

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

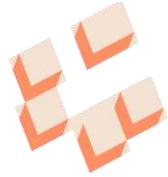
Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Формула успеха



125212, г. Москва,
Кронштадтский бульвар, д. 7А,
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Тел. +7 (499) 550-05-09
www.kgfu.ru

ОТЧЕТ № 223/22

об оценке земельных участков (59 ед.), расположенные в
Раменском районе Московской области, входящих в состав
имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда
«Своя земля - рентный»

ДАТА ОЦЕНКИ: 19.08.2022 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 22.08.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный
«Своя земля – рентный».

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «КГФУ»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	5
1.2. Цель оценки	5
1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	5
1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	5
1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки	6
1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки	8
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	11
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	13
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И О ОЦЕНЩИКЕ	15
4.1. Сведения о Заказчике	15
4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора	15
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	15
5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	16
5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	16
5.2. Сведения о независимости оценщика	16
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	17
6.1. Допущения	17
6.2. Ограничения и пределы применения полученного результата	18
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	20
7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки	20
7.2. Международные стандарты	20
7.3. Федеральные стандарты оценки	20
7.4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков	20
7.5. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки 20	20
7.6. Используемая терминология	20
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
8.1. Идентификация объекта оценки	25
8.2. Описание местоположения объекта оценки	26
8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	28
8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	33
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	34
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта	34
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	41
9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области	41
9.4. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования)	46
9.5. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект	56
9.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	61
9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки ⁶³	
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	65

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....	68
11.1. Рыночный (сравнительный) подход.....	72
11.2. Доходный подход	73
11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	75
11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА	76
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	86
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	88
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	90
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	91
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	91
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	91
3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	91
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ....	92
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ.....	96
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	99

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 36/22 от 19.08.2022 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. Цель оценки

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (59 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0020275:5118	Не применялся	2 225 220	Не применялся
2.	50:23:0020275:5119	Не применялся	769 694	Не применялся
3.	50:23:0020275:5120	Не применялся	761 184	Не применялся
4.	50:23:0020275:5121	Не применялся	753 619	Не применялся
5.	50:23:0020275:5122	Не применялся	747 000	Не применялся
6.	50:23:0020275:5123	Не применялся	741 327	Не применялся
7.	50:23:0020275:5124	Не применялся	732 817	Не применялся
8.	50:23:0020275:5125	Не применялся	726 198	Не применялся
9.	50:23:0020275:5126	Не применялся	720 524	Не применялся
10.	50:23:0020275:5127	Не применялся	712 014	Не применялся
11.	50:23:0020275:5128	Не применялся	705 395	Не применялся
12.	50:23:0020275:5129	Не применялся	24 706	Не применялся
13.	50:23:0020275:5130	Не применялся	697 831	Не применялся
14.	50:23:0020275:5131	Не применялся	693 103	Не применялся
15.	50:23:0020275:5132	Не применялся	684 593	Не применялся
16.	50:23:0020275:5133	Не применялся	677 028	Не применялся
17.	50:23:0020275:5134	Не применялся	671 355	Не применялся
18.	50:23:0020275:5135	Не применялся	663 790	Не применялся
19.	50:23:0020275:5136	Не применялся	656 226	Не применялся
20.	50:23:0020275:5137	Не применялся	648 661	Не применялся
21.	50:23:0020275:5138	Не применялся	631 641	Не применялся
22.	50:23:0020275:5139	Не применялся	598 546	Не применялся
23.	50:23:0020275:5140	Не применялся	25 182	Не применялся
24.	50:23:0020275:5141	Не применялся	607 056	Не применялся
25.	50:23:0020275:5142	Не применялся	607 056	Не применялся
26.	50:23:0020275:5143	Не применялся	608 002	Не применялся
27.	50:23:0020275:5144	Не применялся	608 002	Не применялся
28.	50:23:0020275:5145	Не применялся	608 947	Не применялся
29.	50:23:0020275:5146	Не применялся	609 893	Не применялся
30.	50:23:0020275:5147	Не применялся	610 838	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
31.	50:23:0020275:5148	Не применялся	612 729	Не применялся
32.	50:23:0020275:5149	Не применялся	614 621	Не применялся
33.	50:23:0020275:5150	Не применялся	613 675	Не применялся
34.	50:23:0020275:5151	Не применялся	29 260	Не применялся
35.	50:23:0020275:5152	Не применялся	615 566	Не применялся
36.	50:23:0020275:5153	Не применялся	612 729	Не применялся
37.	50:23:0020275:5154	Не применялся	613 675	Не применялся
38.	50:23:0020275:5155	Не применялся	612 729	Не применялся
39.	50:23:0020275:5156	Не применялся	610 838	Не применялся
40.	50:23:0020275:5157	Не применялся	610 838	Не применялся
41.	50:23:0020275:5158	Не применялся	608 947	Не применялся
42.	50:23:0020275:5159	Не применялся	609 893	Не применялся
43.	50:23:0020275:5160	Не применялся	794 279	Не применялся
44.	50:23:0020275:5161	Не применялся	498 315	Не применялся
45.	50:23:0020275:5162	Не применялся	31 220	Не применялся
46.	50:23:0020275:5163	Не применялся	732 817	Не применялся
47.	50:23:0020275:5164	Не применялся	680 810	Не применялся
48.	50:23:0020275:5165	Не применялся	709 178	Не применялся
49.	50:23:0020275:5166	Не применялся	709 178	Не применялся
50.	50:23:0020275:5167	Не применялся	709 178	Не применялся
51.	50:23:0020275:5168	Не применялся	709 178	Не применялся
52.	50:23:0020275:5169	Не применялся	709 178	Не применялся
53.	50:23:0020275:5170	Не применялся	743 218	Не применялся
54.	50:23:0020275:5171	Не применялся	863 305	Не применялся
55.	50:23:0020275:5172	Не применялся	1 117 664	Не применялся
56.	50:23:0020275:5173	Не применялся	41 335	Не применялся
57.	50:23:0020275:5174	Не применялся	729 034	Не применялся
58.	50:23:0020275:5175	Не применялся	781 041	Не применялся
59.	50:23:0020275:5176	Не применялся	775 367	Не применялся

1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки, округленно составляет:

38 629 000 (Тридцать восемь миллионов шестьсот двадцать девять тысяч) рублей, не облагается НДС¹

В том числе,

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5118	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	84 034	2 225 000
2.	50:23:0020275:5119	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	770 000
3.	50:23:0020275:5120	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	805	761 000
4.	50:23:0020275:5121	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	797	754 000
5.	50:23:0020275:5122	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	747 000
6.	50:23:0020275:5123	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	784	741 000
7.	50:23:0020275:5124	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	775	733 000
8.	50:23:0020275:5125	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	768	726 000
9.	50:23:0020275:5126	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	762	721 000
10.	50:23:0020275:5127	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	753	712 000
11.	50:23:0020275:5128	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	746	705 000
12.	50:23:0020275:5129	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	933	25 000
13.	50:23:0020275:5130	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	738	698 000
14.	50:23:0020275:5131	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	733	693 000
15.	50:23:0020275:5132	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	724	685 000
16.	50:23:0020275:5133	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	716	677 000
17.	50:23:0020275:5134	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	710	671 000

¹ В соответствии с подпунктом б пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
18.	50:23:0020275:5135	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	702	664 000
19.	50:23:0020275:5136	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	694	656 000
20.	50:23:0020275:5137	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	686	649 000
21.	50:23:0020275:5138	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	668	632 000
22.	50:23:0020275:5139	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	599 000
23.	50:23:0020275:5140	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	951	25 000
24.	50:23:0020275:5141	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	607 000
25.	50:23:0020275:5142	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	607 000
26.	50:23:0020275:5143	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643	608 000
27.	50:23:0020275:5144	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643	608 000
28.	50:23:0020275:5145	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	609 000
29.	50:23:0020275:5146	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	610 000
30.	50:23:0020275:5147	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	646	611 000
31.	50:23:0020275:5148	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	613 000
32.	50:23:0020275:5149	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650	615 000
33.	50:23:0020275:5150	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	614 000
34.	50:23:0020275:5151	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 105	29 000
35.	50:23:0020275:5152	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	616 000
36.	50:23:0020275:5153	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	613 000
37.	50:23:0020275:5154	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	614 000
38.	50:23:0020275:5155	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	613 000
39.	50:23:0020275:5156	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	646	611 000
40.	50:23:0020275:5157	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	646	611 000
41.	50:23:0020275:5158	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	609 000
42.	50:23:0020275:5159	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	610 000
43.	50:23:0020275:5160	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	840	794 000
44.	50:23:0020275:5161	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	527	498 000
45.	50:23:0020275:5162	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 179	31 000
46.	50:23:0020275:5163	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	775	733 000
47.	50:23:0020275:5164	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	720	681 000
48.	50:23:0020275:5165	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	709 000
49.	50:23:0020275:5166	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	709 000
50.	50:23:0020275:5167	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	709 000
51.	50:23:0020275:5168	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	709 000
52.	50:23:0020275:5169	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	709 000
53.	50:23:0020275:5170	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	786	743 000
54.	50:23:0020275:5171	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	913	863 000
55.	50:23:0020275:5172	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 182	1 118 000
56.	50:23:0020275:5173	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 561	41 000
57.	50:23:0020275:5174	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	771	729 000
58.	50:23:0020275:5175	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	826	781 000
59.	50:23:0020275:5176	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	820	775 000

Оценщик, член саморегулируемой организации
оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков»



Давыдов А. В.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КГФУ»




Берг Е. В.

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 36/22 от 19.08.2022 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится

профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (б) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на

открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Земельный участок (59 ед.), для сельскохозяйственного производства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»..
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно в разделе 8.3, «Количественные и качественные характеристики объекта оценки»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели и задачи проведения оценки:	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н).
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Используемые в Отчете стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года. • Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года. • Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020). Протокол Совета РОО № 29 от 29.12.2020 г. • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	19.08.2022 г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	Не проводится
Срок проведения работ	19.08.2022 г. – 19.08.2022 г.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ol style="list-style-type: none">1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком.2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы.3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.
---	--

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с

законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 5611
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. СВЕДЕНИЯ О ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekh@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика: АО «АльфаСтрахование», Договор (Страховой полис) №0991R/776/0000026/22 от 20 января 2022 г., период страхования с 04 февраля 2022 г. по 03 февраля 2023 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	С 2006 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/0000026/22 от 20 января 2022 г., период страхования с 04 февраля 2022 г. по 03 февраля 2023 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не производил осмотр объекта оценки, в связи с тем, что заказчик не предоставил доступ к объекту.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- В силу вспышки пандемии Оценщик делает следующее допущение:

Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей

предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете

На рынке недвижимости как макроэкономическое, так и микроэкономическое событие (события) могут привести к неопределенности в оценке. Влияние на цены и объемы продаж не будет известно до тех пор, пока на это не среагирует рынок

Степень влияния пандемии COVID-19 на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID-19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;

данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;

стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки);

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости;

учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности. В силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой – либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 11.12.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

7.2. Международные стандарты

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 28.12.2015 г. № 217н.

7.3. Федеральные стандарты оценки

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

7.4. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В части не противоречащей указанному в разделе 7.2. при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

7.5. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 7.2 и 7.4 Стандарты.

7.6. Используемая терминология

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке

Дата определения стоимости объекта оценки(дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Рыночная стоимость	Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Кадастровая стоимость	Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона

Термины и определения в соответствии с Гражданским Кодексом РФ:

Недвижимое имущество, недвижимость	В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
Право собственности	Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
Право аренды	В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997:

Потенциальный валовой доход	Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы
Действительный валовой доход	Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы.
Операционные расходы	Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги
Чистый операционный доход	Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов
Накопленный износ	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Физический износ (устаревание)	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Экономическое устаревание (износ)	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
Функциональное устаревание (износ)	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Денежный поток	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
Дисконтирование	Расчет рыночной стоимости будущих денежных потоков

Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические модели строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
Контроль	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
Капитализация дохода	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации
Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств
Ставка дисконтирования	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками

Термины и определения в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 №106н:

Активный рынок	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.
Затратный подход	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).
Входная цена	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.
Выходная цена	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.
Ожидаемый поток денежных средств	Взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.
Справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.
Наилучшее и наиболее эффективное использование	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и обязательств (например, бизнеса), в которой использовался бы актив.
Доходный подход	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка рыночной (справедливой) стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.
Исходные данные	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки рыночной (справедливой) стоимости (такому как модель ценообразования); и риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.
Исходные данные 1 Уровня	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.
Исходные данные 2 Уровня	Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.
Исходные данные 3 Уровня	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.
Рыночный подход	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
Подтверждаемые исходные данные рынком	Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.
Участники рынка	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками: Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки рыночной (справедливой) стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях. Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки. Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством. Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.

Наиболее выгодный рынок	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.
Риск невыполнения обязательств	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.
Наблюдаемые исходные данные	Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.
Операция на добровольной основе	Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).
Основной рынок	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.
Премия за риск	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств, связанных с активом или обязательством. Также называется «корректировка с учетом рисков».
Затраты по сделке	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям: Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее. Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).
Транспортные расходы	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.
Единица учета	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.
Ненаблюдаемые исходные данные	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. ИДЕНТИФИКАЦИЯ Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (59 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

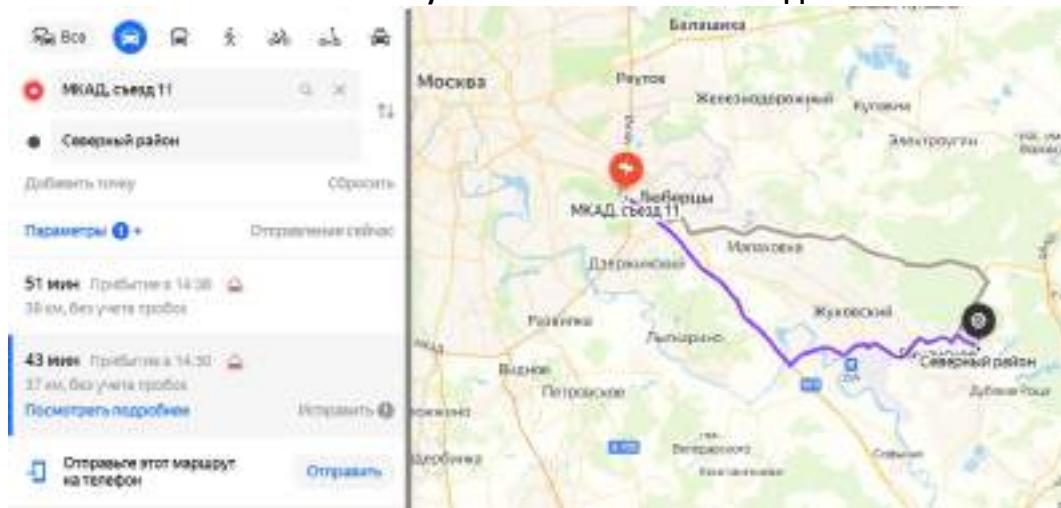
Характеристика	Показатель	Источник информации
Адрес объекта	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	
Вид права	Собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	для сельскохозяйственного производства	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	По данным Заказчика
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/)
Удаление от МКАД	37 км.	По данным Заказчика
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Земельные участки с кад.номером 50:23:0020275:5118, 50:23:0020275:5129, 50:23:0020275:5140, 50:23:0020275:5151, 50:23:0020275:5162, 50:23:0020275:5173– ЗОП (участок представляет собой дорогу или зону общего пользования)	По данным Заказчика
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Нет	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Расположение земельных участков относительно МКАД



Источник: Яндекс карты² (<https://yandex.ru/maps>)

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области



Источник: <https://ru.wikipedia.org>

² Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги Е30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы.

Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 8.3-1 Общая характеристика Объекта оценки

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
1.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5118	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	84 034	Не заведены на участок	ЗОП (участок представляет собой дорогу или зону общего пользования)
2.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5119	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	Не заведены на участок	
3.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5120	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	805	Не заведены на участок	
4.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5121	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	797	Не заведены на участок	
5.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5122	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	Не заведены на участок	
6.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5123	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	784	Не заведены на участок	
7.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5124	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	775	Не заведены на участок	
8.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5125	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	768	Не заведены на участок	
9.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5126	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	762	Не заведены на участок	
10.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5127	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	753	Не заведены на участок	
11.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5128	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	746	Не заведены на участок	
12.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5129	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	933	Не заведены на участок	ЗОП (участок представляет собой дорогу или зону общего пользования)
13.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5130	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	738	Не заведены на участок	
14.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5131	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	733	Не заведены на участок	
15.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5132	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	724	Не заведены на участок	
16.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5133	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	716	Не заведены на участок	
17.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5134	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	710	Не заведены на участок	

Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
56.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5173	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 561	Не заведены на участок	ЗОП (участок представляет собой дорогу или зону общего пользования)
57.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5174	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	771	Не заведены на участок	
58.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5175	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	826	Не заведены на участок	
59.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5176	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	820	Не заведены на участок	

Текущее состояние: По состоянию на дату оценки земельные участки не используются собственником, коммуникации не заведены на участки.

Балансовая стоимость: Балансовая стоимость не была предоставлена заказчиком. Отсутствие балансовой стоимости не влияет на результаты оценки

Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».

Имущественные права на объект оценки: Общая долевая собственность.

Наличие обременений: Доверительное управление.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке, являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в следующей таблице.

Таблица 8.4-1 Опись полученных от Заказчика документов

№ п/п	Наименование	Реквизиты
1	59 шт. Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	От 19 августа 2022 г

Источник: документы получены от Заказчика

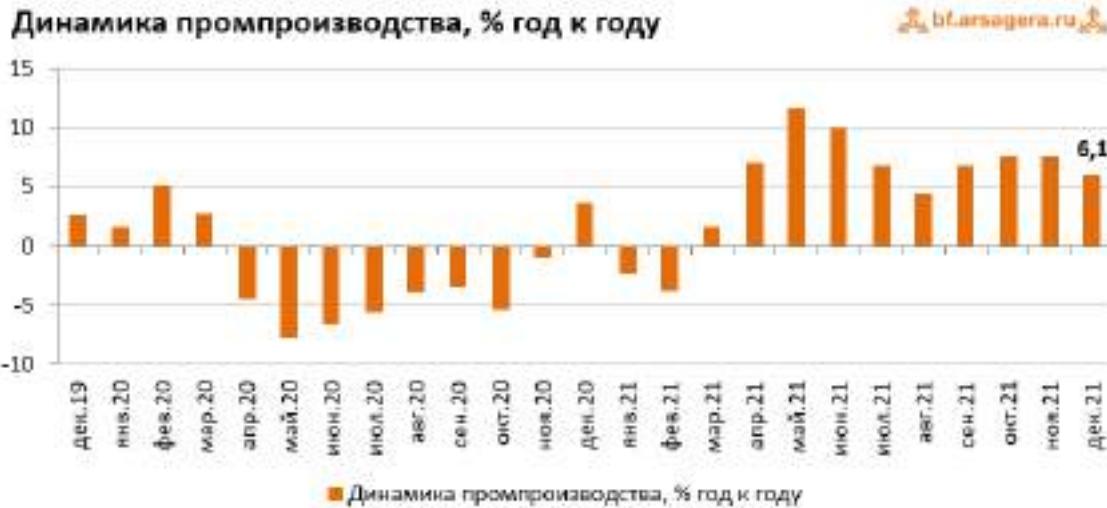
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

По данным Росстата, в декабре 2021 года рост промышленного производства составил 6,1% (г/г) после 7,6% в ноябре по уточненной оценке (к аналогичному месяцу предыдущего года). В декабре по сравнению с ноябрем промпроизводство выросло на 12,5%. По итогам 2021 года промышленное производство увеличилось на 5,3% к предыдущему году.



Что касается динамики в разрезе сегментов, то «Добывающая промышленность» сократила свои темпы роста с 10,7% в ноябре до 10% в декабре. В сегменте «Обрабатывающие производства» рост выпуска замедлился до 4,3% после увеличения на 6,1% месяцем ранее. В сегменте «Электроэнергия, газ и пар» выпуск увеличился на 1,9% после роста на 4% в ноябре. В то же время в сегменте «Водоснабжение» рост выпуска составил 9,6% после роста на 10,1% месяцем ранее.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

 Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Сентябрь'21	+8,8	+5,0	+9,6	+11,2
Октябрь'21	+10,8	+5,3	+8,5	+7,0
Ноябрь'21	+10,7	+6,1	+4,0	+10,1
Декабрь'21	+10,0	+4,3	+1,9	+9,6
2021 год	+4,8	+5,0	+6,8	+15,8

Таким образом, в декабре темп роста всех компонентов индекса промышленного производства замедлился, что привело к замедлению общего индекса промпроизводства до 6,1% в декабре с 7,6% месяцем ранее. По итогам 2021 года наибольший рост показал сегмент «Водоснабжение» (+15,8%), наименьший рост – у сегмента «Добыча полезных ископаемых» (+4,8%). Далее рассмотрим, как вели себя объемы производства в разрезе отдельных позиций. Информация об этом представлена в следующей таблице:

Динамика выпуска отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности

 Вид продукции	Декабрь 2021	Декабрь 2021 / Декабрь 2020	2021 / 2020
Добыча угля, млн тонн	432	+4,8%	+8,5%
Добыча нефти, включая газовый конденсат, млн тонн	524	+8,6%	+2,1%
Природный газ, млрд м3	662	+2,8%	+10,6%
Мясо скота, млн тонн	3,1	+4,5%	+0,6%
Мясо домашней птицы, млн тонн	4,8	+7,6%	-0,7%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	4,4	+11,8%	+1,1%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	173,0	+2,8%	+14,3%
Спецодежда, млрд руб.	21,6	-29,1%	-20,4%
Кирпич керамический, млрд усл. ед.	5,2	+7,4%	-1,2%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	23,8	+9,1%	+5,6%
Цемент, млн тонн	23,8	+9,1%	+5,6%
Бетон товарный, млн м3	40,8	+24,2%	+19,4%
Прокат готовый, млн тонн	66,4	+5,6%	+7,5%
Трубы стальные, млн тонн	11,2	+19,5%	+2,3%
Автомобили легковые, млн штук	1,4	-1,6%	+8,2%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	186	+9,7%	+29,9%

В добывающем сегменте по итогам декабря темпы роста добычи угля замедлились с 10,8% до 4,8% (при этом по итогам года добыча угля выросла на 8,5%). Наибольший темп роста в добывающем сегменте в декабре показала добыча нефти (+8,6%), по итогам года добыча увеличилась на 2,1%. Добыча природного газа в декабре увеличилась на 2,8%, а по итогам года – показала рост на 10,6%. В продовольственном сегменте динамика объемов производства мяса в декабре была положительной: так, выпуск мяса скота увеличился на 4,5%, в то время как производство мяса домашней птицы выросло на 7,6%. В сегменте легкой промышленности отметим ускорение снижения выпуска спецодежды (-29,1% после сокращения на 13,4% в ноябре). По итогам 2021 года выпуск спецодежды (куда включены и так называемые средства индивидуальной защиты)

сократился на 20,4%. Сектор производства стройматериалов в конце года продолжал показывать положительную динамику. Из всех позиций данной группы выделились керамические кирпичи, производство которых снизилось по итогам года на 1,2%. Наиболее высокие темпы роста из стройматериалов показал товарный бетон (+19,4%). В тяжелой промышленности отметим резкое замедление падения выпуска легковых автомобилей (-1,6% после снижения на 18,4% месяцем ранее). Тем не менее, по итогам года объем выпуска легковых автомобилей увеличился на 8,2%. В то же время выпуск грузовых автотранспортных средств в декабре составил 9,7% после увеличения на 12,4% месяцем ранее. При этом по итогам года объемы производства грузовых авто показали рост на 29,9%.

Помимо информации о промышленном производстве, Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам 11 месяцев 2021 года. Этот показатель составил 25,65 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2020 года сопоставимый круг предприятий заработал 10,31 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль выросла в 2,5 раза.

Показатель		Январь-ноябрь 2021 г.	Справочно: январь-ноябрь 2020 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.		+25 652,3	+10 314,2
Доля убыточных предприятий		26,5%	31,2%

Что касается доли убыточных организаций, то она сократилась на 4,7 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 26,5%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

	Сальдированный результат в январе-ноябре 2021 г., млрд руб.	январь-ноябрь 2021 г. / январь-ноябрь 2020 г.
Вид деятельности		
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+693,0	+37,1%
Добыча полезных ископаемых	+6 656,3	> в 2,6 раза
Обрабатывающие производства	+7 702,8	> в 2,4 раза
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+954,4	> в 2,2 раза
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+869,8	+32,1%
Водоснабжение	+88,9	+69,2%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+4 882,0	> в 3,5 раза
Строительство	+211,3	+45,8%
Транспортировка и хранение в т. ч. ж/д транспорт; пассажирские перевозки	+1 108,3	> в 2,2 раза
Почтовая связь и курьерская деятельность	-3,7	-
Информация и связь	+620,9	+31,0%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+36,6	-

По итогам 11 месяцев 2021 года все основные виды деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат, за исключением «Почтовой связи и курьерской деятельности» (зафиксирован сальдированный убыток в 3,7 млрд руб.). Многие виды деятельности

показали кратный рост сальдинированного финансового результата: «Оптовая, розничная торговля и ремонт» (> в 3,5 раза), «Добыча полезных ископаемых» (> в 2,6 раза), Обрабатывающие производства» (> в 2,4 раза), а также «Обеспечение электроэнергией, газом и паром» и «Транспортировка и хранение» (в этих отраслях сальдинированная прибыль выросла в 2,2 раза).

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его прибыль в декабре сократилась до 111 млрд руб. после 151 млрд руб. месяцем ранее. Банк России отмечает, что это произошло главным образом за счет формирования резервов на возможные потери у отдельных крупных банков и увеличения операционных расходов (в том числе на предпраздничную рекламу и бонусные выплаты). При этом прибыль Сбербанка за этот же период составила 89,6 млрд руб. Для сравнения, в декабре 2020 года прибыль сектора составила 159 млрд руб. По итогам 2021 года прибыль российских банков составила 2,4 трлн руб., что почти на 50% больше прибыли за 2020 год (1,6 трлн руб.). Банк России поясняет, что увеличение прибыли было обусловлено ростом бизнеса и, соответственно, чистых процентных и комиссионных доходов при низких расходах на резервы (после значительных объемов резервирования 2020 года на фоне развития пандемии и увеличения неопределенности).

Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам



Что касается прочих показателей банковского сектора, то размер его активов за месяц увеличился на 1,1% до 120,5 трлн руб. Темп роста корпоративного кредитования в декабре значительно ускорился (+1,2%) после увеличения в ноябре на 0,6% по уточненным данным. Существенная часть прироста пришлась на компании из нефтегазовой и телекоммуникационной отраслей. Объем кредитов нефинансовым организациям вырос на 269 млрд руб. и составил 43,5 трлн руб. на начало 2022 года. Темпы роста потребительского кредитования в декабре были незначительными по сравнению с ноябрем (0,5% после 1,6%). Кредитный портфель физических лиц увеличился на 389 млрд руб. до 25,1 трлн руб. По итогам 2021 года кредитный портфель нефинансовых организаций вырос на 15,7%, физических лиц – 25,1%. По состоянию на 1 января 2022 года совокупный объем кредитов экономике (без учета финансовых организаций) составил 68,6 трлн руб. Далее обратим внимание, как на фоне продолжающегося роста кредитных портфелей ведут себя потребительские цены.

Переходя к инфляции, отметим, что в январе 2022 года недельный рост цен колебался от 0,1% до 0,6% на фоне индексации стоимости услуг городского транспорта в начале года. По итогам месяца Росстат оценил инфляцию в 0,99%. При этом в годовом выражении по состоянию на 1 февраля рост цен ускорился до 8,73% после 8,39% на начало 2022 года.

Динамика инфляции по месяцам в 2020-2021 гг.



Месяц	2020	2021
Октябрь	0,43%	1,11%
Ноябрь	0,71%	0,96%
Декабрь	0,83%	0,82%
	2021	2022
Январь	0,67%	0,99%

Динамика валютного курса является одним из основных факторов, влияющих на изменения потребительских цен. Тем не менее, нужно отметить, что в 2021 году динамика курса доллара (который в начале года составлял 74,5 руб., к концу года оказался на близком к этому уровню значении - 74,3 руб.) не оказывала привычного влияния на инфляцию. В январе 2022 года среднее значение курса доллара увеличилось до 76,6 руб. с 73,8 руб. в декабре, несмотря на рост цен на нефть. Рост среднего курса доллара в январе мог объясняться, в том числе, ростом геополитической напряженности и, как следствие, оттоком иностранных инвесторов с российского рынка.

Динамика официального курса доллара США в 2020-2021 гг.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Октябрь'21	72,8	70,5	71,5
Ноябрь'21	70,5	75,0	72,7
Декабрь'21	75,0	74,3	73,8
Январь'22	74,3	77,8	76,6

Фундаментальное значение курса рубля должно определяться не столько геополитикой, сколько состоянием внешней торговли.

В середине января Банк России опубликовал предварительную оценку платежного баланса страны по итогам 2021 года. Исходя из этих данных, положительное сальдо счета текущих операций сложилось в размере \$120,3 млрд, показав рост в 3,3 раза относительно значения за 2020 год. При этом отдельно отметим, что в IV квартале положительное сальдо счета текущих операций стало максимальным за всю историю наблюдений (\$41,8 млрд) за счет опережающего роста стоимостного объема экспорта. Торговый баланс удвоился, составив \$185,9 млрд, что стало следствием ускоренного роста товарного экспорта над импортом. При этом товарный экспорт вырос на 46,9% до \$489,8 млрд на фоне сильного роста мировых цен на многие сырьевые товары российского экспорта и обновления ими многолетних максимумов. Кроме того, расширился физический объем экспорта ряда товаров. В частности, как отмечает Банк России, значительно расширились зарубежные поставки российских вакцин. Помимо этого, поддержку экспорту оказало ослабление ограничений добычи нефти в рамках соглашения ОПЕК+. В то же время физический объем вывоза металлов сократился из-за введения экспортных пошлин. Что касается импорта товаров, то его объем вырос на 26,8% до \$303,9 млрд. При этом заметим, что в IV квартале рост стоимостного и физического объема импорта товаров по сравнению с аналогичным периодом 2020 года замедлился, в том числе из-за ограничений объемов выпуска в мире. Тем не менее, стоимостный объем импорта в IV квартале 2021 года существенно превысил уровень 2019 года. Дефицит сальдо баланса услуг по итогам года увеличился на 17,1% до \$19,9 млрд. Сальдо баланса оплаты труда сформировалось на близком к нулю значении (\$0,2 млрд) после отрицательного

сальдо в \$1 млрд годом ранее, а дефицит сальдо баланса инвестиционных доходов увеличился на 22% до \$41,6 млрд.

Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

Показатель	Справочно:			
	IV кв. 2021 г.	2021 г.	2020 г.	2021 / 2020, %
Счет текущих операций	41,8	120,3	36,0	> в 3,3 раза
Торговый баланс	63,4	185,9	93,7	> в 2 раза
Экспорт	148,7	489,8	333,4	+46,9%
Импорт	85,3	303,9	239,6	+26,8%
Баланс услуг	-7,4	-19,9	-17,0	+17,1%
Баланс оплаты труда	0,0	0,2	-1,0	-
Баланс инвестиционных доходов	-13,0	-41,6	-34,1	+22,0%

Переходя к счету операций с капиталом и финансовыми инструментами, отметим, что оно сложилось на близком к нулю уровне в -\$0,3 млрд долл. (годом ранее было -0,5 млрд долл.) на фоне отсутствия значимых капитальных трансфертов и других операций, формирующих счет. Чистое погашение внешних обязательств резидентами страны, зафиксированное в 2020 году в размере \$39,9 млрд, сменилось наращиванием долга и составило \$26,1 млрд. Отдельно отметим, что в IV квартале 2021 года было зафиксировано чистое погашение долга в размере \$10,3 млрд (наиболее вероятная причина – рост geopolитической напряженности и увеличение стоимости заемных средств). В то же время чистое приобретение зарубежных активов выросло в 6,2 раза до \$81,5 млрд, что почти в полном объеме было обеспечено наращиванием покупок небанковскими секторами. Это произошло на фоне расширения поступлений от внешнеэкономической деятельности. При этом в отличие от 2020 года, когда наибольший вклад в этот показатель внесли портфельные инвестиции, рост иностранных активов в 2021 году произошел в основном в форме прямых инвестиций. По пояснению Банка России, такой впечатляющий рост прямых инвестиций российских компаний за границу (только по небанковским секторам – свыше \$50 млрд) был обусловлен реинвестированием доходов на фоне роста объема прибылей корпоративного сектора и вложением капитала в связанные иностранные компании. Интересно заметить, что в отличие от небанковских секторов, иностранные активы российских банков снизились одновременно с сокращением их внешних обязательств.

Динамика отдельных показателей счета операций с капиталом и финансовыми инструментами, млрд долл. США

Показатель	Справочно:			
	IV кв. 2021 г.	2021 г.	2020 г.	2021 / 2020, %
Счет операций с капиталом	-0,2	-0,3	-0,5	-40,0%
Чистое принятие обязательств (знак «-» - погашение)	-10,3	26,1	-39,9	-
в т.ч. частным сектором	-9,1	7,5	-42,6	-
Чистое приобретение финансовых активов (знак «-» - продажа)	12,6	81,5	13,1	> в 6,2 раза
в т.ч. частным сектором	11,5	78,4	11,6	> в 6,8 раз
Чистые ошибки и пропуски	2,9	-1,0	3,8	-
Чистый вывод капитала банками и предприятиями	17,7	72,0	50,4	+42,9%

Что касается изменения задолженности, приходящейся на частный сектор, то ее привлечение составило \$7,5 млрд. Чистое приобретение зарубежных финансовых активов частного сектора составило \$78,4 млрд. (при этом банки продали зарубежных активов на \$5,6 млрд, а прочие сектора купили активов на \$84 млрд). Отрицательное значение статьи «Чистые ошибки и пропуски» составило \$1 млрд. В результате, по итогам 2021 года чистый отток частного капитала из страны составил \$72 млрд, увеличившись на 42,9% по сравнению со значением за предыдущий год (\$50,4 млрд).

Таким образом, в отличие от ситуации годом ранее, когда отток капитала был сформирован преимущественно погашением обязательств, в отчетном периоде основной формой оттока капитала выступило именно приобретение зарубежных активов небанковским сектором.

Показатель	1.01.21	1.01.22	Изменение
Объем внешнего долга, \$ млрд	467,113	478,162	+2,4%
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	595,774	630,627	+5,9%

Отметим, что по данным Банка России, объем внешнего долга страны по итогам 2021 года увеличился на 2,4% (+\$11 млрд), составив \$478,2 млрд. Главным образом рост произошел вследствие увеличения долга Центрального Банка на \$21,2 млрд, преимущественно в форме распределения в пользу России специальных прав заимствования (СДР) со стороны Международного валютного фонда. Отдельно отметим, что иностранная задолженность органов государственного управления снизилась на \$2,5 млрд в результате сокращения вложений нерезидентов в суворенные ценные бумаги. Что касается золотовалютных резервов ЦБ, то их объем увеличился на 5,9% до \$630,6 млрд. в основном вследствие упомянутого ранее получения Россией СДР, а также покупки валюты в рамках бюджетного правила.

Выводы:

- Рост ВВП в декабре 2021 года составил 4,3% г/г, а предварительная оценка роста ВВП по итогам 2021 года от МЭР составила 4,6%;
- Промпроизводство в декабре 2021 года в годовом выражении выросло на 6,1%, при этом по итогам 2021 года промышленное производство увеличилось на 5,3%;
- Сальдированный финансовый результат российских нефинансовых компаний в январе-ноябре 2021 года вырос в 2,5 раза до 25,65 трлн руб. При этом доля убыточных компаний сократилась на 4,7 п.п. до 26,5%;
- Прибыль банковского сектора в декабре 2021 года составила 111 млрд руб. после 151 млрд руб. в ноябре. По итогам прошедшего года банки зафиксировали сальдированную прибыль в объеме 2,4 трлн руб. по сравнению с 1,6 трлн руб. за 2020 год;
- Рост потребительских цен в январе 2022 года составил 1%, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 февраля 2022 года инфляция ускорилась до 8,7% после 8,4% по итогам 2021 года;
- Среднее значение курса доллара США в январе 2022 года составило 76,6 руб. после 73,8 руб. в декабре 2021 года. При этом на конец января курс доллара составил 77,8 руб.;

- Сальдо счета текущих операций, согласно оценке платежного баланса России, по итогам 2021 года выросло в 3,3 раза до \$120,3 млрд. При этом чистый вывоз частного капитала показал рост на 72,9% и составил \$72 млрд.;

Объем внешнего долга России по итогам 2021 года увеличился на 2,4% до \$478,1 млрд, при этом золотовалютные резервы ЦБ выросли на 5,9% и составили \$630,6 млрд.

