

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 4Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: [info@uktdu.ru](mailto:info@uktdu.ru).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

## ОТЧЕТ № 051/24

об оценке рыночной стоимости земельных участков (149 ед.),  
входящих в состав имущества Закрытого паевого  
инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

**ДАТА ОЦЕНКИ:** 16.01.2024 г.

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:** 16.01.2024 г.

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля –  
рентный».

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «КГФУ»



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>	<b>5</b>
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
1.2.	ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ .....	5
1.3.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ .....	5
1.4.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....	5
1.5.	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	8
1.6.	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ .....	11
<b>2.</b>	<b>ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>14</b>
<b>3.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>16</b>
<b>4.</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....</b>	<b>17</b>
4.1.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	17
4.2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА .....	17
4.3.	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	17
<b>5.</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР .....</b>	<b>18</b>
5.1.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	18
5.2.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА .....	18
<b>6.</b>	<b>ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>19</b>
6.1.	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	19
6.2.	СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ .....	19
6.3.	ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	20
<b>6.4.</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>20</b>
<b>7.</b>	<b>ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>	<b>22</b>
7.1.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	22
7.2.	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ .....	23
<b>8.</b>	<b>ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>28</b>
8.1.	ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	28
8.2.	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	29
8.3.	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	31
8.4.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	42
<b>9.</b>	<b>АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....</b>	<b>43</b>
9.1.	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА .....	43
9.2.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ .....	48
9.3.	АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	49
9.4.	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ .....	71
9.5.	АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ .....	76
9.6.	ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ.....	78
<b>10.</b>	<b>АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>80</b>
<b>11.</b>	<b>РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА .....</b>	<b>83</b>
11.1.	РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД .....	87
11.2.	ДОХОДНЫЙ ПОДХОД .....	88
11.3.	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	90
11.4.	РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА.....	91
<b>12.</b>	<b>СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>101</b>

<b>13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>102</b>
<b>14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....</b>	<b>105</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>106</b>
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	106
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	106
3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	106
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>107</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ.....</b>	<b>112</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>115</b>

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 03/24 от 16.01.2024 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

### 1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

### 1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: Земельные участки (149 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

### 1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0020275:5654	Не применялся	560 568	Не применялся
2.	50:23:0020275:5655	Не применялся	560 568	Не применялся
3.	50:23:0020275:5666	Не применялся	560 568	Не применялся
4.	50:23:0020275:5669	Не применялся	560 568	Не применялся
5.	50:23:0020275:5674	Не применялся	560 568	Не применялся
6.	50:23:0020275:5675	Не применялся	633 442	Не применялся
7.	50:23:0020275:5676	Не применялся	795 072	Не применялся
8.	50:23:0020275:5677	Не применялся	560 568	Не применялся
9.	50:23:0020275:5678	Не применялся	816 561	Не применялся
10.	50:23:0020275:5680	Не применялся	911 857	Не применялся
11.	50:23:0020275:5682	Не применялся	499 840	Не применялся
12.	50:23:0020275:5683	Не применялся	522 263	Не применялся
13.	50:23:0020275:5684	Не применялся	545 620	Не применялся
14.	50:23:0020275:5686	Не применялся	560 568	Не применялся
15.	50:23:0020275:5687	Не применялся	560 568	Не применялся
16.	50:23:0020275:5688	Не применялся	560 568	Не применялся
17.	50:23:0020275:5689	Не применялся	560 568	Не применялся
18.	50:23:0020275:5690	Не применялся	560 568	Не применялся
19.	50:23:0020275:5691	Не применялся	560 568	Не применялся
20.	50:23:0020275:5692	Не применялся	560 568	Не применялся
21.	50:23:0020275:5693	Не применялся	560 568	Не применялся
22.	50:23:0020275:5694	Не применялся	560 568	Не применялся
23.	50:23:0020275:5699	Не применялся	560 568	Не применялся
24.	50:23:0020275:5701	Не применялся	560 568	Не применялся
25.	50:23:0020275:5705	Не применялся	560 568	Не применялся
26.	50:23:0020275:5706	Не применялся	560 568	Не применялся
27.	50:23:0020275:5707	Не применялся	560 568	Не применялся
28.	50:23:0020275:5708	Не применялся	560 568	Не применялся
29.	50:23:0020275:5709	Не применялся	560 568	Не применялся
30.	50:23:0020275:5710	Не применялся	560 568	Не применялся
31.	50:23:0020275:5712	Не применялся	560 568	Не применялся
32.	50:23:0020275:5720	Не применялся	560 568	Не применялся
33.	50:23:0020275:5721	Не применялся	560 568	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
34.	50:23:0020275:5724	Не применялся	560 568	Не применялся
35.	50:23:0020275:5725	Не применялся	560 568	Не применялся
36.	50:23:0020275:5726	Не применялся	560 568	Не применялся
37.	50:23:0020275:5727	Не применялся	560 568	Не применялся
38.	50:23:0020275:5728	Не применялся	560 568	Не применялся
39.	50:23:0020275:5729	Не применялся	560 568	Не применялся
40.	50:23:0020275:5730	Не применялся	560 568	Не применялся
41.	50:23:0020275:5731	Не применялся	560 568	Не применялся
42.	50:23:0020275:5732	Не применялся	560 568	Не применялся
43.	50:23:0020275:5736	Не применялся	560 568	Не применялся
44.	50:23:0020275:5737	Не применялся	560 568	Не применялся
45.	50:23:0020275:5738	Не применялся	560 568	Не применялся
46.	50:23:0020275:5739	Не применялся	560 568	Не применялся
47.	50:23:0020275:5740	Не применялся	560 568	Не применялся
48.	50:23:0020275:5743	Не применялся	560 568	Не применялся
49.	50:23:0020275:5747	Не применялся	560 568	Не применялся
50.	50:23:0020275:5749	Не применялся	560 568	Не применялся
51.	50:23:0020275:5750	Не применялся	560 568	Не применялся
52.	50:23:0020275:5751	Не применялся	560 568	Не применялся
53.	50:23:0020275:5754	Не применялся	560 568	Не применялся
54.	50:23:0020275:5756	Не применялся	560 568	Не применялся
55.	50:23:0020275:5757	Не применялся	560 568	Не применялся
56.	50:23:0020275:5759	Не применялся	560 568	Не применялся
57.	50:23:0020275:5760	Не применялся	560 568	Не применялся
58.	50:23:0020275:5761	Не применялся	560 568	Не применялся
59.	50:23:0020275:5762	Не применялся	560 568	Не применялся
60.	50:23:0020275:5763	Не применялся	560 568	Не применялся
61.	50:23:0020275:5764	Не применялся	560 568	Не применялся
62.	50:23:0020275:5765	Не применялся	560 568	Не применялся
63.	50:23:0020275:5766	Не применялся	560 568	Не применялся
64.	50:23:0020275:5767	Не применялся	560 568	Не применялся
65.	50:23:0020275:5768	Не применялся	560 568	Не применялся
66.	50:23:0020275:5771	Не применялся	560 568	Не применялся
67.	50:23:0020275:5773	Не применялся	560 568	Не применялся
68.	50:23:0020275:5774	Не применялся	560 568	Не применялся
69.	50:23:0020275:5775	Не применялся	560 568	Не применялся
70.	50:23:0020275:5776	Не применялся	560 568	Не применялся
71.	50:23:0020275:5777	Не применялся	560 568	Не применялся
72.	50:23:0020275:5788	Не применялся	560 568	Не применялся
73.	50:23:0020275:5791	Не применялся	560 568	Не применялся
74.	50:23:0020275:5794	Не применялся	560 568	Не применялся
75.	50:23:0020275:5795	Не применялся	562 437	Не применялся
76.	50:23:0020275:5798	Не применялся	595 136	Не применялся
77.	50:23:0020275:5799	Не применялся	560 568	Не применялся
78.	50:23:0020275:5801	Не применялся	609 151	Не применялся
79.	50:23:0020275:5803	Не применялся	629 705	Не применялся
80.	50:23:0020275:5804	Не применялся	631 573	Не применялся
81.	50:23:0020275:5805	Не применялся	632 508	Не применялся
82.	50:23:0020275:5806	Не применялся	632 508	Не применялся
83.	50:23:0020275:5807	Не применялся	632 508	Не применялся
84.	50:23:0020275:5808	Не применялся	635 310	Не применялся
85.	50:23:0020275:5810	Не применялся	560 568	Не применялся
86.	50:23:0020275:5812	Не применялся	635 310	Не применялся
87.	50:23:0020275:5813	Не применялся	649 325	Не применялся
88.	50:23:0020275:5815	Не применялся	658 667	Не применялся
89.	50:23:0020275:5817	Не применялся	708 184	Не применялся
90.	50:23:0020275:5819	Не применялся	784 795	Не применялся
91.	50:23:0020275:5820	Не применялся	784 795	Не применялся
92.	50:23:0020275:5822	Не применялся	784 795	Не применялся
93.	50:23:0020275:5823	Не применялся	784 795	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
94.	50:23:0020275:5824	Не применялся	805 349	Не применялся
95.	50:23:0020275:5825	Не применялся	817 495	Не применялся
96.	50:23:0020275:5826	Не применялся	824 035	Не применялся
97.	50:23:0020275:5827	Не применялся	829 641	Не применялся
98.	50:23:0020275:5828	Не применялся	838 049	Не применялся
99.	50:23:0020275:5831	Не применялся	863 275	Не применялся
100.	50:23:0020275:5833	Не применялся	873 552	Не применялся
101.	50:23:0020275:5835	Не применялся	895 975	Не применялся
102.	50:23:0020275:5837	Не применялся	907 186	Не применялся
103.	50:23:0020275:5839	Не применялся	939 886	Не применялся
104.	50:23:0020275:5845	Не применялся	1 024 905	Не применялся
105.	50:23:0020275:5846	Не применялся	1 027 708	Не применялся
106.	50:23:0020275:5847	Не применялся	1 069 751	Не применялся
107.	50:23:0020275:5848	Не применялся	1 182 798	Не применялся
108.	50:23:0020275:5855	Не применялся	560 568	Не применялся
109.	50:23:0020275:5861	Не применялся	560 568	Не применялся
110.	50:23:0020275:5866	Не применялся	560 568	Не применялся
111.	50:23:0020275:5870	Не применялся	560 568	Не применялся
112.	50:23:0020275:5877	Не применялся	560 568	Не применялся
113.	50:23:0020275:5878	Не применялся	560 568	Не применялся
114.	50:23:0020275:5879	Не применялся	560 568	Не применялся
115.	50:23:0020275:5880	Не применялся	560 568	Не применялся
116.	50:23:0020275:5881	Не применялся	560 568	Не применялся
117.	50:23:0020275:5882	Не применялся	560 568	Не применялся
118.	50:23:0020275:5883	Не применялся	560 568	Не применялся
119.	50:23:0020275:5884	Не применялся	560 568	Не применялся
120.	50:23:0020275:5885	Не применялся	560 568	Не применялся
121.	50:23:0020275:5886	Не применялся	560 568	Не применялся
122.	50:23:0020275:5887	Не применялся	560 568	Не применялся
123.	50:23:0020275:5888	Не применялся	560 568	Не применялся
124.	50:23:0020275:5889	Не применялся	560 568	Не применялся
125.	50:23:0020275:5890	Не применялся	560 568	Не применялся
126.	50:23:0020275:5891	Не применялся	560 568	Не применялся
127.	50:23:0020275:5892	Не применялся	560 568	Не применялся
128.	50:23:0020275:5893	Не применялся	560 568	Не применялся
129.	50:23:0020275:5894	Не применялся	560 568	Не применялся
130.	50:23:0020275:5895	Не применялся	560 568	Не применялся
131.	50:23:0020275:5896	Не применялся	560 568	Не применялся
132.	50:23:0020275:5897	Не применялся	560 568	Не применялся
133.	50:23:0020275:5898	Не применялся	560 568	Не применялся
134.	50:23:0020275:5899	Не применялся	560 568	Не применялся
135.	50:23:0020275:5900	Не применялся	560 568	Не применялся
136.	50:23:0020275:5901	Не применялся	560 568	Не применялся
137.	50:23:0020275:5902	Не применялся	560 568	Не применялся
138.	50:23:0020275:5903	Не применялся	560 568	Не применялся
139.	50:23:0020275:5904	Не применялся	560 568	Не применялся
140.	50:23:0020275:5905	Не применялся	560 568	Не применялся
141.	50:23:0020275:5906	Не применялся	560 568	Не применялся
142.	50:23:0020275:5908	Не применялся	560 568	Не применялся
143.	50:23:0020275:5910	Не применялся	560 568	Не применялся
144.	50:23:0020275:5912	Не применялся	560 568	Не применялся
145.	50:23:0020275:5913	Не применялся	560 568	Не применялся
146.	50:23:0020275:5917	Не применялся	560 568	Не применялся
147.	50:23:0020275:5918	Не применялся	560 568	Не применялся
148.	50:23:0020275:5919	Не применялся	560 568	Не применялся
149.	50:23:0020275:5921	Не применялся	560 568	Не применялся



## 1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:**

**91 249 000 (Девяносто один миллион двести сорок девять тысяч) рублей, не облагается НДС<sup>1</sup>.**

**В том числе:**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5654	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
2.	50:23:0020275:5655	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
3.	50:23:0020275:5666	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
4.	50:23:0020275:5669	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
5.	50:23:0020275:5674	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
6.	50:23:0020275:5675	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	678	633 000
7.	50:23:0020275:5676	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	851	795 000
8.	50:23:0020275:5677	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
9.	50:23:0020275:5678	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	874	817 000
10	50:23:0020275:5680	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	976	912 000
11	50:23:0020275:5682	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	535	500 000
12	50:23:0020275:5683	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	559	522 000
13	50:23:0020275:5684	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	584	546 000
14	50:23:0020275:5686	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
15	50:23:0020275:5687	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
16	50:23:0020275:5688	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
17	50:23:0020275:5689	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
18	50:23:0020275:5690	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
19	50:23:0020275:5691	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
20	50:23:0020275:5692	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
21	50:23:0020275:5693	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
22	50:23:0020275:5694	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
23	50:23:0020275:5699	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
24	50:23:0020275:5701	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
25	50:23:0020275:5705	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
26	50:23:0020275:5706	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
27	50:23:0020275:5707	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
28	50:23:0020275:5708	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
29	50:23:0020275:5709	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
30	50:23:0020275:5710	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
31	50:23:0020275:5712	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
32	50:23:0020275:5720	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
33	50:23:0020275:5721	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
34	50:23:0020275:5724	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
35	50:23:0020275:5725	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
36	50:23:0020275:5726	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
37	50:23:0020275:5727	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
38	50:23:0020275:5728	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
39	50:23:0020275:5729	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
40	50:23:0020275:5730	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
41	50:23:0020275:5731	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
42	50:23:0020275:5732	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
43	50:23:0020275:5736	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
44	50:23:0020275:5737	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
45	50:23:0020275:5738	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
46	50:23:0020275:5739	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
47	50:23:0020275:5740	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
48	50:23:0020275:5743	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
49	50:23:0020275:5747	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
50	50:23:0020275:5749	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
51	50:23:0020275:5750	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
52	50:23:0020275:5751	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
53	50:23:0020275:5754	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000

<sup>1</sup> В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.



№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
11	50:23:0020275:5882	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
11	50:23:0020275:5883	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
11	50:23:0020275:5884	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5885	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5886	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5887	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5888	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5889	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5890	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5891	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5892	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5893	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5894	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5895	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5896	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5897	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5898	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5899	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5900	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5901	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5902	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5903	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5904	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5905	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5906	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5908	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5910	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5912	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5913	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5917	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5918	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5919	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5921	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков  
Ассоциация «Русское общество оценщиков»



Давыдов А. В.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КГФУ»




Берг Е. В.

## 1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 03/24 от 16.01.2024 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015 г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

<b>Объект оценки, включая права на объект оценки</b>	Земельные участки (149 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление.
<b>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики</b>	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета
<b>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки</b>	Выписка из ЕГРН
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
<b>Цели оценки</b>	Определение справедливой стоимости Объекта оценки. Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):</b>	Оценщику не известны
<b>Вид стоимости. Предпосылки стоимости. Основания для установления предпосылок стоимости</b>	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н). Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки</b>	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
<b>Соблюдение требований законодательства России:</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

<b>Используемые в Отчете стандарты оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> <li>Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).</li> <li>Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"</li> </ul>
<b>Дата определения стоимости</b>	16.01.2024г.
<b>Дата осмотра (обследования) объекта оценки:</b>	Не проводился
<b>Срок проведения работ</b>	16.01.2024г. – 16.01.2024 г.
<b>Форма составления отчета об оценке</b>	На бумажном носителе и/или в форме электронного документа.
<b>Ограничения оценки</b>	Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации предоставленной Заказчиком.
<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:</b>	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6.
<b>Иные существенные допущения</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком.</li> <li>От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы.</li> <li>От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.</li> </ol>
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b>	Не привлекаются
<b>Формы представления итоговой стоимости</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
<b>Специфические требования к отчету об оценке</b>	Не предусмотрены
<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин</b>	Не требуется
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика</b>	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки</b>	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались



### 3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

#### 1. Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

#### 2. Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

#### 3. Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

#### 4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

#### 5. Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

#### 6. Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

## 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

### 4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 5б1
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

### 4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: АО «АльфаСтрахование», Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/0000027/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

### 4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/0000028/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

## 5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

### 5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

### 5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

### 6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ

Специальных допущений не предусмотрено.

### 6.2. СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности. В силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

### **6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ**

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

### **6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.

13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

## 7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

#### Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: [www.srogo.ru](http://www.srogo.ru).

## 7.2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

### Общие термины и определения

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его



аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении

равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

### **Основная терминология, используемая в затратном подходе**

**Специализированная недвижимость** - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

### **Основная терминология, используемая в доходном подходе**

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

### **Основная терминология, используемая в сравнительном подходе**

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

## 8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (149 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

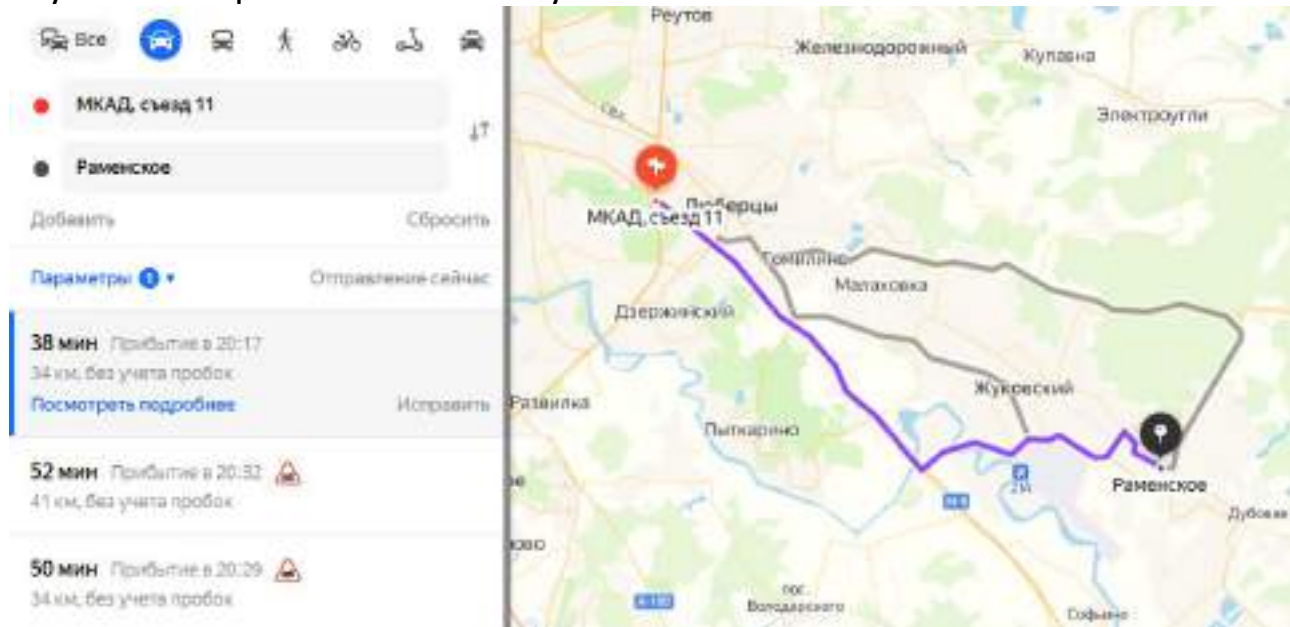
Характеристика	Показатель	Источник информации
<b>Общие сведения</b>		
Адрес объекта	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Вид права	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	для индивидуального жилищного строительства (по документам: для сельскохозяйственного производства)	
<b>Описание</b>		
Рельеф участка	Ровный	По данным Заказчика
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты ( <a href="https://yandex.ru/maps/">https://yandex.ru/maps/</a> )
Удаление от МКАД	34 км.	По данным Заказчика
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	По данным Заказчика
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	По данным Заказчика
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	нет	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

## 8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Район расположения земельных участков



Источник: Яндекс карты<sup>2</sup> (<https://yandex.ru/maps>)

**Раменский район** — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км<sup>2</sup>. Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

<sup>2</sup> Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>

## Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области



Источник: <https://ru.wikipedia.org>

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячковое» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

### Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги E30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы. Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

























**Текущее использование объектов оценки:** Не используются.

**Сведения об имущественных правах на земельные участки:** Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

**Наличие обременений:** Доверительное управление.

**Балансовая стоимость:** справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

**Классификация основных средств** согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

*Операционные (рабочие) активы* - активы, необходимые для деятельности предприятия.

*Внеоперационные активы* - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

#### **8.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников.

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Документ и реквизиты
1.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	Выписки из ЕГРН (152 шт.)

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

## 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

### 9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Рынок недвижимости тесно взаимосвязан со всеми сторонами жизни общества, с социальной, финансовой и научной сферами, со всеми отраслями экономики. Поэтому изменения в политике, экономике, налогах, финансах, доходах бизнеса и населения, в достижениях науки, техники и технологий, в достижениях архитектуры и дизайна оказывают влияние и на рынок недвижимости.

#### Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Российская Федерация, ставшая правопреемницей РСФСР и СССР, внесших самый значимый вклад в победу во Второй мировой войне, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН, принимающих решения по самым важным вопросам мира.

Россия имеет самый мощный, наравне с США, военный потенциал.

Россия – крупнейшая страна с наибольшими ресурсами - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по запасам природного газа, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Значительные перспективы - у Северного морского пути.

Лидерство стран Запада (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем освоения ими колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю агрессивность. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Североатлантического военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Сирия). Для продвижения интересов крупного западного капитала и расширения НАТО в других странах в ход идет распространение экономической и финансовой зависимости, устранение или подкуп национальных лидеров и элит, искажение истории и идеологическое разложение общества этих стран, разжигание межнациональной и религиозной нетерпимости, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз.

Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах, в социальных и внутривластных конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям международных отношений. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния. И пока не сложится новый баланс сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящихся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными ресурсами.

Сегодня самым значимым фактором риска для всех национальных экономик являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, США: социальное расслоение и политический раскол общества, дефицит энергии и ресурсов, огромные госдолги и дефицит госбюджетов, структурный кризис экономики, инфляция и высокая вероятность дефолта.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

### Основные экономические показатели России

(в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	Янв-сент .23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	+5,6	-2,1	+2,9
2.	Инвестиции в основной капитал (18,3% от ВВП)	+8,6	+4,6	+10,0
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)	-0,5	-1,0	+4,8
4.	Промышленное производство	+6,3	-0,6	+3,5
5.	Продукция сельского хозяйства	-0,4	+10,2	+1,9
6.	Строительство (объём СМР)	+6,0	+5,2	+8,1
7.	Введено в эксплуатацию общей площ. зданий, млн. кв.м.:			
	- в том числе, жилых зданий и помещений (около 83%)	+24,6	+11,0	-1,8
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	+38,9	+1,1	+12,9
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	+5,8	-2,6	-0,8
	- железнодорожного транспорта (доля - около 46% от общ объема г/о):	+4,3	-0,1	+0,9
	- Трубопроводного (около 45%)	+7,4	-7,3	-4,8
	- Автомобильного (около 8%)	+5,0	+1,8	+21,1
10.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	+7,3	-6,7	+5,5
11.	Объём платных услуг населению, млрд. руб.	+17,5	+3,6	+4,3
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+27,5	+4,7	+12,5
13.	Инфляция, %			
	- промышленная		-3,3	+0,9
	- потребительская		+11,9	+5,5
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			
	- номинальная	57244 руб.	65338 руб.	~70317 руб.
		+11,5	+14,1	+13,2
	- реальная (учитывает инфляцию)	+4,5	-1,0	+7,4
15.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах		<b>в 2,6 раза</b> (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 п)	<b>+24,3</b>

№		21/20	22/21	Янв-сент .23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
	- Сельскохозяйственных, рыболовецк и лесн. хоз (доля - около 1,7% в общем объеме фин результатов)			-15,9
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 22,3%)			+3,0
	- Обрабатывающие производства (около 30,1%), в т.ч.:			-8,4
	- пищевых продуктов (около 2,6%)			+43,1
	- одежды			+24,9
	- производство нефтепродуктов (около 11,6%)			+16,5
	- химические производства (около 2,4%)			-65,4
	- металлургическое производство (около 5,3%)			-29,0
	- обеспечение эл. энерг., газом и паром; кондиционирование (6,0%)			в 2,4 раза
	- Строительных (доля - около 2,4%)			+80,1
	- Торговля; ремонт автотранспортных средств (доля - около 11,8%)			-6,1
	- Транспортировка и хранение (доля - около 5,6%)			+19,4
16.	Рентабельность активов в целом по отраслям:			+6,2
	- в том числе, по видам экономической деятельности (см. ниже). (при строительстве объектов недвижимости в той или иной отрасли экономики инвестор обоснованно ожидает уровень прибыльности своих инвестиций не ниже рентабельности активов по видам экономической деятельности)			
17.	Кредиторская задолженность организаций на 01.10.		+3,3	+22,7
	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность		6,0 % от кредиторск задолж	4,1 % от кредиторск задолж
18.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.11.		+10,0	+23,0
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 52%)		+18,1	+29,1
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %		0,4%	0,3%
19.	Международные резервы (ЗВР), на 24.11.23г.: 587,5 млрд. долл. США		-7,7	+3,5
20.	Фонд национального благосостояния на 01.11.23г.: 13,5 трлн. руб. или 145,2 млрд. долл. США (9,0 % от ВВП)		-18,8	+18,4
21.	Государственный внешний долг, на 01.11.23г. 52,9 млрд. долл. США		-3,9	-5,6
22.	Ключевая ставка ЦБР с 30.10.23г., %		+8,5	+15,0
23.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи		58,95	88,89
24.	Нефть Brent (Urals ~ Brent *0,89)		93,09	85,67

## Выводы и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов, где России была уготована участь сырьевой колонии, привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: машиностроения, судостроения, авиастроения, станкостроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков, оборудования, машин, самолетов, судов, автотранспорта, электроники, комплектующих, запасных частей и пр. Поэтому типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов) и сегодняшняя рецессия экономики стран Запада, а также геополитическая и экономическая блокада со стороны США оказывали и оказывают непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что отражается в нарушении хозяйственных связей, в нестабильности и снижении внешнеторгового оборота, ВВП, промышленного производства, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, в росте инфляции, задолженности, в снижении доходов.

В январе-ноябре 2023 года макроэкономические показатели России улучшаются. Отмечен рост инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, строительства, пассажирооборота, железнодорожного и автомобильного грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Снижались цены производителей, что ведет к прекращению роста потребительских цен. Возросла средняя реальная заработная плата и стабилизировались реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос. Вместе с тем, снизились финансовые результаты сельскохозяйственного производства, предприятий металлургии, химического производства, растет кредиторская задолженность организаций, увеличилась задолженность населения по кредитам, увеличивается расслоение доходов населения.

Господдержка и субсидирование ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд, но не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения. Это ведет к росту цен недвижимости и к дальнейшей закредитованности населения. Вместе с тем, это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных федеральных программ развития перспективных направлений экономики, реализует множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий, что вселяет надежду на улучшение экономической перспективы.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

### **Тенденции на рынке недвижимости**

За период январь – июнь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен жилой недвижимости:

- новых квартир - на 5%,
- квартир вторичного рынка – на 5%,
- индивидуальных домов – на 8%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 3-5%.
- Торговых помещений и зданий – на 4%,
- Административных помещений и зданий – на 2%,
- Складских помещений и зданий – на 6%,
- Производственных помещений и зданий – на 3%,

По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2023 года заключено 675,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на **27%** больше, чем за тот же период 2022 года. Государство стремится поддерживать строительную отрасль и рыночную стабильность. Реализуются льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан, долгосрочные программы комплексного регионального развития территорий, программы строительства новой инженерной инфраструктуры. Способствовала стабилизации рынка «первички» и сезонная активизация спроса населения и строительного бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также стабилизируется. Вместе с тем, отмечается тренд на незначительное снижение цен в связи с тем, что общий ажиотаж последних лет на жилые объекты прекратился и основная масса потенциальных покупателей ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине общей низкой активности предпринимательства в условиях геополитической нестабильности, низких финансовых и общеэкономических показателей. Но на фоне структурных изменений в экономике наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, одежды и обуви, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для автозаправок, для складов. Эти направления бизнеса пока недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ.

Цены продажи и аренды на рынке недвижимости балансируют: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства (обусловленным инфляционным ростом и коррекцией объемов строительно-монтажных работ) и ростом затрат на содержание объектов (которые растут в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, рост цен продажи и ставок аренды ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне низких доходов населения и бизнеса, а также на фоне всё ещё низкой потребительской и деловой активности.

### **Перспективы рынка недвижимости**

1. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен способствует здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.



Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

2. На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне волатильности курса рубля и его девальвации.

3. В таких условиях приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2023.pdf>,
2. <https://cbr.ru/key-indicators/>, [http://www.cbr.ru/statistics/macro itm/svs/](http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/),
3. <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,

## 9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

**Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости**

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

### 9.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Сегментация рынка земельных участков Московской области

Согласно статье 7 «Состав земель в Российской Федерации» Земельного Кодекса Российской Федерации, утвержденного федеральным законом от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (с последними изменениями от 11.06.2021 г.) земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие 7 категорий (сегментов):

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

#### Объем рынка земельных участков Московской области

По данным Росреестра земельный фонд Московской области составляет 4 432,9 тыс. га.<sup>3</sup> По функциональному назначению на территории Московской области преобладают земли лесного фонда - 1 801 тыс. га (40,6%) и земли сельскохозяйственного назначения - 1 602 тыс. га (36,1%)

Существенную долю территории области занимают земли населенных пунктов - 571 тыс. га (12,9%). Доля земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения составляет 286 тыс. га - 6,4%. Земли особо охраняемых территорий и объектов занимают на территории области 64,7 тыс. га (1,5%).

Таблица 4. Структура земельного фонда Московской области

Категории земель	Площадь, тыс. га	Площадь, %
Земли сельскохозяйственного назначения	1601,8	36,1%
Земли населенных пунктов	570,8	12,9%
Земли промышленности, транспорта, связи и пр.	285,8	6,4%
Земли особо охраняемых территорий	64,7	1,5%
Земли лесного фонда	1800,7	40,6%
Земли водного фонда	25,1	0,6%
Земли запаса	84	1,9%
<b>Итого земель</b>	<b>4432,9</b>	<b>100%</b>

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется, исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных нормативных актов.

Существует классификация земельных участков по виду использования, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (в ред. Приказа Росреестра от 20.04.2021 N П/0166) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" это:

<sup>3</sup><https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennoe-upravlenie-v-sfere-ispolzovaniya-i-okhrany-zemel/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/sostoyanie-zemel-rossii/gosudarstvennyy-natsionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoy-federatsii/>

- сельскохозяйственное использование;
- жилая застройка;
- общественное использование объектов капитального строительства;
- предпринимательство;
- отдых (рекреация);
- производственная деятельность;
- транспорт;
- обеспечение обороны и безопасности;
- деятельность по особой охране и изучению природы;
- использование лесов;
- водные объекты;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- земельные участки общего назначения.

При сегментировании рынка земельных участков признаками сегментов могут выступать как категории земель и их целевое назначение, так и местоположение земельных участков, транспортная доступность, количественные и качественные параметры земельных участков. В настоящее время аналитики земельного рынка используют множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т.е. сегментирование по нескольким признакам одновременно.

Земельный Кодекс Российской Федерации также предусматривает виды прав на земельный участок:

- собственность,
- аренда (краткосрочная/долгосрочная),
- право постоянного бессрочного пользования,
- право пожизненного наследуемого владения;
- сервитут.

По формам собственности земельные участки могут относиться к следующим сегментам:

- земли, находящиеся в федеральной собственности,
- земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации,
- земли, находящиеся в муниципальной собственности,
- земли, находящиеся в частной собственности.

Определение сегмента рынка, к которому относится фактическое использование объекта недвижимости, предполагает определение основных признаков:

- географический: федеральный округ/область/район;
- территориальный: город областного значения, город районного значения, поселок городского типа, село/деревня.

Согласно Закону Московской области от 31 января 2013 года N 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» (в последней ред. от 28.12.2020 г.<sup>4</sup>) населенные пункты, находящиеся на территории Московской области, подразделяются на следующие типы:

- городские населенные пункты;
- сельские населенные пункты.
- К городским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов:
- город областного подчинения;
- город, административно подчиненный городу областного подчинения;
- поселок городского типа областного подчинения (рабочий или дачный);

<sup>4</sup> <http://docs.cntd.ru/document/537930518>

- посёлок городского типа, административно подчиненный городу областного подчинения (рабочий или дачный).

К сельским населенным пунктам относятся следующие категории населенных пунктов:

- село;
- посёлок;
- деревня;
- хутор;
- слободка;
- местечко.

При сегментировании рынка земельных участков признаками сегментов могут выступать как категории земель и их целевое назначение, так и местоположение земельных участков, транспортная доступность, количественные и качественные параметры земельных участков. В настоящее время аналитики земельного рынка используют множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т. е. сегментирование по нескольким признакам одновременно.

Исторически деление территории Московской области сложилось по радиально-кольцевому признаку и связано с особенностями заселения региона. По территории Московской области в различных направлениях проходят 25 автомобильных шоссе (из них 15 трасс федерального значения).

Специалисты аналитического консалтингового центра «МИЭЛЬ-Недвижимость» считают применение аналогичной дифференциации для рынка недвижимости логичным и оправданным таким же радиально-кольцевым распределением спроса по городам и районам области. В центре «МИЭЛЬ-Недвижимость» была разработана территориальная сегментация Московской области на зоны, выделенные не только по географическим секторам и удалению от МКАД, но и по радиальным направлениям, обеспечивающим транспортную доступность к населенным пунктам. Поскольку, многие города и населенные пункты Подмоскovie одинаково доступны с двух и более соседних автомагистралей и учитывая, что главные автомагистрали совпадают со сторонами света, рассматривая географию рынка недвижимости в радиальном направлении, отдельные шоссе были объединены в одно направление.

Таблица 5. Сегментация земель Московской области по направлениям от МКАД и расположенным автомагистралям<sup>80</sup>

Сектор	Автомобильные магистрали и шоссе
север	Дмитровское
северо-восток	Алтуфьевское, Осташковское, Ярославское
восток	Горьковское, Егорьевское, Носовихинское, Щёлковское
юго-восток	Рязанское, Новорязанское
юг	Варшавское, Каширское, Симферопольское
юго-запад	Киевское, Калужское, Боровское
запад	Волоколамское, Ильинское, Минское, Можайское, Новорижское, Пятницкое, Рублево-Успенское
северо-запад	Ленинградское, Новосходненское, Рогачевское

Аналитики компании Vesco Consulting (<http://vesco-consulting.ru/analytics/segmentirovanie-zemelno-gunka-podmoskovya>) выделяют на земельном рынке Подмоскovie следующие сегменты в зависимости от:

Престижности местоположения (направления от МКАД):

- наиболее престижные - Рублево-успенское, Новорижское, Сколковское;
- престижные - Калужское, Минское, Можайское, Дмитровское, Киевское, Пятницкое, Ленинградское;

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

- второстепенные - Волоколамское, Ярославское, Осташковское, Алтунфьевское, Симферопольское;
- наименее востребованные - Щелковское, Каширское, Рузское и пр.

Расстояния от МКАД:

- до 10 км;
- 10-20 км;
- 20-40 км;
- 40-60 км;
- 60-80 км;
- свыше 80 км.

Местоположения и окружения:

- в непосредственной близости от водного объекта;
- в непосредственной близости лесного массива;
- в непосредственной близости от промышленного предприятия
- другое окружение.

Размера земельного участка:

- до 1 га;
- от 1 - до 2,5 га;
- 2,5 - 5 га;
- свыше 5 га.

Наличия подведенных к земельному участку инженерных коммуникаций.

- газоснабжение;
- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- канализация.

Все вышеперечисленные характеристики являются ценообразующими для земельных участков. Категория земель в первую очередь отражается на оборотоспособности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота.

Сегментирование земельных участков, исходя из целевого назначения, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами.

Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости. Полноправный собственник земельного участка вправе распоряжаться им по своему усмотрению, не выходя за рамки законодательства. Если земельный участок находится на праве постоянного бессрочного пользования, то пользователь может распоряжаться объектом только с согласия органов власти. В случае аренды определяющим являются все оговоренные условия договорных арендных отношений.

Однако основным фактором является локация земельного участка. Для земельных участков в Подмоскowie существуют три главных критерия месторасположения, обуславливающие его престижность, - это направление (с привязкой к шоссе), расстояние от МКАД и окружение земельного участка.

### Распределение земель Московской области по формам собственности

В Московской области в государственной и муниципальной собственности находится 71,0% всех областных земель, юридическим лицам принадлежит 12,2%, гражданам - 16,9%.<sup>5</sup>

В собственности граждан и юридических лиц находится 1 286,8 тыс. га, что составило 29,1% земельного фонда Московской области. Из них площадь земель, находящихся в собственности граждан и их объединений, составила 747,8 тыс. га, а в собственности юридических лиц находится 539 тыс. га. Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составляет 3 146,1 тыс. га.

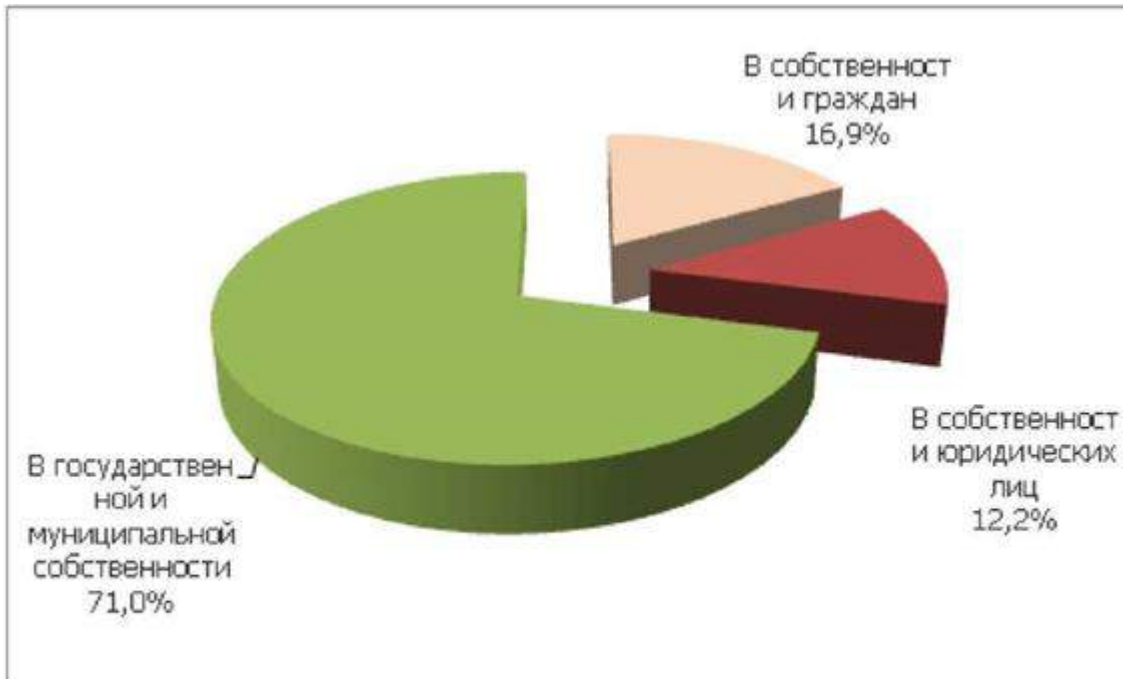
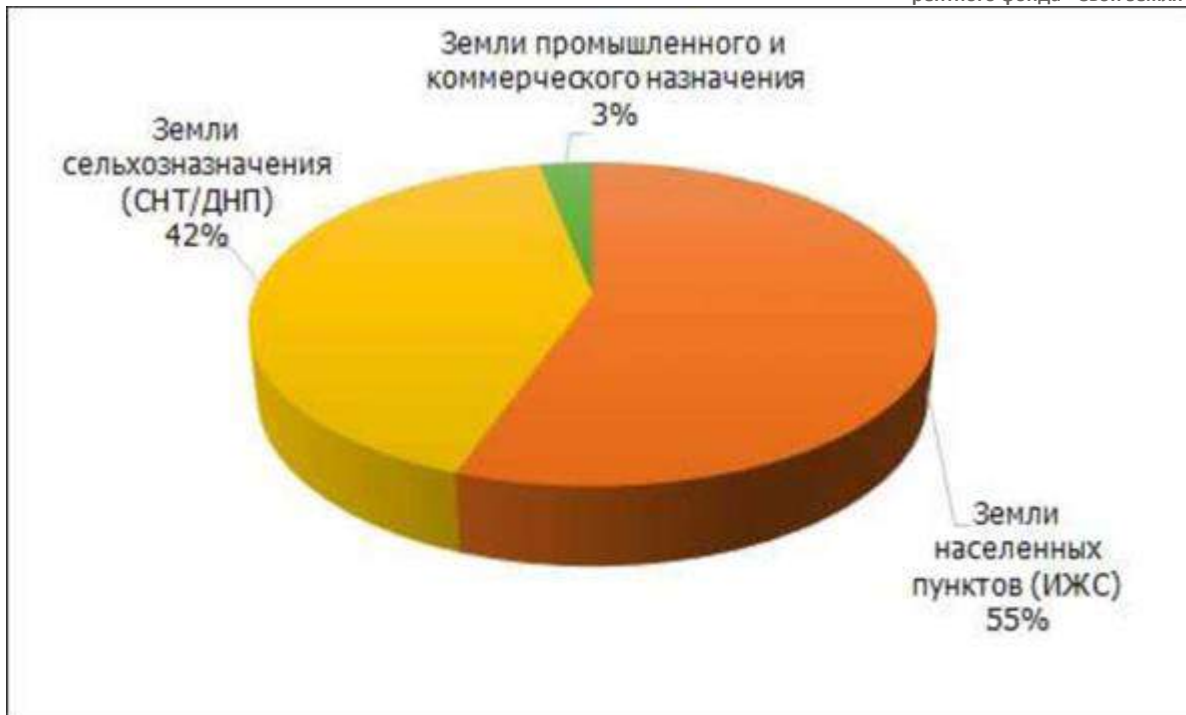


Рисунок 1. Структура земельного фонда Московской области по формам собственности, %

К началу 3 квартала 2022 года, по данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. [www.roszem.ru](http://www.roszem.ru). <http://www.kupizemli.ru>, объем рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области составляет около 44 тыс. объектов. По сравнению с 1 кв. 2022 г. объем рынка увеличился на 18%.

В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном ИЖС, - 55%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 42%. Всего 3% приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения.

<sup>5</sup> <https://rosreestr.ru/site/activity/gosudarstvennyy-monitoring-zemel/sostoyanie-zemel-rossii/gosudarstvennyy-natsionalnyy-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoy-federatsii/>



*Рисунок 2. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков Московской области по категориям, %*

Объем рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 24,2 тыс. объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Чехов - 10,7% и 6,3% соответственно в общем объеме рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов Московской области.

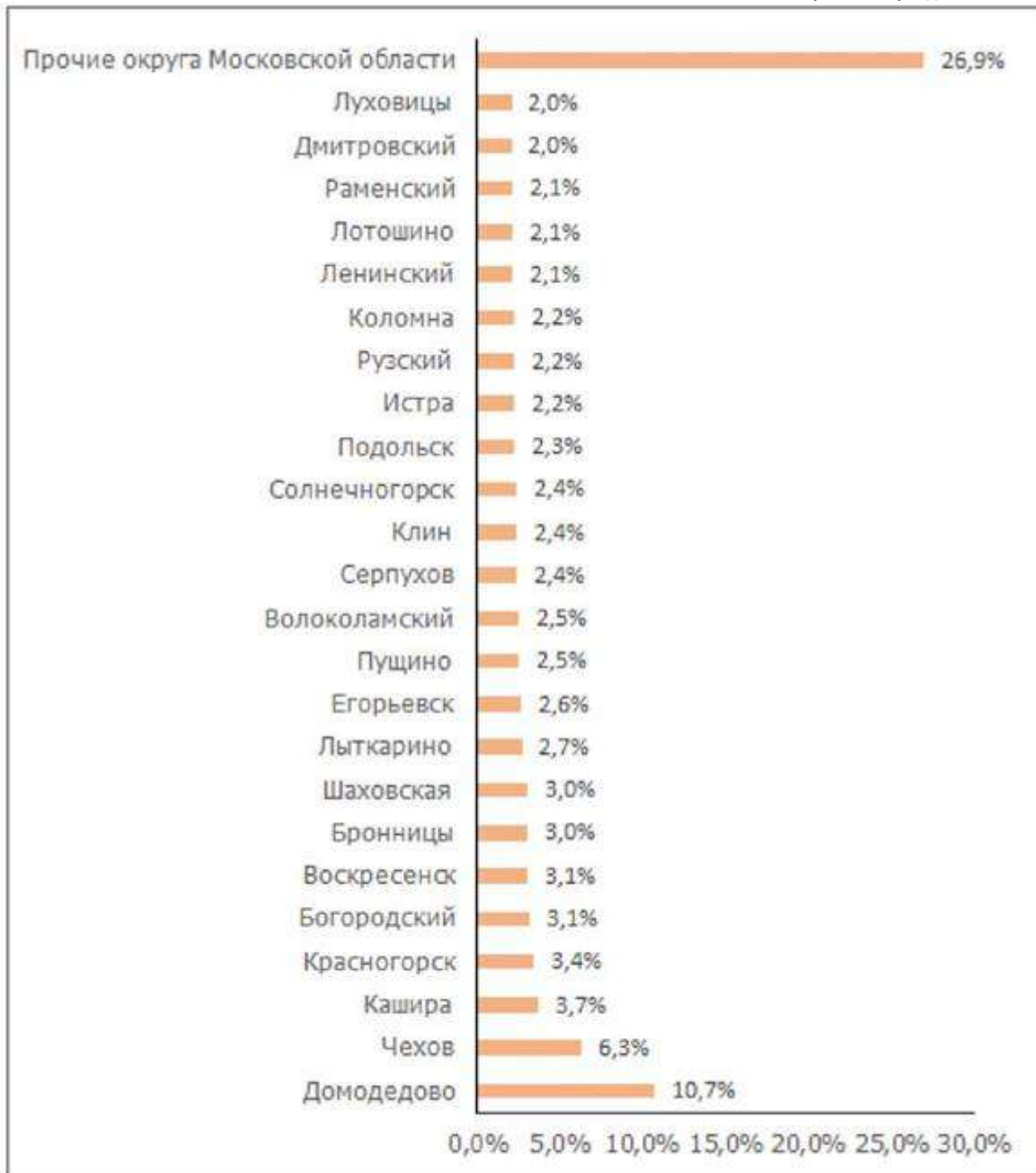


Рисунок 3. Структура рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 18,2 тыс. объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Бронницы, Воскресенск, Чехов, Можайский, Волоколамский и Шаховская - по 5-6% в общем объеме рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения Московской области.



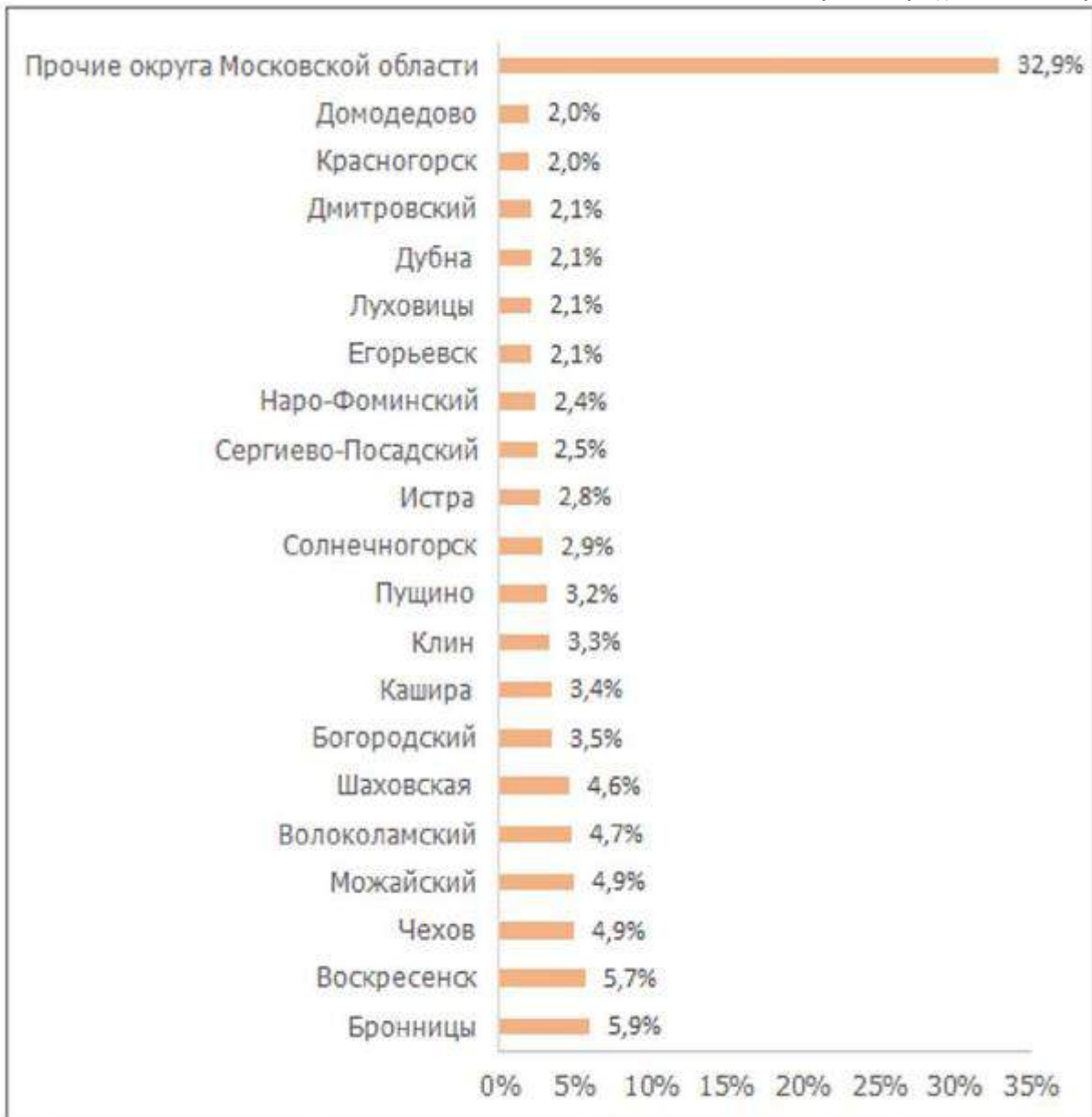


Рисунок 4. Структура рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 1320 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский и г. о. Раменский - 9,5% и 8,9% соответственно в общем объеме рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области.

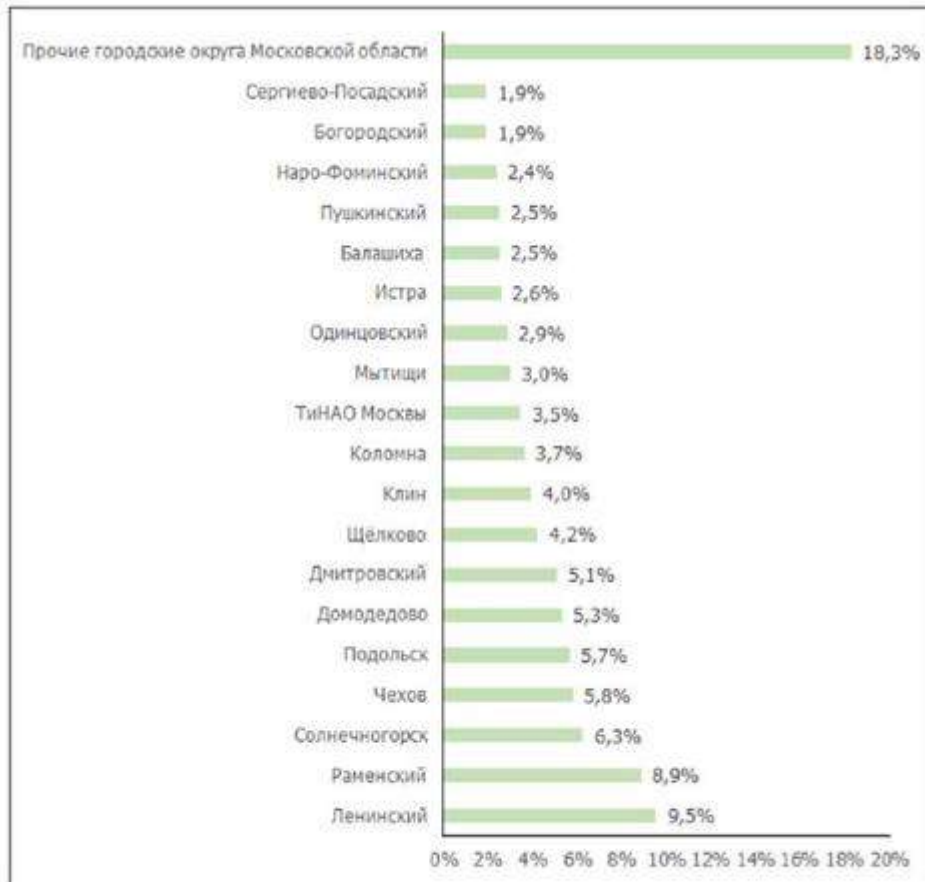


Рисунок 5. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области по местоположению, %

В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, около 61% приходится на земельные участки производственно-складского назначения.

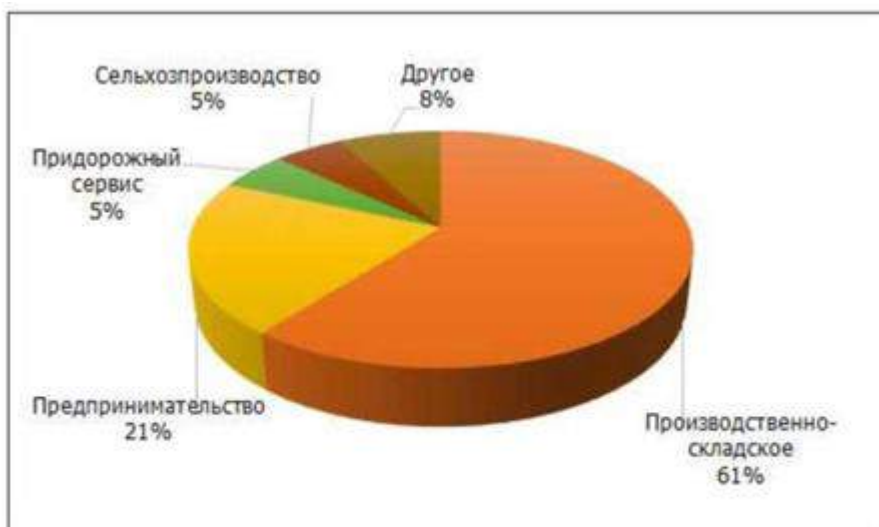


Рисунок 6. Структура рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, по ВРИ, %

### Рынок предложения аренды земельных участков Московской области

К началу 3 квартала 2022 года, по данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>, <https://www.invst.ru/>, <https://www.cian.ru/>, [www.roszem.ru](http://www.roszem.ru), <http://www.kupizemli.ru>, объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 870 объектов. Около 20% приходится на предложения аренды земельных участков на территории Троицкого и Новомосковского АО (ТиНАО) города Москвы.

Без учета ТиНАО объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 700 объектов. В структуре рынка предложения аренды земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения - 68%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 20%. Всего 12% приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном - ИЖС.

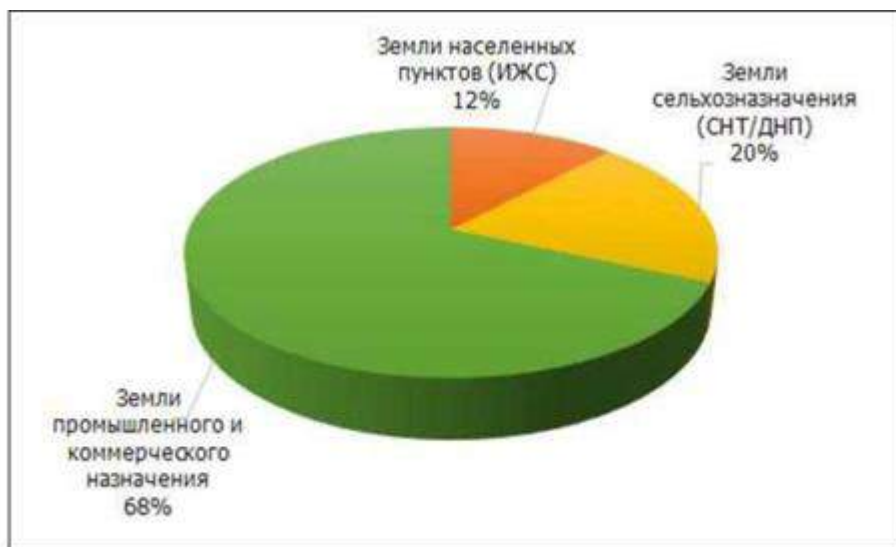
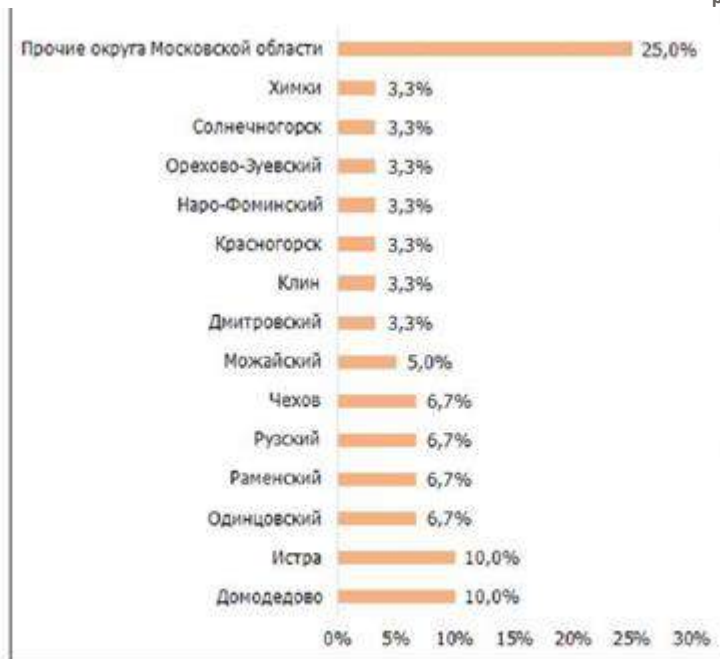


Рисунок 7. Структура рынка предложения аренды земельных участков Московской области по категориям, %

Объем рынка предложения аренды земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 60 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Истра - по 10% в общем объеме рынка предложения аренды земель населенных пунктов Московской области.



*Рисунок 8. Структура рынка предложения аренды земель населенных пунктов Московской области по местоположению, %*

Объем рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 75 объектов. Наибольшая доля предложений приходится на г. о. Солнечногорск, Раменский и Сергиево-Посадский - по 7-8% в общем объеме рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения Московской области.

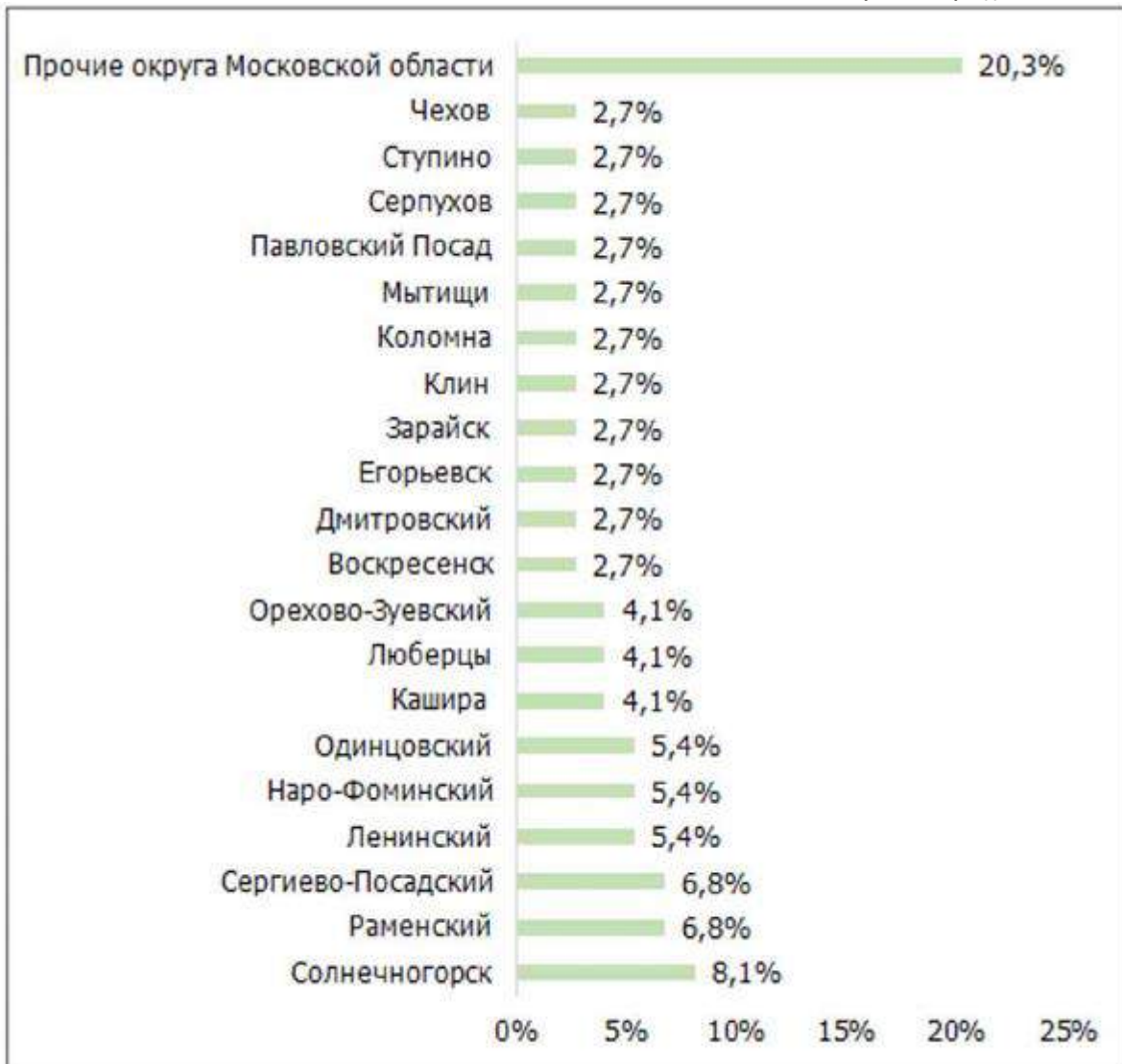


Рисунок 9. Структура рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения Московской области по местоположению, %

Объем рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области (без учета ТиНАО Москвы) составляет порядка 570 объектов.

В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский, Раменский и Подольск - по 6-7%.

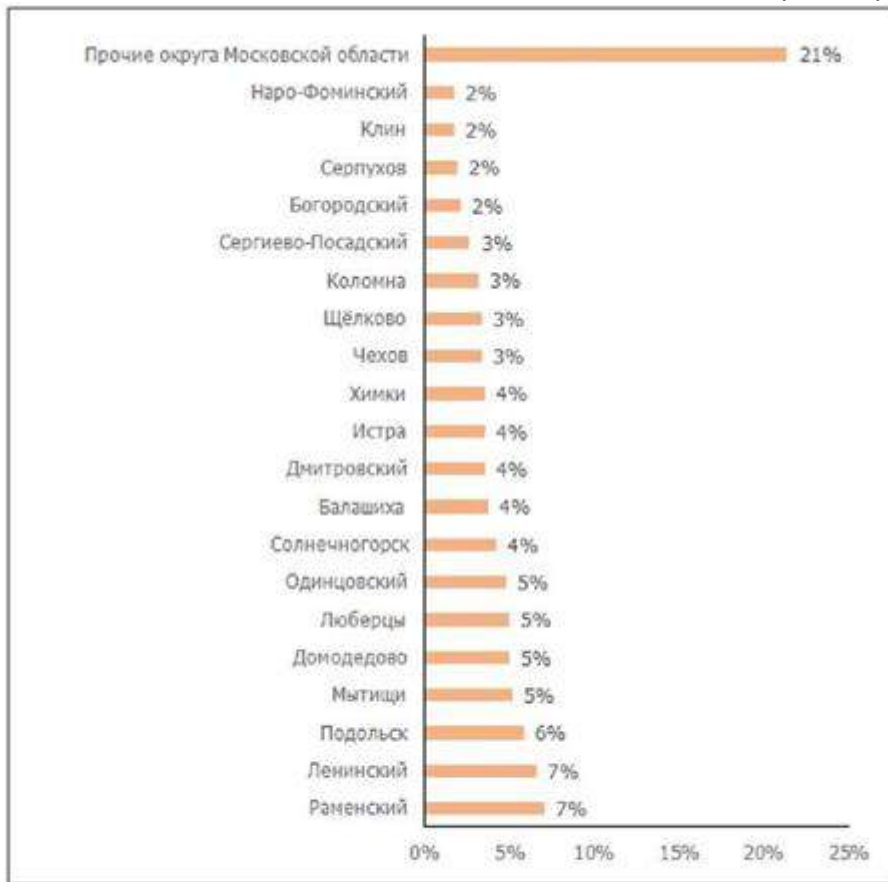


Рисунок 10. Структура рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области по местоположению, %

В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области около 79% приходится на земельные участки производственно-складского назначения и открытые площадки для хранения транспорта. Доля земельных участков для сельскохозяйственного производства составляет порядка 13%.

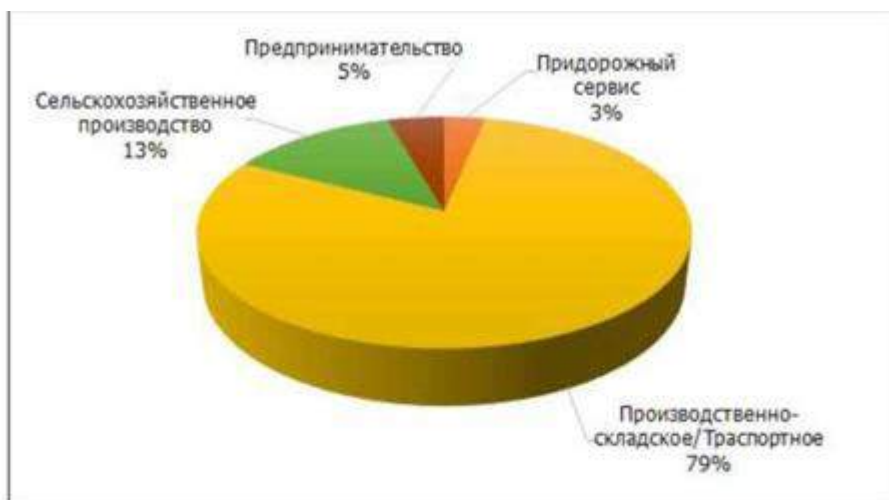


Рисунок 11. Структура рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, по ВПИ, %

## Ценообразующие факторы

Основными ценообразующими факторами для земельных участков являются:

- вид разрешенного использования (функциональное назначение);
- направление (шоссе). Ценообразование на рынке земельных участков Московской области зависит от шоссе расположения объектов;
- удаленность от МКАД. По данным интернет-сайта [www.zemeg.ru](http://www.zemeg.ru) зависимость стоимости 1 сот. земельного участка в зависимости от удаленности от МКАД имеет следующий вид:

Средняя стоимость сотки земли в зависимости от шоссе и удаленности от МКАД, руб.

Шоссе	Зона удаленности от МКАД	декабрь 2015	марта 2016	% изменение за квартал
Новорязанское ш.	До 30 км	333 697	340 321	2,0 %
	31-60 км	144 763	152 128	5,1 %
	61-90 км	86 763	85 000	-2,0 %
	Более 91 км	38 766	39 092	0,8 %

Необходимо отметить, что корректировка на удаленность от МКАД обычно определяется в относительном выражении, в связи с тем, что ставки аренды на земельные участки в зависимости от удаленности от МКАД изменяются равновелико по группам удаленности, данная информация может быть использована на дату определения справедливой стоимости;

- площадь земельного участка. Зависимость стоимости земельных участков от площади в виде процентного соотношения может быть представлена по данным исследований ресурса «Оценщики и эксперты» (<http://ocenschiki-i-eksperty.ru/appraiser-handbook/indicators/912>) (выбор данного источника информации для определения корректировки на площадь был обусловлен тем, что в данном источнике информации содержится анализ зависимости стоимости участка от его площади для широкого диапазона площадей. Вместе с тем иные альтернативные источники информации приводят анализ для более узкого диапазона площадей. Так, например, в «Справочнике оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки. Часть 2» не приводится анализ зависимости стоимости земельных участков в зависимости от площади для участков площадью более 1 га):

Площадь, сот	Размер корректировки по отношению к участку площадью до 50 сот	Корректирующие коэффициенты по отношению к участку площадью до 50 сот	Размер корректировки по отношению к объекту исследования
до 50	0,00%	1,00	-49,00%
от 50 до 100	-7,52%	0,92	-44,57%
от 100 до 500	-13,64%	0,86	-40,70%
от 500 до 1000	-25,35%	0,75	-32,00%
от 1000 до 2500	-26,14%	0,74	-31,08%
от 2500 до 5000	-31,28%	0,69	-26,09%
от 5000 до 10000	-43,00%	0,57	-10,53%
свыше 10000	-49,50%	0,51	0,00%

- наличие инженерных коммуникаций.

По мнению Василия Григорьева, заместителя директора отдела исследований рынка CBRE, земельные участки - это очень сложный сегмент, характеризующийся большим разбросом цен, на который влияет огромное количество факторов. В первую очередь, это расстояние до границ города Москвы, но не только - наличие коммуникаций, форма участка, находится он на первой линии шоссе или нет, обременения и санитарные зоны. В результате, на рынке цены на соседние площадки могут отличаться в разы.<sup>6</sup>

По данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. [www.roszem.ru](http://www.roszem.ru). <http://www.kupizemli.ru> к началу 3 квартала 2022 г. цены предложения купли- продажи свободных земельных участков в Московской области находятся в различных ценовых диапазонах в зависимости от ВРИ:

- производственно-складского назначения - от 157 руб./кв. м7 до 15,1 тыс. руб./кв. м8;
- для сельскохозяйственного производства - от 16 руб./кв. м9 до 1300 руб./кв. м10;
- для размещения объектов придорожного сервиса - от 900 руб./кв. м11 до 25,3 тыс. руб./кв. м12;
- для предпринимательства - от 2143 руб./кв. м13 до 56,25 тыс. руб./кв. м14;
- для ИЖС и ЛПХ - от 180 руб./кв. м15 до 153,2 тыс. руб./кв. м16;
- для садоводства и дачного хозяйства - от 35 руб./кв. м17 до 20 тыс. руб./кв. м18.

По данным Интернет-порталов <http://www.avito.ru>. <https://www.invst.ru/>. <https://www.cian.ru/>. [www.roszem.ru](http://www.roszem.ru). <http://www.kupizemli.ru> к началу 3 квартала 2022 г. запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 0,01 руб./кв. м в год<sup>19</sup> до 19.2 тыс. руб./кв. м в год<sup>20</sup>.

6 <https://zdanie.info/2427/2425/news/12947>

7 [https://www.avito.ru/klin/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_1149\\_ga\\_promnaznacheniya\\_2181902274](https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_1149_ga_promnaznacheniya_2181902274)

8 [https://www.avito.ru/himki/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_222\\_ga\\_promnaznacheniya\\_2121919879](https://www.avito.ru/himki/zemelnye_uchastki/uchastok_222_ga_promnaznacheniya_2121919879)

9 [https://www.avito.ru/uhovitsy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_1790ga\\_promnaznacheniya\\_2418056977](https://www.avito.ru/uhovitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_1790ga_promnaznacheniya_2418056977)

10 [https://www.avito.ru/domodedovo/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_50\\_sot\\_promnaznacheniya\\_2441915553](https://www.avito.ru/domodedovo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_promnaznacheniya_2441915553)

11 [https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_145ga\\_promnaznacheniya\\_2415410183](https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_145ga_promnaznacheniya_2415410183)

12 [https://www.avito.ru/balashiha/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_16\\_sot\\_promnaznacheniya\\_2337613392](https://www.avito.ru/balashiha/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot_promnaznacheniya_2337613392)

13 [https://www.avito.ru/bronnitsy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_35\\_sot\\_promnaznacheniya\\_2154886562](https://www.avito.ru/bronnitsy/zemelnye_uchastki/uchastok_35_sot_promnaznacheniya_2154886562)

14 [https://www.avito.ru/kommunarka/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_4sot\\_promnaznacheniya\\_2429326087](https://www.avito.ru/kommunarka/zemelnye_uchastki/uchastok_4sot_promnaznacheniya_2429326087)

15 [https://www.avito.ru/ozery/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10sot\\_izhs\\_2417006942](https://www.avito.ru/ozery/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_2417006942)

16 [https://www.avito.ru/moskovskaya\\_oblast\\_krasnogorsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_123ga\\_izhs\\_2396686714](https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_123ga_izhs_2396686714)

17 [https://www.avito.ru/ozery/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_7650ga\\_snt\\_dnp\\_2191521445](https://www.avito.ru/ozery/zemelnye_uchastki/uchastok_7650ga_snt_dnp_2191521445)

18 [https://www.avito.ru/moskovskaya\\_oblast\\_krasnogorsk/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6sot\\_izhs\\_2458255609](https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_krasnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_izhs_2458255609)

19 [https://www.avito.ru/beloomut/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_14967\\_ga\\_snt\\_dnp\\_2206797467](https://www.avito.ru/beloomut/zemelnye_uchastki/uchastok_14967_ga_snt_dnp_2206797467)

20 [https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_1sot\\_promnaznacheniya\\_2461322435](https://www.avito.ru/dolgoprudnyy/zemelnye_uchastki/uchastok_1sot_promnaznacheniya_2461322435)



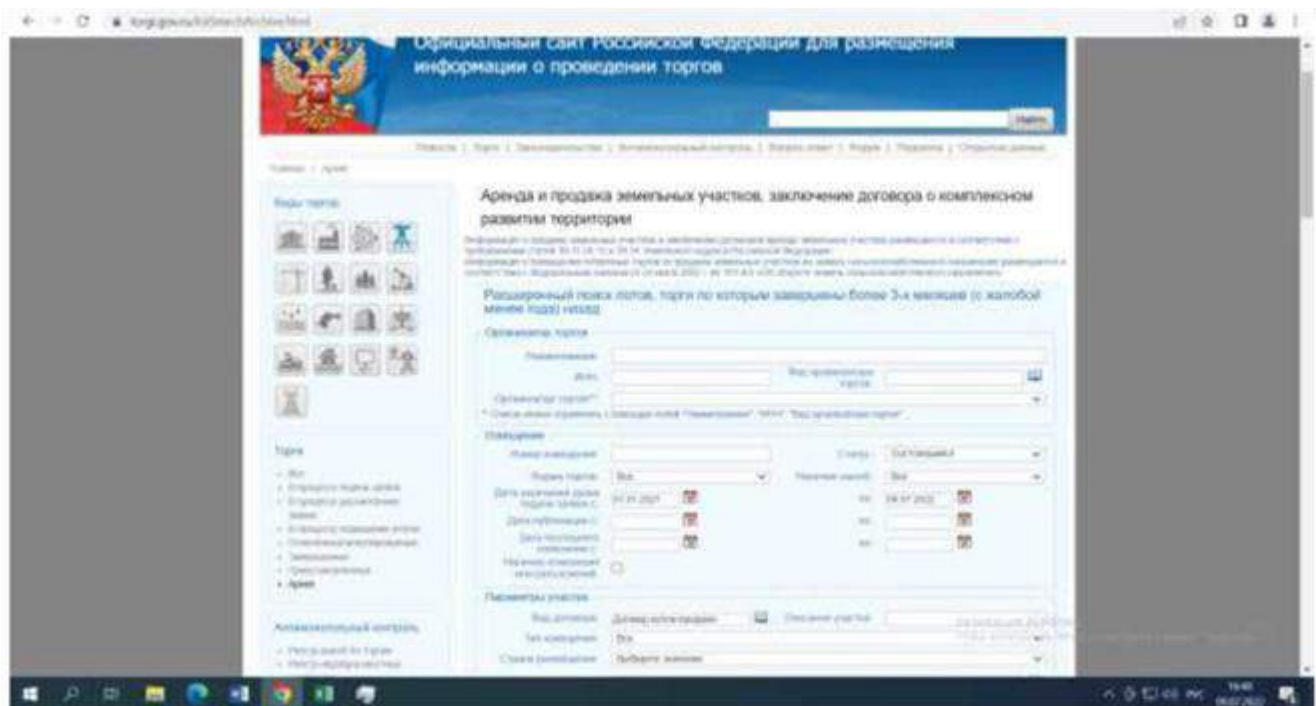
**Таблица 6 Запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области по ВРИ, руб./кв. м в год, 3 кв. 2022 г.**

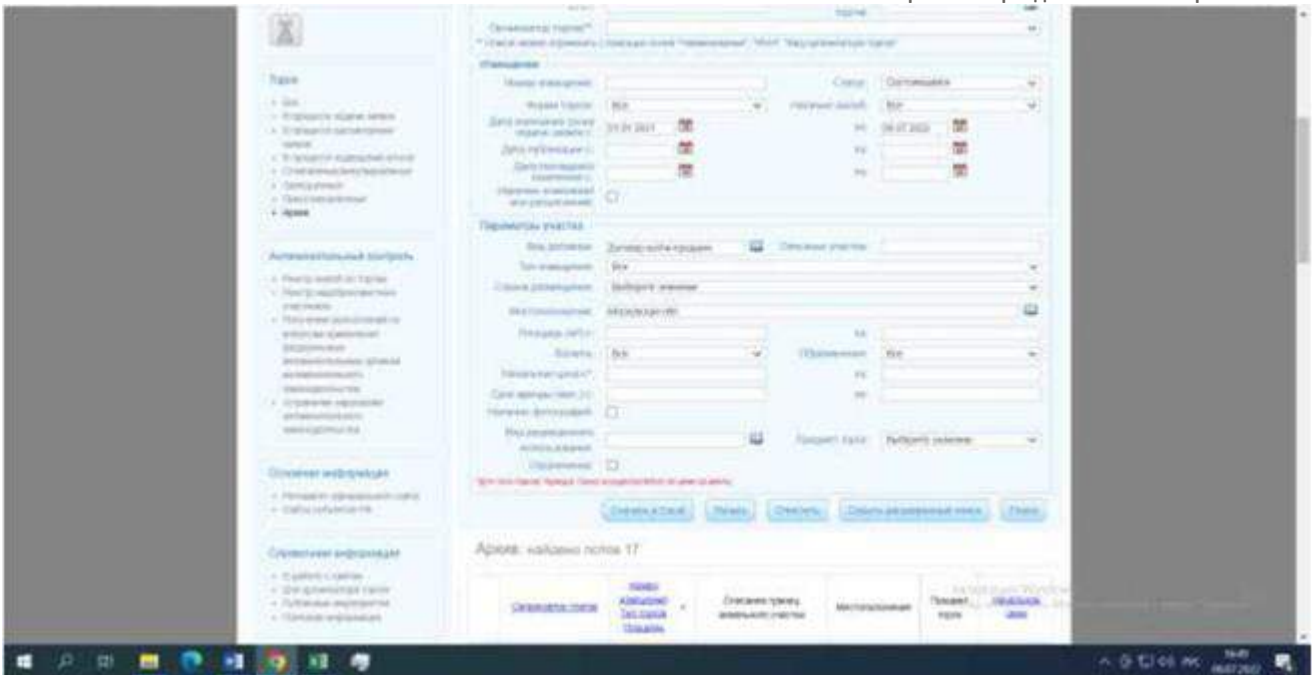
ВРИ земельного участка	Минимальное значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год	Максимальное значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год	Среднее значение запрашиваемой ставки аренды ЗУ, руб./кв. м в год
Придорожный сервис	1 200,00	12 000,00	3 850,78
Производство/Транспорт	1,50	4 200,00	753,50
Сельскохозяйственное производство	0,01	156,00	16,94
Предпринимательство	60,00	19 200,00	4 737,16
ИЖС	14,40	2 000,00	319,37
Садоводство	0,80	6 909,09	339,70

### Рынок сделок купли-продажи и аренды земельных участков

Особенностью рынка сделок с земельными участками является его закрытость - цены сделок с земельными участками не фигурируют в открытых источниках информации, сделки, как правило, проходят кулуарно.

