

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

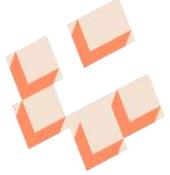
Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

# Формула успеха



125212, г. Москва,  
Кронштадтский бульвар, д. 7А,  
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2  
Тел. +7 (499) 550-05-09  
[www.kgfu.ru](http://www.kgfu.ru)

## ОТЧЕТ № 131/23

об оценке рыночной стоимости земельных участков (32 ед.),  
входящих в состав имущества Закрытого паевого  
инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

**ДАТА ОЦЕНКИ:** 10.02.2023 г.

**ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:** 10.02.2023 г.

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля –  
рентный».

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «КГФУ»



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>	<b>5</b>
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	5
1.2. Цель оценки .....	5
1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....	5
1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке .....	5
1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	6
1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки .....	7
<b>2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>10</b>
<b>3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>12</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....</b>	<b>13</b>
4.1. Сведения о Заказчике.....	13
4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора .....	13
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор.....	13
<b>5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР .....</b>	<b>14</b>
5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	14
5.2. Сведения о независимости оценщика .....	14
<b>6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>15</b>
6.1. Специальные допущения.....	15
6.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными .....	15
6.3. Прочие допущения.....	16
6.4. Ограничения оценки .....	16
<b>7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>18</b>
7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки .....	18
7.2. Используемая терминология .....	19
<b>8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>24</b>
8.1. Идентификация Объекта оценки .....	24
8.2. Описание местоположения объекта оценки .....	25
8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	27
8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	28
<b>9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....</b>	<b>30</b>
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта .....	30
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект .....	35
9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области.....	36
9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект .....	43
9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.....	48
9.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки.....	50
<b>10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>52</b>
<b>11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....</b>	<b>55</b>
11.1. Рыночный (сравнительный) подход .....	59
11.2. Доходный подход.....	60
11.3. Затратный подход.....	62
11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода.....	63
<b>12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>71</b>

Отчёт № 131/23 от 10.02.2023 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»

<b>13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>72</b>
<b>14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....</b>	<b>73</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>74</b>
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	74
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	74
3. Рыночная информация .....	74
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>75</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ.....</b>	<b>82</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>85</b>

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 08/23 от 10.02.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» д.у. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

### 1.2. Цель оценки

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

### 1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (32 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.

### 1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0020275:5079	Не применялся	701 584	Не применялся
2.	50:23:0020275:5080	Не применялся	701 584	Не применялся
3.	50:23:0020275:5081	Не применялся	701 584	Не применялся
4.	50:23:0020275:5082	Не применялся	700 707	Не применялся
5.	50:23:0020275:5083	Не применялся	702 461	Не применялся
6.	50:23:0020275:5084	Не применялся	701 584	Не применялся
7.	50:23:0020275:5085	Не применялся	700 707	Не применялся
8.	50:23:0020275:5086	Не применялся	701 584	Не применялся
9.	50:23:0020275:5087	Не применялся	701 584	Не применялся
10.	50:23:0020275:5088	Не применялся	700 707	Не применялся
11.	50:23:0020275:5089	Не применялся	564 775	Не применялся
12.	50:23:0020275:5090	Не применялся	691 060	Не применялся
13.	50:23:0020275:5092	Не применялся	691 060	Не применялся
14.	50:23:0020275:5095	Не применялся	699 830	Не применялся
15.	50:23:0020275:5096	Не применялся	701 584	Не применялся
16.	50:23:0020275:5097	Не применялся	701 584	Не применялся
17.	50:23:0020275:5098	Не применялся	701 584	Не применялся
18.	50:23:0020275:5099	Не применялся	702 461	Не применялся
19.	50:23:0020275:5100	Не применялся	701 584	Не применялся
20.	50:23:0020275:5102	Не применялся	702 461	Не применялся
21.	50:23:0020275:5103	Не применялся	701 584	Не применялся
22.	50:23:0020275:5104	Не применялся	701 584	Не применялся
23.	50:23:0020275:5105	Не применялся	700 707	Не применялся
24.	50:23:0020275:5106	Не применялся	701 584	Не применялся
25.	50:23:0020275:5108	Не применялся	702 461	Не применялся
26.	50:23:0020275:5110	Не применялся	798 929	Не применялся
27.	50:23:0020275:5111	Не применялся	702 461	Не применялся
28.	50:23:0020275:5112	Не применялся	700 707	Не применялся
29.	50:23:0020275:5113	Не применялся	702 461	Не применялся
30.	50:23:0020275:5114	Не применялся	701 584	Не применялся
31.	50:23:0020275:5115	Не применялся	700 707	Не применялся
32.	50:23:0020275:5116	Не применялся	701 584	Не применялся

## 1.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:**

**22 394 000 (Двадцать два миллиона триста девяносто четыре тысячи) рублей, не облагается НДС<sup>1</sup>.**

**В том числе:**

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5079	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
2.	50:23:0020275:5080	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
3.	50:23:0020275:5081	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
4.	50:23:0020275:5082	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	701 000
5.	50:23:0020275:5083	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 000
6.	50:23:0020275:5084	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
7.	50:23:0020275:5085	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	701 000
8.	50:23:0020275:5086	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
9.	50:23:0020275:5087	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
10.	50:23:0020275:5088	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	701 000
11.	50:23:0020275:5089	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	565 000
12.	50:23:0020275:5090	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788	691 000
13.	50:23:0020275:5092	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788	691 000
14.	50:23:0020275:5095	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	798	700 000
15.	50:23:0020275:5096	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
16.	50:23:0020275:5097	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	800	702 000
17.	50:23:0020275:5098	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	800	702 000
18.	50:23:0020275:5099	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	801	702 000
19.	50:23:0020275:5100	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	800	702 000
20.	50:23:0020275:5102	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	801	702 000
21.	50:23:0020275:5103	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	800	702 000
22.	50:23:0020275:5104	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	800	702 000
23.	50:23:0020275:5105	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	799	701 000
24.	50:23:0020275:5106	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	800	702 000
25.	50:23:0020275:5108	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	801	702 000
26.	50:23:0020275:5110	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	911	799 000
27.	50:23:0020275:5111	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	801	702 000
28.	50:23:0020275:5112	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	799	701 000
29.	50:23:0020275:5113	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	801	702 000
30.	50:23:0020275:5114	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	800	702 000
31.	50:23:0020275:5115	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	799	701 000
32.	50:23:0020275:5116	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	800	702 000

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков  
Ассоциация «Русское общество оценщиков»



Давыдов А. В.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КГФУ»




Берг Е. В.