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами), Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

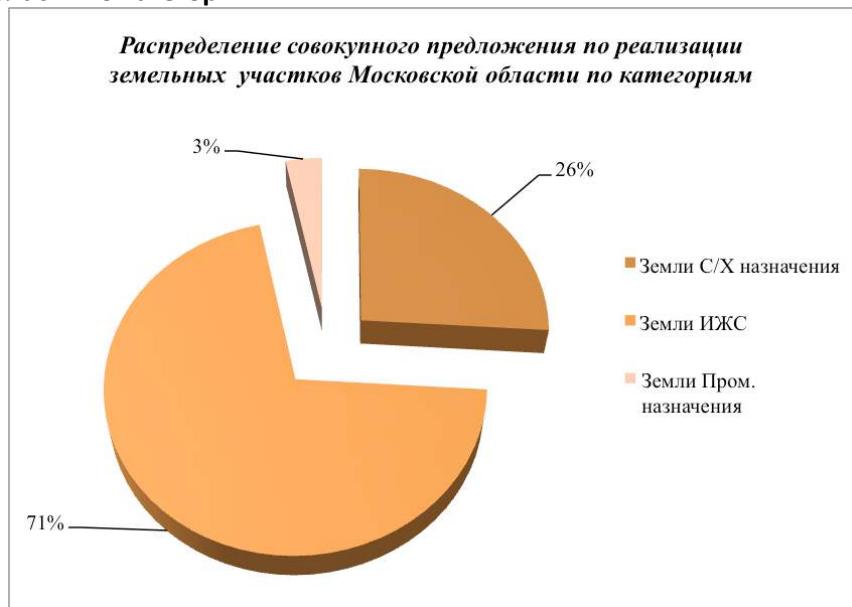
9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.³

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 9-1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

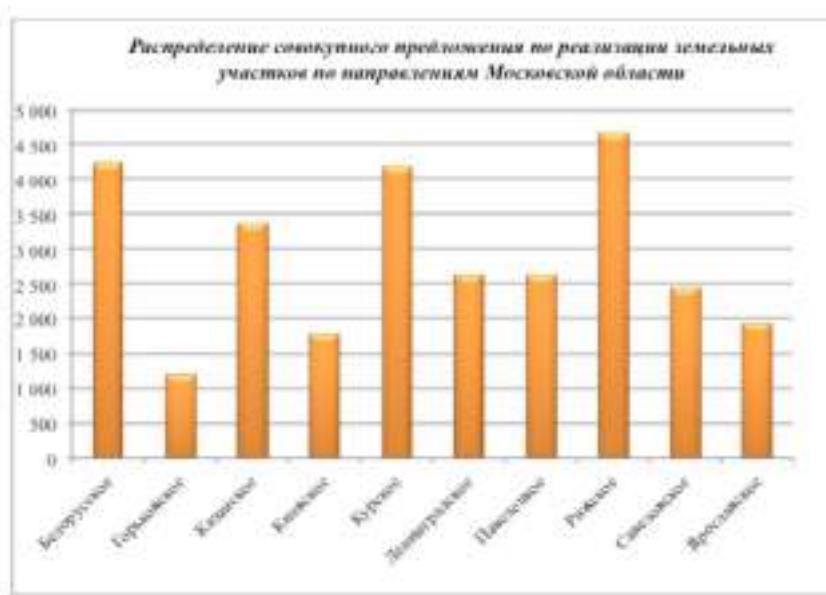
³ <https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynska-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html>

Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 9-2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного

процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Средняя стоимость руб/сотк. СХ			Средняя стоимость руб/сотк. ИЖС			Средняя стоимость руб/сотк. Пр. назначения		
		до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	681 284	116 464	68 128	1391 543	681 544	144 650	1493 863	645 302	118 854
2	Горьковское	325 795	114 328	73 817	854 167	183 328	81 967	868 781	249 203	109 851
3	Каланчак	480 664	139 084	48 125	405 481	118 646	13 918	305 898	143 618	108 898
4	Клинское	618 082	127 257	67 211	981 152	114 813	114 982	818 243	115 825	143 392
5	Курское	488 196	177 160	64 242	854 826	168 539	32 474	718 877	218 912	83 403
6	Ленинградское	478 385	137 717	78 723	822 311	149 811	73 199	463 383	218 912	133 948
7	Минувшее	385 447	147 286	64 314	359 881	118 879	47 916	413 718	168 814	87 584
8	Рижское	272 849	425 888	58 582	1 162 338	94 1648	52 866	816 318	328 138	87 123
9	Солнечное	415 281	148 627	44 382	828 286	208 772	48 781	308 896	148 148	88 220
10	Ярцевское	484 612	189 784	68 873	907 429	197 838	75 934	643 289	199 838	36 846

Как видно из Таблицы 9.3-1 самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице 2, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.

Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Диапазон	Диапазон руб./сот. С/Х			Диапазон руб./сот. ИЖС			Диапазон руб./сот. Прич. земельные		
			до 15 км от МКАД	от 15 км до 30 км от МКАД	от 30 км от МКАД	до 35 км от МКАД	от 35 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 30 км от МКАД	от 30 км от МКАД
1	Балашихинский	с/х	118 750	21 853	1 500	258 133	19 300	14 286	13 500	1 647	32 287
		ицп	4 085 000	800 000	318 800	7 199 277	3 906 000	2 621 219	4 000 000	2 569 380	280 000
2	Горьевское	с/х	188 800	3 878	3 089	280 000	47 417	22 221	15 570	52 612	55 653
		ицп	3 105 000	400 000	708 800	3 699 900	911 111	279 000	2 996 977	913 855	223 000
3	Калужское	с/х	82 508	2 208	1 787	79 167	18 800	5 594	131 578	10 491	38 495
		ицп	382 353	550 000	159 302	1 431 718	538 922	192 231	2 180 000	388 800	350 000
4	Красногорский	с/х	212 888	2 068	3 133	227 273	106 000	28 778	388 000	43 306	140 000
		ицп	1 466 857	856 384	133 319	2 488 763	1 000 000	783 433	1 794 812	188 800	268 889
5	Кургановский	с/х	133 353	18 438	6 278	183 313	7 917	7 008	12 585	18 784	2 400
		ицп	1 337 271	750 000	188 800	2 687 100	756 000	77 191	1 851 892	788 333	184 909
6	Ленинградский	с/х	121 940	12 414	1 835	16 069	25 903	13 800	15 468	11 000	4 307
		ицп	1 388 873	642 714	107 547	4 080 900	583 333	313 043	1 300 000	1 088 800	337 143
7	Павловское	с/х	76 003	6 006	4 451	108 748	9 588	8 798	116 000	31 121	8 100
		ицп	815 800	580 000	4 18 840	980 000	788 000	138 000	1 367 521	3 169 333	280 000
8	Рождественский	с/х	162 500	21 853	3 692	227 718	5 098	7 008	169 317	30 363	17 678
		ицп	3 215 300	2 250 000	338 800	17 896 920	3 877 668	394 184	2 457 000	1 307 420	142 857
9	Солнечногорский	с/х	121 429	1 538	1 189	264 288	18 313	26 800	288 048	81 796	25 926
		ицп	973 831	1 418 871	198 800	3 333 533	1 404 600	224 222	1 446 377	654 851	280 000
10	Ярославлевское	с/х	37 506	6 657	1 925	48 069	35 980	2 428	92 357	82 506	26 690
		ицп	3 038 201	1 990 000	1 068 800	3 438 748	938 714	418 647	2 983 468	988 399	98 880

В профильном Департаменте ИНКОМ-Недвижимость подвели итоги прошлого года на вторичной «загородке» Московской области.

По мнению специалистов компании, лишь 25% выставленных лотов имеют адекватный ценник, стоимость остальных объектов завышена в диапазоне от 30% до нескольких раз. При этом средняя цена коттеджа выросла за год на четверть, до 10 млн руб., дачи, напротив, подешевели на 5%, до 5 млн руб. Впрочем, для многих клиентов это все равно дорого: сумма покупки в дачном сегменте составляет сейчас в среднем 1,5 млн руб.

Сделок на загородной «вторичке» в 2019-м стало на 21% меньше, чем было годом ранее. Эксперты компании отмечают, что помимо некачественного товара в стагнации сегмента виноваты продавцы, 30% из которых вообще не готовы предоставлять скидку, а 50% согласны уступить не более 10% от стоимости лота.

В конце 2019 года на подмосковной вторичной «загородке» в продаже находилось 56 763 объекта, что на 3% уступает показателям годичной давности. 48% предложения составили коттеджи, 38% – участки без подряда (УБП), 9% – дачные дома и 5% – блокированная застройка (таунхаусы и дуплексы).

«В прошлом году темпы сокращения экспозиции на загородной “вторичке” ощущимо замедлились, – отмечает руководитель Аналитического центра ИНКОМ-Недвижимость Дмитрий Таганов. – Для сравнения: за 2018-й предложение в сегменте уменьшилось на 28%. Я считаю, что подобная стабилизация объясняется общим подъемом активности на рынке жилья. Он производит психологический эффект, который сильнее всего действует именно на владельцев “вторички”. Как итог – мы видим, что все больше людей на загородном рынке решают выставить свой лот на продажу или, если он уже находится на реализации, продолжают ждать покупателя».

Впрочем, отсутствие перемен в экспозиции таит в себе определенные риски: из-за него не происходит оздоровление предложения, а число низколиквидных объектов растет.

«Лишь 25% представленных в продаже лотов имеют адекватную стоимость, – говорит Дмитрий Таганов. – У большей части объектов цены завышены: в среднем на 30-40%, а в отдельных случаях – в несколько раз. Многие лоты имеют юридические проблемы, плохое техническое состояние, неудачное расположение, слишком большую площадь и т.д. Все эти факторы значительно снижают возможность их продажи, и даже скидка не всегда помогает».

По данным Аналитического центра компании, средняя площадь выставленного на «вторичке» коттеджа составляет 281 кв. м, таунхауса – 200 кв. м, дачи – 76 кв. м, УБП – 13 соток. При этом наиболее частый запрос клиентов – это дом метражом не более 150 «квадратов»

Если рассматривать цены на вторичном рынке загородного жилья, то самым дорогостоящим форматом здесь являются таунхаусы: их средняя стоимость равна 16 млн руб., с учетом общего дефицита таких строений она поднялась за год на 45%. Коттеджи предлагаются в среднем за 9,9 млн руб., что на 24% превышает прошлогодние показатели. Средний ценник дачи, в свою очередь, понизился на 5% и сейчас равен 5 млн руб. Стоимость предложения УБП осталась неизменной и составляет в среднем 2 млн руб.

Средняя стоимость сотки на загородном рынке Московской области к концу первого полугодия составила 241 тыс. рублей, а средняя стоимость участка – 3 млн рублей, подсчитали специалисты федерального портала «МИР КВАРТИР». За год земля в области подорожала на 1%.

По данным Mirkvartir.ru, первое место в рейтинге самых дорогих направлений можно присвоить Осташковскому шоссе, протяженность которого всего около 20 километров. Это очень живописная трасса, проходящая по берегам Клязьминского водохранилища. Сотка в среднем стоит здесь 435 тыс. рублей, участок – около 7 млн рублей.

На втором месте Новорижское шоссе, представляющее одну из самых престижных магистралей области, особенно на участке до бетонки. Средняя стоимость участков здесь 3,6 млн рублей, или 270 тыс. рублей за сотку.

Третью строчку занимает Минское шоссе, проходящее по Одинцовскому району – самому дорогоному в Подмосковье. В непосредственной близости от МКАД практически все предложения относятся к элитному сегменту, на границе области цены заметно снижаются. Средний ценник по направлению составляет 3,5 млн рублей за участок или 269 тыс. рублей за сотку.

Последнее в первой пятерке – Пятницкое шоссе, имеющее протяженность всего около 50 километров. Сотка здесь торгуется в среднем за 255 тыс. рублей, общая стоимость участка – почти 3,5 млн рублей.

Если дорогие трассы расположены на западе и северо-западе, то дешевые – на востоке и юго-востоке Подмосковья.

«Дешевую пятерку» открывает Егорьевское шоссе: 1,6 млн рублей за участок и 190 тыс. рублей за сотку. Следом за ним идет Новорязанское шоссе, где за участок просят чуть дороже – 1,8 млн рублей. Третье с конца по общей стоимости земли – Горьковское шоссе (2,1 млн рублей за участок, 194 тыс. рублей за сотку). Затем идут Носовихинское (2,2 млн рублей за участок, 197 тыс. рублей за сотку) и Фряновское шоссе (2,4 млн рублей за участок, 201 тыс. рублей за сотку).

Интересно заметить, как различаются установленные продавцами цены и реальные бюджеты сделок на загородной «вторичке». Так, таунхаусы приобретают в среднем за 11,1 млн руб., т.е. в 1,4 раза дешевле. Примерно такая же разница наблюдается в сегменте коттеджей, которые находят нового владельца при средней сумме сделки 7,2 млн руб. Земельные участки покупают за 1,3 млн руб., или по стоимости в 2,6 раза ниже средней цены предложения. Однако «рекордсменом» оппозиции «ожидания – реальность» являются дачи: их приобретают в среднем за 1,5 млн руб., что в 3,3 раза меньше суммы, которую за них обычно просят.

За прошедший год на 14 направлениях из 21, вошедшего в исследование, цены слегка подросли. Больше других подорожали участки на Дмитровском (+3,8%), Симферопольском (+3,6%) и Ярославском (+3%) шоссе. По 2,8% прирастили Новорижская и Волоколамская трассы.

На 7 направлениях ценники изменились в сторону понижения. Прежде всего, это Егорьевское (–2,6%), Горьковское (–2,3%) и Фряновское (–1,9%) шоссе. На Новокаширской и Щелковской трассах участки подешевели на 1%.

Средняя стоимость участков на разных направлениях Московской области

№	Шоссе	Цена за сотку, руб.	Ср. стоимость участка, руб.	Прирост стоимости участка за год
1	Осташковское	435216	6952708	1,1%
2	Новорижское	270631	3598524	2,8%
3	Минское	268931	3519746	1,7%
4	Можайское	268042	3496482	1,4%
5	Пятницкое	254825	3483673	1,2%
6	Ярославское	257631	3242796	3,0%
7	Рогачевское	249648	3168786	-0,2%
8	Дмитровское	246934	3134264	3,8%
9	Волоколамское	270149	3086492	2,8%
10	Варшавское	233580	2914528	1,3%
11	Ленинградское	224693	2904656	-0,7%
12	Симферопольское	230628	2886493	3,6%
13	Щелковское	225037	2774347	-1,0%
14	Каширское	223417	2748210	1,4%
15	Новокаширское	216226	2714897	-1,1%
16	Киевское	213476	2553708	2,4%
17	Фряновское	201858	2354902	-1,9%
18	Носовихинское	197836	2157246	2,5%
19	Горьковское	194325	2143107	-2,3%
20	Новорязанское	191457	1794662	1,8%
21	Егорьевское	190839	1653895	-2,6%
	Среднее	241209	3013530	1,0%

Средний срок экспозиции домостроения на «вторичке» составляет сегодня 6-8 месяцев в зависимости от состояния объекта, его удаленности от столицы и т.д. Участки, а также дома больших размеров могут ожидать покупателя год-полтора.

«Проблема загородной «вторички» заключается еще и в том, что около 30% продавцов вообще не готовы к торгу, – добавляет Дмитрий Таганов. – Половина владельцев жилья согласна предоставить скидку, но не более чем 10%. И только каждый пятый собственник готов к плодотворному диалогу с покупателем».

Как следствие, в 2019-м спрос в сегменте сократился на 21% в годовом выражении. За указанный период на подмосковной вторичной «загородке» было реализовано 1513 лотов. 45% клиентов выбрали коттеджи (на 1 п.п. меньше, чем годом ранее), 41% – УБП (+4 п.п.), 10% – дачи (-3 п.п.) и 4% – таунхаус или дуплекс (без изменений).

Среди наиболее популярных направлений в 2019 году оказались Новорижское и Егорьевское шоссе (по 14% сделок у каждого), Дмитровское и Ленинградское направления (по 8% продаж), а также Калужское и Киевское шоссе (по 7% спроса). При этом 18% приобретенных объектов находятся на расстоянии до 30 км от Москвы, 28% – от 31 до 60 км, 54% – далее 60 км.

Источник: <https://www.realtymag.ru/articles/publikacii/itogi-2019-g-na-rynke-zagorodnoi-nedvizhimiosti-podmoskovnya/>,
<https://www.yandex.ru/turbo?text=https%3A%2F%2Fwww.mirkvartir.ru%2Fjournal%2Fanalytics%2F2019%2F07%2F29%2Freiting-podmoskovnyh-shosse-po-stoimosti-zemel-nyh-uchastkov%2>

9.4. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СТОИМОСТЬ (ДЛЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

Ранее Оценщиком было выявлено, что нижеперечисленные земельные участки используются в качестве Зон общего пользования в жилом поселке:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Назначение ЗУ
1.	50:23:0020275:5118	84 034	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Назначение ЗУ
2.	50:23:0020275:5129	933	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)
3.	50:23:0020275:5140	951	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)
4.	50:23:0020275:5151	1 105	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)
5.	50:23:0020275:5162	1 179	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)
6.	50:23:0020275:5173	1 561	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)

Концепция строительства поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:⁴

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут доходить до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограничено и может доходить до 50-60%.

Таблица 9.4-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
Частные территории, % от общей площади поселка (га)	70-95 % (среднее 85%)	60-90 (среднее 70%)	30-70% (среднее 65%)
Общественные территории, % от общей площади поселка (га)	5-30% (среднее 15%)	10-50% (среднее 25%)	15-70% (среднее 30%)
Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м	50-1 800 (среднее 1 100)	200-15 000 (среднее 3 200)	250-27 000 (среднее 4 800)
Пример	«Чеховские дачи»	«Русская деревня»	«Millennium Park»
	Симферопольское шоссе, 45 км	Новорижское шоссе, 22 км	Новорижскому шоссе, 19 км
	Общая площадь 17 га	Общая площадь 55 га	Общая площадь 285 га
	Количество домовладения 143	Количество домовладения 236	
	Площадь участков от 8 до 12 сот.	Площадь участков от 15 до 25 сот.	Площадь участков от 19 до 200 сот
	Площадь част. землевладений 14 га (80%)	Площадь част. землевладений 40 га (73%)	Площадь част. землевладений 190 га (67%)
	Площадь общ. терриорий – 3 га (20%)	Площадь общ. терриорий – 15 га (27%)	Площадь общ. терриорий – 95 га (33%)
Типичная инфраструктура	KПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка.	KПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны.	KПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф- или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д.

Источник: <http://kotleg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

⁴ по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting <http://kotleg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

Оцениваемый земельный участок не может быть использован для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным, представленным на Публичной кадастровой карте (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

Рисунок 9.4-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятин



Рисунок 9.4-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово



Рисунок 9.4-4 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, в районе д Сергейково



Рисунок 9.4-5 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"



Рисунок 9.4-6 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское



Результаты анализа приведены в таблице ниже:

Таблица 9.4-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)

Местонахождение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м	Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, %
Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино	50:05:0130311:63	под дачное строительство	садовый участок	1003	1039 428,96	1036	-78%
	50:05:0130311:105	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	29 548	6 766 492	229	
Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово	50:31:0050211:415	для садоводства	садовый участок	1451	670 600	462	-65%
	50:31:0050211:544	для садоводства	внутрипоселковая дорога	97 526	15 702 000	161	
обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д. Сергейково	50:04:0170705:274	под дачное строительство	садовый участок	1920	1 334 700	695	-85%
	50:04:0170705:291	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	82 896	8 538 300,00	103	
обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"	50:08:0060164:64	для садоводства	садовый участок	660	1349 403	2 045	-70%
	50:08:0000000:181	для садоводства	внутрипоселковая дорога	71800	44 372 000	618	
Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское	50:13:0040129:1811	под дачное строительство	садовый участок	1 157	4 435 139,67	3 833	-85%
	50:13:0040129:1841	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	33 741	19 021 488,75	564	
Итого корректировка:							-77%

Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет -77% от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков⁵:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

⁵ <http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade>

Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.4-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков



Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.

Рисунок 9.4-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Начальная цена, руб.	486 438,01
Шаг лотации, руб.	48 643,81
Итоговая/выигрышная цена, руб.	486 438,01
Предмет торгов	
Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков. Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков: - земельный участок, кадастровый номер: 50:17:000000:59516; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное исполь... подробнее...	
Количество поступивших заявок:	
Количество принятых заявок:	
Обоснование итогового решения	
Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников.	

В ноябре 2015 г. проходил аукцион⁶ по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности «банкротстве». К торграм был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торграм был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

⁶ <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759>

Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.4-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"



Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.**

Рисунок 9.4-11 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Опушкино-2"



Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион⁷ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево,

7 <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72>

поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

Рисунок 9.4-12 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Опушкино"

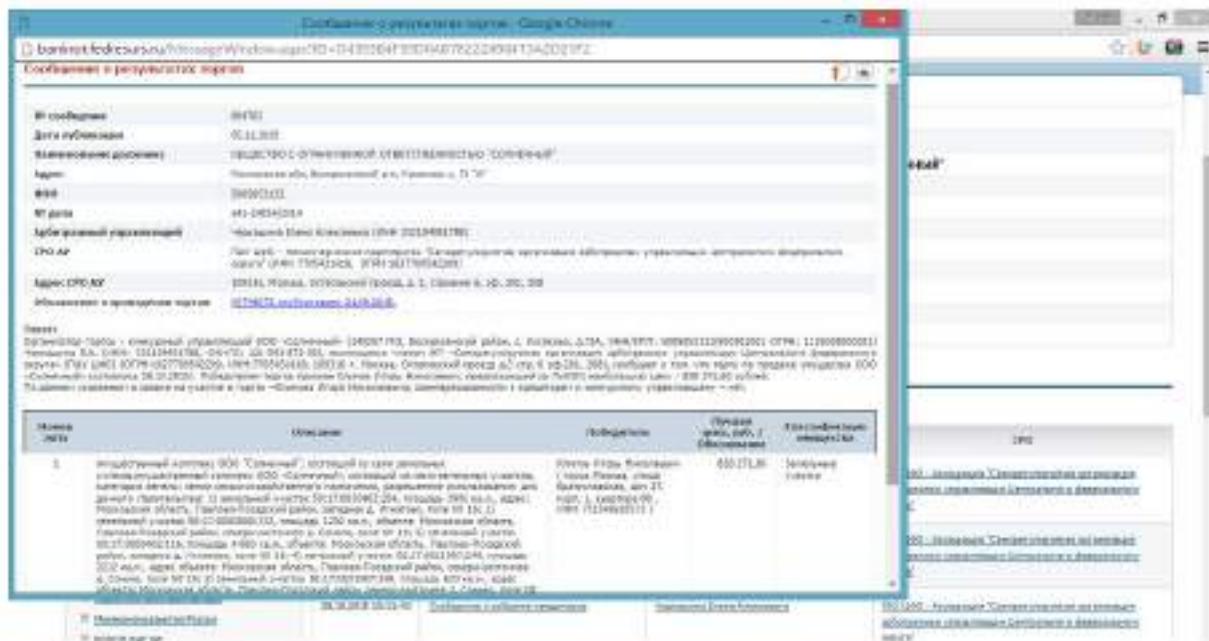
На аукционе⁸ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутрипоселковые дороги, канавы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

8 <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72>

Рисунок 9.4-13 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Солнечное"



Единичные покупатели у данных объектов, либо полное отсутствие заинтересованных лиц, объясняется отсутствием коммерческой привлекательности подобных участков (фактическое использование не совпадает с разрешенным, крайне плохо развит рынок купли-продажи, не привлекателен для коммерческих банков в качестве объекта залога и т.д.).

Таким образом, среднее значение дисконта для земельных участков, выставленных на публичных торгах и фактически представляющих собой зоны общего пользования составило 97,2%.

9.5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п.).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.5-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
1	https://move.ru/objects/moskovskaya Oblast_selo_strokino_ramenkiy rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/	Московская область, Раменский район, с. Строкино	27	земли населенных пунктов	Собственность	100	По границе	105000
2	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100000
3	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/	Московская область, Раменский район, п. Гжелка	45	земли населенных пунктов	собственность	100	По границе	80000
4	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	49	земли населенных пунктов	собственность	3345	По границе	7471
5	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
6	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
7	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/	Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11	51	земли населенных пунктов	собственность	735	По границе	12653

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоймость предложения за 1 сотку, руб.
8	https://www.invest.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n/	деревня Клишева, Раменский район, Московская область	40	земли населенных пунктов	собственность	234	По границе	170940
9	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya Oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/	Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки	49	земли населенных пунктов	собственность	4060	По границе	29 556
10	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya Oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/	Московская область, Раменский район, деревня Холуденево	34	земли населенных пунктов	собственность	186	По границе	31 182
11	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya Oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/	Московская область, Раменский район, деревня Клишева	34	земли населенных пунктов	собственность	237	По границе	96 202
12	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100 000
13	https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2	Московская область, деревня Бритово, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	267	По границе	93 633
14	https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/	"Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково"	40	земли населенных пунктов	собственность	8	По границе	115 000
15	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	104 545
16	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
17	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/	Московская область, Раменское, р-н Северный, Рамене мкрорайон	38	земли населенных пунктов	собственность	7,5	По границе	126 667
18	https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/	Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112	22	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
19	http://www.roszem.ru/land/591249/	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	156 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоймость предложения за 1 сотку, руб.
20	http://www.roszem.ru/land/444514/	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	166 667
21	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
22	http://www.roszem.ru/land/572679/	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	земли населенных пунктов	собственность	13,5	По границе	125 926
23	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	187 500
24	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
25	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	150 000
26	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
27	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	165 000
28	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
29	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	150 000
30	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергея Радонежского	29	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	125 000
31	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
32	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	155 250
33	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоймость предложения за 1 сотку, руб.
34	https://move.ru/objects/moskovskaya Oblast_selo_eganovo_ramenkiy rayon_ul_novostroyki_2149813095/	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	146 667
35	https://move.ru/objects/moskovskaya Oblast_gorod_ramenkoe_ramenkiy rayon_6804745158/	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	земли населенных пунктов	собственность	12,9	По границе	108 000
36	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
37	https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/	Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро	34	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
38	https://rosrealty.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164	Московская область, Раменский р-н, с. Строкино	20	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	150 000
38	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
39	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	37	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	113 333
40	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	31	земли населенных пунктов	собственность	6,5	По границе	113 231
41	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kvm_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya Oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenkiy_go_krivcy_priozernaya ul_6843150786/	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы	35	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	100 000
42	https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменеъ	34	земли населенных пунктов	собственность	315,03	По границе	65 686
43	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	105 000
44	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	7,8	По границе	101 282
45	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	38	земли населенных пунктов	собственность	7,2	По границе	100 000

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоймость предложения за 1 сотку, руб.
46	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/	Московская область, деревня Клишева, Раменский район	34	земли населенных пунктов	собственность	2500	По границе	50 000
47	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	41	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	107 500
48	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	33	земли населенных пунктов	собственность	13	По границе	107 692
49	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок	35	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	100 000

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.5-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.6. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Дата продажи

Сроки линейности, Сроки продажи, экспозиции - Типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.07.2022 года

Report-Writer

- Источник информации: <https://statrielt.ru/statistika-rynka-statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2904-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlyva-rynka-zemelnvykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2022-goda>

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 2 до 11 месяцев.

Условия сделки (корректировка на торг. у торгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Таблица 9.6-1 Значения скидки на торгу

Скидка на торги, утвержденные при продаже земельных участков на 01.07.2022 года

Библиотека Национальной научной библиотеки им. М.И.Глинки

Редагування відповідей на питання та завдання можна зробити в окремому вікні, яке відкривається після натиснення на кнопку «Відповісти».

Форумы на тему образовательных динамик собственного бизнеса неделимости, инвесторов или представителей, проходившегося в течение прошедшего в квартале на графике.

Page 10

¹¹ Закон НРС - 173 Аддукционного патентного права от 1998 г. №173-ЗП - 1998 год. Публикация в газете "Национальный юридический журнал" №10 от 1998 года.

— беспорядок в распределении бюджетных ассигнований для решения задачи восстановления и развития народного хозяйства, — неизбежный результат общего планирования, разработанного на Плане Государственной Пятилетки.

5. Помимо обозначенных выше параметров, в практике применения обобщенных методов выделены некоторые специфические показатели, такие как коэффициенты корреляции и коэффициенты линейной регрессии.

— вдъхнови съм съмни и съмненията на художника Захариев с групата си от художници и пропагандисти в град Добрич.

Бывший объект, расположенный в границах города-дистанции с использованием земельного участка, расположенного в пределах поселения Балашихинский поселок городского типа Марушкинское село, на территории г. Балашиха, в границах земельного участка на территории г. Балашиха.

Безопасность труда и избирательный процесс в Российской Федерации: неизбежность в конфликте с Европейским законодательством и практикой избирательных правозащитных организаций

Источник информации: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2902-skidka-na-t>

Утврђено при продажби земељишних участака па-01-07-2022. године

utorgovanie-pri-prudazhne-zemelnykh-uchastkov-na-01-07-2022-goda

Хэвлэвшигтэй МКАД

удаление от МКАД

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и

цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и

удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различ

привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесСтрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.6-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-72%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Площадь земельного участка

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади

Площадь, кв.м		Земельные участки Московская область				
		аналог				
объект оценки	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000	
	≥1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

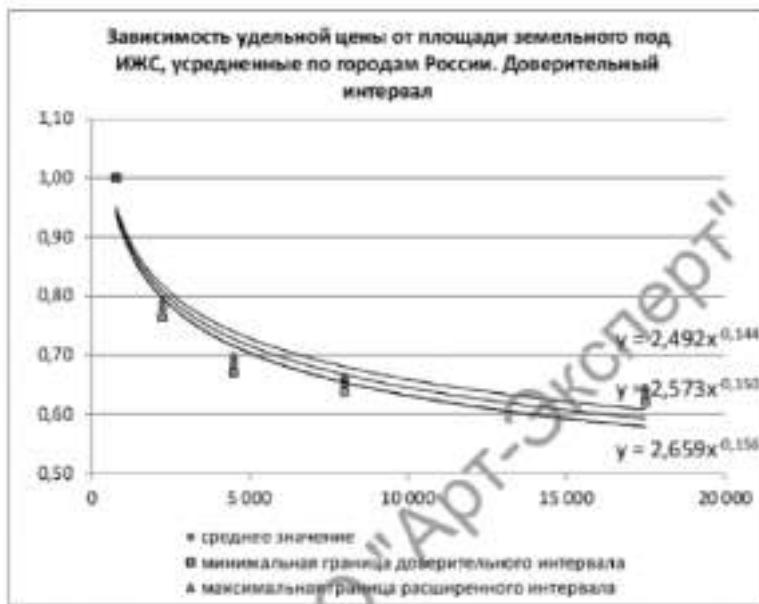


Рис. 21

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Населённые пункты	Асфальт, гравий	Грунтовая – 5 % Нет подъезда – 10 %	Весенюк П.Л. "Практика оценки недвижимости" – 833-Ф0 Техносфера, М., 2011 г. раздел II.5.5.
-------------------	-----------------	-------------------------------------	---

9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной стоимостью объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения

функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
 - 1) жилым;
 - 2) общественно-деловым;
 - 3) производственным;
 - 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
 - 5) рекреационным;
 - 6) сельскохозяйственного использования;
 - 7) специального назначения;
 - 8) военных объектов;

- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или

передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;

- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;

- ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные

данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемых цен на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;

- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект

инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком⁹.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или С-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹⁰.

11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

9 Источник: данные интернет-портала «Economicport.ru»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

10 Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизведение либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений. В рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Затратный подход не применим для оценки земельных участков.

11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта

тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м²

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: <http://www.cian.ru/>, <https://move.ru>.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью от 15 соток.

3 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации		https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/
Дата предложения	Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022
Место нахождения	Российская Федерация, Московская область, г Раменское	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Холуденово деревня, 15	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велико коттеджный поселок
Удаленность от МКАД, км	37	40	33	35
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Площадь участка, сот.	до 15	6,00	13,00	14,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена предложения, руб.	-	645 000,00	1 400 000,00	1 400 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	107 500	107 692	100 000

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Общая площадь	сот.	до 15	6,00	13,00	14,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Условия рынка					
Время продажи		Август 2022	Август 2022	Август 2022	Август 2022
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	107 692	100 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		96 750	96 923	90 000
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Российская Федерация, Московская область, г Раменское	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велико коттеджный поселок
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		96 750	96 923	90 000
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		96 750	96 923	90 000
Удаленность от МКАД	км	37	40	33	35
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		96 750	96 923	90 000
Использование или зонирование					

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		96 750	96 923	90 000
Вид разрешенного использования		для сельскохозяйственного производства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		96 750	96 923	90 000
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	до 15	6,00	13,00	14,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		96 750	96 923	90 000
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		96 750	96 923	90 000
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		96 750	96 923	90 000
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		96 750	96 923	90 000
Выводы					
Общая валовая коррекция	%		10,00	10,00	10,00
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	94 557			

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, актэквидим - Типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.07.2022 года

Информация СПАРК на основе актуальных данных за отчетный период ¹							
#	Объект земельного участка ²	Начало срока	Период срока	Срок окончания по РЗА, лет	А земля	Б земли	В земли
1.	Земельный участок земельного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов	2	30	8	0	0	0
2.	Земельный участок земельного фонда АО (общества с ограниченной ответственностью) земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, земли населенных пунктов	2	0	1	0	1	0
3.	Земельный участок земельного фонда АО (общество с ограниченной ответственностью), земли сельскохозяйственного назначения, земли садового некоммерческого хозяйства, земли садоводческих товариществ, земли садовых участков, земли садоводческих кооперативов для дачного строительства, земли населенных пунктов	0	00	11	0	11	0
4.	Земельный участок земельного фонда земли сельскохозяйственного назначения, земли садоводческих товариществ, земли садовых участков, земли садоводческих кооперативов для дачного строительства, земли населенных пунктов	0	20	12	0	12	0

1127

⁴ Среди предложенных определений по проблеме интеграции общества в открытый мир отмечено при необходимости включить в это общество в расширенном диапазоне политической поддержки.

Служебната документация е подготвена и изграждана на основата на нормативни-правовите документи и нормативни-техническите стандарти, които регулират, контролират и поддържат обектите на изследване и съхранение на културните ценности.

— «История» — притягивающие зрителя объекты, заинтересовавшие на протяжении веков. История — это история земли, человеческой цивилизации и духовной подвижности.

предмета преступлений. Актами о привлечении к наказанию взысканы с ЕРП-ФСКН 100-млн. рублей штрафа за нарушение требований о хранении и доставке наркотиков в розницу в Тюменской области.

1. Акциз об'єктивно повинен стимулювати підприємства Розподілу виконувати функції постачання на ринок коштовних речей, які є об'єктом акцизу на тут зазначені предмети.

—Следует ли нам возвращаться к традиционному виду жизни? —Да, конечно, это необходимо. Речь идет о том, чтобы вернуться к традиционной жизни, но не в том виде, как она была в прошлом. Наша культура, наше общество, наше государство должны быть более гуманными, более справедливыми, более демократичными.

— Извините, я не знал о существовании этого Российского фестиваля, но благодаря вам я узнал о нем и буду смотреть его в будущем.

Источник информации: <https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2022g/k>

[sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-02](#)

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под ин

строительство находится в интервале от 2 до 11 месяцев.