Основным условно открытым источником информации, содержащим сведения о ценах сделок с земельными участками, является официальный Интернет-сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). По данным Интернет-ресурса за период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам купли-продажи 17 земельных участков.

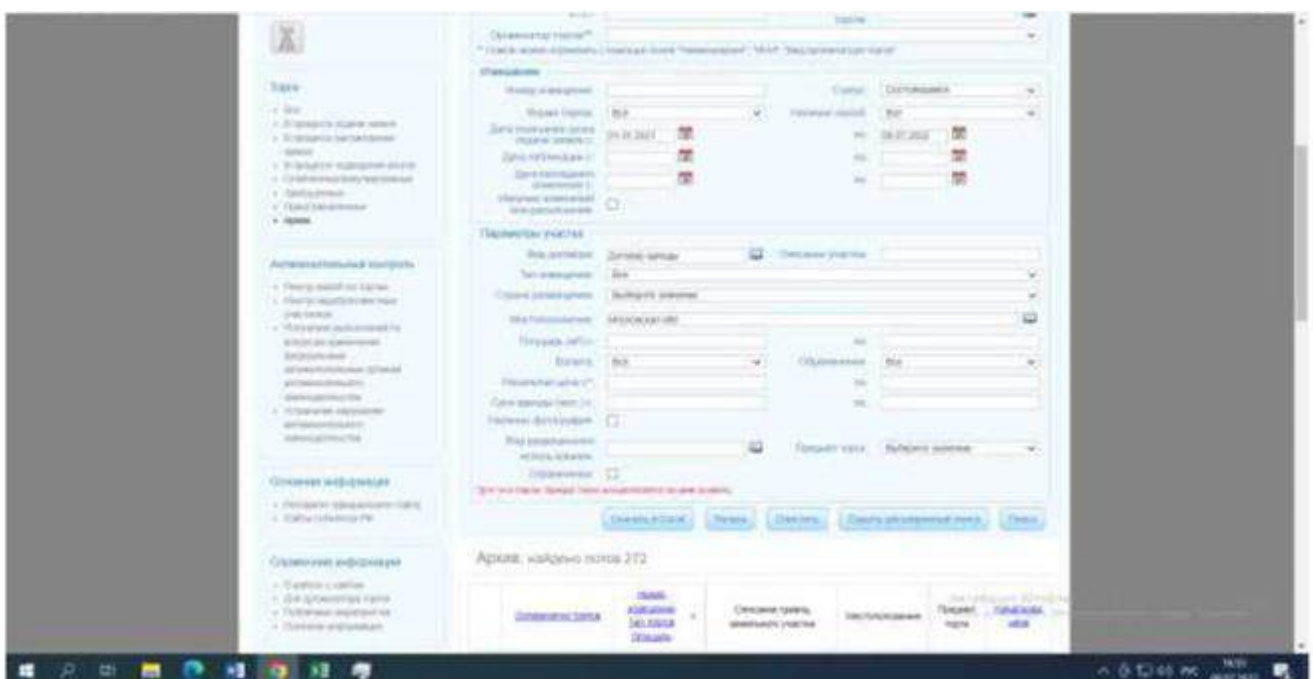




Основную часть сделок купли-продажи составляют участки под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства, площадью от 471 до 2000 кв. м. Два участка площадью 230634 кв. м. и 1150756 кв. м., расположенных на территории городского округа Истра Московской области, были проданы под сельскохозяйственное производство.

Диапазон цен сделок купли-продажи земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства составляет от 272,66 руб./кв. м. до 2 616,95 руб./кв. м. Для участков под сельскохозяйственное производство диапазон цен составляет от 12,62 руб./кв. м до 86,85 руб./кв. м.

По данным Интернет-ресурса [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам заключения договоров аренды 272 земельных участков.



Основную часть сделок аренды участков составляют участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) - 81%, площади участков варьируются от 400 до 5000 кв. м.

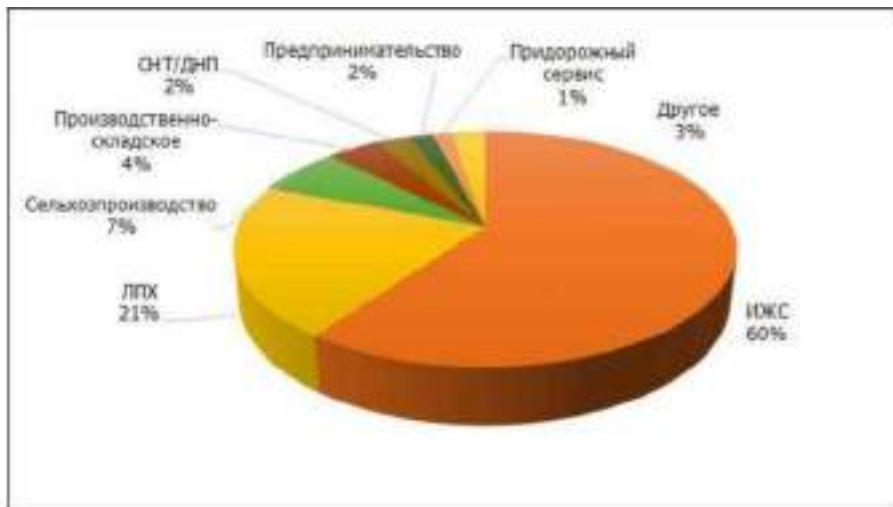


Рисунок 12. Структура рынка сделок аренды земельных участков Московской области по ВРИ, %

Цены сделок аренды земельных участков находятся в различных ценовых диапазонах в зависимости от ВРИ:

- для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства от 0,82 руб./кв. м./мес. до 1810,56 руб./кв. м./мес.;
- для сельскохозяйственного производства - от 0,022 руб./кв. м/ мес. до 2,2 руб./кв. м./мес.;
- для садоводства (СНТ) и ведения дачного хозяйства (ДНП) - от 13,92 руб./кв. м./мес. до 1100,33 руб./кв. м./мес.;
- производственно-складского назначения - от 1,63 руб./кв. м./ мес. до 11,48 руб./кв. м./мес.;
- для размещения объектов придорожного сервиса - от 1,78 руб./кв. м./ мес. до 1546 руб./кв. м./ мес.;
- для предпринимательства - от 13,48 руб./кв. м./ мес. до 445,7 руб./кв. м./ мес.

Перспективы развития рынка земельных участков Московской области

С конца февраля 2022 г. внешние условия функционирования российской экономики кардинально изменились. Введенные иностранными государствами санкционные ограничения привели к усилению волатильности валютного курса, снижению цен на финансовые активы, расширению дефицита ликвидности банковского сектора. Одновременно ажиотажный спрос населения на ряд продовольственных и непродовольственных товаров в совокупности с ослаблением рубля привели к ускорению инфляции (до 17,2% в мае 2022 г. в годовом выражении).

В марте 2022 г. Правительством Российской Федерации принят План первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, который на регулярной основе дополняется новыми мероприятиями в зависимости от выявляемых рисков и потребностей. В частности, принят закон 58-ФЗ от 14 марта 2022 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе - и в земельное законодательство. Основные положения:

оформление разрешительной документации на строительство ускоряется не менее чем на полгода за счет возможности рассматривать одновременно изменения в Генплан, правила землепользования и застройки, проекты планировок территорий, при этом публичные слушания становятся едиными;

- значительно сократится срок предоставления участков под строительство (в критически важных ситуациях возможно предоставление их без торгов);
- после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исключается повторная проверка государственным регистратором прав на землю и соблюдения требований к ограничению использования земли — в соответствии с принципом исключения дублирующих друг друга процедур с целью оптимизацию инвестиционно-строительного цикла;

Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2022 №575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", которое было подготовлено в рамках федеральных антикризисных мер по поддержке строительной отрасли РФ, на один год продлеваются все градостроительные планы земельных участков, срок действия которых заканчивается в период с 13 апреля 2022 года до 1 января 2023 года.

Новые законодательные инициативы призваны стимулировать спрос и развитие рынка девелопмента земельных участков, в том числе - и на территории Московской области, в кризисной ситуации.

Перспективы развития рынка недвижимости в значительной мере определяются социально-экономическим положением области, инвестиционным климатом и потенциалом регионов. Текущие рейтинги Московской области очень высоки и сопоставимы только с рейтингами Москвы и Санкт-Петербурга.

В Рейтинге социально-экономического положения субъектов РФ по итогам 2021 года, подготовленном агентством «РИА Рейтинг», Московская область занимает 4 место из 85. Методика построения рейтинга основана на агрегировании показателей, характеризующих экономическое положение регионов.<sup>21</sup> По сравнению с 2020 г. позиция Московской области в рейтинге не изменилась.

Потенциальные возможности региона привлекать инвестиции в будущем свидетельствуют об инвестиционном климате. Инвестиционный климат включает объективные возможности региона (инвестиционный потенциал) и условия деятельности инвестора (инвестиционный риск). Согласно методологии рейтинга инвестиционной привлекательности регионов РФ 2020 г. «Эксперт РА» (RAEX) 1-й ранг по потенциалу получает регион, имеющий наибольший потенциал, а по риску - имеющий наименьший риск. Рейтинг Московской области определен как А1, означающий максимальный инвестиционный потенциал и минимальный риск инвестирования региона. Московская область давно стала частью столичной агломерации Москвы и за счёт такого симбиоза не первый год обеспечивает себе лидерство как с точки зрения минимального интегрального риска (1-е место), так и по уровню инвестиционного потенциала (2-место после Москвы).<sup>22</sup>

Московская область заняла 7 место в национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ, который готовит Агентство стратегических инициатив. В 2021 году презентация результатов Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ традиционно проходила на площадке Петербургского международного экономического форума.<sup>23</sup>

Московская область также имеет высокий кредитный рейтинг, формируемый Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством (АКРА).<sup>24</sup> В марте 2022 г. АКРА подтвердило кредитный рейтинг Московской области на уровне AA+(RU), прогноз «Позитивный», и ее облигаций — на уровне AA+(RU). Кредитный рейтинг Московской области обусловлен высоким уровнем развития региональной экономики, стабильными бюджетными показателями и умеренно низкой долговой нагрузкой при высоком уровне ликвидности бюджета.

<sup>21</sup> <https://riarating.ru/infografika/20220516/630222174.html>

<sup>22</sup> <https://raex-a.ru/ratings/regions/2020#tab3>

<sup>23</sup> <https://asi.ru/government-officials/rating/>

<sup>24</sup> <https://www.acra-ratings.ru/press-releases/3209/>

Однако, в марте 2022 г. российская экономика вошла в фазу спада в результате санкционных мер и сворачивания деловых связей с Россией многими зарубежными компаниями. По мнению экспертов ЦБ РФ, текущий спад с высокой вероятностью будет большим по масштабу и продолжительности, по сравнению с 2008 и 2014 годами. Во 2 квартале 2022 г. неопределенность дальнейших перспектив развития экономической ситуации в России остается повышенной.

Компания RRG, пообщавшись с участниками рынка (инвесторами, девелоперами, застройщиками), вывела наиболее вероятный — оптимистический сценарий развития российского рынка коммерческой недвижимости в 2022 г. По мнению экспертов RRG, российский рынок недвижимости прошел много кризисных явлений, но текущий сильно отличается от предыдущих. Можно проводить множество параллелей, но точной копии происходящего нет, поэтому уже можно сказать, что рынок ждет сильный передел в различных отраслях.

Господдержка по развитию и созданию новых городов в стратегических регионах, в том числе концептуальных (индустриальных, IT и пр.), позволит этому сектору также продолжить активно развиваться. Проекты в рамках реновации промышленных зон в крупных городах, в том числе и в Москве, создание новых рабочих мест, новых точек роста, инфраструктуры при определенной поддержке государства станут важными направлениями развития этой отрасли, нужной для все страны, поскольку создает и спрос, и предложение.<sup>25</sup>

Согласно негативному сценарию прогноза консалтинговой компания CBRE объем инвестиций в коммерческую недвижимость в России по результатам 2022 года может стать минимальным с 2009 года. Данный сценарий предполагает «эскалацию международной напряженности и рост неопределенности». В случае его реализации в покупку российской коммерческой недвижимости будет вложено лишь 100 млрд руб. Меньше инвесторы потратили только в 2009 году, когда объем инвестиций в коммерческую недвижимость России составил 51 млрд руб. При оптимистичном сценарии, в который заложено снижение неопределенности во втором полугодии 2022 года, инвестиции в российскую коммерческую недвижимость могут составить 140 млрд руб.

По мнению партнера «Коллиерз Интернешнл» Станислава Библика объем инвестиций в коммерческую недвижимость в 2022 году, вероятнее всего, не превысит 1 млрд долл. США (83 млрд руб. по курсу ЦБ РФ на 7 апреля 2022 г.). Он объясняет это ослаблением курса рубля и снижением инвестиционной активности.<sup>26</sup>

В перспективе снижение реальных денежных доходов населения, сокращение объемов кредитования физических и юридических лиц, рост инфляции, сокращение потребительского спроса в России в целом и в Московской области, в частности, может вести к ослаблению спроса на рынке недвижимости, возможному снижению ставок аренды и цен купли-продажи.

Анализ рынка подготовлен по материалам газет: «Ведомости», «Коммерсант» и др. периодических изданий, с использованием информации Правительства Московской области, Интернет-порталов [www.irn.ru](http://www.irn.ru), [www.roszem.ru](http://www.roszem.ru), [www.zemer.ru](http://www.zemer.ru), <http://www.invst.ru>, [www.ezem.ru](http://www.ezem.ru), [www.mospromzemlya.ru](http://www.mospromzemlya.ru), [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.cian.ru](http://www.cian.ru), данных исследования Аналитической группы Г. М. Стерника, а также по результатам собственных исследований ООО «Объективная оценка».

#### **Выводы по разделу:**

1. Площадь земельного фонда Московской области составляет около 4 433 тыс. га. На территории Московской области преобладают земли лесного фонда - 1 801 тыс. га (40,6%) и земли сельскохозяйственного назначения - 1602 тыс. га (36,1%). Существенную долю территории области занимают земли населенных пунктов - 571 тыс. га (12,9%).
2. В собственности граждан и юридических лиц находится около 30% от общей площади земель области, т. о. вторичный рынок купли-продажи земельных участков достаточно развит.
3. К началу 3 квартала 2022 года объем рынка предложения купли-продажи земельных

<sup>25</sup> <https://fbss.ru/peredel-rvnska-cto-budet-s-kommercheskoi-ndevizhimostiu/proekt/>

<sup>26</sup> <https://www.rbc.ru/business/08/04/2022/624eaacd9a7947ac47e8efdd>

участков в Московской области составляет около 44 тыс. объектов, по сравнению с 1 кв. 2022 г. объем рынка увеличился на 18%.

4. В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном ИЖС, - 55%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 42%. Всего 3% приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения.

5. Объем рынка предложения купли-продажи земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 24,2 тыс. объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Чехов - 10,7% и 6,3% соответственно

6. Объем рынка предложения купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 18,2 тыс. объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Бронницы, Воскресенск, Чехов, Можайский, Волоколамский и Шаховская - по 5-6%.

7. Объем рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 1320 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский и г. о. Раменский - 9,5% и 8,9% соответственно. В структуре рынка предложения купли-продажи земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области, около 61% приходится на земельные участки производственно-складского назначения.

8. К началу 3 квартала 2022 года объем рынка предложения аренды земельных участков в Московской области составляет около 700 объектов (без учета ТиНАО Москвы). В структуре рынка предложения аренды земельных участков в Московской области основная доля приходится на участки земель промышленного и коммерческого назначения - 68%, доля участков земель сельхозназначения (СНТ/ДНП) - 20%. Всего 12% приходится на участки категории земель населенных пунктов, в основном - ИЖС.

9. Объем рынка предложения аренды земель населенных пунктов, в основном - ИЖС, Московской области составляет порядка 60 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Домодедово и г. о. Истра - по 10%.

10. Объем рынка предложения аренды земель сельскохозяйственного назначения, в основном - для садоводства и дачного строительства, Московской области составляет порядка 75 объектов, наибольшая доля предложений приходится на г. о. Солнечногорск, Раменский и Сергиево-Посадский - по 7-8%.

11. Объем рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области составляет порядка 570 объектов. В структуре рынка предложения наибольшая доля предложений приходится на г. о. Ленинский, Раменский и Подольск по 6-7%.

12. В структуре рынка предложения аренды земельных участков промышленного и коммерческого назначения Московской области около 79% приходится на земельные участки производственно-складского назначения и открытые площадки для хранения транспорта.

13. К началу 3 квартала 2022 г. цены предложения купли-продажи земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 16 руб./кв. м до 153,2 тыс. руб./кв. м.

14. К началу 3 квартала 2022 г. запрашиваемые ставки аренды земельных участков Московской области находятся в диапазоне от 0,01 руб./кв. м в год до 19,2 тыс. руб./кв. м в год.

15. Основными ценообразующими факторами земельного рынка Московской области являются: местоположение в определенном направлении (шоссе) от МКАД, расстояние от МКАД, категория и ВРИ участка, наличие коммуникаций, площадь участка.

16. Фактором, в значительной степени, ограничивающим рынок земельных участков является отсутствие полной и детализированной информации о совершаемых сделках.

17. За период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам купли-продажи 17 земельных участков. Основную часть сделок купли-продажи составляют участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) и для

ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), площадью от 471 до 2000 кв. м.

18. Диапазон цен сделок купли-продажи земельных участков для ИЖС и ЛПХ составляет от 272,66 руб./кв. м. до 2 616,95 руб./кв. м. Для участков под сельскохозяйственное производство диапазон цен составляет от 12,62 руб./кв. м до 86,85 руб./кв. м.

19. За период с января 2021 г. по июнь 2022 г. на территории Московской области состоялись торги по сделкам заключения договоров аренды 272 земельных участков. Основную часть сделок аренды участков составляют участки для ИЖС и ЛПХ - 81%, площади участков варьируются от 400 до 5000 кв. м.

Цены сделок аренды земельных участков Московской области в зависимости от ВРИ находятся в ценовом диапазоне от 0,022 руб./кв. м/ месяц до 1810,56 руб./кв. м./месяц.

#### 9.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

**Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.**

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
1	<a href="https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/">https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/</a>	Московская область, Раменский район, с. Строкино	27	земли населенных пунктов	Собственность	100	По границе	105000
2	<a href="https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_2_31518/">https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_2_31518/</a>	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100000
3	<a href="http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/">http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/</a>	Московская область, Раменский район, п. Гжелка	45	земли населенных пунктов	собственность	100	По границе	80000
4	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	49	земли населенных пунктов	собственность	3345	По границе	7471
5	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
6	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
7	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11	51	земли населенных пунктов	собственность	735	По границе	12653



№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
8	<a href="https://www.invt.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/">https://www.invt.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/</a>	деревня Клишева, Раменский район, Московская область	40	земли населенных пунктов	собственность	234	По границе	170940
9	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kv_m_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/">https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kv_m_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/</a>	Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки	49	земли населенных пунктов	собственность	4060	По границе	29 556
10	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kv_m_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/">https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kv_m_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/</a>	Московская область, Раменский район, деревня Холуденево	34	земли населенных пунктов	собственность	186	По границе	31 182
11	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kv_m_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/">https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kv_m_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/</a>	Московская область, Раменский район, деревня Клишева	34	земли населенных пунктов	собственность	237	По границе	96 202
12	<a href="https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_2_31518/">https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_2_31518/</a>	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100 000
13	<a href="https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2">https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2</a>	Московская область, деревня Бритово, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	267	По границе	93 633
14	<a href="https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/">https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/</a>	"Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково"	40	земли населенных пунктов	собственность	8	По границе	115 000
15	<a href="https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/">https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/</a>	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	104 545
16	<a href="http://www.roszem.ru/land/591246/">http://www.roszem.ru/land/591246/</a>	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
17	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/</a>	Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменье микрорайон	38	земли населенных пунктов	собственность	7,5	По границе	126 667
18	<a href="https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/">https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/</a>	Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112	22	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
19	<a href="http://www.roszem.ru/land/591249/">http://www.roszem.ru/land/591249/</a>	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	156 667
20	<a href="http://www.roszem.ru/land/444514/">http://www.roszem.ru/land/444514/</a>	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	166 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
21	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/</a>	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
22	<a href="http://www.roszem.ru/land/572679/">http://www.roszem.ru/land/572679/</a>	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	земли населенных пунктов	собственность	13,5	По границе	125 926
23	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/</a>	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	187 500
24	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/</a>	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
25	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/</a>	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	150 000
26	<a href="https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/">https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/</a>	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
27	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	165 000
28	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/</a>	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
29	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/</a>	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	150 000
30	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/</a>	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского	29	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	125 000
31	<a href="https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/">https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/</a>	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
32	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/</a>	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	155 250
33	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/</a>	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
34	<a href="https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/">https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/</a>	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	146 667

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
35	<a href="https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/">https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/</a>	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	земли населенных пунктов	собственность	12,9	По границе	108 000
36	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/</a>	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
37	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/">https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/</a>	Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро	34	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
38	<a href="https://rosreal.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164">https://rosreal.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164</a>	Московская область, Раменский р-н, с. Строкино	20	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	150 000
38	<a href="http://www.roszem.ru/land/591246/">http://www.roszem.ru/land/591246/</a>	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
39	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	37	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	113 333
40	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/</a>	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	31	земли населенных пунктов	собственность	6,5	По границе	113 231
41	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kv_m_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_kvivcy_priozernaya_ul_6843150786/">https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kv_m_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_kvivcy_priozernaya_ul_6843150786/</a>	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы	35	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	100 000
42	<a href="https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765">https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765</a>	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	34	земли населенных пунктов	собственность	315,03	По границе	65 686
43	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	105 000
44	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	7,8	По границе	101 282
45	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/</a>	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	38	земли населенных пунктов	собственность	7,2	По границе	100 000
46	<a href="https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/">https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/</a>	Московская область, деревня Клишева, Раменский район	34	земли населенных пунктов	собственность	2500	По границе	50 000

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
47	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	41	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	107 500
48	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	33	земли населенных пунктов	собственность	13	По границе	107 692
49	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок	35	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	100 000
50	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	40	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	92 000
51	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А	40	земли населенных пунктов	собственность	7	По границе	91 857
52	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/286060960/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/286060960/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Санатория Раменское поселок	39	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	114 286
53	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290646942/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290646942/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	37	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	100 000
54	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290649121/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290649121/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село	35	земли населенных пунктов	собственность	6,2	По границе	87 097

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

**Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.**

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

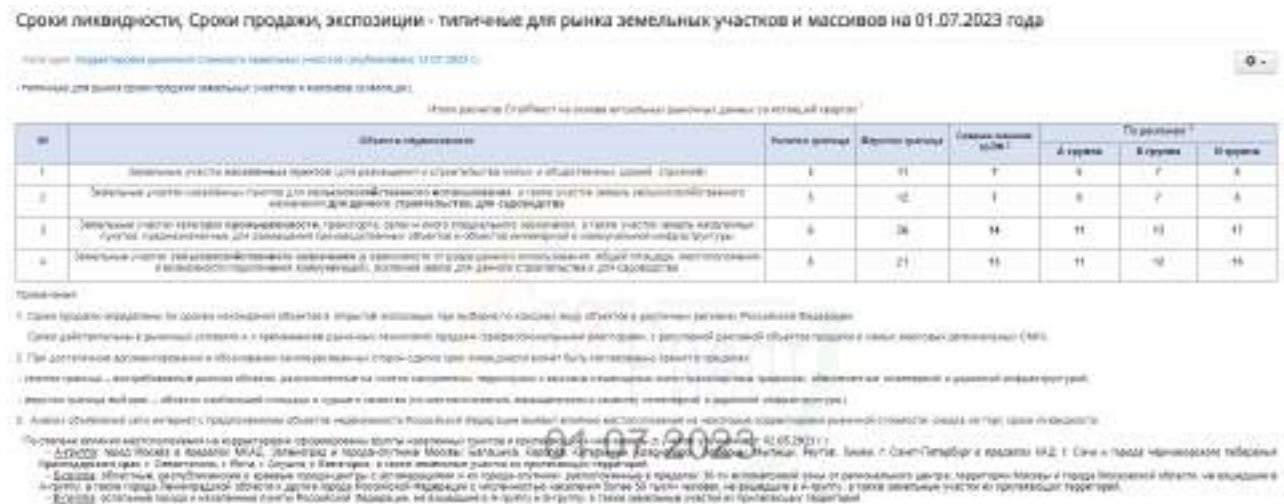
Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

### 9.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

#### Дата продажи



Источник информации: <https://statiret.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3209-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnikh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2023-goda>

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

#### Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Скидки на торг, уторгование при продаже земельных участков на 01.07.2023 года

№	Типы земель	Категория земель	Виды земель	По районам*		
				в рублях	в рублях	в рублях
1	Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, торговли, обслуживания, общедоступных и жилых объектов и объектов для размещения объектов торговли, обслуживания, общедоступных и жилых объектов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,30	0,30	0,30
2	Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, обслуживания, общедоступных и жилых объектов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,30	0,30	0,30
3	Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, обслуживания, общедоступных и жилых объектов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,30	0,30	0,30
4	Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, обслуживания, общедоступных и жилых объектов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,30	0,30	0,30
5	Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, обслуживания, общедоступных и жилых объектов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,30	0,30	0,30
6	Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, обслуживания, общедоступных и жилых объектов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,30	0,30	0,30
7	Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли, обслуживания, общедоступных и жилых объектов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,30	0,30	0,30

Примечания:  
 1. Земли ИЖС - для индивидуального жилищного строительства. Земли ИЖС - для жилищного строительства в границах населенных пунктов.  
 2. При расчете скидок учитываются и другие факторы, влияющие на стоимость участка, такие как: вид участка, категория земель, вид разрешенного использования, наличие объектов недвижимости на участке, наличие объектов недвижимости на соседних участках, наличие объектов недвижимости на территории населенного пункта, наличие объектов недвижимости на территории населенного пункта, наличие объектов недвижимости на территории населенного пункта.  
 3. Вид разрешенного использования участка - вид разрешенного использования участка, который определяет вид разрешенного использования участка.  
 4. Категория земель - категория земель, к которой относится земельный участок.  
 5. Вид участка - вид участка, который определяет вид разрешенного использования участка.  
 6. Вид разрешенного использования участка - вид разрешенного использования участка, который определяет вид разрешенного использования участка.  
 7. Вид разрешенного использования участка - вид разрешенного использования участка, который определяет вид разрешенного использования участка.

Источник информации: <https://statistiel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3207-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-07-2023-goda>

Удаление от МКАД

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.5-1 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-73%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Площадь земельного участка

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

**Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади**

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

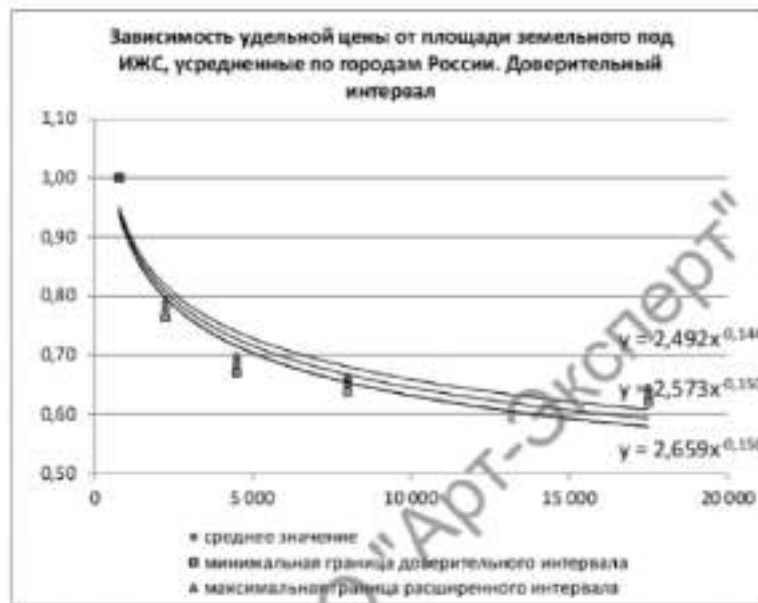


Рис. 21

**Транспортная доступность.**

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Площадь участка	Асфальт, гравий	Грунтовая, - 5 % Нет подъезда, - 10%	Документ П.Д. "Практика оценки недвижимости" Изд-во Гелиосфера, М., 2011 г. раздел П.3.5.
-----------------	-----------------	--------------------------------------	---

**9.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки**

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

**Таблица 9.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.**

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

**Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:**

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.



## 10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

### **Анализ НЭИ для земельного участка как свободного**

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

### **Критерий юридической допустимости**

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

### **Критерии физической возможности и экономической оправданности**

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

### **Критерий максимальной продуктивности**

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

### **Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями**

Земельные участки не застроены.

### **Вывод**

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

## 11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.
3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

#### Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
  - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
  - ✓ подразумеваемая волатильность;
  - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели

оценки справедливой стоимости.

### Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

#### **11.1. Рыночный (сравнительный) подход**

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котированных ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котированным ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям



цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта.

## 11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

*Приведенная стоимость* (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны

дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

#### Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком<sup>27</sup>.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения<sup>28</sup>.

### 11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на

<sup>27</sup> Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза ([http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black\\_scholes\\_model.html](http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html))

<sup>28</sup> Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

**Вывод:** Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

**Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применение рыночного (сравнительного) подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.**

#### **11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА**

**Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)**

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

### **Выбор единицы сравнения**

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м<sup>2</sup> при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м<sup>2</sup> общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м<sup>2</sup>

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

### **Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах**

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: <http://www.cian.ru/>, <https://move.ru>.

### **Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов**

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

### Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

**Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков**

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации	-	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/286060960/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/286060960/</a>	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290646942/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290646942/</a>	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290649121/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/290649121/</a>
Дата предложения	Ноябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023
Место нахождения	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Санатория Раменское поселок	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Веліно деревня	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село
Удаленность от МКАД, км	34	40	37	35
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Площадь участка, сот.	до 15	7,00	6,00	6,20
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	800 000,00	1326 000,00	540 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	114 286	100 000	87 097

Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка**

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
Общая площадь	сот.	до 15	7,00	6,00	6,20
<b>Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав</b>					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
<b>Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки</b>					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
<b>Условия продажи</b>					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
<b>Расходы, производимые непосредственно после покупки</b>					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		114 286	100 000	87 097
<b>Условия рынка</b>					
Время продажи		Ноябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023	Сентябрь 2023
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			114 286	100 000	87 097
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-7,00%	-7,00%	-7,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
<b>Местоположение и окружение объекта</b>					
Место нахождения		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Санатория Раменское поселок	Московская область, Раменский городской округ, Верхнее Велино деревня	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Удаленность от МКАД	км	34	40	37	35
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
<b>Использование или зонирование</b>					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
<b>Физические характеристики</b>					
Площадь земельного участка	сот.	до 15	7,00	6,00	6,20
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
<b>Экономические характеристики</b>					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
<b>Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость</b>					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		106 286	93 000	81 000
<b>Выводы</b>					
Общая валовая коррекция	%		7,00	7,00	7,00
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	93 428			

Источник: Расчеты Оценщика





- нижняя граница значений – участки с высокими качественными характеристиками для данного назначения и вида разрешенного использования, типичной для рынка общей площадью, расположенные на плотно застроенной территории, в престижном окружении (месте), с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой.

- верхняя граница - менее ликвидные земельные участки, например, значительной площади, или расположенные на территориях с низкой плотностью застройки, или с низкими качественными характеристиками окружения,

Скидка на торг была определена как среднее значение из представленного интервала -7%.

#### Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

#### Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

**Таблица 11.4-3 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство**

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

**Таблица 11.4-4 Расчет корректировки на удаление от МКАД**

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	34	40	37	35
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

#### Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

**Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади**

Таблица 37

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	≥1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

**Таблица 11.4-5** Корректировка на площадь для участка

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	до 15	7,00	6,00	6,20
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

*Внесение весовых коэффициентов*

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

$S_A$  - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$  - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

$S_1$  - сумма корректировок 1 –го аналога;

$S_2$  - сумма корректировок 2-го аналога;

$S_n$  - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на  $1 / (|S_A| + 1)$ , в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

**Таблица 11.4-6** Итоговая стоимость земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5654	600	560 568
2.	50:23:0020275:5655	600	560 568

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
3.	50:23:0020275:5666	600	560 568
4.	50:23:0020275:5669	600	560 568
5.	50:23:0020275:5674	600	560 568
6.	50:23:0020275:5675	678	633 442
7.	50:23:0020275:5676	851	795 072
8.	50:23:0020275:5677	600	560 568
9.	50:23:0020275:5678	874	816 561
10.	50:23:0020275:5680	976	911 857
11.	50:23:0020275:5682	535	499 840
12.	50:23:0020275:5683	559	522 263
13.	50:23:0020275:5684	584	545 620
14.	50:23:0020275:5686	600	560 568
15.	50:23:0020275:5687	600	560 568
16.	50:23:0020275:5688	600	560 568
17.	50:23:0020275:5689	600	560 568
18.	50:23:0020275:5690	600	560 568
19.	50:23:0020275:5691	600	560 568
20.	50:23:0020275:5692	600	560 568
21.	50:23:0020275:5693	600	560 568
22.	50:23:0020275:5694	600	560 568
23.	50:23:0020275:5699	600	560 568
24.	50:23:0020275:5701	600	560 568
25.	50:23:0020275:5705	600	560 568
26.	50:23:0020275:5706	600	560 568
27.	50:23:0020275:5707	600	560 568
28.	50:23:0020275:5708	600	560 568
29.	50:23:0020275:5709	600	560 568
30.	50:23:0020275:5710	600	560 568
31.	50:23:0020275:5712	600	560 568
32.	50:23:0020275:5720	600	560 568
33.	50:23:0020275:5721	600	560 568
34.	50:23:0020275:5724	600	560 568
35.	50:23:0020275:5725	600	560 568
36.	50:23:0020275:5726	600	560 568
37.	50:23:0020275:5727	600	560 568
38.	50:23:0020275:5728	600	560 568
39.	50:23:0020275:5729	600	560 568
40.	50:23:0020275:5730	600	560 568
41.	50:23:0020275:5731	600	560 568
42.	50:23:0020275:5732	600	560 568
43.	50:23:0020275:5736	600	560 568
44.	50:23:0020275:5737	600	560 568
45.	50:23:0020275:5738	600	560 568
46.	50:23:0020275:5739	600	560 568
47.	50:23:0020275:5740	600	560 568
48.	50:23:0020275:5743	600	560 568
49.	50:23:0020275:5747	600	560 568
50.	50:23:0020275:5749	600	560 568
51.	50:23:0020275:5750	600	560 568
52.	50:23:0020275:5751	600	560 568
53.	50:23:0020275:5754	600	560 568
54.	50:23:0020275:5756	600	560 568
55.	50:23:0020275:5757	600	560 568
56.	50:23:0020275:5759	600	560 568
57.	50:23:0020275:5760	600	560 568
58.	50:23:0020275:5761	600	560 568
59.	50:23:0020275:5762	600	560 568
60.	50:23:0020275:5763	600	560 568
61.	50:23:0020275:5764	600	560 568
62.	50:23:0020275:5765	600	560 568
63.	50:23:0020275:5766	600	560 568

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
64.	50:23:0020275:5767	600	560 568
65.	50:23:0020275:5768	600	560 568
66.	50:23:0020275:5771	600	560 568
67.	50:23:0020275:5773	600	560 568
68.	50:23:0020275:5774	600	560 568
69.	50:23:0020275:5775	600	560 568
70.	50:23:0020275:5776	600	560 568
71.	50:23:0020275:5777	600	560 568
72.	50:23:0020275:5788	600	560 568
73.	50:23:0020275:5791	600	560 568
74.	50:23:0020275:5794	600	560 568
75.	50:23:0020275:5795	602	562 437
76.	50:23:0020275:5798	637	595 136
77.	50:23:0020275:5799	600	560 568
78.	50:23:0020275:5801	652	609 151
79.	50:23:0020275:5803	674	629 705
80.	50:23:0020275:5804	676	631 573
81.	50:23:0020275:5805	677	632 508
82.	50:23:0020275:5806	677	632 508
83.	50:23:0020275:5807	677	632 508
84.	50:23:0020275:5808	680	635 310
85.	50:23:0020275:5810	600	560 568
86.	50:23:0020275:5812	680	635 310
87.	50:23:0020275:5813	695	649 325
88.	50:23:0020275:5815	705	658 667
89.	50:23:0020275:5817	758	708 184
90.	50:23:0020275:5819	840	784 795
91.	50:23:0020275:5820	840	784 795
92.	50:23:0020275:5822	840	784 795
93.	50:23:0020275:5823	840	784 795
94.	50:23:0020275:5824	862	805 349
95.	50:23:0020275:5825	875	817 495
96.	50:23:0020275:5826	882	824 035
97.	50:23:0020275:5827	888	829 641
98.	50:23:0020275:5828	897	838 049
99.	50:23:0020275:5831	924	863 275
100.	50:23:0020275:5833	935	873 552
101.	50:23:0020275:5835	959	895 975
102.	50:23:0020275:5837	971	907 186
103.	50:23:0020275:5839	1006	939 886
104.	50:23:0020275:5845	1097	1 024 905
105.	50:23:0020275:5846	1100	1 027 708
106.	50:23:0020275:5847	1145	1 069 751
107.	50:23:0020275:5848	1266	1 182 798
108.	50:23:0020275:5855	600	560 568
109.	50:23:0020275:5861	600	560 568
110.	50:23:0020275:5866	600	560 568
111.	50:23:0020275:5870	600	560 568
112.	50:23:0020275:5877	600	560 568
113.	50:23:0020275:5878	600	560 568
114.	50:23:0020275:5879	600	560 568
115.	50:23:0020275:5880	600	560 568
116.	50:23:0020275:5881	600	560 568
117.	50:23:0020275:5882	600	560 568
118.	50:23:0020275:5883	600	560 568
119.	50:23:0020275:5884	600	560 568
120.	50:23:0020275:5885	600	560 568
121.	50:23:0020275:5886	600	560 568
122.	50:23:0020275:5887	600	560 568
123.	50:23:0020275:5888	600	560 568
124.	50:23:0020275:5889	600	560 568

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
 рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
125.	50:23:0020275:5890	600	560 568
126.	50:23:0020275:5891	600	560 568
127.	50:23:0020275:5892	600	560 568
128.	50:23:0020275:5893	600	560 568
129.	50:23:0020275:5894	600	560 568
130.	50:23:0020275:5895	600	560 568
131.	50:23:0020275:5896	600	560 568
132.	50:23:0020275:5897	600	560 568
133.	50:23:0020275:5898	600	560 568
134.	50:23:0020275:5899	600	560 568
135.	50:23:0020275:5900	600	560 568
136.	50:23:0020275:5901	600	560 568
137.	50:23:0020275:5902	600	560 568
138.	50:23:0020275:5903	600	560 568
139.	50:23:0020275:5904	600	560 568
140.	50:23:0020275:5905	600	560 568
141.	50:23:0020275:5906	600	560 568
142.	50:23:0020275:5908	600	560 568
143.	50:23:0020275:5910	600	560 568
144.	50:23:0020275:5912	600	560 568
145.	50:23:0020275:5913	600	560 568
146.	50:23:0020275:5917	600	560 568
147.	50:23:0020275:5918	600	560 568
148.	50:23:0020275:5919	600	560 568
149.	50:23:0020275:5921	600	560 568

Источник: рассчитано Оценщиком

## 12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется.

### 13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

**91 249 000 (Девяносто один миллион двести сорок девять тысяч) рублей, не облагается НДС<sup>29</sup>**

**В том числе:**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5654	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
2.	50:23:0020275:5655	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
3.	50:23:0020275:5666	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
4.	50:23:0020275:5669	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
5.	50:23:0020275:5674	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
6.	50:23:0020275:5675	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	678	633 000
7.	50:23:0020275:5676	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	851	795 000
8.	50:23:0020275:5677	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
9.	50:23:0020275:5678	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	874	817 000
10.	50:23:0020275:5680	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	976	912 000
11.	50:23:0020275:5682	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	535	500 000
12.	50:23:0020275:5683	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	559	522 000
13.	50:23:0020275:5684	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	584	546 000
14.	50:23:0020275:5686	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
15.	50:23:0020275:5687	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
16.	50:23:0020275:5688	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
17.	50:23:0020275:5689	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
18.	50:23:0020275:5690	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
19.	50:23:0020275:5691	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
20.	50:23:0020275:5692	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
21.	50:23:0020275:5693	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
22.	50:23:0020275:5694	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
23.	50:23:0020275:5699	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
24.	50:23:0020275:5701	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
25.	50:23:0020275:5705	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
26.	50:23:0020275:5706	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
27.	50:23:0020275:5707	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
28.	50:23:0020275:5708	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
29.	50:23:0020275:5709	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
30.	50:23:0020275:5710	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
31.	50:23:0020275:5712	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
32.	50:23:0020275:5720	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
33.	50:23:0020275:5721	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
34.	50:23:0020275:5724	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
35.	50:23:0020275:5725	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
36.	50:23:0020275:5726	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
37.	50:23:0020275:5727	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
38.	50:23:0020275:5728	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
39.	50:23:0020275:5729	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
40.	50:23:0020275:5730	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
41.	50:23:0020275:5731	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
42.	50:23:0020275:5732	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
43.	50:23:0020275:5736	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
44.	50:23:0020275:5737	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
45.	50:23:0020275:5738	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
46.	50:23:0020275:5739	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
47.	50:23:0020275:5740	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
48.	50:23:0020275:5743	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
49.	50:23:0020275:5747	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
50.	50:23:0020275:5749	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000

<sup>29</sup> В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.





№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
11	50:23:0020275:5879	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
11	50:23:0020275:5880	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
11	50:23:0020275:5881	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
11	50:23:0020275:5882	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
11	50:23:0020275:5883	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
11	50:23:0020275:5884	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5885	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5886	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5887	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5888	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5889	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5890	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5891	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5892	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5893	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
12	50:23:0020275:5894	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5895	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5896	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5897	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5898	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5899	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5900	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5901	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5902	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5903	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
13	50:23:0020275:5904	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5905	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5906	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5908	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5910	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5912	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5913	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5917	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5918	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5919	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000
14	50:23:0020275:5921	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	561 000

### Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

## 14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г.), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Давыдов А.В., оценщик



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

### 2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.
2. «Справочник оценщика недвижимости. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

### 3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

#### Интернет-сайты:

- <http://maps.yandex.ru/>
- <http://www.icss.ac.ru/>
- <http://www.b2bis.ru/>
- <http://web.archive.org/web>
- <http://ru.wikipedia.org/>
- <http://www.avito.ru>
- <http://cian.ru/>
- <http://realty.dmir.ru>,
- [www.zemer.ru](http://www.zemer.ru)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ**









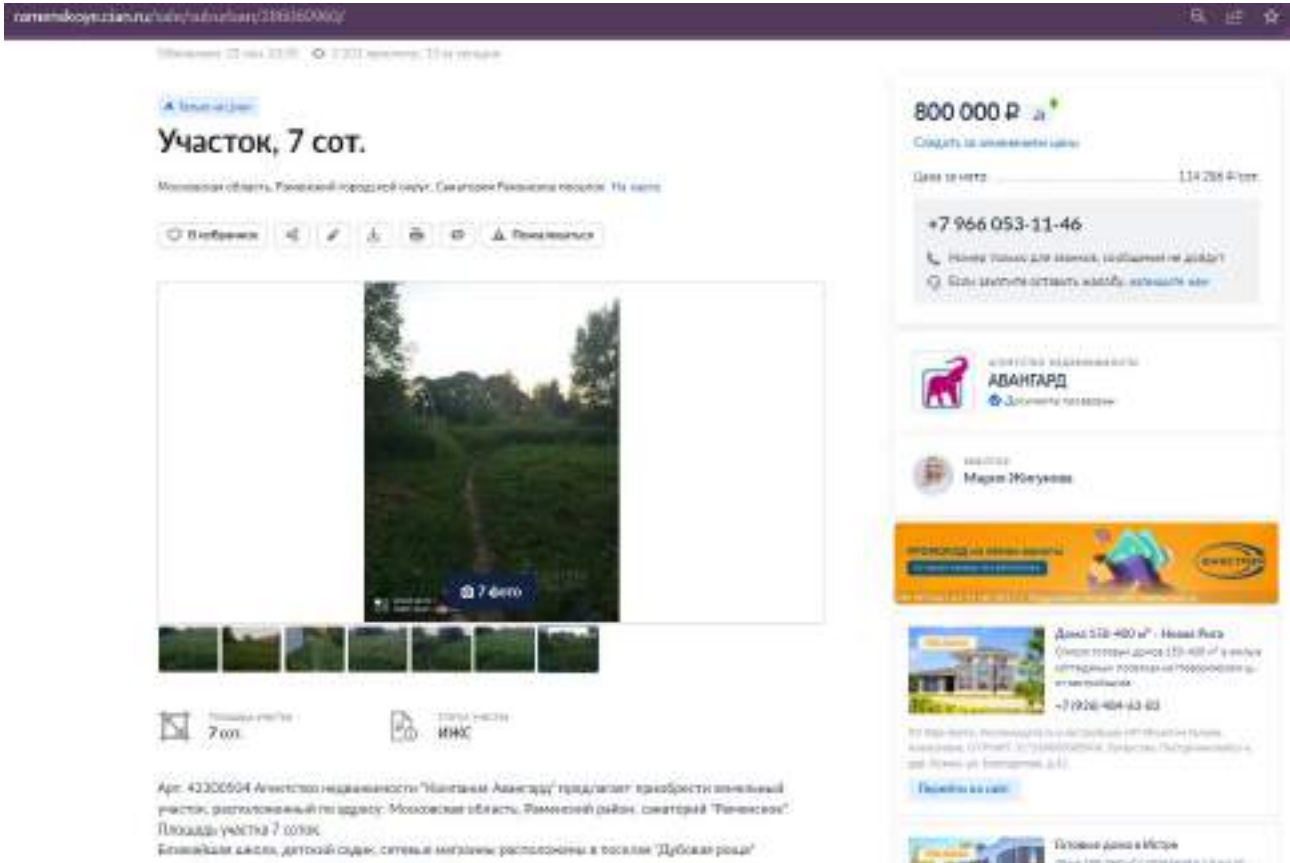




**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ**

**Аналоги для участков площадью до 15 соток**

**Аналог №1**



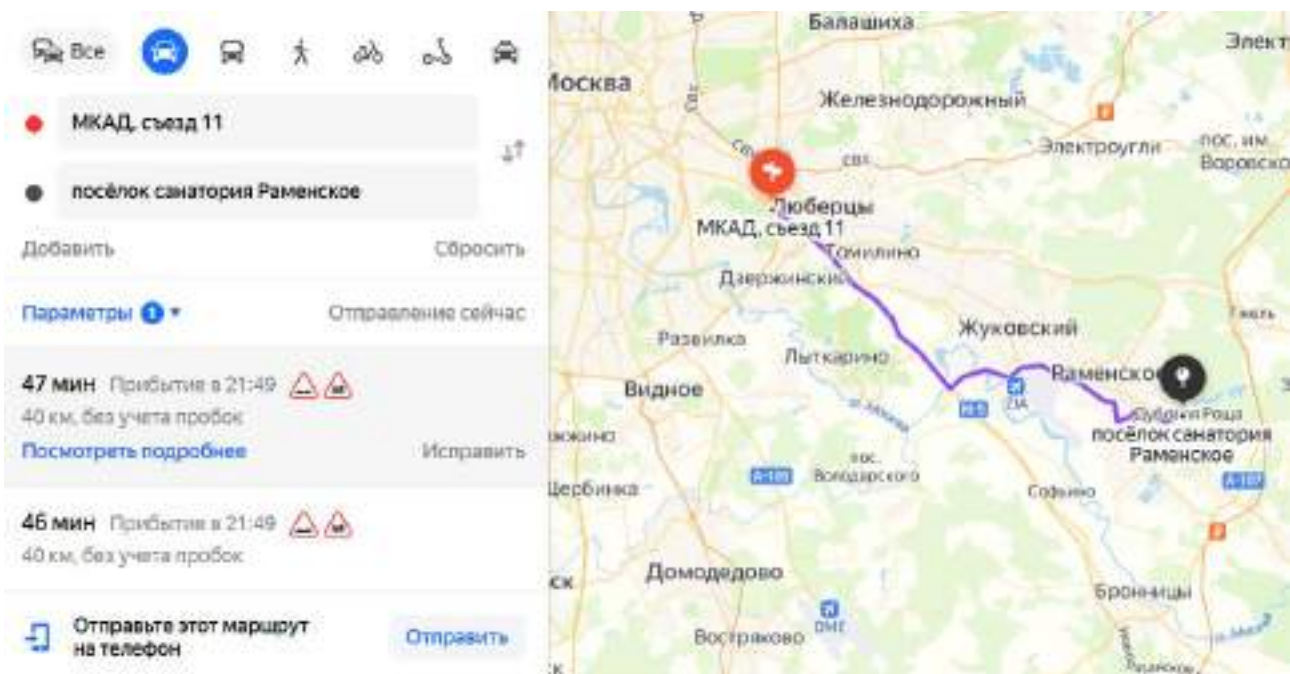
Участок, 7 сот.

800 000 Р

Авангард

Мари Жуков

Арт. 43300504 Агентство недвижимости "Авангард" предлагает приобрести земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, садоводы "Раменское". Площадь участка 7 соток. Ближайшие школа, детский садик, сеть магазинов расположены в поселке "Дубовый Роща".



Все

МКАД, съезд 11

посёлок санатория Раменское

47 мин Прибытие в 21:49

40 км, без учета пробок

Посмотреть подробнее

46 мин Прибытие в 21:49

40 км, без учета пробок


Отправьте этот маршрут на телефон

**Аналог №2**

<https://www.domclick.ru/sale/izburbn/230546542/>

### Участок, 6 сот.

Новоселовская область, Пензенская городская округ, Верхнее Велено д/пос. 70 кв.м.ч  
 Д. Новоселовская область 33 км от МКАД, Д. Новоселовская область 37 км от МКАД

600 000 Р 

Стороны с коммуникациями  
 Трассовый участок

Площадь: 602.000 м²

Цена за м²: 100 000 руб.  
 за м²: 10000

[Позвонить телефону](#)

[Посмотреть](#)

Идентификатор: ID 96522856  
 ⭐ 10 / 5

**Ипотека от 3% на строительство дома**

Участок в Миллениум Парк  
 Новая планировка участка, участок под строительство дома, газон, бассейн

+7 (495) 325 38-39

100% Обеспечение: Залог, поручительство и страхование ДДУ  
 Телефон: +7 (495) 325 38 39  
 Адрес: 125040, Москва, ЮЗАО, Ленинский д. 3, стр. 2  
 Сайт: [www.millenniumpark.ru](http://www.millenniumpark.ru)

[Посмотреть сайт](#)







**Циан ипотека**  
 Срок от 3 до 20 лет  
 Ипотека на строительство дома

**Участок, 6 сот.**  
 6 сот.

**МЖС**


**СТАРТ ПРОДАЖ:** Продаю участок от застройщика по самой выгодной цене. Без вкладов и кредитов! На ИТ, на СНТ, без ограничений.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСЕЛКА:**  
 Вся необходимая инфраструктура рядом!

Все      

- МКАД, съезд 11
- деревня Верхнее Велино


Добавить [Сбросить](#)

[Параметры](#)  [Отправление сейчас](#)

**37 мин** Прибытие в 23:45  
 37 км, без учета пробок

[Посмотреть подробнее](#) [Исправить](#)

[Отправьте этот маршрут на телефон](#) [Отправить](#)



**Аналог №3**

gismap.koysa.com.ru/realty/lot/200649121/

### Участок, 6,2 сот.

Московская область, Рязанский городской округ, Рязань район, 16 участок  
 М. Новокосинское шоссе, 31 км от МКАД, М. Новопетровское шоссе, 33 км от МКАД

540 000 Р

Средняя рыночная цена  
 Предпочтительная цена

Площадь: 222 кв.м

Цена за кв.м: 2430  
 Цена за кв.м: 2430

Позвонить телефону

Написать

Кредит ID 9110425  
 33 -4

**КРЕДИТ ОТ 4%** открытие

Дать стартовый взнос в МСК  
 Закрыть кредит до 100% от суммы  
 100% от суммы от суммы от суммы  
 +7 (925) 394-8948

400 кв.м в Рязанском Рязанском РТ Рязань Рязань Рязань  
 400 кв.м в Рязанском Рязанском РТ Рязань Рязань Рязань  
 +41 Рязань 3948 8948

Связаться с сайтом


**ЦИАН. ИПОТЕКА**  
 Срок от 10 лет  
 12 лет не требуется оценка по ипотеке  
 Ставка от 5,5%

4,2 сот. ИЖС

СТАРТ ПРОДАЖИ Продам участок от собственника по самой выгодной цене. Без наценок и комиссий. Не ИП, не СНТ. Без ограничений.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОСЕЛКА

Все необходимые инфраструктура рядом:  
 - школа 1,5км  
 - магазин 500м  
 - строительный рынок 500м,  
 - кафе 2км

Все 


● МКАД, съезд 11

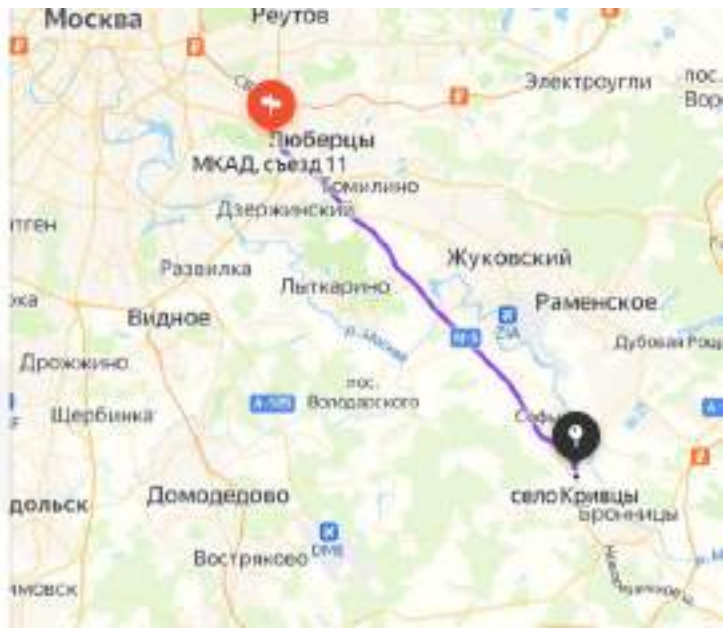
● село Кривцы

Добавить Сбросить

Параметры 1 Отправление сейчас

32 мин Прибытие в 23:42  
 35 км, без учета пробок  
[Посмотреть подробнее](#) Исправить

 Отправьте этот маршрут на телефон [Отправить](#)



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ**

**Муниципальное предприятие «Водоканал» по Московской области**  
полное наименование организации  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно Единому государственному реестру недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Второй лист раздела 1, 2	Второй раздел 5	Второй лист выписки 7
14:01/2023/№ КУИИ/001/2023-1542/2/01			
Кадастровый номер:	50:23:0030275:5054		
Номер выдвинутого заявления:	50:23:0030275		
Дата прекращения выдвинутого заявления:	18.04.2023		
Район государственной кадастровой учетной единицы:	зачинка отсутствует		
Муниципальное образование:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софриноское		
Площадь:	000 0/0		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	зачинка отсутствует		
Кадастровые номера объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:23:0000000:11:0026		
Кадастровые номера смежных земельных участков:	зачинка отсутствует		
Вид разрешенного использования:	Земельный участок предназначен для размещения объектов недвижимости		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 278 земельных участков путем выделительного земельного участка с кадастровыми номерами 50:23:0000000:11:0026, 50:23:0000275:011, 50:23:0028275:208		
Сведения о лесу, выделенных объектах и об объектах природоохранных объектов, расположенных в границах земельного участка:	зачинка отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	зачинка отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой значимости зоны, территории охраняемого национально-природного объекта, зоны территории особо охраняемой территории Российской Федерации, особой зоны:	зачинка отсутствует		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Второй лист раздела 1, 2	Второй раздел 5	Второй лист выписки 7
14:01/2023/№ КУИИ/001/2023-1542/2/01			
Кадастровый номер:	50:23:0030275:5054		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемого объекта, территории:	зачинка отсутствует		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	зачинка отсутствует		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена проектная зона охраны территории:	зачинка отсутствует		
Земельный участок является участком:	зачинка отсутствует		
Сведения о предоставлении акта в (полн) или неполном объеме, предусмотренного законодательством в соответствии с земельными законами действующими в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства объектов или размещения объектов недвижимости или использования земель населенных пунктов:	зачинка отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок (или земельные участки) образованы на основании решений об изъятии земельных участков (или частей) государственного или иного объекта недвижимого имущества государственного или муниципального имущества:	зачинка отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	зачинка отсутствует		
Статус здания на объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неактуальный"		
Адрес объекта:	Для здания земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0000000:1542/04, 50:23:0030275:5052. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евдокимов Артем Владимирович		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота этажа раздела 2/2	Высота этажа/этажи 3	Высота этажа/этажи 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023/15462181			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-0004	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Издателями инвестиционной программы является паевая инвестиционная компания «Своя земля - рентный». Данные о акциях размещаются на основании данных, полученных в Едином государственном реестре недвижимости в отношении инвестиционной программы.
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/003/02/79-5/054-00/145/2023-1 (08.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении права:	3.1	лимитов отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Денежные обязательства
	дата государственной регистрации:		(08.01.2023 09:43:42)
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-0004-90/145/2023-1
	дата, на которой установлен срок регистрации права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлен ограничительный и обременительный объект недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный". ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченной в правах без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Датация осуществлена государственной регистрацией 08.01.2023 данные отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для обеспечения исполнения:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной поддержкой или договорной поддержкой:		

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	


Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Высота этажа раздела 2/2	Высота этажа/этажи 3	Высота этажа/этажи 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023/15462181			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-0004	
	наличие обременения третьими лицами, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет, отсутствуют
6	Нахождение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении судебных исполнительных актов:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
10	Правообладатель в отношении наличия установленных, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости ограничений государственной регистрации прав (аррестов, предвзятых прав, ограничений права отчуждения объектов недвижимости, сделок в отношении объектов недвижимости):		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший с даты окончания срока исковой давности:		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 выдела 3	Часть выдела выдела 3.1	Выдел выдела 3	Выдел выдела выдела 7
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15402181			
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0004	
План (фронт, сзади) земельного участка			
			
Объект 1340	Состояние обременения		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 выдела 3.1		Выдел выдела выдела 3.1		Часть выдела 3		Выдел выдела выдела 7	
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15402181							
Кадастровый номер:				50:13:0030275:0004			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Планы смежных земельных участков		Формальный размер	Приведенный размер, кв. м	Планы застройки на участке	Кадастровый номер смежных участков	Состояние обременения смежных земельных участков
	20	48					
1	1.1.3	1.1.2	20943,9	50,0	земель отсутствует	50:13:0030275:5700	земель отсутствует
2	1.1.3	1.1.3	20943,9	20,0	земель отсутствует	50:13:0030275:5900	земель отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	13943,9	50,0	земель отсутствует	50:13:0030275:5705	земель отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			земель отсутствует	50:13:0030275:5810	земель отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	27945,9	20,0	земель отсутствует	50:13:0030275:5805	земель отсутствует
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР			
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 2
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 2
14:01:2024:50:003014011:003-13412181				
Кadaстровый номер:		50:13:0030175:5054		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы, градусами: поворота от предыдущего меридиана: характерна, угол: границ земельного участка, м
	X	Y		
1	448021.4	2136925.08	-	0.0
2	448044.39	2136905.69	-	0.0
3	448027.21	2136925.59	-	0.0
4	448044.32	2136945.35	-	0.0
1	448021.4	2136925.08	-	0.0

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой области  
государственный заказчик, не являющийся  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2024, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
14:01:2024:50:003014011:003-13412029	
Кadaстровый номер:	50:13:0030175:5054
Номер кадастрового листа:	50:13:0030175
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, сельское поселение Софиевское
Почтовый индекс:	409 41 8
Кadaстровый номер, рубль:	не определено
Кadaстровый номер расположенный в пределах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Кadaстровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0009000:11:0000
Кadaстровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый лист:	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового листа:	для сельскохозяйственных нужд
Сведения о надворном номере:	образованом 279 земельных участков путем выделительного земельного участка с кадастровыми номерами 50:13:0009000:11:0000, 50:13:0030175:101, 50:13:0030175:200
Сведения о том, является ли объект недвижимостью:	значит отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, федерального значения:	значит отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок расположенный в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выдел участка раздела 1, 2	Выдел участка 5	Выдел участка выделов 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-154309			
Кадастровый номер:		50:23:0030705:0005	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данных отсутствуют	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствуют	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтены и приняты меры по:		данных отсутствуют	
Основной вид разрешенного использования:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии залога в пользу залогодателя, ипотеки, предостережения, ареста, ограничения в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории или территории государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также сведений о залоге, ипотеке, предостережении, аресте:		данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или земельных участков) государственной или муниципальной собственности:		данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка в государственной территории, земельный участок:		данных отсутствуют	
Статус данных об объекте кадастровости:		Статус об объекте кадастровости имеет статус "неактуален".	
Дополнительно:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельным участком) с кадастровым номером (подкадастровым номером) 50:23:0030705:0005, 50:23:0030705:0002, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.	
Получены выписки:		Извлечения Архив Информации	

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выдел участка раздела 2, 3	Выдел участка 5	Выдел участка выделов 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-154309			
Кадастровый номер:		50:23:0030705:0005	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Правообладатель земельного участка - закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный". Данные о акциях размещаются по состоянию данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка и сведения о акциях размещаются в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка.
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030705:0005:00145/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Договор залога управления (18.01.2023 09:43:12)
	дата государственной регистрации:		50:23:0030705:0005:00145/2023-1
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	арест, на который установлен арестованный срок и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН 7705873539
	арест, в пользу которого установлен арестованный срок и обременение объекта недвижимости:		Датум и заверенное нотариусом, дата 30.09.2024
	ограничение государственной регистрации:		данных отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограниченного в праве без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
	арест, ипотека:		данных отсутствуют
	сведения об уведомлении залогодателя и о договоре залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	арест, ипотека, который осуществляется в отношении государственной собственности:		данных отсутствуют

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-154/309	
Кадастровый номер:	50:23-0030175:005
наличие описания границей или долевой и совместной собственности:	
5. Договор участия в долевой собственности:	не зарегистрирован
6. Наличие в судебном порядке права требования:	зачем отсутствует
7. Ссылки в документах о наличии права требования:	зачем отсутствует
8. Ссылки в документах на наличие объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	зачем отсутствует
9. Ссылки в документах на государственной регистрации для без долевой участии правообладателя или его долевой собственности:	зачем отсутствует
10. Правоустановки в отношении наличия установленных, но не зарегистрированных законом ограничений государственной регистрации, права ипотеки, предельного права, ограничения права или ограничения объекта недвижимости, ссылки в отношении объектов недвижимости:	отсутствует
11. Ссылки в документах на государственной регистрации периода, предельного, ограниченного права на земельный участок или земельный участок государственного назначения:	зачем отсутствует

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-154/309	
Кадастровый номер:	50:23-0030175:005
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.1/0)	Классификация

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объекты недвижимости земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/размер 3.3.1		Площадь помещений 3		Высота здания/размер 7	
14:01:007040 № 02/011-001/2023-1341/2023				50:17:0030275:5652			
Катастровый номер							
Положение объектов недвижимости в границах земельного участка							
№ п/п	Площадь участка, кв. м			Процентная доля, %	Положение застроенной площади	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	2	3	4				
1	1.1.3	1.1.2	22945,9	20,0	земельный участок	50:17:0030275:5677	земельный участок
2	1.1.3	1.1.1	10944,7	48,01	земельный участок	50:17:0030275:5621	земельный участок
3	1.1.3	1.1.2			земельный участок	50:17:0030275:5646	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	2934,8	19,99	земельный участок	50:17:0030275:5633	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	17943,9	50,0	земельный участок	50:17:0030275:5652	земельный участок

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объекты недвижимости земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/размер 3.2.1		Площадь помещений 3	
14:01:007040 № 02/011-001/2023-1341/2023				50:17:0030275:5652	
Катастровый номер					
Сведения об объектах недвижимости в границах земельного участка					
Номер объекта	Квадратные м		Площадь застроенной площади	Уровень застроенной территории/сервисная инфраструктура/улицы/границы земельных участков, м	
	Х	У		А	В
1	2	3	4	5	
1	440134,76	217704,53	-	-	0,3
2	440151,83	217690,13	-	-	0,3
3	440144,73	213699,08	-	-	0,3
4	440151,83	213699,14	-	-	0,3
5	440134,76	217704,53	-	-	0,3

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Федеральное государственное учреждение "Бюро кадастра" по Московской области**  
государственное учреждение культуры  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения описанного Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
14:01/2024/№ КУИИ/001/2023/154601/3			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5666		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует		
Муниципальное образование:	Московский район, городское поселение Софриноское		
Почтовый индекс:	408 41 8		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:23:0009000:11:0006		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер:	Земли населенных пунктов		
Наименование назначения:	для сельскохозяйственных нужд		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0009000:11:0006, 50:23:0030775:001, 50:23:0030775:200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) кадастровый объект, расположенный в границах земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует		

подпись выдávшего выписку специалиста	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
14:01/2024/№ КУИИ/001/2023/154601/3			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5666		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, природы:	значит отсутствует		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствует		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствует		
Основной видер назначения участка:	значит отсутствует		
Сведения о наличии залога в форме залога недвижимого имущества, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе залога в пользу государственного органа власти или органа местного самоуправления, а также залога в пользу государственной или муниципальной собственности земельного участка для удовлетворения требований залога государственного или муниципального залога:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности по инициативе заинтересованных:	значит отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме земельный участок:	значит отсутствует		
Статус земли из объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0009000:154584, 50:23:0030775:5652, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, земельных участках, отсутствуют		
Получивший выписку:	Евгений Артем Владимирович		

подпись выдávшего выписку специалиста	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота потолка раздела 2.2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
24.01.2024 № КУИИ-001/2023-15-001/34			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5666	
1	Прямобладатель (правообладатель)	1.1	Идентификационный номер земельного участка недвижимости рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, являясь собственником земельного участка в реестре недвижимости, идентификационный номер и статус земельного участка недвижимости
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030375-5666-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Держательские удержания
	дата государственной регистрации		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации		50:11-0030375-5666-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОМУ УПРАВЛЕНИЮ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, установленные в Едином государственном реестре недвижимости		Данных зарегистрированных ограничений, данных отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для обеспечения ипотекой		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной информацией или иной информацией		

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ОЦЕНКА	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБОЗНАЧЕНИИ
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Высота потолка раздела 2.2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
24.01.2024 № КУИИ-001/2023-15-001/34			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5666	
5	Идентификационный номер земельного участка и дата государственной регистрации права	5.1	данных отсутствуют
6	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости		данных отсутствуют
7	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости		данных отсутствуют
9	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации для Единого государственного реестра недвижимости		данных отсутствуют
10	Прямобладатель (правообладатель) и сведения о наличии ограничений, установленных государственной регистрацией права (защита, ограничение права, ограничение права на обременение объекта недвижимости), сведения об ограничениях объекта недвижимости		данных отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации для Единого государственного реестра недвижимости		данных отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ОЦЕНКА	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБОЗНАЧЕНИИ
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15464176			
Кадастровый номер:		50:17-0030275:066	
План (эскиз, схема) земельного участка			
			
Объем (л/м)		Единица измерения	
		М.П.	
подпись заявителя заявки		подпись	
		инициал, фамилия	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Часть участка раздела 3.1.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7		
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15464176							
Кадастровый номер:			50:17-0030275:066				
Планировка местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Планировка участка		Зеркальный ритм	Протяженность отрезков, м	Планировка застройки на участке	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	по	от					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	20°43,9'	50,0	земельный участок	50:17-0030275:5730	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	89°31,5'	20,0	земельный участок	50:17-0030275:5710	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-0030275:5680	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19°44,7'	30,01	земельный участок	50:17-0030275:5677	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:17-0030275:5680	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	79°44,8'	19,99	земельный участок	50:17-0030275:5655	земельный участок
подпись заявителя заявки		подпись		инициал, фамилия			
		М.П.					

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 выписки 3.3		Высота здания: высота 3.3. 1		Высота здания: высота 3
24.01.2024 № КЭГН-001/2024-13484370		50:13-003/2024-0000		
Катастровый номер				
Сведения о характеристиках земельной территории земельного участка				
Система координат: МСК - 50, зона 3				
Номер территории	Координаты, м		Площадь территории по кадастру, кв. м	Углы выделены по форме и определены методом геодезической съемки границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449113.11	2139927.34	-	0.0
2	449118.	2139991.69	-	0.0
3	449156.83	2139923.21	-	0.0
4	449126.63	2139943.6	-	0.0
1	449113.11	2139927.34	-	0.0

ИНСPEКТОР ОТДЕЛА НЕДВИЖИМОСТИ	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, принадлежащем на праве собственности государственному учреждению «Учрежденческое имущество Московской области государственной регистрации, кадастра и картографии»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, принадлежащем на праве собственности государственному учреждению «Учрежденческое имущество Московской области государственной регистрации, кадастра и картографии»

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего из распоряжения от 25.06.2025, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 выписки 1		Высота здания: высота 1.1	Высота здания: высота 2
24.01.2024 № КЭГН-000/2024-084034		50:13-003/2024-0000	
Катастровый номер			
Номер кадастрового участка:		50:13-003/2024	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.06.2023	
Рядом с земельным участком кадастровый земельный участок:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Софриновское	
Площадь, кв. м:		0,0000	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровые номера смежных земельных участков в границах земельного участка:		отсутствуют	
Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		для сельскохозяйственного назначения	
Статус земли из объекта недвижимости:		Земельный участок государственной собственности Московской области	
Собственник:		Система, предназначенная для ведения реестра 3 - Отделение государственной кадастровой регистрации, кадастра и картографии	
Получатель выписки:		Окулова Маргарита Александровна	

ИНСPEКТОР ОТДЕЛА НЕДВИЖИМОСТИ	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	



**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Муниципальной территории**  
с ограниченной ответственностью  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
14:01/2024/№ КУИИ/001/2023/1546106			
Кадастровый номер:	50:23:003075:5674		
Номер кадастрового квартала:	50:23:003075		
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определены		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:003075:200		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земли населенных пунктов		
Наименование назначения:	для сельскохозяйственных нужд		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:000000:119006, 50:23:003075:001, 50:23:003075:200		
Сведения о том, является ли объект и об иных принадлежащих объектах, расположенных в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

подпись выдávшего выписку:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
14:01/2024/№ КУИИ/001/2023/1546106			
Кадастровый номер:	50:23:003075:5674		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны опережающего социально-экономического развития:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	значения отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значения отсутствуют		
Основной видер назначения участка:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе земельными участками государственного права собственности или ареста государственной собственности, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного пользования или распоряжения:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющего государственную или муниципальную собственность земельного участка для осуществления законного права законного пользования или распоряжения:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на территории государственной собственности по инициативе заинтересованных:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:000000:154584, 50:23:003075:5652, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о участках, отсутствуют		
Получившая выписку:	Елизавета Артем Владимировна		

подпись выдávшего выписку:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота здания/раздела 2/3	Высота здания/раздела 3	Высота здания/высоты 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-15/04/04			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-9674	
1	Прямое/дочное правообладание:	1.1	Кадастровый инвестиционный план закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», данные о котором размещаются на основании данных, являясь составной частью кадастрового плана в реестре недвижимости кадастрового плана и плана землеустройства государственного типа
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект долевой собственности № 25/0030175-9674-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка:	3.1	Зачин не осуществлен
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-9674-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-РЕНТНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705873539
	информация государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограниченной в правах без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Датация государственной регистрации: дата 26.09.2024 данные отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые государственными органами исполнительной государственной власти или государственными органами:		

подпись нотариуса/иного лица, удостоверяющего личность:	подпись:	информация, фамилия:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Высота здания/раздела 2/3	Высота здания/раздела 3	Высота здания/высоты 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-15/04/04			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-9674	
	наличие обременения третьими лицами, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет, отсутствуют
6	Нахождение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении судебных исполнительных актов:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
10	Присоединение в отношении земельного участка, не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, сведений о государственной регистрации права (захода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

подпись нотариуса/иного лица, удостоверяющего личность:	подпись:	информация, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1546456			
Кадастровый номер:		50:17-0030275:004	
План (эскиз, схема) земельного участка			
			
Объем (л/м)		Единица измерения	
		М.П.	
ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ		ИМЯ ФАМИЛИИ	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1546456							
Кадастровый номер:				50:17-0030275:004			
Описание местоположения земельного участка							
№ п/п	Плановый номер участка	Зеркальный план	Проектная площадь, кв. м	Планировочная характеристика участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	20943,9	50,0	земельный участок	50:17-0030275:5710	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	20927,7	20,0	земельный участок	50:17-0030275:5700	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-0030275:5710	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19943,9	30,0	земельный участок	50:17-0030275:003	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:17-0030275:5700	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	17927,7	30,0	земельный участок	50:17-0030275:5650	земельный участок
ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ		ИМЯ ФАМИЛИИ					
М.П.							

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
14:01/2024/001/001/001/15272517		50:17/003/275/5074		
Катастровый номер:				
50:17/003/275/5074				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Сведения о кадастровых номерах объектов недвижимости				
№ п/п	Кадастровый №		Площадь земельного участка, кв. м	Условие выделенности территории, определяющей границы земельного участка, м
	X	Y		
1	440901.33	2177495.57	-	0,0
2	440901.42	2177436.18	-	0,0
3	440901.42	2177491.38	-	0,0
4	440901.33	2177510.79	-	0,0
5	440901.33	2177495.57	-	0,0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой улице

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
14:01/2024/001/001/001/15272517	
Катастровый номер:	50:17/003/275/5074
№ выд. кадастрового плана:	50:17/003/275
Дата государственного кадастрового плана:	18.04.2023
Район государственного земельного участка:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	478 01-8
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:17/003/275/200
Сведения об объекте недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок
№ выд. государственного кадастрового плана:	из государственного кадастра
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем выделенности земельного участка с кадастровым номером 50:17/009/000/119006, 50:17/003/275/201, 50:17/003/275/200
Сведения о том, является ли объект из числа объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выдел участка раздела 1, 2	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-154731/2			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-9079	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охотничьей угодий, местности:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		данных отсутствует	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данных отсутствует	
Сведения о наличии акта в форме заключения договора, государственного контракта, соглашения в соответствии с земельным законодательством, а также о наличии государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного пользования земельным участком (за исключением случаев, предусмотренных законодательством):		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости (здания, сооружения, строения или их части) являются объектами государственной собственности:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности по договору на приобретение:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в заложенном заложен земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости:		Объект недвижимости является статус "недвижимый"	
Дополнительно:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:23-0030706-154884, 50:23-0030735-5652, Сведения, выделены для земельного участка 4 - Сведения о частях земельных участков, отсутствуют	
Получены выписки:		Извлечения Архив Информации	

подпись выдávшего документа	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выдел участка раздела 2, 3	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-154731/2			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-9079	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-0030735-9079
2	Инд. номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-24/75-50/145/2023-1 (18.01.2023 09:42:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и о государственном кадастре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:42:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030735-9079-145/2023-1
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 15.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в правах без необходимости в силу закона датировать третьим лицом, органом:		данных отсутствует
	сведения об уведомлении залогов и о договоре залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выдávшего документа	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-154731/2	№ 23-0020175-003
Выданный номер:	№ 23-0020175-003
наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	данных отсутствует
7. Сведения о взыскании о признании притязания фидуциарного права:	данных отсутствует
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для всех видов объектов правообладателя или его долевой собственности:	данных отсутствует
10. Правообладатели в отношении объекта недвижимости, по не зарегистрирован заявкой о государственной регистрации права (актоса, прекращении права), отчуждении права или обременении объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	отсутствует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	данных отсутствует

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФИО
	М.П.	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-154731/2	№ 23-0020175-003
Выданный номер:	№ 23-0020175-003
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объект 010	Собственники

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФИО
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания: раздел 3.3. 1		Площадь: раздел 3		Высота здания: раздел 7	
ИД № 50:11-003/2024-001/2024-13472517				Катастровый номер: 50:11-003/2024-003/25-5675			
Описание объектов недвижимости, входящих в земельный участок							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Эквивалентный уклон	Проектная площадь, кв. м	Планировочное заделывание участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	24771,2	18,82	земельный участок	50:11-003/2024-003/25-5652	земельный участок
1	1.1.2	1.1.1	14796,9	12,82	земельный участок	50:11-003/2024-003/25-5653	земельный участок
2	1.1.3	1.1.4	9418,7	12,86	земельный участок	50:11-003/2024-003/25-5654	земельный участок
4	1.1.4	1.1.3	16575,2	1,8	земельный участок	50:11-003/2024-003/25-5655	земельный участок
1	1.1.5	1.1.6	16078,9	26,35	земельный участок	50:11-003/2024-003/25-5656	земельный участок
6	1.1.6	1.1.1	27438,6	31,3	земельный участок	50:11-003/2024-003/25-5657	земельный участок
7	1.1.6	1.1.6			земельный участок	50:11-003/2024-003/25-5658	земельный участок

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КЛАССИФИКАЦИЯ
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.3. 1		Площадь: раздел 3	
ИД № 50:11-003/2024-001/2024-13472517				Катастровый номер: 50:11-003/2024-003/25-5675	
Сведения о характере границ земельного участка					
Номер отсчета	Координаты, м		Планировочное заделывание участка	Углы между границами земельного участка, градусы	
	X	Y		д	к
1	2	3	4	5	6
1	440604,86	2277491,13	-	-	90,0
2	440604,84	2277490,34	-	-	90,0
3	440606,67	2277495,03	-	-	90,0
4	440604,36	2277427,00	-	-	90,0
5	440602,11	2277427,46	-	-	90,0
6	440601,47	2277431,24	-	-	90,0
1	440604,86	2277491,13	-	-	90,0

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КЛАССИФИКАЦИЯ
	М.П.	

