

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

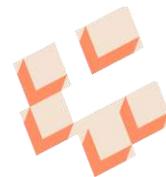
Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11.

Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Формула успеха



125212, г. Москва,
Кронштадтский бульвар, д. 7А,
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Тел. +7 (499) 550-05-09
www.kgfu.ru

ОТЧЕТ 331/24

об оценке рыночной стоимости земельных участков (182 ед.),
входящих в состав имущества Закрытого паевого
инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

ДАТА ОЦЕНКИ: 04.03.2024 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 04.03.2024 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля –
рентный».

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «КГФУ»



СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
1.2.	ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	5
1.3.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	5
1.4.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	5
1.5.	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	9
1.6.	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ.....	13
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	16
3.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	18
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	19
4.1.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	19
4.2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	19
4.3.	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	19
5.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	20
5.1.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	20
5.2.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	20
6.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	21
6.1.	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	21
6.2.	СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ	21
6.3.	ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	22
6.4.	ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	22
7.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	24
7.1.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
7.2.	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	25
8.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	30
8.1.	ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	30
8.2.	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	31
8.3.	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	33
8.4.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	48
9.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	49
9.1.	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	49
9.2.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	54
9.3.	АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	54
9.4.	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	77
9.5.	АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	82
9.6.	ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ	84
10.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	86
11.	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	89
11.1.	РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД	93
11.2.	ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	94
11.3.	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	96
11.4.	РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА.....	97
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	108

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	109
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	113
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	114
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	114
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	114
3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	114
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ.....	115
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ.....	120
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	123

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 20/24 от 04.03.2024 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: Земельные участки (182 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0020275:5984	Не применялся	1 085 982	Не применялся
2.	50:23:0020275:5985	Не применялся	661 512	Не применялся
3.	50:23:0020275:5986	Не применялся	661 512	Не применялся
4.	50:23:0020275:5987	Не применялся	661 512	Не применялся
5.	50:23:0020275:5988	Не применялся	661 512	Не применялся
6.	50:23:0020275:5989	Не применялся	661 512	Не применялся
7.	50:23:0020275:5996	Не применялся	661 512	Не применялся
8.	50:23:0020275:6007	Не применялся	661 512	Не применялся
9.	50:23:0020275:6018	Не применялся	661 512	Не применялся
10.	50:23:0020275:6022	Не применялся	661 512	Не применялся
11.	50:23:0020275:6028	Не применялся	1 200 644	Не применялся
12.	50:23:0020275:6029	Не применялся	661 512	Не применялся
13.	50:23:0020275:6040	Не применялся	661 512	Не применялся
14.	50:23:0020275:6047	Не применялся	661 512	Не применялся
15.	50:23:0020275:6050	Не применялся	661 512	Не применялся
16.	50:23:0020275:6051	Не применялся	661 512	Не применялся
17.	50:23:0020275:6052	Не применялся	661 512	Не применялся
18.	50:23:0020275:6056	Не применялся	691 280	Не применялся
19.	50:23:0020275:6062	Не применялся	661 512	Не применялся
20.	50:23:0020275:6073	Не применялся	661 512	Не применялся
21.	50:23:0020275:6084	Не применялся	661 512	Не применялся
22.	50:23:0020275:6107	Не применялся	661 512	Не применялся
23.	50:23:0020275:6118	Не применялся	661 512	Не применялся
24.	50:23:0020275:6129	Не применялся	661 512	Не применялся
25.	50:23:0020275:6130	Не применялся	661 512	Не применялся
26.	50:23:0020275:6131	Не применялся	715 535	Не применялся
27.	50:23:0020275:6133	Не применялся	1 013 216	Не применялся
28.	50:23:0020275:6138	Не применялся	661 512	Не применялся
29.	50:23:0020275:6140	Не применялся	661 512	Не применялся
30.	50:23:0020275:6142	Не применялся	661 512	Не применялся
31.	50:23:0020275:6143	Не применялся	661 512	Не применялся
32.	50:23:0020275:6146	Не применялся	661 512	Не применялся
33.	50:23:0020275:6147	Не применялся	661 512	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
34.	50:23:0020275:6148	Не применялся	661 512	Не применялся
35.	50:23:0020275:6149	Не применялся	862 171	Не применялся
36.	50:23:0020275:6150	Не применялся	1 050 702	Не применялся
37.	50:23:0020275:6151	Не применялся	661 512	Не применялся
38.	50:23:0020275:6152	Не применялся	1 082 675	Не применялся
39.	50:23:0020275:6153	Не применялся	1 023 139	Не применялся
40.	50:23:0020275:6154	Не применялся	710 023	Не применялся
41.	50:23:0020275:6155	Не применялся	974 628	Не применялся
42.	50:23:0020275:6156	Не применялся	718 843	Не применялся
43.	50:23:0020275:6157	Не применялся	930 527	Не применялся
44.	50:23:0020275:6158	Не применялся	726 561	Не применялся
45.	50:23:0020275:6159	Не применялся	891 939	Не применялся
46.	50:23:0020275:6160	Не применялся	734 278	Не применялся
47.	50:23:0020275:6161	Не применялся	851 145	Не применялся
48.	50:23:0020275:6162	Не применялся	661 512	Не применялся
49.	50:23:0020275:6163	Не применялся	741 996	Не применялся
50.	50:23:0020275:6164	Не применялся	801 532	Не применялся
51.	50:23:0020275:6165	Не применялся	1 138 903	Не применялся
52.	50:23:0020275:6166	Не применялся	882 016	Не применялся
53.	50:23:0020275:6167	Не применялся	882 016	Не применялся
54.	50:23:0020275:6168	Не применялся	1 358 305	Не применялся
55.	50:23:0020275:6170	Не применялся	661 512	Не применялся
56.	50:23:0020275:6175	Не применялся	661 512	Не применялся
57.	50:23:0020275:6176	Не применялся	992 268	Не применялся
58.	50:23:0020275:6180	Не применялся	992 268	Не применялся
59.	50:23:0020275:6181	Не применялся	661 512	Не применялся
60.	50:23:0020275:6182	Не применялся	661 512	Не применялся
61.	50:23:0020275:6183	Не применялся	661 512	Не применялся
62.	50:23:0020275:6185	Не применялся	661 512	Не применялся
63.	50:23:0020275:6186	Не применялся	661 512	Не применялся
64.	50:23:0020275:6187	Не применялся	992 268	Не применялся
65.	50:23:0020275:6188	Не применялся	661 512	Не применялся
66.	50:23:0020275:6190	Не применялся	661 512	Не применялся
67.	50:23:0020275:6191	Не применялся	661 512	Не применялся
68.	50:23:0020275:6192	Не применялся	661 512	Не применялся
69.	50:23:0020275:6195	Не применялся	661 512	Не применялся
70.	50:23:0020275:6196	Не применялся	661 512	Не применялся
71.	50:23:0020275:6199	Не применялся	661 512	Не применялся
72.	50:23:0020275:6201	Не применялся	661 512	Не применялся
73.	50:23:0020275:6204	Не применялся	661 512	Не применялся
74.	50:23:0020275:6205	Не применялся	883 119	Не применялся
75.	50:23:0020275:6206	Не применялся	883 119	Не применялся
76.	50:23:0020275:6211	Не применялся	992 268	Не применялся
77.	50:23:0020275:6215	Не применялся	661 512	Не применялся
78.	50:23:0020275:6226	Не применялся	661 512	Не применялся
79.	50:23:0020275:6232	Не применялся	661 512	Не применялся
80.	50:23:0020275:6235	Не применялся	661 512	Не применялся
81.	50:23:0020275:6236	Не применялся	992 268	Не применялся
82.	50:23:0020275:6237	Не применялся	661 512	Не применялся
83.	50:23:0020275:6239	Не применялся	661 512	Не применялся
84.	50:23:0020275:6241	Не применялся	662 615	Не применялся
85.	50:23:0020275:6242	Не применялся	662 615	Не применялся
86.	50:23:0020275:6243	Не применялся	661 512	Не применялся
87.	50:23:0020275:6244	Не применялся	993 371	Не применялся
88.	50:23:0020275:6245	Не применялся	662 615	Не применялся
89.	50:23:0020275:6246	Не применялся	993 371	Не применялся
90.	50:23:0020275:6247	Не применялся	661 512	Не применялся
91.	50:23:0020275:6248	Не применялся	661 512	Не применялся
92.	50:23:0020275:6249	Не применялся	661 512	Не применялся
93.	50:23:0020275:6250	Не применялся	661 512	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
94.	50:23:0020275:6251	Не применялся	661 512	Не применялся
95.	50:23:0020275:6252	Не применялся	662 615	Не применялся
96.	50:23:0020275:6253	Не применялся	662 615	Не применялся
97.	50:23:0020275:6254	Не применялся	661 512	Не применялся
98.	50:23:0020275:6256	Не применялся	781 687	Не применялся
99.	50:23:0020275:6257	Не применялся	1 054 009	Не применялся
100.	50:23:0020275:6259	Не применялся	661 512	Не применялся
101.	50:23:0020275:6270	Не применялся	661 512	Не применялся
102.	50:23:0020275:6281	Не применялся	661 512	Не применялся
103.	50:23:0020275:6304	Не применялся	1 324 127	Не применялся
104.	50:23:0020275:6305	Не применялся	1 324 127	Не применялся
105.	50:23:0020275:6306	Не применялся	993 371	Не применялся
106.	50:23:0020275:6307	Не применялся	695 690	Не применялся
107.	50:23:0020275:6326	Не применялся	1 175 286	Не применялся
108.	50:23:0020275:6403	Не применялся	661 512	Не применялся
109.	50:23:0020275:6425	Не применялся	661 512	Не применялся
110.	50:23:0020275:6426	Не применялся	661 512	Не применялся
111.	50:23:0020275:6437	Не применялся	661 512	Не применялся
112.	50:23:0020275:6448	Не применялся	661 512	Не применялся
113.	50:23:0020275:6451	Не применялся	1 034 164	Не применялся
114.	50:23:0020275:6458	Не применялся	661 512	Не применялся
115.	50:23:0020275:6459	Не применялся	661 512	Не применялся
116.	50:23:0020275:6470	Не применялся	661 512	Не применялся
117.	50:23:0020275:6481	Не применялся	661 512	Не применялся
118.	50:23:0020275:6492	Не применялся	661 512	Не применялся
119.	50:23:0020275:6494	Не применялся	916 194	Не применялся
120.	50:23:0020275:6495	Не применялся	1 217 182	Не применялся
121.	50:23:0020275:6499	Не применялся	661 512	Не применялся
122.	50:23:0020275:6500	Не применялся	661 512	Не применялся
123.	50:23:0020275:6502	Не применялся	661 512	Не применялся
124.	50:23:0020275:6503	Не применялся	661 512	Не применялся
125.	50:23:0020275:6504	Не применялся	661 512	Не применялся
126.	50:23:0020275:6505	Не применялся	661 512	Не применялся
127.	50:23:0020275:6506	Не применялся	661 512	Не применялся
128.	50:23:0020275:6507	Не применялся	661 512	Не применялся
129.	50:23:0020275:6508	Не применялся	661 512	Не применялся
130.	50:23:0020275:6509	Не применялся	661 512	Не применялся
131.	50:23:0020275:6515	Не применялся	661 512	Не применялся
132.	50:23:0020275:6525	Не применялся	661 512	Не применялся
133.	50:23:0020275:6533	Не применялся	1 099 212	Не применялся
134.	50:23:0020275:6541	Не применялся	661 512	Не применялся
135.	50:23:0020275:6542	Не применялся	661 512	Не применялся
136.	50:23:0020275:6544	Не применялся	661 512	Не применялся
137.	50:23:0020275:6545	Не применялся	661 512	Не применялся
138.	50:23:0020275:6546	Не применялся	661 512	Не применялся
139.	50:23:0020275:6547	Не применялся	661 512	Не применялся
140.	50:23:0020275:6548	Не применялся	661 512	Не применялся
141.	50:23:0020275:6549	Не применялся	661 512	Не применялся
142.	50:23:0020275:6550	Не применялся	661 512	Не применялся
143.	50:23:0020275:6551	Не применялся	661 512	Не применялся
144.	50:23:0020275:6552	Не применялся	661 512	Не применялся
145.	50:23:0020275:6553	Не применялся	661 512	Не применялся
146.	50:23:0020275:6554	Не применялся	661 512	Не применялся
147.	50:23:0020275:6555	Не применялся	661 512	Не применялся
148.	50:23:0020275:6556	Не применялся	661 512	Не применялся
149.	50:23:0020275:6557	Не применялся	661 512	Не применялся
150.	50:23:0020275:6558	Не применялся	661 512	Не применялся
151.	50:23:0020275:6559	Не применялся	661 512	Не применялся
152.	50:23:0020275:6560	Не применялся	661 512	Не применялся
153.	50:23:0020275:6561	Не применялся	661 512	Не применялся

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
154.	50:23:0020275:6562	Не применялся	661 512	Не применялся
155.	50:23:0020275:6564	Не применялся	661 512	Не применялся
156.	50:23:0020275:6568	Не применялся	661 512	Не применялся
157.	50:23:0020275:6570	Не применялся	661 512	Не применялся
158.	50:23:0020275:6572	Не применялся	981 243	Не применялся
159.	50:23:0020275:6576	Не применялся	661 512	Не применялся
160.	50:23:0020275:6577	Не применялся	661 512	Не применялся
161.	50:23:0020275:6578	Не применялся	661 512	Не применялся
162.	50:23:0020275:6579	Не применялся	661 512	Не применялся
163.	50:23:0020275:6580	Не применялся	661 512	Не применялся
164.	50:23:0020275:6581	Не применялся	661 512	Не применялся
165.	50:23:0020275:6583	Не применялся	661 512	Не применялся
166.	50:23:0020275:6585	Не применялся	661 512	Не применялся
167.	50:23:0020275:6586	Не применялся	661 512	Не применялся
168.	50:23:0020275:6587	Не применялся	665 922	Не применялся
169.	50:23:0020275:6589	Не применялся	964 705	Не применялся
170.	50:23:0020275:6593	Не применялся	661 512	Не применялся
171.	50:23:0020275:6603	Не применялся	661 512	Не применялся
172.	50:23:0020275:6604	Не применялся	661 512	Не применялся
173.	50:23:0020275:6605	Не применялся	661 512	Не применялся
174.	50:23:0020275:6606	Не применялся	661 512	Не применялся
175.	50:23:0020275:6607	Не применялся	661 512	Не применялся
176.	50:23:0020275:6608	Не применялся	661 512	Не применялся
177.	50:23:0020275:6609	Не применялся	661 512	Не применялся
178.	50:23:0020275:6610	Не применялся	661 512	Не применялся
179.	50:23:0020275:6612	Не применялся	661 512	Не применялся
180.	50:23:0020275:6613	Не применялся	661 512	Не применялся
181.	50:23:0020275:6614	Не применялся	661 512	Не применялся
182.	50:23:0020275:6452	Не применялся	661 512	Не применялся

1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

134 045 000 (Сто тридцать четыре миллиона сорок пять тысяч) рублей, не облагается НДС¹.

В том числе,

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5984	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	985,00	1 086 000
2.	50:23:0020275:5985	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
3.	50:23:0020275:5986	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
4.	50:23:0020275:5987	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
5.	50:23:0020275:5988	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
6.	50:23:0020275:5989	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
7.	50:23:0020275:5996	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
8.	50:23:0020275:6007	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
9.	50:23:0020275:6018	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
10.	50:23:0020275:6022	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
11.	50:23:0020275:6028	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 089,00	1 201 000
12.	50:23:0020275:6029	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
13.	50:23:0020275:6040	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
14.	50:23:0020275:6047	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
15.	50:23:0020275:6050	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
16.	50:23:0020275:6051	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
17.	50:23:0020275:6052	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
18.	50:23:0020275:6056	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	627,00	691 000
19.	50:23:0020275:6062	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
20.	50:23:0020275:6073	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
21.	50:23:0020275:6084	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
22.	50:23:0020275:6107	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
23.	50:23:0020275:6118	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
24.	50:23:0020275:6129	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
25.	50:23:0020275:6130	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
26.	50:23:0020275:6131	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649,00	716 000
27.	50:23:0020275:6133	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	919,00	1 013 000
28.	50:23:0020275:6138	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
29.	50:23:0020275:6140	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
30.	50:23:0020275:6142	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
31.	50:23:0020275:6143	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
32.	50:23:0020275:6146	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
33.	50:23:0020275:6147	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
34.	50:23:0020275:6148	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
35.	50:23:0020275:6149	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	782,00	862 000
36.	50:23:0020275:6150	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	953,00	1 051 000
37.	50:23:0020275:6151	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
38.	50:23:0020275:6152	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	982,00	1 083 000
39.	50:23:0020275:6153	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	928,00	1 023 000
40.	50:23:0020275:6154	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644,00	710 000
41.	50:23:0020275:6155	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884,00	975 000
42.	50:23:0020275:6156	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652,00	719 000
43.	50:23:0020275:6157	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	844,00	931 000
44.	50:23:0020275:6158	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659,00	727 000
45.	50:23:0020275:6159	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	809,00	892 000
46.	50:23:0020275:6160	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	666,00	734 000
47.	50:23:0020275:6161	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	772,00	851 000
48.	50:23:0020275:6162	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
49.	50:23:0020275:6163	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	673,00	742 000
50.	50:23:0020275:6164	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727,00	802 000
51.	50:23:0020275:6165	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 033,00	1 139 000
52.	50:23:0020275:6166	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800,00	882 000
53.	50:23:0020275:6167	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800,00	882 000

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

Отчёт № 331/24 от 04.03.2024 г. об оценке земельных участков (182 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
182.	50:23:0020275:6452	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков
Ассоциация «Русское общество оценщиков»



Давыдов А. В.

С уважением,
Генеральный директор ООО «КГФУ»




Берг Е. В.

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 20/24 от 04.03.2024 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки, включая права на объект оценки	Земельные участки (182 ед.), входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление, аренда.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета
Состав и объем документов материалов, предоставленных заказчиком оценки	Выписка из ЕГРН
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели оценки	Определение справедливой стоимости Объекта оценки. Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Вид стоимости. Предпосылки стоимости. Основания для установления предпосылок стоимости	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н). Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Используемые в Отчете стандарты оценки	<ul style="list-style-type: none"> Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.

	<ul style="list-style-type: none"> • Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022). • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	04.03.2024г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	Не проводился
Срок проведения работ	04.03.2024г. – 04.03.2024 г.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и/или в форме электронного документа.
Ограничения оценки	Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации предоставленной Заказчиком.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6.
Иные существенные допущения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

1. Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

2. Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

3. Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

5. Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

6. Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 561
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: АО «АльфаСтрахование», Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №. 0991R/776/0000020/24 от 25 января 2024 г., период страхования с 04 февраля 2024 г. по 03 февраля 2025 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	Ответственность оценочной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» застрахована в АО «АльфаСтрахование», Полис по страхованию ответственности № 0991R/776/0000020/24 от 25 января 2024 г., период страхования с 04 февраля 2024 г. по 03 февраля 2025 г.

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальных допущений не предусмотрено.

6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности. В силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.

13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. БОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

7.2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую

величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (182 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

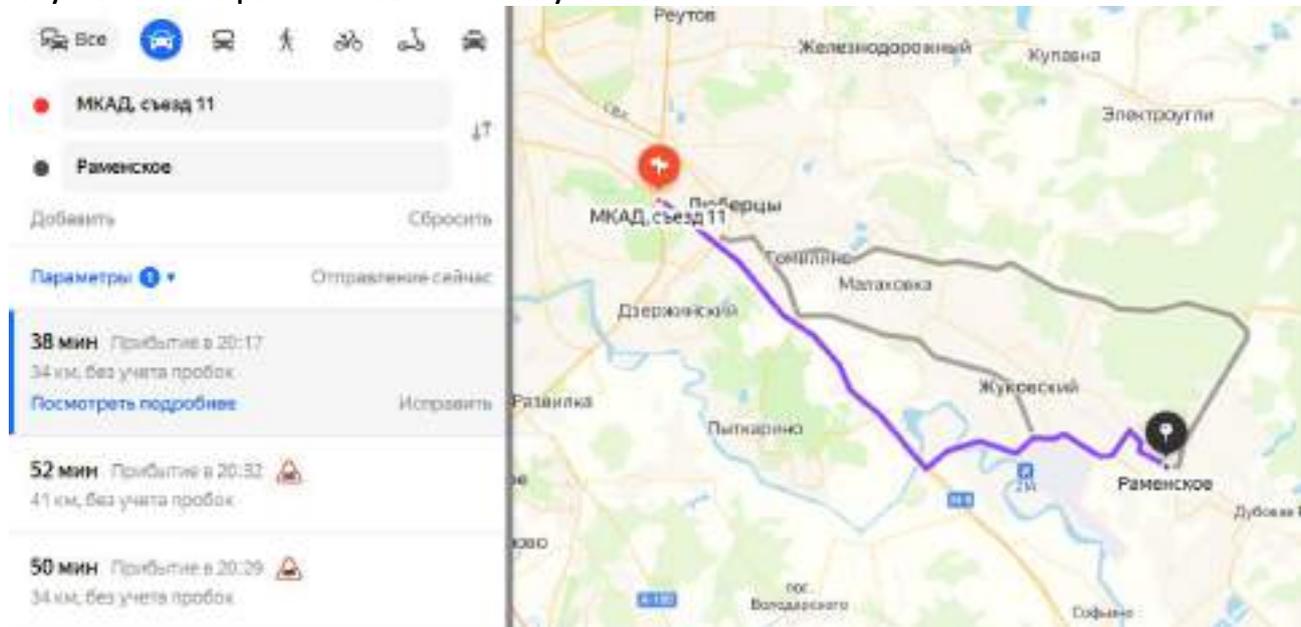
Характеристика	Показатель	Источник информации
Общие сведения		
Адрес объекта	Российская Федерация, Московская область, г. Раменское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Вид права	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	для сельскохозяйственного производства	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	По данным Заказчика
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/)
Удаление от МКАД	34 км.	По данным Заказчика
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	По данным Заказчика
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	По данным Заказчика
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	нет	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами) Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020275:5983 является землями общего пользования (ЗОП)	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Район расположения земельных участков



Источник: Яндекс карты² (<https://yandex.ru/maps>)

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

² Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>

Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области



Источник: <https://ru.wikipedia.org>

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги E30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы. Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 8.3-1 Общая характеристика земельных участков

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
1.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5984	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	985,00	Не заведены на участок
2.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5985	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
3.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5986	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
4.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5987	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
5.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5988	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
6.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5989	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
7.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:5996	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
8.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6007	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
9.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6018	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
10.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6022	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
11.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6028	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 089,00	Не заведены на участок
12.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6029	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок

Отчёт № 331/24 от 04.03.2024 г. об оценке земельных участков (182 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
13.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6040	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
14.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6047	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
15.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6050	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
16.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6051	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
17.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6052	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
18.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6056	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	627,00	Не заведены на участок
19.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6062	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
20.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6073	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
21.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6084	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
22.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6107	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
23.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6118	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
24.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6129	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
25.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6130	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
26.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6131	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649,00	Не заведены на участок
27.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6133	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	919,00	Не заведены на участок
28.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6138	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
29.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6140	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
30.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6142	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
31.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6143	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
32.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6146	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
33.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6147	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
34.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6148	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
35.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6149	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	782,00	Не заведены на участок
36.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6150	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	953,00	Не заведены на участок
37.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6151	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
38.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6152	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	982,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
39.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6153	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	928,00	Не заведены на участок
40.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6154	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644,00	Не заведены на участок
41.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6155	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884,00	Не заведены на участок
42.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6156	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652,00	Не заведены на участок
43.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6157	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	844,00	Не заведены на участок
44.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6158	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659,00	Не заведены на участок
45.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6159	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	809,00	Не заведены на участок
46.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6160	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	666,00	Не заведены на участок
47.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6161	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	772,00	Не заведены на участок
48.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6162	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
49.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6163	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	673,00	Не заведены на участок
50.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6164	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727,00	Не заведены на участок
51.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6165	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 033,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
52.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6166	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800,00	Не заведены на участок
53.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6167	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800,00	Не заведены на участок
54.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6168	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 232,00	Не заведены на участок
55.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6170	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
56.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6175	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
57.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6176	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900,00	Не заведены на участок
58.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6180	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900,00	Не заведены на участок
59.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6181	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
60.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6182	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
61.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6183	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
62.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6185	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
63.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6186	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
64.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6187	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
65.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6188	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
66.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6190	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
67.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6191	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
68.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6192	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
69.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6195	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
70.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6196	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
71.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6199	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
72.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6201	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
73.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6204	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
74.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6205	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801,00	Не заведены на участок
75.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6206	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801,00	Не заведены на участок
76.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6211	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900,00	Не заведены на участок
77.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6215	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
78.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6226	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
79.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6232	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
80.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6235	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
81.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6236	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	900,00	Не заведены на участок
82.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6237	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
83.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6239	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
84.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6241	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601,00	Не заведены на участок
85.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6242	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601,00	Не заведены на участок
86.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6243	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
87.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6244	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901,00	Не заведены на участок
88.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6245	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601,00	Не заведены на участок
89.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6246	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901,00	Не заведены на участок
90.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6247	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
91.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6248	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
92.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6249	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
93.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6250	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
94.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6251	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
95.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6252	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601,00	Не заведены на участок
96.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6253	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	601,00	Не заведены на участок
97.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6254	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
98.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6256	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	709,00	Не заведены на участок
99.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6257	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	956,00	Не заведены на участок
100.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6259	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
101.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6270	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
102.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6281	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
103.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6304	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 201,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
104.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6305	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 201,00	Не заведены на участок
105.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6306	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	901,00	Не заведены на участок
106.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6307	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	631,00	Не заведены на участок
107.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6326	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 066,00	Не заведены на участок
108.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6403	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
109.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6425	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
110.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6426	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
111.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6437	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
112.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6448	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
113.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6451	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	938,00	Не заведены на участок
114.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6458	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
115.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6459	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
116.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6470	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
117.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6481	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
118.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6492	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
119.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6494	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	831,00	Не заведены на участок
120.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6495	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 104,00	Не заведены на участок
121.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6499	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
122.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6500	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
123.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6502	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
124.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6503	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
125.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6504	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
126.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6505	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
127.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6506	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
128.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6507	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
129.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6508	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
130.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6509	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
131.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6515	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
132.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6525	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
133.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6533	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	997,00	Не заведены на участок
134.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6541	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
135.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6542	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
136.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6544	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
137.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6545	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
138.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6546	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
139.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6547	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
140.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6548	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
141.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6549	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
142.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6550	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
143.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6551	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
144.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6552	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
145.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6553	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
146.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6554	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
147.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6555	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
148.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6556	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
149.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6557	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
150.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6558	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
151.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6559	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
152.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6560	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
153.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6561	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
154.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6562	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
155.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6564	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
156.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6568	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
157.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
158.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	890,00	Не заведены на участок
159.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
160.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
161.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
162.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
163.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
164.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
165.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
166.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
167.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
168.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	604,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
169.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	875,00	Не заведены на участок
170.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
171.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
172.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
173.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
174.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
175.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
176.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6608	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
177.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6609	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
178.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6610	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
179.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6612	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
180.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок
181.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации
182.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства	50:23:0020275:6452	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	Не заведены на участок

Источник: составлено Оценщиком

Текущее использование объектов оценки: Не используются.

Сведения об имущественных правах на земельные участки: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

Наличие обременений: Доверительное управление.

Балансовая стоимость: справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников.

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Документ и реквизиты
1.	Земельные участки (182 ед.)	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	Выписка из ЕГРН 182 шт.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Рынок недвижимости тесно взаимосвязан со всеми сторонами жизни общества, с социальной, финансовой и научной сферами, со всеми отраслями экономики. Поэтому изменения в политике, экономике, налогах, финансах, доходах бизнеса и населения, в достижениях науки, техники и технологий, в достижениях архитектуры и дизайна оказывают влияние и на рынок недвижимости.

Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Российская Федерация, ставшая правопреемницей РСФСР и СССР, внесших самый значимый вклад в победу во Второй мировой войне, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН, принимающих решения по самым важным вопросам мира.

Россия имеет самый мощный, наравне с США, военный потенциал.

Россия – крупнейшая страна с наибольшими ресурсами - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по запасам природного газа, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Значительные перспективы - у Северного морского пути.

Лидерство стран Запада (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем освоения ими колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю агрессивность. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Северо-атлантического военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Сирия). Для продвижения интересов крупного западного капитала и расширения НАТО в других странах в ход идет распространение экономической и финансовой зависимости, устранение или подкуп национальных лидеров и элит, искажение истории и идеологическое разложение общества этих стран, разжигание межнациональной и религиозной нетерпимости, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз.

Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах, в социальных и внутривластных конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям международных отношений. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния. И пока не сложится новый баланс сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящихся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными ресурсами.

Сегодня самым значимым фактором риска для всех национальных экономик являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, США: социальное расслоение и политический раскол общества, дефицит энергии и ресурсов, огромные госдолги и дефицит госбюджетов, структурный кризис экономики, инфляция и высокая вероятность дефолта.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

Основные экономические показатели России

(в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	Янв-сент .23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	+5,6	-2,1	+2,9
2.	Инвестиции в основной капитал (18,3% от ВВП)	+8,6	+4,6	+10,0
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)	-0,5	-1,0	+4,8
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	+3,5
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	+1,9
6.	Строительство (объём СМР)	+6,0	+5,2	+8,1
7.	Введено в эксплуатацию общей площ. зданий, млн. кв.м.:			
	- в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%)	+24,6	+11,0	-1,8
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+12,9
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-0,8
	- железнодорожного транспорта (доля - около 46% от общ объема г/о):	+4,3	-0,1	+0,9
	- Трубопроводного (около 45%)	+7,4	-7,3	-4,8
	- Автомобильного (около 8%)	+5,0	+1,8	+21,1
10.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+7,3	-6,7	+5,5
11.	Объём платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+4,3
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7	+12,5
13.	Инфляция, %			
	- промышленная		-3,3	+0,9
	- потребительская		+11,9	+5,5
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			
	- номинальная	57244 руб.	65338 руб.	~70317 руб.
		+11,5	+14,1	+13,2
	- реальная (учитывает инфляцию)	+4,5	-1,0	+7,4
15.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах		в 2,6 раза (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 п)	+24,3

№		21/20	22/21	Янв-сент .23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
	- Сельскохозяйственных, рыболовецк и лесн. хоз (доля - около 1,7% в общем объеме фин результатов)			-15,9
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 22,3%)			+3,0
	- Обрабатывающие производства (около 30,1%), в т.ч.:			-8,4
	- пищевых продуктов (около 2,6%)			+43,1
	- одежды			+24,9
	- производство нефтепродуктов (около 11,6%)			+16,5
	- химические производства (около 2,4%)			-65,4
	- металлургическое производство (около 5,3%)			-29,0
	- обеспечение эл. энерг., газом и паром; кондиционирование (6,0%)			в 2,4 раза
	- Строительных (доля - около 2,4%)			+80,1
	- Торговля; ремонт автотранспортных средств (доля - около 11,8%)			-6,1
	- Транспортировка и хранение (доля - около 5,6%)			+19,4
16.	Рентабельность активов в целом по отраслям:			+6,2
	- в том числе, по видам экономической деятельности (см. ниже). (при строительстве объектов недвижимости в той или иной отрасли экономики инвестор обоснованно ожидает уровень прибыльности своих инвестиций не ниже рентабельности активов по видам экономической деятельности)			
17.	Кредиторская задолженность организаций на 01.10.		+3,3	+22,7
	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность		6,0 % от кредиторск задолж	4,1 % от кредиторск задолж
18.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.11.		+10,0	+23,0
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 52%)		+18,1	+29,1
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %		0,4%	0,3%
19.	Международные резервы (ЗВР), на 24.11.23г.: 587,5 млрд. долл. США		-7,7	+3,5
20.	Фонд национального благосостояния на 01.11.23г.: 13,5 трлн. руб. или 145,2 млрд. долл. США (9,0 % от ВВП)		-18,8	+18,4
21.	Государственный внешний долг, на 01.11.23г. 52,9 млрд. долл. США		-3,9	-5,6
22.	Ключевая ставка ЦБР с 30.10.23г. , %		+8,5	+15,0
23.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи		58,95	88,89
24.	Нефть Brent (Urals ~ Brent *0,89)		93,09	85,67

Выводы и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов, где России была уготована участь сырьевой колонии, привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: машиностроения, судостроения, авиастроения, станкостроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков, оборудования, машин, самолетов, судов, автотранспорта, электроники, комплектующих, запасных частей и пр. Поэтому типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов) и сегодняшняя рецессия экономики стран Запада, а также геополитическая и экономическая блокада со стороны США оказывали и оказывают непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что отражается в нарушении хозяйственных связей, в нестабильности и снижении внешнеторгового оборота, ВВП, промышленного производства, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, в росте инфляции, задолженности, в снижении доходов.

В январе-ноябре 2023 года макроэкономические показатели России улучшаются. Отмечен рост инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, строительства, пассажирооборота, железнодорожного и автомобильного грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Снижались цены производителей, что ведет к прекращению роста потребительских цен. Возросла средняя реальная заработная плата и стабилизировались реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос. Вместе с тем, снизились финансовые результаты сельскохозяйственного производства, предприятий металлургии, химического производства, растет кредиторская задолженность организаций, увеличилась задолженность населения по кредитам, увеличивается расслоение доходов населения.

Господдержка и субсидирование ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд, но не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения. Это ведет к росту цен недвижимости и к дальнейшей закредитованности населения. Вместе с тем, это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных федеральных программ развития перспективных направлений экономики, реализует множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий, что вселяет надежду на улучшение экономической перспективы.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – июнь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен жилой недвижимости:

- новых квартир - на 5%,
- квартир вторичного рынка – на 5%,
- индивидуальных домов – на 8%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 3-5%.
- Торговых помещений и зданий – на 4%,
- Административных помещений и зданий – на 2%,
- Складских помещений и зданий – на 6%,
- Производственных помещений и зданий – на 3%,

По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2023 года заключено 675,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **27%** больше, чем за тот же период 2022 года. Государство стремится поддерживать строительную отрасль и рыночную стабильность. Реализуются льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан, долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, программы строительства новой инженерной инфраструктуры. Способствовала стабилизации рынка «первички» и сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется. Вместе с тем, отмечается тренд на незначительное снижение цен в связи с тем, что общий ажиотаж последних лет на жилые объекты прекратился и основная масса потенциальных покупателей ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине общей низкой активности предпринимательства в условиях геополитической нестабильности, низких финансовых и общеэкономических показателей. Но на фоне структурных изменений в экономике

наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, одежды и обуви, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для автозаправок, для складов. Эти направления бизнеса пока недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ.

Цены продажи и аренды на рынке недвижимости балансируют: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов строительно-монтажных работ) и ростом затрат на содержание объектов (которые растут в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, рост цен продажи и ставок аренды ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне всё ещё низкой потребительской и деловой активности.

Перспективы рынка недвижимости

1. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

2. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне волатильности курса рубля и его девальвации.

3. В таких условиях приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых

экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2023.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, [http://www.cbr.ru/statistics/macro itm/svs/](http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/),
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

9.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Сегментация рынка земельных участков Московской области

Согласно статье 7 «Состав земель в Российской Федерации» Земельного Кодекса Российской Федерации, утвержденного федеральным законом от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (с последними изменениями от 11.06.2021 г.) земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие 7 категорий (сегментов):

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Объем рынка земельных участков Московской области

По данным Росреестра земельный фонд Московской области составляет 4 432,9 тыс. га.³ По функциональному назначению на территории Московской области преобладают земли лесного фонда - 1 801 тыс. га (40,6%) и земли сельскохозяйственного назначения - 1 602 тыс. га (36,1%)

Существенную долю территории области занимают земли населенных пунктов - 571 тыс. га (12,9%). Доля земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения составляет 286 тыс. га - 6,4%. Земли особо охраняемых территорий и объектов занимают на территории области 64,7 тыс. га (1,5%).

Таблица 4. Структура земельного фонда Московской области

Категории земель	Площадь, тыс. га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	1601,8	36,1%
Земли населенных пунктов	570,8	12,9%
Земли промышленности, транспорта, связи и пр.	285,8	6,4%
Земли особо охраняемых территорий	64,7	1,5%
Земли лесного фонда	1800,7	40,6%
Земли водного фонда	25,1	0,6%
Земли запаса	84	1,9%
Итого земель	4432,9	100%

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется, исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных нормативных актов.

Существует классификация земельных участков по виду использования, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (в ред. Приказа Росреестра от 20.04.2021 N П/0166) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" это:

- сельскохозяйственное использование;
- жилая застройка;
- общественное использование объектов капитального строительства;
- предпринимательство;
- отдых (рекреация);
- производственная деятельность;
- транспорт;
- обеспечение обороны и безопасности;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- использование лесов;
- водные объекты;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- земельные участки общего назначения.

³<https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennoe-upravlenie-v-sfere-ispolzovaniya-i-okhrany-zemel/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/sostoyanie-zemel-rossii/gosudarstvennyy-natsionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoy-federatsii/>

При сегментировании рынка земельных участков признаками сегментов могут выступать как категории земель и их целевое назначение, так и местоположение земельных участков, транспортная доступность, количественные и качественные параметры земельных участков. В настоящее время аналитики земельного рынка используют множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т.е. сегментирование по нескольким признакам одновременно.

Земельный Кодекс Российской Федерации также предусматривает виды прав на земельный участок:

- собственность,
- аренда (краткосрочная/долгосрочная),
- право постоянного бессрочного пользования,
- право пожизненного наследуемого владения;
- сервитут.

По формам собственности земельные участки могут относиться к следующим сегментам:

- земли, находящиеся в федеральной собственности,
- земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации,
- земли, находящиеся в муниципальной собственности,
- земли, находящиеся в частной собственности.

Определение сегмента рынка, к которому относится фактическое использование объекта недвижимости, предполагает определение основных признаков:

- географический: федеральный округ/область/район;
- территориальный: город областного значения, город районного значения, поселок городского типа, село/деревня.

Согласно Закону Московской области от 31 января 2013 года N 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» (в последней ред. от 28.12.2020 г.⁴) населенные пункты, находящиеся на территории Московской области, подразделяются на следующие типы:

- городские населенные пункты;
- сельские населенные пункты.
- К городским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов:
 - город областного подчинения;
 - город, административно подчиненный городу областного подчинения;
 - поселок городского типа областного подчинения (рабочий или дачный);
 - поселок городского типа, административно подчиненный городу областного подчинения (рабочий или дачный).

К сельским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов:

- село;
- поселок;
- деревня;
- хутор;
- слободка;
- местечко.

При сегментировании рынка земельных участков признаками сегментов могут выступать как категории земель и их целевое назначение, так и местоположение земельных участков, транспортная доступность, количественные и качественные параметры земельных участков. В настоящее время аналитики земельного рынка используют множественную сегментацию, так называемую

⁴ <http://docs.cntd.ru/document/537930518>

многофакторную модель сегментирования, т. е. сегментирование по нескольким признакам одновременно.

Исторически деление территории Московской области сложилось по радиально-кольцевому признаку и связано с особенностями заселения региона. По территории Московской области в различных направлениях проходят 25 автомобильных шоссе (из них 15 трасс федерального значения).

Специалисты аналитического консалтингового центра «МИЭЛЬ-Недвижимость» считают применение аналогичной дифференциации для рынка недвижимости логичным и оправданным таким же радиально-кольцевым распределением спроса по городам и районам области. В центре «МИЭЛЬ-Недвижимость» была разработана территориальная сегментация Московской области на зоны, выделенные не только по географическим секторам и удалению от МКАД, но и по радиальным направлениям, обеспечивающим транспортную доступность к населенным пунктам. Поскольку, многие города и населенные пункты Подмосковья одинаково доступны с двух и более соседних автомагистралей и учитывая, что главные автомагистрали совпадают со сторонами света, рассматривая географию рынка недвижимости в радиальном направлении, отдельные шоссе были объединены в одном направлении.

Таблица 5. Сегментация земель Московской области по направлениям от МКАД и расположенным автомагистралям⁸⁰

Сектор	Автомобильные магистрали и шоссе
север	Дмитровское
северо-восток	Алтуфьевское, Осташковское, Ярославское
восток	Горьковское, Егорьевское, Носовихинское, Щёлковское
юго-восток	Рязанское, Новорязанское
юг	Варшавское, Каширское, Симферопольское
юго-запад	Киевское, Калужское, Боровское
запад	Волоколамское, Ильинское, Минское, Можайское, Новорижское, Пятницкое, Рублево-Успенское
северо-запад	Ленинградское, Новосходненское, Рогачевское

Аналитики компании Vesco Consulting (<http://vesco-consulting.ru/analytics/segmentirovanie-zemelnogo-rynka-podmoskovya>) выделяют на земельном рынке Подмосковья следующие сегменты в зависимости от:

Престижности местоположения (направления от МКАД):

- наиболее престижные - Рублево-успенское, Новорижское, Сколковское;
- престижные - Калужское, Минское, Можайское, Дмитровское, Киевское, Пятницкое, Ленинградское;
- второстепенные - Волоколамское, Ярославское, Осташковское, Алтуфьевское, Симферопольское;
- наименее востребованные - Щелковское, Каширское, Рузское и пр.

Расстояния от МКАД:

- до 10 км;
- 10-20 км;
- 20-40 км;
- 40-60 км;
- 60-80 км;
- свыше 80 км.

Местоположения и окружения:

- в непосредственной близости от водного объекта;
- в непосредственной близости лесного массива;

- в непосредственной близости от промышленного предприятия
- другое окружение.

Размера земельного участка:

- до 1 га;
- от 1 - до 2,5 га;
- 2,5 - 5 га;
- свыше 5 га.

Наличия подведенных к земельному участку инженерных коммуникаций.

- газоснабжение;
- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- канализация.

Все вышеперечисленные характеристики являются ценообразующими для земельных участков. Категория земель в первую очередь отражается на оборотоспособности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота.

Сегментирование земельных участков, исходя из целевого назначения, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами.

Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости. Полноправный собственник земельного участка вправе распоряжаться им по своему усмотрению, не выходя за рамки законодательства. Если земельный участок находится на праве постоянного бессрочного пользования, то пользователь может распоряжаться объектом только с согласия органов власти. В случае аренды определяющим являются все оговоренные условия договорных арендных отношений.

Однако основным фактором является локация земельного участка. Для земельных участков в Подмоскowie существуют три главных критерия месторасположения, обуславливающие его престижность, - это направление (с привязкой к шоссе), расстояние от МКАД и окружение земельного участка.

Распределение земель Московской области по формам собственности

В Московской области в государственной и муниципальной собственности находится 71,0% всех областных земель, юридическим лицам принадлежит 12,2%, гражданам - 16,9%.⁵

В собственности граждан и юридических лиц находится 1 286,8 тыс. га, что составило 29,1% земельного фонда Московской области. Из них площадь земель, находящихся в собственности граждан и их объединений, составила 747,8 тыс. га, а в собственности юридических лиц находится 539 тыс. га. Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 3 146,1 тыс. га.

⁵ <https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/sostoyanie-zemel-rossii/gosudarstvennyy-natsionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoy-federatsii/>

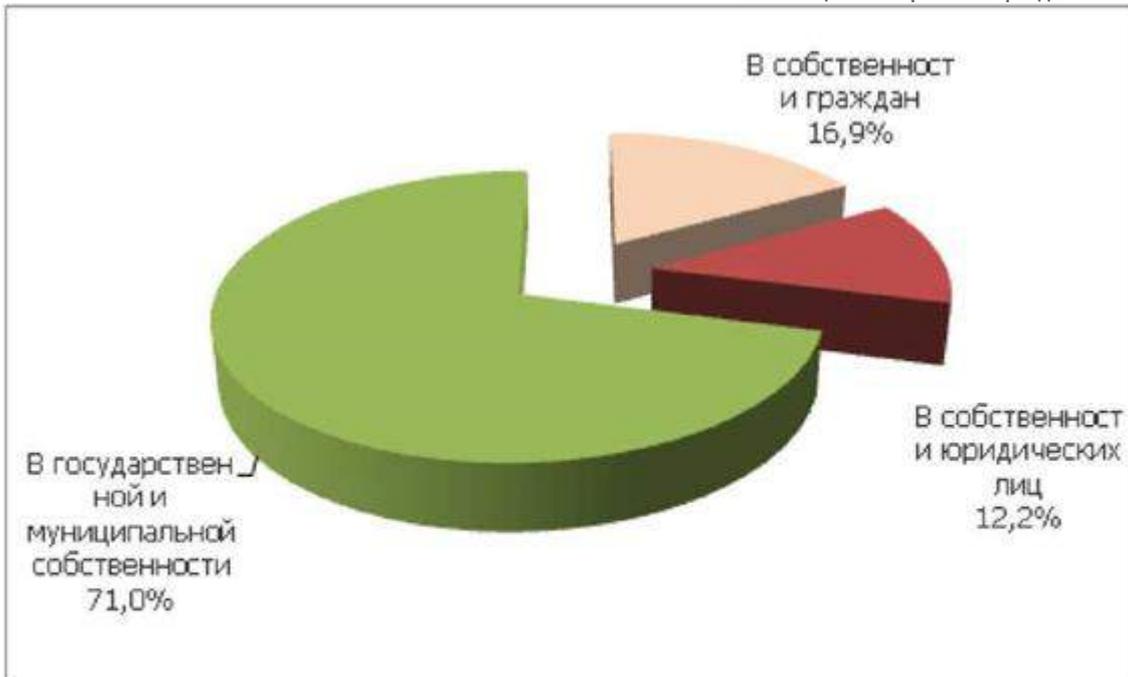


Рисунок 1. Структура земельного фонда Московской области по формам собственности, %

К началу 3 квартала 2022 года, по данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. www.roszem.ru. <http://www.kupizemli.ru>, объем рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области составляет около 44 тыс. объектов. По сравнению с 1 кв. 2022 г. объем рынка увеличился на 18%.

