

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

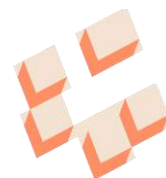
Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Формула успеха



125212, г. Москва,
Кронштадтский бульвар, д. 7А,
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Тел. +7 (499) 550-05-09
www.kgfu.ru

ОТЧЕТ № 222/23

об оценке рыночной стоимости земельных участков (132 ед.),
входящих в состав имущества Закрытого паевого
инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

ДАТА ОЦЕНКИ: 02.06.2023 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 05.06.2023 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля –
рентный».

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «КГФУ»

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|-------------|--|-----------|
| 1. | ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ..... | 5 |
| 1.1. | ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 5 |
| 1.2. | ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ | 5 |
| 1.3. | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ | 5 |
| 1.4. | РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ | 5 |
| 1.5. | ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 8 |
| 1.6. | ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ | 11 |
| 2. | ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ..... | 14 |
| 3. | СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ | 16 |
| 4. | СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ..... | 17 |
| 4.1. | СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ..... | 17 |
| 4.2. | СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА | 17 |
| 4.3. | СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР..... | 17 |
| 5. | СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР | 18 |
| 5.1. | СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР..... | 18 |
| 5.2. | СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА | 18 |
| 6. | ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ..... | 19 |
| 6.1. | СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ..... | 19 |
| 6.2. | СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ | 19 |
| 6.3. | ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ..... | 20 |
| 6.4. | ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ | 20 |
| 7. | ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 22 |
| 7.1. | ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 22 |
| 7.2. | ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ | 23 |
| 8. | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 28 |
| 8.1. | ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 28 |
| 8.2. | ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 29 |
| 8.3. | КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 31 |
| 8.4. | ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ | 36 |
| 9. | АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ | 37 |
| 9.1. | АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА | 37 |
| 9.2. | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ | 43 |
| 9.3. | АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ..... | 44 |
| 9.4. | АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ | 51 |
| 9.5. | АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ..... | 56 |
| 9.6. | АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА СТОИМОСТЬ (ДЛЯ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)..... | 58 |
| 9.7. | ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ..... | 67 |
| 10. | АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... | 68 |
| 11. | РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА..... | 71 |
| 11.1. | РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД | 75 |
| 11.2. | ДОХОДНЫЙ ПОДХОД | 76 |
| 11.3. | ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД..... | 78 |
| 11.4. | РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) | |

| | |
|--|------------|
| ПОДХОДА..... | 79 |
| 12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ..... | 91 |
| 13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 92 |
| 14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ..... | 95 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 96 |
| 1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ | 96 |
| 2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ..... | 96 |
| 3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | 96 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ..... | 97 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ..... | 102 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ..... | 105 |

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 40/23 от 05.06.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: Земельные участки (132 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

| № п/п | Кадастровый номер | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | | |
|-------|----------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| | | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
| 1. | 50:23:0000000:166810 | Не применялся | 1 017 876 | Не применялся |
| 2. | 50:23:0000000:166811 | Не применялся | 1 046 079 | Не применялся |
| 3. | 50:23:0000000:166812 | Не применялся | 1 054 626 | Не применялся |
| 4. | 50:23:0000000:166813 | Не применялся | 1 138 380 | Не применялся |
| 5. | 50:23:0000000:166814 | Не применялся | 1 149 491 | Не применялся |
| 6. | 50:23:0000000:166815 | Не применялся | 1 202 478 | Не применялся |
| 7. | 50:23:0000000:166816 | Не применялся | 1 148 438 | Не применялся |
| 8. | 50:23:0000000:166817 | Не применялся | 1 182 486 | Не применялся |
| 9. | 50:23:0000000:166818 | Не применялся | 1 242 072 | Не применялся |
| 10. | 50:23:0000000:166819 | Не применялся | 1 289 598 | Не применялся |
| 11. | 50:23:0000000:166820 | Не применялся | 1 305 204 | Не применялся |
| 12. | 50:23:0000000:166821 | Не применялся | 1 444 237 | Не применялся |
| 13. | 50:23:0000000:166822 | Не применялся | 684 183 | Не применялся |
| 14. | 50:23:0000000:166823 | Не применялся | 746 161 | Не применялся |
| 15. | 50:23:0000000:166824 | Не применялся | 734 990 | Не применялся |
| 16. | 50:23:0000000:166825 | Не применялся | 660 637 | Не применялся |
| 17. | 50:23:0000000:166826 | Не применялся | 679 439 | Не применялся |
| 18. | 50:23:0000000:166827 | Не применялся | 763 194 | Не применялся |
| 19. | 50:23:0000000:166828 | Не применялся | 868 314 | Не применялся |
| 20. | 50:23:0000000:166829 | Не применялся | 877 715 | Не применялся |
| 21. | 50:23:0020275:6762 | Не применялся | 587 992 | Не применялся |
| 22. | 50:23:0020275:6763 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 23. | 50:23:0020275:6764 | Не применялся | 943 523 | Не применялся |
| 24. | 50:23:0020275:6765 | Не применялся | 956 342 | Не применялся |
| 25. | 50:23:0020275:6766 | Не применялся | 993 946 | Не применялся |
| 26. | 50:23:0020275:6767 | Не применялся | 999 929 | Не применялся |
| 27. | 50:23:0020275:6768 | Не применялся | 1 023 004 | Не применялся |
| 28. | 50:23:0020275:6769 | Не применялся | 1 028 987 | Не применялся |
| 29. | 50:23:0020275:6770 | Не применялся | 1 040 097 | Не применялся |
| 30. | 50:23:0020275:6771 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 31. | 50:23:0020275:6772 | Не применялся | 1 058 899 | Не применялся |
| 32. | 50:23:0020275:6773 | Не применялся | 1 063 172 | Не применялся |

| № п/п | Кадастровый номер | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | | |
|-------|--------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| | | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
| 33. | 50:23:0020275:6774 | Не применялся | 1 085 393 | Не применялся |
| 34. | 50:23:0020275:6775 | Не применялся | 1 086 247 | Не применялся |
| 35. | 50:23:0020275:6776 | Не применялся | 1 109 323 | Не применялся |
| 36. | 50:23:0020275:6777 | Не применялся | 1 110 177 | Не применялся |
| 37. | 50:23:0020275:6778 | Не применялся | 1 128 979 | Не применялся |
| 38. | 50:23:0020275:6779 | Не применялся | 1 128 979 | Не применялся |
| 39. | 50:23:0020275:6780 | Не применялся | 1 140 944 | Не применялся |
| 40. | 50:23:0020275:6781 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 41. | 50:23:0020275:6782 | Не применялся | 1 146 072 | Не применялся |
| 42. | 50:23:0020275:6783 | Не применялся | 1 153 764 | Не применялся |
| 43. | 50:23:0020275:6784 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 44. | 50:23:0020275:6785 | Не применялся | 612 991 | Не применялся |
| 45. | 50:23:0020275:6786 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 46. | 50:23:0020275:6787 | Не применялся | 860 622 | Не применялся |
| 47. | 50:23:0020275:6788 | Не применялся | 524 749 | Не применялся |
| 48. | 50:23:0020275:6789 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 49. | 50:23:0020275:6790 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 50. | 50:23:0020275:6791 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 51. | 50:23:0020275:6792 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 52. | 50:23:0020275:6793 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 53. | 50:23:0020275:6794 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 54. | 50:23:0020275:6795 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 55. | 50:23:0020275:6796 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 56. | 50:23:0020275:6797 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 57. | 50:23:0020275:6798 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 58. | 50:23:0020275:6799 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 59. | 50:23:0020275:6800 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 60. | 50:23:0020275:6801 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 61. | 50:23:0020275:6802 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 62. | 50:23:0020275:6803 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 63. | 50:23:0020275:6804 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 64. | 50:23:0020275:6805 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 65. | 50:23:0020275:6806 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 66. | 50:23:0020275:6807 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 67. | 50:23:0020275:6808 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 68. | 50:23:0020275:6809 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 69. | 50:23:0020275:6810 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 70. | 50:23:0020275:6811 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 71. | 50:23:0020275:6812 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 72. | 50:23:0020275:6813 | Не применялся | 664 055 | Не применялся |
| 73. | 50:23:0020275:6814 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 74. | 50:23:0020275:6815 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 75. | 50:23:0020275:6816 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 76. | 50:23:0020275:6817 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 77. | 50:23:0020275:6818 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 78. | 50:23:0020275:6819 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 79. | 50:23:0020275:6820 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 80. | 50:23:0020275:6821 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 81. | 50:23:0020275:6822 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 82. | 50:23:0020275:6823 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 83. | 50:23:0020275:6824 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 84. | 50:23:0020275:6825 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 85. | 50:23:0020275:6826 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 86. | 50:23:0020275:6827 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 87. | 50:23:0020275:6828 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 88. | 50:23:0020275:6829 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 89. | 50:23:0020275:6830 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 90. | 50:23:0020275:6831 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 91. | 50:23:0020275:6832 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 92. | 50:23:0020275:6833 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |

| № п/п | Кадастровый номер | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке | | |
|-------|--------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| | | Затратный подход, руб. | Сравнительный подход, руб. | Доходный подход, руб. |
| 93. | 50:23:0020275:6834 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 94. | 50:23:0020275:6835 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 95. | 50:23:0020275:6836 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 96. | 50:23:0020275:6837 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 97. | 50:23:0020275:6838 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 98. | 50:23:0020275:6839 | Не применялся | 599 103 | Не применялся |
| 99. | 50:23:0020275:6840 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 100. | 50:23:0020275:6841 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 101. | 50:23:0020275:6842 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 102. | 50:23:0020275:6843 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 103. | 50:23:0020275:6844 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 104. | 50:23:0020275:6845 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 105. | 50:23:0020275:6846 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 106. | 50:23:0020275:6847 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 107. | 50:23:0020275:6848 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 108. | 50:23:0020275:6849 | Не применялся | 598 248 | Не применялся |
| 109. | 50:23:0020275:6850 | Не применялся | 629 870 | Не применялся |
| 110. | 50:23:0020275:6851 | Не применялся | 635 852 | Не применялся |
| 111. | 50:23:0020275:6852 | Не применялся | 663 201 | Не применялся |
| 112. | 50:23:0020275:6853 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 113. | 50:23:0020275:6854 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 114. | 50:23:0020275:6855 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 115. | 50:23:0020275:6856 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 116. | 50:23:0020275:6857 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 117. | 50:23:0020275:6858 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 118. | 50:23:0020275:6859 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 119. | 50:23:0020275:6860 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 120. | 50:23:0020275:6861 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 121. | 50:23:0020275:6862 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 122. | 50:23:0020275:6863 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 123. | 50:23:0020275:6864 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 124. | 50:23:0020275:6865 | Не применялся | 683 712 | Не применялся |
| 125. | 50:23:0020275:6866 | Не применялся | 792 251 | Не применялся |
| 126. | 50:23:0020275:6867 | Не применялся | 804 216 | Не применялся |
| 127. | 50:23:0020275:6868 | Не применялся | 823 018 | Не применялся |
| 128. | 50:23:0020275:6869 | Не применялся | 837 547 | Не применялся |
| 129. | 50:23:0020275:6870 | Не применялся | 853 785 | Не применялся |
| 130. | 50:23:0020275:6871 | Не применялся | 868 314 | Не применялся |
| 131. | 50:23:0020275:6872 | Не применялся | 870 878 | Не применялся |
| 132. | 50:23:0020275:6873 | Не применялся | 886 262 | Не применялся |

1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

99 809 000 (Девяносто девять миллионов восемьсот девять тысяч) рублей, не облагается НДС¹.

В том числе,

| № п/п | кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|-------|----------------------|---|----------------|---|
| 1. | 50:23:0000000:166810 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 191 | 1 018 000 |
| 2. | 50:23:0000000:166811 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 224 | 1 046 000 |
| 3. | 50:23:0000000:166812 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 234 | 1 055 000 |
| 4. | 50:23:0000000:166813 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 332 | 1 138 000 |
| 5. | 50:23:0000000:166814 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 345 | 1 149 000 |
| 6. | 50:23:0000000:166815 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 407 | 1 202 000 |
| 7. | 50:23:0000000:166816 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 619 | 1 148 000 |
| 8. | 50:23:0000000:166817 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 667 | 1 182 000 |
| 9. | 50:23:0000000:166818 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 751 | 1 242 000 |
| 10. | 50:23:0000000:166819 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 818 | 1 290 000 |
| 11. | 50:23:0000000:166820 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 840 | 1 305 000 |
| 12. | 50:23:0000000:166821 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 2 036 | 1 444 000 |
| 13. | 50:23:0000000:166822 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 28 591 | 684 000 |
| 14. | 50:23:0000000:166823 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 31 181 | 746 000 |
| 15. | 50:23:0000000:166824 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 860 | 735 000 |
| 16. | 50:23:0000000:166825 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 773 | 661 000 |
| 17. | 50:23:0000000:166826 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 795 | 679 000 |
| 18. | 50:23:0000000:166827 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 893 | 763 000 |
| 19. | 50:23:0000000:166828 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 016 | 868 000 |
| 20. | 50:23:0000000:166829 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 027 | 878 000 |
| 21. | 50:23:0020275:6762 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 688 | 588 000 |
| 22. | 50:23:0020275:6763 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 23. | 50:23:0020275:6764 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 104 | 944 000 |
| 24. | 50:23:0020275:6765 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 119 | 956 000 |
| 25. | 50:23:0020275:6766 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 163 | 994 000 |
| 26. | 50:23:0020275:6767 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 170 | 1 000 000 |
| 27. | 50:23:0020275:6768 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 197 | 1 023 000 |
| 28. | 50:23:0020275:6769 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 204 | 1 029 000 |
| 29. | 50:23:0020275:6770 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 217 | 1 040 000 |
| 30. | 50:23:0020275:6771 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 31. | 50:23:0020275:6772 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 239 | 1 059 000 |
| 32. | 50:23:0020275:6773 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 244 | 1 063 000 |
| 33. | 50:23:0020275:6774 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 270 | 1 085 000 |
| 34. | 50:23:0020275:6775 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 271 | 1 086 000 |
| 35. | 50:23:0020275:6776 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 298 | 1 109 000 |
| 36. | 50:23:0020275:6777 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 299 | 1 110 000 |
| 37. | 50:23:0020275:6778 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 321 | 1 129 000 |
| 38. | 50:23:0020275:6779 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 321 | 1 129 000 |
| 39. | 50:23:0020275:6780 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 335 | 1 141 000 |
| 40. | 50:23:0020275:6781 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 41. | 50:23:0020275:6782 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 341 | 1 146 000 |
| 42. | 50:23:0020275:6783 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 350 | 1 154 000 |
| 43. | 50:23:0020275:6784 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 44. | 50:23:0020275:6785 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 25 616 | 613 000 |
| 45. | 50:23:0020275:6786 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 46. | 50:23:0020275:6787 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 007 | 861 000 |
| 47. | 50:23:0020275:6788 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 614 | 525 000 |
| 48. | 50:23:0020275:6789 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | 598 000 |
| 49. | 50:23:0020275:6790 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | 598 000 |
| 50. | 50:23:0020275:6791 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | 598 000 |
| 51. | 50:23:0020275:6792 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | 598 000 |
| 52. | 50:23:0020275:6793 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | 598 000 |
| 53. | 50:23:0020275:6794 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | 598 000 |

¹ В соответствии с подпунктом б пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

| № п/п | кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|-------|--------------------|---|----------------|---|
| 118. | 50:23:0020275:6859 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 119. | 50:23:0020275:6860 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 120. | 50:23:0020275:6861 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 121. | 50:23:0020275:6862 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 122. | 50:23:0020275:6863 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 123. | 50:23:0020275:6864 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 124. | 50:23:0020275:6865 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 125. | 50:23:0020275:6866 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 927 | 792 000 |
| 126. | 50:23:0020275:6867 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 941 | 804 000 |
| 127. | 50:23:0020275:6868 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 963 | 823 000 |
| 128. | 50:23:0020275:6869 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 980 | 838 000 |
| 129. | 50:23:0020275:6870 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 999 | 854 000 |
| 130. | 50:23:0020275:6871 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 016 | 868 000 |
| 131. | 50:23:0020275:6872 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 019 | 871 000 |
| 132. | 50:23:0020275:6873 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 037 | 886 000 |

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков
Ассоциация «Русское общество оценщиков»



Давыдов А. В.

С уважением,
Генеральный директор ООО «КГФУ»




Берг Е. В.

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 40/23 от 05.06.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

| | |
|---|---|
| Объект оценки, включая права на объект оценки | Земельных участков (132 ед.) входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность |
| Имущественные права на объект оценки | Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление, аренда. |
| Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики | Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета |
| Состав и объем документов материалов, предоставленных заказчиком оценки | Выписка из ЕГРН |
| Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки | Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается. |
| Цели оценки | Определение справедливой стоимости Объекта оценки. Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». |
| Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки): | Оценщику не известны |
| Вид стоимости. Предпосылки стоимости. Основания для установления предпосылок стоимости | Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н). Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки | Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика. |
| Соблюдение требований законодательства России: | Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». |
| Используемые в Отчете стандарты оценки | <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022). • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" |
| Дата определения стоимости | 02.06.2023г. |
| Дата осмотра (обследования) объекта оценки: | Не проводился |
| Срок проведения работ | 05.06.2023г. – 05.06.2023 г. |
| Форма составления отчета об оценке | На бумажном носителе и/или в форме электронного документа. |
| Ограничения оценки | Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации предоставленной Заказчиком. |
| Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку: | Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6. |
| Иные существенные допущения | <ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость. |
| Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов | Не привлекаются |
| Формы представления итоговой стоимости | Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость |
| Специфические требования к отчету об оценке | Не предусмотрены |
| Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин | Не требуется |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика | <p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки | Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались |

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

1. Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

2. Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

3. Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

5. Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

6. Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

| | |
|----------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный» |
| Место нахождения | 105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 561 |
| ОГРН | 1147746006583 |
| Дата присвоения ОГРН | 10.01.2014 |
| Дата государственной регистрации | 10.01.2014 |

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

| | |
|---|---|
| Фамилия Имя Отчество | Давыдов Александр Владимирович |
| Дополнительные сведения об оценщике | Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков | Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618. |
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г. |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: АО «АльфаСтрахование», Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/0000027/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. |
| Стаж работы в оценочной деятельности | С 2006 года |
| Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки | Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г. |
| Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки | а) сбор информации об объекте оценки; б) анализ рынка объекта оценки; в) определение стоимости объекта оценки; г) формирование отчёта об оценке. |
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки | Иные специалисты не привлекались. |

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

| | |
|---|--|
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» |
| Место нахождения | 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 |
| Адрес для обмена корреспонденцией | 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 |
| ОГРН | 1167746192041 |
| Дата присвоения ОГРН | 20.02.2016 |
| Дата государственной регистрации | 20.02.2016 |
| Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности | ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/0000028/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. |

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальных допущений не предусмотрено.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- В силу вспышки пандемии Оценщик делает следующее допущение:

Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете

На рынке недвижимости как макроэкономическое, так и микроэкономическое событие (события) могут привести к неопределенности в оценке. Влияние на цены и объемы продаж не будет известно до тех пор, пока на это не среагирует рынок

Степень влияния пандемии COVID-19 на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID - 19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;

данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;

стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки);

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости;

учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности. В силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независимым от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.

5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. БОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

| Краткое наименование стандарта | Полное наименование стандарта | Сведения о принятии стандарта |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| ФСО I | Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) | Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. |
| ФСО II | Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» | |
| ФСО III | Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» | |
| ФСО IV | Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» | |
| ФСО V | Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» | |
| ФСО VI | Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» | |
| ФСО-7 | Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости» | Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г. |

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также

стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

7.2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного

измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке

сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа

оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (132 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

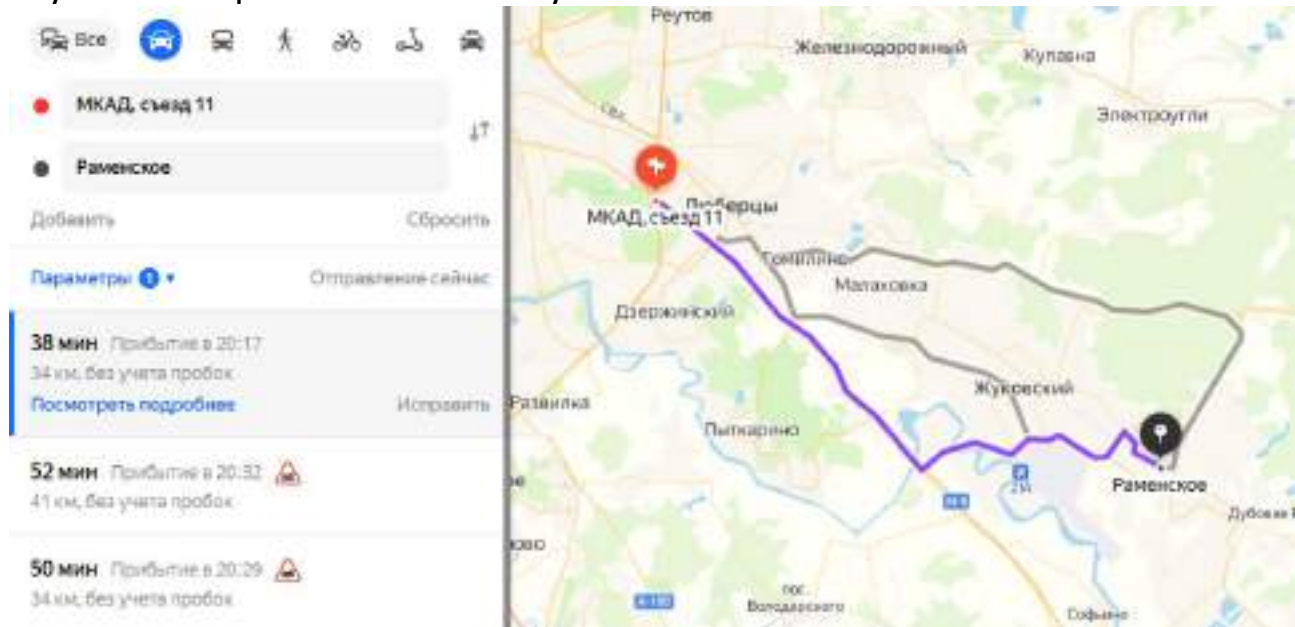
| Характеристика | Показатель | Источник информации |
|---|---|--|
| Общие сведения | | |
| Адрес объекта | Российская Федерация, Московская область, г. Раменское | Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |
| Вид права | Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность | |
| Субъект права: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | |
| Вид разрешенного использования (целевое назначение) | Для сельскохозяйственного производства | |
| Описание | | |
| Рельеф участка | Ровный | По данным Заказчика |
| Ближайшие шоссе | Новорязанское | Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/) |
| Удаление от МКАД | 34 км. | По данным Заказчика |
| Инженерные коммуникации | Не заведены на участки | По данным Заказчика |
| Подъездные пути | Асфальтированная Дорога | |
| Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки | нет | |
| Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость | Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами) | |
| Сведения об износе (устаревании) | Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости | |

Источник: составлено Оценщиком

8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Район расположения земельных участков



Источник: Яндекс карты² (<https://yandex.ru/maps>)

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

² Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>

Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области



Источник: <https://ru.wikipedia.org>

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги E30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы. Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

| № п/п | Объект права | Кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Инженерные коммуникации | Индивидуальные характеристики |
|-------|--|--------------------|---|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| 119. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6860 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | Не заведены на участок | |
| 120. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6861 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | Не заведены на участок | |
| 121. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6862 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | Не заведены на участок | |
| 122. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6863 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | Не заведены на участок | |
| 123. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6864 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | Не заведены на участок | |
| 124. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6865 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | Не заведены на участок | |
| 125. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6866 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 927 | Не заведены на участок | |
| 126. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6867 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 941 | Не заведены на участок | |
| 127. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6868 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 963 | Не заведены на участок | |
| 128. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6869 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 980 | Не заведены на участок | |
| 129. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6870 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 999 | Не заведены на участок | |
| 130. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6871 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 016 | Не заведены на участок | |
| 131. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6872 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 019 | Не заведены на участок | |
| 132. | Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | 50:23:0020275:6873 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 037 | Не заведены на участок | |

Источник: составлено Оценщиком

Текущее использование объектов оценки: Не используются.

Сведения об имущественных правах на земельные участки: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

Наличие обременений: Доверительное управление, аренда.

Балансовая стоимость: справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения

арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников.

| № п/п | Объект права | Адрес объекта | Документ и реквизиты |
|-------|--|---|--|
| 1. | Земельные участки (132 ед.), категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | Выписка из ЕГРН от 02.06.2023 г. (132 шт.) |

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

Основные внешнеполитические события и положение России в мире

Хищнический характер капиталистического производства и финансового капитала стран Запада привел к истощению природных ресурсов этих территорий, к колонизации и разграблению Африки, Латинской Америки, Азии и Австралии. Экспансия капиталов транснациональных корпораций и военное превосходство стран Запада, их борьба за колонии и за ресурсы в двадцатом столетии привели мир к двум жесточайшим истребительным войнам. Сегодня в условиях провала неокOLONиальной политики и осознания народами мира агрессивной эксплуататорской сути Запада вновь нарастает сопротивление остального мира грабительской политике объединенного Запада, возглавляемого США. Однако Запад уже не является настолько всесильным, чтобы пойти на открытую мировую войну и тогда разжигаются межэтнические и межрелигиозные региональные конфликты, спецслужбы ликвидируют или подкупают лидеров. Угрозы компромат и шантаж — те способы, которыми Запад поддерживает своё господство над остальными странами и народами.

Мир вступил в фазу глобальных изменений: с одной стороны Запад не может продолжать развиваться без дальнейшего разграбления остального мира, с другой — остальной мир способен противостоять Западу и может самостоятельно развиваться. В этих условиях неизбежны региональные конфликты, изменения международных связей, изменение международного права, изменение мировых ресурсных, торговых и финансовых потоков, формирование новых глобальных центров влияния.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное

среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Высокий уровень экономического взаимодействия с Китаем, Южной Кореей, Японией, Индией, странами Ближнего Востока и Средней Азии, развиваются отношения со странами Африки и Латинской Америки. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Огромный потенциал у Северного морского пути.

Это способствует развитию российской экономики, исполнению социальных обязательств и федеральных программ развития. Однако, эта же интеграция в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от доходов от экспорта, зависимость экономики от импортных комплектующих, создали в условиях конфликта с Западом и критически высокие риски для отечественной экономики. Учитывая, что российская экономика оказалась плотно зависящей от проблем мировой экономики (что показал кризис мировой долларовой системы 2008 года) с 2012 года в стране принимаются и действуют госпрограммы диверсификации экономики: развития сельского хозяйства, авиастроения, судостроения, электронной и радиоэлектронной промышленности, энергетики, фармацевтической и медицинской промышленности и ряд других комплексных программ развития.

Военное, политическое, экономическое наступление Запада по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошел в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния, и пока одна из сторон не потерпит ощутимое поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические и экономические изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены страны, находящиеся между основными центрами влияния и военной силы, а также спорные территории.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2023.pdf>)

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика

(в рублях в сопоставимых ценах)

| № | | 2021/2020 | 2022/2021 | |
|----|--|-----------|------------|-----------|
| | | +/- % г/г | млрд. руб. | +/- % г/г |
| 1. | Валовой внутренний продукт | +5,6 | 151455,6 | -2,1 |
| 2. | Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым) | +3,2 | | -1,0 |

| | | | | |
|----|--|------|---------|------|
| 3. | Инвестиции в основной капитал (15,1% от ВВП) | +7,8 | 22945,4 | +5,9 |
|----|--|------|---------|------|

(в рублях в сопоставимых ценах)

| | | 21/20 +/- % г/г | 22/21 +/- % г/г | январь-февраль 23 +/- % г/г |
|-----|--|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1. | Промышленное производство | +6,3 | -0,6 | -2,0 |
| 5. | Продукция сельского хозяйства | -0,4 | +10,2 | +2,7 |
| 5. | Строительство (объём СМР) | +6,0 | +5,2 | +10,9 |
| 7. | Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.: | | | |
| | - жилых помещений | +24,6 | +11,0 | -0,2 |
| | - нежилых помещений, т.ч.: | +10,5 | -1,8 | н.д. |
| | - промышленных | | +10,4 | н.д. |
| | - сельскохозяйственных | | -28,8 | н.д. |
| | - административных | | +16,6 | н.д. |
| | - торговых и других коммерческих | | -2,2 | н.д. |
| | - других (учебн, здравоохран и пр. бюдж) | | +8,4 | н.д. |
| 8. | Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км | +38,9 | +1,1 | +8,3 |
| 9. | Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе: | +5,8 | -2,6 | -1,3 |
| | - железнодорожного транспорта (доля - около 48%): | +4,3 | -0,1 | +3,5 |
| | - Трубопроводного (около 45%) | +7,4 | -5,2 | -6,6 |
| | - Автомобильного (около 5%) | +5,0 | +1,8 | +10,4 |
| 10. | Оборот розничной торговли, млрд. руб. | +7,3 | -6,7 | -7,2 |
| 11. | Объём платных услуг населению, млрд. руб. | +17,5 | +3,6 | +3,4 |
| 12. | Оборот общественного питания, млрд. руб. | +27,5 | +4,7 | +10,8 |

(в рублях в текущих ценах)

| | | 21/20 г. | январь 22/21 г. | январь 23 |
|-----|---|----------|-----------------|-----------|
| 13. | Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.: | | | |
| | - номинальная | +11,5 | +10,8 | +12,4 |
| | - реальная (учитывает инфляцию) | +4,5 | +1,9 | +0,6 |
| 14. | Ключевая ставка ЦБР с 19.09.22г. составляет, %: | | +8,5 | +7,5 |
| 15. | Инфляция февраль 23/22 года, % | | | |
| | - промышленная | | +24,1 | -6,1 |
| | - потребительская | | +6,5 | +11,4 |

(в рублях в текущих ценах)

| | | 21/20, % | 22/21, % |
|-----|--|----------------------------|---------------------|
| 16. | Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах: | +2,6р | -12,6 |
| | (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р) | | |
| | - Сельскохозяйственных, рыболовецких и лесн. хоз (доля - около 2,6%) | | -18,1 |
| | - Строительных (доля - около 2,2%) | | в 2,3 раза |
| | - Добыча полезных ископаемых (доля - около 22,2%) | | -19,4 |
| | - Торговля и ремонт автотранспортных средств (доля - около 20,1%) | | -21,1 |
| | - Транспортировка и хранение (доля - около 5,7%) | | +37,5 |
| | - Обрабатывающие производства, в т.ч.: | | -6,2 |
| | - пищевых продуктов | | +59,4 |
| | - одежды | | +51,5 |
| | - производство нефтепродуктов | | +24,3 |
| | - химические производства | | +16,6 |
| | - металлургическое производство | | -42,8 |
| | - обеспечение электроэнерг., газом и паром; кондиционирование | | -9,0 |
| 17. | Кредиторская задолженность организаций на конец декабря | +18,8 | 17,2 |
| | - просроченная кредиторская задолженность | 5,9 % от кредиторск задолж | 4,8 % от кредиторск |
| 18. | Сумма средств организаций на счетах в банках на 01.02.23 | +19,5 | +22,4 |
| 19. | Задолженность по кредитам физических лиц на 01.03.23 | +23,9 | +9,3 |
| | - в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля - 51,5%) | +25,1 | +16,9 |
| | - просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам | 0,6% | 0,4% |
| 20. | Доходы консолидированного бюджета России | | +17,7 |
| 21. | Международные резервы (ЗВР), на 24.03.23г.: 594,6 млрд. долл. США | +8,3 | -1,6 |
| 22. | Фонд национального благосостояния на 01.03.23г.: 11,1 трлн. руб. или 147,2 млрд. долл. США (7,4 % от ВВП) | -0,5 | -10,6 |
| 23. | Государственный внешний долг, на 01.03.23г. 56,8 млрд. долл. США | +5,3 | -3,1 |

| Статьи платежного баланса Российской Федерации (по данным БР) январь — декабрь 2022 | млрд. долл США | 22/21, % |
|---|----------------|----------|
| 24. Счет текущих операций в т.ч.: | 227,4 | +85,9 |
| 25. - экспорт | 628,1 | +14,2 |
| 26. - импорт | 345,8 | -9,0 |
| 27. - баланс первичных и вторичных доходов (превышение доходов к выплате над доходами к получению, в основном в недружественные страны) | -54,9 | +14,9 |
| 28. Сальдо финансового счета, включая резервные активы (отток капитала) | 223,2 | +82,5 |

Выводы и перспективы российской экономики



В периоды мировых кризисов российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытывает те же негативные тенденции, что и вся мировая экономика: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавились влияние незаконных финансовых и торговых санкций и диверсионные акты Запада на газопроводах Россия-Европа, направленных на экономическую изоляцию и нанесение прямого экономического ущерба России.

В результате, как показывают данные Росстата, макроэкономические показатели 2022 года по сравнению с 2021-м ухудшились. Наблюдалось падение индексов производства экспортных и импортных позиций товаров: добычи полезных ископаемых, металлургического производства, химического производства, импортных комплектующих. Как результат, видим общее снижение грузооборота, товарооборота, снижение доходов предприятий связанных с этим отраслей, снижение доходов населения, снижение спроса.

Судя по официальным данным Банка России и ФТС, сложилась «парадоксальная» ситуация: с одной стороны видим снижение ВВП, снижение финансовых результатов организаций **-12,6%**, в том числе, добывающих полезные ископаемые **-19,4%**, с другой — рост экспорта товаров и услуг **+14,2%** (в составе которых нефтегазовый сектор, около 35%) и общий рост оттока капиталов в 2022 году **+82,5%**. Это - недоплаченные внутри страны налоги, не ввезенная в страну инвалютная выручка в сумме **223,2** млрд. долл., не приобретенное на эту колоссальную сумму современное оборудование для станкостроения, машиностроения, авиастроения, судостроения, предприятий ВПК, производства бытовых товаров и т.д.

И это - при хронически устаревших основных фондах России, когда капитальные инвестиции в 2022 году составили лишь **15,1%** от ВВП (для сравнения в 2021 году: в Китае — 42%, Южной Кореи - 32%, Индии — 31%, Франции, Японии, Германии — 23-25%). При этом, растет сумма средств организаций на счетах в банках: в 2021 году **+19,5%**, в 2022 году **+22,4%**, что говорит об «омертвлении» средств, изъятии их из оборота.

Рост объемов жилищного кредитования (и, как следствие, рост задолженности по ипотечным кредитам в 2021, 2022 гг., соответственно: **+25,1%**, **+16,9%**) отразились на росте объемов строительства, что в какой-то степени поддерживает строительную и смежные со строительством отрасли, но не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения, что ведет к необоснованному росту цен недвижимости первичного рынка, с одной стороны, и к закредитованности населения и падению спроса — с другой.

Руководство страны в целом принимает комплексные федеральные программы развития перспективных отраслей, принимает определенные адресные меры финансовой поддержки производящих и некоторых предприятий и населения с низкими доходами. Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического противостояния, Правительство России способно изменить негативные тенденции в либеральной финансовой политике и использовать все возможности и финансовые резервы для внутренних инвестиций - в развитие отечественной индустрии, в развитие высокотехнологичных отраслей.

Структурная перестройка экономики, требующая значительных средств, времени и внимания государства, отрицательно отражается на занятости и доходах бизнеса и населения. Сегодня для большинства населения более востребованными стали самые простые продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Рынок недвижимости в значительной степени зависит от результатов экономики и укрепления позиций России в мире.

За период январь – декабрь 2022 года отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на **7,5%**,
- квартир вторичного рынка – на **3,6%**,
- индивидуальных домов – на **5,6%**,
- земельных участков для жилищного строительства – на **5,3%**.

По данным Росреестра, за январь-декабрь 2022 года заключено 703,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на **22%** меньше, чем за тот же период 2021 года.

Снижение ВВП, ухудшение финансовых показателей и снижение доходов бизнеса привело к снижению доходов населения. Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, роста номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, привело к росту цен недвижимости, к спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, обусловило рост цен элитного жилья. Все эти обстоятельства в 2021-2022 г. привели к дисбалансу на рынке, росту цен, снижению спроса и количества сделок на рынке.

Период январь-март 2023 года характеризуется коррекцией и постепенной стабилизацией спроса и предложения. Снижение цен в целом прекратилось. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан частично поддерживают рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора и смежных отраслей могут стать долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, начиная со строительства новой инженерной инфраструктуры. В любом случае, государство стремится поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости. Также способствует стабилизации рынка сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, но низкоактивен по причине общего снижения экономической активности предпринимательства в условиях ухудшения финансовых и общеэкономических показателей на фоне структурных изменений в экономике.

В дальнейшем цены продажи и аренды будут балансировать: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов СМР) и ростом затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне низкой потребительской и деловой уверенности.

Выводы

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях кризиса долларовой системы, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и бóльшая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов, а также высокая емкость рынков, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности строительных материалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Рынок недвижимости достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен

на объекты и ставок аренды. Скорее, часть продавцов снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом.

5. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
2. <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2023.pdf>,
3. <https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
4. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

| Признак классификации | Виды рынков |
|-----------------------------------|---|
| Вид объекта | Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов |
| Географический (территориальный) | Местный, городской, региональный, национальный, мировой |
| Функциональное назначение | Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений |
| Степень готовности к эксплуатации | Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства |
| Тип участников | Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций |
| Вид сделок | Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав |
| Отраслевая принадлежность | Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие |
| Форма собственности | Государственных и муниципальных объектов, частных |
| Способ совершения сделок | Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный |

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

9.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.³

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

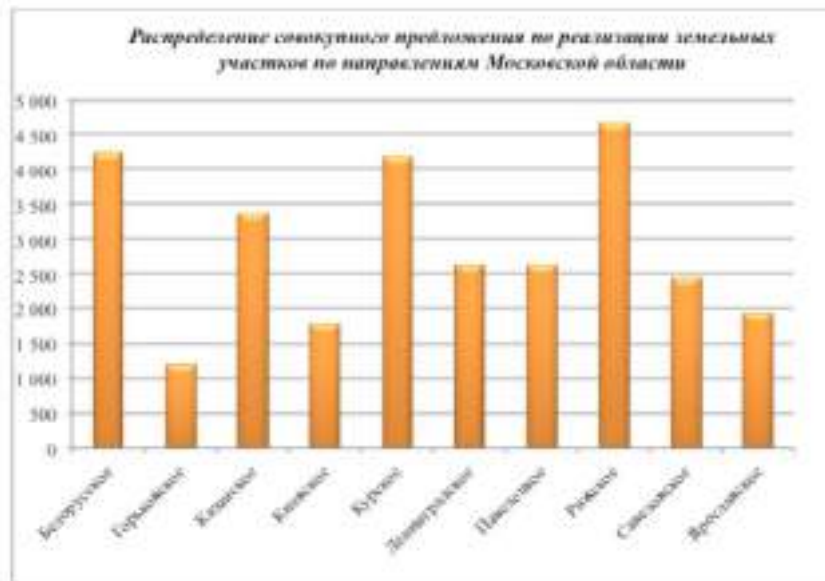
Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

³ <https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html>

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

| № п/п | Направление | Средняя стоимость руб./сот. С/З | | | Средняя стоимость руб./сот. ИЖС | | | Средняя стоимость руб./сот. Пром. назначения | | |
|-------|---------------|---------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------|--|---------------------------|------------------|
| | | до 15 км от МКАД | от 15 км до 50 км от МКАД | от 50 км от МКАД | до 15 км от МКАД | от 15 км до 50 км от МКАД | от 50 км от МКАД | до 15 км от МКАД | от 15 км до 50 км от МКАД | от 50 км от МКАД |
| 1 | Белорусское | 681 294 | 116 484 | 68 128 | 1 201 543 | 681 544 | 144 650 | 1 401 651 | 645 302 | 118 634 |
| 2 | Горьковское | 523 795 | 114 525 | 75 817 | 584 181 | 323 324 | 41 942 | 668 761 | 249 200 | 109 851 |
| 3 | Киевское | 489 694 | 139 084 | 48 135 | 495 447 | 318 840 | 33 818 | 505 896 | 143 638 | 108 898 |
| 4 | Калужское | 614 982 | 127 237 | 67 211 | 581 112 | 314 813 | 114 982 | 618 243 | 315 825 | 183 392 |
| 5 | Курское | 488 196 | 477 380 | 64 242 | 654 820 | 368 939 | 32 474 | 718 877 | 238 952 | 83 480 |
| 6 | Ленинградское | 678 185 | 127 117 | 34 723 | 828 811 | 348 617 | 73 199 | 862 383 | 218 842 | 138 848 |
| 7 | Владимирское | 385 447 | 147 285 | 64 374 | 339 881 | 318 879 | 47 818 | 413 756 | 168 614 | 87 584 |
| 8 | Рижское | 772 842 | 423 889 | 94 662 | 1 052 335 | 441 648 | 42 868 | 816 316 | 428 138 | 67 127 |
| 9 | Самоеловское | 445 281 | 148 627 | 48 982 | 856 248 | 288 772 | 48 761 | 338 896 | 168 188 | 88 220 |
| 10 | Ярцевское | 484 612 | 189 784 | 68 873 | 907 429 | 197 838 | 75 934 | 642 288 | 198 858 | 36 548 |

Как видно из Таблицы самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.

Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

| № п/п | Направление | Диапазон | Диапазон руб./сот. с/х | | | Диапазон руб./сот. ИЖС | | | Диапазон руб./сот. Пром. назначения | | |
|-------|---------------|----------|------------------------|---------------------------|------------------|------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------|
| | | | до 15 км от МКАД | от 15 км до 30 км от МКАД | от 30 км от МКАД | до 15 км от МКАД | от 15 км до 30 км от МКАД | от 30 км от МКАД | до 15 км от МКАД | от 15 км до 30 км от МКАД | от 30 км от МКАД |
| 1 | Белгородское | млн | 118 730 | 21 853 | 1 599 | 258 333 | 79 890 | 34 285 | 13 580 | 1 647 | 32 287 |
| | | млн | 4 085 635 | 800 084 | 318 830 | 7 189 277 | 2 906 683 | 2 631 378 | 4 393 084 | 2 589 890 | 280 068 |
| 2 | Гарьинское | млн | 188 890 | 3 878 | 3 089 | 380 068 | 47 417 | 22 222 | 25 279 | 52 632 | 55 653 |
| | | млн | 2 188 695 | 400 084 | 358 890 | 3 689 900 | 811 111 | 278 069 | 2 906 977 | 829 888 | 235 068 |
| 3 | Кашинское | млн | 82 908 | 2 208 | 1 787 | 79 147 | 18 800 | 8 884 | 151 378 | 10 881 | 38 495 |
| | | млн | 882 353 | 550 088 | 158 302 | 1 431 718 | 538 922 | 192 231 | 2 188 088 | 588 800 | 350 088 |
| 4 | Клязьминское | млн | 233 338 | 2 608 | 3 333 | 127 273 | 108 088 | 18 778 | 388 088 | 48 308 | 140 088 |
| | | млн | 1 068 687 | 838 384 | 233 333 | 2 488 762 | 1 001 088 | 781 333 | 1 784 872 | 788 800 | 288 888 |
| 5 | Курское | млн | 133 333 | 18 488 | 8 272 | 183 333 | 7 917 | 7 088 | 12 883 | 18 734 | 2 400 |
| | | млн | 1 227 273 | 750 088 | 188 890 | 2 689 100 | 738 088 | 77 081 | 1 831 832 | 788 333 | 384 908 |
| 6 | Ленинградское | млн | 131 840 | 12 418 | 1 875 | 18 088 | 25 883 | 13 800 | 25 463 | 11 008 | 4 887 |
| | | млн | 1 388 871 | 642 714 | 167 087 | 4 689 900 | 582 333 | 313 043 | 1 388 088 | 1 088 800 | 337 143 |
| 7 | Павловское | млн | 78 333 | 8 008 | 4 431 | 118 718 | 9 588 | 8 798 | 118 088 | 31 123 | 8 188 |
| | | млн | 875 888 | 538 088 | 438 890 | 888 088 | 738 088 | 138 088 | 1 387 321 | 1 188 333 | 388 088 |
| 8 | Рязанское | млн | 162 990 | 21 853 | 2 682 | 277 778 | 5 088 | 7 088 | 168 217 | 81 883 | 17 678 |
| | | млн | 3 217 390 | 2 250 088 | 238 890 | 17 898 920 | 3 877 688 | 594 184 | 2 457 088 | 1 387 420 | 162 857 |
| 9 | Славянское | млн | 121 429 | 1 538 | 1 188 | 164 288 | 28 333 | 28 800 | 388 088 | 81 798 | 25 928 |
| | | млн | 973 831 | 1 428 871 | 198 890 | 3 335 533 | 1 404 688 | 223 222 | 1 488 378 | 684 881 | 288 088 |
| 10 | Вязновское | млн | 37 908 | 6 667 | 1 935 | 48 088 | 13 800 | 2 438 | 82 357 | 82 508 | 38 888 |
| | | млн | 1 038 331 | 1 388 088 | 1 088 890 | 2 484 348 | 838 714 | 418 687 | 2 983 688 | 988 290 | 98 888 |

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

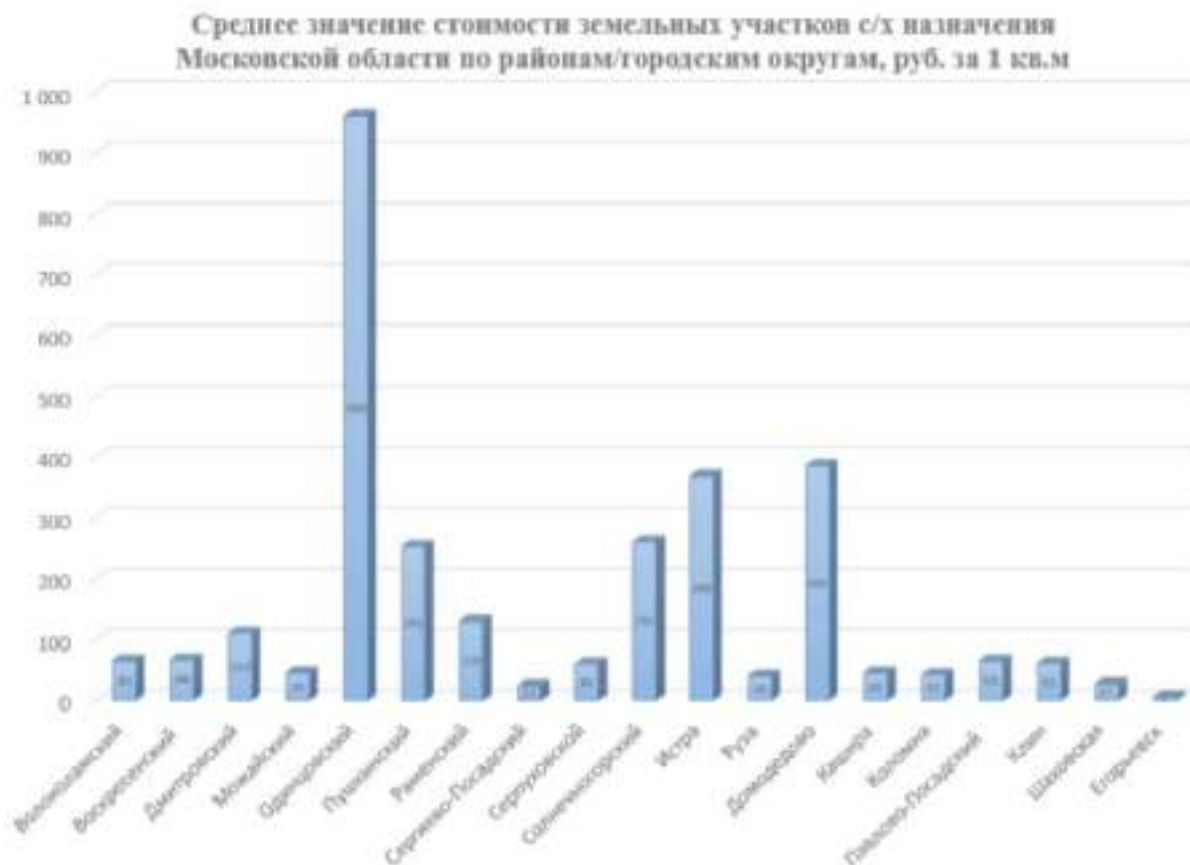
- для ведения сельскохозяйственного назначения;
- под крестьянско-фермерское хозяйство;
- для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;
- для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;
- для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
- для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;
- и прочее.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков:

- 0-30 км от МКАД;
- 30-60 км от МКАД;
- 60-90 км от МКАД;

| № п.п. | Район, городской округ | Минимальное | Максимальное |
|--------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | значение, руб. за 1 кв.м | значение, руб. за 1 кв.м |
| 1 | Волоколамский | 50 | 100 |
| 2 | Воскресенский | 20 | 150 |
| 3 | Дмитровский | 23 | 500 |
| 4 | Ленинский | 80 | 670 |
| 5 | Можайский | 7 | 161 |
| 6 | Ногинский | 30 | 313 |
| 7 | Одинцовский | 91 | 2 264 |
| 8 | Пушкинский | 120 | 493 |
| 9 | Раменский | 25 | 340 |
| 10 | Сергиево-Посадский | 8 | 40 |
| 11 | Серпуховской | 33 | 104 |
| 12 | Солнечногорский | 16 | 500 |
| 13 | Талдомский | 1 | 25 |
| 14 | Истра | 150 | 1 580 |
| 15 | Руза | 18 | 71 |
| 16 | Наро-Фоминск | 30 | 84 |
| 17 | Чехов | 42 | 494 |
| 18 | Домодедово | 57 | 1 439 |
| 19 | Ступино | 25 | 77 |
| 20 | Кашира | 10 | 70 |
| 21 | Серебряно-Прудский городской округ | 10 | 18 |
| 22 | Коломна | 11 | 97 |
| 23 | Озеры | 34 | 80 |
| 24 | Луховицы | 20 | 192 |
| 25 | Павлово-Посадский | 24 | 150 |
| 26 | Егорьевск | 1 | 10 |
| 27 | Шатура | 11 | 11 |
| 28 | Клин | 20 | 114 |
| 29 | Шаховская | 4 | 57 |

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социально- экономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.



По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социально-экономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.⁴

⁴<https://atlant-mos.com/images/analtic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20года.pdf>

9.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

| № | Источник информации | Место нахождения | Удаленность от МКАД, км | Категория земель | Передаваемые права | Площадь участка, сот. | Инженерные коммуникации | Стоимость предложения за 1 сотку, руб. |
|---|---|---|-------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| 1 | https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/ | Московская область, Раменский район, с. Строкино | 27 | земли населенных пунктов | Собственность | 100 | По границе | 105000 |
| 2 | https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_2_31518/ | Московская область, Раменский район, д. Прудки | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 2350 | По границе | 100000 |
| 3 | http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/ | Московская область, Раменский район, п. Гжелка | 45 | земли населенных пунктов | собственность | 100 | По границе | 80000 |
| 4 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/ | Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос | 49 | земли населенных пунктов | собственность | 3345 | По границе | 7471 |
| 5 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/ | Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос | 50 | земли населенных пунктов | собственность | 1115 | По границе | 10000 |
| 6 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/ | Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос | 50 | земли населенных пунктов | собственность | 1115 | По границе | 10000 |
| 7 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/ | Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11 | 51 | земли населенных пунктов | собственность | 735 | По границе | 12653 |

| № | Источник информации | Место нахождения | Удаленность от МКАД, км | Категория земель | Передаваемые права | Площадь участка, сот. | Инженерные коммуникации | Стоимость предложения за 1 сотку, руб. |
|----|---|---|-------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| 8 | https://www.invt.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/ | деревня Клишева, Раменский район, Московская область | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 234 | По границе | 170940 |
| 9 | https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/ | Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки | 49 | земли населенных пунктов | собственность | 4060 | По границе | 29 556 |
| 10 | https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/ | Московская область, Раменский район, деревня Холуденево | 34 | земли населенных пунктов | собственность | 186 | По границе | 31 182 |
| 11 | https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/ | Московская область, Раменский район, деревня Клишева | 34 | земли населенных пунктов | собственность | 237 | По границе | 96 202 |
| 12 | https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_2_31518/ | Московская область, Раменский район, д. Прудки | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 2350 | По границе | 100 000 |
| 13 | https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2 | Московская область, деревня Бритово, Раменский район | 33 | земли населенных пунктов | собственность | 267 | По границе | 93 633 |
| 14 | https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/ | "Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково" | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 8 | По границе | 115 000 |
| 15 | https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/ | Московская область, деревня Первомайка, Раменский район | 33 | земли населенных пунктов | собственность | 11 | По границе | 104 545 |
| 16 | http://www.roszem.ru/land/591246/ | Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки | 17 | земли населенных пунктов | собственность | 21 | По границе | 119 048 |
| 17 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/ | Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменье микрорайон | 38 | земли населенных пунктов | собственность | 7,5 | По границе | 126 667 |
| 18 | https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/ | Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112 | 22 | земли населенных пунктов | собственность | 11 | По границе | 150 000 |
| 19 | http://www.roszem.ru/land/591249/ | Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново | 27 | земли населенных пунктов | собственность | 12 | По границе | 156 667 |
| 20 | http://www.roszem.ru/land/444514/ | Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино | 22 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 166 667 |

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

| № | Источник информации | Место нахождения | Удаленность от МКАД, км | Категория земель | Передаваемые права | Площадь участка, сот. | Инженерные коммуникации | Стоимость предложения за 1 сотку, руб. |
|----|---|--|-------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| 21 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/ | Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода | 25 | земли населенных пунктов | собственность | 11 | По границе | 150 000 |
| 22 | http://www.roszem.ru/land/572679/ | Московская область, Раменский район, Ильинский | 15 | земли населенных пунктов | собственность | 13,5 | По границе | 125 926 |
| 23 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/ | Московская область, Раменский район, д. Дьяково | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 12 | По границе | 187 500 |
| 24 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/ | Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково | 30 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 160 000 |
| 25 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/ | Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино | 28 | земли населенных пунктов | собственность | 14 | По границе | 150 000 |
| 26 | https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/ | Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 15 | По границе | 126 667 |
| 27 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/ | Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9 | 31 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 165 000 |
| 28 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/ | Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково | 32 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 160 000 |
| 29 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/ | Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 150 000 |
| 30 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/ | Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского | 29 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 125 000 |
| 31 | https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/ | Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 15 | По границе | 126 667 |
| 32 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/ | Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 155 250 |
| 33 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/ | Московская область, Раменское, д Клишева | 36 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 119 167 |
| 34 | https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/ | Московская область, село Еганово, Раменский район | 26 | земли населенных пунктов | собственность | 15 | По границе | 146 667 |

| № | Источник информации | Место нахождения | Удаленность от МКАД, км | Категория земель | Передаваемые права | Площадь участка, сот. | Инженерные коммуникации | Стоимость предложения за 1 сотку, руб. |
|----|---|---|-------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| 35 | https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/ | Московская область, город Раменское, Раменский район | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 12,9 | По границе | 108 000 |
| 36 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/ | Московская область, Раменское, д Клишева | 36 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 119 167 |
| 37 | https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/ | Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро | 34 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 160 000 |
| 38 | https://rosreal.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164 | Московская область, Раменский р-н, с. Строкино | 20 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 150 000 |
| 38 | http://www.roszem.ru/land/591246/ | Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки | 17 | земли населенных пунктов | собственность | 21 | По границе | 119 048 |
| 39 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/ | Московская область, Раменский городской округ, Захарово село | 37 | земли населенных пунктов | собственность | 15 | По границе | 113 333 |
| 40 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/ | Московская область, Раменский р-н д. Редькино | 31 | земли населенных пунктов | собственность | 6,5 | По границе | 113 231 |
| 41 | https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kv_m_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/ | Московская область, Раменский р-н с. Кривцы | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 15 | По границе | 100 000 |
| 42 | https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765 | Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье | 34 | земли населенных пунктов | собственность | 315,03 | По границе | 65 686 |
| 43 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/ | Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 10 | По границе | 105 000 |
| 44 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/ | Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 7,8 | По границе | 101 282 |
| 45 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/ | Московская область, деревня Первомайка, Раменский район | 38 | земли населенных пунктов | собственность | 7,2 | По границе | 100 000 |
| 46 | https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/ | Московская область, деревня Клишева, Раменский район | 34 | земли населенных пунктов | собственность | 2500 | По границе | 50 000 |

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

| № | Источник информации | Место нахождения | Удаленность от МКАД, км | Категория земель | Передаваемые права | Площадь участка, сот. | Инженерные коммуникации | Стоимость предложения за 1 сотку, руб. |
|----|---|---|-------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--|
| 47 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/ | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село | 41 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 107 500 |
| 48 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/ | Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15 | 33 | земли населенных пунктов | собственность | 13 | По границе | 107 692 |
| 49 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/ | Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок | 35 | земли населенных пунктов | собственность | 14 | По границе | 100 000 |
| 50 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/ | Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 6 | По границе | 92 000 |
| 51 | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/ | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А | 40 | земли населенных пунктов | собственность | 7 | По границе | 91 857 |

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

| | |
|---|--------|
| Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб. | 7471 |
| Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб. | 170940 |

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2023 года

Сроки экспозиции (экспозиция) - типичные для рынка земельных участков и массивов

| № | Объекты недвижимости | Нижний диапазон | Верхний диапазон | Средний диапазон по РСФ, мес. | По группам ¹ | | |
|---|--|-----------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|----------|----------|
| | | | | | A группа | B группа | C группа |
| 1 | Земельный участок площадью не более 10 кв. м, расположенный в границах населенного пункта и предназначенный для размещения объектов недвижимости | 3 | 11 | 7 | 3 | 7 | 11 |
| 2 | Земельный участок площадью не более 10 кв. м, расположенный в границах населенного пункта и предназначенный для размещения объектов недвижимости, расположенный на территории для размещения объектов недвижимости, расположенный на территории для размещения объектов недвижимости | 4 | 12 | 8 | 4 | 8 | 12 |
| 3 | Земельный участок площадью не более 10 кв. м, расположенный в границах населенного пункта и предназначенный для размещения объектов недвижимости, расположенный на территории для размещения объектов недвижимости, расположенный на территории для размещения объектов недвижимости | 7 | 22 | 15 | 7 | 15 | 22 |
| 4 | Земельный участок площадью не более 10 кв. м, расположенный в границах населенного пункта и предназначенный для размещения объектов недвижимости, расположенный на территории для размещения объектов недвижимости, расположенный на территории для размещения объектов недвижимости | 9 | 18 | 13 | 9 | 13 | 18 |

Примечания:

- Сроки продаж рассчитаны по данным о продажах объектов недвижимости в границах населенного пункта и территории для размещения объектов недвижимости в Московской области.
- Сроки экспозиции рассчитаны по данным о продажах объектов недвижимости в границах населенного пункта и территории для размещения объектов недвижимости в Московской области.
- При достижении срока экспозиции объект недвижимости выставленный на продажу может быть продан по цене ниже рыночной.
- Средний диапазон - это диапазон цен, в котором чаще всего происходит продажа объектов недвижимости.
- Верхний диапазон - это диапазон цен, в котором чаще всего происходит продажа объектов недвижимости.
- Нижний диапазон - это диапазон цен, в котором чаще всего происходит продажа объектов недвижимости.
- Анализ осуществлен на основании данных о продажах объектов недвижимости в Московской области за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.
- По состоянию на 01.01.2023 года в Московской области действует 13 административных округов: Центральный, Южный, Восточный, Северный, Западный, Северо-Восточный, Северо-Западный, Юго-Восточный, Юго-Западный, Юго-Западный, Юго-Западный, Юго-Западный, Юго-Западный.
- Всего в Московской области насчитывается 13 административных округов: Центральный, Южный, Восточный, Северный, Западный, Северо-Восточный, Северо-Западный, Юго-Восточный, Юго-Западный, Юго-Западный, Юго-Западный, Юго-Западный, Юго-Западный.
- Всего в Московской области насчитывается 13 административных округов: Центральный, Южный, Восточный, Северный, Западный, Северо-Восточный, Северо-Западный, Юго-Восточный, Юго-Западный, Юго-Западный, Юго-Западный, Юго-Западный, Юго-Западный.

Источник информации: <https://statirel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda>

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади

| Земельные участки Московская область | | | | | | |
|--------------------------------------|------------|--------|-----------|-----------|------------|--------|
| Площадь, кв.м | | аналог | | | | |
| | | <1500 | 1500-3000 | 3000-6000 | 6000-10000 | >10000 |
| объект оценки | <1500 | 1,00 | 1,21 | 1,37 | 1,52 | 1,74 |
| | 1500-3000 | 0,83 | 1,00 | 1,13 | 1,25 | 1,44 |
| | 3000-6000 | 0,73 | 0,88 | 1,00 | 1,11 | 1,27 |
| | 6000-10000 | 0,66 | 0,80 | 0,90 | 1,00 | 1,15 |
| | >10000 | 0,57 | 0,69 | 0,79 | 0,87 | 1,00 |

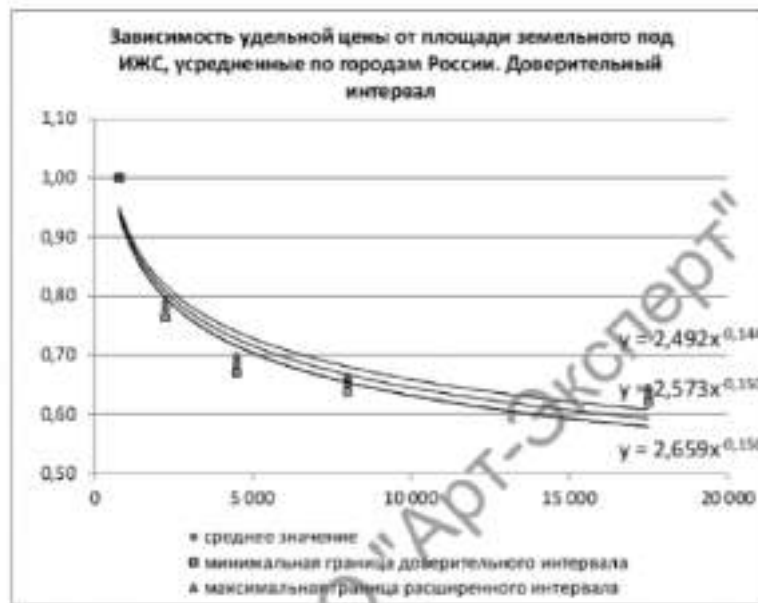


Рис. 21

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

| | | | |
|-----------------|-----------------|--|---|
| Площадь участка | Асфальт, гравий | Грунтовая... = 5 % Нет покрытия... 10% | Документ П.Д. "Практика оценки недвижимости" ГИЭ-ФО Гелиосфера, М., 2011 г. раздел П.3.5. |
|-----------------|-----------------|--|---|

9.6. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования)

Ранее Оценщиком было выявлено, что три земельных участка используются в качестве Зон общего пользования в жилом поселке:

Концепция строительства поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:⁵

5 по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting <http://kottteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут достигать до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограничено и может достигать до 50-60%.

Таблица 9.6-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья

| Наименование | Эконом | Бизнес | Элит |
|--|--|--|---|
| Частные территории, % от общей площади поселка (га) | 70-95 % (среднее 85%) | 60-90 (среднее 70%) | 30-70% (среднее 65%) |
| Общественные территории, % от общей площади поселка (га) | 5-30% (среднее 15%) | 10-50% (среднее 25%) | 15-70% (среднее 30%) |
| Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м | 50-1 800 (среднее 1 100) | 200-15 000 (среднее 3 200) | 250-27 000 (среднее 4 800) |
| Пример | «Чеховские дачи» | «Русская деревня» | «Millennium Park» |
| | Симферопольское шоссе, 45 км | Новорижское шоссе, 22 км | Новорижскому шоссе, 19 км |
| | Общая площадь 17 га | Общая площадь 55 га | Общая площадь 285 га |
| | Количество домовладения 143 | Количество домовладения 236 | |
| | Площадь участков от 8 до 12 сот. | Площадь участков от 15 до 25 сот. | Площадь участков от 19 до 200 сот |
| | Площадь част. землевладений 14 га (80%) | Площадь част. землевладений 40 га (73%) | Площадь част. землевладений 190 га (67%) |
| Площадь общ. территорий – 3 га (20%) | Площадь общ. территорий – 15 га (27%) | Площадь общ. территорий – 95 га (33%) | |
| Типичная инфраструктура | КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка. | КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны. | КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф-или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д. |

Источник: <http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

Оцениваемый земельный участок не может быть использован для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным, представленным на Публичной кадастровой карте (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Рисунок 9.6-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино



Рисунок 9.6-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово



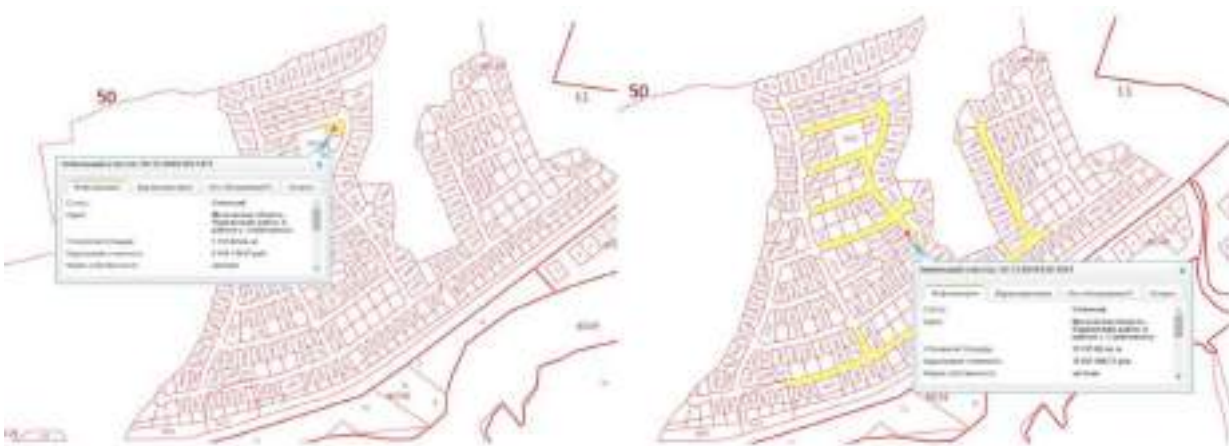
Рисунок 9.6-4 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, в районе д Сергейково



Рисунок 9.6-5 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"



Рисунок 9.6-6 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское



Результаты анализа приведены в таблице ниже:

Таблица 9.6-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)

| Местонахождение | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Фактическое использование | Общая площадь объекта, кв. м | Кадастровая стоимость, руб. | Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м | Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, % |
|--|--------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Московская область, Сергиево- Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино | 50:05:0130311:63 | под дачное строительство | садовый участок | 1003 | 1039 428,96 | 1036 | -78% |
| | 50:05:0130311:105 | под дачное строительство | внутрипоселковая дорога | 29 548 | 6 766 492 | 229 | |
| Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилоское, в районе д. Горелово | 50:31:0050211:415 | для садоводства | садовый участок | 1451 | 670 600 | 462 | -65% |
| | 50:31:0050211:544 | для садоводства | внутрипоселковая дорога | 97 526 | 15 702 000 | 161 | |
| обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д. Сергеево | 50:04:0170705:274 | под дачное строительство | садовый участок | 1920 | 1 334 700 | 695 | -85% |
| | 50:04:0170705:291 | под дачное строительство | внутрипоселковая дорога | 82 896 | 8 538 300,00 | 103 | |
| обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь" | 50:08:0060164:64 | для садоводства | садовый участок | 660 | 1349 403 | 2 045 | -70% |
| | 50:08:0000000:181 | для садоводства | внутрипоселковая дорога | 71800 | 44 372 000 | 618 | |
| Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское | 50:13:0040129:1811 | под дачное строительство | садовый участок | 1 157 | 4 435 139,67 | 3 833 | -85% |
| | 50:13:0040129:1841 | под дачное строительство | внутрипоселковая дорога | 33 741 | 19 021 488,75 | 564 | |
| Итого корректировка: | | | | | | | -77% |

Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет **-77%** от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков⁶:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо- восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312, категория земель: земли

⁶ <http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade>

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.6-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков



Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.

Рисунок 9.6-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

| | |
|--|------------|
| Начальная цена, руб. | 486 438,03 |
| Шаг аукциона, руб. | 48 643,81 |
| Итоговая/финальная цена, руб. | 486 438,03 |
| Предмет торгов | |
| Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков. Имущественный комплекс ООО «Казанское», состоящий из 9 (девяти) земельных участков: -- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021007:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное испол... | |
| Подробнее | |
| Количество поступивших заявок | 1 |
| Количество принятых заявок | 1 |
| Обоснование итогового решения | |
| Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников | |

В ноябре 2015 г. проходил аукцион⁷ по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности «банкротстве». К торгам был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торгам был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.6-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"



Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.**

⁷ <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759>

Рисунок 9.6-11 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино-2"



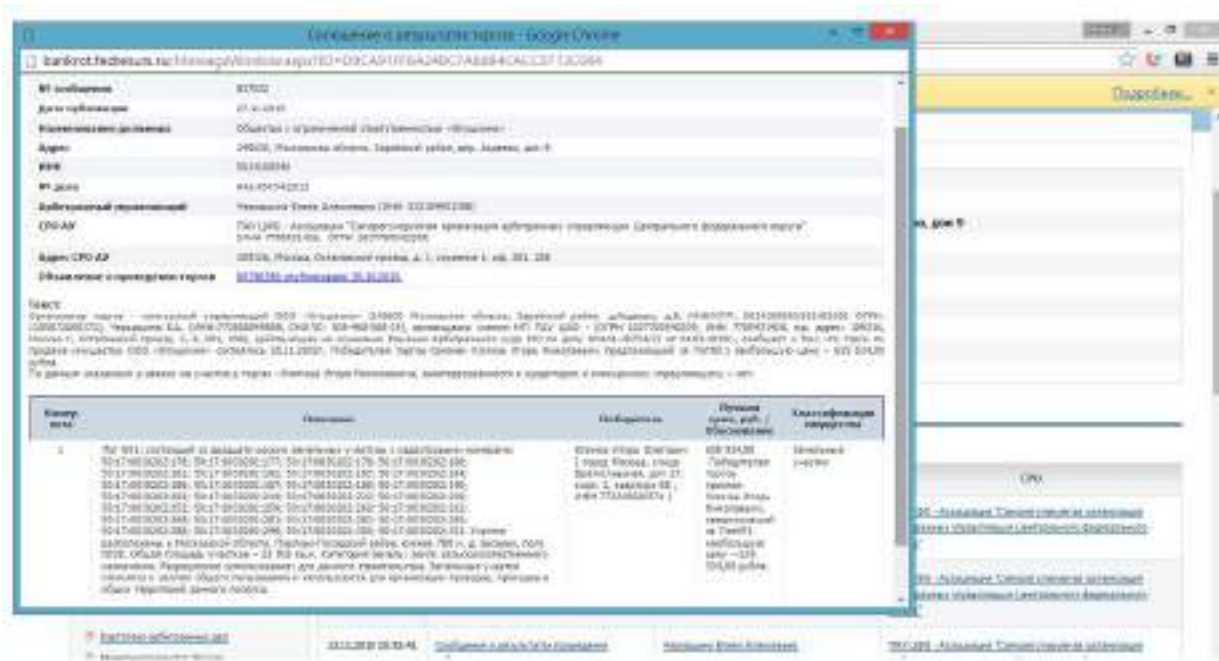
Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион⁸ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево, поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

⁸ <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72>

Рисунок 9.6-12 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино "



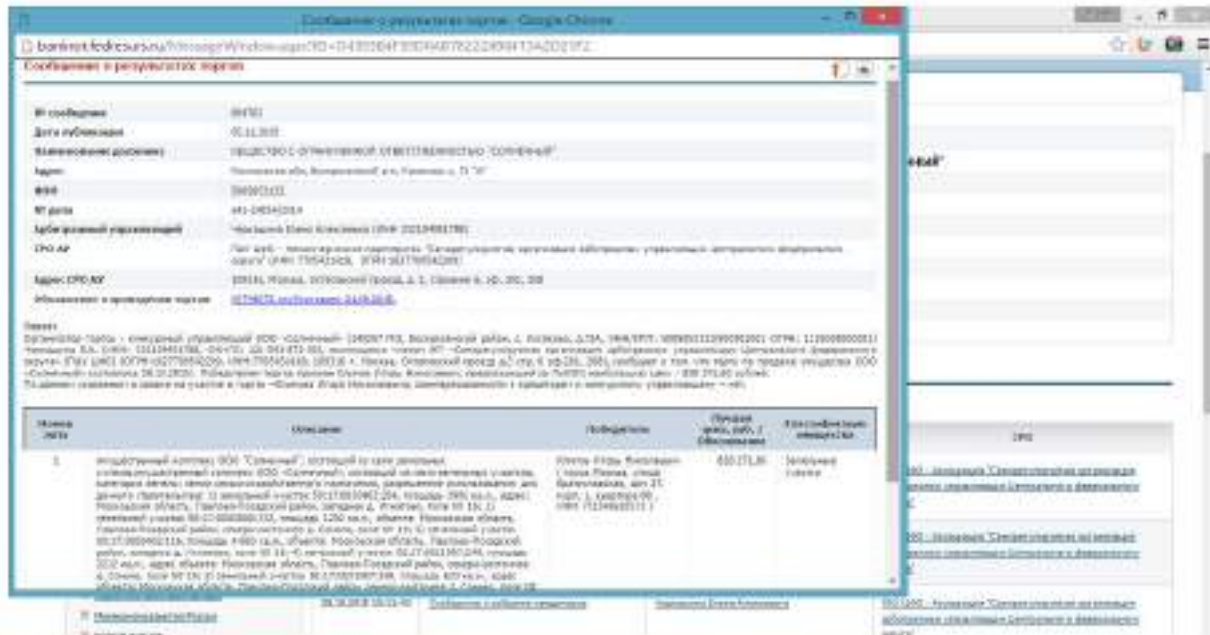
На аукционе⁹ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутриселковские дороги, канавы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

9 <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72>

Рисунок 9.6-13 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Солнечное"



Единичные покупатели у данных объектов, либо полное отсутствие заинтересованных лиц, объясняется отсутствием коммерческой привлекательности подобных участков (фактическое использование не совпадает с разрешенным, крайне плохо развит рынок купли-продажи, не привлекателен для коммерческих банков в качестве объекта залога и т.д.).

Таким образом, среднее значение дисконта для земельных участков, выставленных на публичных торгах и фактически представляющих собой зоны общего пользования составил 97,2%.

9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

| | |
|---|--------|
| Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб. | 7471 |
| Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб. | 170940 |

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.
3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели

оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котированных ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котированным ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям

цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта.

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны

дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком¹⁰.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹¹.

11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на

¹⁰ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

¹¹ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти и Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применение рыночного (сравнительного) подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.

11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м²

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: <http://www.cian.ru/>, <https://move.ru>.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков

| Характеристики | Объект оценки | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 |
|--|--|---|---|---|
| Источник информации | - | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/ | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/ | https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/ |
| Дата предложения | Июнь 2023 | Июнь 2023 | Июнь 2023 | Июнь 2023 |
| Место нахождения | Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село | Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А |
| Удаленность от МКАД, км | 34 | 40 | 40 | 40 |
| Шоссе | Новорязанское | Новорязанское | Новорязанское | Новорязанское |
| Категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | ИЖС | ИЖС | ИЖС | ИЖС |
| Передаваемые права | Доверительное управление | Собственность | Собственность | собственность |
| Площадь участка, сот. | до 15 | 6,00 | 6,00 | 7,00 |
| Инженерные коммуникации | По границе | По границе | По границе | По границе |
| Наличие подъездных путей | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Цена предложения, руб. | - | 645 000,00 | 552 000,00 | 643 000,00 |
| Стоимость предложения за 1 сотку, руб. | - | 107 500 | 92 000 | 91 857 |

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка

| Элементы сравнения | Ед. срав. | Объект оценки | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 |
|--|-----------|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Цена продажи (предложения) | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| Общая площадь | сот. | до 15 | 6,00 | 6,00 | 7,00 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | | | | | |
| Качество прав | | Доверительное управление | Собственность | Собственность | собственность |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| Обременения | | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены | Не выявлены |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки | | | | | |
| Нетипичные условия финансирования | | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

| Элементы сравнения | Ед. срав. | Объект оценки | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 |
|--|-----------|--|---|--|--|
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| Условия продажи | | | | | |
| Особые условия продажи | | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| Расходы, производимые непосредственно после покупки | | | | | |
| Особые расходы | | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| Условия рынка | | | | | |
| Время продажи | | Июнь 2023 | Июнь 2023 | Июнь 2023 | Июнь 2023 |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | | | 107 500 | 92 000 | 91 857 |
| Наличие торга | | | Торг предусмотрен | Торг предусмотрен | Торг предусмотрен |
| Корректировка | % | | -12,00% | -12,00% | -12,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Местоположение и окружение объекта | | | | | |
| Место нахождения | | Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село | Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А | Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Направление/шоссе | | Новорязанское | Новорязанское | Новорязанское | Новорязанское |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Удаленность от МКАД | км | 34 | 40 | 40 | 40 |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Использование или зонирование | | | | | |
| Категория земли | | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Вид разрешенного использования | | ИЖС | ИЖС | ИЖС | ИЖС |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Физические характеристики | | | | | |
| Площадь земельного участка | сот. | до 15 | 6,00 | 6,00 | 7,00 |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Экономические характеристики | | | | | |
| Доступные инженерные коммуникации | | По границе | По границе | По границе | По границе |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Качество подъездных путей | | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость | | | | | |
| Индивидуальные особенности земельного участка | | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Корректировка | % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Скорректированная цена | руб./сот. | | 94 600 | 80 960 | 80 834 |
| Выводы | | | | | |
| Общая валовая коррекция | % | | 12,00 | 12,00 | 12,00 |

| Элементы сравнения | Ед. срав. | Объект оценки | Объект-аналог 1 | Объект-аналог 2 | Объект-аналог 3 |
|-------------------------------------|-----------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Весовой коэффициент | | | 0,33333 | 0,33333 | 0,33333 |
| Средневзвешенная рыночная стоимость | руб./сот. | 85 464 | | | |

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2023 года

Ссылка: Статистика рыночной стоимости земельных участков (массивов) 01.01.2023 г.

Земельные участки для размещения объектов недвижимости

В ЮУ рыночной статистики на основе актуальных рыночных данных за земельные участки

| № | Объекты недвижимости | Пиковый срок | Базисный срок | Средний срок эксп. до 50% от пика | По периодам ¹ | | |
|---|--|--------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------|---------------|
| | | | | | А - 1 квартал | В - 3 квартал | С - 4 квартал |
| 1 | Земельные участки населенных пунктов для размещения и использования объектов недвижимости (земель, гаражей) | 3 | 11 | 7 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | Земельные участки населенных пунктов для размещения объектов недвижимости в целях использования в целях размещения объектов недвижимости (земель, гаражей) | 4 | 13 | 8 | 6 | 8 | 10 |
| 3 | Земельные участки с видом разрешенного использования для размещения объектов недвижимости (земель, гаражей) в целях использования объектов недвижимости в целях размещения объектов недвижимости (земель, гаражей) | 7 | 22 | 13 | 11 | 13 | 15 |
| 4 | Земельные участки для размещения объектов недвижимости (земель, гаражей) в целях использования объектов недвижимости (земель, гаражей) в целях размещения объектов недвижимости (земель, гаражей) | 8 | 18 | 10 | 8 | 10 | 11 |

Примечания:

1. Срок пикового предложения по заявке на продажу объектов в среднем увеличивается при переходе от рыночной цены объектов к рыночной цене объектов, реализуемых в рамках аукциона.
2. При сопоставлении сроков продажи объектов недвижимости с рыночной ценой объектов недвижимости в рамках аукциона, сроки продажи объектов недвижимости, реализуемых в рамках аукциона, в среднем увеличиваются по сравнению со сроками продажи объектов недвижимости, реализуемых в рамках аукциона.
3. Анализ рыночной статистики по срокам экспозиции объектов недвижимости в рамках аукциона, реализуемых в рамках аукциона, показывает, что сроки экспозиции объектов недвижимости, реализуемых в рамках аукциона, в среднем увеличиваются по сравнению со сроками экспозиции объектов недвижимости, реализуемых в рамках аукциона.