1 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

## **1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки**

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 08/23 от 10.02.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (б) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

<b>Объект оценки, включая права на объект оценки</b>	Земельные участки (32 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление, аренда.
<b>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики</b>	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета
<b>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки</b>	Выписка из ЕГРН
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
<b>Цели оценки</b>	Определение справедливой стоимости Объекта оценки. Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):</b>	Оценщику не известны
<b>Вид стоимости. Предпосылки стоимости. Основания для установления предпосылок стоимости</b>	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н). Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки</b>	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
<b>Соблюдение требований законодательства России:</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
<b>Используемые в Отчете стандарты оценки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.</li> <li>Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).</li> <li>Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"</li> </ul>
<b>Дата определения стоимости</b>	10.02.2023г.
<b>Дата осмотра (обследования) объекта оценки:</b>	Не проводился
<b>Срок проведения работ</b>	10.02.2023г. – 10.02.2023 г.
<b>Форма составления отчета об оценке</b>	На бумажном носителе и/или в форме электронного документа.
<b>Ограничения оценки</b>	Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации предоставленной Заказчиком.
<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:</b>	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6.
<b>Иные существенные допущения</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком.</li> <li>От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы.</li> <li>От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.</li> </ol>
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов</b>	Не привлекаются
<b>Формы представления итоговой стоимости</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
<b>Специфические требования к отчету об оценке</b>	Не предусмотрены
<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин</b>	Не требуется
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика</b>	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки</b>	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

### **3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Проведение оценки включало следующие этапы:

#### **1. Заключение договора, получение документов**

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

#### **2. Сбор общих данных и их анализ**

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

#### **3. Сбор специальных данных и их анализ**

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

#### **4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта**

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

#### **5. Применение подходов и методов оценки**

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

#### **6. Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости**

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

## 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И О ОЦЕНЩИКЕ

### 4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» д.у. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 561
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

### 4.2. СВЕДЕНИЯ О ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: АО «АльфаСтрахование», Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/0000027/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

### 4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/0000028/23 от 27 января 2023 г., период страхования с 04 февраля 2023 г. по 03 февраля 2024 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

## **5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

### **5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

### **5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

### 6.1. Специальные допущения

Специальных допущений не предусмотрено.

### 6.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- В силу вспышки пандемии Оценщик делает следующее допущение:

Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете

На рынке недвижимости как макроэкономическое, так и микроэкономическое событие (события) могут привести к неопределенности в оценке. Влияние на цены и объемы продаж не будет известно до тех пор, пока на это не среагирует рынок

Степень влияния пандемии COVID-19 на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID - 19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;

данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;

стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки);

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости;

учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности. В силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

### **6.3. ПРОЧИЕ ДОПУЩЕНИЯ**

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

### **6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ**

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.

5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможno обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

## 7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

#### Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также

стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: [www.sroroo.ru](http://www.sroroo.ru).

## 7.2. Используемая терминология

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

### Общие термины и определения

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки

и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**К объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершающейся с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно

состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизведения (стоимость воспроизведения) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений

промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### Основная терминология, используемая в затратном подходе

**Специализированная недвижимость** – недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

**Физический износ** – уменьшение стоимости воспроизведения или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** – уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизведения или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

#### Основная терминология, используемая в доходном подходе

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизведения им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** – это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

**Основная терминология, используемая в сравнительном подходе**

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

## 8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 8.1. ИДЕНТИФИКАЦИЯ Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (32 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность.

**Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки**

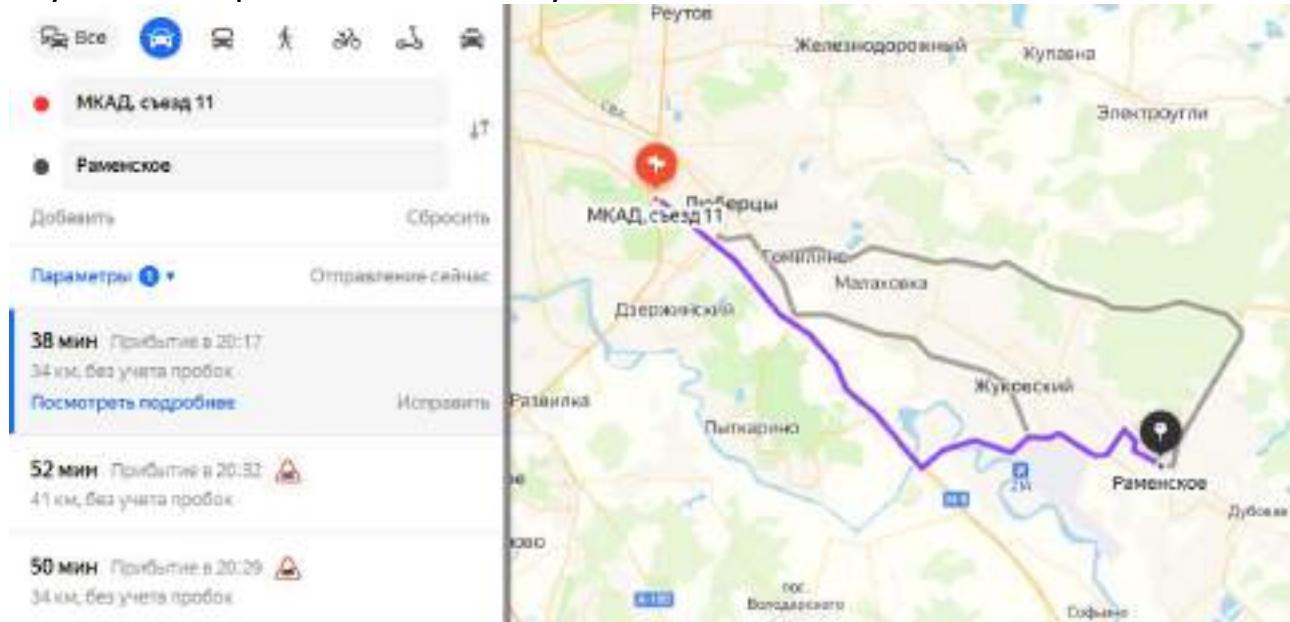
Характеристика	Показатель	Источник информации
Адрес объекта	Российская Федерация, Московская область, г. Раменское	
Вид права	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	для индивидуального жилищного строительства	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	По данным Заказчика
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты ( <a href="https://yandex.ru/maps/">https://yandex.ru/maps/</a> )
Удаление от МКАД	34 км.	По данным Заказчика
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	нет	По данным Заказчика
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