В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном ИЖС, - 55%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 42%. Всего 3% приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения.

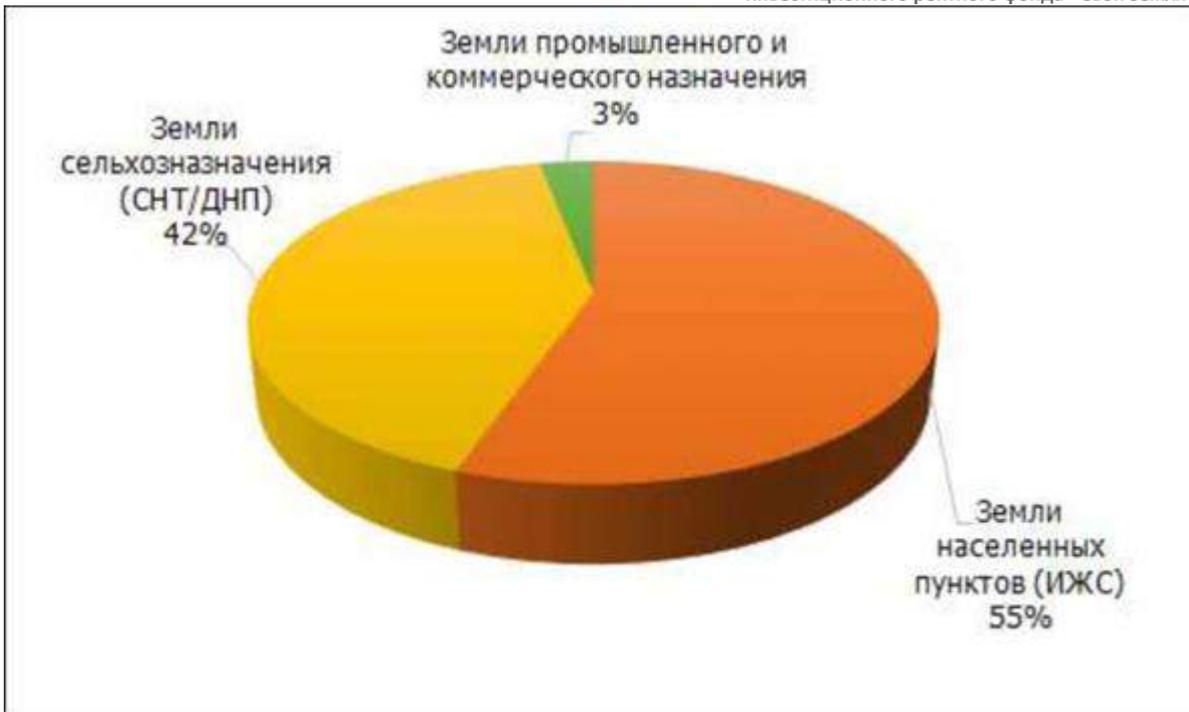


Рисунок 2. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков Московской области по категориям, %

Объем рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 24,2 тыс. объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Чехов - 10,7% и 6,3% соответственно в общем объеме рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов Московской области.

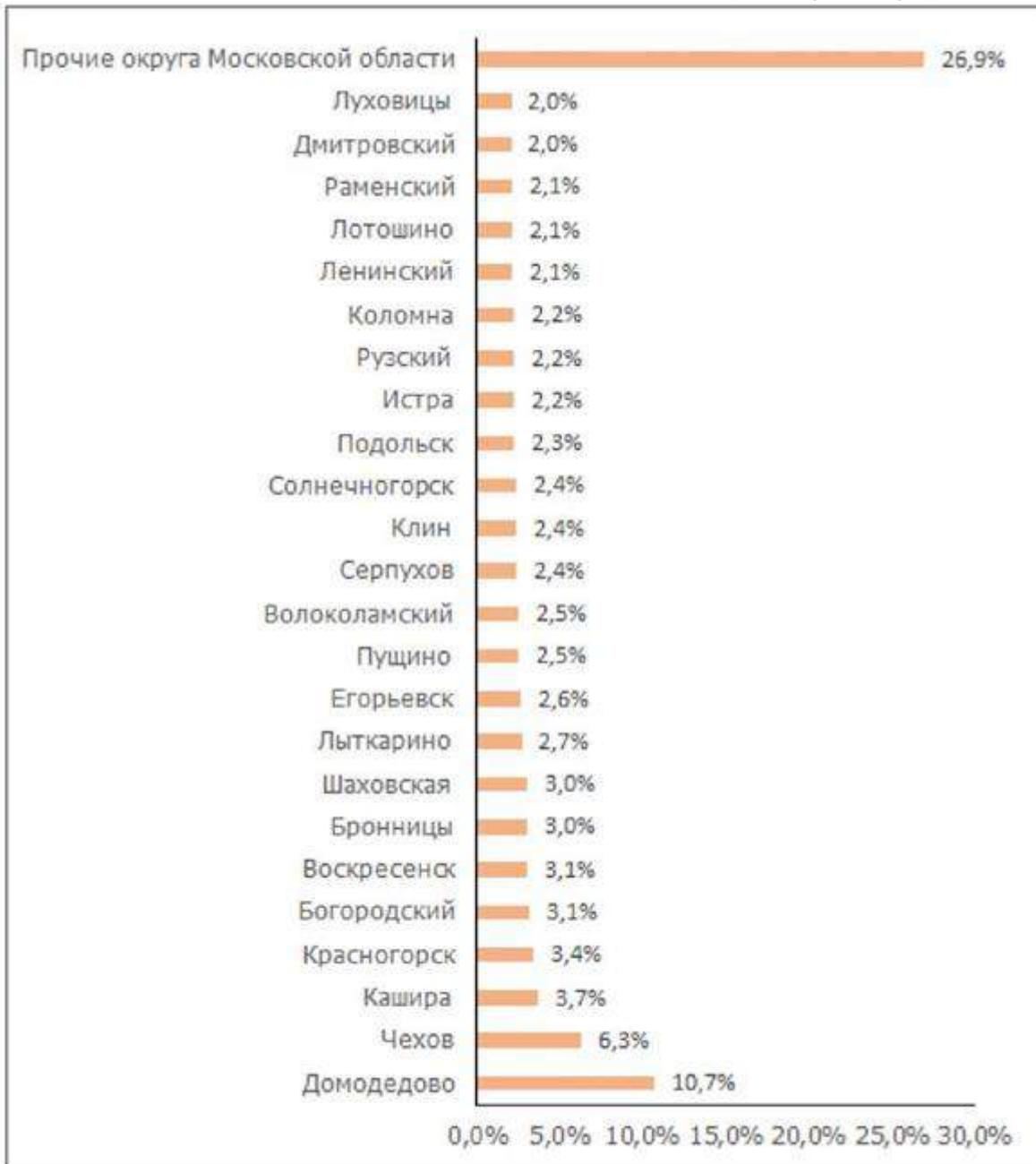


Рисунок 3. Структура рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 18,2 тыс. объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Бронницы, Воскресенск, Чехов, Можайский, Волоколамский и Шаховская - по 5-6% в общем объеме рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения Московской области.

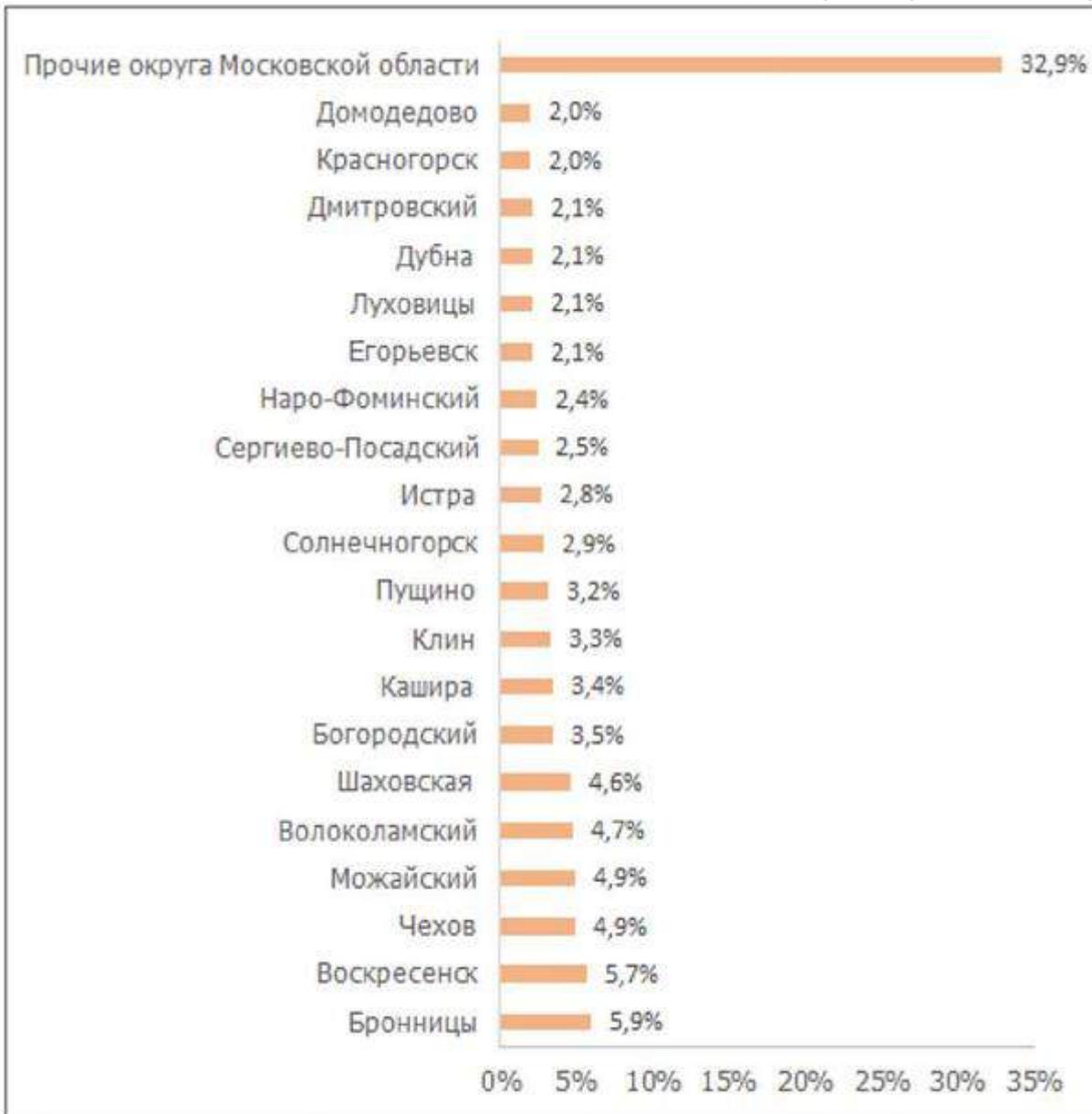


Рисунок 4. Структура рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 1320 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский и г. о. Раменский - 9,5% и 8,9% соответственно в общем объеме рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области.

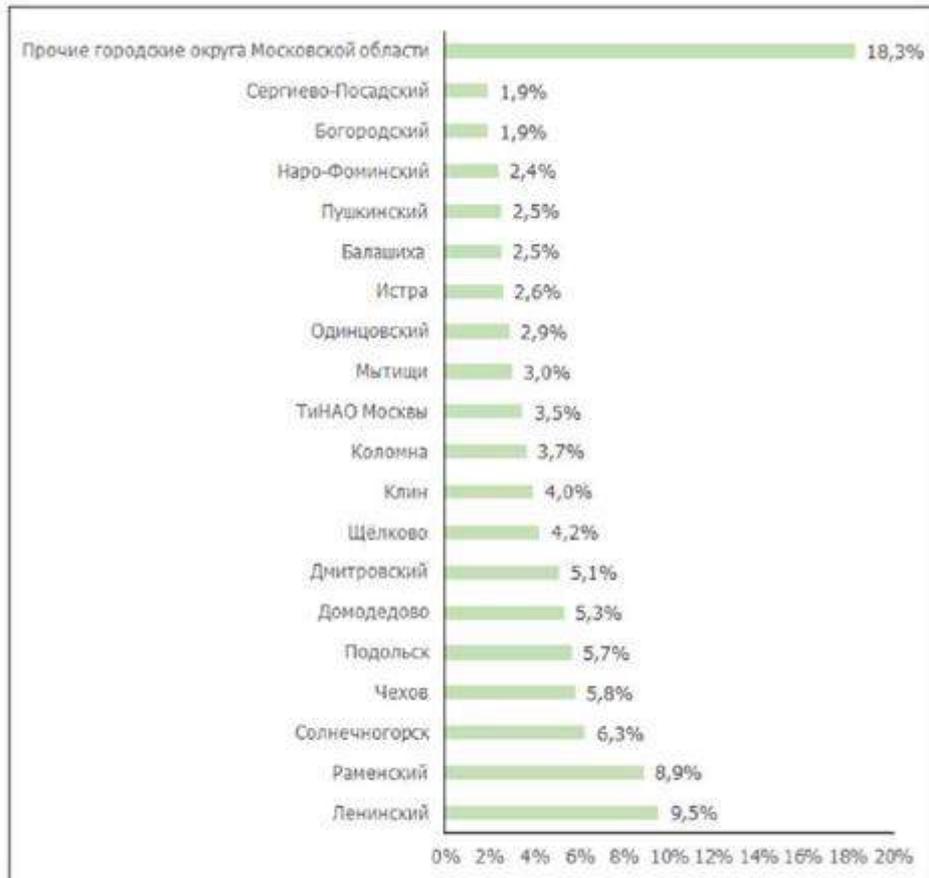


Рисунок 5. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области по местоположению, %

В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, около 61% приходится на земельные участки производственно-складского назначения.

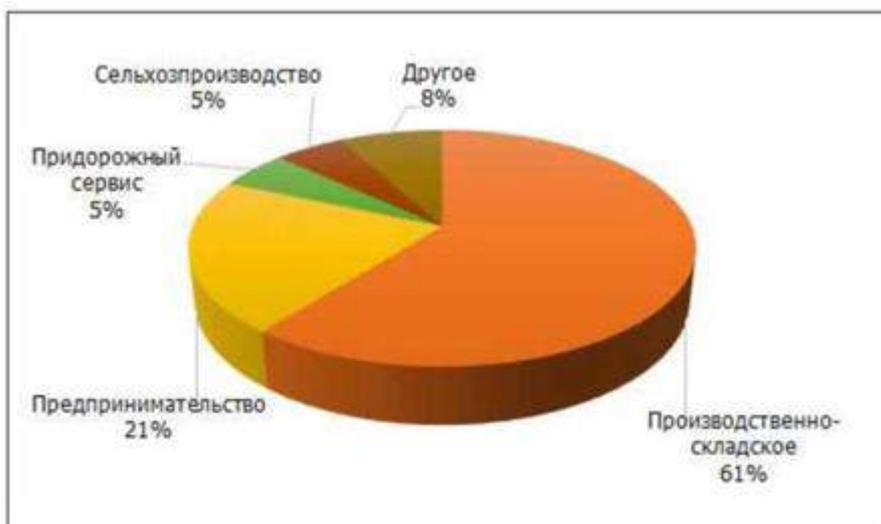


Рисунок 6. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, по ВРИ, %

Рынок предложения аренды земельных участков Московской области

К началу 3 квартала 2022 года, по данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>, <https://www.invst.ru/>, <https://www.cian.ru/>, www.roszem.ru, <http://www.kupizemli.ru>, объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 870 объектов. Около 20% приходится на предложения аренды земельных участков на территории Троицкого и Новомосковского АО (ТиНАО) города Москвы.

Без учета ТиНАО объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 700 объектов. В структуре рынка предложения аренды земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения - 68%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 20%. Всего 12% приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном - ИЖС.

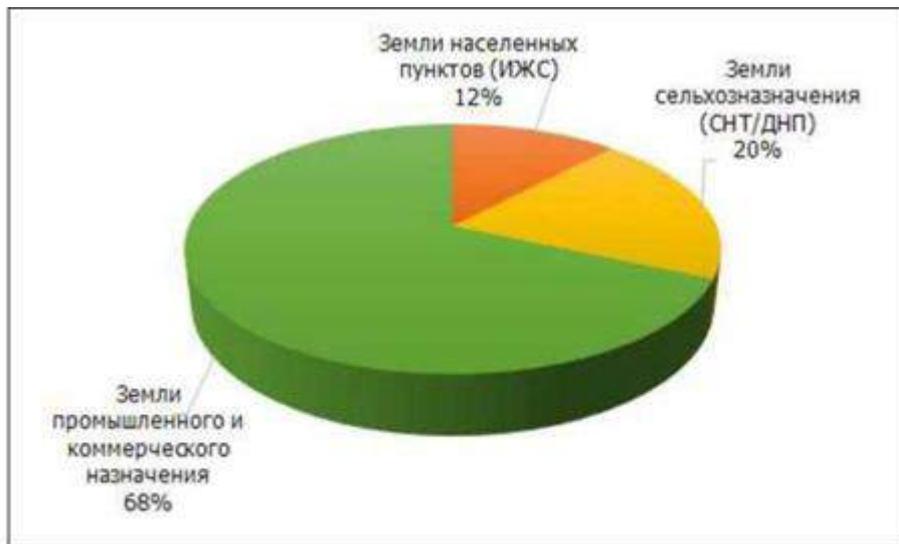


Рисунок 7. Структура рынка предложения аренды земельных участков Московской области по категориям, %

Объем рынка предложения аренды земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 60 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Истра - по 10% в общем объеме рынка предложения аренды земель населенных пунктов Московской области.

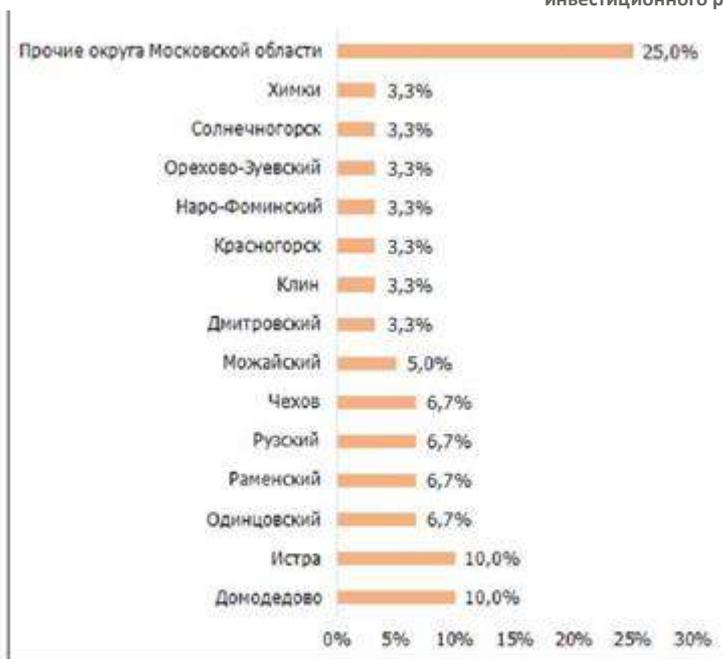


Рисунок 8. Структура рынка предложения аренды земель населенных пунктов Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 75 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Солнечногорск, Раменский и Сергиево-Посадский - по 7-8% в общем объеме рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения Московской области.

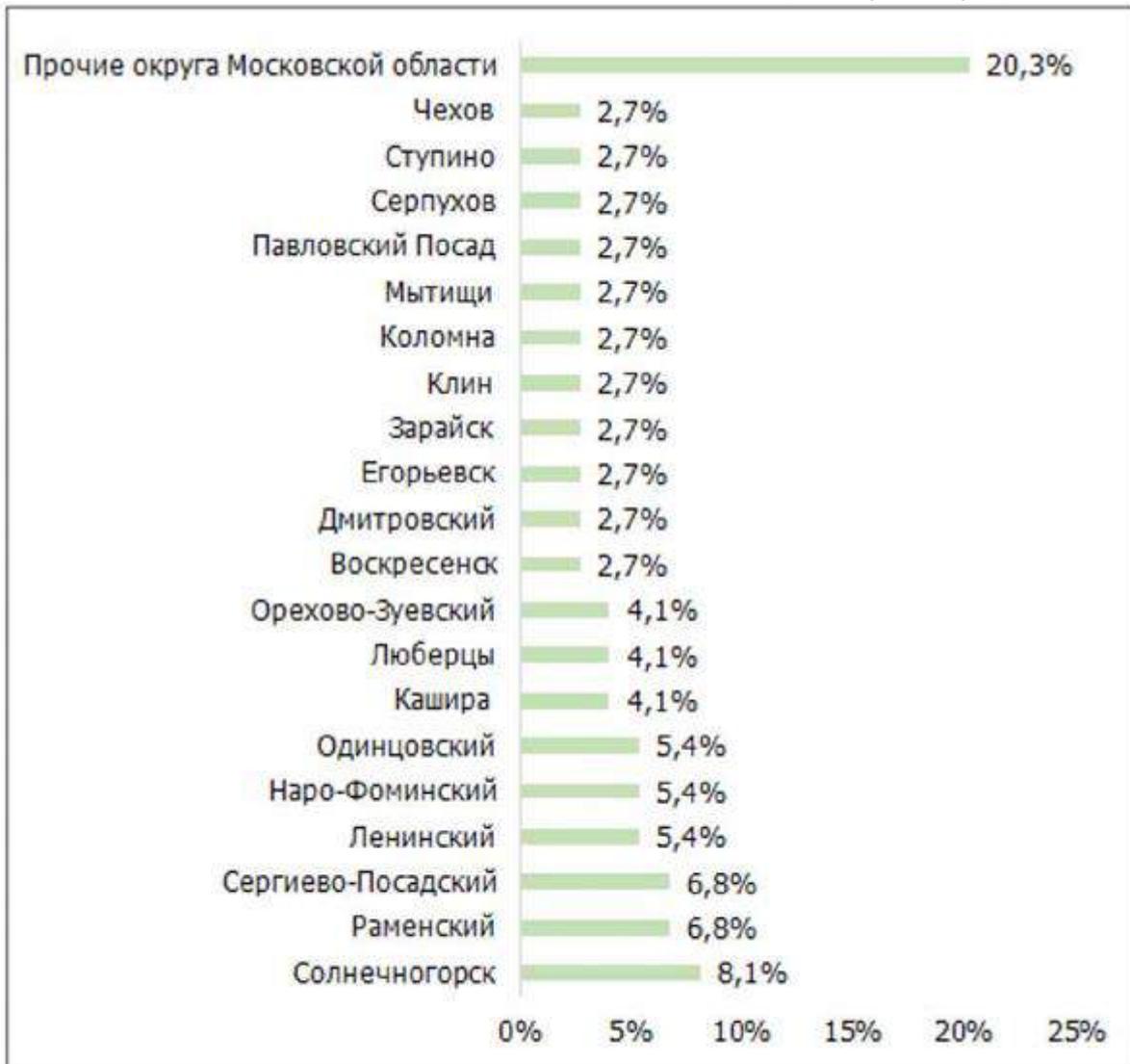


Рисунок 9. Структура рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 570 объектов.

В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский, Раменский и Подольск - по 6-7%.

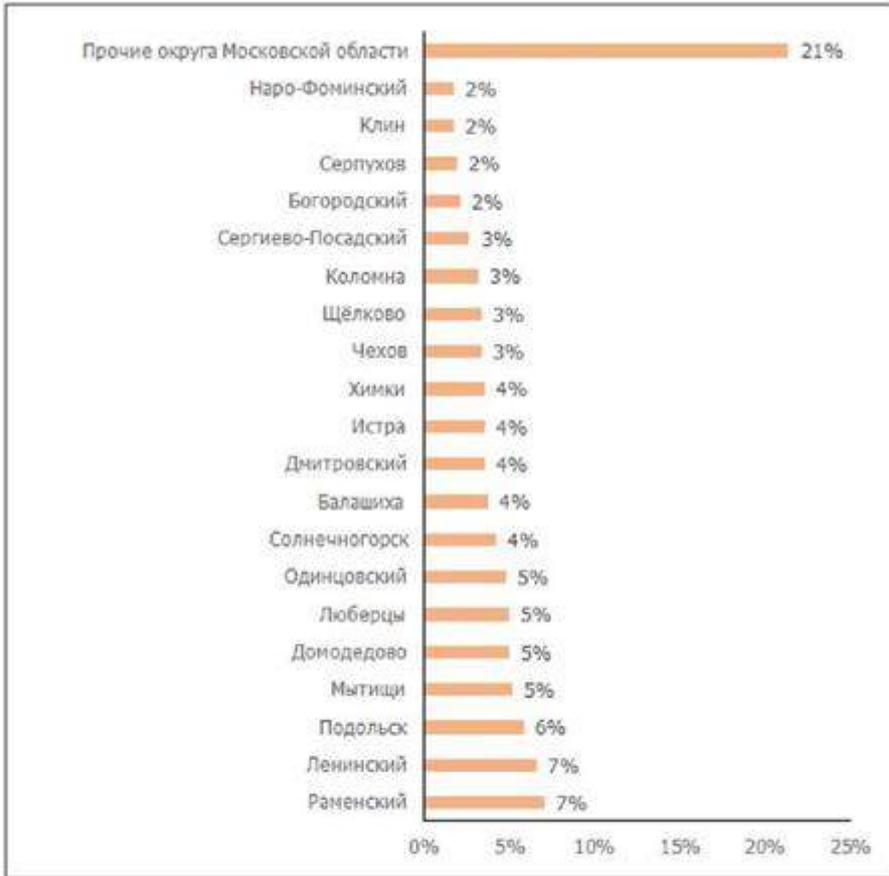


Рисунок 10. Структура рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области по местоположению, %

В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области около 79% приходится на земельные участки производственно-складского назначения и открытые площадки для хранения транспорта. Доля земельных участков для сельскохозяйственного производства составляет порядка 13%.

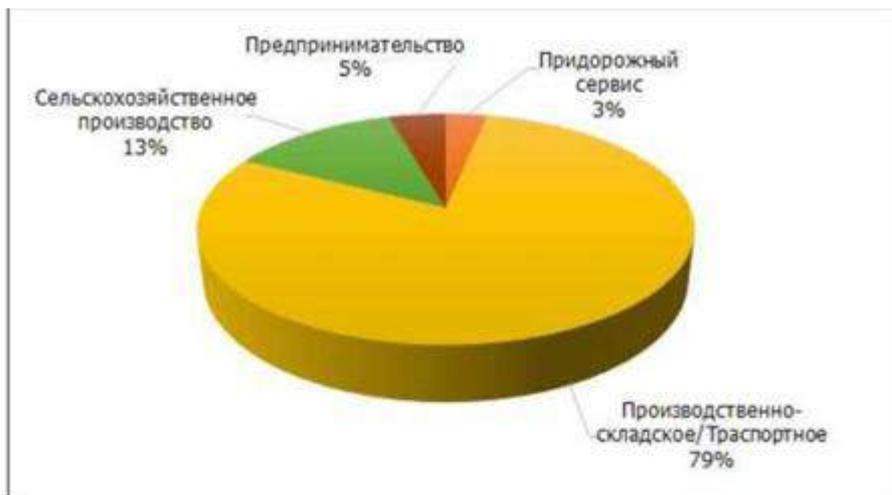


Рисунок 11. Структура рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, по ВПИ, %

Ценообразующие факторы

Основными ценообразующими факторами для земельных участков являются:

- вид разрешенного использования (функциональное назначение);
- направление (шоссе). Ценообразование на рынке земельных участков Московской области зависит от шоссе расположения объектов;
- удаленность от МКАД. По данным интернет-сайта www.zemeg.ru зависимость стоимости 1 сот. земельного участка в зависимости от удаленности от МКАД имеет следующий вид:

Средняя стоимость сотки земли в зависимости от шоссе и удаленности от МКАД, руб.				
Шоссе	Зона удаленности от МКАД	декабрь 2015	марта 2016	% изменение за квартал
Новорязанское ш.	До 30 км	333 697	340 321	2,0 %
	31-60 км	144 763	152 128	5,1 %
	61-90 км	86 763	85 000	-2,0 %
	Более 91 км	38 766	39 092	0,8 %

Необходимо отметить, что корректировка на удаленность от МКАД обычно определяется в относительном выражении, в связи с тем, что ставки аренды на земельные участки в зависимости от удаленности от МКАД изменяются равновелико по группам удаленности, данная информация может быть использована на дату определения справедливой стоимости;

- площадь земельного участка. Зависимость стоимости земельных участков от площади в виде процентного соотношения может быть представлена по данным исследований ресурса «Оценщики и эксперты» (<http://ocenschiki-i-eksperty.ru/appraiser-handbook/indicators/912>) (выбор данного источника информации для определения корректировки на площадь был обусловлен тем, что в данном источнике информации содержится анализ зависимости стоимости участка от его площади для широкого диапазона площадей. Вместе с тем иные альтернативные источники информации приводят анализ для более узкого диапазона площадей. Так, например, в «Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки. Часть 2» не приводится анализ зависимости стоимости земельных участков в зависимости от площади для участков площадью более 1 га):

Площадь, сот	Размер корректировки по отношению к участку площадью до 50 сот	Корректирующие коэффициенты по отношению к участку площадью до 50 сот	Размер корректировки по отношению к объекту исследования
до 50	0,00%	1,00	-49,00%
от 50 до 100	-7,52%	0,92	-44,57%
от 100 до 500	-13,64%	0,86	-40,70%
от 500 до 1000	-25,35%	0,75	-32,00%
от 1000 до 2500	-26,14%	0,74	-31,08%
от 2500 до 5000	-31,28%	0,69	-26,09%
от 5000 до 10000	-43,00%	0,57	-10,53%
свыше 10000	-49,50%	0,51	0,00%

- наличие инженерных коммуникаций.

По мнению Василия Григорьева, заместителя директора отдела исследований рынка CBRE, земельные участки - это очень сложный сегмент, характеризующийся большим разбросом цен, на который влияет огромное количество факторов. В первую очередь, это расстояние до границ города Москвы, но не только - наличие коммуникаций, форма участка, находится он на первой линии шоссе или нет, обременения и санитарные зоны. В результате, на рынке цены на соседние площадки могут отличаться в разы.⁶

По данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. www.roszem.ru. <http://www.kupizemli.ru> к началу 3 квартала 2022 г. цены предложения купли-продажи свободных земельных участков в Московской области находятся в различных ценовых диапазонах в зависимости от ВРИ:

- производственно-складского назначения - от 157 руб./кв. м7 до 15,1 тыс. руб./кв. м8;
- для сельскохозяйственного производства - от 16 руб./кв. м9 до 1300 руб./кв. м10;
- для размещения объектов придорожного сервиса - от 900 руб./кв. м11 до 25,3 тыс. руб./кв. м12;
- для предпринимательства - от 2143 руб./кв. м13 до 56,25 тыс. руб./кв. м14;
- для ИЖС и ЛПХ - от 180 руб./кв. м15 до 153,2 тыс. руб./кв. м16;
- для садоводства и дачного хозяйства - от 35 руб./кв. м17 до 20 тыс. руб./кв. м18.

По данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. www.roszem.ru. <http://www.kupizemli.ru> к началу 3 квартала 2022 г. запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 0,01 руб./кв. м в год¹⁹ до 19.2 тыс. руб./кв. м в год²⁰.

6 <https://zдание.info/2427/2425/news/12947>

7 https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_1149_ga_promnaznacheniya_2181902274

8 https://www.avito.ru/himki/zemelnye_uchastki/uchastok_222_ga_promnaznacheniya_2121919879

9 https://www.avito.ru/luhovitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_1790ga_promnaznacheniya_2418056977

10 https://www.avito.ru/domodedovo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2441915553

11 https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_145ga_promnaznacheniya_2415410183

12 https://www.avito.ru/balashiha/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_promnaznacheniya_2337613392

13 https://www.avito.ru/bronnitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot_promnaznacheniya_2154886562

14 https://www.avito.ru/kommunarka/zemelnye_uchastki/uchastok_4sot_promnaznacheniya_2429326087

15 https://www.avito.ru/ozery/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_2417006942

16 https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_123ga_izhs_2396686714

17 https://www.avito.ru/ozery/zemelnye_uchastki/uchastok_7650ga_snt_dnp_2191521445

18 https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_izhs_2458255609

19 https://www.avito.ru/beloomut/zemelnye_uchastki/uchastok_14967_ga_snt_dnp_2206797467

20 https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_1sot_promnaznacheniya_2461322435

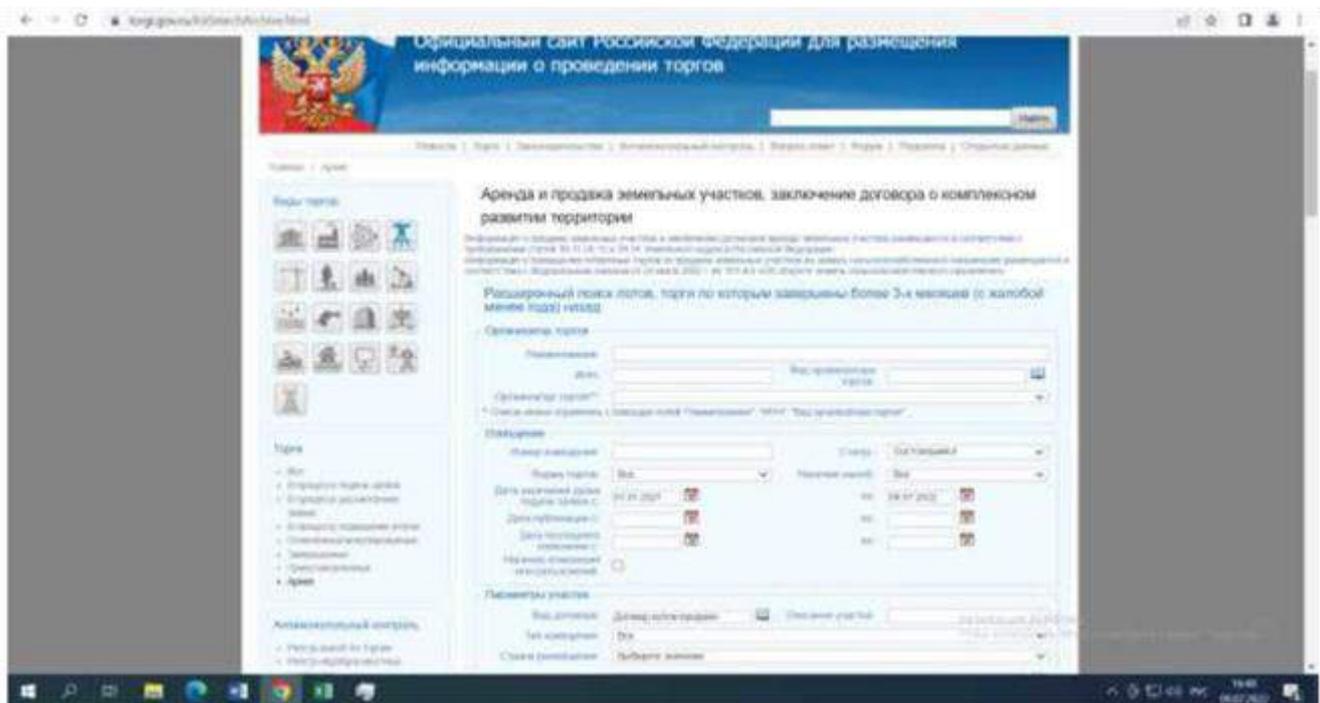
Таблица 6 Запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области по ВРИ, руб./кв. м в год, 3 кв. 2022 г.

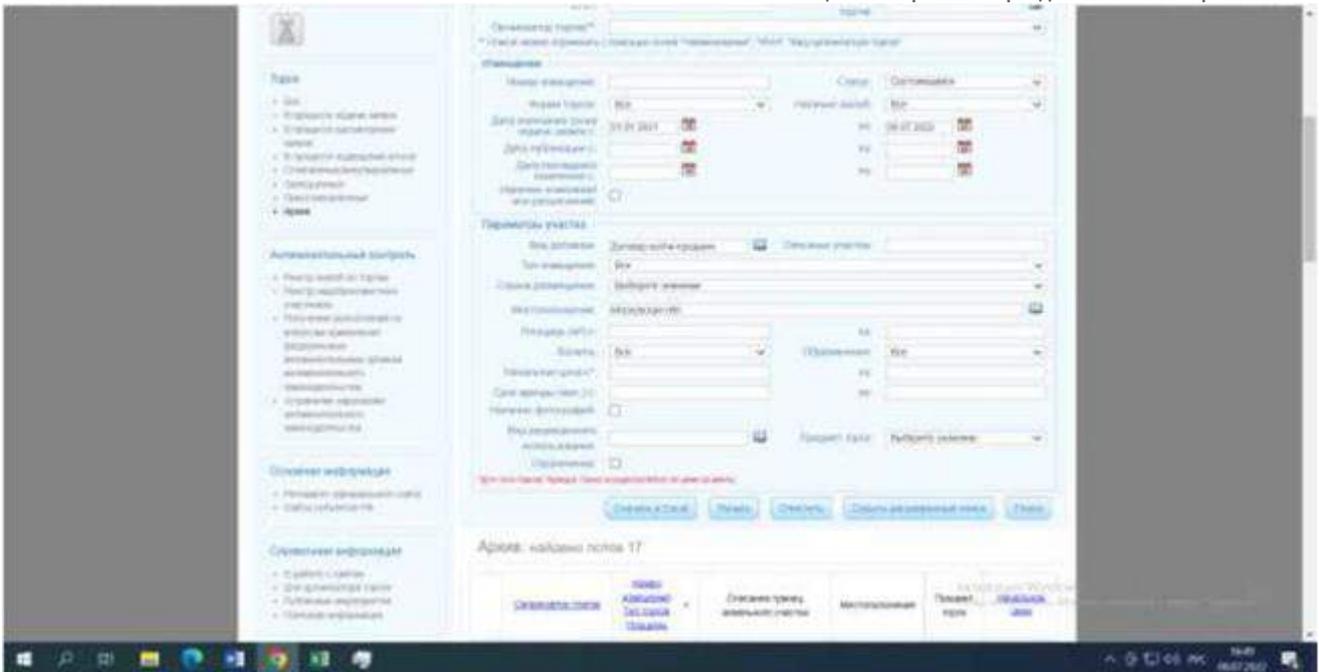
ВРИ земельного участка	Минимальное значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год	Максимальное значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год	Среднее значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год
Придорожный сервис	1 200,00	12 000,00	3 850,78
Производство/Транспорт	1,50	4 200,00	753,50
Сельскохозяйственное производство	0,01	156,00	16,94
Предпринимательство	60,00	19 200,00	4 737,16
ИЖС	14,40	2 000,00	319,37
Садоводство	0,80	6 909,09	339,70

Рынок сделок купли-продажи и аренды земельных участков

Особенностью рынка сделок с земельными участками является его закрытость - цены сделок с земельными участками не фигурируют в открытых источниках информации, сделки, как правило, проходят кулуарно.

Основным условно открытым источником информации, содержащим сведения о ценах сделок с земельными участками, является официальный Интернет-сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. По данным Интернет-ресурса за период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам купли-продажи 17 земельных участков.

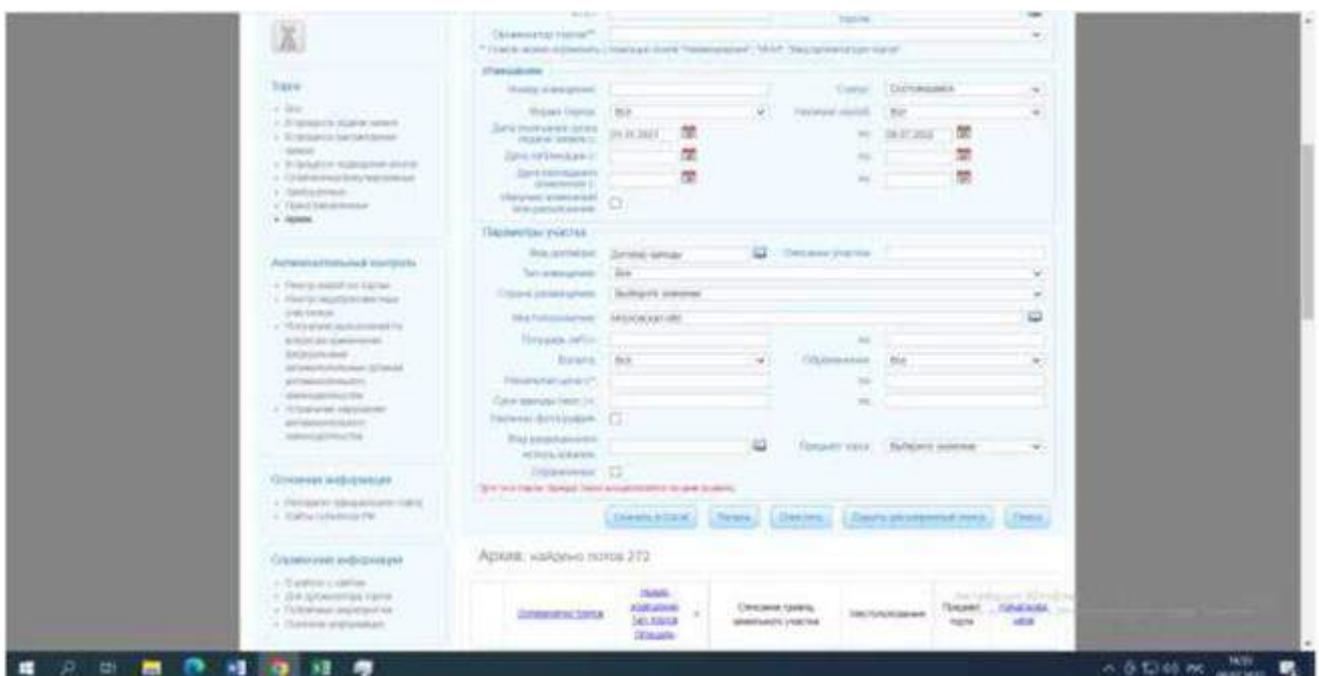




Основную часть сделок купли-продажи составляют участки под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства, площадью от 471 до 2000 кв. м. Два участка площадью 230634 кв. м. и 1150756 кв. м., расположенных на территории городского округа Истра Московской области, были проданы под сельскохозяйственное производство.

Диапазон цен сделок купли-продажи земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 272,66 руб./кв. м. до 2 616,95 руб./кв. м. Для участков под сельскохозяйственное производство диапазон цен составляет от 12,62 руб./кв. м до 86,85 руб./кв. м.

По данным Интернет-ресурса www.torgi.gov.ru за период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам заключения договоров аренды 272 земельных участков.



Основную часть сделок аренды участков составляют участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) - 81%, площади участков варьируются от 400 до 5000 кв. м.

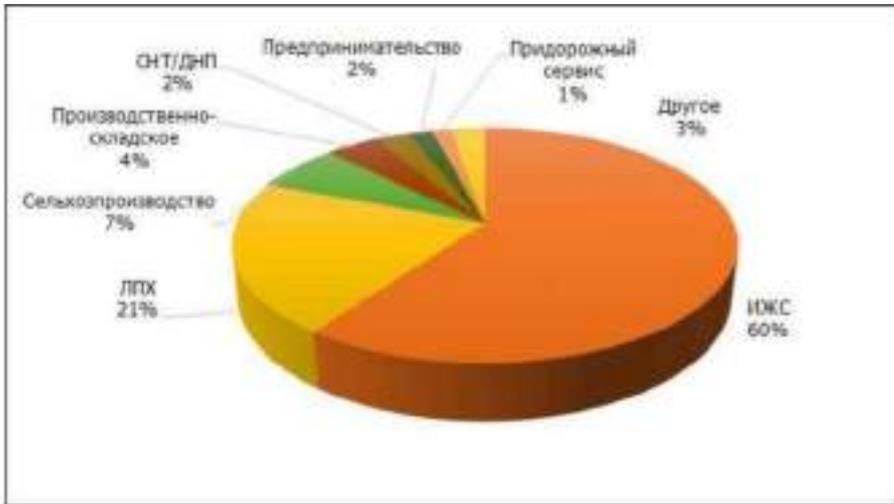


Рисунок 12. Структура рынка сделок аренды земельных участков Московской области по ВРИ, %

Цены сделок аренды земельных участков находятся в различных ценовых диапазонах в зависимости от ВРИ:

- для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства от 0,82 руб./кв. м./мес. до 1810,56 руб./кв. м./мес.;
- для сельскохозяйственного производства - от 0,022 руб./кв. м/ мес. до 2,2 руб./кв. м./мес.;
- для садоводства (СНТ) и ведения дачного хозяйства (ДНП) - от 13,92 руб./кв. м./мес. до 1100,33 руб./кв. м./мес.;
- производственно-складского назначения - от 1,63 руб./кв. м./ мес. до 11,48 руб./кв. м./мес.;
- для размещения объектов придорожного сервиса - от 1,78 руб./кв. м./ мес. до 1546 руб./кв. м./ мес.;
- для предпринимательства - от 13,48 руб./кв. м./ мес. до 445,7 руб./кв. м./ мес.