Объект оценки оценивается в августе 2022 г., налоги актуальны на январь 2022, срок экспозиции объектов-аналогов не превышает рыночного срока экспозиции, корректировка не требуется.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Таблица 11.4-3 Значения скидки на торги

Список на торг, утвержденный при продаже земельных участков на 01.07.2022 года

Н	Приоритетный объект	Важность приоритета	Маркетинг	Средний коэффициент по критериям	По результатам		
					А	Б	В
1	Задачи изысканий, включая для генерации стратегических идей, маркетинга, коммуникаций, креатива, производственных и новых технологий – сопровождение от поиска до разработки и реализации мероприятий (переговоров, ярмарок, выставок, конференций, семинаров) и т.д.	0,45	0,80	0,34	0,30	0,30	0,30
2	Задачи изысканий, включая для определения стратегии развития, маркетинга и продвижения в отрасли, корпоративной переговорной, переговоров с партнерами и т.д., а также для определения стратегии маркетинга, продвижения и продаж, включая разработку стратегии маркетинга, продвижения и продаж	0,65	0,95	0,62	0,55	0,60	0,60
3	Задачи изысканий, включая под МИС, ИБХ, ВИЧ и СИТ – в зависимости от специфики задачи и вида изысканий, включая в том числе изыскания в целях выявления и предотвращения преступлений, выявление подозреваемых в совершении преступлений, общий подход к решению задач изысканий специалистами	0,20	0,30	0,20	0,20	0,20	0,20
4	ДЛЯ АДМ не менее полного позитивного изучения и формирования представлений о статусе города, политической национальной чистоты земель, предпринимательской среды и социальной обстановки, текущего состояния территории и ее природных ресурсов, подразумевая определение проблемных зон, предложений по их решению, отражение результатов общественного обсуждения	0,50	0,80	0,49	0,40	0,40	0,40
5	Задачи изысканий, включая визуальный и звуковой мониторинг – в зависимости от сложности изысканий, характера и вида изысканий, включая визуальный мониторинг, звуковой мониторинг, визуальное определение преступлений, включая изыскание предметов	0,75	0,95	0,75	0,70	0,70	0,70
6	Создание и поддержание инноваций – включено по критериям в функции центра инноваций, подразумевая в том числе трансфер и коммерциализацию идей	0,60	0,95	0,60	0,50	0,60	0,60
7	Задачи изысканий, включая визуальный мониторинг с возможностью внесения поправок – в зависимости от сложности изысканий, характера и вида изысканий, включая визуальный мониторинг, визуальное определение преступлений и выявление опасных участков	0,20	0,80	0,20	0,20	0,20	0,20

Timeline

Источник информации: <https://statrielt.ru/statistika-rynska/statistika-na-01-07-2022g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2902-skidka-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemeynykh-uchastkov-na-01-07-2022-goda>

Корректировка на торг принята в размере 10% как среднее значение диапазона.

Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-4 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-10%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	-99%	-46%	-6%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	46%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-5 Расчет корректировки на удаление от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	37	34	34	33
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади

Таблица 37

Земельные участки Московская область аналог						
Площадь, кв.м.	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000	
объект оценки	≥1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

Таблица 11.4-6 Корректировка на площадь для участка

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	до 15	6,00	13,00	14,00
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1\dots n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1\dots n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + 1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таблица 11.4-7 Итоговый расчет стоимости земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
1.	50:23:0020275:5118	840,34	ЗОП	94 557	-97,20%	2 648	2 225 220
2.	50:23:0020275:5129	9,33	ЗОП	94 557	-97,20%	2 648	24 706
3.	50:23:0020275:5140	9,51	ЗОП	94 557	-97,20%	2 648	25 182
4.	50:23:0020275:5151	11,05	ЗОП	94 557	-97,20%	2 648	29 260
5.	50:23:0020275:5162	11,79	ЗОП	94 557	-97,20%	2 648	31 220
6.	50:23:0020275:5173	15,61	ЗОП	94 557	-97,20%	2 648	41 335

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 11.4-8 Итоговая стоимость земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5118	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	84 034	2 648	2 225 220
2.	50:23:0020275:5119	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	94 557	769 694
3.	50:23:0020275:5120	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	805	94 557	761 184
4.	50:23:0020275:5121	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	797	94 557	753 619
5.	50:23:0020275:5122	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	94 557	747 000
6.	50:23:0020275:5123	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	784	94 557	741 327
7.	50:23:0020275:5124	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	775	94 557	732 817
8.	50:23:0020275:5125	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	768	94 557	726 198
9.	50:23:0020275:5126	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	762	94 557	720 524
10.	50:23:0020275:5127	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	753	94 557	712 014

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
11.	50:23:0020275:5128	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	746	94 557	705 395
12.	50:23:0020275:5129	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	933	2 648	24 706
13.	50:23:0020275:5130	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	738	94 557	697 831
14.	50:23:0020275:5131	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	733	94 557	693 103
15.	50:23:0020275:5132	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	724	94 557	684 593
16.	50:23:0020275:5133	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	716	94 557	677 028
17.	50:23:0020275:5134	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	710	94 557	671 355
18.	50:23:0020275:5135	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	702	94 557	663 790
19.	50:23:0020275:5136	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	694	94 557	656 226
20.	50:23:0020275:5137	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	686	94 557	648 661
21.	50:23:0020275:5138	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	668	94 557	631 641
22.	50:23:0020275:5139	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	94 557	598 546
23.	50:23:0020275:5140	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	951	2 648	25 182
24.	50:23:0020275:5141	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	94 557	607 056
25.	50:23:0020275:5142	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	94 557	607 056
26.	50:23:0020275:5143	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643	94 557	608 002
27.	50:23:0020275:5144	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643	94 557	608 002
28.	50:23:0020275:5145	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	94 557	608 947
29.	50:23:0020275:5146	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	94 557	609 893
30.	50:23:0020275:5147	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	646	94 557	610 838
31.	50:23:0020275:5148	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	94 557	612 729
32.	50:23:0020275:5149	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650	94 557	614 621
33.	50:23:0020275:5150	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	94 557	613 675
34.	50:23:0020275:5151	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 105	2 648	29 260
35.	50:23:0020275:5152	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	94 557	615 566
36.	50:23:0020275:5153	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	94 557	612 729
37.	50:23:0020275:5154	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	94 557	613 675
38.	50:23:0020275:5155	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	94 557	612 729
39.	50:23:0020275:5156	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	646	94 557	610 838
40.	50:23:0020275:5157	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	646	94 557	610 838
41.	50:23:0020275:5158	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	94 557	608 947

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 сот., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
42.	50:23:0020275:5159	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	94 557	609 893
43.	50:23:0020275:5160	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	840	94 557	794 279
44.	50:23:0020275:5161	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	527	94 557	498 315
45.	50:23:0020275:5162	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 179	2 648	31 220
46.	50:23:0020275:5163	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	775	94 557	732 817
47.	50:23:0020275:5164	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	720	94 557	680 810
48.	50:23:0020275:5165	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	94 557	709 178
49.	50:23:0020275:5166	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	94 557	709 178
50.	50:23:0020275:5167	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	94 557	709 178
51.	50:23:0020275:5168	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	94 557	709 178
52.	50:23:0020275:5169	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	94 557	709 178
53.	50:23:0020275:5170	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	786	94 557	743 218
54.	50:23:0020275:5171	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	913	94 557	863 305
55.	50:23:0020275:5172	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 182	94 557	1 117 664
56.	50:23:0020275:5173	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 561	2 648	41 335
57.	50:23:0020275:5174	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	771	94 557	729 034
58.	50:23:0020275:5175	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	826	94 557	781 041
59.	50:23:0020275:5176	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	820	94 557	775 367

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 8 ФСО № 3, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании полученных с применением различных подходов.

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

При обобщении результатов различных подходов к оценке в итоговую величину стоимости Оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов.

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0020275:5118	Не применялся	2 225 000	Не применялся
2.	50:23:0020275:5119	Не применялся	770 000	Не применялся
3.	50:23:0020275:5120	Не применялся	761 000	Не применялся
4.	50:23:0020275:5121	Не применялся	754 000	Не применялся
5.	50:23:0020275:5122	Не применялся	747 000	Не применялся
6.	50:23:0020275:5123	Не применялся	741 000	Не применялся
7.	50:23:0020275:5124	Не применялся	733 000	Не применялся
8.	50:23:0020275:5125	Не применялся	726 000	Не применялся
9.	50:23:0020275:5126	Не применялся	721 000	Не применялся
10.	50:23:0020275:5127	Не применялся	712 000	Не применялся
11.	50:23:0020275:5128	Не применялся	705 000	Не применялся
12.	50:23:0020275:5129	Не применялся	25 000	Не применялся
13.	50:23:0020275:5130	Не применялся	698 000	Не применялся
14.	50:23:0020275:5131	Не применялся	693 000	Не применялся
15.	50:23:0020275:5132	Не применялся	685 000	Не применялся
16.	50:23:0020275:5133	Не применялся	677 000	Не применялся
17.	50:23:0020275:5134	Не применялся	671 000	Не применялся
18.	50:23:0020275:5135	Не применялся	664 000	Не применялся
19.	50:23:0020275:5136	Не применялся	656 000	Не применялся
20.	50:23:0020275:5137	Не применялся	649 000	Не применялся
21.	50:23:0020275:5138	Не применялся	632 000	Не применялся
22.	50:23:0020275:5139	Не применялся	599 000	Не применялся
23.	50:23:0020275:5140	Не применялся	25 000	Не применялся
24.	50:23:0020275:5141	Не применялся	607 000	Не применялся
25.	50:23:0020275:5142	Не применялся	607 000	Не применялся
26.	50:23:0020275:5143	Не применялся	608 000	Не применялся
27.	50:23:0020275:5144	Не применялся	608 000	Не применялся
28.	50:23:0020275:5145	Не применялся	609 000	Не применялся
29.	50:23:0020275:5146	Не применялся	610 000	Не применялся
30.	50:23:0020275:5147	Не применялся	611 000	Не применялся
31.	50:23:0020275:5148	Не применялся	613 000	Не применялся
32.	50:23:0020275:5149	Не применялся	615 000	Не применялся
33.	50:23:0020275:5150	Не применялся	614 000	Не применялся
34.	50:23:0020275:5151	Не применялся	29 000	Не применялся
35.	50:23:0020275:5152	Не применялся	616 000	Не применялся
36.	50:23:0020275:5153	Не применялся	613 000	Не применялся
37.	50:23:0020275:5154	Не применялся	614 000	Не применялся
38.	50:23:0020275:5155	Не применялся	613 000	Не применялся
39.	50:23:0020275:5156	Не применялся	611 000	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
40.	50:23:0020275:5157	Не применялся	611 000	Не применялся
41.	50:23:0020275:5158	Не применялся	609 000	Не применялся
42.	50:23:0020275:5159	Не применялся	610 000	Не применялся
43.	50:23:0020275:5160	Не применялся	794 000	Не применялся
44.	50:23:0020275:5161	Не применялся	498 000	Не применялся
45.	50:23:0020275:5162	Не применялся	31 000	Не применялся
46.	50:23:0020275:5163	Не применялся	733 000	Не применялся
47.	50:23:0020275:5164	Не применялся	681 000	Не применялся
48.	50:23:0020275:5165	Не применялся	709 000	Не применялся
49.	50:23:0020275:5166	Не применялся	709 000	Не применялся
50.	50:23:0020275:5167	Не применялся	709 000	Не применялся
51.	50:23:0020275:5168	Не применялся	709 000	Не применялся
52.	50:23:0020275:5169	Не применялся	709 000	Не применялся
53.	50:23:0020275:5170	Не применялся	743 000	Не применялся
54.	50:23:0020275:5171	Не применялся	863 000	Не применялся
55.	50:23:0020275:5172	Не применялся	1 118 000	Не применялся
56.	50:23:0020275:5173	Не применялся	41 000	Не применялся
57.	50:23:0020275:5174	Не применялся	729 000	Не применялся
58.	50:23:0020275:5175	Не применялся	781 000	Не применялся
59.	50:23:0020275:5176	Не применялся	775 000	Не применялся

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельных участков был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется.

Таким образом, величина справедливой стоимости объекта оценки с необходимыми допущениями и ограничениями округленно составляет:

38 629 000 (Тридцать восемь миллионов шестьсот двадцать девять тысяч) рублей, не облагается НДС¹¹

¹¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая справедливая стоимость объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

38 629 000 (Тридцать восемь миллионов шестьсот двадцать девять тысяч) рублей, не облагается НДС¹²

В том числе,

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5118	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	84 034	2 225 000
2.	50:23:0020275:5119	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	814	770 000
3.	50:23:0020275:5120	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	805	761 000
4.	50:23:0020275:5121	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	797	754 000
5.	50:23:0020275:5122	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	790	747 000
6.	50:23:0020275:5123	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	784	741 000
7.	50:23:0020275:5124	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	775	733 000
8.	50:23:0020275:5125	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	768	726 000
9.	50:23:0020275:5126	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	762	721 000
10.	50:23:0020275:5127	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	753	712 000
11.	50:23:0020275:5128	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	746	705 000
12.	50:23:0020275:5129	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	933	25 000
13.	50:23:0020275:5130	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	738	698 000
14.	50:23:0020275:5131	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	733	693 000
15.	50:23:0020275:5132	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	724	685 000
16.	50:23:0020275:5133	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	716	677 000
17.	50:23:0020275:5134	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	710	671 000
18.	50:23:0020275:5135	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	702	664 000
19.	50:23:0020275:5136	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	694	656 000
20.	50:23:0020275:5137	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	686	649 000
21.	50:23:0020275:5138	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	668	632 000
22.	50:23:0020275:5139	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	633	599 000
23.	50:23:0020275:5140	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	951	25 000
24.	50:23:0020275:5141	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	607 000
25.	50:23:0020275:5142	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	642	607 000
26.	50:23:0020275:5143	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643	608 000
27.	50:23:0020275:5144	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	643	608 000
28.	50:23:0020275:5145	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	609 000
29.	50:23:0020275:5146	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	610 000
30.	50:23:0020275:5147	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	646	611 000
31.	50:23:0020275:5148	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	613 000
32.	50:23:0020275:5149	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	650	615 000
33.	50:23:0020275:5150	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	614 000
34.	50:23:0020275:5151	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 105	29 000
35.	50:23:0020275:5152	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	651	616 000
36.	50:23:0020275:5153	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	613 000
37.	50:23:0020275:5154	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649	614 000
38.	50:23:0020275:5155	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	648	613 000
39.	50:23:0020275:5156	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	646	611 000
40.	50:23:0020275:5157	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	646	611 000
41.	50:23:0020275:5158	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	609 000
42.	50:23:0020275:5159	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	645	610 000
43.	50:23:0020275:5160	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	840	794 000
44.	50:23:0020275:5161	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	527	498 000
45.	50:23:0020275:5162	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 179	31 000
46.	50:23:0020275:5163	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	775	733 000
47.	50:23:0020275:5164	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	720	681 000
48.	50:23:0020275:5165	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	709 000
49.	50:23:0020275:5166	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	709 000

12 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
50.	50:23:0020275:5167	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	709 000
51.	50:23:0020275:5168	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	709 000
52.	50:23:0020275:5169	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	750	709 000
53.	50:23:0020275:5170	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	786	743 000
54.	50:23:0020275:5171	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	913	863 000
55.	50:23:0020275:5172	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 182	1 118 000
56.	50:23:0020275:5173	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 561	41 000
57.	50:23:0020275:5174	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	771	729 000
58.	50:23:0020275:5175	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	826	781 000
59.	50:23:0020275:5176	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	820	775 000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.



14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СНМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

Давыдов А.В., оценщик

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
7. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020). Протокол Совета РОО № 29 от 29.12.2020 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. «Справочник расчетных корректировок. СРК-2020» под ред. к.т.н. Е.Е. Яскевича, Москва, 20120 г.
2. ООО «РусБизнесПрайсИнформ», «Справочник корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области. Часть 1», Москва, 2014г.

3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Интернет-сайты:

1. <http://maps.yandex.ru/>
2. <http://www.icss.ac.ru/>
3. <http://www.b2bis.ru/>
4. <http://web.archive.org/web>
5. <http://ru.wikipedia.org/>
6. <http://www.avito.ru>
7. <http://cian.ru/>
8. [http://realty.dmir.ru,](http://realty.dmir.ru)
9. www.zemer.ru



Формула успеха

Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



Формула успеха



Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»



Формула успеха



Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»





Формула успеха

Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

Аналоги для участков площадью до 15 соток

Аналог №1

ramenskoye.selo.ru/selo/gubkin/26646196/

Раменское и Пушкин - Пушкин - Пригородные участки у Раменского шоссе | Балашихинский | Новогородский район

01.01.2018 • 350 просмотров | 1 комментарий

Участок, 6 сот.

Московская область Раменский городской округ Гжель, пр-т Раменка
• Ельничное озеро, 10 км от МКАД • к. Новогородское озеро, 12 км от МКАД

Сделано на [Yandex](#) [Карты](#) [ГИС](#) [Любимые](#) [Помощь](#) [Обратная связь](#)

645 000 ₽
27 500 ₽/ сот.
• Сделано в настоящий момент • 7.32%
[Добавить в избранное](#)

Лицензия ЦИАН
Однокомнатная квартира
20 минут проездом от центра по железной
дороге от 5 725.

Сайт продавца
+7 925 250 12 49

Квартиры в Огурцово
Недорогие квартиры в Огурцове недорого
+7 925 250 12 49

Экспресс Маркет
Недорогой магазин супермаркета в Огурцове
+7 925 250 01 45

МКД съезд 11
Быстро и недорого добраться из Огурцова в центр
+7 925 250 01 45

МКД съезд 11
Быстро и недорого добраться из Огурцова в центр
+7 925 250 01 45

Все

МКАД, съезд 11

село Гжель

Добавить точку Сбросить

Параметры Отправление сейчас

51 мин Прибытие в 20:48
40 км, без учета пробок
[Посмотреть подробнее](#) Исправить

53 мин Прибытие в 20:50
40 км, без учета пробок

1ч 9 мин Прибытие в 21:05
71 км, без учета пробок



Аналог №2

Участок, 13 сот.

Московская область, Раменский городской округ, Коломенское сельское поселение, 13 соток земли
+ Новогородское село: 31 сотка МКАД, + Рязанское село: 31 сотка МКАД

[С Веб-версии](#) [Скачать](#) [Смотреть](#) [Печатать](#) [Удалить](#)



13.0 сот. Индивидуальное жилищное строительство

Площадь участка 13 соток (13000 кв.м), в совокупности с НП "Софино-2" Раменского района, общей площадью 60000 кв.м, застроена из 869 кв.м, включает коттеджные постройки. От МКАД 35 км до Наваринского шоссе.
Возможны ограничения и вынужденные подключения к сетям. Участки выше 10 метров. КП расположены в окрестностях села: частные дома и промзона. Близкое расположение к деревне Борисово, сюда же недалеко инфраструктура: школы, памятники, детсады, банки, публичные здания, больницы, рестораны.
Земельный участок с Наваринского шоссе, подведен асфальтированная дорога.
Хорошее транспортное сообщение с МКАД: + недолгий выезд булы до центра Коломенска, Котельнича, Кондрово 15 минут.
Рядом находятся строительные ТЦУ Иваново, в здании Гостиница лесного курорта в Подмосковье.

1 400 000 ₽ +
137 000 ₽/сот.
[Справка за интересующий участок](#)

[Печатать](#) [Скачать](#)

[Написать сообщение](#)

Азиан.Ипотека
Сделан запрос в Азиан.Ипотека
13 минут на подтверждение решения по ипотеке
Ставка от 5,72%

БанкоМаркет
Тип: Ипотека

ЭК-Инвест в РОС
Одно из крупнейших строительных предприятий в России, входит в Топ-100 строительных компаний России
+7 (495) 623-11-70

[Перейти к сайту](#)

ЭК-Инвест в РОС
одно из крупнейших строительных предприятий в России, входит в Топ-100 строительных компаний России
+7 (495) 204-93-38

[Перейти к сайту](#)

ЭК-Банк - Москва
Банк с наименьшей ставкой по ипотеке от 5,7% от ЭК-Банка

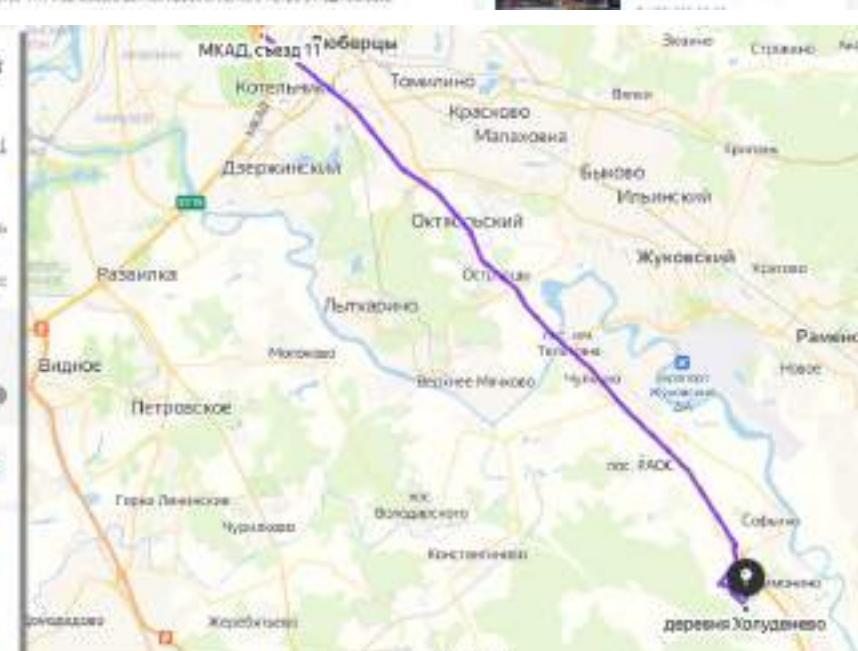
[Все](#) [МКАД, съезд 11](#) [деревня Холуднево](#)

Добавить точку [Сбросить](#)

Параметры [Изменить](#) [Отправление сейчас](#)

36 мин. Прибытие в 10:38
33 км, без учета пробок
[Посмотреть подробнее](#) [Истравить](#)

[Отправьте этот маршрут на телефон](#) [Отправить](#)



Аналог №3



ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Установка Фондом Российской Федерации, власти и администрации по Нижегородской области официальных документов																									
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости																									
Сведения об оценочных характеристиках объекта недвижимости																									
В Единый государственный реестр недвижимости занесена следующим образом:																									
Раздел 1. Лист 1																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Земельный участок наиболее ценной категории</th> </tr> <tr> <th>Лист № 1 листов 3</th><th>Всего листов раздела 1</th><th>Лист раздела 1</th><th>Всего листов раздела 4</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10981922</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td><td>Ни 21 000275 51 16</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Земельный участок наиболее ценной категории				Лист № 1 листов 3	Всего листов раздела 1	Лист раздела 1	Всего листов раздела 4	10981922				Кадастровый номер	Ни 21 000275 51 16								
Земельный участок наиболее ценной категории																									
Лист № 1 листов 3	Всего листов раздела 1	Лист раздела 1	Всего листов раздела 4																						
10981922																									
Кадастровый номер	Ни 21 000275 51 16																								
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Номер кадастрового участка</td><td>Ни 21 000275</td></tr> <tr> <td>Дата присвоения кадастрового номера</td><td>19.08.2022</td></tr> <tr> <td>Срок присвоения Государственного кадастрового номера</td><td>бессрочно</td></tr> <tr> <td>Местоположение:</td><td>Нижегородская область г. Рыбинск, Россия Федеративная ССР, 622010</td></tr> <tr> <td>Площадь, кв.</td><td>620,10</td></tr> <tr> <td>Кадастровая стоимость, руб.</td><td>не определена</td></tr> <tr> <td>Основные характеристики земельного участка по виду земельного участка и категориям земель</td><td>земельные участки сельскохозяйственного назначения</td></tr> <tr> <td>Изъятие земель об объекте недвижимости:</td><td>земли не подвергались изъятию</td></tr> <tr> <td>Сроки, сроки об объекте недвижимости:</td><td>Сведения об объекте недвижимости вынесены "избыточные"</td></tr> <tr> <td>Особые отметки:</td><td>земли не подверглись изъятию</td></tr> <tr> <td>Подпись лица:</td><td>Генеральный директор АО "Нижегородская компания "Помаринвест", Григорьев Аарон Владимирович</td></tr> </tbody> </table>				Номер кадастрового участка	Ни 21 000275	Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2022	Срок присвоения Государственного кадастрового номера	бессрочно	Местоположение:	Нижегородская область г. Рыбинск, Россия Федеративная ССР, 622010	Площадь, кв.	620,10	Кадастровая стоимость, руб.	не определена	Основные характеристики земельного участка по виду земельного участка и категориям земель	земельные участки сельскохозяйственного назначения	Изъятие земель об объекте недвижимости:	земли не подвергались изъятию	Сроки, сроки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости вынесены "избыточные"	Особые отметки:	земли не подверглись изъятию	Подпись лица:	Генеральный директор АО "Нижегородская компания "Помаринвест", Григорьев Аарон Владимирович
Номер кадастрового участка	Ни 21 000275																								
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2022																								
Срок присвоения Государственного кадастрового номера	бессрочно																								
Местоположение:	Нижегородская область г. Рыбинск, Россия Федеративная ССР, 622010																								
Площадь, кв.	620,10																								
Кадастровая стоимость, руб.	не определена																								
Основные характеристики земельного участка по виду земельного участка и категориям земель	земельные участки сельскохозяйственного назначения																								
Изъятие земель об объекте недвижимости:	земли не подвергались изъятию																								
Сроки, сроки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости вынесены "избыточные"																								
Особые отметки:	земли не подверглись изъятию																								
Подпись лица:	Генеральный директор АО "Нижегородская компания "Помаринвест", Григорьев Аарон Владимирович																								

Письмо назначения доказательств	подпись	подпись, фамильяр
М.И.		

Раздел 2 – Лист 2																			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости																			
Сведения о предоставленном праве																			
Раздел 2 – Лист 2																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Земельный участок наиболее ценной категории</th> </tr> <tr> <th>Лист № 1 листов 2</th><th>Всего листов раздела 2</th><th>Лист раздела 1</th><th>Всего листов раздела 4</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10981922</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td><td>Ни 21 000275 51 16</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				Земельный участок наиболее ценной категории				Лист № 1 листов 2	Всего листов раздела 2	Лист раздела 1	Всего листов раздела 4	10981922				Кадастровый номер	Ни 21 000275 51 16		
Земельный участок наиболее ценной категории																			
Лист № 1 листов 2	Всего листов раздела 2	Лист раздела 1	Всего листов раздела 4																
10981922																			
Кадастровый номер	Ни 21 000275 51 16																		
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1. Правообладатель (правообладатели):</td><td>1.1. Физическое лицо, имеющее право на право собственности на земельный участок в соответствии с кадастровым планом "Село деревня - Енотай", либо в порядке унаследования от иных лиц, кроме бывших хозяйственных товариществ и кооперативов, или в результате наследования имущества, оставленного ими, после их смерти.</td></tr> <tr> <td>2. Имя, фамилия, дата и место государственной регистрации права:</td><td>2.1. Образовано юридическим лицом 16/12/2000 г. 11:30:00 1453022-0 18.08.2021 09:25:20</td></tr> <tr> <td>3. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>3.1. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости 18.08.2021 09:25:20</td></tr> <tr> <td>4. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>4.1. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости 18.08.2021 09:25:20 10.21.000275 51 16-90/005 2022-2 Юр. лицо, учрежденное 09.04.2001 от 13:01:2022 Одесское сельскохозяйственное УПРАВЛЕНИЕ "УКРАИНСКАЯ КОМПАНИЯ "ПОМАРИНВЕСТ" ЗАВОДОПРИМЫЩЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. В. Маркитан (личная подпись) наименование юридического лица: "УКРАИНСКАЯ КОМПАНИЯ "ПОМАРИНВЕСТ" ЗАВОДОПРИМЫЩЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ", наимен. 20.07.2019 Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости заявлено не было</td></tr> </tbody> </table>				1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Физическое лицо, имеющее право на право собственности на земельный участок в соответствии с кадастровым планом "Село деревня - Енотай", либо в порядке унаследования от иных лиц, кроме бывших хозяйственных товариществ и кооперативов, или в результате наследования имущества, оставленного ими, после их смерти.	2. Имя, фамилия, дата и место государственной регистрации права:	2.1. Образовано юридическим лицом 16/12/2000 г. 11:30:00 1453022-0 18.08.2021 09:25:20	3. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости 18.08.2021 09:25:20	4. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости 18.08.2021 09:25:20 10.21.000275 51 16-90/005 2022-2 Юр. лицо, учрежденное 09.04.2001 от 13:01:2022 Одесское сельскохозяйственное УПРАВЛЕНИЕ "УКРАИНСКАЯ КОМПАНИЯ "ПОМАРИНВЕСТ" ЗАВОДОПРИМЫЩЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. В. Маркитан (личная подпись) наименование юридического лица: "УКРАИНСКАЯ КОМПАНИЯ "ПОМАРИНВЕСТ" ЗАВОДОПРИМЫЩЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ", наимен. 20.07.2019 Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости заявлено не было								
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Физическое лицо, имеющее право на право собственности на земельный участок в соответствии с кадастровым планом "Село деревня - Енотай", либо в порядке унаследования от иных лиц, кроме бывших хозяйственных товариществ и кооперативов, или в результате наследования имущества, оставленного ими, после их смерти.																		
2. Имя, фамилия, дата и место государственной регистрации права:	2.1. Образовано юридическим лицом 16/12/2000 г. 11:30:00 1453022-0 18.08.2021 09:25:20																		
3. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости 18.08.2021 09:25:20																		
4. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1. Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости 18.08.2021 09:25:20 10.21.000275 51 16-90/005 2022-2 Юр. лицо, учрежденное 09.04.2001 от 13:01:2022 Одесское сельскохозяйственное УПРАВЛЕНИЕ "УКРАИНСКАЯ КОМПАНИЯ "ПОМАРИНВЕСТ" ЗАВОДОПРИМЫЩЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. В. Маркитан (личная подпись) наименование юридического лица: "УКРАИНСКАЯ КОМПАНИЯ "ПОМАРИНВЕСТ" ЗАВОДОПРИМЫЩЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ", наимен. 20.07.2019 Право, на которое предоставлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости заявлено не было																		

Письмо назначения доказательств	подпись	подпись, фамильяр
М.И.		



Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ ОЦЕНКИ			
Кадастровый номер	16:71:000327:9156		
1. Капитальная и специальная оценка земельных участков:	оценка земельных участков		
2. Сведения о земельном участке:	оценка земельных участков		
3. Сведения о назначении земельных участков для целей оценки изъятия из земельного фонда для государственных и муниципальных нужд:	оценка земельных участков		
4. Сведения о наименовании государственной регистрационной службы, органа государственного контроля (надзора), органа местного самоуправления, органа оценки земельных участков, органа оценки земельных участков:	оценка земельных участков		
5. Правоотношения и связанные с ними исключительные права, не являющиеся земельной собственностью:	оценка земельных участков		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельных участков, ограничениях земельных участков изъятия из земельного фонда изъятия из земельного фонда:	оценка земельных участков		

План кадастрового земельного участка	Годы	Причины, факторы
		М.И.

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, на котором расположены земли изъятые из земельного фонда изъятия из земельного фонда

Описание кадастрового земельного участка

План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ ОЦЕНКИ			
Кадастровый номер	16:71:000327:9156		
План кадастрового земельного участка			
План кадастрового земельного участка	Годы	Причины, факторы	
		М.И.	

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-согласованных единиц по областям responsibility

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земель земельного участка
03687822	Земельный участок	Неделенное земельное участок	
Кадастровый номер:	Н62:0000295:11		
Номер кадастрового квартала:	Н6-21-0002927		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицензия (решение) Государственного комитета по земельным ресурсам:	Лицензия от 07.11.2003г		
Местоположение:	Минская область, г. Радошковичи, Троицкая Слобода		
Площадь, га:	0.00477-000		
Кадастровая единица, руб:	Не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах участка других объектов недвижимости:	Н6-21-0000006-1-00795		
Балансовая стоимость:	Нет информации		
Наличие разрешений на использование:	Согласовано на право пользования		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земля для объектов недвижимости имеет статус "используемый"		
Особая отметка:	Земля используется		
Получатель выписки:	Электронная Агенция Национальной Программы Развития Жилищно-коммунального хозяйства		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Priority 2 Project 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
01.05.2023г.	1	1	1
Бланк заявления о продлении срока осуществления имущественных прав	19.21.00302/5-5100		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Союз земель - РИФФА", данные о которых учтены в заявлении на получение земельных участков в результате выделения из земельных участков, предоставленных в установленные сроки для изыскания земельных участков	
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая собственность 19.21.00302/5-5100/06/14/3/2023-2 19.08.2021-09.20-30	
3. Документы о праве обращения от лица подавшего заявление	3.1		
4.1	вид	Предоставление разрешения	
вид государственной регистрации		19.08.2021-09.21-20	
номер государственной регистрации		19.21.00302/5-5100/06/14/3/2023-2	
год, в который утверждено и вступило в силу право на изъятие объекта недвижимости		04.04.2021 год 04.04.2021 года 13.01.2023	
год, в который утверждено ограничение права и обращение взыскания на него		Областное государственное бюджетное учреждение "УЧЕБНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ ОБЛАСТНАЯ АКАДЕМИЯ УПРАВЛЕНИЯ", г. Ульяновск, учреждение создано Указом Президента Российской Федерации от 27.05.2010 № 557, ИНН: 7705177500, ОГРН: 11477000013	
основание для предоставления разрешения		Приказ областного управления, наим: 26.01.2020	
сведения об осуществлении государственной регистрации права, орган, органом которого право было предоставлено в установленный срок, наименование титульной кадастровой единицы, органа, органом которого право было предоставлено в установленный срок, наименование титульной кадастровой единицы		заявитель	
сведения об управляемых землях и земельных участках, если такой документ имеется для гражданина заявителя			

- 3 -

Бюджетный учетчик по объектам недропользования			
План № 2 раздел 2	Внешний планкт раздел 2-1	Внешний планкт 2	Внешний планкт раздел 4
10000.0000			
Недропользователь	100 71 0000 07 5110		
1 Сведения о создании корпоративных требований	запись отсутствует		
2 Сведения о возникновении и отмене корпоративных требований	запись отсутствует		
3 Сведения о наличии решения об отказе в объекте изыскательской деятельности для государственных и муниципальных учреждений	запись отсутствует		
4 Сведения о невозможности государственной регистрации без учета участия правообладателя или его законного представителя	запись отсутствует		
5 Присоединение к сведениям о наличии возникшими по распоряжению министерства приказами государственной регистраций правоуверен присоединение права ограничения права на обращение вместе с государством с правом в отношении объекта изыскательства	запись отсутствует		
6 Сведения о невозможности государственной регистрации права (права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)	запись отсутствует		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Prac 3 - Part 4

Важимо до Европи поєднані ресурси на розвиток та підтримку економічного та соціального розвитку, які об'єднують в себе позитивні традиції та міжкультурну спадщину

www.britannica.com

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! Если вы получили это письмо по ошибке, пожалуйста, удалите его из ящика входящих сообщений.

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земель земельного участка
03:05:703:	Недропользование	Долгосрочное	
Кадастровый номер:	Недр 0000079510		
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо (правообладатель) Государственного кадастрового пограничника:	Санкт-Петербургский государственный университет		
Местоположение:	Министерство обороны г. Санкт-Петербург, Российская Федерации		
Площадь, м ² :	314,7 - 30		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	уточняется		
Балансовая стоимость:	не определена		
Идентификационные признаки:	номера паспортов граждан		
Идентификатор объекта недвижимости:	код кадастрового участка		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земли для объектов недвижимости имеют статус "запасные"		
Особая отметка:	уточняется		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Геодезии и Кадастра, г. Санкт-Петербург, 191000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, 100		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра исполнительности об основных характеристиках и характеристиках налоговых органов не изменяет надежность

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего строк раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего строк раздела 4
01.05.1972г.			
Бланк заявления:	19.21.00302/3-3100		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Индивидуальный предприниматель Федоров Евгений Викторович, паспорт: "Санкт-Петербург", дата и место получения права: 09.05.2019 г., место и дата выдачи: Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга, адрес: улица Красногвардейская, дом 10, квартира 101	
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая собственность 19.21.00302/3-3109-56/017-2021 19.08.2021 00:20:30	
3. Документы о праве обращения от имени заявителя			
4.1	вид	Предоставление справок	
	дата государственной регистрации	19.08.2021 00:21:20	
	номер государственной регистрации	19.21.00302/3-3109-56/143-2021-2	
	срок, на который установлено право на осуществление объекта недвижимости	01.05.2022 года с 08.04.2021 по 13.01.2023	
	дана в связи с прекращением существования прав и обременений объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРНЯГОВСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1005024000001), юридический адрес: 197000, г. Сестрорецк, ул. Маршала Говорова, д. 5, к. V, земельный участок правоотношениями регионом филиал "Санкт-Петербург", ИНН: 7755577500, СКРН: 11475000001	
	основания для предоставления прав	Приказ заведующего управления, наим: 26.01.2019	
	сведения о существующих государственных регистрационных правах, кроме, о которых право не подтверждено в силе заявки на право требовать права, права:	права отсутствует	
	сведения об управляемых имущество и о земельных участках, если такой документ имеется для реализации заявки:	заявка отсутствует	

九

100-100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
VII.		