## 8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

**Рисунок 8-1. Район расположения земельных участков**



Источник: Яндекс карты2 (<https://yandex.ru/maps>)

**Раменский район** — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км<sup>2</sup>. Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

2 Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты — это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>

**Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области**



Источник: <https://ru.wikipedia.org>

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

### **Новорязанское шоссе**

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги Е30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы. Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберецы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

### **8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### Таблица 8.3-1 Общая характеристика земельных участков

**Источник: составлено Оценщиком**

**Текущее использование объектов оценки:** Не используются.

**Сведения об имущественных правах на земельные участки:** Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

**Наличие обременений:** Доверительное управление, аренда.

**Балансовая стоимость:** справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

**Классификация основных средств** согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

**Операционные (рабочие) активы** - активы, необходимые для деятельности предприятия.

**Внеоперационные активы** - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

#### **8.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников.

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Документ и реквизиты
1.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	Выписка из ЕГРН (32 шт.) От 10.08.2022 г

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

## 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

### 9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

#### Основные внешнеполитические события и положение России в мире<sup>3</sup>

Мир всё время изменяется: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Всё это происходит на фоне кризиса Бреттон-Вудской системы мировых денежных отношений, основанной на эмиссии доллара США, ставшей главной опорой неоколониальной экспансии и гегемонии США и других стран Запада, но необеспеченной реальным экономическим ростом этих стран. Финансовое доминирование Запада сопровождается полным военных контролем (около 800 военных баз НАТО в 177 странах мира) и регулярными актами агрессии в отношении стран, заявивших о своей самостоятельности и независимости. В минувшее и начинающееся столетие Западом организованы и финансированы все войны и «цветные революции», свержение национальных правительств и массовые беспорядки во всех частях мира: Первая и Вторая мировые войны, в Корее и Вьетнаме, в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Венесуэле, Белоруссии и Казахстане, а также другие военные конфликты с целью захвата и контроля ресурсов.

В этих же целях осуществляется военное давление и сдерживание экономического развития России (а прежде – СССР), как главного геополитического и военного конкурента. Запад окружил российские границы военными базами (более 400), вводит против России всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции и, используя полную зависимость всего мира от доллара, бесцеремонно нарушая международные торгово-экономические соглашения и частное право, заставляет другие страны следовать этим санкциям. Эти действия направлены на полную

<sup>3</sup> Социально-экономическое положение России; <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf>; <http://www.cbr.ru/> [http://www.cbr.ru/statistics/macro\\_itm/svs/](http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/); [https://minfin.gov.ru/ru/performace/public\\_debt/external/structure/?id\\_38=69444-gosudarstvennyi\\_vneshniy\\_dolg\\_rossiiskoi\\_federatsii\\_2011-2022\\_gg](https://minfin.gov.ru/ru/performace/public_debt/external/structure/?id_38=69444-gosudarstvennyi_vneshniy_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg); <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>,

экономическую и политическую блокаду России, дестабилизацию экономики, финансовой и политической системы с целью уничтожения или ослабления государства и взятия под полный контроль территории и ресурсов. Разжигание национальной розни в Казахстане, Киргизии, Азербайджане, Армении, прибалтийских странах, нацистский переворот на Украине и снабжение неонацистского режима оружием и наемниками подтверждают агрессивный характер глобального капитала и показывают, что Запад постоянно нуждается в дестабилизации и разжигает войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, ограниченность рынков, стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, необеспеченность доллара) и внутриполитических кризисов и социальных конфликтов.

США, в нарушение основополагающих норм международного права, фактически украли размещенные за рубежом российские валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., отключили крупнейшие российские банки от международной системы SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний, обязали международные компании покинуть российский рынок. В этой же цепи событий – повреждение морских участков газопроводов Северный поток 1 и 2, поставляющих российский газ в Западную Европу. Такие действия окончательно подрывают отношения с Западом, компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов, подрывают доверие к США, ранее претендовавших на международное лидерство и справедливую экономическую конкуренцию.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую geopolитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, выполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики, для дальнейшего социального развития страны. В 2012 году, предвидя, что мир идет к расколу, в стране была принята госпрограмма развития сельского хозяйства, а в 2015-м создана Правительственная комиссия по импортозамещению.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства.

Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока какие-то стороны не потерпят поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

### Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf>,

(в сопоставимых ценах)

№		2021г.		9 мес. 2022г.	
		млрд.руб.	+/- % г/г	янв-окт 2022г.	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,7	-1,7	
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,7	+5,9	
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		+3,1	-1,7	
				2021г.	янв-окт 2022г.
				+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство		+5,3	+0,1	
5.	Продукция сельского хозяйства		+1,9	+5,0	
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)		+6,0	+5,8	
7.	Введено в эксплуатацию общевой площади зданий, млн. кв.м.				
8.	- жилых помещений		+12,7	+21,5	
9.	- нежилых помещений		+10,5	-3,5	
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км		+39,6	+0,9	
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км		+5,3	-2,1	
12.	в том числе, железнодорожного транспорта (около 50%)		+3,4	0,0	
13.	Трубопроводного (около 43%)		+7,4	-4,3	
14.	Автомобильного (около 6%)		+5,0	+1,9	
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей		+7,3	-5,9	
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.		+14,1	+3,5	
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.		+23,5	+2,9	
18.	Среднемесячная начисленная заработка плата работников организаций, руб.:			янв-сент 2022	
19.	- номинальная		+9,8	+12,6	
20.	- реальная (учитывает инфляцию)		+2,9	+2,0	
21.	Ключевая ставка ЦБР с 19.09.2022г. составляет, %:		+8,5	+7,5	
22.	Инфляция (годовая) на конец сентября 2022 года (г/г)				
23.	- производственная		+28,6	+14,4	
24.	- потребительская		+6,7	+14,1	