Перспективы развития рынка земельных участков Московской области

С конца февраля 2022 г. внешние условия функционирования российской экономики кардинально изменились. Введенные иностранными государствами санкционные ограничения привели к усилению волатильности валютного курса, снижению цен на финансовые активы, расширению дефицита ликвидности банковского сектора. Одновременно ажиотажный спрос населения на ряд продовольственных и непродовольственных товаров в совокупности с ослаблением рубля привели к ускорению инфляции (до 17,2% в мае 2022 г. в годовом выражении).

В марте 2022 г. Правительством Российской Федерации принят План первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, который на регулярной основе дополняется новыми мероприятиями в зависимости от выявляемых рисков и потребностей. В частности, принят закон 58-ФЗ от 14 марта 2022 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе - и в земельное законодательство. Основные положения:

оформление разрешительной документации на строительство ускоряется не менее чем на полгода за счет возможности рассматривать одновременно изменения в Генплан, правила землепользования и застройки, проекты планировок территорий, при этом публичные слушания становятся едиными;

- значительно сократится срок предоставления участков под строительство (в критически важных ситуациях возможно предоставление их без торгов);
- после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключается повторная проверка государственным регистратором прав на землю и соблюдения требований к ограничению использования земли — в соответствии с принципом исключения дублирующих друг друга процедур с целью оптимизацию инвестиционно-строительного цикла;

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 №575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", которое было подготовлено в рамках федеральных антикризисных мер по поддержке строительной отрасли РФ, на один год продлеваются все градостроительные планы земельных участков, срок действия которых заканчивается в период с 13 апреля 2022 года до 1 января 2023 года.

Новые законодательные инициативы призваны стимулировать спрос и развитие рынка девелопмента земельных участков, в том числе - и на территории Московской области, в кризисной ситуации.

Перспективы развития рынка недвижимости в значительной мере определяются социально-экономическим положением области, инвестиционным климатом и потенциалом регионов. Текущие рейтинги Московской области очень высоки и сопоставимы только с рейтингами Москвы и Санкт-Петербурга.

В Рейтинге социально-экономического положения субъектов РФ по итогам 2021 года, подготовленном агентством «РИА Рейтинг», Московская область занимает 4 место из 85. Методика построения рейтинга основана на агрегировании показателей, характеризующих экономическое положение регионов.²¹ По сравнению с 2020 г. позиция Московской области в рейтинге не изменилась.

Потенциальные возможности региона привлекать инвестиции в будущем свидетельствуют об инвестиционном климате. Инвестиционный климат включает объективные возможности региона (инвестиционный потенциал) и условия деятельности инвестора (инвестиционный риск). Согласно методологии рейтинга инвестиционной привлекательности регионов РФ 2020 г. «Эксперт РА» (RAEX) 1-й ранг по потенциалу получает регион, имеющий наибольший потенциал, а по риску - имеющий наименьший риск. Рейтинг Московской области определен как А1, означающий максимальный инвестиционный потенциал и минимальный риск инвестирования региона. Московская область давно стала частью столичной агломерации Москвы и за счёт такого симбиоза не первый год обеспечивает себе лидерство как с точки зрения минимального интегрального риска (1-е место), так и по уровню инвестиционного потенциала (2-место после Москвы).²²

Московская область заняла 7 место в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ, который готовит Агентство стратегических инициатив. В 2021 году презентация результатов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ традиционно проходила на площадке Петербургского международного экономического форума.²³

Московская область также имеет высокий кредитный рейтинг, формируемый Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством (АКРА).²⁴ В марте 2022 г. АКРА подтвердило кредитный рейтинг Московской области на уровне AA+(RU), прогноз «Позитивный», и ее облигаций — на уровне AA+(RU). Кредитный рейтинг Московской области обусловлен высоким уровнем развития региональной экономики, стабильными бюджетными показателями и умеренно низкой долговой нагрузкой при высоком уровне ликвидности бюджета.

²¹ <https://riarating.ru/infografika/20220516/630222174.html>

²² <https://raex-a.ru/ratings/regions/2020#tab3>

²³ <https://asi.ru/government-officials/rating/>

²⁴ <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/3209/>

Однако, в марте 2022 г. российская экономика вошла в фазу спада в результате санкционных мер и сворачивания деловых связей с Россией многими зарубежными компаниями. По мнению экспертов ЦБ РФ, текущий спад с высокой вероятностью будет большим по масштабу и продолжительности, по сравнению с 2008 и 2014 годами. Во 2 квартале 2022 г. неопределенность дальнейших перспектив развития экономической ситуации в России остается повышенной.

Компания RRG, пообщавшись с участниками рынка (инвесторами, девелоперами, застройщиками), вывела наиболее вероятный — оптимистический сценарий развития российского рынка коммерческой недвижимости в 2022 г. По мнению экспертов RRG, российский рынок недвижимости прошел много кризисных явлений, но текущий сильно отличается от предыдущих. Можно проводить множество параллелей, но точной копии происходящего нет, поэтому уже можно сказать, что рынок ждет сильный передел в различных отраслях.

Господдержка по развитию и созданию новых городов в стратегических регионах, в том числе концептуальных (индустриальных, IT и пр.), позволит этому сектору также продолжить активно развиваться. Проекты в рамках реновации промышленных зон в крупных городах, в том числе и в Москве, создание новых рабочих мест, новых точек роста, инфраструктуры при определенной поддержке государства станут важными направлениями развития этой отрасли, нужной для все страны, поскольку создает и спрос, и предложение.²⁵

Согласно негативному сценарию прогноза консалтинговой компания CBRE объем инвестиций в коммерческую недвижимость в России по результатам 2022 года может стать минимальным с 2009 года. Данный сценарий предполагает «эскалацию международной напряженности и рост неопределенности». В случае его реализации в покупку российской коммерческой недвижимости будет вложено лишь 100 млрд руб. Меньше инвесторы потратили только в 2009 году, когда объем инвестиций в коммерческую недвижимость России составил 51 млрд руб. При оптимистичном сценарии, в который заложено снижение неопределенности во втором полугодии 2022 года, инвестиции в российскую коммерческую недвижимость могут составить 140 млрд руб.

По мнению партнера «Коллиерз Интернешнл» Станислава Библика объем инвестиций в коммерческую недвижимость в 2022 году, вероятнее всего, не превысит 1 млрд долл. США (83 млрд руб. по курсу ЦБ РФ на 7 апреля 2022 г.). Он объясняет это ослаблением курса рубля и снижением инвестиционной активности.²⁶

В перспективе снижение реальных денежных доходов населения, сокращение объемов кредитования физических и юридических лиц, рост инфляции, сокращение потребительского спроса в России в целом и в Московской области, в частности, может вести к ослаблению спроса на рынке недвижимости, возможному снижению ставок аренды и цен купли-продажи.

Анализ рынка подготовлен по материалам газет: «Ведомости», «Коммерсант» и др. периодических изданий, с использованием информации Правительства Московской области, Интернет-порталов www.irn.ru, www.roszem.ru, www.zemer.ru, <http://www.invst.ru>, www.ezem.ru, www.mospromzemlya.ru, www.avito.ru, www.cian.ru, данных исследования Аналитической группы Г. М. Стерника, а также по результатам собственных исследований ООО «Объективная оценка».

Выводы по разделу:

1. Площадь земельного фонда Московской области составляет около 4 433 тыс. га. На территории Московской области преобладают земли лесного фонда - 1 801 тыс. га (40,6%) и земли сельскохозяйственного назначения - 1602 тыс. га (36,1%). Существенную долю территории области занимают земли населенных пунктов - 571 тыс. га (12,9%).
2. В собственности граждан и юридических лиц находится около 30% от общей площади земель области, т. о. вторичный рынок купли-продажи земельных участков достаточно развит.
3. К началу 3 квартала 2022 года объем рынка предложения купли-продажи земельных

²⁵ <https://fbss.ru/peredel-rvnska-cto-budet-s-kommercheskoi-ndvizhimostiu/proekt/>

²⁶ <https://www.rbc.ru/business/08/04/2022/624eaacd9a7947ac47e8efdd>

участков в Московской области составляет около 44 тыс. объектов, по сравнению с 1 кв. 2022 г. объем рынка увеличился на 18%.

4. В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном ИЖС, - 55%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 42%. Всего 3% приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения.

5. Объем рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 24,2 тыс. объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Чехов - 10,7% и 6,3% соответственно

6. Объем рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 18,2 тыс. объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Бронницы, Воскресенск, Чехов, Можайский, Волоколамский и Шаховская - по 5-6%.

7. Объем рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 1320 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский и г. о. Раменский - 9,5% и 8,9% соответственно. В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, около 61% приходится на земельные участки производственно-складского назначения.

8. К началу 3 квартала 2022 года объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 700 объектов (без учета ТиНАО Москвы). В структуре рынка предложения аренды земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения - 68%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 20%. Всего 12% приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном - ИЖС.

9. Объем рынка предложения аренды земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 60 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Истра - по 10%.

10. Объем рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 75 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Солнечногорск, Раменский и Сергиево-Посадский - по 7-8%.

11. Объем рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 570 объектов. В структуре рынка предложения наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский, Раменский и Подольск по 6-7%.

12. В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области около 79% приходится на земельные участки производственно-складского назначения и открытые площадки для хранения транспорта.

13. К началу 3 квартала 2022 г. цены предложения купли-продажи земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 16 руб./кв. м до 153,2 тыс. руб./кв. м.

14. К началу 3 квартала 2022 г. запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 0,01 руб./кв. м в год до 19,2 тыс. руб./кв. м в год.

15. Основными ценообразующими факторами земельного рынка Московской области являются: местоположение в определенном направлении (шоссе) от МКАД, расстояние от МКАД, категория и ВРИ участка, наличие коммуникаций, площадь участка.

16. Фактором, в значительной степени, ограничивающим рынок земельных участков является отсутствие полной и детализированной информации о совершаемых сделках.

17. За период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам купли-продажи 17 земельных участков. Основную часть сделок купли-продажи составляют участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и для

ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), площадью от 471 до 2000 кв. м.

18. Диапазон цен сделок купли-продажи земельных участков для ИЖС и ЛПХ составляет от 272,66 руб./кв. м. до 2 616,95 руб./кв. м. Для участков под сельскохозяйственное производство диапазон цен составляет от 12,62 руб./кв. м до 86,85 руб./кв. м.

19. За период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам заключения договоров аренды 272 земельных участков. Основную часть сделок аренды участков составляют участки для ИЖС и ЛПХ - 81%, площади участков варьируются от 400 до 5000 кв. м.

Цены сделок аренды земельных участков Московской области в зависимости от ВРИ находятся в ценовом диапазоне от 0,022 руб./кв. м/ месяц до 1810,56 руб./кв. м./месяц.

9.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
1	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/	Московская область, Раменский район, с. Строкино	27	земли населенных пунктов	Собственность	100	По границе	105000
2	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100000
3	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/	Московская область, Раменский район, п. Гжелка	45	земли населенных пунктов	собственность	100	По границе	80000
4	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	49	земли населенных пунктов	собственность	3345	По границе	7471
5	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
6	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
7	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/	Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11	51	земли населенных пунктов	собственность	735	По границе	12653

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
8	https://www.invt.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/	деревня Клишева, Раменский район, Московская область	40	земли населенных пунктов	собственность	234	По границе	170940
9	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kv_m_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/	Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки	49	земли населенных пунктов	собственность	4060	По границе	29 556
10	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kv_m_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/	Московская область, Раменский район, деревня Холуденево	34	земли населенных пунктов	собственность	186	По границе	31 182
11	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kv_m_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/	Московская область, Раменский район, деревня Клишева	34	земли населенных пунктов	собственность	237	По границе	96 202
12	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_2_31518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100 000
13	https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2	Московская область, деревня Бритово, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	267	По границе	93 633
14	https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/	"Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково"	40	земли населенных пунктов	собственность	8	По границе	115 000
15	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	104 545
16	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
17	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/	Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменье микрорайон	38	земли населенных пунктов	собственность	7,5	По границе	126 667
18	https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/	Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112	22	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
19	http://www.roszem.ru/land/591249/	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	156 667
20	http://www.roszem.ru/land/444514/	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	166 667

Отчёт № 331/24 от 04.03.2024 г. об оценке земельных участков (182 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
21	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
22	http://www.roszem.ru/land/572679/	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	земли населенных пунктов	собственность	13,5	По границе	125 926
23	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	187 500
24	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
25	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	150 000
26	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
27	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	165 000
28	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
29	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	150 000
30	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского	29	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	125 000
31	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
32	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	155 250
33	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
34	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	146 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
35	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	земли населенных пунктов	собственность	12,9	По границе	108 000
36	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
37	https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/	Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро	34	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
38	https://rosreal.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164	Московская область, Раменский р-н, с. Строкино	20	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	150 000
38	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
39	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	37	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	113 333
40	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	31	земли населенных пунктов	собственность	6,5	По границе	113 231
41	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kv_m_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы	35	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	100 000
42	https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	34	земли населенных пунктов	собственность	315,03	По границе	65 686
43	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	105 000
44	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	7,8	По границе	101 282
45	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	38	земли населенных пунктов	собственность	7,2	По границе	100 000
46	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/	Московская область, деревня Клишева, Раменский район	34	земли населенных пунктов	собственность	2500	По границе	50 000

Отчёт № 331/24 от 04.03.2024 г. об оценке земельных участков (182 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
47	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	41	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	107 500
48	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	33	земли населенных пунктов	собственность	13	По границе	107 692
49	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок	35	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	100 000
50	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	40	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	92 000
51	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А	40	земли населенных пунктов	собственность	7	По границе	91 857
52	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/286060960/	Московская область, Раменский городской округ, Санатория Раменское поселок	39	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	114 286
53	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290646942/	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	37	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	100 000
54	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290649121/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село	35	земли населенных пунктов	собственность	6,2	По границе	87 097
55	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290996877/	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	37	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	123 167
56	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290646942/	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	37	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	125 000
57	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290649121/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село	35	земли населенных пунктов	собственность	6,2	По границе	100 000

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Скидки на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.01.2024 года

Коэффициент скидки на торг - отношение цены фактически реализованного земельного участка, опубликованного на федеральном и региональном сайтах Единой информационной системы, к цене предложения на торге.

Образованы на основе данных о результатах торгов земельных участков, инвестором или на предпринятой, проводимую или проводимой на торгах.

Целевой рынок на торг для земельных участков делится на классы и группы, классы формируются на основании назначения участка, категория земель, кадастровый номер, адресная информация, в т.ч. кадастровый номер участка.

№	Объекты недвижимости	Категория земель	Виды земель	Средняя площадь (кв. м)	По районам		
					А-район	Б-район	В-район
1	Земельные участки для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений) и земель для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений) и земель для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений)	080	080	0,99	0,99	0,99	
2	Земельные участки для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений) и земель для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений)	080	080	0,99	0,97	0,96	
3	Земельные участки для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений) и земель для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений)	080	080	0,99	0,99	0,99	
4	Земельные участки для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений) и земель для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений)	080	080	0,99	0,97	0,97	
5	Земельные участки для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений) и земель для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений)	070	080	0,99	0,99	0,97	
6	Земельные участки для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений) и земель для размещения объектов складского назначения (складов, торговых, складовых помещений, производственных помещений)	080	080	0,99	0,97	0,97	

Примечания:
 1. Классы земель - для размещения объектов складского назначения, земель для размещения объектов складского назначения и земель для размещения объектов складского назначения.
 2. Виды земель - для размещения объектов складского назначения, земель для размещения объектов складского назначения и земель для размещения объектов складского назначения.
 3. Средняя площадь - для размещения объектов складского назначения, земель для размещения объектов складского назначения и земель для размещения объектов складского назначения.
 4. Районы - для размещения объектов складского назначения, земель для размещения объектов складского назначения и земель для размещения объектов складского назначения.
 5. Районы - для размещения объектов складского назначения, земель для размещения объектов складского назначения и земель для размещения объектов складского назначения.
 6. Районы - для размещения объектов складского назначения, земель для размещения объектов складского назначения и земель для размещения объектов складского назначения.

Источник информации: <https://statirel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2024g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3391-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-01-2024-goda>

Удаление от МКАД

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.5-1 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Площадь земельного участка

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

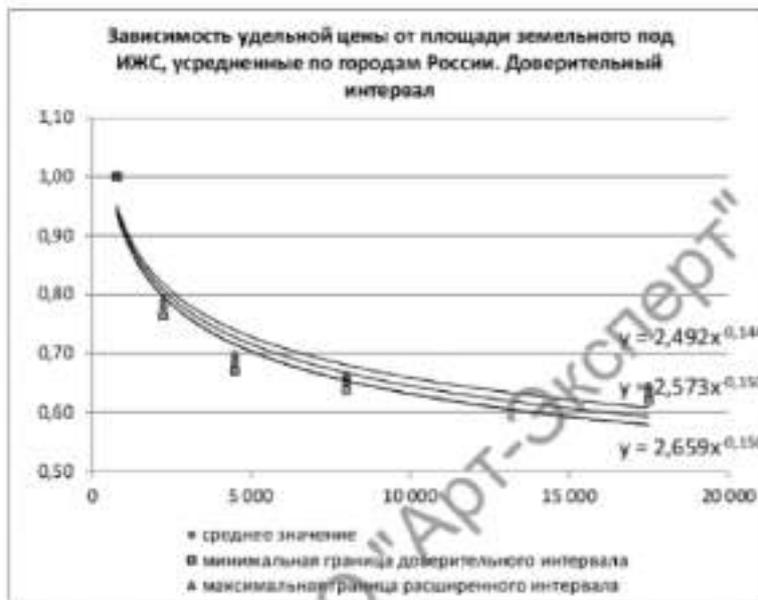


Рис. 21

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Площадь участка	Асфальт, тротуар	Грунтовая, - 5 % Нет покрытия, - 10%	Документ П.Д. "Практика оценки недвижимости" Изд-во Гелиосфера, М., 2011 г. раздел П.3.5.
-----------------	------------------	--------------------------------------	---

9.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

Таблица 9.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.
3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели

оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котированной цене на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котированным ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям

цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта.

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны

дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком²⁷.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения²⁸.

11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на

²⁷ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

²⁸ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применение рыночного (сравнительного) подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.

11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м²

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: <http://www.cian.ru/>, <https://move.ru>.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации	-	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290996877/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290646942/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290649121/
Дата предложения	Март 2024	Февраль 2024	Февраль 2024	Февраль 2024
Место нахождения	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село
Удаленность от МКАД, км	34	37	37	35
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Площадь участка, сот.	до 15	6,00	6,00	6,20
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	739 000,00	750 000,00	620 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	123 167	125 000	100 000

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		123 167	125 000	100 000
Общая площадь	сот.	до 15	6,00	6,00	6,20
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		123 167	125 000	100 000
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		123 167	125 000	100 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Скорректированная цена	руб./сот.		123 167	125 000	100 000
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		123 167	125 000	100 000
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		123 167	125 000	100 000
Условия рынка					
Время продажи		Март 2024	Февраль 2024	Февраль 2024	Февраль 2024
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			123 167	125 000	100 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-5,00%	-5,00%	-5,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		117 009	118 750	95 000
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		117 009	118 750	95 000
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		117 009	118 750	95 000
Удаленность от МКАД	км	34	37	37	35
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		117 009	118 750	95 000
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		117 009	118 750	95 000
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		117 009	118 750	95 000
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	до 15	6,00	6,00	6,20
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		117 009	118 750	95 000
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		117 009	118 750	95 000
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		117 009	118 750	95 000
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		117 009	118 750	95 000
Выводы					
Общая валовая коррекция	%		5,00	5,00	5,00
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	110 252			

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2024 года 1

История: Загрузка данных по стоимости земельных участков (04.03.2024 11:00)

Таблица для рынка: сроки продажи земельных участков и массивов (в месяцах)

История: Загрузка данных по срокам экспозиции земельных участков (04.03.2024 11:00)

№	Объекты недвижимости	Начало экспозиции	Время экспозиции	Средняя стоимость за кв.м	Позиция		
					A	B	C
1	Земельные участки в населенных пунктах для размещения объектов складского назначения, объектов складского назначения и объектов складского назначения	2	4	5	4	4	5
2	Земельные участки в населенных пунктах для размещения объектов складского назначения, объектов складского назначения и объектов складского назначения	4	5	6	5	4	7
3	Земельные участки в населенных пунктах для размещения объектов складского назначения, объектов складского назначения и объектов складского назначения	8	11	12	10	11	12
4	Земельные участки в населенных пунктах для размещения объектов складского назначения, объектов складского назначения и объектов складского назначения	7	11	14	12	11	14

Примечания:

- Сроки продажи определены по срокам ликвидации объектов в текущей ситуации при покупке на открытом рынке Российской Федерации. Если действительны в регионах развития и сравнениями рыночной стоимости (показатели профессиональных оценщиков с земельной рыночной стоимостью в Санкт-Петербурге).
- При достижении покупателями и продавцами договоренности стороны сделки срок ликвидности составляет 01.01.2024.
- Максимальная ликвидность объектов: объекты складского назначения в населенных пунктах, объекты складского назначения в населенных пунктах, объекты складского назначения в населенных пунктах.
- Максимальная ликвидность объектов: объекты складского назначения в населенных пунктах, объекты складского назначения в населенных пунктах, объекты складского назначения в населенных пунктах.

По состоянию на 04.03.2024 г. информация о состоянии рынка недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Информация о состоянии рынка недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Информация о состоянии рынка недвижимости в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Источник информации: <https://statirel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2024g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3393-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2024-goda-1>

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 2 до 8 месяцев.

Объект оценки оценивается в марте 2024 г, срок экспозиции объектов-аналогов не превышает рыночного срока экспозиции, корректировка не требуется.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Таблица 11.4-3 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-64%	-74%	-82%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-4 Расчет корректировки на удаление от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	34	37	37	35
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади

Таблица 37

Земельные участки Московская область					
Площадь, кв.м	аналог				
	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
≥1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

Таблица 11.4-5 Корректировка на площадь для участка

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	до 15	6,00	6,00	6,20
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + 1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таблица 11.4-6 Итоговая стоимость земельных участков

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5984	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	985,00	1 086 000
2.	50:23:0020275:5985	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
3.	50:23:0020275:5986	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
4.	50:23:0020275:5987	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
5.	50:23:0020275:5988	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
6.	50:23:0020275:5989	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
7.	50:23:0020275:5996	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
8.	50:23:0020275:6007	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
9.	50:23:0020275:6018	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
10.	50:23:0020275:6022	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
11.	50:23:0020275:6028	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 089,00	1 201 000
12.	50:23:0020275:6029	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
13.	50:23:0020275:6040	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
14.	50:23:0020275:6047	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
15.	50:23:0020275:6050	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
16.	50:23:0020275:6051	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
17.	50:23:0020275:6052	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
18.	50:23:0020275:6056	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	627,00	691 000
19.	50:23:0020275:6062	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
20.	50:23:0020275:6073	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
21.	50:23:0020275:6084	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
22.	50:23:0020275:6107	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
23.	50:23:0020275:6118	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
24.	50:23:0020275:6129	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
25.	50:23:0020275:6130	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
26.	50:23:0020275:6131	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649,00	716 000
27.	50:23:0020275:6133	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	919,00	1 013 000
28.	50:23:0020275:6138	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
29.	50:23:0020275:6140	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
30.	50:23:0020275:6142	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
31.	50:23:0020275:6143	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
32.	50:23:0020275:6146	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
33.	50:23:0020275:6147	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
34.	50:23:0020275:6148	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
35.	50:23:0020275:6149	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	782,00	862 000
36.	50:23:0020275:6150	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	953,00	1 051 000

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
157.	50:23:0020275:6570	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
158.	50:23:0020275:6572	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	890,00	981 000
159.	50:23:0020275:6576	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
160.	50:23:0020275:6577	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
161.	50:23:0020275:6578	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
162.	50:23:0020275:6579	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
163.	50:23:0020275:6580	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
164.	50:23:0020275:6581	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
165.	50:23:0020275:6583	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
166.	50:23:0020275:6585	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
167.	50:23:0020275:6586	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
168.	50:23:0020275:6587	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	604,00	666 000
169.	50:23:0020275:6589	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	875,00	965 000
170.	50:23:0020275:6593	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
171.	50:23:0020275:6603	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
172.	50:23:0020275:6604	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
173.	50:23:0020275:6605	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
174.	50:23:0020275:6606	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
175.	50:23:0020275:6607	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
176.	50:23:0020275:6608	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
177.	50:23:0020275:6609	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
178.	50:23:0020275:6610	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
179.	50:23:0020275:6612	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
180.	50:23:0020275:6613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
181.	50:23:0020275:6614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
182.	50:23:0020275:6452	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

134 045 000 (Сто тридцать четыре миллиона сорок пять тысяч) рублей, не облагается НДС²⁹

В том числе,

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5984	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	985,00	1 086 000
2.	50:23:0020275:5985	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
3.	50:23:0020275:5986	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
4.	50:23:0020275:5987	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
5.	50:23:0020275:5988	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
6.	50:23:0020275:5989	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
7.	50:23:0020275:5996	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
8.	50:23:0020275:6007	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
9.	50:23:0020275:6018	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
10.	50:23:0020275:6022	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
11.	50:23:0020275:6028	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 089,00	1 201 000
12.	50:23:0020275:6029	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
13.	50:23:0020275:6040	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
14.	50:23:0020275:6047	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
15.	50:23:0020275:6050	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
16.	50:23:0020275:6051	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
17.	50:23:0020275:6052	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
18.	50:23:0020275:6056	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	627,00	691 000
19.	50:23:0020275:6062	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
20.	50:23:0020275:6073	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
21.	50:23:0020275:6084	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
22.	50:23:0020275:6107	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
23.	50:23:0020275:6118	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
24.	50:23:0020275:6129	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
25.	50:23:0020275:6130	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
26.	50:23:0020275:6131	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	649,00	716 000
27.	50:23:0020275:6133	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	919,00	1 013 000
28.	50:23:0020275:6138	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
29.	50:23:0020275:6140	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
30.	50:23:0020275:6142	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
31.	50:23:0020275:6143	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
32.	50:23:0020275:6146	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
33.	50:23:0020275:6147	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
34.	50:23:0020275:6148	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
35.	50:23:0020275:6149	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	782,00	862 000
36.	50:23:0020275:6150	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	953,00	1 051 000
37.	50:23:0020275:6151	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
38.	50:23:0020275:6152	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	982,00	1 083 000
39.	50:23:0020275:6153	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	928,00	1 023 000
40.	50:23:0020275:6154	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644,00	710 000
41.	50:23:0020275:6155	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	884,00	975 000
42.	50:23:0020275:6156	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	652,00	719 000
43.	50:23:0020275:6157	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	844,00	931 000
44.	50:23:0020275:6158	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	659,00	727 000
45.	50:23:0020275:6159	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	809,00	892 000
46.	50:23:0020275:6160	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	666,00	734 000
47.	50:23:0020275:6161	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	772,00	851 000
48.	50:23:0020275:6162	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
49.	50:23:0020275:6163	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	673,00	742 000
50.	50:23:0020275:6164	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	727,00	802 000
51.	50:23:0020275:6165	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1 033,00	1 139 000

²⁹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
180.	50:23:0020275:6613	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
181.	50:23:0020275:6614	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000
182.	50:23:0020275:6452	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	600,00	662 000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СМД РОО 04-070-2015.

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Давыдов А.В., оценщик



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

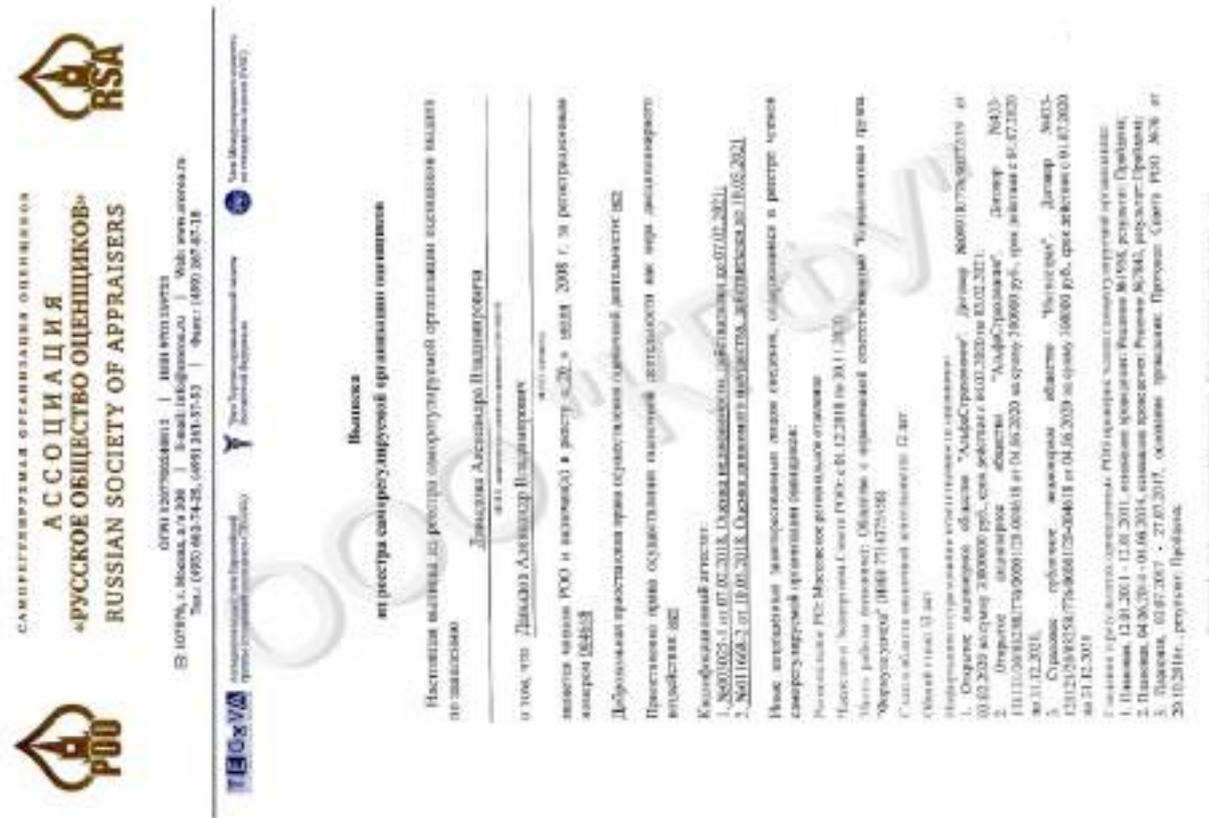
1. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.
2. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Интернет-сайты:

- <http://maps.yandex.ru/>
- <http://www.icss.ac.ru/>
- <http://www.b2bis.ru/>
- <http://web.archive.org/web>
- <http://ru.wikipedia.org/>
- <http://www.avito.ru>
- <http://cian.ru/>
- <http://realty.dmir.ru>,
- www.zemer.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

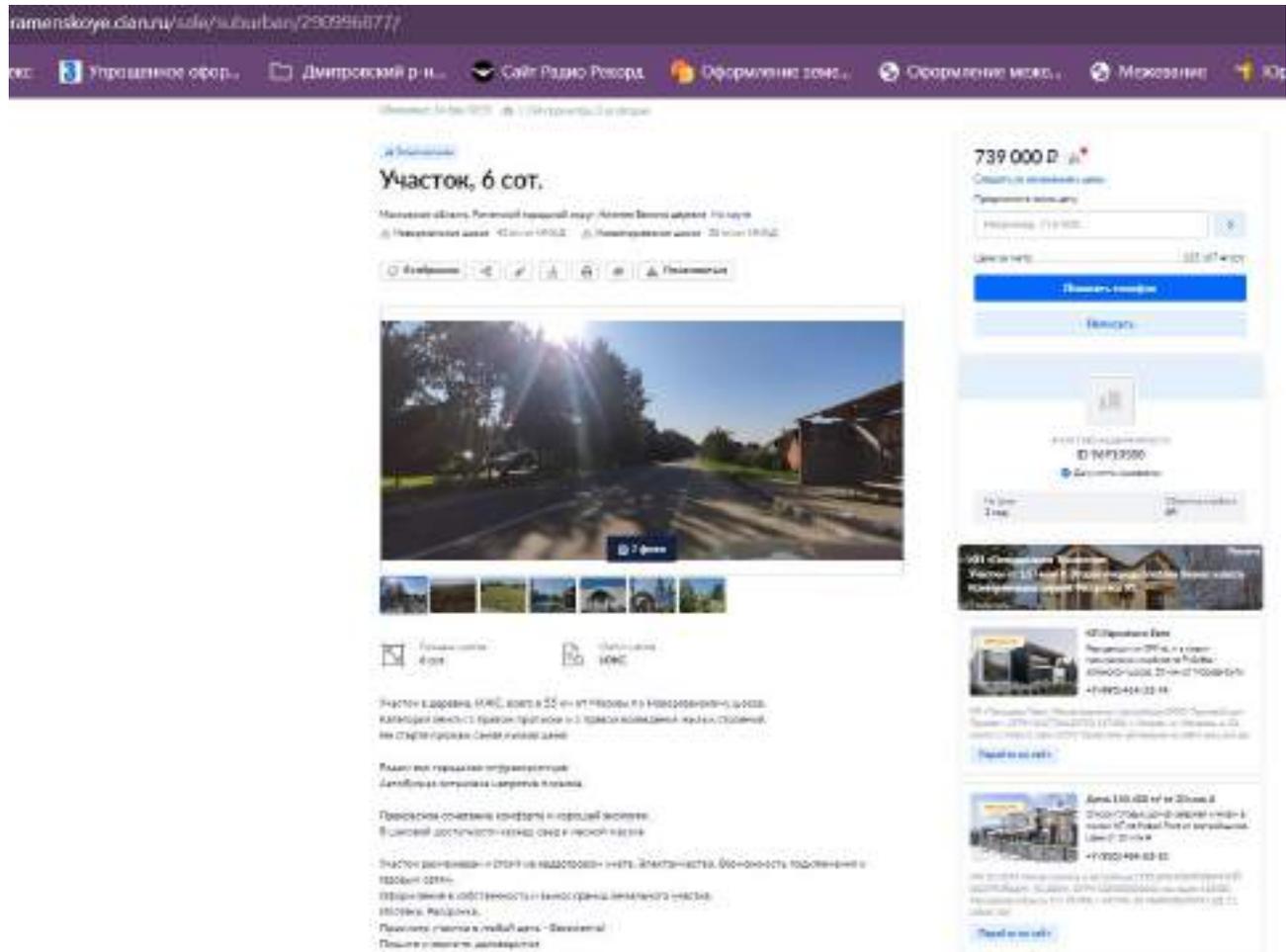




ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ

Аналоги для участков площадью до 15 соток

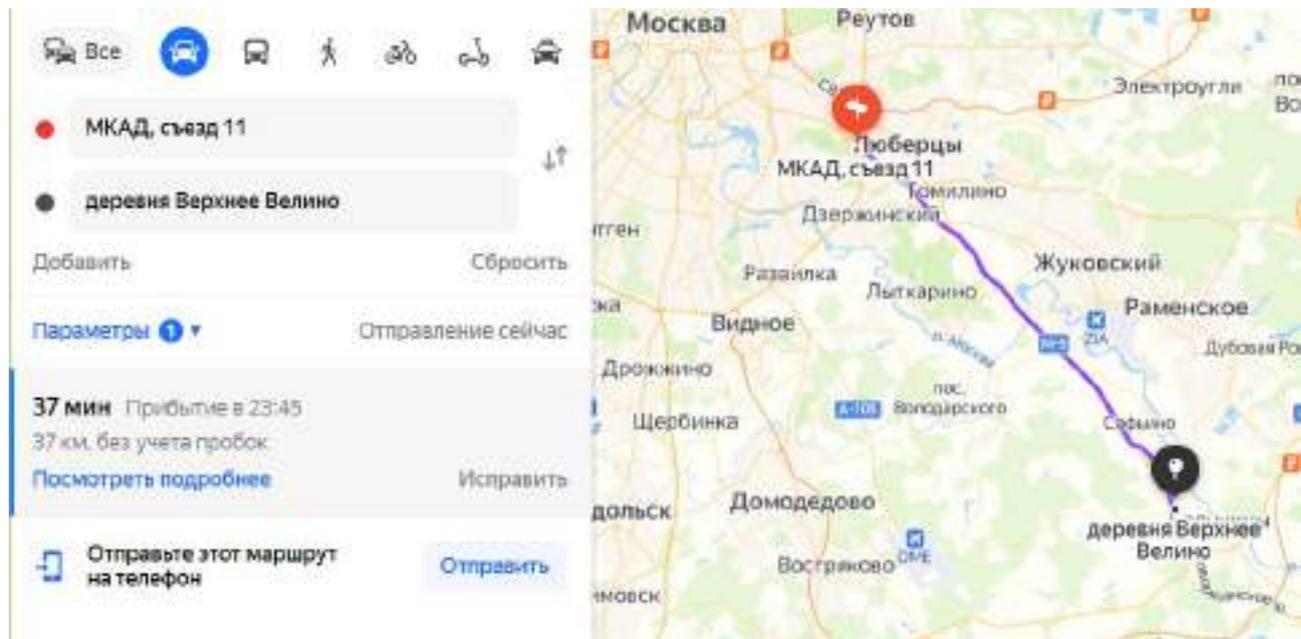
Аналог №1



Участок, 6 сот.

739 000 Р

Участок в деревне Верхнее Веліно, Московская область, 15 км от МКАД. Участок площадью 6 соток, с возможностью строительства дома и гаража. Участок расположен в тихом районе, с развитой инфраструктурой. Участок имеет все необходимые коммуникации. Участок находится в шаговой доступности от школы и детского сада. Участок имеет красивый вид на окружающую природу. Участок имеет все необходимые документы. Участок можно приобрести в рассрочку. Участок можно приобрести с ипотекой. Участок можно приобрести с материнским капиталом. Участок можно приобрести с государственной поддержкой. Участок можно приобрести с льготной ипотекой. Участок можно приобрести с субсидией на приобретение жилья. Участок можно приобрести с материнским капиталом на приобретение жилья. Участок можно приобрести с государственной поддержкой на приобретение жилья. Участок можно приобрести с льготной ипотекой на приобретение жилья. Участок можно приобрести с субсидией на приобретение жилья.



Все

МКАД, съезд 11

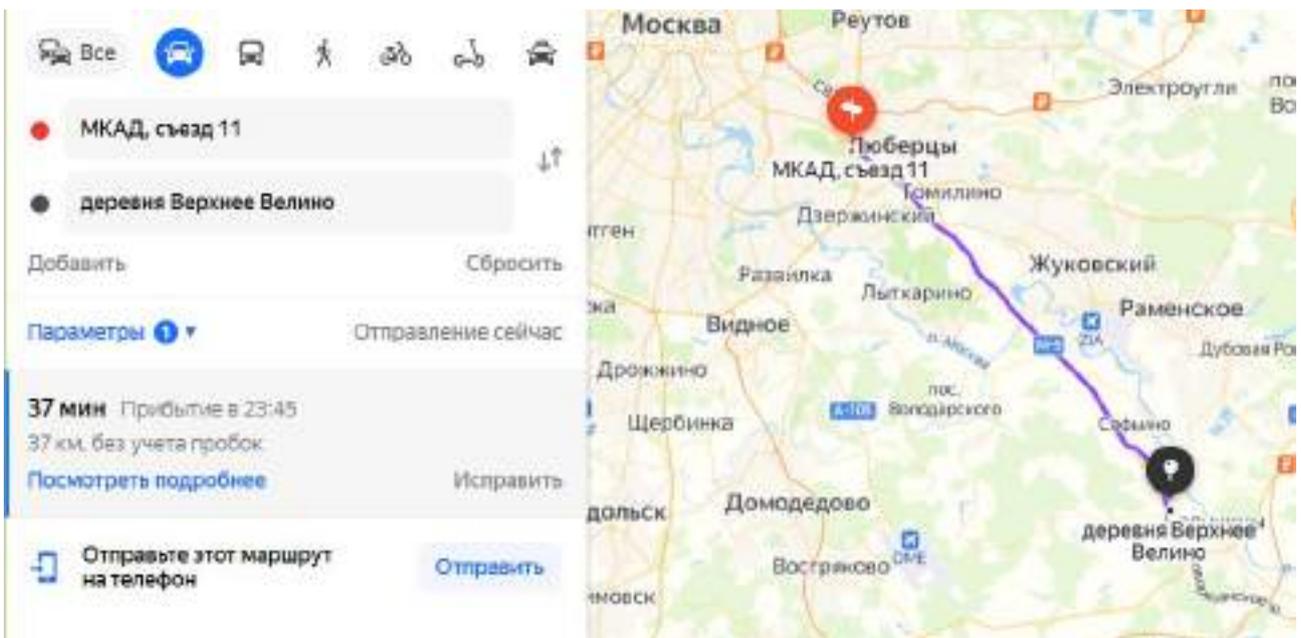
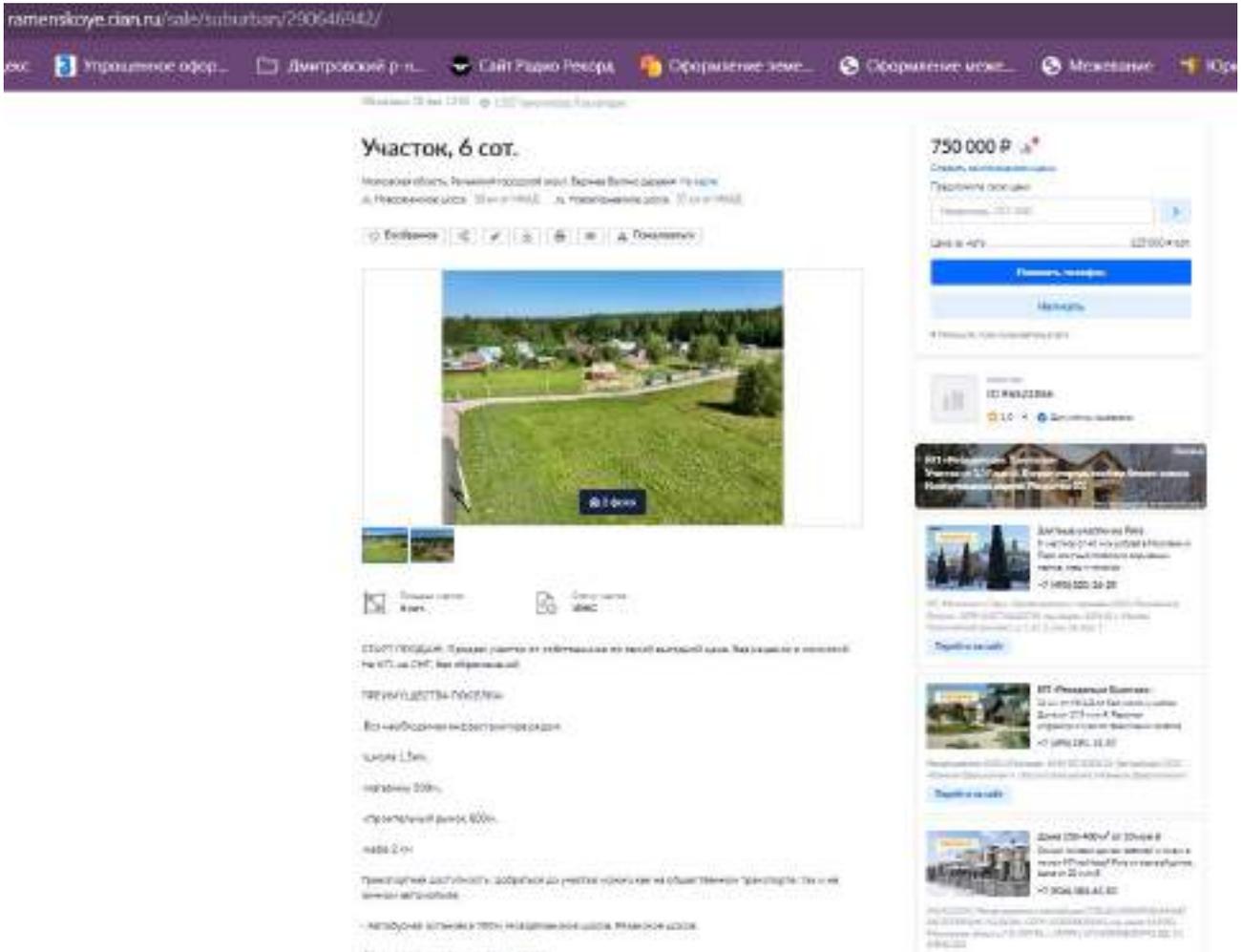
деревня Верхнее Веліно

37 мин Прибытие в 23:45

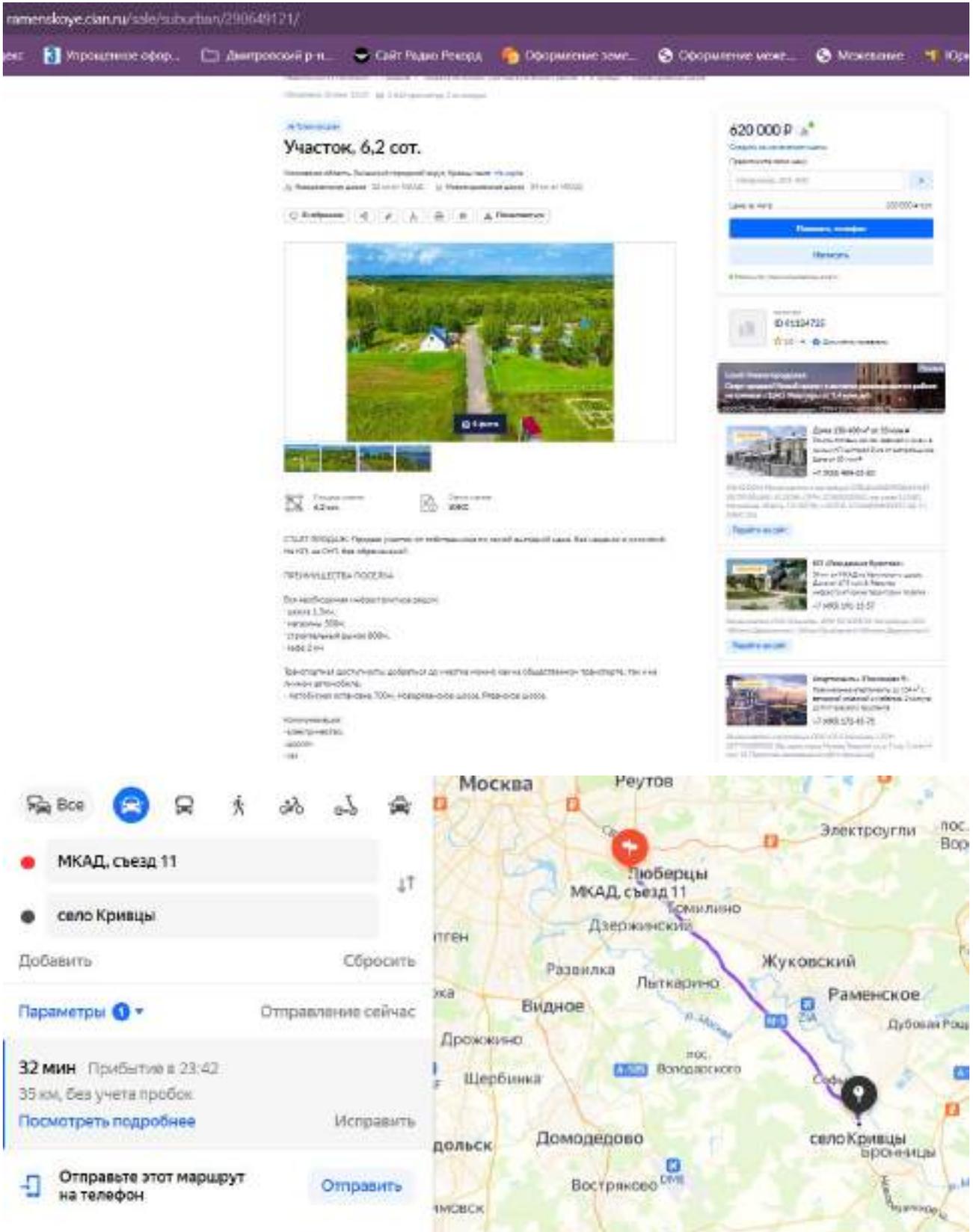
37 км, без учета пробок

Москва, Реутов, Люберцы, Домодедово, Видное, Жуковский, Раменское, деревня Верхнее Веліно

Аналог №2



Аналог №3



The image displays two screenshots related to a real estate listing. The top screenshot is from a website (ramenskoye.cian.ru) showing a land plot for sale. The listing includes the following details:

- Price:** 620 000 Р
- Area:** Участок, 6,2 сот.
- Location:** Московская область, Звенигородский округ, Покровское П/ос.п., д. Раменское, д.кв. 32 (от МКАД), Покровское шоссе, 31 км от МКАД
- Distance to Moscow:** 42 км
- Area:** 600 кв. м
- Description:**
 - Участок 600 кв. м. Хорошее место от МКАД до первой заправки. Вся земля в собственности на ИЖС, без обременений.
 - ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ
 - Вся необходимая инфраструктура: школа, ЛЭО, магазины, 500 кв. м, строительный рынок 800 кв. м, 100 кв. м.
 - Видеопанорама доступна до начала июня. Цена общедоступна. Транспорт, так же на линии автобуса.
 - Автобусная станция 100 м, Новорязанское шоссе, Раменское шоссе.
 - Коммунальные услуги: электричество, газ.