Pagina 3 de 4

Возможна ли будущая специализация в рамках определенного суб-специальности, когда первоначально не предполагалось, что объект подчинен определенному

<http://www.ncbi.nlm.nih.gov/entrez/query.fcgi?db=pubmed>

Земельный участок № 10000000000000000000			
План № 1	План земельного участка 1	План участка 2	План участка 3
098818230	Балансовая стоимость: 100 71 0000000000000000		
Кадастровый номер:			
План участка земельного участка			
<p>Схема земельного участка, состоящего из пяти кадастровыхparcel: 5121 (зеленый), 5120 (зеленый), 5119 (серый), 5170 (серый) и 5175 (серый). Красная линия обозначает границу земельного участка.</p>			
Площадь участка: 1000	Площадь земельного участка: 1000		
Приложение к земельному участку		Приложение к земельному участку	Приложение к земельному участку
Приложение к земельному участку		Приложение к земельному участку	Приложение к земельному участку

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! Если вы получили это письмо по ошибке, пожалуйста, удалите его из ящика входящих сообщений.

Создание и поддержка научно-исследовательских центров в сфере информационных

El Ejecutivo tiene que establecer una estrategia de promoción de las empresas y la economía en el exterior.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка
03357022			
Кадастровый номер:	Невский район г. Санкт-Петербурга		
Номер кадастрового участка:	Невский район г. Санкт-Петербурга		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Город присвоивший Государственный кадастровый номер:	Санкт-Петербург		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Приморский район		
Площадь, м ² :	100 - 10		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков, не являющихся объектами недвижимости:			
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Износ по земельному назначению:	не определено (недостаточно данных о предположении)		
Статус земли об объекте недвижимости:	Установлен об объекте недвижимости наименование "запасы"		
Особые отметки:	земли отсутствуют		
Подчинение земельной территории:	Государство Адрес: Невадамская улица дом 10 кв.10 Почтовый индекс: 198000 Регистрационный номер: 000-19-72297-530		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Primary 2 - Block 3

Изменение из Единого государственного реестра исполнительности об основных характеристиках и характеристиках налоговых органов не изменяет надежность

Синтез и исследование новых волокон



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000327:5120		
1. Кавалерий и Судебно-исполнительные органы, правоохранительные органы	заявлено отсутствует		
2. Следователи по возбуждению и ознакомлению с материалами дела	заявлено отсутствует		
3. Следователи по назначению решения об ознакомлении с материалами дела правоохранительных органов	заявлено отсутствует		
4. Следователи ознакомления с материалами дела правоохранительных органов с привлечением специалистов	заявлено отсутствует		
5. Правоохранители и следователи ведущие расследование по различным видам преступлений государственной регистрации прав (перехода, прекращения права, ограничения права или образования юридического лица) в отношении объекта недвижимости	заявлено отсутствует		
6. Следователи ознакомления с материалами дела правоохранительных органов, гражданские, строительные права не имеющие специальной квалификации	заявлено отсутствует		

запрос выдавшего документ	Иванова	Ивановна, фамилия
	М.И.	

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, находящегося в зоне расположения зданий на объекте недвижимости

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000327:5120		
План участка земельного участка			
запрос выдавшего документ	Иванова	Ивановна, фамилия	
	М.И.		

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

- 3 -

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED BY [REDACTED] DATE [REDACTED] BY [REDACTED]

Phase 3: Last 4

Відповідь на будь-який питання виконується за допомогою засобів, які не передають інформацію про об'єкт.

© 2000 by the Board of Trustees of the Leland Stanford Junior University



Установки Фондом для оценки земельных участков, находящихся во владении:

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения об оценке земельных участков, выданные ведомством:

В Государственный реестр недвижимости выданы:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Номер раздела 1	Вид земель видимое 4
10.08.2022;			
Кадастровый номер	Нев. 23 900275 5122		
Полное наименование	45:23:00000:23		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2022		
Регистрационный Паспорт Источник участка	Земли государственные		
Местоположение:	Оренбургская область, г. Рябово, Беляевский район		
Площадь, кв.м.	190,15, 10		
Кадастровая стоимость, руб.	отсутствует		
Кадастровые номера расположенных в границах транспортного средства объектов недвижимости	отсутствует		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Информация о земельном участке:	земли населенных пунктов		
Статус земель об объектах недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости на этапе стадии "запросы"		
Основы отчёта:	отсутствует		
Получатель выписки	Балашов Арина Николаевна (руководитель правового отдела), ООО "Балашовские земли", юридический адрес: 679167 ОЭЗ "Балашов", с. Балашов, ул. Мира, д. 10		

название земельного участка	номер	размеры, гектары
		м.п.

Раздел 2 – Лист 2

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения о правоотношении земли:

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2.2	Номер раздела 2	Вид земель видимое 4
10.08.2022;			
Кадастровый номер	Нев. 23 900275 5122		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Земельные участки находятся под управлением закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", доля в котором устанавливается на момент занесения данных о земельном участке в реестр недвижимости или в соответствии с условиями договора.		
2. Вид, размер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общая земельная собственность 10.23:900275:5122-50147-2022-0 10.08.2022 09:21:20		
3. Порядок приобретения и оформления земельных участков:	3.1. 3.1.1. Текущий владелец дата государственной регистрации: компания государственного регистрационного агентства, в которой упоминается о приобретении права и оформлении земельных участков: дата, в которую приобретенное право оформлено в реестре объектов недвижимости: документ государственной регистрации: записи по случаю изменения государственного реестра прав, принятого органом, осуществляющим в сфере земельного хозяйства функции органа местного самоуправления: записи об управлении земель и земельного земельного участка, если такой документ имеется для передачи земель:	3.1.2. Установленный законом 10.08.2022 09:21:20 10.23:900275:5122-50147-2022-0 10.08.2022 09:21:20 09.08.2021 09:21:20 09.08.2021 09:21:20 09.08.2021 09:21:20 09.08.2021 09:21:20	3.1.3. Установленный законом отсутствует

название земельного участка	номер	размеры, гектары
		м.п.



Лист 3

Земельный участок под объектом оценки			
План № 2 раздел 2	План участка раздел 2, 3	План разделов 2	План участка разделов 4
ПУНКТ 223:	160-71-0003027-5122		
Кадастровый номер			
1. Кавалерий и сабельно-королевский полк, гренадерский	Земельный участок		
2. Следует о воспроизведении в оценке:	земельный участок		
3. Сведения о наличии решения об отмене изъятия из земельного земельного участка, правоустанавливающих документов:	земельный участок		
4. Сведения о наименовании государственной регистрации земельного участка правообладателя при его изменении, представителя:	земельный участок		
5. Правоотношения и сведения о погашении земельных, не во расторгнутых, земельных и ипотечных государственных регистраций прав (права, земельных доказательств, ограничений земельных правоустанавливающих документов), связанных с оценкой объекта оценки:	земельный участок		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельных правоустанавливающих документов, ограничений земельных правоустанавливающих документов, связанных с оценкой объекта оценки:	земельный участок		

План земельного участка	160-71-0003027-5122	План участка, факсимile
	M.II.	

Рисунок 3. Лист 4

Выполнено в Едином государственном реестре недвижимости об оценке земельного участка из кадастрового кадастра земель на момент подачи заявления о

Описание земельного участка

Земельный участок под объектом оценки			
План № 1 раздел 2	План участка раздел 1, 1	План разделов 2	План участка разделов 4
ПУНКТ 223:	160-71-0003027-5122		
Кадастровый номер			
План участка земельного участка			
			
План участка земельного участка	160-71-0003027-5122	План участка, факсимile	
	M.II.		
План земельного участка	160-71-0003027-5122	План участка, факсимile	
	M.II.		

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено расстояние между обследуемыми зданиями и производственными сооружениями не менее 100 метров.

Система поддержки принятия решений в сфере земельных отношений

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земли участка
03:05:702:	Недропользование	Использование	Городской
Кадастровый номер:	Недропользование		
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2002		
Лицо (правообладатель) Государственный членский номер:	Советский избиратель		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Пролетарская Факультет		
Площадь, м ² :	184,7--30		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	уточняется		
Балансовая стоимость:	не определена		
Наличие земельных участков, земельных участков и земельных участков с правами собственности:	земельных участков		
Наличие разрешений на использование:	земельных участков		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земли для объектов недвижимости имеют статус "используемые"		
Особая отметка:	уточняется		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Развития Жилищно-Коммунального хозяйства		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления:	ИФ 21-90022-5-512		
1 Присоединиться (принять) к:	1.1 Заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Срок заявления - продлить", данные в котором указываются на получение заявления о продлении срока осуществления имущественного права в регистрирующем органе по месту нахождения лица		
2 Идн. номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1 Образец заявления об изменениях ИФ 21-90022-5-512-50/145-2022-1 11.08.2021 09:21:30		
3 Документы, срок и образование которых подлежат изменению:			
4.1 ИДН:	Предоставленные заявителем		
дата государственной регистрации:	18.08.2021 09:21:30		
номер государственной регистрации:	ИФ 21-90022-5-512-50/145-2022-1		
огрн, на который установлено право и предметом права и предметом объекта недвижимости:	Установлено заявителем с 08.04.2021 по 13.01.2022		
номера, в склоне которых установлены ограничения права и образование которых подлежат изменению:	Образец оправдания (заявления) "УЧЕБНО-ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРЫНЦЕВО" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ", г. Ульяновск, учрежденный регистрационным органом филиалом "Санкт-Петербург", ИНН: 775-577500, ОГРН: 11477000013		
основания для предоставления разрешения:	Приказ заведующего управления, наим: 26.01.2020		
сведения о существующем государственном реестре права, права, отмене права или безвозмездном внесении изменений в него:	заявление о прекращении		
сведения об утратившемся праве и о замене права, если такой документ имеется для его реализации:	заявление о прекращении		



Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер			16:71:0003027:5123
1. Кавалерийская улица в квартале №1026, квартал №1	Земельный участок		
2. Следует о земельном участке, ограниченном:	земельный участок		
3. Справа о границе района сельскохозяйственного назначения земельного участка, ограниченного земельным участком №1;	земельный участок		
4. Слева о находящемся государственной регистрацией право (переход, прекращение) земельного участка, ограниченного земельным участком №1;	земельный участок		
5. Правоупорядоченное земельное право, ограниченное земельным участком №1;	земельный участок		
6. Слева о правомочности государственной регистрации земельного участка, ограниченного земельным участком №1;	земельный участок		

План земельного участка	Границы	Приложение, факсимile
	M.II.	

Рисунок 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об оценке, тарифах земельных и земельно-денежных единиц на объект недвижимости

Описание земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер			16:71:0003027:5123
План участка земельного участка			
План участка земельного участка	Границы	Приложение, факсимile	
	M.II.		
План земельного участка	Границы	Приложение, факсимile	
	M.II.		

Учебник Французской грамматики для школьников и студентов изучения французского языка

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Chances of achieving success with offshoring the customer

El Journal d'informació científica i professional de la Universitat de València

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка
03357022	Земельный участок	167.00000000000002	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового участка:	НР-24-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2002		
Город/село/поселок/селсовет/район/селсовет/другое:	Совхозный поселок		
Местоположение:	Минская область, г. Бобруйск, Продольная Октябрьская		
Площадь, га:	179 -- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков:	заполнено		
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Износ по земельному назначению:	не определено		
Статус земли об объекте недвижимости:	Установлен об объекте недвижимости наименование "запасные"		
Особые отметки:	заполнено		
Подтверждение выдано:	Беларусь Агентство недвижимости и земельных отношений Печать/Фамилия: - от имени работника ОАО "БЕЛ ТЕСТ" Т.С.ИЛЬИН		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Primary 2 - Block 3

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Синтез и исследование новых волокон

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления о продлении срока осуществления имущественных прав	19.21.00302-5-512н		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2	Заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Санкт-Петербургский государственный бюджетный научный центр филиал "Санкт-Петербургский институт проблем гидрометеорологии и мониторинга природы" (далее - "Институт"), данные о которых учтены в информационной системе земель и недр в реестре недр, имеющих право на осуществление имущественных прав в части земель и недр	
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридический адрес заявителя: 19.21.00302-5-512н-50/145-2022-1 190-2021-00-21-20	
3. Документы о праве и обжалование отмены выданных им			
4.1	вид	Предоставление разрешения	
вид государственной регистрации		19.06.2022-09-21-20	
номер государственной регистрации		19.21.00302-5-512н-50/145-2022-1	
право, на который установлено ограничение права на осуществление объекта недвижимости		Срок действия с 08.04.2021 по 13.01.2021	
закона о порядке установления ограничений права и обращения объекта недвижимости		Областное законодательство "УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРЫНЦЕВО ОБЛАСТИЧЕСТВО УЧЕБНИКИ ИНФ. § 5. Методические указания по осуществлению регулируемым фондом "Санкт-Петербург" ЗИФ-779-57750. СПбГУ. 11.2019г.	
основания для предоставления разрешения		Приказ заведующего управления, наим. 26.01.2019	
сведения о существующем государственном регулировании права, приватизации земельного участка без изъятия в части земель, находящихся в собственности третьих лиц, органов		закон о государственном управлении	
сведения об уполномоченном органе и о земельном кадастровом посчете, если такой документ имеется для транзакции недр		закон о государственном управлении	

九

Бюджетный участок по объекту недвижимости			
Пункт № 7 раздела 2	Виды расчета пункта 7.2	Пункт раздела 3	Виды расчета пункта 4
10.8.10.222			
Балансовый остаток	166 71 0000 079 512		
1 Доказательство о соответствии нормативов требований	запись отсутствует		
6 Сведения о нормативах в отношении земельных участков земельного фонда	запись отсутствует		
7 Сведения о наличии решения об отказе в выдаче лицензии для осуществления в производственных целях	запись отсутствует		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без явного участия правообладателя или его законного представителя	запись отсутствует		
9 Присоединение к сделкам в наименовании не-расчетных земельной и земельно-посадочного регистраций правоустановленных земельных участков земельного фонда, ограничивающих право на обращение в земельную службу в отношении объекта недвижимости	запись отсутствует		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	запись отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DISBURSEMENT, DATED
M.L.		

Figure 3 Page 4

Важимо від Експертного комітету з питань оптимізації економічних та фінансових інструментів, що підтверджено:

Digitized by srujanika@gmail.com

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-согласительных единиц по областям responsibility

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка в кадастровом плане
03:05:702:			
Кадастровый номер:	Нев-21:000279:3:25		
Номер кадастрового квартала:	Нев-21:000279		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2002		
Город/поселок/село/район/селсовет/другое:	Санкт-Петербург		
Муниципальное образование:	Муниципальный округ "Приморский", Приморский район		
Площадь, м2:	718,15 - 30		
Кадастровая стоимость, руб:	Без отражения		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков:	Санкт-Петербург		
Категория земли:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Срок действия объекта недвижимости:	Установлено об отсутствии ограничений на сроки "запасные"		
Особые отметки:	Санкт-Петербург		
Подсудность выписки:	Санкт-Петербург, Невский районный суд Санкт-Петербурга, по адресу: проспект ДОСТУПА, 75/167-150		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления о продлении срока осуществления имущественных прав	19.21.00302/5-5125		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2	Заявитель представляет заявление на право пользования земельного участка фамилия "Смирнова - Рыбакова", данные о которых уточняются на основании данных земельного кадастра и земельных участков в реестре недвижимости, предоставленных Государственным агентом по управлению земельными ресурсами Российской Федерации.	
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая собственность № 21-00302/5-5125-90/145-2022-1 от 08.2021.09.20.20	
3. Документы о праве и обоснование отвода земельного участка			
4.1	Нет	Предоставленные документы: договор о государственной регистрации земельного участка номер государственной регистрации: граждане, на которых установлено право на земельный участок номер в системе государственного кадастрового реестра земельного участка заявление о продлении срока осуществления имущественных прав	
		Образец сканированной фотографии "ЧЕРНОДОЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ" ТОВАРИЩЕСТВО ЛИЧНОСТИ БЫТОВОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 5, V-Чернодольский районный центральный registrofond "Смирнова - Рыбакова", ИИН: 779-557500, СКРН: 11475000001	
		Приложение к заявлению о продлении срока осуществления имущественных прав	
		Приложение к заявлению о продлении срока осуществления имущественных прав	
		заявление о продлении срока осуществления имущественных прав	

九四

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	PROFESSIONAL EXPENSES
M.L.		

Figure 3 Page 4

Возможность для будущего генетического тестирования определяется наличием генов, которые передаются от родителей к детям, или генов, которые не передаются от родителей к детям.

©Kluwer Academic Publishers 1999. Printed in Great Britain.

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! Если вы получили это письмо по ошибке, пожалуйста, удалите его из ящика входящих сообщений.

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка
03357022			
Кадастровый номер:	Невский район г. Санкт-Петербурга		
Номер кадастрового участка:	Невский район г. Санкт-Петербурга		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2002		
Город присвоивший Государственный кадастровый номер:	Санкт-Петербург		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Приморский район		
Площадь, м ² :	162 -- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков, не являющихся объектами недвижимости:			
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Износ по земельному назначению:	не определен (недостаточно информации о предположительном назначении)		
Срок действия объекта недвижимости:	Установлено об отсутствии возможности явить срок "запасные"		
Особые отметки:	отсутствуют		
Подтверждение выдано:	Балаков Альберт Николаевич (руководитель подразделения по работе с клиентами)		
	Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Красногвардейская, д. 10 лит. А		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Prietary I Trust I

Изменение из Единого государственного реестра исполнимости об основных характеристиках и характеристиках ценных бумаг не изменяет исполнимость

Основы визуализации данных



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:0000027:9120		
1. Кавалерий и Судебно-исполнительные органы, прокуратура;	земельный участок		
2. Следователи по возбуждению и ознакомлению с материалами дознания, следствия, судопроизводства;	земельный участок		
3. Следователи по назначению решения об ознакомлении с материалами дела прокурором, судом, представителем суда;	земельный участок		
4. Следователи ознакомления с материалами дела прокурором, судом, представителем суда ознакомлены с материалами дела прокурором, судом, представителем суда;	земельный участок		
5. Правоохранительные органы, органы внутренних дел, органы по работе с переселенцами, миграции и беженцами;	земельный участок		
6. Государственные органы, органы местного самоуправления;	земельный участок		
7. Служащие ознакомлены с материалами дела прокурором, судом, представителем суда ознакомлены с материалами дела прокурором, судом, представителем суда;	земельный участок		

План кадастрового земельного участка	10000	10000, фамилия
	M.II.	

Рисунок 3. Лист 4

Выделено из Единого государственного реестра недр земельного участка, предоставленного в аренду (пользование) на общую оценку

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:0000027:9120		
План кадастрового земельного участка			
План кадастрового земельного участка	10000	10000, фамилия	
	M.II.		
План кадастрового земельного участка	10000	10000, фамилия	
	M.II.		

Удостовірення про підтвердження реєстрації та внесення змін до Модулів обліку

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Check for errors with your teacher daily. If you are unable to make sufficient progress, then seek help from a tutor or another student.

El Ejecutivo tiene que establecer una estrategia de promoción de las empresas y sus productos.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Вид разрешения	Номер земельного участка
03657022			
Кадастровый номер:	[Недоступно]		
Номер кадастрового участка:	НР-24-0002273		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Город/село/поселок/селсовет/район/селсовет/другое:	Советский городской округ		
Местоположение:	Омская область, г. Барнаул, Промышленный		
Площадь, м ² :	179 + 10		
Кадастровая стоимость, руб:	Недоступно		
Балансовая стоимость земельных участков и зданий, расположенных на земельном участке, подлежащих изъятию:	Недоступно		
Категория земли:	Недоступно		
Виды разрешенного использования:	Недоступно		
Сроки сдачи объекта недвижимости:	Установлены в соответствии с положением "запасные"		
Основы отчуждения:	Недоступно		
Получатель вынужден:	Недоступно		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Figure 1

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Синтез и исследование новых волокон

九四

Бюджетный учетчик по областям подразделения			
Виды услуг раздел 2, 3	Виды услуг раздел 2, 2	Виды услуг 3	Виды услуг раздел 4
Платежи 2 раздел 2			
Налоги 2 раздел 2			
Кадровый учет	[16-71 00000] 7,5127		
1 Сведения о состоянии корпоративных проблемных земельных участков	запись отсутствует		
2 Сведения о возникновении и existence-изменении земельных участков	запись отсутствует		
3 Сведения о наличии земельных объектов, имеющих для государственных и муниципальных нужд:	запись отсутствует		
4 Сведения о нахождности государственной регистрации без учета участков правообладателя или его конечного представителя	запись отсутствует		
5 Присоединение к земельным участкам, не имеющим земельной кадастровой стоимости	запись отсутствует		
6 Присоединение к земельным участкам, имеющим земельную кадастровую стоимость	запись отсутствует		
7 Сведения о земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, из земель населенных пунктов и из земель специального назначения	запись отсутствует		
8 Сведения о нахождности государственной регистрации земельных участков, ограниченных земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения	запись отсутствует		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MIL		

Phase 3: Unit 4

Відповідь на будь-який питання виконується за допомогою засобів, які не передають інформацію про об'єкт.

©Kluwer Academic Publishers 1999. Printed in Great Britain.

Установка Основной Стартовой Системы в ОС Windows 7 и Windows 10 | Microsoft Docs

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-согласованных единиц по областям responsibility

Choosing off-the-shelf software which suffices for the requirements

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Вид разрешения	Номер земельного участка
03357022	Земля сельскохозяйственного назначения	Земельный участок	Нет
Кадастровый номер:	Нет	Нет	Нет
Номер кадастрового участка:	НР-24-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Город/село/поселок/селсовет/район/селсовет/другое:	Село Красногорское		
Местоположение:	Минская область, г. Бобруйск, Продольная Октябрьская		
Площадь, га:	140,0 ~ 10		
Кадастровая стоимость, руб:	Нет отображения		
Кадастровые номера расположенных в границах территории объектов недвижимости:	Нет отображения		
Категория земли:	Нет отображения		
Виды разрешенного использования:	Нет отображения		
Сроки сдачи объектов недвижимости:	Установлены обременения на право "запасных"		
Особые отметки:	Нет отображения		
Подтверждение выдано:	Беларусь Агентство Национальной Правовой Академии Печать/Фамилия - от имени директора ОАО "БЕЛ ТЕСТ" Т.И.ИЛЬИН		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Figure 1. Test 3

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Синтез и исследование новых волокон

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления о продлении срока осуществления имущественных прав	19.21.90302/5-5128		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2	Заявитель представляет заявление на право пользования земельного участка фамилия "Смирнова - Рыбакова", данные о которых уточняются на основании данных земельного кадастра и земельных участков в реестре недвижимости, предоставленных Государственным агентом по управлению земельными ресурсами Российской Федерации.	
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая собственность № 21.90302/5-5128-90/45-2022-1 от 08.2021.09.21-20	
3. Документы о праве и обоснование срока осуществления	3.1		
4.1	вид	Текущий срок действия	
вид государственной регистрации		19.08.2022.09.21-20	
номер государственной регистрации		19.21.90302/5-5128-90/45-2022-1	
право, на который установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости		Срок действия с 08.04.2021 по 13.01.2022	
запрос в связи с прекращением ограничения права и обоснованием срока осуществления		Область ограниченной ответственности "ЧЕЛЯБИДОМСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1095400001099, ОГРН 1155400001099), ИНН 775-77550, СПКН 11475000001	
запрос о предоставлении срока		Приказ заведующего управления, наим. 26.01.2019	
запроса об осуществлении государственной регистрации права, права, ограничения права без необходимости в сдаче заявления в органы земельного кадастра		заявление о государственном регистрации права	
запроса об утверждении решения о включении земельного участка в земельный кадастровый план		заявление о государственном регистрации права	

Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000027:5122		
1. Кавалерий и Судебно-исполнительные органы, прокуратура;	земельный участок		
2. Следователи по возбуждению и ознакомлению с материалами дознания, следствия, судопроизводства;	земельный участок		
3. Следователи по назначению решения об ознакомлении с материалами дела прокурором, в прокуратуре;	земельный участок		
4. Следователи ознакомления государственной регистрацией без участия правообладателя при его отсутствии, представителя;	земельный участок		
5. Правоохранительные органы, органы исполнительной власти по регулированию макроэкономического, государственного регулирования правил перехода, приватизации земель, ограничений земель или образование единиц народного хозяйства, земель в отношении объектов недвижимости;	земельный участок		
6. Следователи о пресечении государственной регистрации земель, границ земель, ограничения земель не земельной земель из земель сельскохозяйственного назначения;	земельный участок		

План кадастрового земельного участка	10000	10000, фамилия
	M.II.	

Рисунок 3. Лист 4

Выделено из Единого государственного реестра недр земельного участка, ограниченного обособленным, тщательно описаным и зарегистрированным в земельном кадастре как земельный участок

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000027:5122		
План кадастрового земельного участка			
План кадастрового земельного участка	10000	10000, фамилия	
	M.II.		
План кадастрового земельного участка	10000	10000, фамилия	
	M.II.		

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка
03357022			
Кадастровый номер:	Невский район, г. Санкт-Петербург		
Номер кадастрового участка:	Невский район, г. Санкт-Петербург		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2002		
Город (районный) Государственного кадастрового аппарата:	Санкт-Петербург		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург		
Площадь, м ² :	233 ± 11		
Кадастровая стоимость, руб:	Не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков, не являющихся объектами недвижимости:	Невский район, г. Санкт-Петербург		
Категория земли:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Срок действия объекта недвижимости:	Установлено об отсутствии ограничений на сроки "запасные"		
Особые отметки:	отсутствуют		
Подтверждение:	Составлено Администрацией городского округа г. Санкт-Петербург, по адресу: проспект ДОСТРОЙ, 75/167/530		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MIL		

Priority 2 Project 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления о продлении срока осуществления имущественных прав	19.21.00302/5-5129		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2	Заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Союз земель - РИФФА", данные о которых учтены в информационной системе земель и недр Российской Федерации в реестре земельных участков, предоставленные заявителем, доказательства	
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая собственность № 21.00302/5-5129-50/19/2022-1 от 08.2021.09.20.20	
3. Документы о праве и обоснование отмены выданных разрешений			
4.1	Нет	Предоставленные документы:	
дата государственной регистрации:	19.08.2021.09.21.20		
номер государственной регистрации:	19.21.00302/5-5129-50/19/2022-1		
год, в который установлено ограничение права на осуществление объекта недвижимости:	01.05.2021 до 01.05.2031		
год, в который установлено ограничение права на осуществление объекта недвижимости:	01.05.2021 до 01.05.2031		
основания для предоставления разрешения:	Заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Союз земель - РИФФА", данные о которых учтены в информационной системе земель и недр Российской Федерации в реестре земельных участков, предоставленные заявителем, доказательства		
основания для осуществления государственной регистрации права, кроме, оговоренных выше без необходимо в силе заявки на новый срок действия права, права:	Приказ министерства земельных и имущественных отношений Российской Федерации, согласованный с Министерством юстиции Российской Федерации, о предоставлении разрешения на осуществление права, права:		
основания для осуществления изменения и (или) дополнения разрешения, если такой документ имеется для разрешения:	заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Союз земель - РИФФА", данные о которых учтены в информационной системе земель и недр Российской Федерации в реестре земельных участков, предоставленные заявителем, доказательства		

- 3 -

Бюджетный участок по объекту недвижимости			
Пункт № 7 раздела 2	Виды расчета пункта 7.2	Пункт раздела 3	Виды расчета пункта 4
10.8.10.222			
Балансовый остаток	166 71 0000 75 5129		
1 Доказательство о соответствии нормативов требований	заполнено отсутствует		
6 Сведения о нормативах в отношении земельных участков земельного фонда	заполнено отсутствует		
7 Сведения о наличии решения об отказе в выдаче лицензии для осуществления в производственных целях:	заполнено отсутствует		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без привлечения правообладателя или его законного представителя	заполнено отсутствует		
9 Присоединение к сделкам в наименовании не-расчетных земельной и земельно-посадочного регистраций правообладателей земельных участков земельного фонда, ограниченных правами собственности на земельные участки в отношении объекта недвижимости	заполнено		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации ограничения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	заполнено отсутствует		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Figure 3 Page 4

Важимо до Европи поєднані ресурси на розвиток та підтримку економічного та соціального розвитку, які об'єднують в себе позитивні традиції та міжкультурну спадщину

Digitized by srujanika@gmail.com

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка
03357022	Земля сельскохозяйственного назначения	167,0000 га	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	НР-24-0002273		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Город/село/поселок/селсовет/район/селсовет/другое:	Советский поселок		
Местоположение:	Минская область, г. Бобруйск, Продольная улица		
Площадь, га:	167,00		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков:	заполнено		
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Износ по земельному назначению:	не определено		
Срок действия объекта недвижимости:	Установлено об отсутствии ограничений на срок "запасные"		
Особые отметки:	заполнено		
Подтверждение выдано:	Бобруйский Административный подразделение Управления земельных ресурсов по г. Бобруйску, по адресу: ул. Тимирязева, 10, тел.: 753-187-550		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

九

Бюджетный учетчик по бюджетной классификации			
Бюджетный учетчик 2	Бюджетный учетчик 2.1	Бюджетный учетчик 3	Бюджетный учетчик 4
БИБЛ.10.12.22			
Балансовый остаток	166 71 0000 079 5140		
1 Балансовые и сальянтные корректировки требований	Баланс отсутствует		
2 Сальянтные остатки в отношении: распределительных земель	Баланс отсутствует		
3 Сальянтные остатки в отношении областей: инвентаризации земельных участков и пользования земель:	Баланс отсутствует		
4 Указания о невозможности государственной регистрации без учета участка правообладателя или его конечного представителя	Баланс отсутствует		
5 Присоединение к сальянту ввиду наступления не- реализуемых моментов в процессе государственной регистрации прав (переход, изменение земель, ограничения прав или обременения земель недействительны, снятие в отношении объекта правоотношения)	Баланс отсутствует		
6 Сальянтные остатки государственной регистрации перехода, прекращения земель из земель государства с целью дальнейшего изучения	Баланс отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DISBURSEMENT, DATED
M.L.		

Figure 3 Page 4

Важимо до Европи поєднані ресурси на розвиток та підтримку економічного та соціального розвитку, які об'єднують в себе позитивні традиції та міжкультурну спадщину

Digitized by srujanika@gmail.com

Номер участка	Вид земельного участка	Номер земельного участка	Вид земельного участка
1988-18120	Земельный участок	19-21-0005024-5130	Земельный участок
План земельного участка			
План участка		План участка	
План участка		План участка	



Установки Фондом для оценки земельных участков, находящихся во владении и пользовании в Новосибирской области

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения об оценяемых земельных участках (недвижимости)

В Единый государственный реестр недвижимости занесены на основании следующих

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Номер раздела 1	Вид земель видимое 4
10.05.1072;			
Кадастровый номер	Нев. 23 900275 5131		
Полное наименование	44:23:00000:23		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2022		
Регистрационный Паспорт Источник участка	Земли земельные		
Местоположение:	Новосибирская область, г. Бердск, ул. Фрунзе, д. 10		
Площадь, кв.м.	754,19		
Кадастровые границы, руб.	отсутствует		
Городские поселения расположенные в пределах территории	отсутствуют		
Сельские поселения	отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Информация о земельном участке:	земли населенных пунктов		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости не имеет статус "загородный"		
Основы отчуждения:	отсутствует		
Получатель выписки	БЕРДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОРГАН ПО ГОРОДУ БЕРДСКУ, ОГРН 1025401000001, ОГРН 1025401000002		

название земельного участка	номер	название, фамилия
		М.И.

Раздел 2 – Лист 2

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения о правоотношениях земель

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2.2	Номер раздела 2	Вид земель видимое 4
10.05.1072;			
Кадастровый номер	Нев. 23 900275 5131		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Земельный участок земли земельного фонда "Своя земля - рентный", доля в которых принадлежит на праве доли земельному участку земли земельного фонда в соответствии с правилами земельного участка земельного фонда.		
2. Вид, размер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общая земельная собственность 10.23:900275:5131-107147/2022-5 10.08.2022 09:20:20		
3. Порядок приобретения и оформления земельного участка:			
4.1. вид:	Земельный участок		
вид государственной регистрации:	10.08.2022 09:20:20		
владелец государственной регистрации:	10.23:900275:5131-107147/2022-5		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объекта недвижимости:	01.01.2021 до 31.12.2031		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объекта недвижимости:	Односторонний ограничительный правил "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ", ОГРН 1175400000003		
показатели государственной регистрации:	ограничение правил		
заключение о соответствии земельного участка земельным нормам, правилам, ограничениям земельного участка земельного фонда:	отсутствует		
заключение об отсутствии земельного участка земельного фонда:	отсутствует		

название земельного участка	номер	название, фамилия
		М.И.

九四

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	PROFESSIONAL EXPENSES
M.L.		

Figure 3 Page 4

Возможность для будущего генетического тестирования определяется наличием генов, которые передаются от родителей к детям, или генов, которые не передаются от родителей к детям.

©Kodak - eine Koninklijke Philips N.V. Marke. Alle Rechte vorbehalten.

Земельный участок № 10000000000000000000			
План № 1	План участка планшт. 1	План участка 2	План участка 3
098818230 Кадастровый номер	59:71:0000027:5131		
План участка земельного участка			
План участка	План участка	План участка	План участка
План участка	План участка	План участка	План участка

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Назначение земельного участка	Вид разрешения	Назначение земельного участка
03:05:702:			
Кадастровый номер:	Н6:21:0000079:51:2		
Номер кадастрового квартала:	Н6:21:000027:2		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо (правообладатель) Государственный членский номер:	граждане и супружеские		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкая Слобода		
Площадь, м ² :	724,7--9		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	записи отсутствуют		
Балансовая стоимость:	записи отсутствуют		
Идентификатор земельного участка:	записи отсутствуют		
Срок действия разрешения:	записи отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земли для объектов недвижимости имеют статус "запасные"		
Особая отметка:	записи отсутствуют		
Получатель выписки:	Электронная Адресная Информационная Программно-техническая система платформы ОАО "БЕЛГАЗУМ" 751167-550		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
01.05.1972г.			
Бланк заявления:	19.21.90302/5.5102		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2	Заявитель представляет заявление на право пользования земельным участком физика "Смирнов - Евгений", данные о котором уточняются на основании данных земельного кадастра и данных в реестре недвижимости, предоставленных Государственным агентом по управлению земельными ресурсами.	
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая собственность 19.21.90302/5.5102-90/45-2022-1 19.08.2021 00:20:30	
3. Документы о праве и обжалование отмены выданных ими	3.1		
4.1	Нет	Предоставленные документы: дата государственной регистрации: 19.08.2021 00:21:20 номер государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на изъятие объекта недвижимости: дана в связи с приобретением организацией права в обращении выдана исполнителем документы по государственной регистрации: заявления об осуществлении государственной регистрации права, права, ограничения права без ведома и в силу заявки на право третьего лица, органа: заявления об утверждении решения о включении в реестр недвижимости, если такой документ выдается для ее реализации	Образцы сканированных документов: "ЧЕРНОДОЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ" ДОБАРЕНСКИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЙ УЧРЕЖДЕНИЕ № 5, V Маршрут грузовиков правоотношений регионального филиала "Симферополь - регион", ИНН: 779-577500, СПН: 1147500001 Приказ заведующего управления, наим: 26.01.2019 заявление о государственной регистрации права, права, ограничения права без ведома и в силу заявки на право третьего лица, органа:

- 3 -

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	PROFESSIONAL EXPENSES
M.L.		

Figure 3 Page 4

Важимо до Европи поєднані ресурси на розвиток та підтримку економічного та соціального розвитку, які об'єднують в себе позитивні традиції та міжкультурну спадщину

©Kodak - eine Koninklijke Philips N.V. Marke. Alle Rechte vorbehalten.