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	На 01.10.2022, %
25.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	-2,7
26.	Кредиторская задолженность организаций	+18,8	+19,1
27.	- просроченная кредиторская задолженность	5,9 % от кредиторской задолж	4,9 % от кредиторск
28.	Сумма средств организаций на счетах в банках	+19,5	+29,9
29.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам	+23,9	+10,3
30.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+10,6
31.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	0,6%	0,5%
32.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлеченные банками	+5,5	+0,1
33.	Доходы консолидированного бюджета		+20,0

		2021/2020, %	На 01.10.2022, %
34.	Международные резервы (ЗВР), на 25.11.22г. 567,5 млрд. долл. США	+8,3	-8,4
35.	Фонд национального благосостояния на 01.11.22г. 11,4 трлн. руб. или 184,8 млрд. долл. США (8,5 % от ВВП)	-0,5	-18,0
36.	Государственный внешний долг, на 01.11.22г. 56,0 млрд. долл. США	+5,3	-5,6

### **Выводы и перспективы российской экономики**

По сравнению с прошлым 2021 годом макроэкономические показатели страны несколько ухудшились. Коронавирусная пандемия 2020 года негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы и росту инфляции, к росту задолженности многих предприятий, организаций и физических лиц во всех странах мира.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытала те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавилось влияние финансовых и торговых санкций Запада, направленных на полную изоляцию России. Вместе с тем, эти санкции как цепная реакция ударили по всей мировой экономике, прежде всего, европейской: высокая инфляция, повышение процентных ставок, структурный кризис, нарушение логистических связей ведут к неконтролируемому спаду экономики и политической дестабилизации стран.

В этих условиях Правительство принимает определенные адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых должно стать основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия, находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

### **Тенденции и перспективы на рынке недвижимости**

Вброс денег в экономику в связи с коронавирусной пандемией, государственное стимулирование ипотеки с целью поддержки экономики и строительной отрасли, рост номинальных зарплат и выплаты с целью поддержки населения в условиях потребительской инфляции, а также бурный рост цен стройматериалов в 2021 году повлекли ажиотажный, но экономически необоснованный рост цен на рынке недвижимости.

Период 2021 – 1 кв.2022 года отмечен высоким ростом цен жилой недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 67%,
- квартир вторичного рынка – на 54%,
- индивидуальных домов – на 33%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 18%.

Но военные события на Украине подействовали на спрос сдерживающе и в течение 2-го кв. 2022 года активность рынка резко снизилась. По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2022 год заключено 533,7 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 16% меньше, чем за тот же период 2021 года. Снижаются и цены сделок.

Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, ведет в дальнейшем к ещё большему спаду темпов строительства, спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, потенциально ведет к росту цен элитного жилья. Все эти обстоятельства ведут к нарушению баланса в строительной инфраструктуре, к перекосам цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Поэтому, учитывая глубину сложившихся межотраслевых перекосов и негативную тенденцию макроэкономических показателей и снижения доходов большинства населения, малого и среднего бизнеса, предполагаем, что рынок первичной недвижимости продолжит фазу спада. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан могут лишь временно поддержать рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора могли бы стать долгосрочные комплексные программы регионального развития территорий, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство будет, в целом, поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости.

Потенциальным покупателям следует учитывать, что в условиях общего спада строительства и банкротства подрядчиков появится вероятность «заморозки» объектов, которые сейчас находятся в начальной стадии строительства. В связи с этим риелторы рекомендуют покупать квартиры на вторичном рынке или в новостройке с высокой степенью готовности.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также корректируется. Объём предложения объектов уменьшается из-за неопределенности перспективы на рынке и в целом в экономике. В 2023 году рынок сбалансируется по мере стабилизации политической и экономической ситуации.

Рынок аренды ожидает небольшое снижение спроса и коррекция по причине снижения экономической активности населения и бизнеса в условиях ухудшения общекономических показателей и структурных изменений в экономике.

В целом, цены продажи и аренды будут корректироваться: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства, связанным со снижением объемов СМР, и затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне снижения доходов населения и бизнеса, а также на фоне снижения потребительской и деловой уверенности.

## Выводы

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов, а также

высокая емкость рынка, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен будет способствовать здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики приведет к стабильному росту доходов и к восстановлению спроса на новые и реконструированные здания и помещения. Востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Рынок достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на недвижимость и ставок аренды. Скорее, продавцы снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом. В таких условиях объем сделок сократится, а покупателям, число которых тоже уменьшится в связи со снижением доходов населения, можно просить большую скидку на торг.

- На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая индекс цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это перспективные земельные участки, комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений).