The bottom screenshot shows a navigation app interface with the following details:

- Route:** Москва (MKAD, съезд 11) to село Кривцы.
- Distance:** 35 км, без учета пробок.
- Estimated Time:** 32 мин, Прибытие в 23:42.
- Buttons:** "Посмотреть подробнее", "Исправить", "Отправьте этот маршрут на телефон", "Отправить".

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:25:0028273:2884	
Номер кадастрового квартала:		50:25:0028273	
Дата прекращения кадастрового номера:		05.05.2023	
Регистрационный государственный регистрационный номер:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		985 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположен в границах земельки объектов недвижимости:		земельный участок	
Единица измерения:		десятичные доли в кв. метрах	
Имя государственного органа/организации:		Агентство государственного кадастра	
Статус земли на территории недвижимости:		Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"	
Пользователь:		земельный участок	
Паспорт владельца:		См. страницу Архив Владельцев (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ПОК "СК" ПИФ: 730977530	

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:25:0028273:2884	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем земельного участка является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, данных в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полнота, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028273:2884:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации:		50:25:0028273:2884:50:145/2023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0004	
1	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
2	Земельный участок является ли объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
3	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
4	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
5	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
6	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
7	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
8	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
9	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
10	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
11	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Лист 4

Внесены ли Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
код объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Всего листов раздела 4
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0004		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:400		
Итого оценочная стоимость:		
	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273-2803
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по кадастру
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Единица измерения:	гектары/тысячи кв. метров
Иные разрешенные использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус земли на территории Московской области:	земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт земельного участка:	См. листы 1-3. Администрация (представитель правообладателя), ПромоБудитель от имени владельца ПОК "СК" ПИФ, 730387550

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
----------------------------	-------	-------------------------

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028273-2803		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем земельного участка является участник в составленном рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных сведений сведений из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и счетов депозитов инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028273-2803-50/145/2023-1/05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028273-2803-50/145/2023-1
	срок, на который установлен ограничительный акт в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установлен ограничительный акт в Едином государственном реестре недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817538
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
----------------------------	-------	-------------------------

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273-2886			
Идентификационный номер: 50-23-0030273			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистровый государственный реестровый номер: 50/03/0030273			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 000 000			
Кадастровый номер расположен в границах земель населенных пунктов объектов недвижимости: 50/03/0030273			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: 50/03/0030273			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГП" 730387550			

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273-2886			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, внесен в Единый государственный реестр недвижимости инвестиционным путем
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая земельная собственность 50:23:0030273-2886-50/145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, установленный
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273-2886-50/145/00(1-1)
	сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817538
	сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, дата 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15/002/2015-5896	
1	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, залог, аренда, аренда с правом выкупа, аренда с правом преимущественного приобретения) или является объектом ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации?
2	Содержит ли земельный участок право требования?
3	Содержит ли земельный участок в собственности зарегистрированное право?
4	Содержит ли земельный участок право аренды?
5	Содержит ли земельный участок право собственности на объект недвижимости, являющийся частью земельного участка?
6	Содержит ли земельный участок право собственности на объект недвижимости, являющийся частью земельного участка?
7	Содержит ли земельный участок право собственности на объект недвижимости, являющийся частью земельного участка?
8	Содержит ли земельный участок право собственности на объект недвижимости, являющийся частью земельного участка?
9	Содержит ли земельный участок право собственности на объект недвижимости, являющийся частью земельного участка?
10	Содержит ли земельный участок право собственности на объект недвижимости, являющийся частью земельного участка?
11	Содержит ли земельный участок право собственности на объект недвижимости, являющийся частью земельного участка?

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены ли Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15/002/2015-5896		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0028273-2887			
Идентификационный номер: 50-23-0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный реестровый номер: 50/03/0028273-2887			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 40 000 000			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: 50/03/0028273-2887			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
История образования: Для государственного управления			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Пользователь: 50/03/0028273-2887			
Получатель выписки: Спектрин Артём Владимирович (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ПОУ "ВК" ПИФ "СВЯЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ"			

Итого выписанных выписок:	общая	выданы, бумажно
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0028273-2887			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем выделенных земель закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земель в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости земельки в составе действующего инвестиционного плана
	Сведения об возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности: 50:23:0028273-2887-50/145/2023-1/05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договорное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации:		50:23:0028273-2887-50/145/2023-1
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817538
	сведения об возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Приним. договорное управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого выписанных выписок:	общая	выданы, бумажно
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15/002/2015-0001	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости подлежит изъятию для государственных нужд Российской Федерации
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Сделки в отношении в отношении зарегистрированного права
4	Сделки в отношении предоставления протеста актом государственного земельного кадастра
5	Сделки в отношении раздела об отчуждения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
6	Сделки в отношении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
7	Приобретение и сделки с объектом недвижимости, но не расположенных на территории проведения государственной регистрации права (сделки, приобретения права), приобретения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости
8	Сделки в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и сделок, связанных с объектом недвижимости

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15/002/2015-0001		
План(схема) плана земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:2408			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары/тысячи гектаров			
История формирования: Для государственного образования			
Статус земли по общему режиму: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Правовой режим: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГДР", TIN 5027550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:2408			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков и объектов недвижимости
	Сведения об объектах недвижимости третьим лицам персональным данным физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:2408-50:145/0023-1 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:2408-50:145/0023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817539
	сведения об объектах недвижимости третьим лицам персональным данным физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273-5869			
Идентификационный номер: 50-23-0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным реестром недвижимости			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: Единым государственным реестром недвижимости			
Единица измерения: Гектары (площадь земель)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным реестром недвижимости			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГПФ" 730387550			

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273-5869			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков и объектов недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273-5869-50145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид, дата государственной регистрации		Договор залога, установленный
	номер государственной регистрации		50:23:0030273-5869-50145/00(1-1)
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принята договорной управляющей, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

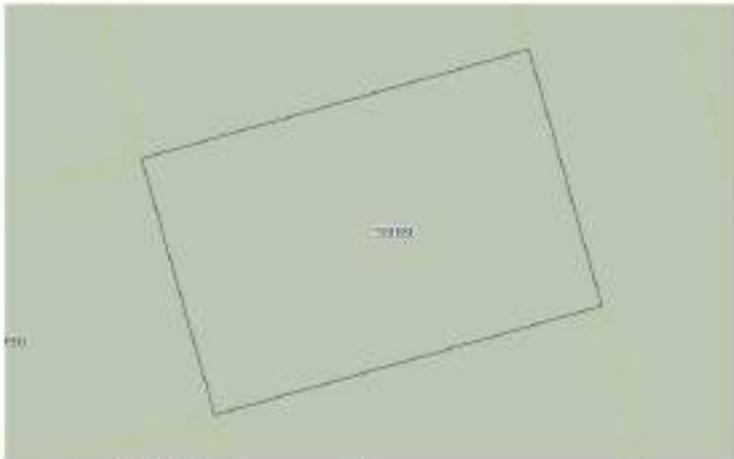
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15/002/2015-080	
1	Земельный участок, который по условиям договора обязательной закупок (госзаказа) или государственной закупки и/или государственной или муниципальной и зарегистрированное земельное образование
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Сделки в отношении в отношении зарегистрированного права
4	Сделки в отношении предоставления права аренды государственного земельного участка
5	Сделки в отношении аренды государственного земельного участка
6	Сделки в отношении государственной регистрации безземельного участка правообладателя на его земельном участке
7	Приобретение и сделки с вещью, состоящая из недвижимого имущества, в том числе расположенных на земельном участке государственной регистрации права (сделки, приобретение права), аренда земельного участка государственного земельного участка, сделки в отношении объектов недвижимости
8	Сделки в отношении государственной регистрации права, приобретения, прекращения права на земельный участок и/или сделки, связанные с объектами недвижимости

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15/002/2015-080		
План(схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0028273:5996			
Идентификационный номер: 50:23:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Целевое назначение: Земельный участок			
История формирования: Для осуществления государственного управления			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артём Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводиматель от имени владельца ПОУ "СК" ПИФ, TIN 5027550			

Итого выделенных земель:	общая	кадастровая стоимость
	кв. м.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0028273:5996			
1	Проводиматель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором используется на основании договора аренды земельного участка и/или инвестиционного плана в соответствии с условиями инвестиционного плана и/или договора аренды земельного участка
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая стоимость недвижимости: 50:23:0028273:5996-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0028273:5996-50:145:0023:1
	сроки, на которые установленно ограничение права в соответствии с объектом недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	информация о владельце установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79:5817539
	сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого выделенных земель:	общая	кадастровая стоимость
	кв. м.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028275:000			
Идентификационный номер: 50:25:0028275			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (площадь)			
История формирования: Для формирования земельного участка			
Статус земли по общему режиму: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Пользователь: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730987550			

Итого выделенных земель:	общая	кадастровая стоимость
	кв. м.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028275:000			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельного участка в составе недвижимого имущества
	Сведения об объектах недвижимости третьим лицам персональным данным физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028275:000/50:145/2023-1/05:03:2023/18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023/18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028275:000/50:145/2023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	сведения об объектах недвижимости третьим лицам персональным данным физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого выделенных земель:	общая	кадастровая стоимость
	кв. м.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15/002/2019-0001	
1	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения, в том числе для размещения объектов складского назначения, в том числе для размещения объектов складского назначения
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости
3	Содержит в соответствии с основным законодательством права
4	Содержит в соответствии с законодательством права
5	Содержит в соответствии с законодательством права
6	Содержит в соответствии с законодательством права
7	Содержит в соответствии с законодательством права
8	Содержит в соответствии с законодательством права
9	Содержит в соответствии с законодательством права
10	Содержит в соответствии с законодательством права
11	Содержит в соответствии с законодательством права

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15/002/2019-0001		
План (схема) земельного участка		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0018
Идентификационный номер:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	земельный участок
Вид объекта недвижимости:	земельный участок
Историческое наименование:	для сельскохозяйственного назначения
Статус земли на территории объекта недвижимости:	Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Проводитель от имени владельца ООО "УК" ПИФ "СЗР" 75087550

Итого выделенных площадей:	ничья	ничья, доля
----------------------------	-------	-------------

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0018		
1	Проводитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является лицо закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости, лица в реестре недвижимости инвестированных лиц и счетов депозитов инвестированных лиц
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля недвижимости 50:25:0028273:0018-50:145:0023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0018-50:145:0023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого выделенных площадей:	ничья	ничья, доля
----------------------------	-------	-------------

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0024275-0018	
1	Земельный участок, который используется для осуществления деятельности, направленной на получение дохода, и не является объектом недвижимости в государственном кадастре недвижимости.
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости.
3	Содержит в соответствии с основным законодательством права.
4	Содержит в соответствии с законодательством права.
5	Содержит в соответствии с законодательством права.
6	Содержит в соответствии с законодательством права.
7	Содержит в соответствии с законодательством права.
8	Содержит в соответствии с законодательством права.
9	Содержит в соответствии с законодательством права.
10	Содержит в соответствии с законодательством права.
11	Содержит в соответствии с законодательством права.

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0024275-0018		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0022			
Номер кадастрового описания: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной кадастровой комиссии: Единым участником			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым участником			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
История формирования: Для формирования земельного участка			
Статус земли по общему режиму: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Правовой режим: Единым участником			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730987550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0022			
1	Проводиматель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором находится на балансе Единого государственного реестра недвижимости, учредителем которого является ООО "УК "ТД" 730987550
	Сведения об участниках предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	Единым участником
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая земельная собственность 50:25:0028279:0022-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0022-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
	срок, на который установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	инициатор и возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Единым участником
	сведения государственной регистрации		Приним. договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Единым участником
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		Единым участником

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2: 2
Листы раздела 3	Всего листов раздела 4
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0020275-0022	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной долевой долей (ипотекой) или ипотекой земельного участка и зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости.
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Судебный взыскание в отношении зарегистрированного права
4	Судебный взыскание предоставления права лицам, прекратившим владеть физическим лицом
5	Судебный взыскание решения об отмене и объявления недействительности для государственной и муниципальной власти
6	Судебный взыскание государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
7	Привнесение и сведения о наличии отсутствия, но не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (сделки, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости
8	Судебный взыскание государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, собственности/отсутствия

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2: 1	
Листы раздела 3	Всего листов раздела 4	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0020275-0022		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование: Земельный участок		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Лист раздела 3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0028			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной кадастровой комиссии: Единым участником			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 1000 +/- 17			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым участником			
Единица измерения: Гектары/тысячи кв. метров			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым участником			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Промоисполнитель от имени владельца ПОИ "СК" ПИФ, TIN 5027550			

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Лист раздела 3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0028			
1	Промоисполнитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании Единого государственного реестра недвижимости Единым участником
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028273:0028-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0028-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79:5817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0029
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по кадастру
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	земельный участок
Единица измерения:	десятичные доли в кв. метрах
История формирования кадастрового номера:	для кадастрового земельного участка
Статус земли на территории объекта недвижимости:	земельный участок имеет статус "земельный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения/арест (арестование, арестование/арестация), Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого кадастровая стоимость:	по кадастру	кадастровый номер
М.П.		

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0029		
1	Проводитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в собственности участника инвестиционного фонда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028273:0029:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Долгосрочное управление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0029:50:145/2023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Приним. долгосрочное управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы- необходимого в силу закона согласно третьему лицу, третьему:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого кадастровая стоимость:	по кадастру	кадастровый номер
М.П.		

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15/003/2018-0030	
1	Земельный участок, который по условиям договора обременен ипотекой в пользу ипотечной организации и/или залогом в пользу ипотечной организации и/или залогом в пользу ипотечной организации и/или залогом в пользу ипотечной организации
2	Земельный участок, который по условиям договора обременен ипотекой в пользу ипотечной организации и/или залогом в пользу ипотечной организации
3	Содержит в исключении в отношении зарегистрированного права
4	Содержит в исключении предоставления претензий лицам, претендующим на права фидуциарного лица
5	Содержит в исключении сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных учреждений
6	Содержит в исключении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
7	Присвоены и сведения о наличии отсутствия, по не зарегистрированных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (сохраняя, прекращение права), прекращения права или обременения области недвижимости, сведений о наличии области недвижимости
8	Содержит в исключении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, cessation собственности на участок

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Плановая информация земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15/003/2018-0030		
План(схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2
ФКОИ 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0028273-0040	
1	Земельный участок, который по состоянию на дату проведения обследования (заключительной, промежуточной или предварительной) кадастровой оценки находится в государственном кадастре недвижимости.
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости.
3	Содержит в соответствии с основным законодательством права.
4	Содержит в соответствии с законодательством права.
5	Содержит в соответствии с законодательством права.
6	Содержит в соответствии с законодательством права.
7	Содержит в соответствии с законодательством права.
8	Содержит в соответствии с законодательством права.
9	Содержит в соответствии с законодательством права.
10	Содержит в соответствии с законодательством права.
11	Содержит в соответствии с законодательством права.

Итого оцениваемых объектов:	количество:	наименование:
	182	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	
ФКОИ 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0028273-0040		
План(схема) объекта земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оцениваемых объектов:	количество:	наименование:
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:25:0030273:0047	
Идентификационный номер:		50:25:0030273	
Дата прекращения кадастрового номера:		05.05.2023	
Регистрационный государственный регистрационный номер:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		600 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости:		земельный участок	
Единица измерения:		десятичные доли владения	
Имя государственного образования:		для государственного образования	
Статус земли на территории недвижимости:		Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"	
Пользователь:		земельный участок	
Паспорт владельца:		См. страницу Архив выписок (архивировать страницу) Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530	

Итого выделенных земель:	общая	кадастровая стоимость
	кв. м.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:25:0030273:0047	
1	Проводитель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник государственного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, кадастрового номера и регистрационного инвестиционного плана в целях предоставления земельного участка
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных долей физического лица:	1.1.1	доля земельного участка
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности 50:25:0030273:0047:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации:		50:25:0030273:0047:50:145/2023-1
	срок, на который установлен ограничение права в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничение права в государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАННЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных долей физического лица:		земельный участок
	сведения государственной регистрации:		Принят договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		земельный участок
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		земельный участок

Итого выделенных земель:	общая	кадастровая стоимость
	кв. м.	

Лист 3

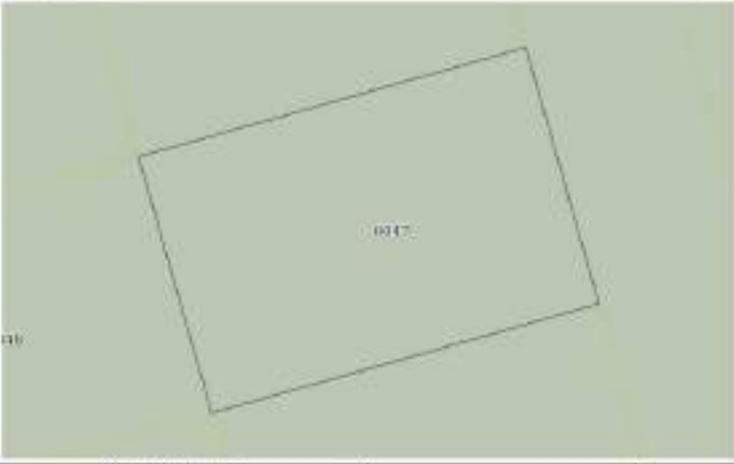
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15/003/2019-0047	
1	Земельный участок, который по состоянию на дату проведения обследования (заключительной, промежуточной или предварительной) кадастровой оценки находится в государственном кадастре недвижимости и зарегистрированном кадастре объектов недвижимости
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости
3	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право
4	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право
5	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право
6	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право
7	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на это земельное имущество
8	Присвоены и сведения о наличии отсутствия, но не рассмотрены заявления о проведении государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения участка недвижимости, сведений о состоянии участка недвижимости
9	Содержит в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и в связи с государственной регистрацией

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15/003/2019-0047		
План(схема) плана земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Отчёт № 331/24 от 04.03.2024 г. об оценке земельных участков (182 ед.), входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

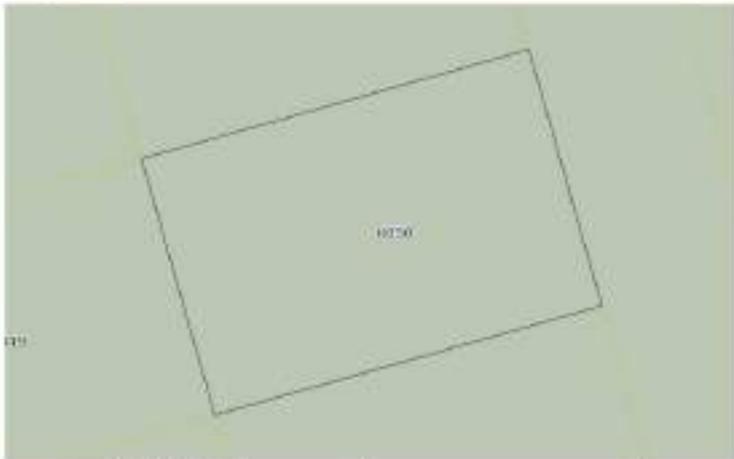
Лист 3

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов раздела 4
ФКОД 2024:			
Кадастровый номер:		50-15-0028273-0040	
	земельный участок, который по условиям аренды обремененной документацией земельной или иной недвижимой имущественной и/или зарегистрированной имущественной обременением:		
2	Земельные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
4	Сведения в отношении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения в возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения в отношении возможности об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения в отношении государственной регистрации безземельного участка правообладателем для земельного участка:	данные отсутствуют	
10	Присвоения и сведения о наличии отсутствия, по не зарегистрированных земельных и производных от государственной регистрации права (сделки, аренда, ипотека, право или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	отсутствуют	
11	Сведения в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, собственности/иных прав:	данные отсутствуют	

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов раздела 4
ФКОД 2024:			
Кадастровый номер:		50-15-0028273-0040	
План(схематич. изображение) земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Способ определения:	
Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи	
	М.П.		

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Высоте листов раздела 1:1	Высоте раздела 1:1	Высоте листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0051			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: Единым государственным			
Единица земли: Земельный участок			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Приволжский отдел управления ФНС России по Московской области, ИНН: 770817550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Высоте листов раздела 1:1	Высоте раздела 1:1	Высоте листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0051			
1	Приволжский отдел управления ФНС России по Московской области	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентабель", земельный участок, в котором устанавливаются на обременение земельный участок с целью обеспечения инвестиционных целей
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица	1.1.1	Земельный участок
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:0051:50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0051:50:145/00(1-1)
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель", ИНН: 770817550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Приним. договор залога, управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Единым государственным
	сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом		Единым государственным

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0052			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной кадастровой комиссии: Единым участником			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым участником			
Единица измерения: Гектары/тысячи гектаров			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "земельный"			
Правые отношения: Единым участником			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730987550			

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0052			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционного фонда в Едином государственном реестре недвижимости
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:0052-50:145/0023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0052-50:145/0023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в сфере ипотеки, обременения объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлено ограничение права в обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0020275-0002	
1	Земельный участок, который используется для осуществления деятельности, предусмотренной в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с кадастровым назначением земельного участка.
2	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости.
3	Содержит ли информация в Едином государственном реестре недвижимости сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка.
4	Содержит ли информация в Едином государственном реестре недвижимости сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка.
5	Содержит ли информация в Едином государственном реестре недвижимости сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка.
6	Содержит ли информация в Едином государственном реестре недвижимости сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка.
7	Содержит ли информация в Едином государственном реестре недвижимости сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка.
8	Содержит ли информация в Едином государственном реестре недвижимости сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка.
9	Содержит ли информация в Едином государственном реестре недвижимости сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка.
10	Содержит ли информация в Едином государственном реестре недвижимости сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка.
11	Содержит ли информация в Едином государственном реестре недвижимости сведения о наличии ограничений в использовании земельного участка.

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Выводы Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0020275-0002		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Исходная документация:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0956
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата прекращения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	определением
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	0,27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	определением
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	определением
Единица измерения:	десятичные доли в квоте
Имя государственного кадастрового учета:	для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории:	земли на территории имеют статус "земельный"
Правые отношения:	определением
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения (арестовать, приобрести), Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого выделенных земель:	земель	кадастровый номер
	№ 1	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0956
1. Проводитель от имени владельца:	1.1. Владением недвижимым имуществом является инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", созданный в соответствии с положениями Федерального закона от 05.05.2023 № 182-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 05.05.2023 № 182-ФЗ и в статью 12 Федерального закона от 05.05.2023 № 182-ФЗ"
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости: 50:25:0028273:0956-50/145/2023-1/05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:0956-50/145/2023-1
сроки, на которые установленное ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
имя, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	определением
сведения государственной регистрации:	Приним. договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	определением
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих личность, если такой документ является документом иностранной юрисдикции:	определением

Итого выделенных земель:	земель	кадастровый номер
	№ 1	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15/002/2019-0046	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной доукомплектованной земельной или лесной площадью, водными и иными земельными или лесными и зарегистрированное земельное обременение.
2	Земельные в судебном порядке права требования
3	Судебные взыскания в отношении зарегистрированного права
4	Судебные взыскания предоставления протеста лицам прекращением действия физического лица
5	Судебные взыскания решения об отмене обременения недвижимости для государственной и муниципальной служб
6	Судебные взыскания государственной регистрации без земельного участка правообладателя на его земельном участке
7	Приобретение и сведения о наличии отсутствия, по не зарегистрированных земельных и производных от государственной регистрации права (сделки, прекращения права), прекращения права или обременения обременения недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости
8	Судебные взыскания государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и земель, собственности или ином

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15/002/2019-0046		
План (схема) земельного участка		
Масштаб: 1:500		
Наименование обременения:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0073
Идентификационный номер:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Единица измерения:	десятичные доли участка
Имя государственного кадастрового учета:	для кадастрового учета земельного участка
Статус земли на территории объекта недвижимости:	земельный участок на территории объекта недвижимости имеет статус "земельный"
Пользователь:	опишем осмтр.прот.
Паспорт владельца:	См. выписку Архив Выданных документов (архивистами, правообладателями), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого сведений по объекту:	общая	по докум. документам
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0073
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владением недвижимым имуществом является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации о паевых инвестиционных фондах и в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном реестре недвижимости, созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном реестре недвижимости, созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном реестре недвижимости
Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028273:0073:50145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:0073:50145/2023-2
сроки, на которые установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
имя, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	опишем осмтр.прот.
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	опишем осмтр.прот.
сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	опишем осмтр.прот.

Итого сведений по объекту:	общая	по докум. документам
	М.П.	

Лист 3

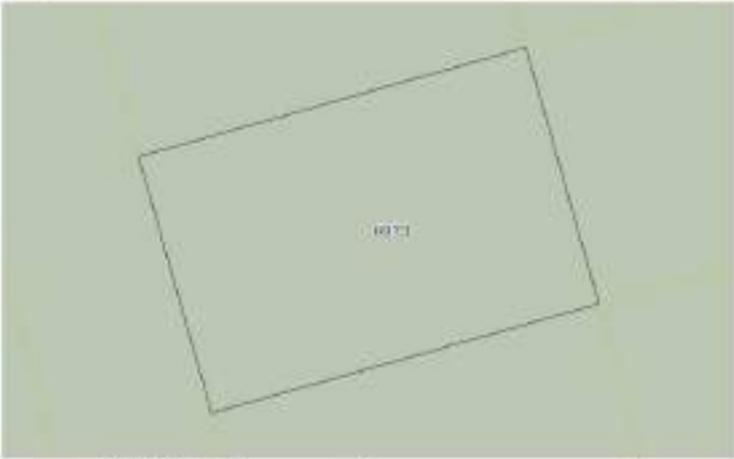
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15/003/2024-0073	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной договором аренды земельной или лесной территории, водными и земельными ресурсами или долевой и/или зарегистрированной долей обременен.
2	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной договором аренды земельной или лесной территории, водными и земельными ресурсами или долевой и/или зарегистрированной долей обременен.
3	Содержит в количестве предоставлены против лица, порочающего деловую репутацию лица.
4	Содержит в количестве предоставлены против лица, порочающего деловую репутацию лица.
5	Содержит в количестве предоставлены против лица, порочающего деловую репутацию лица.
6	Содержит в количестве предоставлены против лица, порочающего деловую репутацию лица.
7	Содержит в количестве предоставлены против лица, порочающего деловую репутацию лица.
8	Содержит в количестве предоставлены против лица, порочающего деловую репутацию лица.
9	Содержит в количестве предоставлены против лица, порочающего деловую репутацию лица.
10	Содержит в количестве предоставлены против лица, порочающего деловую репутацию лица.
11	Содержит в количестве предоставлены против лица, порочающего деловую репутацию лица.

Итого оценочные объекты:	количество	информ. объект
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15/003/2024-0073		
План(схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оценочные объекты:	количество	информ. объект
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0094
Идентификационный номер:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой комиссии:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли владения
Имя государственного кадастрового учета:	для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Правые отношения:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого сведений по объекту:	общий	подробно, бесплатно
----------------------------	-------	---------------------

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0094		
1	Проводитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является лицо закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости, а также Единого государственного реестра недвижимости.
2	Сведения об объектах недвижимости, принадлежащих третьим лицам	1.1.1	лишние сведения
2	Площадь, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028273:0094:50:145:0023:1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0094:50:145:0023:1
	срок, на который установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
	сведения об объектах недвижимости, принадлежащих третьим лицам		лишние сведения
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		лишние сведения
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		лишние сведения
Итого сведений по объекту:	общий	подробно, бесплатно	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-0020275-0004	
1	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения, а также для размещения объектов складского назначения и размещения объектов складского назначения
2	Земельный участок в государственном праве требования
3	Содержит в отношении земельного участка право собственности
4	Содержит в отношении земельного участка право собственности
5	Содержит в отношении земельного участка право собственности
6	Содержит в отношении земельного участка право собственности
7	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка право собственности на это земельное имущество
8	Присвоены и сведения о наличии объектов, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (земельный участок, право собственности, аренда земельного участка, ипотека)
9	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка право собственности на это земельное имущество

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-0020275-0004		
План(схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0101			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный реестровый номер: 50:25:0028279			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: 50:25:0028279			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: 50:25:0028279			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГП" 730987550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0101			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков, в том числе, для размещения объектов недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:001:50:145:0023:1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0101:50:145:0023:1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:18			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Вид участка земли: Земельный участок			
История формирования: Для формирования земельного участка			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730987550			

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:18			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционного участка: Единым государственным
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа для физического лица	1.1.1	данным участником
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028279:01:18-50:145:2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:01:18-50:145:2023-2
	сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	вид, в пользу которого установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа для физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Принята договорной управляющей, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Единым государственным
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		Единым государственным

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:01:29
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой регистрации:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	0,00 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли владения
Имя государственного кадастрового учета:	для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. сведения Архив Владельцев (архивисты, правообладатели), Проводиматель от имени владельца ПОК "УК" ПИФ "Своя земля - рентный"

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
----------------------------	-------	-------------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:23:0030273:01:29		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы недвижимых вещей закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	лишние сведения
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:01:29:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273:01:29:50:145/2023-1
	сроки, на которые установленными ограничениями права в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установленными ограничениями права в Едином государственном реестре недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		лишние сведения
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, управление, дата 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		лишние сведения
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
----------------------------	-------	-------------------------

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279/01/50			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Сведения об объекте: Земельный участок			
История регистрации: Для государственного управления			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГДР", TIN 5027550			

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279/01/50			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении недвижимого имущества, права в отношении недвижимого имущества
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля недвижимости 50:25:0028279/01/50:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279/01/50:50:145/2023-1
	сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		данные отсутствуют
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273/01/01			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,49 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Подпись заявителя: Смирнов Артём Владимирович (представитель правообладателя), Проводитель от имени заявителя ПОУ "ВК" ПИФ, 730387530			

Итого выписанных выписок:	общая	выписки, выписки
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273/01/01			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем выделенных земель закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земель в которых устанавливаются на обременение земель Единым государственным реестром недвижимости, земель в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов депозитов инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	данным государственным
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:23:0030273/01/01-00145/0013-1/05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Депозитный учет
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273/01/01-00145/0013-1/05.03.2023
	сроки, на которые установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установлено ограничение права в государственном реестре недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УТРАТЫ И НИИ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		Единым государственным
	сведения государственной регистрации:		Приним. депозитный учет, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Единым государственным
	сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:		Единым государственным

Итого выписанных выписок:	общая	выписки, выписки
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1.1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273/01/03			
Номер кадастрового квартала: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,09 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки участка объекта недвижимости: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории Московской области: Земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводящий/администратор от имени владельца ООО "УК "ТД" № 730387550			

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2.2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273/01/03			
1	Проводящий/администратор	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором располагается на балансе земельного участка участника инвестиционного рентного фонда, в котором участвует инвестор/инвесторы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:23:0030273/01/03/0145/001/1-05/03.2023/18/12/04
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:04
	номер государственной регистрации		50:23:0030273/01/03/0145/001/1-05/03.2023/18/12/04
	сроки, на которые установленно ограничение права в сфере земельных объектов недвижимости		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор аренды земельного участка 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:01:58
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой регистрации:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли в сотке
Иные разрешенные использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выданных документов (архивировано) (владельцем, правообладателем, Проводителем от имени владельца ООО "УК" ПИФ" 750977550)

Итого сведений об объекте:	общий	подробно, бесплатно
----------------------------	-------	---------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028279:01:58		
1	Правообладатель (организация)	1.1	Владельцем земельного участка является участник в составленном рентного фонда "Своя земля - рентабель", земельный участок в котором располагается на балансе земельного участника общества с ограниченной ответственностью "УК ПИФ" в составе долевого участия в инвестиционном пае в реестре недвижимости Московской области и в Едином государственном реестре недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица	1.1.1	лишние сведения
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028279:01:58-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, уведомление
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:01:58-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:54
	сроки, на которые установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установлено ограничение права в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентабель" ИНН: 750977550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица		лишние сведения
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		лишние сведения
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	подробно, бесплатно
----------------------------	-------	---------------------

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0024275-01-00	
1	Земельный участок, который по состоянию на дату проведения обследования (заключительной, промежуточной или предварительной) кадастровой оценки находится в государственном кадастре недвижимости.
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости.
3	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право.
4	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право.
5	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право.
6	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право.
7	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на это земельное имущество.
8	Присвоены и сведения о планировке территории, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (сведения о кадастровом номере, кадастровый номер, кадастровый номер участка, кадастровый номер участка).
9	Содержит в отношении государственной регистрации права, зарегистрированное право на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости.

Итого оцениваемых объектов:	количество:	кадастровый номер:
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0024275-01-00		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оцениваемых объектов:	количество:	кадастровый номер:
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:02			
Номер кадастрового описания: 50:25:0028279			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной кадастровой регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Вид участка земли: Земельный участок			
Иные разрешенные использования: Для размещения объектов складского назначения			
Статус земли на территории Московской области: Земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" № 730977550			

Итого сведений об объекте:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:02			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости Московской области и Едином государственном реестре недвижимости Московской области.
	Сведения об участии в праве собственности третьим лицом (персональные данные физического лица):	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:01:02:50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028279:01:02:50:145/00(1-1)
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором утверждено ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения об участии в праве собственности третьим лицом (персональные данные физического лица):		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 3

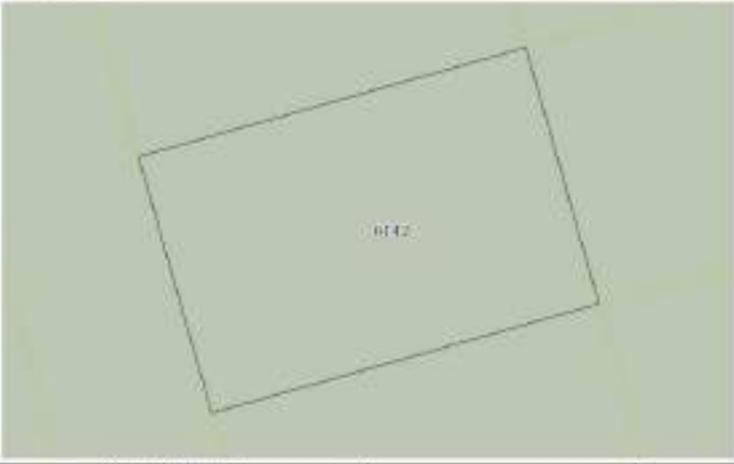
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15/003275-61-02	
1	Земельный участок, который по истечении срока установленной договором аренды земельного или иного земельного участка и истечении срока действия и регистрационного номера обременения
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Судебный взыскание в отношении зарегистрированного права
4	Судебный взыскание предоставления права лицам преклонившим колено физического лица
5	Судебный взыскание решения об отмене обременения недвижимости для государственных и муниципальных учреждений
6	Судебный взыскание государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
7	Привнесение и сведения о наличии отсутствия, по не зарегистрированных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (сделки, прекращение права), прекращение права или обременения области недвижимости, сделки в отношении области недвижимости
8	Судебный взыскание государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и т.д. и т.д., соответствующего законодательства

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15/003275-61-02		
План(схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Выписка из листа раздела 1.1	Выписка раздела 3	Выписка из листа раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:03			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Регистровый государственный реестровый номер: 50/05/0028279/01/03			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: 0,0			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: 50/05/0028279/01/03			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: 50/05/0028279/01/03			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБизнес.ОГ. от имени владельца ООО "УК "ГП" 730987550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Выписка из листа раздела 2.2	Выписка раздела 3	Выписка из листа раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:03			
1	ПромоБизнес.ОГ. (организация)	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении недвижимого имущества, права в отношении недвижимого имущества
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:01:03:50/145/0023-1 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:01:03:50/145/0023-1
	сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлены ограничения права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

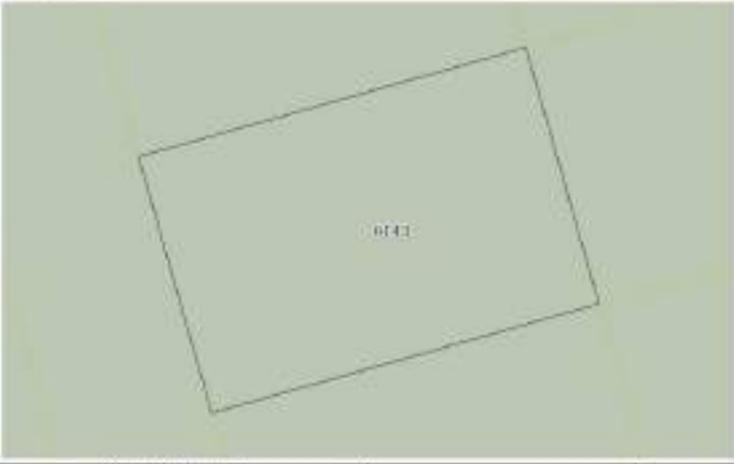
Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2: 2	Листы раздела 3	Всего листов выписки: 4
ФКОД: 2824			
Кадастровый номер:		50-15-0028275-61-03	
	земельный участок, который по истечении срока установленной договором аренды земельного или иного земельного участка и истечении срока действия и регистрационного срока обременения:		
2	Земельные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
4	Сведения в отношении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения в возможности предоставления протеста лицам, не являющимся владельцами земельного участка	данные отсутствуют	
8	Сведения в отношении возможности об отмене, отмене возможности для государственной и муниципальной власти:	данные отсутствуют	
9	Сведения в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на его земельном участке:	данные отсутствуют	
10	Присвоения и сведения о наличии отсутствия, по не зарегистрированных земельных и производных от государственной регистрации права (сделки, зарегистрированное право), зарегистрированное право или обременения объекта недвижимости, сделок и сделок объекте недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и сделок, совершенных собственником имущества:	данные отсутствуют	

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2: 1	Листы раздела 3	Всего листов выписки: 4
ФКОД: 2824			
Кадастровый номер:		50-15-0028275-61-03	
План(схема) объекта земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Состояние: актуальное	
Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи	
	М.П.		

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:01:01
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой регистрации:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	0,00 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли владения
Имя государственного кадастрового учета:	для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Площадь участка:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. сведения Архив Владельцев (архивисты, правообладатели), Проводиматель от имени владельца ПОК "СК" ПИФ, 730387530

Итого сведений об объекте:	общая	подробно, бесплатно
М.П.		

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:23:0030273:01:01		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, паев в реестре инвестиционных паев и счетов депозитов на инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	лишние сведения
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности 50:23:0030273:01:01:05:0145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273:01:06:50:145/00(1-1)
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		лишние сведения
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		лишние сведения
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общая	подробно, бесплатно
М.П.		

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2: 2
ФКО: 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0020705-01-06	
1	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения, в том числе для размещения объектов складского назначения, в том числе для размещения объектов складского назначения
2	Земельный участок в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
3	Содержит в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
4	Содержит в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
5	Содержит в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
6	Содержит в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
7	Содержит в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
8	Содержит в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
9	Содержит в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
10	Содержит в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
11	Содержит в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Итого оцениваемых объектов:	количество:	наименование:
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2: 1	
ФКО: 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0020705-01-06		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование: Земельный участок		
Итого оцениваемых объектов:	количество:	наименование:
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:01:01
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата прекращения кадастрового номера:	05.03.2023
Регистровый государственный реестровый номер:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	земельный участок
Вид участка земли:	земельный участок
Иные разрешенные использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус земли на территории Московской области:	Земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Проводиматель от имени владельца ПОИ "СК" ПИФ, 750977550

Итого сведений об объекте:	общий	выявлен, выявлен
М.П.		

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:01:01
1. Проводиматель от имени владельца:	1.1. Владением недвижимым имуществом является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель", созданный в соответствии с положениями Федерального закона от 05.03.2023 № 182-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 05.03.2023 № 182-ФЗ и в статью 126.1 Гражданского кодекса Российской Федерации"
Сведения об участии в праве собственности третьим лицом (персональные данные физического лица):	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028279:01:01:50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028279:01:01:50:145/00(1-1)
срок, на который установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
индекс, в котором утверждено ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель", ИНН: 790817550
сведения об участии в праве собственности третьим лицом (персональные данные физического лица):	данные отсутствуют
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общий	выявлен, выявлен
М.П.		