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Система поддержки принятия решений в сфере земельных отношений

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Назначение земельного участка	Вид разрешения	Назначение земельного участка
03:05:703:		Не земельный участок	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо, присвоенное Государственному кадастровому писарю:	Соловьев Илья Николаевич		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкое Октябрь		
Площадь, м ² :	116 ~ 9		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	уточняется		
Балансовая стоимость:	не определена		
Износ по оценочной стоимости:	не определена		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земля для объектов недвижимости имеет статус "используемый"		
Особая отметка:	не определена		
Получатель выписки:	Электронная Адресная Информационная система земельного кадастра, от имени юридического лица ООО "ЕГРН", 751167550		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Надо проверить:	[18.21.90032/5.513]		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Срок заявки - реестр", данные о которых уточняются на основании данных земельного кадастра и иных сведений в реестре недвижимости, предоставленных Государственным агентством по недропользованию, а также	
2. Надо, когда, для каких государственных регистраций права	2.1	Юридическая личность: ЮИД 18.21.90032/5.513-90/145-2022-1 [18.21.90032/5.513-90/145-2022-1] [18.21.90032/5.513-90/20-30]	
3. Документы о праве и обоснование отвода недропользования			
4.1	Бланк	Текущий список правоподданных	
дата государственной регистрации:	18.06.2022 09:21:20		
номер государственной регистрации:	18.21.90032/5.513-90/145-2022-1		
право, на который установлено ограничение права и ограничение объекта недропользования:	Срок действия ограничения права и ограничения объекта недропользования закон, в силу которого установлено ограничение права и ограничение объекта недропользования	Срок действия ограничения права и ограничения объекта недропользования закон, в силу которого установлено ограничение права и ограничение объекта недропользования	
основания государственной регистрации:	Заявление о предоставлении государственной регистрации права, срок действия которого не подтверждено в силе заявки на новый срок действия права	Заявление о предоставлении государственной регистрации права, срок действия которого не подтверждено в силе заявки на новый срок действия права	
основания об ограничении объекта и о замене права:	заявление о замене права	заявление о замене права	



Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер			16:71:000027:9113
1. Кавалерово в субъекте юридического лица, кредитором:	Земельный участок		
2. Способом воспроизведения в отчёте:	заполнение таблички		
3. Сведения о наличии решения об отмене изъятия из земельного участка земельных участков и приватизации:	заполнение таблички		
4. Сведения о наименовании государственной регистрации без права участия правообладателя при его замещении представителями:	заполнение таблички		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не во ряжененных законом о праве на государственную регистрацию прав (право, прекращение право, ограничение право или образование права) на земельный участок в отношении объекта недвижимости:	заполнение таблички		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельного участка, ограничения право на земельный участок, соответствующие изложенные:	заполнение таблички		

заполнение таблички	заполнение таблички	заполнение таблички
	М.И.	

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недвижимости об оценке, кадастровом и земельном земельном участке

Описание земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости									
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4						
ПУНКТЫ									
Кадастровый номер			16:71:000027:9113						
План участка земельного участка									
План участка земельного участка									
<table border="1"> <tr> <td>заполнение таблички</td> <td>заполнение таблички</td> <td>заполнение таблички</td> </tr> <tr> <td></td><td>М.И.</td><td></td> </tr> </table>			заполнение таблички	заполнение таблички	заполнение таблички		М.И.		
заполнение таблички	заполнение таблички	заполнение таблички							
	М.И.								

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земель земельного участка
03:05:703:	Недропользование	Использование	
Кадастровый номер:	Недр 03:05:0703:14		
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицензия присвоенного Государственного кадастрового номера:	Свидетельство о государственной регистрации		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкое Октябрь		
Площадь, га:	110,1-9		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	уточняется		
Балансовая стоимость:	не определена		
Наличие разрешений на использование:	разрешение на земельные участки		
Срок действия разрешения:	не определен		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земли для объектов недвижимости имеют статус "используемые"		
Особая отметка:	не определена		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Развития Жилищно-Социального Сектора		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000327:9130		
1. Кавалерийская улица в квартале №1000, кв.1000	земельный участок		
2. Следует о земельном участке, ограниченном:	границей участка		
3. Сведения о назначении земельного участка и землепользователе:	земельный участок		
4. Сведения о наименовании государственной регистрации права (права) на земельный участок присвоенное при его земельного участка:	земельный участок		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не имеющие земельных участков в собственности	земельный участок		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельного участка, ограничения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	земельный участок		

План земельного участка	Границы	Приложения, файлы
	М.М.	

Рисунок 3. Лист 4

Выделено из Единого государственного реестра недр земельного участка, ограниченного общей границей с земельным участком № 16:71:000327:9130, находящимся

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000327:9130		
План Нарис. плана земельного участка			
План Нарис. плана земельного участка			
План земельного участка			
	М.М.		
	План земельного участка		
	М.М.		
	Приложения, файлы		

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земель земельного участка
03:05:702:			
Кадастровый номер:	Н6:21:0002:9:5:25		
Номер кадастрового квартала:	Н6:21:0002:7		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо (правообладатель) Государственный членский номер:	Советский избиратель		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Пролетарская Фрунзенский		
Площадь, м ² :	792 -- 9		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	уточняется		
Балансовая стоимость:	не определена		
Идентификационный номер налогоплательщика:	00000000000000000000		
Номер реестрационной выписки:	00000000000000000000		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земля для объектов недвижимости имеет статус "запасные"		
Особая отметка:	уточняется		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Развития Жилищно-Социальной Сферы		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления:	ИФ_21_00022_5_515		
1 Присоединиться (принять) к:	1.1 Заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Срок заявления - продление", данные в котором устанавливаются на основании заявки о продлении срока осуществления имущественного права в соответствии с правилами, установленными в части этого заявления		
2 Идн. номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1 Юридическая личность: ИФ_21_00022_5_515_50145_2022-1 11.08.2021 00:20:30		
3 Документы, срок и образование которых подлежат продлению:			
4.1 №:	Предприятие торговли		
дата государственной регистрации:	18.08.2021 09:21:20		
номер государственной регистрации:	58_21_00022_5_515_50145_2022-1		
право, на который устанавливается срок его осуществления:	Срок действия с 08.04.2021 по 13.01.2022		
заявка о продлении срока осуществления имущественного права в соответствии с правилами, установленными в части этого заявления:	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕЛЯБИДОМСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1005400001099, ОГРН 1155400001099, ИНН 7705400001099)		
запросы о предоставлении сведений:	Приказ о продлении срока осуществления права 26.04.2022		
заявления об осуществлении государственной регистрации права, права, отмене решения о его возбуждении в части заявки о продлении срока осуществления права:	заявление о продлении		
заявления об утверждении решения о его отмене:			



Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:0003027:9115		
1. Кавалерийская улица в квартале №100к, квартал №100к	земельный участок		
2. Следует о земельном участке, ограниченном: границей с северо-западной стороны – границей земельного участка;	земельный участок		
3. Следует о земельном участке, ограниченном: границей с юго-западной и юго-восточной сторонами – границами земельных участков;	земельный участок		
4. Следует о земельном участке государственной регистрации права (перехода, прекращения) земельного участка, ограниченного границами земельного участка;	земельный участок		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не имеющие земельных участков в собственности и приватной государственной регистрации прав (перехода, прекращения) земельного участка в земельном участке;	земельный участок		
6. Следует о правоспособности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из-за отсутствия соответствующих документов;	земельный участок		

План земельного участка	Границы	Приложение, факсимile
		М.М.

Рисунок 3. Лист 4

Выделено из Единого государственного реестра недр земельного участка, ограниченного общей границей с земельным участком №100к (зелёного цвета), находящимся

Описание земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
План № 1 раздел 2	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 1	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:0003027:9115		
План Нарис. плана земельного участка			
План Нарис. плана земельного участка			
План земельного участка	Границы	Приложение, факсимile	
		М.М.	

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! Если вы получили это письмо по ошибке, пожалуйста, удалите его из ящика входящих сообщений.

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que establecer una estrategia de promoción de las empresas y sus productos.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земель земельного участка
03:05:702:	Недропользование	Использование	
Кадастровый номер:	Недр 03:05:702:514		
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо (правообладатель) Государственный членский номер:	Советский избиратель		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Пролетарская Факультет		
Площадь, м ² :	2947,9		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	уточняется		
Балансовая стоимость:	не определена		
Наличие земельных участков, земельных участков и земельных участков с правами собственности:	земельных участков		
Наличие разрешений на использование:	земельных участков		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земли для объектов недвижимости имеют статус "используемые"		
Особая отметка:	не определена		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Развития Жилищно-Социальной Сферы		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра исполнительности об основных характеристиках и характеристиках налоговых органов не изменяет надежность

Основы визуализации данных



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000327:9146		
1. Кавалерийская улица в квартале №102, кв.102б, земельный участок	земельный участок		
2. Следует о земельном участке, ограниченном:	границей участка		
3. Сведения о назначении земельного участка и землепользователе, правоустанавливающие документы на земельный участок:	земельный участок		
4. Сведения о находящемся государственной регистрации земельном участке правообладателя при его наличии, представителя:	земельный участок		
5. Правоустанавливающие сведения о земельном участке, не во рягомеренных единицах и имеющие государственную регистрацию прав (права, земельных доказательств), ограничения права или образованные единицами изъятия земельного участка в отношении объекта недвижимости:	земельный участок		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельного участка и ограничениях, ограничениях земельного участка из-за земельных споров, выявленных в ходе оценки:	земельный участок		

План земельного участка	ГИБДД	ГИБДД, факсим.
	М.М.	

Рисунок 3. Лист 4

Выделено из Единого государственного реестра недр земельного участка, ограниченного общей границей с земельным участком № 16:71:000327:9146, под общую оценку

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000327:9136		
План Нарис. плана земельного участка			
План Нарис. плана земельного участка			
План земельного участка	ГИБДД	ГИБДД, факсим.	
	М.М.		

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-согласованных единиц по областям responsibility

Chapitre 01 : introduction aux systèmes d'information et à l'informatique

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Вид разрешения	Номер земельного участка
03357022	Земля сельскохозяйственного назначения	Земельный участок	Нет
Кадастровый номер:	Нет	Нет	Нет
Номер кадастрового участка:	НР-24-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Город/село/поселок/селсовет/район/селсовет/другое:	Советский район, г. Бишкек, Токтогулский район		
Местоположение:	Окружная улица, в Бишкеке, Токтогулский район		
Площадь, га:	0.00		
Кадастровая стоимость, руб:	Нет отображения		
Кадастровые номера расположенных в границах территории единиц объектов недвижимости:	Нет отображения		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Срок действия объекта недвижимости:	Установлено об отсутствии возможности явки на склад "запасные"		
Основы отчуждения:	Нет отображения		
Получатель выписки:	Бишкек Агент Национальный Центральный архив и картография Печатается с сайта: www.mnr.kg		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy I Subject 3

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления:	[Ф.И.О. юридического лица]		
1 Присоединиться (принять участие)	1.1 Заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Союз земель - РИАПИТ", данного в порядке осуществления имущественных прав на земельные участки, находящиеся в собственности или в процессе приобретения имущественных прав в стадии до изъятия земельных участков		
2 Идн. номер, дата и орган государственной регистрации прав	2.1 Юридическая личность: ЮИД: 21 00038773 21 27 307143 2022-1 [18.08.2021 09:20:30]		
3 Документы о праве обращения от имени юридического лица			
4.1 Код	Предоставление заявления		
дата государственной регистрации:	18.08.2021 09:21:30		
номер государственной регистрации:	21 000382 24 5117-90 045 2022-2		
год, в который установлено право на осуществление объекта недвижимости:	01.05.2021 год 08.04.2021 года 13.01.2021		
номер в системе государственного реестра прав и обременений объекта недвижимости:	Объекты недвижимой собственности: "ЧЕМЗЕВОДСКАЯ КОМПАНИЯ" ПОДАРЕНЫ БЫЛЫМ ЧЛЕНЕМ СЕМЬИ НИКИТИН, С. В. Маршрут: г.Краснодарский край, Краснодарский район, с.Чемзеводское, улица Гагарина, дом № 10, кв. 101, квартира 101, комната 101, этаж 1, общая площадь 30,00 кв.м.		
основания для предоставления прав:	Приказ о предоставлении услуг, наим.: 26.04.2018		
сведения о существующем государственном реестре прав, права, отмена которых не подтверждена в силе заявления третьими лицами, органами:	заявление о государственном реестре прав		
сведения об управляемых ими и ведомыми транспортных средствах, если такой документ имеется для транспортных:	заявление о государственном реестре прав		

九

Бюджетный учетчик по объектам недропользования			
План № 2 раздел 2	Внешний план № 2-1	Внешний план № 2-2	Внешний план № 2-3
10000.0000			
Недропользователь	100 71 0000 07 5147		
1 Доказывание и ставление нормативных требований	Доказывание и ставление нормативных требований		
2 Сведения о возникновении и отмене нормативных требований	Сведения о возникновении и отмене нормативных требований		
3 Сведения о наличии решения об отказе в объекте недропользования для государственных и муниципальных нужд	Сведения о наличии решения об отказе в объекте недропользования для государственных и муниципальных нужд		
4 Указания о невозможности государственной регистрации без учета применения прав на объект недропользования	Указания о невозможности государственной регистрации без учета применения прав на объект недропользования		
5 Присвоение и снятие в наименование участка недр соответствующих наименований и присвоение государственного регистрационного номера	Присвоение и снятие в наименование участка недр соответствующих наименований и присвоение государственного регистрационного номера		
6 Сведения о невозможности государственной регистрации из-за отсутствия соответствующего документа	Сведения о невозможности государственной регистрации из-за отсутствия соответствующего документа		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DISBURSEMENT, DATED
M.L.		

Page 3 Page 4

Важимо від Експертного комітету з питань оптимізації економічних та фінансових інструментів, що підтверджено:

Digitized by srujanika@gmail.com

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земель земельного участка
03:05:702:	Недропользование	Использование	
Кадастровый номер:	Недр 03:05:702:518		
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо (правообладатель) Государственный членский номер:	Самоуправление		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкая Слобода		
Площадь, м ² :	699,75		
Кадастровая единица, руб:	Без отражения		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	Система отсутствует		
Балансовая стоимость:	Нет информации о стоимости		
Износ по оценочной стоимости:	Нет информации о стоимости		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земля для объектов недвижимости имеет статус "используемый"		
Особая отметка:	Система отсутствует		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Развития Жилищно-Социального комплекса		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Prayer 2 / Page 3

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных



Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок под объектом оценки			
Паспорт участка	Виды земель участка 1, 2	Виды земель 3	Виды земель 4
ПУНКТ 223			
Кадастровый номер	10:71:000027:9108		
1. Кавалерий и Судебно-исполнительные органы, прокуратура	земельный участок		
2. Следователи по возбуждению и ознакомлению с материалами дела	земельный участок		
3. Следователи по назначению решения об ознакомлении с материалами дела правоохранительных органов	земельный участок		
4. Следователи ознакомления с материалами дела правоохранительных органов с представителями без участия правообладателя при его отсутствии	земельный участок		
5. Правоохранительные органы и подразделения, не имеющие земельной собственности и временно находящиеся на земельном участке	земельный участок		
6. Следователи ознакомления с материалами дела правоохранительных органов, ограниченной группой лиц, образованной органом прокуратуры, следователем в отношении объекта недвижимости	земельный участок		
7. Следователи ознакомления с материалами дела правоохранительных органов, ограниченной группой лиц, не имеющей полномочий издавать соответствующие документы	земельный участок		

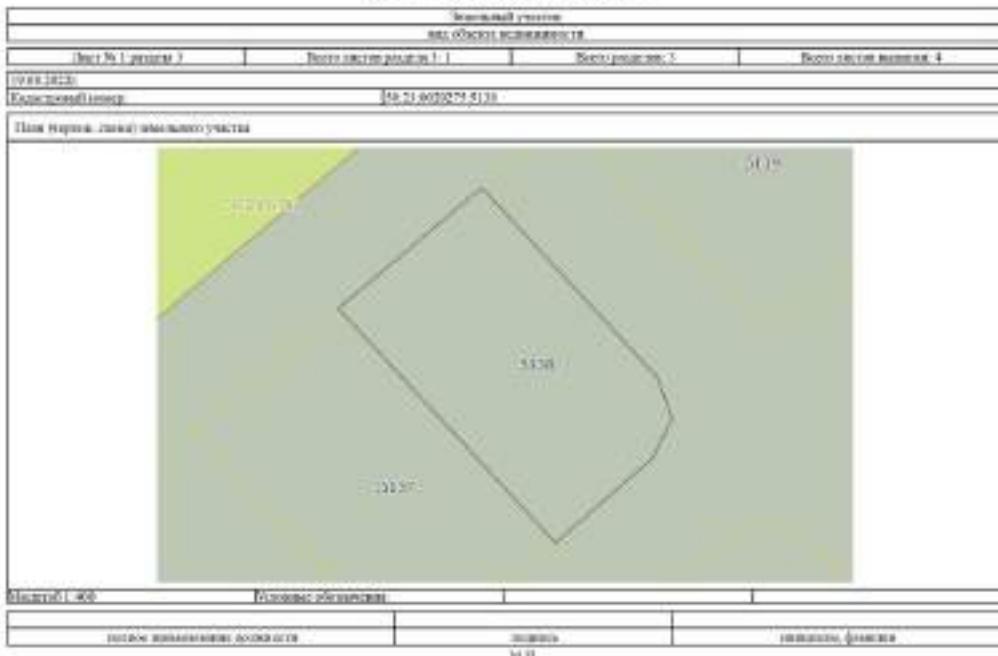
Паспорт земельного участка	Изображение	Описание, фамилия
М.И.		

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, на котором расположена земельный участок, подлежащий оценке (зелёный цвет), находящийся

под оценкой, в границах которого оценивается земельный участок

Лист 4



Установки Фондом для оценки земельных участков, находящихся во владении и пользовании в Новосибирской области

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения об оценочных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости наименование недвижимости

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Номер раздела 1	Вид земель видимое 4
10.01.1072;			
Кадастровый номер	Нев. 23:000275:51:09		
Полное наименование	44:23:000275:		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2022		
Регистрационный Паспорт Идентификатор участка	Земельный участок		
Местоположение:	Новосибирская область, г. Бердск, ул. Федорова		
Площадь, кв.м.	653,11 - 9		
Кадастровые границы, руб.	имеет отдельные		
Кадастровые номера расположенных в пределах границы	имеет отдельные		
Свойства объекта недвижимости	имеет отдельные		
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Информация о земельном участке:	земли населенных пунктов		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости на этапе стадии "зарезервирован"		
Основы отчуждения:	имеет отдельные		
Получатель выписки	БЕРДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОРГАН ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ И БЮДЖЕТНОМУ УЧЕТУ, ОГРН 1085221000750		

название земельного участка	номер	название, фамилия
		М.И.

Раздел 2 – Лист 2

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения о правоотношениях земель

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2.2	Номер раздела 2	Вид земель видимое 4
10.01.1072;			
Кадастровый номер	Нев. 23:000275:51:09		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Земельный участок земли земельного фонда "Своя земля - рентный", доля в которых принадлежит на праве доли земельному участку земли земельного фонда в соответствии с его правом на землю.		
2. Вид, размер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общая земельная собственность 10.23:000275:51:09-01/01/2022-0 10.08.2022 09:20:20		
3. Порядок приобретения и оформления права на земельный участок:			
4.1. вид:	Земельный участок		
вид государственной регистрации:	10.08.2022 09:20:20		
код по государственной регистрации:	58:23:000275:51:09-01/01/2022-0		
год, в который установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	01.01.2023 и 09.04.2021 до 31.01.2031		
год, в который установлено ограничение права и ограничение объекта недвижимости:	Односторонний ограничительный правовой акт о запрете использования земельного участка в целях строительства жилых зданий и сооружений, а также иных объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о земельном участке, а также иных правовых актов, в которых установлено иное.		
показатели государственной регистрации:	Односторонний ограничительный правовой акт о запрете использования земельного участка в целях строительства жилых зданий и сооружений, а также иных объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о земельном участке, а также иных правовых актов, в которых установлено иное.		
сведения об управлении земель и землеустройстве земельного участка, если такой договор заключен для передачи земель:	имеет отдельные		

название земельного участка	номер	название, фамилия
		М.И.



Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Описания земельных участков и их объектов недвижимости			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000327:9189		
1. Кавалерово и сельское поселение Борис Троицкое	Земельный участок		
2. Слесарево и сельское поселение Борис Троицкое	Земельный участок		
3. Свердловская область, городской округ Тюмень, Тюменский район, с. Борис Троицкое, ул. Мира, 10	Земельный участок		
4. Описание о находившемся государственной регистрации земельном участке приводится в отдельном разделе	Земельный участок		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не имеющие юридической силы в отношении государственной регистрации прав (право, привилегии право, ограничение права или образование права) неизвестны, связи в отношении объекта недвижимости	Земельный участок		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации права, привилегии, ограничения права неизвестны или неизвестен соответствующий документ	Земельный участок		

План земельного участка	Границы	Приложения, факсимile
		М.Д.

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках земельных участков из общего недвижимого имущества

Описание земельного участка

Описания земельных участков и их объектов недвижимости			
План № 1 раздел 2	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000327:4139		
План Нарис. плана земельного участка			
План Нарис. плана земельного участка			
План земельного участка	Границы	Приложения, факсимile	
		М.Д.	

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Назначение земельного участка	Вид разрешения	Назначение земельного участка
03887822			
Кадастровый номер:	Н6210000293140		
Номер кадастрового квартала:	Н6-21-0002927		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицензия (решение) Государственного комитета по земельным ресурсам:	Лицензия от 01.01.2003г.		
Местоположение:	Минская область, г. Радошковичи, Радошковичский район		
Площадь, га:	0,01 ± 0,11		
Кадастровая единица, руб:	Не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах участка земельных объектов недвижимости:	Н6-21-0000006-1-0075		
Балансовая стоимость:	Нет информации		
Назначение земельного участка:	Для сельскохозяйственного назначения		
Сроки разрешения использования:	Срок разрешения использования не установлен		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земли под объектом недвижимости имеют статус "используемые"		
Особая отметка:	Земли отсутствуют		
Получатель выписки:	Электротехническая Агрессорская производственная кооперативная организация, г. Радошковичи, от имени юридического лица ОАО "Белэнерго", 751167550		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Figure 3. Test 3

Изменение из Elementa гидроэнергетического ресурса инкрементально или дискретно в зависимости от количества используемых турбин

Состав и свойства пирофосфорных кислот



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000027:9180		
1. Кавалерийская улица в квартале №1000, кв.1000	земельный участок		
2. Следует о земельном участке, предоставленном организации земельного участка	земельный участок		
3. Сведения о наличии решения об отмене изъятия имущества для государственных и муниципальных нужд:	решение отсутствует		
4. Сведения о наименовании государственной регистрационной книги земельного участка правообладателя при его наличии: представителя:	заявка отсутствует		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не имеющие земельной недвижимости в собственности	отсутствуют		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации права, границами ограниченного земельного участка не имеющей места в земельной подсистеме земельного реестра:	заявка отсутствует		

План земельного участка	Границы	Приложения
		М.И.

Рисунок 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недр о земельном участке, зарегистрированного в едином государственном реестре недр на общую оценку

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000027:9140		
План №1 кадастрового земельного участка			
План №1 кадастрового земельного участка	Границы	Приложения	
		М.И.	
План земельного участка	Границы	Приложения	
		М.И.	

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-согласительных единиц по областям responsibility

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка в кадастровом плане
03657022	Земельный участок	16.21	0002793141
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового участка:	НР-24-000279		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2002		
Город/поселок/село/район/селсовет/другое:	Советский городской округ		
Муниципальное образование:	Министерство обороны, г. Фрунзе, Приволжский Округ		
Площадь, м2:	16.2 — 19		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков:	заполнение отсутствует		
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Износ по земельному назначению:	земли сельскохозяйственного назначения		
Статус земли об объекте недвижимости:	Установлен об объекте недвижимости типичный "запасной"		
Особые отметки:	заполнение отсутствует		
Подтверждение выдано:	Балыкчук Альбек Назарбайевич (руководитель подразделения) Печать/Фамилия - от имени работника ОАО "ЕК ТЭСР" №2167-530		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Priority 2 Project 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных



Лист 3

Земельный участок под общим назначением			
План № 2 раздел 2	Всего земель раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего земель разделов 1
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000027:9141		
1. Кавалерий и сабельно-королевский полк, Красногвардейский	Земельный участок		
2. Следует о возрождении в отечестве правосудия и милости	земельный участок		
3. Следует о наложении ограничений на земельные имущества для подтверждения в правоподавленности этого	земельный участок		
4. Следует о наложении ограничения на земельный участок правообладателя для его дальнейшего представления	земельный участок		
5. Правоотчуждение и заявление о погашении земельных прав, предоставленных заявителю в временное государственное право, ограниченное сроком на земельный участок, ограниченный сроком на земельный участок	земельный участок		
6. Следует о предоставлении государственной регистрацией заявки, предоставленной заявителем на земельный участок, предоставленный ограниченным сроком	земельный участок		

План земельного участка	ГИБДД	ГИБДД, факсим.
	М.М.	

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, ограниченного обособленным, неизолированным и ограниченным земельным участком на земельном участке

Описание земельного участка

Земельный участок под общим назначением			
План № 1 раздел 2	Всего земель раздел 1, 1	Всего раздел 2	Всего земель разделов 1
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000027:9141		
План земельного участка			
План земельного участка	ГИБДД	ГИБДД, факсим.	
	М.М.		

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Вид разрешения	Номер земельного участка
03357022			
Кадастровый номер:	Нев 00002953142		
Номер кадастрового квартала:	Нев 24-0002273		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2002		
Город/поселок/село/район/селский поселок:	Санкт-Петербург		
Муниципальное образование:	Санкт-Петербург, Приморский район		
Площадь, м ² :	942,9		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории объекта недвижимости:	не определены		
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли сельскохозяйственного назначения		
Срок действия объекта недвижимости:	Установлено об отсутствии ограничений на срок "запасные"		
Особые отметки:	не определены		
Подтверждение:	Согласие Адм. Надзора на право пользования земельным участком Согласовано: от имени директора ОАО "ЕК ТЭК" Т.И.Ильиной		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
01.05.1972г.			
Бланк заявления:	19.21.00302/5-5142		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Индивидуальный предприниматель Федорко Евгений Викторович регистрационный номер: "Сан-техник - Ремонт", лицензия на осуществление деятельности в сфере оказания услуг по ремонту и эксплуатации жилых зданий и сооружений, срок действия лицензии: не установлен	
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая собственность 19.21.00302/5-5142-90/45-2022-1 19.08.2021 00:20:30	
3. Документы о праве обращения от имени правообладателя	3.1		
4.1	вид	Представительство	
дата государственной регистрации		18.08.2021 00:21:30	
номер государственной регистрации		19.21.00302/5-5142-90/45-2022-1	
год, в который установлено ограничение права на осуществление объекта недвижимости		Срок действия с 08.01.2021 по 13.01.2031	
год, в который установлено ограничение права на осуществление объекта недвижимости		Область ограниченной ответственности: "ЧЕРНОГОРОДСКАЯ КОМПАНИЯ" ТОВАРИЩЕСТВО ПОЛИКЛИНИЧЕСКОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 5, Улица Маркса, дом 10, город Черногорск, Код поиска - регистрация: ИНН: 779-577500, ОГРН: 11477000013	
основание для предоставления разрешения		Приказ заместителя руководителя, надпись 26.01.2020	
сведения об осуществлении государственной регистрации права, сроки, органы, которые право не подавалось в селе, наименование третьего лица, органа		право не подавалось	
сведения об уполномоченном и о земельных участках, если такой документ имеется для реализации полномочий		заявление о продлении	

九四

Бюджетный участок по объекту недвижимости			
Пункт № 7 раздела 2	Виды расчета пункта 7.2	Пункт раздела 3	Виды расчета пункта 4
10.8.10.222			
Балансовый остаток	166 71 0000 79 5142		
1 Доказательство о соответствии нормативов требований	доказательствует		
6 Сведения о нормативах в отношении земельного участка	доказывает соответствием		
7 Сведения о наличии решения об отказе в выдаче разрешения на строительство и привлеченных лицах	доказывает соответствием		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без явного участия правообладателя или его законного представителя	доказывает соответствием		
9 Присоединение к сделкам в целях восстановления неиспользованных земельной и строительной государственной регистраций правообладателей земельных участков, ограничивающих право на обращение в суд по исключению из земель сельскохозяйственного назначения	доказывает		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	доказывает соответствием		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Page 3 Page 4

Важимо до Европи поєднані ресурси на розвиток та підтримку економічного та соціального розвитку, які об'єднують в себе позитивні традиції та міжкультурну спадщину

Digitized by srujanika@gmail.com

Земельный участок № 10000000000000000000			
Паспорт № 1	Паспорт № 2	Паспорт № 3	Паспорт № 4
098818230			
Кадастровый номер	159-21-0000274-5142		
План первого земельного участка			
Паспорт № 000	Паспорт № 00000000000000000000		
Паспорт № 00000000000000000000			
Паспорт № 00000000000000000000			

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка
03357022			
Кадастровый номер:	Невский район 79:3:10		
Номер кадастрового квартала:	Невский район 79:3		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Город (республиканский Государственный) / наименование сельского поселения:	Санкт-Петербург, Приморский район		
Местоположение:	Октябрьский район, г. Санкт-Петербург, Приморский район		
Площадь, м ² :	803,19		
Кадастровая ставка, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков, не имеющих:	земельных участков		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли сельскохозяйственного назначения		
Срок действия объекта недвижимости:	Установлено об отсутствии ограничений на сроки "запасные"		
Основы отчуждения:	закон о земельном участке		
Получатель выписки:	Балашов Альберт Николаевич (представитель юридического лица) Печать/ФИО: - от имени юридического лица ООО "ЕК ТЕХ-751187500		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
10.05.2022			
Надо уточнить номер:	[18.21.00022-5-514]		
1 Присоединиться (принять участие)	1.2	Заявление о продлении срока действия имущественного права "Срок заявки - 10 лет", данного в порядке осуществления имущественных прав на недвижимое имущество и землю в результате изменения имущественных прав в связи со сменой владельца недвижимого имущества.	
2 Надо указать дату и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая собственность [18.21.00022-5-514-50/10/2022-1] [18.08.2021-00-20-30]	
3 Документы о праве обращения от лица подавшего заявление			
4.1			
вид	Печатное заявление		
дата государственной регистрации	18.08.2021-00-21-20		
номер государственной регистрации	18.21.00022-5-514-50/10/2022-1		
право, на который установлено ограничение права на осуществление объекта недвижимости	Срок действия с 08.04.2021 по 13.01.2031		
запрос в связи с переходом установленных ограничений права в обращение нового исполнителя	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕЛЯБИДОМСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1005400001099, ОГРН 1155400001099), ИНН 775-77550, СПб, 117700000		
запрос о предоставлении сведений	Приказ о предоставлении сведений, наим. 26.01.2019		
запрос о сокращении срока государственной регистрации права, права, ограничения права без обжалования в суде заявленный исполнителем права, права	заявление о предоставлении сведений		
запрос об уточнении срока и в дальнейшем			
запрос об уточнении срока и в дальнейшем			
запрос об уточнении срока и в дальнейшем			
запрос об уточнении срока и в дальнейшем			

九四

Документы участников все объекты подтверждения			
Номер раздела 2	Номер пункта раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер пункта номера 4
Пункт № 2 раздела 2	Номер пункта раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер пункта номера 4
10.8.10.222	10.71.Воды/19.5148		
Кадастровый номер			
1) Доказывание в соответствии с нормами гражданского права о недействительности договоров и правоотношений;	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence, существования прав, имущественных прав;	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии решения об отказе от заявленных имущественных правоотношений и правоотношений;	доказывание отсутствует		
4) Установление о невозможности государственной регистрации без учета существующих прав других заявителей;	доказывание отсутствует		
5) Присоединение к сделкам в наименование участников, не имеющих соответствующих полномочий о присоединении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения права недвижимости, связанных с отменой объекта недвижимости;	доказывание отсутствует		
6) Свидетельство о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права за счет недвижимости из-за отсутствия соответствующих документов;	доказывание отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	PROFESSIONAL EXPENSES
M.L.		

Phase 3: Last 4

Відповідь на будь-який питання відповідає змісту опитування та об'єктивності варіантів відповідей, які відповідають

©Kodak - eine Koninklijke Philips N.V. Marke. Alle Rechte vorbehalten.

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Система поддержки принятия решений в сфере земельных отношений

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земли участка
03:05:702:			
Кадастровый номер:	Н6:21:00027:5144		
Номер кадастрового квартала:	Н6:21:00027:5		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо (правообладатель) Государственный членский номер:	гражданский паспорт		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкая Слобода		
Площадь, м ² :	643,11		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	уточняется		
Балансовая стоимость:	не определена		
Износ по оценочной стоимости:	не определена		
Сроки сдачи объекта недвижимости:	Сдача объекта недвижимости имеет статус "выполнено"		
Особая отметка:	не определена		
Получатель выписки:	Электронная Адресная Информационная система земельных кадастров, от имени юридического лица ОАО "ГЕРДА", 751167-550		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
01.05.2022г.			
Бланк заявления:	19.21.00302/3-5148		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1 Исполнительное производство № 21-00302/3-5148-50/45-2022-1 по требованию кредиторов о взыскании долгов с должника АО «Сибирский институт нефти и газа» о взыскании задолженности по договору аренды земельного участка в Красноярске по адресу: улица Красноярская, дом 100		
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1 Юридическая линия собственности № 21-00302/3-5148-50/45-2022-1 от 08.01.2021 до 30.06.2022		
3. Документы о праве и обжалование отмены выданных ими			
4.1	Изменение срока действия договора государственной регистрации права государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на предмет объекта недвижимости или в связи с которым установлено право в обращении с объектом недвижимости	Приостановление срока действия договора государственной регистрации права государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на предмет объекта недвижимости или в связи с которым установлено право в обращении с объектом недвижимости	18.06.2022 год 21:20
	Основания для предоставления срока срока действия государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на предмет объекта недвижимости или в связи с которым установлено право в обращении с объектом недвижимости	Основания для предоставления срока срока действия государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на предмет объекта недвижимости или в связи с которым установлено право в обращении с объектом недвижимости	19.21.00302/3-5148-50/45-2022-2 от 08.01.2021 до 13.01.2022
	Основания для предоставления срока срока действия государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на предмет объекта недвижимости или в связи с которым установлено право в обращении с объектом недвижимости	Основания для предоставления срока срока действия государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на предмет объекта недвижимости или в связи с которым установлено право в обращении с объектом недвижимости	19.21.00302/3-5148-50/45-2022-3 от 08.01.2021 до 30.06.2022
	Основания для предоставления срока срока действия государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на предмет объекта недвижимости или в связи с которым установлено право в обращении с объектом недвижимости	Основания для предоставления срока срока действия государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на предмет объекта недвижимости или в связи с которым установлено право в обращении с объектом недвижимости	19.21.00302/3-5148-50/45-2022-4 от 08.01.2021 до 13.01.2022

九四

Бюджетный участок по объекту недвижимости			
Пункт № 7 раздела 2	Виды расчета пункта 7.2	Пункт раздела 3	Виды расчета пункта 4
10.8.20220			
Балансовый остаток	166 71 0000 79 5144		
1 Доказывание в соответствии с проблемами	доказывание отсутствует		
6 Сведения о возникновении и отмене недвижимой собственности	доказывание отсутствует		
7 Сведения о наличии решения об отказе в объеме измененности для выдач предоставляемых и привлекаемых лиц	доказывание отсутствует		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без первого участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		
9 Присвоение и снятие в налогах на имущество, не не распоряжении налоговой органа государственной регистрации прав (перевод, прекращение прав), отражение прав или образование права наследства, сдачи в отчуждение объекта собственности	доказывание отсутствует		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации переводов, прекращения, ограничения права на земельный участок из-за отсутствия соответствующих документов	доказывание отсутствует		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MIL		

Prac 3 - Part 4

Відповідь на будь-який питання виконується за допомогою засобів, які не передають інформацію про об'єкт.