## 9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

**Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости**

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

### 9.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.<sup>4</sup>

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

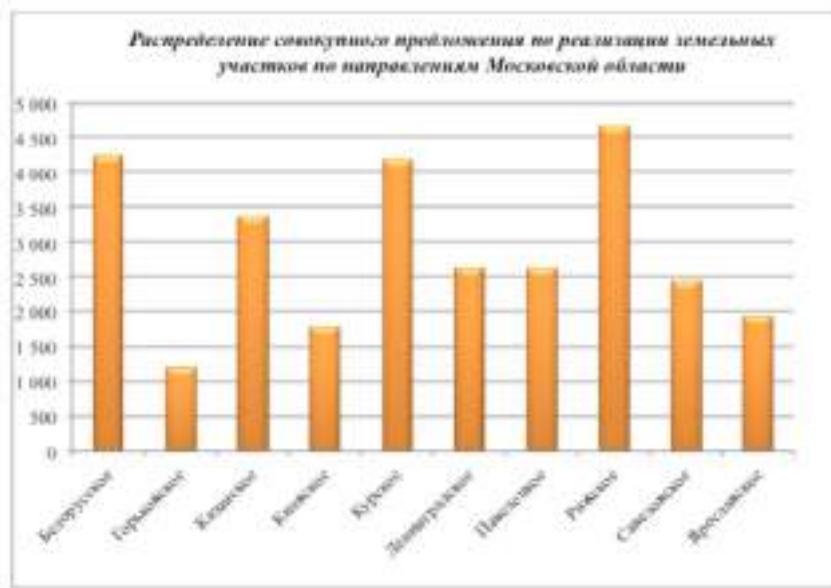
**Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям**



<sup>4</sup> <https://maxyline.ru/analitika/analiz-ryntka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html>

Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

**Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области**



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

**Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД**

Направление	Средняя стоимость земли, руб./сот. С/Х			Средняя стоимость земли, ИЖС			Средняя стоимость земли, руб./сот. Прив. назначения		
	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
Белорусское	681 334	116 484	68 126	1399 540	681 544	144 050	1497 861	645 302	118 854
Горьковское	525 795	114 325	71 817	864 163	582 328	81 942	868 761	249 203	109 851
Каталинское	489 564	139 084	48 125	495 487	318 646	32 816	505 896	142 618	108 898
Киевское	616 082	127 257	67 211	981 112	514 813	114 982	918 243	315 825	142 392
Курское	488 196	177 580	64 242	854 820	768 939	32 474	718 877	218 952	83 460
Ленинградское	478 385	127 717	78 723	822 311	549 811	79 199	562 389	218 842	124 848
Рижское	385 447	167 286	64 374	359 891	318 879	47 916	413 756	165 814	87 584
Рижское	712 619	421 886	59 962	1 360 335	441 648	52 866	816 316	328 134	87 127
Солнечнодолинское	481 281	148 627	48 362	858 266	208 772	48 781	508 896	148 138	98 203
Ярцевское	484 612	189 384	68 813	907 429	181 838	75 934	642 288	198 838	38 546

Как видно из Таблицы самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.

**Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД**

№ п/п	Направление	Диапазон	Диапазон земельн. с/х			Диапазон земельн. ИЖС			Диапазон земельн. Проч. назначения		
			до 15 км от МКАД	от 15 км до 30 км от МКАД	от 30 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 30 км от МКАД	от 30 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 30 км от МКАД	от 30 км от МКАД
1	Белорусское	min	118 750	21 853	1 589	258 933	79 890	14 286	13 590	1 647	32 287
		max	4 015 600	860 068	118 890	9 499 277	3 906 689	2 621 179	4 993 068	2 588 880	280 068
2	Горьковское	min	188 800	3 878	1 089	380 008	47 417	12 222	15 579	52 632	53 653
		max	3 188 690	400 068	769 890	3 089 900	812 111	276 068	3 996 977	923 885	222 068
3	Калужское	min	82 508	2 206	1 187	79 187	18 890	5 594	151 378	10 891	38 455
		max	392 353	550 068	159 392	1 431 718	538 922	192 231	2 180 068	388 890	390 068
4	Киевское	min	233 838	2 608	3 333	329 273	106 068	28 738	380 068	48 806	160 068
		max	1 466 867	856 364	133 333	2 486 762	1 061 089	783 339	1 794 872	788 890	288 889
5	Шатурское	min	133 333	18 458	6 272	185 333	7 917	7 008	12 983	18 724	2 400
		max	1 337 271	750 068	188 890	2 689 100	736 068	77 093	1 831 893	768 331	184 909
6	Ленинградское	min	111 940	12 414	1 935	10 069	25 903	13 890	22 463	11 006	4 387
		max	1 398 873	642 714	169 147	4 000 900	582 333	313 643	1 360 068	1 088 890	337 143
7	Павловское	min	74 363	8 006	4 631	108 768	9 588	9 798	116 068	21 121	8 140
		max	975 890	530 068	438 890	980 008	756 068	136 068	1 367 321	1 169 321	280 068
8	Рогачев	min	162 590	31 853	2 682	357 778	5 098	7 068	160 217	30 869	17 676
		max	3 217 300	2 250 068	558 890	17 895 920	3 877 468	594 184	3 457 068	1 367 420	342 887
9	Самотёлковское	min	121 429	1 538	1 189	364 288	28 333	26 890	300 068	81 798	25 926
		max	973 831	1 838 571	198 890	3 333 333	1 404 669	323 222	1 446 371	684 451	290 068
10	Ярцевское	min	57 508	6 663	1 935	40 069	13 980	2 408	92 357	82 506	28 068
		max	1 038 301	1 390 068	1 068 890	2 436 747	838 714	416 667	2 963 068	968 290	98 889

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

- для ведения сельскохозяйственного назначения;
- под крестьянско-фермерское хозяйство;
- для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;
- для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;
- для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
- для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;
- и прочее.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков:

- 0-30 км от МКАД;
- 30-60 км от МКАД;
- 60-90 км от МКАД;