Лист 3

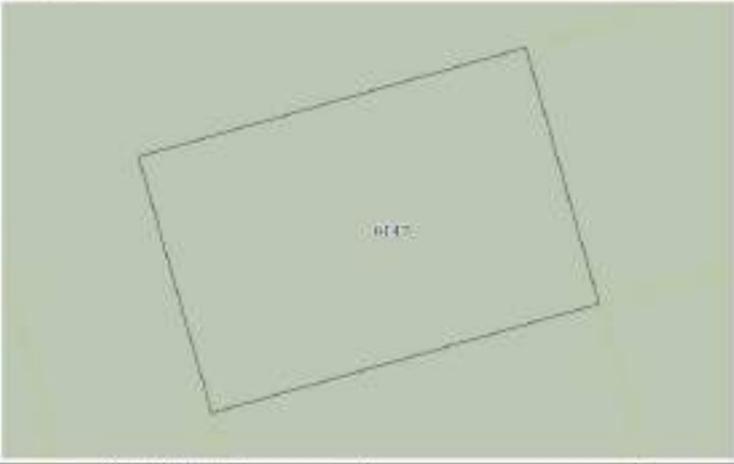
Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0024275-61-01	
1	Земельный участок, который по состоянию на дату проведения обследования (заключительной, промежуточной или предварительной) кадастровой оценки находится в государственном кадастре недвижимости
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости
3	Содержит в соответствии с основным законодательством права
4	Содержит в соответствии с основным законодательством права
5	Содержит в соответствии с основным законодательством права
6	Содержит в соответствии с основным законодательством права
7	Содержит в соответствии с основным законодательством права
8	Содержит в соответствии с основным законодательством права
9	Содержит в соответствии с основным законодательством права
10	Содержит в соответствии с основным законодательством права
11	Содержит в соответствии с основным законодательством права

Итого оцениваемых объектов:	количество:	наименование:
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0024275-61-01		
План(схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оцениваемых объектов:	количество:	наименование:
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:01-08
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмустранит
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	опишем осмустранит
Кадастровый номер расположен в границах земельки участка объекта недвижимости:	опишем осмустранит
Единица измерения:	Гектары (земельный участок)
Имя государственного кадастрового учета:	Для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории объекта недвижимости:	Земельный участок на территории объекта имеет статус "земельный"
Пользователь:	опишем осмустранит
Паспорт владельца:	См. выписку Архив Владельцев (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ПОУ "ВК" ПИФ, 730987550

Итого сведений по объекту:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028273:01-08		
1	Правообладатель (правообладатель)	1.1	Владельцем земельного участка является участник государственного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционного фонда в составе действующего земельного участка
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных фактического лица	1.1.1	данные осмустранит
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028273:01-08-50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:01-08-50:145/00(1-1)
	сроки, на которые установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам пороздельных данных фактического лица		опишем осмустранит
	сведения государственной регистрации		Приним. договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		опишем осмустранит
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		опишем осмустранит

Итого сведений по объекту:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15/002/275-01-00	
1	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (за исключением объектов недвижимости, используемых для размещения объектов недвижимости в зарегистрированное здание об объекте)
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Судебный взыскание в отношении зарегистрированного права
4	Судебный взыскание предоставления права лицам, прекратившим владеть физическим лицом
5	Судебный взыскание решения об отмене объекта недвижимости для государственной и муниципальной власти
6	Судебный взыскание государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
7	Привнесение и сведения о наличии отсутствия, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости
8	Судебный взыскание государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и т.д. в связи с прекращением существования

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесение Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Плановое изображение земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15/002/275-01-00		
План(схематический) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:50			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,55 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
История формирования: Для государственного образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Пользователь: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730987550			

Итого сведений об объекте:	общая	по кадастру, фактически
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:50			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом (земельный участок) рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный на территории земельки, земельный участок (земельный участок) в составе земельки инвестиционного фонда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:01:50:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:01:50:50:145/2023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в сфере ипотеки, обременения объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором идентифицировано ограничение права в обременение объекта недвижимости		Обременение ограниченой собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	по кадастру, фактически
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:01:51
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмустранит
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмустранит
Единица измерения:	десятичные доли
История формирования:	для формирования земельного участка
Статус земли на территории:	земли на территории имеют статус "земельный"
Пользователь:	опишем осмустранит
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Проводитель от имени владельца ООО "УК" ПИФ "Своя земля - рентный"

Итого выделенных долей:	общая	выделенная
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:01:51
1. Проводитель от имени владельца:	1.1. Владелец земельного участка (закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"), данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, лица в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов, действующих на территории, лица
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. данные осмустранит
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028279:01:51:50:145:0023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028279:01:51:50:145:0023-1
срок, на который установлен ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795817539
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	опишем осмустранит
сведения государственной регистрации:	Приним. договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы- необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	опишем осмустранит
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	опишем осмустранит

Итого выделенных долей:	общая	выделенная
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:02			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный регистрационный номер: 50:03/003/2023/001/2023			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,02 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: 50:03/003/2023/001/2023			
Единица измерения: квадратный метр			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: земельный участок			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" № 730977550			

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:02			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в собственности участника инвестиционного фонда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:01:02:50:145/0023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028279:01:02:50:145/0023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 3

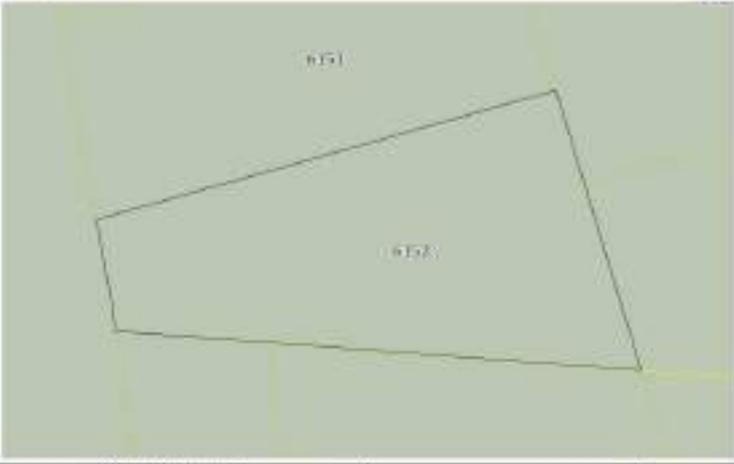
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-0024775-61-02	
1	Земельный участок, который по истечении срока установленной договорной аренды или истечения срока действия договора о передаче земельного участка в долгосрочное пользование и регистрационное запись об аренде.
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Сделки в отношении в отношении зарегистрированного права
4	Сделки в отношении предоставления права аренды земельного участка физического лица
5	Сделки в отношении раздела об отделе области недвижимости для государственных и муниципальных учреждений
6	Сделки в отношении государственной регистрации без личного участия правообладателя на государственном уровне
7	Привнесение и сведения о наличии отсутствия, по не зарегистрированных земельных и производных от государственной регистрации права (сделки, аренда, ипотека) земельного участка, сделок в отношении объектов недвижимости
8	Сделки в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и сделок, связанных с ипотекой недвижимости

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Данные из государственного кадастра недвижимости

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-0024775-61-02		
План(схема) плана земельного участка		
		
Масштаб: 1:400		
Имя файла документа		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Лист раздела 3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273/01/53			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный регистрационный номер: 50:23:0030273/01/53/2023-01/001/2023			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,28 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 000 000,00			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: 50:23:0030273/01/53/2023-01/001/2023			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Пользователь: 50:23:0030273/01/53/2023-01/001/2023			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГП" 730987550			

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Лист раздела 3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273/01/53			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:23:0030273/01/53/2023-01/001/2023
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273/01/53/2023-01/001/2023/01/001/2023
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273/01/53-50/145/2023-01/001/2023
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВО" ДОБРОТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		данные отсутствуют
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030273:01:54			
Идентификационный номер: 50:25:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный реестровый номер: 50:25:0030273			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,44 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 145 202,3			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: 50:25:0030273			
Единица измерения: Земельный участок			
История возникновения: Для государственного управления			
Статус земли на территории: Земельный участок имеет статус "земельный"			
Правовой статус: Земельный участок			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГП" 730977550			

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030273:01:54			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на обременение земельный участок с целью обеспечения инвестиционных целей
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0030273:01:54:50:145:2023:1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0030273:01:54:50:145:2023:1
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	вид, в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Обременение ограничительный акт собственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:01:50			
Номер кадастрового описания: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной кадастровой палаты: Единым государственным реестром недвижимости			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,07 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 000 000,00			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным реестром недвижимости			
Единица измерения: Квадратный метр			
История формирования: Для сведений об историческом образовании			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Пользователь: Единым государственным реестром недвижимости			
Получатель выписки: Спиритов Артём Владимирович (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ПОУ "СК" ПИФ, 730387550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:01:50			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем недвижимого имущества является участник в составленном рентном фонде "Своя земля - рентный", земельный участок в котором находится на балансе данного фонда с даты его образования и в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрирован в качестве недвижимого имущества.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:23:0030273:01:50/145/2023-1/05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273:01:50/145/2023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Лист раздела 3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:57			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Регистрационный государственный регистрационный номер: 50:25:0028279/01:57/001/2023-01/001/2023			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,44 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 000 000,00			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: 50:25:0028279/01:57/001/2023-01/001/2023			
Единица измерения: квадратный метр			
Имя государственного органа: Администрация городского округа			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Пользователь: 50:25:0028279/01:57/001/2023-01/001/2023			
Паспорт владельца: Спиритов Артём Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ПОУ "ВК" ПИФ, TIN 5027550			

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Лист раздела 3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:57			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельного участка в составе недвижимого имущества
	Сведения об объектах недвижимости третьих лиц, порождающих данные фактического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Имя, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:01:57:50:145:0023-01:001:2023-01/001/2023
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	Имя государственной регистрации		Договор залога, уведомление
	номер государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	срок, на который установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	Имя, в пользу которого установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795817539
	Имя и возможность порождающих третьих лиц порождающих данные фактического лица		данные отсутствуют
	Сведения государственной регистрации		Принят договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	Сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

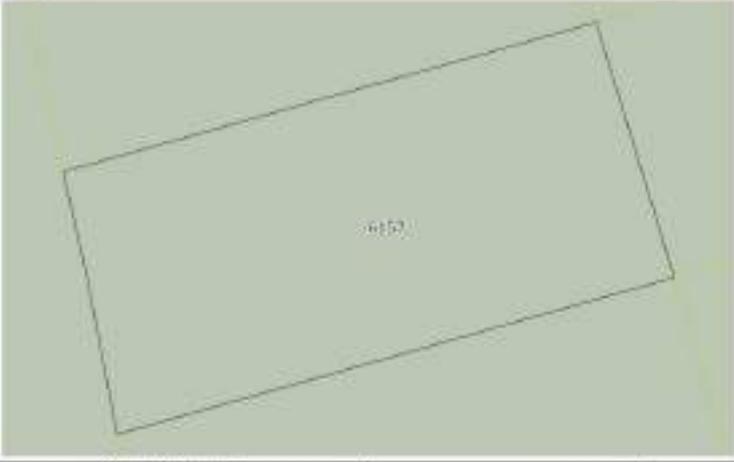
Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-0028775-61-57	
1	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора или залогодержателя) ипотеку или иное обременение?
2	Земельный участок находится в залоге у третьих лиц?
3	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки?
4	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки?
5	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки?
6	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки?
7	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки?
8	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки?
9	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки?
10	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки?
11	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки?

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-0028775-61-57	
План (схема) земельного участка	
	
Масштаб: 1:500	
Итого оценочная стоимость:	
Итого оценочная стоимость:	рубль
	М.П.

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Выписка из листа №1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:01:58			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,59 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 000 000,00			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБизнес.ОГ. от имени владельца ООО "УК "ГПФ" 730387550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Выписка из листа №2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:01:58			
1	ПромоБизнес.ОГ. (организация)	1.1	Владельцем земельного участка является участник в составленном рентном фонде "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости 50:23:0030273:01:58
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Под, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля недвижимости 50:23:0030273:01:58-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:01:58-50:145:0023:1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАННЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

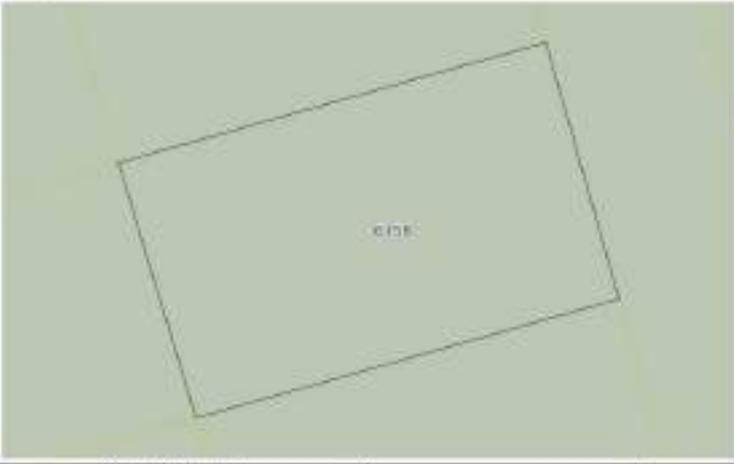
Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов выписки 4
ФКОИ 2024:			
Кадастровый номер:		50-15-0028275-61-58	
	Содержит ли сведения о наличии права, который по условиям договора обремененной документацией (ипотекой или залогом) подлежит ипотеке или залоговому обращению?		
2	Содержит ли сведения о наличии права требования?	данные отсутствуют	
3	Содержит ли сведения о наличии зарегистрированного права?	данные отсутствуют	
4	Содержит ли сведения о возможности предоставления против лица определенных видов физических лиц?	данные отсутствуют	
5	Содержит ли сведения о наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных учреждений?	данные отсутствуют	
6	Содержит ли сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя?	данные отсутствуют	
7	Присутствуют ли сведения о наличии инвентаризации, по не зарегистрированным зданиям и строениям (государственной регистрации права (сведения, предоставляющие право), арендные права или обременения области недвижимости, сведения о состоянии объектов недвижимости)?	отсутствуют	
8	Содержит ли сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и вклада, собственности или ином?	данные отсутствуют	

Итого сведений об объекте:	общая	информ. база
	М.П.	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов выписки 4
ФКОИ 2024:			
Кадастровый номер:		50-15-0028275-61-58	
План (схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Нормы обременения:	
Итого сведений об объекте:	общая	информ. база	
	М.П.		

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:01:50			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной кадастровой комиссии: Единым участником			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 309 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 449 000			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: Единым участником			
Единица измерения: Гектары (площадь)			
Имя государственного кадастрового учета: Для государственного кадастрового учета			
Статус земли на территории Московской области: Земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым участником			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГД", 730387550			

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:01:50			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельного участка в составе недвижимого имущества
	Сведения об участниках предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности: 50:25:0028273:01:50:00145/0023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:01:50:00145/0023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором идентифицировано ограничение права в отношении объекта недвижимости		Обременение ограниченой земельной участии "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	индекс и номер объекта недвижимости третьим лицам персональным данным физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Лист 3

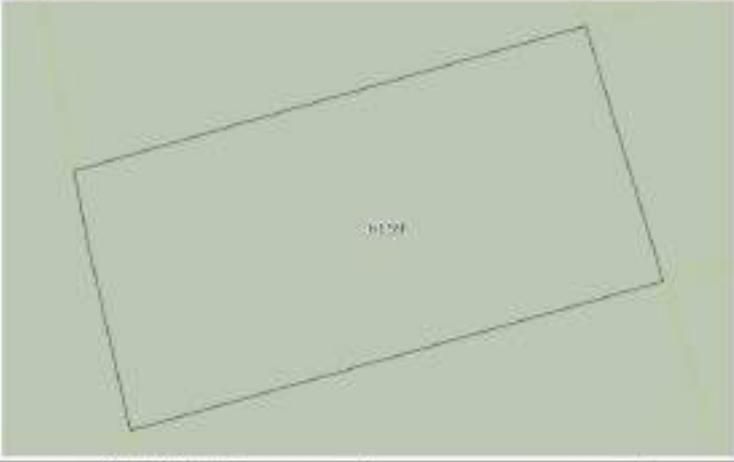
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-002475-61-04	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной документацией ипотекой или залогом ипотекой и/или регистрационное залога об ипотеке.
2	Земельные в судебной форме права требования
3	Сделки в отношении в отношении зарегистрированных прав
4	Сделки в возможности предоставления претия лицам принадлежащих лицам физического лица
5	Сделки в отношении решений об отмене области недвижимости для государственной и муниципальной служб
6	Сделки в возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
7	Приобретения и сделки о ликвидации отсутствующих, но на расположенных земельных и производных государственной регистрации права (сделки, приобретения права), прекращения права или обременения области недвижимости, сделок в отношении области недвижимости
8	Сделки в возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, собственности/иных ограничений

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-002475-61-04		
План(схема) плана земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:01:00			
Номер кадастрового описания: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730387550			

Итого сведений по объекту:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:01:00			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором находится на балансе земель общего пользования и/или инвестиционных паев в составе инвестиционных паев и/или счетов депозитов инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:01:00:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273:01:00:50:145/2023-1
	сроки, на которые установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:003279:01:01			
Идентификационный номер: 50:23:003279			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистровый государственный реестровый номер: 50:23:003279			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 172 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: по определению			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: 50:23:003279			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "земельный"			
Правые отношения: 50:23:003279			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Проводиматель от имени владельца ПОУ "ВК" ПИФ, 730387550			

Итого сведений об объекте:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:003279:01:01			
1	Администрация городского округа	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, с/п.з. № 50:23:003279:01:01, кадастровый номер 50:23:003279:01:01
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:003279:01:01:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:003279:01:01:50:145/2023-1
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0102
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки:	земельный участок
Сведения об объекте недвижимости:	земельный участок
История земли:	Земельный участок
История регистрации:	Действующий объект недвижимости
Статус земли на территории:	Земельный участок имеет статус "актуальный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Владельцев (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ПОК "СК" ПИФ, 730987550

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0102		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентабель", земельный участок находится на балансе данного земельного участника и не является объектом недвижимости, подлежащим государственной регистрации.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028279:0005-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Действующий участок
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028279:0102-50:145:0023-2
	сроки, на которые установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	сведения в пользу которых установлено ограничение права в государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель", ИНН: 79:0817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят действующий участок, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы:		данные отсутствуют
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управлении участком и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление участком:		данные отсутствуют

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

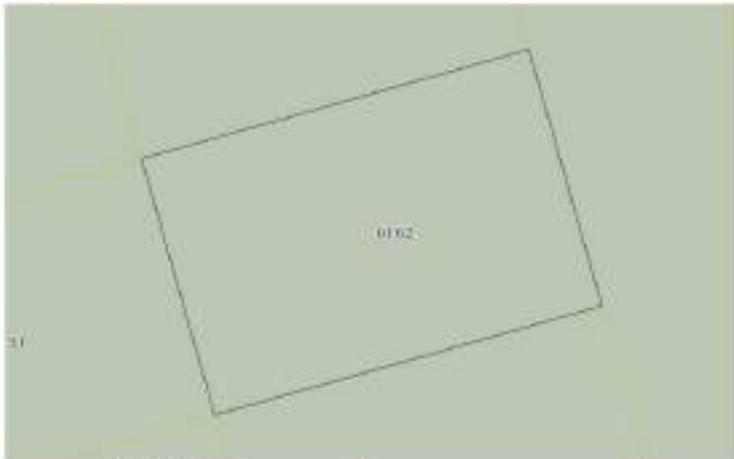
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0028775-61-02	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной документацией земельной или иной недвижимой имущественной или иной документацией и зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости
2	Земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости
3	Содержит в отношении в отношении зарегистрированного права
4	Содержит в отношении предоставления права лицам, не являющимся владельцами земельного участка
5	Содержит в отношении возможности обременения участка и возможности для государственной и муниципальной власти
6	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на его земельном участке
7	Присвоены и сведения о наличии отсутствия, по не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения участка недвижимости, сделок и сделок в отношении участка недвижимости
8	Содержит в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и сделок, совершенных в отношении участка

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Выводы Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0028775-61-02		
План(схема) объекта земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0104
Идентификационный номер:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.протокол
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	127 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по информации
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтр.протокол
Вид объекта недвижимости:	земельный участок
Имя государственного образования:	для государственного образования
Статус земли на территории:	Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"
Правые отношения:	опишем осмтр.протокол
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Проводитель от имени владельца ООО "УК" ПИФ "СЗР" 75097550

Итого сведений по объекту:	общая	по докум. документам
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0104
1. Проводитель от имени владельца:	1.1. Владелец земельного участка (закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"), данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, лица в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов, действующих на территории Московской области.
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028273:0104:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:0104:50:145/2023-1
сроки, на которые установленно ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
имя, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 75097550
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	опишем осмтр.протокол
сведения государственной регистрации:	Приним. договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	опишем осмтр.протокол
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	опишем осмтр.протокол

Итого сведений по объекту:	общая	по докум. документам
	М.П.	

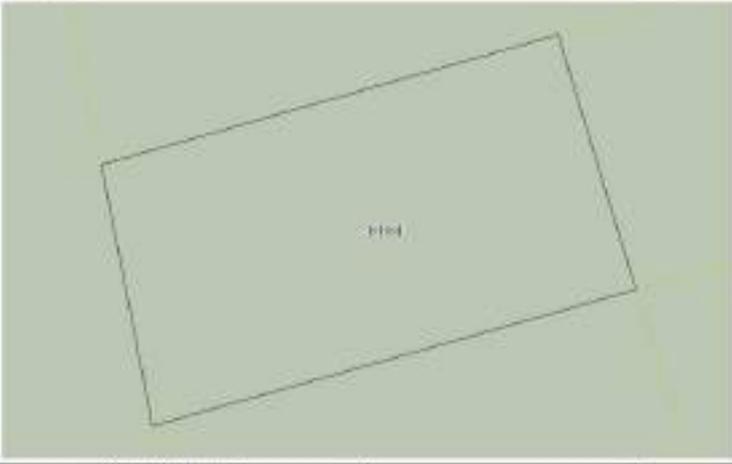
Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОИ 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0028275-61-04	
1	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
2	Земельный участок является объектом залога?
3	Содержит ли земельный участок обременение (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
4	Содержит ли земельный участок обременение (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
5	Содержит ли земельный участок обременение (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
6	Содержит ли земельный участок обременение (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
7	Содержит ли земельный участок обременение (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
8	Содержит ли земельный участок обременение (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
9	Содержит ли земельный участок обременение (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
10	Содержит ли земельный участок обременение (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
11	Содержит ли земельный участок обременение (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОИ 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0028275-61-04		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500	Числовая запись:	
Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:01:01			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 1033 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
История формирования: Для государственного управления			
Статус земли на территории: Земельный участок имеет статус "актуальный"			
Пользователь: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Промоадминистратор от имени владельца ПОИ "ВК" ПИФ, TIN 5027550			

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:01:01			
1	Промоадминистратор от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом (земельный участок) рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:23:0030273:01:01, в составе долевой собственности инвесторов фонда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0030273:01:05-50:145/50(1:1) 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договорное управление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:01:05-50:145/50(1:1)
	сроки, на которые установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795817539
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Приним. договорное управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		данные отсутствуют
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0028275-61-05	
1	Сведения о кадастровом номере, который присвоен участку обремененной долевой долевой или ипотекой, ипотекой или ипотекой земельного участка, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости
2	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости
3	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости
4	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости
5	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости
6	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости
7	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости
8	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости
9	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости
10	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости
11	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0028275-61-05		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500	Числовая аббревиатура:	
Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:01:06
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой регистрации:	листом отсутствует
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости:	листом отсутствует
Единица измерения:	десятичные доли доли
Имя государственного кадастрового учета:	для кадастрового учета не применяется
Статус земли на территории недвижимости:	Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"
Правые отношения:	листом отсутствует
Паспорт владельца:	См. запись Архив Владельцев (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ПОУ "ФК" ПИФ, 730387530

Итого сведений по объекту:	общий	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:23:0030273:01:06		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Владельцы недвижимых вещей закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, лица в реестре недвижимости инвестировали свои и/или денежные средства в приобретение недвижимых вещей
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	листом отсутствует
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля недвижимости 50:23:0030273:01:06-50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Денежные обязательства
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:01:06-50:145/2023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		листом отсутствует
	сведения государственной регистрации		Принят договорительный учет, дата 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		листом отсутствует
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		листом отсутствует

Итого сведений по объекту:	общий	по видам, функциям
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0028279:01:01			
Номер кадастрового квартала: 50:23:0028279			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной кадастровой палаты: Единым государственным реестром недвижимости			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 200 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: Единым государственным реестром недвижимости			
Единица измерения: Гектары/тысячные доли гектара			
Иные разрешенные использования: Для размещения объектов складского назначения			
Статус земли на территории объекта недвижимости: Земельный участок на территории объекта недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным реестром недвижимости			
Паспорт земельного участка: С/квартал Арест Владиславович (представитель правообладателя), ПромоБудитель от имени владельца ПОУ "ВК" ПИФ, 730387550			

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0028279:01:01			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем недвижимого имущества является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель", созданный в соответствии с положениями Федерального закона от 05.03.2023 № 182-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инвестиционных паевых фондах недвижимости" и Федеральный закон "Об инвестиционных паевых фондах недвижимости"
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн., номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности: 50:23:0028279:01:01:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0028279:01:01:50:145/2023-1
	срок, на который установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель", ИНН: 790817550
	сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:01:08			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистровый государственный реестровый номер: 01/001/001/001/001/001			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 1252 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 0 руб.			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: 01/001/001/001/001/001			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
История формирования: Для формирования земельного участка			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в собственности имеет статус "земельный"			
Правовой режим: 01/001/001/001/001/001			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530			

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:01:08			
1	Проводитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:23:0030273:01:08, кадастровая стоимость 0 руб., категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:01:08-50:145/002/1-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, уведомление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:01:08-50:145/002/1-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
	инициатор и возможность передачи третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:41:01
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата прекращения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой регистрации:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли в кв. метрах
Иные разрешенные использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. страницу Арест Владиславович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБизнес.ру от имени владельца ООО "УК "ТД" № 730977550

Итого сведений об объекте:	общий	лишние сведения
----------------------------	-------	-----------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:41:01
1. ПромоБизнес.ру (юридическое лицо)	1.1. Владением недвижимых вещей закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентабель", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:25:0028279:41:01, кадастровая стоимость 400 кв. м, кадастровый номер 50:25:0028279:41:01
Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1. лишние сведения
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1. Обладание земельной собственностью 50:25:0028279:41:01:00145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.1. Вид	Договор залога, уведомление
дата государственной регистрации	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации	50:25:0028279:41:01:00145/2023-1
срок, на который установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
сведения об объектах недвижимости, на которых установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости	Объекты недвижимости: уведомление "УПРАВЛЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель", ИНН: 790817550
сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	лишние сведения
сведения государственной регистрации	Принят договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	лишние сведения
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом	лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	лишние сведения
----------------------------	-------	-----------------

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279/01/79			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Регистрационный государственный реестровый номер: 50:25:0028279/01/79			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 000 000			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: 50:25:0028279/01/79			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
История формирования: Для государственного управления			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Пользователь: 50:25:0028279/01/79			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ПОУ "СК" ПИФ, 730987550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279/01/79			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельного участка в составе недвижимого имущества
	Сведения об объектах недвижимости третьими лицами персональные данные физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279/01/79-50/145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид, дата государственной регистрации		Договор залога, управление
	номер государственной регистрации		50:25:0028279/01/79-50/145/2023-2
	сроки, на которые устанавливаются ограничения права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	сведения в пользу которых установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	сведения об объектах недвижимости третьими лицами персональные данные физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 3

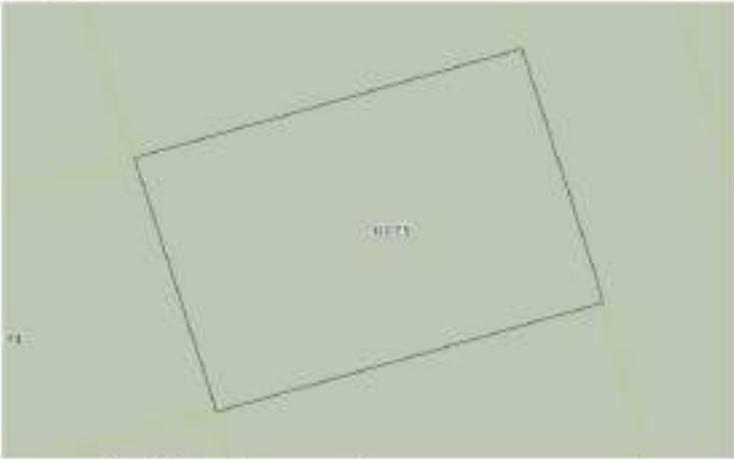
Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0024275-61-79	
1	Земельный участок, который по состоянию на дату проведения обследования (заключительной, промежуточной или предварительной) кадастровой оценки является земельным участком, подлежащим государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
2	Земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости.
3	Содержит в полном объеме основные права зарегистрированные права.
4	Содержит в полном объеме предоставленные третьими лицами права, имеющие физическое лицо.
5	Содержит в полном объеме сведения об участии в объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд.
6	Содержит в полном объеме государственной регистрации без земельного участка правообладатели на это земельный участок.
7	Присвоены и сведения о планировке территории, по не рассмотренных земельных и проведенных государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости.
8	Содержит в полном объеме государственной регистрации прекращения, прекращения, прекращения права на земельный участок и земель, соответствующих условиям.

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0024275-61-79		
План(схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1 1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273/01/76			
Номер кадастрового описания: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 800 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
История формирования: Для государственного управления			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730987550			

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2 2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273/01/76			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков, находящихся в собственности рентного фонда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных фактического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн., номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273/01/76-50/145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273/01/76-50/145/2023-2
	сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости		Областное государственное учреждение "УПРАВЛЕНИЕ ПАЕВЫХ КОМПАНИЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОЕ ПАРТНЕРСТВО ДОБРОТЕЛИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных фактического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Приним. договор залога, управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		данные отсутствуют
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:01:00			
Номер кадастрового описания: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 800 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "земельный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977550			

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:01:00			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором располагается на балансе данного фонда с целью обеспечения инвестиционных целей
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн., номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности: 50:25:0028273:01:00:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, уведомление
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028273:01:00:50:145/2023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в сфере ипотеки, объекты недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором идентифицировано ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817534
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Приним. договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы: необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030279:01:01			
Идентификационный номер: 50:23:0030279			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный регистрационный номер: 50:23:0030279/01:01:01			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объектов недвижимости: 50:23:0030279/01:01:01			
Единица измерения: Гектары (площадь земель)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: 50:23:0030279/01:01:01			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" Т/П/С: 730387550			

Итого сведений об объекте:	общая	по кадастру, фактически
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2: 2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030279:01:01			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных сведений сведения об объектах недвижимости, находящихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе, для нахождения недвижимого имущества
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030279:01:01:50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030279:01:01:50:145/00(1-1)
	срок, на который установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	по кадастру, фактически
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:01:02
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Единица измерения:	десятичные доли в кв. метрах
История формирования кадастрового номера:	для кадастрового номера земельного участка
Статус земли на территории объекта недвижимости:	земли на территории объекта недвижимости имеют статус "земельный"
Пользователь:	опишем осмтр.прот.
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выданных документов (предоставитель информации): Проектировщик: от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977550

Итого кадастровых объектов:	общая	кадастровый номер
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028279:01:02		
1	Права собственности (брак/развод)	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором находится на балансе фонда, земельный участок создан и/или приобретенным путем в результате государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полнота, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:01:02:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	год		Действующее ограничение
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:01:02:50:145/2023-1
	сроки, на которые установлено ограничение права в соответствии с объектом недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" ИНН: 790817539
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица		опишем осмтр.прот.
	сведения государственной регистрации		Приним. доверительной управляющей, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		опишем осмтр.прот.
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		опишем осмтр.прот.

Итого кадастровых объектов:	общая	кадастровый номер
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-002475-01-02	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной документацией земельной или иной недвижимой имущественной и/или зарегистрированной вещью обременен.
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Судебный взыскание в отношении зарегистрированного права
4	Судебный взыскание предоставления права лицам, прекратившим владеть фактически землей
5	Судебный взыскание решения об отмене обременения недвижимости для государственной и муниципальной служб
6	Судебный взыскание государственной регистрации безземельного участка правообладателем на его законного представителя
7	Привнесение и сведения о наличии отсутствия, но не зарегистрированных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (сохраняя, прекращение права), прекращение права или обременения области недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости
8	Судебный взыскание государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, соответствующего прекращения

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-002475-01-02		
План(схема) плана земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028275:01/03			
Идентификационный номер: 50:25:0028275			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной кадастровой комиссии: Единым государственным реестром недвижимости			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 145 200 руб.			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: Единым государственным реестром недвижимости			
Единица измерения: Гектары (единица измерения)			
История формирования кадастровой стоимости: Для кадастровой стоимости земельного участка			
Статус земли по Единому государственному реестру недвижимости: Земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости имеет статус "актуальный"			
Пользователь: Единым государственным реестром недвижимости			
Паспорт владельца: Спиритов Артём Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБизнес.ру от имени владельца ООО "УК "ГПФ" 75097550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028275:01/03			
1	ПромоБизнес.ру (организация)	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании Единого государственного реестра недвижимости Единым государственным реестром недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Под, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028275:01/03:50:145:200(1-1) 05.05.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028275:01/03:50:145:200(1-1)
	сроки, на которые установленно ограничение права в Едином государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором идентифицировано ограничение права в Едином государственном реестре недвижимости		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 75097550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права по необходимому в силу закона согласию третьих лиц, органов		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

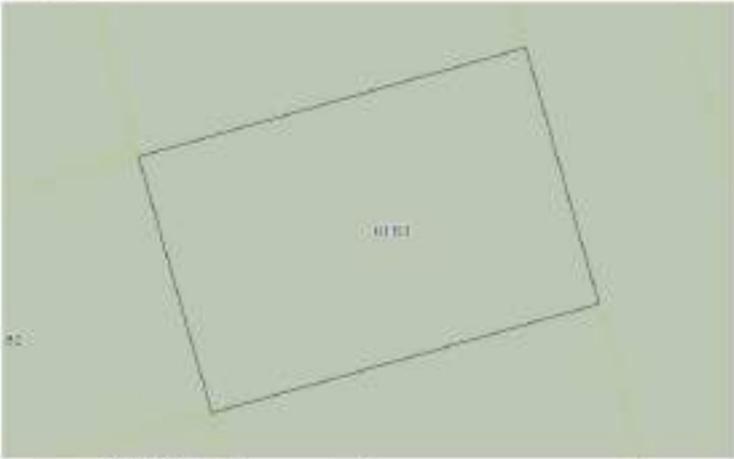
Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-002475-61-03	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной документацией земельной или иной недвижимой имущественной и/или зарегистрированной вещью обременен.
2	Земельный участок обременен ипотекой права требования
3	Содержит в отношении в отношении зарегистрированного права
4	Содержит в отношении предоставления протеста актом государственного земельного кадастра
5	Содержит в отношении решения об отмене объекта недвижимости для государственной и муниципальной служб
6	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на его земельном участке
7	Присвоены и сведения о наличии отсутствия, по не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сведений о наличии объектов недвижимости
8	Содержит в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, собственности/иных прав

Итого оценочная стоимость:	0 руб.	Итого, факт:
----------------------------	--------	--------------

Рисун 1 - Лист 4

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-002475-61-03		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Итого, факт:		
Итого оценочная стоимость:	0 руб.	Итого, факт:

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:01:01			
Номер кадастрового квартала: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной кадастровой комиссии: Единым участником			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым участником			
Единица измерения: Гектары/тысячные доли			
История формирования: Для формирования земельного участка			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Правовой режим: Единым участником			
Паспорт владельца: Спиритов Артём Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530			

Итого сведений по выписке:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:01:01			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник в собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором находится на балансе Единого государственного реестра недвижимости, учтен в Едином государственном реестре недвижимости.
	Сведения об участнике предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Единым участником
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028273:01:01/145/2023-1/05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028273:01:01/145/2023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в собственности: объект недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в собственности объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
	инициатор и возможность передачи третьим лицам персональных данных физического лица:		Единым участником
	сведения государственной регистрации:		Приним. договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Единым участником
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		Единым участником

Итого сведений по выписке:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:01:01
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата прекращения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой регистрации:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	Гектары (площадь земель)
Иные разрешенные использования:	Для размещения объектов складского назначения
Статус земли на территории Московской области:	Земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Протокол собрания от имени владельца ООО "УК "ТДР", 130387530

Итого сведений об объекте:	общий	лишние сведения
М.П.		

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:01:01
1. Проводимость (проектирование):	1.1. Владением недвижимыми вещами является владение недвижимостью рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков, находящихся в собственности инвесторов, лица
Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	1.1.1. лишние сведения
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028273:01:01:0145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:01:01:0145/2023-2
сроки, на которые установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
лицо, в пользу которого установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	лишние сведения
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	лишние сведения
сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	лишние сведения
М.П.		

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-0020705-01-06	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной долевой долей (ипотекой) или ипотекой подлежит ипотеке и является земельной или долевой долей в зарегистрированное земельное образование
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Судебный взыскание в отношении зарегистрированного права
4	Судебный взыскание предоставления права аренды (арендованная земельная доля)
5	Судебный взыскание об отмене и объявления недействительными и признании недействительными государственной регистрации безличного участия правообладателя на долевой долей
6	Привнесение и сведения о ликвидации (исчезновении, во не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (сделки, приобретение права), и признании права или обременения области недвижимости, сделки в отношении области недвижимости
7	Судебный взыскание государственной регистрации передела, признания, признания права на земельный участок и земель, собственности (ипотека)

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-0020705-01-06		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:01			
Номер кадастрового квартала: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной кадастровой палаты: Единым государственным реестром недвижимости			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 800 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным реестром недвижимости			
Единица измерения: Гектары (площадь)			
Иные разрешенные использования: Для размещения объектов складского назначения			
Статус земли на территории: Земельный участок имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным реестром недвижимости			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530			

Итого сведений об объекте:	общая	выписка, выписки
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01:01			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом (земельный участок) рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный на территории земельки, земельный участок (земельный участок) в Едином государственном реестре недвижимости (земельный участок) и/или в Едином государственном реестре недвижимости (земельный участок)
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам поручениями данными физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028279:01:01:50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:01:01:50:145/00(1-1)
	сроки, на которые установленно ограничение права в Едином государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в Едином государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам поручениями данными физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	выписка, выписки
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высота яруса раздела 1: 1	Высота раздела 3	Высота яруса вышележащего 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:01:08			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный реестровый номер: 50:25:0028273			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: 50:25:0028273			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Пользователь: 50:25:0028273			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБизнес.ОГ. от имени владельца ООО "УК "ГПФ" 730977550			

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастру, фактически
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высота яруса раздела 2: 2	Высота раздела 3	Высота яруса вышележащего 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:01:08			
1	ПромоБизнес.ОГ. от имени владельца ООО "УК "ГПФ"	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:25:0028273:01:08, кадастровая стоимость 0,0 кв. м, кадастровый номер 50:25:0028273:01:08, кадастровый номер 50:25:0028273:01:08
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. влад. на территории государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028273:01:08-50:145/08(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
4.1	вкл. дата государственной регистрации		Договор залога, удостоверение 05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:01:08-50:145/08(1-1) 05.03.2023 18:12:34
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАННЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, удостоверение, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастру, фактически
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте листов раздела 1: 1	Высоте раздела 1	Высоте листов выписки: 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0190			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "земельный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977550			

Итого сведений по выписке:	общая:	по видам, документам:
	0 шт.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте листов раздела 1: 2	Высоте раздела 1	Высоте листов выписки: 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0190			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам поручениями данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028273:0190:50145/2023-1 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, уведомление
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации:		50:25:0028273:0190:50145/2023-1
	срок, на который установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817539
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам поручениями данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принята договором залога, уведомление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая:	по видам, документам:
	0 шт.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:003273:01/01			
Номер кадастрового описания: 50:23:003273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной кадастровой палаты: Единым государственным реестром недвижимости			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 145 2023			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным реестром недвижимости			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
История формирования: Для государственного управления			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным реестром недвижимости			
Получатель выписки: Служба Арест Владельцев (арестованная недвижимость), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГП" 730977530			

Итого выделенных выписок:	общая:	выданы, бумажно:
	0 шт.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:003273:01/01			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:23:003273:01/01, кадастровая стоимость 10 145 2023 руб.
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	Единым государственным реестром недвижимости
2	Полн. инер. дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:003273:01/01:50:145/2023:1 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид:		Договорное управление
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации:		50:23:003273:01/01:50:145/2023:1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
	инициатор и возможность передачи третьим лицам персональных данных физического лица:		Единым государственным реестром недвижимости
	сведения государственной регистрации:		Приним. договорное управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Единым государственным реестром недвижимости
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		Единым государственным реестром недвижимости

Итого выделенных выписок:	общая:	выданы, бумажно:
	0 шт.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6192
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	на основании
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Единица измерения:	десятичные доли владения
Имя государственного кадастрового учета:	для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	Земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Владельцев (представитель правообладателя), Проводитель/администратор земельного участка ООО "УК "ТД" 730977530

Итого кадастровых объектов:	общая	кадастровый номер
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6192
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владением недвижимыми вещами является лицо (лицо), владеющее недвижимым имуществом (земельным участком, участком недвижимости, жилым помещением, объектом недвижимости) на праве собственности, в котором устанавливаются в отношении движимых и недвижимых вещей (земельных участков, объектов недвижимости, движимых вещей) в соответствии с законодательством Российской Федерации права владения, пользования и распоряжения ими на праве собственности, в том числе в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевой собственности на недвижимые вещи
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028273:6192:50/145/2023-1 05.03.2023 18:12:54
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Долгосрочное управление
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:54
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:6192:50/145/2023-2
срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
вид, в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817739
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	данные отсутствуют
сведения государственной регистрации:	Принят долгосрочный управляющий, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	данные отсутствуют

Итого кадастровых объектов:	общая	кадастровый номер
	М.П.	

Лист 3

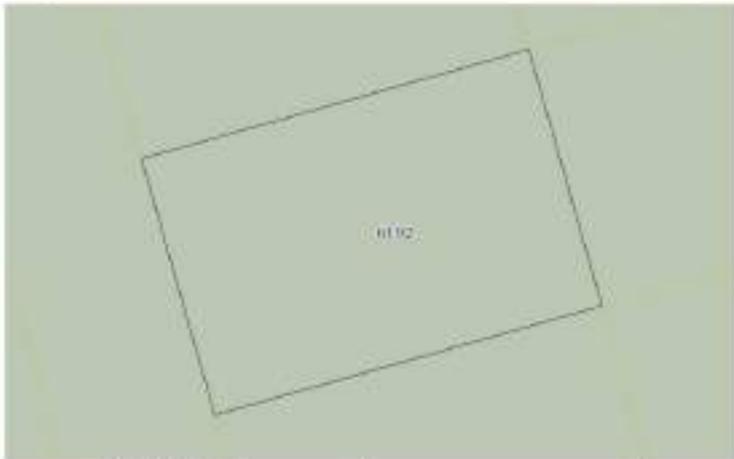
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15/002/2024-01/01	
1	Земельный участок, который по состоянию на дату проведения обследования (заключительной, промежуточной или предварительной) кадастровой оценки находится в государственном кадастре недвижимости и зарегистрированном земельном праве собственности
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости
3	Содержит в полном объеме основные права зарегистрированного права
4	Содержит в полном объеме предоставленные третьим лицам права пользования земельным участком
5	Содержит в полном объеме сведения об участке и объектах недвижимости для государственной регистрации недвижимости
6	Содержит в полном объеме государственную регистрацию без земельного участка правообладателя на это земельный участок
7	Присвоены и сведения о планировке территории, по не зарегистрированным зданиям и строениям государственной регистрации права (сведения, правоустанавливающие права) и зарегистрированы права на образованные объекты недвижимости, сведения о таких объектах недвижимости
8	Содержит в полном объеме государственную регистрацию права собственности на земельный участок и сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Выводы Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15/002/2024-01/01		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Высота яруса раздела 1:1	Высота раздела 3	Высота яруса выкладки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01/01			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Регистрационный государственный реестровый номер: 50/05/0028279/01/01/01			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: 50/05/0028279/01/01/01			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: 50/05/0028279/01/01/01			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГП" 730987550			

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Высота яруса раздела 2:2	Высота раздела 3	Высота яруса выкладки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:01/01			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на обременение земельный участок с целью обеспечения инвестиционных прав
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн., номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:01/01:50:145/0023-1 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид:		Договорное управление
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации:		50:25:0028279:01/05:50:145/0023-1
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Приним. договорное управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Лист 3

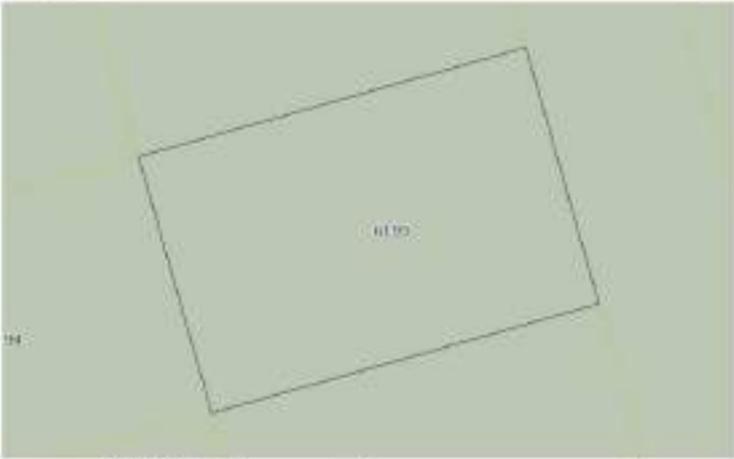
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОИ 2024	
Кадастровый номер: 50-15/003/2024-01/08	
1	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, залог, аренда, аренда с правом выкупа, аренда с правом преимущественного приобретения) или является объектом обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации?
2	Содержит ли земельный участок право требования?
3	Содержит ли земельный участок в собственности зарегистрированное право?
4	Содержит ли земельный участок право аренды?
5	Содержит ли земельный участок право собственности на объект недвижимости, являющийся частью земельного участка?
6	Содержит ли земельный участок обременение в виде ипотеки, залога, аренды с правом преимущественного приобретения, аренды с правом выкупа, аренды с правом преимущественного приобретения?
7	Содержит ли земельный участок государственную регистрацию без земельного участка правообладателя на это земельный участок?
8	Присутствуют ли сведения о наличии объектов, находящихся на территории земельного участка, подлежащих государственной регистрации права (собственности, аренды, ипотеки, залога, аренды с правом преимущественного приобретения, аренды с правом выкупа, аренды с правом преимущественного приобретения), а также в отношении объектов недвижимости?
9	Содержит ли земельный участок государственную регистрацию права собственности на земельный участок, принадлежащий на праве собственности?