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

Объект оценки оценивается в июне 2023 г, срок экспозиции объектов-аналогов не превышает рыночного срока экспозиции, корректировка не требуется.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Источник информации: <https://statirel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda>

| Параметр | Объект оценки | Объект №1 | Объект №2 | Объект №3 |
|-------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|
| Диапазон по справочнику | 21-40 | 21-40 | 21-40 | 21-40 |
| Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади

Таблица 37

| Земельные участки Московская область | | | | | | |
|--------------------------------------|------------|--------|-----------|-----------|------------|--------|
| Площадь, кв.м | | аналог | | | | |
| | | <1500 | 1500-3000 | 3000-6000 | 6000-10000 | >10000 |
| ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ | <1500 | 1,00 | 1,21 | 1,37 | 1,52 | 1,74 |
| | 1500-3000 | 0,83 | 1,00 | 1,13 | 1,25 | 1,44 |
| | 3000-6000 | 0,73 | 0,88 | 1,00 | 1,11 | 1,27 |
| | 6000-10000 | 0,66 | 0,80 | 0,90 | 1,00 | 1,15 |
| | >10000 | 0,57 | 0,69 | 0,79 | 0,87 | 1,00 |

Таблица 11.4-5 Корректировка на площадь для участка

| Характеристика | Оцениваемый объект | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|------------------|--------------------|----------|----------|----------|
| Площадь, сотка | до 15 | 6,00 | 6,00 | 7,00 |
| Корректировка, % | | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + 1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таблица 11.4-6 Итоговая стоимость земельных участков

| № п/п | кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Индивидуальные характеристики | Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей | Корректировка | Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|-------|----------------------|---|----------------|-------------------------------|--|---------------|--|---|
| 1. | 50:23:0000000:166810 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1191 | | 85 464 | | 85 464 | 1 017 876 |
| 2. | 50:23:0000000:166811 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1224 | | 85 464 | | 85 464 | 1 046 079 |
| 3. | 50:23:0000000:166812 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1234 | | 85 464 | | 85 464 | 1 054 626 |
| 4. | 50:23:0000000:166813 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1332 | | 85 464 | | 85 464 | 1 138 380 |
| 5. | 50:23:0000000:166814 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1345 | | 85 464 | | 85 464 | 1 149 491 |
| 6. | 50:23:0000000:166815 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1407 | | 85 464 | | 85 464 | 1 202 478 |
| 7. | 50:23:0000000:166816 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1619 | больше 15 соток | 85 464 | -17,00% | 70 935 | 1 148 438 |
| 8. | 50:23:0000000:166817 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1667 | больше 15 соток | 85 464 | -17,00% | 70 935 | 1 182 486 |
| 9. | 50:23:0000000:166818 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1751 | больше 15 соток | 85 464 | -17,00% | 70 935 | 1 242 072 |
| 10. | 50:23:0000000:166819 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1818 | больше 15 соток | 85 464 | -17,00% | 70 935 | 1 289 598 |
| 11. | 50:23:0000000:166820 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1840 | больше 15 соток | 85 464 | -17,00% | 70 935 | 1 305 204 |
| 12. | 50:23:0000000:166821 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 2036 | больше 15 соток | 85 464 | -17,00% | 70 935 | 1 444 237 |
| 13. | 50:23:0000000:166822 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 28591 | ЗОП | 85 464 | -97,20% | 2 393 | 684 183 |
| 14. | 50:23:0000000:166823 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 31181 | ЗОП | 85 464 | -97,20% | 2 393 | 746 161 |
| 15. | 50:23:0000000:166824 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 860 | | 85 464 | | 85 464 | 734 990 |
| 16. | 50:23:0000000:166825 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 773 | | 85 464 | | 85 464 | 660 637 |
| 17. | 50:23:0000000:166826 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 795 | | 85 464 | | 85 464 | 679 439 |
| 18. | 50:23:0000000:166827 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 893 | | 85 464 | | 85 464 | 763 194 |
| 19. | 50:23:0000000:166828 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1016 | | 85 464 | | 85 464 | 868 314 |
| 20. | 50:23:0000000:166829 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1027 | | 85 464 | | 85 464 | 877 715 |
| 21. | 50:23:0020275:6762 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 688 | | 85 464 | | 85 464 | 587 992 |
| 22. | 50:23:0020275:6763 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 23. | 50:23:0020275:6764 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1104 | | 85 464 | | 85 464 | 943 523 |
| 24. | 50:23:0020275:6765 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1119 | | 85 464 | | 85 464 | 956 342 |

| № п/п | кадастровый номер | Адрес расположения | Площа Дь, кв.м. | Индивидуальные характеристики | Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей | Корректировка | Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|-------|--------------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|---------------|--|---|
| 25. | 50:23:0020275:6766 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1163 | | 85 464 | | 85 464 | 993 946 |
| 26. | 50:23:0020275:6767 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1170 | | 85 464 | | 85 464 | 999 929 |
| 27. | 50:23:0020275:6768 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1197 | | 85 464 | | 85 464 | 1 023 004 |
| 28. | 50:23:0020275:6769 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1204 | | 85 464 | | 85 464 | 1 028 987 |
| 29. | 50:23:0020275:6770 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1217 | | 85 464 | | 85 464 | 1 040 097 |
| 30. | 50:23:0020275:6771 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 31. | 50:23:0020275:6772 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1239 | | 85 464 | | 85 464 | 1 058 899 |
| 32. | 50:23:0020275:6773 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1244 | | 85 464 | | 85 464 | 1 063 172 |
| 33. | 50:23:0020275:6774 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1270 | | 85 464 | | 85 464 | 1 085 393 |
| 34. | 50:23:0020275:6775 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1271 | | 85 464 | | 85 464 | 1 086 247 |
| 35. | 50:23:0020275:6776 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1298 | | 85 464 | | 85 464 | 1 109 323 |
| 36. | 50:23:0020275:6777 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1299 | | 85 464 | | 85 464 | 1 110 177 |
| 37. | 50:23:0020275:6778 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1321 | | 85 464 | | 85 464 | 1 128 979 |
| 38. | 50:23:0020275:6779 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1321 | | 85 464 | | 85 464 | 1 128 979 |
| 39. | 50:23:0020275:6780 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1335 | | 85 464 | | 85 464 | 1 140 944 |
| 40. | 50:23:0020275:6781 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 41. | 50:23:0020275:6782 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1341 | | 85 464 | | 85 464 | 1 146 072 |
| 42. | 50:23:0020275:6783 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1350 | | 85 464 | | 85 464 | 1 153 764 |
| 43. | 50:23:0020275:6784 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 44. | 50:23:0020275:6785 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 25616 | ЗОП | 85 464 | -97,20% | 2 393 | 612 991 |
| 45. | 50:23:0020275:6786 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 46. | 50:23:0020275:6787 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1007 | | 85 464 | | 85 464 | 860 622 |
| 47. | 50:23:0020275:6788 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 614 | | 85 464 | | 85 464 | 524 749 |
| 48. | 50:23:0020275:6789 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 49. | 50:23:0020275:6790 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 50. | 50:23:0020275:6791 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 51. | 50:23:0020275:6792 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 52. | 50:23:0020275:6793 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 53. | 50:23:0020275:6794 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 54. | 50:23:0020275:6795 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |

| № п/п | кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Индивидуальные характеристики | Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей | Корректировка | Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|-------|--------------------|---|----------------|-------------------------------|--|---------------|--|---|
| 55. | 50:23:0020275:6796 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 56. | 50:23:0020275:6797 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 57. | 50:23:0020275:6798 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 58. | 50:23:0020275:6799 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 59. | 50:23:0020275:6800 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 60. | 50:23:0020275:6801 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 61. | 50:23:0020275:6802 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 62. | 50:23:0020275:6803 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 63. | 50:23:0020275:6804 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 64. | 50:23:0020275:6805 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 65. | 50:23:0020275:6806 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 66. | 50:23:0020275:6807 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 67. | 50:23:0020275:6808 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 68. | 50:23:0020275:6809 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 69. | 50:23:0020275:6810 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 70. | 50:23:0020275:6811 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 71. | 50:23:0020275:6812 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 72. | 50:23:0020275:6813 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 777 | | 85 464 | | 85 464 | 664 055 |
| 73. | 50:23:0020275:6814 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 74. | 50:23:0020275:6815 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 75. | 50:23:0020275:6816 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 76. | 50:23:0020275:6817 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 77. | 50:23:0020275:6818 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 78. | 50:23:0020275:6819 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 79. | 50:23:0020275:6820 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 80. | 50:23:0020275:6821 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 81. | 50:23:0020275:6822 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 82. | 50:23:0020275:6823 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 83. | 50:23:0020275:6824 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 84. | 50:23:0020275:6825 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |

| № п/п | кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Индивидуальные характеристики | Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей | Корректировка | Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|-------|--------------------|---|----------------|-------------------------------|--|---------------|--|---|
| 85. | 50:23:0020275:6826 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 86. | 50:23:0020275:6827 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 87. | 50:23:0020275:6828 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 88. | 50:23:0020275:6829 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 89. | 50:23:0020275:6830 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 90. | 50:23:0020275:6831 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 91. | 50:23:0020275:6832 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 92. | 50:23:0020275:6833 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 93. | 50:23:0020275:6834 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 94. | 50:23:0020275:6835 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 95. | 50:23:0020275:6836 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 96. | 50:23:0020275:6837 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 97. | 50:23:0020275:6838 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 98. | 50:23:0020275:6839 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 701 | | 85 464 | | 85 464 | 599 103 |
| 99. | 50:23:0020275:6840 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 100. | 50:23:0020275:6841 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 101. | 50:23:0020275:6842 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 102. | 50:23:0020275:6843 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 103. | 50:23:0020275:6844 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 104. | 50:23:0020275:6845 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 105. | 50:23:0020275:6846 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 106. | 50:23:0020275:6847 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 107. | 50:23:0020275:6848 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 108. | 50:23:0020275:6849 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | | 85 464 | | 85 464 | 598 248 |
| 109. | 50:23:0020275:6850 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 737 | | 85 464 | | 85 464 | 629 870 |
| 110. | 50:23:0020275:6851 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 744 | | 85 464 | | 85 464 | 635 852 |
| 111. | 50:23:0020275:6852 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 776 | | 85 464 | | 85 464 | 663 201 |
| 112. | 50:23:0020275:6853 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 113. | 50:23:0020275:6854 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 114. | 50:23:0020275:6855 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |

| № п/п | кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Индивидуальные характеристики | Стоимость за 1 сотку типового земельного участка, рублей | Корректировка | Скорректированная стоимость за 1 сотку, рублей | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|-------|--------------------|---|----------------|-------------------------------|--|---------------|--|---|
| 115. | 50:23:0020275:6856 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 116. | 50:23:0020275:6857 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 117. | 50:23:0020275:6858 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 118. | 50:23:0020275:6859 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 119. | 50:23:0020275:6860 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 120. | 50:23:0020275:6861 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 121. | 50:23:0020275:6862 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 122. | 50:23:0020275:6863 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 123. | 50:23:0020275:6864 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 124. | 50:23:0020275:6865 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | | 85 464 | | 85 464 | 683 712 |
| 125. | 50:23:0020275:6866 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 927 | | 85 464 | | 85 464 | 792 251 |
| 126. | 50:23:0020275:6867 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 941 | | 85 464 | | 85 464 | 804 216 |
| 127. | 50:23:0020275:6868 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 963 | | 85 464 | | 85 464 | 823 018 |
| 128. | 50:23:0020275:6869 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 980 | | 85 464 | | 85 464 | 837 547 |
| 129. | 50:23:0020275:6870 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 999 | | 85 464 | | 85 464 | 853 785 |
| 130. | 50:23:0020275:6871 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1016 | | 85 464 | | 85 464 | 868 314 |
| 131. | 50:23:0020275:6872 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1019 | | 85 464 | | 85 464 | 870 878 |
| 132. | 50:23:0020275:6873 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1037 | | 85 464 | | 85 464 | 886 262 |

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

99 809 000 (Девяносто девять миллионов восемьсот девять тысяч) рублей, не облагается НДС¹²

В том числе,

| № п/п | кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|-------|----------------------|---|----------------|---|
| 1. | 50:23:0000000:166810 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 191 | 1 018 000 |
| 2. | 50:23:0000000:166811 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 224 | 1 046 000 |
| 3. | 50:23:0000000:166812 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 234 | 1 055 000 |
| 4. | 50:23:0000000:166813 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 332 | 1 138 000 |
| 5. | 50:23:0000000:166814 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 345 | 1 149 000 |
| 6. | 50:23:0000000:166815 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 407 | 1 202 000 |
| 7. | 50:23:0000000:166816 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 619 | 1 148 000 |
| 8. | 50:23:0000000:166817 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 667 | 1 182 000 |
| 9. | 50:23:0000000:166818 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 751 | 1 242 000 |
| 10. | 50:23:0000000:166819 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 818 | 1 290 000 |
| 11. | 50:23:0000000:166820 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 840 | 1 305 000 |
| 12. | 50:23:0000000:166821 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 2 036 | 1 444 000 |
| 13. | 50:23:0000000:166822 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 28 591 | 684 000 |
| 14. | 50:23:0000000:166823 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 31 181 | 746 000 |
| 15. | 50:23:0000000:166824 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 860 | 735 000 |
| 16. | 50:23:0000000:166825 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 773 | 661 000 |
| 17. | 50:23:0000000:166826 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 795 | 679 000 |
| 18. | 50:23:0000000:166827 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 893 | 763 000 |
| 19. | 50:23:0000000:166828 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 016 | 868 000 |
| 20. | 50:23:0000000:166829 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 027 | 878 000 |
| 21. | 50:23:0020275:6762 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 688 | 588 000 |
| 22. | 50:23:0020275:6763 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 23. | 50:23:0020275:6764 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 104 | 944 000 |
| 24. | 50:23:0020275:6765 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 119 | 956 000 |
| 25. | 50:23:0020275:6766 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 163 | 994 000 |
| 26. | 50:23:0020275:6767 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 170 | 1 000 000 |
| 27. | 50:23:0020275:6768 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 197 | 1 023 000 |
| 28. | 50:23:0020275:6769 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 204 | 1 029 000 |
| 29. | 50:23:0020275:6770 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 217 | 1 040 000 |
| 30. | 50:23:0020275:6771 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 31. | 50:23:0020275:6772 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 239 | 1 059 000 |
| 32. | 50:23:0020275:6773 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 244 | 1 063 000 |
| 33. | 50:23:0020275:6774 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 270 | 1 085 000 |
| 34. | 50:23:0020275:6775 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 271 | 1 086 000 |
| 35. | 50:23:0020275:6776 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 298 | 1 109 000 |
| 36. | 50:23:0020275:6777 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 299 | 1 110 000 |
| 37. | 50:23:0020275:6778 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 321 | 1 129 000 |
| 38. | 50:23:0020275:6779 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 321 | 1 129 000 |
| 39. | 50:23:0020275:6780 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 335 | 1 141 000 |
| 40. | 50:23:0020275:6781 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 41. | 50:23:0020275:6782 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 341 | 1 146 000 |
| 42. | 50:23:0020275:6783 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 350 | 1 154 000 |
| 43. | 50:23:0020275:6784 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 44. | 50:23:0020275:6785 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 25 616 | 613 000 |
| 45. | 50:23:0020275:6786 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 46. | 50:23:0020275:6787 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 007 | 861 000 |
| 47. | 50:23:0020275:6788 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 614 | 525 000 |
| 48. | 50:23:0020275:6789 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | 598 000 |
| 49. | 50:23:0020275:6790 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | 598 000 |
| 50. | 50:23:0020275:6791 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | 598 000 |
| 51. | 50:23:0020275:6792 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 700 | 598 000 |

¹² В соответствии с подпунктом б пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

| № п/п | кадастровый номер | Адрес расположения | Площадь, кв.м. | Справедливая стоимость участка округленно, рублей |
|-------|--------------------|---|----------------|---|
| 116. | 50:23:0020275:6857 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 117. | 50:23:0020275:6858 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 118. | 50:23:0020275:6859 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 119. | 50:23:0020275:6860 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 120. | 50:23:0020275:6861 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 121. | 50:23:0020275:6862 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 122. | 50:23:0020275:6863 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 123. | 50:23:0020275:6864 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 124. | 50:23:0020275:6865 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 800 | 684 000 |
| 125. | 50:23:0020275:6866 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 927 | 792 000 |
| 126. | 50:23:0020275:6867 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 941 | 804 000 |
| 127. | 50:23:0020275:6868 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 963 | 823 000 |
| 128. | 50:23:0020275:6869 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 980 | 838 000 |
| 129. | 50:23:0020275:6870 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 999 | 854 000 |
| 130. | 50:23:0020275:6871 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 016 | 868 000 |
| 131. | 50:23:0020275:6872 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 019 | 871 000 |
| 132. | 50:23:0020275:6873 | Московская область, г Раменское, Российская Федерация | 1 037 | 886 000 |

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Давыдов А.В., оценщик



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.
2. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Интернет-сайты:

- <http://maps.yandex.ru/>
- <http://www.icss.ac.ru/>
- <http://www.b2bis.ru/>
- <http://web.archive.org/web>
- <http://ru.wikipedia.org/>
- <http://www.avito.ru>
- <http://cian.ru/>
- <http://realty.dmir.ru>,
- www.zemer.ru



1. Москва, Россия
 2. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)
 3. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)

4. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)
 5. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)
 6. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)

7. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)
 8. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)
 9. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)
 10. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)

11. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)
 12. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)
 13. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)
 14. СФУ «Сбербанк России» (для идентификации) ООО «Сбербанк России» (ИНН 77-07-083831)

4. Планируя 21.07.2023 - 05.08.2023, жителями проживания: Прочная Служба ЮЮ №1247 ит
 02.03.2019 г., реформа! Простая

Данные сведения предоставлены государственной ИИ от 05.06.2023 г.
 Дата актуализации данных 08 сентября 2023 г.







1. Москва, Россия
 Дата составления Отчета: 05.06.2023 г.
 Документ: Отчет об оценке имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

2. **ОЦЕНЩИКИ:**
 ООО «Альбида Страхование»
 ИНН: 50/0708383838
 ОГРН: 5007083838383

3. **ОЦЕНКА:**
 Оценка земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

4. **УСЛОВИЯ ОЦЕНКИ:**
 Оценка земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2007 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Положения об оценке стоимости имущества для целей налогообложения, утвержденного Министром финансов Российской Федерации от 07.09.2009 № 155/н.

5. **ОЦЕНКА:**
 Стоимость земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» составляет: _____ руб.

6. **ОЦЕНКА:**
 Стоимость земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» составляет: _____ руб.

7. **ОЦЕНКА:**
 Стоимость земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» составляет: _____ руб.

8. **ОЦЕНКА:**
 Стоимость земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» составляет: _____ руб.

9. **ОЦЕНКА:**
 Стоимость земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» составляет: _____ руб.

10. **ОЦЕНКА:**
 Стоимость земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» составляет: _____ руб.

11. **ОЦЕНКА:**
 Стоимость земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» составляет: _____ руб.

12. **ОЦЕНКА:**
 Стоимость земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» составляет: _____ руб.

13. **ОЦЕНКА:**
 Стоимость земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» составляет: _____ руб.

14. **ОЦЕНКА:**
 Стоимость земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» составляет: _____ руб.

15. **ОЦЕНКА:**
 Стоимость земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный» составляет: _____ руб.

Аналог №2

Участок, 6 сот.
 Московская область, Раменский городской округ Козырово деревня, ул. Новая, 2А, 6 сот.
 ← Временный адрес: 40 км от МКАД, ← Невременный адрес: 40 км от МКАД

552 000 Р
 +7 969 037-72-05

ЦИФН. ИПОТЕКА
 Срок займа: 11 лет
 18 минут на проверку заявки по ипотеке
 Ставка от 5,4%

Индивидуальное жилищное строительство

Планировка участка: 4 сотки × 40 м от МКАД по Временному адресу. В 1,5 км от станции Проломск, выехать 30-15 минут. Квартал имеет в основном лесовую зону, на участке Могильная поляна, в 1,5 км от МКАД, красивый пейзаж для дачи и рыбалки. Отличное место для загородного проживания, в лесополосе на все необходимые городские инфраструктура, в деревне есть магазин. Электронный ЦИФН в годовой отчете газ по безымянной программе, обустроенный асфальтовый подъезд. Возможна бесплатная раскопка без заявок, тротуар к дереву.

Все

МКАД, съезд 11

деревня Козырово

Добавить Сбросить

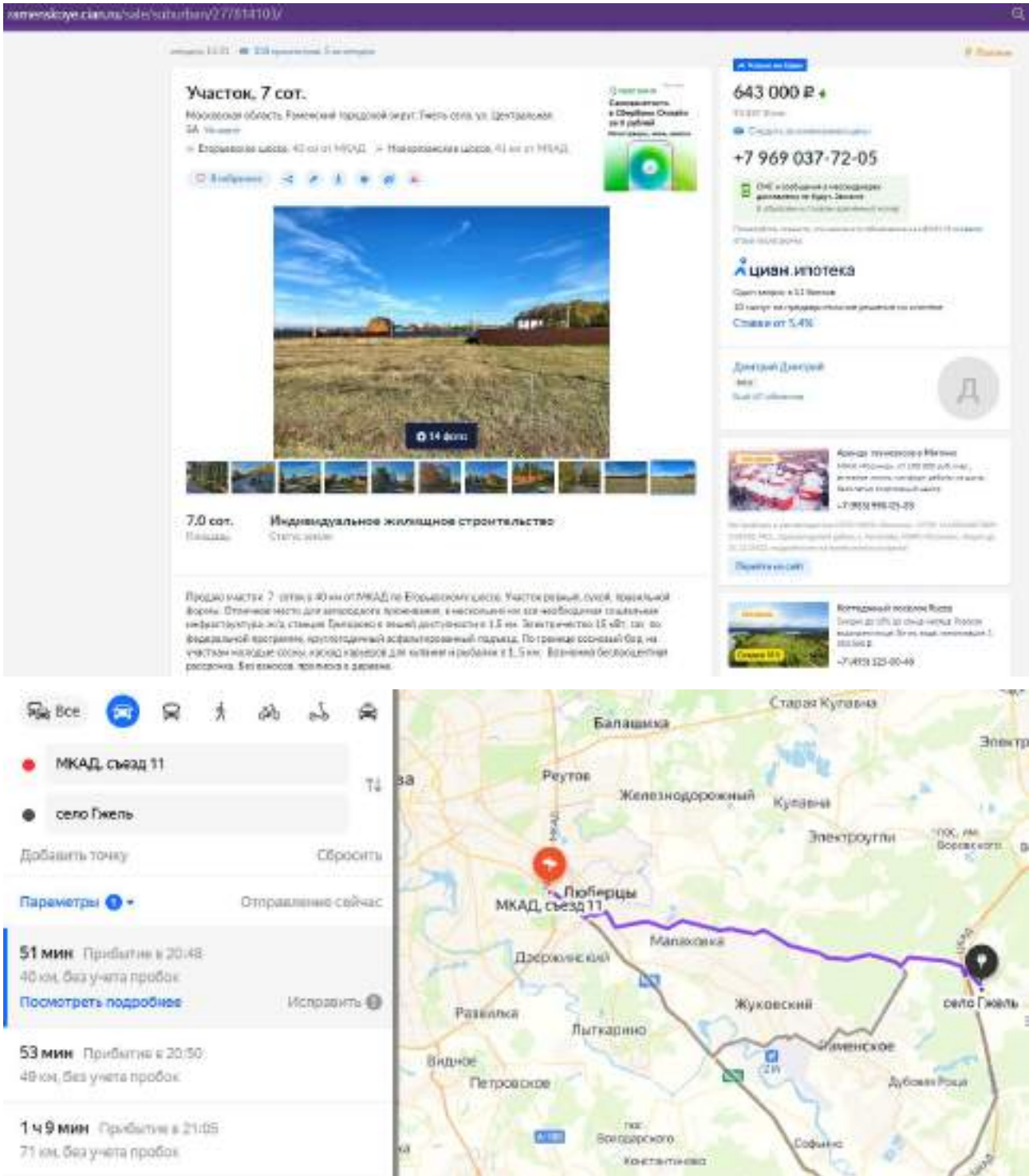
Параметры Отправление сейчас

52 мин Прибытие в 20:04
 40 км, без учета пробок
 Посмотреть подробнее

1 ч 7 мин Прибытие в 20:19
 57 км, без учета пробок

Отправьте этот маршрут на телефон

Аналог №3



The image shows a real estate listing for a 7-sotka plot in the Lyubertsy district. The listing includes a title, location details, a price of 643,000 R, and contact information. A large photograph shows the plot, and a smaller map below it shows the location relative to the MCA highway. The map also displays a route from the highway to the plot, with a travel time of 51 minutes. The listing is categorized as 'Individual residential construction' and includes a description of the plot's features and location.

Участок, 7 сот.
 Московская область Раменский городской округ Гелье с/пос. ул. Центральная
 3А Удомля
 → Староелье шоссе, 42 сот от МКАД → Новорелье шоссе, 41 сот от МКАД

643 000 Р +
 +7 969 037-72-05

ЦИАН. ИПОТЕКА
 Сумма кредита: 4,12 млн руб.
 СЗ на покупку недвижимости: 100% от суммы кредита
 Ставка от 5,4%

7,0 сот. Индивидуальное жилищное строительство
 Пашады Стелс-зона

Продолжить? (отъезд 40 км от МКАД по Бородинскому шоссе). Участок рельеф ровный, торфяной формы. Отлично подходит для дачного проживания, в нескольких км от необходимой транспортной инфраструктуры ж/д станции Гелье шоссе в шаговой доступности в 1,5 км. Запечатанность 15 кВт/час по федеральной программе, круглогодичный асфальтированный подъезд. По границе сосновый бор, на участке насаждения обилие, плодовые деревья для высадки и работы в 1,5 км. Визитная благоустроенная дорожка. Велосезоны, черника и даровые.

51 мин Прибытие в 20:48
 40 км, без учета пробок
[Посмотреть подробнее](#) [Исправить](#)

53 мин Прибытие в 20:50
 49 км, без учета пробок

1 ч 9 мин Прибытие в 21:05
 71 км, без учета пробок

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 Лист 1

| Земельный участок из объекта недвижимости | | | |
|---|--|------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота листов раздела 1, 2 | Высота раздела 3 | Высота листов выписки 4 |
| ВУОК 5023: | | | |
| Кадастровый номер: | 50-23/008000-1/0030 | | |
| Идентификационный номер: | 50-23/008000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.06.2023 | | |
| Решение государственной кадастровой оценки: | лишью отсутствует | | |
| Муниципальность: | Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | |
| Площадь, кв.м: | 1100 +/- 12 | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | 48 23 000 000 | | |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: | лишью отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Наименование назначения: | Для размещения объектов промышленности | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Образовательные: | лишью отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Екатеринэ Артем Владимирович (индивидуальный предприниматель), Приволжская область, г. Нижний Новгород ООО "ЧК" "Г.П.", 790377520 | | |

| | | |
|------------------------|---|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|---|------------------------|

Лист № 2 Лист 2

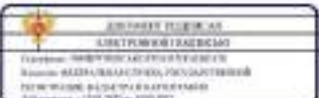
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из объекта недвижимости | | | |
|--|----------------------------|------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота листов раздела 1, 2 | Высота раздела 3 | Высота листов выписки 4 |

| | | | |
|--------------------|---------------------|--|--|
| ВУОК 5023: | | | |
| Кадастровый номер: | 50-23/008000-1/0030 | | |


| | | | |
|-----|--|-------|---|
| 1 | Права собственности (франкобладения) | 1.1 | Выписка из инвестиционной книги Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которой устанавливаются на основании данных данных счетов бухгалтерского учета инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов депо инвестиционных инвестиционных паев |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долями собственности 50-23/008000-1/0030-09/05/2023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Долгостроительное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50-23/008000-1/0030-09/05/2023-1 |
| | срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН ИРИС, ТИПО ДОЛГОСТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ) Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790377520, ОГРН: 114714066581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поручительских данных юридического лица: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1438-04/150151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, право, ограничение право без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, орган: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------|---|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|---|------------------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.22.000000-1603.01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.22.000000-1603.01 | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной регистрации сделок в Едином государственном реестре недвижимости с наличием государственной регистрации права собственности на земельный участок: | | |
| 2 | Согласен в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в возможности в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам порочимых данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации права (передачи, прекращения права), порочимые право на образование объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|-------------------|
|  <p>ОАО «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 50/0000000000 ОГРН 5022000000000000000 ИНН 50/0000000000</p> | ИНН 50/0000000000 |
|--|-------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|---|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.22.000000-1603.01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.22.000000-1603.01 | |
| План(схема) схемы земельного участка: | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/01 | | Всего листов выписки: | |
| ИНН 50/0000000000 | | ИНН 50/0000000000 | |
|  <p>ОАО «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН 50/0000000000 ОГРН 5022000000000000000 ИНН 50/0000000000</p> | | ИНН 50/0000000000 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

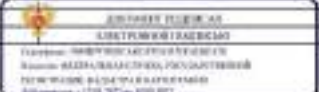
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1668:01 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: земельный участок | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1224 +/- 0,2 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок | | | |
| Естественные воды: Земельный участок | | | |
| Иные разрешенные виды использования: Для целей размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный объект недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Объект недвижимости: земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: Естественный адрес: Московская область (федеральный субъект Российской Федерации), Провинциальный адрес: земельный объект 0001/УК/ГД/У/ 7201377520 | | | |

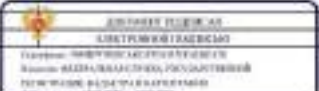
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 145240, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. Раменское Телефон: +7 (495) 707-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|---|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/2023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1668:01 | | | |
| 3 | Привлеченность (франшиза) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о привлеченности земельного участка в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долями собственности 18-23-0080000/1668:01-90143/2023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Земельный участок | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023 06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0080000:1668:01-90143/2023-1 | |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕИДЕКС ТИО ДОНЕРИТИ ДАНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705073300, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации: | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении делами и о доверии управления делами, если закон допускает для управления делами: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 145240, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. Раменское Телефон: +7 (495) 707-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02/06/2023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1669:02 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1254 +/- 12 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование использования: Для нужд земледелия и животноводства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Объект недвижимости: земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Архив кадастровых документов (приватизация), Приватизация, сведения о земельном участке ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02/06/2023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1669:02 | | | |
| 3 | Приватизация (право собственности) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", датами в которых устанавливаются на основании данных данных сведений государственного реестра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правоустанавливающих документах |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных фактических лиц | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долями собственности 18.23.0080000:1669:02:01:02:03-0 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0080000:1669:02:01:02:03-0 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ГОНЕРИДЕС ТИО ДОНЕРИТЕ ДАКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных фактических лиц: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол директского управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата: 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения право без необходимости в силу закона со стороны третьих лиц, органов: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, осле иной договор залогов для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»



Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.22.000000-160012 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен ли документ, который был составлен в результате обследования земельного участка, представленный в Едином государственном реестре недвижимости, с фактическим состоянием земельного участка и с данными кадастрового плана недвижимости? | | |
| 2 | Зачислены ли в Едином государственном реестре недвижимости данные об объектах недвижимости? | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен ли в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен ли в отношении предоставления третьим лицам персональных данных физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен ли в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен ли в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (передачи, прекращения права), прекращении права (на основании Единого государственного реестра недвижимости, сведений о состоянии объектов недвижимости)? | отсутствуют | |
| 8 | Согласен ли в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | |

| | | |
|-----------------------------|--|----------------|
| Итого наименований объектов |  ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования | Итого объектов |
|-----------------------------|--|----------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---|-------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.22.000000-160012 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема) обв. земельного участка | | | |
|  | | | |
| Итого наименований объектов | | Итого объектов | |
| Итого наименований объектов |  ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования Федеральное агентство технического регулирования | Итого объектов | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

ИНН 50/001/2017 ОГРН 50/001/2017


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02/06/2023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1608:03 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: земельный участок | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1252 +/- 0,3 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Иные разрешенные виды использования: для нужд землевладельцев и предпринимателей | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Общая оценка: земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Архив кадастровой информации (предоставитель информации), Правообладатель: от имени заявителя ООО "УК "ГДП", 7901377590 | | | |


| | | |
|----------------------------------|--|----------------------------------|
| ИНН 50/001/2017 ОГРН 50/001/2017 |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИМУЩЕСТВА РАМЕННОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН 50/001/2017 ОГРН 50/001/2017</p> | ИНН 50/001/2017 ОГРН 50/001/2017 |
|----------------------------------|--|----------------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02/06/2023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1608:03 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и владельцами земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости. |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая земельная собственность 18-23-0080000:1608:03-03/2023-0 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0080000:1608:03-03/2023-0 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦЕВ ПИО ДОНЕРИТЕ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол директительского управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата: 18.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении делами и о доверии управления делами, если таковой доверен не дан управлению делами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|
| ИНН 50/001/2017 ОГРН 50/001/2017 |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИМУЩЕСТВА РАМЕННОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН 50/001/2017 ОГРН 50/001/2017</p> | ИНН 50/001/2017 ОГРН 50/001/2017 |
|----------------------------------|---|----------------------------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.000000-160/03 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной кадастровой оценки и/или государственной регистрации недвижимости в отношении земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала, объектам: | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), уведомления права (на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или часть государственной собственности: | данные отсутствуют | |




| | | |
|---|--|--------------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИРЕКЦИЯ ПО РАБОТЕ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19, стр. 1 Тел: +7 (495) 914-39-00</p> | <p>ИНН/ОГРН: 50/0708383355</p> |
|---|--|--------------------------------|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.000000-160/03 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема) схемы земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/08 | | Всего листов выписки: | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | <p>ИНН/ОГРН: 50/0708383355</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02/06/2023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:160324 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1345 +/- 13 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: Для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: Выписки: Акт о банкротстве (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 7901377590 | | | |

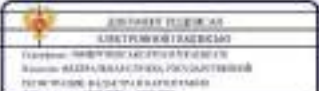
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.nalog.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02/06/2023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:160324 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных учета балансов инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетах для владельцев инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам персональным данным физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая земельная собственность 18.23.0080000:160324-50:03:2023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0080000:160324-50:03:2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТ ДАЙКО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональным данным физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол директивного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, с/партнер договор залогов для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.nalog.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:22:0090006:1601:4 | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной земельной доли (долей) или долевой собственности и/или долевой собственности с долевой собственностью в регистрационном записи об объекте? | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости данные об отсутствии: | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли информация об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли информация об установлении третьими лицами ограничений в пользу физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли сведения о наличии в отношении земельного участка возможности для государственной и муниципальной аренды? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли информация о государственной регистрации безличного участка при приобретении или долевой собственности? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии в установленном, но не зарегистрированном законом и провозглашенном государственной регистрацией права (сервитута, ипотеки, права аренды, права залога, обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли информация о государственной регистрации выкупа, провозглашен, в установленном законом порядке и/или земельный участок является государственной собственностью? | данные отсутствуют | |




| | | |
|--------------------|---|--------------------|
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443000, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЗБИНСКИЙ РАЙОН, П.С.АЛЕКСАНДРОВ</p> <p>Телефон: +7 (495) 707-000-001</p> | ИНFORMATION SYSTEM |
|--------------------|---|--------------------|

Рисунок 3 Лист 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--|-------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:22:0090006:1601:4 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб: 1:500 | | Схема обременения: | |
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443000, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИЗБИНСКИЙ РАЙОН, П.С.АЛЕКСАНДРОВ</p> <p>Телефон: +7 (495) 707-000-001</p> | ИНFORMATION SYSTEM | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1668:05 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: земельный участок | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1407 +/- 0,3 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,0000 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок | | | |
| Естественные воды: Земельный участок | | | |
| Иные разрешенные использования: Для целей размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный объект недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Объект ипотеки: земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Арктический район (территория пригородной зоны), Промышленные объекты (земельный участок "ТД", 720137750) | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЕ В ОБЛАСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1668:05 | | | |
| 3 | Примобладатель (правообладатель): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливается на основании данных данных сведений Единого государственного реестра недвижимости информация о зарегистрированных правах и сведения о правообладателе |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам персональным данным физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18.23.0080000:1668:05-05/05/2023-0 02.06.2023-06-51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023-06-51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0080000:1668:05-05/05/2023-0 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦЕВ ПИО ДОНЕРИТЕ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770507330, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональным данным физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, право, ограничение право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении делами и о доверии управления делами, если закон допускает для управления делами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЕ В ОБЛАСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СОСТОЯНИЯ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

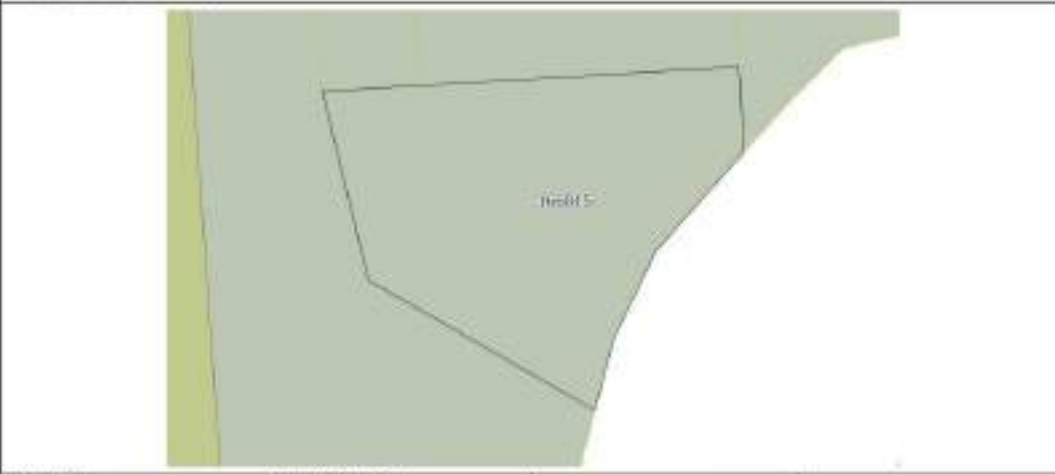

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.22.000000-168-05 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной кадастровой оценки и/или государственной регистрации и/или государственной кадастровой регистрации земельного участка, подлежащего государственной регистрации. | | |
| 2 | Согласен в отношении наличия права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в отношении предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных взысканий и взыскания государственной регистрации права (передача, прекращение права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или земельной доли/долей в земельном участке: | данные отсутствуют | |

| | | |
|--|--|-----------------|
| ИНТЕРНЕТ-СЛУЖБА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ |  ДИПЛОМНО-ОЦЕНОЧНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН: 5027003892, ОГРНИП: 5027003892 ИНН: 50-07-0040148, ОГР/УН: 50-07-0040148 ОГР/ИНН: 50-07-0040148 | ИНТЕРНЕТ-СЛУЖБА |
|--|--|-----------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---|-------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.22.000000-168-05 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/08 | | Всё поле обозначения | |
| ИНТЕРНЕТ-СЛУЖБА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ |  ДИПЛОМНО-ОЦЕНОЧНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН: 5027003892, ОГРНИП: 5027003892 ИНН: 50-07-0040148, ОГР/УН: 50-07-0040148 ОГР/ИНН: 50-07-0040148 | ИНТЕРНЕТ-СЛУЖБА | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/0074: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:1603/05 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 1419 +/- 14 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные лица | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Иные зарегистрированные пользователи | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли по общему режиму | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный" | | | |
| Общая оценка | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел участка | | | |
| Екатерин Раменское (представитель прав собственности), Приволжский, с/партнер ООО "УК "ГД", 79037750 | | | |

| | | |
|----------------|-------------|----------------|
| ИНН | ОГРН | ИНН |
| 50/001/0010000 | 10307030893 | 50/001/0010000 |

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 2:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/2023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:1603/05 | | | |
| 3 | Привлеченность (франшиза) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", договор о котором заключен между инвестором и участниками инвестиционного паев в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетах для владельцев инвестиционных паев |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долями собственности 18:23:0080000:1603/05:02/05:02/03-0 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Договорное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:0080000:1603/05:02/05:02/03-0 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТ ДАТКО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 11471406954 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 14.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях долга и о договорах уступки долга, если иной договор заключен для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|----------------|-------------|----------------|
| ИНН | ОГРН | ИНН |
| 50/001/0010000 | 10307030893 | 50/001/0010000 |

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.22.000000-1603-05 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует условия обременения земельного участка (ипотека или ипотека с залогом недвижимости)? | | |
| 2 | Затрагивает ли объект права требования? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли информация об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли информацию предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли сведения о наличии в собственности возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли информацию государственной регистрации безличного участка приобретенного на долевое участие граждан? | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены ли сведения о наличии в собственности, но не зарегистрированных земельных и прочих объектов государственной регистрации права (ипотека, поручительские права), поручительские права (на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли информацию государственной регистрации выкупа, проката, аренды права на земельный участок в случаях государственной собственности? | данные отсутствуют | |

| | | |
|-----|--|-----|
| ИНН | ОТДЕЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕНТНОГО ФОНДА «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» | ИНН |
| ИНН | ИНН | ИНН |

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--|-------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.22.000000-1603-05 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:500 | | Система координат: | |
| ИНН | ОТДЕЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕНТНОГО ФОНДА «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» | ИНН | ИНН |
| ИНН | ИНН | ИНН | ИНН |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

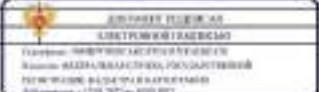
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0074: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:166937 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой оценки | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 1607 +/- 14 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли по области недвижимости | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Общая оценка | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Привоебладатель, с/дочери заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

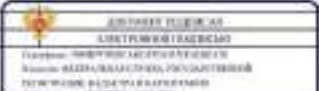
| | | |
|--------------------|---|--------------------|
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 145240, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, в/п.ч. 145240, в/п.ч. 145240 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION SYSTEM |
|--------------------|---|--------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|--|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/2023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:166937 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в реестре недвижимости инвестиционных паев и сведений обо вкладчиках ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам персональным данным физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долями собственности 18.23.0080000:166937-58:23:0080000-02:06.2023-06-51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения по области недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | Договорное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023/06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 58:23:0080000:166937-58:23:0080000-02:06.2023-06-51:26 | |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение области недвижимости: | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение области недвижимости: | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ГОУИПИЦИФРОВО ДОИРИПИП ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», ИНН: 790507550, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения в соответствии с предоставлением третьим лицам персональным данным физического лица: | данные отсутствуют | |
| | описание государственной регистрации: | Правила договорного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, с/дочери заявителя (для управления активами): | данные отсутствуют | |

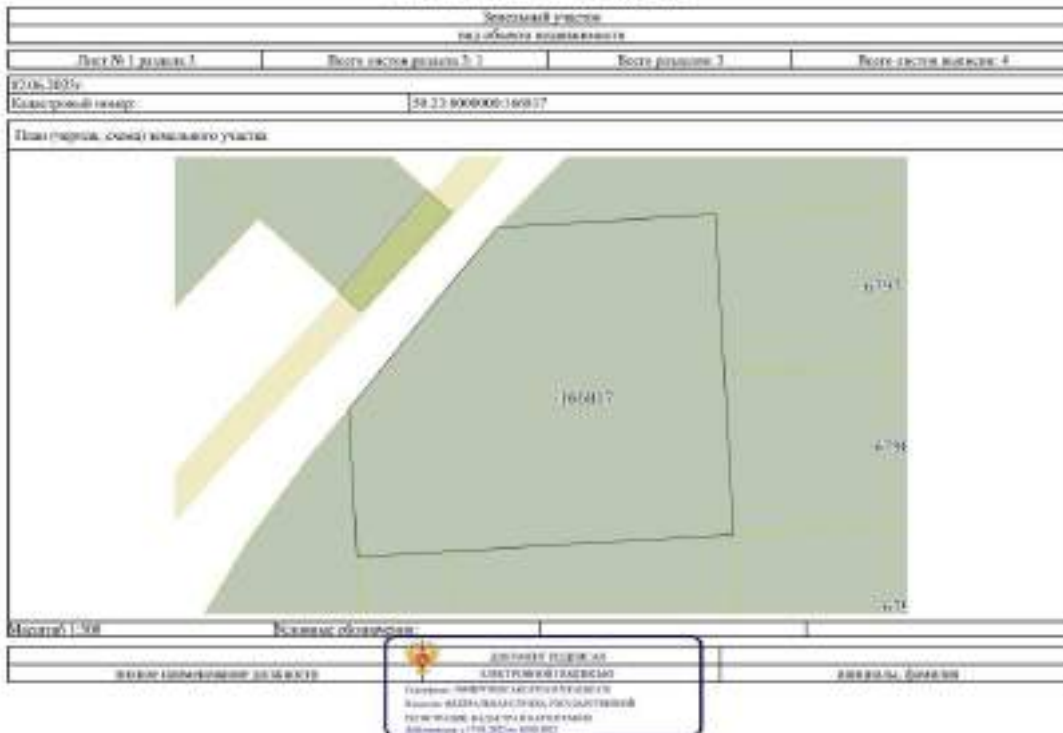
| | | |
|--------------------|--|--------------------|
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 145240, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, в/п.ч. 145240, в/п.ч. 145240 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION SYSTEM |
|--------------------|--|--------------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|--|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота здания/раздела 2.2 | Высота здания/раздела 3 | Высота здания/высоты 4 |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:22:0090006:1609:07 | |
| 1 | Согласен в документах, которые удостоверяют право собственности на земельный участок и/или зарегистрированной недвижимости, и/или в отношении земельного участка, подлежащего государственной регистрации права собственности. | | |
| 2 | Земельный участок в собственности третьих лиц. | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам поручительских функций физического лица. | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд. | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. | данные отсутствуют | |
| 7 | Привлечение и согласие о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (передача, прекращение права), прекращение права (на основании отмены недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости). | отсутствует | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной структуры. | данные отсутствуют | |

| | | |
|--|--|--|
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ ПАЕВЫЕ ФОНДЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ ПАЕВЫЕ ФОНДЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ ПАЕВЫЕ ФОНДЫ» |
| Адрес: 119121, Москва, ул. Мясницкая, д. 10/12, стр. 1 | Адрес: 119121, Москва, ул. Мясницкая, д. 10/12, стр. 1 | Адрес: 119121, Москва, ул. Мясницкая, д. 10/12, стр. 1 |
| Телефон: +7 (495) 787-0000 | Телефон: +7 (495) 787-0000 | Телефон: +7 (495) 787-0000 |
| Факс: +7 (495) 787-0000 | Факс: +7 (495) 787-0000 | Факс: +7 (495) 787-0000 |

Рисунок 3 Лист 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание местоположения земельного участка.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02/06/2023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1603/08 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1751 +/- 13 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование использования: Для нужд земледелия и животноводства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект обременен: данными отсутствуют | | | |
| Подучасток выписки: Елестринов Артём Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 7901377530 | | | |

| | | |
|-----|---|-----|
| ИНН | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМУЛА УСПЕХА" | ИНН |
| ИНН | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМУЛА УСПЕХА" | ИНН |
| ИНН | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМУЛА УСПЕХА" | ИНН |
| ИНН | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМУЛА УСПЕХА" | ИНН |