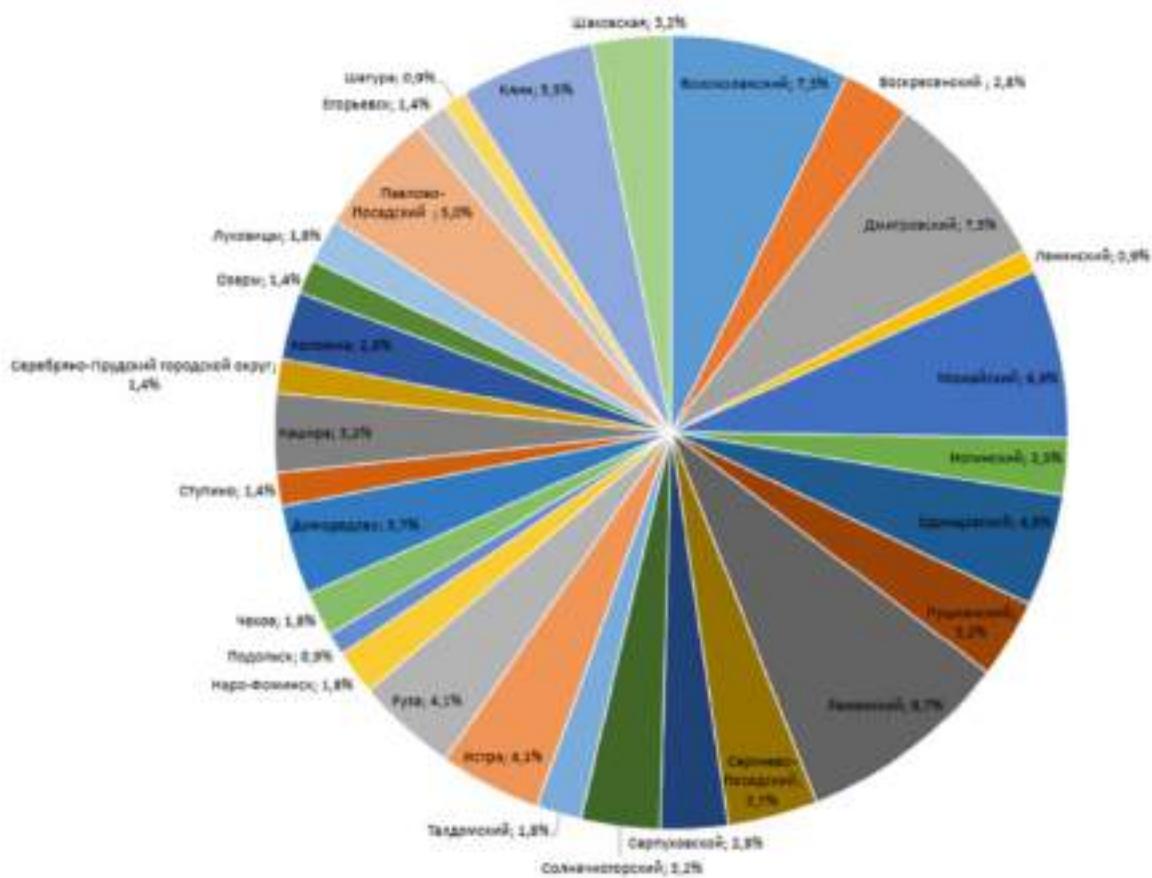
- свыше 90 км от МКАД.

Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения – это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на снижение стоимости. Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Воскресенском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).

## **Объем предложений к продаже земельных участков, сельскохозяйственного назначения, разделенный по районам/городским округам Московской области**

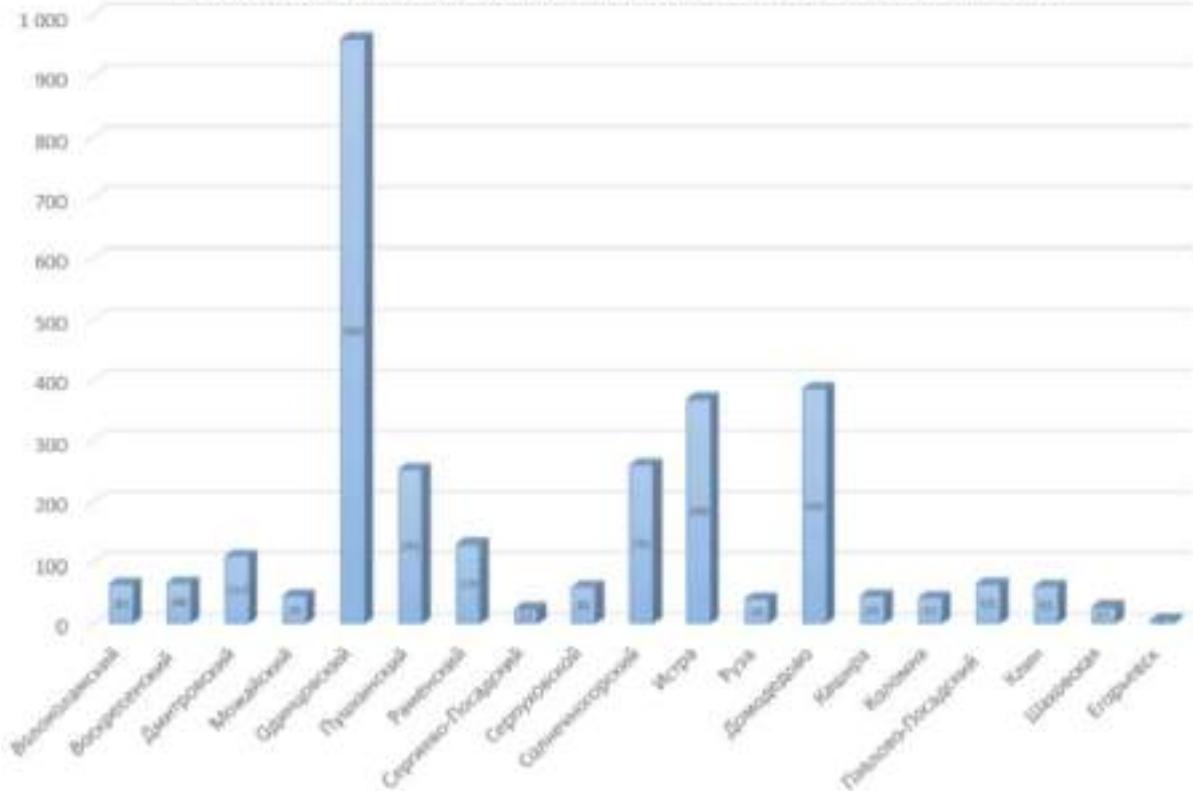


Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.