Муниципальное предприятие «Бюджет» на Мировой улице  
 г. Москва, 125080  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
14:01/2024/№ КУИИ/001/2023/1526/001			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5076		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение городского типа Софиевское		
Почтовый индекс:	610 41-18		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030775:200		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный в границах территории, территории объекта культуры и/или объекта культурного наследия		
Наименование кадастрового номера:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:119006, 50:23:0030775:001, 50:23:0030275:200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект природной среды, расположенный в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культуры и/или объекта культурного наследия:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

подпись выдávшего выписку специалиста	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
14:01/2024/№ КУИИ/001/2023/1526/001			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5076		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой федеральными органами власти:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномоченный орган исполнительной власти:	значит отсутствовать		
Сведения о кадастровом номере земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии залога в пользу и/или заложенника земельного участка, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, включая заложенника в пользу государственного органа власти или органа местного самоуправления, осуществляющего государственную или муниципальную собственность земельного участка для государственных нужд или муниципальных нужд, включая о залоге в пользу государственного заложенника или заложенника:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения об изъятии земельного участка в пользу субъекта Российской Федерации:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован на территории изъятия земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0000000:154584, 50:23:0030775:5052, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о участках, земельных участках, отсутствуют		
Получившая выписку:	Евгения Артем Владимировна		

подпись выдávшего выписку специалиста	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	







Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
14:01/2024/001/001/001/1526707		50:13/003/275/5676		
Катастровый номер				
50:13/003/275/5676				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК-50, зона 3				
Номер этажа	Координаты, м		Площадь застройки на этаже, м <sup>2</sup>	Уровень надземной планировки территории показывает горизонтальную проекцию границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449641	2237216,48	-	0,0
2	449651,89	2237180,96	-	0,0
3	449670,9	2237165,5	-	0,0
4	449657,72	2237209,34	-	0,0
1	449641	2237216,48	-	0,0

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой улице

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
14:01/2024/001/001/001/1526707	
Катастровый номер:	50:13/003/275/5677
Номер кадастрового листа:	50:13/003/275
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Район государственного кадастровый земельный номер:	земельный отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанский район, сельское поселение Софиевское
Почтовый индекс:	409 41-8
Классификация земельности, руб.:	не определена
Классификация номера расположенный в пределах земельного участка объектов недвижимости:	земельный отсутствует
Классификация номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13/009/000/11/000
Классификация объекта недвижимости:	земельный отсутствует
Классификация номера объектов недвижимости:	земельный отсутствует
Наименование государственного кадастрового номера:	для государственного кадастра недвижимости
Сведения о надземном объекте:	объемным 279 земельных участка путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:13/009/000/11/000, 50:13/003/275/261, 50:13/003/275/260
Сведения о лесу, выделенный объект и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	земельный отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельный отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой значимости зоны, территории охраняемого объекта культурного наследия, зоны территории национального парка в Российской Федерации, в которой зона:	земельный отсутствует

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Лист 4

Земельный участок		из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15464702		№023-0020175-0077	
Податочный номер:			
1	наличие у владельца (лицензий, иных документов и зарегистрированного права) на участок:		
2	Договоры участия в долевом строительстве:	нет, отсутствуют	
3	Матрица и судебные акты: право требования:	данных не существует	
7	Сведения о взыскании в отношении участника долевого строительства:	данных не существует	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных не существует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участии правообладателя на эту долевую собственность:	данных не существует	
10	Приоритетность в отношении участия в строительстве, по не зарегистрирован заявлений о государственной регистрации права (актоса, предвзятости право, отягощения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, изменения права на земельный участок на земельный участок государственного назначения:	данных не существует	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Итого листов раздела 3/1	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15464702		№023-0020175-0077	
Податочный номер:			
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объект 1/01	Основной объект		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. земельный участок 3.3.1		Истор. разделов 3		Земельный участок 7	
ИД № 50:17:0030275:5607				50:17:0030275:5607			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный угол	Протяженность отрезка, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	219°44.7	30.01	земельный участок	50:17:0030275:5600	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	08°34.8	14.90	земельный участок	50:17:0030275:5600	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2	-	-	земельный участок	50:17:0030275:5710	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	199°43.9	30.01	земельный участок	50:17:0030275:5601	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3	-	-	земельный участок	50:17:0030275:5602	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	179°43.5	30.01	земельный участок	50:17:0030275:5603	земельный участок

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. земельный участок 3.2.1		Истор. разделов 3	
ИД № 50:17:0030275:5607				50:17:0030275:5607	
Сведения о характере границ земельного участка					
Номер отрезка	Кординаты, м		Положение застроенной территории	Угловое измерение перпендикулярности отрезка к границе земельного участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	449129.83	2236942.6	-	-	0.0
2	449146.93	2236925.31	-	-	0.0
3	449163.83	2236938.67	-	-	0.0
4	449180.96	2236957.88	-	-	0.0
5	449198.63	2236942.6	-	-	0.0

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Возрождение» на Мухоморовой улице**  
 (полное наименование общества с ограниченной ответственностью)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
14:01/2024/№ КУИИ/001/2023/1547/001			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5078		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	614 41-18		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:23:0030900-11:0006		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование государственного имущества:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030900-11:0006, 50:23:0030775-101, 50:23:0030275-200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) обремененным ипотекой недвижимости в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значения отсутствуют		
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
14:01/2024/№ КУИИ/001/2023/1547/001			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5078		
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны/объекта стратегического партнерства:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значения отсутствуют		
Сведения о расположенном земельном участке в границах территории, в отношении которой учтено право законного владения:	значения отсутствуют		
Основной кадастровый номер участка:	значения отсутствуют		
Сведения о границах участка (или) земельных долей (пакетов), предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе наличием государственного кадастрового учета или ареста государственного имущества, в том числе в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	значения отсутствуют		
Сведения о том, является ли земельный участок или земельные участки обременены ипотекой недвижимости в границах земельного участка в области государственного земельного надзора:	значения отсутствуют		
Сведения о том, является ли земельный участок обременен ипотекой, так как земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли из области государственного земельного надзора:	Сведения об объекте государственного земельного надзора		
Меры защиты:	Для защиты законных интересов заявителей в отношении земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровых номеров): 50:23:0030900-1547/001, 50:23:0030775-5078, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о земельном участке, отсутствуют		
Получена выписка:	Елизавета Артем Владимировна		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 3	Выход из листа выписки 7
24.01.2024 № КУИИ/001/2023-1547/001			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-9678	
1	Прямое/косвенное правообладание:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка, кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, являясь собственником кадастрового плана в реестре кадастровых объектов кадастрового плана и являясь правообладателем кадастрового плана
2	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:	2.1	Объект недвижимости: кадастровый номер: 50:11-0030175-9678-001/001/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-9678-001/001/2023-1
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-РЕНТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые являются предметом обременения документарной ипотекой или ипотекой жилищной:		данных отсутствуют

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 5	Выход из листа выписки 7
24.01.2024 № КУИИ/001/2023-1547/001			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-9678	
5	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:		
6	Договоры участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
7	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии сведений об ипотеке объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1547/001			
Кадастровый номер:		50:17-0030275:009	
План (карта): с/мод. земельного участка			
			
Объект 1400		Единица измерения	
наименование объекта		единица	
		кв. м	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7		
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1547/001								
Кадастровый номер:		50:17-0030275:009						
Описание местоположения объекта недвижимости								
№ п/п	Плановый адрес объекта недвижимости	Эксплуатационный этаж	Проектная площадь, кв. м	Планировочная характеристика объекта	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости		
1	2	3	4	5	6	7		
1	1.1.1	1.1.2	20744.0	51.05	земельный участок	50:17-0030275:009	земельный участок	
2	1.1.1	1.1.1	805.5	24.8	земельный участок	50:17-0030275:009	земельный участок, кадастровый номер: 50:17-0030275:009, Московская область, Истринский район, с/пос. д. 3, кв. 11	
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-0030275:009	земельный участок, кадастровый номер: 50:17-0030275:009, Московская область, Истринский район, с/пос. д. 3, кв. 11	
4	1.1.1	1.1.4	19741.2	36.35	земельный участок	50:17-0030275:009	земельный участок	
5	1.1.4	1.1.1	28744.0	38.01	земельный участок	50:17-0030275:009	земельный участок	
наименование объекта		единица		кв. м				
		М.П.						



Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5.2		Виды частей раздела 1.2, 1		Часть раздела 1	Часть земельного участка 7
14:01/2024/00:02/011/003/1547/001		50:17:003/175:5670			
Кadaстровый номер		50:17:003/175:5670			
Сведения о характеристиках земель земельного участка					
Система координат МСК-50, зона 7					
Номер точки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y			
1	449120.56	2136935.71	-	-	0.0
2	449196.33	2136892.78	-	-	0.0
3	449351.21	2136927.48	-	-	0.0
4	449131.81	2136850.08	-	-	0.0
1	449120.56	2136935.71	-	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мухоморовой области  
г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1		Виды частей раздела 1, 2	Виды частей 3	Виды частей 4, 5, 6, 7
14:01/2024/00:02/011/003/1547/001		50:17:003/175:5680		
Кadaстровый номер		50:17:003/175		
Номер кадастрового квартала		50:17:003/175		
Дата государственного кадастрового номера		18.04.2023		
Вид государственного кадастрового земельного номера		земельный участок		
Муниципальное образование		Муниципальное образование, Раменский район, городское поселение Софрино		
Почтовый индекс		476 41 11		
Кadaстровый номер, рубль		не определен		
Кadaстровый номер расположенный в пределах земельного участка объекта недвижимости		земельный участок		
Кadaстровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости		50:17:003/175:200		
Кadaстровый номер смежных объектов недвижимости		земельный участок		
Кadaстровый лист		земельный участок		
Наименование кадастрового участка		для размещения объектов недвижимости		
Сведения о надворном номере		образован из 279 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:17:009/000:119/000, 50:17:003/175:101, 50:17:003/175:200		
Сведения о том, является ли объект из числа арестованных объектов, расположенных в пределах земельного участка		земельный участок		
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения		земельный участок		
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в пределах особой значимости зоны, территории охраняемого объекта культурного наследия, зоны территории публичного назначения в Российской Федерации, в которой зона		земельный участок		

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выход участка раздела 1, 2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 4
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1547862			
Кадастровый номер:		50:23:003075:5640	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:	данных отсутствуют		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствуют		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	данных отсутствуют		
Основной вид разрешенного использования:	данных отсутствуют		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, поручителей, кредиторов и в соответствии с земельным законодательством в пользу государственных органов, государственных учреждений и государственных или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законных действий законными владельцами или держателями доли государственного земельного участка:	данных отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или) расчленении земельного участка на земельные участки государственного или муниципального имущества:	данных отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:	данных отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности: земельный участок:	данных отсутствуют		
Статус данных об объекте недвижимости:	Объект из области кадастровости имеет статус "недвижимый"		
Другие сведения:	Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельным участком) с кадастровым номером (кадастровым номером) 50:23:003075:5640, 50:23:003075:5652, Сведения, выделены для записи в разделе 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют		
Получены выданы:	Иллюстрации Артем Владимирович		

подпись законного владельца	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выход участка раздела 2, 3	Выход раздела 4	Выход участка выдела 5
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1547862			
Кадастровый номер:		50:23:003075:5640	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Правообладатель земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются по состоянию данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/003075-5640-001/45/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют	
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		(18.01.2023 09:43:12)	
номер государственной регистрации:		50:23:003075:5640:001/45/2023-1	
срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539	
инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата: 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, прав, ограничений в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют	
сведения об уведомлении залогов и о договорах поручения и залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствуют	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной поддержкой или цифровой записью:			

подпись законного владельца	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1547862	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:0640
наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Наличие в судебном порядке права требования:	записи отсутствуют
7. Сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости:	записи отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	записи отсутствуют
9. Сведения о возможности государственной регистрации для физических лиц прав собственности на эту долю/доли:	записи отсутствуют
10. Приоритетность в отношении участия в строительстве, по не зарегистрирован заявкой о проведении государственной регистрации прав (актоса, предельная цена), отчуждения права на объект недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или часть земельного участка в пользу:	записи отсутствуют

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1547862	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:0640
План (карта, схема) земельного участка	
	
Масштаб: 1:200	Основания образования:

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздел 7	
14:01:007010:001:007010147				50:17:0030275:5600			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости, входящих в земельный участок							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Эквивалентный уклон	Проектная площадь, кв. м	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	2	3					
1	1.1.1	1.1.2	144799.1	14.80	земельный участок	50:17:0030275:5624	земельный участок
1	1.1.2	1.1.1	14796.2	18.90	земельный участок	50:17:0030275:5620	земельный участок
2	1.1.3	1.1.4	164799.0	11.80	земельный участок	50:17:0030275:5652	земельный участок
4	1.1.4	1.1.3	15571.2	6.01	земельный участок	50:17:0030275:5651	земельный участок
5	1.1.2	1.1.6	21273.2	6.8	земельный участок	50:17:0030275:5657	земельный участок
6	1.1.6	1.1.1	195711.7	14.78	земельный участок	50:17:0030275:5655	земельный участок

ИНДЕКС НЕдвижимости	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь раздела 3	
14:01:007010:001:007010147				50:17:0030275:5600	
Катастровый номер					
Ссылка на кадастровый номер границ земельного участка					
Номер участка	Координаты, м		Планировочное назначение участка	Углы поворота по границам земельного участка, м	
	Х	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	440981.83	227526.45	-	-	0.1
2	440617.64	227522.08	-	-	0.2
3	440613.71	227519.59	-	-	0.3
4	440684.82	227519.24	-	-	0.4
5	440979.12	227517.68	-	-	0.5
6	440971.32	227516.28	-	-	0.6
1	440981.83	227526.45	-	-	0.1

ИНДЕКС НЕдвижимости	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выявление государственной собственности, учредителем которой является Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации, кадастра и картографии»

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего из распоряжения 25.01.2023, сообщено, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Рисунок 1. Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 листа 1	Всего листов листа 1: 1	Всего листов: 3	Всего листов: 4
25.01.2023 № КУИИ-090/2023-08.204			
Кадастровый номер: 50:23:0020175:002			
Адрес объекта недвижимости: 50:23:0020175			
Дата государственной регистрации: 18.01.2023			
Район государственной регистрации: земельный участок			
Местоположение: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софриноское			
Площадь, кв. м: 635 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: во взыскании			
Кадастровый номер при наличии в пределах земель, входящих в состав объекта недвижимости: данных отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения			
Статус земли в Едином государственном реестре недвижимости: Земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости имеет статус "земельный"			
Собственники: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Департамент Минимущества Московской области			

Земельный участок на объект недвижимости		Категория земель	
			

Рисунок 2. Лист 2

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 листа 2	Всего листов листа 2: 2	Всего листов: 3	Всего листов: 4
25.01.2023 № КУИИ-090/2023-08.204			
Кадастровый номер: 50:23:0020175:002			
1	Присвоения (правообладатель)	1.1	Полностью собственником земельного участка является паевая инвестиционная компания закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», данные о которой зарегистрированы по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софриноское, земельный участок
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Объект долевой собственности № 2/00000275-5/002-00/03/2023-1 (18.01.2023 09:43:12) данные отсутствуют
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка третьих лиц, третьих лиц	4.1	данные отсутствуют
3	Правление права и ограничение области недвижимости		во взыскании
3	Ограничение права и ограничение области недвижимости		данные отсутствуют
3.1	дата государственной регистрации	18.01.2023 09:43:12	
3.1	номер государственной регистрации	50:23:0020175:002-00/03/2023-1	
3.1	срок, на который установлено ограничение права и ограничение области недвижимости	Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
3.1	вид, в пользу которого установлено ограничение права и ограничение области недвижимости	Обязательство о государственной ответственности "УПРАВЛЕНИЕ ИММУНИТЕТА ТОВАРИЩЕСТВО "ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», ИНН 7708372308	
3.1	наименование государственной регистрации	Получен доверенностью от 26.06.2004	
3.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, третьих лиц	данные отсутствуют	
3.1	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом	данные отсутствуют	

Земельный участок на объект недвижимости		Категория земель	
			



Муниципальное учреждение «Бюджетное Управление» по Муниципальной области  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
24.01.2023 № КУИИ/001/2023-1527/000			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5683		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	609 41-4		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:23:0030775-204		
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный в границах территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия		
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000-110006, 50:23:0030775-201, 50:23:0030275-200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) недвижимого имущества, расположенный(е) в границах земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует		

подпись государственного кадастрового инженера:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
24.01.2023 № КУИИ/001/2023-1527/000			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5683		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой заказником:	значит отсутствует		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствует		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного использования территории:	значит отсутствует		
Основной видер назначения участка:	значит отсутствует		
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, заключенного между органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного использования для размещения объекта культурного наследия:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель, находящихся в государственной собственности:	значит отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значит отсутствует		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок из области недвижимости является статусом "неопределено"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0000000-154584, 50:23:0030775-5682, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, имеющих отношение к участку, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись государственного кадастрового инженера:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход участка 3	Выход участка выделен 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1547/000			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5663	
1	Прямобладатель (правообладатель):	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка, кадастровый номер участка 50:11-0030375-5663/001/2023-1
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: кадастровый номер 50:11-0030375-5663/001/2023-1
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка:	3.1	Земельный участок:
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-5663/001/2023-1
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в правах без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые являются предметом обременения документарной ипотекой или ипотекой залогом:		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация о нотариусе
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход участка 3	Выход участка выделен 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1547/000			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5663	
5	Идентификационный номер государственной регистрации права:		Кадастровый кадастровый план земельного участка, кадастровый номер участка 50:11-0030375-5663/001/2023-1
6	Дополнительные сведения о предмете права:		вид: аренда земельного участка
7	Сведения о ограничениях и обременениях земельного участка:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в праве собственности на имущество:		данные отсутствуют
10	Права и обязанности в отношении земельного участка, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка:		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация о нотариусе
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15473089			
Кадастровый номер:		50:17-0030275:003	
План (фрагмент) плана земельного участка			
			
Объект 1400		Единица измерения	
наименование объекта		единица	
		М.П.	
наименование объекта		единица	
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7			
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15473089							
Кадастровый номер:		50:17-0030275:003					
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	Плановый номер участка	Земельный участок	Проектная площадь, кв. м	Планировочная характеристика участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на адресную информационную систему земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	22945,4	18,72	земельный участок	50:17-0030275:002	земельный участок
2	1.1.2	1.1.3	18728,9	18,11	земельный участок	50:17-0030275:002	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	11725,4	27,48	земельный участок	50:17-0030275:1196	решение № 190/2013 от 19.03.2013 г. № 18
4	1.1.4	1.1.1	12946,1	32,86	земельный участок	50:17-0030275:002	земельный участок
5	1.1.4	1.1.4			земельный участок	50:17-0030275:208	земельный участок
наименование объекта		единица		наименование объекта			
		М.П.					
наименование объекта		единица		наименование объекта			
		М.П.					

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.3		Всего листов раздела 3.3: 1		Всего листов выписки: 7
14:01/2024/06:02/011-001/2024-1547/009		50:13:003075:5643		
Кadaстровый номер:		50:13:003075:5643		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Система координат: МСК-50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы, выраженные в градусах, минуты, секунды с округлением до десятых долей градуса, углы границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449641	227710,48	-	0,0
2	449630,30	227710,18	-	0,0
3	449630,30	227718,58	-	0,0
4	449651,00	227718,98	-	0,0
5	449641	227710,48	-	0,0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мухоморовой области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 2	
Всего листов выписки: 7	
14:01/2024/06:02/011-001/2024-1547/009	
Кадастровый номер:	50:13:003075:5644
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	50:13:003075
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Решение государственного земельного участка:	земельный участок отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рыбинский район", городское поселение "Софиевское"
Почтовый индекс:	604 41 4
Кадастровый номер, рубль:	не определен
Кадастровый номер, расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:003075:200
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	земельный участок отсутствует
Кадастровый номер:	земельный участок отсутствует
Наименование государственного кадастрового номера:	для государственного кадастрового номера
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков государственного земельного участка с кадастровым номером 50:13:003075:119006, 50:13:003075:101, 50:13:003075:200
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости объектами недвижимости, расположенными в границах земельного участка:	земельный участок отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия (памятника, исторического здания, объекта культурного наследия), публичного назначения:	земельный участок отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	земельный участок отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выход участка раздела 1, 2	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-15475199			
Кадастровый номер:		50:23:003075:5644	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномоченный орган государственной власти:		данных отсутствует	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данных отсутствует	
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного, государственного в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории, муниципальной или государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Московской области, Московской области, Московской области:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или земельных участков) государственной или муниципальной собственности:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок образован на основании решения государственной собственности на территории:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственной территории, земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости: Модель здания:		Статус об объекте недвижимости: вид статуса "неизвестно". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:003075:5644, 50:23:003075:5652. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.	
Получены выписки:		Извлечения Архив Информации	

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выход участка раздела 2, 3	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-15475199			
Кадастровый номер:		50:23:003075:5644	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:003075:5644. Вид собственности: государственная. Вид участка: земельный участок. Вид назначения: для государственных нужд Московской области.
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность. № 25/001/2023/001/45/2023-1. 18.01.2023 09:43:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:23:003075:5644/001/45/2023-1
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля - рентный». ИНН: 7705875539
	инициатор государственной регистрации:		Получен из государственного реестра, дата: 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничения в праве без необходимости в силу закона датировать третьим лицом, органом:		данных отсутствует
	сведения об участии в договоре и о договоре поручения и залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

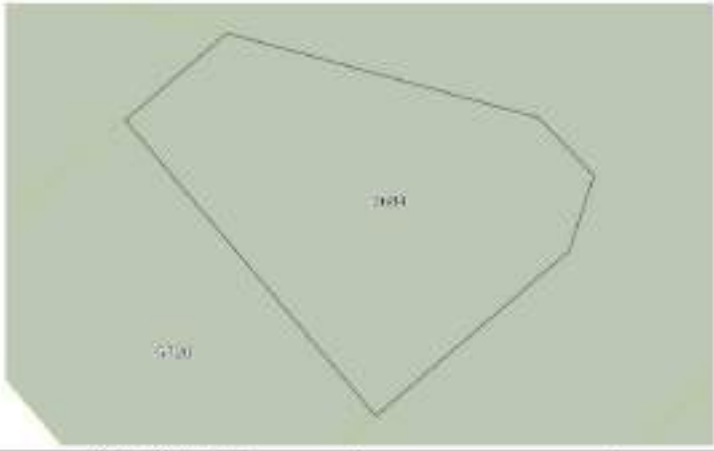
Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15475249		№ 23-002475-0044	
Подписной номер:		№ 23-002475-0044	
1	наличие описания границей или долевой и совместной собственности		
2	Договоры участия в долевой собственности	не зарегистрированы	
3	Зачислены в судбюджет порядке принудительного изъятия	записи отсутствуют	
7	Сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости права	записи отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	записи отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в праве собственности	записи отсутствуют	
10	Права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или запись в Едином государственном реестре недвижимости	записи отсутствуют	

ИМЯ ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15475249		№ 23-002475-0044	
Подписной номер:		№ 23-002475-0044	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объект 2/010	Коды объектов		

ИМЯ ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздел 7	
14:01:0050100:001:001-13473169				50:17:0030375:5686			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости, входящих в земельный участок							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Эквивалентный уклон	Проектная площадь, кв. м	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	2	3					
1	1.1.1	1.1.2	219743,9	50,0	земельный участок	50:17:0030375:5720	земельный участок
2	1.1.2	1.1.3	28727,5	18,01	земельный участок	50:17:0030375:5785	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	185718,4	24,85	земельный участок	50:17:0030375:5852	земельный участок
4	1.1.4	1.1.5	180718,5	6,7	земельный участок	50:17:0030375:5853	земельный участок
5	1.1.5	1.1.6	180722,5	5,19	земельный участок	50:17:0030375:5857	земельный участок
6	1.1.6	1.1.1	279738,9	19,81	земельный участок	50:17:0030375:5857	земельный участок

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь раздела 3	
14:01:0050100:001:001-13473169				50:17:0030375:5686	
Катастровый номер					
Сведения о характеристиках точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Планировочное назначение участка	Углы поворота по границе участка, м	
	X	Y		д	в
1	2	3	4	5	6
1	449541,34	227541,16	-	-	0,0
2	449564,43	227521,79	-	-	0,0
3	449271,77	227529,63	-	-	0,0
4	449564,44	227533,79	-	-	0,0
5	449566,36	227558,00	-	-	0,0
6	449541,34	227556,06	-	-	0,0
1	449541,34	227541,16	-	-	0,0

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Возрождение» на Муниципальной территории**  
 (далее - финансово-кредитный союз)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
14:01/2024/№ КУИИ/001/2023/15476106			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5646		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определены		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0009000:11:0006		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок		
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50:23:0009000:11:0006, 50:23:0030775:001, 50:23:0030775:200		
Сведения о том, является ли объект и об иных принадлежащих объектах, расположенных в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
14:01/2024/№ КУИИ/001/2023/15476106			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5646		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значения отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значения отсутствуют		
Основной видер земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии акта в форме заявления дачника, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права или земельного участка государственного, муниципального или государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, в том числе о действии законодательства Российской Федерации:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного или муниципального органа:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0009000:1547614, 50:23:0030775:5652, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота потолка раздела 2.2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-154712/04			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5646	
1	Прямобладатель (правообладатель)	1.1	Идентификационный номер земельного участка недвижимости рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
2	Идентификационный номер государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030375-5646-001/05/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	ипотека		Денежные обязательства
	дата государственной регистрации		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации		50:11-0030375-5646-001/05/2023-2
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-РЕНТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875339
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, установленной в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для обеспечения ипотекой		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые поручением арбитражного суда по обеспечению исполнительской деятельности арбитражного суда		данных отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ОЦЕНКА	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБОЗНАЧЕНИИ
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Высота потолка раздела 2.2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-154712/04			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5646	
5	Идентификационный номер государственной регистрации права		данных отсутствуют
6	Договоры участия в долевом строительстве		данных отсутствуют
7	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости информации о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии сведений об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости		данных отсутствуют
9	Сведения о наличии сведений государственной регистрации для бездокументного участия в долевом строительстве		данных отсутствуют
10	Права собственности в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости		данных отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости		данных отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ОЦЕНКА	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБОЗНАЧЕНИИ
	М.П.	

Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15478246			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:000	
План (фрагмент) плана земельного участка			
			
Объем (л/м)	Единица измерения		
	м.п.		
ИМЯ ЗАКАЗЧИКА ЗАДАНИЯ	ПОДПИСЬ	ИМЯ ФАМИЛИЯ	

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15478246							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:500			
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	План участка из объекта недвижимости	Ферреспонсивный план	Проектная площадь, кв. м	Планировочное значение	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	20743,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:5760	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	28734,8	19,99	земельный участок	50:13-0030275:5671	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:5726	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19743,9	30,0	земельный участок	50:13-0030275:5877	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:5655	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	17944,8	19,99	земельный участок	50:13-0030275:5857	земельный участок
ИМЯ ЗАКАЗЧИКА ЗАДАНИЯ				ПОДПИСЬ		ИМЯ ФАМИЛИЯ	
				М.П.			



Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов: 3
14:01:2024:50:02:011:001:003-152/01/24		50:23:003/275:56/01		
Катастровый номер:		50:23:003/275:56/01		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК-50, зона 3				
Номер строки	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы, определяющие положение и порядок определения точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449096,02	2237004,4	-	0,0
2	449096,94	2236984,18	-	0,0
3	449121,83	2237080,27	-	0,0
4	449096,94	2237010,66	-	0,0
5	449096,02	2237004,4	-	0,0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой арене  
государственное учреждение культуры

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2024, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
14:01:2024:50:02:011:001:152/01/24	
Катастровый номер:	50:23:003/275:56/01
Номер кадастрового листа:	50:23:003/275
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41 8
Категория земель, вид разрешенного использования:	не определены
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Катастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:23:003/000:11:00/00
Классификация земель:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости
Сведения о надворном номере:	образованом 279 земельных участков путем выделительного земельного участка с кадастровыми номерами 50:23:003/000:11:00/00, 50:23:003/275:2/01, 50:23:003/275:2/02
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, федерального имущества:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выдел участка раздела 1, 2	Выдел участка 5	Выдел участка выделом 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-154702/4			
Кадастровый номер:		50:13:003075-56/7	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного, государственного в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственного права собственности или государственного земельного участка, государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, государственной или муниципальной собственности:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости (здания, строения, сооружения) или объекты недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:		данные отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости:		Статус об объекте недвижимости имеет статус "неизвестен".	
Дополнительно:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером): 50:13:003075-154702/4, 50:13:003075-56/2, Сведения, выделены для земельного участка 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.	
Получены выписки:		Екатерина Артем Владимировна	

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выдел участка раздела 2, 3	Выдел участка 5	Выдел участка выделом 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-154702/4			
Кадастровый номер:		50:13:003075-56/7	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:003075-56/7
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-5/001/001/45/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: Управление (18.01.2023 09:43:12)
	договор государственной регистрации:		50:13:003075-56/7-50/145/2023-1
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. "Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля - рентный»", ИНН: 7705877539
	информация о государственной регистрации:		Датум: 18.01.2023 09:43:12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в правах без необходимости в силу закона датировать третьим лицом, органом:		данные отсутствуют
	сведения об уведомлении залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	договор о доверительном управлении, который осуществляется в отношении недвижимого имущества:		данные отсутствуют

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15474274	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-5647
наличие описания границей или долевой и совместной доли в земельном участке:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	защита отсутствует
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	защита отсутствует
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	защита отсутствует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для всех долевой участок правообладателя или его долевой собственности:	защита отсутствует
10. Правообладатели в отношении объектов недвижимости, по не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, права (актоса, предельная право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	отсутствует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	защита отсутствует

Имя и фамилия должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3/1
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15474274	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-5647
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (1/20)	Ссылка на описание:

Имя и фамилия должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания: раздел 3.3.1		Площадь: раздел 3		Высота здания: раздел 7	
ИД № 50:17:0030175:547				Катастровый номер: 50:17:0030175:547			
Описание земельного участка							
№ п/п	Площадь участка, кв. м			Процентная доля, %	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная	иная				
1	1.1.1	1.1.2	22944,8	18,99	земельный участок	50:17:0030175:547	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1	-	-	земельный участок	50:17:0030175:547	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31943,9	50,0	земельный участок	50:17:0030175:547	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2	-	-	земельный участок	50:17:0030175:547	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	4944,8	18,99	земельный участок	50:17:0030175:547	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19943,9	50,0	земельный участок	50:17:0030175:547	земельный участок

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.3.1		Площадь: раздел 3	
ИД № 50:17:0030175:547				Катастровый номер: 50:17:0030175:547	
Сведения об объекте недвижимости					
№ п/п	Кординаты, м		Планировочное назначение участка	Углы обмерочной полигонометрической съемки или измерений на местности, углы границ земельного участка, м	
	X	Y		α	β
1	2	3	4	5	6
1	44081,86	213954,49	-	-	0,0
2	44070,14	213959,33	-	-	0,0
3	44093,83	213959,83	-	-	0,0
4	44093,85	213953,09	-	-	0,0
5	44081,86	213954,49	-	-	0,0

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

**Муниципальное учреждение «Бюджет» по Муниципальной области**  
 (далее - учреждение)
   
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
14:01/2024 № КУИИ/001/2023-15274134			
Кадастровый номер:	50:23:0030275:5648		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030275		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:23:0009000:11:0006		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок		
Наименование назначения:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50:23:0009000:11:0006, 50:23:0030275:001, 50:23:0030275:200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) объектом недвижимости в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

подпись государственного кадастрового инженера:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
14:01/2024 № КУИИ/001/2023-15274134			
Кадастровый номер:	50:23:0030275:5648		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны опережающего социально-экономического развития:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	значения отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного владения:	значения отсутствуют		
Основной кадастровый номер участка:	значения отсутствуют		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земель государственного или муниципальной собственности и земель муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, земель о о, доли государственной собственности:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуют или образуются разделом объектов недвижимости участка в границах расположенной на нем области недвижимости:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образуют или образуются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли по объекту недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неустановлен"		
Малый бизнес:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0009000:154:004, 50:23:0030275:5652. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о участках, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись государственного кадастрового инженера:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота потолка раздела 2: 2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
24.01.2024 № КУИИ/001/2023-15479438			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5648	
1	Прямое/косвенное правообладание:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов недвижимости или в реестре кадастровых объектов недвижимости.
2	Идентификация, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/003/02/75-5648-50/145/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		(08.01.2023 09:43:12)
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-5648-50/145/2023-1
	орган, на который установлен ограничительный срок, на который установлен ограничительный срок и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлен ограничительный срок и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в праве без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Данных о государственной регистрации, данных отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые являются предметом обременения документарной ипотекой или ипотекой залогом:		

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Высота потолка раздела 2: 2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
24.01.2024 № КУИИ/001/2023-15479438			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5648	
	информация о владении недвижимостью, праве собственности и иных правах на нее:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет, отсутствуют
6	Иные договоры и судебные акты, права требования:		данных отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении судебных исполнительных актов:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, ограничении в праве на земельный участок на земельный участок государственного или муниципального имущества:		данных отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15479438			
Кадастровый номер:		50:17-0030275:0000	
План (карта): общий вид земельного участка			
			
Объект 1400	Единица измерения		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОЙ ИМУЩЕСТВА		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15479438							
Кадастровый номер:				50:17-0030275:0000			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Планы смежных земельных участков		Зеркальный ритм	Протяженность отрезков, м	Положение застроенных объектов	Кадастровый номер смежных участков	Ссылки на другие кадастровые объекты смежных участков
	20	08					
1	1.1.3	1.1.2	20944,7	30,01	земельный участок	50:17-0030275:5781	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	28734,8	19,99	земельный участок	50:17-0030275:5681	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-0030275:5783	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19943,9	30,0	земельный участок	50:17-0030275:5831	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	27943,7	20,0	земельный участок	50:17-0030275:5832	земельный участок
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОЙ ИМУЩЕСТВА		ОБЪЕКТ			КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР		
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
14:01/2024/001/001/003/152/0134		50:17/003/275/5600		
Катастровый номер:		50:17/003/275/5600		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК-50, зона 3				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы, градусами: поворота от предыдущей стороны и направления, углы границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449151.88	2236975.13	-	0.0
2	449176.78	2236955.04	-	0.0
3	449183.7	2236960	-	0.0
4	449166.81	2236983.38	-	0.0
5	449151.88	2236975.13	-	0.0

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Технопарк" на Мировой площади  
г. Москва, Ленинский район, ул. Мировая, д. 10  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Высота здания: раздел 1.2	Высота здания: раздел 3
Лист № 1 раздела 1		Высота здания: раздел 1.2	Высота здания: раздел 3
14:01/2024/001/001/003/152/0134		50:17/003/275/5600	
Катастровый номер:		50:17/003/275/5600	
Номер кадастрового квартала:		50:17/003/275	
Дата государственного кадастрового номера:		18.04.2023	
Решение государственного земельного участка:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Муниципальное образование, Ленинский район, городское поселение Софиевское	
Почтовый индекс:		109 119	
Категория земель, руб.:		не определена	
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:17/009/000/11/0000	
Сведения об объекте недвижимости:		земельный участок	
Наименование объекта недвижимости:		Земельный участок	
Наименование кадастрового квартала:		для кадастрового учета и кадастрового назначения	
Сведения о кадастровом номере:		образован из 279 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:17/009/000/11/0000, 50:17/003/275/101, 50:17/003/275/200	
Сведения о том, является ли объект недвижимого имущества, расположенный в границах земельного участка:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:		земельный участок	

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1, 2	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-15474179			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-5600	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной значимости, охраняемой заказником:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномоченный орган государственной власти:		данных отсутствует	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данных отсутствует	
Сведения о наличии акта в форме заключения договора, государственного контракта, соглашения или в соответствии с земельным законодательством, заключенного в соответствии с государственным контрактом, соглашением или в соответствии с законодательством Российской Федерации о предоставлении земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости государственной или муниципальной собственности:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на территории:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости:		Объект об объекте недвижимости имеет статус "недвижимый"	
Дополнительно:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером): 50:11-0030735-5602, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют	
Получены выписки:		Извлечения Архив Выписок/выписки	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2, 3	Итого разделов 4	Итого листов выписки 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-15474179			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-5600	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-0030735-5600
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-0489-00/145/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки управления (18.01.2023 09:43:12)
	дата государственной регистрации:		50:11-0030735-5600/145/2023-1
	номер государственной регистрации:		Срок действия: с 15.01.2023 по 15.11.2028
	срок, на который установлена ипотека в Едином государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	сведения о государственной регистрации ипотеки:		Датум: 15.01.2023 09:43:12
	сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует
	сведения об участии в долевом и о договоре поручения в долевом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствует
	сведения о договоре, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15474179		79-23-0030775-0049	
Выдаваемый номер:		79-23-0030775-0049	
1	наличие описания границей или долевой и совместной доли земель, обремененных ипотекой:		
2	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы	
3	Зачислены в судbooks в порядке принудительного исполнения:	записи отсутствуют	
7	Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	записи отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	записи отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или иного лица:	записи отсутствуют	
10	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не зарегистрированных законом ограничений государственной регистрации: права (актоса, предельная норма, ограничение права или обременение объекта недвижимости), сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, изменения права на земельный участок или земельный участок в пользу третьего лица:	записи отсутствуют	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15474179		79-23-0030775-0049	
Содержательный номер:		79-23-0030775-0049	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объем (л/м)	Ссылка на описание		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания: раздел 3.3. 1		Площадь: раздел 3		Участок: раздел 7	
ИД № 50:17:0030175:5680				ИД № 50:17:0030175:5680			
Описание земельного участка							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Эквивалентный уклон	Проектная площадь, кв. м	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	2	3					
1	1.1.1	1.1.2	22944,8	18,99	земельный участок	50:17:0030175:5730	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17:0030175:5680	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31943,9	50,0	земельный участок	50:17:0030175:5702	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17:0030175:5751	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	4944,8	18,99	земельный участок	50:17:0030175:5857	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19943,9	50,0	земельный участок	50:17:0030175:5710	земельный участок

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.3. 1		Площадь: раздел 3	
ИД № 50:17:0030175:5680			ИД № 50:17:0030175:5680		
Описание земельного участка					
Номер участка	Координаты, м		Планировочное назначение участка	Углы поворотной опорной линии опорной или опорной линии опорной линии участка, м	
	X	Y		α	β
1	2	3	4	5	6
1	449130	2236987,59	-	-	0,0
2	449126,08	2236891,66	-	-	0,0
3	449147,57	2236673,3	-	-	0,0
4	449150,84	2236883,36	-	-	0,0
1	449130	2236987,59	-	-	0,0

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Восток» на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
24:01/2024/№ КУИИ/001/2023/15479903	
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5690
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское
Почтовый индекс:	409 41-8
Кадастровый номер, рубль:	не определены
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значит отсутствовать
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0009000-11:0000
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	значит отсутствовать
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок
Наименование обременения:	для осуществления жилищных кредитных операций
Сведения о кадастровом номере:	Обременением 279 земельных участков путем поручительства земельным участком с кадастровым номером 50:23:0009000-11:0000, 50:23:0030775-101, 50:23:0030775-200
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах объектов, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
24:01/2024/№ КУИИ/001/2023/15479903	
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5690
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой заказником:	значит отсутствовать
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномоченный орган исполнительной власти:	значит отсутствовать
Основной вид использования участка:	значит отсутствовать
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права собственности или арендного договора государственного, муниципального и государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок образован на территории изъятия земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	значит отсутствовать
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствовать
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок из области недвижимости имеет статус "неустановлен"
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0009000-1547984, 50:23:0030775-5692, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о участках, земельных участках, отсутствуют
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота потолка раздела 2: 2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-15476903			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5690	
1	Прямой/обратный перевод/обременение:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка, кадастровый номер участка 50:11-0030375-5690-01/001/2023-1
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030375-5690-01/001/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка:	3.1	Земельный участок
4	Ограничения права и обременения в отношении объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-5690-01/001/2023-1
	дата, на которой установлен/отменен/изменен срок, на который установлен/отменен/изменен срок действия ограничений:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором/в котором установлены ограничения:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, отнесенной в право без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Помимо зарегистрированных ограничений, никаких сведений отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	сведения о договорах, в которых предусмотрено ограничение обременения документарной ипотекой или ипотекой закладной:		данных отсутствуют

подпись нотариуса/иного лица, удостоверяющего личность:	подпись:	информация, фамилия:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Высота потолка раздела 2: 2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-15476903			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5690	
5	Идентификационный номер государственной регистрации права:		Идентификационный номер государственной регистрации права
6	Сведения о наличии ограничений в отношении земельного участка:		данных отсутствуют
7	Сведения о наличии ограничений в отношении земельного участка:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии ограничений в отношении земельного участка:		данных отсутствуют
9	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации для без долевой участия правообладателя или его доли/долей в собственности:		данных отсутствуют
10	Прямой/обратный перевод/обременение в отношении земельного участка, государственной регистрации права (залога, ипотеки, залога ипотеки, отнесенной в право без необходимости в силу закона датации третьими лицами):		данных отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации в отношении земельного участка, государственной регистрации права (залога, ипотеки, залога ипотеки, отнесенной в право без необходимости в силу закона датации третьими лицами):		данных отсутствуют

подпись нотариуса/иного лица, удостоверяющего личность:	подпись:	информация, фамилия:
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1547993			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0000	
План (карта) кадастрового участка			
			
Объект 1340	Основной объект		
ИНН налогоплательщика		ИНН	ИНН
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1547993							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:0000			
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	Плановый номер участка	Феррарианский план	Проектная площадь, кв. м	Планировочный вид участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	22944,8	18,99	земельный участок	50:13-0030275:5677	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:13-0030275:5351	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	33943,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:5710	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:5666	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	4944,0	18,99	земельный участок	50:13-0030275:5837	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19943,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:5351	земельный участок
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН		ИНН	
						М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выход участка раздела 1, 2	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1548/24			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5601	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах территории односторонней утилизации отходов, подлежащих утилизации:		данных отсутствуют	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствуют	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномоченный орган государственной власти:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного кадастрового учета, в соответствии с которым земельный участок принадлежит на праве собственности государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Московской области:		данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки в долях) расположен(ы) на территории кадастровой территории государственной или муниципальной территории:		данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на территории:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка в государственной территории земельного участка:		данных отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости:	Статус об объекте недвижимости имеет статус "неактуален".		
Данные выдела:	Для данного земельного участка более данных доступ по результатам кадастрового участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкадастровый номером) 50:11-003075-5602, Сведения, выделены для земельного участка 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получены выходы:	Иллюстрации Артем Владимирович		

подпись выделителя информации	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выход из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выход участка раздела 2, 3	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1548/24			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5601	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются по состоянию данных выдела, сведения выделены в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка и сведения из кадастрового реестра недвижимости.	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-2499-08/145/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют	
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Должностное управление	
дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:11-003075-5601_08/145/2023-1	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539	
инициалы государственной регистрации:		Данные из кадастрового реестра, дата 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют	
сведения об участии в долевом и о договоре поручения в долевом, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствуют	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:			

подпись выделителя информации	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

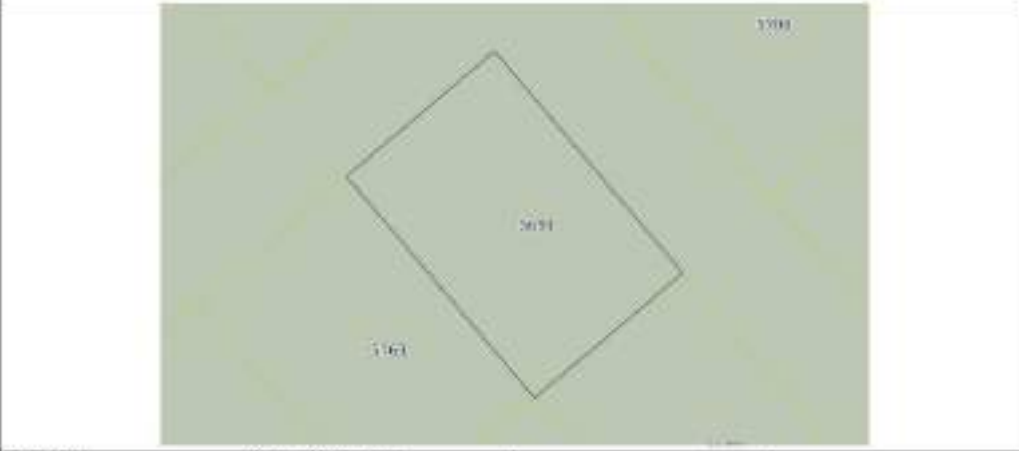
Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1548/743		90-23-0020175-4601	
Выданный номер:		90-23-0020175-4601	
1	Имеется ли в наличии сведения о кадастровой или долевой и государственной кадастровой стоимости земельного участка?	да	
2	Дополнены ли сведения в Едином государственном реестре недвижимости?	да, зарегистрированы	
3	Имеется ли в наличии сведения о наличии ограничений в отношении земельного участка?	данных не существует	
4	Сведения о наличии сведений об объектах недвижимости для государственных и муниципальных нужд?	данных не существует	
5	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой земельной правообладателя или его доли в праве собственности?	данных не существует	
6	Присвоены ли в отношении земельного участка кадастровый номер, кадастровый номер земельного участка, кадастровый номер государственной регистрации права (кадастровый номер, кадастровый номер, кадастровый номер земельного участка), сведения об объектах недвижимости?	есть	
7	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший с даты регистрации права на земельный участок на земельный участок государственного назначения?	данных не существует	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1548/743		90-23-0020175-4601	
Выданный номер:		90-23-0020175-4601	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объем 1/200	Коды объектов		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ИД № 50:17-003/2024-001/2024-1348/073				Катастровый номер			
				50:17-003/2024-001			
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка			Процентная доля, %	Помимо застроенной площади	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная	строения				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	229'44.8	18.99	земельный участок	50:17-003/2024-001	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	109'43.8	90.0	земельный участок	50:17-003/2024-001	земельный участок
3	1.1.3	1.1.2	229'44.8	18.99	земельный участок	50:17-003/2024-001	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	29'34.8	18.99	земельный участок	50:17-003/2024-001	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	179'43.8	90.0	земельный участок	50:17-003/2024-001	земельный участок

ИЗДАНИЕ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ	ОЦЕНКА	ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь раздела 3	
ИД № 50:17-003/2024-001/2024-1348/073				Катастровый номер	
				50:17-003/2024-001	
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер участка	Квадратные м			Помимо застроенной площади	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У	З		
1	2	3	4	5	6
1	449189.7	225609	-	-	5.1
2	449176.78	225695.74	-	-	5.2
3	449199.67	225694.53	-	-	5.3
4	449113.54	225699.66	-	-	5.4
5	449189.7	225609	-	-	5.5

ИЗДАНИЕ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ	ОЦЕНКА	ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
14:01:007:001:003:15:01:016			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5002		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее государственной кадастровый земельный участок:	данная отсутствует		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определены		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данная отсутствует		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:23:0030900:11:0006		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	данная отсутствует		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный для государственных нужд Российской Федерации		
Наименование государственного земельного участка:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030900:11:0006, 50:23:0030775:01, 50:23:0030275:208		
Сведения о том, является ли объект и об иных принадлежащих объектах, расположенных в границах земельного участка:	данная отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	данная отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	данная отсутствует		

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
14:01:007:001:003:15:01:016			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5002		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	данная отсутствует		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадавра:	данная отсутствует		
Сведения о расположенных земельных участках в границах территории, в отношении которой учтено право государственного земельного участка:	данная отсутствует		
Сведения о кадастровом номере земельного участка:	данная отсутствует		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости, в отношении государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	данная отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	данная отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель государственной собственности:	данная отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	данная отсутствует		
Статус земли вл объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0030900:15:01:014, 50:23:0030775:5002, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о участках, отсутствуют		
Полученная выписка:	Электронная Актин Валентиновна		

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота здания/раздела 2.2	Высота здания/раздела 3	Высота здания/высоты 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1584166			
Кадастровый номер:		50:11-0030775-5602	
1	Прямобладатель(ы) правообладатель(ов)	1.1	Идентификационный номер земельного участка недвижимости реального фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
2	Идентификационный номер государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030775-5602/001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка	3.1	Зачин не осуществлен
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		Держательские управления
	дата государственной регистрации		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации		50:11-0030775-5602/001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация государственной регистрации и сведений об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка		Данные записаны в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договорах ипотеки в пользу, если такой договор заключен для обеспечения ипотекой		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотекой или ипотекой закладной		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация о фактах
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Высота здания/раздела 2.2	Высота здания/раздела 3	Высота здания/высоты 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1584166			
Кадастровый номер:		50:11-0030775-5602	
5	Идентификационный номер государственной регистрации права		вид государственной регистрации
6	Идентификационный номер государственной регистрации права		данные отсутствуют
7	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка		данные отсутствуют
8	Сведения об ограничениях регистрации об ипотеке объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения об ограничениях государственной регистрации для безвозмездного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Прямобладатель(ы) в отношении земельного участка, не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости		данные отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации в отношении, в том числе, в отношении права на земельный участок на земельный участок государственного назначения		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация о фактах
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
24.01.2024 г. № КУИИ-011/2023-1540446			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:002	
План (фрагмент) плана земельного участка			
			
Объект 1400		Единица измерения	
наименование объекта		оценка	
		М.П.	
наименование объекта		квалификатор	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
24.01.2024 г. № КУИИ-011/2023-1540446							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:002			
Таблица местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Формальный угол	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер смежного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У					
1	1.1.3	1.1.2	20743.9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:5721	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	28734,8	19,99	земельный участок	50:13-0030275:5727	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:5837	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19743,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:5764	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:5765	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	27944,8	19,99	земельный участок	50:13-0030275:5857	земельный участок
наименование объекта		оценка		квалификатор			
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 2
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 2
[4:01/20/01/00/001/00/01/1348/0430]		50:17/003/275/5002		
Катастровый номер:		50:17/003/275/5002		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Согласен: кадастровый МСК - 50, зона 1				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы, градусами: поворота от предыдущей стороны и поворота к предыдущей стороне
	X	Y		
1	449197.13	213885.54	-	0.0
2	449198.03	213884.19	-	0.0
3	449192.94	213881.40	-	0.0
4	449170.65	213880.8	-	0.0
1	449197.13	213885.54	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетсервис" на Мировой площади

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Высота здания: раздел 1.2	
Лист № 1 раздела 1		Высота здания: раздел 1.2	
[4:01/20/01/00/001/00/01/1348/0001]		50:17/003/275/5002	
Катастровый номер:		50:17/003/275/5002	
Номер кадастрового листа:		50:17/003/275	
Дата государственного кадастрового номера:		18.04.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		значит отсутствует	
Муниципальное образование:		Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское	
Почтовый индекс:		409 11 8	
Категория земель, руб.:		не определена	
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		значит отсутствует	
Катастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:		50:17/009/000/11/0006	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Наименование кадастрового участка:		для размещения объектов недвижимости	
Сведения о надворном инженере:		образованном 279 земельных участках путем государственной регистрации земельных участков с кадастровыми номерами 50:17/009/000/11/0006, 50:17/003/275/101, 50:17/003/275/200	
Сведения о кадастровом инженере:		значит отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		значит отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой значимости зоны, территории охраняемого объекта культурного наследия, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, военной зоны:		значит отсутствует	

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выдел участка раздела 1, 2	Выдел участка 5	Выдел участка выделов 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1548001			
Кадастровый номер:		50:23:003075:5601	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данных отсутствуют	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствуют	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтены и приняты меры по:		данных отсутствуют	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии акта в форме предварительного договора, государственного, государственного в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственного права собственности или государственного земельного участка, в том числе в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также о действии государственного земельного в:		данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или) расчленении земельного участка на земельные участки государственного или муниципального владения:		данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:		данных отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости:		Объект об объекте недвижимости имеет статус "недвижимый"	
Данные выделов:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам кадастрового участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкадастровый номером) 50:23:003075:5598, 50:23:003075:5602, Сведения, выделов для выделов раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют	
Получены выданы:		Иллюстрации Артем Владимирович	

подпись выдаными данными	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выданы из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выдел участка раздела 2, 3	Выдел участка 5	Выдел участка выделов 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1548001			
Кадастровый номер:		50:23:003075:5601	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных сведений о кадастровом объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости: кадастровый номер и статус земельного участка:
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-2/001-001/45/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки управления (18.01.2023 09:43:12)
	дата государственной регистрации:		50:23:003075:5601, 50:14:001/02/01-2
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	реквизиты, на которых установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539
	сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		Датум и время государственной регистрации: 16.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в праве без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
	сведения об участии в долевом и о договоре поручения в долевом, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствуют
	сведения о документах, которые удостоверяют наличие обременения документальной материальной или цифровой записей:		

подпись выдаными данными	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1548/001	
Податочный номер: 90-23-0020175-5603	
1	наличие описания границей или долевой и долевой доли в долевой собственности
2	Договоры участия в долевой собственности
3	Зачисление в Едином государственном реестре недвижимости
4	Сведения о внесении сведений в Едином государственном реестре недвижимости
5	Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
6	Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или его долевой собственности
7	Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или его долевой собственности
8	Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или его долевой собственности
9	Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или его долевой собственности
10	Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или его долевой собственности
11	Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или его долевой собственности

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1548/001	
Податочный номер: 90-23-0020175-5603	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.100)	Ссылка на описание

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ИД № 50:17:0030175:504				ИД № 50:17:0030175:504			
Катастровый номер							
Описание недвижимого земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Проектная площадь, м	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20743,9	50,0	земельный участок	50:17:0030175:5794	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	20743,9	19,99	земельный участок	50:17:0030175:5794	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2	20743,9	30,0	земельный участок	50:17:0030175:5796	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19743,9	30,0	земельный участок	50:17:0030175:5795	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3	19743,9	19,99	земельный участок	50:17:0030175:5794	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19743,9	19,99	земельный участок	50:17:0030175:5802	земельный участок

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь раздела 3	
ИД № 50:17:0030175:504				ИД № 50:17:0030175:504	
Катастровый номер					
Сведения о характеристиках земельный участок					
Номер участка	Квадратность, м		Планировочное назначение участка	Уровень выделенной территории/сервисной территории/подземная часть земельного участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	440182,98	2236986,07	-	-	0,0
2	440376,87	2236976,68	-	-	0,0
3	440218,79	2236991,94	-	-	0,0
4	440185,9	2236981,33	-	-	0,0
5	440182,98	2236986,07	-	-	0,0

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

**Муниципальное учреждение «Бюджет» по Муниципальной области**  
 (далее - учреждение)
   
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
24.01.2023 № КУИИ/001/2023-1540470			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5004		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение городского типа Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определены		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка обременен ипотекой:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0009000-11:0006		
Кадастровый номер обремененных объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование государственного имущества:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0009000-11:0006, 50:23:0030775-001, 50:23:0030775-200		
Сведения о том, являются ли объекты и обременения объектами, расположенными в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

	подпись:	
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
24.01.2023 № КУИИ/001/2023-1540470			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5004		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значения отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значения отсутствуют		
Основной видер земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственные органы власти или органы местного самоуправления, осуществляющие в государственной или муниципальной собственности земельный участок для государственных нужд Российской Федерации или земельный участок государственной собственности:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, по инициативе заинтересованных:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок государственной собственности Российской Федерации		
Матрица записей:	Для данного земельного участка отсутствуют записи в Едином государственном реестре недвижимости (сведения о кадастровом номере (кадастровый номер) 50:23:0009000-1540470, 50:23:0030775-5002, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о земельном участке, отсутствуют)		
Получена выписка:	Екатерина Артем Владимировна		

	подпись:	
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота этажа раздела 2.2	Высота этажа 3	Высота этажа надземия 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1548/028			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-0004	
1	Прямобладатель (правообладатель)	1.1	Иждивенца инвестиционного плана закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», данные о котором размещаются на основании данных, являясь субъектом владения инвестиционным планом и участником инвестиционного плана
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030175-0004-001/2023-1 (08.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в связи с правами третьих лиц, правами и обременениями третьих лиц, правами	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения и объекты недвижимости		
4.1	вид		Держательские управления
	дата государственной регистрации		08.01.2023 09:43:42
	номер государственной регистрации		50:11-0030175-0004-001/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременения объекта недвижимости		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременения объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705875539
	информация государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, обременения в связи с необходимостью в связи с правами третьих лиц, правами		Данных записей в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документальной ипотекой или ипотекой закладной		данных отсутствуют

подпись нотариуса/иного лица, удостоверяющего личность	подпись	информация, фамилия
	М.П.	


Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Высота этажа раздела 2.2	Высота этажа 3	Высота этажа надземия 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-1548/028			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-0004	
	наличие обременения третьими лицами, долевыми и доверительными правами, ипотекой		данных отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве		данных отсутствуют
6	Нахождение в судебном порядке права требования		данных отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении судебных исполнительных актов		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве или иного договора участия в долевом строительстве		данных отсутствуют
10	Права собственности в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости		данных отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший с момента прекращения действия права на земельный участок на земельный участок государственного назначения		данных отсутствуют

подпись нотариуса/иного лица, удостоверяющего личность	подпись	информация, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15484508			
Кадастровый номер:		50:17:0030275:004	
План (карта) кадастрового участка			
			
Объект 1400	Единица измерения		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИС
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Часть участка 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7		
24.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15484508							
Кадастровый номер:		50:17:0030275:004					
Описание местоположения объектов недвижимости							
№ п/п	Плановый номер участка		Фактический размер, кв. м	Проектный размер участка, кв. м	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	01	02					
1	1.1.1	1.1.2	22944,8	18,99	земельный участок	50:17:0030275:004	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17:0030275:004	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31943,9	50,0	земельный участок	50:17:0030275:004	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17:0030275:004	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	4944,0	18,99	земельный участок	50:17:0030275:004	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19943,9	50,0	земельный участок	50:17:0030275:004	земельный участок
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИС			
		М.П.					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 2
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 2
14:01:2024:50:02:011:001:003:13484308		50:23:0030275:0044		
Кadaстровый номер:		50:23:0030275:0044		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 2				
Номер строки	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы вычисления по формуле определения координат территории участка, градусы
	X	Y		
1	440296.66	223680.67	-	0.0
2	440296.66	223680.67	-	0.0
3	440296.67	223680.67	-	0.0
4	440296.67	223680.67	-	0.0
5	440296.66	223680.67	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой улице  
г. Москва, Московская область  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Высота здания: раздел 1.2	
Лист № 1 раздела 1		Высота здания: раздел 1.2	
14:01:2024:50:02:011:001:003:1520671		50:23:0030275:0049	
Кadaстровый номер:		50:23:0030275	
Номер кадастрового листа:		50:23:0030275	
Дата государственного кадастрового номера:		18.04.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		значит отсутствует	
Муниципальное образование:		Муниципальное образование, Раменский район, городское поселение Софрино	
Почтовый индекс:		409 410	
Кadaстровый номер, руб.:		не определен	
Кadaстровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		значит отсутствует	
Кadaстровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:		50:23:0009000:11:0000	
Кadaстровый номер смежных объектов недвижимости:		значит отсутствует	
Кадастровый лист:		Земельный участок, участок	
Наименование кадастрового листа:		для сельскохозяйственных нужд	
Сведения о надворном объекте:		образован из 279 земельных участков путем выделительного земельного участка с кадастровым номером 50:23:0009000:11:0000, 50:23:0030275:001, 50:23:0030275:002	
Сведения о том, является ли объект объектом недвижимости, расположенный в границах земельного участка:		значит отсутствует	
Сведения о том, является ли объект объектом недвижимости, расположенный в границах земельного участка, территории, территории объекта культурного наследия, государственного имущества:		значит отсутствует	
Сведения о том, является ли объект объектом недвижимости, расположенный в границах земельного участка, территории охраняемого объекта культурного наследия, территории исторического поселения в Российской Федерации, в границах:		значит отсутствует	

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-15/04/23			
Кадастровый номер:		50:23:003075:4600	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтены и приняты меры по:		данных отсутствует	
Основной вид разрешенного использования:		данных отсутствует	
Сведения о наличии залога в пользу залогодателя, ипотеки, предостережения, ареста, ограничения в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории или территории государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также сведений о залоге, ипотеке, предостережении, аресте:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок, образованный на основании раздела об отделе земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости (или) государственной территории, являются:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственной территории, земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости: Модель выписки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам земельного участка (земельным участком) с кадастровым номером (кадастровый номером): 50:23:003075:454584, 50:23:003075:5652. Сведения, выделенные для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.	
Получены выписки:		Извлечения Архив Выписок/выписки	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
24.01.2024 № КУИИ 001/2023-15/04/23			
Кадастровый номер:		50:23:003075:4600	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные об акторах размещаются на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Единого государственного реестра недвижимости
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-24/09-001/45/2023-1 (18.01.2023 09:42:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:42:12
	номер государственной регистрации:		50:23:003075:4600/145/2023-1
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 15.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539
	инициалы государственной регистрации:		Данные из Единого государственного реестра недвижимости, дата: 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничения в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует
	сведения об уведомлении залогодателя и о договоре залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1548623	
Кадастровый номер:	50:13:0020175:0000
наличие описания границей или долевой и совместной собственности:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	защита существует
7. Сведения о взыскании в отношении ареста имущества:	защита существует
8. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	защита существует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или иного лица:	защита существует
10. Правообладатели в отношении объекта недвижимости, по не зарегистрирован заявкой о государственной регистрации права (актоса, прекращении права, отмене права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	существует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок в пользу третьего лица:	защита существует

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
24.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1548623	
Кадастровый номер:	50:13:0020175:0000
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.кв.)	Состояние обременения

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздел 7	
14:01:0070101:001:001-1348/001				50:17:0030275:000			
Кадастровый номер				50:17:0030275:000			
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка, кв. м			Проектная площадь, кв. м	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	2	3	4				
1	1.1.1	1.1.2	22944,8	18,99	земельный участок	50:17:0030275:0729	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1	-	-	земельный участок	50:17:0030275:0751	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31944,7	30,01	земельный участок	50:17:0030275:0794	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2	-	-	земельный участок	50:17:0030275:0728	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	4944,8	18,99	земельный участок	50:17:0030275:0827	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19744,7	30,01	земельный участок	50:17:0030275:0763	земельный участок

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь раздела 3	
14:01:0070101:001:001-1348/001				50:17:0030275:000	
Кадастровый номер				50:17:0030275:000	
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер участка	Координаты, м		Планировочное назначение участка	Углы поворотной линии границы территории, образующей кадастровый участок, углы, градусы	
	Х	Y		А	В
1	2	3	4	5	6
1	449112,15	2736877,42	-	-	0,0
2	449099,33	2736862,16	-	-	0,0
3	449122,13	2736842,77	-	-	0,0
4	449135,85	2736828,00	-	-	0,0
1	449112,15	2736877,42	-	-	0,0

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	



Муниципальное учреждение «Бюджет» по Муниципальной области  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Виды разделов 3	Виды листов выписки 7
55:01:0030100:003:0179:0106			
Кадастровый номер:		50:23:0030175:5781	
Номер кадастрового квартала:		50:23:0030175	
Дата прекращения кадастрового номера:		18.04.2023	
Вид государственной кадастровой учетной записи:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Муниципальное образование, Рязанской области, сельское поселение Софиевское	
Индекс:		404 4-1-0	
Кадастровая стоимость, руб.:		0 руб.	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:		земельный участок	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:23:0030100:01:0030	
Кадастровый номер объектов недвижимости:		земельный участок	
Кадастровый номер:		Земельный участок, участок для сельскохозяйственных нужд	
Вид разрешенного использования:		для сельскохозяйственных нужд	
Сведения о кадастровом номере:		образован из 279 земельных участков путем прекращения кадастровых номеров земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0030100:01:0030, 50:23:0030175:001, 50:23:0030175:200	
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:		земельный участок	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Виды разделов 3	Виды листов выписки 7
55:01:0030100:003:0179:0106			
Кадастровый номер:		50:23:0030175:5781	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой федеральными органами государственной власти:		земельный участок	
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадавра:		земельный участок	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		земельный участок	
Основной вид разрешенного использования:		земельный участок	
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственными органами власти или органами местного самоуправления, а также сведения о государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственного или муниципального использования для размещения объектов культурного наследия:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории, расположенной:		земельный участок	
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:		земельный участок	
Статус земли из области недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"	
Матрица записей:		Для данного земельного участка отсутствуют записи в Едином государственном реестре недвижимости (кадастровый номер) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:23:0030100:01:0030, 50:23:0030175:5652, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о земельном участке, отсутствуют	
Полученная выписка:		Электронная Актин Валентиновна	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота потолка раздела 2.2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-17761/01			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5701	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-0030175-5701/01
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: 50:11-0030175-5701/01/01/2023-1
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Иные ограничения:
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5701/01/01/2023-2
	дата, на которой установленно ограничение права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникшие в право без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данные отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотеки или залога ипотекой:		

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация о нотариусе
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Высота потолка раздела 2.2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-17761/01			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5701	
	наличие обременения ипотекой, если ипотека не зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет зарегистрировано
6	Нахождение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении ареста имущества:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
10	Правообладатель в отношении участка, не зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший с даты окончания действия срока исковой давности:		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация о нотариусе
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1576406			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0701	
План (форма, вид) земельного участка			
			
Объем (л/м)	Единицы измерения		
наименование должности		подпись	информ. функция
		М.П.	

Лист 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1576406							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:0701			
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	План (форма, вид) участка	Земельный участок	Проектная площадь, кв. м	Планировочная характеристика участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.3 1.1.2	20743,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:0669	земельный участок	
2	1.1.2 1.1.1	0734,8	19,99	земельный участок	50:13-0030275:0701	земельный участок	
3	1.1.2 1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:0670	земельный участок	
4	1.1.3 1.1.4	19743,9	80,0	земельный участок	50:13-0030275:0701	земельный участок	
5	1.1.3 1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:0671	земельный участок	
6	1.1.4 1.1.1	17944,8	19,99	земельный участок	50:13-0030275:0672	земельный участок	
наименование должности		подпись		информ. функция			
		М.П.					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 7
УВН 50/01.003/001/2023-1276/0100		50/01.003/0175-5791		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Согласен кадастровый МСК - 50, зона 1				
Номер строки	Координаты, м		Положение знака на местности	Условие охватываемой площадью охватываемой территории кадастровый участок границ земельного участка, м
	X	Y		
1	440239.10	2217075.08	-	0.0
2	440302.08	2217064.43	-	0.0
3	440273	2217069.73	-	0.0
4	440352.11	2217089.12	-	0.0
5	440239.10	2217075.08	-	0.0

подпись выдávшего выписку	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Муниципальной территории  
подразделение: отдел по управлению имуществом  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
УВН 50/01.003/001/2023-1576/0100		50/01.003/0175-5791	
Кадастровый номер:	50/01.003/0175-5791		
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	50/01.003/0175		
Дата публикации выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	18.04.2023		
Риски правообладателя государственного земельного участка:	значимы отсутствуют		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, сельское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-0		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значимы отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50/01.000/000.11.0000		
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значимы отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок		
Наименование кадастрового участка:	для размещения объектов недвижимости		
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем кадастрового деления земельного участка с кадастровым номером 50/01.000/000.11.0000, 50/01.003/0175-101, 50/01.003/0175-200		
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости объектами, расположенными в границах земельного участка:	значимы отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	значимы отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	значимы отсутствуют		

подпись выдávшего выписку	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выход участка раздела 1, 2	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-175/510			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5705	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной значимости:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтён и проведён кадастровый учёт:	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка:	данных отсутствует		
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного кадастрового учёта в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории, принадлежащей в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также сведений о факте государственного регулирования:	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или земельных участков) государственной или муниципальной собственности:	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории регулирования:	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме выдела участка:	данных отсутствует		
Статус данных об объекте кадастровости:	Сведения об объекте кадастровости имеют статус "неактуальны".		
Дополнительно:	Для данного земельного участка более данных доступ по результатам кадастрового участка (земельного участка) с кадастровым номером (подкадастровым номером) 50:23-003070-154/504, 50:23-003075-5652, Сведения, выделены для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельных участков, отсутствуют.		
Подписано выделом:	Иллюстриан Артём Владимирович		

подпись выделом/иной должности	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Выход из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выход участка раздела 2, 3	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-175/510			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5705	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Правообладатель земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются по состоянию данных выдела участка сведений кадастрового учета в реестре недвижимости государственной формы и сведений государственной кадастровой формы	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/003075-5705-50/145/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:11-003075-5705-50/145/2023-1	
срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 15.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539	
информация о государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, прав, ограничений в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует	
сведения об участии в долевом и о договоре поручения в долевом, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной поддержкой или цифровой записью:			

подпись выделом/иной должности	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1576/480	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0705	
1	наличие описания границей или долевой и совместной собственности
2	Договоры участия в долевой собственности
3	Матрица и сведения о праве требования
7	Сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости права
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
9	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участии правообладателя или его долевой собственности
10	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных заявлений о государственной регистрации права (актоса, прекращении права, отмене права или обременении объекта недвижимости), сделок в отношении объекта недвижимости
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок в пользу третьего лица

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1576/480	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0705	
План (схематический) земельного участка	
	
Объемы (л.кв.)	Ссылки на объекты

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ЭЛН ЭСЗЛ № 50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480				Катастровый номер			
50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480				50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480			
Описание объекта недвижимости (земельного участка)							
№ п/п	Площадь участка			Площадь застроенной площади	Классификация участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	общая	земельная	строения				
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	219743,9	50,0	земельный участок	50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480	
2	1.1.2	1.1.1	20734,8	14,99	земельный участок	50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480	
3	1.1.2	1.1.2	199743,9	30,0	земельный участок	50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480	
4	1.1.3	1.1.4	199743,9	30,0	земельный участок	50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480	
5	1.1.3	1.1.3	199743,9	30,0	земельный участок	50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480	
6	1.1.4	1.1.1	199743,9	14,99	земельный участок	50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480	

ИНН ИФНС ИСХ	ИНН ИФНС ИСХ	ИНН ИФНС ИСХ
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нормы раздела 3	
ЭЛН ЭСЗЛ № 50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480				Катастровый номер	
50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480				50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480	
Сведения об объекте недвижимости (земельного участка)					
Номер участка	Классификация		Площадь застроенной площади	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У		д	в
1	2	3	4	5	6
1	448198,4	217769,87	-	-	50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480
2	448198,4	217769,87	-	-	50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480
3	448198,4	217769,87	-	-	50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480
4	448198,4	217769,87	-	-	50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480
5	448198,4	217769,87	-	-	50:17-003/2023-01/001/2023-1276/480

ИНН ИФНС ИСХ	ИНН ИФНС ИСХ	ИНН ИФНС ИСХ
	М.П.	

**Федеральное государственное учреждение "Бюджетный фонд" Московской области**  
государственное учреждение Московской области  
 Выявление Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
25.01.2023г. № КУИИ/001/2023-1576/000			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5786		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Московский район, городское поселение Софриноское		
Почтовый индекс:	1404 4-0		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:23:0030775-201; 50:23:0000000-11802		
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый земельный участок:	Земельный участок		
Наименование обременения:	для осуществления жилищных кредитных операций		
Сведения о кадастровом номере:	Обременением 279 земельных участков путем поручительства земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000-11802, 50:23:0030775-201, 50:23:0030775-200		
Сведения о том, являются ли объекты и об объектах природоохранный, расположенные в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
25.01.2023г. № КУИИ/001/2023-1576/000			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5786		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывает участок, природный объект:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположенном земельном участке в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать		
Основной видер земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе наличием ареста государственного имущества или арестом государственной собственности, в том числе в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного пользования или распоряжения, а также ипотекой государственного имущества:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуют или образуются решением об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образуют все земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли вл объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0000000-154584, 50:23:0030775-5852, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, земельных участках, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход участка выдела 2
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-175/004			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5796	
1	Прямобладатель (правообладатель):	1.1	Идентификационный номер земельного участка недвижимости реального фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре владельцев недвижимости или в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/2023/75-5796-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	данных нет
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5796-001/45/2023-1
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОМУ УПРАВЛЕНИЮ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, отнесенной к правам без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных нет
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной информацией или иной информацией:		данных нет

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход участка выдела 2
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-175/004			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5796	
	наименование объекта недвижимости, кадастровый номер и вид назначения:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет, отсутствуют
6	Наименование и сведения о лицах, права требования:		данных нет
7	Сведения о взыскании и исполнении обязательств по исполнительным листам:		данных нет
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных нет
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данных нет
10	Права собственности в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объектов недвижимости:		данных нет

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1576/2046			
Кадастровый номер:		50:13:0030275:5706	
План (эскиз, схема) земельного участка			
			
Объем (л/м)	Единицы измерения		
наименование должности		подпись	информация
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1576/2046							
Кадастровый номер:				50:13:0030275:5706			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Формальный угол	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер смежного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У					
1	1.1.3	1.1.2	207°43.9	50,0	земельный участок	50:13:0030275:5800	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	08°34,8	19,99	земельный участок	50:13:0030275:5802	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13:0030275:5801	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	197°43,9	50,0	земельный участок	50:13:0030275:5707	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13:0030275:5805	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	179°44,8	19,99	земельный участок	50:13:0030275:5803	земельный участок
наименование должности		подпись		информация			
		М.П.					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Ввода участка раздела 3.2. 1		Ввода участка 3
ОУВН 50:13:003175:040				
Кад. номер		50:13:003175:070		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат МСК-50, зона 3				
№ п/п	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	449248,87	2227195,71	-	0,0
2	449271,36	2227197,23	-	0,0
3	449294,68	2227192,58	-	0,0
4	449317,91	2227191,69	-	0,0
5	449248,87	2227195,71	-	0,0

подпись выдателя выписки	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Муниципальной территории  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Ввода участка раздела 1.2
ОУВН 50:13:003175:040	
Кад. номер	50:13:003175:070
№ п/п кадастрового участка	50:13:003175
Дата государственного кадастрового номера	18.04.2023
Вид государственного кадастрового учетного номера	значителю отсутствует
Муниципальное образование	Муниципальное образование, Рязанский район, сельское поселение Софиевское
Территория	409 41-8
Кад. номер кадастрового участка	не определен
Кад. номер кадастрового участка, расположенного в границах земельного участка объекта недвижимости	значителю отсутствует
Кад. номер кадастрового участка, расположенного в границах земельного участка объекта недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:13:003175:040
Кад. номер кадастрового участка, расположенного в границах земельного участка объекта недвижимости	значителю отсутствует
№ кадастрового участка	Земельный участок, кадастровый номер 50:13:003175:040
№ кадастрового участка, расположенного в границах земельного участка	для кадастрового учета не применяется
Сведения о кадастровом номере:	образованом 279 земельных участков путем выделительного земельного участка с кадастровым номером 50:13:003175:040, 50:13:003175:041, 50:13:003175:042
Сведения о кадастровом номере, кадастровый номер и об иных кадастровых номерах, расположенных в границах земельного участка	значителю отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения	значителю отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона	значителю отсутствует

подпись выдателя выписки	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ/001/2023-17762598	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:0707
наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	защиты отсутствует
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	защиты отсутствует
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	защиты отсутствует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участии правообладателя или его долевой собственности:	защиты отсутствует
10. Правообладатели в отношении объектов недвижимости, по не зарегистрирован заявкой о государственной регистрации права (актоса, прекращении права), отчуждения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объектов недвижимости:	отсутствует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	защиты отсутствует

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ/001/2023-17762598	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:0707
План (схематический) земельного участка	
	
Объем (л/м)	Состояние обременения

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. номер раздела 3.3. 1		Номер раздела 3		Число листов раздела 7	
ЛПН ЭСЧЛ № КЭТН1-001/2021-12762108				50:17:0030275:5797			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Наименование участка		Эксплуатационный район	Проектная площадь, кв. м	Планировочное закреплённое состояние участка	Катастровый номер земельного участка	Состояние объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка
	20	21					
1	1.1.3	1.1.3	210743.0	50,0	земель отсутствует	50:17:0030275:5796	земель отсутствует
2	1.1.3	1.1.3	207343.8	14,99	земель отсутствует	50:17:0030275:5800	земель отсутствует
3	1.1.3	1.1.3	19943.0	50,0	земель отсутствует	50:17:0030275:5802	земель отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	19943.0	50,0	земель отсутствует	50:17:0030275:5803	земель отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	252744.0	15,99	земель отсутствует	50:17:0030275:5807	земель отсутствует

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. номер раздела 3.2. 1		Номер раздела 3	
ЛПН ЭСЧЛ № КЭТН1-001/2021-12762108				50:17:0030275:5797	
Катастровый номер					
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер участка	Площадь, кв. м		Планировочное закреплённое состояние участка	Уровень выделенной доли в общей долевой собственности на земельный участок, м	
	Х	У		А	В
1	2	3	4	5	6
1	440561,79	221721,67	-	-	0,3
2	440344,66	221510,48	-	-	0,3
3	440197,6	221720,84	-	-	0,3
4	440154,31	221527,33	-	-	0,3
5	440561,79	221721,67	-	-	0,3

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход участка 3	Выход участка выделен 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1750194			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5700	
1	Прямой действительный правообладатель:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов кадастровый план и статус земельного участка кадастровый план
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект долевой собственности № 25/01/001/75-5700-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и сведения о правах, возникающих в силу закона или в силу сделки третьими лицами:	3.1	Зачин не осуществлен
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5700-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-РЕНТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875509
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникающих в силу закона или в силу сделки третьими лицами:		Помимо зарегистрированных ограничений, данных не существует
	сведения об удержании залога и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных не существует
	информация о договорах, которые могут возникнуть в отношении обремененной документальной выпиской или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости:		

подпись выдávшего выписку специалиста	подпись:	информация о должности
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход участка 3	Выход участка выделен 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1750194			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5700	
	наименование выделенной доли земельного участка и кадастровый номер:		
5	Договоры участия в долевой собственности:		не зарегистрированы
6	Наименование и суть права и/или права требования:		данных не существует
7	Сведения о взыскании и исполнении обязательств третьими лицами:		данных не существует
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных не существует
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевой собственности:		данных не существует
10	Права собственности в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		не зарегистрированы
11	Сведения о возможности государственной регистрации для перехода, прекращения, возникновения права на земельный участок на земельный участок государственного или муниципального имущества:		данных не существует

подпись выдávшего выписку специалиста	подпись:	информация о должности
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15761193			
Кадастровый номер:		50:13-0030275-5902	
План (параметры) земельного участка			
			
Объем (л/м)	Единица измерения		
подпись		подпись	
М.П.		М.П.	

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15761193							
Кадастровый номер:				50:13-0030275-5902			
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	Плановый номер участка	Формальный размер	Проектный размер участка, м	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.3	1.1.2	20743,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275-5902	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	28734,8	19,99	земельный участок	50:13-0030275-5903	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275-5901	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19743,9	30,0	земельный участок	50:13-0030275-5905	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275-5904	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	17944,8	19,99	земельный участок	50:13-0030275-5907	земельный участок
подпись		подпись		подпись		подпись	
М.П.		М.П.		М.П.		М.П.	

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 2
ОУН 20/01. № К/УН/001/20/01.15/01.153				
Кадастровый номер:		50:13:003175:5700		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы, градусами: поворота от предыдущей стороны и направления, углы грани земельного участка, м
	X	Y		
1	449151.37	213711.80	-	0.0
2	449174.16	2137190.43	-	0.0
3	449389.08	2137114.68	-	0.0
4	449165.19	2137114.07	-	0.0
1	449151.37	213711.80	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мировой Арене  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Высота здания: раздел 1.2
ОУН 20/01. № К/УН/001/20/01.15/01.153	
Кадастровый номер:	50:13:003175:5700
Номер кадастрового листа:	50:13:003175
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софриново"
Почтовый индекс:	409 41 8
Кадастровый номер, рубль:	не определено
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:003175:500
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый лист:	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового листа:	для сельскохозяйственных нужд
Сведения о надворном объекте:	обременением 279 земельных участков путем поручительства земельного участка с кадастровым номером 50:13:0009000:119006, 50:13:003175:101, 50:13:003175:200
Сведения о доме, здании, объектах и об иных строениях, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания: раздел 3.3.1		Площадь: раздел 3		Высота здания: раздел 7	
ОГРН: 50:17-0030375-5790				Катастровый номер: 50:17-0030375-5790			
Описание недвижимого земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Процентная доля, %	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	доля					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20743,9	50,0	земельный участок	50:17-0030375-5819	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1	-	-	земельный участок	50:17-0030375-5820	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	49744,0	19,90	земельный участок	50:17-0030375-5852	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19743,9	50,0	земельный участок	50:17-0030375-5808	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	37944,0	15,90	земельный участок	50:17-0030375-5711	земельный участок
6	1.1.4	1.1.4	-	-	земельный участок	50:17-0030375-5907	земельный участок

ИНН: 50:17-0030375-5790	ОГРН: 50:17-0030375-5790	Категория: 01070030000
-------------------------	--------------------------	------------------------

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.3.1		Площадь: раздел 3	
ОГРН: 50:17-0030375-5790				Катастровый номер: 50:17-0030375-5790	
Сведения об объекте недвижимости					
№ п/п	Координаты, м		Планировочное назначение участка	Углы поворотной опорной линии	
	X	Y		д	в
1	2	3	4	5	6
1	449178,4	2237191,84	-	-	0,0
2	449401,39	2237132,49	-	-	0,0
3	449414,21	2237187,71	-	-	0,0
4	449401,32	2237203,1	-	-	0,0
5	449178,4	2237191,84	-	-	0,0

ИНН: 50:17-0030375-5790	ОГРН: 50:17-0030375-5790	Категория: 01070030000
-------------------------	--------------------------	------------------------

**Муниципальное учреждение «Бюджетное Управление» по Муниципальной области**  
 Муниципальное учреждение  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
55:01:0030100:003:0176:0107			
Кадастровый номер:	50:23:0030175:0710		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определены		
Кадастровый номер расположения в границах земельного участка объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030100:01:0030		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок для сельскохозяйственного назначения		
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельный участок путем прекращения кадастровых номеров 50:23:0030100:01:0030, 50:23:0030175:001, 50:23:0030175:200		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

подпись муниципального служащего	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
55:01:0030100:003:0176:0107			
Кадастровый номер:	50:23:0030175:0710		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей участок, полностью:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать		
Основной видер земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе наличием ареста государственного органа власти или органа местного самоуправления, возникающего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного пользования или распоряжения:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель, находящихся в государственной собственности:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица данных:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости с кадастровым номером (кадастровые номера) 50:23:0030100:01:0030, 50:23:0030175:0030, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о участках, земельных участках, отсутствуют		
Получена выписка:	Екатерина Артем Владимировна		

подпись муниципального служащего	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1576/787			
Кадастровый номер:		50:13-0030275-0710	
План (карта): общий земельный участок			
			
Объект 1400		Единица измерения	
наименование объекта		оценка	
		М.П.	
наименование объекта		квалификатор	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1576/787							
Кадастровый номер:				50:13-0030275-0710			
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	Плановый номер участка	Ферреспондент	Проектная площадь, кв. м	Планировочная характеристика	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	22943,7	20,0	земельный участок	50:13-0030275-5660	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:13-0030275-5677	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	33943,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275-5660	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275-5790	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	40425,5	20,0	земельный участок	50:13-0030275-5825	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19943,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275-5660	земельный участок
наименование объекта		оценка		квалификатор			
		М.П.					