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|--|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02/06/2023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1603/08 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных сведений государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов одноименным инвестиционным паем |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровнуваемым данным физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долями собственности 18.23.0080000:1603/08:003/2023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Земельное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023 06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0080000:1603/08:003/2023-1 | |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТ ДАТКО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровнуваемым данным физического лица: | данные отсутствуют | |
| | сведения государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, с/партнер долями (для управления активами): | данные отсутствуют | |

| | | |
|-----|---|-----|
| ИНН | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМУЛА УСПЕХА" | ИНН |
| ИНН | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМУЛА УСПЕХА" | ИНН |
| ИНН | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМУЛА УСПЕХА" | ИНН |
| ИНН | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФОРМУЛА УСПЕХА" | ИНН |


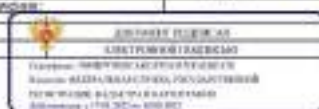
Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|---|---|---------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.22.0090006-160/04 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог) или ограничений (сервитут) в отношении земельного участка? | | | |
| 2 | Земельный участок находится в собственности третьих лиц? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли документ в отношении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли документ в отношении третьих лиц (юридических лиц или физических лиц)? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли документ об отчуждении земельного участка для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Содержит ли документ государственной регистрации безличного участка (земельного участка для общего пользования)? | данные отсутствуют | | |
| 7 | Присутствуют ли сведения о наличии вступившего, но не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости права (сервитута, ипотеки, аренды, залога, ограничения) в отношении земельного участка? | отсутствуют | | |
| 8 | Содержит ли документ государственной регистрации права (ипотека, аренда, залог) в отношении земельного участка? | данные отсутствуют | | |

| | | |
|--|--|--|
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ ПАЕВЫЕ ФОНДЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ ПАЕВЫЕ ФОНДЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ ПАЕВЫЕ ФОНДЫ» |
| Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 10/11, стр. 1 | Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 10/11, стр. 1 | Адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 10/11, стр. 1 |
| Телефон: +7 (495) 770-0000 | Телефон: +7 (495) 770-0000 | Телефон: +7 (495) 770-0000 |
| Факс: +7 (495) 770-0000 | Факс: +7 (495) 770-0000 | Факс: +7 (495) 770-0000 |

Рисунок 3 Лист 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|--------------------------|---|---------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.22.0090006-160/04 | | |
| План (схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 05.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.22.0090006-160/04 | | |
|  | | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

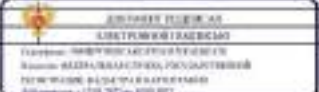
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕГРН/ЕГРЗ: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1669:09 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1618 +/- 13 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного участка: Для нужд землевладельцев и крестьянских (фермерских) хозяйств | | | |
| Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель, с/дочери земельного участка "ЗУ", 7201377520 | | | |

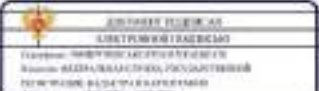
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.nalog.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕГРН/ЕГРЗ: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:1669:09 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и владельцами земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по следующим данным: данные о статусе земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долями собственности 18.23.0080000:1669:09-09/01/2023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения по области недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Земельное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023 06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0080000:1669:09-09/01/2023-1 | |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения по области недвижимости: | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения по области недвижимости: | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦЕВ ПИО ДОНЕРИТЕ ДИКОМО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705073300, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации: | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2020 | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, с/дочери земельного участка (для управления ипотекой): | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.nalog.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3


| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.000000-160/09 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости при долевой и совместной собственности на земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости. | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости. | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам порочимых данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), порочимых данных об участии в области недвижимости, сведения в отношении области недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» |
| Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 100, стр. 1 | Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 100, стр. 1 | Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 100, стр. 1 |
| Телефон: +7 (495) 777-77-77 | Телефон: +7 (495) 777-77-77 | Телефон: +7 (495) 777-77-77 |
| Факс: +7 (495) 777-77-77 | Факс: +7 (495) 777-77-77 | Факс: +7 (495) 777-77-77 |

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.000000-160/09 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/08 | | Всего листов выписки: | |
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» |
| Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 100, стр. 1 | Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 100, стр. 1 | Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 100, стр. 1 | Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 100, стр. 1 |
| Телефон: +7 (495) 777-77-77 | Телефон: +7 (495) 777-77-77 | Телефон: +7 (495) 777-77-77 | Телефон: +7 (495) 777-77-77 |
| Факс: +7 (495) 777-77-77 | Факс: +7 (495) 777-77-77 | Факс: +7 (495) 777-77-77 | Факс: +7 (495) 777-77-77 |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:160820 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1640 +/- 13 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: Для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: Елсстройес Артеп Владымирочев (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 7901377590 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 142400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 17/18, стр. 100 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000:160820 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости, сведений о зарегистрированных правах и сведений обо инвестиционных партнерах |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровнуваемым данным физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долями собственности 18.23.0080000:160820-50:03:0023-0 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Договорное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023 06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0080000:160820-50:03:0023-0 | |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОНАБЛЮДАТЕЛЬСТВО ДОНЕРИТЕЛСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровнуваемым данным физического лица: | данные отсутствуют | |
| | описание государственной регистрации: | Правила договорного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении делами и о доверии управления делами, если таковой доверенности для управления делами: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 142400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 17/18, стр. 100 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

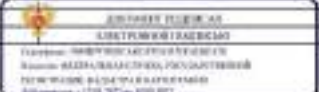
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000/166021 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 2830 +/- 10 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: Для целей размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "инициальная" | | | |
| Объект недвижимости: земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: Елсстрой Артеп (заказчик) (представитель правообладателя), Правовое подразделение ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

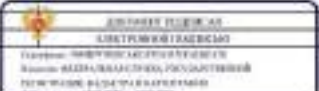
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/2023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000/166021 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в реестре недвижимости инвестиционных паев и сведений обо инвестиционных инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровновым данным физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долями собственности 18.23.0080000/166021-09/045/2023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Договорное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023 06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0080000/166021-09/045/2023-1 | |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 02.06.2021 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | Объекты ограничения ответственности "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ГОТИРПИЦИФНД "ИО ДОНЕРИПТИДНКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровновым данным физического лица: | данные отсутствуют | |
| | сведения государственной регистрации: | Правила договорного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.000000-16021 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируют правовое обстоятельство возникновения или прекращения права собственности на земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости. | | |
| 2 | Согласен в отношении наличия права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в обязанности зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных взысканий и взыскания государственной регистрации права (передача, прекращение права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | |


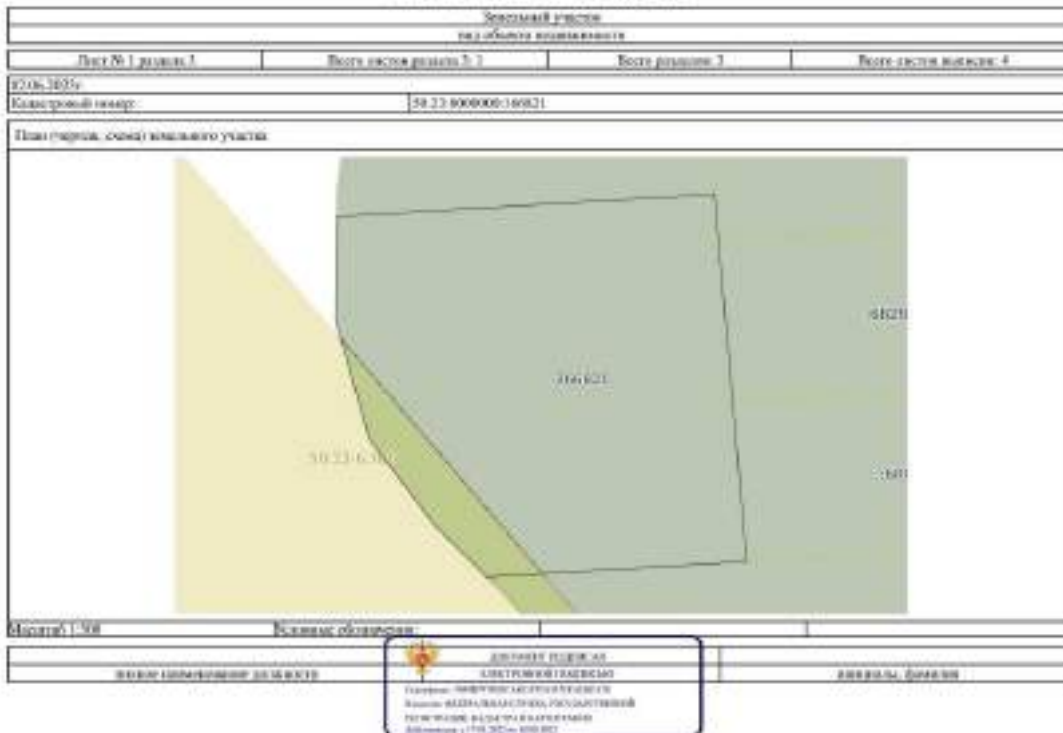
| | | |
|---|--|-------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдано: 05.06.2023 г. в 10:00:00 № документа: 54.23.000000-16021-001</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ</p> |
|---|--|-------------------------|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

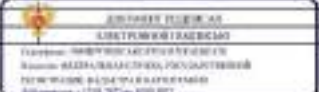
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000/160822 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 24500 +/- 50 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 96 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 50:04:0080000/1411 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование использования: Для нужд земледелия и животноводства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект обременен: данными отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: Единственный Владелец/руководитель (представитель правообладателя), Правообладатель, сведения о владельце ООО "УК "ГД", 7901377590 | | | |

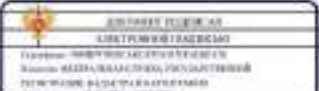
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.52nd.fedres.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/2023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0080000/160822 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по следующим данным: данные о статусе владельца инвестиционного паевого инвестиционного фонда в реестре актуальны инвестиционным паем и сведения о собственнике инвестиционного паевого инвестиционного фонда |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долями собственности 16:23:0080000/160822-50/04/0023-0 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0080000/160822-50/04/0023-0 |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795877930, ОГРН: 114714606541 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.52nd.fedres.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|-------------------------|--|---------------------|------------------------|
| №3 объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Высота здания/раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 |
| 02/06/2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:22:0090006:06922 | |
| 1 | Согласен в документах, которые удостоверяют право собственности на земельный участок и/или зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. | | |
| 2 | Согласен в Едином государственном реестре недвижимости. | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица. | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд. | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены сведения о наличии вступившего, но не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости права (спецрежима, преимущественное право на приобретение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости). | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации выкупа, проката, аренды права на земельный участок в рамках государственного управления. | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» |
| Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 |
| Телефон: +7 (495) 709-9999 | Телефон: +7 (495) 709-9999 | Телефон: +7 (495) 709-9999 |
| Факс: +7 (495) 709-9999 | Факс: +7 (495) 709-9999 | Факс: +7 (495) 709-9999 |

Рисунок 3 Лист 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------------------------|---|---|---|---|---|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|------|------|------|--|-----|------|------|--|-----|------|--|--|------|------|--|--|--|------|--|------|--|--|--|--|------|--|--|--|------|--|--|--|------|
| №3 объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Высота здания/раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 02/06/2023г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:22:0090006:06922 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Масштаб 1:4000 | | Климатическая обстановка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>6785</td> <td>6779</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6875</td> <td>6794</td> <td></td> <td>1123</td> </tr> <tr> <td>6861</td> <td>6783</td> <td></td> <td>1114</td> </tr> <tr> <td>6874</td> <td>6792</td> <td>1110</td> <td>1155</td> </tr> <tr> <td>6862</td> <td>6778</td> <td>1119</td> <td>1127</td> </tr> <tr> <td>6850</td> <td>6776</td> <td>1120</td> <td>1127</td> </tr> <tr> <td>6865</td> <td>6775</td> <td>1121</td> <td>1158</td> </tr> <tr> <td>6857</td> <td>6792</td> <td>1122</td> <td>1154</td> </tr> <tr> <td>6865</td> <td>6769</td> <td>1124</td> <td>1140</td> </tr> <tr> <td>6785</td> <td>6798</td> <td></td> <td>1161</td> </tr> <tr> <td>6771</td> <td>6768</td> <td></td> <td>116</td> </tr> <tr> <td>6781</td> <td>6877</td> <td></td> <td>116</td> </tr> <tr> <td>6784</td> <td></td> <td></td> <td>1101</td> </tr> <tr> <td>6804</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6786</td> <td></td> <td>1055</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5681</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5944</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3104</td> </tr> </table> | | | | 6785 | 6779 | | | 6875 | 6794 | | 1123 | 6861 | 6783 | | 1114 | 6874 | 6792 | 1110 | 1155 | 6862 | 6778 | 1119 | 1127 | 6850 | 6776 | 1120 | 1127 | 6865 | 6775 | 1121 | 1158 | 6857 | 6792 | 1122 | 1154 | 6865 | 6769 | 1124 | 1140 | 6785 | 6798 | | 1161 | 6771 | 6768 | | 116 | 6781 | 6877 | | 116 | 6784 | | | 1101 | 6804 | | | | 6786 | | 1055 | | | | | 5681 | | | | 5944 | | | | 3104 |
| 6785 | 6779 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6875 | 6794 | | 1123 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6861 | 6783 | | 1114 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6874 | 6792 | 1110 | 1155 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6862 | 6778 | 1119 | 1127 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6850 | 6776 | 1120 | 1127 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6865 | 6775 | 1121 | 1158 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6857 | 6792 | 1122 | 1154 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6865 | 6769 | 1124 | 1140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6785 | 6798 | | 1161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6771 | 6768 | | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6781 | 6877 | | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6784 | | | 1101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6804 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6786 | | 1055 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 5681 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 5944 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 3104 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ»</td> <td>ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ»</td> <td>ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ»</td> </tr> <tr> <td>Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1</td> <td>Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1</td> <td>Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1</td> </tr> <tr> <td>Телефон: +7 (495) 709-9999</td> <td>Телефон: +7 (495) 709-9999</td> <td>Телефон: +7 (495) 709-9999</td> </tr> <tr> <td>Факс: +7 (495) 709-9999</td> <td>Факс: +7 (495) 709-9999</td> <td>Факс: +7 (495) 709-9999</td> </tr> </table> | | | | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Телефон: +7 (495) 709-9999 | Телефон: +7 (495) 709-9999 | Телефон: +7 (495) 709-9999 | Факс: +7 (495) 709-9999 | Факс: +7 (495) 709-9999 | Факс: +7 (495) 709-9999 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Телефон: +7 (495) 709-9999 | Телефон: +7 (495) 709-9999 | Телефон: +7 (495) 709-9999 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Факс: +7 (495) 709-9999 | Факс: +7 (495) 709-9999 | Факс: +7 (495) 709-9999 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0025: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:166825 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 31181 кв.м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | |
| 66 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: | | | |
| 58:04:0080000:1411 | | | |
| Естественные ресурсы: | | | |
| Земельный участок | | | |
| Наличие разрешенного использования: | | | |
| Для целей размещения объектов промышленности | | | |
| Статус земли из области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Приволжский, ст. имени Ленина ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|--------------------------|--|---------------|
| номер выписки из выписки |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ</p> | номер выписки |
|--------------------------|--|---------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0025: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:166825 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и законным владельцем земельного участка инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и/или управляющим на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в реестре недвижимости инвестиционных прав и счетов правообладателя ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЦЕНТР |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18.23.0080000:166823-99/045/2023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:0080000:166825-99/045/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ГОУИПИЦЕНТРА ФОНДА ДОИРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550, ОГРН: 11471460654 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Земельным участком инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------------|---|---------------|
| номер выписки из выписки |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ</p> | номер выписки |
|--------------------------|---|---------------|


Лист 3

| Земельный участок | | №3 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота здания/раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.22.000000-16025 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые используются в процессе кадастровой регистрации земельных участков и в отношении земельных участков, находящихся в государственном кадастре недвижимости. | | |
| 2 | Согласен в отношении права требования. | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении обременения зарегистрированными правами. | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица. | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд. | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены сведения о наличии вступившего, но не зарегистрированного земельного и/или иного государственного регистрационного права (смерть, прекращение права на образование области недвижимости, сделки в отношении области недвижимости). | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации права, прекращения права на земельный участок и/или предоставление сведений о земельном участке и/или о состоянии земельного участка. | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» |
| Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 |
| Телефон: +7 (495) 708-00-00 | Телефон: +7 (495) 708-00-00 | Телефон: +7 (495) 708-00-00 |
| Факс: +7 (495) 708-00-00 | Факс: +7 (495) 708-00-00 | Факс: +7 (495) 708-00-00 |

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №3 объекта недвижимости | |
|--|----------------------------|---|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота здания/раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.22.000000-16025 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема) кадастрового участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:400 | | Схема обременения | |
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ СЛУЖБЫ» | |
| Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | |
| Телефон: +7 (495) 708-00-00 | | Телефон: +7 (495) 708-00-00 | |
| Факс: +7 (495) 708-00-00 | | Факс: +7 (495) 708-00-00 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 50/05/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: 50/23/0080000/16024 | | | |
| Идентификационный номер: 50/23/0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 840 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: Для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект обременен: данными отсутствуют | | | |
| Подучасток выписки: Елестратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель, сведения внесены ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Телефон: 8(495) 938-51-51 Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Почтовый адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Факс: 8(495) 938-51-51</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 50/05/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: 50/23/0080000/16024 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и который устанавливается на основании данных данных сведений Единого государственного реестра недвижимости об инвестиционных паях и счетах доле участия в инвестиционном пае |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18.23.0080000/16024-99/015/2023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50/23/0080000/16024-99/015/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДАККО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения в соответствии с предоставлением третьим лицам персональные данные физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог договор залогом для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Телефон: 8(495) 938-51-51 Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Почтовый адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Факс: 8(495) 938-51-51</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»



Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|-----------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Вытяг выписи раздела 2.2 | Вытяг выписи раздела 3 | Вытяг выписи выдела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.000000-166824 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые удостоверяют право собственности на земельный участок и/или зарегистрированной недвижимости, и/или в отношении земельного участка долевой и зарегистрированной общей долевой собственности: | | |
| 2 | Согласен в отношении права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и провакантированных государственной регистрации права (передача, прекращение права), уведомления право обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или в отношении земельного участка: | данные отсутствуют | |

| | |
|---|------------------|
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 119040, Москва, ул. Мухоморова, д. 10 Телефон: +7 (495) 777-00-00 E-mail: info@formulasuccess.ru</p> | <p>ИНН/ОГРН:</p> |
|---|------------------|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Вытяг выписи раздела 2.2 | Вытяг выписи раздела 3 | Вытяг выписи выдела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.000000-166824 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема) обременения земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/48 | | Вытяг выписи: | |
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 119040, Москва, ул. Мухоморова, д. 10 Телефон: +7 (495) 777-00-00 E-mail: info@formulasuccess.ru</p> | | <p>ИНН/ОГРН:</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1:2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки 4 |
| E2:06:0025: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:166825 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 773 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект описания | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовое подразделение ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ СТРАЦИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Телефон: 8 (495) 938-51-51 Сайт: www.rosreestr.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1:2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки 4 |
| E2:06:0025: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:166825 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам персональным данным физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долями собственности 18:23:0080000:166825-58:04:00203-0 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:0080000:166825-58:04:00203-0 |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИТЕЛСТВО ДОНЕРИТЕЛСКИГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональным данным физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол директского управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог заложен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ СТРАЦИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Телефон: 8 (495) 938-51-51 Сайт: www.rosreestr.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| E2:06:0025: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:166025 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 795 +/- 10 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "искусственный" | | | |
| Объект недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовое подразделение ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИМУЩЕСТВА РАМЕННОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| E2:06:0025: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:166025 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели) | 1.1 | Высшим и исполнительным лицам Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и которым устанавливаются на основании данных данных учета балансовых инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов одноименным ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПАЕВ |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам персональным данным физического лица | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долями собственности 18:23:0080000:166025-58:04:00203-0 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Долгосрочное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:0080000:166025-58:04:00203-0 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ИНВЕСТИЦИОННО-ДОЛГОВЫЕ ПАЕВЫ УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональным данным физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол долгосрочного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИМУЩЕСТВА РАМЕННОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|---|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50:22:0090006:169826 | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует границы обремененной земельной площадью или зарегистрированной площадью и с указанием сведений о ее долевой и зарегистрированной части объектов? | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости данные об отсутствии: | данных об отсутствии | |
| 3 | Содержит ли вхождение в обремененный зарегистрированными правами: | данных об отсутствии | |
| 4 | Содержит ли вхождение в регистрацию третьих лиц на территории земель федерального значения: | данных об отсутствии | |
| 5 | Содержит ли в наличии сведения об участии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данных об отсутствии | |
| 6 | Содержит ли информацию о государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя: | данных об отсутствии | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениям государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращении права на обремененный объект недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости: | обсутствуют | |
| 8 | Содержит ли информацию о государственной регистрации выкупа, прекращения, прекращения права на земельный участок и запись государственной регистрации: | данных об отсутствии | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ ПАЕВЫЕ ФОНДЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ ПАЕВЫЕ ФОНДЫ» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ ПАЕВЫЕ ФОНДЫ» |
| Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 |
| Телефон: +7 (495) 709-0000 | Телефон: +7 (495) 709-0000 | Телефон: +7 (495) 709-0000 |
| Факс: +7 (495) 709-0000 | Факс: +7 (495) 709-0000 | Факс: +7 (495) 709-0000 |

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--------------------------|---|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50:22:0090006:169826 | |
| План (схема) обремененного земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50:22:0090006:169826 | |
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ ПАЕВЫЕ ФОНДЫ» | | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «КАДАСТРОВЫЕ ПАЕВЫЕ ФОНДЫ» | |
| Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | | Адрес: 119040, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | |
| Телефон: +7 (495) 709-0000 | | Телефон: +7 (495) 709-0000 | |
| Факс: +7 (495) 709-0000 | | Факс: +7 (495) 709-0000 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

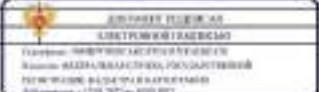
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0025: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:166827 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:0080000 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой оценки: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 895 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: | | | |
| Для целей размещения объектов промышленности | | | |
| Статус земли из области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Общая оценка: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Приволжский филиал филиала ООО "УК "ГДП", 790137550 | | | |

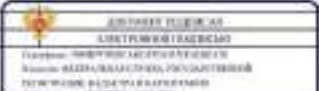
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ Адрес: 143440, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0025: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0080000:166827 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в реестре недвижимости инвестиционных паев и сведений обо инвестициях ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАЕВ |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая земельная собственность 18.23.0080000:166827-58:03:00203-0 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Земельное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023 06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 58:23:0080000:166827-58:03:00203-0 | |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости: | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ИНВЕСТИЦИОННО-ДОЛЖИТЕЛЬСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения в соответствии с предоставлением третьим лицам персональные данные физического лица: | данные отсутствуют | |
| | описание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении делами и о доверии управления делами, если таковой договор заключен для управления делами: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ Адрес: 143440, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|---|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:0090006-10/02/27 | |
| 1 | Сведения о документе, который удостоверяет право собственности (или иного вещного права) на земельный участок (или иной объект недвижимости) или документ, подтверждающий наличие у собственника земельного участка долевой и/или совместной доли в праве собственности на этот объект: | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости сведения об отсутствии: | данные отсутствуют | |
| 3 | Сведения о взыскании в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам преимущественного права приобретения: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии документов об отчуждении участка возможности для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Приоритетные сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права (на основании отмены недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной собственности: | данные отсутствуют | |




| | | |
|--------------------|---|--------------------|
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕНТНОГО ФОНДА «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» Адрес: 443004, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД МОСКВА Почтовый адрес: 125080, ГОРОД МОСКВА Телефон: +7 (495) 707-000-007</p> | ИНFORMATION SYSTEM |
|--------------------|---|--------------------|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--|---|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:0090006-10/02/27 | |
| План (схема) схемы земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/04 | | Схема обозначена: | |
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕНТНОГО ФОНДА «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» Адрес: 443004, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД МОСКВА Почтовый адрес: 125080, ГОРОД МОСКВА Телефон: +7 (495) 707-000-007</p> | ИНFORMATION SYSTEM | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Лист № 1 Лист 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---------------------------|--|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов 2 | Всего листов выписки 2 |
| ЕДН № 50:06/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:06/007/01 | |
| Идентификационный номер: | | 50:06/007/01 | |
| Дата присвоения идентификационного номера: | | 08.01.2007 | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | Кадастровый номер 50:06/007/01/000 | |
| Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на территории участка Ореховый д. 1/1, кадастровый номер 50:06/007/01/000, по адресу Московской области, район Истринский, Почтовый адрес: Московская область, Истринский район, с/поселение Ореховый д. 1/1, кадастровый номер 50:06/007/01/000 | |
| Площадь, кв. м: | | 20100 +/- 1420 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 66540101 | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | 01:01/004/001, 50:06/000/000/01/1 | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Вид разрешенного использования: | | Для размещения объектов недвижимости | |
| Дата вступления в силу сведений об объекте недвижимости: | | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 05.06.2023 11:23:11 | |
| Соблюдены ли требования к объекту недвижимости: | | Сведения, необходимые для установления размера 2 - Сведения об зарегистрированных правах, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Привокзальная, от имени заявителя ООО "ФК" (ИНН 50/08/21009) | |

| | | |
|-----------------|--|-----------------|
| ИНН 50/08/21009 |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН 50/08/21009 ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: www.rosreestr.ru/wps/portal/doc.jsp ТЕЛЕФОН: 8 (495) 995-00-00</p> | ИНН 50/08/21009 |
|-----------------|--|-----------------|

Лист № 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов 2 | Всего листов выписки 2 |
| ЕДН № 50:06/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:06/007/01 | |
| План (карта, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:3000 | | Исходные изображения: | |

| | | |
|-----------------|---|-----------------|
| ИНН 50/08/21009 |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН 50/08/21009 ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: www.rosreestr.ru/wps/portal/doc.jsp ТЕЛЕФОН: 8 (495) 995-00-00</p> | ИНН 50/08/21009 |
|-----------------|---|-----------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003073-6/02 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003073-6/02 | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | | |
| 2 | Земельный участок в собственности третьих лиц? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли выписку в отношении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли выписку в отношении третьих лиц в отношении данных физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли выписку в отношении обременения земельного участка для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли выписку в отношении государственной регистрации безличного участка приобретенного для жилищного строительства? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (смерть, прекращение права) образования объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли выписку в отношении государственной регистрации выкупа, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной собственности? | данные отсутствуют | |


| | | |
|---|---|---|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д.26 Тел: (495) 915 2700, 915 2701 Факс: (495) 915 2702</p> | <p>ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> |
|---|---|---|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|---|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003073-6/02 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003073-6/02 | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/08 | | Всего листов выписки: | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д.26 Тел: (495) 915 2700, 915 2701 Факс: (495) 915 2702</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0020719-0703 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:0020719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования: | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект ипотеки: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подуровень выписки: | | | |
| Екатеринбург Арктик Финансиринг (представитель управляющей), Приволжский филиал филиала ООО "УК "ГД", 750137550 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ СТРАЦИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, 19 Телефон: 8 (495) 938-31-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---|------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0020719-0703 | | | |
| 3 | Привлеченность (франшизность) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости сведения об инвестиционных паевых и счетах долевым инвестиционным паевым |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:0020719-0703-00145/2023-1 02.06.2023 08:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 08:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:0020719-0703-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ГОНАРНЦЕВ ПИО ДОНЕРИПТ ЛАЙНС УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 770807330, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам, данным физического лица: | | данные отсутствуют |
| | ограничение государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ СТРАЦИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, 19 Телефон: 8 (495) 938-31-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23 | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279-0/064 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1104 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: земельный участок | | | |
| Искусственные или искусственные водные объекты: для целей кадастрового учета отсутствуют | | | |
| Статус земли по общему режиму: Земельный участок по общему режиму с кадастровым статусом "аграрный" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Арктический район (территория пригородной зоны), Промышленные и иные здания ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Мухоморово, д. 10/1, стр. 1 Телефон: +7 (495) 309-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23 | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279-0/064 | | | |
| 3 | Права собственности (право собственности) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общему режиму данных данных сведений государственного кадастрового учета в реестре недвижимости инвестиционных прав и счетов правоустанавливающих документов |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.3 | Общая долевая собственность 02:06/0030279-0/064-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030279-0/064-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, о сделках залогов залогов для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Мухоморово, д. 10/1, стр. 1 Телефон: +7 (495) 309-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0/04 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует границы объектов недвижимости (земельного участка, здания, сооружения, объекта недвижимости) с указанием координат или долевой и регистрационной записи об объекте? | данные отсутствуют | | |
| 2 | Земельный участок в собственности третьих лиц? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли документ об объекте зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий третьи лица первоочередные права физического лица? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли документ об объекте возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Содержит ли возможность государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости права (сервитута, ипотеки, права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)? | отсутствуют | | |
| 8 | Содержит ли возможность государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права на земельный участок в пользу государственного заказчика? | данные отсутствуют | | |


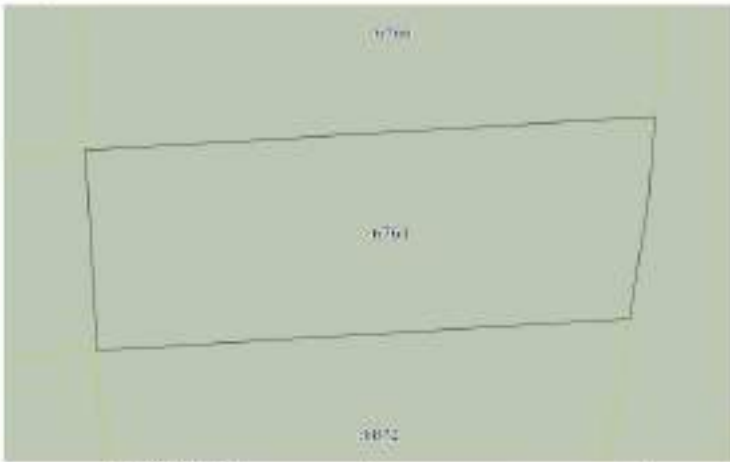

| | | |
|---------------------|---|---------------------|
| ИНFORMATION SYSTEMS |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, 44 Телефон: +7 (8452) 44-44-44</p> | ИНFORMATION SYSTEMS |
|---------------------|---|---------------------|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|--|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0/04 | | |
| План (схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| Лист № 1/48 | | Исходные обозначения: | | |
| ИНFORMATION SYSTEMS |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, 44 Телефон: +7 (8452) 44-44-44</p> | ИНFORMATION SYSTEMS | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58-23-002079-6760 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58-23-002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 1119 +/- 12 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,0000 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Естественные лица: | | | |
| Лица, обладающие правом | | | |
| Иные зарегистрированные пользователи: | | | |
| Лица, обладающие правом пользования | | | |
| Статус земли из области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Привоебладатель, с/дочер. компания ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |

| | | |
|-----|--|-----|
| ИНН | ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | ИНН |
|-----|--|-----|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58-23-002079-6760 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и в которой устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о зарегистрированных правах |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поручившим данным физическому лицу | 1.3.1 | земельный участок |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/0023-0760-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58-23-002079-6760-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, с/дочер. компания (для управления активами): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-----|--|-----|
| ИНН | ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | ИНН |
|-----|--|-----|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота объектов раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003073-6/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003073-6/01 | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует границы обремененной земельной площадью или зарегистрированной площадью и описания земельной или долевой и зарегистрированной частей объектов? | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости данные об отсутствии: | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли информация об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли информация об установлении третьими лицами ограничений в пользу физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли сведения о наличии в отношении земельного участка для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли информация о государственной регистрации безличного участка приобщенного или долевой собственности? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии в установленном, но не зарегистрированном законом и провозглашенном государственной регистрацией права (сервитута, ипотеки, права аренды, права залога, обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли информация о государственной регистрации выкупа, провозглашения права на земельный участок и о наличии соответствующей информации? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|
| ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ И НЕОЦЕНЕННЫХ АКТИВОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР</p> | ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР |
|---------------------------------|--|---------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота объектов раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003073-6/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003073-6/01 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003073-6/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003073-6/01 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003073-6/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003073-6/01 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-6/06 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1103 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: Для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект обременен: земельный участок | | | |
| Подучасток выписки: Елестринов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |


| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>Адрес: 125940, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Телефон: 8 (495) 974-0000</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|---|--------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-6/06 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", датами в которых устанавливаются на основании данных данных сведений государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физических лиц: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002079-6/06-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079-6/06-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИПТ ДИПЛОМ УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>Адрес: 125940, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Телефон: 8 (495) 974-0000</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|--|--------------------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-6/06 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-6/06 | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной кадастровой оценки и/или государственной регистрации и/или государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный на территории кадастрового квартала, объектам: | | |
| 2 | Согласен в отношении порядка права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или согласны внести в документацию, по не распределенных земельных и прочим иным государственным регистрационным правам (смерть, прекращение права, образование объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации выкупа, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или иных государственных сделок: | данные отсутствуют | |

| | |
|---|-----------------------------------|
|  <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ОГРН 5027000000000 ИНН 5027000000 ОГРНИП 1070700000000000000</p> | <p>ИНН 50/001/001/001/001/001</p> |
|---|-----------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-6/06 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-6/06 | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  | | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-6/06 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-6/06 | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ОГРН 5027000000000 ИНН 5027000000 ОГРНИП 1070700000000000000</p> | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

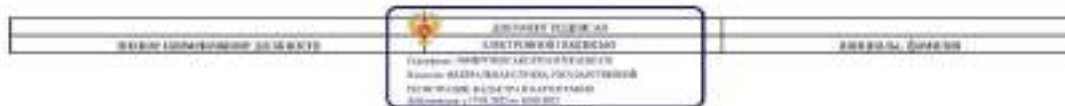
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0020719:6:767 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:0020719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставляемой государственной услуги | | | |
| данные о государственном | | | |
| местоположении | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 1170 +/- 12 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные лица | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Иные зарегистрированные пользователи | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли по области недвижимости | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Особые отметки | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правоведческая компания ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |



Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0020719:6:767 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости сведения об инвестиционных паевых и счетах долевым инвестиционным паевым |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поручивших данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002/23:6:767:50:145/2023-1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения по области недвижимости | | |
| 4.1 | вид | | Договорное управление |
| | дата государственной регистрации | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации | | 58:23:0020719:6:767:50:145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение области недвижимости | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | лица, в пользу которых установлено ограничение права и обременение области недвижимости | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДИВЕСТИМЕНТИ ДИВЕСТИМЕНТИ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790137750, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации | | Правила договорного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями | | данные отсутствуют |



Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Выгн. кат.изв.раздела 2.2 | Выгн.раздела 3 | Выгн.листа выдела 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003079-0/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003079-0/01 | |
| 1 | Согласен в документах, которые используются в процессе кадастровой регистрации земельного участка и/или кадастровой оценки: | | |
| 2 | Согласен в отношении владения права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам поручительных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или согласен о наличии вступившего, но не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости права (требования, поручительные права), поручительные права (на основании объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права на земельный участок в пользу государственной администрации: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|------------------|
|  <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР ИНТЕРНЕТ-ОЦЕНКА Адрес: 443004, Самарская область, Самарский район, пос. Чапаевское Тел: +7 (846) 217-00-00 E-mail: info@formulasuccess.ru</p> | ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР |
|--|------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|---|---------------------------|-------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Выгн. кат.изв.раздела 2.2 | Выгн.раздела 3 | Выгн.листа выдела 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003079-0/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003079-0/01 | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  | | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003079-0/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003079-0/01 | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР ИНТЕРНЕТ-ОЦЕНКА Адрес: 443004, Самарская область, Самарский район, пос. Чапаевское Тел: +7 (846) 217-00-00 E-mail: info@formulasuccess.ru</p> | | ИНТЕРНЕТ-КАДАСТР | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

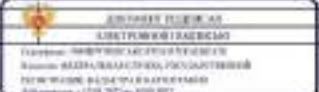
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:6:508 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 1197 +/- 12 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования: | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли из области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Общие сведения: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладатель, с/дочер. компания ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

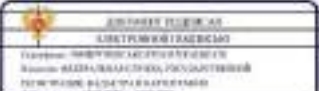
| | | |
|--------------------|---|--------------------|
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 17/1 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION SYSTEM |
|--------------------|---|--------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:6:508 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и законным владельцем Земельного участка инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и/или управляет им на основании данных данных сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов одноименным инвестиционным паем |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002079:6:508-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:6:508-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ИНВЕСТИЦИОННО-ДОЛЖИТЕЛЬСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807330, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Принята декларация управления Земельным участком инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, с/дочер. компания (для управления залогом): | | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------|--|--------------------|
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 17/1 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION SYSTEM |
|--------------------|--|--------------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-6/508 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-6/508 | |
| 1 | Согласен с документом, который фиксирует границы обремененной земельной площадью или зарегистрированной площадью, и/или с наличием или отсутствием зарегистрированного права обременения: | | |
| 2 | Согласен с наличием в государственном кадастре недвижимости данных об отсутствии зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен с наличием в государственном кадастре недвижимости данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен с наличием сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен с наличием сведений государственной регистрации безличного участка недвижимости или долевой собственности: | данные отсутствуют | |
| 6 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных взысканий и взыскания государственной регистрации права (передача, прекращение права), прекращения права (на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 7 | Согласен с наличием сведений государственной регистрации взысканий, прекращения права на земельный участок и/или с наличием сведений о взысканиях: | данные отсутствуют | |

| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| ИНН 54/03/003075-6/508 |  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 442004, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД МОСКВА ул. Мещеряковская, д. 10/1 Тел: +7 (495) 797-000-001</p> | ИНН 54/03/003075-6/508 |
|------------------------|--|------------------------|

Рисунки 3 Лист 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---|-------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-6/508 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-6/508 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/508 | | Выдел № 4/508 | |
| ИНН 54/03/003075-6/508 |  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 442004, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД МОСКВА ул. Мещеряковская, д. 10/1 Тел: +7 (495) 797-000-001</p> | ИНН 54/03/003075-6/508 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-6-709 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1204 +/- 12 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного участка: Для нужд землевладельцев и крестьянских (фермерских) хозяйств | | | |
| Статус земли по общему режиму: Земельный участок Московской области статус "агросельскохозяйственный" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елсстрой Артеп (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/х-партнерство ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 145400, Московская область, Раменский район, с/пос. Восточный, д. 1 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-6-709 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», данные о котором устанавливаются по общему режиму данных данных сведений государственного реестра недвижимости и сведений о зарегистрированных правах и счетах правообладателя |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 02:06/0023:0059-00143/0023-1, 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079-6-709-00143/0023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИПТ-ДЛЯ С/Х УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», ИНН: 790807930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол территориального управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», № 1436-04/156151, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если иной договор залога для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 145400, Московская область, Раменский район, с/пос. Восточный, д. 1 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

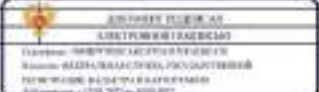
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:002079-07/01 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Раменский филиал | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 1217 +/- 12 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные лица: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Иные физические лица: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли из области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "земельный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладельцы: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

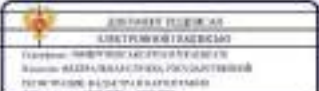
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский филиал Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:002079-07/01 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости сведения об инвестиционных паевых и счетах долевым инвестиционным паевым |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поровнуваемыми данными физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002/23-07/01-00145/2023-1 02.06.2023-06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Договорное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023-06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079-07/01-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский филиал Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

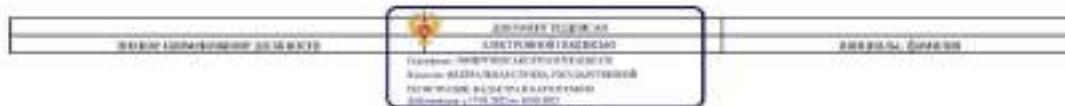
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719-0771 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: Для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект ипотеки: данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: Единый федеральный реестр сведений об энциклопедическом содержании объектов недвижимости (ЕФРСН) "ЕФРСН/УК/ТД/У", 7201377520 | | | |

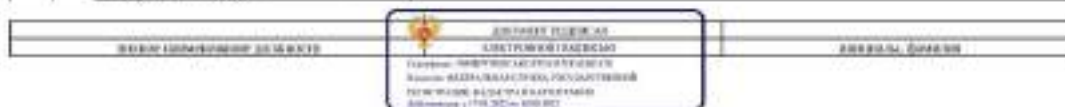


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719-0771 | | | |
| 3 | Права собственности (право собственности) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общему правилу ведения учета балансовых инвестиционных списков в реестре инвестиционных списков и счетов для владельцев инвестиционных списков |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.3 | Общая доля в собственности: 50:23:0030719-0771-00145/0023-1; 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030719-0771-00145/0023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДНО ДОНЕРИТЕ ДАРИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705073300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, право, ограничение право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, право, ограничение право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог заложен для управления активами: | | данные отсутствуют |



Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота здания/раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003/23-6/771 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной кадастровой оценки и/или государственной регистрации недвижимости с учетом информации, содержащейся в регистрационном выписке об объекте. | | |
| 2 | Согласен в отношении порядка права требования. | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении возможности зарегистрированных прав. | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица. | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд. | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), уведомления право обременения объекта недвижимости, сведения о состоянии объекта недвижимости. | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или иных соответствующих сведений. | данные отсутствуют | |



| | | |
|---|---|---------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИРЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРОВОГО АГЕНТСТВА</p> <p>Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, 19 Тел: +7 (495) 934-0000 Факс: +7 (495) 934-0001</p> | <p>ИНН 77/001/0000000</p> |
|---|---|---------------------------|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота здания/раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003/23-6/771 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003/23-6/771 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |

| | | |
|--|---|---------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИРЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО КАДАСТРОВОГО АГЕНТСТВА</p> <p>Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, 19 Тел: +7 (495) 934-0000 Факс: +7 (495) 934-0001</p> | <p>ИНН 77/001/0000000</p> |
|--|---|---------------------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕГРН: 50:08/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: 50:08/008/079-007/01 | | | |
| Идентификационный номер: 50:08/008/079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1244 +/- 0,2 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: для осуществления сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 7901377590 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 375-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕГРН: 50:08/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: 50:08/008/079-007/01 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и состоит установленными на основании данных данных сведений Единого государственного реестра недвижимости инвестиционными паевыми и с/партнерами инвестиционных паев и с/партнерами инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами порученными данными физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18-23-0030279-007/01-00145/2023-1 02.06.2023 08:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 08:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:08/008/079-007/01-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИП ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порученных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порученных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, с/партнер договор залогов для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 375-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