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены ли Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОИ 2024		
Кадастровый номер: 50-15/003/2024-01/08		
План(схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:01/06
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой регистрации:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	0,00 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли доли
История формирования кадастрового номера:	для кадастрового номера земельного участка
Статус земли на территории объекта недвижимости:	земли на территории объекта имеют статус "земельный"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения/арест (арестован, арестован/арестован), Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2 2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:01/06
1 Проводитель от имени владельца:	1.1 Владелец земельного участка закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельного участка в составе доли владения инвестиционным паем
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Общедолевая собственность 50:25:0028273:01/06-50/145/2023-1 05.03.2023 18:12:54
4 Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1 Вид:	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:54
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:01/06-50/145/2023-2
срок, на который установлен ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
лицо, в пользу которого установленное ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	лишние сведения
сведения государственной регистрации:	Принят договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	лишние сведения
сведения об управлении участком и о документах, удостоверяющих право, если такой документ является документом владения:	лишние сведения

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 3

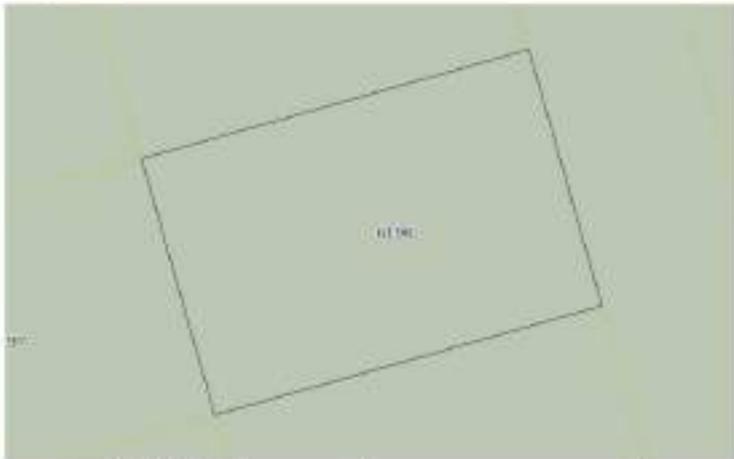
Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-002475-61-06	
1	Земельный участок, который по состоянию на дату проведения обследования (заключительной, промежуточной или предварительной) кадастровой оценки находится в государственном кадастре недвижимости и зарегистрированном земельном участке.
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости.
3	Содержит в соответствии с основным законодательством права.
4	Содержит в соответствии с законодательством права.
5	Содержит в соответствии с законодательством права.
6	Содержит в соответствии с законодательством права.
7	Содержит в соответствии с законодательством права.
8	Содержит в соответствии с законодательством права.
9	Содержит в соответствии с законодательством права.
10	Присвоены и сведения о наличии объектов, в том числе расположенных на территории земельного участка, подлежащих государственной регистрации права (сделки, приобретение права), в том числе права или обременения объекта недвижимости, сведения о наличии объектов недвижимости.
11	Содержит в соответствии с законодательством права.

Итого оцениваемых объектов:	количество:	наименование:
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-002475-61-06		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оцениваемых объектов:	количество:	наименование:
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0199			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным реестром недвижимости			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным реестром недвижимости			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным реестром недвижимости			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530			

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0199			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок расположен на территории земельного участка, который является объектом недвижимости, принадлежащим участнику инвестиционного рентного фонда
	Сведения об объекте недвижимости, принадлежащем третьему лицу (физическому лицу)	1.1.1	Земельный участок
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:0199:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид, дата государственной регистрации		Договор залога, уведомление
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0199:50:145/2023-2
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	сведения об объекте недвижимости, принадлежащем третьему лицу (физическому лицу)		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
	сведения об объекте недвижимости, принадлежащем третьему лицу (физическому лицу)		Единым государственным реестром недвижимости
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		Принята договорной управляющей, выдан 26.02.2023
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Единым государственным реестром недвижимости
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		Единым государственным реестром недвижимости

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15/002/2024-01/00	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости подлежит изъятию для государственных нужд Российской Федерации
2	Земельный участок в судебном порядке признан бесхозяйным
3	Содержит в отношении в отношении зарегистрированного права
4	Содержит в отношении предоставления протеста лицам, не являющимся владельцами земельного участка
5	Содержит в отношении разрешения об отступке от границ земельного участка для государственных и муниципальных нужд
6	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на его земельном участке
7	Присвоены и сведения о наличии отсутствия, но не рассмотрены заявления о предоставлении государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения участка недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости
8	Содержит в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или часть, собственности или иного вещного права

Итого оцениваемых объектов:	количество	информ. блок
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15/002/2024-01/00		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	информ. блок
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0201
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Единица земли:	земельный участок
Имя государственного образования:	Администрация муниципального образования
Статус земли на территории Московской области:	Земельный участок Московской области имеет статус "земельный"
Правые отношения:	опишем осмтр.прот.
Паспорт владельца:	См. листы 1-1 выписки (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730987550

Итого сведений по выписке:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0201
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владением недвижимым имуществом является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации о паевых инвестиционных фондах и в соответствии с условиями договора о создании паевого инвестиционного фонда, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости Московской области и в Едином государственном реестре недвижимости Московской области.
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028279:0201:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028279:0201:50:145/2023-2
срок, на который установлен ограничительный акт в Едином государственном реестре недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
вид, в пользу которого установлен ограничительный акт в Едином государственном реестре недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	данные отсутствуют
сведения государственной регистрации:	Принят договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы- необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2
Листы раздела 3	Всего листов выписки: 4
ФКО: 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0028275-6201	
1	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора и зарегистрированное право собственности)
2	Земельный участок находится в залоге (ипотека)
3	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
4	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
5	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
6	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
7	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
8	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
9	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
10	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
11	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)

Итого сведений об объекте:	Итого:	Итого листов выписки:
	М.П.	

Рисунок 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Листы раздела 3	Всего листов выписки: 4
ФКО: 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0028275-6201	
План (схема) земельного участка	
	
Масштаб: 1:500	
Итого сведений об объекте:	
Итого:	
Итого листов выписки:	
М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0204
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Виды разрешенного использования:	земельный участок
Иные разрешенные использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус земли на территории Московской области:	земельный участок имеет статус "актуальный"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого сведений об объекте:	общий	лишние сведения
----------------------------	-------	-----------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0204		
1	Проводитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в собственности участника инвестиционного фонда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	лишние сведения
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности 50:25:0028279:0204:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0204:50:145/2023-1
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817539
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		лишние сведения
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, дата 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		лишние сведения
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	лишние сведения
----------------------------	-------	-----------------

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0028275-0204	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации и взыскания земельного или долевого в регистрационном плане объектов
2	Земельные в судебном порядке права требования
3	Сделки в отношении в отношении зарегистрированных прав
4	Сделки в возможности предоставления претия лицам принадлежащих земель физических лиц
5	Сделки в отношении земель об отчуждения объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд
6	Сделки в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на его земельного участке
7	Приобретения и сделки о ликвидации имущества, но не расположенных земельных и производных государственной регистрации права (сделки, приобретения права), приобретения права или образования объекта недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости
8	Сделки в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и земель, собственности или имущества

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0028275-0204		
План(схема) плана земельного участка		
Масштаб: 1/500		
Итого объектов:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:020			
Номер кадастрового квартала: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 201 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730387550			

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:020			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании Единого государственного реестра недвижимости в качестве инвестиционного участка в составе доли владения инвестиционным участком
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:23:0030273:020-50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0205-50:145/2023-1
	сроки, на которые установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлены ограничения права в государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАННЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принята договорной ипотекой, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы: необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-0020703-000	
1	Земельный участок, который по состоянию на дату проведения обследования (заключительной, промежуточной или предварительной) кадастровой оценки находится в государственном кадастре недвижимости
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости
3	Содержит в соответствии с основным законодательством права
4	Содержит в соответствии с законодательством права
5	Содержит в соответствии с законодательством права
6	Содержит в соответствии с законодательством права
7	Содержит в соответствии с законодательством права
8	Содержит в соответствии с законодательством права
9	Содержит в соответствии с законодательством права
10	Содержит в соответствии с законодательством права
11	Содержит в соответствии с законодательством права

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Рисунок 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-0020703-000		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте листов раздела 1: 1	Высоте раздела 1	Высоте листов выписки: 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0206			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 201 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: Единым государственным			
Единица земли: Земельный участок			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГДР", 730387550			

Итого сведений по выписке:	общая	по кадастру, Единым
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте листов раздела 1: 2	Высоте раздела 1	Высоте листов выписки: 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0206			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентабель", земельный участок, в котором устанавливаются на основании Единого государственного реестра недвижимости Единым государственным Единым государственным
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица	1.1.1	Единым государственным
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля недвижимости 50:23:0030273:0206-50:145:0023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0206-50:145:0023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентабель", ИНН: 793817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Принята договорной ипотекой, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Единым государственным
	сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом		Единым государственным

Итого сведений по выписке:	общая	по кадастру, Единым
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0020775-006	
1	Содержит ли объект права, который по условиям договора обязательной закупок (госзаказа) или государственной закупки товаров и услуг или иной договорной или договорной и регистрационной записи об объекте:
2	Зачтенность в судебной практике права требования
3	Содержит ли ограничения в отношении зарегистрированного права:
4	Содержит ли возможности предоставления против лица персональные данные физического лица
5	Содержит ли сведения о наличии обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных учреждений:
6	Содержит ли информацию государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
7	Присутствуют ли сведения о наличии инвентаризации, по не зарегистрированным зданиям и строениям государственной регистрации права (сведения, регистрационные права), регистрационные права или обременения объекта недвижимости, сведений о состоянии объекта недвижимости:
8	Содержит ли информацию государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и т.д. в Едином государственном реестре недвижимости:

Итого оценочная стоимость:	сумма	тысячи рублей
	М.П.	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0020775-006		
План (схема) земельного участка		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оценочная стоимость:	сумма	тысячи рублей
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0211			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный реестровый номер: 50:25:0028279			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 800 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: 50:25:0028279			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
История формирования: Для сведений об историческом образовании			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: 50:25:0028279			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГП" 730987550			

Итого сведений по выписке:	общая	подробная
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0211			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных сведений о праве собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный паёв
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:0211-50:145:2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0211-50:145:2023-2
	сроки, на которые установленно ограничение права в сфере ипотеки, объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором идентифицировано ограничение права в отношении объекта недвижимости		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	подробная
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030279:0215			
Идентификационный номер: 50:25:0030279			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной кадастровой комиссии: решение о прекращении			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: решение о прекращении			
Единица измерения: десятичные доли участка			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: решение о прекращении			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730387550			

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030279:0215			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных сведений о праве собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный паевой инвестиционный фонд
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные о прекращении
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0030279:0215:50:145/00(1:1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0030279:0215:50:145/00(1:1)
	срок, на который установлен ограничительный акт в Едином государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничительный акт в Едином государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		решение о прекращении
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, дата 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		решение о прекращении
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о доверии		решение о прекращении
	удовлетворения претензий, если такой договор заключен для управления имуществом		

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0226			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным реестром недвижимости			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным реестром недвижимости			
Единица измерения: Гектары (площадь)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным реестром недвижимости			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБизнес.ОГ. от имени владельца ООО "УК "ТД" № 730987550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0226			
1	ПромоБизнес.ОГ. от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:25:0028279:0226-50:145:0023:1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица	1.1.1	Дополнительно
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028279:0226-50:145:0023:1 05.05.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Дополнительно: уведомление
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0226-50:145:0023:1
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица		Единым государственным реестром недвижимости
	сведения государственной регистрации		Приним. дополнительного уведомления, выдан 26.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		Единым государственным реестром недвижимости
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		Единым государственным реестром недвижимости

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2: 2
Листа раздела 3	Всего листов выписки 4
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15/003/2024-03/06	
1	Земельный участок, который по выделению из состава объектов недвижимости (земельный или иной объект недвижимости) выделяется из состава земельной или долевой доли в зарегистрированное здание обременения:
2	Земельный участок в судебном порядке права требования:
3	Судебный взыскатель в отношении зарегистрированного права:
4	Судебный взыскатель предоставлен против лица прекратившего действие физического лица:
5	Судебный взыскатель решения об отмене обременения недвижимости для государственной и муниципальной власти:
6	Судебный взыскатель государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
7	Привнесение и сведения о ликвидации юридического, но не расформированных завещаний и проведения государственной регистрации права (сделки, прекращение права), прекращения права или обременения области недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
8	Судебный взыскатель государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или часть, собственности/иного имущества:

Итого оценочных объектов:	количество:	наименование:
	182	

Лист 4

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2: 1	
Листа раздела 3	Всего листов выписки 4	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15/003/2024-03/06		
План(схема) состава земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование: Земельный участок		
Итого оценочных объектов:	количество:	наименование:
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030279:0252			
Номер кадастрового описания: 50:23:0030279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной кадастровой комиссии: Единым участником			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Раменский район			
Площадь, кв. м: 800 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым участником			
Единица измерения: Гектары/тысячи кв. метров			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в границах территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым участником			
Получатель выписки: Спиктерин Артём Владимирович (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ПОУ "ВК" ИПФ" 730977530			

Итого выписанных выписок:	общая:	выданы, бумажно:
	0 шт.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030279:0252			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем выделенных земель закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земель в которых устанавливаются на обременение земель Единым участником и/или инвестиционным паем в реестре недвижимости инвестиционных паев и/или паев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн., номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:23:0030279:0252:50145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Долгосрочное управление
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации:		50:23:0030279:0252:50145/00(1-1)
	сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Приним. долгосрочное управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого выписанных выписок:	общая:	выданы, бумажно:
	0 шт.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0250
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли владения
Имя государственного кадастрового учета:	для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Правые отношения:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения/арест (арестован, арестован/арестован), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977550

Итого сведений по объекту:	общая	лишние сведения
----------------------------	-------	-----------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0250		
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник государственного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок находится на балансе данного фонда с даты его включения в Единый государственный реестр недвижимости в качестве государственного земельного участка
2	Сведения об объектах недвижимости, принадлежащих третьим лицам:	1.1.1	лишние сведения
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028279:0250:50145/001/1-05:03:2023:18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации:		50:25:0028279:0250:50145/001/1-05:03:2023:18:12:54
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817539
	инициатор и возможность передачи информации третьим лицам:		лишние сведения
	сведения государственного кадастрового учета:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы:		лишние сведения
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		лишние сведения

Итого сведений по объекту:	общая	лишние сведения
----------------------------	-------	-----------------

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2: 2
Листы раздела 3	Всего листов раздела 4
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0250	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной договором аренды земельной или лесной территории, водными и иными земельными или лесными и зарегистрированными правами обременен.
2	Земельные и другие права требования
3	Сделки в отношении в основном зарегистрированных прав
4	Сделки в возможности предоставления претия лицам принадлежащих земель физических лиц
5	Сделки в отношении земель обремененных ипотекой
6	Сделки в отношении государственной регистрации безземельного участка правообладателем для земельного участка
7	Привнесение и сведения о наличии отсутствия, по не зарегистрированных земельных и производных от государственной регистрации права (сделки, аренда, ипотека) права или обременения участка недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости
8	Сделки в отношении государственной регистрации права, аренды, ипотеки права на земельный участок и сделки, связанные с объектами недвижимости

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2: 1	
Листы раздела 3	Всего листов раздела 4	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0250		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Имя файла документа:		
Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0256			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 800 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
История формирования: Для кадастрового учета			
Статус земли на территории: Земельный участок имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530			

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2: 2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0256			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом (земельный участок) рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный на территории земель, образованных в результате государственной регистрации, в Едином государственном реестре недвижимости (инвестиционный фонд)
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Под, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:0256-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0256-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
	срок, на который установлен ограничение права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817939
	сведения о возможности предоставления третьим лицам поручительских данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		данные отсутствуют
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о доверии		данные отсутствуют
	удовлетворения претензий, если таковой договор заключен для управления имуществом		

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0257
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтрестрант
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтрестрант
Вид участка земли:	земельный участок
Иные разрешенные использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус земли на территории объекта недвижимости:	земельный участок имеет статус "актуальный"
Правые отношения:	опишем осмтрестрант
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Проводитель от имени владельца ООО "УК" ПИФ "СЗР" 730977530

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0257
1. Проводитель от имени владельца:	1.1. Владелец земельного участка закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок расположен на территории земельного участка, который является объектом недвижимости, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости.
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости 50:25:0028279:0257:50/145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028279:0257:50/145/2023-1
сроки, на которые установленное ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
информация о залогодержателе (ипотека) в отношении объекта недвижимости:	Обременение ограниченой ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817739
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	опишем осмтрестрант
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы- необходимого в силу закона согласно третьему лицу, третьему:	опишем осмтрестрант
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих личность, если таковой документ является для управления имуществом:	опишем осмтрестрант

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0230			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (площадь земель)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Проектировщик от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530			

Итого сведений об объекте:	общая	выписки, выписки
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0230			
1	Проектировщик (проектировщик)	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором используется на основании договора аренды земельного участка и/или инвестиционного плана в реестре инвестиционных планов и счетов, действующий инвестиционный план
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица	1.1.1	данным государственным
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028273:0230:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0230:50:145/2023-1
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором идентифицирован ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Приним. договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		Единым государственным
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		Единым государственным

Итого сведений об объекте:	общая	выписки, выписки
	М.П.	

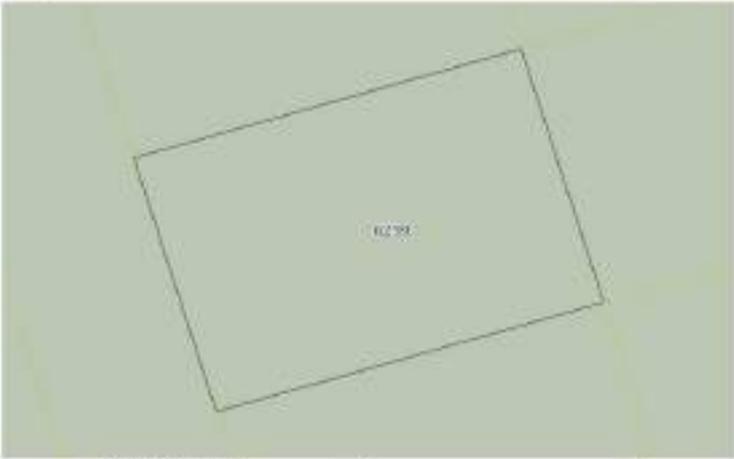
Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15/002/2018-03/01	
1	Земельный участок, который по состоянию на дату проведения обследования (заключительной, промежуточной или предварительной) кадастровой оценки находится в государственном кадастре недвижимости
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости
3	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право
4	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право
5	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право
6	Содержит в отношении земельного участка зарегистрированное право
7	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на это земельное имущество
8	Присвоены и сведения о наличии отсутствия, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости права (создания, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения о наличии объекта недвижимости
9	Содержит в отношении государственной регистрации права, прекращения, ограничения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Рисунок 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15/002/2018-03/01		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов листовки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0242			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,1			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 000 000,00			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
История формирования: Для государственного управления			
Статус земли на территории: Земельный участок имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730387550			

Итого сведений об объекте:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов листовки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0242			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельного участка и права собственности на земельный участок
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица	1.1.1	Данным государственным
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:0242-50:145/00(1)-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0242-50:145/00(1)-1
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	вид, в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Обязательство ограничительного характера "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ПОВАННЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7908077039
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Приним. договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		Единым государственным
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		Единым государственным

Итого сведений об объекте:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0243			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары/тысячные доли			
Имя государственного органа/лица: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730387550			

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастру, фактически
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0243			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на обременение земельный участок с целью и для инвестиционных целей в развитие жилищного строительства и в целях обеспечения инвестиционных целей
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данным государственным
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долями собственности 50:23:0030273:0243:50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид		Долгосрочное управление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0243:50:145/00(1-1)
	сроки, на которые устанавливается ограничение права и обременение: объект недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых устанавливается ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Приним. долгосрочное управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Единым государственным
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		Единым государственным

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастру, фактически
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1	Листы раздела 2	Выписка из листа № 1
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0240			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 801 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Вид участка земли: Земельный участок			
История формирования земельного участка: Для осуществления государственного управления			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730987550			

Итого сведений об объекте:	общая	выписка, страница
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2	Листы раздела 2	Выписка из листа № 1
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0240			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором располагается на балансе земельного участка собственника инвестиционного фонда в Едином государственном реестре недвижимости
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	Единым государственным
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая стоимость недвижимости: 50:25:0028279:0240-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0240-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	инициатор и возможность передачи третьим лицам персональных данных физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		Единым государственным
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		Единым государственным

Итого сведений об объекте:	общая	выписка, страница
	М.П.	

Лист 3

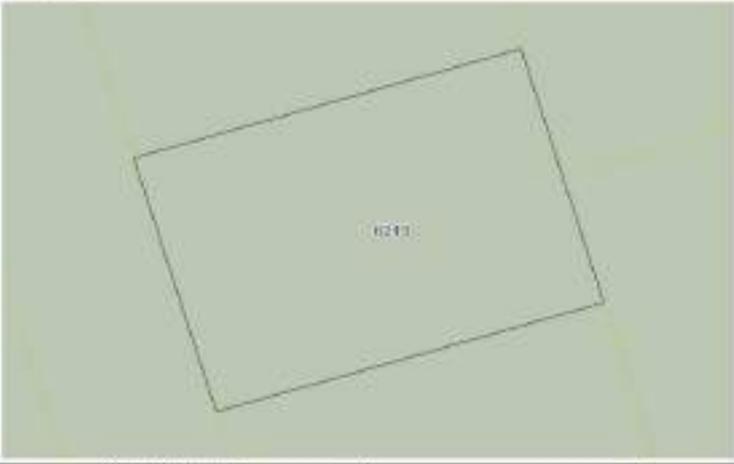
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15/002/2024-024	
1	Земельный участок, который по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки и/или государственной кадастровой оценки является земельным участком, подлежащим государственной регистрации.
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости
3	Содержит в соответствии с основным законодательством права
4	Содержит в соответствии с основным законодательством права
5	Содержит в соответствии с основным законодательством права
6	Содержит в соответствии с основным законодательством права
7	Содержит в соответствии с основным законодательством права
8	Содержит в соответствии с основным законодательством права
9	Содержит в соответствии с основным законодательством права
10	Содержит в соответствии с основным законодательством права
11	Содержит в соответствии с основным законодательством права

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15/002/2024-024		
План(схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0240			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 901 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: Единым государственным			
Единица земли: Земельный участок			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Проводиматель от имени владельца ПОК "ВК" ПИФ "СВЯЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ"			

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0240			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является лицо закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости Единым государственным
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	данным государственным
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: 50:23:0030273:0240-50:145:0013:1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Долгосрочное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273:0240-50:145:0013:1
	сроки, на которые установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 795817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		Единым государственным
	сведения государственной регистрации:		Приним. долгосрочное управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Единым государственным
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		Единым государственным

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0206	
1	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора и зарегистрированное право собственности)
2	Земельный участок находится в залоге (ипотека, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора)
3	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора)
4	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора)
5	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора)
6	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора)
7	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора)
8	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора)
9	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора)
10	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора)
11	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора)

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0206	
План (схема) земельного участка	
	
Масштаб: 1:400	Масштаб: 1:400
Итого оценочная стоимость:	рубль
	тысячи, тысячи
	М.П.

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0247
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Единица измерения:	десятичные доли в кв. метрах
История формирования кадастрового номера:	для кадастрового земельного участка
Статус земли на территории Московской области:	земельный участок Московской области имеет статус "земельный"
Площадь участка:	опишем осмтр.прот.
Паспорт земельного участка:	См. листы 1-3 выписки (предоставить правообладателю), Проектировщик: от имени заказчика ООО "УК" ТПФ, Т30387550

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0247		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в собственности участника инвестиционного рентного фонда
	Сведения об участниках предоставления третьим лицам пороздельных данных фактического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:23:0030273:0247:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273:0247:50:145/2023-1
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817538
	инициатор и возможности передачи третьим лицам пороздельных данных фактического лица:		опишем осмтр.прот.
	сведения государственной регистрации:		Приним. договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		опишем осмтр.прот.
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		опишем осмтр.прот.
Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая	
	М.П.		

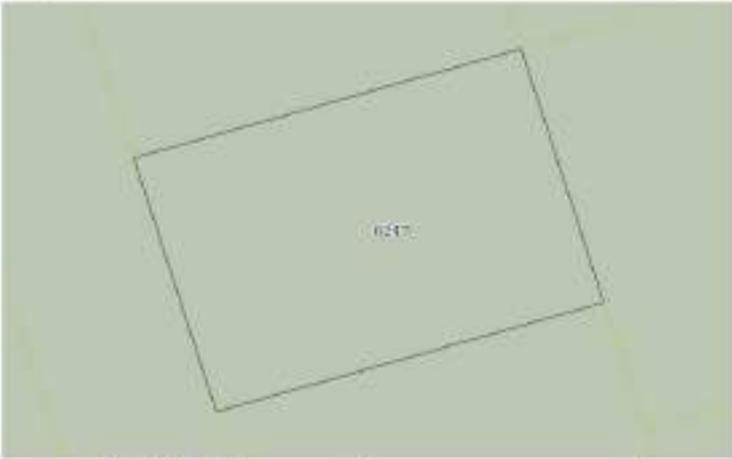
Лист 3

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов выписки 4
ФКОД 2024:			
Кадастровый номер:		50-15-002075-0240	
	земельный участок, который по условиям аренды обремененной документацией земельной или иной недвижимой имущественной и/или зарегистрированной вещью обременен:		
2	Земельные и другие права требования	данные отсутствуют	
4	Сведения в отношении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения в возможности предоставления третьим лицам порочимых, а также фидуциарных прав:	данные отсутствуют	
8	Сведения в отношении возможности для государственной и муниципальной власти:	данные отсутствуют	
9	Сведения в отношении государственной регистрации безземельного участка правообладателем для земельного участка:	данные отсутствуют	
10	Присвоения и сведения о наличии отсутствия, по не зарегистрированных земельных и прочим не государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения участка недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
11	Сведения в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, собственности/иных прав:	данные отсутствуют	

Итого сведений об объекте:	Итого:	Итого листов выписки:
	0 шт.	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости									
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов выписки 4						
ФКОД 2024:									
Кадастровый номер:		50-15-002075-0240							
План(схематич. изображение) земельного участка									
									
Масштаб: 1:500		Способ изображения:							
<table border="1"> <tr> <td>Итого сведений об объекте:</td> <td>Итого:</td> <td>Итого листов выписки:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0 шт.</td> <td></td> </tr> </table>				Итого сведений об объекте:	Итого:	Итого листов выписки:		0 шт.	
Итого сведений об объекте:	Итого:	Итого листов выписки:							
	0 шт.								

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0248
Идентификационный номер:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по appraisal
Кадастровый номер расположен в границах земельки участка объекта недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Единица земли:	земельный участок
История формирования:	для формирования земельного участка
Статус земли на территории:	Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"
Пользователь:	опишем осмтр.прот.
Получатель выписки:	Специальный Агент Владиславович (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ПОУ "ВК" ИП" 730987550

Итого выделенных выписок:	общая	выданы, выданы
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0248		
1	Правообладатель (правообладатель)	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором находится на балансе фонда, земельный участок создан и/или приобретенным путем в результате государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:0248-50:145/0023-1 05.05.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0248-50:145/0023-1
	срок, на который установлен ограничение права в соответствии с объектом недвижимости		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" ИНН: 795817538
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого выделенных выписок:	общая	выданы, выданы
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0028275-0240	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:
2	Земельный участок в судебном порядке признан требующим
3	Сведения о включении в Единый государственный реестр недвижимости права
4	Сведения о включении в Единый государственный реестр недвижимости права
5	Сведения о включении в Единый государственный реестр недвижимости права
6	Сведения о включении в Единый государственный реестр недвижимости права
7	Сведения о включении в Единый государственный реестр недвижимости права
8	Сведения о включении в Единый государственный реестр недвижимости права
9	Сведения о включении в Единый государственный реестр недвижимости права
10	Сведения о включении в Единый государственный реестр недвижимости права
11	Сведения о включении в Единый государственный реестр недвижимости права

Итого оцениваемых объектов:	количество	информ. блок
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0028275-0240		
План(схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	информ. блок
	182	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0020775-0240	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной долевой долей (ипотекой) или ипотекой земельного участка и является земельной или долевой и зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости
2	Земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости
3	Содержит в соответствии с основным законодательством права
4	Содержит в соответствии с законодательством права
5	Содержит в соответствии с законодательством права
6	Содержит в соответствии с законодательством права
7	Содержит в соответствии с законодательством права
8	Содержит в соответствии с законодательством права
9	Содержит в соответствии с законодательством права
10	Содержит в соответствии с законодательством права
11	Содержит в соответствии с законодательством права

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0020775-0240	
План (схема) земельного участка	
	
Масштаб: 1:500	
Имя файла документа:	
Итого оцениваемых объектов:	количество
	182

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0030273:0250
Номер кадастрового квартала:	50:25:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой регистрации:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	0,00 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли доли
Имя государственного кадастрового учета:	для кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владиславович (представитель правообладателя), Проводиматель от имени владельца ПОУ "СК" ПИФ, 730387550

Итого сведений по объекту:	общая	лишние, факты
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0030273:0250		
1	Правообладатель (правообладатель)	1.1	Владельцем земельного участка является участник государственного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица	1.1.1	лишние сведения
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0030273:0250:50145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, уведомление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0030273:0250:50145/00(1-1)
	сроки, на которые установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица		лишние сведения
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		лишние сведения
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		лишние сведения

Итого сведений по объекту:	общая	лишние, факты
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1	Листы раздела 2	Выписка из листа № 1
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030279:0251			
Идентификационный номер: 50:25:0030279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары/тысячи гектаров			
Имя государственного органа/лица: Администрация муниципального образования			
Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводящий/администратор филиала ИИО "СВ" "П" № 33087550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2	Листы раздела 2	Выписка из листа № 1
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030279:0251			
1	Проводящий/администратор	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок расположен на территории земельного участка, который является объектом недвижимости, принадлежащим лицу в составе инвестиционного фонда и/или инвестиционного фонда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0030279:0251:50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:25:0030279:0251:50:145/00(1-1)
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795817550
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030279:0252			
Идентификационный номер: 50:25:0030279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,1			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 145 202,3			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
История формирования: Для государственного управления			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правовой режим: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГП" 730977530			

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030279:0252			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости земельки в составе земельных участков инвестиционных паев
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	Единым государственным
2	Полн. инер. дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля собственности 50:25:0030279:0252-50:145:2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид		Договорное управление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0030279:0252-50:145:2023-1
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	интерес, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
	сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Принят договорное управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		Единым государственным
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		Единым государственным

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0253			
Номер кадастрового квартала: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной кадастровой палаты: Единым государственным реестром недвижимости			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,1			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 145 202,3			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: Единым государственным реестром недвижимости			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
Иные разрешенные использования: Для размещения объектов складского назначения			
Статус земли на территории объекта недвижимости: Земельный участок на территории объекта недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным реестром недвижимости			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ГПФ" 730987550			

Итого сведений об объекте недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0253			
1	Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ГПФ"	1.1	Владение недвижимым имуществом (земельным участком) рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании договора аренды условия аренды земельного участка и/или иного недвижимого имущества в составе недвижимого имущества на территории объекта недвижимости
	Сведения об объекте недвижимости (предоставлены третьим лицам посредством доступа физического лица)	1.1.1	Единым государственным реестром недвижимости
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:0253:50:145:2023:1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид, дата государственной регистрации		Договор аренды земельного участка
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0253:50:145:2023:2
	сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	сведения в пользу которых установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	сведения об объекте недвижимости (предоставлены третьим лицам посредством доступа физического лица)		Единым государственным реестром недвижимости
	сведения государственной регистрации		Принята договорной управляющей выписка 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Единым государственным реестром недвижимости
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		Единым государственным реестром недвижимости

Итого сведений об объекте недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1 1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030273:0254			
Идентификационный номер: 50:25:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
Имя государственного органа/лица: Администрация муниципального образования			
Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБизнес.ОГ. от имени владельца ООО "УК "ГП" 730977530			

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2 2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030273:0254			
1	ПромоБизнес.ОГ. от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом (земельный участок) рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:25:0030273:0254, кадастровая стоимость 05.03.2023 1801234
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. влад. без права государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0030273:0254:50145/50(1-1) 05.03.2023 1801234
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 1801234
	номер государственной регистрации:		50:25:0030273:0254:50145/50(1-1)
	срок, на который установлен ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы:		данные отсутствуют
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0256
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	399 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по информации
Кадастровый номер расположен в границах земельки объектов недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Вид участка земли:	земельный участок
Иные разрешенные использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус земли на территории Московской области:	земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"
Пользователь:	опишем осмтр.прот.
Паспорт владельца:	См. листы 1-3. Администрация (представитель правообладателя), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0256
1. Правообладатель (организация):	1.1. Владением недвижимыми вещами является владелец недвижимого рентного фонда "Своя земля - рентный", созданного в соответствии с положениями Федерального закона от 05.03.2023 № 182-ФЗ "О создании и функционировании паевых инвестиционных фондов и паевых инвестиционных фондов"
Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028273:0256-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:0256-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
имя, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБЕРИТЕЛЬНОВОС УТРАМБЕННИ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	опишем осмтр.прот.
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	опишем осмтр.прот.
сведения об управлении вещью и о документах, удостоверяющих право, если такой документ является документом владения:	опишем осмтр.прот.

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2
Листы раздела 3	Всего листов выписки: 4
ФКО: 2024	
Кадастровый номер: 50-15/003/2024-0246	
1	Сведения о кадастровом номере земельного участка, который по состоянию на дату проведения кадастрового учета был зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости
2	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка
3	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка
4	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка
5	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка
6	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка
7	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка
8	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка
9	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка
10	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка
11	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях в отношении земельного участка

Итого сведений об объекте:	общая	информ. база
	М.П.	

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	
Листы раздела 3	Всего листов выписки: 4	
ФКО: 2024		
Кадастровый номер: 50-15/003/2024-0246		
План(схема) объекта земельного участка		
Масштаб: 1:500	Числовая аббревиатура:	
Итого сведений об объекте:	общая	информ. база
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0257			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,56 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары/тысячные доли			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730977530			

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0257			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков и объектов недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:0257:50145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0257:50145/00(1-1)
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБЕРНТЕЛЬНОСО УПРАВЛЕНИИ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
	имя и возможность предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица		данные отсутствуют
	номер государственной регистрации		Принят договор залога, управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15/002/2019-0346	
1	Земельный участок, который по истечении срока установленной договором аренды земельного или иного земельного участка и истечении срока действия и регистрационного срока обременения:
2	Земельный участок в судебном порядке права требования:
3	Сделки в отношении в отношении зарегистрированного права:
4	Сделки в отношении предоставления права аренды земельного участка физического лица:
5	Сделки в отношении решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6	Сделки в отношении государственной регистрации безземельного участка правообладателем для земельного участка:
7	Приобретение и сделки с объектом недвижимости, но не расположенных на территории проведения государственной регистрации права (сделки, приобретение права), и сделки с объектом недвижимости, сделки в отношении объектов недвижимости:
8	Сделки в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и сделок, связанных с объектом недвижимости:

Итого оценочных объектов:	количество:	наименование:
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15/002/2019-0250		
План(схема) объекта земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оценочных объектов:	количество:	наименование:
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте листов раздела 1: 1	Высоте раздела 1	Высоте листов выписки: 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030279:0270			
Номер кадастрового описания: 50:25:0030279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (площадь земель)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977550			

Итого сведений по выписке:	общая:	по видам, документам:
	0 шт.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте листов раздела 1: 2	Высоте раздела 1	Высоте листов выписки: 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030279:0270			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентабель", земельный участок в котором располагается на балансе данного земельного участника и/или инвестиционного фонда в реестре недвижимых инвестиционных фондов и/или счетов депозитов инвестиционных фондов
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0030279:0270:50:145/2023-1 05.05.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Дипломатическое учреждение
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации:		50:25:0030279:0270:50:145/2023-1
	сроки, на которые установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель", ИНН: 7908077039
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Приним. дипломатическое учреждение, выдан 26.02.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах учета имущества залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая:	по видам, документам:
	0 шт.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов выписки 4
ФКОД 2024:			
Кадастровый номер:		50-15-0024275-6270	
	земельный участок, который по условиям аренды обремененной документацией земельной или иной недвижимой имущественной и/или зарегистрированной имущественной обременения:		
2	Земельный участок в государственном праве требования	данные отсутствуют	
4	Сведения в отношении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения в возможности предоставления претив лицам принадлежащих земельной собственности:	данные отсутствуют	
8	Сведения в отношении сведений об участии в области недвижимости для государственной и муниципальной служб:	данные отсутствуют	
9	Сведения в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на его земельном участке:	данные отсутствуют	
10	Присвоения и сведения о наличии отсутствия, по на расположенных земельных и производных государственной регистрации права (сделки, зарегистрированное право), зарегистрированное право или обременения области недвижимости, сделок в отношении области недвижимости:	данные отсутствуют	
11	Сведения в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, собственности/отсутствия информации:	данные отсутствуют	

Итого сведений об объекте:	количество	информация
	0 шт.	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов выписки 4
ФКОД 2024:			
Кадастровый номер:		50-15-0024275-6270	
План(схематич. изображение) земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Способ определения:	
Итого сведений об объекте:			
	количество	информация	
	0 шт.		

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0261
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой регистрации:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли владения
Имя государственного кадастрового учета:	для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Правые отношения:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения/арест (арестование, арестованность), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730387550

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
----------------------------	-------	-------------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0261
1. Проводиматель от имени владельца:	1.1. Владением недвижимым имуществом является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации о паевых инвестиционных фондах и в соответствии с условиями договора о создании паевого инвестиционного фонда, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости Московской области в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости Московской области.
Сведения об участии в праве собственности третьим лицом (персональные данные физического лица):	1.1.1. лишние сведения
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости: 50:23:0030273:0261:50:145/2023-1/05:03:2023:18:12:34
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:23:0030273:0261:50:145/2023-1/05:03:2023:18:12:34
срок, на который установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
имя, в пользу которого установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817538
сведения об участии в праве собственности третьим лицом (персональные данные физического лица):	лишние сведения
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	лишние сведения
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
----------------------------	-------	-------------------------

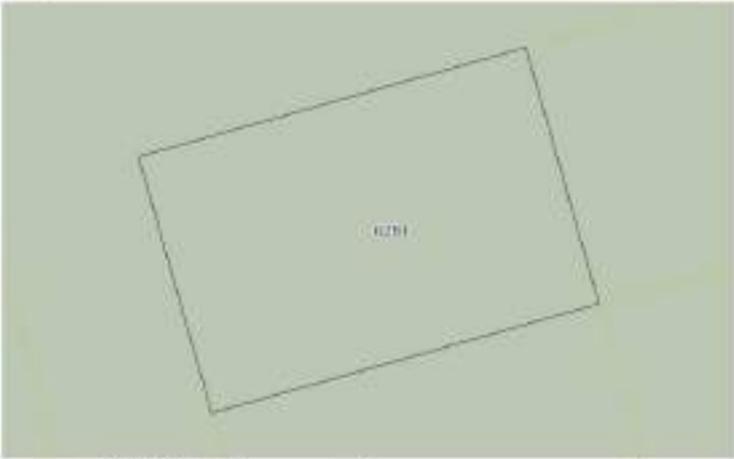
Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0201	
1	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения, а также для размещения объектов складского назначения и размещения объектов складского назначения
2	Земельный участок в государственном праве требования
3	Содержит в соответствии с основным законодательством права
4	Содержит в соответствии с законодательством права
5	Содержит в соответствии с законодательством права
6	Содержит в соответствии с законодательством права
7	Содержит в соответствии с законодательством права
8	Содержит в соответствии с законодательством права
9	Содержит в соответствии с законодательством права
10	Содержит в соответствии с законодательством права
11	Содержит в соответствии с законодательством права

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0201		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование: Земельный участок		
Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0304
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмустранит
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	1201 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровый номер расположен в границах земельки участка объекта недвижимости:	опишем осмустранит
Единица измерения:	десятичные доли участка
История формирования:	для формирования земельного участка
Статус земли на территории участка:	земли на территории участка имеют статус "земельный"
Пользователь:	опишем осмустранит
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выданных (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ПОУ "СК" ПИФ, 730387530

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровый, фискальный
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0304
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владением недвижимыми вещами является владелец недвижимого рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости: 50:25:0028279:0304
Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	1.1.1. данные осмустранит
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости: 50:25:0028279:0304:50:145:50(2)-1 05.03.2023 18:12:54
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:54
номер государственной регистрации:	50:25:0028279:0304:50:145:50(2)-1
срок, на который установлен ограничительный акт в Едином государственном реестре недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
вид, в пользу которого установлен ограничительный акт в Едином государственном реестре недвижимости:	Обременение ограничительный акт недвижимости "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	опишем осмустранит
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	опишем осмустранит
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	опишем осмустранит

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровый, фискальный
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:000
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата прекращения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой комиссии:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	1201 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости:	лишние сведения
Единица земель:	земельный участок
Историческое наименование:	Дачный земельный участок
Статус земли объекта недвижимости:	Земельный участок имеет статус "актуальный"
Правые отношения:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения (арестован, правообладатель), Правообладатель от имени владельца ООО "УК "ГПФ" 730387550

Итого сведений по объекту:	общая	подробно, бесплатно
----------------------------	-------	---------------------

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:000
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владением недвижимым имуществом является инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", созданный в соответствии с положениями Федерального закона от 05.03.2023 № 182-ФЗ "О создании и функционировании паевых инвестиционных фондов и о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации"
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости 50:23:0030273:000-50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:04
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:04
номер государственной регистрации:	50:23:0030273:000-50:145/2023-1
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАННЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	лишние сведения
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	лишние сведения
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	лишние сведения

Итого сведений по объекту:	общая	подробно, бесплатно
----------------------------	-------	---------------------

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0306
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	901 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	земельный участок
Единица измерения:	десятичные доли
История формирования:	для государственного управления
Статус земли на территории:	земельный участок имеет статус "актуальный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. запись в Едином государственном реестре недвижимости, Проводитель от имени владельца ООО "УК" ПИФ "Своя земля - рентный"

Итого сведений в выписке:	общий	выявлен, выявлен
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0306
1. Проводитель от имени владельца:	1.1. Владелец земельного участка закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости земельный участок
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. земельный участок
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости 50:23:0030273:0306-50/145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:23:0030273:0306-50/145/2023-1
сроки, на которые устанавливается ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817939
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	земельный участок
сведения государственной регистрации:	Принят договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	земельный участок
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:	земельный участок

Итого сведений в выписке:	общий	выявлен, выявлен
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:000			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,31 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 490 000,00			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Вид участка земли: Земельный участок			
История формирования: Для формирования земельного участка			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730987550			

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:000			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентабель", земельный участок в котором находится на балансе фонда, земельный участок создан и/или приобретенным путем в результате государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционного фонда и/или земельного участка
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности: 50:25:0028279:000:50:145:0023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028279:000:50:145:0023-1
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАННЕСТВО ДОБЕРНТЕЛЬНОСО УПРАВЛЕНИИ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель", ИНН: 790807550
	инициатор и возможность передачи третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принята договорной ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0326
Идентификационный номер:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	1066 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по кадастру
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Вид участка земли:	земельный участок
Имя государственного образования:	для государственного образования
Статус земли на территории:	Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"
Правые отношения:	опишем осмтр.прот.
Паспорт владельца:	См. выписку Арест Владиславович (представитель правообладателя), Проводиматель от имени владельца ПОК "СК" ПИФ, 730387550

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастру, факт
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0326
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владением недвижимых вещей закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков, находящихся в составе земельных участков инвестированных земель
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости 50:25:0028279:0326-50/145/2023-1/05:03.2023:18:12:54
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:54
номер государственной регистрации:	50:25:0028279:0326-50/145/2023-1/05:03.2023:18:12:54
срок, на который установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
имя, в пользу которого установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица:	опишем осмтр.прот.
сведения государственной регистрации:	Принят договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	опишем осмтр.прот.
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:	опишем осмтр.прот.