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов: 7
ОУН 2024 № КУИИ/001/2024-1276/107		50:13/003/2024-0710		
Катастровый номер				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь территории из записи, м <sup>2</sup>	Углы, выраженные в градусах, минуты и секундах (градусная мера) углах границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449150.83	2136925.21	-	0.0
2	449186.7	2136997.36	-	0.0
3	449300.89	2136880.58	-	0.0
4	449771.82	2136943.82	-	0.0
5	449150.83	2136925.21	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мировой аренде  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
ОУН 2024 № КУИИ/001/2024-1530/70	
Катастровый номер:	50:13/003/2024-0710
Номер выдвинутой записи:	50:13/003/2024
Дата прекращения выдвинутой записи:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41 0
Категория земель, вид разрешенного использования:	не определены
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствовать
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13/003/2024-001
Сведения о кадастровом номере:	значит отсутствовать
Наименование кадастрового номера:	Земельный участок, участок для сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем выделительного земельного участка с кадастровыми номерами 50:13/009/000/119006, 50:13/003/2024-001, 50:13/003/2024-001
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1793178			
Кадастровый номер:		50:13:003075:071:2	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охотничьей угодий, местности:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законных требований:	данных отсутствует		
Сведения о кадастровом земельном участке:	данных отсутствует		
Сведения о наличии акта в форме заключения договора, государственного контракта, соглашения в соответствии с земельным законодательством, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления полномочий государственного или муниципального органа о предоставлении земельного участка:	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости (здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества):	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:	данных отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости:	Объект об объекте недвижимости имеет статус "неактуален".		
Дополнительно:	Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером): 50:13:003075:054:084, 50:13:003075:060:2, Сведения, выходящие за пределы раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.		
Получены выписки:	Иллюстрации Артем Владимирович		

подпись выписавшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1793178			
Кадастровый номер:		50:13:003075:071:2	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:003075:071:2	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-3/712-00/145/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:			
4.1. Вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:13:003075:071:2-00/145/2023-1	
срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. "Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля - рентный»", ИНН: 7705877539	
инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата: 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограниченного в праве без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует	
сведения об участии в долевом и о договоре поручения в долевом, если такой договор заключен для управления имуществом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:			

подпись выписавшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1576278		50:23:0020175:071:2	
Подлежит ли выделу:		50:23:0020175:071:2	
1	наличие у владельца (лиц, имеющих право пользования) зарегистрированного права на имущество;		
2	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрированы	
3	Зачисление в суд общей юрисдикции заявления о признании права собственности;	зачислено отсутствует	
4	Сведения о взыскании о признании права собственности;	зачислено отсутствует	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	зачислено отсутствует	
6	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участии правообладателя на эту долевую собственность;	зачислено отсутствует	
7	Принадлежность в отношении объекта недвижимости, по не зарегистрирован заявлению о государственной регистрации права (актоса, прекращении права, отмене права или обременении объекта недвижимости), сведения в отношении объекта недвижимости;	отсутствует	
8	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший, в отношении права на земельный участок от земель государственного назначения;	зачислено отсутствует	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1576278		50:23:0020175:071:2	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объем 1/200	Ссылка на описание		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. номер раздела 3.3. 1		Номер раздела 3		Высота здания, метров 7	
ЦУМ ЗУСЛ № 02/014-001/2024-1276/178				Катастровый номер			
				50:17-0030275-5712			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Положение границ участка		Площадь земельного участка, кв. м	Положение застроенной на участке	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	а	б				в	г
1	1.1.1	1.1.2	219743,9	50,0	земельный участок	50:17-0030275-5919	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17-0030275-5918	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	89744,0	19,90	земельный участок	50:17-0030275-5852	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	199743,9	50,0	земельный участок	50:17-0030275-5151	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	259744,0	19,90	земельный участок	50:17-0030275-5850	земельный участок
6	1.1.4	1.1.4			земельный участок	50:17-0030275-5920	земельный участок

Итого выделенных площадей	сделано	контракт, факт
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. номер раздела 3.2. 1		Номер раздела 3	
ЦУМ ЗУСЛ № 02/014-001/2024-1276/178				Катастровый номер	
				50:17-0030275-5712	
Сведения об ориентирах точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Положение застроенной на участке	Угловые измерения по границам территории, измеренные лазерным уровнем, углы, градусы, минуты, секунды	
	Х	Y		а	б
1					
1	440472,12	2137191,09	-	-	0,0
2	440495,01	2137171,7	-	-	0,0
3	440507,82	2137166,96	-	-	0,0
4	440485,01	2137186,35	-	-	0,0
1	440472,12	2137191,09	-	-	0,0

Итого выделенных площадей	сделано	контракт, факт
	М.П.	

Муниципальное учреждение «Бюджетное Управление» по Муниципальной области  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения о земельном участке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
55:01:0030100:003:01764190			
Кадастровый номер:	50:23:0030175:5720		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельного участка		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение, с/поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030175:200		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок для сельскохозяйственного назначения		
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030100:119006, 50:23:0030175:001, 50:23:0030275:200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект природоохранной значимости, расположенный в границах земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:	земельного участка		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
55:01:0030100:003:01764190			
Кадастровый номер:	50:23:0030175:5720		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой федеральным законом:	земельного участка		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	земельного участка		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельного участка		
Кадастровый номер земельного участка:	земельного участка		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права собственности или государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	земельного участка		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	земельного участка		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0030100:154584, 50:23:0030175:5652, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют		
Получивший выписку:	Евгений Артем Владимирович		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 3	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1776416			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5720	
1	Прямое/дочное правообладание:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка, кадастровый номер участка 50:11-0030175-5720-1
2	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:	2.1	Объект недвижимости: кадастровый номер 50:11-0030175-5720-001/05/2023-1 (05.01.2023 09:04:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Земельный участок
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:41:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5720-001/05/2023-1
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, обременения в Едином государственном реестре недвижимости:		Информация о государственной регистрации, выписка 06.09.2024 данные отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть предметом обременения документарной ипотекой или ипотекой закладной:		


информация о наличии ограничений недвижимости	подпись:	информация о фактах
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 5	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1776416			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5720	
	наличие о владении недвижимой, или долевой или в долевой собственности:		информация отсутствует
5	Договоры участия в долевой собственности:		информация отсутствует
6	Нахождение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении обязательств по исполнительным листам:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в праве собственности:		данные отсутствуют
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

информация о наличии ограничений недвижимости	подпись:	информация о фактах
	М.П.	

Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-15764280			
Кадастровый номер		50:13-0030275:0720	
План (фрагм.) плана земельного участка			
			
Объект 1400		Единица измерения	
наименование объекта		единица	
		кв.м.	

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7			
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-15764280							
Кадастровый номер		50:13-0030275:0720					
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	Плановый адрес		Ферреспонсивный адрес	Проектная площадь, кв.м	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	этаж	кв.м					
1	1.1.3	1.1.2	20943,9	50,0	земельный участок	земельный участок	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	26736,5	19,99	земельный участок	50:13-0030275:0785	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:0792	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19943,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:0664	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	25926,5	19,99	земельный участок	50:13-0030275:0657	земельный участок
наименование объекта				единица		кв.м.	
				М.П.			

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.3		Всего листов раздела 3.3: 1		Всего листов раздела 3
ОУН 2024 № КУИИ/001/2024-1276130		50:13:003075:5720		
Кадастровый номер:		50:13:003075:5720		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Согласно документам МСК - № 309.1				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	449528.34	217525.07	-	0.0
2	449551.43	217536.18	-	0.0
3	449594.43	217521.77	-	0.0
4	449531.34	217541.16	-	0.0
5	449528.34	217525.07	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
ОУН 2024 № КУИИ/001/2024-1536417	
Кадастровый номер:	50:13:003075:5721
Номер кадастрового листа:	50:13:003075
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41-8
Кадастровый номер, рубль:	не определено
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:13:003090:11:0000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый лист:	Лист 1 кадастрового участка
Наименование кадастрового листа:	для государственного земельного участка
Сведения о надворном номере:	образованом 279 земельных участков путем государственной регистрации земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:003090:11:0000, 50:13:003075:101, 50:13:003075:200
Сведения о том, является ли объект недвижимой собственностью:	значит отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	значит отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, особой зоны:	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выдел участка раздела 1, 2	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1754417			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5721	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охраняемой уездной местности:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномоченный орган государственной власти:		данных отсутствует	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данных отсутствует	
Сведения о наличии акта в форме заключения договора, государственного контракта, соглашения в соответствии с земельным законодательством, в том числе о государственном заказе, заключенного в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Московской области, в том числе о предоставлении земельного участка:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости государственной или муниципальной собственности:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности по договору на приобретение:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости: Малый бизнес:		Статус об объекте недвижимости имеет статус "неактуален". Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкадастровый номером) 50:23-003070-154584, 50:23-003075-5652, Сведения, выделены для записи раздела 4 - Сведения о частях земельных участков, отсутствуют	
Получены выписки:		Екатерина Артем Владимировна	

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выдел участка раздела 2, 3	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1754417			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5721	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-003075-5721
2	Инд. номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/003075-5721-00145-2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		(08.01.2023 09:43:12)
	номер государственной регистрации:		50:11-003075-5721-00145-2023-1
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует
	сведения об уведомлении залогов и о договоре залога и залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1576447	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0721	
1	наличие у владельца (лиц, имеющих право пользования) зарегистрированного права на имущество
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Зачисление в суд общей юрисдикции заявления о взыскании неустойки
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
5	Сведения о возможности государственной регистрации для физических лиц правообладателей на эту категорию недвижимости
6	Принадлежность в отношении объекта недвижимости, по которому зарегистрировано право собственности, государственной регистрации, права (актоса, прекращение права), отчуждения права или ограничения права пользования, сделки в отношении объекта недвижимости
7	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАТЕГОРИЯ, ФАКТИЧ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1576447	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0721	
План (схема, фото) земельного участка	
	
Объем (л/м)	Состояние обременения

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАТЕГОРИЯ, ФАКТИЧ
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нижняя граница раздела		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/01/001/2021-12/00447				Катастровый номер			
				50:12/001/2021-07/021			
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный радиус	Процентная доля участия, %	Планировочное заделочное наименование участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	по плану	по факту					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	219743,9	50,0	земельный участок	50:12/001/2021-07/021	земельный участок
1	1.1.2	1.1.1	28723,5	20,0	земельный участок	50:12/001/2021-07/021	земельный участок
2	1.1.3	1.1.4	139743,9	50,0	земельный участок	50:12/001/2021-07/021	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4			земельный участок	50:12/001/2021-07/021	земельный участок
8	1.1.4	1.1.1	279743,9	20,0	земельный участок	50:12/001/2021-07/021	земельный участок

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нижняя граница раздела	
ОГРН № 50/01/001/2021-12/00447				Катастровый номер	
				50:12/001/2021-07/021	
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер кадастра	Квадратные м		Планировочное заделочное наименование участка	Угловые выделенные доли земельной территории, принадлежащие кадастровому участку, граница земельного участка, м	
	Х	У		А	В
1	2	3	4	5	6
1	449144,1	2736850,28	-	-	0,0
2	449167,09	2736850,08	-	-	0,0
3	449189,02	2736846,13	-	-	0,0
4	449197,11	2736853,54	-	-	0,0
1	449144,1	2736850,28	-	-	0,0

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов: 1	Всего листов раздела 1
23.01.2024 № КЭГН-090/2023-04-01			
Кадастровый номер		50:03/003/2017/0724	
6)	Нахождение в судебном порядке права собственности	значим отсутствует	
7)	Судебная оспаривание в отношении права собственности	значим отсутствует	
8)	Судебная оспаривание решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	значим отсутствует	
9)	Судебная оспаривание государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	значим отсутствует	
10)	Привлечение в качестве участника государственной регистрации, связанной с переводом, прекращением права, ограничением права или образованием объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	структура	
11)	Судебная оспаривание государственной регистрации в переводе, прекращении, ограничении права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	значим отсутствует	

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	<p style="text-align: center;">ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ М.П. ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ 50:03/003/2017/0724/010</p>	ИНДЕКС ФАКТИВ
---------------------	---	---------------

Выдана на основании государственного кадастрового учета, осуществленного в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выдана на основании Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании приказа от 15.01.2023, поступившего из районного центра 25.06.2023, сообщено, что согласно приказу Единого государственного реестра недвижимости.

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов: 1	Всего листов раздела 1
23.01.2024 № КЭГН-090/2023-04-01			
Кадастровый номер		50:03/003/2017/0724	
Кадастровый номер участка	50:03/003/2017/0724		
Дата присвоения кадастрового номера	18.06.2023		
Район (муниципальный район, городской округ, городской округ)	значим отсутствует		
Муниципальный район	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софринское		
Площадь, кв. м	408 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	не определена		
Кадастровые номера смежных земельных участков в границах участка области недвижимости	значим отсутствует		
Кадастровые номера смежных земельных участков	значим отсутствует		
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного назначения		
Статья закона об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный"		
Соблюдены ли требования	Сведения, необходимые для заполнения раздела 1 - Отсутствуют сведения об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости.		
Подписано специалистом	Окунов Маргарита Александровна		

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	<p style="text-align: center;">ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ПАЛАТЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ М.П. ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ 50:03/003/2017/0724/010</p>	ИНДЕКС ФАКТИВ
---------------------	---	---------------



**Финансово-кредитный отдел "Бюджет" по Муниципальной области**  
 (далее - финансовый отдел) по адресу: г.о. Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Советская, д. 10  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения о земельном участке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1, Лист 1

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
55:01:0030100:003:0171:010			
Кадастровый номер:	50:23:0030175:5726		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельного участка		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Ратновский район", Ульяновская область, Ульяновская Социально-экономическая агломерация		
Почтовый индекс:	443 410		
Кадастровый номер, рубль:	не присвоен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых отбрасывается объект недвижимости:	50:23:0030100:01:0030		
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный для сельскохозяйственного назначения		
Наименование государственного кадастрового номера:	Обременением 279 земельного участка путем поручительства земельного участком с кадастровым номером 50:23:0030100:01:0030, 50:23:0030175:001, 50:23:0030275:200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект обременения объектом, расположенным в границах земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:	земельного участка		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
55:01:0030100:003:0171:010			
Кадастровый номер:	50:23:0030175:5726		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	земельного участка		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	земельного участка		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельного участка		
Основной видер земельного участка:	земельного участка		
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, заключенного между органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного пользования или распоряжения им, или иного договора:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены и/или обременены решением об отбрасывании земельного участка в пользу расположенной на нем объекта недвижимости:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой, так же земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:	земельного участка		
Сведения о наличии земельного участка в заложенном виде (заклад земельного участка):	земельного участка		
Статус земли вл объект недвижимости:	Земельный объект недвижимости является статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют земельные участки (земельные участки) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0030100:01:0030, 50:23:0030175:5652, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о земельном участке, отсутствуют		
Полученная выписка:	Электронная Актин Валентиновна		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота потолка раздела 2: 2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-117713/01			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5726	
1	Прямое/косвенное правообладание:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка, кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов недвижимости или в реестре кадастровых объектов недвижимости.
2	Идентификация, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/00275-5726-50/145/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5726-50/145/2023-1
	орган, на который установлен ограничительный акт и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлен ограничительный акт и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, обременения в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые являются предметом обременения документарной ипотекой или ипотекой залогом:		данных отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Высота потолка раздела 2: 2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-117713/01			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5726	
	наличие обременения ипотекой, если долевой и зарегистрировано земельный участок:		
5	Договоры участия в долевой собственности:		нет, отсутствуют
6	Нахождение в судебном порядке права требования:		данных отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении обязательств по исполнительным актам:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевой собственности:		данных отсутствуют
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1477(1.0)			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0726	
План (фрагмент) плана земельного участка			
			
Объект 1400	Единица измерения		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1477(1.0)							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0726					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Планы смежных участков		Фактический размер, м	Планировочное описание участка	Кадастровый номер смежного участка	Ссылки на документы, подтверждающие наличие смежных участков	
	до	с					
1	1.1.1	1.1.2	22945.9	20.0	50:13-0030275:0750	земельный участок	
2	1.1.1	1.1.1			50:13-0030275:0686	земельный участок	
3	1.1.2	1.1.3	310944.8	28.90	50:13-0030275:0750	земельный участок	
4	1.1.2	1.1.2			50:13-0030275:0686	земельный участок	
5	1.1.3	1.1.4	40944.0	18.90	50:13-0030275:0852	земельный участок	
6	1.1.4	1.1.1	19943.9	90.0	50:13-0030275:0971	земельный участок	
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР			
		М.П.					

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов: 3
ОУВН 50:01:001:001:0004-14713:00				
Кadaстровый номер:		50:01:001:001:0004		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Согласно документам МСК - 50, серия 1				
№ п/п	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	440108.81	2136985.08	-	0.0
2	440045.90	2136997.14	-	0.0
3	440118.89	2136990.38	-	0.0
4	440111.8	2136985.63	-	0.0
5	440108.81	2136985.08	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой Общине  
государственного заказчика

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
ОУВН 50:01:001:001:0004-13718:00	
Кadaстровый номер:	50:01:001:001:0004
№ документа государственного кадастра недвижимости:	50:01:001:001:0004
Дата государственного кадастра недвижимости:	18.04.2007
Решение государственного земельного органа:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41 8
Кadaстровый номер, руб.:	не определен
Кadaстровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Кadaстровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:001:001:0004
Кadaстровый номер смежных объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер:	земельный участок
№ документа государственного кадастра недвижимости:	для государственного кадастра недвижимости
Сведения о надворном инженере:	образованном 279 земельных участках путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:01:001:001:0004, 50:01:001:001:0004, 50:01:001:001:0004
Сведения о лицах, владеющих объектом недвижимости:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1, 2	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-12718179			
Кадастровый номер:		50:13:003075-5727	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтены и приняты меры по:		данных отсутствует	
Основной вид разрешенного использования:		данных отсутствует	
Сведения о наличии залога в пользу залогодателя, ипотеки, предостережения, ареста, ограничения в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории или территории государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также сведений о залоге, ипотеке, предостережении, аресте:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или земельных участков) государственной или муниципальной собственности:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственной территории, земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости:		Объект недвижимости является статус "недвижимый"	
Данные адреса:		Для данного земельного участка более одного доступа на участок земельного участка (земельных участков) с адресными номерами (подстроеными номерами) 50:13:003075-5852, 50:13:003075-5852, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют	
Получены выписки:		Извлечения Архив Информации	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2, 3	Итого разделов 4	Итого листов выписки 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-12718179			
Кадастровый номер:		50:13:003075-5727	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Идентификационный номер закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных сведений кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/19-3/2023-001/45/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		(18.01.2023 09:43:12)
	номер государственной регистрации:		50:13:003075-5727-50/145/2023-1
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничения в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует
	сведения об уведомлении залогодателя и о договоре залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1471879	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:0727
наличие описания границей или долевой и совместной долей, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Сведения о возможности государственной регистрации для всех долей участка правообладателя или его долевой собственности:	данные отсутствуют
10. Правообладатели в отношении участия в уставных, но не учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, праве ипотеки, предельном праве, арестованном праве или объектах недвижимости, связанных с объектом недвижимости:	отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	данные отсутствуют

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФИО
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1471879	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:0727
План (схема, опись) земельного участка	
	
Объем (л/л)	Ссылка на описание

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФИО
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь разделов 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/01/001/2024-14714379				Катастровый номер			
				50:17-003/2024-5727			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный угол	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной застройки	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	по плану	по факту					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	219°44.7'	26.01	земельный участок	50:17-003/2024-5804	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	28°50.9'	14.99	земельный участок	50:17-003/2024-5804	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	139°43.9'	50.0	земельный участок	50:17-003/2024-5728	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4			земельный участок	50:17-003/2024-5794	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	279°48.7'	26.0	земельный участок	50:17-003/2024-5807	земельный участок

ИНДЕКС НЕЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь разделов 3	
ОГРН № 50/01/001/2024-14714379				Катастровый номер	
				50:17-003/2024-5727	
Сведения о характере границ земельного участка					
Номер отсчета	Сторона, м		Положение застроенной застройки	Углы и вычисления по формулам	
	Х	У		миллиметров	градусы
1	2	3	4	5	6
1	440850.34	2738890.98	-	-	0.0
2	440871.44	2738891.08	-	-	0.0
3	440896.33	2738846.67	-	-	0.0
4	440861.44	2738886.36	-	-	0.0
5	440850.34	2738890.98	-	-	0.0

ИНДЕКС НЕЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного объекта Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1.2	Виды разделов 5	Виды листов выписки 7
50:01/003/001/003/137/0001			
Кадастровый номер:	50:01/003/075/5720		
Номер кадастрового квартала:	50:01/003/075		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Вид государственной кадастровой учетной единицы:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположения в границах земельного участка объектов недвижимости:	земельный участок		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:01/000/000/11/0000		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	земельный участок		
Кадастровый номер:	Земельный участок, районный		
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01/000/000/11/0000, 50:01/000/075/001, 50:01/000/075/200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) кадастровый объект, расположенный в границах земельного участка:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельный участок		

подпись выдávшего выписку:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1.2	Виды разделов 5	Виды листов выписки 7
50:01/003/001/003/137/0001			
Кадастровый номер:	50:01/003/075/5720		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны/территории опережающего развития, территории:	земельный участок		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	земельный участок		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельный участок		
Кадастровый номер земельного участка:	земельный участок		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли/долей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земель государственной собственности или земель государственной собственности, находящихся в государственной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации/земельного участка:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуют или образуются в результате выделения земельного участка в границах расположения или вне объекта недвижимости:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, по инициативе заинтересованных:	земельный участок		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	земельный участок		
Статус земли вл объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости с кадастровым номером (кадастровые номера): 50:01/000/000/11/0000, 50:01/000/075/5002, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, земельных участках, отсутствуют		
Получивший выписку:	Инициалы Артем Владимирович		

подпись выдávшего выписку:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-13718041			
Кадастровый номер:		50:13:0030375-5726	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов кадастровый план и статус кадастровый кадастровый план
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/2023/75-5726-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: Управление
	дата государственной регистрации:		(08.01.2023 09:43:12)
	номер государственной регистрации:		50:13:0030375-5726-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникающие в право без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для обеспечения ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документальной ипотекой или ипотекой залогом:		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-13718041			
Кадастровый номер:		50:13:0030375-5726	
5	Идентификационный номер и дата государственной регистрации права:		данные отсутствуют
6	Договоры участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии и отсутствии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии сведений об ипотеке объектов недвижимости для государственной регистрации ипотеки:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевой собственности:		данные отсутствуют
10	Правообладатели в Едином государственном реестре недвижимости, но не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, возникающие в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1471881			
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0720	
План (карта): общий земельный участок			
			
Объект 1400		Основная информация	
наименование объекта		содержит	
		М.П.	
наименование объекта		информация	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1471881							
Кадастровый номер:				50:13:0030275:0720			
Плановые характеристики границ земельного участка							
№ п/п	Плановые границы участка		Зеркальный ритм	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер смежного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	по	от					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	20°43.9'	50,0	земля отсутствует	50:13:0030275:0727	земля отсутствует
2	1.1.2	1.1.1	0°°'00,0"	20,0	земля отсутствует	50:13:0030275:0784	земля отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			земля отсутствует	50:13:0030275:0803	земля отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	10°°'44,9'	28,99	земля отсутствует	50:13:0030275:0759	земля отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			земля отсутствует	50:13:0030275:0600	земля отсутствует
6	1.1.4	1.1.1	179°48,7'	20,0	земля отсутствует	50:13:0030275:0857	земля отсутствует
наименование объекта		содержит		информация			
		М.П.					
наименование объекта		информация					



Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
ОУН 20/01 № КЭ/НН/001/2023-1471884				
Катастровый номер:		50:13-0030175-5729		
Сведения о характеристиках земельный участка				
Согласно документам МСК - 50, серия 1				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы, градусами поворота от северного направления географической осей границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449651.44	2136962.26	-	0.0
2	449651.13	2136962.87	-	0.0
3	449659.23	2136962.16	-	0.0
4	449676.34	2136961.54	-	0.0
5	449661.44	2136962.26	-	0.0

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Технопарк" на Муниципальной территории  
г. Москва, Московская область  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
ОУН 20/01 № КЭ/НН/001/2023-1571217	
Катастровый номер:	50:13-0030175-5729
Номер кадастрового квартала:	50:13-0030175
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Район государственного кадастрового земельного участка:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Раменский район, городское поселение Софрино
Почтовый индекс:	409 41-8
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Катастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:13-0009000-11-0000
Категория земель:	земельный участок
Наименование государственного кадастрового номера:	для государственных нужд Российской Федерации
Сведения о надстроенном объекте:	объектом 279 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:13-0009000-11-0000, 50:13-0030175-101, 50:13-0030175-200
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, федерального значения:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	земельный участок

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выход участка раздела 1, 2	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1771747			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-5729	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охотничьей угодий, местности:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	данных отсутствует		
Сводный выданный земельный участок:	данных отсутствует		
Свидетельств о наличии акта в форме предварительного договора, государственного, государственного в соответствии с земельным законодательством, в том числе в соответствии с государственным органом власти или органом местного самоуправления, а также в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного пользования или распоряжения им:	данных отсутствует		
Свидетельств о том, что земельный участок или земельные участки обременены ипотекой или залогом (в том числе ипотекой или залогом) в пользу кредитора (залогодержателя) государственного или муниципального органа власти или органа местного самоуправления, а также в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного пользования или распоряжения им:	данных отсутствует		
Свидетельств о том, что земельный участок обременен ипотекой или залогом в пользу кредитора (залогодержателя) государственного или муниципального органа власти или органа местного самоуправления:	данных отсутствует		
Свидетельств о наличии земельного участка в заложенном зрелом земельном участке:	данных отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости:	Объект из области кадастровости имеет статус "недвижимый"		
Другие сведения:	Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельным участком) с кадастровым номером (подкастовым номером) 50:11-0030735-5852, Сводный, выделены для записи раздела 4 - Сводный и запись земельного участка, отсутствуют		
Получены выданы:	Иллюстрации Артем Владимирович		

подпись выдателя/получателя	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выданы из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выход участка раздела 2, 3	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1771747			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-5729	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Правообладатель земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются по состоянию данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/19-3/129-001/45/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		(18.01.2023 09:43:12)	
номер государственной регистрации:		50:11-0030735-5729-001/45/2023-1	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539	
инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует	
сведения об участии в долевом и о договоре поручения и залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной поддержкой или цифровой записью:			

подпись выдателя/получателя	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15712747	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0729	
1	наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке
2	Договоры участия в долевой собственности
3	Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости
4	Сведения о внесении в Едином государственном реестре недвижимости
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
6	Сведения о возможности государственной регистрации для долевой участии правообладателя на эту долевую собственность
7	Приоритетность в отношении участия в долевом, но не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, права (актоса, предельная цена, ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)
8	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, права (актоса, предельная цена, ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)
9	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, права (актоса, предельная цена, ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)
10	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, права (актоса, предельная цена, ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, права (актоса, предельная цена, ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15712747	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0729	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.кв.)	Ссылка на описание

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/11-001/2021-1471/2147				50/11-001/25-5720			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости, входящих в земельный участок							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный	Проектная	Планировочное	Катастровый номер	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1,13	1,12	2,0744,8	28,99	земельный участок	50/11-001/25-5720	земельный участок
2	1,12	1,11	28,34,8	14,99	земельный участок	50/11-001/25-5689	земельный участок
3	1,12	1,12			земельный участок	50/11-001/25-5794	земельный участок
4	1,13	1,14	1,9743,9	30,0	земельный участок	50/11-001/25-5751	земельный участок
5	1,13	1,13			земельный участок	50/11-001/25-5757	земельный участок
6	1,14	1,11	2,0745,9	30,0	земельный участок	50/11-001/25-5657	земельный участок

ИНН налогоплательщика	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нормы раздела 3	
ОГРН № 50/11-001/2021-1471/2147				50/11-001/25-5720	
Катастровый номер					
Сведения о характерных точках границ земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Планировочное заземление на земельный участок	Угловые выносные измерения от опорных точек межевания кадастрового участка, м	
	X	Y		д	β
1	2	3	4	5	6
1	440876,34	273681,54	-	-	0,0
2	440899,33	273682,16	-	-	0,0
3	440112,35	273687,62	-	-	0,0
4	440899,35	273686,80	-	-	0,0
5	440876,34	273681,54	-	-	0,0

ИНН налогоплательщика	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Финансово-кредитный отдел "Бюджет" по Муниципальной области**  
 (далее - финансовый отдел) по адресу: г.о. Мухоморовский район, с/пос. Мухоморовское  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения о земельном участке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023.1571907			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5730		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует		
Муниципальное образование:	Мухоморовский район, с/пос. Мухоморовское		
Почтовый индекс:	408 418		
Кадастровый номер, руб.:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:23:0030775-11000		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер:	Земельный участок, кадастровый номер 50:23:0030775-11000		
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030775-11000, 50:23:0030775-101, 50:23:0030775-200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) недвижимого имущества, расположенный(е) в границах земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023.1571907			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5730		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой государством:	значит отсутствует		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствует		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствует		
Кадастровый номер земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права собственности или государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного или муниципального органа:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован на территории изъятия земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	значит отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствует		
Статус земли по объекту недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неустановлен"		
Малый бизнес:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости с кадастровым номером (кадастровые номера): 50:23:0030775-5854, 50:23:0030775-5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о земельном участке, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1471202			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0700	
План (фрагмент) плана земельного участка			
			
Объект 1400		Единица измерения	
наименование объекта		единица	
		М.П.	
наименование объекта		единица	
		М.П.	

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1			Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7		
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1471202							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0700					
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	План участка		Ферреспонсивный пункт	Протяженность отрезка, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	по плану	по факту					
1	1.1.3	1.1.2	20944.8	28.92	земельный участок	50:13-0030275:0701	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	28744.8	18.90	земельный участок	50:13-0030275:0600	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:0702	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19943.9	30.00	земельный участок	50:13-0030275:0605	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:0710	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	17945.9	30.00	земельный участок	50:13-0030275:0602	земельный участок
наименование объекта		единица					
		М.П.					
наименование объекта		единица					
		М.П.					

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.3		Высота здания: раздел 3.3.1		Высота здания: раздел 3
[5:01.20/01.00.001/001/001/1471/001]				
Кadaстровый номер:		50:13:0030175:0730		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер точки	Координаты, м		Положение точки относительно участка	Углы и расстояния по границе территории, образуемой смежными кадастровыми участками, м
	X	Y		
1	449302.70	2134952.07	-	0.0
2	449175.88	2134881.68	-	0.0
3	449130	2134987.99	-	0.0
4	448113.11	2134927.34	-	0.0
1	449302.70	2134952.07	-	0.0

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой площади  
г. Москва, ул. Мировая, д. 10  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Высота здания: раздел 1.2
[5:01.20/01.00.001/001/1571/001]	
Кадастровый номер:	50:13:0030175:0731
Номер кадастрового листа:	50:13:0030175
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Раменский район, городское поселение Софрино
Почтовый индекс:	408 41-8
Кадастровый номер, рубль:	не определен
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:13:0030175:0000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый лист:	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового объекта:	для сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем прекращения земельного участка с кадастровым номером 50:13:0030175:0000, 50:13:0030175:001, 50:13:0030175:002
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) недвижимости, расположенный(е) в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, государственного памятника:	значит отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, военной зоны:	значит отсутствует

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выдел участка раздела 1, 2	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1177/001			
Кадастровый номер:		50:23:0030705-0731	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной значимости, охраняемой заказником.	данных отсутствует		
Свидетельств о предоставлении государственного земельного заказника.	данных отсутствует		
Свидетельств о предоставлении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования.	данных отсутствует		
Свидетельств о предоставлении земельного участка.	данных отсутствует		
Свидетельств о предоставлении акта в форме земельного договора, государственного земельного заказа или акта о предоставлении государственного земельного участка для государственной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации.	данных отсутствует		
Свидетельств о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости государственного или муниципального имущества.	данных отсутствует		
Свидетельств о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на территории размещения.	данных отсутствует		
Свидетельств о наличии земельного участка в государственном земельном кадастре.	данных отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости. Адрес объекта:	Объект недвижимости имеет статус "недвижимый". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам кадастрового участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкадастровый номером) 50:23:0030705-054584, 50:23:0030705-5652. Свидетельств, выданных для земельного участка 4 - Свидетельств о частях земельных участков, отсутствуют.		
Получатель выдела:	Инициатива Армян Бизнесомаркет		

подпись выдателя выдела:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выданы из Единого государственного реестра недвижимости из области кадастровости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выдел участка раздела 2, 3	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1177/001			
Кадастровый номер:		50:23:0030705-0731	
1. Правообладатель правообладателя:	1.1	Правообладатель земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный". Данные о акциях размещаются по состоянию данных раздела сведений Единого государственного реестра недвижимости Единого государственного реестра недвижимости.	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030705-0731-00145/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Описание права и информации об объекте недвижимости:			
4.1 вид:		Долевое участие управление	
дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:23:0030705-0731-00145/2023-1	
срок, на который установлено ограничение права и ограничение объема недвижимости:		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлено ограничение права и ограничение объема недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный". ИНН: 7705875539	
инициалы государственной регистрации:		Данные из Единого государственного реестра недвижимости, дата: 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, отраженных в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует	
сведения об участии в долевом и о договоре управления имуществом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной поддержкой или иной документальной поддержкой:			

подпись выдателя выдела:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1477/041	
Кадастровый номер: 50:13:0080705-0731	
1	наличие у владельца (лицензиар) или дольщика(и) зарегистрированного права на имущество
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Матрица и сведения о порядке залога требований
7	Сведения о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
9	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участии правообладателя на эту долевую собственность
10	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных заявлений о государственной регистрации права (актоса, прекращении права, отмене права или обременении объекта недвижимости), сделок в отношении объекта недвижимости
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земельный участок государственного или муниципального имущества

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3/1
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1477/041	
Кадастровый номер: 50:13:0080705-0731	
План (схем) земельного участка	
	
Объем (л/м)	Состояние обременения

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/размер 3.3.1		Высота разрывов 3		Высота здания/размер 7	
ОГРН № 50/01/001/2021-1471/041				Катастровый номер			
				50:17-003/2021-0731			
Описание объектов недвижимости земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Площадь земельного участка, кв	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20943,9	50,0	земельный участок	50:17-003/2021-0732	земельный участок
1	1.1.2	1.1.1	20943,9	20,0	земельный участок	50:17-003/2021-0737	земельный участок
2	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-003/2021-0741	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19944,9	19,99	земельный участок	50:17-003/2021-0831	земельный участок
8	1.1.4	1.1.1	25944,9	19,99	земельный участок	50:17-003/2021-0837	земельный участок

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/размер 3.2.1		Высота разрывов 3	
ОГРН № 50/01/001/2021-1471/041				Катастровый номер	
				50:17-003/2021-0731	
Сведения об объектах недвижимости земельного участка					
Номер участка	Кординаты, м		Планировочное назначение участка	Углы вычисления периметра территории и площади территории участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	440208,83	213925,59	-	-	0,0
2	440171,12	213980,7	-	-	0,0
3	440244,84	213922,67	-	-	0,0
4	440171,15	213980,85	-	-	0,0
1	440208,83	213925,59	-	-	0,0

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Восток» на Мировой улице**  
 (полное наименование юридического лица)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристике объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного объекта Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
50:01/003/001/003/157/17/01	
Кадастровый номер:	50:01/003/075/0732
Номер кадастрового квартала:	50:01/003/075
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Районный район, городское поселение Софриноское
Почтовый индекс:	108 11 8
Кадастровый номер, руб.:	не определено
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значит отсутствовать
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01/003/000/11/000
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	значит отсутствовать
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок
Наименование обременения:	для осуществления публичных функций
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01/003/000/11/000, 50:01/003/075/001, 50:01/003/075/200
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах объектов недвижимости в границах земельного участка:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
50:01/003/001/003/157/17/01	
Кадастровый номер:	50:01/003/075/0732
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны/объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	значит отсутствовать
Сведения о расположенном земельном участке в границах территории, в отношении которой учтено право законного владения:	значит отсутствовать
Основной видер земельного участка:	значит отсутствовать
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе наличием ареста государственного имущества или арестом государственной собственности земельного участка для осуществления законного права законного владения или распоряжения:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного владения или распоряжения:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления, являющегося в государственной собственности земельного участка для осуществления законного права законного владения или распоряжения:	значит отсутствовать
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значит отсутствовать
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок, категория земель "земель населенных пунктов"
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:01/003/000/15/004, 50:01/003/075/002, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельном участке, отсутствуют
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 3	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1171716			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5732	
1	Прямое/дочное правообладание:	1.1	Кадастровый/инвентаризационный план земельного участка, кадастровый номер участка 50:11-0030175-5732-01/001/2023-1171716
2	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:	2.1	Объект недвижимости: кадастровый номер 50:11-0030175-5732-01/001/2023-1171716
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Земельный участок
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:41:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5732-01/001/2023-1171716
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытый паевой инвестиционный фонд с фондом "Своя земля - рентный". ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничения в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Помимо зарегистрированных ограничений, выданы 26.09.2024 данные отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной поддержкой или договорной поддержкой:		данные отсутствуют

информация о наличии ограничений	подпись:	информация о наличии ограничений
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 5	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1171716			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5732	
5	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:		Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости
6	Договоры участия в долевом строительстве:		нет зарегистрировано
7	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости ограничений в правах:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
10	Права/обременения в Едином государственном реестре недвижимости, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

информация о наличии ограничений	подпись:	информация о наличии ограничений
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1471/188			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0702	
План (фрагмент) плана земельного участка			
			
Объект 1400	Состояние обременения		
ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ		ПОДПИСЬ	ИЛИ ПЕЧАТЪЮ
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7			
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1471/188							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0702					
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	Планы кадастровых объектов	Земельный участок	Проектная площадь, кв. м	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.3 1.1.2	20943.9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:0693	земельный участок	
2	1.1.2 1.1.1	08743.5	20,0	земельный участок	50:13-0030275:0724	земельный участок	
3	1.1.2 1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:0754	земельный участок	
4	1.1.3 1.1.2	19943.9	80,0	земельный участок	50:13-0030275:0701	земельный участок	
5	1.1.3 1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:0707	земельный участок	
6	1.1.4 1.1.1	17943.7	80,0	земельный участок	50:13-0030275:0692	земельный участок	
ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ		ПОДПИСЬ		ИЛИ ПЕЧАТЪЮ			
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.2		Всего листов раздела 1.2, 1		Всего листов раздела 3
50:13:003175:073				
50:13:003175:073				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат МСК-50, зона 7				
Номер точки	Координаты, м		Положение точки относительно участка	Углы и расстояния по границе территории, образуемой смежными кадастровыми участками земельного участка, м
	X	Y		
1	449185.9	223801.33	-	0.0
2	449118.39	223800.94	-	0.0
3	449271.72	223690.2	-	0.0
4	449308.83	223690.34	-	0.0
1	449185.9	223801.33	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
50:13:003175:073	
Кадастровый номер:	50:13:003175:073
Номер кадастрового листа:	50:13:003175
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование «Рыбинский район», городское поселение Софиевское
Почтовый индекс:	609 41-8
Кадастровый номер, рубль:	не определен
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:13:000900:11:000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровый лист:	земельный участок
Наименование кадастрового листа:	для сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем кадастрового деления земельного участка с кадастровым номером 50:13:000900:11:000, 50:13:003175:061, 50:13:003175:060
Сведения о листе, изданном объекту и об иных правообладателях объектов, расположенных в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1171503			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5736	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охраняемой уездной местности:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномоченный орган государственной власти осуществляет контроль за соблюдением правил землепользования и застройки:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка:		данных отсутствует	
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного, государственного в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории или территории государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также о действии государственного земельного ордера:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или земельных участков) государственной или муниципальной собственности:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок образован на основании решения государственной собственности на земельный участок:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственном земельном кадастре:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости: Модель выписки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам кадастрового участка (земельного участка) с кадастровым номером (подкадастровым номером): 50:11-003075-54984, 50:11-003075-5652. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, отсутствуют.	
Получены выписки:		Иллюстрации Архив Владельцев	

подпись выписывающей организации	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1171503			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5736	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-003075-5736
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/001/2023-0758-00145/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Договорное управление
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-003075-5736-00145/2023-1
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: с 15.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата: 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, прав, ограничений в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует
	сведения об участии в долевом и о договоре управления в долевой собственности:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной поддержкой или цифровой записью:		

подпись выписывающей организации	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-14779602	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-0736
наличие описания границей или долевой и совместной собственности:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	записи отсутствуют
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	записи отсутствуют
8. Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	записи отсутствуют
9. Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участия правообладателя или его долевой собственности:	записи отсутствуют
10. Правообладатели в отношении объектов недвижимости, по не зарегистрирован заявлений о проведении государственной регистрации права (актоса, прекращения права, отчуждения права или обременения объекта недвижимости), сведения в отношении объектов недвижимости:	отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	записи отсутствуют

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-14779602	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-0736
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объект 1/00	Объект недвижимости

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нижняя граница раздела		Высота здания/раздел 7	
ЦУ.И.З.С.М. № КЭТН1-001/2024-1471801				50:17-003/2025-0736			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Процентная доля, %	Помимо застроенной площади	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22945.9	20.0	земельный участок	50:17-003/2025-0734	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1	-	-	земельный участок	50:17-003/2025-0825	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31944.0	28.90	земельный участок	50:17-003/2025-0802	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2	-	-	земельный участок	50:17-003/2025-0804	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	4944.0	19.90	земельный участок	50:17-003/2025-0827	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19945.9	9.00	земельный участок	50:17-003/2025-0804	земельный участок

Итого выделенных долей:	оценки:	квитанция, факсимиле
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нижняя граница раздела	
ЦУ.И.З.С.М. № КЭТН1-001/2024-1471801				50:17-003/2025-0736	
Катастровый номер					
Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости					
Номер участка	Координаты, м		Помимо застроенной площади	Уровень выделенной территории, определяемой границей кадастрового участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	449230.06	223716.27	-	-	0.0
2	449307.14	223718.1	-	-	0.0
3	449230.02	223708.62	-	-	0.0
4	449341.85	223706.58	-	-	0.0
5	449230.06	223716.27	-	-	0.0

Итого выделенных долей:	оценки:	квитанция, факсимиле
	М.П.	

Выявление государственной собственности, учредителем которой является Федеральное государственное учреждение «Фонд имущества Московской области» в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 листа 1	Всего листов листа 1: 1	Всего листов: 3	Всего листов: выданы: 4
25.01.2023г. № КУИИ-090/2023-084121			
Кадастровый номер:		50:23:0020175:0077	
Номер кадастрового листа:		50:23:0020175	
Дата государственной регистрации:		18.01.2023	
Район государственной регистрации земельного участка:		земельный участок	
Муниципальный район:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Софринское	
Площадь, кв. м:		408 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер при наличии в пределах земель, код участка объекта недвижимости:		значит отсутствует	
Категория земель:		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		для сельскохозяйственного назначения	
Статус земли в Едином государственном реестре недвижимости:		Свободна от обременений и ограничений в виде ипотеки	
Собственники:		значит отсутствует	
Получатель выписки:		Олегович Мухоморов Александр	

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	<p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ М.П. ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ</p>	ИНДЕКС ФАКТИВА
---------------------	---	----------------

Лист 2 Лист 2

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 1 листа 2	Всего листов листа 2: 2	Всего листов: 3	Всего листов: выданы: 4
25.01.2023г. № КУИИ-090/2023-084121			
Кадастровый номер:		50:23:0020175:0077	
1	Присвоения (правообладание)	1.1	Полностью собственником или закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», являясь одним из учредителей (по информации Единого государственного реестра недвижимости) или в составе действующего ликвидационного комитета
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Объект долевой собственности № 25:00000275:0331:084121/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об обременениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и в Едином государственном реестре недвижимости	4.1	значит отсутствует
3	Правление права и обременения объекта недвижимости	не зарегистрировано	
3	Обременения права и обременения объекта недвижимости:	Договорное управление	
3.1	дата государственной регистрации	18.01.2023 09:43:12	
3.1	номер государственной регистрации	50:23:0020175:0331:084121/2023-1	
3.1	срок, на который установлено обременение права и обременения объекта недвижимости	Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
3.1	лицо, в пользу которого установлено обременение права и обременения объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЕННАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ» Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», ИНН 7708372308	
3.1	наименование государственной регистрации	Положа договорное управление, введена 26.06.2004	
3.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	значит отсутствует	
3.1	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления залогом	значит отсутствует	

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	<p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ М.П. ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИМУЩЕСТВЕННОСТИ</p>	ИНДЕКС ФАКТИВА
---------------------	---	----------------



Муниципальное предприятие «Бюджет» по Муниципальной области  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:0030100:003:0171738			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:0738		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельного участка		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0030175:001		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный для государственных нужд Российской Федерации		
Наименование государственного земельного участка:	образованном 279 земельный участок путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50:01:0000000:119006, 50:01:0000175:001, 50:01:0000275:001		
Сведения о кадастровом номере:	земельного участка		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельного участка		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:0030100:003:0171738			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:0738		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны:	земельного участка		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	земельного участка		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельного участка		
Кадастровый номер земельного участка:	земельного участка		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок образован на территории государственной собственности на территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельного участка		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	земельного участка		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок, категория земель «земельный участок», вид разрешенного использования «для размещения объектов недвижимости»		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) 50:01:0000000:050584, 50:01:0000175:0602, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют		
Получивший выписку:	Евгений Артем Владимирович		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-11717728			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5738	
1	Прямое/дочное правообладание:	1.1	Кадастровый/инвентаризационный план земельного участка, кадастровый номер участка 50:11-0030175-5738/001/2023-11717728
2	Идентификационные сведения о государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/2023/75-0738-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Зачин не осуществлен
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-0738-001/45/2023-1
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникающей в право без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данные зашифрованного управления, выдан 26.09.2024 данные отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной поддержкой или договорной поддержкой:		

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА	ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-11717728			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5738	
5	Идентификационные сведения о кадастровом объекте, кадастровый номер участка:		вид: аренда/устройство
6	Идентификационные сведения о субъекте права: кадастровый номер участка:		данные отсутствуют
7	Сведения об ограничениях и ограничениях аренды земельного участка:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в праве собственности на имущество:		данные отсутствуют
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости сделок, возникающих в силу закона датации третьими лицами:		данные отсутствуют

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА	ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1471778			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:070	
План (фрагм.) плана земельного участка			
			
Объект 1400		Единица измерения	
наименование объекта		единица	
		М.П.	
наименование объекта		единица	
		М.П.	

Лист 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1471778							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:070			
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	План участка по плану	Площадь участка по плану	Площадь участка по факту	Площадь участка по факту, кв. м	Планировочное предназначение земельности	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20743,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:5907	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	20743,9	20,0	земельный участок	земельный участок	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:5908	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19744,8	28,99	земельный участок	50:13-0030275:5796	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:5860	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	17944,8	19,99	земельный участок	50:13-0030275:5857	земельный участок
наименование объекта		единица		наименование объекта			
		М.П.					
наименование объекта		единица		наименование объекта			
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 2
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 2
ОГРН: 50/23-003/2023-01/001/2023-14717748		50/23-003/2023-07/001		
Кadaстровый номер:		50/23-003/2023-07/001		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Сведения о кадастровых параметрах земельного участка				
№ п/п	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	440381.36	2237341.79	-	0.0
2	440411.35	2237322.36	-	0.0
3	440417.77	2237237.63	-	0.0
4	440394.38	2237357.06	-	0.0
5	440381.36	2237341.79	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетсервис" на Мировой аренде

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
ОГРН: 50/23-003/2023-01/001/2023-1571876	
Кадастровый номер:	50/23-003/2023-07/001
№ кадастрового листа:	50/23-003/2023
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Решение государственного земельного участка:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41 8
Кадастровый номер, рубль:	не определен
Кадастровый номер, расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50/23-003/2023-001
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер:	земельный участок
№ кадастрового листа:	для государственного земельного участка
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков государственного земельного участка с кадастровым номером 50/23-003/2023-001/001, 50/23-003/2023-001/002, 50/23-003/2023-001/003
Сведения о кадастровом номере, кадастровый номер объектов недвижимости:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1477(76)	
Кадастровый номер: 50:23-0020175-0739	
наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Наличие в судебном порядке права требования:	таких не существует
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	таких не существует
8. Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	таких не существует
9. Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:	таких не существует
10. Приоритетность в отношении наличия установленных, но не зарегистрированных законом ограничений государственной регистрации права (ареста, залога, ипотеки, права отчуждения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	не существует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или часть земельного участка:	таких не существует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1477(76)	
Кадастровый номер: 50:23-0020175-0739	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л/м)	Состояние обременения

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. номер раздела 3.3. 1		Нужд. разделов 3		Число листов раздела 7	
ОГРН № 50/01-001/2021-14718/01				Катастровый номер			
				50:17-0030275:0730			
Описание объектов недвижимости, входящих в земельный участок							
№ п/п	Наименование участка		Эквивалентный размер	Проектная площадь, кв. м	Планировочное закреплённое состояние участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	20	21					
1	1.1.1	1.1.2	219744,8	28,99	земельный участок	50:17-0030275:0441	земельный участок
1	1.1.2	1.1.1	28734,8	14,99	земельный участок	50:17-0030275:0424	земельный участок
2	1.1.3	1.1.4	139743,9	50,0	земельный участок	50:17-0030275:0417	земельный участок
4	1.1.4	1.1.1	129745,9	20,0	земельный участок	50:17-0030275:0400	земельный участок

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. номер раздела 3.2. 1		Нужд. разделов 3	
ОГРН № 50/01-001/2021-14718/01				Катастровый номер	
				50:17-0030275:0730	
Сведения об объектах недвижимости, входящих в земельный участок					
Номер объекта	Кординаты, м		Планировочное закреплённое состояние участка	Уровень выделенной территории, определяющей местоположение кадастровых точек границ земельного участка, м	
	X	Y		A	B
1	2	3	4	5	
1	440410,45	2277184,69	-	-	0,0
2	440413,34	2277183,31	-	-	0,0
3	440416,26	2277180,57	-	-	0,0
4	440421,37	2277180,96	-	-	0,0
1	440410,45	2277184,69	-	-	0,0

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на территории муниципальной территории			
Лист № 1 раздела 1	Номер участка раздела 1.2	Виды участков 5	Виды земель выделенные 7
50:01:0030101:003:01713171			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:0740		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Вид государственной кадастровой учетной единицы:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение городского типа Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	земельный участок		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:01:0030175:000		
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	земельный участок		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный для сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50:01:0000000:119006, 50:01:0000175:001, 50:01:0000275:000		
Сведения о том, является ли объект и/или объект обремененный объектом недвижимости в границах земельного участка:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельный участок		

наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок на территории муниципальной территории			
Лист № 2 раздела 1	Номер участка раздела 1.2	Виды участков 5	Виды земель выделенные 7
50:01:0030101:003:01713171			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:0740		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны/объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	земельный участок		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадавра:	земельный участок		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено/учтенок проект зонирования территории:	земельный участок		
Кадастровый номер земельного участка:	земельный участок		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли/долей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственной собственности или земельного участка муниципальной собственности, принадлежащего к государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд муниципального образования или земельного участка государственной собственности:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу государственной или муниципальной собственности:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	земельный участок		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	земельный участок		
Статус земли на объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) 50:01:0000000:050584, 50:01:0000175:0602, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о участках, земельных участках, отсутствуют		
Полученные выписки:	Выписка Артем Владимирович		

наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-11773175			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-0740	
1	Прямое/дочное правообладание:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка земельного участка фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов недвижимости или в реестре кадастровых объектов недвижимости
2	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:	2.1	Объект недвижимости: кадастровый номер: 50:11-0030175-0740-001/003-1/001/2023-0004-12
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Денежные обязательства
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-0740-001/003-1/001/2023-0004-12
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ" Д.Т. Закрытый паевой инвестиционный фонд фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, обременения в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для обеспечения исполнения:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые являются предметом обременения документарной ипотекой или ипотекой залогом:		данных отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация о нотариусе
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-11773175			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-0740	
	наличие обременения ипотекой, если залогом является зарегистрированное право на ипотеку:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет зарегистрировано
6	Нахождение в судебном порядке права требования:		данных отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении ареста имущества:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе для ипотеки:		данных отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация о нотариусе
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2024-1471/МТЗ			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0740	
План (эскиз, фото) земельного участка			
			
Объект 3.010	Состояние обременения		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОЙ ИМУЩЕСТВА		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИС
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2024-1471/МТЗ							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:0740			
Таблица местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Планы границ участка		Зеркальный ритм	Протяженность отрезков, м	Положение застроенных объектов	Кадастровый номер смежного участка	Состояние обременения смежных земельных участков
	20	08					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	74°55.1	50,0	земель отсутствует	50:13-0030275:0613	земель отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	102°38.5	20,0	земель отсутствуют	50:13-0030275:0622	земель отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°58,7	28,90	земель отсутствуют	50:13-0030275:0640	земель отсутствуют
4	1.1.4	1.1.3	142°33,6	13,6	земель отсутствуют	50:13-0030275:0624	земель отсутствуют
5	1.1.2	1.1.1	34°11,4	7,50	земель отсутствуют	50:13-0030275:0741	земель отсутствуют
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОЙ ИМУЩЕСТВА		ОБЪЕКТ		КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИС			
		М.П.					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
УСН 2024 № КУ/НН/001/2024-14717373				
Кadaстровый номер:		50:13:003075:0740		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Согласен кадастровый МСК - 50, зона 1				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы, градусами поворота от предыдущего меридиана: характеристика углов: грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449627.35	223751.033	-	0.0
2	449629.03	223744.56	-	0.0
3	449613.71	223750.99	-	0.0
4	449617.04	223752.06	-	0.0
5	449620.11	223751.674	-	0.0
1	449627.35	223751.033	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетсервис" на Муниципальной территории  
Муниципальная территория: район

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Высота здания: раздел 1.2	Высота здания: раздел 3
УСН 2024 № КУ/НН/001/2024-15718149			
Кадастровый номер:		50:13:003075:0740	
Номер кадастрового листа:		50:13:003075	
Дата прекращения кадастрового номера:		18.04.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Муниципальное образование: Муниципальное образование, Районный район, сельское поселение Софиевское			
Почтовый индекс: 408 41-8			
Кадастровый номер, руб.: не определен			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости: 50:13:000900:11:0000			
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровый лист: Лист кадастрового участка			
Наименование кадастрового листа: для кадастрового участка			
Сведения о надворном объекте: образованном 279 земельных участках путем выделительного земельного участка с кадастровым номером 50:13:000900:11:0000, 50:13:003075:061, 50:13:003075:060			
Сведения о доме, здании, объекте и об иных строениях, расположенных в границах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона: данные отсутствуют			

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-11771409			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-0743	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтены права законных держателей:		данных отсутствует	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данных отсутствует	
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также о залоге государственной собственности:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки (участки в долях) расположены на территории кадастровой территории государственной или муниципальной собственности:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости:		Объект недвижимости является статус "недвижимый"	
Дополнительно:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам кадастрового участка (земельного участка) с кадастровым номером (подкатегория земель): 50:11-0030735-0582, Сведения, выделены для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют	
Получены выписки:		Иллюстрации Архив Кадастровых	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-11771409			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-0743	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-0030735-0743
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/001/02/73-0743-0023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030735-0743-00145/0023-1
	сроки, на которых установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата: 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона датой государственной регистрации:		данных отсутствует
	сведения об участии в долевом и о договоре поручения и залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1477849			
Податочный номер:		90-23-0020175-0743	
наличие описания границей или долевой и совместной собственности:			
5	Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют	
6	Матрица и сведения о порядке залога зрелости:	запись отсутствует	
7	Сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости:	запись отсутствует	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	запись отсутствует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя от долевой собственности:	запись отсутствует	
10	Права/обременения в отношении участка, подлежащие государственной регистрации, но не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (аренда, ипотека, аренда с правом выкупа, аренда с правом преимущественного приобретения, аренда с правом выкупа, аренда с правом выкупа, аренда с правом выкупа, аренда с правом выкупа):	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (аренда, ипотека, аренда с правом выкупа, аренда с правом выкупа, аренда с правом выкупа, аренда с правом выкупа):	запись отсутствует	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1477849			
Податочный номер:		90-23-0020175-0743	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объем (л/м)	Состояние обременения		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нижняя граница 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/01/001/2024-14718469				Катастровый номер			
50/01/001/25/0741							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный угол	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной территории	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	по 2	по 3					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°43'0"	50,0	земельный участок	50/01/001/25/0741	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	129°43'0"	20,0	земельный участок	50/01/001/25/0741	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50/01/001/25/0741	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	90°44'7"	30,01	земельный участок	50/01/001/25/0741	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50/01/001/25/0741	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	89°46'8"	19,99	земельный участок	50/01/001/25/0741	земельный участок

ИЗДАНИЕ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ	ОЦЕНКА	ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нижняя граница 3	
ОГРН № 50/01/001/2024-14718469				Катастровый номер	
50/01/001/25/0741					
Ссылка на кадастровый номер границ земельного участка					
Номер отсчёта	Координаты, м		Положение застроенной территории	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		интервал кадастровых учётных границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	440254.61	2138887.88	-	6.1	
2	440311.32	2138887.3	-	6.2	
3	440218.79	2138891.94	-	6.3	
4	440311.69	2138873.32	-	6.4	
5	440254.61	2138887.88	-	6.5	

ИЗДАНИЕ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ	ОЦЕНКА	ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА
	М.П.	

**Муниципальное казенное предприятие "Бюджетар" по Муниципальной области**  
 Муниципальное казенное предприятие  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:0030100:003:01791642			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:0747		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельного участка		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка обремененной недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0030175:001		
Кадастровый номер обремененных объектов недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок для сельскохозяйственного назначения		
Наименование государственного кадастрового учета:	обращением 279 земельных участков путем прекращения кадастрового номера с кадастровым номером 50:01:0030100:0179164, 50:01:0030175:001, 50:01:0030175:001		
Сведения о кадастровом номере:	земельного участка		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельного участка		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:0030100:003:01791642			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:0747		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывает участок, полностью:	земельного участка		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадавра:	земельного участка		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельного участка		
Основной вид использования участка:	земельного участка		
Сведения о наличии акта в форме заявления, договора, предостережения, приостановки в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права или акта органа местного самоуправления, выданного в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного пользования или распоряжения:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа местного самоуправления:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	земельного участка		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	земельного участка		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок, категория земель "земель населенных пунктов"		
Малый бизнес:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:01:0030100:054584, 50:01:0030175:0652, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, месте и времени, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход листа раздела 2/3	Выход раздела 3	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1579462			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-0747	
1	Прямой/обратный перевод/обременение:	1.1	Кадастровый/инвентаризационный план земельного участка, кадастровый/инвентаризационный план земельного участка, кадастровый/инвентаризационный план в Едином государственном реестре недвижимости/инвентаризационный план в Едином государственном реестре недвижимости/инвентаризационный план в Едином государственном реестре недвижимости
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030175-0747-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	Занятия ипотекой
4	Ограничения права и обременения в области недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-0747-001/45/2023-1
	дата, на которой установлен/отменен/изменен срок, на который установлен/отменен/изменен срок действия ограничения:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	наименование объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	наименование государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения в правах без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Помимо зарегистрированных ограничений, выдана № 09/2024 запись отсутствует
	сведения об удержании залога и о договоре ипотеки в залоге, если такой договор заключен для обеспечения исполнения обязательств по договору, который обеспечен ипотекой:		запись отсутствует
	сведения о договоре, который обеспечен ипотекой, если такой договор заключен для обеспечения исполнения обязательств по договору, который обеспечен ипотекой:		запись отсутствует

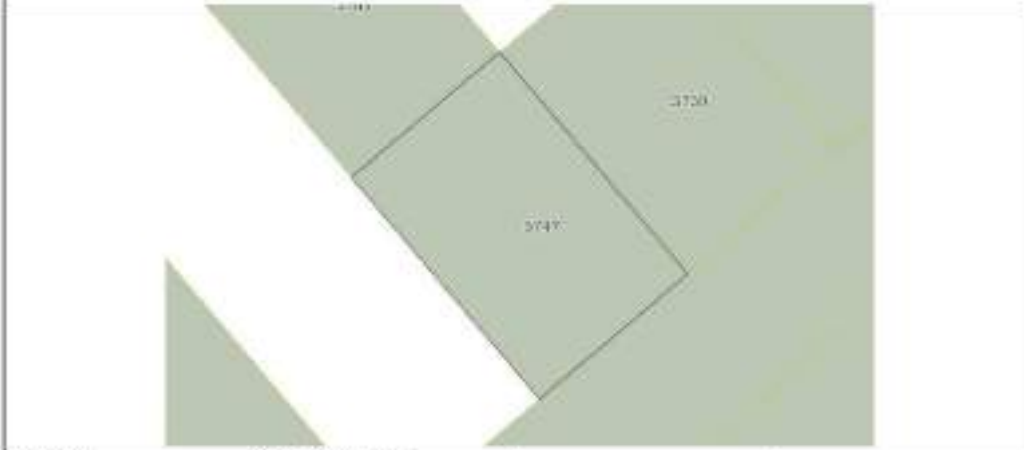
наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход листа раздела 2/3	Выход раздела 3	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1579462			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-0747	
5	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права, на которой установлен/отменен/изменен срок, на который установлен/отменен/изменен срок действия:		запись отсутствует
6	Сведения о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		запись отсутствует
7	Сведения о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		запись отсутствует
8	Сведения о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		запись отсутствует
9	Сведения о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		запись отсутствует
10	Сведения о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		запись отсутствует
11	Сведения о наличии ограничений в отношении объекта недвижимости для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		запись отсутствует

наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-14778662			
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0747	
План (фрагмент) плана земельного участка			
			
Объем (л/м)	Единица измерения		
подпись выдателя выписки		подпись:	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-14778662							
Кадастровый номер:				50:13:0030275:0747			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Формальный размер	Приведенный размер, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У					
1	1.1.3	1.1.2	20943,9	50,0	земельный участок	земельный участок	земельный участок
2	1.1.3	1.1.3	28743,9	20,0	земельный участок	50:13:0030275:0725	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	13944,8	28,99	земельный участок	50:13:0030275:0750	земельный участок
4	1.1.4	1.1.1	12944,8	18,99	земельный участок	50:13:0030275:0650	земельный участок
подпись выдателя выписки		подпись:		инициалы, фамилия			
		М.П.					



Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
код объекта недвижимости

Лист № 1 документа 2	Выход листа документа 2-2	Выход документа 3	Выход листа документа 4
16.01.2024 № КУИИ-999/2023-003046			
Кадстровый номер:		50:03:003046:0040	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Полное наименование или название лица, которому принадлежит земельный участок фонда "Своя земля - рентный", а также о характере участия в управлении делами и размерах доли в уставном капитале земельного участка в реестре владельцев земельных участков и объектов недвижимости
2	Пол, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 2/0000079.0/04-08/03/2023-1 (16.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об обременении государственной регистрацией в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона, соглашения третьих лиц, ипотеки	4.1	ипотеки отсутствуют
4	Правомочные органы и органы местного самоуправления	не зарегистрировано	
5	Ограничения права и обременения объекта недвижимости	не зарегистрировано	
3.1	дата государственной регистрации	документально учтено	
	номер государственной регистрации	16.01.2023 09:43:12	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	50:03:003046:0040-04/03/2023-2	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
	наименование государственной регистрации	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ" Д.У. "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля - рентный", ИНН 7708273308	
	сведения об обременении государственной регистрацией в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона, соглашения третьих лиц, ипотеки	Ипотека документально учтена, выдан 26.06.2024	
	сведения об установлении налогов и о договорах уступки прав, если такой договор заключен для управления объектом	ипотеки отсутствуют	

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ПАЛЛАТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
М.П.  
ИНН 77/08273308  
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ  
ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПОДДЕРЖАНИЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА +7 (495) 707-00-00

Земельный участок  
код объекта недвижимости

Лист № 1 документа 2	Выход листа документа 2-2	Выход документа 3	Выход листа документа 4
16.01.2024 № КУИИ-999/2023-003046			
Кадстровый номер:		50:03:003046:0040	
6	Наименование и описание вида права требования	ипотеки отсутствуют	
7	Сведения о возникновении и прекращении залога недвижимости	ипотеки отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	ипотеки отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	ипотеки отсутствуют	
10	Привлечение в качестве залогодателя, залогодержателя государственной регистрации права (ипотека), прекращения залога, прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	ипотеки отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона, соглашения третьих лиц, ипотеки	ипотеки отсутствуют	

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ ПАЛЛАТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
М.П.  
ИНН 77/08273308  
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ  
ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПОДДЕРЖАНИЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА +7 (495) 707-00-00

Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок			
в/д объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота здания/раздела 3.1	Высота здания/раздела 3	Высота здания/высоты 4
15.01.2024 № КУИИ/000/2024/000/00			
Кадастровый номер:		50:11:0030175-0790	
Наименование, сведения земельного участка			
Масштаб: 1:400	Бухгалтерский документ	Информационный документ (ссылка на документ)	Информационный документ (ссылка на документ)
Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2024, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1, Лист 1

Земельный участок	
в/д объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 1	Высота здания/раздела 1.2
15.01.2024 № КУИИ/001/2024/1579/117	
Кадастровый номер:	50:11:0030175-0790
Номер кадастрового квартала:	50:11:0030175
Дата государственной регистрации:	18.04.2023
Наименование государственного земельного участка:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование «Рыбинский район», городское поселение Софиевское
Площадь:	408 кв. м
Кадастровая стоимость, руб. (при наличии кадастровой стоимости):	не определена
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:11:0009000-11-0000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	земельный участок
Категория земель:	земли населенных пунктов
Назначение/предназначение:	для размещения объектов недвижимости
Сведения о кадастровом номере:	образованом 279 земельных участков путем выделенных земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0009000-11-0000, 50:11:0030175-081, 50:11:0030175-200
Сведения о лесу, выделенный земельный участок:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой значимости зоны, территории охраняемого объекта культурного наследия, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в границах зоны:	земельный участок
Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выдел участка раздела 1, 2	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1790111			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5750	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной значимости, охраняемой заказником.	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора.	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования.	данных отсутствует		
Сводный выдел земельного участка.	данных отсутствует		
Свидетельств о наличии акта в форме технического плана, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка для государственной регистрации права собственности на земельный участок для государственной регистрации права собственности на земельный участок.	данных отсутствует		
Свидетельств о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости государственной или муниципальной собственности.	данных отсутствует		
Свидетельств о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории регулирования.	данных отсутствует		
Свидетельств о наличии земельного участка в государственной форме земельного участка.	данных отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости. Модель здания:	Статус об объекте недвижимости имеет статус "неактуален". Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельным участком) с кадастровым номером (подкатегориям номеров) 50:11-003075-5652, Сводный, выделены для земельного участка 4 - Сводный и выдел, земельного участка, отсутствует.		
Получены выданы:	Иллюстрации Артем Владимирович		

подпись выдаными данными	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выданы из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выдел участка раздела 2, 3	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1790111			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5750	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-003075-5750	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-3/758-00/145/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Денежное управление	
дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:11-003075-5750-00/145/2023-1	
срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539	
информация о государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата: 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограниченного в праве без необходимости в силу закона датирован третьим лицом, сроком:		данных отсутствует	
сведения об уведомлении залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:			

подпись выдаными данными	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ/001/2023-1778/2/12	
Кадастровый номер:	50:13:0030375:0790
наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	защита существует
7. Сведения о взыскании и исполнении судебных исполнительных актов:	защита существует
8. Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	защита существует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участия правообладателя или его долевой собственности:	защита существует
10. Правопритязания в отношении объектов недвижимости, по не зарегистрирован заявлений о признании государственной регистрации права (актоса, предписания право, отмены права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	существует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, изменения права на земельный участок или земельный участок государственного назначения:	защита существует

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ/001/2023-1778/2/12	
Кадастровый номер:	50:13:0030375:0790
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (1/20)	Ссылка на описание

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. номер раздела 3.3. 1		Номер раздела 3		Высота здания, метров 7	
ОГРН № 50/01-001/2021-1/28/011				Катастровый номер			
				50:17-003/2021:5790			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный угол	Процентная доля, %	Положение застроенной территории	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	по 20	по 16					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	229°43,7	20,0	земельный участок	50:17-003/2021:5660	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17-003/2021:5790	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	339°43,9	50,0	земельный участок	50:17-003/2021:5667	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-003/2021:5678	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	49°44,6	20,01	земельный участок	50:17-003/2021:5837	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	199°44,9	24,99	земельный участок	50:17-003/2021:5736	земельный участок

ИМЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПАНИИ	ОБЪЕКТ	ИНДИКАТОР ФАКТИВА
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. номер раздела 3.2. 1		Номер раздела 3	
ОГРН № 50/01-001/2021-1/28/011				Катастровый номер	
				50:17-003/2021:5790	
Сведения о характере границ земельного участка					
Номер отсчёта	Координаты, м		Положение застроенной территории	Угловое измерение погрешности измерения границ земельного участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	440801,99	2136969,74	-	-	0,3
2	440801,66	2136961,48	-	-	0,3
3	440803,85	2136973,09	-	-	0,3
4	440118,88	2136960,36	-	-	0,3
5	440801,99	2136969,74	-	-	0,3

ИМЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПАНИИ	ОБЪЕКТ	ИНДИКАТОР ФАКТИВА
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
 (полное наименование юридического лица)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного объекта Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-1578-0345	
Кадастровый номер:	50:23:003075:5751
Номер кадастрового квартала:	50:23:003075
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское
Почтовый индекс:	409 41-8
Кадастровый номер, рубль:	не определены
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значит отсутствовать
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:003075:11:0000
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	значит отсутствовать
Кадастровый номер:	Земельный участок, кадастровый номер 50:23:003075:001
Наименование обременения:	для обеспечения исполнения обязательств
Сведения о кадастровом номере:	Обременением 279 земельных участков путем поручительства земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:003075:11:0000, 50:23:003075:001, 50:23:003075:200
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах объектов, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-1578-0345	
Кадастровый номер:	50:23:003075:5751
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой заказником:	значит отсутствовать
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать
Основной кадастровый номер участка:	значит отсутствовать
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе наличием ареста государственного имущества или арестом государственной собственности земельного участка для обеспечения исполнения денежного обязательства или исполнения иных обязательств государственной организации:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющего государственную или муниципальную собственность земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель, находящихся в государственной собственности:	значит отсутствовать
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значит отсутствовать
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок из области недвижимости является статус "неопределено"
Малые здания:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:003075:5852, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, наличии объектов, отсутствуют
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход участка 3	Выход участка выделен 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-178144			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5751	
1	Прямой/дочный правообладатель:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастровый номер участка 50:11-0030375-5751-1
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030375-5751-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных нет
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:42
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-5751-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникшие в право без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данных о государственной регистрации нет
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных нет
	информация о договорах, которые исполняются в соответствии с условиями документарной ипотеки или ипотекой ипотекой:		данных нет

информация о наличии ограничений и обременений объекта	подпись:	информация о фактах
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход участка 3	Выход участка выделен 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-178144			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5751	
5	Идентификационный номер государственной регистрации права:		данных нет
6	Сведения о наличии ограничений и обременений объекта недвижимости:		данных нет
7	Сведения о наличии ограничений и обременений объекта недвижимости:		данных нет
8	Сведения о наличии ограничений и обременений объекта недвижимости:		данных нет
9	Сведения о наличии ограничений и обременений объекта недвижимости:		данных нет
10	Сведения о наличии ограничений и обременений объекта недвижимости:		данных нет
11	Сведения о наличии ограничений и обременений объекта недвижимости:		данных нет

информация о наличии ограничений и обременений объекта	подпись:	информация о фактах
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1578/048			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0751	
План (карта): общий земельный участок			
			
Объект 1400		Безымянные	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1578/048							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:5751			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Формальный ритм	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У					
1	1.1.3	1.1.2	20°43.9'	50,0	земельный участок	50:13-0030275:5729	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	0°44,6"	28,01	земельный участок	50:13-0030275:5752	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:5600	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	10°44,9'	28,99	земельный участок	50:13-0030275:5730	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:5660	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	17°43,3'	20,0	земельный участок	50:13-0030275:5657	земельный участок

ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Ввода участка раздела 3.2. 1		Ввода раздела 3
Лист № 1 раздела 3.2		Ввода участка раздела 3.2. 1		Ввода раздела 3
ОУН 2024 № КУИИ/001/2024-1278/043				
Катастровый номер		50:13:003075:075		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Согласен кадастровый МСК - 50, зона 1				
Номер строки	Координаты, м		Положение знака угла на местности	Углы выделены по форме образования и/или выделены по форме границ земельного участка, м
	X	Y		
1	443699,35	213896,05	-	0,0
2	440112,15	213887,43	-	0,0
3	449123,09	213892,69	-	0,0
4	449331,91	213891,707	-	0,0
1	443699,35	213896,05	-	0,0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой улице  
г. Москва, Московская область  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
ОУН 2024 № КУИИ/001/2024-1578/210	
Катастровый номер	50:13:003075:075
Номер выданных записей	50:13:003075
Дата прекращения выданных записей	18.04.2023
Вид государственной кадастровой учетной записи	значит отсутствует
Муниципальное образование	Муниципальное образование, Раменский район, городское поселение Софрино
Почтовый индекс	408 41 8
Категория земель, руб.	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	значит отсутствует
Катастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости	50:13:003090:11:000
Катастровый номер смежных объектов недвижимости	значит отсутствует
Сведения о кадастровом номере	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового номера	для кадастрового учета и/или для государственного кадастрового учета
Сведения о кадастровом номере	образован из 278 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:13:003090:11:000, 50:13:003075:061, 50:13:003075:060
Сведения о том, является ли объект и/или объект недвижимости объектом недвижимости в границах земельного участка	значит отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	значит отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15782/01	
Идентификационный номер:	50:23:0020705:0704
наличие описания границей или долевой и долевой доли в праве собственности:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о взыскании в отношении участника долевого права:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Сведения о возможности государственной регистрации для всех долевой участник правообладателей для долевой собственности:	данные отсутствуют
10. Правообладатели в отношении участия в долевом, но не зарегистрирован заявлений о государственной регистрации права (актоса, прекращении права), отчуждения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок в пользу третьего лица:	данные отсутствуют

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАИЛ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15782/01	
Идентификационный номер:	50:23:0020705:0704
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л/м)	Состояние обременения

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАИЛ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздела 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздела 7	
ОГРН № 50/01/001/2024-1379/25/08				Катастровый номер			
				50:01/001/25:5754			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный угол	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной территории	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1,12	1,12	129°44,7	30,01	земельный участок	50:01/001/25:5754	земельный участок
2	1,12	1,12	129°44,8	14,90	земельный участок	50:01/001/25:5803	земельный участок
3	1,12	1,12			земельный участок	50:01/001/25:5752	земельный участок
4	1,12	1,12	90°43,9	30,01	земельный участок	50:01/001/25:5756	земельный участок
5	1,12	1,12			земельный участок	50:01/001/25:5754	земельный участок
6	1,12	1,12	90°43,5	30,01	земельный участок	50:01/001/25:5802	земельный участок

ИЗДАНИЕ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ	ОЦЕНКА	ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздела 3.2.1		Площадь раздела 3	
ОГРН № 50/01/001/2024-1379/25/08				Катастровый номер	
				50:01/001/25:5754	
Сведения о характере границ земельного участка					
Номер отрезка	Координаты, м		Положение застроенной территории	Углы и вычисления по формулам, определяющим направление и длину отрезков, углы границ земельного участка, м	
	X	Y		α	β
1	2	3	4	5	6
1	440241,60	2736872,59	-	-	0,0
2	440118,70	2736881,04	-	-	0,0
3	440203,87	2736870,68	-	-	0,0
4	440236,36	2736887,28	-	-	0,0
5	440241,60	2736872,59	-	-	0,0

ИЗДАНИЕ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ	ОЦЕНКА	ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-15782795			
Кадастровый номер:	50:23:003075:5756		
Номер кадастрового квартала:	50:23:003075		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:23:003075:204		
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земли населенного пункта		
Наименование назначения:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:000000:119006, 50:23:003075:201, 50:23:003075:208		
Сведения о том, является ли объект и об иных принадлежащих объектах, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-15782795			
Кадастровый номер:	50:23:003075:5756		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой федеральными органами государственной власти:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположенном земельном участке в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать		
Основной видер земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе наличием залога государственными органами власти или органами местного самоуправления, а также наличием в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд субъекта Российской Федерации или земельной доли государственного образования или земельной доли государственного образования:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления, а также наличием в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд субъекта Российской Федерации или земельной доли государственного образования или земельной доли государственного образования:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, по инициативе заинтересованных лиц:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли вл объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:000000:154584, 50:23:003075:5652, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, имеющих отношение к участку, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота потолка раздела 2: 2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1782794			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5756	
1	Прямобудущий правообладатель:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастрового участка фонда «Своя земля - рентный», данные о котором размещаются на основании данных, полученных в результате кадастрового учета кадастрового участка
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030375-5756-001/05/2023-1 (08.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:42
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-5756-001/05/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОМУ УПРАВЛЕНИЮ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в праве без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Данных кадастровых сведений, выданных 06.09.2024 данных отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые являются предметом обременения документарной ипотекой или ипотекой залогом:		

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДОСТУПНОСТЬ	ОБЪЕКТ:	ИНФОРМАЦИОННАЯ ДОСТУПНОСТЬ
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Высота потолка раздела 2: 2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1782794			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5756	
	наименование объекта недвижимости, кадастровый номер и вид назначения:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
6	Наименование и сведения о лицах, являющихся правообладателями:		данных отсутствуют
7	Сведения о ограничениях и обременениях объекта недвижимости:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
10	Права собственности и сведения о наличии ограничений, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе государственной регистрации права ипотеки, предельного права, ограниченного права на обременение объекта недвижимости, сведений в отношении объекта недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют


ИНФОРМАЦИОННАЯ ДОСТУПНОСТЬ	ОБЪЕКТ:	ИНФОРМАЦИОННАЯ ДОСТУПНОСТЬ
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
 рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 из объектов недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15782786			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0706	
План (эскиз, схема) земельного участка			
			
Объект 1300	Состояние обременения		
ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН/ОГРН	
	М.П.		

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 из объектов недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7				
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15782786							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:5756					
Таблица местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты			Протяженность отрезков, м	Положение застроенной на участке	Кадастровый номер смежного участка	Состояние обременения смежных земельных участков
	X	Y	Z				
1	1.1.3	1.1.2	20944.8	28.92	земель отсутствует	50:13-0030275:5736	земель отсутствует
2	1.1.3	1.1.3	28732.5	20.0	земель отсутствует	50:13-0030275:5699	земель отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	13943.9	50.0	земель отсутствует	50:13-0030275:5812	земель отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			земель отсутствует	50:13-0030275:5691	земель отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	25944.6	28.81	земель отсутствует	50:13-0030275:5832	земель отсутствует
ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН/ОГРН					
	М.П.						

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.3		Всего листов раздела 3.3: 1		Всего листов: 7
ОУН 2024 № КУИИ/001/2024-1579,254		50:13/003/25:575		
Катастровый номер				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Положение точек на местности	Углы в градусах поворота от предыдущей стороны по часовой стрелке отсчитываются от угла между сторонами участка, м
	X	Y		
1	440794.38	2177157.08	-	0.0
2	440411.17	2177157.69	-	0.0
3	449430.1	2177152.89	-	0.0
4	449407.31	2177152.38	-	0.0
5	440794.38	2177157.08	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетной компании "Триумф" на Мировой области  
г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
ОУН 2024 № КУИИ/001/2024-1579,254	
Катастровый номер:	50:13/003/25:575
Номер выдвинутой заявки:	50:13/003/25
Дата принятия выдвинутой заявки:	18.04.2023
Решение государственного земельного органа:	данные отсутствуют
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41 8
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Катастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:13/003/25:204
Катастровый номер смежных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Наименование кадастрового участка:	для размещения объектов недвижимости
Сведения о надстроенном объекте:	образованом 279 земельных участков путем выделительного земельного участка с кадастровыми номерами 50:13/009/000/11/006, 50:13/003/25:201, 50:13/003/25:200
Сведения о лесу, выделенный объект и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выход участка раздела 1, 2	Выход раздела 5	Выход участка выделен 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-179/2024			
Кадастровый номер:		50:11-003075-0757	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой государством.	данных отсутствует		
Свидетельств о предоставлении государственного земельного пачагора.	данных отсутствует		
Свидетельств о предоставлении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования.	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка.	данных отсутствует		
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного, государственного в соответствии с земельным законодательством, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной собственности на земельный участок для государственных нужд Российской Федерации или земель о, для государственных нужд Российской Федерации.	данных отсутствует		
Свидетельств о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об отчуждении земельного участка (в том числе) государственного или иного публичного назначения государственного или иного публичного назначения.	данных отсутствует		
Свидетельств о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории регулирования.	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности: земельный участок.	данных отсутствует		
Статус данных об объекте кадастровости.	Статус об объекте кадастровости: выделен статус "неактуален".		
Другие сведения:	Для данного земельного участка более данных доступ по результатам кадастрового участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкатегория земель): 50:11-003075-054584, 50:11-003075-5652. Сведения, выделенные для земельного участка 4 - Сведения о частях земельных участков, отсутствуют.		
Подписано выделен	Иллюстрации Артем Владимирович		

подпись выделенной должности	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выход участка раздела 2, 3	Выход раздела 5	Выход участка выделен 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-179/2024			
Кадастровый номер:		50:11-003075-0757	
1. Правообладатель правообладателя:	1.1	Правообладатель земельного участка: закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный". Данные о акциях размещаются по состоянию данных сведений о владельцах земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости. Земельный участок принадлежит на праве собственности на праве законном.	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-0757-001/45/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Описание права и информации об объекте недвижимости:			
4.1 вид:	Долевая собственность		
дата государственной регистрации:	18.01.2023 09:43:12		
номер государственной регистрации:	50:11-003075-0757-001/45/2023-1		
орган, на который установлен и зарегистрирован право и информация об объекте недвижимости:	Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028		
вид, в пользу которого установлен и зарегистрирован право и информация об объекте недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный". ИНН: 7705875539		
информация о государственной регистрации:	Данные о государственной регистрации, выделен 30.09.2024		
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	данных отсутствует		
сведения об участии в долевом и о договоре поручения и залога, если такой договор заключен для управления объектом:	данных отсутствует		
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной информацией или иной информацией:			

подпись выделенной должности	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15783044	
Кадастровый номер: 50:13-0030175:0757	
1	наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Зачисление в суд общей долевой собственности
7	Сведения о взыскании о признании права собственности
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
9	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участок правообладателя или его долевой собственности
10	Приоритетность в отношении наличия в установленном, но не зарегистрирован заявлений о признании государственной регистрации, права (актоса, предвзятости право, отягощения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, признания права на земельный участок на земельный участок государственного или муниципального имущества

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАИЛ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15783044	
Кадастровый номер: 50:13-0030175:0757	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л/м)	Состояние обременения

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАИЛ
	М.П.	



Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/11-001/2021-1/021-2044				Катастровый номер			
50/11-001/2021-1/021-2044				50/11-001/2021-1/021-2044			
Описание земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Процентная доля, %	Помимо застроенной площади	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
кв. м	кв. м	кв. м					
1	1.1.1	1.1.2	22943,8	20,0	земельный участок	50/11-001/2021-1/021-2044	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1	31943,9	50,0	земельный участок	50/11-001/2021-1/021-2044	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31943,9	50,0	земельный участок	50/11-001/2021-1/021-2044	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2	4844,6	20,0	земельный участок	50/11-001/2021-1/021-2044	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	4844,6	20,0	земельный участок	50/11-001/2021-1/021-2044	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19744,9	20,0	земельный участок	50/11-001/2021-1/021-2044	земельный участок

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь раздела 3	
ОГРН № 50/11-001/2021-1/021-2044				Катастровый номер	
50/11-001/2021-1/021-2044				50/11-001/2021-1/021-2044	
Описание земельного участка					
№ п/п	Кординаты, м		Помимо застроенной площади	Углы и расстояния от границ соседних земельных участков, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	440407,97	217721,66	-	-	0,0
2	440408,68	217736,35	-	-	0,0
3	440407,83	217716,56	-	-	0,0
4	440406,86	217732,23	-	-	0,0
5	440407,97	217721,66	-	-	0,0

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Муниципальное предприятие «Бюджет» по Муниципальной области  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Объекта государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-15783135			
Кадастровый номер:	50:23:003075:5750		
Номер кадастрового квартала:	50:23:003075		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:003075:204		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный для государственных нужд Российской Федерации		
Наименование государственного земельного участка:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:003075:119006, 50:23:003075:101, 50:23:003075:208		
Сведения о кадастровом номере:	значит отсутствует		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует		

подпись государственного кадастрового инженера:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-15783135			
Кадастровый номер:	50:23:003075:5750		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой федеральными органами государственной власти:	значит отсутствует		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадавра:	значит отсутствует		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствует		
Основной видер земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственными органами власти или органами местного самоуправления, а также сведения о государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственного или муниципального использования или сведения о залоге государственной собственности:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного или муниципального органа власти:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель, находящихся в государственной собственности:	значит отсутствует		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок, категория земель «земель населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения»		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:003075:5852, 50:23:003075:5852, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о участках, земельных участках, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись государственного кадастрового инженера:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1758133			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5750	
1	Прямобладатель (правообладатель)	1.1	Идентификационный номер земельного участка недвижимости рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, являясь собственником земельного участка в реестре недвижимости, идентификационный номер и статус земельного участка недвижимости
2	Идентификационный номер государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030375-5750-001/2023-1 (08.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в связи с правами, установленными в силу закона или иным третьим лицом	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	ипотека		Денежные обязательства
	даты государственной регистрации		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации		50:11-0030375-5750-001/2023-2
	сроки, на которые установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости		Срок действия с 15.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875509
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, установленные в связи с ипотекой в силу закона третьим лицом		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают права на обремененный документальной ипотекой или залогом ипотекой		данных отсутствуют

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДОСТУПНОСТЬ	ОЦЕНКА	ИНФОРМАЦИОННАЯ ДОСТУПНОСТЬ
	М.П.	


Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1758133			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5750	
5	Идентификационный номер государственной регистрации права		данных отсутствуют
6	Договоры участия в долевой собственности		данных отсутствуют
7	Сведения о государственной регистрации ипотеки земельного участка		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в праве собственности на имущество		данных отсутствуют
10	Права собственности в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости		данных отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, залога, ипотеки, залога ипотеки, залога ипотеки ипотеки на земельный участок на земельный участок государственного или муниципального имущества		данных отсутствуют

ИНФОРМАЦИОННАЯ ДОСТУПНОСТЬ	ОЦЕНКА	ИНФОРМАЦИОННАЯ ДОСТУПНОСТЬ
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
 рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15781138			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0700	
План (карта): с/мод/ земельного участка			
			
Объект 1300		Безымянные	
ИНН налогоплательщика:		ИНН:	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика:		ИНН:	
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Часть участка 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7		
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15781138							
Кадастровый номер:			50:13-0030275:5759				
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Формальный ритм	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У					
1	1.1.3	1.1.2	20944.8	28.99	земли отсутствуют	50:13-0030275:5747	земли отсутствуют
2	1.1.2	1.1.1	28743.5	20.0	земли отсутствуют	земли отсутствуют	земли отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			земли отсутствуют	50:13-0030275:5765	земли отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	19943.9	30.0	земли отсутствуют	50:13-0030275:5671	земли отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	25944.6	28.81	земли отсутствуют	50:13-0030275:5857	земли отсутствуют
ИНН налогоплательщика:		ИНН:					
		М.П.					
ИНН налогоплательщика:		ИНН:					
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.3		Всего листов раздела 3.3: 1		Всего листов: 7
ОУВН: 50:11-003/2024-001/2024-1378/133		50:11-003/2024-001/2024-1378/133		
Катастровый номер:		50:11-003/2024-001/2024-1378/133		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Система координат: МСК-90, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы, градусами (по часовой стрелке от меридиана) характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	440434.65	2177484.27	-	0.0
2	440417.34	2177182.88	-	0.0
3	440400.47	2177480.13	-	0.0
4	440417.38	2177419.54	-	0.0
5	440434.65	2177484.27	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой улице  
г. Москва, Московская область  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
ОУВН: 50:11-003/2024-001/2024-1578/137	
Катастровый номер:	50:11-003/2024-001/2024-1578/137
Номер кадастрового листа:	50:11-003/2024-001/2024-1578/137
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 11-8
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11-003/2024-001/2024-1578/137
Классификация земель:	Земли населенных пунктов
Наименование кадастрового листа:	для государственных нужд Российской Федерации
Сведения о надворном номере:	образованом 278 земельных участков путем выделительного земельного участка с кадастровым номером 50:11-003/2024-001/2024-1578/137, 50:11-003/2024-001/2024-1578/137
Сведения о том, является ли объект из числа объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия (памятника историко-культурного значения Российской Федерации, исторической зоны):	значит отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, исторической зоны:	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1783177			
Кадастровый номер:	50:13:0030735-5760		
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой государством:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	данных отсутствует		
Сводный вывер земельного участка:	данных отсутствует		
Сведения о наличии акта в форме заключения договора, государственного контракта, соглашения или в соответствии с земельным законодательством в отношении земельного участка для государственной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости государственного или муниципального имущества:	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности по договору на приобретение:	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:	данных отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости: Адрес объекта:	Объект из области кадастровости имеет статус "неактуален". Для данного земельного участка более детальную информацию земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкадастровый номером) 50:13:0030735-5760, 50:13:0030735-5852, Сведения, выделены для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельных участков, отсутствуют		
Получены выписки:	Извлечения Архив Выписок/выписки		

подпись выписывающей должности	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1783177			
Кадастровый номер:	50:13:0030735-5760		
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Правообладатель земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются по состоянию данных сведений Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в виде сведений о зарегистрированных правах	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-3/06-001/45/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:13:0030735-5760/045/2023-1	
срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. "Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539	
инициалы государственной регистрации:		Данные из Единого государственного реестра недвижимости от 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует	
сведения об уведомлении залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:			

подпись выписывающей должности	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-178377	
Кадастровый номер: 50:23-0030175-5740	
1	наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке
2	Договоры участия в долевой собственности
3	Зачислены в Едином государственном реестре недвижимости
4	Сведения о внесении в Едином государственном реестре недвижимости
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
6	Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или его долевой собственности
7	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, прав (аренды, ипотеки, залога, права собственности, права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)
8	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
9	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
10	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-178377	
Кадастровый номер: 50:23-0030175-5740	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.н.)	Ссылка на описание

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. земельный участок 3.3.1		Нужда разделом 3		Земельный участок 7	
ОГРН № 50/17-003/2024-001/001/2024-1378/01/77							
Катастровый номер: 50/17-003/2024-001/001/2024-1378/01/77							
Описание объекта недвижимости (земельного участка)							
№ п/п	Площадь участка		Площадь земельного участка, кв. м	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
кв. м	категория	вид					
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.3	1.1.2	219744,7	30.01	земельный участок	50/17-003/2024-001/001/2024-1378/01/77	
2	1.1.3	1.1.3	20745,9	20.0	земельный участок	50/17-003/2024-001/001/2024-1378/01/77	
3	1.1.3	1.1.2	199743,9	30.01	земельный участок	50/17-003/2024-001/001/2024-1378/01/77	
4	1.1.3	1.1.4	199743,9	30.01	земельный участок	50/17-003/2024-001/001/2024-1378/01/77	
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50/17-003/2024-001/001/2024-1378/01/77	
6	1.1.4	1.1.1	219744,7	30.01	земельный участок	50/17-003/2024-001/001/2024-1378/01/77	

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. земельный участок 3.2.1		Нужда разделом 3	
ОГРН № 50/17-003/2024-001/001/2024-1378/01/77					
Катастровый номер: 50/17-003/2024-001/001/2024-1378/01/77					
Описание объекта недвижимости (земельного участка)					
Номер участка	Кординаты, м		Планировочное назначение участка	Углы поворотной (ограничивающей) стороны или отрезков дуг радиусом, указывающих границы земельного участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	440871.00	2136989.13	-	-	0.0
2	440871.00	2136989.04	-	-	0.0
3	440871.00	2136989.00	-	-	0.0
4	440866.02	2137000.0	-	-	0.0
5	440871.00	2136989.13	-	-	0.0

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2023, дату выдачи из расчета от 25.01.2023, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 выписки 1	Всего листов выписки 1-1	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
15.01.2023 № КУИИ-090/2023-08/0146			
Кадастровый номер:		50:23:0020175:0146	
Адрес объекта недвижимости:		50:23:0020175	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.01.2023	
Район (муниципальный район), город федерального значения:		Ивановская область	
Муниципальное образование:		Мусюковское образование, Ивановский район, Ивановская область	
Площадь, кв. м:		0,019	
Кадастровая стоимость, руб.:		0	
Кадастровый номер при присвоении в пределах земель, входящих в состав объекта недвижимости:		данных отсутствуют	
Категория земель:		земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного назначения	
Статус земли в Едином государственном реестре недвижимости:		Свободна от обременений и ограничений в виде ипотеки	
Собственники:		данных отсутствуют	
Получатель выписки:		ООО «Метриум»	

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	<p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА</p> <p>ИВАНОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>ИП</p> <p>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 50:23:0020175:0146</p> <p>Дата выдачи: 15.01.2023 № 090/2023-08/0146</p>	ИНДЕКС ФАКТИВА
---------------------	---	----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 выписки 2	Всего листов выписки 2-2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
15.01.2023 № КУИИ-090/2023-08/0146			
Кадастровый номер:		50:23:0020175:0146	
1	Применительно к правообладателю:	1.1	Полностью исключены все зарегистрированные права на объект недвижимости, принадлежащий на праве собственности ООО «Метриум».
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: 50:23:0020175:0146/0146/2023-1/18.01.2023 09:43:12 данных отсутствуют
3	Сведения об обременениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка:	4.1	данных отсутствуют
5	Правообладатель права в отношении объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	Сведения о зарегистрированных правах в отношении объекта недвижимости:	данных отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	18.01.2023 09:43:12	
	номер государственной регистрации:	50:23:0020175:0146/0146/2023-1	
	срок, на который установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028	
	вид, в пользу которого установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Обязательство о предоставлении услуг коммунального назначения	ОБЯЗАТЕЛЬСТВО О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	наименование государственной регистрации:	Ивановская область	ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона отчуждения земельного участка:	данных отсутствуют	
	сведения об установлении залога и о договоре уступки залога, если такой договор заключен для управления объектом:	данных отсутствуют	

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	<p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА</p> <p>ИВАНОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>ИП</p> <p>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 50:23:0020175:0146</p> <p>Дата выдачи: 15.01.2023 № 090/2023-08/0146</p>	ИНДЕКС ФАКТИВА
---------------------	---	----------------





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-178/009			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-51A3	
1	Прямой действительный правообладатель:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастровый номер участка 50:11-0030175-51A3/001/2023-1
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/2023/75-51A3-001/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Зачин не осуществлен
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Денежные средства управления
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-51A3/001/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченной в правах без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Датация завершенная государственными органами, датация отсутствует
	сведения об удержании залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотеки или залога ипотекой:		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-178/009			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-51A3	
	наличие обременения ипотекой, если долевой и зарегистрировано земельный участок:		
5	Договоры участия в долевой собственности:		не зарегистрированы
6	Нахождение в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении ареста имущества:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в праве собственности:		данные отсутствуют
10	Права собственности в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший с даты окончания действия ипотеки, если ипотека не погашена и/или не признана недействительной:		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1578.999			
Кадастровый номер:		50:13:0030275:5763	
План (эскиз, схема) земельного участка			
			
Объект 1300		Состояние обременения	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1578.999							
Кадастровый номер:				50:13:0030275:5763			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Формальный ритм	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер смежного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У					
1	1.1.1	1.1.2	22944.0	20.01	земельный участок	50:13:0030275:5761	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:13:0030275:5698	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31043.9	50.0	земельный участок	50:13:0030275:5699	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13:0030275:5677	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	4044.6	20.01	земельный участок	50:13:0030275:5825	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19943.9	50.0	земельный участок	50:13:0030275:5697	земельный участок

ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов раздела 3
ОУН 20/24 № КУИИ/001/2024-1378-9999				
Катастровый номер:		50:13:003075:0761		
Сведения о характеристиках земельный участка				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы, градусами, по которым определяются границы земельного участка, м
	X	Y		
1	449176.78	2136953.74	-	0.0
2	449161.85	2136956.43	-	0.0
3	449166.34	2136919.08	-	0.0
4	449169.67	2136941.35	-	0.0
5	449176.78	2136953.74	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мировой арене  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
ОУН 20/24 № КУИИ/001/2024-1578-2197	
Катастровый номер:	50:13:003075:0764
Номер кадастрового листа:	50:13:003075
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 11 8
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Катастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:13:003090:11:0000
Категория земель:	земли населенных пунктов
Наименование кадастрового листа:	для государственных нужд администрации
Сведения о надворном номере:	образованом 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:13:003090:11:0000, 50:13:003075:061, 50:13:003075:060
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выход участка раздела 1, 2	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1794/04			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5744	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой государством.	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора.	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования.	данных отсутствует		
Сведения о кадастровом земельном участке.	данных отсутствует		
Сведения о наличии акта в форме предварительного договора, государственного предостережения в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственного права собственности или государственного земельного участка, в отношении государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственного или муниципального использования или земельной доли государственного или муниципального имущества.	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельная доля обременены ипотекой (регистрация ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка и доли государственного или муниципального имущества).	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой государственной собственности на конкретный районный земельный участок.	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственном банке земельных участков.	данных отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости. Дополнительно:	Статус об объекте недвижимости является "неактуальным". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам кадастрового участка (земельного участка) с кадастровым номером (подкадастровый номером) 50:23-003070-154584, 50:23-003075-5652. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.		
Получены выписки:	Из Единого государственного реестра недвижимости.		

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выход участка раздела 2, 3	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1794/04			
Кадастровый номер:		50:11-003075-5744	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Правообладатель земельного участка - закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный». Данные о акциях размещаются по состоянию данных сведений Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-3/04-001/45/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:11-003075-5744-50/145/2023-1	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный». ИНН: 7705875539	
инициалы государственной регистрации:		Данные из Единого государственного реестра недвижимости от 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничения в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует	
сведения об участии в долевом и о договоре поручения в долевом, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:			

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15784282	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:5764
наличие описания границей или долевой и совместной собственности:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о взыскании в отношении ареста имущества:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участии правообладателя или его долевой собственности:	данные отсутствуют
10. Правоустановки в отношении объектов недвижимости, по не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, права (актоса, предельная право, ограничение права или обременение объекта недвижимости), сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	данные отсутствуют

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15784282	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:5764
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.н.)	Ссылка на описание

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. номер раздела 3.3. 1		Номер раздела 3		Число листов раздела 7	
ЛПН ЭСФ № КЭТН1-001/ЭСФ-1478451				50:17-003/2025-5754			
Катастровый номер				50:17-003/2025-5754			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Положение границ участка			Положение застроенной территории	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	кв. 20	кв. 21	кв. 22				
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.3	1.1.2	219°43'0"	50,0	земельный участок	50:17-003/2025-5852	земельный участок
1	1.1.2	1.1.1	0°°'00,0"	38,01	земельный участок	50:17-003/2025-5796	земельный участок
2	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-003/2025-5777	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	199°43'0"	30,0	земельный участок	50:17-003/2025-5804	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:17-003/2025-5754	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	179°44,0"	38,01	земельный участок	50:17-003/2025-5857	земельный участок

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. номер раздела 3.2. 1		Номер раздела 3	
ЛПН ЭСФ № КЭТН1-001/ЭСФ-1478451				50:17-003/2025-5754	
Катастровый номер				50:17-003/2025-5754	
Сведения о характере границ земельного участка					
Номер отсчёта	Кординаты, м			Положение застроенной территории	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	6
1	449170,05	2256880,8		-	6.1
2	449181,86	2256881,01		-	6.2
3	449203,57	2256876,68		-	6.3
4	449181,86	2256880,07		-	6.4
1	449170,05	2256880,8		-	6.5

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	





**Муниципальное учреждение «Бюджетное Управление» по Муниципальной области**  
 Муниципальное учреждение  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описью Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-15783181			
Кадастровый номер:	50:23:0030275-5766		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030275		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение городского типа Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определены		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка обремененный ипотекой:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030300-11-0006		
Кадастровый номер обремененных объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок для сельскохозяйственного назначения		
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50:23:0030300-11-0006, 50:23:0030275-001, 50:23:0030275-200		
Сведения о том, является ли объект и об иных принадлежащих объектах, расположенных в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

подпись государственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-15783181			
Кадастровый номер:	50:23:0030275-5766		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значения отсутствуют		
Сведения о расположенных земельных участках в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значения отсутствуют		
Основной номер земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о приращении веса в (или) уменьшении доли, предусмотренном законодательством в соответствии с земельным законодательством в отношении земель государственного или муниципальной собственности и земель муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного или муниципального органа:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Сведения о передаче земельного участка в государственную или муниципальную собственность:	значения отсутствуют		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о земельных участках (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0030300-15-0004, 50:23:0030275-5652, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют		
Полученная выписка:	Электронная Актин Визитерская		

подпись государственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход из раздела 2/2	Выход раздела 3	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1783383			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5746	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка недвижимости рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости кадастровый план и сведения из кадастрового реестра недвижимости
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости собственности № 25:01/002/75-5746-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5746-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в правах без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данных зарегистрированных ограничений, выписки отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной поддержкой или договорной поддержкой:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	информация о должности:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Выход из раздела 2/2	Выход раздела 3	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1783383			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5746	
	наличие обременения ипотекой, если залогом заложен объект недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет, отсутствуют
6	Нахождение в судебном порядке права требования:		данных отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении судебных исполнительных актов:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
10	Правообладатель в отношении объекта недвижимости, но не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствует
11	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший с даты окончания срока на который введено ограничение в отношении объекта недвижимости:		данных отсутствуют

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	информация о должности:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-15785283			
Кадастровый номер:		50:13-0030275-5754	
План (фрагм.) плана земельного участка			
			
Объект 1400		Состояние обременения	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-15785283							
Кадастровый номер:				50:13-0030275-5754			
Описание местоположения земельного участка							
№ п/п	Плановый номер участка	Площадь участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь застроенной территории, кв. м	Состояние обременения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Состояние обременения земельного участка
1	1.1.3	1.1.2	129'43,0	50,0	земельный участок	50:13-0030275-5754	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	129'43,0	28,01	земельный участок	50:13-0030275-5754	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275-5603	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	309'45,5	80,0	земельный участок	50:13-0030275-5757	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275-5602	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	89'96,8	19,99	земельный участок	50:13-0030275-5605	земельный участок
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН		ИНН	
		М.П.				М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН		ИНН	
		М.П.				М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН		ИНН	
		М.П.				М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.2		Всего листов раздела 1.2, 1		Всего листов раздела 3
ОУН 2024 № КЭНН-001/2024-1179-01/03				
Кад. номер:		50:13-0030275-0746		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Система координат МСК-50, зона 7				
№ п/п	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы выноса точек опорности территории накладываются на границы земельного участка, м
	X	Y		
1	449238.36	2136857.24	-	0.0
2	449238.37	2136856.68	-	0.0
3	449232.34	2136861.40	-	0.0
4	449234.84	2136847.09	-	0.0
5	449238.36	2136857.24	-	0.0

подпись выдателя выписки	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Технопарк" на Муниципальной территории  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
ОУН 2024 № КЭНН-001/2024-1179-996	
Кад. номер:	50:13-0030275-0747
№ документа выписки:	50:13-0030275
Дата государственной выписки документа:	18.04.2023
Решение государственного земельного органа:	данных отсутствуют
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Территория:	409 "1-8"
Кад. номер территории, рубл. кадастровый номер территории:	не определены
Кад. номер земельного участка, расположенного в границах земельного участка объекта недвижимости:	данных отсутствуют
Кад. номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13-0009000-11-0006
Кад. номер земли:	данных отсутствуют
№ документа государственного кадастра недвижимости:	данных отсутствуют
Сведения о надворном инженере:	образованом 279 земельных участках путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:13-0009000-11-0006, 50:13-0030275-061, 50:13-0030275-208
Сведения о лицах, владеющих объектом и об иных физических лицах, расположенных в границах земельного участка:	данных отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данных отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	данных отсутствуют

подпись выдателя выписки	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1783994			
Кадастровый номер:		50:13-0030735-5347	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой государством.	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора.	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законных требований.	данных отсутствует		
Сведения о кадастровом земельном участке.	данных отсутствует		
Сведения о наличии залога в пользу законных требований, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории или государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или земельных участков) государственной или муниципальной собственности.	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на территории регулирования.	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной территории земельного участка.	данных отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости. Дополнительно:	Статус об объекте недвижимости является статус "неактуален". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0030700:054584, 50:23:0030735:5652, Сведения, выделенные для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельных участков, отсутствуют.		
Получены выписки:	Извлечения Архив Выписок/выписки		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1783994			
Кадастровый номер:		50:13-0030735-5347	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13-0030735-5347	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/0030735-5347-001/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:			
4.1. Вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:13-0030735-5347-001/2023-1	
срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539	
инициалы государственной регистрации:		Данные из Единого государственного реестра недвижимости	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничения в правах без необходимости в силу закона датировать третьими лицами:		данных отсутствует	
сведения об уведомлении залогов и о договорах залога и ипотеки, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:			

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1778/996	
Кадастровый номер: 50:23-0030175-5747	
1	наличие у владельца (лицензий, иных документов и зарегистрированного права) на участок
2	Допущены участки в данном разделе 2/2
3	наличие судебных исков, претензий, требований
4	наличие судебных исков, претензий, требований
5	наличие судебных исков, претензий, требований
6	наличие судебных исков, претензий, требований
7	наличие судебных исков, претензий, требований
8	наличие судебных исков, претензий, требований
9	наличие судебных исков, претензий, требований
10	наличие судебных исков, претензий, требований
11	наличие судебных исков, претензий, требований

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1778/996	
Кадастровый номер: 50:23-0030175-5747	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объект 1/00	Объект недвижимости

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. номер раздела 3.3. 1		Номер раздела 3		Число листов раздела 7	
ЭЛН ЭСЗЛ № КЭТН1-001/ЭСЗЛ-1378,7980							
Кадастровый номер				50:13-0030275:5767			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный угол	Протяженность отрезком, м	Положение закреплённости участка	Кадастровый номер смежного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	229°45'9"	20,0	земельный участок	50:13-0030275:5731	земельный участок
1	1.1.2	1.1.1	159°43'9"	30,0	земельный участок	50:13-0030275:5734	земельный участок
2	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:5732	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	29°44'6"	30,01	земельный участок	50:13-0030275:5833	земельный участок
8	1.1.4	1.1.1	179°44'7"	30,01	земельный участок	50:13-0030275:5832	земельный участок

ИЗДАНИЕ НЕЗАКОННО	ОБЪЕКТ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. номер раздела 3.2. 1		Номер раздела 3	
ЭЛН ЭСЗЛ № КЭТН1-001/ЭСЗЛ-1378,7980					
Кадастровый номер				50:13-0030275:5767	
Сведения о характере границ земельного участка					
Номер отрезка	Кординаты, м		Положение закреплённости участка	Угловая выверка точек опорности отрезка или отрезков на границе земельного участка, м	
	X	Y		д	в
1	2	3	4	5	6
1	440244,64	2136921,47	-	-	0,0
2	440317,72	2136903,7	-	-	0,0
3	440254,61	2136987,86	-	-	0,0
4	440367,31	2136981,08	-	-	0,0
1	440244,64	2136921,47	-	-	0,0

ИЗДАНИЕ НЕЗАКОННО	ОБЪЕКТ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
	М.П.	

**Муниципальное учреждение «Бюджетное Управление» по Муниципальной области**  
 (далее - учреждение) (ИНН 50-01-0010001)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50-01-0010001/003/15784901			
Кадастровый номер:	50-01-0030275-5746		
Номер кадастрового квартала:	50-01-0030275		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельного участка		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение, с/поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определены		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50-01-0009000-11-0006		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер:	Земельный участок, земельный участок		
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50-01-0009000-11-0006, 50-01-000275-001, 50-01-002275-200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) объектом недвижимости в границах земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельного участка		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50-01-0010001/003/15784901			
Кадастровый номер:	50-01-0030275-5746		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны/территории опережающего социально-экономического развития:	земельного участка		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	земельного участка		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельного участка		
Кадастровый номер земельного участка:	земельного участка		
Сведения о границах участка и (или) земельных долей (пакета), предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе о наличии государственного права собственности или аренды государственного имущества, в том числе о государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, о наличии права собственности на земельный участок:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного или муниципального органа власти или органа местного самоуправления, осуществляющего функции, полномочия по государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, о наличии права собственности на земельный участок:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок образован на территории, на которой действует закон о государственной собственности на земельный участок:	земельного участка		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	земельного участка		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50-01-0009000-15-0004, 50-01-0030275-5652, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельные участки, отсутствуют		
Получивший выписку:	Евгений Артем Владимирович		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1776/01			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5748	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Иждивенца имущества/иных лиц: закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный». Данные о иждивенцах устанавливаются на основании данных, указанных в Едином государственном реестре недвижимости имущества/иных лиц и Едином государственном реестре недвижимости.
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/001/75-5748-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: право безвозмездного и/или иного пользования земельным участком:	3.1	Данных не существует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: Управление
	дата государственной регистрации:		(08.01.2023 09:43:12)
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5748-001/45/2023-1
	дата, на которой установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлена ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный». ИНН: 7705875339
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникающие в право безвозмездного и/или иного пользования земельным участком:		Данных о государственной регистрации, данных о государственной регистрации сделок, права, возникающие в право безвозмездного и/или иного пользования земельным участком: данных не существует
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для обеспечения ипотекой:		данных не существует
	информация о договорах, которые порождают ограничение обременения документальной поддержкой или иной законной поддержкой:		

ИНН	ОГРН	ИНН
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1776/01			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5748	
5	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:		ипотека
6	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		данных не существует
7	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		данных не существует
8	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		данных не существует
9	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		данных не существует
10	Правообладатель в отношении объекта недвижимости, не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости:		данных не существует
11	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		данных не существует


ИНН	ОГРН	ИНН
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1578602			
Кадастровый номер:		50:17:0030275:070	
План (фрагм.) плана земельного участка			
			
Объект 1400	Состояние обременения		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ	
	М.П.		

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок								
из объекта недвижимости								
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7		
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1578602								
Кадастровый номер:		50:17:0030275:070						
Описание местоположения объекта недвижимости								
№ п/п	Плановый кадастровый номер	Ферреспонсивный ртот	Проектная площадь, кв	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости		
1	2	3	4	5	6	7		
1	1.1.3	1.1.2	20943,9	50,0	земельный участок	50:17:0030275:060	земельный участок	
2	1.1.2	1.1.1	28741,6	28,81	земельный участок	50:17:0030275:080	земельный участок	
3	1.1.3	1.1.4	13944,7	28,81	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
4	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:17:0030275:060	земельный участок	
5	1.1.4	1.1.1	27945,9	28,81	земельный участок	50:17:0030275:080	земельный участок	
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		ИНФОРМАЦИЯ				
		М.П.						

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов: 7
ОУН 2024 № КЭН/001/2024-1378971		50:13:003175:578		
Кадстровый номер:		50:13:003175:578		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Положение знака угла на местности	Углы вычислены по формуле определения площади полигона, углы грани земельного участка, м
	X	Y		
1	449237.92	213849.53	-	0.0
2	449369.81	213850.14	-	0.0
3	449237.34	213845.40	-	0.0
4	449369.84	213850.8	-	0.0
5	449237.92	213849.53	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" по Московской области  
полное наименование организации  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 2	
Всего листов: 5	
Всего листов выписки: 7	
ОУН 2024 № КЭН/001/2024-1578557	
Кадстровый номер:	50:13:003175:577
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	50:13:003175
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Вид государственного кадастровый земельный номер:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41-8
Кадстровый номер, руб. (расположение земельного участка в границах земельного участка объекта недвижимости):	не определено
Кадстровый номер, расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Кадстровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:009090:11:000
Сведения об объекте недвижимости:	земельный участок
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости
Сведения о надворном номере:	образованом 279 земельных участков путем выделительного земельного участка с кадастровым номером 50:13:009090:11:000, 50:13:003175:261, 50:13:003175:260
Сведения о том, являются ли объект и/или часть земельного участка, расположенный в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, и/или зоны:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выход участка раздела 1, 2	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-178/562			
Кадастровый номер:		50:23:0030705-0771	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		данные отсутствуют	
Сводный выдер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта в форме заключения договора, государственного, государственного в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственного права собственности или государственного земельного участка, в отношении государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также о действии государственного земельного вл:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован на основании решения об отчуждении земельного участка (в том числе) расположенного на территории кадастровости (для государственного или муниципального вл):		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован на территории кадастровости, государственная собственность на который не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус данных об объекте кадастровости:		Статус об объекте кадастровости имеет статус "неактуален".	
Данные выдела:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам кадастрового участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкатегория земельного участка) 50:23:0030705-054/04, 50:23:0030705-56/2, Сведения, выделены для земельного участка 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получены выдела:		Иллюстрации Артем Владимирович	

подпись выделителя кадастровости	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выход участка раздела 2, 3	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-178/562			
Кадастровый номер:		50:23:0030705-0771	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый выделительный план закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный". Данные о акциях размещаются по состоянию данных выдела, с учетом выделенных выделительных планов в реестре кадастровых выделительных планов и выделенных выделительных планов.
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030705-0771-001/05-2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Денежные обязательства
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:23:0030705-0771-001/05-2023-1
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный". ИНН: 7705873539
	инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, выделены 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения об участии в договоре и о договоре поручения и залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выделителя кадастровости	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1793007	
Кадастровый номер: 50:23-0020175-0771	
Имеется ли в наличии сведения о кадастровой или долевой и государственной кадастровой стоимости:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Земельный и субземельный участки, права требования:
7	Сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости:
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участии правообладателя на эту долевую собственность:
10	Права участия в общества с ограниченной ответственностью, не являющиеся участниками государственной регистрации, права (акции, производные права), опцион на право или обязательство по приобретению, сделки в отношении объектов недвижимости:
11	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший, и регистрация права на земельный участок на земельный кадастровый номер:

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1793007	
Кадастровый номер: 50:23-0020175-0771	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л/м)	Состояние собственности

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздела 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздела 7	
ЭЛРН ЭСЗЛ № КЭТН1-001/2024-1179/0017							
Катастровый номер				50:12:0030275:5771			
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Проектная площадь, кв. м	Планировочное закреплённое имущество	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	219743,9	30,0	земельный участок	50:12:0030275:5781	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	28744,6	30,01	земельный участок	50:12:0030275:5872	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:12:0030275:5871	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	199743,9	30,0	земельный участок	50:12:0030275:5783	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:12:0030275:5782	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	279744,3	30,01	земельный участок	50:12:0030275:5852	земельный участок

ИНДЕКС НЕдвижимости	ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздела 3.2.1		Площадь раздела 3	
ЭЛРН ЭСЗЛ № КЭТН1-001/2024-1179/0017					
Катастровый номер				50:12:0030275:5771	
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер участка	Квадратные м		Планировочное закреплённое имущество	Уровень обременения (ограничения) обременения (ограничения) кадастровый номер участка, м	
	Х	У		А	В
1	2	3	4	5	6
1	440252,11	2237089,12	-	-	0,0
2	440252,11	2237089,12	-	-	0,0
3	440252,83	2237089,12	-	-	0,0
4	440255,04	2237182,38	-	-	0,0
5	440252,11	2237089,12	-	-	0,0

ИНДЕКС НЕдвижимости	ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
	М.П.	

**Финансово-кредитный отдел "Фондоторг" на Муниципальной территории**  
 (далее - Фондоторг)  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Номер раздела 3	Номер листа раздела 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-15793145			
Кадастровый номер:	50:23:0030275-5773		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030275		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение, с/поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка обременен ипотекой:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер обременен ипотекой, из которых:	50:23:0030300-11:0006		
обременены ипотекой:			
Кадастровый номер обремененных объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала		
Наименование обременения:	для обеспечения исполнения обязательств		
Сведения о кадастровом номере:	обременением 279 земельных участков путем поручительства земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0030300-11:0006, 50:23:0030275-04, 50:23:0030275-208		
Сведения о том, является ли объект и обремененный им объект объектом недвижимости, расположенным в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Номер раздела 3	Номер листа раздела 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-15793146			
Кадастровый номер:	50:23:0030275-5773		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой федеральными органами власти:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать		
Сведения о кадастровом номере земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе о государственном кадастре недвижимости или государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственного или муниципального использования для размещения объектов культурного наследия:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены ипотекой или обременены ипотекой земельного участка в границах кадастрового квартала:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой, ипотекой земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок из области недвижимости является статус "неопределено"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0030300-15:0004, 50:23:0030275-5652, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, имеющих отношение к участку, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1758146			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-0773	
1	Прямое/дочное правообладание:	1.1	Идентификационный номер земельного участка недвижимости рентного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030735-0773-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных нет
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: Управление
	даты государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030735-0773-001/45/2023-2
	сроки, на которые установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникшие в право без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Данных о государственной регистрации, выдана 26.09.2024 данных отсутствует
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствует
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной информацией или иной информацией:		

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-1758146			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-0773	
5	Идентификационный номер государственной регистрации права:		данных нет
6	Договоры участия в долевой собственности:		нет, отсутствуют
6	Идентификационный номер государственной регистрации права:		данных нет
7	Сведения об ограничениях и обременениях объекта недвижимости:		данных нет
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных нет
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевой собственности:		данных нет
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данных нет

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-15786196			
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0773	
План (эскиз, схема) земельного участка			
			
Объект 1340		Основной объект	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-15786196							
Кадастровый номер:				50:13:0030275:0773			
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	План участка инвент. номер	Эксплоатационный план	Проектная площадь, кв. м	Полное наименование земельности	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	22945,9	земельный участок	50:13:0030275:0879	земельный участок	
2	1.1.1	1.1.1		земельный участок	50:13:0030275:0880	земельный участок	
3	1.1.2	1.1.3	31943,9	земельный участок	50:13:0030275:0875	земельный участок	
4	1.1.2	1.1.2		земельный участок	50:13:0030275:0876	земельный участок	
5	1.1.3	1.1.4	4944,6	земельный участок	50:13:0030275:0852	земельный участок	
6	1.1.4	1.1.1	19944,7	земельный участок	50:13:0030275:0870	земельный участок	
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН		ИНН	
		М.П.				М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН		ИНН	
		М.П.				М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН		ИНН	
		М.П.				М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.3		Всего листов раздела 3.3: 1		Всего листов: 7
ОУН 20/24 № КУИИ/001/2024-12701501				
Кadaстровый номер:		50:13:003075:077		
Сведения о характеристиках земельный участка				
Согласно документам МСК - 50, серия 1				
№ п/п	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	449168.30	2177055.22	-	0.0
2	449169.44	2177059.06	-	0.0
3	449170.33	2177060.58	-	0.0
4	449161.36	2177061.84	-	0.0
5	449168.30	2177065.22	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой области  
государственный заказчик государственного заказа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
ОУН 20/24 № КУИИ/001/2024-12701501	
Кadaстровый номер:	50:13:003075:077
№ документа государственного кадастра недвижимости:	50:13:003075
Дата государственного кадастра недвижимости:	18.04.2023
Решение государственного земельного органа:	данные отсутствуют
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рыбинский район", городское поселение "Софиевское"
Почтовый индекс:	609 11-8
Кadaстровый номер, рубль:	не определен
Кadaстровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Кadaстровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:000900:11:000
Кadaстровый номер смежных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок
№ документа государственного кадастра недвижимости:	из государственного кадастра недвижимости
Сведения о надстроенном объекте:	образованом 279 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:13:000900:11:000, 50:13:003075:061, 50:13:003075:060
Сведения о лесу, выделенный объект и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1578/006	
Кадастровый номер: 50:03:0020175:0774	
1	наличие у владельца (лицензиария, владельца доли в уставном капитале и иного участника) права собственности на земельный участок
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Зачисление в суд общей юрисдикции заявления о взыскании неустойки
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
5	Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или его законного представителя
6	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных залогов и ограничений государственной регистрации, права ипотеки, предельного права, отчуждения права или ограничения оборота недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости
7	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок специального назначения

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1578/006	
Кадастровый номер: 50:03:0020175:0774	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.кв.)	Основной объект

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/01/001/2024-1/20/000				Катастровый номер			
				50:01/001/25:074			
Описание объектов недвижимости земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Проектная площадь, кв. м	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	20944,7	20,01	земельный участок	50:01/001/25:083	земельный участок
2	1.1.3	1.1.1	20945,9	20,0	земельный участок	50:01/001/25:076	земельный участок
3	1.1.3	1.1.2			земельный участок	50:01/001/25:082	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19943,9	30,0	земельный участок	50:01/001/25:084	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:01/001/25:084	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	20944,9	20,01	земельный участок	50:01/001/25:082	земельный участок

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нормы раздела 3	
ОГРН № 50/01/001/2024-1/20/000				Катастровый номер	
				50:01/001/25:074	
Сведения об объектах недвижимости земельного участка					
Номер участка	Координаты, м		Планировочное назначение участка	Углы поворотных точек границы земельного участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	440184,34	2277120,39	-	-	0,0
2	440307,18	2280181	-	-	0,0
3	440220,86	2277110,27	-	-	0,0
4	440197,17	2277135,66	-	-	0,0
1	440184,34	2277120,39	-	-	0,0

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Выявление государственной собственности, удерживаемой «Исполнительным органом Фонда» (далее – «Исполнительный орган») в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в Едином государственном реестре недвижимости

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего из распоряжения 25.01.2023, сообщается, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Рисунок 1. Лист 1

Земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости			
Лист № 1 документа 1	Всего листов документа 1: 1	Всего документов: 2	Всего листов документов: 3
25.01.2023 № КУИИ-090/2023-013641			
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0776			
Номер кадастрового листа: 50:23:0020175			
Дата государственной регистрации: 18.01.2023			
Район государственной регистрации: Ленинский район			
Муниципальное образование: Мусковский район, сельское поселение Софиевское			
Площадь, кв. м: 408 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: не определена			
Кадастровый номер при наличии в пределах земель, входящих в состав объекта недвижимости: данных отсутствуют			
Категория земель: Земельный участок			
Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения			
Статус земли в Едином государственном реестре недвижимости: Земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 – Описание местонахождения земельного участка, отсутствуют			
Получатель сведений: Оксана Маргарита Андреевна			

Итого выявленных объектов		Итого объектов	Итого объектов
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ ИМУЩЕСТВА И НЕдвижимости М.П. ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ</p> </div>	

Рисунок 2. Лист 2

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости			
Лист № 1 документа 2	Всего листов документа 2: 2	Всего документов: 2	Всего листов документов: 3
25.01.2023 № КУИИ-090/2023-013641			
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0776			
1	Присвоения (привнесения)	1.1	Получены сведения о наличии или отсутствии сведений о праве собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости: 50:23:0020175:0776:001/002/003-1 18.01.2023 09:43:12 данных отсутствуют
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка (третьего лица, третьих лиц)	4.1	данных отсутствуют
4	Правление (право) и образование области недвижимости		не зарегистрировано
5	Ограничение права и образование области недвижимости		данных отсутствуют
5.1	дата государственной регистрации	18.01.2023 09:43:12	
5.2	номер государственной регистрации	50:23:0020175:0776:001/002/003-1	
5.3	срок, на который установлено ограничение права и образование области недвижимости (та)	Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028	
5.4	земельный участок, в котором установлено ограничение права и образование области недвижимости	Объект недвижимости: 50:23:0020175:0776:001/002/003-1 18.01.2023 09:43:12	
5.5	наименование государственной регистрации	Получены сведения о государственной регистрации	
5.6	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данных отсутствуют	
5.7	сведения об установлении залогов и о договорах уступки долга, если такой договор заключен для управления объектом	данных отсутствуют	

Итого выявленных объектов		Итого объектов	Итого объектов
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ ИМУЩЕСТВА И НЕдвижимости М.П. ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ</p> </div>	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Возра участка раздела 2.2	Возра раздела 2	Возра листа выдела 3
15.01.2024 № КУИИ/001/003/15.01.01			
Кадастровый номер		50:13:0030275:076	
6) Наличие в установленном порядке права собственности	наличие отсутствует		
7) Сведения о включении в состав объектов недвижимого имущества	наличие отсутствует		
8) Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	наличие отсутствует		
9) Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	наличие отсутствует		
10) Приоритетная в отношении наличия в установленном порядке государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости запись об объекте недвижимости	отсутствует		
11) Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	наличие отсутствует		



**Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии**  
 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2024, сообщаем, что сведения описанного земельного участка Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1, Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Возра участка раздела 1.2	Возра раздела 1	Возра листа выдела 1
15.01.2024 № КУИИ/001/003/15.01.01			
Кадастровый номер		50:13:0030275:077	
Номер выдела из выдела		50:13:0030275	
Дата государственного кадастрового номера		18.04.2023	
Регистровый государственный учетный номер		наличие отсутствует	
Муниципальность		Муниципальное образование, Рязанский район, сельское поселение Софиевское	
Почтовый индекс		409 418	
Кадастровая стоимость, руб.		не определена	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости		наличие отсутствует	
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости		50:13:0030300:11:000	
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости		наличие отсутствует	
Кадастровый лист		Листы кадастровых листов	
Наименование кадастрового участка		для сельскохозяйственных нужд	
Сведения о надворном номере:		обращением 278 земельных участков путем государственной регистрации земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0030300:11:000, 50:13:0030275:081, 50:13:0030275:208	
Сведения о листе, выделенном объекту и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка		наличие отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения		наличие отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, аграрной зоны		наличие отсутствует	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выдел участка раздела 1, 2	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-17704109			
Кадастровый номер:		50:23:0030705-0777	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной значимости, охраняемой заказником:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении государственного земельного заказника:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтён и принят закон о выделении территории:		данных отсутствует	
Свидетельств о выделении земельного участка:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении акта в форме земельного договора, государственного земельного заказа или акта о предоставлении земельного участка в государственном порядке, а также акта о предоставлении земельного участка для государственного заказа:		данных отсутствует	
Свидетельств о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на территории кадастровой территории государственного земельного участка:		данных отсутствует	
Свидетельств о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности по договору:		данных отсутствует	
Свидетельств о наличии земельного участка в государственном порядке выделенного участка:		данных отсутствует	
Статус участка из области кадастровости:		Участок из области кадастровости имеет статус "неактивен".	
Данные участка:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам кадастрового участка (земельный участок) с кадастровым номером (подстроением номера) 50:23:0030705-054584, 50:23:0030705-5652, Свидетельств выделены для выделении раздела 4 - Свидетельств участка, отсутствуют.	
Получатель выдела:		Иллюстрия Артём Владимирович	

подпись выделителя доли/долей:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выдел из Единого государственного реестра недвижимости из области кадастровости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выдел участка раздела 2, 3	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-17704109			
Кадастровый номер:		50:23:0030705-0777	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый номер земельного участка государственного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются по состоянию данных сведений кадастровой информации в Едином государственном реестре недвижимости: кадастровый номер и статус земельного участка:
2	Инд. номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030705-0777-00145/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничение права и обременение области кадастровости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		(08.01.2023 09:43:12)
	номер государственной регистрации:		50:23:0030705-0777-00145/2023-1
	срок, на который установлено ограничение права и обременение области кадастровости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение области кадастровости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. "Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует
	сведения об участии в договоре и о договоре управления имуществом:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документарной формой или электронной записью:		

подпись выделителя доли/долей:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15784100		50:13:0030375:0777	
Надгробный холм:			
1	наличие описания границей или долевой и совместной доли земель, об ипотеке:		
2	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы	
3	Зачислены в судbooks в порядке принудительного исполнения:	записи отсутствуют	
7	Сведения о взыскании о признании права собственности за третьими лицами:	записи отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	записи отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участия правообладателя на эту долевую собственность:	записи отсутствуют	
10	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных записей о наличии государственной регистрации права (аррестов, предвзятости право, отягощения права или обременения объекта недвижимости), сведений в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, изменения права на земельный участок на земельный участок государственного назначения:	записи отсутствуют	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-15784100		50:13:0030375:0777	
План (картинка, схема) земельного участка			
			
Объемы (м³)	Ссылки на объекты		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. номер раздела 3.3. 1		Номер раздела 3		Число листов раздела 7	
ОГРН № 50/01/001/2021-1/07/001/001				50/01/001/25/077			
Уникальный идентификатор объекта недвижимости							
№ п/п	Площадь участка		Ферритовый ритм	Площадь земельного участка, кв	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	1.1.1	1.1.2	12945.7	50.0	земельный участок	50/01/001/25/077	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	12944.8	14.99	земельный участок	50/01/001/25/077	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50/01/001/25/077	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	3043.9	30.0	земельный участок	50/01/001/25/077	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50/01/001/25/077	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	3046.6	30.0	земельный участок	50/01/001/25/077	земельный участок

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. номер раздела 3.2. 1		Номер раздела 3	
ОГРН № 50/01/001/2021-1/07/001/001				50/01/001/25/077	
Уникальный идентификатор объекта недвижимости					
Номер участка	Кординаты, м		Планировочное назначение участка	Углы вычисления периметра территории участка и вычисление площади участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	440213.84	2736842.00	-	-	0.0
2	440702.84	2736881.40	-	-	0.0
3	440189.02	2736846.13	-	-	0.0
4	440301.81	2736826.76	-	-	0.0
1	440213.84	2736842.00	-	-	0.0

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Выявление государственной собственности, ущемление интересов владельцев паевых инвестиционных фондов, осуществляющих регистрацию, взыскание и ликвидацию

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего из распоряжения 25.01.2023, сообщается, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 листа 1	Всего листов листа 1: 1	Всего листов: 2	Всего листов: выходящих 3
25.01.2023 № КУИИ-090/2023-082746			
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0001			
Адрес объекта недвижимости: 50:23:0020175			
Дата государственной регистрации: 18.01.2023			
Район государственной кадастровой и кадастровый номер: Ленинский район, кадастровый номер: 50:23:0020175:0001			
Муниципальное образование: Ленинский район, Ленинский район, Ленинский район, Ленинский район			
Площадь, кв. м: 400 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.: 40 000 000 руб.			
Кадастровый номер при наличии в пределах земель, входящих в состав объекта недвижимости: отсутствует			
Категория земель: Земельный участок			
Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения			
Статус земли на объект недвижимости: Земельный участок, категория земель: «земельный»			
Особые условия: Земельный участок, категория земель: «земельный», категория земель: «земельный»			
Получатель сведений: Оксана Маргарита Андреевна			

Земельный участок на объект недвижимости		Категория земель	
50:23:0020175:0001		Земельный участок	

Лист 2 Лист 2

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 листа 2	Всего листов листа 2: 2	Всего листов: 2	Всего листов: выходящих 3
25.01.2023 № КУИИ-090/2023-082746			
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0001			
1	Присвоения (правообладание)	1.1	Земельный участок, категория земель: «земельный», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения», кадастровый номер: 50:23:0020175:0001
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости: 50:23:0020175:0001-001/2023-1/18.01.2023 09:43:12 вид: отсутствует
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, кадастровый номер:	4.1	вид: отсутствует
3	Права и обязанности в отношении объекта недвижимости	не зарегистрированы	
3	Ограничения права в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
3.1	дата государственной регистрации	18.01.2023 09:43:12	
3.1	номер государственной регистрации	50:23:0020175:0001-001/2023-1/18.01.2023 09:43:12	
3.1	срок, на который установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028	
3.1	вид, в котором установлено ограничение права в отношении объекта недвижимости:	Обязательство о государственной ответственности «УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВО «ДЖЕНТЕЛЬМАННО УПРАВЛЕНИЕ» Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», ИНН: 7708372308	
3.1	наименование государственной регистрации:	Положения государственной регистрации: 25.01.2023	
3.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	вид: отсутствует	
3.1	сведения об установлении залогов и о договорах управления в пользу, если такой договор заключен для управления объектом:	вид: отсутствует	

Земельный участок на объект недвижимости		Категория земель	
50:23:0020175:0001		Земельный участок	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1

Земельный участок из области кадастровой стоимости			
Лист № 1 раздела 1	Высота листа раздела 1: 1	Высота листа раздела 1: 2	Высота листа раздела 1: 3
23.01.2024 № КЭПН-990/2023-017740			
Кадастровый номер		50:03:0030205:008	
6)	Нахождение в установленном порядке права собственности	значим отсутствует	
7)	Сведения о включении в состав кадастровой стоимости земельного участка	значим отсутствует	
8)	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	значим отсутствует	
9)	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	значим отсутствует	
10)	Привлечение в качестве участника государственной регистрации, связанной с переводом, прекращением права, прекращением права или образованием объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	структура	
11)	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	значим отсутствует	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕдвижимости	ДОКЛАД ПОДПИСАН и ЗАТВЕРЖДЕН в соответствии с М.П. (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись)	ИМЯ ИЛИ ФАМИЛИЯ
-----------------------------	--	-----------------

Выдана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 № 583 «Об утверждении правил государственной регистрации недвижимости»

Выдана на основании Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании приказа от 25.01.2023, поступившего из распоряжения от 25.06.2023, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области кадастровой стоимости			
Лист № 1 раздела 1	Высота листа раздела 1: 1	Высота листа раздела 1: 2	Высота листа раздела 1: 3
23.01.2024 № КЭПН-990/2023-017740			
Кадастровый номер		50:03:0030205:008	
Идентификационный номер		50:03:0030205	
Дата присвоения кадастрового номера		18.06.2023	
Рядом с кадастровым номером земельного участка		значим отсутствует	
Муниципальное образование		Московская область, Раменский район, сельское поселение Софринское	
Площадь, кв. м		408 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.		не определена	
Кадастровые номера смежных земельных участков в пределах земель, входящих в состав области кадастровой стоимости		значим отсутствует	
Кадастровый номер		Земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования		для сельскохозяйственного назначения	
Статья закона об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный"	
Соблюдение правил		Сведения, необходимые для заполнения раздела 1 - Отсутствуют сведения об объекте недвижимости	
Подписано заявителем		Обученно Маргарита Александровна	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕдвижимости	ДОКЛАД ПОДПИСАН и ЗАТВЕРЖДЕН в соответствии с М.П. (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись)	ИМЯ ИЛИ ФАМИЛИЯ
-----------------------------	--	-----------------



Муниципальное предприятие «Бюджет» по Муниципальной области  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-15795485			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5794		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030900-11-0006		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование государственного имущества:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030900-11-0006, 50:23:0030775-001, 50:23:0030275-200		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует		

подпись выдávшего выписку:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-15795485			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5794		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой государством:	значит отсутствует		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствует		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного владения:	значит отсутствует		
Основной видер земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственные органы власти или органы местного самоуправления, осуществляющие в государственной или муниципальной собственности земельный участок для государственных нужд Российской Федерации, для государственных нужд Республики Рязань:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значит отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствует		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0030900-15-0004, 50:23:0030775-5652. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, имеющих значение для оценки, отсутствуют.		
Получивший выписку:	Евгений Артем Владимирович		

подпись выдávшего выписку:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1379448			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-0704	
1	Прямое/дочное правообладание:	1.1	Кадастровый инвестиционный план закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», данные о котором размещаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в виде кадастрового инвестиционного плана
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект долевой собственности № 25/01/001/75-0704-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:42
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-0704-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОМУ УПРАВЛЕНИЮ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в праве без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотеки или ипотекой залогов:		данных отсутствуют

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1379448			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-0704	
	наименование объекта недвижимости, кадастровый номер и вид разрешенного использования:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет зарегистрировано
6	Наименование и суть/содержание права требования:		данных отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении обязательств по исполнительным документам:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объектов недвижимости:		данных отсутствуют

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1579448			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0764	
План (фрагмент) плана земельного участка			
			
Объем (л/м)	Единица измерения		
	подпись: М.П.		
ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1579448							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0764					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты	Длина участка, м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Кадастровый номер участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	229'26.8	20,0	земельный участок	50:13-0030275:0729	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:13-0030275:0729	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	339'44,7	30,01	земельный участок	50:13-0030275:0803	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:0729	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	40'50,0	20,0	земельный участок	50:13-0030275:0825	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	179'44,7	30,01	земельный участок	50:13-0030275:0800	земельный участок
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН			
подпись: М.П.							

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
ОУН 2024 № КУН1401/2024-12793483				
Кadaстровый номер:		50:13:003175:0704		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	448099.23	223662.16	-	0.0
2	448006.19	223662.82	-	0.0
3	449109.23	223662.748	-	0.0
4	448121.13	223662.777	-	0.0
5	448099.23	223662.16	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Высота здания: раздел 1.2
ОУН 2024 № КУН1401/2024-12793679	
Кадастровый номер:	50:13:003175:0704
Номер кадастрового листа:	50:13:003175
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	602 41 8
Кадастровая стоимость, руб. (расшифровка по кодам):	не определена
Кадастровый номер расположенный в пределах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:13:003175:000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый лист:	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового листа:	для сельскохозяйственных нужд
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем прекращения земельного участка с кадастровым номером 50:13:003000:119006, 50:13:003175:001, 50:13:003175:000
Сведения о листе, изданном объекту и об иных объектах недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой значимости зоны, территории охраняемого объекта культурного наследия, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1, 2	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-13706/0			
Кадастровый номер:		50:13-003075-5745	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного, государственного в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственного права собственности или государственного земельного участка, в отношении государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также о действии государственного земельного взыскания:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок, образованный на основании раздела об отделе земельного участка (участки в форме) расположенного на нем объекта недвижимости (объекты недвижимости) или недвижимого имущества:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории регулирования:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:		данные отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости: Модель выписки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам земельного участка (земельным участком) с кадастровым номером (подкатегориями номеров): 50:13-003075-5652, Сведения, выделены для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получены выписки:		Екатерина Артем Владимировна	

подпись выписывающей должности	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2, 3	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-13706/0			
Кадастровый номер:		50:13-003075-5745	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13-003075-5745-001/2023-13706/0
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/003075-5745-001/2023-13706/0
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: Управление (И.И.И. 2023-09-01/12)
	дата государственной регистрации:		50:13-003075-5745-001/2023-13706/0
	номер государственной регистрации:		50:13-003075-5745-001/2023-13706/0
	срок, на который установлена ипотека:		Срок действия: с 15.01.2023 по 15.11.2028
	обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	ипотека государственной регистрации:		Датум: 15.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения об участии в долевом и о договоре поручения и залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о документах, которые удостоверяют наличие обременения документальной ипотекой или ипотекой закладной:		

подпись выписывающей должности	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	



Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания раздел 3.3. 1		Площадь раздел 3		Высота здания раздел 7	
ОГРН № 50/11-001/2021-1479/0079				Кадастровый номер			
50:11-001/2021-1479/0079							
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Проектная площадь, кв. м	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	219/43,9	50,0	земельный участок	50:11-001/2021-1479/0079	земельный участок
2	1.1.3	1.1.3	26/25,9	9,71	земельный участок	50:11-001/2021-1479/0079	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	185/31,1	36,31	земельный участок	50:11-001/2021-1479/0079	земельный участок
4	1.1.4	1.1.3	259/25,5	10,37	земельный участок	50:11-001/2021-1479/0079	земельный участок
5	1.1.2	1.1.1	259/26,4	15,99	земельный участок	50:11-001/2021-1479/0079	земельный участок

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания раздел 3.3. 1		Площадь раздел 3	
ОГРН № 50/11-001/2021-1479/0079				Кадастровый номер	
50:11-001/2021-1479/0079					
Сведения о характеристиках точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Планировочное назначение участка	Углы поворота по часовой стрелке или против часовой стрелки от предыдущей точки границы земельного участка, м	
	X	Y		α	β
1	2	3	4	5	6
1	440551.43	227596.58	-	-	0.0
2	440554.12	2275187.18	-	-	0.0
3	440580.08	2275488.65	-	-	0.0
4	440571.77	2275286.65	-	-	0.0
5	440564.43	227521.77	-	-	0.0
1	440551.43	227596.58	-	-	0.0

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Федеральное государственное учреждение "Бюро кадастра" по Московской области**  
государственное учреждение культуры  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01/003/001/003/15/001/01			
Кадастровый номер:	50:01/003/075/5700		
Номер кадастрового квартала:	50:01/003/075		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельного участка		
Муниципальное образование:	Московский район, городское поселение Софриноское		
Почтовый индекс:	1417 41-0		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01/003/075/5000		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный для государственных нужд Российской Федерации		
Наименование государственного земельного участка:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельными участками государственного земельного участка с кадастровыми номерами 50:01/003/000/11/0000, 50:01/003/075/001, 50:01/003/075/200		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельного участка		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01/003/001/003/15/001/01			
Кадастровый номер:	50:01/003/075/5700		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны опережающего социально-экономического развития:	земельного участка		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	земельного участка		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельного участка		
Сведения о кадастровом номере земельного участка:	земельного участка		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации или земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок образован на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления:	земельного участка		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	земельного участка		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок из области недвижимости является статус "неопределённый"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) 50:01/003/000/11/0000, 50:01/003/075/5000, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о участках, отсутствуют		
Полученная выписка:	Екатерина Артем Владимировна		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 3	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-13/04781			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5780	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов кадастровый план и статус кадастровый кадастровый план
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/0030375-5798-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в связи с правами, установленными в силу закона или иным третьими лицами, правами:	3.1	Иных ограничений
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-5798-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОМУ УПРАВЛЕНИЮ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, установленные в связи с законодательством третьими лицами, правами:		Иных ограничений государственной регистрации сведений отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Иных ограничений отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документальной ипотекой или ипотекой ипотекой:		Иных ограничений отсутствуют

Инициалы и фамилия должностного лица:	подпись:	информация о должности:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 5	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-13/04781			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5780	
5	Инициалы и фамилия владельца, дата государственной регистрации права, вид собственности:		Иных ограничений
6	Инициалы и фамилия владельца, дата государственной регистрации права, вид собственности:		Иных ограничений
7	Сведения об ограничениях и обременениях, установленных в силу закона или иным третьими лицами, правами:		Иных ограничений
8	Сведения об ограничениях и обременениях, установленных в силу закона или иным третьими лицами, правами:		Иных ограничений
9	Сведения об ограничениях государственной регистрации для без долевой участия правообладателя или его долевой собственности:		Иных ограничений
10	Правообладатель и сведения о наличии установленных, но не зарегистрированных сведений о государственной регистрации права (аррестов, ограничений права, ограничений права или обременения объекта недвижимости, сведений об ограничениях объекта недвижимости):		Иных ограничений
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации для ипотеки, залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Иных ограничений

Инициалы и фамилия должностного лица:	подпись:	информация о должности:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
15.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-15794748			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0748	
План (карта): общий земельный участок			
			
Объект 3.510	Свойство собственности		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИС
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7			
15.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-15794748							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0748					
Таблица местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Длина участка, м	Площадь застроенной территории, кв. м	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У					
1	1.1.1	1.1.2	9478.4	31.90	земельный участок	50:13-0030275:0812	земельный участок
2	1.1.2	1.1.3	140746.7	31.23	земельный участок	50:13-0030275:0787	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:0808	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	134716.7	31.79	земельный участок	50:13-0030275:0681	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:0814	земельный участок
6	1.1.4	1.1.5	34711.3	3.46	земельный участок	50:13-0030275:0802	земельный участок
7	1.1.5	1.1.1	34479.2	18.82	земельный участок	50:13-0030275:0807	земельный участок
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИС				
		М.П.					

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 выдела 3.3		Всего земельный участок 3.3. 1		Всего земельный участок 3
23.01.2024 № КЭГН-001/2024-1279148		50:13-0030175:070		
Кадстровый номер:		50:13-0030175:070		
Сведения о характеристиках земельной территории земельного участка				
Система координат: МСК - 50, зона 3				
№ п/п	Координаты, м		Положение вершины на местности	Углы вычисления поворотов (серединами смежных хорд) хорд, углы границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449670.61	2277124.89	-	0.0
2	449665.11	2277156.68	-	0.0
3	449647.73	2277162.24	-	0.0
4	449656.17	2277130.84	-	0.0
5	449651.79	2277129.13	-	0.0
1	449670.61	2277124.89	-	0.0

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости, в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2024, поступившего из расчета от 25.01.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 выдела 1	Всего земельный участок 1.1
23.01.2024 № КЭГН-000/2024-0181844	
Кадстровый номер:	
50:13-0030175:070	
№ п/п	Сведения об объекте недвижимости
1	50:13-0030175
2	18.01.2023
3	земельный участок
4	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софриноское
5	МФ У.У.
6	не определена
7	значит отсутствует
8	Земельный участок
9	для сельскохозяйственного назначения
10	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "дегизованы"
11	значит отсутствует
12	Олег Иванович Александров

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Рисунок 2 Лист 2

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
код объекта недвижимости

Лист № 1 документа 2	Выход листа документа 2-2	Выход документа 3	Выход листа документа 4
16.01.2024 № КУИИ-099/2023-08/044			
Кадастровый номер:		50:03:0030103:0700	
1	Права собственности (правообладатель)	1.1	Земельный участок является объектом залога имущества паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", земельный участок зарегистрирован на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.
2	Пол, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Объект доли в собственности № 24:0000275:004-00143/2023-1 (16.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об обременении государственной регистрацией в Едином государственном реестре недвижимости права без необходимости в силу закона вносить запись в Единый государственный реестр недвижимости	4.1	Земельный участок
4	Права собственности и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
5	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости	не зарегистрированы	
3.1	дата государственной регистрации	Домоуполномоченный уполномоченный	
	номер государственной регистрации	16.01.2023 09:43:12	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	50:03:0030103:0700-00143/2023-1	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
	наименование государственной регистрации	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. "Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля - рентный", ИНН 7708273300	
	сведения об обременении государственной регистрацией в Едином государственном реестре недвижимости права без необходимости в силу закона вносить запись в Единый государственный реестр недвижимости	Целью документарного управления выдан 26.06.2004	
	сведения об уплате налогов и о договорных управлениях налогами, если такой договор заключен для управления объектом	наличие отсутствует	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ИМЯ И ФАМИЛИЯ
	

Лист 3

Земельный участок  
код объекта недвижимости

Лист № 1 документа 2	Выход листа документа 2-2	Выход документа 3	Выход листа документа 4
16.01.2024 № КУИИ-099/2023-08/044			
Кадастровый номер:		50:03:0030103:0700	
6	Наименование и описание вида права собственности	наличие отсутствует	
7	Сведения о возмещении стоимости приобретенного объекта	наличие отсутствует	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	наличие отсутствует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	наличие отсутствует	
10	Приоритетная в отношении наличия в государственном реестре недвижимости информации о привнесении государственной регистрации права (ипотека, аренда, ипотека), прекращения права, прекращения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости	отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права без необходимости в силу закона вносить запись в Единый государственный реестр недвижимости	наличие отсутствует	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ИМЯ И ФАМИЛИЯ
	



Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о кадастровом земельном участке

Земельный участок			
в/з объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота здания раздела 3.1	Высота здания 2	Высота здания вышележа 4
25.01.2024 № КУИИ/000/2024/0004			
Кадастровый номер:		50:23:003075:001	
План (проект, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:400	Бухгалтерский документ	Информационный документ (ссылка на документ)	Информационный документ (ссылка на документ)
подпись заявителя/заказчика		подпись заявителя/заказчика	подпись заявителя/заказчика

Информационная справка о земельном участке "Территория" по Муниципальной области

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 25.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2024, сообщаем, что сведения о земельном участке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок	
в/з объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 1	Высота здания раздела 1.2
25.01.2024 № КУИИ/001/2024/1000005	
Кадастровый номер:	50:23:003075:001
Номер кадастрового листа:	50:23:003075
Дата государственной регистрации:	18.04.2023
Решение государственной учетной комиссии:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рыбинский район", городское поселение Софиевское
Почтовый индекс:	622 418
Кадастровый номер, рубль:	не определен
Кадастровый номер, расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:23:003075:001
Кадастровый номер смежных земельных участков:	земельный участок
Кадастровый номер:	Земельный участок "Территория"
Наименование кадастрового участка:	для сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем кадастрового деления земельного участка с кадастровым номером 50:23:0009000:119006, 50:23:003075:001, 50:23:0028275:001
Сведения о лесу, выделенный объект и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой значимости зоны, территории охраняемого объекта животного мира, территории особо охраняемой территории в Российской Федерации, в границах зоны:	земельный участок
подпись заявителя/заказчика	подпись заявителя/заказчика

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выдел участка раздела 1, 2	Выдел участка 5	Выдел участка выделом 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1800002			
Кадастровый номер:		50:13-003075-5801	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой государством:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении государственного земельного заказка:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении земельного участка:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении акта в форме земельного договора, государственного земельного заказа или акта о предоставлении земельного участка в государственной или муниципальной собственности и государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:		данных отсутствует	
Свидетельств о том, что земельный участок или земельный участок обременен ипотекой (за исключением ипотеки земельного участка в пользу государственной или муниципальной власти или органов местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации):		данных отсутствует	
Свидетельств о том, что земельный участок обременен ипотекой, так как земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:		данных отсутствует	
Свидетельств о наличии земельного участка в заложенном залоге: земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости:		Объект об объекте недвижимости имеет статус "недвижимый"	
Адрес участка:		Для данного земельного участка адрес не определен. Земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (подкадастровый номером) 50:13-003075-5802, Свидетельств выделены для выделов раздела 4 - Свидетельств земельных участков, отсутствуют	
Получатель выдела:		Инициатива Артем Владимирович	

подпись выделителя доли/долей:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выдел участка раздела 2, 3	Выдел участка 5	Выдел участка выделом 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1800002			
Кадастровый номер:		50:13-003075-5801	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13-003075-5801
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/003075-5801-001/05-2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки управления (08.01.2023 09:43:12)
	номер государственной регистрации:		50:13-003075-5801-001/05-2023-1
	срок, на который установлена ипотека в Едином государственном реестре недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	договор, на основании которого установлена ипотека в Едином государственном реестре недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. "Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	номер государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата: 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченной в праве безвозмездного в силу закона отчуждения третьим лицам, сделки:		данных отсутствует
	сведения об участии в долевом и о договоре поручения в долевом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной ипотекой или ипотекой закладной:		

подпись выделителя доли/долей:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1900005	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:084
наличие описания границей или долевой и совместной собственности:	
5. Договор участия в долевой собственности:	не зарегистрирован
6. Наличие в судебном порядке права требования:	зависит от ситуации
7. Ссылки в государственной информационной системе «Росреестр»:	зависит от ситуации
8. Ссылки в наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	зависит от ситуации
9. Ссылки в возможности государственной регистрации для всех видов участков правообладателя или его долевой собственности:	зависит от ситуации
10. Правообладатели в отношении участка в установленном, но не зарегистрирован законной о государственной регистрации, праве (актоса, предельная право, отчуждения права или ограничения объекта недвижимости), ссылки в отношении объекта недвижимости:	зависит от ситуации
11. Ссылки в возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	зависит от ситуации

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(Описание местоположения земельного участка)

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1900005	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:084
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объект 2/1/0	Ссылки на объекты

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок вд. объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ЭЛРН ЭСЭЛ № 50:17-003/2024-580/01							
Катастровый номер				50:17-003/2024-580/01			
Описание объектов недвижимости в границах земельного участка							
№ п/п	Площадь участка			Процентная доля, %	Помимо застроенной площади	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная	строения				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	9478,6	31,8	земельный участок	50:17-003/2024-580/01	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	18774,9	16,35	земельный участок	50:17-003/2024-580/01	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2	7479,6	90,0	земельный участок	50:17-003/2024-580/01	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	7479,6	90,0	земельный участок	50:17-003/2024-580/01	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	14478,1	27,21	земельный участок	50:17-003/2024-580/01	земельный участок

Итого выделенных площадей	ссылка	информация
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок вд. объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь раздела 3	
ЭЛРН ЭСЭЛ № 50:17-003/2024-580/01					
Катастровый номер				50:17-003/2024-580/01	
Сведения об объектах недвижимости в границах земельного участка					
Номер участка	Квадратные м		Помимо застроенной площади	Уровень выделенной территории/сервитута/иная информация/выделенная часть границ земельного участка, м	
	Х	У		А	В
1	2	3	4	5	
1	440604,86	2177481,13	-	0,0	
2	440604,87	2177481,84	-	0,0	
3	440606,76	2177437,08	-	0,0	
4	440608,17	2177588,16	-	0,0	
5	440604,86	2177481,13	-	0,0	

Итого выделенных площадей	ссылка	информация
	М.П.	

Выявление государственной собственности, учредителем которой является администрация муниципального образования «Истринский район Московской области»

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Листы 1, Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости	
Лист № 1 листа 1	Всего листов листа 1: 1
25.01.2023 № КУИИ-090/2023-082189	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:001	
Адрес объекта недвижимости:	50:23:0020175
Дата государственной регистрации:	18.01.2023
Район государственной регистрации земельного участка:	земельный участок
Муниципальное образование:	Истринский район, Истринский район, сельское поселение Софиевское
Площадь, кв. м:	674 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	в соответствии с кадастровым документом
Кадастровый номер при наличии в пределах земель, входящих в состав объекта недвижимости:	отсутствует
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного назначения
Статус земли в Едином государственном реестре недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "закреплены"
Собственники:	земельный участок
Получатель выписки:	Организация: Администрация

Земельный участок на объект недвижимости	
Лист № 1 листа 2	Всего листов листа 2: 2
25.01.2023 № КУИИ-090/2023-082189	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:001	

Листы 2, Лист 2

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости	
Лист № 1 листа 2	Всего листов листа 2: 2
25.01.2023 № КУИИ-090/2023-082189	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:001	
1. Присвоения (привнесения) кадастрового номера, даты и адреса государственной регистрации права:	1.1. Присвоение кадастрового номера земельного участка земельным участком фонда «Своя земля - рентный», запись о котором содержится по кадастровому номеру земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер земельного участка: 50:23:0020175:001-1 (18.01.2023 09:43:12)
2. Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка третьим лицом:	2.1. Обременение недвижимости: № 21:00000275:001-00145/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3. Присвоения права и образования объекта недвижимости:	нет зарегистрировано
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:	нет
5.1. дата государственной регистрации:	18.01.2023 09:43:12
номер государственной регистрации:	50:23:0020175:001-00145/2023-1
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ТОВАРИШЕСТВО "ДЖЕНТЕЛЬМАННО УПРАВЛЕНИЕ" Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», ИНН: 7708372308
наименование государственной регистрации:	Положила документально оформлен, выдан 26.06.2004
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	земельный участок
сведения об установлении залога и о договоре уступки долга, если такой договор заключен для управления объектом:	земельный участок

Земельный участок на объект недвижимости	
Лист № 1 листа 2	Всего листов листа 2: 2
25.01.2023 № КУИИ-090/2023-082189	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:001	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3

Земельный участок из области недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота листа раздела 2.2	Высота раздела 2	Высота листа выноса 4
28.01.2024 № КУИИ-09/2023-01/09			
Кадастровый номер		50:03:0030705:5803	
6)	Нахождение в установленном порядке права собственности	наличие документов	
7)	Содержит ли информация в сведениях Единого государственного реестра недвижимости	наличие документов	
8)	Содержит ли сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	наличие документов	
9)	Содержит ли информацию государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	наличие документов	
10)	Привлечены ли сведения о наличии в установленном порядке решения государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, сведения в Едином государственном реестре недвижимости	отсутствует	
11)	Содержит ли информацию государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, сведения в Едином государственном реестре недвижимости	наличие документов	



**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Виды разделов 3	Виды листов выписки 7
25/01/2024 № КУИИ/001/2023-1860113			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5864		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Вид государственной кадастровой учетной записи:	земельный участок		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	616 41-8		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	земельный участок		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030900-11-0006		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	земельный участок		
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок для сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50:23:0030900-11-0006, 50:23:0030775-001, 50:23:0030275-200		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельный участок		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Виды разделов 3	Виды листов выписки 7
25/01/2024 № КУИИ/001/2023-1860113			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5864		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны опережающего социально-экономического развития:	земельный участок		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	земельный участок		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельный участок		
Сведения о кадастровом номере земельного участка:	земельный участок		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права собственности или государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, в том числе о доле государственного земельного участка:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления, осуществляющего государственную или муниципальную собственность земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, в том числе о доле государственного земельного участка:	земельный участок		
Сведения о том, что земельный участок образован на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления:	земельный участок		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	земельный участок		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Малые здания:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости с кадастровыми номерами (кадастровый номер (кадастровые номера): 50:23:0030900-11-0006, 50:23:0030775-5862, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельный участок, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1860113			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-0804	
1	Прямой/дочный правообладатель:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов недвижимости или в реестре кадастровых объектов недвижимости
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: кадастровый номер: 50:11-0030375-0804-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных нет
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-0804-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограниченной в правах без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данных зарегистрированных ограничений, выдела 7.09.2024 данных отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотеки или залога ипотекой:		

информация о наличии ограничений	подпись:	информация о наличии ограничений
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1860113			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-0804	
	информация о наличии ограничений, выдела 7.09.2024		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет, отсутствуют
6	Информация о судебных исках, делах, требованиях:		данных отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении судебных исполнительных актов:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют

информация о наличии ограничений	подпись:	информация о наличии ограничений
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок  
код объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
--------------------	---------------------------	-----------------	-------------------------

25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1980119

Кадастровый номер: 50:17-0030275:004

План (фрагмент) плана земельного участка



Объект 1/00

Состояние обременения

наименование обременения	ссылка	квитанция фактов
	М.П.	

Лист 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок  
код объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
----------------------	---------------------------	-----------------	-------------------------

25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1280113

Кадастровый номер: 50:17-0030275:504

Таблица соотношения площадей земельных участков

№ п/п	Площадь участка, кв. м		Зерновое поле	Прогнозируемая урожайность, ц	Площадь застроенной территории	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22948,6	13,25	земель отсутствует	50:17-0030275:5042	земель отсутствует
2	1.1.2	1.1.1	3192,5	17,26	земель отсутствует	земель отсутствует	земель отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			земель отсутствует	50:17-0030275:1075	50:17-0030275:1075, Московская обл., р. Пашковский, т. Пашковский, ул. Слободы, д. 11, кв. 7
4	1.1.3	1.1.4	907,6	11,46	земель отсутствует	50:17-0030275:5003	земель отсутствует
5	1.1.3	1.1.1			земель отсутствует	50:17-0030275:1077	земель отсутствует
6	1.1.4	1.1.3	1944,7	16,01	земель отсутствует	50:17-0030275:1077	земель отсутствует
7	1.1.2	1.1.1	22948,6	20,0	земель отсутствует	50:17-0030275:5052	земель отсутствует

наименование обременения	ссылка	квитанция фактов
	М.П.	

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
ОУН 2024 № КУНН-001/2024-1280113				
Кадастровый номер:		50:13:003175:004		
Сведения о характеристиках земельный участка				
Согласно документам МСК - 50, зона 1				
Номер этажа	Координаты, м		Площадь застройки на этаже, м <sup>2</sup>	Углы квадратов по порядку, градусами меридиан: координат, углы: грани земельного участка, м
	X	Y		
1	449637.64	2236935.08	-	8.1
2	449636.46	2236933.33	-	8.1
3	449666.08	2236932.8	-	8.1
4	449671.41	2236931.38	-	8.1
5	449650.34	2236930.08	-	8.1
1	449671.64	2236931.68	-	8.1

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Высота здания: раздел 1.2
ОУН 2024 № КУНН-001/2024-1280109	
Кадастровый номер:	50:13:003175:004
Номер кадастрового листа:	50:13:003175
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанский район, сельское поселение Софиевское
Почтовый индекс:	471 41 8
Кадастровый номер, рубль:	не определен
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:13:003175:000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый лист:	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового листа:	для сельскохозяйственных нужд
Сведения о надворном объекте:	образованом 279 земельных участках путем выделительного земельного участка с кадастровым номером 50:13:003175:000, 50:13:003175:001, 50:13:003175:002
Сведения о доме, здании, объектах и об иных строениях, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1880190	
Кадастровый номер:	50:13-0030701-0003
наличие описания границей или долевой и совместной собственности:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о взыскании в отношении участника долевого участия:	данные отсутствуют
8. Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9. Сведения о возможности государственной регистрации для всех долевой участник правообладателей для долевой собственности:	данные отсутствуют
10. Правоустановки в отношении участия в долевой собственности, но не зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, права (актоса, предельная право, ограничение права или обременение объекта недвижимости), сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	данные отсутствуют

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
	М.П.	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1880190	
Кадастровый номер:	50:13-0030701-0003
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объект 510	Собственники

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 (Описание земельного участка)

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/размер 3.3.1		Площадь участка 3		Высота здания/размер 7	
ОГРН № 50/17-003/2023-0001/001				Катастровый номер			
50/17-003/2023-0001/001				50/17-003/2023-0001/001			
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Эксплуатационный район	Площадь земельного участка, кв. м	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	2	3					
1	1.1.1	1.1.2	344726,4	20,75	земельный участок	50/17-003/2023-0001/001	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50/17-003/2023-0001/001	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	345733,7	1,8	земельный участок	50/17-003/2023-0001/001, 50/17-003/2023-0001/001	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	94718,6	51,8	земельный участок	50/17-003/2023-0001/001	земельный участок
5	1.1.4	1.1.3	16578,2	22,51	земельный участок	50/17-003/2023-0001/001	земельный участок
6	1.1.3	1.1.1	274738,7	31,79	земельный участок	50/17-003/2023-0001/001	земельный участок

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 (Описание земельного участка)

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/размер 3.2.1		Площадь участка 3	
ОГРН № 50/17-003/2023-0001/001				Катастровый номер	
50/17-003/2023-0001/001				50/17-003/2023-0001/001	
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер кадастра	Квадратные м		Планировочное назначение участка	Уровень обременения обременением обременения	
	4	5		6	7
1	2	3	4	5	6
1	448621,47	2277431,04	-	-	0,1
2	448621,47	2277431,48	-	-	0,1
3	448624,26	2277427,02	-	-	0,1
4	448621,87	2277432,79	-	-	0,1
5	448620,09	2277428,54	-	-	0,1
6	448621,47	2277431,04	-	-	0,1

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

**Муниципальное учреждение «Бюджет» по Муниципальной области**  
 (далее - учреждение)
   
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного объекта Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
25/01/2024 № КУИИ/001/2023-13664167			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5866		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствием		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение: поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	471 41-8		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствием		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030775-200		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствием		
Кадастровый номер:	Земли населенного пункта для государственных нужд города		
Наименование государственного земельного участка:	для государственных нужд города		
Сведения о кадастровом номере:	объединением 279 земельных участков путем прекращения кадастровых номеров земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000-139006, 50:23:0030775-101, 50:23:0030275-200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) объектом недвижимости в границах земельного участка:	значит отсутствием		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствием		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствием		

подпись государственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
25/01/2024 № КУИИ/001/2023-13664167			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5866		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей участок, полностью:	значит отсутствием		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадавра:	значит отсутствием		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствием		
Основной видер земельного участка:	значит отсутствием		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе земельными участками государственного права собственности или ареста государственной собственности, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд города, муниципальных образований или земельной доли государственного образования или субъекта Российской Федерации:	значит отсутствием		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу государственной или муниципальной власти:	значит отсутствием		
Сведения о том, что земельный участок образован на основании изъятия земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	значит отсутствием		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствием		
Статус земель из области недвижимости:	Земельный участок из области недвижимости является статус "неустановлен"		
Малые предприятия:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0000000-139006, 50:23:0030775-5862, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, земельных участках, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись государственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Итого разделов 2	Итого листов выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/1860417			
Кадастровый номер:		50:11:003175-0806	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов кадастровый план и статус кадастровый кадастровый план
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект долевой собственности № 25/01/003175-0806-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Денежные обязательства
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11:003175-0806-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875339
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, установленные в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для обеспечения ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотеки или ипотекой ипотекой:		данных отсутствуют

Инициалы и фамилия должностного лица:	подпись:	информация о должности:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Итого разделов 2	Итого листов выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/1860417			
Кадастровый номер:		50:11:003175-0806	
5	Инициалы и фамилия владельца, дата государственной регистрации права, обременения:		данных отсутствуют
6	Договоры участия в долевой собственности:		данных отсутствуют
7	Сведения о наличии и отсутствии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии сведений об ипотеке объектов недвижимости для государственной регистрации ипотеки:		данных отсутствуют
9	Сведения о наличии сведений государственной регистрации для безличного участия правообладателя лица юридического лица:		данных отсутствуют
10	Правообладатели в Едином государственном реестре недвижимости, но не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации для ипотеки, залога ипотеки, в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют

Инициалы и фамилия должностного лица:	подпись:	информация о должности:
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15804247			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:5806	
План (карта): общий земельный участок			
			
Объект 50901	Свойство собственности		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ НЕДЕЛКОСТ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИВ
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7		
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15804247							
Кадастровый номер:			50:13-0030275:5806				
Таблица местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Формальный ритм	Привязанные координаты, м	Планировочное заделывание на местности	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У					
1	1.1.3	1.1.2	34472.9	22.56	земельный участок	50:13-0030275:5852	земельный участок
2	1.1.3	1.1.3	94736.6	31.8	земельный участок	50:13-0030275:5853	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	16434.7	22.56	земельный участок	50:13-0030275:5807	земельный участок
4	1.1.4	1.1.1	23738.7	31.79	земельный участок	50:13-0030275:5813	земельный участок
5	1.1.4	1.1.4			земельный участок	50:13-0030275:5817	земельный участок
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ НЕДЕЛКОСТ			ОБЪЕКТ		КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИВ		
			М.П.				



Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Виды землеустройства 3.2.1		Виды разделов 3
ОУН 2024 № КУИИ/001/2024-128047				
Кадастровый номер		50:13:003175:000		
Сведения о характеристиках земель земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы, градусами по часовой стрелке от меридиана кадастрового участка, градусы
	X	Y		
1	440659.12	2177477.22	-	0.0
2	440660.92	2177431.33	-	0.0
3	440670.23	2177503.04	-	0.0
4	440636.73	2177508.00	-	0.0
1	440659.12	2177477.22	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мировой аренде  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Виды землеустройства 1.2
ОУН 2024 № КУИИ/001/2024-1280500	
Кадастровый номер	50:13:003175:000
Номер кадастрового листа	50:13:003175
Дата прекращения кадастрового номера	18.04.2023
Виды государственных земельных участков	земель отсутствуют
Муниципальное:	Муниципальное образование, Районный район, сельское поселение Софиевское
Почтовый:	677 41-8
Кадастровый номер, рубль:	не определен
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земель отсутствуют
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:003175:000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	земель отсутствуют
Кадастровый лист:	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового листа:	для сельскохозяйственных нужд
Сведения о надворном номере:	образованом 279 земельных участков путем перерегистрации земельного участка с кадастровым номером 50:13:0009000:119006, 50:13:003175:001, 50:13:003175:000
Сведения о том, являются ли объекты и/или их части объектами недвижимости, расположенными в границах земельного участка:	земель отсутствуют
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земель отсутствуют
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	земель отсутствуют

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1000000	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-0007
наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	записи отсутствуют
7. Сведения о взыскании о признании права собственности:	записи отсутствуют
8. Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	записи отсутствуют
9. Сведения о возможности государственной регистрации для всех долевой участок правообладателям его долевой собственности:	записи отсутствуют
10. Правообладатели в отношении наличия установленных, но не зарегистрированных законом ограничений государственной регистрации: права (актоса, предельная норма, ограничение права или ограничения объема пользования), сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, признания права на земельный участок на земельный участок государственного или муниципального имущества:	записи отсутствуют

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1000000	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-0007
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л/л)	Ссылка на описание

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости  
Описание земельных участков земельного участка

Земельный участок							
об объектах недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/размер 3.3.1		Площадь помещений 3		Высота здания/размер 7	
ОГРН № 50/17-003/2024/001/2024-1286/0065				Катастровый номер			
				50:17-003/2024/001/2024-1286/0065			
Описание объектов недвижимости (земельного участка)							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Эквивалентный уклон	Проектная площадь, кв. м	Планировочное закреплённое состояние участка	Кадастровый номер земельного участка	Состояние объектов недвижимости (земельного участка)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	344734.7	22.56	земельный участок	50:17-003/2024/001/2024-1286/0065	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1		51.8	земельный участок	50:17-003/2024/001/2024-1286/0065	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	94718.6	31.8	земельный участок	50:17-003/2024/001/2024-1286/0065	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	162755.8	32.56	земельный участок	50:17-003/2024/001/2024-1286/0065	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	324718.7	31.79	земельный участок	50:17-003/2024/001/2024-1286/0065	земельный участок

Итого выделенных площадей	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости  
Описание земельных участков земельного участка

Земельный участок					
об объектах недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/размер 3.2.1		Площадь помещений 3	
ОГРН № 50/17-003/2024/001/2024-1286/0065				Катастровый номер	
				50:17-003/2024/001/2024-1286/0065	
Описание объектов недвижимости (земельного участка)					
Номер участка	Квадратность, м		Планировочное закреплённое состояние участка	Углы и ориентировка по границам территории, определяющей кадастровый номер земельного участка, м	
	Х	Y		А	В
1	2	3	4	5	6
1	440856.73	217798.92	-	-	0.0
2	440856.73	217798.92	-	-	0.0
3	440856.74	217798.79	-	-	0.0
4	440854.32	217798.66	-	-	0.0
5	440856.73	217798.92	-	-	0.0

Итого выделенных площадей	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Муниципальное предприятие «Бюджет» по Муниципальной области**  
 (полное наименование организации)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Номер раздела 3	Номер листа выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-13864175			
Кадастровый номер:	50:23:003075:5860		
Номер кадастрового квартала:	50:23:003075		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определены		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:003075:200		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок для сельскохозяйственного назначения		
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:003075:138606, 50:23:003075:161, 50:23:003075:200		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

	подпись:	
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Номер раздела 3	Номер листа выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-13864175			
Кадастровый номер:	50:23:003075:5860		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, природы:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположенном земельном участке в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать		
Основной видер земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственные органы власти или органы местного самоуправления, осуществляющие в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд земельные участки, предназначенные для размещения объектов государственной собственности:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель, находящихся в государственной собственности:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о результатах кадастрового учета (сведения о кадастровом номере (кадастровый номер) 50:23:003075:5864, 50:23:003075:5852, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельном участке, отсутствуют		
Получена выписка:	Екатерина Артем Владимировна		

	подпись:	
	М.П.	



Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1980478			
Кадастровый номер:		50:17:0030275:0000	
План (карта): общий земельный участок			
			
Объект 3.010	Свойими обозначениями		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИВ
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1980478							
Кадастровый номер:		50:17:0030275:0000					
Таблица местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Длина участка, м	Плоский азимут участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y				№	№
1	1.1.1	1.1.2	24496,8	22,89	земельный участок 50:17:0030275:0012	земельный участок 50:17:0030275:0096	земельный участок 50:17:0030275:152
2	1.1.1	1.1.1	31,93	земельный участок 50:17:0030275:0012	земельный участок 50:17:0030275:0096	земельный участок 50:17:0030275:0012	земельный участок 50:17:0030275:0096
3	1.1.2	1.1.3	9418,7	18,96	земельный участок 50:17:0030275:0012	земельный участок 50:17:0030275:0096	земельный участок 50:17:0030275:0012
4	1.1.3	1.1.4	1627,7	8,77	земельный участок 50:17:0030275:0012	земельный участок 50:17:0030275:0096	земельный участок 50:17:0030275:0012
5	1.1.4	1.1.5	1627,7	8,77	земельный участок 50:17:0030275:0012	земельный участок 50:17:0030275:0096	земельный участок 50:17:0030275:0012
6	1.1.5	1.1.1	25738,7	31,86	земельный участок 50:17:0030275:0012	земельный участок 50:17:0030275:0096	земельный участок 50:17:0030275:0012
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИВ			
		М.П.					





Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1, 2	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1800034			
Кадастровый номер:		50:23:0030705-0840	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной значимости, охраняемой заказником:		данных отсутствует	
Свидетельств о расположении территории государственного земельного заказника:		данных отсутствует	
Свидетельств о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтён и проведён кадастровый учёт:		данных отсутствует	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данных отсутствует	
Сведения о наличии залога в пользу залогодержателя, государственного заказчика, кредитной организации в соответствии с земельным законодательством, в том числе о государственном залоге в пользу администрации муниципального образования, являющегося и государственной или муниципальной собственностью земельного участка для государственных нужд муниципального образования или земельного участка государственной собственности:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенный на нем объекты недвижимости государственной или муниципальной собственности:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности по договору:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственном банке земельных участков:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости: Данные выписки:		Статус об объекте недвижимости выписки "актуальный" Для данного земельного участка более данных отсутствуют. Земельный участок (земельные участки) с кадастровым номером (кадастровые номера) 50:23:0030705-054984, 50:23:0030705-5852, Сведения, выделенные для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельных участков, отсутствуют	
Получены выписки:		Изготовлены Арион Владимирович	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2, 3	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1800034			
Кадастровый номер:		50:23:0030705-0840	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0030705-0840
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/0030705-0840-001/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:23:0030705-0840-001/2023-1
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. "Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539
	инициалы государственной регистрации:		Данные из Единого государственного реестра недвижимости от 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в правах без необходимости в силу закона датировать третьим лицом, органом:		данных отсутствует
	сведения об уведомлении залогов и о договоре залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1988924			
Кадастровый номер:		50:23-0030175-0840	
наименование объекта недвижимости, кадастровый номер, вид разрешенного использования, вид объекта			
5	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы	
6	Зачислены в судбюджетный орган требования	записи отсутствуют	
7	Сведения о взыскании о признании права собственности	записи отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	записи отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участии правообладателя или его законного представителя	записи отсутствуют	
10	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных залогов и ограничений государственной регистрации, права ипотеки, предельного права, отчуждения права или ограничения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, изменения права на земельный участок или запись в Едином государственном реестре недвижимости	записи отсутствуют	

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1988924			
Кадастровый номер:		50:23-0030175-0840	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объемы (л/м)	Классификация		

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. номер раздела 3.3. 1		Нужд. разделов 3		Число листов раздела 7	
ОГРН № 50/01-001/2021-128/0054				50/01-003/25/5810			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный	Проектная	Планировочное	Катастровый номер	Ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости
	по 20	по 18					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22945,7	20,0	земельный участок	50/01-003/25/5799	земельный участок
1	1.1.2	1.1.1	15943,9	30,0	земельный участок	50/01-003/25/5804	земельный участок
2	1.1.3	1.1.4	49741,5	20,0	земельный участок	50/01-003/25/5852	земельный участок
4	1.1.4	1.1.1	19943,9	30,0	земельный участок	50/01-003/25/5807	земельный участок

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. номер раздела 3.2. 1		Нужд. разделов 3	
ОГРН № 50/01-001/2021-128/0054				50/01-003/25/5810	
Катастровый номер					
Сведения об объектах недвижимости земельного участка					
Номер	Координаты, м		Планировочное	Углы поворотной опорности опорности или	
	X	Y		на участке, м	на участке, м
1	2	3	4	5	6
1	440299,59	2736875,99	-	-	0,0
2	440306,66	2736860,67	-	-	0,0
3	440309,27	2736841,28	-	-	0,0
4	440311,48	2736825,34	-	-	0,0
1	440299,59	2736875,99	-	-	0,0

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

**Муниципальное учреждение «Бюджет» по Муниципальной области**  
 (далее - учреждение)
   
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
55:01:0030100:003:18000117			
Кадастровый номер:	50:23:0030175:582		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030175:200		
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование государственного имущества:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:110006, 50:23:0030175:001, 50:23:0030275:200		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

	подпись:	
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
55:01:0030100:003:18000117			
Кадастровый номер:	50:23:0030175:582		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой заказником:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственные органы власти или органы местного самоуправления, осуществляющие в государственной или муниципальной собственности земельный участок для государственных нужд Российской Федерации или земельный участок государственной собственности:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности по инициативе заинтересованных:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок государственной собственности "земельный"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0000000:150584, 50:23:0030175:582, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

	подпись:	
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1800412			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-001-2	
1	Прямобладатель территории:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастрового участка фонда «Своя земля - рентный», данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов недвижимости или в реестре недвижимости
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030375-001-2/03/2023-1 (03.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка:	3.1	Зачем отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-001-2-00/14/2023-2
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникающие в связи без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Помимо зарегистрированных ограничений, данных отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной информацией или иной информацией:		данных отсутствуют

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход участка раздела 2.2	Выход раздела 3	Выход участка выдела 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1800412			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-001-2	
5	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:		не зарегистрировано
6	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости информации о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости:		данных отсутствуют
7	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости информации о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости информации о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости:		данных отсутствуют
9	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости информации о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости:		данных отсутствуют
10	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости информации о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости информации о наличии ограничений и обременения объекта недвижимости:		данных отсутствуют

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-158863/2			
Кадастровый номер:		50:17-0020275:002	
План (карта): с/м/п земельного участка			
			
Объект 5010	Свойими обозначения		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7			
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-158863/2							
Кадастровый номер:		50:17-0020275:002					
Таблица местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Планы смежных земельных участков		Зеркальный ритм	Протяженность отрезков, м	Положение закреплённости на местности	Кадастровый номер смежных участков	Ссылки на другие кадастровые объекты смежных участков
	2	3					
1	1.1.3	1.1.2	27478,4	31,90	земель отсутствует	50:17-0020275:5796	земель отсутствует
2	1.1.3	1.1.1			земель отсутствует	50:17-0020275:5797	земель отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	34471,2	32,66	земель отсутствует	50:17-0020275:5852	земель отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	9478,7	31,93	земель отсутствует	50:17-0020275:152	земель отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	16476,0	32,69	земель отсутствует	50:17-0020275:5830	земель отсутствует
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР				
		М.П.					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
ОУН 20/24 № К/НН/001/2024-12860/1		50:13/003/275/001/2		
Кadaстровый номер				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы, градусами по часовой стрелке от меридиана: характерная точка, граница земельного участка, м
	X	Y		
1	449668.31	2177156.68	-	0.0
2	449676.61	2177152.80	-	0.0
3	449602.43	217718.603	-	0.0
4	449666.63	2177160.27	-	0.0
1	449668.31	2177156.68	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой улице  
г. Москва, Московская область  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Высота здания: раздел 1.2
ОУН 20/24 № К/НН/001/2024-12860/1	
Кадастровый номер:	50:13/003/275/001/2
Номер кадастрового листа:	50:13/003/275
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	406 41 8
Кадастровая стоимость, руб. (расшифровка кадастровой стоимости):	не определена
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13/003/275/000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый лист:	Лист 003/275/001/2
Наименование кадастрового листа:	для сельскохозяйственных нужд
Сведения о надворном объекте:	обращением 279 земельных участков путем государственной регистрации земельных участков с кадастровыми номерами 50:13/003/000/119/000, 50:13/003/275/001, 50:13/003/275/000
Сведения о доме, здании, объектах и об иных строениях, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1804797			
Кадастровый номер:		50:23:003075:083	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	данных отсутствует		
Сведения о кадастровом земельном участке:	данных отсутствует		
Сведения о наличии акта в форме заключения договора, государственного контракта, соглашения или в соответствии с земельным законодательством в отношении земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости государственной или муниципальной собственности:	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:	данных отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости: Малый бизнес:	Статус об объекте недвижимости имеет статус "неактуален". Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкатегория номеров): 50:23:003075:054584, 50:23:003075:5652, Сведения, выделены для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют		
Получены выписки:	Извлечения Архив Выписок/выписки		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1804797			
Кадастровый номер:		50:23:003075:083	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:003075:083	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-2/011-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:23:003075:083-1-90/145/2023-1	
срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. "Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля - рентный»", ИНН: 7705877539	
инициалы государственной регистрации:		Данные из Единого государственного реестра недвижимости от 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в правах без необходимости в силу закона датировать третьими лицами, лицами:		данных отсутствует	
сведения об уведомлении залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:			

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1804797	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:043
наличие описания границей или долевой и совместной доли в праве собственности:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Наличие в судебном порядке права требования:	зачем отсутствует
7. Сведения о взыскании о признании права собственности:	зачем отсутствует
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	зачем отсутствует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для всех долевой участок правообладателя или долевого собственника:	зачем отсутствует
10. Приоритетность в отношении наличия установленных, но не зарегистрированных законом ограничений государственной регистрации права (архосуд, предельная норма, ограничение права или ограничения работы собственности, сделки в отношении объекта недвижимости):	отсутствует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	зачем отсутствует

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(Описание местоположения земельного участка)

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1804797	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:043
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объект 3/010	Собственники

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
	М.П.	



**Федеральное государственное учреждение "Бюджетный центр" Московской области**  
 государственное учреждение  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-1888/23			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:581.5		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Московский район, городское поселение Софрино		
Почтовый индекс:	106 41-8		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:23:0030775:204		
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала		
Наименование государственного земельного участка:	для государственных нужд Московской области		
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030775:119006, 50:23:0030775:101, 50:23:0030775:208		
Сведения о том, являются ли объекты и об иных принадлежащих объектах, расположенных в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

подпись государственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-1888/23			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:581.5		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значения отсутствуют		
Сведения о расположенных земельных участках в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значения отсутствуют		
Основной видер земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе земельными участками государственного права собственности или ареста государственной собственности, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Московской области, в том числе о залоге государственного земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу государственной или муниципальной власти:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель, находящихся в государственной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли вл объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о результатах кадастрового учета (сведения о кадастровом номере (кадастровый номер) 50:23:0030775:581.5, 50:23:0030775:582), Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют		
Полученная выписка:	Электронная Архивная Выписка		

подпись государственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход участка 3	Выход участка выделен 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/1800723			
Кадастровый номер:		50:11-0030725-003	
1	Прямое/дочное правообладание:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка, кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов недвижимости и/или в реестре кадастровых объектов недвижимости.
2	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:	2.1	Объект недвижимости: кадастровый номер: 50:11-0030725-003/045/2023-1 (04.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030725-003/045/2023-1
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-РЕНТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в праве без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной поддержкой или договорной поддержкой:		данных отсутствуют

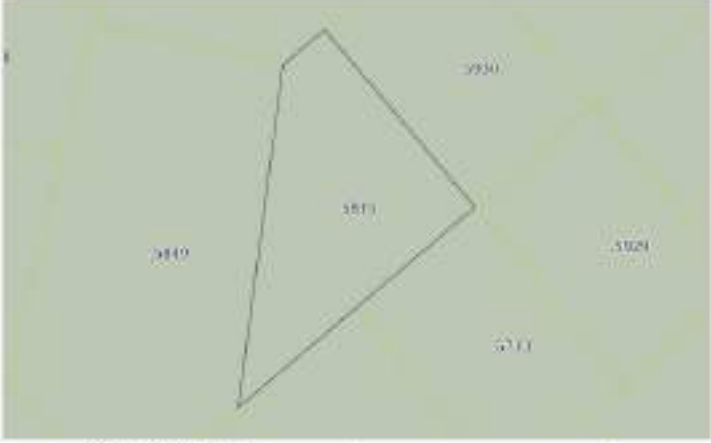
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ОЦЕНКА:	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБОЗНАЧЕНИИ
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход участка 5	Выход участка выделен 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/1800723			
Кадастровый номер:		50:11-0030725-003	
5	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:		
6	Договоры участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
7	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии сведений об ипотеке объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о наличии сведений государственной регистрации для безвозмездного участия в праве собственности:		данных отсутствуют
10	Права собственности в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ОЦЕНКА:	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБОЗНАЧЕНИИ
	М.П.	

Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1588473			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:003	
План (фрагмент) плана земельного участка			
			
Объем: 1,90	Единица измерения:		
ФИО выдателя выписки		подпись:	информ. функция
		М.П.	

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1588473							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:003					
Таблица местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Длина участка по координатам, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У				Земельный участок	Земельный участок
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	7*28.3	44.01	земельный участок	50:13-0030275:58-09	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:13-0030275:58-07	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	40*42.1	6.99	земельный участок	50:13-0030275:58-52	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19*44.7	36.01	земельный участок	50:13-0030275:58-03	земельный участок
5	1.1.4	1.1.5	35*44.8	15.99	земельный участок	50:13-0030275:58-13	земельный участок
6	1.1.4	1.1.4			земельный участок	50:13-0030275:58-10	земельный участок
7	1.1.5	1.1.1	22*43.5	20.0	земельный участок	50:13-0030275:58-06	земельный участок
ФИО выдателя выписки		подпись:		информ. функция			
		М.П.					





Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-18818139	
Кадастровый номер: 50:23:0030175:0017	
1	наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Зачислены в судbooks в порядке залога требования
7	Сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости права
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд
9	Сведения о возможности государственной регистрации для всех видов участков правообладателя или его долевой собственности
10	Правообладатели в отношении наличия установленных, но не реализованных заявлений о государственной регистрации права (актосса, прекращении права), отчуждения права или ограничения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФИО
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(Описание местоположения земельного участка)

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-18818139	
Кадастровый номер: 50:23:0030175:0017	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объект 010	Свойства собственности

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФИО
	М.П.	



Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ЦУИ № 01/001/2024/001/2024-12818179				50:17-0030275:5817			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный	Проектная	Планировочное	Катастровый номер	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	34478.7	12.61	земельный участок	50:17-0030275:5741	земельный участок
1	1.1.2	1.1.1	142754.7	17.81	земельный участок	50:17-0030275:5814	земельный участок
2	1.1.3	1.1.4	9478.7	11.79	земельный участок	50:17-0030275:5807	земельный участок
4	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:17-0030275:5806	земельный участок
5	1.1.4	1.1.5	14478.0	18.99	земельный участок	50:17-0030275:5808	земельный участок
6	1.1.3	1.1.1	75478.1	9.01	земельный участок	50:17-0030275:5741	земельный участок

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нормы раздела 3	
ЦУИ № 01/001/2024/001/2024-12818179				50:17-0030275:5817	
Катастровый номер					
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер	Квадраты, кв. м		Планировочное	Условие выделенной территории, определяющей	
	Х	У		застроенной на участке	назначает кадастровый номер границ земельного участка, м
1	2	3	4	5	6
1	448627.15	221751.683	-	-	8.1
2	448638.43	221751.736	-	-	8.1
3	448656.73	221758.92	-	-	8.1
4	448654.14	221748.607	-	-	8.1
5	448631.63	221754.8	-	-	8.1
1	448627.15	221751.683	-	-	8.1

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз "Фондстар" на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного объекта Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
50:01/003/011/003/18818781			
Кадастровый номер:	50:01/003/011/003/18818781		
Номер кадастрового квартала:	50:01/003/011/003		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софриноское		
Почтовый индекс:	1414 41-14		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01/003/011/003/18818781/001		
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный в границах кадастрового квартала		
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01/003/011/003/18818781/001, 50:01/003/011/003/18818781/002, 50:01/003/011/003/18818781/003		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
50:01/003/011/003/18818781			
Кадастровый номер:	50:01/003/011/003/18818781		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой федеральными органами государственной власти:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значения отсутствуют		
Сведения о расположенном земельном участке в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значения отсутствуют		
Основной вид использования участка:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии залога в форме залога недвижимости (ипотека), залога недвижимости, залога недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном гражданском обороте, залога недвижимости в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Московской области, залога недвижимости для государственных нужд Московской области:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Московской области:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован на территории изъятия земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок из области недвижимости является статус "неопределено"		
Малые здания:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:01/003/011/003/18818781/001, 50:01/003/011/003/18818781/002, 50:01/003/011/003/18818781/003, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 3	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-18818781			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-0810	
1	Прямой/дочный правообладатель:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка, кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов недвижимости или в реестре кадастровых объектов недвижимости.
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/002/75-0810-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-0810-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: 15.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-РЕНТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в праве без необходимости в силу закона датирован третьим лицом, сроком:		Данных записей в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотеки или ипотекой закладной:		данных отсутствуют

информация о наличии обременения	отсутствует	информация о наличии обременения
----------------------------------	-------------	----------------------------------

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 5	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023-18818781			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-0810	
5	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:		данных отсутствуют
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
7	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
8	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
9	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
10	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют

информация о наличии обременения	отсутствует	информация о наличии обременения
----------------------------------	-------------	----------------------------------

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15818781			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0019	
План (карта): общий земельный участок			
			
Объект 1380		Единица измерения	
наименование объекта		единица	
		кв. метры, факт	
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15818781							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:0019			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Формальный размер	Привязка к геопривязке, м	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У					
1	1.1.3	1.1.2	22945.1	28.0	земельный участок	50:13-0030275:0022	земельный участок
2	1.1.3	1.1.1			земельный участок	50:13-0030275:0111	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31044.8	28.99	земельный участок	50:13-0030275:0052	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	29746.3	27.99	земельный участок	50:13-0030275:0051	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	17945.9	30.0	земельный участок	50:13-0030275:0790	земельный участок
наименование объекта		единица		кв. метры, факт			
				М.П.			

Лист 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 7
ОУН 2024 № КУ/НН/001/2024-13518781				
Кадастровый номер:		50:23:003075:010		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы, градусами по часовой стрелке от меридиана: координат, углы, градусы: земельный участок, м
	X	Y		
1	449176.4	227181.04	-	0.0
2	449166.11	227170.43	-	0.0
3	449183.2	227181.09	-	0.0
4	449401.79	227175.45	-	0.0
5	449176.4	227181.04	-	0.0

подпись выдávшего выписку	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетсервис" на Мировой арене  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 2	
Всего листов выписки: 7	
ОУН 2024 № КУ/НН/001/2024-13518888	
Кадастровый номер:	50:23:003075:020
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	50:23:003075
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Вид государственного кадастрового земельного участка:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	610 013
Кадастровый номер, рубль:	не определен
Кадастровый номер, расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:003075:001
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	земельный участок
Вид права:	Земельный участок в собственности
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем кадастрового деления земельного участка с кадастровым номером 50:23:003075:001, 50:23:003075:001, 50:23:003075:001
Сведения о том, является ли объект недвижимостью:	земельный участок
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка, территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	земельный участок
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка, территории охраняемого объекта культурного наследия, территории охраняемого объекта культурного наследия, территории охраняемого объекта культурного наследия:	земельный участок

подпись выдávшего выписку	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1, 2	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-18818001			
Кадастровый номер:		50:11-0030775-9820	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной значимости, охраняемой заказником:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении государственного земельного заказника:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтён и принят закон о выделении территории:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении земельного участка:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении акта в форме земельного договора, государственного земельного заказа или акта о предоставлении государственной услуги, а также о предоставлении государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления полномочий государственного заказчика или заказчика, действующего от имени заказчика:		данных отсутствует	
Свидетельств о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на территории кадастровой территории государственного или муниципального учреждения:		данных отсутствует	
Свидетельств о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:		данных отсутствует	
Свидетельств о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости:		Объект об объекте недвижимости имеет статус "недвижимый"	
Данные адреса:		Для данного земельного участка более одного доступа на территорию земельного участка (земельных участков) с островным номером (подстроением номеров) 50:11-0030775-154584, 50:11-0030775-5852, Свидетельств выданы для земельного участка 4 - Свидетельств о частях земельных участков, отсутствуют	
Получены выписки:		Извлечения Архив Выписок/выписки	

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	информация, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2, 3	Итого разделов 4	Итого листов выписки 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-18818001			
Кадастровый номер:		50:11-0030775-9820	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Правообладатель земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные об акторах размещаются на основании данных из Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-3/028-001/45-2023-1 (18.01.2023 09:42:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: управление (18.01.2023 09:42:12)
	номер государственной регистрации:		50:11-0030775-9820-90/145/2023-1
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	наименование государственной регистрации:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограниченного в праве без необходимости в силу закона датирован третьим лицом, сроком:		Датум: 18.01.2023
	сведения об уведомлении залогов и о договоре залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		данных отсутствует

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	информация, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

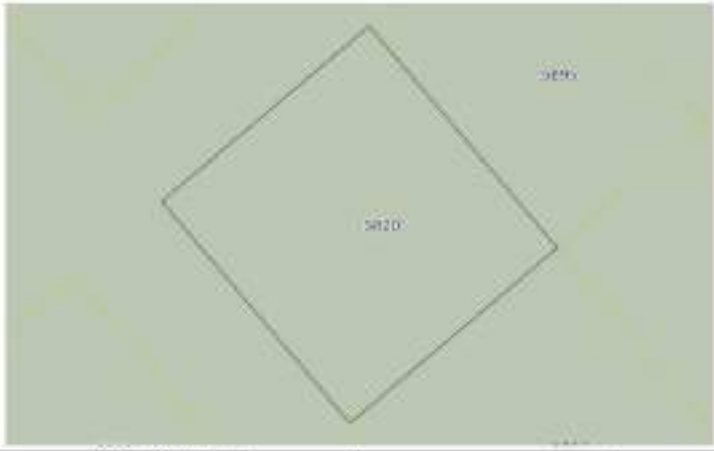
Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1581883	
Кадастровый номер:	50:13:0030175:0020
наличие описания границей или долевой и совместной долей, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	защиты отсутствует
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	защиты отсутствует
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	защиты отсутствует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или иного лица:	защиты отсутствует
10. Правообладатели в отношении объекта недвижимости, по не зарегистрирован заявлений о проведении государственной регистрации права (актоса, предельная цена), ареста или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, изменения права на земельный участок на земельный кадастровый номер:	защиты отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1581883	
Кадастровый номер:	50:13:0030175:0020
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л/м)	Состояние обременения

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/11-001/2021-1281883				Катастровый номер			
				50:11-001/25:900			
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный уклон	Проектная площадь, кв. м	Планировочное заделочное состояние участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	здания					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	49743,4	28,0	земельный участок	50:11-001/25:5852	земельный участок
2	1.1.3	1.1.3	197243,8	30,0	земельный участок	50:11-001/25:5895	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	22944,7	28,01	земельный участок	50:11-001/25:5823	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4			земельный участок	50:11-001/25:5824	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	119744,8	28,99	земельный участок	50:11-001/25:5857	земельный участок

Итого выделенных площадей	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь раздела 3	
ОГРН № 50/11-001/2021-1281883				Катастровый номер	
				50:11-001/25:900	
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер объекта	Квадратные м		Планировочное заделочное состояние участка	Уровень планировки территории/состояние граница земельного участка, м	
	Х	У		А	В
1	2	3	4	5	
1	440128,35	217197,62	-	0,0	
2	440128,35	217197,62	-	0,0	
3	440128,46	217198,57	-	0,0	
4	440128,36	217197,62	-	0,0	
5	440128,25	217197,62	-	0,0	

Итого выделенных площадей	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
полное наименование юридического лица  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описью Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25/01/2024 № КУИИ/001/2023/18811652			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5022		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софриноское		
Почтовый индекс:	1414 41-14		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030775:204		
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право собственности		
Наименование обременения:	для обеспечения исполнения обязательств		
Сведения о кадастровом номере:	Обременением 279 земельных участков путем порочащегося земельного участка с кадастровыми номерами 50:23:0000000:119006, 50:23:0030775:201, 50:23:0030275:208		
Сведения о том, является ли объект и/или объект обременения расположенными в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

подпись выдávшего выписку:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25/01/2024 № КУИИ/001/2023/18811652			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5022		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, охватывающей участок, полностью:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значения отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значения отсутствуют		
Основной видер назначения участка:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права собственности или государственного земельного участка, принадлежащего к государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Московской области, Московской области, или государственного земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного или муниципального органа:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица записей:	Для данного земельного участка отсутствуют записи в Едином государственном реестре недвижимости (сведения о кадастровом номере (кадастровый номер) 50:23:0000000:154584, 50:23:0030775:5022, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, имеющих значение для недвижимости)		
Получивший выписку:	Евгений Артем Владимирович		

подпись выдávшего выписку:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход участка 3	Выход участка выделен 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-18811632			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-9022	
1	Прямой/дочный правообладатель:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем инвестиционного плана в реестре кадастровых инвестиционных планов и сведений кадастровых инвестиционных планов
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/00275-9022-00/145/2023-1 (08.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: Управление
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-9022-00/145/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОМУ УПРАВЛЕНИЮ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705875339
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в праве без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для обеспечения ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые поручением арбитражного суда по иску заявителя о признании недействительными сделок:		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход участка 3	Выход участка выделен 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-18811632			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-9022	
5	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:		данные отсутствуют
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
7	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
8	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
9	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
10	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-15811652			
Кадастровый номер:		50:13-0030275-0022	
План (фронт, вид) земельного участка			
			
Объем (л/м)	Ссылка на описание		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-15811652							
Кадастровый номер:				50:13-0030275-0022			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты	Длина, м	Правый поворот	Площадь застройки, кв. м	Ссылка на кадастровый номер участка	Ссылка на кадастровый номер участка	Ссылка на кадастровый номер участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	209°44.7	36.01	земельный участок	50:13-0030275-0052	земельный участок
2	1.1.2	1.1.3	38°45.1	25.0	земельный участок	50:13-0030275-0019	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	139°43.9	30.0	земельный участок	50:13-0030275-0711	земельный участок
4	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275-0396	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	259°44.2	28.01	земельный участок	50:13-0030275-0052	земельный участок
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		ИНФОРМАЦИЯ			
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов: 7
ОУН 2024 № КУ/НН/001/2024-13511601		50:23:0030705:002		
Кадастровый номер:		50:23:0030705:002		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы, градусами поворота от предыдущего меридиана (градусная мера угла между сторонами земельного участка, м)
	X	Y		
1	449337.41	2277189.08	-	0.0
2	449366.11	2277176.43	-	0.0
3	449378.4	2277181.84	-	0.0
4	449355.31	2277181.33	-	0.0
5	449337.41	2277189.08	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мухоморовой улице

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
ОУН 2024 № КУ/НН/001/2024-13511600	
Кадастровый номер:	50:23:0030705:002
Номер кадастрового листа:	50:23:0030705
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Вид государственной кадастровой учетной записи:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софриново"
Почтовый индекс:	610 01-18
Кадастровая стоимость, руб. (с учетом коэффициента кадастровой стоимости):	не определена
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:23:0030705:001
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровый лист:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости
Сведения о надстроенном объекте:	объемным 279 земельный участок путем перерегистрации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030705:002, 50:23:0030705:001, 50:23:0030705:000
Сведения о том, является ли объект объектом недвижимости, расположенным в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выдел участка раздела 1, 2	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-18011940			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-9023	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного кадастрового учета в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории, муниципальной или государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Московской области, Московской области, о залоге государственного земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости (здания, строения, сооружения) или объекты недвижимости, находящиеся на нем:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории Московской области:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка в государственной территории, земельный участок:		данные отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости: Модель здания:		Статус об объекте недвижимости: вид статуса "неизвестно". Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкадастровый номером) 50:23-0000000-154584, 50:23-0030735-5652, Сведения, выделены для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.	
Получены выписки:		Извлечения Архив Информации	

подпись выдателя информации	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выдел участка раздела 2, 3	Выдел участка 5	Выдел участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-18011940			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-9023	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-0030735-9023
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030735-9023-001/05-2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030735-9023-001/05-2023-1
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата: 20.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в праве без необходимости в силу закона датации третьими лицами, лицами:		данные отсутствуют
	сведения об уведомлении залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выдателя информации	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-18811909	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:0023
наличие описания границей или доказательств зарегистрированного права на участок:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	наличие отсутствует
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	наличие отсутствует
8. Сведения о наличии решения об изъятии участка государственными и муниципальными органами:	наличие отсутствует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя или иного лица:	наличие отсутствует
10. Правоустановки в отношении участка в установленном, но не зарегистрированном законом и оговоренном государственной регистрацией праве (аррест, предвзятая право, отягощенная право или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	отсутствует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, изменения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	наличие отсутствует

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-18811909	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:0023
План (схема, фото) земельного участка	
	
Объем (л.кв.)	Состояние собственности

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



**Федеральное государственное учреждение "Бюро кадастра" по Московской области**  
государственное учреждение культуры  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
50:01/003/001/003/1881/020			
Кадастровый номер:	50:01/003/075/5024		
Номер кадастрового квартала:	50:01/003/075		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельного участка		
Муниципальное образование:	Московский район, городское поселение Софриноское		
Почтовый индекс:	602 41 18		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01/003/075/200		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование государственного имущества:	для государственных нужд Московской области		
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01/003/000/11/0006, 50:01/003/075/001, 50:01/003/075/200		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельного участка		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
50:01/003/001/003/1881/020			
Кадастровый номер:	50:01/003/075/5024		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны опережающего социально-экономического развития:	земельного участка		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	земельного участка		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельного участка		
Сведения о кадастровом номере земельного участка:	земельного участка		
Сведения о правовом акте в форме исполнительного документа, предусмотренного законодательством в соответствии с которым земельный участок или его часть переданы в государственную собственность или органы местного самоуправления, осуществляющие государственную или муниципальную собственность земельного участка для государственных нужд Московской области:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или области Московской области:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	земельного участка		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	земельного участка		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок из области недвижимости является статус "неопределено"		
Малые предприятия:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:01/003/075/5024, 50:01/003/075/5022, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, земельных участках, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1881/124			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-9824	
1	Прямое/дочное правообладание:	1.1	Кадастровый/инвентаризационный план земельного участка, кадастровый номер участка в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и кадастровый/инвентаризационный номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и кадастровый/инвентаризационный номер земельного участка
2	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:	2.1	Объект недвижимости: кадастровый номер: 50:11-0030175-9824-90/144/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Иные ограничения:
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские ограничения
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-9824-90/144/2023-1
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, обременения в Едином государственном реестре недвижимости:		Информация о государственной регистрации, дата: 08.01.2023 данные отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договоре ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые являются предметом обременения объекта недвижимости:		

Итого выписанных листов:	сделано:	информация:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1881/124			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-9824	
	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет зарегистрировано
6	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
7	Сведения о ограничениях и обременениях объекта недвижимости:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
10	Права/обременения в Едином государственном реестре недвижимости, которые являются предметом государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

Итого выписанных листов:	сделано:	информация:
	М.П.	

Рисунг 3. Лист 5



Рисунг 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
из объектов недвижимости

Лист № 1 рисунка 3.1	Часть участка рисунка 3.3.1	Часть участка 3	Часть участка рисунка 7
----------------------	-----------------------------	-----------------	-------------------------

15.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15812348  
Кадастровый номер: 50:17-0030275-0024

Плановые характеристики границ земельного участка

№ п/п	Плановые границы участка			Протяженность границ, м	Планировочные характеристики участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	по оси X	по оси Y	площадь, кв. м				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	74,99,2	28,97	земельный участок	50:17-0030275-5741	земельный участок
2	1.1.2	1.1.3	187,25,0	11,6	земельный участок	50:17-0030275-5720	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	184,93,1	24,86	земельный участок	50:17-0030275-5680	земельный участок
4	1.1.4	1.1.3	195,38,9	34,71	земельный участок	50:17-0030275-5831	земельный участок
5	1.1.2	1.1.1	144,93,5	20,0	земельный участок	50:17-0030275-5807	земельный участок

единица измерения площади	единица	кв. метры, факт
	М.П.	

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 2
ОУН 20/24 № К/2014-011/2024-1351/148				
Катастровый номер:		50:23:0030175:0024		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 2				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы, градусами по часовой стрелке от меридиана: характерная точка границы земельного участка, м
	X	Y		
1	449612.34	227489.77	-	0.0
2	449620.11	227516.34	-	0.0
3	449607.84	227522.08	-	0.0
4	449581.83	227538.25	-	0.0
5	449593.82	227494.05	-	0.0
1	449612.34	227489.77	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой улице  
г. Москва, Московская область  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Высота здания: раздел 1.2
ОУН 20/24 № К/2014-011/2024-1351/1614	
Катастровый номер:	50:23:0030175:0024
Номер кадастрового листа:	50:23:0030175
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	475 41 14
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030175:0024
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Наименование кадастрового листа:	для кадастрового учета в границах
Сведения о надворном номере:	образованом 279 земельных участков путем выделительного земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030175:0024, 50:23:0030175:001, 50:23:0030175:002
Сведения о том, являются ли объекты и/или их части объектами недвижимости, расположенными в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выход участка раздела 1, 2	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1881/016			
Кадастровый номер:		50:23:0030735-9029	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах территории односторонней аренды/обременения, обременения участком:		данных отсутствует	
Свидетельств о регистрации аренды/обременения государственного земельного участка:		данных отсутствует	
Свидетельств о регистрации земельного участка в границах территории, в отношении которой учтены/принят законный запрет:		данных отсутствует	
Сводный выданный земельный участок:		данных отсутствует	
Свидетельств о передаче акта в (полн) или частичном долевым, передоусловиями, предоставлении в соответствии с земельным законодательством в пользу государственных органов государственной власти или органов местного самоуправления, муниципальной или государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд или муниципальных нужд:		данных отсутствует	
Свидетельств о том, что земельный участок или земельный участок (участки в долях) расположенный на нем объект недвижимости (или совокупность таких объектов) не является:		данных отсутствует	
Свидетельств о том, что земельный участок обременен ипотекой, так же земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:		данных отсутствует	
Свидетельств о наличии земельного участка в заложенном заложен земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости:		Статус об объекте недвижимости является статус "неактивен".	
Дополнительно:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельным участком) с кадастровым номером (подразделением номером) 50:23:0030735-154/014, 50:23:0030735-5652, Сведения, выделены для земельного участка 4 - Сведения о частях земельных участков, отсутствуют.	
Получены выданы:		Иллюстрации Артем Владимирович	

подпись выдателя/получателя	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выход из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выход участка раздела 2, 3	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1881/016			
Кадастровый номер:		50:23:0030735-9029	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0030735-9029/014/001/2023-1
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/0030735-9029-014/001/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Денежное управление
	дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:23:0030735-9029-014/001/2023-1
	сроки, на которых установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539
	инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, выданы 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в правах без необходимости в силу закона датировать третьим лицом, сроком:		данных отсутствует
	сведения об уведомлении залогов и о договоре залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выдателя/получателя	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	



Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Выдел издела 3.3. 1		Выдел издела 3		Выдел издела 7	
ЛПН №014/001/2021-1851/2014				50:13-0030275-9026			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Эквивалентный процент	Процентная доля, %	Правовой статус участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	2	3					
1	1.1.3	1.1.2	219743,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275-5901	земельный участок
2	1.1.3	1.1.3	28730,6	7,06	земельный участок	50:13-0030275-5926	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	11120,7	3,11	земельный участок	земельный участок	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4			земельный участок	50:13-0030275-1069	земельный участок
5	1.1.4	1.1.5	27948,7	17,20	земельный участок	50:13-0030275-5838	земельный участок
6	1.1.4	1.1.4			земельный участок	50:13-0030275-1070	земельный участок
7	1.1.3	1.1.1	219743,9	20,0	земельный участок	50:13-0030275-3832	земельный участок

ИНН Московской области	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Выдел издела 3.2. 1		Выдел издела 3	
ЛПН №014/001/2021-1851/2014				50:13-0030275-9026	
Катастровый номер					
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка					
№ п/п	Кординаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У		д	к
1	2	3	4	5	6
1	448332,9	2177075,12	-	-	6.1
2	448155,70	2177063,79	-	-	6.2
3	448335,70	2177069,26	-	-	6.3
4	448156,88	2177181,34	-	-	6.4
5	448341,83	2177085,34	-	-	6.5
1	448332,9	2177075,12	-	-	6.6

ИНН Московской области	ИНН	ИНН
	М.П.	

Муниципальное учреждение «Бюджетное Управление» по Муниципальной области  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-1381/040			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5626		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение «Судопольское»		
Почтовый индекс:	603 41-18		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:23:0030900-11/000		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер:	Земельный участок, районный для сельскохозяйственного назначения		
Наименование кадастрового номера:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50:23:0030900-11/000, 50:23:0030775-001, 50:23:0030275-200		
Сведения о кадастровом номере:	значит отсутствует		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) объектом недвижимости в границах земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023. № КУИИ/001/2023-1381/040			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5626		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой федеральными органами государственной власти:	значит отсутствует		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	значит отсутствует		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствует		
Основной кадастровый номер участка:	значит отсутствует		
Сведения о границах участка (или) земельных долей (пакетов), предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе о наличии государственного кадастрового учета или государственной регистрации права собственности на земельный участок для государственного земельного кадастра, в том числе о наличии кадастрового номера земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуют или образуются решением об образовании земельного участка в границах расположенной на нем области недвижимости:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образуют или образуются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:	значит отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной территории: земельный участок:	значит отсутствует		
Статус земли по объекту недвижимости:	Земельный участок, категория земель «земель населенных пунктов»		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют кадастровые номера земельных участков (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами): 50:23:0030900-11/000, 50:23:0030775-5626. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельный участок, отсутствует		
Полученная выписка:	Екатерина Артем Владимировна		


подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	





Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1581968			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0626	
План (фронт, вид) земельного участка			
			
Объект 1400	Единица измерения		
наименование объекта		содержит	информация
		М.П.	

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7			
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1581968							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0626					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Планы границ участка		Формальный угол	Протяженность отрезками, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер смежного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	до	от					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20°43,9'	30,0	земельный участок	50:13-0030275:5698	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:13-0030275:5699	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	229°38,5'	1,92	земельный участок	50:13-0030275:5698	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	109°34,8'	13,97	земельный участок	50:13-0030275:5697	земельный участок
5	1.1.4	1.1.5	69°2,3'	6,3	земельный участок	земельный участок	земельный участок
6	1.1.4	1.1.4			земельный участок	50:25-0030275:1104, 50:23-0030275:5682	земельный участок
7	1.1.5	1.1.6	90°36,0'	32,31	земельный участок	земельный участок	земельный участок
8	1.1.5	1.1.5			земельный участок	50:13-0030275:1113	Литовский/00170уезд/с/д. Москва, д-к. Рязанский, с. Рязанское, ул. Коммунальная, д. 18
9	1.1.6	1.1.7	101°20,2'	1,37	земельный участок	50:13-0030275:1669	земельный участок
10	1.1.7	1.1.8	229°46,0'	7,86	земельный участок	50:13-0030275:5625	земельный участок
11	1.1.8	1.1.1	229°45,9'	20,0	земельный участок	50:13-0030275:5861	земельный участок
наименование объекта		содержит		информация			
		М.П.					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
ОГРН: 50/11/2021/001/2021-1381/008		50/11/003/275/902		
Кадастровый номер:		50/11/003/275/902		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворота по границам земельного участка, градусами
	X	Y		
1	440142.87	2217098.46	-	0.0
2	440162.36	2217089.00	-	0.0
3	440304.32	2217007.66	-	0.0
4	440171.68	2217089.0	-	0.0
5	440174.11	2217088.19	-	0.0
6	440169.89	2217088.34	-	0.0
7	440305.29	2217089.01	-	0.0
8	440171.79	2217093.73	-	0.0
9	440142.87	2217098.46	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой улице  
г. Москва, Московская область  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
ОГРН: 50/11/2021/001/2021-1381/010	
Кадастровый номер:	50/11/003/275/9027
Номер кадастрового листа:	50/11/003/275
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	608 01-18
Кадастровый номер, рубль:	не определен
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50/11/009/000/11/000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый лист:	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового листа:	для сельскохозяйственных нужд
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50/11/009/000/11/000, 50/11/003/275/101, 50/11/003/275/200
Сведения о листе, выделенный объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	




Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-188142/01	
Подлежит ли оценке:	№023-0020175-0027
1 Наличие у владельца (лиц, имеющих право собственности и иных ограничений) земель, обремененных ипотекой:	да, ипотечное
2 Подлежит ли участку в данном разделе 2/2:	да, ипотечное
3 Наличие в судебном порядке права требования:	да, ипотечное
7 Ссылки в отношении ограничений прав:	да, ипотечное
8 Ссылки в отношении решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	да, ипотечное
9 Ссылки в отношении государственной регистрации для объектов недвижимости на территории:	да, ипотечное
10 Приоритетность в отношении наличия в установленном, но не зарегистрированном законом и/или установленном государственной регистрацией, праве (актоса, предельная норма, ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	да, ипотечное
11 Ссылки в отношении государственной регистрации периода, предельная норма, ограничение права на земельный участок на земельный участок государственного назначения:	да, ипотечное

Имя и фамилия должника	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-188142/01	
Подлежит ли оценке:	№023-0020175-0027
План (карта, схема) земельного участка	
	
Масштаб: 1:500	Основание: обременение

Имя и фамилия должника	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости  
Оценочные характеристики земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/зданий 3.3.1		Площадь помещений 3		Число жилых помещений 7	
ЦУИ ЦРЧ № КЭТН1-001/2024-135147-0				Катастровый номер			
				50:17-0030275:0027			
Оценочные характеристики земельного участка							
№ инв.	Площадь участка, кв. м		Земельный участок	Проектная площадь, кв. м	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	2	3					
1	1.1.1	1.1.2	232796,0	9,01	земельный участок	50:17-0030275:0001	земельный участок
1	1.1.2	1.1.1	31875,7	17,21	земельный участок	земельный участок	земельный участок
2	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-0030275:1000	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	20753,0	18,35	земельный участок	50:17-0030275:0037	земельный участок
8	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:17-0030275:1002	платформа для размещения объектов недвижимости, расположенная на территории земельного участка, кадастровый номер 50:17-0030275:1002, расположенная по адресу: Московская область, г. Дербинское, ул. Центральная, д. 13
6	1.1.4	1.1.5	15943,9	30,0	земельный участок	50:17-0030275:1701	земельный участок
7	1.1.2	1.1.1	22947,8	40,0	земельный участок	50:17-0030275:0002	земельный участок

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОЦЕНКА	КАТЕГОРИЯ ФУНКЦИИ
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости  
Оценочные характеристики земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/зданий 3.2.1		Площадь помещений 3	
ЦУИ ЦРЧ № КЭТН1-001/2024-135147-0				Катастровый номер	
				50:17-0030275:0027	
Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости					
№ инв.	Категория, кв. м		Планировочное назначение участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	2	3		4	5
1	449118,38	2736919,73	-	-	6.1
2	449118,81	2736919,34	-	-	6.1
3	449153,34	2736918,7	-	-	6.1
4	449167,00	2736918,88	-	-	6.1
5	449144,2	2736919,28	-	-	6.1
1	449118,38	2736919,73	-	-	6.1

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОЦЕНКА	КАТЕГОРИЯ ФУНКЦИИ
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Восток» на Мировой улице**  
 (полное наименование общества с ограниченной ответственностью)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного объекта Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:0030100:003/003/18814711			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5626		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	607 41 18		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:01:0009000:11:0006		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование государственного имущества:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01:0009000:11:0006, 50:01:000275:001, 50:01:000275:200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) объектом недвижимости, расположенный(е) в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

подпись выдávшего выписку:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2


Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:0030100:003/003/18814711			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5626		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природной территории, охватывает участок, подлежащий изъятию:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	значения отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значения отсутствуют		
Основной видерезультат участка:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии акта в форме предварительного договора, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права собственности или договора участия в совместной собственности, заключенного в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, заключенного в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, по инициативе заинтересованных лиц:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли по объекту недвижимости:	Земельный участок, категория земель «земель населенных пунктов»		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:01:0009000:15:0184, 50:01:000275:5626, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, месте и времени, отсутствуют		
Получивший выписку:	Евгений Артем Владимирович		

подпись выдávшего выписку:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	



Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2023 г. № КУИИ/001/2023-15814773			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0028	
План (карта): с/мод. земельного участка			
			
Объем: 1340		Единица измерения:	
наименование должности:		подпись:	
		М.П.	
наименование должности:		подпись:	
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2023 г. № КУИИ/001/2023-15814773							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:0028			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Длина участка, м	Плоский азимут участка	Кадастровый номер смежного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У				Х	У
1	1.1.1	1.1.2	30741,2	36,35	данные отсутствуют	50:13-0030275:0079	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.1	8073,4	61,29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:13-0030275:1665	редакт. 79; домик № 119021, Москва г, проезд Зубовский, д. 3, кв. 18
4	1.1.1	1.1.1	32942,7	48,31	данные отсутствуют	50:13-0030275:0642	данные отсутствуют
5	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:13-0030275:0643, 50:13-0030275:1507	данные отсутствуют; редакт. 79; домик № 119021, Москва г, проезд Зубовский, д. 3, кв. 18
наименование должности:		подпись:		наименование должности:		подпись:	
		М.П.				М.П.	



Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 выдела 3.2		Восточная часть выдела 3.2, 1		Восточная часть выдела 3
23.01.2024 № КЭТН-001/2024-1251471		50:13-0030705-9020		
Катастровый номер				
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости				
№ п/п	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	449131.40	2736819.58	-	0
2	449131.31	2736827.48	-	0
3	449132.39	2736885.65	-	0
4	449131.40	2736850.08	-	0

ИНСPEКТОР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выдана в соответствии с финансовым уведомлением «Инициация выданных планов Фискальной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»  
на основании заявления от заявителя

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основном кадастровом и зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2023, поступившего из распоряжения 25.06.2025, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 выдела 1	
Восточная часть выдела 1, 1	
Восточная часть выдела 3	
Восточная часть выдела 4	
23.01.2024 № КЭТН-000/2024-08292	
Катастровый номер	
50:13-0030705-9021	
№ кадастрового участка	
50:13-0030705	
Дата присвоения кадастрового номера	
18.06.2023	
Родовое (привилегий) государственное (муниципальное) земельное имущество	
земельный участок	
Муниципальное	
Московская область, Раменский район, сельское поселение Софриновское	
Площадь, кв. м	
804 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.	
не определена	
Кадастровый номер при наличии в пределах земель кадастрового участка объектов недвижимости	
отсутствует	
Категория земель	
земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования	
для сельскохозяйственного назначения	
Статус земель из объектов недвижимости	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный"	
Сособы земель	
отсутствуют	
Получатель выписки	
Олегов Максим Александрович	

ИНСPEКТОР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
код объекта недвижимости

Лист №1 документа 2	Выход листа документа 2-2	Выход документа 3	Выход листа документа 4
16.01.2024 № КУИИ-999/2023-08/205			
Кадастровый номер:		50:03:0030105:001	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Полное наименование или название лица, которому выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости, а также о наличии зарегистрированных на основании данных выписки сведений о зарегистрированных правах в реестре недвижимости на соответствующий вид и кадастровый номер земельного участка
2	Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 2/4:000079.0/03:50:043/2023-1 (16.01.2023 09:43:32)
3	Сведения об обременении государственной регистрацией в Едином государственном реестре недвижимости права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органов	4.1	анализ отсутствует
3	Правомочные права и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
5	Управление права и обременения объекта недвижимости:		
5.1	вид	доверительное управление	
	дата государственной регистрации	16.04.2023 09:43:32	
	номер государственной регистрации	50:03:0030105:001-50/145/2023-2	
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИШЕСТВО ДОЛЖЕИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. "Закрытый паевой инвестиционный фонд «Своя земля - рентный»", ИНН 7708273308	
	наименование государственной регистрации:	Поиск документов управления выдан 26.06.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органов	анализ отсутствует	
	сведения об уплате налогов и о договорном управлении объектом, если такой договор заключен для управления объектом	анализ отсутствует	

ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ	<p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКАЗНОЙ ОЦЕНКИ</p> <p>ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ №</p> <p>М.П.</p> <p>ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ №</p> <p>ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ №</p>	ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ
---------------------------	---	---------------------------

Земельный участок  
код объекта недвижимости

Лист №1 документа 2	Выход листа документа 2-2	Выход документа 3	Выход листа документа 4
16.01.2024 № КУИИ-999/2023-08/205			
Кадастровый номер:		50:03:0030105:001	
6	Наименование и описание вида права требования	анализ отсутствует	
7	Сведения о возникновении или прекращении права требования	анализ отсутствует	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	анализ отсутствует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	анализ отсутствует	
10	Привлечение в качестве залогодателя, залогодержателя государственной регистрации права (ипотека), прекращения права, прекращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	анализ отсутствует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органов	анализ отсутствует	

ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ	<p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАКАЗНОЙ ОЦЕНКИ</p> <p>ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ №</p> <p>М.П.</p> <p>ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ №</p> <p>ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ №</p>	ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ
---------------------------	---	---------------------------



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1, 2	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-18818/14			
Кадастровый номер:		50:23:003075:5632	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах территории односторонней аренды/обременения, обременения участком:		данных отсутствуют	
Свидетельств о регистрации прав собственности на земельный участок:		данных отсутствуют	
Свидетельств о регистрации земельного участка в границах территории, в отношении которой учтены/принят законный факт признания территории:		данных отсутствуют	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии залога в пользу залогодателя, ипотеки, государственной аренды, аренды в государственном или муниципальном учреждении, государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Московской области/земельного участка для государственных нужд Московской области:		данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок/участки и (или) расположенные на нем объекты недвижимости являются государственными или муниципальными:		данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой, так же земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка в залоге по ипотечному договору: земельный участок:		данных отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости: Мобильная:		Статус об объекте недвижимости имеет статус "недвижимый". Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкатегория номеров) 50:23:003075:549584, 50:23:003075:5632, Сведения, выделены для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют	
Получены выписки:		Извлечения Архив Выписок/выписки	

подпись выписывающей должности	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2, 3	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-18818/14			
Кадастровый номер:		50:23:003075:5632	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются по состоянию данных сведений Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Единого государственного реестра недвижимости Единого государственного реестра недвижимости
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/003075-5632-001/45/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		(18.01.2023 09:43:12)
	номер государственной регистрации:		50:23:003075:5632_50:145/2023-1
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	инициалы государственной регистрации:		Данные из Единого государственного реестра недвижимости, дата: 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, прав, ограничений в правах без необходимости в случае залога данных третьими лицами, лицами:		данных отсутствуют
	сведения об уведомлении залогодателя о договоре ипотеки и залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выписывающей должности	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ/001/2023-188181-18	
Кадастровый номер:	50:13:0020175:003
наличие описания границей или долевой и совместной долей, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Наличие в судебном порядке права требования:	такого не существует
7. Сведения о взыскании о признании права собственности:	такого не существует
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	такого не существует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участии правообладателя на эту долевую собственность:	такого не существует
10. Правоустановки в отношении объектов недвижимости, по не зарегистрирован заявлений о признании государственной регистрации, права (актоса, предельная право, отчуждения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	существуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	такого не существует

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФИО
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ/001/2023-188181-18	
Кадастровый номер:	50:13:0020175:003
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объект 1/00	Свойства недвижимости

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФИО
	М.П.	

Лист 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Высота здания/зданий 3.3. 1		Площадь помещений 3		Высота здания/зданий 7	
П.И.И. № 02/014-001/2024-13518314				50:17:0030275:5832			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости земельного участка							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Эквивалентный уклон	Проектная площадь, кв. м	Планировочное закреплённое состояние участка	Катастровый номер земельного участка	Состояние объектов недвижимости земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49741,8	22,11	земельный участок	50:17:0030275:5834	земельный участок
2	1.1.2	1.1.3	18771,1	24,85	земельный участок	50:17:0030275:5835	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	12078,5	6,2	земельный участок	50:17:0030275:5832	земельный участок
4	1.1.4	1.1.5	18875,1	6,3	земельный участок	50:17:0030275:5833	земельный участок
5	1.1.5	1.1.6	27274,1	33,35	земельный участок	50:17:0030275:5837	земельный участок
6	1.1.6	1.1.1	10945,8	30,21	земельный участок	50:17:0030275:5736	земельный участок

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 плана 3.2		Высота здания/зданий 3.2. 1		Площадь помещений 3	
П.И.И. № 02/014-001/2024-13518314				50:17:0030275:5832	
Катастровый номер					
Сведения об объектах недвижимости земельного участка					
Номер объекта	Квадратные м		Планировочное закреплённое состояние участка	Уровень планировки территории территории, на которой находится кадастровый участок, м	
	Х	У		А	В
1	2	3	4	5	6
1	449629,31	2277180,54	-	-	0,3
2	449629,31	2277180,54	-	-	0,3
3	449629,31	2277180,54	-	-	0,3
4	449629,31	2277180,54	-	-	0,3
5	449629,31	2277180,54	-	-	0,3
6	449629,31	2277180,54	-	-	0,3
7	449629,31	2277180,54	-	-	0,3

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
 (полное наименование юридического лица)  
 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описью Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
50:01:0030101:003:1380/001			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5833		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	609 41 11		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0030101:11/000		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный на территории земельного участка		
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем кадастрового разграничения земельных участков с кадастровыми номерами 50:01:0030101:11/000, 50:01:0030175:001, 50:01:0030175:200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) недвижимый(е), расположенный(е) в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

подпись выдвинутого заявителя: \_\_\_\_\_  
 подпись: М.П.  
 инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
50:01:0030101:003:1380/001			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5833		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать		
Основной видер земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственные органы власти или органы местного самоуправления, исполнительный и государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления земельного дела законного пользования или распоряжения им:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности по договору на приобретение:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимый"		
Малые здания:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости с кадастровым номером (кадастровые номера) 50:01:0030101:1380/001, 50:01:0030175:5833, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельные участки, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись выдвинутого заявителя: \_\_\_\_\_  
 подпись: М.П.  
 инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота потолка раздела 2.2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-180/001			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5835	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, полученных владельцем недвижимости либо в реестре кадастровых объектов кадастровый план и кадастровый кадастровый план
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/002/75-5835-50/145/2023-1 (16.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: Управление
	дата государственной регистрации:		(16.01.2023 09:43:12)
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5835-50/145/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОМУ УПРАВЛЕНИЮ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникающей в право без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для обеспечения ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть заключены в отношении земельного участка:		данных отсутствуют

информация о наличии ипотеки:	отсутствует	информация о наличии ипотеки:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Высота потолка раздела 2.2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-180/001			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5835	
	информация о наличии ипотеки и о наличии ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
5	Договоры участия в долевой собственности:		данных отсутствуют
6	Информация о судебных исках, права требования:		данных отсутствуют
7	Сведения об ограничениях и ограничениях аренды земельного участка:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации для безвозмездного участия в долевой собственности:		данных отсутствуют
10	Права собственности в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, возникающих в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют

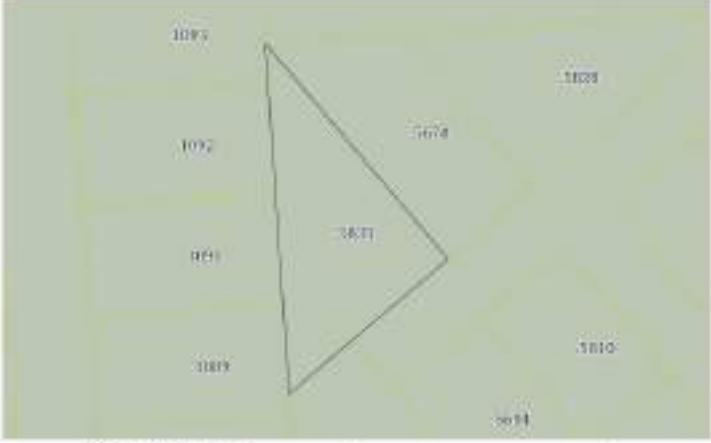
информация о наличии ипотеки:	отсутствует	информация о наличии ипотеки:
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1501003			
Кадастровый номер:		50:17-0030275:003	
План (фрагм.) плана земельного участка			
			
Объект 3.1.0	Свойими обозначениями		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7			
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1351003							
Кадастровый номер:		50:17-0030275:003					
Таблица местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Длина участка, м	Площадь участка, кв. м	Площадь застройки участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У					
1	1.1.1	1.1.2	229,26,8	14,74	земель отсутствует	50:17-0030275:003	земель отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	319,5,7	63,45	земель отсутствует	земель отсутствует	земель отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			земель отсутствует	50:17-0030275:1069	rf-e81@yandex.ru, 140 033, обл. Московская, р-н. Раменский, п. Раменское, ул. Высокотелевизионная, д. 28, кв. 1, 2/е
4	1.1.3	1.1.4	199,44,0	31,81	земель отсутствует	50:17-0030275:003	земель отсутствует
5	1.1.3	1.1.3			земель отсутствует	50:17-0030275:1065, 50:17-0030275:1064	rf-e81@yandex.ru, 119021, Москва, ст. метро. Бибирский, д. 3, кв. 18; rf-e81@yandex.ru, 141195, обл. Московская, р-н. Раменский, п. Раменское, ул. Высокотелевизионная, д. 28, кв. 1/е
6	1.1.4	1.1.1	229,46,7	22,80	земель отсутствует	50:17-0030275:003	земель отсутствует
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ				
		М.П.					

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 7
ОУН 20/24 № КЭ/НН/001/2024-13518033		50:17:0030705:0624		
Катастровый номер				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы выделены по границе территории, образуемой междоугловыми точками границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449331.79	2136818.28	-	0.0
2	449346.12	2136807.06	-	0.0
3	449359.42	2136892.72	-	0.0
4	449370.55	2136831.71	-	0.0
5	449331.79	2136818.28	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой арене

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 2	
Всего листов выписки: 7	
ОУН 20/24 № КЭ/НН/001/2024-13518033	
Катастровый номер:	50:17:0030705:0627
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	50:17:0030705
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Регистратор государственного земельного учета:	наличие отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софриново"
Почтовый индекс:	611 011
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	наличие отсутствует
Катастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:17:0030705:0626
Категория земель:	земли населенных пунктов
Наименование государственного кадастра:	для государственных нужд Российской Федерации
Сведения о надворном номере:	образованом 279 земельных участков путем выделенных земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0030705:119006, 50:17:0030705:1201, 50:17:0030705:200
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости объектами, расположенными в границах земельного участка:	наличие отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, государственного памятника:	наличие отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, аграрной зоны:	наличие отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

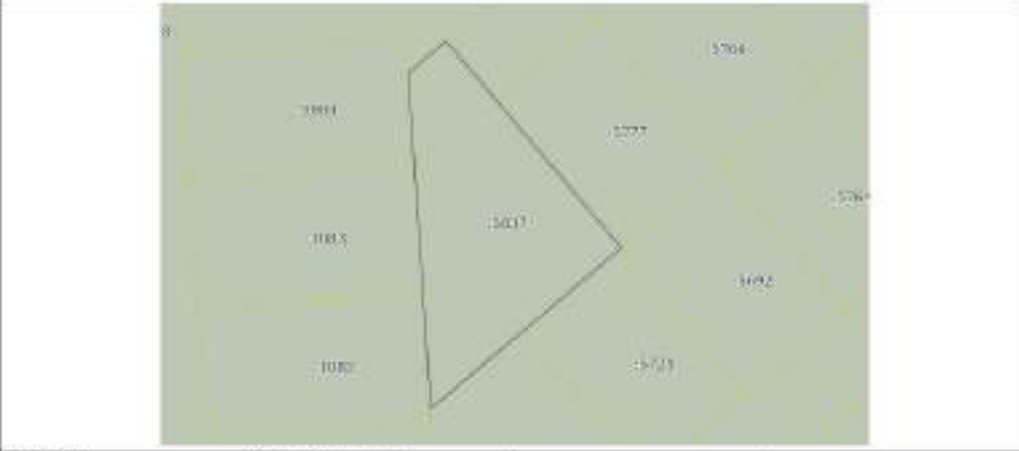
Лист 4

Земельный участок код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-10808562	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-0607
наличие описания границей или долевой и совместной долей, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Наличие в судебном порядке права требования:	зачин не существует
7. Сведения о взыскании о признании права собственности:	зачин не существует
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	зачин не существует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участии правообладателя или его долевой собственности:	зачин не существует
10. Правообладатели в отношении участка в установленном, но не зарегистрированном законом о государственной регистрации, праве (актоса, предельная норма, отчуждения права или ограничения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	существуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	зачин не существует

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-10808562	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-0607
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объемы (л/дм)	Ссылки на объекты

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Выдел издела 3.3. 1		Выдел издела 3		Выдел издела 7	
ЛПН №014/2024 № КЭПН-001/2024-1351/047				50:13-0030275-5837			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости земельного участка							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Эквивалентный радиус	Проектная площадь, кв. м	Планировочное заделочное деление участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1,1,3	1,1,2	129'43,0'	50,0'	земельный участок	50:13-0030275-5777	земельный участок
1	1,1,2	1,1,1	129'43,5'	20,0'	земельный участок	50:13-0030275-5721	земельный участок
2	1,1,2	1,1,2			земельный участок	50:13-0030275-5602	земельный участок
4	1,1,3	1,1,4	129'53,9'	19,55'	земельный участок	50:13-0030275-5827	земельный участок
7	1,1,4	1,1,5	30'6'5,7"	42,87'	земельный участок	50:13-0030275-5837	земельный участок
8	1,1,4	1,1,4			земельный участок	50:13-0030275-1882	земельный участок
7	1,1,2	1,1,6	49'21,5'	7,72'	земельный участок	50:13-0030275-5846	земельный участок
8	1,1,5	1,1,5			земельный участок	50:13-0030275-1884	земельный участок
8	1,1,6	1,1,1	129'48,0'	11,0'	земельный участок	50:13-0030275-5832	земельный участок

ИНН ИЛЕНКО ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Выдел издела 3.2. 1		Выдел издела 3	
ЛПН №014/2024 № КЭПН-001/2024-1351/047				50:13-0030275-5837	
Катастровый номер					
Сведения о характеристиках земельный участок					
Номер участка	Квадратные м		Планировочное заделочное деление участка	Углы между границами территории территории земельного участка, градусами	
	Х	У		а	б
1	2	3	4	5	6
1	440302,81	2234826,78	-	-	8,3
2	440380,82	2234684,19	-	-	8,3
3	440367,89	2234930,89	-	-	8,3
4	440355,12	2234616,7	-	-	8,3
5	440307,84	2234813,15	-	-	8,3
6	440312,87	2234839,08	-	-	8,3
1	440302,81	2234826,78	-	-	8,3

ИНН ИЛЕНКО ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	ИНН	ИНН
	М.П.	

**Финансово-кредитный отдел "Бюджет" по Муниципальной области**  
 (далее - финансовый отдел) по адресу: г.о. Мухоморовский район, с/пос. Мухоморовское  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-1380/118			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5839		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельного участка		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Мухоморовский район", с/пос. Мухоморовское, Софиевское		
Почтовый индекс:	1086141		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:23:0030775-200		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный для сельскохозяйственного назначения		
Наименование земельного участка:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030775-118006, 50:23:0030775-101, 50:23:0030775-200		
Сведения о кадастровом номере:	земельного участка		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельного участка		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-1380/118			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5839		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объекта культурного наследия:	земельного участка		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	земельного участка		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномоченный орган исполнительной власти:	земельного участка		
Основной видер земельного участка:	земельного участка		
Сведения о наличии залога в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости, в том числе в государственном кадастре недвижимости, в том числе в государственном кадастре недвижимости, в том числе в государственном кадастре недвижимости для государственного земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в государственной собственности:	земельного участка		
Сведения о наличии земельного участка в государственном реестре недвижимости:	земельного участка		
Статус земли вл объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости		
Матрица земель:	Для земельного участка объект недвижимости: земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:23:0030775-5839, 50:23:0030775-5832, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о земельном участке, отсутствуют		
Полученная выписка:	Электронная Актин Валентиновна		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15051186			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0609	
План (карта): с/м/п/ земельного участка			
			
Объект 1300		Единица измерения	
наименование объекта		единица	
		М.П.	
наименование объекта		информация	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-13511186							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:0609			
Таблица местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Планы смежных участков		Формальный угол	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер смежных участков	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	20	08					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	74°54'	50,0	земельный участок	50:13-0030275:0601	земельный участок
2	1.1.2	1.1.3	102°38,5'	20,0	земельный участок	50:13-0030275:0601	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	164°38,2'	22,47	земельный участок	50:13-0030275:0679	земельный участок
4	1.1.4	1.1.3	135°38,9'	14,31	земельный участок	50:13-0030275:0601	земельный участок
5	1.1.2	1.1.1	34°50,7'	24,55	земельный участок	50:13-0030275:0607	земельный участок
наименование объекта		единица		информация			
		М.П.					
наименование объекта		единица		информация			



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 7
ОУН 20/24 № КУИИ/001/2024-13511185		50:13:003075:0630		
Катастровый номер				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	449638.77	227548.19	-	0.0
2	449626.56	2275437.06	-	0.0
3	449627.44	2275442.23	-	0.0
4	449607.11	2275480.09	-	0.0
5	449614.83	2275416.55	-	0.0
6	449638.77	2275480.19	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
ОУН 20/24 № КУИИ/001/2024-13511185	
Катастровый номер:	50:13:003075:0645
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	50:13:003075
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Вид государственного кадастрового земельного участка:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование «Рыбинский район», городское поселение Софиевское
Площадь:	1097 кв. м
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:003075:0630
Категория земель:	земельный участок
Наименование государственного кадастрового номера:	для государственного земельного участка
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:13:003075:0630, 50:13:003075:061, 50:13:003075:062
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, государственного кадастра:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, военной зоны:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выдел участка раздела 1, 2	Выдел участка 5	Выдел участка выделов 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1380/001			
Кадастровый номер:		50:23:003075:5845	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного кадастрового учета в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории или территории государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также о действии государственного земельного реестра:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или участка) государственного или муниципального имущества:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории регулирования:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:		данные отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости: Модель здания:		Статус об объекте недвижимости в виде статуса "недвижимость" Для данного земельного участка более данных доступны по результатам кадастрового участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкадастровый номером) 50:23:003075:5845/001, 50:23:003075:5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют	
Получены выписки:		Извлечения Архив Информации	

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выдел участка раздела 2, 3	Выдел участка 5	Выдел участка выделов 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1380/001			
Кадастровый номер:		50:23:003075:5845	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:003075:5845/001, 50:23:003075:5852/001
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/003075/5845/001/05/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в силу права собственности третьими лицами, органами:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: Управление (18.01.2023 09:43:12)
	договор государственной регистрации:		50:23:003075:5845/001/05/2023-1
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539
	информация о государственной регистрации:		Датум: 18.01.2023 09:43:12
	сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в силу права собственности третьими лицами, органами:		данные отсутствуют
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют

подпись выдávшего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1585-001			
Кадастровый номер:		50:13:0030175:0845	
наименование земельного участка, кадастровый номер, вид разрешенного использования, вид собственности			
5	Договоры участия в долевом строительстве	не существует	
6	Земельный и субсидиарный права требования	земель не существует	
7	Сделки о передаче в собственность или в аренду земельных участков	земель не существует	
8	Сделки о передаче в аренду обремененных земельных участков для государственных и муниципальных нужд	земель не существует	
9	Сделки о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве	земель не существует	
10	Приоритетная в отношении ипотеки в установленном, но не реализованная законом о государственной регистрации права ипотека, преимущественное право, право на приобретение объекта недвижимости, сделки в отношении объектов недвижимости	не существует	
11	Сделки о возможности государственной регистрации в период, прошедший, и в отношении права на земельный участок на земельный кадастровый номер	земель не существует	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1585-001			
Кадастровый номер:		50:13:0030175:0845	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объем 1/200	Ссылка на описание		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объекты недвижимости земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 выдела 3.1		Выдел выдел 3.1.1		Выдел выдел 3		Выдел выдел выдел 7	
ЭЛН ЭСЧЛ № КЭПН-001/2021-13514043							
Катастровый номер: 50:17-0030275:044							
Положение объектов недвижимости в границах земельного участка							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Эквивалентный радиус, м	Процентная доля, %	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	2	3					
1	1.1.1	1.1.2	31944.8	28.99	земельный участок	50:17-0030275:044	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17-0030275:044	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	32042.1	12.83	земельный участок	50:17-0030275:044	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	8673.4	48.21	земельный участок	50:17-0030275:044	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:17-0030275:044	земельный участок
6	1.1.4	1.1.5	12946.7	12.71	земельный участок	50:17-0030275:044	земельный участок
7	1.1.4	1.1.4			земельный участок	50:17-0030275:044	земельный участок
8	1.1.3	1.1.6	12943.3	20.0	земельный участок	50:17-0030275:044	земельный участок
9	1.1.6	1.1.1	12943.3	20.0	земельный участок	50:17-0030275:044	земельный участок

подпись выдателя выписки	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объекты недвижимости земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 выдела 3.2		Выдел выдел 3.2.1		Выдел выдел 7	
ЭЛН ЭСЧЛ № КЭПН-001/2021-13514043					
Катастровый номер: 50:17-0030275:044					
Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости					
№ п/п	Координаты, м		Планировочное назначение участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	Y		инициалы, фамилия	
1	2	3	4	5	
1	440333.10	213491.566	-	8.1	
2	440336.08	213494.31	-	8.1	
3	440333.10	213498.65	-	8.1	
4	440336.08	213491.503	-	8.1	
5	440336.08	213498.14	-	8.1	
6	440336.11	213498.128	-	8.1	
7	440333.10	213491.566	-	8.1	

подпись выдателя выписки	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
25/01/2024 № КУИИ/001/2023/1381/001			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5846		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	190100-12		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030900:11/000		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование государственного имущества:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030900:11/000, 50:23:0030775:001, 50:23:0030275:200		
Сведения о том, являются ли объекты и об объектах природной среды, расположенные в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
25/01/2024 № КУИИ/001/2023/1381/001			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5846		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значения отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значения отсутствуют		
Основной вид использования участка:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права собственности или арендного договора государственного, муниципального и государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, в отношении земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного или муниципального органа:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Малые предприятия:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости с кадастровым номером (кадастровые номера) 50:23:0030900:15/000, 50:23:0030775:5852, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельные участки, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота здания/раздела 2.2	Высота здания/раздела 3	Высота здания/высоты 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1380/001			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-0846	
1	Прямобладатель(и) правообладатель(и):	1.1	Кадастровый инвестиционный план закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», договор о акциях устанавливается на основании данных, указанных в кадастровом инвестиционном плане в реестре кадастровых инвестиционных планов и плане землеустройства инвестиционного плана
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/2023/75-0846-001/45/2023-1 (16.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	лишь отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Денежные обязательства
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-0846-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ УПРАВЛЕНИЯ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705875339
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченной в правах без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Датация зарегистрирована в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для обеспечения исполнения:		данных отсутствуют
	номер и дата договора, который устанавливает ограничение обременения документальной выпиской или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости:		данных отсутствуют

наименование должности	подпись	информация о должности
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Высота здания/раздела 2.2	Высота здания/раздела 3	Высота здания/высоты 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1380/001			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-0846	
	наименование государственной или муниципальной или иной собственности:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрированы
6	Наименование государственной или муниципальной собственности:		данных отсутствуют
7	Сведения об ограничениях и ограничениях аренды земельного участка:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
10	Права собственности в отношении объектов недвижимого имущества, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, залога, ипотеки, в отношении права на земельный участок на земельный участок государственного или муниципального имущества:		данных отсутствуют

наименование должности	подпись	информация о должности
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1584638			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0640	
План (фрагм.) плана земельного участка			
			
Объект 1/00		Единица измерения	
наименование объекта		оценка	
		М.П.	
наименование объекта		информация	

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7			
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1584638							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0640					
Описание местоположения земельного участка							
№ п/п	План участка индекс участка	Феррарианский план	Проектная площадь, кв. м	Планировочное значение на участке	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	22921.5	7.72	земельный участок	50:13-0030275:0637	земельный участок
2	1.1.2	1.1.3	51875.7	11.31	земельный участок	земельный участок	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:1694	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	28780.3	15.57	земельный участок	50:13-0030275:0638	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:1695	адрес отсутствует, 100% земель па
6	1.1.4	1.1.5	17943.9	30.0	земельный участок	50:13-0030275:0186	земельный участок
7	1.1.5	1.1.1	22944.7	40.0	земельный участок	50:13-0030275:0632	земельный участок
наименование объекта		оценка					
		М.П.					
наименование объекта		информация					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 2
УСН 2024 № КЭНН-001/2024-13514635				
Катастровый номер:		50:13:003075:044		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
№ п/п	Коды координат, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	440212.67	223601.918	-	0.0
2	440317.68	223603.514	-	0.0
3	440244.32	223603.03	-	0.0
4	440356.81	223600.14	-	0.0
5	440237.82	223600.53	-	0.0
1	440212.67	223600.918	-	0.0

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетной компании "Точка" на Мировой Общине  
г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Высота здания: раздел 1.2
УСН 2024 № КЭНН-001/2024-13514635	
Катастровый номер:	50:13:003075:047
№ документа государственного реестра недвижимости:	50:13:003075
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Регистратор государственного земельного учета:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софрино
Почтовый индекс:	114611-12
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:003075:009
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Наименование кадастрового участка:	для размещения объектов недвижимости
Сведения о надворном номере:	образованом 279 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:13:003075:119006, 50:13:003075:121, 50:13:003075:208
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости объектами, расположенными в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-158/962		90:23-002/23-0847	
Надгробный холм:			
	наличие описания границей или дождевой и инженерной сетей, об объекте:		
5	Дополнен участком в Едином государственном реестре недвижимости:	нет, зарегистрирован	
6	Нахождение в судебном порядке права требования:	данных не существует	
7	Судские и исполнительные акты, ограничивающие права:	данных не существует	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных не существует	
9	Сведения о возможности государственной регистрации для безвозмездного участка правообладателя или его законного представителя:	данных не существует	
10	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных законом и/или нормами государственной регистрации, права (актоса, предельная цена), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сведений в отношении объекта недвижимости:	не существует	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	данных не существует	

ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ	ОЦЕНКА:	ИТОГОВАЯ СУММА
	М.П.	