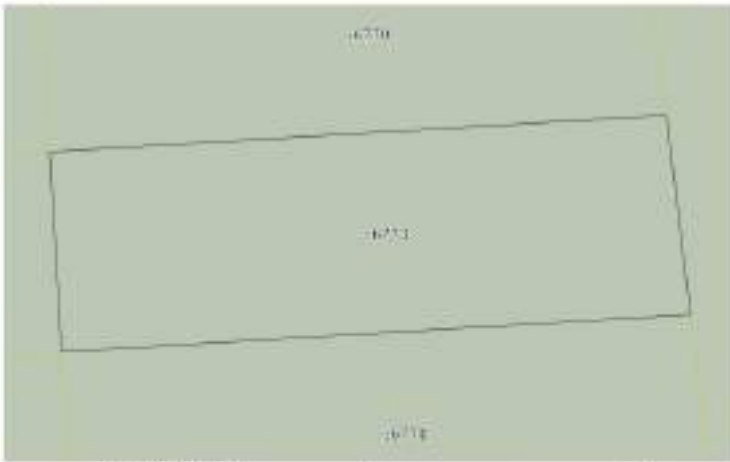
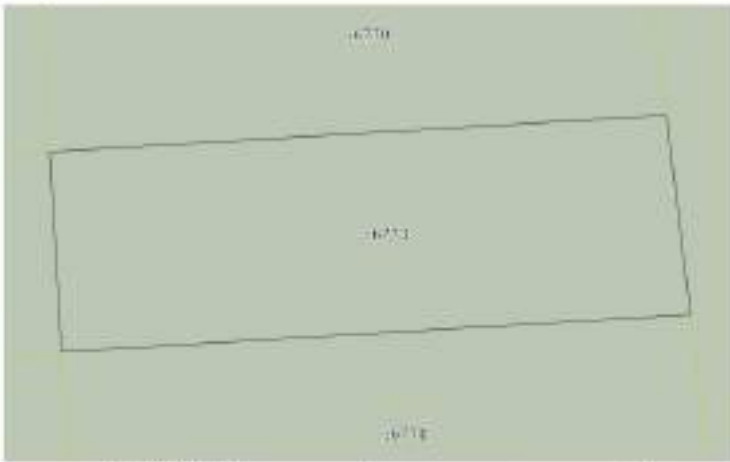
Лист 3


| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота объектов раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0771 | | |
| | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной регистрации права собственности на земельный участок и/или зарегистрированной недвижимости и/или в отношении земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала, объектам: | | | |
| 2 | Земельным в соответствии с кадастровым номером права требования: | данные отсутствуют | | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | | |
| 7 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | | |
| 8 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 9 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 10 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не зарегистрированного земельного и/или строения государственной регистрации права (передача, прекращение права), прекращение права (на основании объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | | |
| 11 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или часть государственной собственности: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|--|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдано: 05.06.2023 г. 10:00:00 № документа: 02/06/2023-0000000000 Выдана: 17.06.2023 г. 10:00:00</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> |
|---|--|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота объектов раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0771 | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 05.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0771 | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |

| | | |
|--|--|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдано: 05.06.2023 г. 10:00:00 № документа: 02/06/2023-0000000000 Выдана: 17.06.2023 г. 10:00:00</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> |
|--|--|--|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

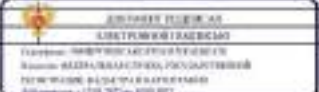
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0074: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0030719:6774 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Раменский филиал | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 1270 +/- 12 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования: | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладельцы: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

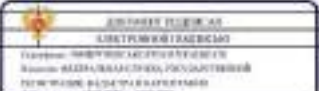
| | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Чапаевская, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|--|--------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0074: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0030719:6774 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости сведения об инвестиционных паевых и счетах долевым инвестиционным паевым |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:0030719:6774:50145/2023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:0030719:6774:50145/2023:1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС, ПАО ДОНЕРИП, ДАННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79587330, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, осле иной договор залогов для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Чапаевская, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|---|--------------------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003079-6/774 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной кадастровой оценки и/или государственной регистрации и/или государственной кадастровой регистрации земельного участка, обязательства: | | |
| 2 | Согласен в отношении порядка права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или согласны внести в документацию, во все государственные информационные системы государственной регистрации прав (сведения, государственные кадастры, кадастровые данные, государственные кадастры недвижимости, сведения в отношении области недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права на земельный участок в границах государственной территории: | данные отсутствуют | |

| | |
|---|---|
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, МОСКВА, ПЛОЩАДЬ РАССУЛТОВСКОГО ПЕРЕКРЕСТКА, ДОМ 1А/1 Телефон: +7 (495) 797-000-007</p> | <p>ИНН 50/001/001/001</p> <p>ИНН 50/001/001/001</p> |
|---|---|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003079-6/774 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  | | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003079-6/774 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, МОСКВА, ПЛОЩАДЬ РАССУЛТОВСКОГО ПЕРЕКРЕСТКА, ДОМ 1А/1 Телефон: +7 (495) 797-000-007</p> | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

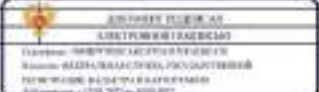
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030279-6-775 | | | |
| Идентификационный номер: 50:25:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1271 +/- 12 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли по области недвижимости: Земельный участок Московской области статус "агросельхоз" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елсстрой Артеп (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/п участники ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

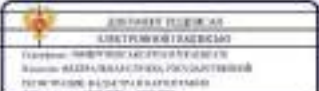
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5025.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030279-6-775 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов для инвестиционных инвестиционных паев |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18-23-0030279-6-775-00145/2023-1 02.06.2023 08:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 08:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:25:0030279-6-775-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦЕВ ПИО ДОНЕРИТЕ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 795877500, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог договор залогов для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5025.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0771 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | | |
| 2 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | | |
| 7 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | | |
| 8 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | | |
| 9 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | | |
| 10 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | | |
| 11 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | | |


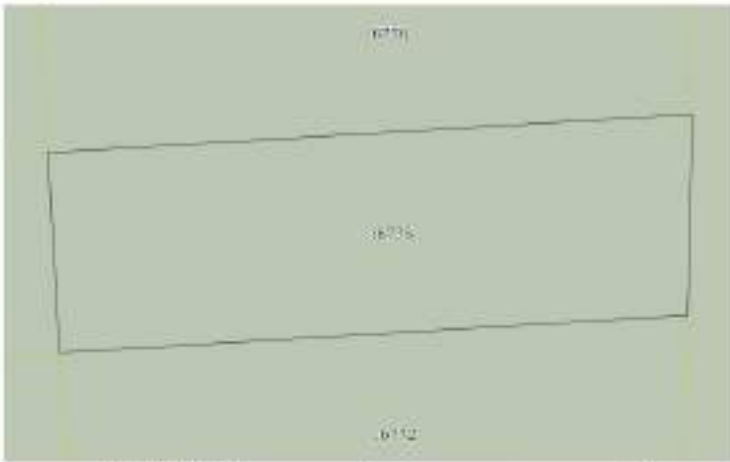

| | |
|---|--|
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН № 77/07/0000000</p> | ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |
|---|--|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|---------------------------|--|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0771 | | |
| План (схема, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0771 | | |
| Итого: 1/48 | | Итого листов: 48 | | |
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН № 77/07/0000000</p> | | ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

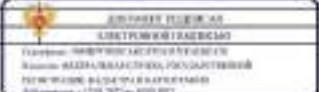
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 Лист 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДНОБ/0274: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50-23/003/279-0-776 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50-23/003/279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 1296 +/- 13 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 00 000 000 000 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного участка: | | | |
| Для нужд землевладельцев и предпринимателей | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатеринбург Арктик Бизнес-центр (предприятие, предприятие/акция), Промышленные объекты (земельный участок "Г/Д"), 750137750 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДНОБ/0274: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50-23/003/279-0-776 | | | |
| 3 | Примобладатель (правообладатель): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (сведения об объекте недвижимости) и Единого государственного реестра недвижимости (сведения об объекте недвижимости). |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50-23/003/279-0-776-50/145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50-23/003/279-0-776-50/145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705073300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данным физическому лицу: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог договор залогов для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0/76 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог) или ограничений (архитектурный заказ)? | | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости права требования? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли документ представления третьих лиц на приобретение земельной доли физического лица? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли документ об отчуждении участка возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Содержит ли возможность государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости права (требования, требования права), ограничение права (на обременение участка недвижимости, сделки в отношении участка недвижимости)? | отсутствуют | | |
| 8 | Содержит ли возможность государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права на земельный участок в пользу государственного заказчика? | данные отсутствуют | | |

| | | |
|----------------------|---|----------------------|
| ИНФОРМАЦИОННО-ЗАДАЧА |  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | ИНФОРМАЦИОННО-ЗАДАЧА |
|----------------------|---|----------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|--|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0/76 | | |
| План (схема, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| Лист № 1/48 | | Схема обременения: | | |
| ИНФОРМАЦИОННО-ЗАДАЧА |  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | ИНФОРМАЦИОННО-ЗАДАЧА | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

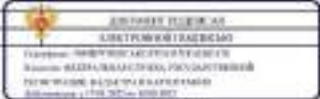
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50-23-0030279-6771 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50-23-0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 1290 +/- 13 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 00 000 000 000 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования: | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли по общему правилу: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Общая оценка: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: с/пайщик земельного участка ООО "УК "ГДП", 7901377590 | | | |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ СТРАЦИИ</p> <p>Адрес: 143000, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, ул. Мухоморова, д. 17/18, 5025</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50-23-0030279-6771 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Высшим и исполнительным лицам Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются по общему правилу, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поручениями данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50-23-0030279-6771-50145/2023-1, 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50-23-0030279-6771-50145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 795877330, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поручениями данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залогом, с/суд. залога залогом (для управления ипотекой): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ СТРАЦИИ</p> <p>Адрес: 143000, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, ул. Мухоморова, д. 17/18, 5025</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДНОБ/0274 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030279-079 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м. | | | |
| 1321 +/- 13 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные ресурсы | | | |
| Земельный участок | | | |
| Наличие разрешенного использования | | | |
| Для целей размещения объектов промышленности | | | |
| Статус земли по области недвижимости | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "инициальный" | | | |
| Объект недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладельцы: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|---|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДНОБ/0274 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030279-079 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости сведения об инвестиционных паевых и счетах долевым инвестиционным паевым |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поровнуваемыми данными физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0030279-079-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид, дата государственной регистрации | Договорное управление | |
| | номер государственной регистрации | 50:23:0030279-079-00145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79587330, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделок, прав, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении делами и о доверии управления делами, если таковой договор заключен для управления делами | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279-079 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1321 +/- 13 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: для осуществления сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елстротех Артеи (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1701 000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279-079 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов одноименным инвестиционным паевым |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50:23:0030279-079-00145/2023-1, 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид, дата государственной регистрации: | Договорное управление | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0030279-079-00145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИПТ-ДЛЯ КОМПАНИИ "УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1701 000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0776 | | |
| 1 | Сведения о документе, который удостоверяет право собственности (закладочной, ипотечной или иной зарегистрированной) земельного участка и о документе, подтверждающем регистрацию права собственности на земельный участок: | | | |
| 2 | Сведения о наличии в собственности права требования: | данные отсутствуют | | |
| 3 | Сведения о наличии в собственности зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | | |
| 4 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам преимущественного права приобретения: | данные отсутствуют | | |
| 5 | Сведения о наличии документов об отчуждении участка возможности для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6 | Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 7 | Привлечение или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (передачи, прекращения права) обращения в органы государственной власти, органы местного самоуправления, судами в отношении участка недвижимости: | отсутствуют | | |
| 8 | Сведения о возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной структуры: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---------------------|--|---------------------|
| ИНFORMATION SYSTEMS |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, САМАРА, КОСОВОДСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, Д.104 Телефон: +7 (846) 333-3333</p> | ИНFORMATION SYSTEMS |
|---------------------|--|---------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0776 | | |
| План (схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| Лист № 1/08 | | Исходные обозначения: | | |
| ИНFORMATION SYSTEMS |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, САМАРА, КОСОВОДСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, Д.104 Телефон: +7 (846) 333-3333</p> | ИНFORMATION SYSTEMS | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

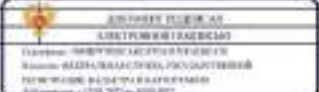
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-6790 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1255 +/- 13 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елсстрой Артеп (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнерства ООО "УК "ГД" - 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Восточный, д. 1 Телефон: +7 (495) 707-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-6790 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами (персональные данные физического лица): | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность. 02:06/0023:002079-6790-00145/0023-1/02:06/2023:002079-6790 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости: | | |
| | 4.1 | | |
| | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023/0023-1/26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079-6790-00145/0023-1/02:06/2023:002079-6790 |
| | срок, на который установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИПТ-ДЛЯ ОО "УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный". ИНН: 7908079300. ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Принята декларация управления Земельного участка недвижимости рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Восточный, д. 1 Телефон: +7 (495) 707-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-070 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-070 | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной земельной доли (доли) или долевой собственности? | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости данные об отсутствии ареста имущества? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли выписки в отношении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли выписки в отношении третьих лиц (юридических лиц или физических лиц)? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли выписки в отношении обременения недвижимости для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли выписки о государственной регистрации безличного участия гражданина или долевой собственности? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (смерть, прекращение права) обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли выписки о государственной регистрации выкупа, прекращения, прекращения права на земельный участок и запись государственной регистрации? | данные отсутствуют | |

| | |
|---|------------------------|
|  <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ОГРН/ОГРНИП: 5027003892 ИНН: 5027003892 ОГРНИП: 5027003892 ОГРНИП: 5027003892 ОГРНИП: 5027003892</p> | <p>ИНН: 5027003892</p> |
|---|------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
 Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-070 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-070 | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/08 | | Классификация объектов: | |
|  <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ОГРН/ОГРНИП: 5027003892 ИНН: 5027003892 ОГРНИП: 5027003892 ОГРНИП: 5027003892</p> | | <p>ИНН: 5027003892</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279:0381 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки: данные отсутствуют | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок из области недвижимости имеет статус "аграрный" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подручные объекты: Кадастровый адрес: Московская область (федеральный субъект Российской Федерации), Раменский район, с/пос. имения ООП "УК" "ТД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. имения ООП "УК" "ТД", 790137550 Телефон: +7 (495) 305-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279:0381 | | | |
| 3 | Права собственности (право собственности) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая запись об объекте недвижимости: 50:23:0030279:0381-50/145/2023-1/02.06.2023.06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023.06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030279:0381-50/145/2023-1/02.06.2023.06:51:26 |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 795873300, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол территориального управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата: 14.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог заложен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. имения ООП "УК" "ТД", 790137550 Телефон: +7 (495) 305-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

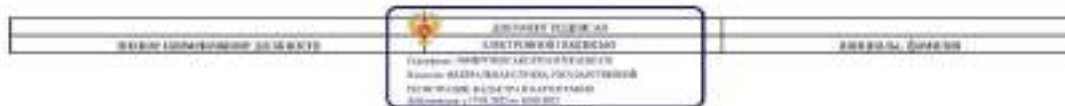
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДНОЕ ЛИЦО: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779-0792 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1341 +/- 0,3 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 092 300,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: земельный участок | | | |
| Иные разрешенные виды использования: для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 7901377590 | | | |

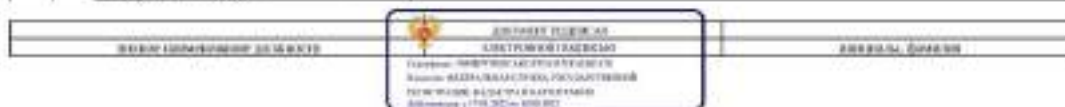


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДНОЕ ЛИЦО: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779-0792 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данным физическим лицом прав: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50:23:0030779-0792-00145/2023-1, 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030779-0792-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИП ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данным физическим лицом прав: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении делами и о доверии управления делами, если таковой доверен для управления делами: | | данные отсутствуют |



Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003073-0702 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003073-0702 | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной кадастровой оценки и/или государственной регистрации и/или государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала, объектам: | | |
| 2 | Согласен в отношении права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области возможности для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права на образование объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или смена государственного кадастрового номера: | данные отсутствуют | |


| | | |
|---|--|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдано: 05.06.2023 г. в 10:00 ч. Место: Москва, Балашиха, Юсуповский район, д. 10/1, стр. 1, этаж 1-й Экземпляр: 1/10 от 0000000</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> |
|---|--|--|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|--|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003073-0702 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003073-0702 | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:500 | | Исключено обозначения: | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдано: 05.06.2023 г. в 10:00 ч. Место: Москва, Балашиха, Юсуповский район, д. 10/1, стр. 1, этаж 1-й Экземпляр: 1/10 от 0000000</p> | |

Выписка из Единой государственной реестровой информации, содержащая кадастровый номер, вид разрешенного использования и зарегистрированные права на объект недвижимости

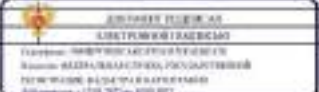
Выписка из Единой государственной реестровой информации об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единой государственной реестровой информации внесены следующие сведения:

Лист № 1 Лист 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/00279 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079-070 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 1330 +/- 13 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные лица | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Иные разрешенные виды использования | | | |
| Для целей размещения объектов недвижимости | | | |
| Статус земли из области недвижимости | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "земельный" | | | |
| Общие сведения | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел владельца: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладельцы: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

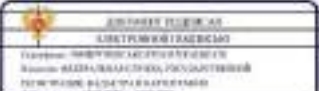
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОВСЕЛЕНСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ТЕРИТОРИАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 Лист 2

Выписка из Единой государственной реестровой информации об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|------------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 2:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/00279 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079-070 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и собственником части Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", частью в которой устанавливаются на основании данных данных сведений государственной реестровой информации сведения о зарегистрированных правах в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов долевым владельцам ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поручивших данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.3 | Общая долевая собственность 02:06/00279-070/00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Договорное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079-070-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ИНВЕСТИЦИОННО-ДОЛЖИТЕЛЬСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения в соответствии с предоставлением третьими лицами поручивших данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПОВСЕЛЕНСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ТЕРИТОРИАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|---|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего объектов раздела 2.2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0/50 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной земельной территории или зарегистрированной территории в отношении земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала, обременения? | данные отсутствуют | | |
| 2 | Содержит ли документ в отношении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли документ, удостоверяющий третьим лицам право пользования земельным участком? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий наличие возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли документ о государственной регистрации безличного участка, принадлежащего или до владения принадлежащего? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | | |
| 7 | Содержит ли документ о государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной структуры? | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|---|------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д.26 Тел: (495) 938-5100, 938-5101 Факс: (495) 938-5102</p> | <p>ИНН 77/07/00350</p> |
|---|---|------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего объектов раздела 2.2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0/50 | | |
| План (схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| Лист № 1/08 | | Исходные обозначения: | | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д.26 Тел: (495) 938-5100, 938-5101 Факс: (495) 938-5102</p> | <p>ИНН 77/07/00350</p> | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279-0794 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: земельный участок | | | |
| Искусственные водотоки: для сельскохозяйственных нужд | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "аграрный" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестратов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1700 000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|--|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279-0794 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Высшим и исполнительным лицам Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости в отношении инвестиционных паев и счетов для инвестирования в инвестиционный паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50:23:0030279-0794-00145/2023-1, 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Договорное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023 09:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0030279-0794-00145/2023-1 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714609581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограниченных прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограниченных прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом: | данные отсутствуют | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1700 000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота здания/раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003075-0/01 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной регистрации сделок в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером земельного участка, расположенного в зарегистрированном здании/объекте: | | |
| 2 | Земельный участок в собственности/право требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам поручительских функций физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области возможности для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привлечение в сделку о покупке/использовании, воле распоряжении, завещании и провозглашении государственной регистрации права (передача, прекращение права), поручителем право лица, обладающего участком недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствует | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной структуры: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» |
| Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 |
| Телефон: +7 (495) 797-0000 | Телефон: +7 (495) 797-0000 | Телефон: +7 (495) 797-0000 |
| Факс: +7 (495) 797-0000 | Факс: +7 (495) 797-0000 | Факс: +7 (495) 797-0000 |

Рисунок 3 Лист 4
 План/схема Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|---|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота здания/раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003075-0/01 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План/схема: схема земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:5000 | | Исходные обозначения | |
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» | | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС АО «ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС» | |
| Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | | Адрес: 119991, Москва, Ленинский проспект, д. 125, стр. 1 | |
| Телефон: +7 (495) 797-0000 | | Телефон: +7 (495) 797-0000 | |
| Факс: +7 (495) 797-0000 | | Факс: +7 (495) 797-0000 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

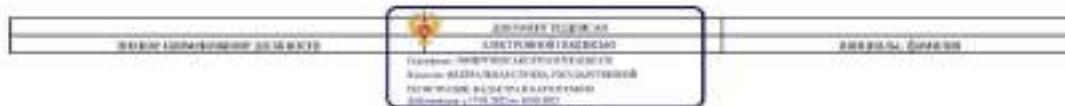
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| ЕДНОЕ ЦЕЛОЕ: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030279:0700 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли | | | |
| земли населенных пунктов | | | |
| Наименование использования | | | |
| для размещения объектов промышленности | | | |
| Статус земли по области недвижимости | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Общая оценка | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел участка: | | | |
| Екатеринбург (Федеральный центральный архивный фонд), Приморский, ст. линия, земельный участок "ГД", 720137550 | | | |



Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 2:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| ЕДНОЕ ЦЕЛОЕ: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030279:0700 | | | |
| 3 | Права собственности (право собственности) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и сведений об инвестиционных паевых инвестиционных фондах |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам, данным физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.3 | Общая запись об объекте недвижимости 50:23:0030279:0700:50:145/2023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030279:0700:50:145/2023:2 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦЕВ ПИО ДОНЕРИТЕ ДАРИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705073300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол территориального управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог заложен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |



Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

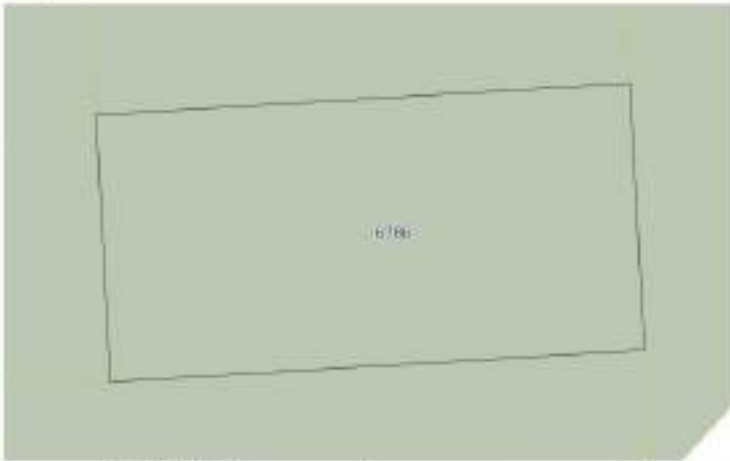
Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота объектов раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-6/06 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-6/06 | |
| 1 | Согласен в документах, которые используются в процессе обременения земельного участка ипотекой, залогом или регистрацией иных дополнительных и регистрационных видов обременения: | | |
| 2 | Согласен в отношении владения права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в обременения зарегистрированными права: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам поручительных функций физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), поручения права на обременение объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в государственной системе кадастров: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|--|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМА ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНО-СЕРВИСНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</p> | ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНО-СЕРВИСНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |
|--|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|---|-----------------------------|--|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота объектов раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-6/06 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-6/06 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-6/06 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-6/06 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| Информация об объекте: | | | |
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМА ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНО-СЕРВИСНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</p> | | ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНО-СЕРВИСНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

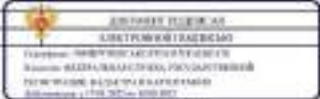
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/00279 | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-0/001 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1907 +/- 11 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,000 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: Земельный участок | | | |
| Наименование земельного участка: Для нужд земледелия и животноводства | | | |
| Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный объект недвижимости (предметная информация), Правообладатель: сведения отсутствуют ОГРН "ЮК" "ГДН", 7901377520 | | | |

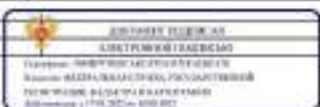
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 17/10, стр. 100 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/00279 | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-0/001 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данными фактическому лицу прав: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:002079-0/001-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079-0/001-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данными фактическому лицу прав: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол исполнительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата: 18.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах уступки долей, о сделках по долям (для управления долями): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 17/10, стр. 100 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|-------------------------|---------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003075-0/01 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-0/01 | | |
| 1 | Согласен в документе, который фиксирует условия обременения земельного участка (ипотека, залог, аренда, аренда с правом выкупа, аренда с правом пожизненного пользования и т.д.) | | | |
| 2 | Согласен в отношении наличия права требования: | данные отсутствуют | | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица: | данные отсутствуют | | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 7 | Привнесены или согласен о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (передача, прекращение права), признании права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в государственной системе кадастра: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|----------------|
| ИП ООО «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» |  ООО «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ОГРН: 502700387000000 ИНН: 5027003870 ОГРНИП: 502700387000000 ОГРЮЛ: 502700387000000 | ИНН 50/001/001 |
|-------------------------------|---|----------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|--------------------------|-------------------------|---------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003075-0/01 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-0/01 | | |
| План (схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003075-0/01 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-0/01 | | |
| Имя (наименование) владельца: | | | | |
| ИП ООО «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» | | ИНН 50/001/001 | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-070 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 674 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: Для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: земельный участок | | | |
| Подручные выписки: Выписки: Актис Владиславович (представитель правообладателя), Правообладатель: акционерное общество ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1700 000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-070 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровнуваемым данным физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50:23:002079-0700-50145/0021-1, 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079-0700-50145/0021-1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 795877500, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровнуваемым данным физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1700 000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003075-6798 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые удостоверяют право собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости и/или государственной кадастровой книге в отношении земельного участка, расположенного в границах земельного участка, подлежащего оценке. | | |
| 2 | Согласен в отношении права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам порочимых данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), порочимых данных об объектах недвижимости, сведения в отношении области недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-----------------------------|---|----------------|
| Итого наименований объектов |  ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ НЕДВИЖИМОСТИ Адрес: 443044, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, УЛИЦА ВОЛГА, Д.100А Телефон: +7 (846) 233-0000 | Итого объектов |
|-----------------------------|---|----------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--|-------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003075-6798 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Итого объектов | | Итого объектов | |
| Итого наименований объектов |  ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ НЕДВИЖИМОСТИ Адрес: 443044, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, УЛИЦА ВОЛГА, Д.100А Телефон: +7 (846) 233-0000 | Итого объектов | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279:0700 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Иные разрешенные виды использования: для нужд землевладельцев и предпринимателей | | | |
| Статус земли по общему режиму: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подручные здания: Кадастровый адрес: Московская область (федеральный субъект Российской Федерации), Раменский район, с/пос. имения ООП "УК" "ТД", 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. имения ООП "УК" "ТД", 790137750 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279:0700 | | | |
| 3 | Права собственности (право собственности) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общему режиму данных лиц, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:0030279:0700:00143/2023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030279:0700:00143/2023:1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРА" ЦСН ДОНЕРИПТ-ДЛЯ КОМПАНИИ "УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705073300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол территориального управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата: 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если иной договор залога для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. имения ООП "УК" "ТД", 790137750 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|-------------------------|---------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02.06.2023г. | | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:23:006075-6/06 | | |
| | Согласен ли документ, который был составлен в процессе государственной кадастровой оценки в отношении земельного участка, в отношении земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала, объектам: | | | |
| 2 | Земельным в соответствии с требованиями: | данные отсутствуют | | |
| 3 | Согласен ли в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | | |
| 7 | Согласен ли в отношении предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | | |
| 8 | Согласен ли в отношении раздела об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 9 | Согласен ли в отношении государственной регистрации безличного участка недвижимости или его долевого участия: | данные отсутствуют | | |
| 10 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), уведомления права на образование объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | | |
| 11 | Согласен ли в отношении государственной регистрации выкупа, прекращения, прекращения права на земельный участок в случаях государственной собственности: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|---|----------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Пол: ЖЕНЩИНА Дата рождения: 17.04.1974</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ</p> |
|---|---|----------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | | | | |
|---|---|-------------------------|---------------------|--|--|---|----------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | | | | |
| 02.06.2023г. | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:23:006075-6/06 | | | | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Лист № 1/08 | | Схема обременения: | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> </td> <td style="text-align: center;"> <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Пол: ЖЕНЩИНА Дата рождения: 17.04.1974</p> </td> <td style="text-align: center;"> <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ</p> </td> </tr> </table> | | | | |  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Пол: ЖЕНЩИНА Дата рождения: 17.04.1974</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ</p> |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Пол: ЖЕНЩИНА Дата рождения: 17.04.1974</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ</p> | | | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

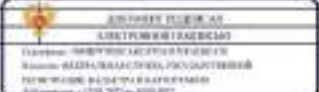
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023 | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719-0700 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Наименование использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елсстрой Артеп (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023 | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719-0700 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов для инвестиционных инвестиций |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18-23-0030719-0790-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Дополнительное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030719-0790-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТ-ДЛЯ ООУ УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол дополнительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата: 18.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделок, сделок, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, с/партнер долевой собственности (для управления активами): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-6706 | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог) или ограничений (арест, запрет на отчуждение) земельного участка? | | |
| 2 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие права требования? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие права третьих лиц на земельный участок (аренда)? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие обременения земельного участка (аренда, ипотека)? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присутствуют ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), признании права (на обременение) объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли документ, подтверждающий государственную регистрацию перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственного заказчика? | данные отсутствуют | |

| | |
|---|-----------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ ПАРАМЕТРИЧЕСКАЯ СХЕМА</p> | ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
|---|-----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-6706 | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов раздела 2, 2 | |

| | |
|--|-----------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ ПАРАМЕТРИЧЕСКАЯ СХЕМА</p> | ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
|--|-----------------------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030279:4791 | | | |
| Идентификационный номер: 50:25:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: Для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГД", 7901377590 | | | |


| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1700 000, 000 000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|--|------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030279:4791 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", должник в котором устанавливаются на основании данных данных учета балансовых инвестиционных списков в реестре инвестиционных инвестиционных списков и счетов одноименным инвестиционным списком |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:0030279:4791-50145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:25:0030279:4791-50145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО, ПАО ДОНЕРИП, ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705073300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, ссуде залога договор залога для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------|---|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1700 000, 000 000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|---|------------------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0701 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые используются в процессе обременения земельного участка ипотекой или для ипотеки земельного участка и в отношении земельного участка, расположенного на территории земельного участка: | | |
| 2 | Согласен в отношении права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), уведомления права (на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок и земельный участок государственной собственности: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|---|
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, Самарская область, Самарский район, пос. Чапаевское, ул. Мухоморова, д. 178А, 507-000-007</p> | <p>ИНН Самарская область ОГРН 5407003075-0701</p> |
|--|---|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|---|---------------------------|---|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0701 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема) обременения земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов раздела: | |
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, Самарская область, Самарский район, пос. Чапаевское, ул. Мухоморова, д. 178А, 507-000-007</p> | | <p>ИНН Самарская область ОГРН 5407003075-0701</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

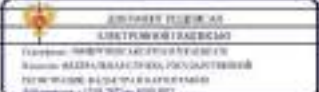
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| E206.0079: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:003079:050 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 50:23:003079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 +/- 0 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли | | | |
| земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного участка | | | |
| Для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли по области недвижимости | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные здания: | | | |
| Екатерин Алены Владимировны (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

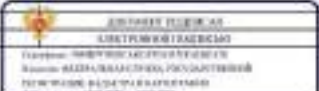
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 17/1 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| E206.0079: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:003079:050 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости сведения об инвестиционных паевых и счетах долевым инвестиционным паевым |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поручившим данным физическим лицам | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:003079:050-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения по объекту недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:003079:050-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО, ПАО ДОНЕРИП, ДАННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 17/1 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

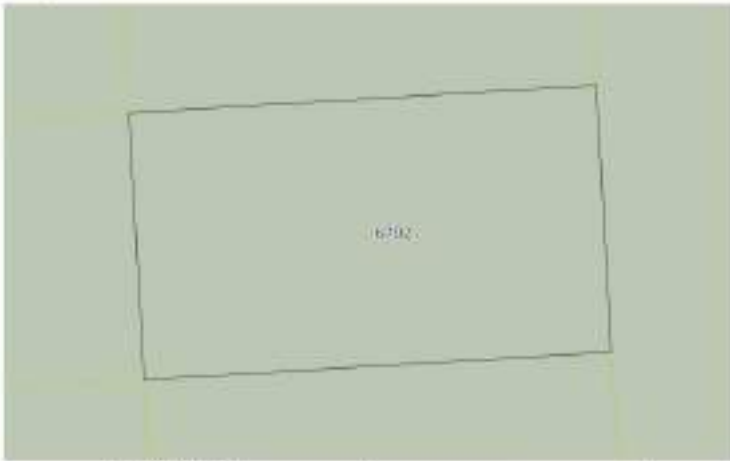
Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|---|-------------------------------------|---------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 2 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 54.23.006075-070 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | данные отсутствуют | | |
| 2 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | данные отсутствуют | | |
| 7 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | данные отсутствуют | | |
| 8 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | данные отсутствуют | | |
| 9 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | данные отсутствуют | | |
| 10 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | данные отсутствуют | | |
| 11 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | данные отсутствуют | | |

| | |
|--|---|
|  <p>ОТДЕЛ РАБОТ С КЛИЕНТАМИ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО ПУТИ, 100А Телефон: +7 (8452) 41-00-00</p> | <p>ИНТЕРНЕТ-ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> |
|--|---|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 2 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 54.23.006075-070 | | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 54.23.006075-070 | | |
| Информация об объекте: | | | | |
|  <p>ОТДЕЛ РАБОТ С КЛИЕНТАМИ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО ПУТИ, 100А Телефон: +7 (8452) 41-00-00</p> | | <p>ИНТЕРНЕТ-ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:003079:050 | | | |
| Идентификационный номер: 50:25:003079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли по общему назначению: Земельный участок недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел участка: Естественный Арктический район (территория приоблагодатского, Приоблагодатский ст. и др.) филиал ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

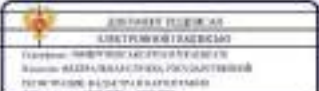
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5025.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|--|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:003079:050 | | | |
| 3 | Приоблагодатский (франкоблагатский) | 1:3 | Владельцем и собственником земельного участка является Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общему названию данных данных сведений государственного реестра недвижимости и сведения о зарегистрированных правах и сведения о государственном кадастре недвижимости |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам посредством данных физического лица | 1:3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2:3 | Общая долевая собственность 18-23-003079-0503-50145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид, дата государственной регистрации | Действующее ограничение | |
| | номер государственной регистрации | 50:25:003079:050-50145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 775837550, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5025.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|-------------------------|---|--------------------|------------------------|
| №2 объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:23:008075-0/01 | |
| 1 | Согласен ли документ, который был составлен в результате обследования земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости к Единому государственному реестру недвижимости? | данные отсутствуют | |
| 2 | Согласен ли документ в отношении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен ли документ в отношении третьих лиц, имеющих данные фактического владения? | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен ли документ в отношении возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен ли документ в отношении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 6 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), признании права на образование объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 7 | Согласен ли документ в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Тел: +7 (495) 915 0000 Факс: +7 (495) 915 0001</p> | <p>ИНН 77/001/0000000</p> |
|---|---|---------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | | | | | |
|--|---|---------------------------|------------------------|--|---|---------------------------|
| №2 объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | | | |
| 02/06/2023г. | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:23:008075-0/01 | | | | |
| План(схема) объекта земельного участка | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Лист № 1/01 | | Всего листов выписки: | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> </td> <td style="text-align: center;"> <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Тел: +7 (495) 915 0000 Факс: +7 (495) 915 0001</p> </td> <td style="text-align: center;"> <p>ИНН 77/001/0000000</p> </td> </tr> </table> | | | |  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Тел: +7 (495) 915 0000 Факс: +7 (495) 915 0001</p> | <p>ИНН 77/001/0000000</p> |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Тел: +7 (495) 915 0000 Факс: +7 (495) 915 0001</p> | <p>ИНН 77/001/0000000</p> | | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 58:23:002079:4794 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Естественные воды: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: | | | |
| Для целей размещения объектов промышленности | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект описания: | | | |
| земли населенных пунктов | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |


| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1700 000, 000 000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|--|------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 58:23:002079:4794 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных учета балансовых инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002079:4794-00145/0023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:4794-00145/0023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТ ДАЙКОО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 14.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, с/партнер залога (для управления ипотекой): | | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------|---|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1700 000, 000 000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|---|------------------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-674 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной кадастровой оценки и/или государственной регистрации недвижимости с объектом недвижимости или дополнительной в регистрационном плане объектам: | | |
| 2 | Согласен в отношении порядка права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), уведомления право обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в рамках государственной регистрации: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д.26 Тел: +7 (495) 915 0700, 915 0701 Факс: +7 (495) 915 0702</p> | <p>ИНН 77/07/00350</p> |
|---|---|------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|---|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-674 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов выписки: | |
| ИНН 77/07/00350 | | ИНН 77/07/00350 | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д.26 Тел: +7 (495) 915 0700, 915 0701 Факс: +7 (495) 915 0702</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

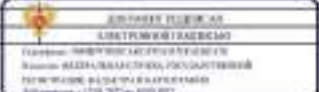
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0030719:6706 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного назначения: | | | |
| Для размещения объектов промышленности | | | |
| Статус земли по области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Общая оценка: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

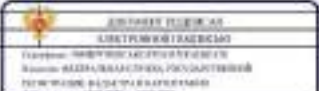
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143440, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0030719:6706 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели) | 1.1 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных физического лица | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/0030719:6706:00145/0023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:0030719:6706:00145/0023:1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО, ПАО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных физического лица: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, о сделке залога залога для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143440, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»



Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-670 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен ли документ, который был составлен в процессе государственной кадастровой оценки в отношении земельного участка, в отношении земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала, объекту оценки? | | |
| 2 | Затрачено ли в отношении участка право требования? | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен ли в отношении в отношении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен ли в отношении предоставления третьим лицам персональных данных физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен ли в отношении доступа к объекту недвижимости для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен ли в отношении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (передачи, прекращения права), прекращения права на образование объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Согласен ли в отношении государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в государственной информационной системе? | данные отсутствуют | |

| | |
|--|-----------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: WWW.FS.RF АДРЕС: 443040, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, Д. 170А ИНН: 6407053873</p> | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД |
|--|-----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|---|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-670 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов выписки: | |
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: WWW.FS.RF АДРЕС: 443040, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, Д. 170А ИНН: 6407053873</p> | | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

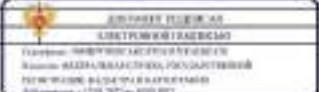
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719-0706 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки: данные отсутствуют | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "аграрный" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестров Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнеры ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

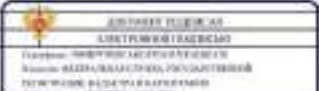
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 370-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719-0706 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данным физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность. 50:23:0030719-0706-00145/2023-1. 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | | |
| | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030719-0706-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ГОНЕРИЦЕС ТИО ДОНЕРИЦЕС ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный". ИНН: 790807330. ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, с/партнеры ООО "УК "ГД" (для управления активами): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 370-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|-----------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего раздела 3 | Всего листов выдела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0706 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0706 | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет наличие обременения (ипотека, аренда, залог, арест, залог в пользу кредитора, залог в пользу залогодержателя, ипотека и иные виды залога) или долевой и регистрационный залога обременения? | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости данные об отсутствии ипотеки? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ об отсутствии зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий третьим лицам первоочередные права физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ об отсутствии возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли информацию государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права) или образования объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли информация государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и запись государственной регистрации | данные отсутствуют | |

| | |
|--|------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД |
|--|------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|---|---------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего раздела 3 | Всего листов выдела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0706 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0706 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0706 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0706 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> | | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД | |

Территория: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 Лист 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДНОБ/0274 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58-23-0030279-4-701 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58-23-0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м. | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного назначения | | | |
| Для нужд землевладельцев и производителей | | | |
| Статус земли по области недвижимости | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правомобладатель: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| ИНН | ОГРН | ИНН |
| 50-07-0030279-4-701 | 50-07-0030279-4-701 | 50-07-0030279-4-701 |

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДНОБ/0274 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58-23-0030279-4-701 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и сведений обо инвестиционных инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поровнуваемыми данными физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 58-23-0030279-4-791-50145/2023-1 02.06.2023 08:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения по области недвижимости | | |
| 4.1 | вид | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации | | 02.06.2023 08:51:26 |
| | номер государственной регистрации | | 58-23-0030279-4-791-50145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение области недвижимости | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение области недвижимости | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИПТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом | | данные отсутствуют |

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| ИНН | ОГРН | ИНН |
| 50-07-0030279-4-701 | 50-07-0030279-4-701 | 50-07-0030279-4-701 |