№ п.п.	Район, городской округ	Минимальное значение, руб. за 1	Максимальное значение, руб. руб.
		кв.м	за 1 кв.м
1	Волоколамский	50	100
2	Воскресенский	20	150
3	Дмитровский	23	500
4	Ленинский	80	670
5	Можайский	7	161
6	Ногинский	30	313
7	Одинцовский	91	2 264
8	Пушкинский	120	493
9	Раменский	25	340
10	Сергиево-Посадский	8	40
11	Серпуховской	33	104
12	<u>Солнечногорский</u>	16	500
13	Талдомский	1	25
14	Истра	150	1 580
15	Руза	18	71
16	Наро-Фоминск	30	84
17	Чехов	42	494
18	Домодедово	57	1 439
19	Ступино	25	77
20	Кашira	10	70
21	Серебряно-Прудский городской округ	10	18
22	Коломна	11	97
23	Озёры	34	80
24	Луховицы	20	192
25	Павлово-Посадский	24	150
26	Егорьевск	1	10
27	Шатура	11	11
28	Клин	20	114
29	Шаховская	4	57

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социально-экономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.

**Среднее значение стоимости земельных участков с/х назначения  
Московской области по районам/городским округам, руб. за 1 кв.м**



По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м. Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социально-экономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.<sup>5</sup>

<sup>5</sup><https://atlant-mos.com/images/analytic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20года.pdf>

#### **9.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ**

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п.).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

**Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.**

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
1	<a href="https://move.ru/objects/moskovskaya Oblast_selo_strokino_ramenkiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/">https://move.ru/objects/moskovskaya Oblast_selo_strokino_ramenkiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/</a>	Московская область, Раменский район, с. Строгино	27	земли населенных пунктов	Собственность	100	По границе	105000
2	<a href="https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/">https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/</a>	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100000
3	<a href="http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/">http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/</a>	Московская область, Раменский район, п. Гжелка	45	земли населенных пунктов	собственность	100	По границе	80000
4	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	49	земли населенных пунктов	собственность	3345	По границе	7471
5	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
6	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
7	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11	51	земли населенных пунктов	собственность	735	По границе	12653

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоймость предложения за 1 сотку, руб.
8	<a href="https://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku_zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n/">https://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku_zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n/</a>	деревня Клишева, Раменский район, Московская область	40	земли населенных пунктов	собственность	234	По границе	170940
9	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ij_s_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenkiy_go_rybaki_6836322444/">https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ij_s_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenkiy_go_rybaki_6836322444/</a>	Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки	49	земли населенных пунктов	собственность	4060	По границе	29 556
10	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ij_s_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenkiy_go_holudenevo_6837266563/">https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ij_s_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenkiy_go_holudenevo_6837266563/</a>	Московская область, Раменский район, деревня Холуденево	34	земли населенных пунктов	собственность	186	По границе	31 182
11	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ij_s_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenkiy_go_klisheva_6830186174/">https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ij_s_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenkiy_go_klisheva_6830186174/</a>	Московская область, Раменский район, деревня Клишева	34	земли населенных пунктов	собственность	237	По границе	96 202
12	<a href="https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/">https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/</a>	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100 000
13	<a href="https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2">https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2</a>	Московская область, деревня Бритово, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	267	По границе	93 633
14	<a href="https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/">https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/</a>	"Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково"	40	земли населенных пунктов	собственность	8	По границе	115 000
15	<a href="https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/">https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/</a>	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	104 545
16	<a href="http://www.roszem.ru/land/591246/">http://www.roszem.ru/land/591246/</a>	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
17	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/</a>	Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменский микрорайон	38	земли населенных пунктов	собственность	7,5	По границе	126 667
18	<a href="https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/">https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/</a>	Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112	22	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
19	<a href="http://www.roszem.ru/land/591249/">http://www.roszem.ru/land/591249/</a>	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	156 667
20	<a href="http://www.roszem.ru/land/444514/">http://www.roszem.ru/land/444514/</a>	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	166 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоймость предложения за 1 сотку, руб.
21	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/</a>	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
22	<a href="http://www.roszem.ru/land/572679/">http://www.roszem.ru/land/572679/</a>	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	земли населенных пунктов	собственность	13,5	По границе	125 926
23	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/</a>	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	187 500
24	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/</a>	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
25	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/</a>	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	150 000
26	<a href="https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/">https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/</a>	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
27	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	165 000
28	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/</a>	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
29	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/</a>	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	150 000
30	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/</a>	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергея Радонежского	29	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	125 000
31	<a href="https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/">https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/</a>	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
32	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/</a>	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	155 250
33	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/</a>	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
34	<a href="https://move.ru/objects/moskovskaya Oblast_selo_Eganovo_ramenskiy rayon_ul_novostroyki_2149813095/">https://move.ru/objects/moskovskaya Oblast_selo_Eganovo_ramenskiy rayon_ul_novostroyki_2149813095/</a>	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	146 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоймость предложения за 1 сотку, руб.
35	<a href="https://move.ru/objects/moskovskaya Oblast_gorod_ramenkoe_ramenkiy_rayon_6804745158/">https://move.ru/objects/moskovskaya Oblast_gorod_ramenkoe_ramenkiy_rayon_6804745158/</a>	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	земли населенных пунктов	собственность	12,9	По границе	108 000
36	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/</a>	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
37	<a href="https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/">https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/</a>	Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро	34	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
38	<a href="https://rosreal.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164">https://rosreal.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164</a>	Московская область, Раменский р-н, с. Стрекино	20	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	150 000
38	<a href="http://www.roszem.ru/land/591246/">http://www.roszem.ru/land/591246/</a>	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
39	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	37	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	113 333
40	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/</a>	Московская область, Раменский р-н д. Редкино	31	земли населенных пунктов	собственность	6,5	По границе	113 231
41	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijis_ploschadyu_1500_kvm_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya Oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenkiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/">https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijis_ploschadyu_1500_kvm_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya Oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenkiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/</a>	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы	35	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	100 000
42	<a href="https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765">https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765</a>	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	34	земли населенных пунктов	собственность	315,03	По границе	65 686
43	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	105 000
44	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	7,8	По границе	101 282
45	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/</a>	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	38	земли населенных пунктов	собственность	7,2	По границе	100 000
46	<a href="https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/">https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/</a>	Московская область, деревня Клишева, Раменский район	34	земли населенных пунктов	собственность	2500	По границе	50 000