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Итого листов раздела 3/1	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-158/962		90:23-002/23-0847	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объект 1/00	Сведения об объекте:		

ИНДЕКС НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ	ОЦЕНКА:	ИТОГОВАЯ СУММА
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/01/001/2024-1351/001				Катастровый номер			
50/01/001/25/0047							
Описание объектов недвижимости земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный уклон	Проектная площадь, кв. м	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	здания					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	20°25'	48,37	земельный участок	50/01/001/25/0047	земельный участок
2	1.1.3	1.1.3	11°26'5"	35,31	земельный участок	50/01/001/25/0048	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	04°18'7"	50,3	земельный участок	50/01/001/25/0049	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4			земельный участок	50/01/001/25/0050	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	14°13'4"	37,85	земельный участок	50/01/001/25/0051	земельный участок

Итого выделенных площадей	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нормы раздела 3	
ОГРН № 50/01/001/2024-1351/001				Катастровый номер	
50/01/001/25/0047					
Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости					
Номер участка	Кординаты, м		Планировочное назначение участка	Углы поворотной (перпендикулярной) стороны или отрезков стороны участка, м	
	X	Y		α	β
1	2	3	4	5	6
1	448652,72	217139,74	-	-	0,0
2	448656,9	217140,3	-	-	0,0
3	447511,42	217189,38	-	-	0,0
4	448659,15	217189,43	-	-	0,0
5	448652,72	217139,74	-	-	0,0

Итого выделенных площадей	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
 (полное наименование юридического лица)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Лист раздела 3	Лист листа раздела 7
50:11:0030101:003:1881/07/1			
Кадастровый номер:		50:11:0030175:5840	
Номер кадастрового квартала:		50:11:0030175	
Дата прекращения кадастрового номера:		18.04.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		земельного участка	
Муниципальное образование:		Муниципальное образование Рязанской области, городское поселение Софиевское	
Почтовый индекс:		390014-12	
Кадастровый номер, рубль:		не определен	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:		земельного участка	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:11:0030100:11:0030	
Кадастровый номер объектов недвижимости:		земельного участка	
Кадастровый номер:		Земельный участок, расположенный для государственных нужд Российской Федерации	
Наименование государственного земельного участка:		для государственных нужд Российской Федерации	
Сведения о кадастровом номере:		образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030100:11:0030, 50:11:0030175:001, 50:11:0030275:200	
Сведения о том, является ли объект и/или объект природоохранный, расположенный в границах земельного участка:		земельного участка	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:		земельного участка	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:		земельного участка	

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Лист раздела 3	Лист листа раздела 7
50:11:0030101:003:1881/07/1			
Кадастровый номер:		50:11:0030175:5840	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой федеральными органами государственной власти:		земельного участка	
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:		земельного участка	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		земельного участка	
Основной видер земельного участка:		земельного участка	
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственными органами власти или органами местного самоуправления, осуществляющими государственную или муниципальную собственность земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, или земельных участков, принадлежащих на праве собственности:		земельного участка	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:		земельного участка	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории, расположенной:		земельного участка	
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:		земельного участка	
Статус земли из области недвижимости:		Земельный участок, категория земель «земельный участок»	
Матрица земель:		Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:11:0030100:11:0030, 50:11:0030175:5840, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о земельном участке, отсутствуют	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович	

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход листа раздела 2: 2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1801773			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5840	
1	Прямой/дочный правообладатель:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-0030375-5840
2	Идентификационные сведения о государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/2023/79-0/048-20/145/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Занятия ипотекой
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-5840-20/145/2023-1
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникающие в связи безвозмездного в силу закона отчуждения имущества:		Помимо зарегистрированных ограничений, данных не существует
	сведения об удержании залога и о договорах ипотеки в залоге, если такой договор заключен для обеспечения исполнения обязательств:		данных не существует
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотеки или ипотекой залогом:		

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Выход листа раздела 2: 2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1801773			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5840	
5	Идентификационные сведения о земельном участке и о его обременении:		вид: аренда земельного участка
6	Сведения о государственной регистрации права требования:		данных не существует
7	Сведения об ограничениях и обременениях земельного участка:		данных не существует
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных не существует
9	Сведения о возможности государственной регистрации безвозмездного отчуждения земельного участка:		данных не существует
10	Права собственности и сведения о наличии ограничений, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		данных не существует
11	Сведения о возможности государственной регистрации ипотеки, залога, ипотеки, возникающей в силу закона отчуждения имущества:		данных не существует

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист № 1 выдела 3	Часть выдела выдела 3.1	Выдел выдела 3	Выдел выдела выдела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1985723			
Кадастровый номер:		50:23:0020275:0640	
План (карта): общий земельный участок			

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок об объекте недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: 2
Лист № 1 раздела 5.2		Высота здания: раздел 1.2. 1		Высота здания: раздел 1.2. 1
ОГРН: 50/17/003/2023/0001/001/2023/13512713		50/17/003/2023/0001		
Катастровый номер: 50/17/003/2023/0001				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Положение точки относительно границ участка	Углы, градусах (по часовой стрелке от меридиана) характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	440271.74	2236845.41	-	0.0
2	440369.81	2236830.14	-	0.0
3	440244.32	2236810.5	-	0.0
4	440396.37	2236807.06	-	0.0
5	440303.79	2236818.26	-	0.0
6	440396.83	2236826.03	-	0.0
1	440271.74	2236845.41	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-кредитная организация "Точка.ру" на Мировой арене  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок об объекте недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
Лист № 1 раздела 1	
ОГРН: 50/17/003/2023/0001/001/2023/13512713	
Катастровый номер:	50/17/003/2023/0001
Номер кадастрового квартала:	50/17/003/2023
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, сельское поселение Софиевское
Почтовый индекс:	409 11 8
Категория земель, руб.:	не определена
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Катастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50/17/003/0001/0000
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Наименование кадастрового квартала:	50/17/003/2023/0001
Сведения о надворном номере:	образованом 279 земельных участков путем государственной регистрации земельных участков с кадастровыми номерами 50/17/003/0001/0000, 50/17/003/2023/0001, 50/17/003/2023/0001
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости объектами недвижимости, расположенными в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1884129	
Кадастровый номер: 50:13-0030175-5855	
1	наличие у владельца (лиц, имеющих право пользования) зарегистрированного права на имущество
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Зачисление в суд общей юрисдикции заявления о взыскании неустойки
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
5	Сведения о возможности государственной регистрации для всех видов участков правообладателя на его земельном участке
6	Принадлежность в отношении земельного участка, по которому заявлено заявление о государственной регистрации права (аренды, ипотеки, ипотеки с обеспечением ипотекой), к объектам недвижимости, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости
7	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший с даты регистрации права на земельный участок на земельном участке государственного назначения

ИМЯ ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ОЦЕНКА	КЛАССИФИКАЦИЯ
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1884129	
Кадастровый номер: 50:13-0030175-5855	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.кв.)	Состояние обременения

ИМЯ ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ОЦЕНКА	КЛАССИФИКАЦИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания: раздел 3.3.1		Площадь: раздел 3		Высота здания: раздел 7	
ЭЛРН: ЭЛРН № 50:17-003/2024-001/2024-135/01/29							
Катастровый номер: 50:17-003/2024-001/2024-135/01/29							
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный уклон	Проектная площадь, кв. м	Планировочное заделывание участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	219744,7	30,01	земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-135/01/29	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	28734,8	14,99	земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-135/01/29	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-135/01/29	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19943,9	30,01	земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-135/01/29	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-135/01/29	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	22943,5	30,01	земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-135/01/29	земельный участок

ИНН: 50:17-003/2024-001/2024-135/01/29	ОКДН: 31.00.0000000	Классификация: 01.01.0000000
--	---------------------	------------------------------

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.3.1		Площадь: раздел 3	
ЭЛРН: ЭЛРН № 50:17-003/2024-001/2024-135/01/29					
Катастровый номер: 50:17-003/2024-001/2024-135/01/29					
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер участка	Квадратные м		Планировочное заделывание участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У		д	в
1	2	3	4	5	6
1	440647,34	2236958,66	-	-	50:17-003/2024-001/2024-135/01/29
2	440670,18	2236994,32	-	-	50:17-003/2024-001/2024-135/01/29
3	440681,86	2236954,48	-	-	50:17-003/2024-001/2024-135/01/29
4	440666,17	2236973,82	-	-	50:17-003/2024-001/2024-135/01/29
5	440647,34	2236958,66	-	-	50:17-003/2024-001/2024-135/01/29

ИНН: 50:17-003/2024-001/2024-135/01/29	ОКДН: 31.00.0000000	Классификация: 01.01.0000000
--	---------------------	------------------------------

**Финансово-кредитная компания "Фондстар" на Мировой улице**  
 (полное наименование юридического лица)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:0030100:003/006/001			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5841		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определены		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0060000:11:0006		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право собственности на земельный участок		
Наименование государственного кадастра:	для государственного кадастра		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01:0060000:11:0006, 50:01:0030175:001, 50:01:0030175:200		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:0030100:003/006/001			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5841		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать		
Основной видер земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе земельными участками государственного права собственности или ареста государственной собственности, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющего государственную или муниципальную собственность земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок, категория земель "земель населенных пунктов"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:01:0060000:11:0006, 50:01:0030175:5852, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, месте и времени, отсутствуют		
Полученная выписка:	Электронная Актин Валентиновна		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход участка выдела 2
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/106/2023			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5861	
1	Прямобладатель правообладатель:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастровый реестр фонда "Своя земля - рентный". Данные о акторах устанавливаются на основании данных, являясь собственником кадастровый план в реестре кадастровый кадастровый план и кадастровый кадастровый план
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/2023/75-5861-001/45/2023-1 16.01.2023 09:43:12
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		16.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-5861-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный". ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, установленные в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для обеспечения исполнения:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые исполняются в отношении обремененной документальной информацией или иной информации:		данных отсутствуют

подпись выдávшего документ	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Выход участка раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход участка выдела 2
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/106/2023			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5861	
	наименование объекта недвижимости, кадастровый номер и вид назначения:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет, отсутствуют
6	Наименование и условия участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении обязательств по договору участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации для долевой собственности правообладателя или его доли/долей в долевом строительстве:		данных отсутствуют
10	Права собственности в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют

подпись выдávшего документ	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
15.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-10862043			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:084	
План (карта): общий земельный участок			
			
Объем (л/м)	Единицы измерения		
наименование должности		подпись	информация
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7		
15.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-10862043							
Кадастровый номер:			50:13-0030275:084				
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты			Протяженность отрезка, м	Положение застроенной на участке	Кадастровый номер смежного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости смежного участка
	Х	У	З				
1	1.1.3	1.1.2	20745,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:084	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	28745,9	20,0	земельный участок	50:13-0030275:082	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:080	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19945,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:082	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	27945,9	20,0	земельный участок	50:13-0030275:082	земельный участок
наименование должности		подпись			информация		
		М.П.					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
[5:01.20/01.00.02/011.00/3.1306.010]				
Катастровый номер:		50:13:0030175:084		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК-50, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Положение точки относительно участка	Углы и расстояния по границе территории, образуемой смежными кадастровыми участками земельного участка, м
	X	Y		
1	440119,88	217707,89	-	0,0
2	440141,87	217706,46	-	0,0
3	440351,79	217705,73	-	0,0
4	344113,9	217707,13	-	0,0
1	440119,88	217707,89	-	0,0

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Технопарк" на Мировой Общине  
полное наименование организации  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Высота здания: раздел 1.2
[5:01.20/01.00.02/011.00/3.1306.010]	
Катастровый номер:	50:13:0030175:084
Номер кадастрового квартала:	50:13:0030175
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41-8
Категория земель, рубл. классификация объектов недвижимости:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствовать
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0009000:11:000
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Наименование кадастрового квартала:	для кадастрового квартала
Сведения о надстроенном объекте:	объемом 279 земельных участков путем государственной регистрации земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0009000:11:000, 50:13:0030175:081, 50:13:0030175:208
Сведения о том, являются ли объекты недвижимого имущества, расположенные в границах земельного участка:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1086-017			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-0860	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой государством:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении государственного земельного пачагора:		данных отсутствует	
Свидетельств о предоставлении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		данных отсутствует	
Сводный кадастр земельных участков:		данных отсутствует	
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, поручителей, залогодержателей в соответствии с земельным законодательством, а также о наличии государственного залога в пользу органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также о государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного пользования земельными участками с целью использования для размещения объектов недвижимости:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или части земельного участка) государственной или муниципальной собственности:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или части земельного участка) государственной собственности на основании распоряжения:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в залоге законных держателей земельного участка:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости: Малый бизнес:		Статус об объекте недвижимости является статус "неактуален". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам кадастрового участка (земельного участка) с кадастровым номером (подкадастровый номером): 50:23-0030700-154584, 50:23-0030735-5852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.	
Получены выписки:		Иллюстрации Архив Владельцев	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1086-017			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-0860	
1	Право собственности правообладателя:	1.1	Право собственности принадлежит паевому инвестиционному фонду «Своя земля - рентный». Данные о акциях размещаются по состоянию данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями законодательства.
2	Идентификационный номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/0030735-0860-001/05/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона или иного правового акта:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	зачин:		Держательские управления (18.01.2023 09:43:12)
	дата государственной регистрации:		50:11-0030735-0860-001/05/2023-1
	номер государственной регистрации:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	акт, на основании которого установлено ограничение права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. "Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный". ИНН: 7705873539
	инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата: 20.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в правах без необходимости в силу закона или иного правового акта:		данных отсутствует
	сведения об уведомлении залогов и о договорах залога и ипотеки, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1986-0107	
Кадастровый номер:	50:23-0030175:0860
наличие описания границей или долевой и совместной собственности:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	защита существует
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	защита существует
8. Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	защита существует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для всех долевой участок правообладателям его долевой собственности:	защита существует
10. Правопритязания в отношении объектов недвижимости, по не зарегистрирован заявлений о государственной регистрации права (актоса, предвзятости право, отягощения права или обременения объекта недвижимости), сведения в отношении объектов недвижимости:	существует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, изменения права на земельный участок на земельный кадастровый номер:	защита существует

Инициалы и фамилия должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1986-0107	
Кадастровый номер:	50:23-0030175:0860
План (карта, схема) земельного участка	
	
Масштаб: 1:100	Ссылка на описание:

Инициалы и фамилия должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	



Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ЭЛН ЭСЗЛ № 50:17-003/2024-001-001/2024-1329-4347				Катастровый номер: 50:17-003/2024-001/2024-1329-4347			
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Проектная площадь, кв. м	Планировочное закреплённое состояние	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1,12	1,12	209/43,9	50,0	земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-1329-4347	земельный участок
2	1,12	1,12	209/43,9	50,0	земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-1329-4347	земельный участок
3	1,12	1,12	209/43,9	50,0	земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-1329-4347	земельный участок
4	1,12	1,12	209/43,9	50,0	земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-1329-4347	земельный участок
5	1,12	1,12	209/43,9	50,0	земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-1329-4347	земельный участок
6	1,12	1,12	209/43,9	50,0	земельный участок	50:17-003/2024-001/2024-1329-4347	земельный участок

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3	
ЭЛН ЭСЗЛ № 50:17-003/2024-001-001/2024-1329-4347				Катастровый номер: 50:17-003/2024-001/2024-1329-4347	
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер участка	Квадраты, кв. м		Планировочное закреплённое состояние	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У		информация о границах земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	44066,17	2236975,87	-	6.1	
2	44066,18	2236975,88	-	6.2	
3	44066,59	2236980,74	-	6.3	
4	44071,89	2236981,11	-	6.4	
5	44066,17	2236975,87	-	6.5	

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

**Финансово-кредитная компания "Фондстар" на Мировой улице**  
 (полное наименование юридического лица)  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описания Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:0030100:003:13004130			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5070		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположения в границах земельного участка объектов недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:01:0000000:11:0000		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный в границах территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия		
Наименование государственного кадастрового номера:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:11:0000, 50:01:0000175:001, 50:01:0000275:200		
Сведения о том, являются ли объекты и/или их части объектами недвижимости, расположенными в границах земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:0030100:003:13004130			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5070		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	значит отсутствует		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствует		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномоченный орган исполнительной власти:	значит отсутствует		
Основной вид разрешенного использования:	значит отсутствует		
Сведения о наличии акта в форме заявления, договора, предостережения, предостережения в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного органа власти или органа местного самоуправления, осуществляющего государственную или муниципальную собственность земельного участка для государственных нужд или муниципальных нужд, в отношении земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуют или образуют часть объектов недвижимого имущества в форме расположенной на нем объекта недвижимости (зданий, сооружений, строений, объектов инфраструктуры, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия):	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образует или образует часть объектов недвижимости государственной собственности по номерам из перечня:	значит отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственном земельном кадастре:	значит отсутствует		
Статус земли вл объект недвижимости:	Объект вл объект недвижимости в виде статуса "неопределено"		
Малый бизнес:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:01:0000000:15:0184, 50:01:0000175:5052, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельные участки, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/18064/01			
Кадастровый номер:		50:11:003175-9870	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:003175-9870
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: № 25/003/2023/01/05/2023-1 (01.01.2023-09.01.23)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Иные ограничения:
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательское управление
	дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:41:12
	номер государственной регистрации:		50:11:003175-9870/01/05/2023-1
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникшие в право без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данные отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Данные отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной поддержкой или договорной поддержкой:		

Итого выписанных листов:	сделано:	информация:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/18064/01			
Кадастровый номер:		50:11:003175-9870	
5	Идентификационный номер государственной регистрации права:		Идентификационный номер государственной регистрации права: 50:11:003175-9870/01/05/2023-1
6	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные отсутствуют
7	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные отсутствуют
9	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации для безвозмездного отчуждения объектов недвижимости:		Данные отсутствуют
10	Правообладатель в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные отсутствуют
11	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации для безвозмездного отчуждения объектов недвижимости:		Данные отсутствуют

Итого выписанных листов:	сделано:	информация:
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2023 г. № КУИИ-011/2023-15864-05			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0070	
План (фрагмент) плана земельного участка			
			
Объект 1400	Единица измерения		
наименование объекта	единица	краткая форма	
	М.П.		

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости								
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7		
25.01.2023 г. № КУИИ-011/2023-15864-05								
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0070						
Описание недвижимости (фрагмент) земельного участка								
№ п/п	Плановый номер участка	Площадь участка, кв. м	Площадь застроенной площади, кв. м	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости		
1	2	3	4	5	6	7		
1	1.1.1	1.1.2	22945,7	20,0	земли населенных пунктов	50:13-0030275:0069	земли населенных пунктов	
2	1.1.1	1.1.1			земли населенных пунктов	50:13-0030275:0071	земли населенных пунктов	
3	1.1.2	1.1.3	31044,7	30,0	земли населенных пунктов	50:13-0030275:0068	земли населенных пунктов	
4	1.1.2	1.1.2			земли населенных пунктов	50:13-0030275:0070	земли населенных пунктов	
5	1.1.3	1.1.4	4044,0	15,99	земли населенных пунктов	50:13-0030275:0072	земли населенных пунктов	
6	1.1.4	1.1.1	19743,9	90,0	земли населенных пунктов	50:13-0030275:0074	земли населенных пунктов	
наименование объекта				единица		краткая форма		
				М.П.				

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Ввода участка раздела 3.2. 1		Ввода участка 3
ОУН 2024 № КУ/ИИ/001/2024-13884.00				
Кадстровый номер		50:13:003075:0070		
Сведения о характеристиках земель земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 7				
Номер точки	Координаты, м		Положение точки относительно участка	Углы и дирекционные расстояния от предыдущей точки относительно границ земельного участка, м
	X	Y		
1	440352.08	2177094.47	-	0.0
2	440349.15	2177094.21	-	0.0
3	440273.85	2177010.82	-	0.0
4	440384.97	2177091.08	-	0.0
1	440352.08	2177094.47	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
ОУН 2024 № КУ/ИИ/001/2024-13871.00	
Кадстровый номер	50:13:003075:0077
Номер кадастрового листа	50:13:003075
Дата прекращения кадастрового номера	18.04.2023
Вид государственного кадастровый учетный номер	значит отсутствует
Муниципальное образование	Муниципальное образование, Рязанский район, сельское поселение Софиевское
Почтовый индекс	409 41-8
Кадстровый номер, руб.	не определено
Кадстровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	значит отсутствует
Кадстровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости	50:13:000900:11:0000
Кадстровый номер смежных объектов недвижимости	значит отсутствует
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для размещения объектов недвижимости
Сведения о надстроенном объекте:	объемом 279 земельных участков путем перерегистрации земельных участков с кадастровым номерами 50:13:000900:11:0000, 50:13:003075:001, 50:13:003075:008
Сведения о лесу, выделен объектам и объектам природного назначения, расположенным в границах земельного участка	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой значимости зоны, территории охраняемого объектом культурного наследия, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, военной зоны	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выход участка раздела 1: 2	Выход раздела 1: 3	Выход участка выдела 1: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1887543			
Кадастровый номер:		50:23:003075:0077	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	данных отсутствует		
Сведения о кадастровом земельном участке:	данных отсутствует		
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного, государственного в соответствии с земельным законодательством, в соответствии с законодательством государственной власти или органами местного самоуправления, а также государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного пользования или распоряжения им:	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (или участка) государственного или муниципального имущества государственному или муниципальному органу:	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории регулирования:	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственном органе, земельный участок:	данных отсутствует		
Статус данных об объекте кадастровости:	Статус об объекте кадастровости имеет статус "неактуален".		
Дополнительно:	Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельным участком) с кадастровым номером (подкадастровым номером) 50:23:003075:054584, 50:23:003075:5652, Сведения, выделены для земельного участка 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.		
Получены выданы:	Иллюстрации Артем Владимирович		

подпись выданы/получены:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выход из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выход участка раздела 2: 2	Выход раздела 2: 3	Выход участка выдела 1: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1887543			
Кадастровый номер:		50:23:003075:0077	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:003075:0077	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/003075/0077/05/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и о государственном кадастре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:23:003075:0077/05/2023-1	
орган, на который установлен ограниченный срок и/или обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлен ограниченный срок и/или обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875339	
инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограниченного в праве без необходимости в силу закона датации третьими лицами, лицами:		данных отсутствует	
сведения об уведомлении залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или электронной копией:			

подпись выданы/получены:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1887/043	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-0077
наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Наличие в судебном порядке права требования:	зачем отсутствует
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	зачем отсутствует
8. Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	зачем отсутствует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для всех долей участка правообладателя или его долевой собственности:	зачем отсутствует
10. Приоритетность в отношении наличия установленных, но не зарегистрированных законом ограничений государственной регистрации: право ипотеки, предельная норма, ограничение права на обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	зачем отсутствует

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1887/043	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-0077
План (схематический) земельного участка	
	
Объемы (л/м)	Ссылки на объекты

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок вд. объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. номер раздела 3.3. 1		Номер раздела 3		Число листов раздела 7	
Ц.В.И. № 50:11-003/2024:001/2024-1587/043				50:11-003/2024:001/2024-1587/043			
Катастровый номер				50:11-003/2024:001/2024-1587/043			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный угол	Протяженность отрезка, м	Положение закреплённого участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	по плану	по факту					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	219°43.9'	50.0	земельный участок	50:11-003/2024:001/2024-1587/043	земельный участок
2	1.1.3	1.1.1	28°43.5'	20.0	земельный участок	50:11-003/2024:001/2024-1587/043	земельный участок
3	1.1.3	1.1.2	199°43.9'	50.0	земельный участок	50:11-003/2024:001/2024-1587/043	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	199°43.9'	50.0	земельный участок	50:11-003/2024:001/2024-1587/043	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	279°43.9'	20.0	земельный участок	50:11-003/2024:001/2024-1587/043	земельный участок

ИЗДАНИЕ НЕЗАКОННО	ОБЪЕКТ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок вд. объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. номер раздела 3.2. 1		Номер раздела 3	
Ц.В.И. № 50:11-003/2024:001/2024-1587/043				50:11-003/2024:001/2024-1587/043	
Катастровый номер				50:11-003/2024:001/2024-1587/043	
Сведения об ориентирах точек границ земельного участка					
Номер ориентира	Координаты, м		Положение закреплённого участка	Углы между отрезками, определяющими стороны или диагональ многоугольника, углы между сторонами участка, м	
	X	Y		α	β
1	2	3	4	5	6
1	448008.34	2177019.66	-	-	0.0
2	448121.83	2177000.23	-	-	0.0
3	449134.36	2177015.53	-	-	0.0
4	448111.87	2177034.92	-	-	0.0
5	448008.34	2177019.66	-	-	0.0

ИЗДАНИЕ НЕЗАКОННО	ОБЪЕКТ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
	М.П.	



**Финансово-кредитный союз «Восток» на Мировой улице**  
 (полное наименование юридического лица)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1.2	Лист раздела 5	Лист листа выписки 7
50:01/003/001/003/138/10/1			
Кадастровый номер:		50:01/003/075/5076	
Номер кадастрового квартала:		50:01/003/075	
Дата прекращения кадастрового номера:		18.04.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		значит отсутствовать	
Муниципальное образование:		Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское	
Индекс:		404 4-1-8	
Кадастровый номер, рубль:		не определен	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка обременен ипотекой:		значит отсутствовать	
Кадастровый номер обременен ипотекой, из которых:		50:01/003/000/11/000	
Кадастровый номер обременен ипотекой, из которых:		значит отсутствовать	
Кадастровый номер:		Земельный участок, право собственности	
Наименование обременения:		для осуществления жилищных кредитных	
Сведения о кадастровом номере:		Обременением 279 земельных участков путем поручительства земельным участком с кадастровым номером 50:01/003/000/11/000, 50:01/003/075/01, 50:01/003/075/200	
Сведения о том, является ли объект и обременение объектом недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		значит отсутствовать	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		значит отсутствовать	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:		значит отсутствовать	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1.2	Лист раздела 5	Лист листа выписки 7
50:01/003/001/003/138/10/1			
Кадастровый номер:		50:01/003/075/5076	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой государством:		значит отсутствовать	
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:		значит отсутствовать	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		значит отсутствовать	
Основной видер земельного участка:		значит отсутствовать	
Сведения о наличии залога в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации:		значит отсутствовать	
Сведения о наличии залога в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в отношении государственного имущества или государственной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:		значит отсутствовать	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены ипотекой:		значит отсутствовать	
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой, из которых:		значит отсутствовать	
Сведения о том, что земельный участок обременен ипотекой, из которых:		значит отсутствовать	
Сведения о наличии земельного залога в Едином государственном реестре недвижимости:		значит отсутствовать	
Статус земли из области недвижимости:		Земельный участок, категория земель «земель населенных пунктов»	
Матрица земель:		Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии обременения земельного участка (сведения о кадастровом номере (кадастровый номер) 50:01/003/000/11/000, 50:01/003/075/5076, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельном участке, отсутствуют	
Полученная выписка:		Екатерина Артем Владимировна	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Итого разделов 2	Итого листов выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1887/001			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-9878	
1	Прямое/дочное правообладание:	1.1	Кадастровый/инвентаризационный план земельного участка, кадастровый номер участка 50:11-0030375-9878, кадастровый номер земельного участка в реестре недвижимости 50:11-0030375-9878/001/2023-1
2	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:	2.1	Объект недвижимости: кадастровый номер 50:11-0030375-9878/001/2023-1
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Земельный участок
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские учредительные документы
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-9878/001/2023-1
	дата, на которой установлен/отменен/изменен срок, на который установлен/отменен/изменен срок действия ограничений:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в котором/на котором установлен/отменен/изменен срок, на который установлен/отменен/изменен срок действия ограничений:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-РЕЗЕРВНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный". ИНН: 7705875339
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, отнесенной в Едином государственном реестре недвижимости к Единому государственному реестру недвижимости:		Помимо зарегистрированных ограничений, никаких сведений отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договорах залога, если такой договор заключен для обеспечения исполнения обязательств по договору:		данных отсутствуют
	информация о договорах, в которых предусмотрено ограничение обременения документарной выпиской или электронной запиской:		данных отсутствуют

информация о наличии ограничений/обременения:	отметка:	информация о фактах:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Итого разделов 2	Итого листов выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1887/001			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-9878	
5	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
6	Договоры участия в долевом строительстве:		нет зарегистрировано
7	Идентификация в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
8	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
9	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
10	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют

информация о наличии ограничений/обременения:	отметка:	информация о фактах:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1587/011			
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0670	
План (карта): общий земельный участок			
			
Объем: 1400	Единица измерения:		
ИНН налогоплательщика:		ИНН:	ИНН/ОГРН:
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7		
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1587/011							
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0670					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Площадь земельного участка, кв. м	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У				Х	У
1	1.1.1	1.1.2	20943,9	земельный участок	50:13:0030275:0670	земельный участок	
2	1.1.2	1.1.1	20943,9	земельный участок	50:13:0030275:0670	земельный участок	
3	1.1.2	1.1.2	20943,9	земельный участок	50:13:0030275:0670	земельный участок	
4	1.1.3	1.1.4	19943,9	земельный участок	50:13:0030275:0680	земельный участок	
5	1.1.3	1.1.3	19943,9	земельный участок	50:13:0030275:0670	земельный участок	
6	1.1.4	1.1.1	19943,9	земельный участок	50:13:0030275:0680	земельный участок	
ИНН налогоплательщика:		ИНН:					
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 7
ОУН 20/24 № КУИ/ИДН/001/2024-1587/0911		50:13:003075:0670		
Катастровый номер				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы, градусами, по которым определяются границы земельного участка, м
	X	Y		
1	449132.35	2177099.34	-	0.0
2	449135.44	2177099.09	-	0.0
3	449108.36	2177095.22	-	0.0
4	449145.47	2177031.66	-	0.0
5	449132.35	2177099.34	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетсервис" на Муниципальной территории  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 2	
Всего листов выписки: 7	
ОУН 20/24 № КУИ/ИДН/001/2024-1587/1167	
Катастровый номер:	50:13:003075:0670
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	50:13:003075
Дата государственной выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	18.04.2023
Регистратор государственного земельного учета:	наличие отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41 8
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	наличие отсутствует
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:003090:11:0000
Сведения об объекте недвижимости:	наличие отсутствует
Классификация земель:	земли населенных пунктов
Наименование кадастрового квартала:	для кадастрового квартала
Сведения о надворном номере:	образованом 279 земельных участков путем выделительного земельного участка с кадастровым номером 50:13:003090:11:0000, 50:13:003075:061, 50:13:003075:068
Сведения о том, являются ли объекты и/или их части объектами недвижимости, расположенными в границах земельного участка:	наличие отсутствует
Сведения о том, являются ли объекты и/или их части объектами недвижимости, расположенными в границах земельного участка, территории охраняемого культурного наследия, объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	наличие отсутствует
Сведения о том, является ли объект расположенный в границах земельного участка, территории охраняемого культурного наследия, объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	наличие отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Выход участка раздела 1, 2	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1567142			
Кадастровый номер:		50:23:003075:0679	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	данных отсутствует		
Сведения о кадастровом земельном участке:	данных отсутствует		
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного, государственного в соответствии с земельным законодательством, в соответствии с законодательством государственной власти или органами местного самоуправления, а также государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного пользования или распоряжения им:	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости государственной или муниципальной власти:	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:	данных отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости:	Объект из области кадастровости имеет статус "неактуален".		
Дополнительно:	Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкатегория номеров) 50:23:003075:054584, 50:23:003075:0652, Сведения, выделены для земельного участка 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.		
Получены выданы:	Иллюстрации Артем Владимирович		

подпись выданы/получены:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выход из Единого государственного реестра недвижимости из области кадастровости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Выход участка раздела 2, 3	Выход раздела 5	Выход участка выдела 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-1567142			
Кадастровый номер:		50:23:003075:0679	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:003075:0679	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/003075-0679-001/45-2023-1 (08.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:23:003075:0679:001/45-2023-1	
срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. "Закрытым паевым инвестиционным фондом «Своя земля - рентный»", ИНН: 7705875539	
инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, выдан 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует	
сведения об уведомлении залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:			

подпись выданы/получены:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1887140	
Кадастровый номер:	50:13-0030175:0079
наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Наличие в судебном порядке права требования:	зачиняется отсутствует
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	зачиняется отсутствует
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	зачиняется отсутствует
9. Сведения о возможности государственной регистрации для лиц, имеющих участки правообладателями или долевыми собственниками:	зачиняется отсутствует
10. Правообладатели в отношении объектов недвижимости, по не зарегистрирован заявлений о проведении государственной регистрации прав (актосовладения, прекращении права, отчуждении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного или муниципального имущества:	зачиняется отсутствует

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1887140	
Кадастровый номер:	50:13-0030175:0079
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объемы (л/л)	Ссылки на объекты

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/01/001/2024-15872191				Катастровый номер			
				50:17-003/2024-0870			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный угол	Протяженность отрезков, м	Положение закреплённых объектов	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	210°44.7'	36.01	земельный участок	50:17-003/2024-5773	земельный участок
1	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17-003/2024-5878	земельный участок
2	1.1.2	1.1.3	90°44.0'	19.90	земельный участок	50:17-003/2024-5852	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	190°43.9'	30.0	земельный участок	50:17-003/2024-5821	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	350°43.8'	30.0	земельный участок	50:17-003/2024-5800	земельный участок
6	1.1.4	1.1.4			земельный участок	50:17-003/2024-5795	земельный участок

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нормы раздела 3	
ОГРН № 50/01/001/2024-15872191				Катастровый номер	
				50:17-003/2024-0870	
Сведения об ориентации точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Положение закреплённых объектов	Углы поворота от предыдущей стороны или меридиан/латитуды/УРС/грави/магнитных участков, м	
	X	Y		α	β
1	2	3	4	5	6
1	449388.36	2177055.22	-	-	β.1
2	449391.36	2177011.83	-	-	β.2
3	449204.18	2177081.09	-	-	β.3
4	449381.39	2177051.48	-	-	β.4
1	449388.36	2177055.22	-	-	β.1

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

**Финансово-кредитный отдел "Бюджет" по Муниципальной области**  
 (далее - финансовый отдел) по адресу: г.о. Мухоморовский район, с/пос. Мухоморовское  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения о земельном участке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
50:01:0030101:003:1381:040	
Кадастровый номер:	50:01:0030175:040
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Мухоморовский район, с/пос. Мухоморовское
Почтовый индекс:	408 41 8
Кадастровый номер, руб.:	не определено
Кадастровый номер расположения в границах земельного участка объектов недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:01:0000000:11:000
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный в границах территории, территории объекта культуры и/или объекта культурного наследия:
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:11:000, 50:01:0000175:041, 50:01:0000275:200
Сведения о том, является ли объект и/или объект природной среды, расположенный в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культуры и/или объекта культурного наследия:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
50:01:0030101:003:1381:040	
Кадастровый номер:	50:01:0030175:040
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей участок, полностью:	значит отсутствует
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствует
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствует
Основной видер использования участка:	значит отсутствует
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, заключенного между органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного пользования или распоряжения им:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного или муниципального органа:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок образован на территории изъятия участка, государственная собственность на который не разграничена:	значит отсутствует
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствует
Статус земли по объекту недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неустановлен"
Малый бизнес:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости с кадастровым номером (кадастровые номера) 50:01:0000000:11:000, 50:01:0000175:040, 50:01:0000275:200, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, месте и времени, отсутствуют
Получатель выписки:	Евдокимов Артем Владимирович

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	





Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 выдела 3	Часть выдела выдела 3.1	Выдел выдела 3	Выдел выдела выдела 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-19872940			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0000	
План (карта): общий земельный участок			
			
Объем (л.кв.)		Единица измерения	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН	
		М.П.	

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 выдела 3.1			Выдел выдела выдела 3.1	Выдел выдела 3	Выдел выдела выдела 7		
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-19872940							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:0000			
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	Плановые координаты		Площадь земельного участка, кв. м	Планировочное назначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.3	1.1.2	20943,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:0070	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	20943,5	20,0	земельный участок	50:13-0030275:0070	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:0071	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19943,9	80,0	земельный участок	50:13-0030275:0080	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:0081	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	17943,7	80,0	земельный участок	50:13-0030275:0080	земельный участок
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН		ИНН	
		М.П.				М.П.	
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН		ИНН	
		М.П.				М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Виды зонирования: 3.2.1		Виды зонирования: 3
Лист № 1 раздела 3.2		Виды зонирования: 3.2.1		Виды зонирования: 3
ОГРН: 50/11/003/175/1881		50/11/003/175/1881		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 3				
Номер участка	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	449141.47	2177074.61	-	0.0
2	449168.36	2177074.33	-	0.0
3	449181.29	2177070.48	-	0.0
4	449188.1	2177069.87	-	0.0
1	449141.47	2177074.61	-	0.0

подпись выдателя выписки	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мировой Арене  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Виды зонирования: 1.2	Виды зонирования: 3
Лист № 1 раздела 1		Виды зонирования: 1.2	Виды зонирования: 3
ОГРН: 50/11/003/175/1881/1189		50/11/003/175/1881	
Кадастровый номер:		50/11/003/175	
Номер выданных записей:		50/11/003/175	
Дата прекращения выданных записей:		18.04.2023	
Виды зонирования государственной земельной территории:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Муниципальное образование, Рязанский район, сельское поселение Софиевское	
Почтовый индекс:		409 11-8	
Кадастровый номер, рубль:		не определен	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		земельный участок	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50/11/009/000/11/000	
Сведения об объекте недвижимости:		земельный участок	
Виды зонирования:		Земельный участок, участок	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов недвижимости	
Сведения о кадастровом номере:		образован из 279 земельных участков путем кадастрового деления земельного участка с кадастровым номером 50/11/009/000/11/000, 50/11/003/175/181, 50/11/003/175/208	
Сведения о том, является ли объект недвижимого имущества, расположенный в границах земельного участка:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:		земельный участок	

подпись выдателя выписки	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-15071109			
Кадастровый номер:		50:23:003075:084	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данных отсутствуют	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствуют	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтены и приняты меры по:		данных отсутствуют	
Установлен номер земельного участка:		данных отсутствуют	
Свидетельств о наличии акта в форме заключения договора, государственного, государственного в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственной территории или государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственного или муниципального использования или земель о, для государственных нужд:		данных отсутствуют	
Свидетельств о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка (в том числе) государственного или муниципального имущества:		данных отсутствуют	
Свидетельств о том, что земельный участок образован на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:		данных отсутствуют	
Свидетельств о наличии земельного участка в государственной территории, земельный участок:		данных отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости: Малый бизнес:		Статус об объекте недвижимости имеет статус "неустановлен". Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкатегория номеров) 50:23:003075:054984, 50:23:003075:5652, Свидетельств, выданных для земельного участка 4 - Свидетельств о частях, земельных участков, отсутствуют.	
Получены выписки:		Извлечения Архив Выписок/выписки	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-15071109			
Кадастровый номер:		50:23:003075:084	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:003075:084
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/003075-5/001-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:23:003075:084/001/45/2023-1
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, выданы 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в праве без необходимости в силу закона датировать третьими лицами, лицами:		данных отсутствуют
	сведения об уведомлении залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствуют
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Всего листов: 5	Всего листов выноски: 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-19871189		90-23-0020175-0861	
Надзорный номер:			
1	наличие описания границей или долевой и долевой доли земель, об ипотеке;		
2	Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрированы	
3	Зачисление в суд общей юрисдикции граждан;	записи отсутствуют	
7	Сведения о взыскании и исполнении судебных актов исполнительных органов государственной власти;	записи отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	записи отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участия правообладателя на эту долевую долю;	записи отсутствуют	
10	Права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, права (актоса, предельная норма, ограничение права или ограничение объекта недвижимости), сделки в отношении объектов недвижимости;	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, права (актоса, предельная норма, ограничение права или ограничение объекта недвижимости), сделки в отношении объектов недвижимости;	записи отсутствуют	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 1	Всего листов: 5	Всего листов выноски: 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-19871189		90-23-0020175-0861	
Надзорный номер:			
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объем: 1/200	Ссылка на описание:		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания: раздел 3.3. 1		Нижняя граница: 3		Высота здания: раздел 7	
ОГРН: 50:17-0030375-5801				Катастровый номер: 50:17-0030375-5801			
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный уклон	Проектная площадь, кв. м	Планировочное закреплённое состояние	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22944,8	18,99	земельный участок	50:17-0030375-5801	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17-0030375-5801	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31943,9	50,0	земельный участок	50:17-0030375-5879	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-0030375-5801	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	48425,5	50,0	земельный участок	50:17-0030375-5857	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19944,7	50,01	земельный участок	50:17-0030375-5801	земельный участок

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.3. 1		Нижняя граница: 3	
ОГРН: 50:17-0030375-5801				Катастровый номер: 50:17-0030375-5801	
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер участка	Кординаты, м		Планировочное закреплённое состояние	Углы поворотных точек границ территории, образуемой границей кадастрового участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	449194,31	2177085,74	-	-	0,0
2	449181,39	2177070,48	-	-	0,0
3	449204,38	2177081,09	-	-	0,0
4	449117,11	2177066,35	-	-	0,0
1	449194,31	2177085,74	-	-	0,0

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Финансово-кредитный отдел "Фондоторг" по Муниципальной области**  
 (далее - Фондоторг) - филиал государственного оператора недвижимости области г. Брянска  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об области недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения о земельном участке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1, Лист 1

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
55:01:0030100:003:1387/1760			
Кадастровый номер:	50:23:0030175:5842		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельного участка		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение: с/поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых отбрасывается объект недвижимости:	50:23:0030100:11:0006		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых отбрасывается объект недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование государственного имущества:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030100:11:0006, 50:23:0030175:001, 50:23:0030275:200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект природной среды, расположенный в границах земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельного участка		

подпись государственного оператора	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок вдл объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
55:01:0030100:003:1387/1760			
Кадастровый номер:	50:23:0030175:5842		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей участок, полностью:	земельного участка		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	земельного участка		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельного участка		
Основной видер земельного участка:	земельного участка		
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права собственности или ареста государственного имущества, в отношении государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа о предоставлении земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок образован на территории изъятия земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	земельного участка		
Сведения о наличии земельного участка в государственной территории: земельный участок:	земельного участка		
Статус земли вл объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости: вид объекта "земельный"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0030100:11:0006, 50:23:0030175:5842, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о земельном участке, отсутствуют		
Получена выписка:	Электронно Артем Владимирович		

подпись государственного оператора	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход листа раздела 2/3	Выход раздела 3	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1861790			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5862	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Иждивенца инвестиционного плана закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», данные о котором размещаются на основании данных, являясь субъектом владения инвестиционным планом и участником инвестиционного плана
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект долевой собственности №: 25.01.2024/001/2023/1861790/001/2023/1861790-1
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-5862-50/14/2023-2
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705875339
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограниченной в правах без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данных зарегистрированных ограничений, данных отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной поддержкой или договорной поддержкой:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	информация о должности:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход листа раздела 2/3	Выход раздела 3	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1861790			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5862	
	наименование объекта недвижимости, кадастровый номер и вид разрешенного использования:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		данных отсутствуют
6	Наименование и сведения о лицах, являющихся залогодержателями:		данных отсутствуют
7	Сведения об ограничениях и ограничениях аренды земельного участка:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации для безвозмездного участия в долевой собственности:		данных отсутствуют
10	Права собственности в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объектов недвижимости:		данных отсутствуют

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	информация о должности:
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Виды земель 3	Виды земель раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15071700			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0002	
План (карта), схема земельного участка			
			
Объект 1400	Единица измерения		
ИНН налогоплательщика		ИНН	ИНН
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Виды земель раздела 3.1		Виды земель 3		Виды земель раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15071700							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:0002			
Описание местоположения объектов недвижимости							
№ п/п	Плановый номер участка		Фактический размер участка	Проектный размер участка, кв	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	01	02					
1	1.1.1	1.1.2	30944,7	30,01	земельный участок	50:13-0030275:0001	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:13-0030275:0025	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	40745,9	20,0	земельный участок	50:13-0030275:0052	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19943,8	28,99	земельный участок	50:13-0030275:0036	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	35943,7	20,0	земельный участок	50:13-0030275:0003	земельный участок
6	1.1.4	1.1.4			земельный участок	50:13-0030275:0034	земельный участок
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН		ИНН	
						М.П.	

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 7
УВН 20/01 № К/УН/001/20/01-1507/170		50:17-003/275-0002		
Кadaстровый номер				
50:17-003/275-0002				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Согласно документам МСК - 50, серия 1				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	449794.31	2217085.74	-	0.0
2	449117.11	2217086.35	-	0.0
3	449239.03	2217081.62	-	0.0
4	449307.11	22171181	-	0.0
5	449794.31	2217085.74	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Муниципальной службе  
г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10, стр. 1  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 2	
Всего листов выписки: 7	
УВН 20/01 № К/УН/001/20/01-1507/170	
Кадастровый номер:	50:17-003/275-0002
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	50:17-003/275
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Регистратор государственного земельного учета:	наличие отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Раменский район, городское поселение Софрино
Почтовый индекс:	409 41 8
Кадастровый номер, рубль:	не определен
Кадастровый номер, расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	наличие отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:17-009/000-11-0006
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	наличие отсутствует
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового участка:	для размещения объектов недвижимости
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем кадастрового деления земельного участка с кадастровым номером 50:17-009/000-11-0006, 50:17-003/275-0001, 50:17-003/275-0002
Сведения о том, является ли объект недвижимостью:	наличие отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия (памятника историко-культурного значения), публичного назначения:	наличие отсутствует
Сведения о том, является ли земельный участок расположенный в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	наличие отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-18074181			
Кадастровый номер:		50:23:003075-0863	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охотничьей угодий, местности:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка:		данных отсутствует	
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного кадастрового учета в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории или территории государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также сведений о действии государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на территории кадастровой территории государственной территории Российской Федерации, кадастровый номер:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности по договору:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственной территории: земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости:		Объект недвижимости является статус "недвижимый"	
Дополнительно:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам кадастрового участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкатегория номеров): 50:23:003075-054584, 50:23:003075-5652, Сведения, выделены для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют	
Получены выписки:		Извлечения Архив Выписок/выписки	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-18074181			
Кадастровый номер:		50:23:003075-0863	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:003075-0863
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/75-0863-001/45/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: управление (18.01.2023 09:43:12)
	дата государственной регистрации:		50:23:003075-0863-001/45/2023-1
	номер государственной регистрации:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	срок, на который установлено ограничение права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. "Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	данные государственной регистрации:		Датум: 18.01.2023 09:43:12
	сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, права, установленные в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона или иного правового акта:		данных отсутствует
	сведения об установлении ипотеки и о договоре залога, если такой договор заключен для обеспечения исполнения обязательств:		данных отсутствует
	данные о документах, которые удостоверяют наличие обременения: документальной документацией (выписки из Единого государственного реестра недвижимости):		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1807414	
Кадастровый номер: 50:23:0020175-0843	
1	наличие у владельца (лиц, имеющих право пользования) зарегистрированного права на имущество
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Зачисление в суд общей юрисдикции заявления о взыскании неустойки
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
5	Сведения о возможности государственной регистрации для всех видов участков правообладателя на его земельном участке
6	Принадлежность в отношении объекта недвижимости, по не зарегистрирован заявлению о государственной регистрации права (актоса, предельная норма, ограничение права или обременение объекта недвижимости), сведения в отношении объекта недвижимости
7	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший, в отношении права на земельный участок на земельный кадастровый номер

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1807414	
Кадастровый номер: 50:23:0020175-0843	
План (схема, фото) земельного участка	
	
Объем (л.1)	Ссылка на объект

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	



**Федеральное государственное учреждение "Бюро кадастра" по Московской области**  
государственное учреждение культуры  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описью Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Номер раздела 3	Номер листа выписки 7
25/01/2024 № КУИИ/001/2023/1387/0045			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5844		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софриноское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определены		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образуются объекты недвижимости:	50:23:0009000:11000		
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земли населенных пунктов		
Наименование обременения:	для сельскохозяйственных нужд		
Сведения о кадастровом номере:	Обременением 279 земельных участков путем порочительского земельного участка с кадастровыми номерами 50:23:0009000:11000, 50:23:0030775:001, 50:23:0030775:200		
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) обремененным в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

	подпись:	
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Номер раздела 3	Номер листа выписки 7
25/01/2024 № КУИИ/001/2023/1387/0045			
Кадастровый номер:	50:23:0030775:5844		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, природы:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать		
Сведения о кадастровом номере участка:	значит отсутствовать		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земель государственного или муниципального имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Московской области (земельный или земельный участок):	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории: на территории:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из объекта недвижимости:	Земельный участок из объекта недвижимости имеет статус "земельный"		
Малый бизнес:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 50:23:0009000:154584, 50:23:0030775:5852, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельные участки, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

	подпись:	
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 3	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/1897444			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-0864	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Иждивенца инвестиционного паевого закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», данные о котором размещаются на основании данных, являясь субъектом владения инвестиционным паем и участком недвижимого имущества
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект долевой собственности № 25/01/2023/75-0864-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: Управление
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-0864-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОМУ УПРАВЛЕНИЮ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотека, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствует
	информация о договорах, которые являются предметом обременения документарной ипотекой или ипотекой закладной:		данных отсутствует


подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 5	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/1897444			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-0864	
	наличие обременения ипотекой, если долевой и зарегистрировано ипотека, об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевой собственности:		нет, отсутствуют
6	Нахождение в судебном порядке права требования:		данных отсутствует
7	Сведения о взыскании и исполнении ареста имущества в пользу:		данных отсутствует
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствует
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия правообладателя или его долевой собственности:		данных отсутствует
10	Правообладатели в отношении участка, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении участка, но не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15874663			
Кадастровый номер:		50:17:0030275:0004	
План (карта) кадастрового участка			
			
Объект 1400	Единица измерения		
виды недвижимости	содерж.	информ. функция	
	М.П.		

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15874663							
Кадастровый номер:		50:17:0030275:0004					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты	Формальный угол	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	20743,9	50,0	земель отсутствует	50:17:0030275:5750	земель отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			земель отсутствует	50:17:0030275:5751	земель отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	49743,5	20,0	земель отсутствует	50:17:0030275:5852	земель отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	19943,9	30,0	земель отсутствует	50:17:0030275:5131	земель отсутствует
5	1.1.4	1.1.1	25943,7	20,0	земель отсутствует	50:17:0030275:5884	земель отсутствует
6	1.1.4	1.1.4			земель отсутствует	50:17:0030275:5886	земель отсутствует
виды недвижимости		содерж.		информ. функция			
		М.П.					



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Ввода участка раздела 3.2. 1		Ввода участка 3
Лист № 1 раздела 3.2		Ввода участка раздела 3.2. 1		Ввода участка 3
ОУВН 50:11:0030175:0001				
Кadaстровый номер: 50:11:0030175:0001				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы, градусами по часовой стрелке от меридиана кадастровой точки грани земельного участка, м
	X	Y		
1	449226.06	2237116.27	-	0.0
2	449331.65	2237066.88	-	0.0
3	449255.89	2237112.14	-	0.0
4	449331.64	2237131.33	-	0.0
1	449226.06	2237116.27	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетсервис" на Муниципальной службе  
государственного заказчика, ИНН 5007003890  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Ввода участка раздела 1.2	
Ввода участка 3	
Ввода участка 3	
ОУВН 50:11:0030175:0001	
Кadaстровый номер: 50:11:0030175:0001	
Номер кадастрового листа: 50:11:0030175	
Дата государственного кадастрового номера: 18.04.2023	
Вид государственного кадастрового номера: земельный участок	
Муниципальное образование: Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софриново"	
Почтовый индекс: 409 41-8	
Кadaстровый номер, руб.: не определен	
Кadaстровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок	
Кadaстровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 50:11:0090901:0000	
Кadaстровый номер смежных объектов недвижимости: земельный участок	
Вид права: Земельный участок	
Вид разрешенного использования: для размещения объектов недвижимости	
Сведения о надворном объекте: образованном 279 земельных участках путем выделительного земельного участка с кадастровым номером 50:11:0090901:0000, 50:11:0030175:0001, 50:11:0030175:0001	
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости объектами, расположенными в границах земельного участка: земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны: земельный участок	

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1807114	
Кадастровый номер: 50:13-0030175-0845	
1	наличие у владельца (лиц, имеющих право пользования) зарегистрированного права на имущество
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Зачисление в суд общей юрисдикции заявления о взыскании неустойки
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
5	Сведения о возможности государственной регистрации для физических лиц правообладателя на эту категорию недвижимости
6	Принадлежность в отношении объекта недвижимости, по которому зарегистрировано право собственности, государственной регистрации, права ипотеки, предельного права, срочного права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости
7	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, признания права на земельный участок на земельном участке государственного назначения

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАТЕГОРИЯ, ФАКТИЧ
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1807114	
Кадастровый номер: 50:13-0030175-0845	
План (схема, фото) земельного участка	
	
Объем (л/м)	Состояние обременения

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАТЕГОРИЯ, ФАКТИЧ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/01/001/2021/057/21/04				50/01/001/75/001			
Катастровый номер				50/01/001/75/001			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный угол	Протяженность отрезком, м	Положение застроенной территории	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	по 20	по 16					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	219°43,9'	50,0	земельный участок	50/01/001/75/001	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	89°43,5'	20,0	земельный участок	50/01/001/75/001	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50/01/001/75/001	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	199°44,7'	30,01	земельный участок	50/01/001/75/001	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50/01/001/75/001	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	179°44,8'	19,99	земельный участок	50/01/001/75/001	земельный участок

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь раздела 3	
ОГРН № 50/01/001/2021/057/21/04				50/01/001/75/001	
Катастровый номер				50/01/001/75/001	
Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости					
№ п/п	Кординаты, м		Положение застроенной территории	Углы вычисления по формуле Герона или методом координат, углы грани земельного участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	449797,17	217135,66	-	-	6,3
2	449796,66	217116,33	-	-	6,3
3	449792,89	217131,53	-	-	6,3
4	449716,09	217150,00	-	-	6,3
5	449797,17	217135,66	-	-	6,3

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Муниципальное учреждение «Бюджетное Управление» по Муниципальной области  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Объекта государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Виды разделов 3	Виды листов выписки 7
50:01:00301001:003:1387:0184			
Кадастровый номер:		50:01:0030175:0846	
Номер кадастрового квартала:		50:01:0030175	
Дата государственного кадастрового номера:		18.04.2023	
Вид государственной кадастровой учетной единицы:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение городского типа Софиевское	
Почтовый индекс:		409 41 8	
Кадастровый номер, рубль:		не определены	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:		земельный участок	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:01:0009000:11:0006	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		земельный участок	
Кадастровый номер:		Земельный участок, участок	
Вид разрешенного использования:		для размещения объектов недвижимости	
Сведения о кадастровом номере:		Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50:01:0009000:11:0006, 50:01:000275:041, 50:01:002275:208	
Сведения о том, является ли объект и/или объект природной среды, расположенный в границах земельного участка:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:		земельный участок	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1, 2	Виды разделов 3	Виды листов выписки 7
50:01:00301001:003:1387:0184			
Кадастровый номер:		50:01:0030175:0846	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой федеральными органами государственной власти:		земельный участок	
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:		земельный участок	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		земельный участок	
Сведения о кадастровом номере участка:		земельный участок	
Сведения о границах участка и (или) земельных долей (пакета), предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе о наличии государственного органа власти или органа местного самоуправления, осуществляющего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для осуществления законного права законного пользования или законного права законного пользования:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок образован на территории государственной собственности на территории:		земельный участок	
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:		земельный участок	
Статус земли из области недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"	
Матрица земель:		Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) 50:01:0009000:11:0006, 50:01:000275:041, 50:01:002275:208, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют	
Получивший выписку:		Евдокимов Артем Владимирович	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота здания/раздела 2.2	Высота здания/раздела 3	Высота здания/высоты 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/1807544			
Кадастровый номер:		50:01:0030375-0846	
1	Правообладатель(и) правообладателей:	1.1	Кадастровый инвестиционный план закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», данные о котором размещаются на основании данных, являясь собственником кадастрового плана в реестре кадастровых инвестиционных планов и планах кадастровых инвестиционных планов
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект долевой собственности № 25/01/0030375-0846-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:01:0030375-0846-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОМУ УПРАВЛЕНИЮ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705875339
	информация государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограниченной в правах без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данные государственной регистрации: данные отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения государственной регистрацией объекта недвижимости:		

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Высота здания/раздела 2.2	Высота здания/раздела 3	Высота здания/высоты 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/1807544			
Кадастровый номер:		50:01:0030375-0846	
	наличие обременения третьими лицами, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости:		
5	Договоры участия в долевой собственности:		данных отсутствуют
6	Нахождение в судебном порядке права требования:		данных отсутствуют
7	Сведения о взыскании и исполнении судебных исполнительных актов:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевой собственности:		данных отсутствуют
10	Правообладатели в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объектов недвижимости:		данных отсутствуют

ИНН	ОКД	ИНН
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15875488			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:000	
План (карта) кадастрового участка			
			
Объем (л/м)	Единица измерения		
Итого выделенных долей:		содерж:	квартал, фанквал
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7		
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15875488							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:000					
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	Плановые размеры участка, м			Площадь участка, кв. м	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	209*44,7	30,01	земельный участок	50:13-0030275:000	земельный участок
2	1.1.2	1.1.3	08*34,8	14,90	земельный участок	50:13-0030275:000	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:000	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	199*43,9	30,01	земельный участок	50:13-0030275:000	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:000	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	179*43,7	30,01	земельный участок	50:13-0030275:000	земельный участок
Итого выделенных долей:							
		М.П.					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
ОУН 20/01 № КЭ/НН/001/20/01-1587/0494				
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0000		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 3				
Номер строки	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы, градусами, по которым определяются границы земельного участка, м
	X	Y		
1	440210,00	2277191,92	-	0,0
2	440210,99	2277191,33	-	0,0
3	440242,91	2277146,79	-	0,0
4	440271,82	2277166,18	-	0,0
5	440210,00	2277191,92	-	0,0

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой улице

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Высота здания: раздел 1.2
ОУН 20/01 № КЭ/НН/001/20/01-1587/0494	
Кадастровый номер:	50:13:0030275:0000
Номер кадастрового листа:	50:13:0030275
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение Софиевское
Почтовый индекс:	409 41-0
Кадастровая стоимость, руб. (расшифровка кадастровой стоимости):	не определена
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости:	50:13:0009000:11:0000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствует
Кадастровый лист:	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового листа:	для сельскохозяйственных нужд
Сведения о надворном объекте:	объектом 279 земельных участков путем кадастрового земельного участка с кадастровым номером 50:13:0009000:11:0000, 50:13:0030275:001, 50:13:0030275:000
Сведения о доме, здании, объектах и об иных строениях, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	значит отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	







Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания: раздел 3.3. 1		Начало раздела 3		Высота здания: раздел 7	
ЭЛРН: ЭЛРН/ № 02/014-001/2024-1587/009				Катастровый номер: 50:17-0030275:5887			
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Процентная доля, %	Положение застроенной площади	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.3	1.1.2	219744,8	28,99	земельный участок	50:17-0030275:5757	земельный участок
2	1.1.3	1.1.1	-	-	земельный участок	50:17-0030275:5886	земельный участок
3	1.1.3	1.1.3	69743,5	20,0	земельный участок	50:17-0030275:5852	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	199744,7	36,01	земельный участок	50:17-0030275:5884	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	379745,9	20,0	земельный участок	50:17-0030275:5880	земельный участок
6	1.1.4	1.1.4	-	-	земельный участок	50:17-0030275:5881	земельный участок

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.3. 1		Начало раздела 3	
ЭЛРН: ЭЛРН/ № 02/014-001/2024-1587/009				Катастровый номер: 50:17-0030275:5887	
Сведения о характере границ земельного участка					
Номер отсчета	Кординаты, м		Положение застроенной площади	Уровень обнаружения погрешности измерения границ земельного участка, м	
	X	Y		А	В
1	2	3	4	5	
1	449241,81	2277146,79	-	0,3	
2	449241,81	2277146,79	-	0,3	
3	449281,73	2277142,67	-	0,3	
4	449281,73	2277142,67	-	0,3	
5	449241,81	2277146,79	-	0,3	

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Финансово-кредитный отдел "Фондоторг" по Муниципальной области**  
 (далее - Фондоторг)  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
50:01:0030101:003:138/03/01	
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5840
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское
Почтовый индекс:	409 41-8
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствовать
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0030101:11:0030
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	значит отсутствовать
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество
Наименование обременения:	для государственных нужд Российской Федерации
Сведения о кадастровом номере:	Обременением 279 земельный участок государственного земельного участка с кадастровым номером 50:01:0030101:11:0030, 50:01:0030175:01, 50:01:0030175:200
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
50:01:0030101:003:138/03/01	
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5840
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой заказником:	значит отсутствовать
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	значит отсутствовать
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать
Сведения о кадастровом номере участка:	значит отсутствовать
Сведения о границе участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственными органами власти или органами местного самоуправления, осуществляющими государственную или муниципальную собственность земельного участка для государственных нужд Российской Федерации или для государственных нужд Республики Рязань:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или области Московской области:	значит отсутствовать
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значит отсутствовать
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствовать
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок из области недвижимости имеет статус "земельный"
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:01:0030101:11:0030, 50:01:0030175:5852, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, имеющих значение для оценки, отсутствуют
Получено выписку:	Евдокимов Артем Владимирович

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 3	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1897434			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-0840	
1	Прямой/дочный правообладатель:	1.1	Кадастровый инвестиционный план закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», данные о котором размещаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с планом
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/2023/75-0840-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-0840-001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОМУ УПРАВЛЕНИЮ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в праве без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствует
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной поддержкой или договорной поддержкой:		данных отсутствует


подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	информация о должности:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Выход из листа раздела 2.2	Выход из листа 3	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1897434			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-0840	
	наименование объекта недвижимости, кадастровый номер и вид разрешенного использования:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		нет зарегистрировано
6	Наименование и сведения о лицах, права требования:		данных отсутствует
7	Сведения о взыскании и исполнении обязательств по исполнительным документам:		данных отсутствует
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствует
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:		данных отсутствует
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объектов недвижимости:		данных отсутствует

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	информация о должности:
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-15874520			
Кадастровый номер:		50:13:002075:000	
План (фрагм.) плана земельного участка			
			
Объем (л.д.и.)		Единица измерения	
		М.П.	
подпись выдателя выписки		подпись	
		М.П.	
подпись получателя выписки		подпись	
		М.П.	

Лист 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-15874520							
Кадастровый номер:				50:13:002075:000			
Описание местоположения земельного участка							
№ п/п	Плановый номер участка	Планировочный район	Проектная площадь, кв. м	Полное наименование участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	22948,7	земельный участок	50:13:002075:5721	земельный участок	
2	1.1.1	1.1.1		земельный участок	50:13:002075:5724	земельный участок	
3	1.1.2	1.1.3	31044,7	земельный участок	50:13:002075:5642	земельный участок	
4	1.1.2	1.1.2		земельный участок	50:13:002075:5645	земельный участок	
5	1.1.3	1.1.4	4046,7	земельный участок	50:13:002075:5832	земельный участок	
6	1.1.4	1.1.1	19744,7	земельный участок	земельный участок	земельный участок	
подпись выдателя выписки		подпись		подпись		подпись	
		М.П.				М.П.	
подпись получателя выписки		подпись		подпись		подпись	
		М.П.				М.П.	

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 7
ОУН 2024 № КУ/ИИ/001/2024-1587830		50:17-0030275:000		
Катастровый номер				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК-50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	449818.40	2236878.12	-	0.0
2	449818.39	2236882.84	-	0.0
3	449820.40	2236884.40	-	0.0
4	449817.39	2236888.79	-	0.0
5	449818.40	2236878.12	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой арене

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
ОУН 2024 № КУ/ИИ/001/2024-1587830	
Катастровый номер:	50:17-0030275:000
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	50:17-0030275
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Вид государственного кадастрового земельного участка:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41-8
Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка:	не определены
Катастровый номер земельного участка, расположенного в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:17-0009000:11-000
Сведения об объекте недвижимости:	земельный участок
Вид разрешенного использования:	земельный участок "для размещения объектов складского назначения"
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровыми номерами 50:17-0009000:11-000, 50:17-0030275:001, 50:17-0030275:000
Сведения о том, являются ли объекты недвижимости объектами, расположенными в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, федерального significance:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	





Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-19874620			
Кадастровый номер:		50:13-0030175-0000	
наличие описания границей или долевой и совместной долей, об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	нет, отсутствуют	
6	Зачислены в судбюджетные органы требования:	зачислены отсутствуют	
7	Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	зачислены отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	зачислены отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:	зачислены отсутствуют	
10	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных залогов и ограничений государственной регистрации, права ипотеки, предельного права, отчуждения права или ограничения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок в пользу третьего лица:	зачислены отсутствуют	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-19874620			
Кадастровый номер:		50:13-0030175-0000	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объемы (л/м)	Ссылки на объекты		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/01-001/2021-1587600				Катастровый номер			
				50:17-003/2021:5880			
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Площадь земельного участка, кв	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	20945,9	50,0	земельный участок	50:17-003/2021:5880	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	20945,9	20,0	земельный участок	50:17-003/2021:5880	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-003/2021:5757	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19943,9	30,0	земельный участок	50:17-003/2021:5880	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:17-003/2021:5801	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19943,9	30,0	земельный участок	50:17-003/2021:5880	земельный участок

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь раздела 3	
ОГРН № 50/01-001/2021-1587600				Катастровый номер	
				50:17-003/2021:5880	
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер участка	Кординаты, м		Планировочное назначение участка	Углы поворотной (перпендикулярной) стороны или смежной стороны участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	449223,62	2237186,18	-	-	6,3
2	449226,81	2237186,39	-	-	6,3
3	449226,82	2237182,08	-	-	6,3
4	449226,81	2237181,25	-	-	6,3
5	449223,62	2237186,18	-	-	6,3

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

**Финансово-кредитный союз «Восток» на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного объекта Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
50:01/003/011/003/138/001	
Кадастровый номер:	50:01/003/011/003/138/001
Номер кадастрового квартала:	50:01/003/011/003
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значителю отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Районный район, городское поселение Софриноское
Почтовый индекс:	108 11 8
Кадастровый номер, рубль:	не определено
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значителю отсутствует
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01/003/011/003/138/001
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значителю отсутствует
Кадастровый номер:	Земельный участок, участок
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50:01/003/011/003/138/001, 50:01/003/011/003/138/002, 50:01/003/011/003/138/003
Сведения о том, является ли объект и об иных принадлежащих объектах, расположенных в границах земельного участка:	значителю отсутствует
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значителю отсутствует
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:	значителю отсутствует

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2
50:01/003/011/003/138/001	
Кадастровый номер:	50:01/003/011/003/138/001
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, природы:	значителю отсутствует
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	значителю отсутствует
Сведения о расположенном земельном участке в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значителю отсутствует
Основной вид разрешенного использования:	значителю отсутствует
Сведения о наличии акта в форме предварительного договора, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права собственности или ареста государственной собственности, в отношении государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд муниципального образования или сведений о действующем государственном аресте:	значителю отсутствует
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа о предоставлении земельного участка для государственных нужд муниципального образования или сведений о действующем государственном аресте:	значителю отсутствует
Сведения о том, что земельный участок образован на территории государственной собственности по инициативе заинтересованных:	значителю отсутствует
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значителю отсутствует
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"
Малые здания:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости с кадастровыми номерами (кадастровый номер (кадастровые номера): 50:01/003/011/003/138/001, 50:01/003/011/003/138/002, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельном участке, отсутствуют
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1897/001			
Кадастровый номер:		50:11:0030375-5000	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Издателями инвестиционного плана закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных, являясь собственниками паев в реестре владельцев инвестиционных паев и являясь дееспособными инвестиционными паевыми участниками.
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Объект долевой собственности № 25:01/002/75-5/004-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держателем залога является:
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11:0030375-5000/001/45/2023-1
	дата и время государственной регистрации права, на которой установлен залог:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-РЕНТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	сведения о государственной регистрации ипотеки:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договоре залога:		данных отсутствуют
	сведения о документах, подтверждающих право собственности на объект недвижимости:		данных отсутствуют
	сведения о документах, подтверждающих право собственности на объект недвижимости:		данных отсутствуют

Итого выписанных листов:	сделано:	всего листов выписки:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1897/001			
Кадастровый номер:		50:11:0030375-5000	
5	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	5.1	данных отсутствуют
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:		данных отсутствуют
7	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:		данных отсутствуют
8	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:		данных отсутствуют
9	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:		данных отсутствуют
10	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:		данных отсутствуют

Итого выписанных листов:	сделано:	всего листов выписки:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1587808			
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0000	
План (карта) кадастрового участка			
			
Объем (л.д.и.)	Ссылка на описание		
ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИЧ
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7		
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1587808							
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0000					
Описание местоположения объектов недвижимости							
№ п/п	Планы кадастровых объектов			Проектная площадь, кв. м	Планы застройки объектов	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	20743.9	50,0	земельный участок	50:13:0030275:0000	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	20743.5	20,0	земельный участок	50:13:0030275:0001	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13:0030275:0007	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19743.9	80,0	земельный участок	50:13:0030275:0006	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13:0030275:0005	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	17943.7	80,0	земельный участок	50:13:0030275:0002	земельный участок
ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИЧ			
				М.П.			

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Ввода участка раздела 3.2. 1		Ввода участка 3
ОУН 20/24 № КУ/ИИ/001/2024-158780/05				
Кадастровый номер		50:13:003075:000		
Сведения о характеристиках земель земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Положение точки относительно участка	Углы, определяющие положение стороны междоузлия относительно углов границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449233.94	2237181.49	-	0.0
2	449358.83	2237162.06	-	0.0
3	449271.78	2237177.32	-	0.0
4	449336.87	2237186.71	-	0.0
5	449233.94	2237181.49	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мухоморовой области  
г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
ОУН 20/24 № КУ/ИИ/001/2024-158771/04	
Кадастровый номер	50:13:003075:000
Номер кадастрового квартала	50:13:003075
Дата прекращения кадастрового номера	18.04.2023
Вид государственной кадастровой учетной записи	земельный участок
Муниципальное образование	Муниципальное образование, Раменский район, городское поселение Софрино
Почтовый индекс	409 41 8
Кадастровая стоимость, руб.	не определена
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	земельный участок
Кадастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости	50:13:000900:11:000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости	земельный участок
Кадастровый лист	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового квартала	для кадастрового учета и кадастровый квартал
Сведения о надстроенном объекте:	объемным 279 земельный участок путем перестройки земельного участка с кадастровым номером 50:13:000900:11:000, 50:13:003075:001, 50:13:003075:000
Сведения о лесу, выделенный объект и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой значимости зоны, территории охраняемого объектом культурного наследия, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, военной зоны	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1887346		90:23:003075:004	
Кадастровый номер:		90:23:003075:004	
1	наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке		
2	Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы	
3	Зачислены в судбюджет порядке залога требования	зачислены отсутствуют	
7	Сведения о взыскании о признании права собственности за третьими лицами	зачислены отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	зачислены отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации для лиц, имеющих участки правообладателями от физических лиц	зачислены отсутствуют	
10	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не зарегистрированных законом ограничений государственной регистрации права (аррест, предвзятость право, отягощения права или ограничения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, изменения права на земельный участок от земель государственного назначения	зачислены отсутствуют	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Итого листов 5	Итого листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1887346		90:23:003075:004	
Кадастровый номер:		90:23:003075:004	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объем 1/200	Ссылка на описание		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ЭЛРН ЭР/СЗ № 50/11-003/2023-15877460							
Катастровый номер: 50/11-003/2023-5891							
Описание недвижимого земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный рент	Процентная доля, %	Планировочное задание на участок	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись в Едином государственном реестре недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22945,7	20,0	земельный участок	50/11-003/2023-5891	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1	-	-	земельный участок	50/11-003/2023-5891	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31944,7	30,01	земельный участок	50/11-003/2023-5897	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2	-	-	земельный участок	50/11-003/2023-5896	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	4944,0	19,99	земельный участок	50/11-003/2023-5857	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19945,9	90,0	земельный участок	50/11-003/2023-5893	земельный участок

ИНН ИЖО/ИНН ИЖО	ОГРН	ИНН ИЖО/ИНН ИЖО
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нормы раздела 3	
ЭЛРН ЭР/СЗ № 50/11-003/2023-15877460					
Катастровый номер: 50/11-003/2023-5891					
Сведения об объектах недвижимости земельного участка					
Номер листа	Координаты, м		Планировочное задание на участок	Углы поворотной опорной линии между соседними участками, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	440271,36	2127177,52	-	-	0,0
2	440388,83	2127162,06	-	-	0,0
3	440281,33	2127142,67	-	-	0,0
4	440564,65	2127157,99	-	-	0,0
5	440271,36	2127177,52	-	-	0,0

ИНН ИЖО/ИНН ИЖО	ОГРН	ИНН ИЖО/ИНН ИЖО
	М.П.	

Муниципальное учреждение «Бюджетное Управление» по Московской области  
 Управление Единого государственного реестра недвижимости Московской области

Сведения о характеристике объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения указаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1.2	Лист раздела 5	Лист листа раздела 7
50:11:0030101:003:1887/001			
Кадастровый номер:		50:11:0030175:5802	
Номер кадастрового квартала:		50:11:0030175	
Дата прекращения кадастрового номера:		18.04.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		значит отсутствовать	
Муниципальное образование:		Московский район, с/поселение городского округа Софрино Московской области	
Почтовый индекс:		1404 4-0	
Кадастровый номер, рубль:		не определен	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектов недвижимости:		значит отсутствовать	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:11:0030100:11:0000, 50:11:0030175:04	
Кадастровый номер объектов недвижимости:		значит отсутствовать	
Кадастровый номер:		Земельный участок, право собственности	
Наименование объекта недвижимости:		для сельскохозяйственного назначения	
Сведения о кадастровом номере:		образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030100:11:0000, 50:11:0030175:04, 50:11:0030275:208	
Сведения о том, является ли объект и/или объект(ы) недвижимости, расположенный(е) в границах земельного участка:		значит отсутствовать	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		значит отсутствовать	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:		значит отсутствовать	

подпись государственного кадастрового учета: \_\_\_\_\_ дата: \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1.2	Лист раздела 5	Лист листа раздела 7
50:11:0030101:003:1887/001			
Кадастровый номер:		50:11:0030175:5802	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывает участок, подлежащий изъятию:		значит отсутствовать	
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадавра:		значит отсутствовать	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		значит отсутствовать	
Сведения о кадастровом номере участка:		значит отсутствовать	
Сведения о границе участка (или) земельных долей, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством и/или законодательными актами субъектов Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации или муниципальными актами субъектов Российской Федерации для государственной собственности земельного участка для государственных нужд Московской области:		значит отсутствовать	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или Московской области:		значит отсутствовать	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, за исключением земель, находящихся в государственной собственности:		значит отсутствовать	
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:		значит отсутствовать	
Статус земли из области недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"	
Матрица земель:		Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:11:0030100:11:0000, 50:11:0030175:5802, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельные участки, отсутствуют	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович	

подпись государственного кадастрового учета: \_\_\_\_\_ дата: \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1887923			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5002	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Иждивенца инвестиционного паевого закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», данные о котором размещаются на основании данных, являясь субъектом владения инвестиционным паем и участком недвижимого имущества
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/002/75-5/002/001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объекта недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Денежные обязательства отсутствуют
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:42
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-5002/001/45/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом «Своя земля - рентный», ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникающие в связи безвозмездного в силу закона дарения третьими лицами:		Данных зарегистрированных ограничений, выданных 26.09.2024 данных отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотека, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые могут возникнуть в отношении обремененной документальной выпиской или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости:		

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ОЦЕНКА:	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБОЗНАЧЕНИИ
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1887923			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5002	
5	Идентификационный номер и дата государственной регистрации права:		данных отсутствуют
6	Договоры участия в долевой собственности:		данных отсутствуют
7	Сведения о наличии и описании ограничений в отношении объекта недвижимости:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевой собственности:		данных отсутствуют
10	Правообладатели в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объектов недвижимости:		данных отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	ОЦЕНКА:	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБОЗНАЧЕНИИ
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1507303			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0002	
План (карта) кадастрового участка			
			
Объем (л/м)	Единица измерения		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИС
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1507303							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:0002			
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	Плановый номер участка		Ферреспонсивный пункт	Протяженность отрезка, м	Положение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	01	02					
1	1.1.3	1.1.2	20743.9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:0001	земельный участок
2	1.1.3	1.1.1			земельный участок	50:13-0030275:0000	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	40743,5	20,0	земельный участок	50:13-0030275:0002	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19744,7	16,01	земельный участок	50:13-0030275:0004	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	37744,8	15,99	земельный участок	50:13-0030275:0005	земельный участок
6	1.1.4	1.1.4			земельный участок	50:13-0030275:0007	земельный участок
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИС			
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов: 7
ОГРН № 50/01/001/2021/1501/2021		50:01/001/75:0002		
Катастровый номер				
50:01/001/75:0002				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	449271.36	227177.52	-	0.0
2	449246.65	227187.00	-	0.0
3	449307.28	227175.18	-	0.0
4	449344.68	227187.04	-	0.0
5	449271.36	227177.52	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мировой арене  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 2	
Всего листов: 5	
Всего листов выписки: 7	
ОГРН № 50/01/001/2021/1501/159	
Катастровый номер:	50:01/001/75:0002
Номер кадастрового листа:	50:01/001/75
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Решение государственной учетной комиссии:	данные отсутствуют
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41-8
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01/001/75:0002
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Кадастровый лист:	Листы кадастровых листов
Наименование кадастрового листа:	для кадастровых листов и кадастровых номеров
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем государственной регистрации земельных участков с кадастровыми номерами 50:01/009/000/119/000, 50:01/001/75:0001, 50:01/001/275:0001
Сведения о листе, изданном объекту и об иных кадастровых объектах, расположенных в границах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-130710/09			
Кадастровый номер:		50:23:0030705-5001	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтены и приняты меры по:		данных отсутствует	
Основной вид разрешенного использования:		данных отсутствует	
Сведения о наличии залога в пользу залогодателя, ипотеки, предостережения, ареста, ограничения в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории или территории государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также сведений о залоге, ипотеке, предостережении, аресте:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок, образуемый на основании раздела об образовании земельного участка (в части) расположенного на нем объекта недвижимости (или объектов недвижимости) не обременены залогами, ипотекой:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок обременен залогами, ипотекой, государственная собственность на которые не разграничена:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственной территории, земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости: Модель выписки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам земельного участка (земельным участком) с кадастровым номером (кадастровым номером): 50:23:0030705-5001/04, 50:23:0030705-5002. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о залогах, ипотеке, государственная собственность, отсутствуют.	
Получены выписки:		Иллюстрации Архив Выписки/выписки	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-130710/09			
Кадастровый номер:		50:23:0030705-5001	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0030705-5001/04, 50:23:0030705-5002/01, 50:23:0030705-5002/02, 50:23:0030705-5002/03, 50:23:0030705-5002/04, 50:23:0030705-5002/05, 50:23:0030705-5002/06, 50:23:0030705-5002/07, 50:23:0030705-5002/08, 50:23:0030705-5002/09, 50:23:0030705-5002/10, 50:23:0030705-5002/11, 50:23:0030705-5002/12, 50:23:0030705-5002/13, 50:23:0030705-5002/14, 50:23:0030705-5002/15, 50:23:0030705-5002/16, 50:23:0030705-5002/17, 50:23:0030705-5002/18, 50:23:0030705-5002/19, 50:23:0030705-5002/20, 50:23:0030705-5002/21, 50:23:0030705-5002/22, 50:23:0030705-5002/23, 50:23:0030705-5002/24, 50:23:0030705-5002/25, 50:23:0030705-5002/26, 50:23:0030705-5002/27, 50:23:0030705-5002/28, 50:23:0030705-5002/29, 50:23:0030705-5002/30, 50:23:0030705-5002/31, 50:23:0030705-5002/32, 50:23:0030705-5002/33, 50:23:0030705-5002/34, 50:23:0030705-5002/35, 50:23:0030705-5002/36, 50:23:0030705-5002/37, 50:23:0030705-5002/38, 50:23:0030705-5002/39, 50:23:0030705-5002/40, 50:23:0030705-5002/41, 50:23:0030705-5002/42, 50:23:0030705-5002/43, 50:23:0030705-5002/44, 50:23:0030705-5002/45, 50:23:0030705-5002/46, 50:23:0030705-5002/47, 50:23:0030705-5002/48, 50:23:0030705-5002/49, 50:23:0030705-5002/50, 50:23:0030705-5002/51, 50:23:0030705-5002/52, 50:23:0030705-5002/53, 50:23:0030705-5002/54, 50:23:0030705-5002/55, 50:23:0030705-5002/56, 50:23:0030705-5002/57, 50:23:0030705-5002/58, 50:23:0030705-5002/59, 50:23:0030705-5002/60, 50:23:0030705-5002/61, 50:23:0030705-5002/62, 50:23:0030705-5002/63, 50:23:0030705-5002/64, 50:23:0030705-5002/65, 50:23:0030705-5002/66, 50:23:0030705-5002/67, 50:23:0030705-5002/68, 50:23:0030705-5002/69, 50:23:0030705-5002/70, 50:23:0030705-5002/71, 50:23:0030705-5002/72, 50:23:0030705-5002/73, 50:23:0030705-5002/74, 50:23:0030705-5002/75, 50:23:0030705-5002/76, 50:23:0030705-5002/77, 50:23:0030705-5002/78, 50:23:0030705-5002/79, 50:23:0030705-5002/80, 50:23:0030705-5002/81, 50:23:0030705-5002/82, 50:23:0030705-5002/83, 50:23:0030705-5002/84, 50:23:0030705-5002/85, 50:23:0030705-5002/86, 50:23:0030705-5002/87, 50:23:0030705-5002/88, 50:23:0030705-5002/89, 50:23:0030705-5002/90, 50:23:0030705-5002/91, 50:23:0030705-5002/92, 50:23:0030705-5002/93, 50:23:0030705-5002/94, 50:23:0030705-5002/95, 50:23:0030705-5002/96, 50:23:0030705-5002/97, 50:23:0030705-5002/98, 50:23:0030705-5002/99, 50:23:0030705-5002/100.
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/0030705-5001-001/05-2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки управления (18.01.2023 09:43:12)
	номер государственной регистрации ипотеки, на которой установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		50:23:0030705-5001-001/05-2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877539
	номер государственной регистрации ипотеки:		Данные государственной регистрации, дата: 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации ипотеки, права, ограниченного в силу безвозмездного в силу закона отчуждения имущества:		данных отсутствует
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		данных отсутствует
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		данных отсутствует
	договор, на основании которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		данных отсутствует

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-18874399	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-5003
наличие описания границей или долевой и совместной долей, об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	записи отсутствуют
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	записи отсутствуют
8. Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	записи отсутствуют
9. Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:	записи отсутствуют
10. Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных заявлений о признании государственной регистрации права (актоса, прекращении права), отмене или права на отмену или об отмене государственной регистрации в отношении объектов недвижимости:	отсутствует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок в пользу третьего лица:	записи отсутствуют

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-18874399	
Кадастровый номер:	50:23-0030175-5003
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объект 1/00	Объект недвижимости

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КВАРТАЛ, ФАКАЛ
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. номер раздела 3.3. 1		Номер раздела 3		Высота здания надземной 7	
ОГРН № 50/11-001/2021-15878379				Катастровый номер			
				50:11-0030275:0002			
Описание недвижимого земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный радиус	Площадь земельного участка, кв	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	219744,7	36,01	земельный участок	50:11-0030275:0002	земельный участок
2	1.1.3	1.1.1			земельный участок	50:11-0030275:0002	земельный участок
3	1.1.3	1.1.3	49745,9	20,0	земельный участок	50:11-0030275:0002	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19745,5	30,0	земельный участок	50:11-0030275:0002	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	379744,8	15,99	земельный участок	50:11-0030275:0002	земельный участок

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимого земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. номер раздела 3.2. 1		Номер раздела 3	
ОГРН № 50/11-001/2021-15878379				Катастровый номер	
				50:11-0030275:0002	
Сведения о границах земельный участка					
Номер отсчёта	Координаты, м		Планировочное назначение участка	Углы поворота по границе земельного участка, м	
	X	Y		д	в
1	2	3	4	5	6
1	440284,68	217182,58	-	-	0,0
2	440491,88	217131,18	-	-	0,0
3	440203,5	217186,48	-	-	0,0
4	440487,6	217197,84	-	-	0,0
5	440284,68	217182,58	-	-	0,0

Итого выделенных долей:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	



**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного объекта Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:00301001:003/001/001/001			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5804		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0030175:001		
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование государственного имущества:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01:00301001:110006, 50:01:0030175:001, 50:01:0030275:200		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

подпись заявителя заявки	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:00301001:003/001/001/001			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5804		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о границе участка в форме земельного деления, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе наличием государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета, в том числе государственного кадастрового учета:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления, осуществляющего государственную или муниципальную собственность земельного участка для государственных нужд Российской Федерации или для государственных нужд Республики Рязань:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления, осуществляющего государственную или муниципальную собственность земельного участка для государственных нужд Российской Федерации или для государственных нужд Республики Рязань:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован на территории государственной собственности на территории:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок, категория земель «земель населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения»		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии объектов недвижимости (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:01:00301001:001/001/001/001, 50:01:0030175:5802, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельные участки, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись заявителя заявки	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход из листа раздела 2/2	Выход из листа 3	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/1897611			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5004	
1	Прямой/дочный правообладатель:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-0030175-5004
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: № 25/01/2023/004/2023-1 (01.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Иные ограничения:
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательское управление
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5004/01/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникающие в связи без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данные отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договорах ипотеки в пользу, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотеки или ипотекой залогов:		

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация о фактах:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Выход из листа раздела 2/2	Выход из листа 5	Выход из листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023/1897611			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5004	
5	Идентификационный номер государственной регистрации права:		Идентификационный номер государственной регистрации права:
6	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:
7	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:
8	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:
9	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:
10	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:
11	Сведения о наличии ограничений в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:

подпись нотариуса/нотариуса	подпись:	информация о фактах:
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-158796/3			
Кадастровый номер:		50:13:0030275:5894	
План (карта) кадастрового участка			
			
Объект 1400		Единица измерения	
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7		
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-158796/3							
Кадастровый номер:		50:13:0030275:5894					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Формальный угол	Протяженность отрезков, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер смежного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	Х	У					
1	1.1.3	1.1.2	209°44.7	26.01	земельный участок	50:13:0030275:5823	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	08°45.9	20.0	земельный участок	50:13:0030275:5825	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13:0030275:5820	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	199°44.8	28.99	земельный участок	50:13:0030275:5893	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13:0030275:5896	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	179°43.7	20.0	земельный участок	50:13:0030275:5897	земельный участок
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР			
		М.П.					





Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок	
из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-108/006	
Кадастровый номер:	50:13:0020175:0003
наличие описания границей или долевой и совместной доли в праве собственности:	
5. Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	защита отсутствует
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	защита отсутствует
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	защита отсутствует
9. Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в праве собственности:	защита отсутствует
10. Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных законом и оговоренных государственной регистрацией, права (актоса, предвзятости право, отягощения права или ограничения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости):	отсутствует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок в пользу третьего лица:	защита отсутствует

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-108/006	
Кадастровый номер:	50:13:0020175:0003
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л/л)	Ссылка на описание

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ЭЛН ЭСЗЛ № КЭТН1-001/2024-1588/070				50:17-003/275:5004			
Катастровый номер							
Описание объекта недвижимости (земельного участка)							
№ п/п	Площадь участка		Земельный участок	Процентная доля, %	Площадь застроенной территории	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22945.9	20.0	земельный участок	50:17-003/275:5004	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17-003/275:5004	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31943.9	50.0	земельный участок	50:17-003/275:5004	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-003/275:5004	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	40145.0	50.0	земельный участок	50:17-003/275:5004	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19943.9	50.0	земельный участок	50:17-003/275:5004	земельный участок

ИМЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПАНИИ	ОБЪЕКТ	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нормы раздела 3	
ЭЛН ЭСЗЛ № КЭТН1-001/2024-1588/070				50:17-003/275:5004	
Катастровый номер					
Описание объекта недвижимости (земельного участка)					
Номер участка	Кординаты, м		Площадь застроенной территории	Углы поворотной (перпендикуляр) стороны или меридиан (параллель) углы грани земельного участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	440136.18	2171515.64	-	-	0.0
2	440151.46	2171506.13	-	-	0.0
3	440146.35	2171110.59	-	-	0.0
4	440159.77	2171516.25	-	-	0.0
5	440136.18	2171515.64	-	-	0.0

ИМЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМПАНИИ	ОБЪЕКТ	ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД
	М.П.	

Муниципальное предприятие «Бюджет» по Муниципальной области  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:00301001:003:1500:0106			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5006		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельного участка		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0030175:001		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование государственного имущества:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:110006, 50:01:0000175:001, 50:01:0000275:000		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельного участка		

подпись выдávшего выписку специалиста	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
50:01:00301001:003:1500:0106			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5006		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны опережающего социально-экономического развития:	земельного участка		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	земельного участка		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельного участка		
Кадастровый номер земельного участка:	земельного участка		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного имущества или другого имущества государственного или муниципальной собственности земельного участка для государственного или муниципального использования для размещения объектов культурного наследия:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	земельного участка		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	земельного участка		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок, категория земель «земель населенных пунктов»		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:01:0000000:150004, 50:01:0000175:5002, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют		
Получивший выписку:	Евгений Артем Владимирович		

подпись выдávшего выписку специалиста	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	





Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1588/136			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:000	
План (карта) кадастрового участка			
			
Объект 1360	Единица измерения		
ИНН налогоплательщика		ИНН	ИНН
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1588/136							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:000					
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	Плановый номер участка		Формальный размер	Проектный размер, кв. м	Полное наименование участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	01	02					
1	1.1.3	1.1.2	20743,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:0005	земельный участок
2	1.1.3	1.1.1			земельный участок	50:13-0030275:0004	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	40743,5	20,0	земельный участок	50:13-0030275:0052	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19743,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:0001	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	25743,5	20,0	земельный участок	50:13-0030275:0007	земельный участок
6	1.1.4	1.1.4			земельный участок	50:13-0030275:0006	земельный участок
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН			
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов: 7
ОУН 2024 № КУ/НН/001/2024-1588/030				
Кадастровый номер:		50:13:003075:000		
Сведения о характеристиках земельный участка				
Система координат: МСК - 50, зона 7				
Номер строки	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы, определяющие положение и порядок определения точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449136.18	2177151.64	-	0.0
2	449156.73	2177134.29	-	0.0
3	449172.2	2177149.58	-	0.0
4	449149.11	2177166.9	-	0.0
5	449136.18	2177151.64	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мировой Арене  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
ОУН 2024 № КУ/НН/001/2024-1588/030	
Кадастровый номер:	50:13:003075:000
Номер выданных листов:	50:13:003075
Дата прекращения выданных листов:	18.04.2023
Вид государственной кадастровой учетной записи:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41 8
Кадастровый номер, рубль:	не определен
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:003075:000
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер:	земельный участок
Наименование кадастрового участка:	для сельскохозяйственных нужд
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем перерегистрации земельного участка с кадастровым номером 50:13:0009000:119006, 50:13:003075:001, 50:13:003075:000
Сведения о том, является ли объект и/или объект недвижимости объектом недвижимости в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1066/01			
Кадастровый номер:		50:13:003075:0007	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах территории односторонней аренды/обременения, обременения участком:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтены/принят законный характер:		данных отсутствует	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данных отсутствует	
Сведения о наличии акта в форме предварительного договора, государственного контракта, государственного договора с земельными пользователями, государственного договора государственной власти или государственного договора о предоставлении права пользования имуществом, государственного договора о предоставлении права пользования имуществом, государственного договора о предоставлении права пользования имуществом, государственного договора о предоставлении права пользования имуществом:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок обременен на основании регистрации обременения земельного участка и права/обременения земельного участка на нем: обременения земельного участка государственной властью или государственным органом, обременения земельного участка государственной властью или государственным органом, обременения земельного участка государственной властью или государственным органом:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок обременен на основании государственной собственности на имущество:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственном фонде: земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости:		Объект из области кадастровости имеет статус "неактуальный".	
Дополнительно:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкадастровый номером): 50:13:003075:054/04, 50:13:003075:56/02, Сведения, выделены для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельных участков, отсутствуют.	
Получены выписки:		Извлечения Архив Выписок/выписки	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1066/01			
Кадастровый номер:		50:13:003075:0007	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:13:003075:0007
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/003075/2023-1/001/2023-09/04-12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:13:003075:0007/04/2023-1
	срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, дата: 20.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, обременения в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует
	сведения об участии в договоре и о договоре управления имуществом:		данных отсутствует
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения/ограничения права:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-108/036	
Кадастровый номер: 50:13-0030175:0007	
1	наличие у владельца (лиц, имеющих право пользования) зарегистрированного права на имущество
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Зачисление в суд общей юрисдикции заявления о взыскании неустойки
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
5	Сведения о возможности государственной регистрации для физических лиц правообладателей на эту категорию недвижимости
6	Приоритетность в очереди на получение государственной регистрации права собственности, аренды, ипотеки, ипотеки с обеспечением ипотекой, ипотеки с обеспечением ипотекой для субъектов Российской Федерации, ипотеки с обеспечением ипотекой для субъектов Российской Федерации
7	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший с даты окончания срока действия ипотеки с обеспечением ипотекой для субъектов Российской Федерации

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-108/036	
Кадастровый номер: 50:13-0030175:0007	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.с.)	Ссылка на описание

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/зданий 3.3.1		Площадь помещений 3		Высота здания/зданий 7	
ОГРН № 50/01/001/2021-1589/003				Катастровый номер			
50/01/001/2021-1589/003				50/01/001/2021-1589/003			
Описание объектов недвижимости земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Проектная площадь, кв. м	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	земельная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1,12	1,12	209/44,8	28,99	земельный участок	50/01/001/2021-1589/003	земельный участок
2	1,12	1,12	209/44,8	20,01	земельный участок	50/01/001/2021-1589/003	земельный участок
3	1,12	1,12	209/44,8	20,01	земельный участок	50/01/001/2021-1589/003	земельный участок
4	1,12	1,12	209/44,8	20,01	земельный участок	50/01/001/2021-1589/003	земельный участок
5	1,12	1,12	209/44,8	20,01	земельный участок	50/01/001/2021-1589/003	земельный участок
6	1,12	1,12	209/44,8	20,01	земельный участок	50/01/001/2021-1589/003	земельный участок

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/зданий 3.2.1		Площадь помещений 3	
ОГРН № 50/01/001/2021-1589/003				Катастровый номер	
50/01/001/2021-1589/003				50/01/001/2021-1589/003	
Описание объектов недвижимости земельного участка					
Номер участка	Квадратные м		Планировочное назначение участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У		информация о границах земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	44013,40	217175,02	-	6.1	
2	44013,40	217175,02	-	6.2	
3	44013,41	217175,03	-	6.3	
4	44013,41	217175,03	-	6.4	
5	44013,40	217175,02	-	6.5	

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Муниципальное предприятие «Бюджет» по Муниципальной области  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Объекта государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
50:01:00301001:003/18662146			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:580		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0030175:204		
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование обременения:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:110006, 50:01:0000175:101, 50:01:0000275:200		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
50:01:00301001:003/18662146			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:580		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой федеральными органами государственной власти:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	значит отсутствовать		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного владения:	значит отсутствовать		
Сведения о кадастровом номере участка:	значит отсутствовать		
Сведения о границе участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земель государственного имущества или земель муниципальной собственности, принадлежащих к государственному имуществу или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок государственного назначения "земельный"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:01:0000000:154584, 50:01:0000175:5802, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	





Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1582196			
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0000	
План (карта): общий земельный участок			
			
Объем: 1400	Единица измерения:		
ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИС
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-1582196							
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0000					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Площадь земельного участка, кв. м	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У				Х	У
1	1.1.1	1.1.2	20944,7	земельный участок	50:13:0030275:0000	земельный участок	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	28734,8	земельный участок	50:13:0030275:0000	земельный участок	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2		земельный участок	50:13:0030275:0000	земельный участок	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19943,9	земельный участок	50:13:0030275:0000	земельный участок	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3		земельный участок	50:13:0030275:0000	земельный участок	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	17943,7	земельный участок	50:13:0030275:0000	земельный участок	земельный участок
ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		КАДАСТРОВЫЙ ФАКТИС			
		М.П.					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов выписки: 7
ОУН 2024 № К/7011-001/2024-1588/290		50:17-003/275:5000		
Катастровый номер				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Согласен кадастровый МСК - 50, зона 1				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы выделены по форме, определены меридиан каталитриал, углы грани земельного участка, м
	X	Y		
1	449126.41	2177184.29	-	0.0
2	449126.11	2177184.0	-	0.0
3	449002.23	2177184.18	-	0.0
4	449139.34	2177184.35	-	0.0
5	449126.41	2177184.29	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетной компании "Триумф" на Муниципальной территории  
Муниципальная территория: Муниципальная территория "Триумф"  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
Всего листов раздела 1: 2	
Всего листов выписки: 7	
ОУН 2024 № К/7011-001/2024-1588/290	
Катастровый номер:	50:17-003/275:5000
Номер выписки из Единого государственного реестра недвижимости:	50:17-003/275
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Вид государственного кадастрового номера:	земельный участок
Муниципальность:	Муниципальная территория "Триумф", муниципальное образование "Триумф"
Почтовый индекс:	408 41 8
Категория земель, вид разрешенного использования:	не определены
Катастровый номер земельного участка, расположенного в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:17-009/000:11-0000
Сведения об объекте недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер:	Земельный участок, кадастровый номер 50:17-009/000:11-0000
Наименование государственного кадастрового номера:	для государственного кадастрового номера
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем кадастрового деления земельного участка с кадастровым номером 50:17-009/000:11-0000, 50:17-003/275:201, 50:17-003/275:200
Сведения о том, является ли объект недвижимостью:	земельный участок
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка, территории, территории объекта культурного наследия, государственного имущества:	земельный участок
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка, территории государственного имущества - объектов культурного наследия, территории государственного имущества в Российской Федерации, в том числе:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1863964			
Кадастровый номер:		50:23:003075:0000	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах территории односторонней аренды/обременения, обременения участком:		данных отсутствует	
Свидетельств о регистрации аренды/обременения земельного участка:		данных отсутствует	
Свидетельств о регистрации земельного участка в границах территории, в отношении которой учтены/принят законный запрет:		данных отсутствует	
Земельный участок земельного участка:		данных отсутствует	
Свидетельств о передаче акта в (полн)номочиями должностного лица/уполномоченного лица/полномочиями должностного лица государственной власти или органа местного самоуправления, осуществляющего государственную или муниципальную собственность земельного участка для осуществления законных действий/использования или распоряжения/иными законными основаниями:		данных отсутствует	
Свидетельств о том, что земельный участок или земельный участок/участки (и/или) расположенные на нем объекты недвижимости/и/или объекты недвижимости, принадлежащие к нему:		данных отсутствует	
Свидетельств о том, что земельный участок обременен ипотекой, так как земельный участок, государственная собственность на который не разграничена:		данных отсутствует	
Свидетельств о наличии земельного участка в заложенном заложен земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости:		Объект об объекте недвижимости имеет статус "неактивен".	
Данные выписки:		Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельным участком) с кадастровым номером (кадастровым номером): 50:23:003075:054584, 50:23:003075:5652, Свидетельств, выданных для земельного участка 4 - Свидетельств о частях земельных участков, отсутствуют.	
Получены выписки:		Иллюстрации Артем Владимирович	

подпись выдателя выписки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1863964			
Кадастровый номер:		50:23:003075:0000	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Идентификация объектов недвижимости закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные о которых размещаются по состоянию данных сведений выписки Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Единого государственного реестра недвижимости.
2	Идентификация права государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/003075-5899-50/145/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки управления (18.01.2023 09:43:12)
	данные государственной регистрации:		50:23:003075:0899-50/145/2023-1
	сроки, на которых установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 15.01.2023 по 15.11.2028
	данные, в которых указаны ограничения/обременения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	данные государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, выданы 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограниченных в праве без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует
	данные, сроки:		данных отсутствует
	сведения об участии в долевом и о договоре управления и/или, если таковой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует
	данные о документах, которые удостоверяют наличие обременения/документарной ипотекой или ипотекой закладной:		

подпись выдателя выписки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-011/2023-108296	
Кадастровый номер:	50:13:0020175:0001
наличие описания границей или долевой и совместной доли в праве собственности:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	нет, отсутствуют
6. Наличие в судебном порядке права требования:	защита отсутствует
7. Сведения о взыскании в отношении арестованного имущества:	защита отсутствует
8. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	защита отсутствует
9. Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в долевом строительстве:	защита отсутствует
10. Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных залогов и ограничений государственной регистрации, права ипотеки, преимущественного права, права требования объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствует
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или часть земельного участка:	защита отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-011/2023-108296	
Кадастровый номер:	50:13:0020175:0001
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.кв.)	Ссылка на описание

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/17-003/2024/001/2024-1582790				Катастровый номер			
				50:17-003/2024/001/2024-1582790			
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Функциональный район	Процентная доля/доля, %	Планировочное закреплённое состояние	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22945.9	20.0	земельный участок	50:17-003/2024/001/2024-1582790	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17-003/2024/001/2024-1582790	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	33943.9	50.0	земельный участок	земельный участок	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-003/2024/001/2024-1582790	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	4845.0	50.0	земельный участок	50:17-003/2024/001/2024-1582790	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19943.9	50.0	земельный участок	50:17-003/2024/001/2024-1582790	земельный участок

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Нормы раздела 3	
ОГРН № 50/17-003/2024/001/2024-1582790				Катастровый номер	
				50:17-003/2024/001/2024-1582790	
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер участка	Квадраты, м		Планировочное закреплённое состояние	Уровень обременения (наличие обременения)	
	Х	У		наступает	не наступает
1	2	3	4	5	
1	44987.11	2236925.96	-	в.п.	
2	44984.39	2236986.68	-	в.п.	
3	44987.18	2236889.5	-	в.п.	
4	44988.1	2236982.57	-	в.п.	
5	44987.11	2236925.96	-	в.п.	

ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН
	М.П.	

**Финансово-кредитная компания "Фондстар" на Мировой улице**  
полное наименование юридического лица  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристике объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
50:01/003/001/003/1000/010			
Кадастровый номер:	50:01/003/075/5000		
Номер кадастрового квартала:	50:01/003/075		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровый номер, рубль:	не определены		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01/003/075/500		
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный для сельскохозяйственного назначения		
Наименование государственного кадастрового номера:	обременением 279 земельных участков путем порочащегося земельного участка с кадастровыми номерами 50:01/000/000/110000, 50:01/000/075/001, 50:01/000/075/200		
Сведения о том, являются ли объект и обременяемые объекты, расположенные в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
50:01/003/001/003/1000/010			
Кадастровый номер:	50:01/003/075/5000		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывает участок, подлежащий изъятию:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадавра:	значения отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии залога в форме земельного участка, предусмотренного законодательством в соответствии с земельным законодательством, ипотекой, правами на имущество, принадлежащее на праве собственности государственному или муниципальному образованию, в отношении земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, для государственных нужд Московской области, для государственных нужд Московской области:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного или муниципального органа власти или органа местного самоуправления, осуществляющего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, для государственных нужд Московской области, для государственных нужд Московской области:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок, категория земель "земель населенных пунктов"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:01/000/000/150/004, 50:01/000/075/5002, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о факте, земельные участки, отсутствуют		
Получатель выписки:	Елизавета Артем Владимировна		

подпись заявителя заявки	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1588449			
Кадастровый номер:		50:17-0030275:0000	
План (эскиз, фото) земельного участка			
			
Объем: 1400	Единица измерения:		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1588449							
Кадастровый номер:		50:17-0030275:5000					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты	Длина участка, м	Площадь участка, кв. м	Площадь застройки участка	Кадастровый номер участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	22944,8	18,99	земельный участок	50:17-0030275:5000	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17-0030275:5000	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	31043,9	50,0	земельный участок	50:17-0030275:5000	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-0030275:5000	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	40425,5	20,0	земельный участок	50:17-0030275:5000	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19944,7	50,0	земельный участок	50:17-0030275:5000	земельный участок
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		ИНФОРМАЦИЯ			
		М.П.					



Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего листов раздела 3
ОГРН № 50/11/003/2021/001/001/1588/049		50/11/003/2175/5000		
Кадстровый номер: 50/11/003/2175/5000				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 3				
Номер строки	Координаты, м		Площадь территории на участке, м <sup>2</sup>	Углы поворота по границам территории, градусы
	X	Y		
1	449362.33	2177184.16	-	0.0
2	449369.31	2177186.9	-	0.0
3	449372.2	2177149.58	-	0.0
4	449385.33	2177184.77	-	0.0
5	449362.33	2177184.16	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мировой Арене  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
ОГРН № 50/11/003/2021/001/001/1588/049	
Кадстровый номер:	50/11/003/2175/5000
Номер кадастрового листа:	50/11/003/2175
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рыбинский район", городское поселение "Софиевское"
Почтовый индекс:	609 11-8
Кадстровый номер, руб. (расположен ли объект недвижимости в границах земельного участка объекта недвижимости):	нет информации
Кадстровый номер, расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствует
Кадстровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50/11/003/2175/500
Сведения об объекте недвижимости:	значит отсутствует
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Наименование назначения:	для размещения объектов недвижимости
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем государственной регистрации земельных участков с кадастровыми номерами 50/11/003/000/11/000, 50/11/003/2175/101, 50/11/003/2175/200
Сведения о том, является ли объект недвижимостью:	значит отсутствует
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка:	значит отсутствует
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка, территории, территории объекта культурного наследия, государственного имущества:	значит отсутствует
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка, территории государственного имущества - объектов государственного имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-10840/01			
Податный номер:		90-23-0020175-0001	
наличие описания границей или долевой и совместной доли, её доли:			
5	Договоры участия в долевой собственности:	нет, отсутствуют	
6	Зачислены в судбюджетные органы требования:	зачислены отсутствуют	
7	Сведения о взыскании о признании права собственности:	зачислены отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	зачислены отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участия правообладателя или его доли:	зачислены отсутствуют	
10	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных заявлений о признании государственной регистрации права (актоса, прекращении права), отмене права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, изменения права на земельный участок или земельный участок в пользу третьего лица:	зачислены отсутствуют	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФИО
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(Описание местоположения земельного участка)

Земельный участок		код объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-10840/01			
Податный номер:		90-23-0020175-0001	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объект 1/00	Объект 5081/00		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИМЯ ИЛИ ФИО
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 (Описание кадастрового земельного участка)

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания: раздел 3.3. 1		Площадь: раздел 3		Высота здания: раздел 7	
ОГРН: 50:17-0030375-5901				Катастровый номер: 50:17-0030375-5901			
Описание кадастрового земельного участка							
№ п/п	Площадь участка, кв. м		Земельный участок	Площадь застроенной заделкой территории, кв. м	Классификация территории земельного участка	Ссылки на данные кадастровых объектов недвижимости	
	2	3				7	8
1	1.1.1	1.1.2	219744,7	36,01	земельный участок	50:17-0030375-5901	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1	-	-	земельный участок	50:17-0030375-5901	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	49744,0	19,90	земельный участок	50:17-0030375-5902	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19743,9	30,0	земельный участок	50:17-0030375-5904	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	37943,8	30,0	земельный участок	50:17-0030375-5907	земельный участок
6	1.1.4	1.1.4	-	-	земельный участок	50:17-0030375-5908	земельный участок

ИНН: 50:17-0030375-5901	ОГРН: 50:17-0030375-5901	Классификация: 50:17-0030375-5901
-------------------------	--------------------------	-----------------------------------

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 (Описание кадастрового земельного участка)

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.3. 1		Площадь: раздел 3	
ОГРН: 50:17-0030375-5901			Катастровый номер: 50:17-0030375-5901		
Ссылки на кадастровые объекты недвижимости					
№ п/п	Координаты, м		Площадь застроенной заделкой территории, кв. м	Ссылки на данные кадастровых объектов недвижимости	
	Х	Y		4	8
1	449362,33	2177184,16	-	-	5.1
2	449362,33	2177184,16	-	-	5.2
3	449798,65	2177180,03	-	-	5.3
4	449798,65	2177184,16	-	-	5.4
5	449362,33	2177184,16	-	-	5.5

ИНН: 50:17-0030375-5901	ОГРН: 50:17-0030375-5901	Классификация: 50:17-0030375-5901
-------------------------	--------------------------	-----------------------------------

**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного объекта Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Итого листов раздела 1, 2	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
[5:01/2024/№ КУИИ/001/2023/1865415]			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5002		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030775		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значения отсутствуют		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41-8		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030775-204		
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:	значения отсутствуют		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование обременения:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000-110006, 50:23:0030775-201, 50:23:0030275-200		
Сведения о том, являются ли объект и обременение объектами, расположенными в границах земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, в которой зона:	значения отсутствуют		

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1, 2	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
[5:01/2024/№ КУИИ/001/2023/1865415]			
Кадастровый номер:	50:23:0030775-5002		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	значения отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значения отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значения отсутствуют		
Основной видер земельного участка:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации государственные органы власти или органы местного самоуправления, осуществляющие в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации или земель о, для государственных нужд Российской Федерации:	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного субъекта Российской Федерации (или иного иностранного государства):	значения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значения отсутствуют		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0000000-154584, 50:23:0030775-5052, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, земельных участках, отсутствуют		
Полученная выписка:	Электронная Ариана Владимировна		

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота потолка раздела 2.2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1865451			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5002	
1	Прямобладатель (правообладатель):	1.1	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого действует Единый государственный реестр недвижимости: 50:11-0030375-5002
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: 50:11-0030375-5002/001/2023-1/001/2023-0004-12
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Иные ограничения:
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские ограничения
	дата государственной регистрации:		18.05.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-5002/001/2023-1
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникшие в право без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Помимо зарегистрированных ограничений, иных сведений отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотеки или ипотекой залогом:		данных отсутствуют

подпись нотариуса/иного лица, удостоверяющего личность:	подпись:	информация, фамилия:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №2 раздела 2	Высота потолка раздела 2.2	Высота раздела 3	Высота потолка потолка 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1865451			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5002	
5	Идентификационный номер государственной регистрации права:		Идентификационный номер государственной регистрации права:
6	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:
7	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:
8	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:
9	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:
10	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:
11	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		Иные ограничения:

подпись нотариуса/иного лица, удостоверяющего личность:	подпись:	информация, фамилия:
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1985451			
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0002	
План (фрагмент) плана земельного участка			
Объем 1400	Единица измерения		
ИНН налогоплательщика		ИНН	ИНН
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1985451							
Кадастровый номер:		50:13:0030275:0002					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты	Формальный ритм	Протяженность отрезка, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.3 1.1.2	20°43.9'	50.0	земля отсутствует	50:13:0030275:0000	земля отсутствует	
2	1.1.2 1.1.1	08°33.5'	20.0	земля отсутствует	50:13:0030275:0001	земля отсутствует	
3	1.1.2 1.1.2			земля отсутствует	50:13:0030275:0002	земля отсутствует	
4	1.1.3 1.1.4	19°43.9'	50.0	земля отсутствует	50:13:0030275:0008	земля отсутствует	
5	1.1.3 1.1.3			земля отсутствует	50:13:0030275:0005	земля отсутствует	
6	1.1.4 1.1.1	17°43.5'	50.0	земля отсутствует	50:13:0030275:0007	земля отсутствует	
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН			
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Ввода участка раздела 3.2. 1		Ввода участка 3
ОУВН 50:11:0030175:0001				
Кadaстровый номер: 50:11:0030175:0001				
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	440339.34	217181.59	-	0.0
2	440362.33	217181.16	-	0.0
3	440375.36	217199.62	-	0.0
4	440351.37	217171.888	-	0.0
1	440339.34	217181.59	-	0.0

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мировой области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Ввода участка раздела 1.2
ОУВН 50:11:0030175:0001	
Кadaстровый номер: 50:11:0030175:0001	
Номер кадастрового листа: 50:11:0030175	
Дата государственного кадастрового номера: 18.04.2023	
Вид государственного кадастровый номер: земельный участок	
Муниципальное образование: Муниципальное образование "Рыбинский район", городское поселение Софиевское	
Почтовый индекс: 609 41-8	
Кadaстровый номер, руб.: не определен	
Кadaстровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости: земельный участок	
Кadaстровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 50:11:0030175:0001	
Кadaстровый номер смежных объектов недвижимости: земельный участок	
Вид права: Земельный участок	
Вид разрешенного использования: для размещения объектов недвижимости	
Сведения о надворном объекте: образованном 279 земельных участках путем выделительного земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030175:0001, 50:11:0030175:0001, 50:11:0030175:0001	
Сведения о доме, здании, объектах и объектах инфраструктуры, расположенных в границах земельного участка: земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения: земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, особой зоны: земельный участок	

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1066474			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-5001	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной значимости, охраняемой заказником.	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора.	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законных требований.	данных отсутствует		
Сведения о кадастровом земельном участке.	данных отсутствует		
Сведения о наличии залога в пользу законных требований, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка для государственной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации.	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости государственной или муниципальной собственности.	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на территории:	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок.	данных отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости. Дополнительно:	Статус об объекте недвижимости является "неактуальным". Для данного земельного участка более детальную информацию земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкатегория земель): 50:11-0030735-5001, 50:11-0030735-5002, Сведения, выделены для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получены выписки:		Извлечения Архив Выписок/выписки	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	информация, фамилия:
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1066474			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-5001	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Правообладатель земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются по состоянию данных сведений Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Единого государственного реестра недвижимости.	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/001/2017-0901-001/45/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничения права и обременения объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:11-0030735-5001-001/45/2023-1	
срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539	
информация о государственной регистрации:		Данные из Единого государственного реестра недвижимости, дата: 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует	
сведения об участии в залоге и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:			

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	информация, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок		из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2/2	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1080174		№ 23-0020175-0003	
Надгробный номер:			
1	наличие описания границей или долевой и совместной собственности		
2	Договоры участия в долевой собственности	не зарегистрированы	
3	Можно ли в судебном порядке вернуть имущество	защита существует	
7	Судские и арбитражные решения об отмене сделок купли-продажи права	защита существует	
8	Судские и арбитражные решения об отмене сделок купли-продажи имущества для государственных и муниципальных нужд	защита существует	
9	Судские и арбитражные государственной регистрации для долевой участия правообладателя или его доли в собственности	защита существует	
10	Права собственности в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, государственной регистрации, права (актоса, предельная норма, ограничение права или ограничение объекта недвижимости), сделки в отношении объектов недвижимости	существует	
11	Судские и арбитражные государственной регистрации в период, предельная норма, ограничение права на земельный участок или земельный участок государственного назначения	защита существует	

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2/1	Всего листов 5	Всего листов выписки 7
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1080174		№ 23-0020175-0003	
Надгробный номер:			
План (карта, схема) земельного участка			
			
Объемы (л/л)	Классификация		

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2023, дату выдачи из расчета от 25.01.2023, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 выписки 1	Всего листов выписки 1-1	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
15.01.2023 № КУИИ-090/2023-08/206			
Кадастровый номер:		50:03-0030175-0004	
Номер кадастрового листа:		50:03-0030175	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.04.2023	
Район (муниципальный район, городской округ, городской округ особого статуса):		Ивановская область	
Муниципальное образование:		Мусюковское сельское поселение	
Площадь, кв. м:		408 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		не определена	
Кадастровый номер при наличии в пределах земель, входящих в состав объекта недвижимости:		данных отсутствует	
Категория земель:		земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного назначения	
Статус земли в Едином государственном реестре недвижимости:		Свободна от обременений и ограничений в виде ипотеки	
Собственники:		данных отсутствует	
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью	

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	<p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА</p> <p>ИВАНОВСКОЕ СЕЛЬПОСЕЛЕНИЕ</p> <p>ИП</p> <p>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 50:03-0030175-0004</p> <p>Дата выдачи: 15.01.2023 № 090/2023-08/206</p>	ИНДЕКС ФАКТИВА
---------------------	---	----------------

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 выписки 2	Всего листов выписки 2-2	Всего листов 3	Всего листов выписки 4
15.01.2023 № КУИИ-090/2023-08/206			
Кадастровый номер:		50:03-0030175-0004	

1	Присвоения (привнесения) кадастрового номера	1.1	Получены сведения о кадастровом номере земельного участка, кадастровый номер которого 50:03-0030175-0004, кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости 50:03-0030175-0004-001/2023-1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости: 50:03-0030175-0004-001/2023-1 (18.01.2023 09:43:12) - данные отсутствуют
3	Сведения об обременениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: право безвозмездного владения земельным участком третьим лицом	4.1	данных отсутствуют
3	Правление права и обременения объекта недвижимости		не зарегистрировано
3	Обременения права и обременения объекта недвижимости:		
3.1	дата государственной регистрации		18.04.2023 09:43:12
3.1	номер государственной регистрации		50:03-0030175-0004-001/2023-1
3.1	срок, на который установлено ограничение права и обременения объекта недвижимости (та):		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
3.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА ТОВАРИЩЕСТВО "ДЕЖЕРАТОННО УПРАВЛЕНИЕ" Д.У. закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 5003017500
3.1	наименование государственной регистрации:		данных отсутствуют
3.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, обременения права безвозмездного владения земельным участком третьим лицом:		данных отсутствуют
3.1	сведения об установлении залога и о договоре уступки долга, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствуют

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	<p>ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА И КАДАСТРА</p> <p>ИВАНОВСКОЕ СЕЛЬПОСЕЛЕНИЕ</p> <p>ИП</p> <p>ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД: 50:03-0030175-0004</p> <p>Дата выдачи: 15.01.2023 № 090/2023-08/206</p>	ИНДЕКС ФАКТИВА
---------------------	---	----------------



**Муниципальное учреждение «Бюджет» по Муниципальной области**  
 (далее - учреждение)
   
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения указаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1.2	Валовый размер 5	Валовый размер 7
50:11:00301001:003:1888/121			
Кадастровый номер:	50:11:0030175:5005		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 41 8		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0030175:104		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право на государственное имущество		
Наименование государственного имущества:	для государственных нужд Российской Федерации		
Сведения о кадастровом номере:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030100:118006, 50:11:0030175:101, 50:11:0030275:208		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

	подпись:	
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1.2	Валовый размер 5	Валовый размер 7
50:11:00301001:003:1888/121			
Кадастровый номер:	50:11:0030175:5005		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствовать		
Основной видер земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии залога в пользу законных держателей, предусмотренных законодательством в соответствии с земельным законодательством, в том числе наличием ареста государственного имущества или арестом имущества, принадлежащего государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также о залоге государственного имущества:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного или муниципального органа:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:11:0030100:154584, 50:11:0030175:5052, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют		
Получатель выписки:	Евгений Артем Владимирович		

	подпись:	
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1867/21			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5005	
1	Прямой/дочный правообладатель:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-0030375-5005
2	Идентификационные сведения о государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/2023/79-9/05-50/145/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Занятия ипотекой
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030375-0995-90/145/2023-2
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникшие в право без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Данные отсутствуют
	сведения об удержании залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотекой или ипотекой залогом:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Выход листа раздела 2/2	Выход раздела 2	Выход листа выписки 7
25.01.2024 № КУИИ 001/2023-1867/21			
Кадастровый номер:		50:11-0030375-5005	
5	Идентификационные сведения о земельном участке и о его обременении:		вид: аренда управления
6	Сведения о государственной регистрации права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения об ограничениях и обременениях зарегистрированных прав:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в праве собственности на имущество:		данные отсутствуют
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Лист 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист № 1 выдела 3	Часть выдела выдела 3.1	Выдел выдела 3	Выдел выдела выдела 7
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1983171			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:0001	
План (карта): кадастровый участок			
			
Объем: 1400	Единица измерения:		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ ФАЙЛ
		М.П.	

Лист 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости							
Лист № 1 выдела 3.1		Выдел выдела выдела 3.1		Часть выдела 3		Выдел выдела выдела 7	
25.01.2023 г. № КУИИ-001/2023-1983171							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:0001			
Описание местоположения объекта недвижимости							
№ п/п	Плановые размеры участка, м		Земельный участок	Планировочный документ на участок	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	дл	ш				дл	ш
1	1.1.1	1.1.2	20743.9	50.0	земельный участок	50:13-0030275:0700	земельный участок
2	1.1.2	1.1.1	20743.5	20.0	земельный участок	50:13-0030275:0800	земельный участок
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:0900	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19743.9	30.0	земельный участок	50:13-0030275:0600	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:0750	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	17943.7	30.0	земельный участок	50:13-0030275:0500	земельный участок
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		КАДАСТРОВЫЙ ФАЙЛ			
		М.П.					



Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания: раздел 3.2.1		Высота здания: раздел 3
ОУН 20/24 № К/2014-011/2024-1388751				
Кадастровый номер:		50:13:0030175:006		
Сведения о характеристиках земель земельного участка				
Согласен кадастровый МСК - 50, зона 1				
Номер строки	Координаты, м		Положение знака на местности	Углы вычисления по формуле определения координат кадастровых точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449355.10	2177134.07	-	0.0
2	449369.88	2177112.68	-	0.0
3	449401.64	2177529.94	-	0.0
4	449739.12	2177149.13	-	0.0
5	449365.10	2177134.07	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Триумф" на Мировой улице  
г. Москва, индекс 125080  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
ОУН 20/24 № К/2014-011/2024-1388751	
Кадастровый номер:	50:13:0030175:006
Номер кадастрового листа:	50:13:0030175
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Район государственного кадастрового земельного номера:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Раменский район, сельское поселение Софрино
Почтовый индекс:	408 41 8
Кадастровый номер, рубль:	не определено
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0030175:006
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	земельный участок
Кадастровый лист:	Земельный участок, участок
Наименование кадастрового листа:	для сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем кадастрового земельного участка с кадастровым номером 50:13:0030175:006, 50:13:0030175:001, 50:13:0030175:008
Сведения о листе, кадастровый номер и об иных кадастровых объектах, расположенных в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земельный участок
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1, 2	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1060/001			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-5000	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой государством:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствует	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		данных отсутствует	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данных отсутствует	
Сведения о наличии акта в форме предварительного договора, государственного договора, заключенного в соответствии с земельным законодательством, а также о наличии государственного договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости государственного или муниципального имущества:		данных отсутствует	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности по договору на безвозмездном:		данных отсутствует	
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме: земельный участок:		данных отсутствует	
Статус данных об объекте недвижимости: Данные выписки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неактуальны". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам кадастрового участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкадастровый номером): 50:23-0000000-054584, 50:23-0030735-5002. Сведения, выделенные для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельных участков, отсутствуют.	
Получены выписки:		Иллюстрации Архив Владельцев	

подпись выписывающей организации	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2, 3	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-1060/001			
Кадастровый номер:		50:11-0030735-5000	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11-0030735-5000
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/001/02/79-2/006-20145/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: Управление (18.01.2023 09:43:12)
	даты государственной регистрации:		50:11-0030735-5000-00/145/2023-1
	номер государственной регистрации:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации:		Датум: 18.01.2023 09:43:12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует
	сведения об уступке права и о договоре переуступки права, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует
	договор о долевом участии, который осуществляется в соответствии с документацией на земельный участок:		

подпись выписывающей организации	подпись:	информация, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1088/001	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:5000	
1	наличие описания границей или долевой и совместной собственности
2	Договоры участия в долевой собственности
3	Матрица и сведения о праве требования
7	Сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости права
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
9	Сведения о возможности государственной регистрации для данного участка правообладателя от долевой собственности
10	Приоритетная в отношении наличия установленных, но не реализованных заявлений о государственной регистрации права (актоса, прекращении права, отмене права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости)
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок от земель государственного назначения

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1088/001	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:5000	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Масштаб: 1:200	Основание: обременение

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Площадь раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ЭЛН ЭСЗЛ № 50:17-003/2024-001-001/2024-1588/005				50:17-003/2024-001-001/2024-1588/005			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Проектная площадь, кв. м	Планировочное закреплённое состояние	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	210743,9	50,0	земельный участок	50:17-003/2024-001-001/2024-1588/005	земельный участок
2	1.1.3	1.1.1	28744,6	28,81	земельный участок	50:17-003/2024-001-001/2024-1588/005	земельный участок
3	1.1.3	1.1.2	19743,5	50,0	земельный участок	50:17-003/2024-001-001/2024-1588/005	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	37944,8	15,99	земельный участок	50:17-003/2024-001-001/2024-1588/005	земельный участок

ИНН ИЛЕНКО ИВАНОВИЧ	ИНН	ИНН ИЛЕНКО ИВАНОВИЧ
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.2.1		Площадь раздела 3	
ЭЛН ЭСЗЛ № 50:17-003/2024-001-001/2024-1588/005				50:17-003/2024-001-001/2024-1588/005	
Катастровый номер					
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер участка	Квадратность, м		Планировочное закреплённое состояние	Уровень планировки территории/состояние границ земельного участка, м	
	X	Y		A	B
1	2	3	4	5	6
1	44079,12	217749,33	-	-	0,0
2	44081,68	217750,94	-	-	0,0
3	44081,68	217748,21	-	-	0,0
4	44091,68	217762,38	-	-	0,0
5	44079,12	217749,33	-	-	0,0

ИНН ИЛЕНКО ИВАНОВИЧ	ИНН	ИНН ИЛЕНКО ИВАНОВИЧ
	М.П.	

**Финансово-кредитный отдел "Бюджет" по Муниципальной области**  
 (далее - финансовый отдел) по адресу: г.о. Мухоморовский район, с/пос. Мухоморовское  
 Наименование Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения о земельном участке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
50:01:0030100:003/1500/0000			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5000		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельного участка		
Муниципальное образование:	Мухоморовский район, с/пос. Мухоморовское, Мухоморовский район, с/пос. Мухоморовское, Мухоморовский район, с/пос. Мухоморовское		
Почтовый индекс:	408 41 8		
Кадастровый номер, руб.:	не присвоен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка об объекте недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0030175:500		
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	земельного участка		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный для сельскохозяйственного назначения		
Наименование земельного участка:	Образованием 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:01:0000000:110000, 50:01:0000175:001, 50:01:0000275:200		
Сведения о кадастровом номере:	земельного участка		
Сведения о том, является ли объект и об объектах, расположенных в границах земельного участка, расположенных в границах земельного участка:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	земельного участка		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов раздела 7
50:01:0030100:003/1500/0000			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:5000		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охватывающей участок, полностью:	земельного участка		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	земельного участка		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	земельного участка		
Кадастровый номер земельного участка:	земельного участка		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права собственности или государственного земельного участка, принадлежащего к государственной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного органа власти или органа местного самоуправления, принадлежащего к государственной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации:	земельного участка		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, по инициативе заинтересованных лиц:	земельного участка		
Сведения о передаче земельного участка в государственную собственность на условиях аренды земельного участка:	земельного участка		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок из области недвижимости является статус "неустановлен"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о результатах кадастрового учета (земельный участок с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:01:0000000:1500004, 50:01:0000175:5002, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о земельном участке, отсутствуют		
Полученные сведения:	Евгений Артем Владимирович		

подпись ответственного должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1000000			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5000	
1	Прямой/дочный правообладатель:	1.1	Кадастровый/инвентаризационный план земельного участка, кадастровый номер участка 50:11-0030175-5000/001/2023/1000000
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: кадастровый номер 50:11-0030175-5000/001/2023/1000000
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Земельный участок:
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:41:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5000/001/2023/1000000
	дата, на которой установлен/отменен срок, на который установлен/отменен срок в оформлении объекта недвижимости:		Срок действия: 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлен/отменен срок в оформлении объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705875500
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, отнесенной в право без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данные отсутствуют
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения документальной поддержкой или договорной поддержкой:		

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕЖКА	ОБЩИЙ	ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕЖКА
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1000000			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5000	
5	Идентификационный номер государственной регистрации права:		Идентификационный номер государственной регистрации права: 50:11-0030175-5000/001/2023/1000000
6	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		Земельный участок:
7	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:		Земельный участок:
8	Сведения о наличии сведений об ипотеке объектов недвижимости для государственной регистрации ипотеки:		Земельный участок:
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в праве собственности на имущество:		Земельный участок:
10	Прямой/дочный правообладатель в отношении земельного участка, не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости:		Земельный участок:
11	Сведения о возможности государственной регистрации сделок, права, отнесенной в право без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Земельный участок:

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕЖКА	ОБЩИЙ	ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕЖКА
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 г. № КУИИ-011/2023-158-0999			
Кадастровый номер:		50:17-0030275:0000	
План (фрагмент) плана земельного участка			
Объект 1400	Безымянные		
ИНН налогоплательщика		ИНН	ИНН
		М.П.	

Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-011/2023-158-0999							
Кадастровый номер:		50:17-0030275:5000					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты	Формальный ритм	Приведенная длина, м	Положение застроенной территории	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	22943,7	20,0	земельный участок	50:17-0030275:5907	
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17-0030275:5138	
3	1.1.2	1.1.3	31043,9	50,0	земельный участок	50:17-0030275:5799	
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-0030275:5131	
5	1.1.3	1.1.4	40425,5	20,0	земельный участок	50:17-0030275:5832	
6	1.1.4	1.1.1	19943,9	50,0	земельный участок	земельный участок	
ИНН налогоплательщика		ИНН		ИНН			
		М.П.					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Валовая площадь участка 3.2.1		Площадь участка 3
50:13:0030175:000		50:13:0030175:000		
Сведения о характеристиках границ земельного участка				
Система координат: МСК - 50, зона 3				
№ п/п	Координаты, м		Площадь, образованная из участков	Углы, образованные поворотом стороны междуграничной точки границ земельного участка, м
	X	Y		
1	449404.35	217722.36	-	0.0
2	449404.32	217720.1	-	0.0
3	449414.21	2177187.71	-	0.0
4	449427.13	2177202.09	-	0.0
1	449404.35	217722.36	-	0.0

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетсервис" на Мировой аренде  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Валовая площадь участка 1.2
50:13:0030175:000	50:13:0030175:000
Катастровый номер:	50:13:0030175
Номер кадастрового листа:	50:13:0030175
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Вид государственного кадастровый учетный номер:	значит отсутствовать
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанский район, сельское поселение Софиевское
Почтовый индекс:	409 41 8
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	значит отсутствовать
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0009000:0000
Сведения о кадастровом номере:	значит отсутствовать
Наименование кадастрового участка:	Земельный участок
Сведения о кадастровом номере:	для кадастровый номер и кадастровый номер
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:13:0009000:0000, 50:13:0030175:000, 50:13:0030175:000
Сведения о том, является ли объект недвижимого имущества, расположенный в границах земельного участка:	значит отсутствовать
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, федерального significance:	значит отсутствовать
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой значимости зоны, территории охраняемого объекта культурного наследия, зоны стратегического назначения Российской Федерации, военной зоны:	значит отсутствовать

подпись выдávшего документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	







Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1		Начало раздела 3		Конец листа раздела 7	
Лист № 1 раздела 3.1				50:17-0030275:000			
Каталожный номер							
Описание объектов недвижимости, входящих в земельный участок							
№ п/п	Наименование участка		Площадь участка, кв. м	Площадь застроенной площади	Классификация участка	Ссылки на другие объекты недвижимости	
	каталожный номер	кадастровый номер				а	б
1	1.1.1	1.1.2	22943,7	20,0	земельный участок	50:17-0030275:0705	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1			земельный участок	50:17-0030275:0755	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	33943,9	50,0	земельный участок	50:17-0030275:0805	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:17-0030275:0854	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	40425,5	20,0	земельный участок	50:17-0030275:0857	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	19943,9	30,0	земельный участок	50:17-0030275:0867	земельный участок

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2		Начало раздела 3	
Лист № 1 раздела 3.2				50:17-0030275:000	
Каталожный номер					
Ссылки на другие объекты недвижимости, входящие в земельный участок					
Номер участка	Координаты, м		Площадь застроенной площади	Ссылки на другие объекты недвижимости, связанные с границей земельного участка, м	
	X	Y		а	б
1	449870,14	2734999,22	-	-	6,0
2	449857,11	2734999,06	-	-	6,0
3	449882,1	2734998,57	-	-	6,0
4	449841,63	2734999,83	-	-	6,0
5	449870,14	2734999,22	-	-	6,0

ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
	М.П.	

**Муниципальное учреждение «Бюджет» по Муниципальной области**  
 (далее - учреждение)
   
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Номер листа раздела 1.2	Виды разделов 5	Виды листов выписки 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-138911/01			
Кадастровый номер:		50:23:0030735-001-2	
Номер кадастрового квартала:		50:23:0030735	
Дата прекращения кадастрового номера:		18.04.2023	
Вид государственной кадастровой учетной единицы:		земельный участок	
Муниципальное образование:		Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское	
Почтовый индекс:		409 41-8	
Кадастровый номер, рубль:		не определен	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:		земельный участок	
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:23:0030735-001	
Кадастровый номер обременяемых объектов недвижимости:		земельный участок	
Кадастровый лист:		Земельный кадастровый лист	
Вид разрешенного использования:		для сельскохозяйственного назначения	
Сведения о кадастровом номере:		образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50:23:0000000-110006, 50:23:0030735-001, 50:23:0030275-200	
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:		земельный участок	

	подпись:	
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Номер листа раздела 1.2	Виды разделов 5	Виды листов выписки 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-138911/01			
Кадастровый номер:		50:23:0030735-001-2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой земель, территории:		земельный участок	
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадавра:		земельный участок	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		земельный участок	
Кадастровый номер земельного участка:		земельный участок	
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного права собственности или государственного земельного участка, принадлежащего к государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также о доли государственного земельного участка:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или иного органа государственной власти, государственного органа или органа местного самоуправления, принадлежащего к государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также о доле государственного земельного участка:		земельный участок	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:		земельный участок	
Сведения о передаче земельного участка в государственную или муниципальную собственность:		земельный участок	
Статус земли из области недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"	
Матрица земель:		Для данного земельного участка отсутствуют сведения о результатах кадастрового учета (земельный участок с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:23:0000000-154584, 50:23:0030735-5852, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют	
Получатель выписки:		Евгений Артем Владимирович	

	подпись:	
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Высота потолка раздела 2: 2	Высота потолка: 3	Высота потолка: вышележа?
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-18001/34			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-001/2	
1	Прямой/дочный правообладатель:	1.1	Кадастровый идентификатор планов земельного участка: кадастровый реестровый фонд "Своя земля - рентный". Данные о акторах устанавливаются на основании данных, являясь собственниками кадастровый план в реестре кадастровый идентификатор план и статус земельного участка/идентификатор плана
2	Идентификатор, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/2023/75-001/2/001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:42)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	лимиты отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:42
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-001/2-90/145/2023-1
	дата, на которой устанавливаются ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого устанавливаются ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-РЕЗЕРВНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный". ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в правах без необходимости в Едином государственном реестре недвижимости:		Помимо зарегистрированных ограничений, данных не существует
	сведения об удержании залогов и о договорах залога ипотеки, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных не существует
	информация о договорах, которые могут быть признаны обременением документарной ипотеки или ипотекой ипотекой:		

ИНН КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ	ОБЪЕКТ	ИНН КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Высота потолка раздела 2: 2	Высота потолка: 3	Высота потолка: вышележа?
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-18001/34			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-001/2	
5	Идентификатор земельного участка и данные о его состоянии:		не зарегистрировано
6	Идентификатор и сведения о праве требования:		данных не существует
7	Сведения о ограничениях и ограничениях аренды земельного участка:		данных не существует
8	Сведения о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данных не существует
9	Сведения о возможности государственной регистрации без договора участия в праве собственности на имущество:		данных не существует
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости:		данных не существует
11	Сведения о возможности государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости:		данных не существует

ИНН КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ	ОБЪЕКТ	ИНН КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15093370			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:002	
План (карта) кадастрового участка			
			
Объем (л/м)	Единица измерения		
	м.п.		
ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости																							
Лист № 1 раздела 3.1			Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7																		
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15093370																							
Кадастровый номер:		50:13-0030275:002																					
Таблица местоположения границ земельного участка																							
№ п/п	Планы смежных земельных участков		Формальный угол	Протяженность отрезков, м	Планы смежных земельных участков	Кадастровый номер смежных участков	Ссылки на данные кадастровых документов смежных земельных участков																
	20	08						3	4	5	6												
1	1.1.3	1.1.2	20°43,9'	50,0	земельный участок	50:13-0030275:5796	земельный участок																
2	1.1.2	1.1.1	89°33,5'	20,0	земельный участок	50:13-0030275:5811	земельный участок																
3	1.1.2	1.1.2			земельный участок	50:13-0030275:5800	земельный участок																
4	1.1.3	1.1.4	19°44,7'	30,01	земельный участок	50:13-0030275:5813	земельный участок																
5	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:5814	земельный участок																
6	1.1.4	1.1.1	79°44,8'	19,99	земельный участок	50:13-0030275:5855	земельный участок																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ИНН налогоплательщика</td> <td>ИНН</td> <td colspan="6">ИНН</td> </tr> <tr> <td></td> <td>м.п.</td> <td colspan="6"></td> </tr> </table>								ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН							м.п.						
ИНН налогоплательщика	ИНН	ИНН																					
	м.п.																						

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3.3. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.3		Высота потолка раздела 3.3. 1		Высота раздела 3
[5:01.20/01.00.001/001/1899/01/0]				
Катастровый номер:		50:13:0030175:001		
Сведения о характеристиках земельный участок				
Система координат: МСК - 50, зона 3				
Номер строки	Координаты, м		Площадь земельного участка, кв. м	Углы поворотной линии, градусы
	X	Y		
1	449407.11	2177175.28	-	0.0
2	449407.11	2177175.28	-	0.0
3	449407.11	2177175.28	-	0.0
4	449407.11	2177175.28	-	0.0
5	449407.11	2177175.28	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетсервис" на Мировой аренде  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
[5:01.20/01.00.001/001/1899/01/0]	
Катастровый номер:	50:13:0030175:001
Номер кадастрового квартала:	50:13:0030175
Дата государственного кадастрового номера:	18.04.2023
Вид государственного кадастровый учетный номер:	земельный участок
Муниципальное образование:	Муниципальное образование "Рязанский район", городское поселение "Софрино"
Почтовый индекс:	409 41 8
Категория земель, руб.:	не определена
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0030175:001
Сведения об объекте недвижимости:	земельный участок
Вид права на объект недвижимости:	земельный участок
Вид государственного кадастрового номера:	для государственного кадастрового учета
Сведения о кадастровом номере:	образован из 279 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровыми номерами 50:13:0030175:001, 50:13:0030175:001, 50:13:0030175:001
Сведения о том, является ли объект недвижимости объектом недвижимости, расположенным в границах земельного участка:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения:	земельный участок
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения в Российской Федерации, в которой зона:	земельный участок

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-10894112			
Кадастровый номер:		50:23:0030735-0043	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной территории, охраняемой государством.	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора.	данных отсутствует		
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования.	данных отсутствует		
Сведения о кадастровом земельном участке.	данных отсутствует		
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного кадастрового учета или в соответствии с земельным законодательством в отношении земельного участка для государственного кадастрового учета земельного участка для государственного кадастрового учета.	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости государственного или муниципального имущества.	данных отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности по договору на приобретение.	данных отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственном кадастре недвижимости.	данных отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости. Дополнительно:	Статус об объекте недвижимости имеет статус "неактуален". Для данного земельного участка более данных доступ по результатам земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкатегория номеров) 50:23:0030735-0043, 50:23:0030735-0052, Сведения, выделены для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получены выписки:		Извлечения Архив Выписок/выписки	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023-10894112			
Кадастровый номер:		50:23:0030735-0043	
1. Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0030735-0043	
2. Вид, номер, дата и орган государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23/0030735-0043-003/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)	
3. Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствует	
4. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
4.1. вид:		Держательские управления	
дата государственной регистрации:		18.01.2023 09:43:12	
номер государственной регистрации:		50:23:0030735-0043-003/2023-1	
срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028	
вид, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. "Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539	
инициалы государственной регистрации:		Данные государственной регистрации, выданы 30.09.2024	
сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, прав, ограничений в правах без необходимости в силу закона датировать третьими лицами:		данных отсутствует	
сведения об уведомлении залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствует	
номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:			

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	



Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»


Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-19894172	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:0913
1	наличие описания границей или долевой и совместной доли, об ипотеке
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Зачисление в суд общей долевой собственности
7	Сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости права
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
9	Сведения о возможности государственной регистрации для без долевой участок правообладателя или его долевой собственности
10	Права участия в общества с ограниченной ответственностью, но не реализованная заявленная о государственной регистрации права (акция, предельная доля, уставная доля или оформленная доля по возможности, сделки в отношении объекта недвижимости)
11	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший, и реализованная права на земельный участок на земельный кадастровый номер

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-19894172	
Кадастровый номер:	50:23:0020175:0913
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.кв.)	Ссылка на описание

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



**Финансово-кредитный союз «Фондстар» на Мировой улице**  
полное наименование общества с ограниченной ответственностью  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описанного объекта Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
<b>50:01:0030100:003:0000000</b>			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:0017		
Номер кадастрового квартала:	50:01:0030175		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствовать		
Муниципальное образование:	Муниципальное образование, Рязанской области, городское поселение Софиевское		
Почтовый индекс:	409 410		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объектом недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:01:0030175:001		
Кадастровый номер объектов недвижимости:	значит отсутствовать		
Кадастровый номер:	Земельный участок, расположенный в границах земельного участка		
Наименование земельного участка:	для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом номере:	образованном 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровыми номерами 50:01:0000000:110006, 50:01:0000175:001, 50:01:0000275:000		
Сведения о том, является ли объект и об иных принадлежащих объектах, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта культурного наследия:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствовать		

	подпись:	
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
<b>50:01:0030100:003:0000000</b>			
Кадастровый номер:	50:01:0030175:0017		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой заказником:	значит отсутствовать		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствовать		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномоченный орган исполнительной власти:	значит отсутствовать		
Сведения о кадастровом номере земельного участка:	значит отсутствовать		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством, в отношении земельного участка государственного, муниципального или другого государственного образования, принадлежащего к государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации, а также о доли государственного образования в:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или на основании решения государственного или муниципального органа:	значит отсутствовать		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, из земель, находящихся в муниципальной собственности:	значит отсутствовать		
Сведения о наличии земельного участка в государственной или муниципальной собственности:	значит отсутствовать		
Статус земли из области недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "недвижимость"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о результатах кадастрового учета (сведения о кадастровом номере (кадастровых номерах) 50:01:0000000:050584, 50:01:0000175:0002, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о участках, земельных участках, отсутствуют		
Полученная выписка:	Электронная Актин Валентиновна		

	подпись:	
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1806078			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5017	
1	Прямое/дочное правообладание:	1.1	Кадастровый/инвентаризационный план земельного участка, кадастровый номер участка 50:11-0030175-5017-1
2	Идентификационные сведения о государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/2023/75-5017-001/45/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	Занятия ипотекой
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские удержания
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-5017-001/45/2023-1
	дата, на которой установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, возникающие в связи безвозмездного в силу закона отчуждения имущества:		Помимо зарегистрированных ограничений, никаких сведений
	сведения об удержании залогов и о договорах ипотеки в пользу, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данных отсутствует
	информация о договорах, которые порождают ограничения обременения государственной регистрацией недвижимости:		данных отсутствует

информация о наличии ограничений недвижимости	подпись:	информация о фактах
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1806078			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-5017	
5	Идентификационные сведения о владельце земельного участка:		вид: зарегистрированные
6	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует
7	Сведения о наличии в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствует
8	Сведения о наличии сведений об ипотеке объектов недвижимости для государственной регистрации ипотеки:		данных отсутствует
9	Сведения о наличии сведений государственной регистрации для безвозмездного отчуждения имущества:		данных отсутствует
10	Права/обременения в отношении объектов недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, возникающих в связи с отчуждением имущества:		данных отсутствует

информация о наличии ограничений недвижимости	подпись:	информация о фактах
	М.П.	

Раздел 3. Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Часть участка раздела 3.1	Часть участка 3	Часть участка раздела 7
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15096078			
Кадастровый номер:		50:13-0030275:007	
План (параметры) земельного участка			
			
Объем (л/м)	Единица измерения		
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ	ИНФОРМАЦИЯ
		М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Часть участка раздела 3.1		Часть участка 3		Часть участка раздела 7	
25.01.2024 г. № КУИИ-001/2023-15096078							
Кадастровый номер:				50:13-0030275:007			
Описание местоположения земель в земельном участке							
№ п/п	Плановые размеры участка			Процентная доля участка, %	Планировочное назначение участка	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	дл. стороны А, м	дл. стороны Б, м	площадь, кв. м				
1	1.1.3	1.1.2	20943,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:5759	земельный участок
2	1.1.3	1.1.3	28731,5	20,0	земельный участок	50:13-0030275:5828	земельный участок
3	1.1.3	1.1.4	13943,9	50,0	земельный участок	50:13-0030275:5818	земельный участок
4	1.1.3	1.1.3			земельный участок	50:13-0030275:5819	земельный участок
5	1.1.4	1.1.1	25945,8	20,0	земельный участок	50:13-0030275:5827	земельный участок
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ОБЪЕКТ		ИНФОРМАЦИЯ			
		М.П.					

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. листы раздела 3.2. 1		Восст. листы раздела 3
ОУН 20/24 № КЭ/НН/001/2024-12898078				
Катастровый номер		50:13:003175:007		
Сведения о характеристиках земель земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Положение точки относительно границ земельного участка	Углы, определяющие положение относительно границ земельного участка, м
	X	Y		
1	440423.37	237179.96	-	0.0
2	440426.36	237180.33	-	0.0
3	440459.19	237175.83	-	0.0
4	440435.1	237180.33	-	0.0
1	440423.37	237179.96	-	0.0

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетар" на Мировой арене  
г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	
ОУН 20/24 № КЭ/НН/001/2024-12898078	
Катастровый номер	50:13:003175:008
Номер кадастрового листа	50:13:003175
Дата прекращения кадастрового номера	18.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	значит отсутствовать
Муниципальное образование	Муниципальное образование, Раменский район, городское поселение Софрино
Почтовый индекс	408 41 8
Категория земель, вид разрешенного использования	не определены
Катастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	значит отсутствовать
Катастровый номер объектов недвижимости, от которых образован объект недвижимости	50:13:003175:006
Категория земель	Земли населенных пунктов
Наименование кадастрового листа	для сельскохозяйственных нужд
Сведения о надворном номере	образованом 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:13:003000:119006, 50:13:003175:001, 50:13:003175:008
Сведения о том, является ли объект недвижимой собственностью	значит отсутствовать
Сведения о том, является ли земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного назначения	значит отсутствовать
Сведения о том, является ли земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического назначения Российской Федерации, особой зоны	значит отсутствовать

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1: 2	Итого разделов: 5	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023/1084641			
Кадастровый номер:		50:11:0030735-001/0	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной значимости, охраняемой заказником:		данных отсутствуют	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данных отсутствуют	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтён и принят закон о выделении территории:		данных отсутствуют	
Сведения о кадастровом земельном участке:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии акта в форме земельного договора, государственного кадастрового свидетельства в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации о государственном кадастровом учёте, государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственного кадастрового учёта, государственного кадастрового учёта, а также о действии государственного кадастрового учёта:		данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок (участки и доли) расположенные на нем объекты недвижимости (объекты недвижимости) не являются объектами государственного кадастрового учёта:		данных отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на территории:		данных отсутствуют	
Сведения о наличии земельного участка в государственной форме земельного участка:		данных отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости: Данные выписки:		Статус об объекте недвижимости является статус "неактуальным". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам кадастрового участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкадастровый номером) 50:23:0000000-054/004, 50:23:0030735-002/0. Сведения, выделенные для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.	
Получены выписки:		Извлечения Архив Выписок/выписки	

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 3	Итого листов выписки: 7
23.01.2024 № КУИИ 001/2023/1084641			
Кадастровый номер:		50:11:0030735-001/0	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0030735-001/0
2	Идентификационный номер государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/00/002/79-0/018-00/145/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Держательские управления
	дата государственной регистрации:		08.01.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11:0030735-001/0-00/145/2023-1
	сроки, на которых установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВарищество ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации:		Данные из Единого государственного реестра недвижимости, дата: 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничений в правах без необходимости в силу закона датировать третьими лицами, лицами:		данных отсутствуют
	сведения об уведомлении залогов и о договорах залога, если такой договор заключен для управления объектом:		данных отсутствуют
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной копией или заверенной копией:		

подпись выписывающего должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1009643	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0018	
1	наличие у владельца (лицензиар, или держатель и зарегистрированный владелец) недвижимости
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Матрица и сведения в Едином государственном реестре недвижимости
4	Сведения о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд
6	Сведения о возможности государственной регистрации для всех видов объектов недвижимости на эту категорию недвижимости
7	Приоритетность в отношении наличия в установленном, но не реализованном законом и/или нормативом государственной регистрации, права (актоса, предельная цена, ограничение права или ограничение объекта недвижимости), сделки в отношении объекта недвижимости
8	Сведения о возможности государственной регистрации периода, предельная цена, ограничение права на земельный участок на земельный участок государственного назначения

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1009643	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0018	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.с.)	Ссылка на документ

Имя и фамилия должностного лица	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Восст. номер раздела 3.3. 1		Номер раздела 3		Число листов раздела 7	
ЛПН ЭСЧЛ № КЭТН1-001/ЭСЧЛ-1289-843				50:17:0030275:5010			
Катастровый номер							
Описание объектов недвижимости, входящих в состав земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Формальный вид	Проектная площадь, кв. м	Планировочное назначение участка	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.3	1.1.2	219/43,9	50,0	земельный участок	50:17:0030275:5017	земельный участок
2	1.1.3	1.1.1	28/43,5	20,0	земельный участок	50:17:0030275:5019	земельный участок
3	1.1.3	1.1.2	-	-	земельный участок	50:17:0030275:5044	земельный участок
4	1.1.3	1.1.4	19/44,7	30,01	земельный участок	50:17:0030275:5020	земельный участок
5	1.1.3	1.1.3	-	-	земельный участок	50:17:0030275:5012	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	27/44,8	19,99	земельный участок	50:17:0030275:5055	земельный участок

ИЗДАНИЕ ВЫПУСКА: 01.01.2024	ОБЪЕКТ:	ИНТЕРНЕТ-КАРТА
М.П.		

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание недвижимости земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Восст. номер раздела 3.2. 1		Номер раздела 3	
ЛПН ЭСЧЛ № КЭТН1-001/ЭСЧЛ-1289-843				50:17:0030275:5010	
Катастровый номер					
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав земельного участка					
Номер участка	Площадь, кв. м		Планировочное назначение участка	Уровень обременения (наличие обременения и/или ипотеки)	
	общая	кадастровая		наличие обременения	наличие ипотеки
1	2	3	4	5	6
1	449436,3	227195,22	-	-	0,0
2	449436,30	227195,22	-	-	0,0
3	449436,32	227195,22	-	-	0,0
4	449436,32	227195,22	-	-	0,0
5	449436,3	227195,22	-	-	0,0

ИЗДАНИЕ ВЫПУСКА: 01.01.2024	ОБЪЕКТ:	ИНТЕРНЕТ-КАРТА
М.П.		

**Федеральное государственное учреждение "Бюро кадастра" по Московской области**  
государственное учреждение культуры  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.08.2023, сообщаем, что сведения описаны Единым государственным реестром недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-1980123			
Кадастровый номер:	50:23:0030735-004		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030735		
Дата прекращения кадастрового номера:	18.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	значит отсутствует		
Муниципальное образование:	Московский район, городское поселение Софриноское		
Почтовый индекс:	408 418		
Кадастровый номер, рубль:	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка области недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030735-004		
Кадастровый номер смежных объектов недвижимости:	значит отсутствует		
Кадастровый номер:	Земельный участок, право для сельскохозяйственного назначения		
Наименование кадастрового номера:	образованом 279 земельных участков путем реорганизации земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030735-119006, 50:23:0030735-001, 50:23:0030735-200		
Сведения о кадастровом номере:	значит отсутствует		
Сведения о том, является ли объект и об иных объектах недвижимости, расположенных в границах земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны стратегического партнерства Российской Федерации, в которой зона:	значит отсутствует		

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок из области недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7
25.01.2023, № КУИИ/001/2023-1980123			
Кадастровый номер:	50:23:0030735-004		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охраняемой заказником:	значит отсутствует		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	значит отсутствует		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:	значит отсутствует		
Кадастровый номер земельного участка:	значит отсутствует		
Сведения о границах участка и (или) о выделении доли, предусмотренной законодательством в соответствии с земельным законодательством, в соответствии с государственными органами власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Московской области, Московской области, или государственной собственности:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка в пользу Российской Федерации или области Московской области:	значит отсутствует		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности, по инициативе заинтересованных:	значит отсутствует		
Сведения о наличии земельного участка в государственной собственности:	значит отсутствует		
Статус земли из области недвижимости:	Земельный участок, категория земель "земель населенных пунктов"		
Матрица земель:	Для данного земельного участка отсутствуют сведения о наличии земельных участков (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:23:0030735-004/004, 50:23:0030735-005/2, Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о фактах, связанных с участком, отсутствуют		
Получена выписка:	Екатерина Артем Владимировна		

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) объекта недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1904/123			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-50/01	
1	Правообладатель правообладателя:	1.1	Кадастровый кадастровый план земельного участка кадастрового фонда "Своя земля - рентный", данные о котором размещаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости кадастрового плана и сведений из кадастрового реестра недвижимости
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/01/002/75-50/01/003/2023-1 (08.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об ограничениях государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка:	3.1	данных отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки: Управление
	дата государственной регистрации:		18.06.2023 09:43:12
	номер государственной регистрации:		50:11-0030175-50/01/003/2023-1
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2028
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный", ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации и сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, ограничении в праве без необходимости в силу закона датации третьими лицами:		Данные зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	сведения об удержании залога и о договоре залога ипотека, если такой договор заключен для обеспечения исполнения обязательств по договору:		данных отсутствуют
	информация о договорах, которые исполняются в отношении обремененной документальной выпиской или выпиской из Единого государственного реестра недвижимости:		данных отсутствуют

Итого выписанных листов:	сделано:	информация, функция:
	М.П.	

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Итого листов раздела 2: 2	Итого разделов: 2	Итого листов выписки: 7
25.01.2024 № КУИИ/001/2023/1904/123			
Кадастровый номер:		50:11-0030175-50/01	
5	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:		данных отсутствуют
6	Сведения о наличии ограничений в отношении земельного участка:		данных отсутствуют
7	Сведения о наличии ограничений в отношении земельного участка:		данных отсутствуют
8	Сведения о наличии ограничений в отношении земельного участка:		данных отсутствуют
9	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации в отношении земельного участка:		данных отсутствуют
10	Правообладатель в отношении земельного участка, не зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости:		данных отсутствуют
11	Сведения о наличии ограничений государственной регистрации в отношении земельного участка:		данных отсутствуют

Итого выписанных листов:	сделано:	информация, функция:
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
 рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист № 1 плана 3	Часть участка плана 3.1	Часть участка 3	Часть участка плана 7
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1998123			
Кадастровый номер:		50:17-0030275:0004	
План (фрагмент) плана земельного участка			
			
Объем (л/м)		Единица измерения	
		М.П.	
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ИНДЕКС	
		М.П.	
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ИНДЕКС	
		М.П.	

Лист 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости							
Лист № 1 плана 3.1		Часть участка плана 3.1		Часть участка 3		Часть участка плана 7	
25.01.2024 № КУИИ-001/2023-1998123							
Кадастровый номер:				50:17-0030275:0010			
Таблица местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Плановые координаты		Длина участка, м	Плоский заложения на участке	Кадастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У					
1	1.1.1	1.1.2	22943,7	20,0	50:17-0030275:0010	земельный участок	
2	1.1.1	1.1.1			50:17-0030275:0010	земельный участок	
3	1.1.2	1.1.3	31043,9	50,0	50:17-0030275:0010	земельный участок	
4	1.1.2	1.1.2			50:17-0030275:0010	земельный участок	
5	1.1.3	1.1.4	40425,5	20,0	50:17-0030275:0010	земельный участок	
6	1.1.4	1.1.1	19943,9	50,0	50:17-0030275:0010	земельный участок	
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ИНДЕКС		ИНДЕКС		ИНДЕКС	
		М.П.					
ИНДЕКС НЕДВИЖИМОСТИ		ИНДЕКС		ИНДЕКС		ИНДЕКС	
		М.П.					

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Объект недвижимости: земельный участок

Земельный участок из объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Виды частей раздела 3.2: 1		Часть раздела 3	Часть земельного участка 7
ОУН 2024 № КУ/НН/001/2024-12900123					
Катастровый номер		50:13:0030275:000			
Сведения о характеристиках земель земельного участка					
Система координат МСК-50, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Положение точки относительно границ участка	Углы, определяющие положение точки относительно границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	440471.12	2227191.09	-	0.0	
2	440469.99	2227135.83	-	0.0	
3	440482.09	2227136.44	-	0.0	
4	440474.81	2227131.7	-	0.0	
5	440472.12	2227191.09	-	0.0	

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Финансово-бюджетная компания "Бюджетсервис" на Муниципальной службе  
г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10, стр. 1/1  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2024, поступившего на рассмотрение 25.01.2025, сообщаем, что сведения из Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1. Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1		Виды частей раздела 1, 2	Виды разделов 3	Виды частей земельного участка 7
ОУН 2024 № КУ/НН/001/2024-19400123		50:13:0030275:002		
Катастровый номер		50:13:0030275		
Номер кадастрового квартала		50:13:0030275		
Дата государственного кадастрового номера		18.04.2023		
Вид государственного кадастровый учетный номер		земельный участок		
Муниципальное образование		Муниципальное образование, Рязанской области, с/поселение: поселение Софиевское		
Почтовый индекс		409 41-8		
Классификация земель, руб.		не определена		
Классификация земель, руб. (применяется к земельным участкам объектов недвижимости)		земельный участок		
Катастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости		50:13:0030000:11:000		
Классификация объектов недвижимости		земельный участок		
Классификация земель		земельный участок, участок		
Наименование государственного кадастрового номера		для государственного кадастрового учета		
Сведения о кадастровом номере:		образован из 279 земельных участков путем государственного земельного участка с кадастровым номером 50:13:0030000:11:000, 50:13:0030275:001, 50:13:0030275:000		
Сведения о том, является ли объект недвижимостью:		земельный участок		
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка:		земельный участок		
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка, территории, территории объекта культурного наследия, государственного имущества:		земельный участок		
Сведения о том, является ли объект недвижимостью, расположенный в границах земельного участка, территории государственного имущества-земельного участка, земли государственного имущества в Российской Федерации, в которой зона:		земельный участок		

наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 2

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 2 раздела 1	Итого листов раздела 1, 2	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-19046311			
Кадастровый номер:		50:13-0030735-001	
Свидетельств о том, что земельный участок расположен в границах особой охраняемой природоохранной, охватывает участок, местности:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Свидетельств о результатах земельного участка в границах территории, в отношении которой учтено право законного пользования:		данные отсутствуют	
Сводный кадастр земельного участка:		данные отсутствуют	
Свидетельств о наличии акта в форме земельного договора, государственного кадастрового учета в соответствии с земельным законодательством, в том числе в отношении государственной территории или территории государственной или муниципальной собственности земельного участка для государственных нужд Российской Федерации или земель о, для государственных нужд Российской Федерации:		данные отсутствуют	
Свидетельств о том, что земельный участок или земельные участки обременены ипотекой, регистрацией об ипотеке земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости (для государственной или муниципальной земель):		данные отсутствуют	
Свидетельств о том, что земельный участок обременен ипотекой, государственная собственность на который не разграничена:		данные отсутствуют	
Свидетельств о наличии земельного участка в государственной форме земельный участок:		данные отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости: Модель здания:		Статус об объекте недвижимости имеет статус "неактуален". Для данного земельного участка более данных доступны по результатам кадастрового участка (земельный участок) с кадастровым номером (подкатегория земель): 50:13-0030735-054/04, 50:13-0030735-0602. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях, земельных участках, отсутствуют.	
Получены выписки:		Иллюстрации Архив Владельцев	

подпись выдávшего документа	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из области кадастровости			
Лист № 1 раздела 2	Итого листов раздела 2, 3	Итого разделов 3	Итого листов выписки 7
28.01.2024 № КУИИ 001/2023-19046311			
Кадастровый номер:		50:13-0030735-001	
1	Правообладатель правообладателей:	1.1	Правообладатель земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный". Данные о акциях размещаются по состоянию данных сведений в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка и сведения о государственном кадастровом номере.
2	Идентификационный номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 25/0030735-0921-00145/2023-1 (18.01.2023 09:43:12)
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости:		
4.1	ипотека:		Держатель ипотеки управления (18.01.2023 09:43:12)
	номер государственной регистрации:		50:13-0030735-0921-00145/2023-1
	сроки, на которых установлены ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2028
	ипотека, в пользу которой установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.Т. Закрытым паевым инвестиционным фондом фондом "Своя земля - рентный". ИНН: 7705873539
	информация о государственной регистрации:		Данные о государственной регистрации, дата 30.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сведений, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения об участии в долевом и о договоре управления ипотекой, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	номер и дата документа, который удостоверяет наличие обременения документальной ипотекой или ипотекой закладной:		

подпись выдávшего документа	подпись:	инициалы, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 051/24 от 16.01.2024 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 4

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2/2
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1906573	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0021	
1	наличие у владельца (лиц, имеющих право собственности и иных ограничений) земель, обремененных ипотекой права собственности
2	Договоры участия в долевом строительстве
3	Земельный участок в государственной собственности
4	Сведения о наличии решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд
5	Сведения о возможности государственной регистрации для всех видов участков правообладателя или его законного представителя
6	Приоритетность в отношении наличия установленных, но не реализованных залогов и ограничений государственной регистрации, права ипотеки, предельных прав, ограничений права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости
7	Сведения о возможности государственной регистрации в период, прошедший, и ограничение права на земельный участок на земельный участок государственного назначения

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(Описание местоположения земельного участка)

Земельный участок из области недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2/1
25.01.2023г. № КУИИ-001/2023-1906573	
Кадастровый номер: 50:23:0020175:0021	
План (карта, схема) земельного участка	
	
Объем (л.1/0)	Ссылка на объект

ИМЯ НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ОБЪЕКТ	ИНТЕРЕС
	М.П.	

Раздел 3.1. Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок							
об объекте недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3		Высота здания/раздел 7	
ОГРН № 50/01/001/2021-1/004/011				Катастровый номер			
50/01/001/2021-1/004/011				50/01/001/2021-1/004/011			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Площадь участка		Эквивалентный угол	Процентная доля/доля, %	Положение застроенной застройки	Катастровый номер земельного участка	Ссылка на запись Единого государственного реестра недвижимости
	общая	кадастровая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	229°44.8'	18.99	земельный участок	50/01/001/2021-1/004/011	земельный участок
2	1.1.1	1.1.1		50.0	земельный участок	50/01/001/2021-1/004/011	земельный участок
3	1.1.2	1.1.3	339°43.9'	50.0	земельный участок	50/01/001/2021-1/004/011	земельный участок
4	1.1.2	1.1.2		50.0	земельный участок	50/01/001/2021-1/004/011	земельный участок
5	1.1.3	1.1.4	49°25.5'	50.0	земельный участок	50/01/001/2021-1/004/011	земельный участок
6	1.1.4	1.1.1	199°44.7'	50.01	земельный участок	50/01/001/2021-1/004/011	земельный участок

подпись выдávшего документа	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2. Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание земельного участка

Земельный участок					
об объекте недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Высота здания/раздел 3.3.1		Нормы раздела 3	
ОГРН № 50/01/001/2021-1/004/011				Катастровый номер	
50/01/001/2021-1/004/011				50/01/001/2021-1/004/011	
Сведения о характере границ земельного участка					
Номер угла	Кординаты, м		Положение застроенной застройки	Углы измерения по границе территории и границам кадастрового участка, м	
	X	Y		а	б
1	2	3	4	5	6
1	449121.83	2137080.27	-	-	0.0
2	449128.83	2136981.08	-	-	0.0
3	449131.8	2136985.62	-	-	0.0
4	449134.73	2136981.08	-	-	0.0
5	449121.83	2137080.27	-	-	0.0

подпись выдávшего документа	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	