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Выг. экскл. раздела 2.2 | Выг. раздела 3 | Выг. листа выдела 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-0/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0/01 | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой записи? | | |
| 2 | Земельный участок находится в собственности третьих лиц? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий третьи лица первоочередное право приобретения земельного участка? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ об отчуждении участка возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли документ о государственной регистрации безличного участка приобщенного к имуществу гражданина? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли документ о государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственного гражданина? | данные отсутствуют | |

| | |
|--|-----------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: WWW.FS.RF АДРЕС: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, ПУТЬ КО ДВОРЦУ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА, Д. 10 ИНН: 6307033893 ОГРН: 1170700000001</p> | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД |
|--|-----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Выг. экскл. раздела 2.2 | Выг. раздела 3 | Выг. листа выдела 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-0/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0/01 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/08 | | Выг. экскл. раздела 2.2 | |
| ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД | | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДНОЕ ЦЕЛОЕ: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030704:700 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:0030704 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой оценки: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Раменский филиал | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водоемы: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "искусственный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнеры ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДНОЕ ЦЕЛОЕ: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030704:700 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов одноименным инвестиционным паевым |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данных фактического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:0030704:6790-50145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Договорное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030704:700-50145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТЕЛСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данных фактического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-0706 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Наименование земельного участка: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "аграрный" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный объект недвижимости (предметная информация), Правообладатель: сведения отсутствуют ОГРН "ЮК" "ГДН", 790137750 | | | |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-0706 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/0023:0023:00145/0023:01 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079-0706-00145/0023:01 |
| | срок, на который установлена государственная регистрация права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлена государственная регистрация права и обременения объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИКС-ТВО ДОИЕРИТ-ДЛЯ КОМПАНИИ "УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790877330, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279:4:001 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки: данные отсутствуют | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнеры ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

| | | |
|-----|---|-----|
| ИНН | ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ПО РАМЕНСКОМУ РАЙОНУ Адрес: 1700 000 | ИНН |
|-----|---|-----|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279:4:001 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок установленный на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости числится в реестре недвижимости инвестиционных прав и счетов драгоценных металлов и камней |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:0030279:4:000:50:145:2023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030279:4:000:50:145:2023:2 |
| | срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507330, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, с/партнеры доверителя (для управления активами): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-----|---|-----|
| ИНН | ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ПО РАМЕНСКОМУ РАЙОНУ Адрес: 1700 000 | ИНН |
|-----|---|-----|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0/00 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0/00 | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог) или ограничений (архитектурный заказ)? | | |
| 2 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие права требования? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие права собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие права собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие права собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 7 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие права собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие права собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 9 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие права собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 10 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие права собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 11 | Содержит ли документ, подтверждающий наличие права собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д.26 Тел: (495) 915 0700, 915 0701 Факс: (495) 915 0702</p> | <p>ИНН 77/07/00350</p> |
|---|---|------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0/00 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0/00 | |
| План (схема) объекта недвижимости | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0/00 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0/00 | |
| План (схема) объекта недвижимости | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0/00 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0/00 | |
| План (схема) объекта недвижимости | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

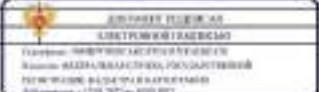
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4801 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные лица: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Иные физические лица: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли по общему правилу: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный" | | | |
| Общая оценка: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладатель, с/дочер. компания ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

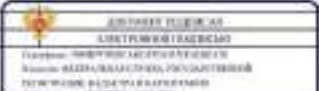
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ. ИЗМЕРЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4801 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и который устанавливается на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости, сведений о зарегистрированных правах и сведений обо владельцах инвестиционных паев |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая запись собственности 02:06/002079:4801:00145/2023:1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения по объекту недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Запрет на иное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:4801:00145/2023:1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | лица, в пользу которых установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДНО ДОНЕРИП ДАТКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ. ИЗМЕРЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И СТАНДАРТИЗАЦИИ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0801 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документе, который фиксирует условия обременения земельного участка (ипотека и/или ипотека земельного участка) и/или в отношении земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости. | | |
| 2 | Согласен в отношении права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права на обременение объекта недвижимости, сведений в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной структуры: | данные отсутствуют | |

| | |
|---|-------------------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЕВАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ</p> | ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ |
|---|-------------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0801 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка: | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов раздела: | |
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЕВАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ</p> | | ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030279:4802 | | | |
| Идентификационный номер: 50:25:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные воды: Земельный участок | | | |
| Искусственные водотоки: Для сельскохозяйственных нужд | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный объект недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Объект недвижимости: земельный участок | | | |
| Подручные объекты: Земельный участок (представляет собой объект недвижимости), принадлежащий на праве собственности ООО "УК "ГД", ОГРН: 7701377520 | | | |

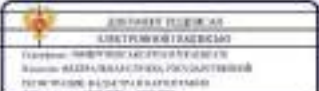
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Восточный, д. 1 Телефон: +7 (495) 375-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030279:4802 | | | |
| 3 | Принадлежность (правообладатель): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", датами в которых устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателе |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данные физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:0030279:4802-50:145:2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:25:0030279:4802-50:145:2023-1 |
| | срок, на который установлена государственная регистрация права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлена государственная регистрация права и обременения объекта недвижимости: | | Объекты государственной собственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705073300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залогом, о сделке залога залогом для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Восточный, д. 1 Телефон: +7 (495) 375-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-6/00 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-6/00 | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной регистрации сделок в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером: | | |
| 2 | Согласен в отношении возможности предоставления права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении возможности предоставления права: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам первоочередных преимуществ при приобретении земельного участка: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об отчуждении участка, возможности для государственной и муниципальной власти: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), порождающие права на обременение объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|--|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д.26 Тел: (495) 915-37-00, (495) 915-37-01 Факс: (495) 915-37-02</p> | <p>ИНН 77/07/00350 ОГРН 1047700350</p> |
|---|--|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-6/00 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-6/00 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-6/00 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-6/00 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-6/00 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-6/00 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719:003 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: земельный участок | | | |
| Иные разрешенные виды использования: для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "аграрный" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Арктический район (территория пригородной зоны), Промышленные объекты (здания ООО "УК "ГД", 790137750) | | | |

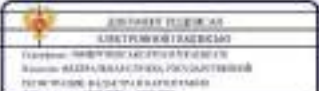
| | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> | ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ |
|--------------------------|--|--------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719:003 | | | |
| 3 | Примобладатель (правообладатель): | 1.3 | Владельцем в установленном порядке Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости сведения об инвестиционных паях и счетах доле участия в инвестиционном пае |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данным физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0030719:003-50:145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030719:003-50:145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИП ДАЙКО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 775877330, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> | ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ |
|--------------------------|---|--------------------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-480 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-480 | |
| 1 | Согласен в документах, которые используются в процессе обременения земельного участка ипотекой, залогом или регистрацией ипотеки, ипотекой и обременения ипотекой или ипотекой и регистрацией ипотеки земельного участка обременения: | | |
| 2 | Согласен в отношении права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении обременения зарегистрированными правами: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или согласны предоставить информацию, но не рассмотрены заявления о предоставлении государственной регистрации права (передача, прекращение права), прекращение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок и сделки, подлежащей государственной регистрации: | данные отсутствуют | |

| | |
|---|-----------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД</p> | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД |
|---|-----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-480 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-480 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-480 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-480 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--------------------------|------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1:2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:004 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: Елсстрой Артеп (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/х-хоз. община ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

| | | |
|-----------|----------------------|-----------|
| ИНН | ОГРН | ИНН |
| 790137750 | 10507000000000000000 | 790137750 |

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1:2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:004 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Высшим и исполнительным лицам Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", лицам, которым устанавливаются на основании данных данных учета балансов инвестиционных паев в реестре инвестиция инвестиционных паев и счета для выплаты инвестиционных паев |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50:23:002079:0004-50:145:2023:1, 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:0004-50:145:2023:1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договора уступки залога, с/х-хоз. община (для управления активами): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-----------|----------------------|-----------|
| ИНН | ОГРН | ИНН |
| 790137750 | 10507000000000000000 | 790137750 |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/00274 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4803 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные использования: | | | |
| Для размещения объектов производства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект обременен: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

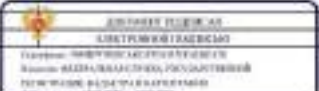
| | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|--|--------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/00274 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4803 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного реестра недвижимости сведения об инвестиционных партнерах и счетах этого инвестиционного фонда |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 58:23:002079:4803:50/145/2023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:4803:50/145/2023:2 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТЕЛСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог заложен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|---|--------------------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-4/00 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-4/00 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет наличие обремененной документарной аренды или договорной аренды? | данные отсутствуют | | |
| 2 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли документ, удостоверяющий третьим лицам первоочередные иные фидуциарные права? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли документ об отчуждении имущества для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли информацию государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости права (спецреализация, аренда, первоочередные права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)? | отсутствуют | | |
| 7 | Содержит ли информацию государственной регистрации выкупа, приобретения, прекращения права на земельный участок в рамках государственной сделки? | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдано: 05.06.2023 г. в 10:00:00 № документа: 54.23.002075-4/00 Выдан: 05.06.2023 г. в 10:00:00</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ</p> |
|---|---|-------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-4/00 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-4/00 | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 05.06.2023г. | | 54.23.002075-4/00 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-4/00 | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/00279 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079-01/01 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 +/- 0 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного участка | | | |
| Для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладельцы: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

| | | |
|-----------|------------|-----------|
| ИНН | ОГРН | ИНН |
| 790137550 | 1050103001 | 790137550 |

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/00279 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079-01/01 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и сведений о зарегистрированных правах |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данного физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/00279-01/01-000-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079-01/01-000-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Объекты ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИИ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790137550, ОГРН: 1050103001 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог заложен для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-----------|------------|-----------|
| ИНН | ОГРН | ИНН |
| 790137550 | 1050103001 | 790137550 |

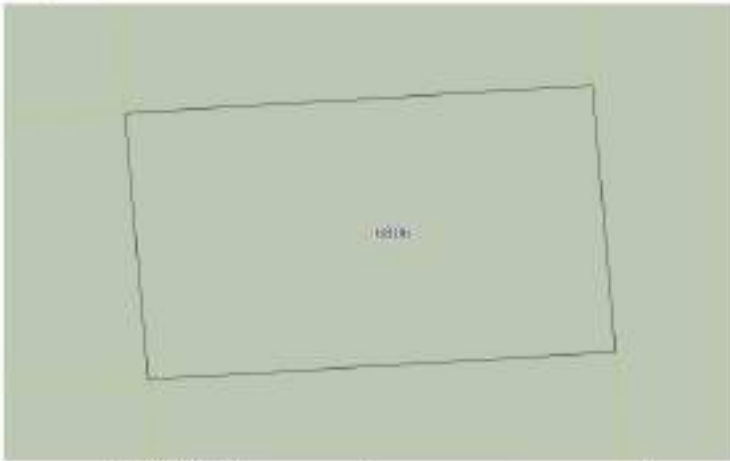
Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.006075-0/06 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0/06 | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной регистрации сделок в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером: | | |
| 2 | Согласен в отношении владения права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в обязанности зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам порочимых данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), порочимые право или образование области недвижимости, сведения в отношении области недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|-------------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОЦЕНОЧНО-РАСЧЕТНЫЙ ОТДЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ОЦЕНОЧНО-РАСЧЕТНЫЙ ОТДЕЛ</p> | ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНЫЙ ОТДЕЛ |
|--|-------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок.


| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.006075-0/06 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0/06 | |
| План (схема) объекта земельного участка: | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/06 | | Выдел 4 | |

| | |
|---|-------------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ОЦЕНОЧНО-РАСЧЕТНЫЙ ОТДЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ОЦЕНОЧНО-РАСЧЕТНЫЙ ОТДЕЛ</p> | ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНЫЙ ОТДЕЛ |
|---|-------------------------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

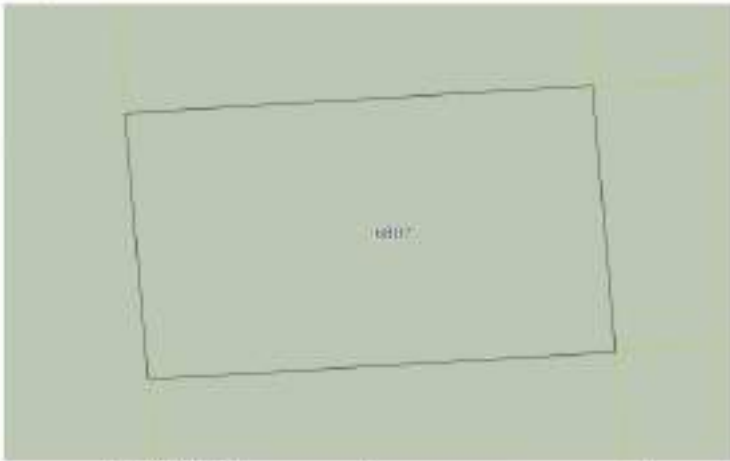
Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.006075-0/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0/01 | |
| 1 | Согласен в документах, которые используются в процессе государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости при долевой и регистрационной форме собственности: | | |
| 2 | Согласен в отношении владения права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в обязанности зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам порочимых данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных апелляций и проваканий государственной регистрации права (передача, прекращение права), порочимых прав (на основании данных недвижимости, сведений о состоянии объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной структуры: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д.26 Тел: (495) 915 3700, 915 3701 Факс: (495) 915 3702</p> | <p>ИНН 77/07/00350</p> |
|---|---|------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.006075-0/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0/01 | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.006075-0/01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0/01 | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

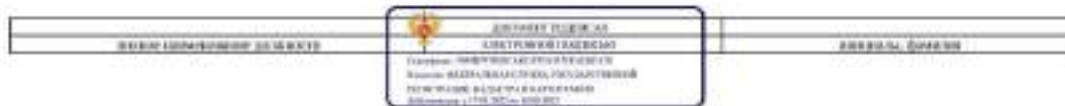
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:002079:0000 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования: | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект описания: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правобладелец, с/дочка заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

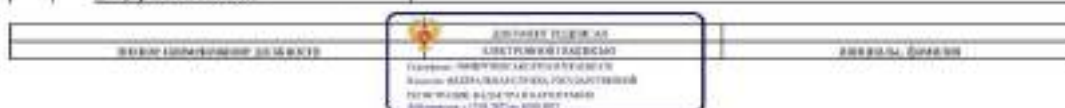


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:002079:0000 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и законным владельцем Земельного участка инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных учета балансов инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетах для владельцев инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровнуваем данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/0023:0000-00145/0023-1 02.06.2023:02:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:02:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:0000-00145/0023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Земельным участком инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 14.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, с/дочка залогов залогов для управления активами: | | данные отсутствуют |



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

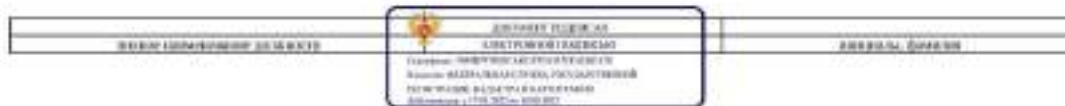
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|--------------------------|------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1:2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 58-23-002079-4/01 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58-23-002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 790 кв.м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного участка: | | | |
| Для нужд землевладельцев и предпринимателей | | | |
| Статус земли из области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладельцы: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

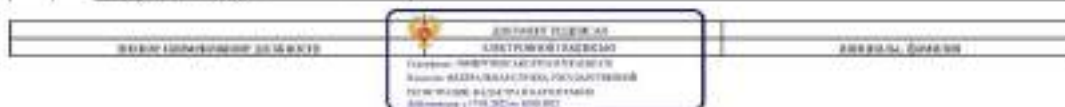


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|---|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1:2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 58-23-002079-4/01 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", датами в которых устанавливаются на основании данных данных учета балансовых инвестиционных списков в реестре недвижимости инвестиционных списков и счетов одноименным инвестиционным спискам |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поручившими данные физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002/23-0009-00145/2023-1 02.06.2023-06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Договорное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023-06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 58-23-002079-4/01-00145/2023-1 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИПЕЛЛИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795877330, ОГРН: 11471460654 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации: | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделок, право, ограничение право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | данные отсутствуют | |



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

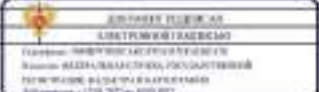
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:6810 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование использования: Для нужд земледелия и животноводства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Объект оценки: земельный участок | | | |
| Подручные выписки: Единственный исполнитель (представитель правообладателя), Правообладатель, с кадастровым номером 0001/УК/ТД/01/790137750 | | | |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:6810 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", датами в которых устанавливаются на основании данных данных учета балансовых инвестиционных списков в реестре инвестиционных инвестиционных списков и счетов одноименным инвестиционным списком |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поровну для данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:002079:6810:50145/2023-1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:6810:50145/2023-2 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Объекты ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 775837330, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0410 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0410 | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет наличие обременения (ипотека, аренда, залог, арест, ограничение в пользу иномочий, ипотека, ипотека в пользу иномочий или долевой и регистрационный залоги, обременения)? | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости данные об отсутствии ипотеки? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ об отсутствии зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий третьи лица первоочередные права физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ об отсутствии участка недвижимости для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли информацию государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права на обременение объекта недвижимости, сведений об отмене объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли информация государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и запись государственной регистрации? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|-----------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Иванов Иван Иванович, индивидуальный предприниматель ИНН Иваново-1704/001/001/001</p> | <p>Иванов Иван Иванович</p> |
|---|---|-----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---|-----------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0410 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0410 | |
| План (схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Исходные обозначения: | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Иванов Иван Иванович, индивидуальный предприниматель ИНН Иваново-1704/001/001/001</p> | <p>Иванов Иван Иванович</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

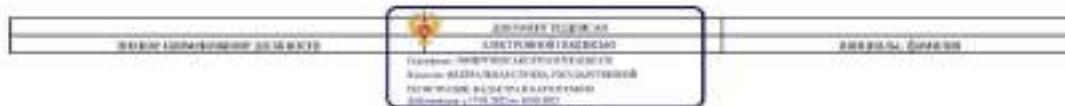
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719:001 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки: данные отсутствуют | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елстротех Арктик (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/пайщик земельного участка ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |

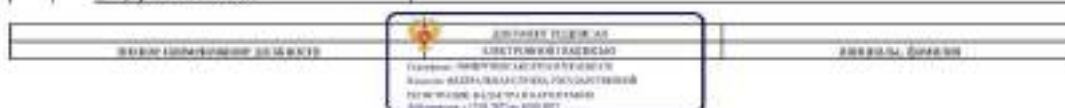


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719:001 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных фактических данных: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0030719:001-50:145:2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030719:001-50:145:2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795877330, ОГРН: 11471460954 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных фактических данных: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 26.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, ссуд, залога залогов (для управления ипотекой): | | данные отсутствуют |



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

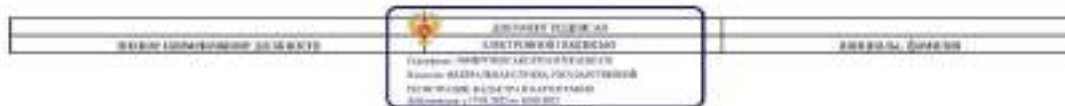
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:6812 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование использования | | | |
| Для размещения объектов промышленности | | | |
| Статус земли по области недвижимости | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Общая оценка | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладатель, с/дочер. компания ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

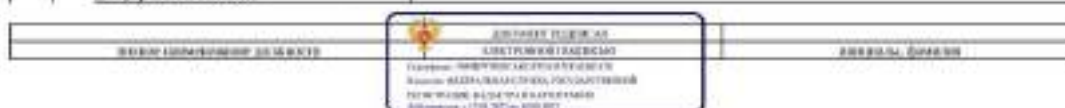


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:6812 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и состоит установленными на основании данных данных сведений Единого государственного реестра недвижимости сведениями о зарегистрированных правах и сведения о правообладателе |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровнуваемым данным физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002079:6812:00145/2023-1 02.06.2023:02:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения по области недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:02:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:6812:00145/2023-1 |
| | срок, на который установлена ограничение права и обременение области недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение области недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИПТ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональные данные физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, с/дочер. компания (для управления активами): | | данные отсутствуют |



Лист 3


| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0012 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |
| 2 | Содержит ли документ, удостоверяющий право требования земельного участка? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ, удостоверяющий право на приобретение земельного участка? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ об отчуждении земельного участка для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ государственной регистрации безличного участка приобщенного к имуществу гражданина? | данные отсутствуют | |
| 6 | Присутствуют ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права) на обременение объекта недвижимости, сведения о наличии объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 7 | Содержит ли документ государственной регистрации права, прекращения, прекращения права на земельный участок в составе государственного имущества? | данные отсутствуют | |

| | |
|---|-----------------|
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 10 Телефон: +7 (495) 797-0000 E-mail: info@formulasuccess.ru</p> | <p>ИНН/ОГРН</p> |
|---|-----------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0012 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0012 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |

| | |
|--|-----------------|
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 119040, Москва, ул. Мясницкая, д. 10 Телефон: +7 (495) 797-0000 E-mail: info@formulasuccess.ru</p> | <p>ИНН/ОГРН</p> |
|--|-----------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:0413 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 772 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование использования: Для нужд земледелия и животноводства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "инициальный" | | | |
| Объект недвижимости: земельный участок | | | |
| Подручные выписки: Единственный исполнитель (представитель правообладателя), Правообладатель, с кадастровым номером 0001/УК/01/У/001/2019/00000000000000000000 | | | |

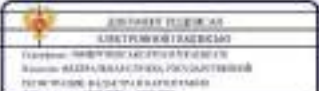
| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 375-00-00</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|---|--------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:0413 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный», данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данного физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50:23:002079:0413-50:145/2023-1, 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:0413-50:145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ИНИЦИАТИВНО-ДОБРЫЙ ДАТКО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», ИНН: 775817330, ОГРН: 114714609541 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», № 1436-04/156151, дата 14.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 375-00-00</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|--|--------------------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002075-0413 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0413 | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок или на часть земельного участка? | | |
| 2 | Земельный участок находится в собственности третьих лиц? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий третьи лица первоочередные права физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ об отчуждении участка возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли возможность государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращении права или обременении участка недвижимости, сведения в отношении участка недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли возможность государственной регистрации перехода, прекращения, отчуждения права на земельный участок в пользу государственного заказчика? | данные отсутствуют | |


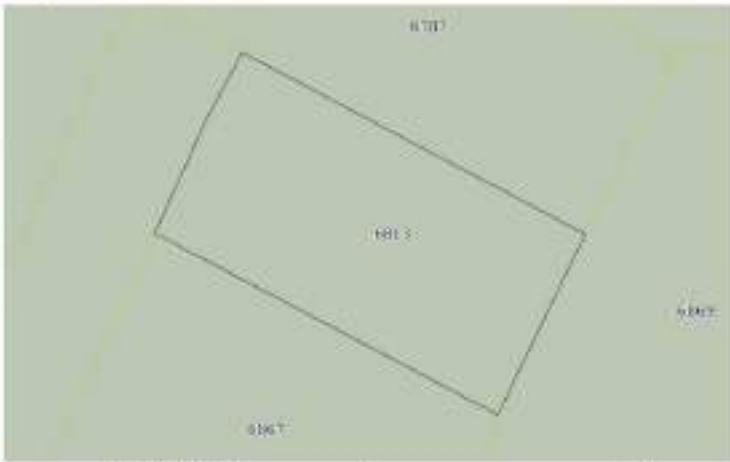

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|
| ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР |  <p>ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР Адрес: 442004, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСХАКОВСКИЙ РАЙОН, П.О. ШОШУНОВСКОЕ Контактный телефон: 8(495) 970-0000</p> | ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР |
|---------------------------------|--|---------------------------------|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|---|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002075-0413 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0413 | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002075-0413 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0413 | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  <p>ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР Адрес: 442004, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСХАКОВСКИЙ РАЙОН, П.О. ШОШУНОВСКОЕ Контактный телефон: 8(495) 970-0000</p> | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

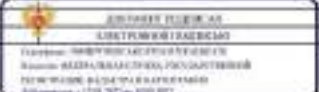
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:0014 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного участка: Для нужд землевладельцев и крестьянских (фермерских) хозяйств | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Архив кадастровой информации (приведены в соответствие), Приватизация, сведения из Единого государственного реестра недвижимости | | | |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:0014 | | | |
| 3 | Приватизация (право собственности) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данным физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/0023:0014-00145/0023-1 02.06.2023:02:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:02:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:0014-00145/0023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН: 77/05/7000, ОГРН: 11471460958) |
| | сведения в соответствии с предоставлением третьим лицам персональные данные физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог заложен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002/75-0/14 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной земельной территории или зарегистрированной территории в отношении земельной территории, расположенной на территории земельного участка? | | |
| 2 | Земельный участок находится в собственности третьих лиц? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ в отношении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ в отношении третьих лиц, принадлежащих к земельному участку? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ об отчуждении земельного участка для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли документ государственной регистрации безличного участка, принадлежащего или до вступления в силу? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присутствуют ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного в судебном порядке государственной регистрации права (передача, прекращение права), принадлежащего третьим лицам, сведения о наличии участка недвижимости, сведения о наличии участка недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли документ государственной регистрации права, принадлежащего третьим лицам, сведения о наличии участка недвижимости, сведения о наличии участка недвижимости? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Подпись: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Дата выдачи: 17.06.2023</p> | <p>ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> |
|---|---|---------------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---|---------------------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002/75-0/14 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Исходные обозначения: | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Подпись: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Дата выдачи: 17.06.2023</p> | <p>ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

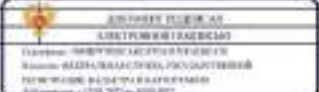
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0030701:6413 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:0030701 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные лица: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Иные физические лица: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли по области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "земельный" | | | |
| Особые условия: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладатель, с/дочка заявителя ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 145240, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0030701:6413 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости сведения об инвестиционных паевых и счетах долевым инвестиционным паевым |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поровнуваемыми данными физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 58:23:0030701:6413:50/145/2023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Договорное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023:06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 58:23:0030701:6413:50/145/2023:2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 | |
| | лица, в пользу которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДНО ДОНЕРИТЕ ДАРИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606541 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации: | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 145240, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»




Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-0812 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен ли документ, который был составлен в процессе государственной регистрации права собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости к Единому государственному реестру недвижимости? | данные отсутствуют | |
| 2 | Согласен ли документ в отношении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен ли документ в отношении третьих лиц, имеющих данные фактического владения? | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен ли документ в отношении наличия возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен ли документ в отношении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 6 | Приведены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), признании права на образование объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 7 | Согласен ли документ в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д.26 Тел: +7 (495) 915 0500 Факс: +7 (495) 915 0501</p> | <p>ИНН 77/07/00100</p> |
|---|---|------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-0812 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов выписки: | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-0812 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов выписки: | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-0812 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:016 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставляемой государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Иные разрешенные виды использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Арктический район (территория приоблагодатского, Приоблагодатского и других земель ООО "УК "ГД", 790137550) | | | |

| | | |
|-----|---|-----|
| ИНН | ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ПО РАМЕНСКОМУ РАЙОНУ Адрес: 1701 300, 1701 301 | ИНН |
|-----|---|-----|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:016 | | | |
| 3 | Приоблагодатский (франкоблагородный) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровнуваемым данным физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:002079:016:50:145/2023-1 02.06.2023:02:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости | | |
| 4.1 | вид, дата государственной регистрации | Договорное управление | |
| | номер государственной регистрации | 50:23:002079:016:50:145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 775877330, ОГРН: 11471406954 | |
| | сведения в соответствии с предоставлением третьим лицам персональным данным физического лица | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | данные отсутствуют | |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если такой договор заключен для управления ипотекой | данные отсутствуют | |

| | | |
|-----|---|-----|
| ИНН | ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ПО РАМЕНСКОМУ РАЙОНУ Адрес: 1701 300, 1701 301 | ИНН |
|-----|---|-----|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|---|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота объектов раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0416 | | |
| <p>сведения о документах, которые удостоверяют наличие обремененной земельной территории или зарегистрированной территории в отношении земельной территории и зарегистрированного права обременения:</p> | | | | |
| 1 | Земельный участок в собственности третьих лиц | данные отсутствуют | | |
| 2 | Сведения о возмещении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | | |
| 3 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам преимущественного права приобретения земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| 4 | Сведения о наличии документов об отчуждении земельного участка для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 5 | Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 6 | Приобретение и сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (передачи, прекращения права) на обремененный объект недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | | |
| 7 | Сведения о возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной структуры: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|---|-----------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, Мясницкая ул., д.26 Тел: (495) 915 3700, 915 3701 Факс: (495) 915 3702</p> | <p>ИНН 77/070/030</p> |
|---|---|-----------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота объектов раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0416 | | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0416 | | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0416 | | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | | |
|  | | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23/002079-08/17 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23/002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования: | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект обременен: | | | |
| данным обеспечением | | | |
| Подучасток выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью "Своя земля - рентный" | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|--|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23/002079-08/17 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поровнуваемыми данными физического лица: | 1.3.1 | данным обеспечением |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002079-08/17-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Департамент управления | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023 09:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 58:23/002079-08/17-00145/2023-1 | |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ПИО ДОНЕРИТИ ДИПЛОМО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 775837330, ОГРН: 114714609581 | |
| | сведения в отношении предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данным обеспечением | |
| | о наличии государственной регистрации: | Протокол департамента управления Департамент кадастра и регистрационной службы Московской области от 05.06.2023 | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данным обеспечением | |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залогом, о сделке залогом залога или управления залогом: | данным обеспечением | |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:6418 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 781 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: земельный участок | | | |
| Искусственные или искусственные водные объекты: для целей кадастрового учета отсутствуют | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Арктический район (территория пригородной зоны), Промышленные объекты (земельный участок "ТД", 720137550) | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области г. Раменское, ул. Мухоморова, д. 1 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:6418 | | | |
| 3 | Примобладатель (правообладатель): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости (список в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев) |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физических лиц: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:002079:6418-50:145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:6418-50:145/2023-1 |
| | срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТЕЛСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770507330, ОГРН: 11471406954 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о долевой уделенной доли, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области г. Раменское, ул. Мухоморова, д. 1 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0418 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует условия обременения земельного участка (ипотека или ипотека с залогом недвижимости) и/или ипотека с залогом недвижимости с дополнительной регистрационной записью об ипотеке? | | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости данные об отсутствии ипотеки? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий третьим лицам право пользования земельным участком? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок, возможность для государственной и муниципальной власти? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Содержит ли документ о государственной регистрации безличного участка приобретенного для жилищного строительства? | данные отсутствуют | | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращении права на обременение объекта недвижимости, сведения о наличии объекта недвижимости? | отсутствуют | | |
| 8 | Содержит ли документ о государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной власти? | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|---|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Подпись: ИВАНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Стаж: 17.06.2017 - 05.06.2023</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> |
|---|---|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|---------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0418 | | |
| План (схема) схемы земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 05.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0418 | | |
| План (схема) схемы земельного участка | | | | |
|  | | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

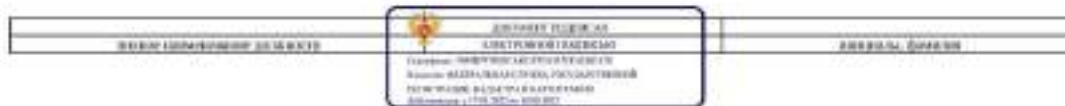
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4519 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Раменский район | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 781 кв.м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Естественные воды: | | | |
| Земельный участок не занят | | | |
| Иные разрешенные виды использования: | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правомладший из числа владельцев ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

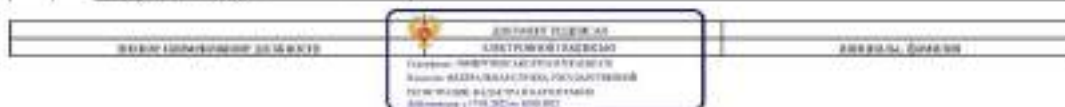


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 2:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4519 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", датами в которых устанавливаются на основании данных данных сведений государственного реестра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность 02:06/002/23:4519:00145/2023-1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Земельный участок | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023:06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 58:23:002079:4519:00145/2023-1 | |
| | срок, на который установлена государственная регистрация права и обременения объекта недвижимости: | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлена государственная регистрация права и обременения объекта недвижимости: | Объекты государственной собственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДИВЕСТИМЕНТИ ДИ КАПИТАЛ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790137750, ОГРН: 11471460654 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, о сделке залога залога для управления активами: | данные отсутствуют | |



Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-6416 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-6416 | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок или на часть земельного участка? | данные отсутствуют | |
| 2 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 7 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 9 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 10 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 11 | Содержит ли документ, удостоверяющий право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|--|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдан: 05.06.2023г. 10:00:00 № документа: 02.06.2023/05.06.2023 № документа: 02.06.2023/05.06.2023</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> |
|---|--|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-6416 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-6416 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-6416 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-6416 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-6416 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-6416 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779:0021 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 781 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Иные природные объекты: данные отсутствуют | | | |
| Статус земли по общему режиму: Земельный участок в собственности | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестров Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью "Своя земля - рентный" | | | |

| | | |
|-------|---|-------|
| ИНН | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" | ИНН |
| ОГРН | 5027083893 | ОГРН |
| ОКВЭД | 68.20.91.001 | ОКВЭД |
| ОКФС | 08.01.01.000 | ОКФС |
| ОКД | 01.01.01.000 | ОКД |
| ОКН | 31.01.01.000 | ОКН |
| ОКП | 01.01.01.000 | ОКП |
| ОКР | 01.01.01.000 | ОКР |
| ОКХ | 01.01.01.000 | ОКХ |
| ОКЦ | 01.01.01.000 | ОКЦ |
| ОКЧ | 01.01.01.000 | ОКЧ |
| ОКШ | 01.01.01.000 | ОКШ |
| ОКЭ | 01.01.01.000 | ОКЭ |
| ОКЮ | 01.01.01.000 | ОКЮ |
| ОКЯ | 01.01.01.000 | ОКЯ |

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779:0021 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общему режиму данных данных учета кадастровых объектов недвижимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости объектов недвижимости, и в Единый государственный реестр недвижимости объектов недвижимости. |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая запись об объекте недвижимости: 50:23:0030779:0021-50:145:2023-1; 50:26:2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Земельное управление | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023:06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0030779:0021-50:145:2023-1 | |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" ИНН: 775837330, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | описание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если иной договор залога для управления активами: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------|---|-------|
| ИНН | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" | ИНН |
| ОГРН | 5027083893 | ОГРН |
| ОКВЭД | 68.20.91.001 | ОКВЭД |
| ОКФС | 08.01.01.000 | ОКФС |
| ОКД | 01.01.01.000 | ОКД |
| ОКН | 31.01.01.000 | ОКН |
| ОКП | 01.01.01.000 | ОКП |
| ОКР | 01.01.01.000 | ОКР |
| ОКХ | 01.01.01.000 | ОКХ |
| ОКЭ | 01.01.01.000 | ОКЭ |
| ОКЮ | 01.01.01.000 | ОКЮ |
| ОКЯ | 01.01.01.000 | ОКЯ |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023 | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719:0021 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 781 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки: данные отсутствуют | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "аграрный" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестров Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель, с/партнер общества ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

| | | |
|-----|---|-----|
| ИНН | ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ПО РАМЕНСКОМУ РАЙОНУ Адрес: 1701 300, 1701 301 | ИНН |
|-----|---|-----|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|--|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023 | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719:0021 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели) | 1.1 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и состоит установленными на основании данных данных сведений Единого государственного реестра недвижимости инвестированным лицом и состоит правообладателем инвестированным лицом |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам физического лица | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:0030719:0021-00145/2023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид, дата государственной регистрации | Договорное управление | |
| | номер государственной регистрации | 50:23:0030719:0021-00145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИП ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 770507330, ОГРН: 114714069581 | |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам, данным физическому лицу | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении, доверии и о договоре управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом | данные отсутствуют | |

| | | |
|-----|---|-----|
| ИНН | ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ПО РАМЕНСКОМУ РАЙОНУ Адрес: 1701 300, 1701 301 | ИНН |
|-----|---|-----|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030719:0023 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: | | | |
| полный документ | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 781 кв.м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| полный документ | | | |
| Естественные земли: | | | |
| земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного участка: | | | |
| для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| полный документ | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель, с/дочернее предприятие ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---|------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030719:0023 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и который устанавливается на основании данных данных сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости об инвестиционных паях и счетах долевым участником |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам физического лица: | 1.3.1 | полный документ |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0030719:0023-00145/0023-1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030719:0023-00145/0023-2 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | полный документ |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | полный документ |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, с/дочернее предприятие (или управление имуществом): | | полный документ |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|---|--------------------------------------|---------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0821 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной земельной доли (долей) или долевой собственности и/или долевой собственности с долевой собственностью в зарегистрированном виде обременения? | данные отсутствуют | | |
| 2 | Земельный участок в собственности третьих лиц? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий третьи лица первоочередные права физического лица? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли документ об отчуждении имущества для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Содержит ли документ государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права) на обременение объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | | |
| 8 | Содержит ли документ государственной регистрации перехода, прекращения, отчуждения права на земельный участок в пользу государственного заказчика? | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: WWW.FS.RF АДРЕС: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО ПУТИ, 10 ИНН: 6407083893 ОГРН: 1170700000001</p> | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАКЕТ | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАКЕТ |
|---|----------------------|----------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0821 | | |
| План (чертёж, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-0821 | | |
| ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАКЕТ | | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАКЕТ | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030779:6824 | | | |
| Идентификационный номер: 50:25:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной учетной помощи: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водоемы: данные отсутствуют | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный участок государственной собственности | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Арктический район (территория приоблагодатных, приоблагодатных, ст. земли земельных ООО "УК "ГД", 790137550) | | | |

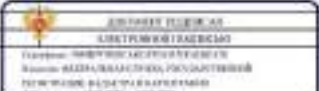
| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, в/п.ч. 143400, в/п.ч. 143400 Телефон: +7 (495) 970-0000</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|---|--------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030779:6824 | | | |
| 3 | Приоблагодатная (приоблагодатная) | 1.3 | Виды земель в собственности лица Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по основному адресу: земельный участок государственной собственности в реестре недвижимости инвестиционных земель и счетов для инвестиционных инвестиций |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 18:25:0030779:6824:50:145/2023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид, дата государственной регистрации | Действующее ограничение | |
| | номер государственной регистрации | 50:25:0030779:6824:50:145/2023:2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705073300, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам физического лица | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении делами и о доверии управления делами, если закон допускает для управления делами | данные отсутствуют | |

| | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, в/п.ч. 143400, в/п.ч. 143400 Телефон: +7 (495) 970-0000</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|--|--------------------------|

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|-------------------------|--|--------------------|------------------------|
| №2 объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:23:008075-6/04 | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | | |
| 2 | Зачислены ли в Едином государственном реестре недвижимости права требования? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли выписку в отношении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли выписку в отношении третьих лиц (юридических и физических лиц)? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли выписку в отношении обременения недвижимости для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли выписку о государственной регистрации безличного участия гражданина или иностранного гражданина? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), признании права на обременение объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли выписку о государственной регистрации выкупа, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственного заказчика? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|
| ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР |  <p>ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР Адрес: 443004, САМАРА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ УЛИЦЫ, 44 Контакт: 8(848) 233-0000</p> | ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР |
|---------------------------------|---|---------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|--|--|---------------------------------|------------------------|
| №2 объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:23:008075-6/04 | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/08 | | Исходные обозначения: | |
| ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР |  <p>ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР Адрес: 443004, САМАРА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ УЛИЦЫ, 44 Контакт: 8(848) 233-0000</p> | ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

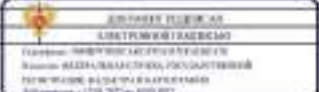
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030719:4025 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного назначения: | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект описания: | | | |
| земли населенных пунктов | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерин Алена Владимировна (представитель правообладателя), Правобладелец, с/дочернее предприятие ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |


| | | |
|------------------------|---|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1701 000, г. Раменское</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|---|------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030719:4025 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данным физическому лицу | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0030719:4025-50:145:0021-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030719:4025-50:145:0021-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Объекты ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 770507330, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, с/дочернее предприятие ООО "УК "ГД" (для управления активами): | | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 1701 000, г. Раменское</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|--|------------------------|

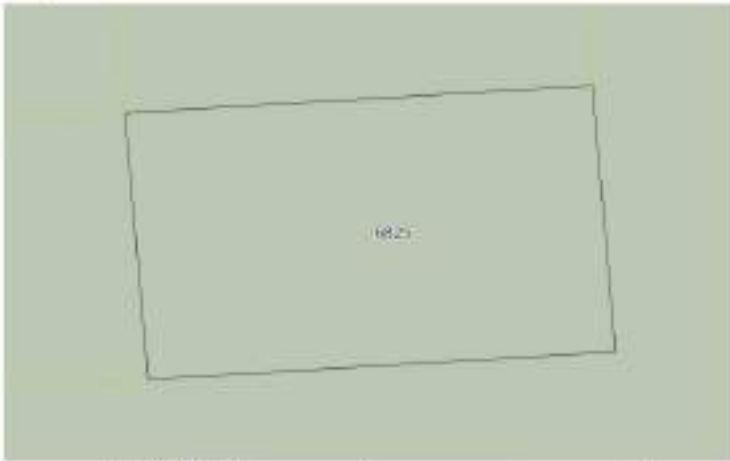
Лист 3


| Земельный участок | | | |
|-------------------------|---|--------------------|------------------------|
| №2 объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Высота здания/раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 |
| 02/06/2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:23:006075-4821 | |
| 1 | Согласен в документах, которые удостоверяют право собственности на земельный участок и/или зарегистрированной недвижимости, и/или в Едином государственном реестре недвижимости и/или в Едином государственном реестре недвижимости: | | |
| 2 | Согласен в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права на образование объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | |

| | |
|---|---------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЕВАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ИНН № 77/07/0000000</p> | ИНН № 77/07/0000000 |
|---|---------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| №2 объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Высота здания/раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 |
| 02/06/2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:23:006075-4821 | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Высота здания/раздела 2, 2 | |

| | |
|--|---------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЕВАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ИНН № 77/07/0000000</p> | ИНН № 77/07/0000000 |
|--|---------------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/002/23 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0030279:4826 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленного государственного земельного участка | | | |
| земельный участок | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 781 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| земельный участок | | | |
| Естественные воды | | | |
| земельный участок | | | |
| Иные природные объекты | | | |
| для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли по общему назначению | | | |
| Земли по общему назначению имеют статус "аграрный" | | | |
| Общая оценка | | | |
| земельный участок | | | |
| Подраздел участка | | | |
| Екатерин Артеи Владимирович (представитель правообладателя), Правовладельцы: с/партнеры ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|------------------------|---|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|---|------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/002/23 | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0030279:4826 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели) | 1.1 | Владельцы в совместном праве Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых устанавливаются по общему правилу ведения учета балансовых инвестиционных списков в реестре инвестиционных списков и счетов для инвестиционных инвестиционных списков |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поровну между данными физического лица | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:0030279:4826:50145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:0030279:4826:50145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица по информации государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, с/партнер договор залогов для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|--|------------------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