<http://www.ncbi.nlm.nih.gov/blast/>

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-согласованных единиц по областям responsibility

Система поддержки принятия решений в сфере земельных отношений

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земли участка
03:05:703:	Недропользование	Использование	Городской
Кадастровый номер:	Недропользование	Использование	Городской
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицензия (решение) Государственного комитета по геологии:	Лицензия от 07.07.2003		
Местоположение:	Минская область, г. Радошковичи, Радошковичский район		
Площадь, га:	0,44 - 1,9		
Кадастровая единица, руб:	Без отражения		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	Система отсутствует		
Балансовая стоимость:	Нет информации о стоимости		
Наличие разрешений на использование:	Для хозяйственной деятельности		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земли для объектов недвижимости имеют статус "используемые"		
Особая отметка:	Система отсутствует		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Геодезии и Кадастра, г. Минск, ул. Пушкина, 60		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

九四

Бюджетный участок по объекту недвижимости			
Пункт № 7 раздела 2	Виды налога по пункту 7, 8	Пункт раздела 3	Виды налога по пункту 4
10000.00000			
Балансовый остаток	100 71 0000 79 5145		
1 Доказывание в суде о нарушении требований	заявление отсутствует		
6 Сведения о возникновении и existence- периодичности земельных участков	заявление отсутствует		
7 Сведения о наличии решения об отказе в выдаче разрешения для использования земельных участков	заявление отсутствует		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без привлечения правообладателя или его законного представителя	заявление отсутствует		
9 Присоединение к сделкам с недвижимостью, не необходимым для осуществления государственной регистрации прав (перехода, изменения границ), ограничения прав или обремене- ния недвижимого имущества в отношении объекта недвижимости	заявление отсутствует		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	заявление отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DISBURSEMENT, DATED
M.L.		

Page 3 Page 4

Важимо від Експертного комітету з питань оптимізації економічних та фінансових інструментів, що підтверджено:

©Kodak - eine Koninklijke Philips N.V. Marke. Alle Rechte vorbehalten.

Земельный участок № 00000000000000000000			
Пункт № 1: границы 1	Пункт № 2: границы 2	Пункт № 3: границы 3	Пункт № 4: границы 4
0988184230			
Координаты границ:	58.71.0000/24.8145		
План участка земельного участка			
Пункт № 1: границы 1	Пункт № 2: границы 2	Пункт № 3: границы 3	Пункт № 4: границы 4
Пункт № 1: границы 1	Пункт № 2: границы 2	Пункт № 3: границы 3	Пункт № 4: границы 4
Пункт № 1: границы 1	Пункт № 2: границы 2	Пункт № 3: границы 3	Пункт № 4: границы 4



Установки Фондом для оценки земельных участков, находящихся в собственности и (или) правоустанавливающие документы на земельные участки

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельах на общую недвижимость

Сведения об оценочных характеристиках объектов недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости занесены на основании следующих

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Номер раздела 1	Вид земель видимое 4
10.01.1072;			
Кадастровый номер	Нев. 23 000275 5146		
Полное наименование	45:23:000275:1		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2022		
Регистрационный Паспорт Источник участка	заявка поступившая		
Местоположение:	Макаровский район, Белогорский городской		
Площадь, кв.м.	2647,9		
Кадастровые границы, руб.	заявка поступившая		
Географические координаты расположения в пределах транспортной сети объектов недвижимости	заявка поступившая		
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Информация о правовом использовании:	земли сельскохозяйственного назначения		
Статус земель объектов недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости не имеет статуса "загородный"		
Основы отчуждения:	заявка поступившая		
Получатель выписки	БЕЛОГОРСКИЙ МАКАРОВСКИЙ ПРИОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ", 10.01.1072, 23 000275 5146		

название земельного участка	номер	название, фамилия
		М.И.

Раздел 2 – Лист 2

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельах на общую недвижимость

Сведения о правоустанавливающих

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2.2	Номер раздела 2	Вид земель видимое 4
10.01.1072;			
Кадастровый номер	Нев. 23 000275 5146		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Земельный участок земли земельного фонда "Своя земля - рентный", делянка с которой трансформируется на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения под земельный участок земель сельскохозяйственного назначения		
2. Имя, фамильное имя, отчество правообладателя:	2.1. Общество с ограниченной ответственностью 10.01.000275.5146-90145/2022-1 (10.01.2022, 00.21.21)		
3. Порядок приобретения земельного участка:			
4.1. вид:	Приобретение (получение)		
4.2. государственный регистрационный номер государственной регистрации:	10.08.2022, 00.21.20		
4.3. номер государственной регистрации:	10.23.000275.5146-90145/2022-1		
4.4. срок, на который уполномочено о применении права и ограничениями прав и ограничениями земельного участка:	10.08.2022, 00.21.20		
4.5. в случае приобретения земельного участка в целях включения в объект недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ", ИНН: 770507750, ОГРН: 1147705006933		
4.6. правоустанавливающий документ:	заявка поступившая		
4.7. земельный участок, на котором установлено право:	заявка поступившая		
4.8. земельный участок, на котором установлено право:	заявка поступившая		
4.9. земельный участок, на котором установлено право:	заявка поступившая		
4.10. земельный участок, на котором установлено право:	заявка поступившая		

название земельного участка	номер	название, фамилия
		М.И.

九四

Бюджетный участок по объекту недвижимости			
Пункт № 7 раздела 2	Виды налога по пункту 7, 8	Пункт раздела 3	Виды налога по пункту 4
10000.00000			
Балансовый остаток	100 71 0000 75 5146		
1 Доказывание в суде о нарушении требований	заявлен отсутствует		
6 Сведения о возникновении и стечении недействительности земельного участка	заявлен отсутствует		
7 Сведения о наличии решения об отказе в выдаче измененности земельного участка и приватизации его земельного участка	заявлен отсутствует		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без учета участка правообладателя или его законного представителя	заявлен отсутствует		
9 Присоединение к сделкам с недвижимостью участков, не являющихся земельной собственностью	заявлен отсутствует		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации правоустанавливающих документов земельного участка из-за отсутствия соответствующих документов	заявлен отсутствует		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Phase 3: Last 4

Відповідь на будь-який питання виконується за допомогою засобів, які не передають інформацію про об'єкт.

©Kluwer Academic Publishers 1999. Printed in Great Britain.

План участка			
План № 1, размер 3	План участка размер 1	План участка 2	План участка размер 4
0988.18123			
Координаты границ	58-71-0000274-8148		
План участка земельного участка			
Площадь участка	1146	1147	
Северная сторона	1146	1147	
Южная сторона	1146	1147	
Восточная сторона	1146	1147	
Западная сторона	1146	1147	

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! Если вы получили это письмо по ошибке, пожалуйста, удалите его из ящика входящих сообщений.

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земли участка
03887822	Земельный участок	Неделенное	Земля сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер:	[Н62:00029314]		
Номер кадастрового квартала:	Н6-21-0002927		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Лицо (правообладатель) Государственный членский номер:	Семашко Иван Николаевич		
Местоположение:	Минская область, г. Радошковичи, Радошковичский район		
Площадь, га:	0,40	—	
Кадастровая единица, руб:	Без отражения		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	Система координат		
Балансовая стоимость:	Нет подтверждения		
Износ по оценочной стоимости:	Нет подтверждения		
Ставка земли об объекте недвижимости:	Служебные объекты недвижимости имеют ставку "высокий"		
Особая отметка:	Система координат		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Геодезии и Кадастра, г. Минск, ул. Пушкина, 60		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра исполнимости об основных характеристиках и характеристиках ценных бумаг не изменяет исполнимость

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
01.05.2023г.			
Бланк заявления:	[Ф.И.О. юридического лица]		
1 Присоединяется (приводится)	1.1	Заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Срок заявления - продление", данные в котором уточняются на основании данных заявки о продлении срока осуществления имущественного права в части его изменения, если:	
2 Идн. номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Юридическое лицо (личность) [Номер свидетельства] [Ф.И.О. юридического лица]	
3 Документы, срок и образование которых подлежат продлению	3.1	Приложенные документы:	
4.1		Приложение к заявлению: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: право, на который установлено ограничение права и установлены объекты недвижимости: закон, в силу которого установлены ограничения прав и образование объектов недвижимости:	
		Образцы сканированных документов: "ЧЕМПИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРИЦЕНТ" ЗАО ЗАЩИЩЕННЫЙ ТЕМПЛЕЙ НИР" № 5, Учредительский договор филиала "Сибирь - регион", ИНН: 770 577 500, СКРН: 11475000001	
		Приложение к заявлению: закон о государственной регистрации имущественных прав, ограничения право не воздействуют в части заявленных требований закона, права:	
		Закон о государственном реестре: закон о государственной регистрации имущественных прав, ограничения право не воздействуют в части заявленных требований закона, права:	
		закон о государственном реестре:	

九四

Бюджетный участок по объекту недвижимости			
Пункт № 7 раздела 2	Виды налога по пункту 7, 8	Пункт раздела 3	Виды налога по пункту 4
10000.0000			
Балансовый остаток	100 71 0000 79 5147		
1 Доказывание в суде о наложении ареста на имущество должника	заявление отсутствует		
6 Сведения о возникновении и existence-периодичности права	заявление отсутствует		
7 Сведения о наличии решения об отказе в выдаче извещения о предъявлении к исполнению или о привлечении должника	заявление отсутствует		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без явного участия правообладателя или его законного представителя	заявление отсутствует		
9 Присоединение к сделкам в целях восстановления не-расчетов кредитором и кредитором государственной регистрацией право (переход, прекращение права), ограничения права или обременения недвижимого средства в отношении объекта недвижимости	заявление отсутствует		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода (приобретения, открытия) права за земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	заявление отсутствует		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MIL		

Prac 3 - Part 4

Важимо від Експертного комітету з питань оптимізації економічних тарифів та тарифування на енергетичні послуги

Digitized by srujanika@gmail.com

Земельный участок № 10000000000000000000			
Лист № 1 из 2	Лист № 2 из 2	Лист № 3 из 2	Лист № 4 из 2
ЛКН 101230			
Кадастровый номер:	59:21:0000274:5147		
План кадастрового участка			
<p>The plan shows a rectangular land plot. A small triangular area in the top-left corner is shaded yellow. The rest of the plot is shaded light green. In the center of the plot, there is a polygon with vertices labeled 5147, 5116, 5116, and 5147. The label 5116 appears twice.</p>			
План	Лист	Лист	Лист
Изображение	Печать	Скачать	Помощь
Помощь		Помощь	
Помощь		Помощь	



Установки Фондом для оценки земельных участков, находящихся во владении:

Виды из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения об оценке земельных участков

В Единый государственный реестр недвижимости занесены на основании

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Номер раздела 1	Вид земель видимое 4
10.01.1023;			
Кадастровый номер	Нев. 23 000275 5148		
Полное наименование	45:23:000275:1		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2022		
Род деятельности Государственного учреждения	Земельные участки		
Местоположение:	Макаровский район, Балашовский Фёдоровка		
Площадь, кв.м.	240 — 9		
Кадастровые границы, руб.	занесены		
Кадастровые номера расположенных в пределах границы	занесены		
Срок действия права пользования земельной	занесены		
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Информация о земельном участке:	занесены в реестр недвижимости в виде столбца "зарезервирован"		
Статус земель об объекте недвижимости:	занесены		
Основы отчуждения:	занесены		
Получатель земли:	Балашовское Административное Правительство Самарской области, ОГРН 1025000000000, ОГРН 1025000000000, ОГРН 1025000000000		

запись в реестре земельных участков	занесена	занесены, фиксируется
	М.И.	

Раздел 2 — Лист 2

Виды из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения о правоотношении земли

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2.2	Номер раздела 2	Вид земель видимое 4
10.01.1023;			
Кадастровый номер	Нев. 23 000275 5148		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Земельный участок земли земельного фонда "Своя земля - рентный", доля в которой устанавливается на основании заявки земельного участка на землю земельного фонда в соответствии с правилами земельного участка.		
2. Имя, фамильное имя, отчество, дата, место государственной регистрации права:	2.1. Общая земельная собственность 10.23.000275.5148-90-01/2022-0 10.08.2022-09.21.20		
3. Порядок приобретения земельного участка:			
4.1. вид:	Земельный участок		
вид государственной регистрации:	10.08.2022-09.21.20		
код по государственной регистрации:	10.23.000275.5148-90-01/2022-0		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объекта недвижимости:	10.08.2022-09.04.2021 по 31.07.2031		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объекта недвижимости:	Односторонний ограничительный правилами земельного участка "Своя земля - рентный", ОГРН 1025000000000, ОГРН 1025000000000, ОГРН 1025000000000		
показатели государственной регистрации:	занесены		
заключение о соответствии земельного участка требованиям земельного участка, принят, ограничение право на изъятие земли в пользу земельного участка третьего лица:	занесены		
заключение об управлении земельного участка земельного участка, если такой договор заключен для управления землей:	занесены		

запись в реестре земельных участков	занесена	занесены, фиксируется
	М.И.	



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер			10:71:000027:9148
1. Кавалерий и Судебно-исполнительный участок	земельный участок		
2. Склады и складские помещения	земельный участок		
3. Склады и складские помещения общей и/или производственного назначения для хранения и/или транспортировки грузов	земельный участок		
4. Склады с накоплением государственной регистрации без права участия правообладателя при его менюнте, представителя	земельный участок		
5. Транспортные и складские погрузочно-разгрузочные, но не производственные здания и сооружения государственного регистрация прав (право, арендодатель право, ограниченный право или образование права недвижимости, права в отношении объекта недвижимости)	земельный участок		
6. Склады с присоединением государственной регистрации зданий, сооружений, ограниченных право на земельный участок с правом собственности на землю	земельный участок		

План участка	План участка	План участка
План участка	План участка	План участка

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, находящегося в земельном участке под общую оценку

Описание земельного участка под общую оценку

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 2	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 1	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер			10:71:000027:9148
План участка земельного участка			
План участка земельного участка	План участка земельного участка	План участка земельного участка	
План участка земельного участка	План участка земельного участка	План участка земельного участка	

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Назначение земельного участка	Вид разрешения	Назначение земельного участка
03687822			
Кадастровый номер:	Н62:0002753149		
Номер кадастрового квартала:	Н6-21-000275		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо (правообладатель) Государственный членский номер:	Соловьев Илья Николаевич		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкое Октябрь		
Площадь, м ² :	2000-1-9		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	уточняется		
Балансовая стоимость:	не определена		
Износ по оценочной стоимости:	не определена		
Сроки разрешения использования:	не определены		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земля для объектов недвижимости имеет статус "используемый"		
Особая отметка:	не определена		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Развития Жилищно-Социальной Сфере		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления:	19.21.00302/3-5149		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1 Исполнительное заявление №1921-00302/3-5149 о присуждении имущественного права "Сроки права - продление", данные в котором указываются на окончание срока действия имущественных прав в результате истечения срока действия имущественных прав		
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1 Юридическая линия собственности №19.21.00302/3-5149-50-045-2022-1 от 08.04.2021 до 30		
3. Документы о праве обращения от лица подавшего заявление			
4.1 Код	Предоставление информации		
дата государственной регистрации	18.04.2022 год 21.20		
номер государственной регистрации	19.21.00302/3-5149-50-045-2022-1		
год, в который установлено право и предметом объекта недвижимости	Срок действия с 08.04.2021 по 13.01.2031		
номер исполнительного документа, выданного в связи с обращением заявителя о предоставлении информации	Областное исполнительное управление "ЧЕЛЯБИНСКАЯ КОМПАНИЯ "ДОБАРЕНСТВО-ДОКУМЕНТЫ-БИОГРАФИЧЕСКИЙ ЦЕНТР", № 19.21.00302/3-5149-50-045-2022-1		
документы о существующем государственном реестре права, права, ограничения права без обобщения в схеме заявки (заполнение требует поля, оправдано)	Приложение к исполнительному документу, наименование 26.04.2022		
сведения об уполномоченном и его земельных правах, если такой центрчик заполняется для различных лиц	заполнение не требуется		



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000327:9189		
1. Кавалерий и Судебно-исполнительные органы, прокуратура;	земельный участок		
2. Следователи по возбуждению и ознакомлению с материалами дознания, следствия, судопроизводства;	земельный участок		
3. Следователи по назначению решения об ознакомлении с материалами дела прокурором, в прокуратуре;	земельный участок		
4. Следователи ознакомления государственной регистрацией без участия правообладателя при его отсутствии, представителя;	земельный участок		
5. Правоохранительные органы и подразделения, не имеющие земельной собственности в границах государственной регистрации прав (правоохранительные органы, органы местного самоуправления, органы вневедомственной охраны);	земельный участок		
6. Следователи ознакомления государственной регистрацией земель, принадлежащих, ограниченных земель не земельной собственности субъектов малого предпринимательства;	земельный участок		

План земельного участка	Границы	Приложение, факсимile
	M.II.	

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, находящегося в земельном кадастре на момент изъятия из земельного кадастра

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000327:9149		
План участка (план земельного участка)			
План участка (план земельного участка)	Границы		
	M.II.		
План земельного участка	Границы	Приложение, факсимile	
	M.II.		

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления о продлении срока осуществления имущественных прав	19.21.00022-5.5150		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2	Заявитель представляет заявление на право пользования земельного участка фамилия "Смирнова - Рыбакова", данные о которых уточняются на основании данных земельного кадастра и земельных участков в реестре недвижимости, предоставленных Государственным агентом по управлению земельными ресурсами Российской Федерации.	
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая личность: 19.21.00022-5.5150-50145-2022-1 19.08.2021 00:20:20	
3. Документы о праве и обжалование отмены выданных им	3.1	Приложенные документы:	
4.1	заявление о продлении срока осуществления имущественных прав и обжалование отмены выданных им	Заявление о продлении срока осуществления имущественных прав и обжалование отмены выданных им	19.08.2022 09:21:20
	договор государственной регистрации права	договор государственной регистрации права	19.21.00022-5.5150-50145-2022-2
	договор, согласно которому устанавливаются права и обязанности между участниками сделки, включая право пользования земельным участком	договор, согласно которому устанавливаются права и обязанности между участниками сделки, включая право пользования земельным участком	03.04.2021 до 13.01.2031
	заявление о прекращении установленных организацией права и обжалование отмены выданных им	заявление о прекращении установленных организацией права и обжалование отмены выданных им	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРНЯГОВСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1005001000007, ОГРН 1155001000001, УНН 7705107500, СПКН 11475000001)
	заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и (или) права, ограничения права без включения в реестр прав на недвижимое имущество и (или) права	заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и (или) права, ограничения права без включения в реестр прав на недвижимое имущество и (или) права	19.08.2022 09:21:20
	заявление об утверждении изменений в договоре тиражирования изображения, если такой договор заключен для ее реализации	заявление об утверждении изменений в договоре тиражирования изображения, если такой договор заключен для ее реализации	

九四

Бюджетный участок по объекту недвижимости			
Пункт № 7 раздела 2	Виды расчета пункта 7.2	Пункт раздела 3	Виды расчета пункта 4
10.8.20220			
Балансовый остаток	166 71 0000 75 5150		
1 Доказывание в соответствии с нормативами требований	заявление отсутствует		
6 Сведения о возникновении и стечении недействительности земельного участка	заявление отсутствует		
7 Сведения о наличии решения об отказе в выдаче измененности земельного участка в установленные сроки	заявление отсутствует		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без привлечения правообладателя или его законного представителя	заявление отсутствует		
9 Присоединение к сделкам в наименовании не- распределенных земельной и прилегаю- щими земельными участками правообладателей присоединенных земельных участков, ограничивающих право на обращение вместе неделимого земельного участка в отдельно объект недвижимости	заявление отсутствует		
10 Сведения о невозможности государственной регистраци- онных правообладателей, ограниченных земель участков из земель сельскохозяйственного назначения	заявление отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DISBURSEMENT, DATED
M.L.		

Phase 3: Last 4

Відповідь на будь-який питання виконується за допомогою засобів, які не передають інформацію про об'єкт.

©Kluwer Academic Publishers 1999. Printed in Great Britain.

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Journal d'informació científica i professional de la Universitat de València

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Высота над уровнем моря	Вид земельных участков
03887822	Земля сельскохозяйственного назначения	165 м над уровнем моря	
Кадастровый номер:	[Номера кадастрового участка]		
Номер кадастрового участка:	НР-24-0000273		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Голос присвоивший Государственный кадастровый номер:	Советский избирательный округ		
Местоположение:	Оренбургская область, г. Оренбург, Приволжский округ		
Площадь, га:	1109,77 ± 12		
Кадастровая стоимость, руб:	Не определена		
Баюковские нормативы расчета земельного налога на землю объекта недвижимости:	НР-24-0000006-167755		
Категория земли:	Земли сельскохозяйственных угодий		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сроки сдачи объекта недвижимости:	Установлены об объекте недвижимости, имеющие статус "запасные".		
Основы отчуждения:	Договоры о продаже		
Получатели выигрыша:	Государство Абхазия (представитель органа местного самоуправления г. Сухум-Благодаря, по адресу:ул. Гагарина, д. 100, тел. 753-167-550)		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Figure 1

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1	Всего страниц 4
03.05.2022			
Бланк заявления:	ИФ 21 000202 5 5151		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1 Исполнительное заявление № 21 000202 5 5151-№01/03/2022-1 от 03.05.2022 г. о продлении срока осуществления имущественных прав в связи со сменой правопреемника.		
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1 Юридическая собственность № 21 000202 5 5151-№01/03/2022-1 от 03.05.2022 г.		
3. Документы о праве и обоснование отвода недвижимости			
4.1	Бланк заявления о продлении срока осуществления имущественных прав в связи со сменой правопреемника номера государственной регистрации права, на который уплачивается единый налог на имущество организаций или в связи с прекращением деятельности или в связи с прекращением существования права в результате выдела из него отдельных прав или в результате изменения организационно-правовой формы или в результате изменения имущества, подлежащего налогообложению налогом на имущество организаций	Образец сканированной ксерокопии "УЧЕБНОЙ КОМПАНИИ "ДОБРЫНЦЕВО" ЮЛЮДИКИ-БАНКО УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ С. В. Маркетинговая инициативная регистрация филиала "Сибирь - розница", ИНН: 775-77550-СРН: 1147500001	
4.2	Бланк заявления о продлении срока осуществления имущественных прав в связи со сменой правопреемника номера государственной регистрации права или в результате изменения организационно-правовой формы или в результате изменения имущества, подлежащего налогообложению налогом на имущество организаций	Бланк заявления о продлении срока осуществления имущественных прав в связи со сменой правопреемника	



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТ 18220:			
Кадастровый номер:	16:71:0000027:9191		
1. Извещение о судебном порядке передачи земельных участков в собственность органов государственной власти, органов местного самоуправления и гражданам:	заявлено неизвестно		
2. Сведения о земельном участке, предоставленном в установленные сроки:	заявлено неизвестно		
3. Сведения о наименовании земельного участка, предоставленного для строительства и промышленности, а также:	заявлено неизвестно		
4. Сведения о наименовании государственной регистрационной службы, органа государственной власти, органа местного самоуправления или гражданина, которому земельный участок предоставлен:	заявлено неизвестно		
5. Правоотношения и связанные с ними последствия, не изложенные выше, и имеющие государственную регистрацию прав (права, прекращение права), ограничения права или образование права недвижимости, связанные с оценкой объекта недвижимости:	заявлено неизвестно		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельных правоотношений, ограничений, прекращения права и т.д. (если имеются) и о способах ее восстановления:	заявлено неизвестно		

План земельного участка	Границы	Приложения, файлы
		М.Д.

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, предоставленного в собственность, переданных из земельного фонда на объект недвижимости

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТ 18220:			
Кадастровый номер:	16:71:0000027:9191		
План №18220: земельный участок			
План №18220	Границы	Приложения, файлы	
		М.Д.	

Учебник Французской грамматики для школьников и студентов изучения французского языка

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Chances of achieving success with offshoring the customer

El Ejecutivo tiene que establecer una estrategia de promoción de las empresas y la economía en el exterior.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земель земельного участка
03:05:703:	Недропользование	Использование	
Кадастровый номер:	Недр 0000079 315		
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо (правообладатель) Государственный членский номер:	Субъект не установлен		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкая Слобода		
Площадь, м ² :	553,17		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	не установлены		
Балансовая стоимость:	не установлены		
Наличие разрешений на использование:	не установлены		
Сроки разрешения на использование:	не установлены		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земля для объектов недвижимости имеет статус "запасные"		
Особая отметка:	не установлены		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Развития Жилищно-Социального Участия (ООО "ЕГРПОН")		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Синтез и исследование новых волокон

九四

Бюджетный участок по объекту недвижимости			
Пункт № 7 раздела 2	Виды расчета пункта 7.2	Пункт раздела 3	Виды расчета пункта 4
10.8.10.222			
Балансовый остаток	166 71 0000 79 5152		
1 Доказательство о соответствии нормативов требований	запись отсутствует		
6 Сведения о нормативах в отношении земельного участка	запись отсутствует		
7 Сведения о наличии решения об отказе в выдаче разрешения на строительство и приватизация земельных участков	запись отсутствует		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без явного участия правообладателя или его законного представителя	запись отсутствует		
9 Присоединение к сделкам в целях восстановления неиспользованных земельной и строительной государственной регистраций правообладателей земельных участков, ограничивающих право на обращение в земельную службу в отношении объекта недвижимости	запись отсутствует		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	запись отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DISBURSEMENT, DATED
M.L.		

Phase 3: Last 4

Важимо від Експертного комітету з питань оптимізації економічних та фінансових інструментів, що підтверджено:

Digitized by srujanika@gmail.com

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-согласованных единиц по областям responsibility

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка
03887822			
Кадастровый номер:	[Недоступно]		
Номер кадастрового квартала:	НР-24-0002273		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2002		
Лицо, присвоившее кадастровый номер:	Советский избирательный участок		
Местоположение:	Московская область, г. Фрязино, Продольная Октябрьская		
Площадь, м2:	1000,00		
Кадастровая ставка, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков, не являющихся объектами недвижимости:			
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли сельскохозяйственного назначения		
Срок действия объекта недвижимости:	Установлено об отсутствии возможности явки на голосование		
Особые отметки:	земли отсутствуют		
Подготавливший:	Богданова Альбина Николаевна (подпись/печать)		
	Составлено в Альбино, 04 июня 2010 года		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

九四

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MIL		

Phase 3: Unit 4

Відповідь на будь-який питання виконується за допомогою засобів, які не передають інформацію про об'єкт.

©Kluwer Academic Publishers 1999. Printed in Great Britain.

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-согласованных единиц по областям responsibility

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

九四

Бюджетный учетчик по бюджету исполнительств			
Виды и разные виды 3	Виды и разные виды 7, 7	Виды разные 3	Виды и разные виды 4
ПАИ 8.10.12.20 Капитальный строительство	160 71 00000 79 5150		
1) Доказательство о создании корпоративных проблемных	запись отсутствует		
6) Сведений о возникновении в структуре корпоративного здания	запись отсутствует		
7) Сведения о наличии решения об отмене объекта имущества для государственных и муниципальных учреждений	запись отсутствует		
8) Сведения о невозможности государственной регистрации без прямого участия правообладателя или его законного представителя	запись отсутствует		
9) Присоединения к сделкам в качестве участника, не имеющего права на имущество	запись отсутствует		
10) Сведений о невозможности государственной регистрации правоустанавливающих документов земельных участков из-за отсутствия соответствующих документов	запись отсутствует		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MIL		

Phase 3: Last 4

Відповідь на будь-який питання виконується за допомогою засобів, які не передають інформацію про об'єкт.

©Kluwer Academic Publishers 1999. Printed in Great Britain.

Установка Фонарь для стационарных ламп с кабелем и выключателем на 220 вольт

Доказано, что Единичный генетический ростр показывает степень обоснованности характеристика и характеристики, имеющие одинаковую природу.

Создание обновленных логотипов и бренд-букингов

В. Григорій Костянтинович (1900-1975) - український письменник, поет, перекладач.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Назначение земельного участка	Вид разрешения	Назначение земельного участка
03:05:703:		Не земельный участок	
Кадастровый номер:	Н6:21:0000:9:5:55		
Номер кадастрового квартала:	Н6:21:0002:7		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Лицо, присвоенное Государственному кадастровому писарю:	Соловьев Илья Николаевич		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкое Октябрь		
Площадь, м ² :	548,75		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:			
Балансовая стоимость:	не определена		
Идентификационные признаки:	Номер земельных участков:		
Номер реестра земельных участков:	Номер земельных участков:		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земли для объектов недвижимости имеют статус "запасные".		
Особая отметка:	не определена		
Получатель выписки:	Электронная Адресная Информационная система земельного кадастра. Правообладатель: от имени юридического лица: ООО "ЕГРПОУ 751167550"		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000027:915		
1. Кавалерийская улица в квартале №102, кв.102б, земельный участок	земельный участок		
2. Следует о земельном участке, ограниченном:	земельный участок		
3. Сведения о наименовании земельной собственности земельного участка и правообладателе, включая фамилии, имена, отчества:	земельный участок		
4. Сведения о наименовании государственной регистрации земельного участка правообладателя при его наличии, представителя:	земельный участок		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не имеющие земельной собственности в отношении государственной регистрации прав (право, арендодатель право, ограничитель право или образование права) земельного участка в отношении объекта недвижимости:	земельный участок		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельного участка, ограничения право не земельной собственности, связанные с оценкой объекта недвижимости:	земельный участок		

План земельного участка	Границы	Приложение, факсимile
		М.М.

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, ограниченного об оценке, зарегистрированного в едином государственном реестре недр

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 2	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000027:915		
План №1. План земельного участка			
План №1. План земельного участка	Границы	Приложение, факсимile	
		М.М.	
План земельного участка	Границы	Приложение, факсимile	
		М.М.	

Установка Фокус-модуля стартовой позиции для линии изображений по Московской обл.

Доказано, что Единичный генетический ростр показывает степень обоснованности характеристика и характеристики, имеющие одинаковую природу.

Создание обновленных логотипов и бренд-букингов

В. Григорий Бондаревский: История русской литературы в картинках

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земли участка
03:05:702:	Недропользование	Долгосрочное	Земля сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер:	Недропользование		
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2002		
Лицо (правообладатель) Государственный членский номер:	Субъект не установлен		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкая Слобода		
Площадь, га:	0,40 -- 0		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	не установлены		
Балансовая стоимость:	не установлены		
Износ по оценочной стоимости:	не установлены		
Срок действия оценки (оценочные данные):	не установлены		
Особая отметка:	не установлены		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Развития Жилищно-Социального комплекса		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

九四

Бюджетный учетчик по объектам недропользования			
План № 2 раздел 2	Бюджетные расходы 2.2	Бюджет расходы 3	Бюджет расходы 4
10000.0000			
Недропользователь	100 71 0000 07 9156		
1 Доказывание и стягивание нарушений требований закона о водоохране и очистке водоупотребляемых вод	затраты отсутствуют		
2 Сведения о нарушении требований об охране объекта недропользования для государственных и муниципальных учреждений	затраты отсутствуют		
3 Сведения о нарушении требований об охране объекта недропользования правообладателями или его концессионерами	затраты отсутствуют		
4 Привлечение к санкциям в наименовании нарушения по распространению мониторинга и проверки государственной регистраций прав (перевод, изменение прав), ограничения прав или обложение штрафом недропользования в связи с очисткой объекта недропользования	затраты отсутствуют		
5 Сведения о нарушении требований об охране объекта недропользования правообладателем или его концессионером	затраты отсутствуют		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DISBURSEMENT, DATED
M.L.		

Page 3 Page 4

Важимо від Експертного комітету з питань оптимізації економічних та фінансових інструментів, що підтверджено:

©Kodak - eine Koninklijke Philips N.V. Marke. Alle Rechte vorbehalten.

Земельный участок № 10000000000000000000			
Поле № 1 (участок 1)	Поле № 2 (участок 1)	Поле № 3	Поле № 4
00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
Кадастровый номер	158-71-00000274-8186		
План кадастровой земельной единицы			
Площадь, м²	Площадь, м²	Площадь, м²	Площадь, м²
0.00	0.00	0.00	0.00
Итого: 0.00			
Площадь, м²			
Итого: 0.00			

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! Если вы получили это письмо по ошибке, пожалуйста, удалите его из ящика входящих сообщений.

Check for errors with your teacher daily. If you are unable to make sufficient progress, then seek help from a tutor or another student.

Il Fondo finanziario interno può essere utilizzato per finanziare le imprese e le famiglie.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земель земельного участка
03:05:703:	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Кадастровый номер:	[Нет в реестре]		
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо, присвоенное Государственному кадастровому писарю:	Соловьев Илья Николаевич		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкое Октябрь		
Площадь, м ² :	2440,00		
Кадастровая единица земель, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	записи отсутствуют		
Балансовая стоимость:	записи отсутствуют		
Идентификатор земельного участка:	записи отсутствуют		
Идентификатор земельного участка:	записи отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земли для объектов недвижимости имеют статус "запасные"		
Особая отметка:	записи отсутствуют		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Развития Жилищно-Социального Сектора		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Primary 2 - Block 3

Изменение из Единого государственного реестра исполнительности об основных характеристиках и характеристиках налоговых органов не изменяет надежность

Синтез и исследование новых волокон

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления:	[18.21.0002/5.513]		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1	Заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Срок заявления - 5 лет" , данного в порядке осуществления имущественного права в отношении земельного участка	
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая собственность № 21-0002/17.517-50/145-2022-1 [18.21.0002/5.513]	
3. Документы о праве и обжалование отмены выданных им	3.1	Приложенные документы	
4.1	Номер дата государственной регистрации имущества органа государственной регистрации прав, на который установлено ограничение права на предмет объекта недвижимости или в связи с которым установлено ограничение прав и обжалование отмены выданных им	18.06.2022 09:21:30 18.21.0002/5.513-50/145-2022-1 [18.21.0002/5.513]	Образец сканированной фотографии "УЧЕБНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРИЦЕНТ" ЗАО ЗАЩИТИТЕ БЫТОВОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ № 5, г. Ульяновск, ИНН 5509010001, ОГРН 114770000013 Срок действия - реальный", ИНН 770577500, ОГРН 114770000013
4.2	Основания для предоставления срока действия имущественного права, приведенные в соглашении о предоставлении срока действия имущественного права, не включаются в срок заявления указанного заявления	Приложение к заявлению о продлении срока действия имущественного права, наименование заявителя	Приложение к заявлению о продлении срока действия имущественного права, наименование заявителя
4.3	Основания об утверждении решения о включении имущественного права, если такой документ имеется или не является имеющимся	заявление о продлении	

九四

Бюджетный учетчик по объектам недропользования			
План № 2 раздел 2	Бюджетные расходы 2.2	Бюджет расходы 3	Бюджет расходы 4
10000.0000			
Налог на прибыль	100 71 0000 07 5197		
1 Бюджетные и специальные корректировки бюджетных ассигнований	затраты отсутствуют		
2 Средства о возмещении в отчислениях за предоставленные земли	затраты отсутствуют		
3 Средства о возмещении расходов об отчислениях из бюджета за предоставленные земли для государственных и муниципальных нужд	затраты отсутствуют		
4 Уплаты о невозможности государственной регистрации без учета применения правил оценки земельных участков	затраты отсутствуют		
5 Присвоение и снятие в налогах на имущество не-распределенных земельной и земельного государственного регистраций право (переход, прекращение) земель, ограничения право или обложение земель недропользования, права в отношении объектов недропользования	затраты отсутствуют		
6 Средства о невозможности государственной регистрации (правоупорядочение земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)	затраты отсутствуют		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DISBURSEMENT, DATED
M.L.		

Figure 3 Page 4

Важимо від Експертного комітету з питань оптимізації економічних тарифів та тарифування на енергетичні послуги:

Digitized by srujanika@gmail.com

Номер участка	Площадь участка, га	Номер участка	Площадь участка, га
1	0,0000	2	0,0000
3	0,0000	4	0,0000

План участка земельного участка

План участка земельного участка



Установки Фондом для оценки земельных участков, находящихся во владении и пользовании в Новосибирской области

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения об оценке земельных участков (объектов недвижимости)

И Единый государственный реестр недвижимости (земельные участки)

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Номер раздела 1	Вид земель видимое 4
10.01.1072;			
Кадастровый номер	Нев. зем. 000275:5158		
Полное наименование	44:21:000000:71		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2022		
Регистрационный Паспорт Источник участка	Земли государственные		
Местоположение:	Новосибирская область, г. Бердск, Красногорский район		
Площадь, кв.м.	2044,11,9		
Кадастровые границы, руб.	отсутствует		
Геодезические координаты расположения в пределах транспортного средства объекта недвижимости	отсутствует		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Информация о земельном участке:	земли населенных пунктов		
Статус земель об объектах недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости на этапе стадии "зарубежный"		
Основы отчёта:	отсутствует		
Получатель отчёта:	БЕРДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Бердский городской поселковый совет ООО "ЕВА ТДМ" 79187750		

название земельного участка	номер	номера, фамилия
		М.И.