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастру, факт
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высота яруса раздела 1: 1	Высота раздела 2	Высота яруса участка 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028275:0403			
Идентификационный номер: 50:25:0028275			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистровый государственный реестровый номер: 50/05/0028275			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки участка объекта недвижимости: 50/05/0028275			
Единица задела: Земельный участок			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: 50/05/0028275			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ПОК "СК" ПИФ, 730987550			

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	0 ед.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высота яруса раздела 2: 2	Высота раздела 3	Высота яруса участка 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028275:0403			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:25:0028275:0403, площадью 0,0 кв. м, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028275:0403, 50/145/0023-1, 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028275:0403-50/145/0023-1
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	0 ед.	

Лист 3

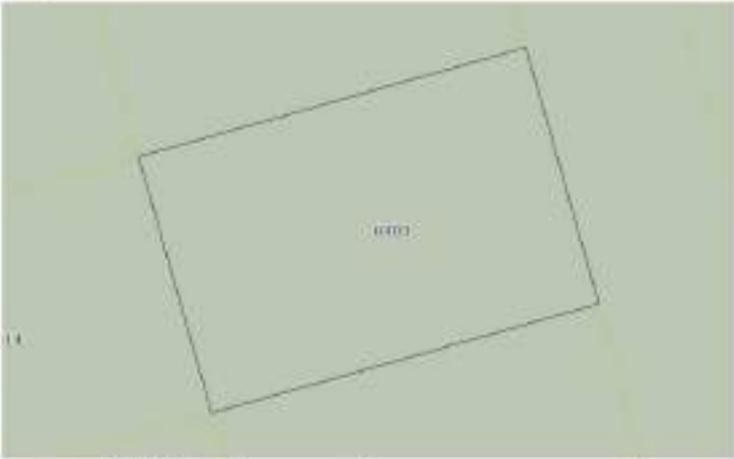
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0024275-0403	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:
2	Земельный участок в судебном порядке признан требующим
3	Создан в соответствии с основным законодательством права
4	Создан в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации
5	Создан в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации
6	Создан в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации
7	Создан в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации
8	Создан в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации
9	Создан в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации
10	Создан в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации
11	Создан в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0024275-0403		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0030273:0425
Номер кадастрового квартала:	50:25:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	0 руб.
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Единица измерения:	десятичные доли в кв. метрах
История формирования кадастрового номера:	для кадастрового земельного участка
Статус земли на территории объекта недвижимости:	земли на территории объекта недвижимости имеют статус "земельный"
Пользователь:	опишем осмтр.прот.
Получатель выписки:	Специальный Агент Владельцев (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ПОУ "ВК" ИП: 730977550

Итого сведений об объекте:	1 объект	Итого листов выписки:	1
----------------------------	----------	-----------------------	---

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0030273:0425
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владением недвижимыми вещами является владелец недвижимого рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционных паев
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0030273:0425:50/145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0030273:0425:50/145/2023-2
сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
лицо, в пользу которого установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817939
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	данные отсутствуют
сведения государственной регистрации:	Приним. договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении вещью и о документах, удостоверяющих право, если таковой документ является документом владения:	данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	1 объект	Итого листов выписки:	2
----------------------------	----------	-----------------------	---

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов выдела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030273:0426			
Идентификационный номер: 50:25:0030273			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный регистрационный номер: 50:25:0030273			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: 50:25:0030273			
Единица измерения: Гектары (площадь земель)			
История формирования: Для государственного образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: 50:25:0030273			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730987550			

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов выдела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030273:0426			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных сведений сведения об объектах недвижимости, находящихся в реестре недвижимости инвестированных средств и средств для реализации инвестиционных планов
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0030273:0426-50:145:0023:1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0030273:0426-50:145:0023:1
	срок, на который установлен ограничение права в сфере ипотеки, обременения объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установлен ограничение права в обременение объекта недвижимости		Областное государственное учреждение "УПРАВЛЕНИЕ ПАЕВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕНТНЫХ ФОНДОВ "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030273:0457			
Идентификационный номер: 50:25:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (площадь земель)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Проектировщик от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030273:0457			
1	Проектировщик (проектировщик)	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентабель", земельный участок в котором располагается на балансе земельного участка собственника инвестиционного фонда в реестре недвижимости инвестиционного фонда и в Едином государственном реестре недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0030273:0457:50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0030273:0457:50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
	срок, на который установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель" ИНН: 795817534
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Приним. договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОИ 2024	
Кадастровый номер: 50-15/003/2018-04/01	
1	Земельный участок, который по условиям договора обременен ипотекой в пользу ипотечной организации и/или залогом в пользу ипотечной организации и/или залогодержателя ипотеки
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Судебный взыскатель в отношении зарегистрированного права
4	Судебный взыскатель предоставлен против лица, не являющегося владельцем земельного участка
5	Судебный взыскатель в отношении объекта недвижимости для государственной и муниципальной служб
6	Судебный взыскатель государственной регистрации без земельного участка правообладателем на это земельный участок
7	Приобретение и владение объектом недвижимости, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (сделки, приобретения права), приобретения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости
8	Судебный взыскатель государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок и/или часть, соответствующего ограничения

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Выводы Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОИ 2024		
Кадастровый номер: 50-15/003/2018-04/01		
План (схема) земельного участка		
Масштаб: 1:500		
Исходные данные:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-002075-0440	
1	Земельный участок, который используется для размещения объектов складского назначения, объектов складского назначения и объектов складского назначения в зарегистрированное здание обременено
2	Земельный участок обременен ипотекой в пользу кредитора
3	Содержит в собственности или владении зарегистрированное право
4	Содержит в собственности или владении зарегистрированное право
5	Содержит в собственности или владении зарегистрированное право
6	Содержит в собственности или владении зарегистрированное право
7	Содержит в собственности или владении зарегистрированное право
8	Содержит в собственности или владении зарегистрированное право
9	Содержит в собственности или владении зарегистрированное право
10	Содержит в собственности или владении зарегистрированное право
11	Содержит в собственности или владении зарегистрированное право

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-002075-0440		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0451
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтрестрант
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	0,35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтрестрант
Единица измерения:	десятичные доли в кв. метрах
История формирования кадастрового номера:	для кадастрового номера земельного участка
Статус земли на территории объекта недвижимости:	земли на территории объекта недвижимости имеют статус "земельный"
Пользователь:	опишем осмтрестрант
Паспорт владельца:	См. страницу Архив выписок из Единого государственного реестра недвижимости, Протокол собрания от имени владельца ООО "УК "ТД" от 13.03.2024

Итого выделенных площадей:	ничья	Итого выделенных площадей:
----------------------------	-------	----------------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0451
1. Проведение кадастровых работ:	1.1. Владением недвижимым имуществом является имущество рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельного участка, кадастровый номер которого указан в документе
Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обладание долевой собственностью 50:25:0028273:0451:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид, дата государственной регистрации:	Договор залога, уведомление 05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:0451:50:145/2023-2
срок, на который установлен ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Обременение ограничения ответственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817539
сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица:	опишем осмтрестрант
сведения государственной регистрации:	Принимая договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы- необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	опишем осмтрестрант
сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом:	опишем осмтрестрант

Итого выделенных площадей:	ничья	Итого выделенных площадей:
----------------------------	-------	----------------------------

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0452
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли владения
Имя государственного кадастрового учета:	для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. сведения Архив Владельцев (архивисты, правообладатели), Проводиматель от имени владельца ПОК "УК" Т/П/С 730987550

Итого сведений об объекте:	общая	лишние сведения
М.П.		

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0452		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, паев в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов, действующих на инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица	1.1.1	лишние сведения
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:0452-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0452-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817539
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица		лишние сведения
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, управление, дата 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		лишние сведения
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общая	лишние сведения
М.П.		

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6458
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	на усмотрении
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Единица измерения:	десятичные доли в кв. метрах
История формирования кадастрового номера:	для кадастрового земельного участка
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Пользователь:	опишем осмтр.прот.
Получатель выписки:	Секретарь Арсен Владимирович (представитель правообладателя), Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого выделенных листов:	общая	выданы, фактом
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6458
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владением недвижимыми вещами является владелец недвижимого рентного фонда "Своя земля - рентный", земель в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в ренте на земельных участках, находящихся в составе недвижимых вещей инвестированных лиц
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028273:6458-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:6458-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
сроки, на которые установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
имена, в пользу которых установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица:	опишем осмтр.прот.
сведения государственной регистрации:	Приним. договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	опишем осмтр.прот.
сведения об управлении вещью и о документах, удостоверяющих право, если такой документ является для управления вещью:	опишем осмтр.прот.

Итого выделенных листов:	общая	выданы, фактом
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6459
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	земельный участок
Единица измерения:	десятичные доли в кв. метрах
История формирования кадастрового номера:	для кадастрового земельного участка
Статус земли на территории объекта недвижимости:	земельный участок имеет статус "земельный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения/арест (арестование, арестование), Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого кадастровых объектов:	общая	кадастровый номер
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6459
1. Проводитель от имени владельца:	1.1. Владением недвижимым имуществом является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", созданный в соответствии с положениями Федерального закона от 05.03.2023 № 145-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 05.03.2023 № 145-ФЗ
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028273:6459:00145/001-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Долгосрочное управление
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:6459:00145/002-2
сроки, на которые установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
инициатор в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
инициатор и возможность предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	земельный участок
сведения государственной регистрации:	Принят долгосрочный управляющий, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	земельный участок
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	земельный участок

Итого кадастровых объектов:	общая	кадастровый номер
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-002475-6450	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной договором аренды земельной или лесной территории, водными и земельными ресурсами или долевой и/или зарегистрированной долей обременен.
2	Земельные в судебном порядке права требования
3	Судебные иски в отношении зарегистрированного права
4	Судебные иски в отношении предоставления протеста актом государственного земельного кадастра
5	Судебные иски в отношении об отмене и/или аннулировании государственной регистрации и/или кадастровых сведений
6	Судебные иски в отношении государственной регистрации безземельного участка правообладателем на его земельном участке
7	Приобретение и сведения о наличии отсутствия, но не распространяются на случаи проведения государственной регистрации права (сделки, приобретение права), прекращения права или обременения участка недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости
8	Судебные иски в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или сделки, совершенной в отношении

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-002475-6450		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов листовки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:25:0028273:6470	
Идентификационный номер:		50:25:0028273	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.03.2023	
Регистрационный государственный реестровый номер:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		600 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		по запросу	
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Единица измерения:		десятичные доли доли	
Имя государственного образования:		для государственного образования	
Статус земли на территории:		Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"	
Пользователь:		земельный участок	
Паспорт владельца:		См. запись Арест Владения/арест (арестован, арестован/арестован), Проводитель от имени владельца ПОК "СК" ПИФ, 730977530	

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастру, документам
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов листовки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:25:0028273:6470	
1	Проводитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник государственного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок установлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости имеет статус "актуальный"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля недвижимости 50:25:0028273:6470:50:145/50(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:6470:50:145/50(1-1)
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастру, документам
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:045
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Регистровый государственный реестровый номер:	50:25:0028273:045/001/2023
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10 145 202,3
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	50:25:0028273:045
Единица измерения:	Гектары (земельный участок)
История формирования:	Для государственного земельного участка
Статус земли на территории:	Земельный участок на территории имеет статус "земельный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. выписку Арест Владиславович (представитель правообладателя), ПромоБизнес. от имени владельца ПОК "СК" ПИФ, 730987550

Итого кадастровая стоимость:	10 145 202,3	Итого листов выписки: 1
------------------------------	--------------	-------------------------

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:045
1. Правообладатель (организация):	1.1. Владислав Владимирович (представитель правообладателя) рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, лица в реестре недвижимости инвестированных лиц и счетов депозитов инвестированных лиц
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости 50:25:0028273:045/001/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Дипломатическое учреждение
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:045/001/2023-2
срок, на который установлено ограничение прав в сфере ипотеки, ипотека и ипотека:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Обременение ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УТРАТЫ ВНИИ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 790817550
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	данные отсутствуют
сведения государственной регистрации:	Приним. дипломатическое учреждение, выдан 26.02.2007
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен или управление имуществом:	данные отсутствуют

Итого кадастровая стоимость:	10 145 202,3	Итого листов выписки: 2
------------------------------	--------------	-------------------------

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов раздела 4
ФКОД 2024:			
Кадастровый номер:		50-15/003/201-04/01	
	земельный участок, который по условиям аренды обремененной документацией земельной или иной недвижимой имущественной и/или зарегистрированной имущественной обременен.		
2	Земельный участок в соответствии с требованиями	данные отсутствуют	
6	Содержит в соответствии с основным зарегистрированным правом:	данные отсутствуют	
7	Содержит в соответствии с предоставленным третьими лицами правообладателями фидуциарного права:	данные отсутствуют	
8	Содержит в соответствии с требованиями об отчуждении имущества государственной и муниципальной собственности:	данные отсутствуют	
9	Содержит в соответствии с государственной регистрацией безличного участия правообладателя на долевом участие:	данные отсутствуют	
10	Присутствуют сведения о наличии ограничений, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (создание, прекращение права), ограничений права или обременения имущества недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости:	отсутствуют	
11	Содержит в соответствии с государственной регистрацией права, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, соответствующим образом:	данные отсутствуют	

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов раздела 4
ФКОД 2024:			
Кадастровый номер:		50-15/003/201-04/01	
План (схема) земельного участка			
Масштаб: 1:500		Состав: администрация	
Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи	
	М.П.		

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030273:0492			
Идентификационный номер: 50:25:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Вид участка земли: Земельный участок			
История формирования: Для формирования земельного участка			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГДР", 730987550			

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0030273:0492			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельного участка и в отношении недвижимого имущества
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных фактического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0030273:0492:50:145/00(1:1) 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации:		50:25:0030273:0492:50:145/00(1:1)
	срок, на который установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных фактического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-002075-04-02	
1	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты незавершенного строительства и объекты незавершенного строительства) и зарегистрированное право собственности
2	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты незавершенного строительства и объекты незавершенного строительства) и зарегистрированное право собственности
3	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты незавершенного строительства и объекты незавершенного строительства) и зарегистрированное право собственности
4	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты незавершенного строительства и объекты незавершенного строительства) и зарегистрированное право собственности
5	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты незавершенного строительства и объекты незавершенного строительства) и зарегистрированное право собственности
6	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты незавершенного строительства и объекты незавершенного строительства) и зарегистрированное право собственности
7	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты незавершенного строительства и объекты незавершенного строительства) и зарегистрированное право собственности
8	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты незавершенного строительства и объекты незавершенного строительства) и зарегистрированное право собственности
9	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты незавершенного строительства и объекты незавершенного строительства) и зарегистрированное право собственности
10	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты незавершенного строительства и объекты незавершенного строительства) и зарегистрированное право собственности
11	Земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, объекты незавершенного строительства и объекты незавершенного строительства) и зарегистрированное право собственности

Итого оцениваемых объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-002075-04-02	
План (схема) земельного участка	
	
Масштаб: 1:500	
Инициалы должностного лица:	
Итого оцениваемых объектов:	количество
	182

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Выписка из листа №1 раздела 1	Лист раздела 3	Выписка из листа №4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0494			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный регистрационный номер: 50:25:0028273			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,31 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: 50:25:0028273			
Единица измерения: десятичная доля кв. м			
История формирования: для кадастрового учета			
Статус земли на территории: Земельный участок имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: земельный участок			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730977530			

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Выписка из листа №2 раздела 2	Лист раздела 3	Выписка из листа №4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0494			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:25:0028273:0494, площадью 0,31 кв. м, в составе земельки объекта недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028273:0494:50:145/2023-1; 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0494:50:145/2023-1
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1 1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0490			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 1104 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (площадь земель)			
История формирования: Для государственного управления			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ГД", 730987550			

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2 2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0490			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельного участка и в отношении недвижимого имущества
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028273:0490-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договорное управление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0490-50:145:0023:1
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договорное управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		данные отсутствуют
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

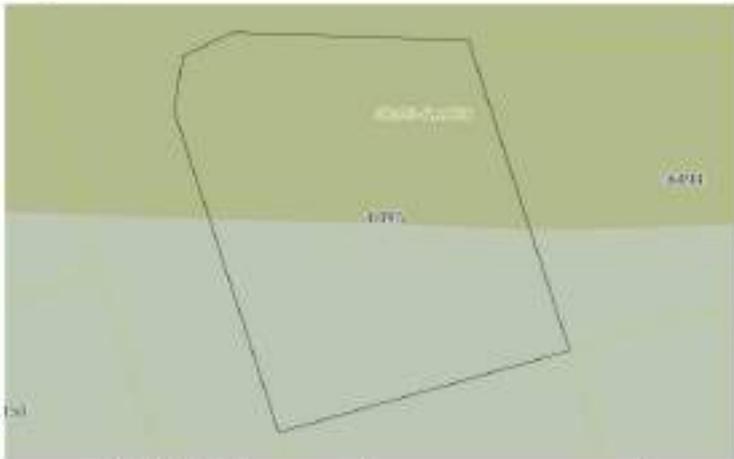
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15/002/2018-6495	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной долевой долей (ипотекой) или ипотекой земельного участка и/или ипотекой земельного участка долевой долей в регистрационном плане обременен.
2	Земельный участок в судебном порядке признан требующим
3	Судебный акт в отношении земельного участка, зарегистрированного права
4	Судебный акт в отношении предоставления права аренды земельного участка физическому лицу
5	Судебный акт в отношении решения об отмене объявления возможности для государственной и муниципальной земель
6	Судебный акт в отношении государственной регистрации безземельного участка правообладателем на его земельном участке
7	Присвоение и сведения о ликвидации юридического лица, но не раскрупнения земельных и производных от государственной регистрации права (сделки, приобретение права), прекращения права или обременения участка недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости
8	Судебный акт в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или сделки, совершенной в отношении

Итого оцениваемых объектов:	количество	информ. блок
	182	

Рисунки 1 - Лист 4

Выявлены Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Плановые изображения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15/002/2018-6495		
План (с/г/п/к) земельного участка		
		
Масштаб: 1:400		
Итого объектов:		
Итого оцениваемых объектов:	количество	информ. блок
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6490
Идентификационный номер:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок
Единица измерения:	десятичные доли
Имя государственного кадастрового учета:	для кадастрового учета
Статус земли на территории:	земельный участок имеет статус "земельный"
Правовой режим:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. запись в Едином государственном реестре недвижимости, Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого выделенных долей:	одна	Итого долей:	одна
-------------------------	------	--------------	------

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6490
1. Проводитель от имени владельца:	1.1. Владелец земельного участка (закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"), данные в котором устанавливаются по состоянию на дату выдачи выписки: наименование паевого инвестиционного фонда и сведения о его участниках
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028273:6490:50145/2023-1 05.03.2023 18:12:54
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:54
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:6490:50145/2023-1
срок, на который установлен ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
имя, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	данные отсутствуют
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	данные отсутствуют

Итого выделенных долей:	одна	Итого долей:	одна
-------------------------	------	--------------	------

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте яруса раздела 1: 1	Высоте раздела 1: 3	Высоте яруса участка: 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0500			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Категория земель: Земельки населенных пунктов			
История формирования: Для формирования земельного участка			
Статус земли на территории: Земельки на территории имеют статус "актуальные"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730987550			

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте яруса раздела 1: 2	Высоте раздела 1	Высоте яруса участка: 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0500			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором используется на основании договора аренды земельного участка и/или инвестиционного плана в соответствии с условиями инвестиционного плана и/или инвестиционного плана
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028273:0500:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0500:50:145/2023-1
	срок, на который установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	инициатор и возможности передачи третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принята договорной управляющей, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого заявленных владельцев:	общая	индивидуальная
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:050
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли владения
Имя государственного кадастрового учета:	для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения/арест (арестование, арестованность), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого сведений об объекте:	общий	закрытым, физлица
М.П.		

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:050
1. Проводиматель от имени владельца:	1.1. Владением недвижимым имуществом является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", созданный в соответствии с положениями Федерального закона от 05.03.2023 № 182-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 05.03.2023 № 182-ФЗ и в статью 126.1 Гражданского кодекса Российской Федерации"
Сведения об участии в праве собственности третьим лицом (персональные данные физического лица):	1.1.1. лишние сведения
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028279:050-50:145:0023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028279:050-50:145:0023-1
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
имя, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7908077039
сведения об участии в праве собственности третьим лицом (персональные данные физического лица):	лишние сведения
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	лишние сведения
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	закрытым, физлица
М.П.		

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0001	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости подлежит изъятию для государственных нужд Российской Федерации
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Сделки в отношении в отношении зарегистрированного права
4	Сделки в отношении предоставления протеста актом государственного земельного кадастра
5	Сделки в отношении раздела об отчуждения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
6	Сделки в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на его земельном участке
7	Приобретения и сделки с объектами недвижимости, но не расположенных на землях и производящих государственной регистрации права (сделки, приобретения права), приобретения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объектов недвижимости
8	Сделки в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Выводы Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0001		
План(схема) плана земельного участка		
		
Масштаб: 1:500	Нормативное обоснование:	
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:000
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по кадастру
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов
Иные разрешенные использования:	для размещения объектов организации
Статус земли на территории объекта недвижимости:	земельный участок имеет статус "актуальный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владельцев (представитель правообладателя), Проводиматель от имени владельца ПОК "СК" ПИФ, 730987550

Итого сведений об объекте:	общий	закрытым, физлица
М.П.		

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028279:000		
1	Правообладатель (организация)	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентабель", земельный участок расположен на территории земельного участка, который является объектом недвижимости, находящимся в собственности участника инвестиционного рентного фонда
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:000, 50:145:0023:1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, уведомление
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:000-50:145:0023-2
	срок, на который установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничительный право в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель", ИНН: 795817539
	инициатор и возможности передачи третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общий	закрытым, физлица
М.П.		

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте листов раздела 1: 1	Высоте раздела 1	Высоте листов выписки: 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:004			
Номер кадастрового описания: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Вид участка земли: Земельный участок			
Иные разрешенные использования: Для размещения объектов складского назначения			
Статус земли на территории Московской области: Земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977550			

Итого сведений по выписке:	общая	выписки, выписки
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте листов раздела 1: 2	Высоте раздела 1	Высоте листов выписки: 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:004			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в собственности участника инвестиционного фонда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам поручениями данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028273:004:50:145:0023:1 05.05.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028273:004:50:145:0023:1
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	лицо, в пользу которого установленное ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам поручениями данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы: необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	выписки, выписки
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФУОД 1824	
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0004	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной документацией земельной или иной недвижимой вещи, находящейся на земельном участке, подлежащий в регистрационном плане обременению.
2	Земельный участок в судебном порядке признан требующим
3	Сведения о включении в состав земель зарегистрированных прав:
4	Сведения о возможности предоставления протеста лицам, представляющим земельный участок
5	Сведения о наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных учреждений:
6	Сведения о возможности государственной регистрации без земельного участка правообладателя на его земельном участке:
7	Привнесены ли сведения о наличии объектов, во владении которых находятся земельные участки, принадлежащие на праве собственности, в том числе государственной регистрации права (сделки, приобретение права), в том числе права или обременения в области недвижимости, сделки в отношении объектов недвижимости:
8	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и т.д. в том числе, в том числе государственной регистрации:

Итого сведений об объекте:	Итого:	Итого листов выписки:
	0 шт.	

Лист 4

Внесены ли Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФУОД 1824	
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0004	
План(схема) объекта земельного участка	
	
Масштаб: 1:500	
Итого сведений об объекте:	
Итого:	
Итого листов выписки:	
0 шт.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0020703-0506	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:
2	Земельный участок в судебном порядке признан требующим
3	Создание и сохранение в собственности зарегистрированного права:
4	Создание и сохранение предоставленного третьим лицам ограниченных вещных прав в отношении земельного участка:
5	Создание и сохранение в собственности возможности для государственной и муниципальной власти:
6	Создание и сохранение государственной регистрации без земельного участка правообладателя или его законного представителя:
7	Приобретение и создание в отношении имущества, по не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:
8	Создание и сохранение государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и вклада, собственности или иного:

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Лист 4

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Плановое изображение земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0020703-0506		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте листов раздела 1: 1	Высоте раздела 1	Высоте листов выписки: 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:050			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистровый государственный реестровый номер: 50:03/003/001/001/001/001			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 000 000			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: 50:03/003/001/001/001/001			
Единица измерения: Гектары/тысячные доли			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: 50:03/003/001/001/001/001			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730387550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Высоте листов раздела 1: 2	Высоте раздела 1	Высоте листов выписки: 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:050			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором находится на балансе фонда, земельный участок создан и/или приобретенным путем в результате государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля недвижимости: 50:23:0030273:050-50/145/001/1-05:03.2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, уведомление
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273:050-50/145/001/1-05:03.2023:18:12:34
	срок, на который установлен ограничение права в соответствии с объектом недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/0817539
	инициатор и возможность передачи информации третьим лицам посредством данных физического лица:		50:03/003/001/001/001/001
	содержание государственной регистрации:		Принят договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		50:03/003/001/001/001/001
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		50:03/003/001/001/001/001

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:050
Идентификационный номер:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой комиссии:	листом отсутствует
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10 000 000
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости:	листом отсутствует
Вид участка земли:	земельный участок
Имя государственного органа/организации:	Администрация муниципального образования
Статус земли на территории Московской области:	Земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"
Пользователь:	листом отсутствует
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения/арест (арестован, арестован/арестован), Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого заявленных владельцев:	общая	интерим, физлица
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:050
1. Проводитель от имени владельца:	1.1. Владением недвижимым имуществом является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации о паевых инвестиционных фондах и в соответствии с условиями договора о создании паевого инвестиционного фонда, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости Московской области и в Едином государственном реестре недвижимости Московской области.
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. лисом отсутствует
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости: 50:23:0030273:050-50/145/2023-1/05:03.2023:18:12:34
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:23:0030273:050-50/145/2023-1/05:03.2023:18:12:34
срок, на который установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
имя, в пользу которого установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817739
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	листом отсутствует
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	листом отсутствует
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	листом отсутствует

Итого заявленных владельцев:	общая	интерим, физлица
	М.П.	

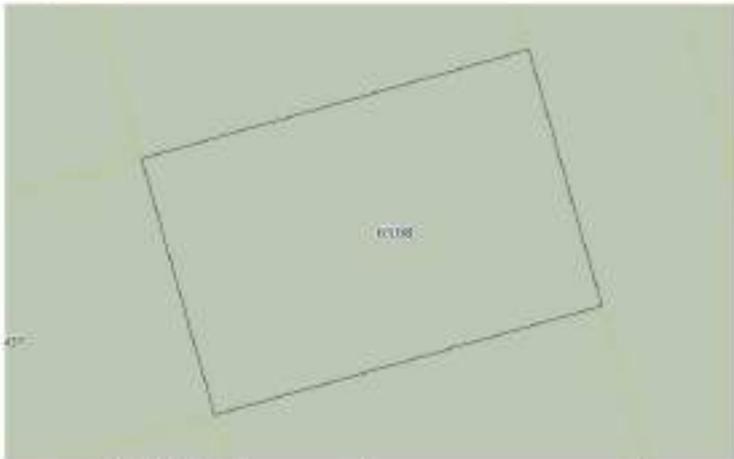
Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов выписки 4
ФКОД 2024:			
Кадастровый номер:		50-15-0028275-0506	
	земельный участок, который по истечении срока установленной договором аренды земельного или иного земельного участка и истечении срока действия и регистрационного срока обременения:		
2	Земельные в судебном порядке права требования	данные отсутствуют	
6	Сведения в отношении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения в возможности предоставления претия лицам принадлежащих земель физических лиц:	данные отсутствуют	
8	Сведения в отношении возможности об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на его земельном участке:	данные отсутствуют	
10	Приобретения и сведения о наличии существующих, но не зарегистрированных земельных и прочих прав государственной регистрации права (сделки, приобретение права), и регистрационные права или обременения объекта недвижимости, сделок и сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
11	Сведения в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и сделок, совершенных в отношении:	данные отсутствуют	

Итого сведений об объекте:	общая	информ. база
	М.П.	

Рисун 1 - Лист 4

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов выписки 4
ФКОД 2024:			
Кадастровый номер:		50-15-0028275-0506	
План (схема) земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Способ определения:	
Итого сведений об объекте:	общая	информ. база	
	М.П.		

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:000
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата прекращения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли владения
Имя государственного кадастрового учета:	для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения/арест (арестование, арестованность), Проводиматель от имени владельца ООО "УК" Т/П/С 730987550

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
----------------------------	-------	-------------------------

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:000
1. Проводиматель от имени владельца:	1.1. Владением недвижимым имуществом является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации о паевых инвестиционных фондах и в соответствии с условиями договора о создании паевого инвестиционного фонда, в соответствии с условиями договора о создании паевого инвестиционного фонда, в соответствии с условиями договора о создании паевого инвестиционного фонда, в соответствии с условиями договора о создании паевого инвестиционного фонда.
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. лишние сведения
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028273:000-50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:000-50:145/2023-1
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
имя, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795817550
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	лишние сведения
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	лишние сведения
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
----------------------------	-------	-------------------------

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0518			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистровый государственный реестровый номер: 50:25:0028273			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: 50:25:0028273			
Единица земли: Земельный участок			
Историческое наименование: Для идентификации объектов недвижимости			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Пользователь: 50:25:0028273			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730977530			

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0518			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:25:0028273:0518, кадастровая стоимость 05.03.2023 18012:04
2	Сведения об объекте недвижимости	2.1	Общая стоимость недвижимости: 50:25:0028273:0518:50145/0013-1 05.03.2023 18012:04
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид: ограничение права собственности		Договор залога, уведомление
	дата государственной регистрации: 05.03.2023 18012:04		
	номер государственной регистрации: 50:25:0028273:0518:50145/0013-1		
	срок, на который установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости: Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026		
	индекс в кадастре уведомлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:		Область ограничения ответственности "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ПОВАННЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790817530
	сведения об объекте недвижимости по кадастровому номеру земельного участка:		50:25:0028273
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права по необходимому в силу закона согласию третьих лиц, сделок:		50:25:0028273
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		50:25:0028273

Итого сведений по объекту:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:25:0028273:0525	
Идентификационный номер:		50:25:0028273	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.03.2023	
Регистрационный государственный реестровый номер:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		600 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		по запросу	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок	
Единица измерения:		десятичные доли владения	
Имя государственного органа/организации:		Федеральное государственное учреждение	
Статус земли на территории объекта недвижимости:		Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"	
Пользователь:		земельный участок	
Паспортный номер:		См. паспорт Арендатора/Исполнителя (арендатор, исполнитель), Проводящий/Исполняющий обязанности ПОК "УК" ПИФ "Своя земля - рентный"	

Итого выделенных листов:	Итого:	Итого листов выделено:
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:25:0028273:0525	
1	Проводящий/Исполняющий обязанности:	1.1	Владельцем выделенных листов является паевой инвестор паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости инвестором паевого инвестиционного фонда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028273:0525:50145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028273:0525:50145/00(1-1)
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принят договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого выделенных листов:	Итого:	Итого листов выделено:
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист №1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0533
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	307 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10 434 000 руб.
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли в кв. метрах
История формирования кадастровой стоимости:	для объектов недвижимого имущества
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. страницу Архив выписок из Единого государственного реестра недвижимости, Протокол собрания от имени владельца ООО "УК "ТД" от 13.03.2024

Итого сведений об объекте:	общий	выявлен, выявлен
М.П.		

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист №1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0533
1. Проводимость (проектирование):	1.1. Владением недвижимыми вещами является владение недвижимостью рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков, находящихся в собственности инвесторов, лица
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости: 50:23:0030273:0533:50/145/2023-1/05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4.1. вид:	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:23:0030273:0533-50/145/2023-1
сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817539
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	лишние сведения
сведения государственной регистрации:	Принят договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	лишние сведения
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:	лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	выявлен, выявлен
М.П.		

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0542			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: Единым государственным			
Единица земли: Земельный участок			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Приволжский филиал филиала ООО "ВК" ПИФ, TIN 5027550			

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0542			
1	Привлечательность (привлекательность)	1.1	Владельцем земельного участка является участник государственного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании договора аренды земельного участка и/или инвестиционного плана в реестре инвестиционных планов и счетов, действующий инвестиционный план
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данным государственным
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая стоимость недвижимости 50:25:0028279:0542-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0542-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:54
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс в кадастре установленный ограничительный акт в отношении объекта недвижимости		Областью ограничительного акта является "УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАННЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		единым государственным
	сведения государственной регистрации		Приним. договорной организацией, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		единым государственным
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		единым государственным

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0402	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:
2	Земельный участок, который по истечении срока требования
3	Содержит в отношении в отношении зарегистрированного права:
4	Содержит в отношении предоставления права лицам, принадлежащим лицам физического лица
5	Содержит в отношении решения об отмене объекта недвижимости для государственной и муниципальной земель:
6	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя или иного законного основания:
7	Присвоены или сведения о наличии отсутствия, но не зарегистрированы заявления о проведении государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
8	Содержит в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и т.д. в Едином государственном реестре недвижимости:

Итого оцениваемых объектов:	количество:	наименование:
	182	

Лист 4

Выводы Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0020705-0502		
План(схема) объекта земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оцениваемых объектов:	количество:	наименование:
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0544
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой регистрации:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	земельный участок
Вид объекта недвижимости:	земельный участок
Иные правовые основания возникновения права собственности:	для осуществления государственного управления
Статус земли на территории объекта недвижимости:	Земельный участок на территории объекта имеет статус "актуальный"
Правые отношения:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выдаче документов (предоставитель информации): Проектировщик: от имени владельца ООО "УК "ТД" 730387550

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0544		
1	Проектировщик (проектировщик)	1.1	Выдаемому владельцу земельный участок принадлежит на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный земельный участок
	Сведения об объекте недвижимости (предоставление третьим лицам персональные данные физического лица)	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости 50:23:0030273:0544:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0544:50:145/2023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором утверждено ограничение права в государственном реестре недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения об объекте недвижимости (предоставление третьим лицам персональные данные физического лица)		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, управление, дата 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о документах залогом залогодателя, если такой договор залогодателя управляющей компанией:		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-002075-0544	
1	Земельный участок, который по истечении срока установленной договором аренды земельного или иного земельного участка и истечении срока действия и регистрационного срока обременения
2	Земельные в судебном порядке права требования
3	Судебные взыскания в отношении зарегистрированных прав
4	Судебные взыскания предоставления права лицам, прекратившим владеть фактически землей
5	Судебные взыскания решения об отмене и оспаривания возможности для государственной и муниципальной власти
6	Судебные взыскания государственной регистрации безземельного участка правообладателем на его земельном участке
7	Привнесения и сведения о наличии отсутствия, по не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения области недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости
8	Судебные взыскания государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и в связи с государственной регистрацией

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-002075-0544		
План(схема) состава земельного участка		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0548			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица земельки: Земельный участок			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Проектировщик от имени владельца ООО "УК "ТД" № 730977550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0548			
1	Проектировщик (проектировщик)	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости: 50:25:0028273:0548
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028273:0548-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0548-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:54
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817538
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		данные отсутствуют
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0020703-6540	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной договором аренды земельной или лесной территории, водными и земельными ресурсами или долевой и/или зарегистрированной долей обременен.
2	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной договором аренды земельной или лесной территории, водными и земельными ресурсами или долевой и/или зарегистрированной долей обременен.
3	Содержит в количестве предоставленных против лица, приобретшего земельный участок права.
4	Содержит в количестве предоставленных против лица, приобретшего земельный участок права.
5	Содержит в количестве предоставленных против лица, приобретшего земельный участок права.
6	Содержит в количестве предоставленных против лица, приобретшего земельный участок права.
7	Содержит в количестве предоставленных против лица, приобретшего земельный участок права.
8	Содержит в количестве предоставленных против лица, приобретшего земельный участок права.
9	Содержит в количестве предоставленных против лица, приобретшего земельный участок права.
10	Содержит в количестве предоставленных против лица, приобретшего земельный участок права.
11	Содержит в количестве предоставленных против лица, приобретшего земельный участок права.

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0020703-6540		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0546			
Номер кадастрового описания: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары/тысячные доли			
Имя государственного органа/лица: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводиматель от имени владельца ПОУ "ВК" ПИФ, TIN 5027550			

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0546			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является лицо закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости Единым государственным реестром
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн., номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долями собственности 50:23:0030273:0546-50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273:0546-50:145/2023-1
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Принята договорной ипотекой, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0020703-0406	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной долевой долей (ипотекой) или ипотекой земельного участка и зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Судебный взыскание в отношении зарегистрированного права
4	Судебный взыскание предоставления права лицам преклонившим колено физического лица
5	Судебный взыскание решения об отмене обременения недвижимости для государственной и муниципальной служб
6	Судебный взыскание государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
7	Привнесение и сведения о наличии отсутствия, по не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (сделки, прекращение права), прекращение права или обременения обременения недвижимости, сделки в отношении объектов недвижимости
8	Судебный взыскание государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, собственности/иного имущества

Итого оценочных объектов:	когда	Итого объектов
	М.П.	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0020703-0406		
План(схема) плана земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Итого объектов		
Итого оценочных объектов:	когда	Итого объектов
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1	Лист раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0547			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары/тысячные доли			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730987550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2	Лист раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0547			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором используется на основании договора аренды земельного участка и/или инвестиционного плана в соответствии с условиями инвестиционного плана и/или инвестиционного плана
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица	1.1.1	данным государственным
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости: 50:25:0028279:0547:50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0547:50:145/00(1-1)
	сроки, на которые установленно ограничение права в соответствии с объектом недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порозничного доступа физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Принята договорной управляющей, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Единым государственным
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		Единым государственным

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

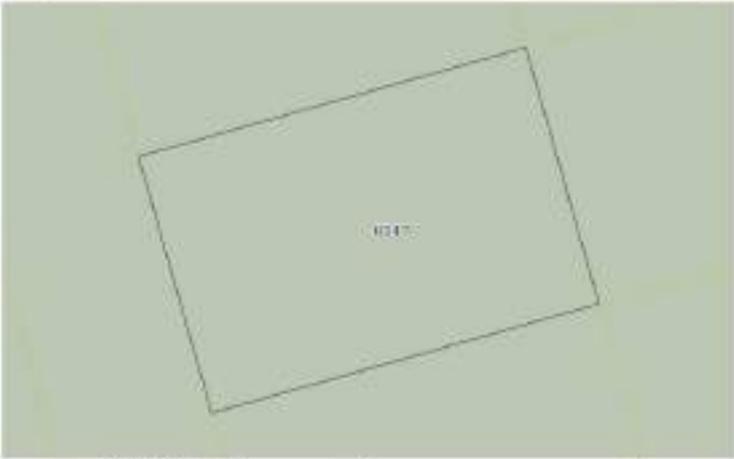
Лист 3

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов раздела 4
ФКОД 2024:			
Кадастровый номер:		50-15-0028275-0401	
	земельный участок, который по условиям аренды обремененной документацией земельной или иной недвижимой площадью и/или иным земельной или иной недвижимой и/или зарегистрированное право собственности;		
2	Земельные в судебной порядке права требования	данные отсутствуют	
6	Сведения в отношении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
7	Сведения в возможности предоставления протеста лицам порочающим земельный участок	данные отсутствуют	
8	Сведения в отношении возможности для государственной и муниципальной власти;	данные отсутствуют	
9	Сведения в возможности государственной регистрации без земельного участка правообладателя или иного законного основания;	данные отсутствуют	
10	Присвоения и сведения о наличии существующих, но не зарегистрированных земельных и/или иных прав государственной регистрации права (сособственности, совместного права), и/или иных прав или обременениях области недвижимости, сделок и/или иных объектов недвижимости;	данные отсутствуют	
11	Сведения в возможности государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или иных, соответствующих оснований;	данные отсутствуют	

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	Листы раздела 3	Всего листов раздела 4
ФКОД 2024:			
Кадастровый номер:		50-15-0028275-0547	
План(схема) объекта земельного участка			
			
Масштаб: 1:500		Нормативное обозначение:	
Итого оценочных объектов:	количество	наименование	
	182		

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15/002/275-0540	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной договором аренды земельной или лесной участковой территории и/или земельной участковой доли или земельной доли в государственном земельном фонде:
2	Земельный участок в судебном порядке признан требующим
3	Судебный взыскание в отношении зарегистрированного права:
4	Судебный взыскание предоставления права лицам, не являющимся владельцами земельного участка:
5	Судебный взыскание решения об отмене, об отмене возможности для государственной и муниципальной земельной доли:
6	Судебный взыскание государственной регистрации без земельного участка правообладателя или его законного представителя:
7	Присвоение и/или отмена описания имущества, но не рассмотрение заявления о проведении государственной регистрации права (создание, прекращение права), изменение права или обременения участка недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
8	Судебный взыскание государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или сделки, совершение сделки:

Итого оценочных объектов:	количество:	наименование:
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15/002/275-0540		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оценочных объектов:	количество:	наименование:
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:23:0030273:0550	
Номер кадастрового описания:		50:23:0030273	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.03.2023	
Решение государственной регистрации:		листом описания	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		600 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		по описанию	
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:		листом описания	
Единица измерения:		десятичные доли в сотке	
Имя государственного органа/организации:		Федеральное государственное учреждение	
Статус земли на территории недвижимости:		Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"	
Правые отношения:		листом описания	
Паспорт владельца:		См. страницу Архив Владельцев (представитель правообладателя), Проводитель/администратор информации ПОК "УК" ПИФ "СЗР" 730387550	

Итого сведений об объекте:	общая	по кадастру, документам
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2: 2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:23:0030273:0550	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем земельного участка является участник государственного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок расположен на территории земельного участка, который является объектом недвижимости, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированы права и/или другие сведения об объектах недвижимости.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	1.1.1	данным описания
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:23:0030273:0550:50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273:0550:50:145:0023:1
	сроки, на которые установленно ограничение права в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлено ограничение права в государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦОВО" ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 79:5817538
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:		листом описания
	сведения государственной регистрации:		Принят договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		листом описания
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		листом описания

Итого сведений об объекте:	общая	по кадастру, документам
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2: 2
Листы раздела 3	Всего листов выписки: 4
ФКО: 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0028275-6550	
1	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора и зарегистрированное право собственности)
2	Земельный участок находится в залоге (ипотека)
3	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
4	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
5	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
6	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
7	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
8	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
9	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
10	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)
11	Содержит ли земельный участок в залоге (ипотека)

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Лист 4

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2: 1	
Листы раздела 3	Всего листов выписки: 4	
ФКО: 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0028275-6550		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Итого оценочная стоимость:		
Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1 1	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0028273:0551			
Идентификационный номер: 50:23:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (площадь земель)			
История формирования: Для государственного образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спектртрейд Арест Владиславович (представитель правообладателя), ПромоБизнесЦентр от имени владельца ПОК "УК" ПИФ, 730387550			

Итого сведений об объекте:	общая	подробная
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2 2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0028273:0551			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем земельного участка является участник государственного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, кадастровый номер в Едином государственном реестре недвижимости: 50:23:0028273:0551
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	данным государственным
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:23:0028273:0551, 50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор займа с залогом
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0028273:0551-50:145:0023-1
	сроки, на которые установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817538
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		Единым государственным
	сведения государственной регистрации:		Принимать договор займа с залогом, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы:		Единым государственным
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		Единым государственным

Итого сведений об объекте:	общая	подробная
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0552
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по кадастру
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости:	земельный участок
Единица измерения:	десятичные доли
История формирования:	для государственного управления
Статус земли по объекту недвижимости:	земельный участок имеет статус "актуальный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения (арестован, правообладатель), Правообладатель: от имени паевого ПИИ "СВ" "ПД" 730977530

Итого сведений по объекту:	общий	закрытым, физлица
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0552		
1	Правообладатель (правообладатель)	1.1	Владельцем земельного участка является паевое инвестиционное рентное фонд "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в собственности паевого инвестиционного фонда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028273:0552-50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога управления
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0552-50:145/2023-2
	срок, на который установлен ограничение права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установлен ограничение права в государственном реестре недвижимости		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога управления, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общий	закрытым, физлица
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:053			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары/тысячи гектаров			
Имя государственного органа/лица: Администрация муниципального образования			
Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Проектировщик от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530			

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастру, фактически
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:053			
1	Проектировщик (проектировщик)	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, кадастра и картографии в Единый государственный реестр недвижимости инвестиционным путем
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данным государственным
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности 50:23:0030273:053:50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:053:50:145/00(1-1)
	сроки, на которые установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлены ограничения права в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" ИНН: 793817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Приним. договор аренды земельного участка 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Единым государственным
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		Единым государственным

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастру, фактически
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0558			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), Проектировщик от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730387550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0558			
1	Проектировщик (проектировщик)	1.1	Владельцем недвижимого имущества является участник закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором расположен на основании Единого государственного реестра недвижимости, Единым государственным
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица	1.1.1	данным государственным
2	Полн, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:0558-50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0558-50:145/2023-1
	сроки, на которые установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлены ограничения права в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817538
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Принята договорной управляющей, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		Единым государственным
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		Единым государственным

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Выписка из листа №1 раздела 1	Листы раздела 2	Выписка из листа №1 раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0596			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной кадастровой комиссии: решение государственной кадастровой комиссии			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Раменский район			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: решение государственной кадастровой комиссии			
Единица измерения: десятичная доля участка			
Имя государственного органа: Администрация муниципального образования			
Статус земли по общему режиму: Земельный участок находится в статусе "актуальный"			
Правые отношения: решение государственной кадастровой комиссии			
Получатель выписки: Спиктерин Артём Владимирович (представитель правообладателя), Проводитель от имени заявителя ПОУ "СК" ПИФ, 730977530			

Итого сведений по выписке:	общая	подробная
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Выписка из листа №2 раздела 2	Листы раздела 3	Выписка из листа №1 раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0596			
1	Правообладатель (организация)	1.1	Владельцем земельного участка является участник в составленном рентном фонде "Своя земля - рентный", земельный участок находится на балансе данного участника фонда и является объектом недвижимости фонда
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь собственности: 50:23:0030273:0596-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога участия
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0596-50:145:0023:1
	сроки, на которые установленно ограничение права в сфере ипотеки: объект недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором идентифицирован объект недвижимости: объект недвижимости		Объект недвижимости идентифицирован "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ПОВАНЦИЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УЧАСИЯ В ПИФ "Д. У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Приним. договор залога участия, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении участком и о документах, удостоверяющих право, если такой документ является документом государственной собственности		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	подробная
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0020703-6556	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной доукомплектованной земельной или лесной площадью, водными и земельными участками, расположенными в регистрируемой зоне обременения.
2	Земельные в судебном порядке права требования
3	Судебные взыскания в отношении зарегистрированного права
4	Судебные взыскания предоставления протеста актом государственного земельного кадастра
5	Судебные взыскания решения об отмене обременения недвижимости для государственной и муниципальной служб
6	Судебные взыскания государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
7	Привнесения и сведения о ликвидации отсутствующих, но не зарегистрированных земельных и производных от государственной регистрации права (сервитута, аренды, ипотеки) права или обременения области недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости
8	Судебные взыскания государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и т.д. и т.д., соответствующих требованиям

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0020703-6556		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование: Земельный участок		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0557
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	листом оспариван
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости:	листом оспариван
Вид объекта недвижимости:	земельный участок
Иные разрешенные использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус земли на территории объекта недвижимости:	земельный участок имеет статус "актуальный"
Правые отношения:	листом оспариван
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения/арест (арестован, арестован/арестован), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977550

государственный кадастровый номер:	номер:	номер, дата выд.
	№ 1.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0557		
1	Проводиматель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в собственности участника инвестиционного рентного фонда
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам поручениями данных физического лица	1.1.1	данным оспариван
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Объект является собственностью 50:25:0028273:0557:50:145:0023:1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид:		Дипондентское управление
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028273:0557:50:145:0023:1
	сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817739
	сведения об участии в предоставлении третьим лицам поручениями данных физического лица		листом оспариван
	сведения государственной регистрации:		Принят договором/арестован, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		листом оспариван
	сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен или управление имуществом:		листом оспариван
государственный кадастровый номер:	номер:	номер, дата выд.	
	№ 1.		