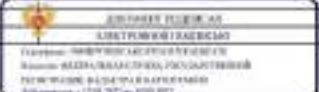
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030719:0027 | | | |
| Идентификационный номер: 50:25:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки: данные отсутствуют | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный участок государственной собственности Московской области | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5025.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030719:0027 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», датами в которых устанавливаются на основании данных данных сведений государственного реестра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данными фактическим лицам прав: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:25:0030719:0027:50:145/2023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:25:0030719:0027:50:145/2023:2 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДНО ДОНЕРИП ДАНОКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данными фактическим лицам прав: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», № 1436-04/156/21, дата 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, ссуде залога договор залога для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5025.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

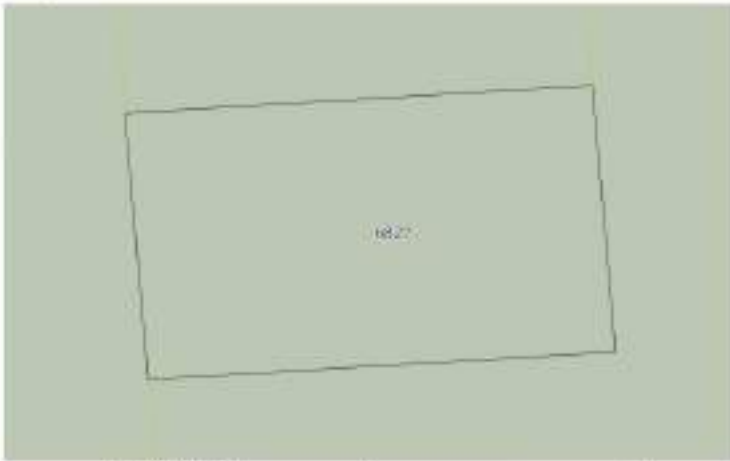
Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.006075-0821 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0821 | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет наличие обременения (ипотека, аренда, залог, арест, залог в пользу кредитора и т.д.)? | | |
| 2 | Зачислены ли в Едином государственном реестре недвижимости данные об ограничениях права? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ представления третьих лиц первоочередных данных физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли информацию государственной регистрации безличного участия гражданина или иностранного гражданина? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права) на обременение объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли информация государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной или муниципальной собственности? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Подпись: ИВАНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Дата выдачи: 17.06.2023</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> |
|---|---|--|

Лист 4


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---|--|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.006075-0821 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0821 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Исходные обозначения: | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Подпись: ИВАНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Дата выдачи: 17.06.2023</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> | |

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

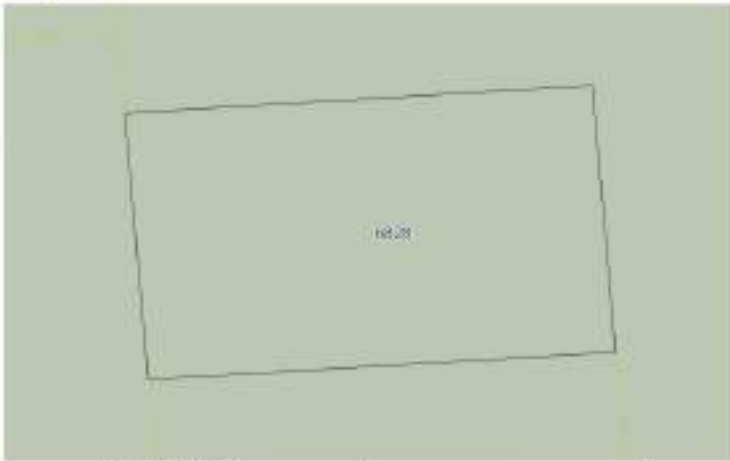

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|-------------------------|---|--------------------|------------------------|
| №2 объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:23:006075-6/02 | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог) или ограничений (архитектурно-планировочный регламент, зонирование территории) при долевой и регистрационной форме собственности? | | |
| 2 | Содержит ли в своей структуре права требования? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли в своей структуре права требования на регистрацию права? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли в своей структуре права требования третьих лиц (переходные права, фидуциарное право)? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли в своей структуре обременения, ограничения для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли в своей структуре государственную регистрацию без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присутствуют ли сведения о наличии вступившего, но не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости права (требования, требования к праву), ограничения права (на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли в своей структуре государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе права на земельный участок в составе государственного имущества? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|--|---------------------|
| ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» |  ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНОЧНО-ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН № 77/07/0030001 | ИНН № 77/07/0030001 |
|---|--|---------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок.

| Земельный участок | | | |
|---|---|-----------------------|------------------------|
| №2 объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54:23:006075-6/02 | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/08 | | Исходные обозначения: | |
| ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» |  ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНОЧНО-ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН № 77/07/0030001 | ИНН № 77/07/0030001 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:4:026 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 781 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: земельный участок | | | |
| Искусственные или искусственные водные объекты: для целей кадастрового учета отсутствуют | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "аграрная" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подуровень выписки: Единица административного деления территории (район, муниципальное образование), правообладатель: сведения отсутствуют ООДО "УК "ГД" 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Российская Федерация 125080, Москва</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|---|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:4:026 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровнованных данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:002079:4:026:50:145/2023-1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид, дата государственной регистрации: | Договорное управление | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:002079:4:026:50:145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДИВЕРТИМЕНТИ ДИ КАПИТАЛИСТИКА" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795877500, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровнованных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Российская Федерация 125080, Москва</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-6/02 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-6/02 | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог, арест, запрет на отчуждение и т.д.)? | | |
| 2 | Зачислены ли в Едином государственном реестре недвижимости данные об ограничениях права? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий наличие данных персональных данных физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ, удостоверяющий наличие возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли документ государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права) на обременение объекта недвижимости, сведения о наличии объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли документ государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственного или муниципального управления? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|--|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдано: 05.06.2023 г. 10:00:00 № документа: 05.06.2023.0100000000 Выдана: 17.06.2023 г. 10:00:00</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> |
|---|--|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-6/02 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-6/02 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 05.06.2023г. | | 54.23.003075-6/02 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-6/02 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 05.06.2023г. | | 54.23.003075-6/02 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-6/02 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

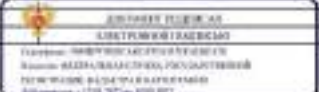
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279:4530 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 781 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: земельный участок | | | |
| Иные природные объекты: для целей кадастрового учета отсутствуют | | | |
| Статус земли по общему назначению: Земельный участок по назначению имеет статус "аграрный" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел кадастра: Едиственный Агрос кадастровый (представляет аграрный кадастр), Правообладатель: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

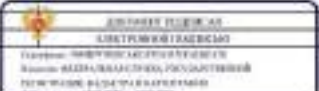
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|------------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 2:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279:4530 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости по зарегистрированным лицам и сведениям Единого государственного реестра недвижимости по зарегистрированным лицам и сведениям Единого государственного реестра недвижимости по зарегистрированным лицам |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0030279:4530:50:145:2023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030279:4530:50:145:2023:1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦЕВ ПИО ДОНЕРИТЕ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата: 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0836 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0836 | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок или зарегистрированный земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости и/или Едином государственном реестре недвижимости? | | |
| 2 | Земельный участок в собственности третьих лиц: | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированными правами: | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий третьи лица: порочащие данные физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли информацию государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Присутствуют ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права) на обременение объекта недвижимости, сведения о наличии области недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли информация государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной собственности: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдано: 05.06.2023 г. в 10:00:00 Адрес: 443004, Самарская область, Самарский район, пос. Чапаевский, д. 179А, 54.23.002075-0836</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ</p> |
|---|---|-------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0836 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0836 | |
| План(схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов выписки: | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

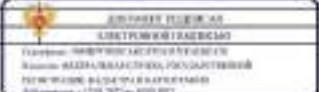
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕГРН №05/006/2023/ | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030279:001 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м | | | |
| 790 +/- 0 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного назначения | | | |
| Для размещения объектов промышленности | | | |
| Статус земли по области недвижимости | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Общая оценка | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладатель, с/дочер. компания ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|---|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕГРН №05/006/2023/ | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030279:001 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели) | 1.1 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и контролируется на основании данных данных сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов одноименным ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПАЕМ |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая земельная ответственность 50:23:0030279:001-50:145:2023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид | Земельное управление | |
| | дата государственной регистрации | 02.06.2023:06:51:26 | |
| | номер государственной регистрации | 50:23:0030279:001-50:145:2023:1 | |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ИНВЕСТИЦИОННО-ДОЛЖИТЕЛЬСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытые паевые инвестиционные рентные фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | данные отсутствуют | |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог заложен для управления ипотекой | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

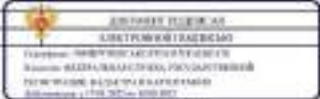
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719-03/02 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 781 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: земельный участок | | | |
| Искусственные или искусственно созданные воды: для сельскохозяйственных нужд | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "аграрная" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елсстрой Артеп (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГД" - 790137750 | | | |

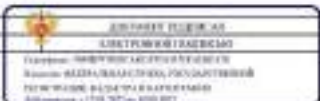
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Восточный, д. 1 Телефон: +7 (495) 370-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719-03/02 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционный паев и счета одноименным инвестиционным паевым |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50:23:0030719-03/02-50/145/2023-1, 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030719-03/02-50/145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО, ПАО ДОНЕРИП, ДАННОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 790137750, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, с/партнер долевой собственности (для управления активами): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Восточный, д. 1 Телефон: +7 (495) 370-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота здания/раздела 2, 2 | Высота здания/раздела 3 | Высота здания/высоты 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003079-0030 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003079-0030 | |
| 1 | Согласен в документах, которые используются в процессе обременения земельного участка ипотекой или для ипотеки земельного участка, и в отношении земельного участка, расположенного на территории земельного участка: | | |
| 2 | Согласен в отношении права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в обременения зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привлечение и согласие о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), порождающие права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной структуры: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|--|------------------|
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ |  ДИПЛОМНЫЙ СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО ПУТИ, 100А, ОФИС 100А010 Контакт: +7(8452) 410-001 | ДИПЛОМНЫЙ СЕРВИС |
|---|--|------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|----------------------------|--|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота здания/раздела 2, 2 | Высота здания/раздела 3 | Высота здания/высоты 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003079-0030 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003079-0030 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003079-0030 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003079-0030 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ | | ДИПЛОМНЫЙ СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО ПУТИ, 100А, ОФИС 100А010 Контакт: +7(8452) 410-001 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4833 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования: | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

| | | |
|-----------|------------|-----------|
| ИНН | ОГРН | ИНН |
| 790137550 | 1050103023 | 790137550 |

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4833 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поровнуваемыми данными физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/0023:0023-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:4833-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ГОНЕРИЦЕС ТИО ДОНЕРИЦЕС ДАТКОС УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 790877930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровнуваемыми данными физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-----------|------------|-----------|
| ИНН | ОГРН | ИНН |
| 790137550 | 1050103023 | 790137550 |

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота здания/раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-003 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-003 | |
| 1 | Согласен ли документ, который был составлен в процессе обследования земельного участка (заказной или регистрационной запиской) и/или в отношении земельного участка с кадастровым номером, указанным в регистрационном записке об объекте? | | |
| 2 | Согласен ли в отношении наличия права требования? | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен ли в отношении обязанности зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен ли в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен ли в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен ли в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Приведены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного запиской и/или в регистрационной записке государственной регистрации права (передача, прекращение права), прекращения права (на основании отмены недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)? | отсутствуют | |
| 8 | Согласен ли в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в рамках государственной регистрации недвижимости? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдано: 05.06.2023 г. в 10:00 ч. м.с. Адрес: 443004, Самарская область, Самарский район, пос. Чапаевский, д. 100 Самара, 443004</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ</p> |
|---|---|-------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота здания/раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота здания/высота 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-003 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-003 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 05.06.2023г. | | 54.23.003075-003 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-003 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| 05.06.2023г. | | 54.23.003075-003 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-003 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

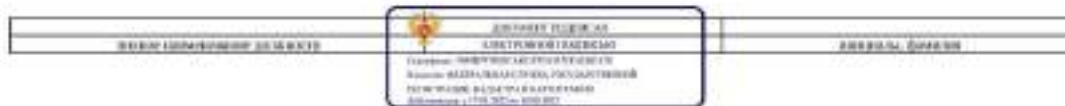
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030779:6834 | | | |
| Идентификационный номер: 50:25:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: земельный участок | | | |
| Искусственные водотоки: для нужд землевладельцев и производства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный участок Московской области статус "земельный" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елстротех Артеи (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнеры ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

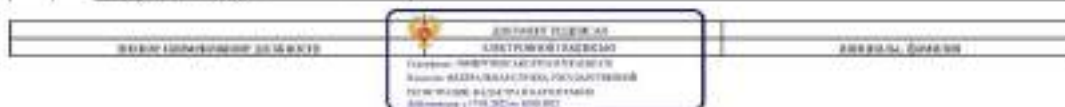


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030779:6834 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и владельцами земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по следующим данным: данные о составе участников инвестиционного фонда в реестре акционеров инвестиционного фонда и счета этого акционерного инвестиционного фонда |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных фактических лиц: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50:25:0030779:6834:50:145:2023:1, 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:25:0030779:6834:50:145:2023:2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРА" ЦСН ДОНЕРИПТ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 775837330, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных фактических лиц: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

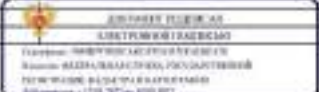
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:4433 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: категория об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный объект недвижимости (представляет собой земельный участок), правообладатель: общество с ограниченной ответственностью "СВЯЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" ОГОО "СВЯЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ", ОГОО "СВЯЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" | | | |

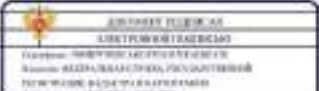
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Восток, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:4433 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность. 50:23:002079:4433-50:145/2023-1/02:06/2023:06:51:06 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:06 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:4433-50:145/2023-1/02:06/2023:06:51:06 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ОГОО "СВЯЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 775837330, ОГРН: 114714606541 |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 14.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Восток, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|-------------------------------------|---------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-003 | | |
| 1 | Согласен в документах, которые удостоверяют право собственности на земельный участок и/или зарегистрированной недвижимости, и/или в Едином государственном реестре недвижимости и/или в Едином государственном реестре недвижимости: | | | |
| 2 | Согласен в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| 3 | Согласен в возможности в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации прав (передача, прекращение прав), уведомления право обременения объекта недвижимости, сведения о наличии объекта недвижимости: | отсутствуют | | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | | |

| | |
|---|--|
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, Самарская область, Самарский район, пос. Чапаевское ул. Мухоморова, 4/104 Тел: +7 (8343) 210-000</p> | <p>ИНН Самарская область ИНН Самарский район</p> |
|---|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|--------------------------|--|---------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075-003 | | |
| План (чертёж, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| Лист № 1/308 | | Классификация объектов: | | |
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, Самарская область, Самарский район, пос. Чапаевское ул. Мухоморова, 4/104 Тел: +7 (8343) 210-000</p> | | <p>ИНН Самарская область ИНН Самарский район</p> | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

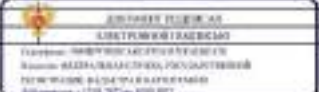
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-03/01 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 781 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: земельный участок | | | |
| Искусственные или организованная вода: для нужд коммунального хозяйства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "аграрная" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елсстрой Артеп (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГД" - 790137750 | | | |

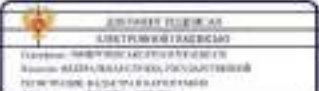
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.nalog.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079-03/01 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данным физическим лицом прав: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации прав: | 2.1 | Общая долевая собственность 18-23-002079-03/06-50/145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079-03/06-50/145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795877500, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порождаемых данным физическим лицом прав: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.nalog.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.006075-4/06 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-4/06 | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |
| 2 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |
| 7 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |
| 9 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |
| 10 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |
| 11 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой выписки из Единого государственного реестра недвижимости и регистрационного плана обременения? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|--|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> |
|---|--|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.006075-4/06 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-4/06 | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.006075-4/06 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-4/06 | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | | |
| <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

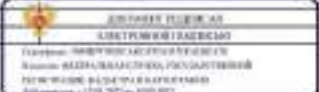
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023/ | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4837 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Раменский район | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные лица | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Иные физические лица | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли по общему правилу | | | |
| Земля в собственности публично-правового образования | | | |
| Общая информация | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладатель, с/дочер. компания ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

| | | | |
|--|-----------------------|------|---------------|
| ИНН | 58-01-001-001-001-001 | ОГРН | 1045801001001 |
|  | | | |
| ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 141000, г. Раменское, ул. Советская, д. 10 Контактный телефон: +7 (495) 309-00-00 | | | |

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023/ | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4837 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный», данным о котором устанавливаются по общему правилу сведения о составе участников инвестиционного паевого инвестиционного фонда в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционных паев и сведения о составе участников инвестиционного паевого инвестиционного фонда |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая договорная обязанность 02:06/0023/00145/0023/1 02.06.2023 09:51:06 |
| 4 | Ограничения права и обременения по объекту недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Договорное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:06 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:4837-00145/0023/1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | лица, в пользу которых установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДНО ДОНЕРИП ДАРИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам порочивших данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила договорного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |

| | | | |
|--|-----------------------|------|---------------|
| ИНН | 58-01-001-001-001-001 | ОГРН | 1045801001001 |
|  | | | |
| ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 141000, г. Раменское, ул. Советская, д. 10 Контактный телефон: +7 (495) 309-00-00 | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАКОННОСТИ И АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4338 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 +/- 0 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект описания | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель, с/дочернее предприятие ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

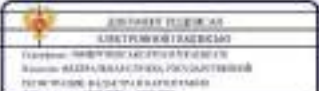
| | | |
|------------------------|---|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|---|------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:4338 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и контролирует деятельность по осуществлению функций данного фонда на основании инвестиционного плана в реестре инвестиционных объектов и счетов этого инвестиционного фонда данные отсутствуют |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поручивших данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:002079:4838-50145/0023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:4838-50145/0023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|--|------------------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.0030754838 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен ли документ, который был составлен в процессе осуществления государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости с Единым государственным реестром недвижимости в отношении земельного участка, указанного в регистрационном номере объекта? | данные отсутствуют | |
| 2 | Согласен ли в отношении в отношении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен ли в отношении предоставления третьим лицам персональных данных физического лица? | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен ли в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен ли в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 6 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), уведомления права (на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)? | отсутствуют | |
| 7 | Согласен ли в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в рамках государственной регистрации? | данные отсутствуют | |


| | | |
|---|---|---------------------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Пол: МУЖ Дата рождения: 01.04.1984 СНИЛС: 50-30-0000000</p> | <p>ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> |
|---|---|---------------------------------------|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---|---------------------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.0030754838 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| Исходный 1/308 | | Исходные обозначения: | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Пол: МУЖ Дата рождения: 01.04.1984 СНИЛС: 50-30-0000000</p> | <p>ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

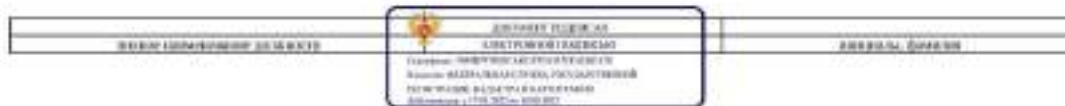
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02/06/2023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030779-6439 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 50:23:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м. | | | |
| 781 кв.м. | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные лица | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Иные зарегистрированные пользователи | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли по общему назначению | | | |
| Сельскохозяйственного назначения | | | |
| Общая информация | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правоведческая служба филиала ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |

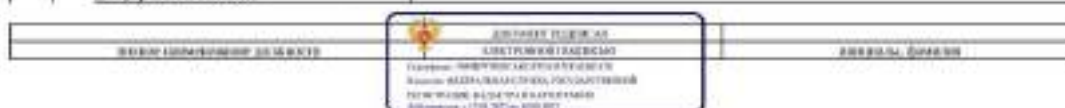


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02/06/2023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030779-6439 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и владельцами земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», данные о котором устанавливаются по общему названию данных данных сведений государственного реестра недвижимости и сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поручениями данных фактически лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/2023:0030779-6439-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации | | 50:23:0030779-6439-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | лица, в пользу которых установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поручениями данных фактически лица | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если такой договор заключен для управления ипотекой | | данные отсутствуют |



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

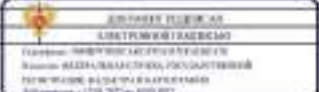
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1:2 | Всего листов раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0020719:040 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:0020719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "искусственный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел кадастра: | | | |
| Екатеринбургский кадастровый округ (территория приволжского), Приволжский федеральный округ (территория ЮФО, ЦФО, ЮФО) | | | |

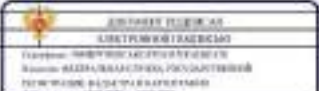
| | | |
|------------------------|---|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН Московской области ИНН Московской области ИНН Московской области ИНН Московской области</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|---|------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|------------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего листов раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0020719:040 | | | |
| 3 | Привлеченность (франшиза) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о привлеченности паев в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетах для выплаты инвестиционных паев |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровнованных данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002/23:040/01/001/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Договорное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:0020719:040/01/001/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТЕЛСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 770807330, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровнованных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН Московской области ИНН Московской области ИНН Московской области ИНН Московской области</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|--|------------------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

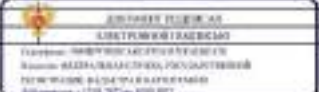
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:0041 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Естественные лица: | | | |
| Земельный участок | | | |
| Иные зарегистрированные пользователи: | | | |
| Для целей землепользования и строительства | | | |
| Статус земли по области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "земельный" | | | |
| Общая оценка: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные участки: | | | |
| Екатеринбург Арктик Инвестментс (федеральное предприятие), Промышленные объекты земельных участков ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|------------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 2:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:0041 | | | |
| 3 | Примобладатель (правообладатель) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поручившим данным физическому лицу | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002079:0041:00145/2023-1 02.06.2023:02:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения по области недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:02:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:0041:00145/2023-1 |
| | срок, на который установлена ограничение права и обременение области недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение области недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения в отношении предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|---|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0041 | | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости при долевой и совместной собственности на земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости. | | | |
| 2 | Согласен в отношении владения права требования: | данные отсутствуют | | |
| 3 | Согласен в отношении в обязанности зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), уведомления права (на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|---|-----------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ РЕУЖ АО ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>ИНН: 50/07/0040307010 ОГРН: 5023000040307010 ИНН/ОГРН: 50/07/0040307010/5023000040307010</p> | <p>ДИПЛОМ РЕУЖ АО</p> |
|---|---|-----------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|---------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0041 | | |
| План (схема, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0041 | | |
| План (схема, схема) земельного участка | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0041 | | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0041 | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:04:02 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Наименование использования: для нужд землевладельцев и производителей | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елсстрой Артеп (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |

| | | |
|-----|---|-----|
| ИНН | ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ПО РАМЕНСКОМУ РАЙОНУ Адрес: 1701 300, 1701 301 | ИНН |
|-----|---|-----|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|--|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:04:02 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных сведений Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов для инвестиционных инвестированных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:002079:04:02-50:145/2023-1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид, дата государственной регистрации: | Договорное управление | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:002079:04:02-50:145/2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 770507330, ОГРН: 114714606581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации: | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата: 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-----|---|-----|
| ИНН | ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ПО РАМЕНСКОМУ РАЙОНУ Адрес: 1701 300, 1701 301 | ИНН |
|-----|---|-----|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-6842 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде кадастровой записи? | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости данные об отсутствии зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли информация об отсутствии зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли информация об отсутствии третьих лиц, имеющих действительные права на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли информация об отсутствии возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли информация государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права, прекращения права на образование объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли информация государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной или муниципальной собственности? | данные отсутствуют | |




| | | |
|--------------------|---|--------------------|
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА КАДАСТРОВЫЙ ПАКЕТ</p> <p>Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, 44 ИНТЕРНЕТ-АДРЕС: WWW.FEDERAL.CADASTRE.RF Телефон: 8 (800) 707-0900</p> | ИНFORMATION SYSTEM |
|--------------------|---|--------------------|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-6842 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов раздела: | |
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА КАДАСТРОВЫЙ ПАКЕТ</p> <p>Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, 44 ИНТЕРНЕТ-АДРЕС: WWW.FEDERAL.CADASTRE.RF Телефон: 8 (800) 707-0900</p> | ИНFORMATION SYSTEM | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719-040 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные лица: данные отсутствуют | | | |
| Иные физические лица: для целей налогообложения имущества | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Особые условия: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елсстрой Артеп (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Российская Федерация 125080, Москва</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|---|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030719-040 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровнованных данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18-23-0030719-0403-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | Действует закон управления | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023 09:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:0030719-0403-00145/2023-1 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровнованных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации: | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении долями и о договорах уступки долей, с/партнер долевой собственности (для управления активами): | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Российская Федерация 125080, Москва</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|-------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота объектов раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075:040 | | |
| 1 | Согласен в документах, которые удостоверяют право собственности на земельный участок и/или зарегистрированной недвижимости, и/или в Едином государственном реестре недвижимости и/или в Едином государственном реестре недвижимости: | | | |
| 2 | Согласен в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| 3 | Согласен в возможности в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии существующих, но не зарегистрированных земельных и/или иных объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности, праве пожизненного пользования, праве аренды, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве владения, сведения в отношении области недвижимости: | отсутствуют | | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, в Едином государственном реестре недвижимости, в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Подпись: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Стаж: 17/06/2005 - 05/06/2023</p> | <p>ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> |
|---|---|---------------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|------------------------------|---|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота объектов раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075:040 | | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 05/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50:23:008075:040 | | |
| Имя (фамила, имя) владельца: | | | | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Подпись: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Стаж: 17/06/2005 - 05/06/2023</p> | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:044 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестров Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель земельного участка ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Восток, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:044 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данным физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:002079:044-50/145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:044-50/145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данным физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах уступки долей, о сделке купли-продажи долей (для управления активами): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Восток, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-044 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в отношении, который обусловлен наличием обременения в виде ипотеки, залога или иных ограничений в отношении земельного участка: | | |
| 2 | Согласен в отношении владения права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или согласны внести в документацию, по не рассмотренных заявлений и прошениям государственной регистрации права (передача, прекращение права), поручительские права (на основании объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной структуры: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|---|
| <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, Самарская область, Самарский район, пос. Чапаевское ул. Мухоморова, д. 104 Тел: +7 (8343) 210-000</p> | <p>ИНН Самарской области ОГРН 5430040000000000000</p> |
|--|---|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--------------------------|---|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-044 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
| | | | |
| Лист № 1/308 | | Всё в плане обременения: | |
| <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, Самарская область, Самарский район, пос. Чапаевское ул. Мухоморова, д. 104 Тел: +7 (8343) 210-000</p> | | <p>ИНН Самарской области ОГРН 5430040000000000000</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

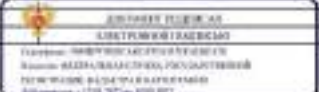
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023 | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779:64-0 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной учетной помощи: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки: данные отсутствуют | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный участок государственной собственности Московской области | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Арктический район (территория приоблагодатского, приоблагодатского и части земель ООО "УК "ГД", 790137750) | | | |

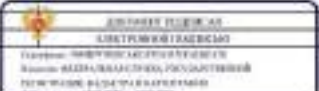
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 17/1 Телефон: +7 (495) 970-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|--|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023 | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779:64-0 | | | |
| 3 | Приоблагодатский (франкоблагатский) | 1.3 | Видомым и востребованным участком Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по основному адресу: земельный участок государственной собственности Московской области в реестре недвижимости инвестиционных земель и счетов для инвестиционных инвестиций |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам посредством данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.3 | Общая долевая собственность 50:23:0030779:64-0:50:145:2023-1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид, дата государственной регистрации | Договорное управление | |
| | номер государственной регистрации | 50:23:0030779:64-0:50:145:2023-2 | |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИВО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 775877330, ОГРН: 11471460654 | |
| | сведения в соответствии с предоставлением третьим лицам персональные данные физического лица | данные отсутствуют | |
| | номер государственной регистрации | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 14.05.2009 | |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | данные отсутствуют | |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 17/1 Телефон: +7 (495) 970-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота здания/раздела 2.2 | Высота здания/раздела 3 | Высота здания/высоты 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0840 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной кадастровой оценки и/или кадастровой оценки, и/или в отношении земельных участков, расположенных на территории кадастрового квартала/объекта: | | |
| 2 | Согласен в отношении порядка права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или согласны предоставить информацию, но не рассмотрены заявления о предоставлении государственной регистрации права (передача, прекращение права), прекращение права (на основании области недвижимости, сделки в отношении области недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в государственной системе кадастровой недвижимости: | данные отсутствуют | |

| | |
|---|-----------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: WWW.FS.RF Адрес: 443040, САМАРА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ УЛИЦЫ № 40, ПОДЪЕЗД № 1 ИНН Самарская область 5403007508</p> | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД |
|---|-----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота здания/раздела 2.2 | Высота здания/раздела 3 | Высота здания/высоты 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0840 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема) объекта земельного участка: | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0840 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема) объекта земельного участка: | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0840 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема) объекта земельного участка: | | | |
|  | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

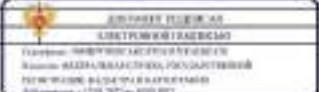
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:040 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленного государственного земельного участка: земельный участок | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок | | | |
| Естественные воды: земельный участок | | | |
| Иные разрешенные виды использования: для сельскохозяйственного назначения | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Объект недвижимости: земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Арктический район (территория пригородной зоны), Промышленные объекты (земельный участок "ГД", 790137550) | | | |

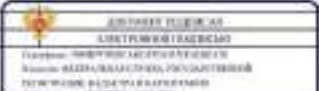
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИНТЕРФЕЙС 178 900 000 000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:040 | | | |
| 3 | Примобладатель (правообладатель): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и который устанавливается на основании данных данных сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных прав и счетов арктических инвестиционных прав |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данные физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/0023:040-50/145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:040-50/145/2023-1 |
| | срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТЕЛСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИНТЕРФЕЙС 178 900 000 000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота объектов раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0846 | | |
| 1 | Согласен в документах, которые используются в процессе обременения земельного участка ипотекой, ипотекой в залог ипотечной организацией, ипотекой в залог ипотечной организацией и регистрационного залога обязательств. | | | |
| 2 | Согласен в отношении владения права требования: | данные отсутствуют | | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица: | данные отсутствуют | | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 7 | Привнесены или согласны предоставить в пользование, во владение, пользование, ипотеку и провозглашение государственной регистрации права (передача, прекращение права), поручительские права (на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости). | отсутствуют | | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной структуры. | данные отсутствуют | | |

| | |
|--|-----------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: WWW.FS.RF ТЕЛЕФОН: 8 (495) 787-0000 АДРЕС: 125080, МОСКВА, ПЕТРОВСКИЙ БУЛЬВАР, Д. 10/1</p> | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД |
|--|-----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота объектов раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0846 | | |
| План(схема) объекта земельного участка: | | | | |
|  | | | | |
| Лист № 1/308 | | Высота объектов: | | |
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: WWW.FS.RF ТЕЛЕФОН: 8 (495) 787-0000 АДРЕС: 125080, МОСКВА, ПЕТРОВСКИЙ БУЛЬВАР, Д. 10/1</p> | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД | | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

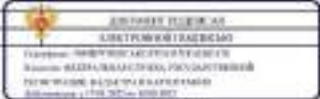
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:647 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 790 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные лица: данные отсутствуют | | | |
| Иные зарегистрированные пользователи: для целей кадастрового учета недвижимости | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Особые отметки: данные отсутствуют | | | |
| Подпись выписки: Еленин Алексей Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |

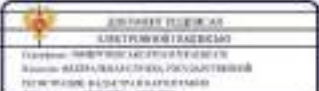
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:647 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного реестра недвижимости инвестиционных партнеров и счетов одноименным инвестиционным партнерам |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:002079:647/50:145/2023-1 02.06.2023/06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | | |
| | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023/06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:647/50:145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТ ДАТКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|---|--------------------------------------|---------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-04/1 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует границы обремененной земельной территории или зарегистрированной территории и с которыми связанной с ней долевой и зарегистрированной права собственности? | данные отсутствуют | | |
| 2 | Содержит ли в своей структуре права требования? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли в своей структуре права требования зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли в своей структуре третьи лица (юридические лица, физические лица)? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли в своем составе обременения, возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Содержит ли в своем составе государственную регистрацию без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (переход, прекращение права), признании права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | | |
| 8 | Содержит ли в своем составе государственную регистрацию перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственного заказчика? | данные отсутствуют | | |

| | |
|---|--|
|  <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН/ОГРН: 50/0704003010/0000000000 ИНН/ОГРН: 50/0704003010/0000000000</p> | ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ |
|---|--|

Лист 4


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|--------------------------|--|---------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02.06.2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-04/1 | | |
| План (схема, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| Лист № 1/308 | | Схема обременения: | | |
|  <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН/ОГРН: 50/0704003010/0000000000 ИНН/ОГРН: 50/0704003010/0000000000</p> | | ИНВЕСТИЦИОННО-РАСЧЕТНОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ | | |

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3


| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002075-6/04 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-6/04 | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обременений (ипотека, аренда, залог) или ограничений (сервитут, ипотека) в отношении земельного участка? | | |
| 2 | Содержит ли в своей структуре право требования? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли в своей структуре право аренды? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли в своей структуре право залога? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли в своей структуре право собственности на земельный участок? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли в своей структуре право собственности на объект недвижимости? | данные отсутствуют | |
| 7 | Содержит ли в своей структуре право собственности на объект недвижимости, являющийся объектом государственной регистрации? | данные отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли в своей структуре право собственности на объект недвижимости, являющийся объектом государственной регистрации? | данные отсутствуют | |
| 9 | Содержит ли в своей структуре право собственности на объект недвижимости, являющийся объектом государственной регистрации? | данные отсутствуют | |
| 10 | Содержит ли в своей структуре право собственности на объект недвижимости, являющийся объектом государственной регистрации? | данные отсутствуют | |
| 11 | Содержит ли в своей структуре право собственности на объект недвижимости, являющийся объектом государственной регистрации? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|--|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИРЕКЦИЯ ПО РАБОТЕ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19, стр. 1 Телефон: 8 (495) 915-00-00 Сайт: www.rosreestr.ru</p> | <p>ДИРЕКЦИЯ ПО РАБОТЕ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> |
|---|--|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|--|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002075-6/04 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-6/04 | |
| План (схема) объекта недвижимости | | | |
|  | | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002075-6/04 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-6/04 | |
| План (схема) объекта недвижимости | | | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | <p>ДИРЕКЦИЯ ПО РАБОТЕ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:002079:040 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 790 +/- 0 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "искусственный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные объекты: | | | |
| Екатерин Агнес Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 17/1 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|--|--------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:002079:040 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", датами и номером устанавливаются по общему правилу учета балансовой инвестиционной стоимости в реестре недвижимости инвестиционных акций и счетов долевым владельцам инвестиционных акций |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:002079:0409:50145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Договорное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:0409:50145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ТИО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 141430, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 17/1 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|---|--------------------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-08-01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-08-01 | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует границы обремененной земельной территории или зарегистрированной территории и с указанием границ или долевой и зарегистрированной частей объектов? | | |
| 2 | Затрагивает ли соседний участок права третьих лиц? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли информацию об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли информацию о предоставлении третьим лицам поручительских данных физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли сведения о наличии в границах участка возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли информацию о государственной регистрации безличного участка приобщенного или долевой собственности? | данные отсутствуют | |
| 7 | Приводит ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), порождающего права или обременения объекта недвижимости, сведения о наличии объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли информацию о государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и о наличии государственной регистрации? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Пол: МУЖ Дата рождения: 01.04.1980 СНИЛС: 50-01-001001</p> | <p>ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> |
|---|--|---------------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--|---------------------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-08-01 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-08-01 | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Исходные обозначения: | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Пол: МУЖ Дата рождения: 01.04.1980 СНИЛС: 50-01-001001</p> | <p>ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

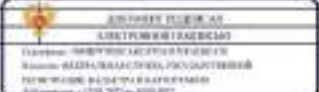
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0020719-6850 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 58:23:0020719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 737 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект описания | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел имущества | | | |
| Екатерин Раменское (представитель: приватизация), Приватизация, с/земля участка ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ СТРАЦИИ</p> <p>Адрес: 143440, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, ул. Мухоморова, д. 17/18, 50/50</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:0020719-6850 | | | |
| 3 | Приватизация (право собственности) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данные физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002/23-6850-50/145/2023-1 02.06.2023-06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023-06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:0020719-6850-50/145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПРИНЦИПИАЛ ДОНЕРИТ ЛАЙФ КО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данные физического лица | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залогом, с/земля залогом заложителю (для управления ипотекой): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ СТРАЦИИ</p> <p>Адрес: 143440, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, ул. Мухоморова, д. 17/18, 50/50</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0456 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-0456 | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости при долевой и совместной собственности на земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости. | | |
| 2 | Согласен в отношении владения права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в обязанности зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам порочимых данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), порочимых прав (на основании Единого государственного реестра недвижимости, сведений в отношении области недвижимости). | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости. | данные отсутствуют | |

| | | |
|----------------------------|---|----------------------------|
| ИНН 54/001/001/001/001/001 |  <p>ОТКРЫТОЕ ПАЕВОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН: 54/001/001/001/001/001 ОГРН: 54/001/001/001/001/001 Юридический адрес: 540000, г. Челябинск, пр. Мухоморова, д. 100</p> | ИНН 54/001/001/001/001/001 |
|----------------------------|---|----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--|----------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0456 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-0456 | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/48 | | Всего листов выписки: | |
| ИНН 54/001/001/001/001/001 |  <p>ОТКРЫТОЕ ПАЕВОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНН: 54/001/001/001/001/001 ОГРН: 54/001/001/001/001/001 Юридический адрес: 540000, г. Челябинск, пр. Мухоморова, д. 100</p> | ИНН 54/001/001/001/001/001 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

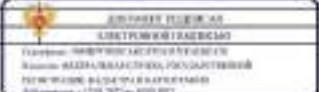
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--------------------------|------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1:2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030719:0051 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:0030719 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 744 +/- 10 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Естественные лица: | | | |
| Лица, обладающие правом | | | |
| Иные зарегистрированные пользователи: | | | |
| Лица, обладающие правом пользования | | | |
| Статус земли из области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "земельный" | | | |
| Общая оценка: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Привоебладатель, с/дочернее предприятие ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |

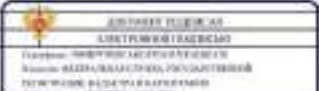
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1:2 | Всего разделов 1 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030719:0051 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели) | 1.1 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данным физическому лицу | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая запись об объекте недвижимости 18-23-0030719-0051-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Запрет сделок управления |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030719:0051-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | лица, в пользу которых установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДИВЕРСИФИКАЦИОННО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, с/дочернее предприятие (для управления активами): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003075-0451 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые используются в процессе государственной кадастровой оценки и/или государственной кадастровой оценки и/или кадастровой оценки земельных участков в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала, объектов: | | |
| 2 | Согласен в отношении порядка права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права (на основании отмены недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в границах государственной территории: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|-----------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: WWW.FS.RF АДРЕС: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, Д. 10 ИНН: 6407013870 ОГРН: 1170701000001</p> | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД |
|--|-----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|---|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003075-0451 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема) обременения земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов выписки: | |
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: WWW.FS.RF АДРЕС: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, Д. 10 ИНН: 6407013870 ОГРН: 1170701000001</p> | | ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

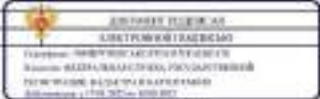
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДНН: 50:08/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: 50:08/008/079/005/01 | | | |
| Идентификационный номер: 50:08/008/079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 776 +/- 18 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки: данные отсутствуют | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земельный участок государственной собственности Московской области | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Арктический район (территория приоблагодатского, приоблагодатского, станицы имени Ю.К. Губина, 720137750) | | | |

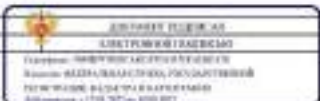
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДНН: 50:08/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: 50:08/008/079/005/01 | | | |
| 3 | Приоблагодатский (франкоблагородный) | 1.3 | Владельцем в установленном порядке Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данным в котором устанавливаются на основании данных данных учета балансовых инвестиционных паев в реестре инвестиционных инвестиционных паев и счетов одноименным инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 18-23-0030279-0052-00145/2023-1 02.06.2023 08:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Департамент управления |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 08:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:08/008/079/005/00145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДИВЕРТИМЕНТИ ДИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонд «Своя земля - рентный», ИНН: 7708073300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол департамента управления Департамент кадастра и картографии рентного фонда «Своя земля - рентный», № 1436-04/156/21, дата: 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, если залогодержатель или управляющий залогом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 143400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

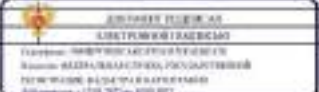
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030779:6853 | | | |
| Идентификационный номер: 50:25:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: данные отсутствуют | | | |
| Искусственные водотоки: данные отсутствуют | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "аграрный" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подручные объекты: Единицы Аренд. Владения (предметы аренды), Присоединенный к земельному участку ОГН "УК" "ТД", 720137750 | | | |

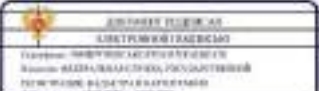
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5025: | | | |
| Кадастровый номер: 50:25:0030779:6853 | | | |
| 3 | Присоединенный (присоединяемый) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данным физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 18:25:0030779:6853-50:145:00145:2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:25:0030779:6853-50:145:00145:2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО, ПАО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 770507330, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как данным физического лица | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075.4851 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен ли документ, который был составлен в процессе государственной кадастровой оценки в отношении земельного участка, в отношении земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала, объекту оценки: | | |
| 2 | Зачислены ли в Едином государственном реестре недвижимости данные об объектах недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен ли документ в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен ли документ в отношении третьих лиц, имеющих данные физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен ли документ в отношении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен ли документ от государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (передачи, прекращения права, прекращения права на образование объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен ли документ от государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственного заказчика: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Пол: МУЖ Дата рождения: 01.04.1984 СНИЛС: 50-01-001001</p> | <p>ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> |
|---|--|---------------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--|---------------------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075.4851 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Исходные обозначения: | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Имя: ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ Пол: МУЖ Дата рождения: 01.04.1984 СНИЛС: 50-01-001001</p> | <p>ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:0054 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: | | | |
| Для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли по области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладельцы: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|--------------------------|---|-----------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИМУЩЕСТВА РАМЕННОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС |
|--------------------------|---|-----------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:0054 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поручивших данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/0023:0054:00145/0023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:0054:00145/0023:1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------------|--|-----------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИМУЩЕСТВА РАМЕННОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС |
|--------------------------|--|-----------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