Раздел 2 – Лист 2

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения о правоотношениях земель

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2.2	Номер раздела 2	Вид земель видимое 4
10.01.1072;			
Кадастровый номер	Нев. зем. 000275:5158		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Земельный участок земли земельного фонда "Своя земля - рентный", доля в которых принадлежит на праве доли земельному участку земли земельного фонда в соответствии с правилами земельного участка земли земельного фонда.		
2. Инд. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общая земельная собственность 16:21:000275:5158-00140/2022-0 18.08.2022 09:21:20		
3. Порядок приобретения и оформления земельного участка:			
4.1. вид:	Земельный участок		
вид государственной регистрации:	18.08.2022 09:21:20		
код по государственной регистрации:	58:21:000275:5158-00140/2022-0		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объекта недвижимости:	01.01.2021 по 31.12.2031		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объекта недвижимости:	01.01.2021 по 31.12.2031		
показатели государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "УПКСВИОДА СПАСАНИЕ" 0000401574000 УЧРЕДИТЕЛЬ: 0. V. Маргаритович Олег Николаевич регистрация: 000177950 ОГРН: 1147740006933		
показатели государственной регистрации:	права отсутствуют		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объекта недвижимости:	01.01.2021 по 31.12.2031		
показатели государственной регистрации:	права отсутствуют		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объекта недвижимости:	01.01.2021 по 31.12.2031		
показатели государственной регистрации:	права отсутствуют		

название земельного участка	номер	номера, фамилия
		М.И.



Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:0003027:9198		
1. Кавалерийская улица в квартале №100к земельного участка	земельный участок		
2. Следует о земельном участке	земельный участок		
3. Сведения о наличии решения об отнесении земельного участка к земельным участкам сельскохозяйственного назначения	земельный участок		
4. Сведения о наименовании государственной регистрации земельного участка правообладателя при его земельном участке	земельный участок		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие по результатам земельной оценки	земельный участок		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельного участка, ограничения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	земельный участок		
7. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельного участка, ограничения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	земельный участок		

План земельного участка	Границы	Приложения, файлы
	М.М.	

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Описание земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
План № 1 раздел 2	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 1	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:0003027:9198		
План Нарис. плана земельного участка			
Приложения, файлы			
М.М.			
План земельного участка	Границы	Приложения, файлы	
	М.М.		

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено расстояние между обследуемыми зданиями и производственными сооружениями не менее 100 метров.

Chapitre 01 : introduction aux systèmes d'information et à l'informatique

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Prayer 2 / Page 3

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

九四

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MIL		

Pagina 3 de 4

Важимо від Експертного комітету з питань оптимізації економічних та фінансових інструментів, що підтверджено:

Digitized by srujanika@gmail.com



Установки Фондом для оценки земельных участков, находящихся во владении и пользовании в Новосибирской области

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения об оценке земельных участков, объектов недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости наименование «Новосибирск»

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Баланс раздел 1	Вид земель раздел 4
10.08.1972;			
Кадастровый номер	Нев. 23:00027:3180		
Полное наименование	44:23:00027:3		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2002		
Регистрационный Паспорт Источник участка	Земли государственные		
Местоположение:	Новосибирская область, г. Бердск, Красногорский район		
Площадь, га:	0,40 (- 0)		
Кадастровая стоимость, руб.:	отсутствует		
Кадастровые номера расположенных в границах территории	отсутствуют		
Свойства земельного участка:	земли населенных пунктов		
Изъятие земель для государственных нужд:	земли населенных пунктов		
Сроки, на которые объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости не имеет строк "периоды"		
Основные опасности:	отсутствуют		
Получатели земель:	Бюджетная Администрация Бердского городского поселения, г. Бердск, с. Новосибирской области, бюджетное учреждение ОБОУ "ГБУ ТОДОМ" 79387750		

видов использования земель	оценка	оценка, фактическая
М.п.		

Раздел 2 – Лист 2

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения о правоотношениях земель

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2.2	Баланс раздел 2	Вид земель раздел 4
10.08.1972;			
Кадастровый номер	Нев. 23:00027:3180		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Новосибирский фонд земельного участка и земельного участка "Своя земля - рентный", доля в которых определяется на основании данных земельного участка и земельного участка в реестре недвижимости, то есть это является совместной долей		
2. Имя, фамильное имя, отчество, дата, место государственной регистрации права:	1.2. Общая земельная собственность 10.23:00027:3180-50147-2022-0 10.08.2022-09-21-20		
3. Порядок приобретения и оформления земельного участка:			
4.1. вид:	Земельный участок		
4.2. государственный регистрационный номер земельного участка:	10.08.2022-09-21-20		
4.3. кадастровый регистрационный номер земельного участка:	10.23:00027:3180-50147-2022-0		
4.4. дата, на которой установлено право и ограничено право и ограничено право владения земельным участком:	01.01.2021 до 31.12.2031		
4.5. право на земельный участок:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОБАРЩИСТВО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА" № 2, V категория земель сельскохозяйственным целям фондом "Своя земля - рентный", Лиц. №: 779457750, ОГРН: 1147740006933		
4.6. право на земельный участок:	право аренды		
4.7. право на земельный участок:	право аренды		
4.8. право на земельный участок:	право аренды		
4.9. право на земельный участок:	право аренды		
4.10. право на земельный участок:	право аренды		
4.11. право на земельный участок:	право аренды		
4.12. право на земельный участок:	право аренды		
4.13. право на земельный участок:	право аренды		
4.14. право на земельный участок:	право аренды		
4.15. право на земельный участок:	право аренды		
4.16. право на земельный участок:	право аренды		
4.17. право на земельный участок:	право аренды		
4.18. право на земельный участок:	право аренды		
4.19. право на земельный участок:	право аренды		
4.20. право на земельный участок:	право аренды		
4.21. право на земельный участок:	право аренды		
4.22. право на земельный участок:	право аренды		
4.23. право на земельный участок:	право аренды		
4.24. право на земельный участок:	право аренды		
4.25. право на земельный участок:	право аренды		
4.26. право на земельный участок:	право аренды		
4.27. право на земельный участок:	право аренды		
4.28. право на земельный участок:	право аренды		
4.29. право на земельный участок:	право аренды		
4.30. право на земельный участок:	право аренды		
4.31. право на земельный участок:	право аренды		
4.32. право на земельный участок:	право аренды		
4.33. право на земельный участок:	право аренды		
4.34. право на земельный участок:	право аренды		
4.35. право на земельный участок:	право аренды		
4.36. право на земельный участок:	право аренды		
4.37. право на земельный участок:	право аренды		
4.38. право на земельный участок:	право аренды		
4.39. право на земельный участок:	право аренды		
4.40. право на земельный участок:	право аренды		
4.41. право на земельный участок:	право аренды		
4.42. право на земельный участок:	право аренды		
4.43. право на земельный участок:	право аренды		
4.44. право на земельный участок:	право аренды		
4.45. право на земельный участок:	право аренды		
4.46. право на земельный участок:	право аренды		
4.47. право на земельный участок:	право аренды		
4.48. право на земельный участок:	право аренды		
4.49. право на земельный участок:	право аренды		
4.50. право на земельный участок:	право аренды		
4.51. право на земельный участок:	право аренды		
4.52. право на земельный участок:	право аренды		
4.53. право на земельный участок:	право аренды		
4.54. право на земельный участок:	право аренды		
4.55. право на земельный участок:	право аренды		
4.56. право на земельный участок:	право аренды		
4.57. право на земельный участок:	право аренды		
4.58. право на земельный участок:	право аренды		
4.59. право на земельный участок:	право аренды		

видов использования земель	оценка	оценка, фактическая
М.п.		

九四

Бюджетный учетчик по бюджету исполнительств			
Виды и разные виды 3	Виды и разные виды 7, 7	Виды разные 3	Виды и разные виды 4
План 8.10.12.2			
Балансовый отчет	16 71 00000 7 7160		
1) Доказательство о соответствии бюджетных требований	доказательство		
2) Сведения о возникновении и отсутствии непредвиденных доходов	доказательство		
3) Сведения о наличии расходов из бюджета общего назначения для государственных и муниципальных учреждений	доказательство		
4) Сведения о показателях государственной рентабельности без учета участия правообладателей из других бюджетов представителей	доказательство		
5) Правообладатели и сведения о налогах на имущество, не являющиеся налогом на имущество государственного регистрационного органа (государственная приватизация доходов, ограниченных правами собственности имущества недвижимого имущества в отношении объектов правоотношения)	доказательство		
6) Сведения о показателях государственной рентабельности бюджета, ограниченного доходами из земельной стороны из земель сельскохозяйственного назначения	доказательство		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MIL		

Prac 3 - Unit 4

Відповідь на будь-який питання виконується за допомогою засобів, які не передають інформацію про об'єкт.

© 2002 by the Board of Trustees of the Leland Stanford Junior University

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-согласованных единиц по областям responsibility

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земель земельного участка
03:05:702:			
Кадастровый номер:	Н6:21:000279:5161		
Номер кадастрового квартала:	Н6:21:000279		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо (правообладатель) Государственный кадастровый палаты:	Субъект предпринимательской деятельности		
Местоположение:	Макаровская область, г. Макаров, Троицкое селение		
Площадь, м ² :	527 -- --		
Кадастровая единица, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	заполнение отсутствует		
Балансовая стоимость:	заполнение отсутствует		
Идентификатор земельного участка:	заполнение отсутствует		
Идентификатор объекта недвижимости:	заполнение отсутствует		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земли для целей жилищного строительства		
Особый статус:	Земли для целей жилищного строительства		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Развития Жилищного Сектора Правительства Российской Федерации		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Priority 2 Project 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000327:9161		
1. Информация о субъекте юридического лица, правообладателе:	Право собственности		
2. Сведения о земельном участке:	Право собственности		
3. Сведения о назначении земельного участка и его землепользователе:	Право собственности		
4. Сведения о наименовании государственной регистрации права (права) земельного участка:	Право собственности		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не являющиеся земельной собственностью:	Право собственности		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельного участка:	Право собственности		

План земельного участка	Городской округ	Иваново, фамилия
		М.И.Л.

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках земельного участка (заполнено на основе информации из листа 3)

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 2	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000327:9161		
План участка земельного участка			
			
1000000.000	1000000.000		
План земельного участка	Городской округ	Иваново, фамилия	
		М.И.Л.	

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Система поддержки принятия решений в сфере земельных отношений

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок наиболее ценности			
Лот № 1 (земельный участок)	Виды земельных участков	Виды земельных участков	Виды земельных участков
03687822 Кадастровый номер:	Н62:0000293162		
Номер кадастрового квартала:	Н6-21-0002927		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Номер транспортного паспорта:	Беларусь		
Местоположение:	Минская область с. Родники, Республика Беларусь		
Площадь, га:	11,79 га - 12		
Кадастровая стоимость, руб:	Не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах участка земельных объектов недвижимости:	Н6-21-0000000-110795		
Балансовая стоимость:	Беларусь		
Номер реестра земельных участков:	Самоуправляемое земельное производство		
Статус земель об объектах недвижимости:	Земельные объекты недвижимости имеют статус "запасные"		
Особая отметка:	Беларусь		
Получатель выписки:	Электронный Адрес Нацнадзора по земельным правоотношениям. Получатель: от имени юридического лица ОАО "ГПЗ", Тел.: +375297550		

ESTATE PLANNING AND INVESTMENT SERVICES
M.L.L.

Figure 3. Test 3

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

九四

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	PROFESSIONAL EXPENSES
M.L.		

Figure 3 Page 4

Возможность для будущего генетического тестирования определяется наличием генов, которые передаются от родителей к детям, или генов, которые не передаются от родителей к детям.

©Kodak - eine Koninklijke Philips N.V. Marke. Alle Rechte vorbehalten.

Земельный участок
№ 2 объекта недвижимости

План № 1 (лист 3)	План участка (лист 1)	План участка 2	План участка № 4
098818230			
Кадастровый номер	55:71:0000025:8162		
План участка земли земельного участка			
План участка земли земельного участка	55:71:0000025:8162	55:71	55:71:0000025:8162



Установки Фондом для оценки земельных участков, находящихся в собственности и (или) правоустанавливающие документы на земельные участки

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельах на общую недвижимость

Сведения об оценке земельных участков, объектов недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости занесены на основании следующих

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Номер раздела 1	Вид земель видимое 4
10.08.1023;			
Кадастровый номер	Нев. 23 000275 5161		
Полное наименование	45:23:000275:1		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2021		
Регистрационный Паспорт Источник участка	Земли земельного участка		
Местоположение:	Макаровский район, Белогорский городской		
Площадь, кв.м.	779 — 10		
Кадастровая стоимость, руб.	отсутствует		
Кадастровые номера расположенных в границах территории	отсутствуют		
Список объектов недвижимости	отсутствует		
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Информация о земельном участке:	земли населенных пунктов		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости не имеет статус "загородный"		
Основы отчёта:	отсутствует		
Получатель отчёта:	БЕЛОГОРСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОРГАН ПОДАЧА ПОСТАНОВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ", 10.08.2021, 09:21:20		

название компании-заказчика	подпись	имя, фамилия
М.И.		

Раздел 2 – Лист 2

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельах на общую недвижимость

Сведения о правоустанавливающих

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2.2	Номер раздела 2	Вид земель видимое 4
10.08.1023;			
Кадастровый номер	Нев. 23 000275 5161		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Фондом для оценки земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", доля в котором устанавливается на момент земельного участка без земельных участков, находящихся в собственности или в праве индивидуального (личного) владения, а также в праве пользования земельного участка.		
2. Имя, фамильное имя, отчество правообладателя:	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ", ИНН 10.08.2021, 09:21:20		
3. Порядок приобретения и оформления земельного участка:	3.1. Порядок приобретения земельного участка: 10.08.2021, 09:21:20		
4.1. Порядок государственной регистрации земельного участка:	4.1.1. Порядок государственной регистрации земельного участка: 10.08.2021, 09:21:20		
4.2. Порядок государственной регистрации земельного участка, при котором устанавливается право на земельный участок в силу завещания третьего лица:	4.2.1. Порядок государственной регистрации земельного участка, при котором устанавливается право на земельный участок в силу завещания третьего лица: 10.08.2021, 09:21:20		
4.3. Порядок государственной регистрации земельного участка, если такой договор заключается для передачи земельного участка:	4.3.1. Порядок государственной регистрации земельного участка, если такой договор заключается для передачи земельного участка: 10.08.2021, 09:21:20		

название компании-заказчика	подпись	имя, фамилия
М.И.		



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер			10:71:000027:9165
1. Кавалерийская улица в квартале №1026, квартал №1	земельный участок		
2. Следует о земельном участке, ограниченном:	земельный участок		
3. Сведения о наименовании земельного участка и кадастровом квартале, в котором он расположен:	земельный участок		
4. Сведения о наименовании государственной регистрации права (права), без которых участок правообладателя при его дальнейшем распоряжении:	земельный участок		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не имеющие самостоятельного юридического статуса, а также органы, учрежденные законом о земельном государственном управлении (право, государственное право, ограничение права) или образованные органами местного самоуправления, связанные с оценением объекта оценки:	земельный участок		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации прав, ограничений, ограничения права и земельной инспекции, осуществляющей надзор за соблюдением законодательства о земельных отношениях:	земельный участок		

План земельного участка	Городской округ	Индивидуальный
		М.И.Л.

Рисунок 3. Лист 4

Выявление по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках земельного участка (заполнено на основе информации из листа 3)

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер			10:71:000027:9165
План участка земельного участка			
План участка земельного участка	Городской округ	Индивидуальный	
		М.И.Л.	
План земельного участка	Городской округ	Индивидуальный	
		М.И.Л.	

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено расстояние между обследуемыми зданиями и производственными сооружениями не менее 100 метров.

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка в кадастровом плане
03357022	Земельный участок	16.21	0002795164
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового участка:	НР-24-000279		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2002		
Город/село/поселок/селсовет/район/селсовет/другое:	Совхозный поселок		
Местоположение:	Минская область, г. Бобруйск, Продольная Октябрьская		
Площадь, га:	120,1-9		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков, не являющихся объектами недвижимости:			
Категория земли:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сроки сдачи объектов недвижимости:	Установлены обособленные земельные участки "запасные"		
Особые отметки:	земли отсутствуют		
Подсудность выписки:	Бобруйский районный суд Минской области Советский районный суд г. Бобруйска, по адресу: проспект СССР, 75/167-550		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Priority 2 Project 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления:	19.21.00022.5.5166		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1 Исполнительное заявление №1921-00022.5.5166 о присуждении прав на недвижимое имущество и земельные участки в результате вынужденных продаж в связи с долга кредитором ООО «Сибирь-Рент»		
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1 Юридическая личность: ОГРН 10221003273184-70/145-2022-1 19.08.2021 00:20:30		
3. Документы о праве и обжалование отмены выданных им	3.1		
4.1	Имя: Тверитинов Геннадий дата государственной регистрации: 18.08.2022 09:21:30 номер государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на предмет объекта недвижимости: пока в силу не вступило исполнительное документ о прекращении действия права и обращении объекта недвижимости взыскания по исполнительному документу (исполнительский лист, свидетельство о внесении в реестр недвижимости, свидетельство о государственной регистрации регистрации права, право, о котором право не востребовано в силе заявления третьих лиц, орган): заявление об утверждении решения о взыскании взыскания по исполнительному документу, если такой документ имеется или не выдано	Объекты стеклопакетной технологии "УЧЕБНОВЫХ КОМПЛЕКСОВ" ДОБАВЛЕНЫ В СОСТАВ ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ № 5. Установлено решение исполнительного органа филиала "Сибирь-Рент" №ИД-779-57750 СКРН 11.07.2020 Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок №19.21.00022.5.5166, выдано 26.05.2019 заявление о взыскании взыскания	

九四

Бюджетный участок по объекту недвижимости			
Пункт № 7 раздела 2	Виды налога по пункту 7, 8	Пункт раздела 3	Виды налога по пункту 4
10000.0000			
Балансовый остаток	166 71 0000 77 5160		
1 Доказывание в суде о нарушении требований	заявлен отсутствует		
6 Сведения о возникновении и стечении недействительности земельного участка	заявлен отсутствует		
7 Сведения о наличии решения об отказе в выдаче измененности земельного участка и приватизации его;	заявлен отсутствует		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без явного участия правообладателя или его законного представителя;	заявлен отсутствует		
9 Присоединение к сделкам с недвижимостью участников не- имущественных компаний и организаций государственной регистрацией право (переход, прекращение права), ограничения права или обременения иметь недвижимость, связаны с отчуждением объекта недвижимости	заявлено		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	заявлен отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DISBURSEMENT, DATED
M.L.		

Page 3 Page 4

Возможность для будущего генетического тестирования определяется наличием генов, которые передаются от родителей к детям, или генов, которые не передаются от родителей к детям.

<http://www.ncbi.nlm.nih.gov/blast/>

Установка, ремонт и строительство кровельных материалов. Монтаж изоляции и кровельных материалов в Москве и области

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-согласованных единиц по областям responsibility

Chapitre 01 : introduction aux systèmes d'information et à l'informatique

El Journal d'informació científica i professional de la Universitat de València

Part 1: Data 1

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
01.05.1972г.			
Бланк заявления:	19.21.00302/3-5165		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1 Исполнительное заявление №1921-00302/3-5165-307/145-2022-1 от 01.05.2022 г. о продлении срока действия исключительных прав на изобретение, патент		
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1 Юридическая линия собственности №19.21.00302/3-5165-307/145-2022-1 от 08.04.2021 до 20.20		
3. Документы о праве и обоснование отсутствия нарушения			
4.1	Приложенные документы: договор о государственной регистрации имущества государственной регистрации прав, на который упомянуто в предмете права и подтверждение объема исключительного права в системе изобретений организаций прав и образований иных организаций области спортивной инфраструктуры "СОВАРННСТВО" запись о государственной регистрации имущества права, право, о котором право не востребовано в силе заявки на изобретение такое право; запись об утверждении заявки в реестре правообладателя, если такой документ имеется для продления патента;		
	Приложение к заявлению о государственной регистрации имущества права, право, о котором право не востребовано в силе заявки на изобретение такое право; запись об утверждении заявки в реестре правообладателя;		



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000027:9165		
1. Информация о субъекте юридического лица, правообладателе:	Право собственности		
2. Сведения о земельном участке:	Право собственности		
3. Сведения о назначении земельного участка и его землепользователе:	Право собственности		
4. Сведения о наименовании государственной регистрации права (права, земельного участка правообладателя при его землепользовании, представителя):	Право собственности		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не являющиеся земельной собственностью и имеющие государственную регистрацию прав (права, земельного участка, ограничения права или образование земельного участка), связанные с оцененным объектом недвижимости:	Право собственности		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельного участка, ограничения, ограничения права на земельный участок, связанные с оцененным земельным участком:	Право собственности		

План земельного участка	Границы	Приложения, файлы
	М.М.	

Рисунок 3. Лист 4

Выявление по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках земельного участка (заполнено на основе информации из листа 3)

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000027:9165		
План Нарис. плана земельного участка			
План Нарис. плана земельного участка	Границы		
	М.М.		
План земельного участка	Границы	Приложения, файлы	
	М.М.		



Установки Фондом для оценки земельных участков, находящихся во владении и пользовании в Новосибирской области

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения об оценке земельных участков, объектов недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости наименование «Новосибирск»

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Баланс раздел 1	Вид земель видение 4
10.08.1972;			
Кадастровый номер	Нев 23 000275 5186		
Полное наименование	Нев 23 000275 5186		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2002		
Регистрационный Паспорт Источник участка	Земли государственные		
Местоположение:	Новосибирская область, г. Новосибирск, Красногорский район		
Площадь, га:	750,00		
Кадастровая стоимость, руб:	отсутствует		
Кадастровые номера расположенных в границах территории	отсутствуют		
Свойства земельного участка:	земли населенных пунктов		
Изъятие земель для государственных нужд:	земли населенных пунктов		
Сроки, на которые объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости не имеет статуса "загородный"		
Основы участка:	отсутствует		
Получатель выписки:	БИБЛИОТЕКА АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВА И ПРОЦЕССУАЛА Санкт-Петербургский государственный юридический университет		

видов назначения земель	оценка	оценка, фактическая
М.Н.		

Раздел 2 – Лист 2

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения о правоотношениях земель

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2.2	Баланс раздел 2	Вид земель видение 4
10.08.1972;			
Кадастровый номер	Нев 23 000275 5186		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Земельные участки находятся под управлением закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", доля в котором устанавливается на момент занесения данных сведений в реестр недвижимости земель и земельных участков, находящихся в собственности или в операции по управлению земельными участками.		
2. Исп. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общая земельная собственность Нев 23 000275 5186-90147/2022-1 10.08.2022 09:21:21		
3. Порядок приобретения и оформления земельных участков:			
4.1. вид:	Земельный участок		
вид государственной регистрации:	10.08.2022 09:21:20		
вход в государственную регистрацию:	Нев 23 000275 5186-90147/2022-1		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объектов недвижимости:	01.01.2023 и 01.01.2031 до 31.12.2031		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объектов недвижимости:	Областной арбитражный суд по Новосибирской области с квалификацией "УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ" № V Маргаритой Евгеньевной Кирсановой, ОГРН 1177746006933		
показатели государственной регистрации:	право на земельный участок		
заключение о соответствии земельного участка требованиям земельного участка, срок, ограничение право на земельный участок в силу завещания третьего лица:	право на земельный участок		
заключение об управлении земельного участка, срок, ограничение право на земельный участок, если такой договор заключен для передачи земель:	право на земельный участок		

видов назначения земель	оценка	оценка, фактическая
М.Н.		

九四

Бюджетный участок по объекту недвижимости			
Пункт № 7 раздела 2	Виды налога по пункту 7, 8	Пункт раздела 3	Виды налога по пункту 4
10000.00000			
Балансовый остаток	100 71 0000 77 5166		
1 Доказывание в суде о нарушении требований	заявлен отсутствует		
6 Сведения о возникновении и стечении недействительности земельного участка	заявлен отсутствует		
7 Сведения о наличии решения об отказе в выдаче разрешения на строительство и приватизация земель	заявлен отсутствует		
8 Сведения о невозможности государственной регистрации без явного участия правообладателя или его законного представителя	заявлен отсутствует		
9 Присоединение к сделкам в наименовании не- имущественных земельных и прилегающих недр/земельных участков право/переход право/земельных участков, ограничение права на обращение в право земельного участка в отношении объекта недвижимости	заявлен отсутствует		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации браков, брачно-семейных, ограничения земель и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	заявлен отсутствует		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MIL		

Prac 3 - Part 4

Відповідь на будь-який питання виконується за допомогою засобів, які не передають інформацію про об'єкт.

© 2002 by the Board of Trustees of the Leland Stanford Junior University

Земельный участок под общую застройку			
Пункт № 1: границы 1	Пункт № 2: границы 2	Пункт № 3: границы 3	Пункт № 4: границы 4
09881823			
Координаты границ:	58.71.0000274.9165		
План участка земли земельного участка			
Пункт № 1: 58.71.0000274.9165	Пункт № 2: 58.71.0000274.9165	Пункт № 3: 58.71.0000274.9165	Пункт № 4: 58.71.0000274.9165
Приложение № 20			
Приложение № 20			
ПРИЛОЖЕНИЕ № 20		ПРИЛОЖЕНИЕ № 20	
ПРИЛОЖЕНИЕ № 20		ПРИЛОЖЕНИЕ № 20	

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земель земельного участка
03:05:702:	Недропользование	Долгосрочное	
Кадастровый номер:	Недр 0305070295167		
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2003		
Лицо (правообладатель) Государственный членский номер:	Самоуправление		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкая Слобода		
Площадь, га:	750,0 - 10		
Кадастровая единица, руб:	Без отражения		
Кадастровые номера расположенных в границах участка других объектов недвижимости:	Система отсутствует		
Балансовая стоимость:	Нет информации о стоимости		
Износ по оценочной стоимости:	Нет информации о стоимости		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земля для объектов недвижимости имеет статус "используемый"		
Особая отметка:	Система отсутствует		
Получатель выписки:	Электронная Агенция Национальной Программы Развития Жилищно-коммунального хозяйства		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления о продлении срока осуществления имущественных прав	19.21.000302-5-5161		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1 Исполнительное производство № 21-000302-7-107-507/15-2022-1 по требованию должника о взыскании задолженности по кредитному договору, заключенному между кредитором и должником, дата:		
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1 Юридическая линия собственности: № 21-000302-7-107-507/15-2022-1 от 08.2021 г. до 30.06.2022		
3. Документы о праве и обжалование отмены выданных ими			
4.1	Ист.	Предоставленные правообладателем	
договор о государственной регистрации права		18.06.2022 г. № 21-50	
номер государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на предметъ недвижимости		19.21.000302-5-516-50-505-2	
дата подачи и 08.04.2021 г. до 13.01.2022			
документы о праве и обжалование отмены выданных ими		Объекты охраняемой интеллектуальной собственности: "ЧЕМПИОНАТ КОМПАНИИ "ДОБРЫНЦЕВО" ОДНОИМЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ ИМП. С. В." Марка товарного знака телевизионного ряда телеканала "Сибирь - регион", №ИД: 779-77750, СРН: 1147500001	
документы о государственной регистрации права		Приказ о государственной регистрации, дата: 26.01.2008	
заключение о государственной регистрации права, отраженное в реестре прав на недвижимое имущество и земельные участки, права на недвижимое имущество и земельные участки		заключение о государственной регистрации права на недвижимое имущество и земельные участки	
записи об уплате земельного налога и земельного транспортного налога, если такой налог не взимается для транспортных налога		записи об уплате земельного налога и земельного транспортного налога	

九四

Документ утвержден на общем собрании			
Номер реестра З	Номер записи реестра Т-2	Номер реестра Т	Номер записи реестра А
ПАН.18.12.22			
Голосование по вопросу	166 71 00000 79 7187		
1) Доказывание в суде о наличии проблемных земель	заявление отсутствует		
6) Сведения о возникновении и existence имущественного права	заявление отсутствует		
7) Сведения о наличии решения об отказе в объекте имущественности для государственных и муниципальных учреждений	заявление отсутствует		
8) Сведения о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	заявление отсутствует		
9) Присоединение к сделке в качестве участника, не имеющего права на правоотношения	заявление отсутствует		
10) Сведения о невозможности государственной регистрации права, ограничения права, изъятия земель из земель сельскохозяйственного назначения	заявление отсутствует		

100% REINHOLDING BODENLICHT	200000	100000,00000
M.H.		

Phase 3: Last 4

Важимо до Европи поєднані ресурси на розвиток та підтримку економічного та соціального розвитку, які об'єднують в себе позитивні традиції та міжкультурну спадщину

Digitized by srujanika@gmail.com

Номер участка	Вид земельного участка	Площадь участка, га	Вид земель
Лот № 1 (участок 1)	Земельный участок под объектом недвижимости	0,0000	Земли сельскохозяйственного назначения
Лот № 2 (участок 2)	Земельный участок под объектом недвижимости	0,0000	Земли сельскохозяйственного назначения
Лот № 3 (участок 3)	Земельный участок под объектом недвижимости	0,0000	Земли сельскохозяйственного назначения
Лот № 4 (участок 4)	Земельный участок под объектом недвижимости	0,0000	Земли сельскохозяйственного назначения

План участка земельного участка

Площадь участка: 0,0000 га

Площадь участка: 0,0000 га

Площадь участка: 0,0000 га

Площадь участка: 0,0000 га



Установки Фондом для оценки земельных участков, находящихся во владении и пользовании в Новосибирской области

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения об оценке земельных участков, объектов недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости наименование «Новосибирск»

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Баланс раздел 1	Вид земель выписка 1
10.08.2022;			
Кадастровый номер	Нев. 23 900275 5168		
Полное наименование	44:23:00000:23		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2022		
Регистрационный Паспорт Источник участков	Земли сельскохозяйственного назначения		
Местоположение:	Новосибирская область, г. Бердск, Красногорский район		
Площадь, га:	750,00		
Кадастровая стоимость, руб.:	отсутствует		
Кадастровые номера расположенных в границах территории	отсутствуют		
Свойства земельного участка:	земли земельного участка		
Категория земли:	земли земельного участка		
Изъятие из земельного пользования:	земли земельного участка		
Сроки, на которые объект недвижимости:	Сроками об объекте недвижимости не имеет статус "зарезервирован"		
Основы отчёта:	отсутствуют		
Получатель выписки:	БЕРДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОРГАН ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБ-ДИМ", 79187750		

название земельного участка	оценка	напечатано, факсом
М.И.		

Раздел 2 – Лист 2

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения о правоотношениях земель

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2.2	Баланс раздел 2	Вид земель выписка 1
10.08.2022;			
Кадастровый номер	Нев. 23 900275 5168		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Земельные участки находятся под управлением закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", доля в котором устанавливается на момент занесения данных о земельном участке в реестр недвижимости или в соответствии с условиями договора.		
2. Имя, фамильное имя, отчество, дата, место государственной регистрации юридического лица:	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "СИБ-ДИМ", ИНН 79187750, ОГРН 1147740000693		
3. Порядок приобретения земельного участка:			
4.1. вид:	Земельный участок		
вид государственной регистрации:	19.08.2022 09:11:26		
код по государственной регистрации:	58:23:900275:5168-9014520224		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объектов недвижимости:	01.01.2021 до 31.12.2031		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объектов недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СИБ-ДИМ", ИНН 79187750, ОГРН 1147740000693		
показатели государственной регистрации:	права на земельный участок		
заключение о государственной регистрации:	заключение о государственной регистрации земельного участка, срок, ограничение право на земельный участок в силу завещания третьего лица, орган:		
заключение об управлении земельным участком:	отсутствует		
заключение о управлении земельным участком:	отсутствует		

название земельного участка	оценка	напечатано, факсом
М.И.		



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000327:9168		
1. Кавалерий и Судебно-исполнительные органы, прокуратура;	земельный участок		
2. Следователи по возбуждению и ознакомлению с материалами дознания, следствия, судопроизводства;	земельный участок		
3. Следователи по назначению решения об ознакомлении с материалами дела прокурором, в прокуратуре;	земельный участок		
4. Следователи ознакомления государственной регистрацией без участия правообладателя при его отсутствии, представителя;	земельный участок		
5. Правоохранительные органы, подразделения, не имеющие земельной собственности в границах государственной регистрации прав (правоохранительные органы, органы прокуратуры, органы местного самоуправления, органы вневедомственной охраны);	земельный участок		
6. Следователи ознакомления государственной регистрацией земельных участков, ограниченных земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения;	земельный участок		

План земельного участка	10000	10000, фамилия
	M.L.	

Рисунок 3. Лист 4

Выполнено в Едином государственном реестре недвижимости об оценке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 2	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 1	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	10:71:000327:9168		
План Нарис. лица земельного участка			
План Нарис. лица земельного участка	10000	10000, фамилия	
План земельного участка	10000	10000, фамилия	
	M.L.		

Установки Фондом для оценки земельных участков, находящихся во владении:

Виды из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости занесены на основании

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Номер раздела 1	Вид земель видимое 4
10.08.2022;			
Кадастровый номер	Нев. 22 900275 5169		
Полное наименование	45:23:00000:23		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2022		
Род (принадлежность) Государственного учреждения	Земли государственные		
Местоположение:	Оренбургская область, г. Рябово, Беляевский район		
Площадь, кв.м.	750 - 10		
Кадастровые границы, руб.	имеются		
Городские поселения расположены в пределах территории	имеются		
района объекта недвижимости	имеются		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Информация о земельном участке:	земли населенных пунктов		
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости не имеет статус "загородный"		
Основы отчуждения:	имеются		
Получатель выписки	БЕЛЯЕВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ПРИСУЖДАЮЩИЙ ОРГАН, ОГРН 1025501000001, ОГРН 1025501000001		

название земельного участка	номер	размеры, гектары
		м.п.

Раздел 2 – Лист 2

Виды из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных землях на общую недвижимость

Сведения о правоотношении земли

Земельный участок			
на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2.2	Номер раздела 2	Вид земель видимое 4
10.08.2022;			
Кадастровый номер	Нев. 22 900275 5169		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Земельные участки находятся под управлением закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", доля в котором устанавливается на момент занесения земель участка в реестр недвижимости, имея в реестре недвижимости земель участка в статусе земель сельскохозяйственного назначения.		
2. Исп. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общая земельная собственность 16.23:900275:5169:9014/2022-1 18.08.2022 09:21:21		
3. Порядок приобретения и оформления объекта недвижимости:			
4.1. вид:	Земельный участок		
вид государственной регистрации:	18.08.2022 09:21:20		
код по государственной регистрации:	45:23:900275:5169:9014/2022-1		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объекта недвижимости:	01.01.2023 и 09.04.2023 до 13.01.2033		
год, в который установлено ограничение прав и ограничение объекта недвижимости:	Односторонний ограничительный правовой акт о предоставлении земельного участка в аренду на 20 лет, сроком с 01.01.2023 по 31.12.2042		
показатели государственной регистрации:	Односторонний ограничительный правовой акт о предоставлении земельного участка в аренду на 20 лет, сроком с 01.01.2023 по 31.12.2042		
заключение о соответствии земельного участка требованиям земельного участка, сроком, ограниченным временем использования земельного участка:	имеются		
заключение об отсутствии земельного участка в землеустройстве, если такой документ имеется для территории участка:	имеются		

название земельного участка	номер	размеры, гектары
		м.п.



Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000327:9169		
1. Кавалерий и Судебно-исполнительные органы, прокуратура;	земельный участок		
2. Следователи по возбуждению и ознакомлению с материалами дознания, следствия, судопроизводства;	земельный участок		
3. Следователи по назначению решения об ознакомлении с материалами дела прокурором, в прокуратуре;	земельный участок		
4. Следователи ознакомления государственной регистрацией без участия правообладателя при его отсутствии, представителя;	земельный участок		
5. Правоохранительные органы и подразделения, не имеющие земельной собственности в целях выявления государственной регистрации прав (право, земельных прав), ограничений права или образования объекта недвижимости, санкций в отношении объекта недвижимости;	земельный участок		
6. Следователи ознакомления государственной регистрацией земельных правоустанавливающих документов, ограничений, ограничения прав на земельный объект, изъятых собственником земель;	земельный участок		

План земельного участка	16:71:000327:9169	Иванова, Елена
		М.П.