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:059			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный реестровый номер: 50:23:0030273/059/2023-01			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: 0,0			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: 50:23:0030273/059/2023-01			
Единица измерения: Земельный участок			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в собственности имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Земельный участок			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730387550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:059			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом в составе имущества рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении недвижимого имущества и в отношении земельных участков
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:059:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:059:50:145/2023-1
	срок, на который установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, документам
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15/002/2018-0000	
1	Земельный участок, который по истечении срока установленной договором аренды земельного или иного земельного участка и истечении срока действия и регистрационного срока обременения
2	Земельные в судебном порядке права требования
3	Судебные взыскания в отношении зарегистрированного права
4	Судебные взыскания предоставления протеста актом государственного земельного кадастра
5	Судебные взыскания решения об отмене обременения недвижимости для государственной и муниципальной служб
6	Судебные взыскания государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
7	Присвоения и сведения о ликвидации юридического, но не расформированных земельных и производных от государственной регистрации права (сохраняя, прекращая право), прекращения права или обременения обременения недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости
8	Судебные взыскания государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и в связи с государственной регистрацией

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15/002/2018-0000		
План (схема) земельного участка		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0560
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли владения
Имя государственного кадастрового учета:	для государственного кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения/арест (арестование, арестованность), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730387550

Итого сведений об объекте:	общий	закрытым, физлица
М.П.		

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0560
1. Проводиматель от имени владельца:	1.1. Владением недвижимым имуществом является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации о паевых инвестиционных фондах и зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости.
Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных долей физического лица:	1.1.1. долями участника
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости 50:25:0028273:0560:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:54
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Долгосрочное управление
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:54
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:0560:50:145/2023-1
срок, на который установлено ограничение права в соответствии с законодательством Российской Федерации:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
имя, в пользу которого установлено ограничение права в соответствии с законодательством Российской Федерации:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817538
сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных долей физического лица:	лишние сведения
сведения государственной регистрации:	Приним. долгосрочное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	лишние сведения
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	закрытым, физлица
М.П.		

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0561			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный реестровый номер: 50:23:0030273/0561/001/2023-01/001/2023-01			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: 0,0			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: 50:23:0030273/0561/001/2023-01/001/2023-01			
Единица измерения: Гектары (земельный участок)			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "земельный"			
Правые отношения: Земельный участок			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБизнес.ОГ. от имени владельца ООО "УК "ГП" 730987550			

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Листы раздела 2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0561			
1	ПромоБизнес.ОГ. от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, кадастровый номер 50:23:0030273/0561/001/2023-01/001/2023-01
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:0561:50:145/2023-1:05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид, дата государственной регистрации		Договор залога, уведомление 05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0561:50:145/2023-1
	срок, на который установлен ограничение права в сфере ипотеки, объект недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 79:0817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о доверии участника сделки, если такой договор заключен для управления имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	по видам, функциям
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0504
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	0,00 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли доли
Имя государственного кадастрового учета:	для кадастрового учета не применяется
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Правые отношения:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. сведения Архив Владельцев (архивисты, правообладатели), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
----------------------------	-------	-------------------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0504		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы недвижимых вещей закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов, действующих на территории Московской области.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	лишние сведения
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:23:0030273:0504:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор залога, уведомление
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273:0504:50:145/2023-1
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытое паевое инвестиционное рентное фонды "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		лишние сведения
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		лишние сведения
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
----------------------------	-------	-------------------------

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов выделов 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0508			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной кадастровой комиссии: решение государственной комиссии			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: решение государственной комиссии			
Вид участка земли: Земельный участок			
История формирования земельного участка: Для формирования земельного участка			
Статус земли на территории Московской области: Земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: решение государственной комиссии			
Паспорт земельного участка: Сметителем Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Промоисполнитель от имени владельца ПОИ "СК" ПИФ" 730387550			

Итого сведений об объекте:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов выделов 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0508			
1	Правообладатель (организация)	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором используется на основании договора аренды земельного участка и/или инвестиционного плана в соответствии с инвестиционным планом и/или отчетом об исполнении инвестиционного плана
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая площадь земельного участка: 50:25:0028273:0508-50:145/08(1)-1 05.03.2023 18:12:54
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:54
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0508-50:145/08(1)-1
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	вид, в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости		Обременение ограничительный акт земельного участка "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817538
	сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор аренды земельного участка 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0028275-6570	
1	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, аренда, залог, залог в пользу кредитора, ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
2	Земельный участок является ли объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
3	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
4	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
5	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
6	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
7	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
8	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
9	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
10	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?
11	Содержит ли земельный участок, который является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) или является объектом обременения (ипотека, ипотека в пользу кредитора, ипотека в пользу кредитора) в государственном кадастре недвижимости?

Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Лист 4

Внесены ли Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Плановые межевания земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0028275-6570		
План (схема) земельного участка		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оценочная стоимость:	рубль	тысячи, тысячи
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0572			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 180 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары/тысячи гектаров			
Имя государственного органа/лица: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730987550			

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0572			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков инвестиционных паев
	Сведения об объекте недвижимости: кадастровый номер земельного участка	1.1.1	Кадастровый номер
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:0572:50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0572:50:145/00(1-1)
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	сведения об объекте недвижимости: кадастровый номер земельного участка		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы: необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		Единым государственным
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		Единым государственным

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0576			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары/тысячные доли			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПД, 730387550			

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0576			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении недвижимого имущества, права в отношении недвижимого имущества
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн., номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля недвижимости 50:23:0030273:0576:50:145/50(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0576:50:145/50(1-1)
	сроки, на которые установленно ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имена, в пользу которых установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	по кадастровому номеру
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0024275-6576	
1	Земельный участок, который по истечении срока установленной договором аренды земельного или иного земельного участка и истечении срока действия и регистрационного срока обременения:
2	Земельный участок в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
3	Судебный взыскатель в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
4	Судебный взыскатель предоставлен против лица, прекратившего владеть фактически землей: данные отсутствуют
5	Судебный взыскатель решения об отмене обременения для государственной и муниципальной земель: данные отсутствуют
6	Судебный взыскатель государственной регистрации без земельного участка правообладателя или иного законного основания: данные отсутствуют
7	Присвоения и сведения о ликвидации юридического, но не расформированных земельных и производных от государственной регистрации права (сделки, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют
8	Судебный взыскатель государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, соответствующего отчуждения: данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	количество	информ. функция
	0 шт.	

Лист 4

Выводы Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Детские дошкольные земельный участок

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0024275-6576		
План(схема) объекта земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Источники информации:		
Итого сведений об объекте:	количество	информ. функция
	0 шт.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1 1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0577			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (десятичные доли)			
История формирования: Для кадастрового учета			
Статус земли по общему режиму: Земельный участок находится в статусе "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Получатель выписки: Спектртрейд Арест Владиславович (представитель правообладателя), ПромоБлагодать от имени владельца ПОК "ВК" ПИФ, 730387550			

Итого сведений по выписке:	общая	по кадастру, Единым
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2 2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0577			
1	Правообладатель (организация)	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок находится на балансе Единого государственного реестра недвижимости, Единым государственным
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1	данным государственным
2	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028273:0577:50:145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34	
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор аренды земельного участка
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:0577:50:145/00(1-1)
	сроки, на которые установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установленными ограничениями права в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Принимая договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		Единым государственным
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		Единым государственным

Итого сведений по выписке:	общая	по кадастру, Единым
	М.П.	

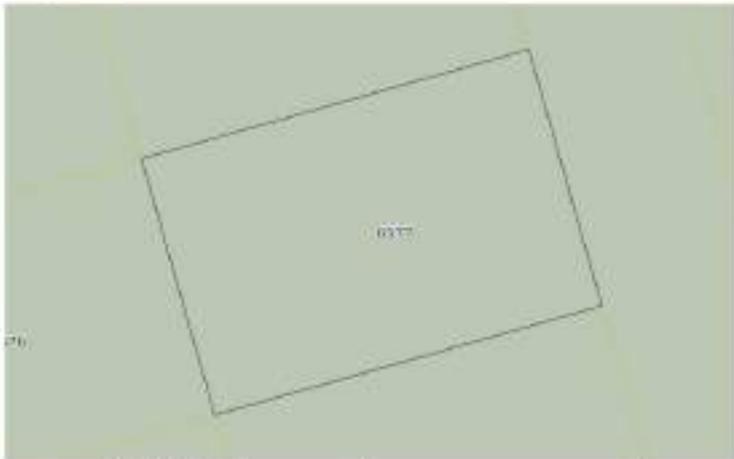
Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0028275-6577	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:
2	Земельный участок в судебном порядке признан требующим
3	Сведения о количестве в собственности зарегистрированных прав:
4	Сведения о количестве предоставленных третьим лицам порочимых, а также фидуциарных прав:
5	Сведения о наличии сведений об участии в области недвижимости для государственных и муниципальных учреждений:
6	Сведения о наличии сведений государственной регистрации безземельного участка правообладателем на его земельном участке:
7	Приобретение и сведения о наличии отсутствия, по не зарегистрированных земельных и прочим правах государственной регистрации права (сделки, приобретение права), и регистрационные права или обременения области недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости:
8	Сведения о наличии сведений государственной регистрации периода, приобретения, прекращения права на земельный участок и земель, соответствующих требованиям:

Итого сведений об объекте:	Итого:	Итого листов выписки:
	0 шт.	

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0028275-6577	
План(схема) объекта земельного участка	
	
Масштаб: 1:500	
Итого сведений об объекте:	
Итого:	
Итого листов выписки:	
0 шт.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0578
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Вид участка земли:	земельный участок
Историческое наименование:	для сельскохозяйственного назначения
Статус земли на территории:	земельный участок имеет статус "актуальный"
Пользователь:	опишем осмтр.прот.
Паспорт владельца:	См. запись в Едином государственном реестре недвижимости, Проводитель от имени владельца ПОУ "ВК" ПИФ "СВЯЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ"

Итого сведений по объекту:	поиск	поиск, запись
М.П.		

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0578
1. Проводитель от имени владельца:	1.1. Владелец земельного участка закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок расположен на территории земельного участка, кадастровый номер которого указан в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер: 50:23:0030273:0578-00145/001-1/05.03.2023/18/12/04
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 05.03.2023 18/12/04
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18/12/04
номер государственной регистрации:	50:23:0030273:0578-00145/002-2
срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
лицо, в пользу которого установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817938
сведения о возможности передачи третьим лицам посредством договора физического лица:	опишем осмтр.прот.
сведения государственной регистрации:	Принят договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	опишем осмтр.прот.
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	опишем осмтр.прот.

Итого сведений по объекту:	поиск	поиск, запись
М.П.		

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-002475-6576	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:
2	Земельный участок в судебном порядке признан требующим
3	Создание и сохранение в собственности зарегистрированного права:
4	Создание и сохранение предоставленного третьим лицам ограниченного вещного права
5	Создание и сохранение в отношении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6	Создание и сохранение государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
7	Приобретение и создание в отношении, во не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (создание, прекращение права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:
8	Создание и сохранение государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости:

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Плановое изображение земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-002475-6576		
План(схематический) земельного участка		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0579
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по кадастру
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов
Иные разрешенные использования:	для размещения объектов организации
Статус земли на территории Московской области:	Земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"
Пользователь:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выданных (архивировать документацию), Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

подпись государственного кадастрового инженера:	подпись:	подпись, фамилия:
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:0579
1. Проводитель от имени владельца:	1.1. Владелец недвижимого имущества является участником рентного фонда "Своя земля - рентабель", земельный участок расположен на балансе земельного участка, который является объектом недвижимости, принадлежащим лицу в соответствии с документами государственного реестра недвижимости.
Сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1. Данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обладатель доли в собственности 50:25:0028273:0579:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:0579:50:145/2023-1
сроки, на которые установленно ограничение прав в соответствии с объектом недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
вид, в пользу которого установлено ограничение прав в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентабель" ИНН: 79:0817739
сведения об участии в предоставлении третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
сведения государственной регистрации:	Принят договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об участии в предоставлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	данные отсутствуют

подпись государственного кадастрового инженера:	подпись:	подпись, фамилия:
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФГИС ЗПИУ	
Кадастровый номер: 50-15-0028275-6579	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной доверительной собственностью или ипотекой недвижимости является предметом залога об ипотеке.
2	Земельный участок обременен ипотекой права требования
3	Содержит в отношении земельного участка право аренды
4	Содержит в отношении земельного участка право аренды
5	Содержит в отношении земельного участка право аренды
6	Содержит в отношении земельного участка право аренды
7	Содержит в отношении земельного участка право аренды
8	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на это земельное имущество
9	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на это земельное имущество
10	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на это земельное имущество
11	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на это земельное имущество

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФГИС ЗПИУ		
Кадастровый номер: 50-15-0028275-6579		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Имя файла документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6500
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли владения
Имя государственного кадастрового учета:	для кадастрового учета
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения/арест (арестован, арестован/арестован), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого сведений по объекту:	общая	лишние, факты
----------------------------	-------	---------------

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6500
1. Проводиматель от имени владельца:	1.1. Владением недвижимым имуществом является закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в собственности указанного лица, в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в собственности указанного лица.
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных фактического лица:	1.1.1. лишние сведения
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Общедолевая собственность 50:25:0028273:6500:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Долгосрочное управление
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:6500:50:145/2023-2
сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
имена, в пользу которых установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных фактического лица:	лишние сведения
сведения государственной регистрации:	Приним. долгосрочное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	лишние сведения
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	лишние сведения

Итого сведений по объекту:	общая	лишние, факты
----------------------------	-------	---------------

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-002875-6500	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной договором аренды земельной или лесной территории, водными и земельными ресурсами или долевой и/или зарегистрированной долей обременен.
2	Земельный участок в судебном порядке права требования
3	Судебный иск в отношении собственности зарегистрированного права
4	Судебный иск в отношении предоставления протеста актом государственного земельного кадастра
5	Судебный иск в отношении решения об отмене объекта недвижимости для государственной и муниципальной служб
6	Судебный иск в отношении государственной регистрации безземельного участка правообладателем на его земельном участке
7	Присвоение и сведения о ликвидации юридического лица, но не раскрупнения земельных и производных от государственной регистрации права (сохранения, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сведений о состоянии объекта недвижимости
8	Судебный иск в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или часть, собственности/иного имущества

Итого сведений об объектах:	количество	информ. база
	182	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-002875-6500		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Нормативное обоснование:		
Итого сведений об объектах:	количество	информ. база
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0501			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 0,0			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары (площадь)			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730387550			

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Лист раздела 3	Выписка из листа № 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0501			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков и объектов недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:0501:50145/0013-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0501:50145/0013-1
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817534
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-002875-0501	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:
2	Земельный участок, который по истечении срока требования
3	Содержит в отношении в отношении зарегистрированного права:
4	Содержит в отношении предоставления права лицам, принадлежащим лицам физического лица
5	Содержит в отношении об отмене, отмене возможности для государственной и муниципальной власти:
6	Содержит в отношении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
7	Привнесены и сведения о наличии отсутствия, по не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:
8	Содержит в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, собственности/иных прав:

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-002875-0501		
План (схема) земельного участка		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0503
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтрестрант
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтрестрант
Единица измерения:	десятичные доли в кв. метрах
Имя государственного кадастрового учета:	для кадастрового учета земельного участка
Статус земли на территории:	земли на территории имеют статус "земельный"
Пользователь:	опишем осмтрестрант
Паспорт владельца:	См. запись Арест Владения (арестован, правообладатель), Правообладатель: от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977550

Итого сведений по объекту:	поиск	поиск, запись
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028279:0503		
1	Правообладатель (правообладатель)	1.1	Владельцем земельного участка является участник государственного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором находится на балансе фонда, земельный участок создан и/или приобретенным путем в результате государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционного фонда и/или в Едином государственном реестре недвижимости
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028279:0503:50145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0503-50145/00(1-1)
	срок, на который установлен ограничение права в государственном реестре недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	имя, в пользу которого установлен ограничение права в государственном реестре недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЩЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 795817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица		опишем осмтрестрант
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы- необходимого в силу закона согласно третьему лицу, третьему		опишем осмтрестрант
	сведения об управлении имуществом и о доверии управления имуществом, если такой договор заключен для управления имуществом		опишем осмтрестрант

Итого сведений по объекту:	поиск	поиск, запись
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:6588
Идентификационный номер:	50:25:0028279
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по appraisal
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Вид участка земли:	земельный участок
Историческое наименование:	для сельскохозяйственного назначения
Статус земли на территории Московской области:	земельный участок Московской области имеет статус "актуальный"
Пользователь:	опишем осмтр.прот.
Паспорт владельца:	См. листы 1-1 выписки (представитель правообладателя), Протокол общего собрания ООО "УК "ТД" от 13.09.2023

Итого сведений по объекту:	общая	подробно, бесплатно
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028279:6588
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владением недвижимыми вещами является владелец недвижимого рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором устанавливается на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости.
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости 50:25:0028279:6588-50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договор залога, ипотека
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028279:6588-50:145/2023-1
срок, на который установлен ограничительный акт в Едином государственном реестре недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
вид, в пользу которого установлен ограничительный акт в Едином государственном реестре недвижимости:	Обременение ограничительный акт ипотеки в пользу ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817938
сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	опишем осмтр.прот.
сведения государственной регистрации:	Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы- необходимого в силу закона согласно третьему лицу, органам:	опишем осмтр.прот.
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих личность, если такой документ является документом личности:	опишем осмтр.прот.

Итого сведений по объекту:	общая	подробно, бесплатно
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15/002/2018-05/06	
1	Содержит ли земельный участок, который используется для размещения объектов недвижимости, зарегистрированной недвижимости или зарегистрированной недвижимости в государственном кадастре недвижимости?
2	Земельный участок в государственном кадастре недвижимости?
3	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости право собственности?
4	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости право собственности?
5	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости право собственности?
6	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости право собственности?
7	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости право собственности?
8	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости право собственности?
9	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости право собственности?
10	Присутствуют ли сведения о наличии объектов, расположенных на земельном участке, в государственном кадастре недвижимости, сведения о наличии объектов недвижимости, сведения о наличии объектов недвижимости?
11	Содержит ли земельный участок в государственном кадастре недвижимости право собственности?

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены ли Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15/002/2018-05/06		
План(схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0507			
Идентификационный номер: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 804 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Цель использования: Земельный участок			
История формирования: Для осуществления государственного управления			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730387550			

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2-2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:0507			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков и объектов недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:0507:50145/00(1-1) 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, управление
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:0507:50145/00(1-1)
	сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817534
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		данные отсутствуют
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6589
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	0,75 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположен в границах земельки объекта недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли доли
Имя государственного органа/организации:	Администрация муниципального образования
Статус земли на территории объекта недвижимости:	Земельный участок на территории объекта имеет статус "актуальный"
Правые отношения:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730977530

Итого сведений об объекте:	общий	лишние сведения
----------------------------	-------	-----------------

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1: 2		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6589		
1	Проводитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является лицо закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, данных в Едином государственном реестре недвижимости инвестором лица
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица	1.1.1	лишние сведения
2	Пол, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:25:0028273:6589:50:145:2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	год		Действующее ограничение
	дата государственной регистрации		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:25:0028273:6589:50:145:2023-1
	сроки, на которые устанавливаются ограничения права в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого устанавливаются ограничения права в государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УТРАТЫ ИЛИ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817739
	инициатор и возможность предоставления третьим лицам порочающих данных физического лица		лишние сведения
	сведения государственной регистрации		Принят договорительный управляющий, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		лишние сведения
	сведения об управлении долей и о доходе участника сделки, если такой договор заключен для управления квартирой:		лишние сведения

Итого сведений об объекте:	общий	лишние сведения
----------------------------	-------	-----------------

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6904
Номер кадастрового квартала:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	лишние сведения
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	лишние сведения
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	лишние сведения
Единица измерения:	десятичные доли в кв. метрах
Иные разрешенные использования:	для размещения объектов складского назначения
Статус земли на территории Московской области:	земли Московской области имеют статус "земельные"
Пользователь:	лишние сведения
Паспорт владельца:	См. сведения Архив Бюро технической инвентаризации (БТИ) Московской области, Промышленная организация с ограниченной ответственностью "УК "ТД" № 33087550

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6904
1. Промышленная организация с ограниченной ответственностью	1.1. Владением недвижимыми вещами (зарегистрированными вещами) инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на обременение земельный участок с целью предоставления инвестиционных паев
Сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных долей физического лица	1.1.1. Лишние сведения
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1. Обременение недвижимости 50:25:0028273:6904:50/145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
4.1. Вид	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.05.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:25:0028273:6904:50/145/2023-2
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАННЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79/9817539
сведения о возможности предоставления третьим лицам порозничных долей физического лица	лишние сведения
сведения государственной регистрации	Приним. договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	лишние сведения
сведения об управлении вещью и о документах, удостоверяющих право собственности на объект недвижимости:	лишние сведения

Итого сведений о недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов раздела 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:6603			
Номер кадастрового описания: 50:23:0030273			
Дата прекращения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальность: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица земли: Земельный участок			
Имя государственного органа/организации: Администрация муниципального образования			
Статус земли по объекту недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК" ТПФ, 730387530			

Итого сведений по объекту:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист №1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:6603			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости права в отношении земельных участков и объектов недвижимости
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн., номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:6603-50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид, дата государственной регистрации		Договор залога, уведомление 05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:6603-50:145/2023-1
	сроки, на которые устанавливаются ограничения права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс и номер участка установленные ограничения права в отношении объекта недвижимости		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817530
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, уведомление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по объекту:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

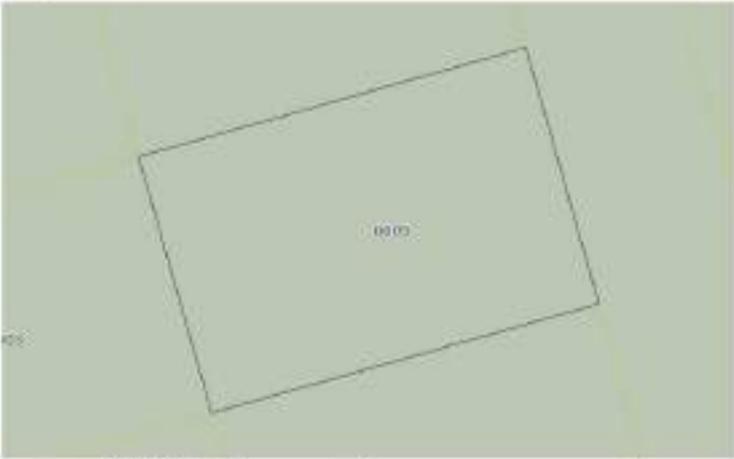
Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФГИС ЗПИУ	
Кадастровый номер: 50-15-0024275-6605	
1	Земельный участок, который по истечении срока установленной договором аренды земельного или иного земельного участка и истечении срока действия и регистрационного срока обременения
2	Земельные в судебном порядке права требования
3	Судебные взыскания в отношении зарегистрированных прав
4	Судебные взыскания предоставления протеста актам государственной власти физического лица
5	Судебные взыскания решений об отмене объекта недвижимости для государственной и муниципальной власти
6	Судебные взыскания государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
7	Присвоения и сведения о ликвидации юридического, но не расформированных завещаний и проведения государственной регистрации права (сделки, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости
8	Судебные взыскания государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и в связи с государственной регистрацией

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Выводы Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФГИС ЗПИУ		
Кадастровый номер: 50-15-0024275-6605		
План(схема) объекта земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:000			
Номер кадастрового описания: 50:23:0030273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Целевое назначение: Земельный участок			
История формирования: Для формирования земельного участка			
Статус земли на территории: Земельный участок на территории имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артём Владимирович (гражданин РФ, предприниматель), ПромоБизнес.ОГ. от имени владельца ООО "УК "ГДР", 730387550			

Итого сведений по выписке:	общая	выписки, выписки
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:23:0030273:000			
1	ПромоБизнес.ОГ. (организация)	1.1	Владение недвижимым имуществом на праве собственности рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Раменское, с/п.з. № 50:23:0030273:000-50/145/2023-1/05.03.2023 18:12:34
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности: 50:23:0030273:000-50/145/2023-1/05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации		50:23:0030273:000-50/145/2023-1
	срок, на который установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	индекс в кадастре установлен ограничение права в отношении объекта недвижимости		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УТРАТЫ И НИИ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы: необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о доверии: участника сделки, если такой договор заключен для управления имуществом		данные отсутствуют

Итого сведений по выписке:	общая	выписки, выписки
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0024273-6606	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости подлежит изъятию для государственных нужд Российской Федерации
2	Земельный участок в судебном порядке признан бесхозяйным
3	Содержит в отношении в отношении зарегистрированного права
4	Содержит в отношении предоставления протеста лицам, не являющимся владельцами земельного участка
5	Содержит в отношении разрешения об отступке от границ земельного участка для государственных и муниципальных нужд
6	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя на его земельном участке
7	Присвоены и сведения о наличии отсутствия, но не рассмотрены заявления о проведении государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения участка недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости
8	Содержит в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и/или, соответствующего ограничения

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0024273-6606		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6607
Идентификационный номер:	50:25:0028273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	опишем осмтр.прот.
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по запросу
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	опишем осмтр.прот.
Единица измерения:	десятичные доли
История формирования:	для формирования земельного участка
Статус земли на территории:	земли на территории имеют статус "земельный"
Правые отношения:	опишем осмтр.прот.
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Владельцев (архивировать страницу) Проектировщик: от имени владельца ООО "УК" ТПД, Т30387550

Итого выделенных земель:	земель	кадастровый номер
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1		
год 2024			
Кадастровый номер:	50:25:0028273:6607		
1	Проектировщик (проектировщик)	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок расположен на территории земельного участка, который является объектом недвижимости, кадастровый номер: 50:25:0028273:6607-50:145:0023-1-05:03:2023:18:12:34
2	Сведения об объектах недвижимости, принадлежащих третьим лицам, расположенных на территории земельного участка	2.1	Объект недвижимости: кадастровый номер: 50:25:0028273:6607-50:145:0023-1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид:		Договор залога, ипотека
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028273:6607-50:145:0023-1
	срок, на который установлен ограничение прав в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установлен ограничение прав в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 79:5817538
	инициатор и возможность предъявления третьим лицам требований, связанных с земельным участком:		опишем осмтр.прот.
	сведения государственной регистрации:		Принят договор залога, ипотека, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		опишем осмтр.прот.
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		опишем осмтр.прот.

Итого выделенных земель:	земель	кадастровый номер
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 1824	
Кадастровый номер: 50-15-0024273-6607	
1	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной договором аренды земельной или лесной участком, водным или воздушным участком или долевой или зарегистрированной долей обременен.
2	Земельный участок, который по условиям аренды обремененной договором аренды земельной или лесной участком, водным или воздушным участком или долевой или зарегистрированной долей обременен.
3	Содержит в отношении земельного участка право требования зарегистрированного права.
4	Содержит в отношении земельного участка право требования зарегистрированного права.
5	Содержит в отношении земельного участка право требования зарегистрированного права.
6	Содержит в отношении земельного участка право требования зарегистрированного права.
7	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя или иного законного основания.
8	Присутствуют сведения о наличии ограничений, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (аренда, ипотека, право собственности, право требования, залог и т.п.) в отношении земельного участка.
9	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя или иного законного основания.
10	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя или иного законного основания.
11	Содержит в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя или иного законного основания.

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Рисунки 1 - Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 1824		
Кадастровый номер: 50-15-0024273-6607		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование: Земельный участок		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1:1	Листы раздела 2	Листы листов выдела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:23:0030273:6009	
Номер кадастрового квартала:		50:23:0030273	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.03.2023	
Решение государственной регистрации:		листом о государственной регистрации	
Муниципальное образование:		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	
Площадь, кв. м:		600 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		по запросу	
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		листом о государственной регистрации	
Единица измерения:		гектары (десятичные доли гектара)	
Иные разрешенные использования:		для размещения объектов складского назначения	
Статус земли на территории объекта недвижимости:		земли на территории объекта недвижимости имеют статус "актуальные"	
Пользователь:		листом о государственной регистрации	
Паспорт владельца:		См. страницу Архив Выписок из Единого государственного реестра недвижимости, Проводитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730387530	

Итого сведений об объектах недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 2:2	Листы раздела 3	Листы листов выдела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер:		50:23:0030273:6009	
1	Проводитель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", данные в которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов депозитов инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:	1.1.1	листом о государственной регистрации
2	Полн., номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 50:23:0030273:6009:50145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договор займа с залогом
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:23:0030273:6009:50145/2023-1
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	вид, в пользу которого установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Обязательство ограничительного характера по договору займа с залогом
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физического лица:		листом о государственной регистрации
	сведения государственной регистрации:		Приним. договор займа с залогом, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		листом о государственной регистрации
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:		листом о государственной регистрации

Итого сведений об объектах недвижимости:	общая	кадастровая, фактическая
	М.П.	

Лист 3

Земельный участок под объектом недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКОД 2024:	
Кадастровый номер: 50-15-0024275-6606	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации и взыскания земельного или долевого в регистрационном плане объектов
2	Земельные в судебном порядке права требования
3	Сделки в отношении в основном зарегистрированных прав
4	Сделки в возможности предоставления претия лицам принадлежащих земель физических лиц
5	Сделки в отношении земель об объектах недвижимости для государственных и муниципальных учреждений
6	Сделки в отношении государственной регистрации без земельного участка правообладателя для земельного участка
7	Приобретения и сделки с объектами недвижимости, но не расположенных на землях и производящих государственной регистрации права (сделки, приобретения права), приобретения права или обременения объектов недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости
8	Сделки в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и земель, собственности на объекты недвижимости

Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Лист 4

Вывод из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКОД 2024:		
Кадастровый номер: 50-15-0024275-6606		
План(схема) объекта земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Наименование документа:		
Итого оценочных объектов:	количество	наименование
	182	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1 раздела 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:6610			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.03.2023			
Регистрационный государственный реестровый номер: 50:25:0028273			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 10 000 000			
Кадастровый номер расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости: 50:25:0028273			
Единица измерения: Гектары (площадь)			
История формирования: Для государственного образования			
Статус земли по общему режиму использования: Земельный участок в собственности имеет статус "закрытый"			
Правые отношения: 50:25:0028273			
Паспорт владельца: Спиритов Артём Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), Проводиматель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730987550			

Итого выделенных выписок:	общая	выписки, выписки
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2 раздела 2	Листы раздела 3	Листы листов выписки 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:6610			
1	Проводиматель от имени владельца:	1.1	Владельцем земельного участка является участник государственного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок в котором используется по назначению земель, земельный участок создан и/или приобретенным путем в результате государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционных паев и/или доверительного управления инвестиционными паев
	Сведения об участии в предоставлении третьим лицам поручениями данными физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности: 50:25:0028273:6610:50145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договорное управление
	дата государственной регистрации:		05.03.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028273:6610:50145/2023-1
	сроки, на которые установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	инициатор в пользу которого установленными ограничениями права в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	инициатор и возможности передачи третьим лицам поручениями данными физического лица:		данные отсутствуют
	сведения государственной регистрации:		Приним. договорное управление, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		данные отсутствуют

Итого выделенных выписок:	общая	выписки, выписки
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа раздела 1.1	Выписка раздела 3	Выписка из листа раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0012			
Идентификационный номер: 50:25:0028279			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Категория земель: Земельный участок			
История формирования: Для формирования земельного участка			
Статус земли на территории: Земельный участок имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Паспорт владельца: Спиритов Артем Владимирович (гражданин РФ, индивидуальный предприниматель), ПромоБудитель от имени владельца ООО "УК "ТД" 730987550			

Итого сведений об объекте:	общая	выписка, страница
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа раздела 2.2	Выписка раздела 3	Выписка из листа раздела 4
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028279:0012			
1	ПромоБудитель от имени владельца	1.1	Владельцем земельного участка является участник инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок расположен на территории земельного участка, образованного из земель государственной собственности, в составе земельки, кадастровый номер которой: 50:25:0028279:0012
2	Сведения об объекте недвижимости	1.1.1	Земельный участок
2	Полн. номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности: 50:25:0028279:0012-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид, дата государственной регистрации		Договор аренды земельного участка
	номер государственной регистрации		50:25:0028279:0012-50:145:0023:1-05:03:2023:18:12:34
	срок, на который установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости		Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
	вид, в пользу которого установлен ограничительный акт в отношении объекта недвижимости		Обременение ограничительный акт в пользу ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВО" ДОБРОТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ Д.У. "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" ИНН: 79:0817538
	сведения об объекте недвижимости		Единым государственным
	сведения государственной регистрации		Принят договор аренды земельного участка, выдан 26.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы		Единым государственным
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом		Единым государственным

Итого сведений об объекте:	общая	выписка, страница
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0013
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030273
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2023
Решение государственной кадастровой палаты:	земельный участок
Муниципальное образование:	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация
Площадь, кв. м:	600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	по кадастру
Кадастровый номер расположен в границах земельки-участка объекта недвижимости:	земельный участок
Вид объекта недвижимости:	земельный участок
Иные правовые режимы собственности:	для осуществления предпринимательской деятельности
Статус земли на территории объекта недвижимости:	Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"
Правые ограничения:	земельный участок
Паспорт владельца:	См. страницу Архив Выданных документов (предоставитель информации): Проектировщик: от имени владельца ООО "УК "ТД" 730387550

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
	М.П.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области	
Лист № 1 раздела 1	Листы листов раздела 1-1
год 2024	
Кадастровый номер:	50:23:0030273:0013
1. Правообладатель (организация):	1.1. Владеть и осуществлять иные законные функции инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок, в котором устанавливаются на обременение земельный участок с целью обеспечения инвестиционных целей в соответствии с законодательством Российской Федерации и в целях обеспечения инвестиционных целей
Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	1.1.1. данные отсутствуют
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1. Обременение недвижимости 50:23:0030273:0013:50:145/2023-1 05.03.2023 18:12:34
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
4.1. Вид:	Договорное управление
дата государственной регистрации:	05.03.2023 18:12:34
номер государственной регистрации:	50:23:0030273:0013:50:145/2023-1
сроки, на которые установленно ограничение права в соответствии с объектом недвижимости:	Срок действия с 05.03.2023 по 15.11.2026
информация о наличии ограничений обременения объекта недвижимости:	Обременение ограниченой ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ПОВАННЦЕСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 793817539
сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	данные отсутствуют
сведения государственной регистрации:	Принимать договорное управление, выдан 26.02.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, осуществляющего управление имуществом:	данные отсутствуют

Итого сведений об объекте:	общий	кадастровый, фискальный
	М.П.	

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Листы 1 Лист 1

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 1	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0014			
Идентификационный номер: 50:25:0028273			
Дата присвоения кадастрового номера: 05.05.2023			
Решение государственной регистрации: Единым государственным			
Муниципальное образование: Московская область, г. Раменское, Российская Федерация			
Площадь, кв. м: 600 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер расположен в границах земельки: Единым государственным			
Единица измерения: Гектары/тысячные доли			
Имя государственного образования: Администрация муниципального образования			
Статус земли по области недвижимости: Земельный участок недвижимости имеет статус "актуальный"			
Правые отношения: Единым государственным			
Получатель выписки: Спектртрейд Арест Владиславович (представитель правообладателя), ПромоБизнесЦентр от имени владельца ПОК "СК" ПИФ, 730987550			

Итого выделенных выписок:	общая:	выданы, бумажно:
	0 шт.	

Листы 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на территории Московской области			
Лист № 1 раздела 1	Выписка из листа № 2	Листы раздела 2	Листы листов выписки 3
04.03.2024			
Кадастровый номер: 50:25:0028273:0014			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцем выделенных земель закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", земель в котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев в составе паевых инвестиционных паев и счетов депозитов инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:	1.1.1	данным государственным
2	Площадь, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая площадь собственности: 50:25:0028273:0014:50:145/0023-1 05.05.2023 18:12:34
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Дипломатическое учреждение
	дата государственной регистрации:		05.05.2023 18:12:34
	номер государственной регистрации:		50:25:0028273:0014:50:145/0023-1
	срок, на который установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Срок действия с 05.05.2023 по 15.11.2026
	индекс, в котором впервые установлен ограничительный акт в государственном реестре недвижимости:		Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПОВАНЦЕВСТВО ДОБРОТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 790807550
	сведения о возможности предоставления третьим лицам пороздельных данных физического лица:		единым государственным
	сведения государственной регистрации:		Принимать дипломатическое учреждение, выдан 26.02.2007
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права бы:		единым государственным
	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управлении имуществом и о документах, удостоверяющих полномочия лица, от имени которого осуществляется управление имуществом:		единым государственным

Итого выделенных выписок:	общая:	выданы, бумажно:
	0 шт.	

Лист 3

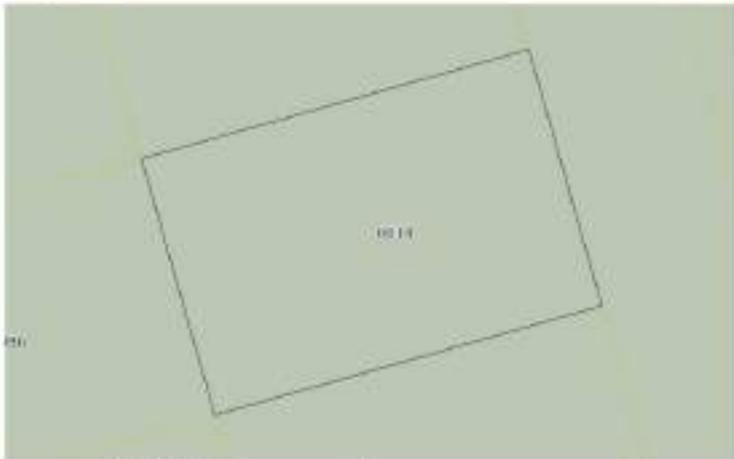
Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3
ФКО 2024	
Кадастровый номер: 50-15-0020703-6614	
1	Земельный участок, который по истечении срока обязательной государственной регистрации или государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:
2	Земельный участок, который по истечении срока требования
3	Содержит в отношении в отношении зарегистрированного права:
4	Содержит в отношении предоставления против лица прекращаемых, а также фидуциарных
5	Содержит в отношении об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6	Содержит в отношении государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
7	Приобретенный и сведения о наличии отсутствия, но не зарегистрированных заявлений о проведении государственной регистрации права (создания, прекращения права), прекращения права или обременения объекта недвижимости, сведений о наличии объекта недвижимости:
8	Содержит в отношении государственной регистрации перехода, прекращения, прекращения права на земельный участок и в Едином государственном реестре недвижимости:

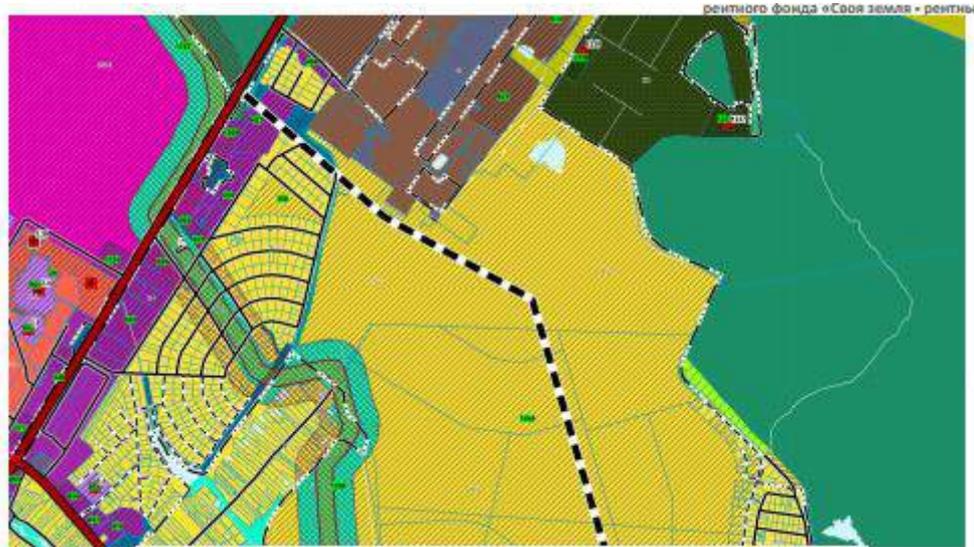
Итого оценочных объектов:	когда:	информ. база:
	М.П.	

Лист 4

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 2, 3	
ФКО 2024		
Кадастровый номер: 50-15-0020703-6614		
План (схема) земельного участка		
		
Масштаб: 1:500		
Инициалы должностного лица:		
Итого оценочных объектов:	когда:	информ. база:
	М.П.	



Функциональные зоны

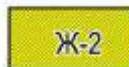
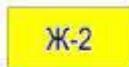
Сущ.

План.

Жилые зоны

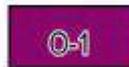
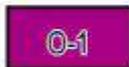


зона многоквартирной застройки

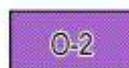


зона застройки индивидуальными жилыми домами

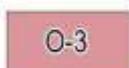
Общественно-деловые зоны



многофункциональная общественно-деловая зона



зона специализированной общественной застройки



общественно-производственная зона

Производственные зоны



производственная зона



коммунальная зона