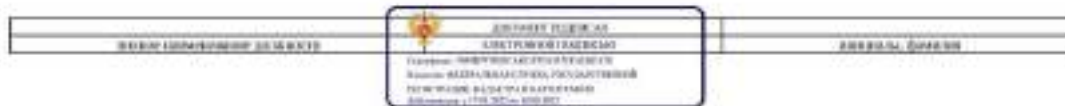
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:6853 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: | | | |
| Для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли по области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Общие сведения: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладатель, с/дочер. компания ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

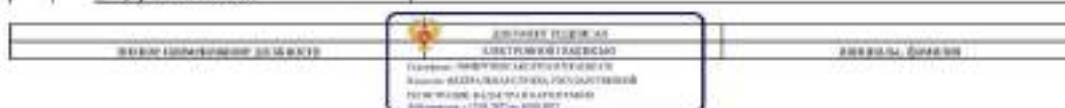


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:6853 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости сведения об инвестиционных паевых и счетах долевым инвестиционным паевым |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поровнуваемым данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002079:6853:00145/0023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения по области недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:6853:00145/0023:1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение области недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение области недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИПТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | о наличии государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, с/дочер. компания (для управления активами): | | данные отсутствуют |



Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-4851 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-4851 | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок (или на доли в нем) зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | |
| 2 | Содержит ли документ, удостоверяющий право требования земельного участка? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ, удостоверяющий право требования земельного участка физического лица? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий право требования земельного участка для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ государственной регистрации безличного участия в приобретении или до владения имуществом? | данные отсутствуют | |
| 6 | Присутствуют ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного в законной и законности государственной регистрации права (передача, прекращение права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сведения о наличии объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 7 | Содержит ли документ государственной регистрации права, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной или муниципальной собственности? | данные отсутствуют | |


| | | |
|---------------------|---|---------------------|
| ИНFORMATION SYSTEMS |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, МОСКВА, ПЛОЩАДЬ ПЛОСКОГОЛОВА ТЕЛЕФОН: 8 (495) 787-0000 Сайт: www.1118.ru</p> | ИНFORMATION SYSTEMS |
|---------------------|---|---------------------|

Рисунок 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|---------------------------|--|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-4851 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-4851 | | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | | |
|  | | | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-4851 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-4851 | | |
| ИНFORMATION SYSTEMS | |  <p>ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, МОСКВА, ПЛОЩАДЬ ПЛОСКОГОВА ТЕЛЕФОН: 8 (495) 787-0000 Сайт: www.1118.ru</p> | ИНFORMATION SYSTEMS | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

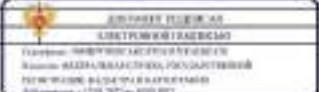
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279:0456 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: категория об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елсстройес Артеи Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/х-производитель ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДРО: 5023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030279:0456 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:0030279:0456:50145/2023-1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Департамент управления |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030279:0456:50145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 790877930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол департамента управления Департамент паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата: 18.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залогом, ссуде залогом залога или управления залогом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.mosreg.ru</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0806 | |
| 1 | Согласен с документом, который фиксирует условия обременения земельного участка (ипотека, аренда, залог, ипотека, ипотека и т.д.) и/или зарегистрированной ипотекой? | | |
| 2 | Согласен с условиями в отношении права требования? | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен с условиями в отношении зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен с условиями предоставления третьим лицам персональных данных физического лица? | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен с наличием сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен с возможностью государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Привозит/принес и/или выдает/предоставляет, по не рассмотренных заявкам и/или прошениям государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. | отсутствует | |
| 8 | Согласен с возможностью государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или с возможностью прекращения/прекращения | данные отсутствуют | |

| | |
|--|------------------------------------|
| <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД ОГРН: 5027000000000000000 ИНН: 5027000000 ОГРНИП: 1070700000000000000</p> | <p>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД</p> |
|--|------------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|--------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0806 | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Лист № 1/308 | | Схема обременения: | |
| <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД ОГРН: 5027000000000000000 ИНН: 5027000000 ОГРНИП: 1070700000000000000</p> | | <p>ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

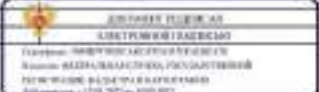
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:6857 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 58:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования: | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел земельного участка: | | | |
| Екатерининский филиал агрохолдинга (предприятие, производственный, производственный, производственный ООО "УК "ТД" 790137550) | | | |

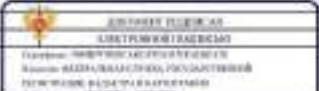
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, ул. Мухоморова Телефон: +7 (495) 375-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего частей участка 3 | Всего частей участка 4 |
| 02:06/002/23: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 58:23:002079:6857 | | | |
| 3 | Права собственности (право собственности) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об объекте недвижимости |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам посредством данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/002079:6857:00145/2023-1 02.06.2023 06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 58:23:002079:6857:00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам посредством данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залога и о договорах уступки залога, о сделке залогодержателя (или управляющего залогом): | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, ул. Мухоморова Телефон: +7 (495) 375-00-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|---|--------------------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота объектов раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 54.23.006075-0851 | | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости при долевой и совместной собственности на земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости. | | | |
| 2 | Согласен в отношении владения права требования: | данные отсутствуют | | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица: | данные отсутствуют | | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 7 | Привнесены или согласен предоставить информацию, но не рассмотрены заявления и прошения государственной регистрации права (передача, прекращение права), поручение право на образование объекта недвижимости, согласие в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|--|--|--|
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ |  ДИПЛОМНЫЙ СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО ПУТИ, 10А/10А, ОФИС 10А/10А Контакт: +7 (8452) 233-000 | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ |
|--|--|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|-----------------------------|---|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота объектов раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 54.23.006075-0851 | | |
| План (чертёж, схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 54.23.006075-0851 | | |
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ | | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ | | |
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ | |  ДИПЛОМНЫЙ СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО ПУТИ, 10А/10А, ОФИС 10А/10А Контакт: +7 (8452) 233-000 | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 Лист 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕГРН: 50:08/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: 50:08/008/279-04/05 | | | |
| Идентификационный номер: 50:08/008/279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли по области недвижимости: Земельный участок Московской области статус "агросельхоз" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артём Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/х-интернат ООО "УК "ГД" № 790137750 | | | |

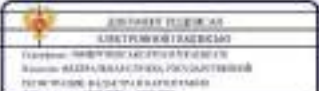
| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/х-интернат "ГД" № 790137750 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|--|------------------------|

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕГРН: 50:08/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: 50:08/008/279-04/05 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23/008/279-04/05-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения по области недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Долгосрочное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:08/008/279-04/05-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДНО ДОНЕРИТЕ ДАРИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807930, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол долгосрочного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата: 18.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------|---|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/х-интернат "ГД" № 790137750 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|---|------------------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:002079-6450 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: | | | |
| Для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладельцы: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:002079-6450 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и вносит вклад в осуществление по основным данным данным сведениям кадастровых сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:002079-6450-00145/0023-1 02.06.2023-06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023-06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079-6450-00145/0023-1 |
| | срок, на который установлена ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАЕВЫЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ДОНЕРИТЫ ДАТЧЕКО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0876 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в отношении, который обусловлен наличием обременений (ипотека, аренда, залог, арест, ограничение в отчуждении и иных вещных прав, ограничение в распоряжении земельным участком, ипотека) | | |
| 2 | Согласен в отношении владения права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в отношении предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привлечение оценщика с наличием заключения, но не рассмотренных заключений и проведением государственной регистрации права (передача, прекращение права), прекращение права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствует | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в государственной системе кадастров: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдан: 05.06.2023г. 10:00:00 № документа: 02.06.2023.003075-0876 Срок действия: 12.06.2023 - 05.06.2024</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ</p> |
|---|---|-------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|---|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0876 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов раздела 2, 3 | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдан: 05.06.2023г. 10:00:00 № документа: 02.06.2023.003075-0876 Срок действия: 12.06.2023 - 05.06.2024</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

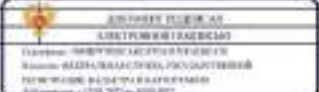
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779-0060 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель, с/партнер земельного ООО "УК "ГДП", 790137750 | | | |

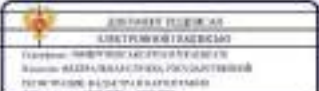
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.nalog.ru/5023/</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779-0060 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных сведений государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов для инвестиционных инвестированных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровнуваем данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18-23-0030779-0060-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельный участок |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030779-0060-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТ ДАЙКОО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 790877930, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки задатка, ссуде залога договор задатка для управления активами: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ www.5023.nalog.ru/5023/</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Выгн. категория земель 2.2 | Выгн. категория 3 | Выгн. категория земель 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-080 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-080 | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной кадастровой оценки и/или государственной регистрации и/или государственной кадастровой регистрации земельного участка, обязательства: | | |
| 2 | Согласен в отношении порядка права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам порочимых данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или согласны предоставить информацию, но не рассмотрены заявления и обращения государственной регистрации права (передача, прекращение права), порочимые данные об объектах недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной структуры: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|------------------------------|
|  <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНТЕРНЕТ-АУКЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ИНТЕРНЕТ-АУКЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ПЕРМЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ИНТЕРНЕТ-АУКЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ИНТЕРНЕТ-АУКЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА</p> | ИНТЕРНЕТ-АУКЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА |
|--|------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|---|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Выгн. категория земель 2.2 | Выгн. категория 3 | Выгн. категория земель 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-080 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-080 | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  | | | |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-080 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-080 | |
| План (схема) объекта недвижимого имущества | | | |
|  <p>ООО «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНТЕРНЕТ-АУКЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ИНТЕРНЕТ-АУКЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ПЕРМЬСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ИНТЕРНЕТ-АУКЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ИНТЕРНЕТ-АУКЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА</p> | | ИНТЕРНЕТ-АУКЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

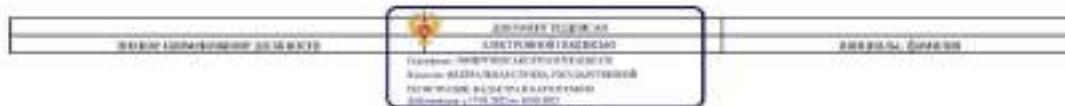
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/00275: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002075:0061 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002075 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Естественный Арктический район (территория пригородной зоны), Промышленные объекты (земельный участок "ГД", 790137550) | | | |

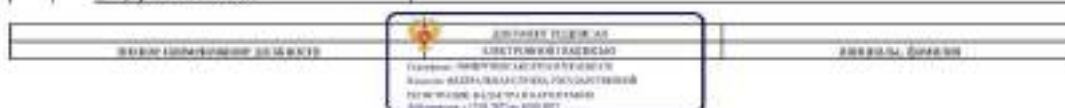


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/00275: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002075:0061 | | | |
| 3 | Права собственности (право собственности) | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости (список в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев) |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая доля в собственности: 50:23:002075:0061-00145/2023-1; 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002075:0061-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПЕНСИОНЕРСТВО ДОНЕРИТЕЛСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79587330, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, прав, обременения прав без необходимости в силу закона со стороны третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, если залог договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |



Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002075-4861 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в отношении, который обусловлен наличием обременений (ипотека, аренда, залог, арест, ограничение в пользу иными лицами) или ограничений в отношении земельного участка, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости. | | |
| 2 | Согласен в отношении в случае если право требования зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав. | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в отношении в отношении третьих лиц (юридических и физических лиц). | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в отношении в отношении обременений, установленных для государственных и муниципальных нужд. | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в отношении в отношении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены и сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (перехода, прекращения права), прекращения права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в отношении в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок в пользу государственной собственности. | данные отсутствуют | |

| | | |
|--|--|--|
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ |  ДИПЛОМНЫЙ СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ Адрес: 443004, МОСКВА, ПЛОЩАДЬ ПЛОСКОГО ПУТИ, 10/10, Б.К. 10/10/10 Контакт: +7 (495) 600-0000 | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ |
|--|--|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---|--|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002075-4861 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Всего листов выписки: | |
| ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ |  ДИПЛОМНЫЙ СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ Адрес: 443004, МОСКВА, ПЛОЩАДЬ ПЛОСКОГО ПУТИ, 10/10, Б.К. 10/10/10 Контакт: +7 (495) 600-0000 | ИНТЕРНЕТ-СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779-0002 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елсстрой Артеп (заказчик) (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 7901377590 | | | |


| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 141000, г. Раменское, ул. Советская, д. 100</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|--|------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779-0002 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и владельцами земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются по общедоступным данным Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости. |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам, данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50:23:0030779-0002-50/145/2023-1, 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030779-0002-50/145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Принята декларация управления Земельно-кадастровой службой Московской области рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах уступки долей, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------|---|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Территориальное управление по Московской области Адрес: 141000, г. Раменское, ул. Советская, д. 100</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|---|------------------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

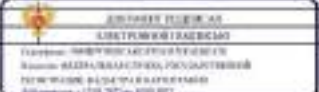
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:0003 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: земельный участок | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 7901377590 | | | |

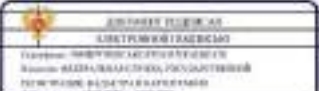
| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории области недвижимости | | | |
|---|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:0003 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных сведений Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов для инвестиционных инвестированных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18:23:002079:0003-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения по области недвижимости: | | |
| | 4.1 | Действует право управления | |
| | дата государственной регистрации: | 02.06.2023 09:51:26 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:23:002079:0003-00145/2023-1 | |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение области недвижимости: | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 | |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение области недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИПТ-ДЛЯ ООС УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | описание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 | |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, пос. Раменское, ул. Центральная, д. 10 Телефон: +7 (495) 707-0000</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота объектов раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002075-4801 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 1 | Согласен в документах, которые используются в процессе обременения земельного участка ипотекой или для ипотеки земельного участка и в отношении земельного участка, расположенного на территории земельного участка: | | |
| 2 | Согласен в отношении владения права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), уведомления права (на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в государственной системе кадастра: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|---|
|  <p>ФОРМУЛА УСПЕХА ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 443004, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД МОСКВА ул. Мещеряковская, д. 10/1 Тел: +7 (495) 797-000-001</p> | <p>ИНН: 50/001/0000000</p> <p>ОГРН: 1045000000000</p> |
|--|---|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота объектов раздела 2, 2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.002075-4801 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Высшие обременения: | |
| ИНН: 50/001/0000000 | | ОГРН: 1045000000000 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:0064 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 890 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: Едиственный федеральный реестр недвижимости, Правообладатель: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |


| | | |
|--------------------------|---|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. Раменское Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|---|--------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:002079:0064 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам, данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50:23:002079:0064:50/145/2023-1, 02.06.2023, 06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023, 06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:0064:50/145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Объект оговоренной ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | номер государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 14.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделок, прав, ограничений прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| информационное сообщение |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 140400, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. Раменское Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | информационное сообщение |
|--------------------------|--|--------------------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

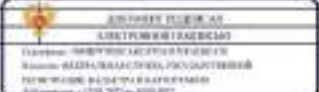
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030779:000 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: | | | |
| данные о государственном | | | |
| местоположении: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 000 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 10 000 000 000 | | | |
| Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные лица: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Иные зарегистрированные пользователи: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Статус земли из области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Особые отметки: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовое подразделение ООО "УК "ГД", 790137750 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИМУЩЕСТВА РАМЕННОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030779:000 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и владельцами земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и сведений о зарегистрированных правах |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну как для физических лиц: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0030779:000/50:145/2023:1 02.06.2023/02.05.20 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Договорное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023/02.05.20 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030779:000/50:145/2023:1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | лица, в пользу которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИО ДИВЕРТИМЕНТИ" ООО "УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790137750, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения в отношении предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | сведения государственной регистрации: | | Протокол доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИМУЩЕСТВА РАМЕННОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Высота объектов раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-0803 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0803 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной земельной территории или зарегистрированной территории в отношении земельной территории, расположенной на территории земельного участка? | данные отсутствуют | | |
| 2 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной территории или зарегистрированной территории? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной территории или зарегистрированной территории? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной территории или зарегистрированной территории? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной территории или зарегистрированной территории? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной территории или зарегистрированной территории? | данные отсутствуют | | |
| 7 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной территории или зарегистрированной территории? | данные отсутствуют | | |
| 8 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной территории или зарегистрированной территории? | данные отсутствуют | | |
| 9 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной территории или зарегистрированной территории? | данные отсутствуют | | |
| 10 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной территории или зарегистрированной территории? | данные отсутствуют | | |
| 11 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной территории или зарегистрированной территории? | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|--|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <p>Выдано: 05.06.2023 г. в 10:00 ч. по МСК № документа: 54.23.006075-0803-001</p> | <p>ДИПЛОМ ОБ ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> |
|---|--|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Высота объектов раздела 2.2 | Высота раздела 3 | Высота листов выдела 4 | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-0803 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0803 | | |
| План (схема) объекта недвижимости | | | | |
|  | | | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-0803 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0803 | | |
| План (схема) объекта недвижимости | | 54.23.006075-0803 | | |
| 02/06/2023г. | | 54.23.006075-0803 | | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.006075-0803 | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

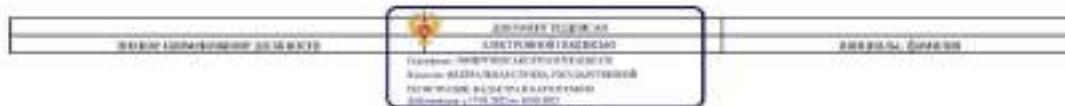
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:0030779:0066 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой оценки: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м: | | | |
| 527 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные виды использования: | | | |
| Для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект обременен: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель, с/дочернее предприятие ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

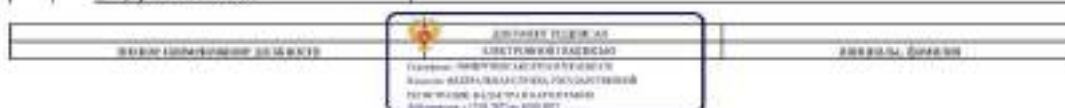


Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:0030779:0066 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный паев и счета для инвестиционных инвестированных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поровнуваемыми данными физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 50:23:0030779:0066:50:145/2023-1, 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030779:0066:50:145/2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИЦА ПИО ДОНЕРИТИ ДИКИКО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 79587330, ОГРН: 114714606581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, с/дочернее предприятие для управления активами: | | данные отсутствуют |



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1:2 | Всего листов раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| ЕУ06.0079: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:003079:007 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:003079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 941 +/- 11 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные воды: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Иные разрешенные использования: | | | |
| Для размещения объектов производства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект ипотеки: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подуровень выписки: | | | |
| Екатеринбург Арктик Финансиринг (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ СТРАЦИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, 19 Телефон: 8 (495) 938-50-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|------------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего листов раздела 3 | Всего листов раздела 4 |
| ЕУ06.0079: | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:003079:007 | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели) | 1.1 | Владельцем и собственником земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам, данным физического лица | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:003079:007-50:145:2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:003079:007-50:145:2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Объекты ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕДИКС ПИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790879300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Принята декларация управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1456-04/156151, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГ СТРАЦИИ</p> <p>Адрес: 125080, Москва, ул. Вавилова, 19 Телефон: 8 (495) 938-50-00</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0801 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0801 | |
| 1 | Сведения о документе, который удостоверяет право собственности (или иного вещного права) на земельный участок (или иной объект недвижимости) и/или документ, подтверждающий право собственности (или иного вещного права) на земельный участок (или иной объект недвижимости): | | |
| 2 | Сведения о наличии в отношении земельного участка права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Сведения о наличии в отношении земельного участка зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам преимущественного права приобретения земельного участка: | данные отсутствуют | |
| 5 | Сведения о наличии документов об отчуждении земельного участка для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возможности государственной регистрации безличного участка приобщения или его земельного участка: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о наличии сведений о наличии вступившего, но не рассмотренного в судебном порядке, государственной регистрации права (передачи, прекращения права), прекращения права на образование объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности государственной регистрации права, прекращения, прекращения права на земельный участок в рамках государственной регистрации: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|
| ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР |  ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, Д.10 Контакт: 8 (8452) 41-10-00 Контакт: 8 (8452) 41-10-01 | ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР |
|---------------------------------|--|---------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---|---------------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0801 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0801 | |
| План(схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/48 | | Всего листов выписки: | |
| ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР |  ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР Адрес: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, Д.10 Контакт: 8 (8452) 41-10-00 Контакт: 8 (8452) 41-10-01 | ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779-0409 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 563 +/- 11 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: Земля из области недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГДП", 7901377590 | | | |

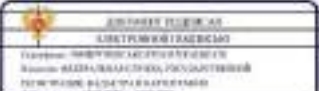
| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕУОБ/0074: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779-0409 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и собственником земли Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", является и который устанавливается на основании данных данных сведений Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поровнуваемыми данными физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18-23-0030779-0409-50145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030779-0409-50145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТ ДАЙКОО УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 795877930, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долями и о договорах управления долями, если такой договор заключен для управления долями: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:002079:009 | | | |
| Идентификационный номер: | | | |
| 50:23:002079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: | | | |
| 590 кв. м | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: | | | |
| Земли населенных пунктов | | | |
| Наличие разрешенного использования: | | | |
| Для целей ведения сельского хозяйства | | | |
| Статус земли из области недвижимости: | | | |
| Сведения об области недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Общие сведения: | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки: | | | |
| Екатерин Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок из области недвижимости | | | |
|--|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02:06/0023: | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:23:002079:009 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости сведения об инвестиционных паевых и счетах долевым инвестиционным паевым |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам поровну лицам данным физическому лицу: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 02:06/0023:009-00145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения права и обременения на объект недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:002079:009-00145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАЕВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЕНТНЫЙ ФОНД "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ", ИНН: 790879300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о недвижимости предоставляются третьим лицам персонально данным физическому лицу: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|---------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0809 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0809 | |
| 1 | Согласен с документами, которые удостоверяют право собственности на земельный участок и/или зарегистрированную недвижимость, и/или в отношении земельного участка заключены и зарегистрированы права собственности. | | |
| 2 | Согласен с наличием в собственности права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен с наличием в собственности зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен с наличием в собственности третьих лиц принадлежащих земель физических лиц: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен с наличием документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен с возможностью государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привозит/принимает сведения о наличии вступившего, но не зарегистрированного земельного и/или строения государственной регистрации права (сведения, подтверждающие право на образование объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен с возможностью государственной регистрации в порядке, предусмотренном, в отношении прав на земельный участок в случаях, предусмотренных законодательством: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------------------|
| ИНН 54-01/001-15/001/2023-001 |  ООО «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНН: 54-01/001-15/001/2023-001 ОГРН: 54-01/001-15/001/2023-001 ОГРНИП: 54-01/001-15/001/2023-001 | ИНН 54-01/001-15/001/2023-001 |
|-------------------------------|--|-------------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---|-------------------------------|---------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.002075-0809 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.002075-0809 | |
| План (схема) схемы земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/08 | | Всё поле обозначения | |
| ИНН 54-01/001-15/001/2023-001 |  ООО «СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ» ИНН: 54-01/001-15/001/2023-001 ОГРН: 54-01/001-15/001/2023-001 ОГРНИП: 54-01/001-15/001/2023-001 | ИНН 54-01/001-15/001/2023-001 | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

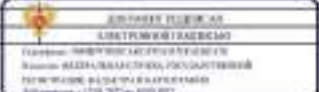
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|--------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей участка 1:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕГРН №05/003/2023/ | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030279:0070 | | | |
| Идентификационный номер | | | |
| 50:23:0030279 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера | | | |
| 02.06.2023 | | | |
| Решение государственной кадастровой комиссии | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность | | | |
| Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв.м. | | | |
| 599 кв. м. | | | |
| Кадастровая стоимость, руб. | | | |
| 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли | | | |
| земли государственной собственности | | | |
| Иные разрешенные виды использования | | | |
| для размещения объектов производств | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости | | | |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный" | | | |
| Объект недвижимости | | | |
| данные отсутствуют | | | |
| Подручные выписки | | | |
| Екатерина Артем Владимировна (представитель правообладателя), Правовладатель, с/дочер. компания ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |

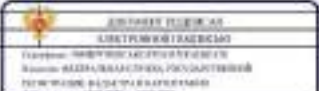
| | | |
|------------------------|--|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 145440, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|--|------------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|------------------|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2:2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| ЕГРН №05/003/2023/ | | | |
| Кадастровый номер | | | |
| 50:23:0030279:0070 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели) | 1.3 | Владельцем и инвестиционным паевым Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", данным о котором устанавливаются на основании данных данных сведений государственного кадастра недвижимости сведения о зарегистрированных правах и сведения о правообладателях |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права | 2.1 | Общая долевая собственность 50:23:0030279:0070:50:145/2023:1 02.06.2023:06:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | |
| 4.1 | вид | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации | | 02.06.2023:06:51:26 |
| | номер государственной регистрации | | 50:23:0030279:0070:50:145/2023:1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | Срок действия с 02.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОНЕРАЦИС ТИО ДОНЕРИТИ ДИКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 16.05.2009 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, сделок, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, о смене залогодержателя (для управления ипотекой) | | данные отсутствуют |

| | | |
|------------------------|---|------------------------|
| ИНН Московской области |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Адрес: 145440, Московская область, Раменский район, с/пос. Раменское, д. 10 Телефон: +7 (495) 309-0000</p> | ИНН Московской области |
|------------------------|---|------------------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0070 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-0070 | |
| 1 | Согласен в документах, которые формируются в процессе государственной кадастровой оценки и/или кадастровой оценки, и/или в отношении земельных или долевой и зарегистрированной доли объектов: | | |
| 2 | Согласен в отношении порядка права требования: | данные отсутствуют | |
| 3 | Согласен в отношении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 5 | Согласен в наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 7 | Привнесены или сведения о наличии вступившего, но не рассмотренных заявлений и прошениях государственной регистрации права (передача, прекращение права), уведомления права (на образование объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости): | отсутствуют | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или часть государственной собственности: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|-----------------------------|
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: WWW.FSU.RU АДРЕС: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО ПУТИ, 100/100, 4-й ЭТАЖ ИНН: 6407017893, ОГРН: 1046401000001</p> | ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
|--|-----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|---|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 2 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02.06.2023г. | | 54.23.003075-0070 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-0070 | |
| План (схема, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/308 | | Исходные обозначения: | |
|  <p>ОТКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД «ФОРМУЛА УСПЕХА» ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ: WWW.FSU.RU АДРЕС: 443004, САМАРА, ПЕРВОМАЙСКОГО ПУТИ, 100/100, 4-й ЭТАЖ ИНН: 6407017893, ОГРН: 1046401000001</p> | | ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕГРН №05/008/2023/ | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:008079:0071 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:008079 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер предоставленной государственной услуги: данные отсутствуют | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1010 +/- 11 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,00 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование земельного участка: Для нужд земледелия и животноводства | | | |
| Статус земли по области недвижимости: Земля по области недвижимости имеет статус "земельный" | | | |
| Общая оценка: данные отсутствуют | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артём Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнеры ООО "УК "ГД", 790137550 | | | |


| | | |
|--------------------|--|--------------------|
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION SYSTEM |
|--------------------|--|--------------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕГРН №05/008/2023/ | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:008079:0071 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данным и который устанавливаются на основании данных данных учета балансов инвестиционных паев в реестре инвестиционных паев и счетов одноименным инвестиционным паем |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая земельная ответственность 50:23:008079:0071-50:145:2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | | |
| | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:008079:0071-50:145:2023-1 |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2021 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | Обязательство ограничения ответственности "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИТЕЛСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714069581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам поровняемых данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156/21, дата 16.05.2020 |
| | сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, обременения право без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об ограничениях залогов и о договорах уступки залогов, ссуд, залога залогов (для управления ипотекой): | | данные отсутствуют |

| | | |
|--------------------|---|--------------------|
| ИНFORMATION SYSTEM |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION SYSTEM |
|--------------------|---|--------------------|

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|--------------------------------------|---------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0071 | | |
| 1 | Содержит ли документ, который фиксирует наличие обремененной земельной доли (долей) или долевой собственности и/или долевой собственности с долевой собственностью в зарегистрированном виде обременение? | | | |
| 2 | Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости данные об отсутствии ипотеки? | данные отсутствуют | | |
| 3 | Содержит ли документ об отсутствии зарегистрированных прав? | данные отсутствуют | | |
| 4 | Содержит ли документ предоставления третьим лицам персональных данных физического лица? | данные отсутствуют | | |
| 5 | Содержит ли документ об отсутствии возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | | |
| 6 | Содержит ли информацию государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (перехода, прекращения права), признании права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | | |
| 8 | Содержит ли информация государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или часть государственной собственности? | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|--|-----------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Иванов Иван Иванович, индивидуальный предприниматель ИНН Иваново 50/04/0014000000 ИНН Иваново 50/04/0014000000</p> | <p>Иванов Иван Иванович</p> |
|---|--|-----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|--|--------------------------------------|---------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 3 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-0071 | | |
| План (схема) объекта земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| Лист № 1/40 | | Исходные обозначения: | | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Иванов Иван Иванович, индивидуальный предприниматель ИНН Иваново 50/04/0014000000 ИНН Иваново 50/04/0014000000</p> | Иванов Иван Иванович | | |

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

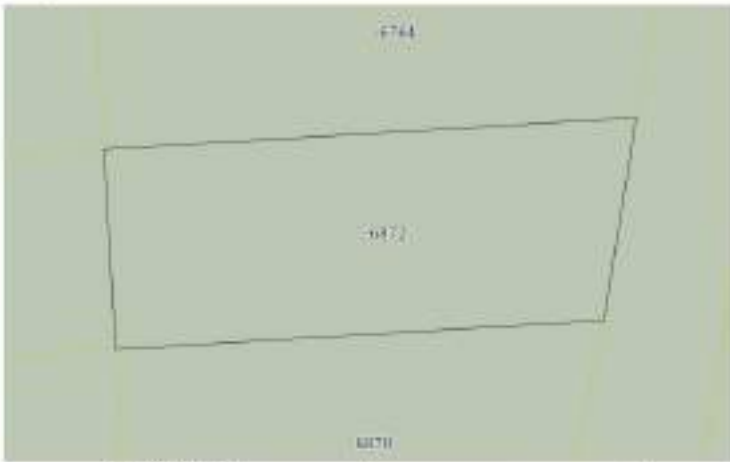

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003075-6/02 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-6/02 | |
| 1 | Содержит ли документ, который удостоверяет право собственности на земельный участок в виде государственной собственности? | | |
| 2 | Земельный участок в собственности третьих лиц? | данные отсутствуют | |
| 3 | Содержит ли документ об обременении зарегистрированными правами? | данные отсутствуют | |
| 4 | Содержит ли документ, удостоверяющий третьи лица первоочередное право приобретения земельного участка? | данные отсутствуют | |
| 5 | Содержит ли документ об отчуждении участка возможности для государственных и муниципальных нужд? | данные отсутствуют | |
| 6 | Содержит ли возможность государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя? | данные отсутствуют | |
| 7 | Присвоены ли сведения о наличии вступившего, но не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости права (передачи, прекращения права) на обременение объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости? | отсутствуют | |
| 8 | Содержит ли возможность государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости? | данные отсутствуют | |

| | | |
|---|--|--|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМЫ РЕУС НА ОЦЕНКУ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Тел: +7 (495) 914-01-01</p> | <p>ДИПЛОМЫ РЕУС НА ОЦЕНКУ НЕДВИЖИМОСТИ</p> |
|---|--|--|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка.

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | |
|--|---------------------------|--|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 2, 3 | Всего разделов 3 | Всего листов выписки 4 |
| 02/06/2023г. | | 54.23.003075-6/02 | |
| Кадастровый номер: | | 54.23.003075-6/02 | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Лист № 1/04 | | Имя и фамилия: | |
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | | <p>ДИПЛОМЫ РЕУС НА ОЦЕНКУ НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Адрес: 119034, Москва, ул. Вавилова, д. 19 Тел: +7 (495) 914-01-01</p> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 из 1

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДНОЕ ЦЕЛОЕ: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779-6473 | | | |
| Идентификационный номер: 50:23:0030779 | | | |
| Дата прекращения кадастрового номера: 02.06.2023 | | | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: 00000000000000000000 | | | |
| Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация | | | |
| Площадь, кв. м: 1037 +/- 11 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 18 000 000,0000 | | | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: 00000000000000000000 | | | |
| Естественные земли: Земли населенных пунктов | | | |
| Наименование использования: Для нужд земледелия и животноводства | | | |
| Статус земли об объекте недвижимости: Земля об объекте недвижимости имеет статус "агросельхоз" | | | |
| Объект недвижимости: земельный участок | | | |
| Подраздел выписки: Елестринов Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: с/партнер общества ООО "УК "ГД", 7901377590 | | | |

| | | |
|-------------|--|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION |
|-------------|--|-------------|

Лист № 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|--|-------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| ЕДНОЕ ЦЕЛОЕ: | | | |
| Кадастровый номер: 50:23:0030779-6473 | | | |
| 3 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Владельцем и инвестиционным партнером паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", должником которого устанавливаются по основаниям данных данных сведений следующие инвестиционные паи в реестре недвижимости инвестиционных паев и счета для выплаты дивидендов: |
| | Сведения о недвижимости предоставляются третьими лицами поручившим данным физическим лицам: | 1.3.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность 18-23-0030779-6473-50145/2023-1 02.06.2023 09:51:26 |
| 4 | Ограничения прав и обременения объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Земельное управление |
| | дата государственной регистрации: | | 02.06.2023 09:51:26 |
| | номер государственной регистрации: | | 50:23:0030779-6473-50145/2023-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 05.06.2023 по 15.11.2026 |
| | вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПАРТНЕРСТВО ДОНЕРИПТ-ДЛЯ ООС УПРАВЛЕНИЕ" Д. У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 7908079300, ОГРН: 114714609581 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| | описание государственной регистрации: | | Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", № 1436-04/156151, дата 18.05.2009 |
| | сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении долгами и о договорах управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| ИНFORMATION |  <p>ДЕПАРТАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА</p> | ИНFORMATION |
|-------------|---|-------------|

Отчёт № 222/23 от 05.06.2023 г. об оценке земельных участков (132 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--------------------|--|---------------------------------------|---------------------|--|
| Лист № 2 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 2 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-6/071 | | |
| 1 | Согласен в документах, которые удостоверяют права собственности на земельный участок (в том числе на земельный участок), и/или в Едином государственном реестре недвижимости на регистрацию права собственности: | | | |
| 2 | Согласен в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| 3 | Согласен в возможности в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | | |
| 4 | Согласен в возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | | |
| 5 | Согласен в наличии документов об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6 | Согласен в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 7 | Привнесены или согласны внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о наличии вступившего, но не рассмотренного заявления о признании государственной регистрации права (передачи, прекращения права) основанием для образования области недвижимости, сведения в отношении области недвижимости: | отсутствуют | | |
| 8 | Согласен в возможности государственной регистрации передачи, прекращения, прекращения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|---|---|-----------------------------|
|  <p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</p> | <p>ДИПЛОМ СЛУЖБЫ ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ</p> <p>Иванов Иван Иванович, индивидуальный предприниматель ИНН Иваново 50/04/0014000000 С/ИНН Иваново 50/04/0014000000 ИНН Иваново 50/04/0014000000</p> | <p>Иванов Иван Иванович</p> |
|---|---|-----------------------------|

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Объект недвижимости: земельный участок

| Земельный участок | | №2 объекта недвижимости | | |
|--|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|--|
| Лист № 1 раздела 1 | Весь объект раздела 2, 2 | Весь раздел 2 | Весь лист и выдел 4 | |
| 02/06/2023г. | | Кадастровый номер: 50.23.006075-6/071 | | |
| План (схема) земельного участка | | | | |
|  | | | | |
| Итого: 1/00 | | Итого объектов: | | |
| Иванов Иван Иванович | | Иванов Иван Иванович | | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГРАЖДАНСКИХ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Лист № 1 Лист 1


| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|---|---------------------------|--|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов 2 | Всего листов выписки 2 |
| ЕДН № 50:06/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:06/007/01 | |
| Идентификационный номер: | | 50:06/007/01 | |
| Дата присвоения идентификационного номера: | | 08.01.2017 | |
| Размер присвоенный государственный учетный номер: | | Кадастровый номер 50:06/007/01/000 | |
| Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного на территории участка Ореховый д. 1/1, кадастровый номер 50:06/007/01/000, по адресу Московской области, район Истринский, Почтовый адрес: Московская область, район Истринский, д. Ореховый, кадастровый номер 50:06/007/01/000 | |
| Площадь, кв. м: | | 20107 +/- 1420 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 665491,01 | |
| Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: | | 01:01/004/001, 50:06/000/000/01/1 | |
| Категория земель: | | Земли населенных пунктов | |
| Вид разрешенного использования: | | Для размещения объектов недвижимости | |
| Дата вступления в силу основного документа: | | Объект недвижимости снят с кадастрового учета 05.06.2023 11:22:11 | |
| Содержит ли объект недвижимости: | | Сведения, необходимые для установления раздела 2 - Сведения об зарегистрированных правах, ипотеке, аресте | |
| Получатель выписки: | | Евгений Артем Владимирович (представитель правообладателя), Правовое подразделение ООО "Ф.К." (ИНН 50/08/01000) | |

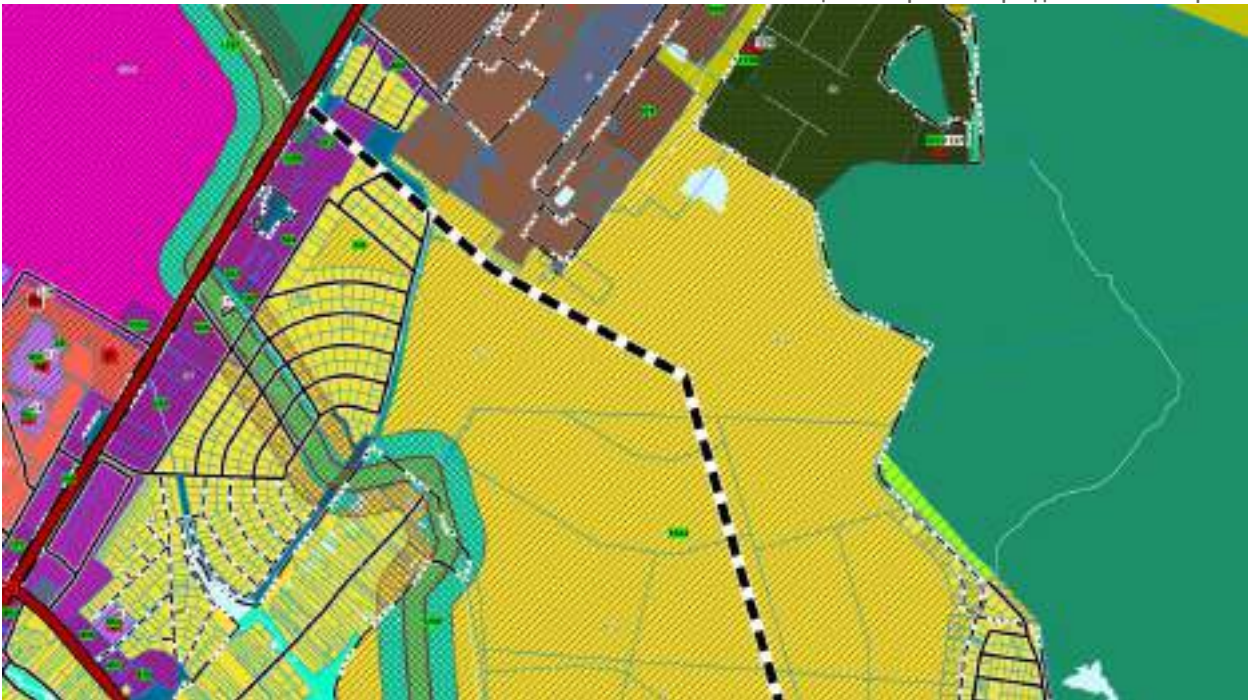
| | | |
|-----------------|---|-----------------|
| ИНН 50/08/01000 |  <p>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГРАЖДАНСКИХ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Адрес: 141250, Московская область, район Истринский, д. Ореховый, кадастровый номер 50:06/007/01/000</p> <p>Телефон: +7 (495) 360-0000</p> | ИНН 50/08/01000 |
|-----------------|---|-----------------|

Лист № 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок на территории Московской области | | | |
|--|---------------------------|------------------|------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего частей раздела 1: 2 | Всего разделов 2 | Всего листов выписки 2 |
| ЕДН № 50:06/007/01 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:06/007/01 | |
| План (схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:500 | | | |

| | | |
|-----------------|--|-----------------|
| ИНН 50/08/01000 |  <p>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГРАЖДАНСКИХ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Адрес: 141250, Московская область, район Истринский, д. Ореховый, кадастровый номер 50:06/007/01/000</p> <p>Телефон: +7 (495) 360-0000</p> | ИНН 50/08/01000 |
|-----------------|--|-----------------|



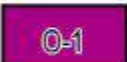

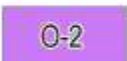
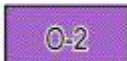
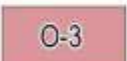
Функциональные зоны

Сущ. План.

Жилые зоны

| | | |
|---|---|--|
|  |  | зона многоквартирной застройки |
|  |  | зона застройки индивидуальными жилыми домами |

Общественно-деловые зоны

| | | |
|---|---|--|
|  |  | многофункциональная общественно-деловая зона |
|  |  | зона специализированной общественной застройки |
|  | | общественно-производственная зона |

Производственные зоны

| | | |
|---|---|-----------------------|
|  |  | производственная зона |
|  |  | коммунальная зона |