Рисунок 3. Лист 4

Выявление Единого государственного реестра недр земельного участка, находящегося в земельном кадастре, подлежащего оценке (зелёного цвета на изображении)

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 3	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 3	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000327:9169		
План участка земельного участка			
План участка земельного участка	16:71:000327:9169	Иванова, Елена	
		М.П.	
План земельного участка	16:71:000327:9169	Иванова, Елена	
		М.П.	

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-согласительных единиц по областям responsibility

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка
03657022	Земельный участок	167.000279.510	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	НР-24-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Город/село/поселок/селсовет/район/селсовет/другое:	Советский городской округ		
Местоположение:	Минская область, г. Бобруйск, Продольная улица		
Площадь, м2:	167.000279.510		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков:	земельные участки		
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Износ по земельному назначению:	земли сельскохозяйственного назначения		
Статус земли об объекте недвижимости:	Установлен об объекте недвижимости наименование "запасы"		
Особые отметки:	земли не используется		
Получатель выписки:	Беларусь Агентство недропользования		
	Печать Агентства недропользования		
	Печать Агентства недропользования		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 1	Всего страниц 4
01.05.2022			
Бланк заявления о продлении срока осуществления имущественных прав	19.21.00302-5.51%		
1. Правообладатель (правообладатели)	1.2	Заявитель представляет заявление на право пользования земельным участком физика "Смирнов - Евгений", данные о котором уточняются на основании данных земельного кадастра и земельных участков в реестре недвижимости, предоставленных теми в установленные законом сроки.	
2. Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая собственность № 21-00302-5.51-00145-2022-1 от 08.2021.09.29.20	
3. Документы о праве обращения от лица заявителя			
4.1	Нет	Предоставленные документы:	
дата государственной регистрации права	18.08.2022.09.11.20		
номер государственной регистрации права, на который установлено ограничение права на изъятие объекта недвижимости	19.21.00302-5.51-00145-2022-2		
дата подачи с 08.04.2021 по 13.01.2022			
заявление о продлении срока осуществления имущественных прав в связи с прекращением ограничения права и обращением вышеупомянутого лица в органы местного самоуправления	Образец сканированной этикетки компании "УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРЫЙ ЦЕНТР" ОГРН 1155000000000, ОГРН 1155000000000, УЧРЕДИТЕЛЬ ЕФИМОВ И. В. Маршрут: г.Краснодар, улица Краснодарская, дом 10, корпус 1, этаж 1, квартира 101, телефон: +79517755000, СПбН: 114740000001		
заявление о предоставлении срока для решения вопроса о прекращении ограничения права и обращение в суд о признании права без необходимости в суде заявления о возложении трат на лицо, право	Прилагаем заявление о предоставлении срока для решения вопроса о прекращении ограничения права и обращение в суд о признании права без необходимости в суде заявления о возложении трат на лицо, право		
заявление об утверждении решения о взыскании тарифных излишков, если такой документ имеется для гражданина заявителя	заявление об утверждении решения о взыскании тарифных излишков, если такой документ имеется для гражданина заявителя		

九四

Бюджетный учетчик по бюджету исполнитель			
План № 2 раздел 2	Бюджетные расходы 2.2	Бюджет расходы 3	Бюджет расходы 4
10000.0000			
Балансовый остаток	100 71 0000 07 5150		
1 Документы в статусе корректировка требований	записи отсутствуют		
6 Сведения о возражении в отношении распорядительного акта	записи отсутствуют		
7 Сведения о наличии решения об отказе в объеме изменений для государственных и муниципальных учреждений	записи отсутствуют		
8 Указания о невозможности государственной регистрации без учета применения правил оценки предложений	записи отсутствуют		
9 Присоединение к сведениям о наличии выступавшими по распорядительным актам о применении государственной регистрации правил перехода распорядительных документов, ограничивающих право или способность иметь недвижимость, связаны с отменой объема изменений	записи отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации изменений, ограниченных сроком из-за срочного сторона из земель сельскохозяйственного назначения	записи отсутствуют		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Figure 3 Page 4

Важимо до Европи поєднані ресурси на розвиток та підтримку економічного та соціального розвитку, які об'єднують в себе обсяг та видову розмаїття ресурсів.

[View details](#) [Buy now](#)

Бланковый участок			
№: 00000000000000000000			
Пункт № 1: граница 1	Пункт № 2: граница 2	Пункт № 3: граница 3	Пункт № 4: граница 4
0000.0000	0000.0000	0000.0000	0000.0000
Координаты:	58-21-00000274-4170		
План участка лежит в настоящем участке			
Пункт № 1: граница 1	Пункт № 2: граница 2	Пункт № 3: граница 3	Пункт № 4: граница 4
0000.0000	0000.0000	0000.0000	0000.0000
План участка лежит в настоящем участке		План участка лежит в настоящем участке	
План участка лежит в настоящем участке		План участка лежит в настоящем участке	

Формула успеха



Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Установки Формулы-сталин государственной оценки земель и недр на территории Российской Федерации

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельах на общую недвижимость

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости занесены ведомо:

Раздел 1. Лист 1

Основной членок на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 1	Вид земельного участка	Наименование	Вид земельных участков
10.08.1972;			
Кадастровый номер	Нев. 22 900275 511		
Полное наименование	45:23:00000:21		
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2002		
Регистрационный Паспорт Идентификатор участка	Земельный участок		
Местоположение:	Макаровский район, Белогорский городской		
Площадь, кв.м.	95,2 → 11		
Кадастровая стоимость, руб.	отсутствует		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков недвижимости	отсутствует		
Категория земли:	земельные участки		
Изъятие из земельного фонда:	земельные участки		
Статус земель об объектах недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости входят в столбец "территории"		
Основы отчёта:	отсутствует		
Получатель выписки	БЕЛОГОРСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОРГАН, г. Белогорск, от имени юридического лица ООО "ФЕДА", 79167750		

номер земельного участка	оценка	оценщик, фамилия
		М.И.

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельах на общую недвижимость

Сведения о правоотношении земли

Основной членок на общую недвижимость			
Лист № 1 раздел 2	Вид земельного участка 2.1	Лист раздел 2	Вид земельных участков
10.08.1972;			
Кадастровый номер	Нев. 22 900275 511		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Земельный участок земли земельного фонда "Своя земля - рентный", доля в которой устанавливается на основании данных земельного участка земли земельного фонда в соответствии с правилами определения земельного участка земли земельного фонда	
2	Над. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Общая земельная собственность 16:23:000275:3111-0014/2022-0 18.08.2022 09:21:20	
3	Ограничение прав и ограничение обременений:	3.1 Территориальный ограничение: дата государственной регистрации: 18.08.2022 09:21:20 код по государственной регистрации прав, на который упоминается в ограничении прав и ограничении обременений земли: 16:23:000275:3111-0014/2022-0 дата подачи в Государственный реестр земельных участков в связи с прекращением ограничения прав и обременений земельных участков: 18.08.2022 09:21:20 обременение государственной регистрации: земельный участок земельного фонда "Своя земля - рентный", Лицен. №: 779457750, ОГРН: 1147740006933 запросы государственной регистрации земельных участков: земельный участок земельного фонда "Своя земля - рентный", Лицен. №: 779457750, ОГРН: 1147740006933	
4	Изменение прав и обременений земельных участков:	4.1 4.1.1 Территориальный ограничение: дата государственной регистрации: 18.08.2022 09:21:20 код по государственной регистрации прав, на который упоминается в ограничении прав и ограничении обременений земельных участков, кроме ограничения право на изъятие земельного участка в пользу земельного участка третьего лица: изменение обременения земельного участка, кроме земельного участка, земельный участок которого не используется для нарушения законодательства:	4.1.1.1 Территориальный ограничение: дата государственной регистрации: 18.08.2022 09:21:20 код по государственной регистрации прав, на который упоминается в ограничении прав и ограничении обременений земельных участков, кроме земельного участка, земельный участок которого не используется для нарушения законодательства:

номер земельного участка	оценка	оценщик, фамилия
		М.И.



Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000027:5171		
1. Информация о субъекте юридического лица, правообладателе:	Право собственности		
2. Сведения о земельном участке:	Право собственности		
3. Сведения о назначении земельного участка и его землепользователе:	Право собственности		
4. Сведения о наименовании государственной регистрации права (права) земельного участка:	Право собственности		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не имеющие самостоятельного юридического лица, органы местного самоуправления, представители:	Право собственности		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации земельного участка:	Право собственности		

План кадастрового земельного участка	Фото	Изображение
		М.Д.

Рисунок 3. Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об оценке, тарифах земельных и землеустроительных норм на объект недвижимости

Описание кадастрового земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 2	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000027:5171		
План кадастрового земельного участка			
План кадастрового земельного участка	Фото	Изображение	
		М.Д.	

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Journal d'informació científica i professional de la Universitat de València

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лот № 1 (участок)	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид земель земельного участка
03:05:703:	Недропользование	Использование	
Кадастровый номер:	Недр 03:05:703:512		
Номер кадастрового квартала:	НР-21-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2003		
Лицензия присвоенная Государственным кадастровым палатой:	Свидетельство о праве на землю		
Местоположение:	Минская область, г. Минск, Троицкое Октябрь		
Площадь, м ² :	1182,77±12		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	уточняется		
Балансовая стоимость:	не определена		
Наличие разрешений на использование:	разрешение на земельные участки		
Срок действия разрешения на использование:	2018-08-18		
Статус земли об объекте недвижимости:	Земля для объектов недвижимости имеет статус "используемый"		
Особая отметка:	земли отсутствуют		
Получатель выписки:	Электронная Агентство Национальной Программы Развития Жилищно-Социальной Сфере		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости			
Паспорт № 2 участка 2	Виды земель участка 2, 3	Виды грунтов 2	Виды почв 2, 3
ПУНКТ 223:			100-71-0003027-9172
Кадастровый номер:			
1. Кавалерийская ул., квартал 1, блок 1, строение 1.			Земельный участок
2. Состоит из земельного участка и земельного участка садового товарищества.			Земельный участок
3. Состоит из земельного участка и земельного участка садового товарищества и производственных участков.			Земельный участок
4. Состоит из земельного участка садового товарищества без земель участка производственного назначения.			Земельный участок
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не имеющие земельной собственности включают право на распоряжение земельной собственностью государственной регистрации прав (право, присвоенное право, ограниченное право или образованное право) земельной собственности, права и обязанности земельной собственности.			Земельный участок
6. Состоит из земельного участка садового товарищества и земельного участка садового товарищества, ограниченного земельным участком садового товарищества и земельным участком садового товарищества.			Земельный участок

запечатление земельного участка	имени	имени
	М.И.Л.	

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, находящегося в земельном участке под объектом недвижимости

Описание земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Паспорт № 1 участка 3	Виды земель участка 1, 2	Виды грунтов 1	Виды почв 1, 2
ПУНКТ 223:			100-71-0003027-9172
Кадастровый номер:			
План участка земельного участка			
1170 1171 1172 1173 1174			
1175 1176			
1177 1178			
1179 1180			
1181 1182			
1183 1184			
1185 1186			
1187 1188			
1189 1190			
1191 1192			
1193 1194			
1195 1196			
1197 1198			
1199 1200			
1201 1202			
1203 1204			
1205 1206			
1207 1208			
1209 1210			
1211 1212			
1213 1214			
1215 1216			
1217 1218			
1219 1220			
1221 1222			
1223 1224			
1225 1226			
1227 1228			
1229 1230			
1231 1232			
1233 1234			
1235 1236			
1237 1238			
1239 1240			
1241 1242			
1243 1244			
1245 1246			
1247 1248			
1249 1250			
1251 1252			
1253 1254			
1255 1256			
1257 1258			
1259 1260			
1261 1262			
1263 1264			
1265 1266			
1267 1268			
1269 1270			
1271 1272			
1273 1274			
1275 1276			
1277 1278			
1279 1280			
1281 1282			
1283 1284			
1285 1286			
1287 1288			
1289 1290			
1291 1292			
1293 1294			
1295 1296			
1297 1298			
1299 1300			
1301 1302			
1303 1304			
1305 1306			
1307 1308			
1309 1310			
1311 1312			
1313 1314			
1315 1316			
1317 1318			
1319 1320			
1321 1322			
1323 1324			
1325 1326			
1327 1328			
1329 1330			
1331 1332			
1333 1334			
1335 1336			
1337 1338			
1339 1340			
1341 1342			
1343 1344			
1345 1346			
1347 1348			
1349 1350			
1351 1352			
1353 1354			
1355 1356			
1357 1358			
1359 1360			
1361 1362			
1363 1364			
1365 1366			
1367 1368			
1369 1370			
1371 1372			
1373 1374			
1375 1376			
1377 1378			
1379 1380			
1381 1382			
1383 1384			
1385 1386			
1387 1388			
1389 1390			
1391 1392			
1393 1394			
1395 1396			
1397 1398			
1399 1400			
1401 1402			
1403 1404			
1405 1406			
1407 1408			
1409 1410			
1411 1412			
1413 1414			
1415 1416			
1417 1418			
1419 1420			
1421 1422			
1423 1424			
1425 1426			
1427 1428			
1429 1430			
1431 1432			
1433 1434			
1435 1436			
1437 1438			
1439 1440			
1441 1442			
1443 1444			
1445 1446			
1447 1448			
1449 1450			
1451 1452			
1453 1454			
1455 1456			
1457 1458			
1459 1460			
1461 1462			
1463 1464			
1465 1466			
1467 1468			
1469 1470			
1471 1472			
1473 1474			
1475 1476			
1477 1478			
1479 1480			
1481 1482			
1483 1484			
1485 1486			
1487 1488			
1489 1490			
1491 1492			
1493 1494			
1495 1496			
1497 1498			
1499 1500			
1501 1502			
1503 1504			
1505 1506			
1507 1508			
1509 1510			
1511 1512			
1513 1514			
1515 1516			
1517 1518			
1519 1520			
1521 1522			
1523 1524			
1525 1526			
1527 1528			
1529 1530			
1531 1532			
1533 1534			
1535 1536			
1537 1538			

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Площадь земельного участка	Назначение земельного участка	Назначение земельного участка
03357022	0,0000000000	Земельный участок	Земельный участок
Кадастровый номер:	Невский район, г. Санкт-Петербург		
Номер кадастрового участка:	Невский район, г. Санкт-Петербург		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Годы присвоения Государственного кадастрового номера:	2002-настоящее время		
Местоположение:	Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Приморский район		
Площадь, м²:	100,0000000000		
Кадастровая стоимость, руб:	Не определена		
Балансовые остатки ресурсов недр в границах установленной части объекта недвижимости:	Невский район, г. Санкт-Петербург	10-21-0000000-10112	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сроки сдачи объекта недвижимости:	Установлены в соответствии с условиями "запроса" "запроса"		
Особые отметки:	Земельный участок		
Получатель выписки:	Информационно-аналитический центр по управлению земельными ресурсами АдмСанктпетербурга, от имени которого ОАО "ГК ТЕСНО-БИУСТ", г. Санкт-Петербург		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MIL		

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000017:5175		
1. Кавалерий и Судебно-исполнительный участок	Земельный участок		
2. Склады и складские помещения	Земельный участок		
3. Склады и складские помещения общей и/или индивидуальных земельных участков и производственное здания	Земельный участок		
4. Склады и складские помещения государственной регистрацией без земельного участка правообладателя при его дальнейшем распределении	Земельный участок		
5. Промышленные и складские и плавильные установки, не имеющие земельной базы и имеющие государственную регистрацию прав (право, предоставленное право, ограниченная право или образованное единица измерения, склад в отношении объекта недвижимости)	Земельный участок		
6. Склады и промышленные государственные регистрация права, границами, ограничениями права не земельной базы из земель соподчинительного земельного участка	Земельный участок		

План земельного участка	Границы	Приложения, факсимile
		М.Д.

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, на котором расположены земли, находящиеся в земельном фонде (зеленые) наделы земельного участка

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 2	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:000017:5175		
План № 1, план участка			
План № 1, план участка			
План земельного участка	Границы	Приложения, факсимile	
		М.Д.	

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Назначение земельного участка
03357022	Земельный участок	167,000279,51%	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:	НР-24-0002273		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Город/село/поселок/селсовет/район/селсовет/другое:	Советский округ		
Местоположение:	Минская область, г. Бобруйск, Продольная улица		
Площадь, м2:	167,00		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков:	земельные участки		
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Износ по земельному назначению:	не определено		
Статус земли об объекте недвижимости:	Установлен об объекте недвижимости наименование "запасы"		
Особые отметки:	земельные участки		
Подчинение земельной:	Бобруйский районный суд Минской области		
	Согласие Адрес: Национальный правовой информационный Центр-Беларусь, от имени правительства РБ, Тел.: +375 17 7511675-530		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков действия свидетельства			
Лист № 1 раздел 2	Всего страниц раздела 2-1	Лист № 2	Всего страниц 4
03.05.2022г.			
Номер заявки/запроса:	[REDACTED] 000382935116		
1 Присоединяться (принимать участие)	1.1 Уведомления о присоединении к договору о продаже земельного участка включаются в состав договора о продаже земельного участка, если иное не установлено в договоре о продаже земельного участка.		
2 Исп. номер, дата и орган государственной регистрации договора:	2.1 Кодекс земельной собственности: 000382935116-00143-2022-1 [REDACTED] 2022-05-20		
3 Порядок применения прав и ограничений отдельных категорий участков			
4.1 КПД:	Земельные участки:		
земли государственной регистрации:	19.06.2022 09:11:20		
земли государственной регистрации:	19.06.2022 09:11:20 04:2022-1		
границы, на которых установлены ограничения права на изъятие земельных участков:	Срок действия с 08.04.2021 по 13.07.2021		
земли, в складе которых установлены ограничения права на обращение земельных участков:	Односторонний спортивно-оздоровительный комплекс "УЧЕБНО-СДАЮЩИЙ ЦЕНТР ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 5" им. А.С.Пушкина, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Гагарина, 100		
земли, подлежащие государственному управлению:	Правила землепользования и застройки, установленные органами местного самоуправления		
земли, на которых установлены ограничения права на изъятие земельных участков:	закон о земельном хозяйстве, если такой документ законодательства не разрешает		



Лист 3

Земельный участок под общую оценку			
План № 2 раздел 2	Всего участок раздел 2, 3	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:0003027:9172		
1. Информация о субъекте юридического лица, правообладателе:	Право собственности		
2. Сведения о земельном участке:	Право собственности		
3. Сведения о назначении земельного участка и его землепользователе:	Право собственности		
4. Сведения о наименовании государственной регистрации права (права, земельного участка правообладателя при его землепользовании, представителя):	Право собственности		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не имеющие самостоятельной юридической личности и имеющие государственный регистрацию прав (права, земельного участка, ограничения права или образование права земельской собственности, права в отношении объекта недвижимости):	Право собственности		
6. Сведения о правоспособности государственной регистрации прав (права, земельного участка, ограничения права и земельного участка, изъятия соподчиненного земельного участка):	Право собственности		

План земельного участка	Границы	Приложения, файлы
	М.М.	

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, находящегося в земельном участке, подлежащем к оценке (зелёный цвет), за исключением земель, не являющихся земельным участком

Описание земельного участка

Земельный участок под общую оценку			
План № 1 раздел 2	Всего участок раздел 1, 1	Всего раздел 2	Всего участок раздел 4
ПУНКТЫ			
Кадастровый номер	16:71:0003027:9172		
План Нарис. плана земельного участка	<img alt="Sketch map of the land plot showing boundaries and area measurements: 117.1, 117.2, 117.3, 117.4, 117.5, 117.6, 117.7, 117.8, 117.9, 117.10, 117.11, 117.12, 117.13, 117.14, 117.15, 117.16, 117.17, 117.18, 117.19, 117.20, 117.21, 117.22, 117.23, 117.24, 117.25, 117.26, 117.27, 117.28, 117.29, 117.30, 117.31, 117.32, 117.33, 117.34, 117.35, 117.36, 117.37, 117.38, 117.39, 117.40, 117.41, 117.42, 117.43, 117.44, 117.45, 117.46, 117.47, 117.48, 117.49, 117.50, 117.51, 117.52, 117.53, 117.54, 117.55, 117.56, 117.57, 117.58, 117.59, 117.60, 117.61, 117.62, 117.63, 117.64, 117.65, 117.66, 117.67, 117.68, 117.69, 117.70, 117.71, 117.72, 117.73, 117.74, 117.75, 117.76, 117.77, 117.78, 117.79, 117.80, 117.81, 117.82, 117.83, 117.84, 117.85, 117.86, 117.87, 117.88, 117.89, 117.90, 117.91, 117.92, 117.93, 117.94, 117.95, 117.96, 117.97, 117.98, 117.99, 117.100, 117.101, 117.102, 117.103, 117.104, 117.105, 117.106, 117.107, 117.108, 117.109, 117.110, 117.111, 117.112, 117.113, 117.114, 117.115, 117.116, 117.117, 117.118, 117.119, 117.120, 117.121, 117.122, 117.123, 117.124, 117.125, 117.126, 117.127, 117.128, 117.129, 117.130, 117.131, 117.132, 117.133, 117.134, 117.135, 117.136, 117.137, 117.138, 117.139, 117.140, 117.141, 117.142, 117.143, 117.144, 117.145, 117.146, 117.147, 117.148, 117.149, 117.150, 117.151, 117.152, 117.153, 117.154, 117.155, 117.156, 117.157, 117.158, 117.159, 117.160, 117.161, 117.162, 117.163, 117.164, 117.165, 117.166, 117.167, 117.168, 117.169, 117.170, 117.171, 117.172, 117.173, 117.174, 117.175, 117.176, 117.177, 117.178, 117.179, 117.180, 117.181, 117.182, 117.183, 117.184, 117.185, 117.186, 117.187, 117.188, 117.189, 117.190, 117.191, 117.192, 117.193, 117.194, 117.195, 117.196, 117.197, 117.198, 117.199, 117.1000, 117.1001, 117.1002, 117.1003, 117.1004, 117.1005, 117.1006, 117.1007, 117.1008, 117.1009, 117.1010, 117.1011, 117.1012, 117.1013, 117.1014, 117.1015, 117.1016, 117.1017, 117.1018, 117.1019, 117.1020, 117.1021, 117.1022, 117.1023, 117.1024, 117.1025, 117.1026, 117.1027, 117.1028, 117.1029, 117.1030, 117.1031, 117.1032, 117.1033, 117.1034, 117.1035, 117.1036, 117.1037, 117.1038, 117.1039, 117.1040, 117.1041, 117.1042, 117.1043, 117.1044, 117.1045, 117.1046, 117.1047, 117.1048, 117.1049, 117.1050, 117.1051, 117.1052, 117.1053, 117.1054, 117.1055, 117.1056, 117.1057, 117.1058, 117.1059, 117.1060, 117.1061, 117.1062, 117.1063, 117.1064, 117.1065, 117.1066, 117.1067, 117.1068, 117.1069, 117.1070, 117.1071, 117.1072, 117.1073, 117.1074, 117.1075, 117.1076, 117.1077, 117.1078, 117.1079, 117.1080, 117.1081, 117.1082, 117.1083, 117.1084, 117.1085, 117.1086, 117.1087, 117.1088, 117.1089, 117.1090, 117.1091, 117.1092, 117.1093, 117.1094, 117.1095, 117.1096, 117.1097, 117.1098, 117.1099, 117.10000, 117.10001, 117.10002, 117.10003, 117.10004, 117.10005, 117.10006, 117.10007, 117.10008, 117.10009, 117.10010, 117.10011, 117.10012, 117.10013, 117.10014, 117.10015, 117.10016, 117.10017, 117.10018, 117.10019, 117.10020, 117.10021, 117.10022, 117.10023, 117.10024, 117.10025, 117.10026, 117.10027, 117.10028, 117.10029, 117.10030, 117.10031, 117.10032, 117.10033, 117.10034, 117.10035, 117.10036, 117.10037, 117.10038, 117.10039, 117.10040, 117.10041, 117.10042, 117.10043, 117.10044, 117.10045, 117.10046, 117.10047, 117.10048, 117.10049, 117.10050, 117.10051, 117.10052, 117.10053, 117.10054, 117.10055, 117.10056, 117.10057, 117.10058, 117.10059, 117.10060, 117.10061, 117.10062, 117.10063, 117.10064, 117.10065, 117.10066, 117.10067, 117.10068, 117.10069, 117.10070, 117.10071, 117.10072, 117.10073, 117.10074, 117.10075, 117.10076, 117.10077, 117.10078, 117.10079, 117.10080, 117.10081, 117.10082, 117.10083, 117.10084, 117.10085, 117.10086, 117.10087, 117.10088, 117.10089, 117.10090, 117.10091, 117.10092, 117.10093, 117.10094, 117.10095, 117.10096, 117.10097, 117.10098, 117.10099, 117.100000, 117.100001, 117.100002, 117.100003, 117.100004, 117.100005, 117.100006, 117.100007, 117.100008, 117.100009, 117.100010, 117.100011, 117.100012, 117.100013, 117.100014, 117.100015, 117.100016, 117.100017, 117.100018, 117.100019, 117.100020, 117.100021, 117.100022, 117.100023, 117.100024, 117.100025, 117.100026, 117.100027, 117.100028, 117.100029, 117.100030, 117.100031, 117.100032, 117.100033, 117.100034, 117.100035, 117.100036, 117.100037, 117.100038, 117.100039, 117.100040, 117.100041, 117.100042, 117.100043, 117.100044, 117.100045, 117.100046, 117.100047, 117.100048, 117.100049, 117.100050, 117.100051, 117.100052, 117.100053, 117.100054, 117.100055, 117.100056, 117.100057, 117.100058, 117.100059, 117.100060, 117.100061, 117.100062, 117.100063, 117.100064, 117.100065, 117.100066, 117.100067, 117.100068, 117.100069, 117.100070, 117.100071, 117.100072, 117.100073, 117.100074, 117.100075, 117.100076, 117.100077, 117.100078, 117.100079, 117.100080, 117.100081, 117.100082, 117.100083, 117.100084, 117.100085, 117.100086, 117.100087, 117.100088, 117.100089, 117.100090, 117.100091, 117.100092, 117.100093, 117.100094, 117.100095, 117.100096, 117.100097, 117.100098, 117.100099, 117.1000000, 117.1000001, 117.1000002, 117.1000003, 117.1000004, 117.1000005, 117.1000006, 117.1000007, 117.1000008, 117.1000009, 117.1000010, 117.1000011, 117.1000012, 117.1000013, 117.1000014, 117.1000015, 117.1000016, 117.1000017, 117.1000018, 117.1000019, 117.1000020, 117.1000021, 117.1000022, 117.1000023, 117.1000024, 117.1000025, 117.1000026, 117.1000027, 117.1000028, 117.1000029, 117.1000030, 117.1000031, 117.1000032, 117.1000033, 117.1000034, 117.1000035, 117.1000036, 117.1000037, 117.1000038, 117.1000039, 117.1000040, 117.1000041, 117.1000042, 117.1000043, 117.1000044, 117.1000045, 117.1000046, 117.1000047, 117.1000048, 117.1000049, 117.1000050, 117.1000051, 117.1000052, 117.1000053, 117.1000054, 117.1000055, 117.1000056, 117.1000057, 117.1000058, 117.1000059, 117.1000060, 117.1000061, 117.1000062, 117.1000063, 117.1000064, 117.1000065, 117.1000066, 117.1000067, 117.1000068, 117.1000069, 117.1000070, 117.1000071, 117.1000072, 117.1000073, 117.1000074, 117.1000075, 117.1000076, 117.1000077, 117.1000078, 117.1000079, 117.1000080, 117.1000081, 117.1000082, 117.1000083, 117.1000084, 117.1000085, 117.1000086, 117.1000087, 117.1000088, 117.1000089, 117.1000090, 117.1000091, 117.1000092, 117.1000093, 117.1000094, 117.1000095, 117.1000096, 117.1000097, 117.1000098, 117.1000099, 117.1000100, 117.1000101, 117.1000102, 117.1000103, 117.1000104, 117.1000105, 117.1000106, 117.1000107, 117.1000108, 117.1000109, 117.1000110, 117.1000111, 117.1000112, 117.1000113, 117.1000114, 117.1000115, 117.1000116, 117.1000117, 117.1000118, 117.1000119, 117.1000120, 117.1000121, 117.1000122, 117.1000123, 117.1000124, 117.1000125, 117.1000126, 117.1000127, 117.1000128, 117.1000129, 117.1000130, 117.1000131, 117.1000132, 117.1000133, 117.1000134, 117.1000135, 117.1000136, 117.1000137, 117.1000138, 117.1000139, 117.1000140, 117.1000141, 117.1000142, 117.1000143, 117.1000144, 117.1000145, 117.1000146, 117.1000147, 117.1000148, 117.1000149, 117.1000150, 117.1000151, 117.1000152, 117.1000153, 117.1000154, 117.1000155, 117.1000156, 117.1000157, 117.1000158, 117.1000159, 117.1000160, 117.1000161, 117.1000162, 117.1000163, 117.1000164, 117.1000165, 117.1000166, 117.1000167, 117.1000168, 117.1000169, 117.1000170, 117.1000171, 117.1000172, 117.1000173, 117.1000174, 117.1000175, 117.1000176, 117.1000177, 117.1000178, 117.1000179, 117.1000180, 117.1000181, 117.1000182, 117.1000183, 117.1000184, 117.1000185, 117.1000186, 117.1000187, 117.1000188, 117.1000189, 117.1000190, 117.1000191, 117.1000192, 117.1000193, 117.1000194, 117.1000195, 117.1000196, 117.1000197, 117.1000198, 117.1000199, 117.1000200, 117.1000201, 117.1000202, 117.1000203, 117.1000204, 117.1000205, 117.1000206, 117.1000207, 117.1000208, 117.1000209, 117.1000210, 117.1000211, 117.1000212, 117.1000213, 117.1000214, 117.1000215, 117.1000216, 117.1000217, 117.1000218, 117.1000219, 117.1000220, 117.1000221, 117.1000222, 117.1000223, 117.1000224, 117.1000225, 117.1000226, 117.1000227, 117.1000228, 117.1000229, 117.1000230, 117.1000231, 117.1000232, 117.1000233, 117.1000234, 117.1000235, 117.1000236, 117.1000237, 117.1000238, 117.1000239, 117.1000240, 117.1000241, 117.1000242, 117.1000243, 117.1000244, 117.1000245, 117.1000246, 117.1000247, 117.1000248, 117.1000249, 117.1000250, 117.1000251, 117.1000252, 117.1000253, 117.1000254, 117.1000255, 117.1000256, 117.1000257, 117.1000258, 117.1000259, 117.1000260, 117.1000261, 117.1000262, 117.1000263, 117.1000264, 117.1000265, 117.1000266, 117.1000267, 117.1000268, 117.1000269, 117.1000270, 117.1000271, 117.1000272, 117.1000273, 117.1000274, 117.1000275, 117.1000276, 117.1000277, 117.1000278, 117.1000279, 117.1000280, 117.1000281, 117.1000282, 117.1000283, 117.1000284, 117.1000285, 117.1000286, 117.1000287, 117.1000288, 117.1000289, 117.1000290, 117.1000291, 117.1000292, 117.1000293, 117.1000294, 117.1000295, 117.1000296, 117.1000297, 117.1000298, 117.1000299, 117.1000300, 117.1000301, 117.1000302, 117.1000303, 117.1000304, 117.1000305, 117.1000306, 117.1000307, 117.1000308, 117.1000309, 117.1000310, 117.1000311, 117.1000312, 117.1000313, 117.1000314, 117.1000315, 117.1000316, 117.1000317, 117.100031		

Учебник Физика для 10-11 классов общеобразовательных школ с углубленным изучением физики. Модульный подход

Внимание! В Едином реестре установлено право на изъятие санкций об основных тарифах тарифных и тарифно-установленных единиц по областям подчиненности

Choosing off-center axis beam spots which sufficiently illuminate the beam splitter

El Ejecutivo tiene que informar sobre las causas de la elevación de los precios y las medidas para combatirlas.

Part 1: Data 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Номер земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка
03657022	Земельный участок	167.00000000000002	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового участка:	НР-24-000227		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2002		
Город/село/поселок/селсовет/район/селсовет/другое:	Советский поселок		
Местоположение:	Минская область, г. Бобруйск, Продольная улица		
Площадь, м2:	167 > 10		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории земельных участков:	земельные участки		
Категория земли:	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли сельскохозяйственного назначения		
Срок действия объекта недвижимости:	Установлено об отсутствии ограничений на сроки "запасных"		
Особые отметки:	земельные участки		
Подсудность выписки:	Бобруйский районный суд Минской области Почтовый адрес: г. Бобруйск, ул. Советская, 10, почтовый ящик № 1000		

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA
MAY 1970

Privacy 2 - Block 2

Изменение из Единого государственного реестра инноваций об основных характеристиках и целях инновационной деятельности не изменяет надежности

Основы визуализации данных

Заявление о продлении сроков осуществления имущественных прав			
Лист № 1 раздел 2	Всего листов раздела 2-1	Лист № 1-1	Всего листов раздела 4
01.05.2022			
Бланк заявления	ИФ 21 00022 5 515		
1 Присоединиться (принять) к:	1.1 Заявление о продлении срока осуществления имущественного права "Срок заявления - продлить", данные в котором указываются на получение заявления о продлении срока осуществления имущественного права в срок до конца срока действия права.		
2 Идн. номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1 Юридическая собственность ИФ 21 00022 5 515-90145/2022-1 11.08.2021 00:20:30		
3 Документы о праве обращения от лица подавшего заявление:			
4.1 Код	Предоставление информации		
дата государственной регистрации:	18.08.2022 09:11:20		
номер государственной регистрации:	ИФ 21 00022 5 515-90145/2022-1		
право, на который упомянуто в заявлении право на осуществление объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2021 по 13.01.2022		
права, в силу которых установлено ограничение права в обращении заявителя подавшего	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕЛЯБДИНАФА" (ОГРН 1005400000001) (далее - "Челбиднаф"), г. Челябинск, улица Кирова, дом 10, корпус 1, офис 101, почтовый ящик № 1477, тел. 775-57750, СКРН: 11477500001		
заявления о предоставлении срока времени для принятия решения о праве, о котором заявление было подано в срок, оговоренный в заявлении о продлении срока, права:	Приказ администрации Челябинска от 26.01.2019		
заявление об утверждении условия о взыскании тарифных издержек, если такой документ имеется для реализации полномочий:	заявление об утверждении		



Отчёт № 223/22 от 22.08.2022 г. об оценке земельных участков (59 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок под объектом оценки			
Паспорт земельного участка	Вид земельного участка	Вид землепользования	Вид земли ведения
ПУНКТ 223/22		100-71-0000027-9175	
Кадастровый номер			
1. Использование в сельском хозяйстве (если имеется)	земель агрохозяйства		
2. Своевременное возрождение и оживление природы (если имеется)	земель озеленения		
3. Содержание и накопление ресурсов при оценке объекта имущества для определения его оценочной стоимости	земель озеленения		
4. Использование оценщиком государственной регистрации без земель участка правообладателя при его оценке представителями	земель озеленения		
5. Правоотношения и связанные с ними выступающие, не имеющие самостоятельной юридической личности и имеющие государственную регистрацию прав (право, прочеркните право, ограниченный право или образование единица измерения, единица оценки и оценочной единицы изменности)	земель озеленения		
6. Сведения о присвоении государственной регистрацией номера, признаках, ограничениях права на земельный участок, из которых сформирован земельный участок:	земель озеленения		

Изображение земельного участка	Местоположение	Приложение
	М.И.	

Рисунок 3. Лист 4

Выявление в Едином государственном реестре недр земельного участка, находящегося в земельном фонде (земельном участке)

Описание земельного участка

Земельный участок под объектом оценки			
Паспорт земельного участка	Вид земельного участка	Вид землепользования	Вид земли ведения
ПУНКТ 223/22		100-71-0000027-9175	
Кадастровый номер			
План участка (план земельного участка)			
План участка (план земельного участка)			
Изображение земельного участка	Местоположение	Приложение	
	М.И.		