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоймость предложения за 1 сотку, руб.
47	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	41	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	107 500
48	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Холуденово деревня, 15	33	земли населенных пунктов	собственность	13	По границе	107 692
49	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок	35	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	100 000
50	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	40	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	92 000
51	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/</a>	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А	40	земли населенных пунктов	собственность	7	По границе	91 857

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

#### Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

## **9.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

### *Дата продажи*

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции – типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2023 года

№	Название подразделения	Количество групп	Возраст группы	Соцлич. значение на РБР- МП	На занятиях*		
					В	В	В
1	Занятельные участки направлены прежде всего на расширение и улучшение контактов между участниками	5	11	Т	5	Т	3
2	Занятельные участки подразделяются для каждого ребенка индивидуально, в то же время имеются общие занятия для различных возрастных групп, для подрастающих	4	12	В	2	3	10
3	Занятельные участки организованы в соответствии с требованиями Тип-Сообщ. Е. Никитиной и ее спутников, направлены в тоже время на развитие индивидуальных способностей, приобретение новых для данной возрастной группы знаний и навыков, а также формирование	1	12	12	10	10	10
4	Занятие (участок) направлено на формирование (развитие) отдельных качественных свойств личности, воспитание и формирование нравственности, духовности, этических норм и ценностей, формирование нравственного и духовного здоровья	3	10	12	6	10	10

[View all posts by \*\*John Doe\*\*](#) [View all posts in \*\*Category A\*\*](#) [View all posts in \*\*Category B\*\*](#)

1. Слово «правда» изображено на экране компьютера обрамлено в квадрат, имеющий прозрачность 50% и цвет обрамления и фона экрана.

Careva prečišćenje i poslužujući učinkovitosti u spajajuće i razdvajajuće primjene. Takođe je u opoziciji s prečišćenjem učinkovitosti u još jednoj prečišćeničkoj teoriji (opoziciji je učinkovitosti prečišćenja CMB).

3. Три достаточно ярких показания в обозначении симметрическим стоком сделаны при гибкости Кат. 100% сдвигом в 10%.

— некий звезды — изъединения звезды, расположенный на пути затворения траектории с выбросом недостаточно быстрых парков, зависи-

Компания «ИнфоТех» предлагает комплексное решение для автоматизации бизнес-процессов в сфере строительства и недвижимости.

3. Актуален проблемата със затрудните и неподходящи за използване във възможността на индивидуалният и колективният живот.

© 2022 Kluwer. Printed in the United States. © 2022 Kluwer. Printed in the United States. © 2022 Kluwer. Printed in the United States. © 2022 Kluwer. Printed in the United States.

**Биомасса** – обличественные, дроблобиомассные и сгущенные гидро-циркулы с оптимизацией и интегрированием, биодоступными в водораспределении в водоснабжении и водоотводной сфере от рекреационных центров, тюбингов Мончегорска.

Печатается с разрешения автора. Дата публикации в журнале: 2010-01-01. Издательство: Университетский институт в Академии наук Казахстана.

**Источник информации:** <https://statriel.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tinichnye-dlya-rynka-zemelnikh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda>

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

#### **Условия сделки (корректировка на тарг. утверждение)**

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и

информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.:

**Таблица 9.5-1 Значения скидки на торг**

**Таблица 100**

<b>Класс объектов</b>	<b>Активный рынок</b>	
	<b>Среднее</b>	<b>Расширенный интервал</b>
<b>Цены предложений объектов</b>		
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	6,7%      17,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	5,5%      14,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	9,5%      23,4%
4.1. Земельные участки под МДКС	11,1%	6,1%      16,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	4,4%      15,0%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	8,8%      19,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	6,2%      16,4%

#### **Удаление от МКАД**

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

**Таблица 9.5-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство**

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-2%	-5%	-6%	-7%	-8%	-8%	-9%
21 - 40	42%	0%	-2%	-4%	-6%	-7%	-8%	-8%
41 - 60	99%	40%	0%	-2%	-4%	-6%	-7%	-8%
61 - 80	> 100%	97%	-4%	0%	-2%	-4%	-6%	-7%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	-4%	0%	-2%	-4%	-6%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	-4%	0%	-2%	-4%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	-4%	0%	-2%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	-4%	0%

#### **Площадь земельного участка**

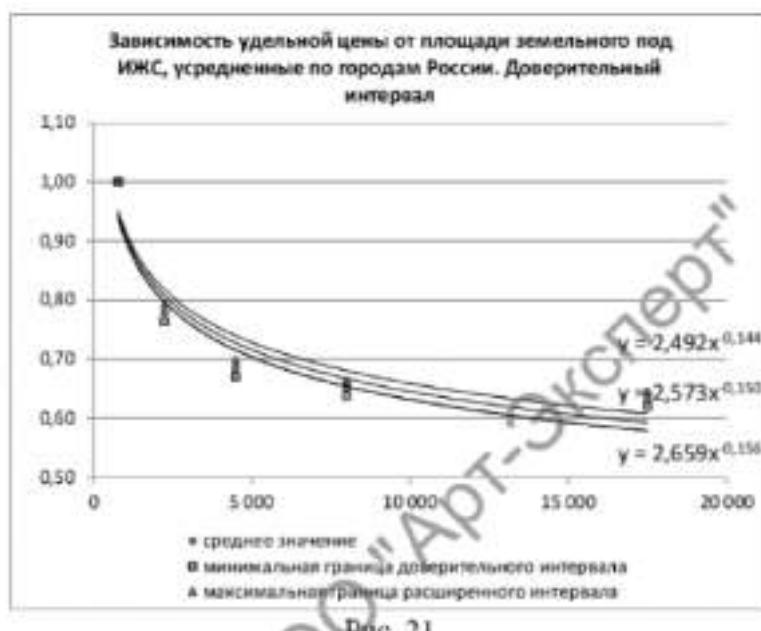
При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного



обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

### Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади

Площадь, кв.м		Земельные участки Московская область аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00



### Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Населенный пункт	Асфальт, гравий	Грунтовая — 5 % Нет дороги...— 10 %	Источник П.Д. "Простота оценки недвижимости" изда- тельство, М., 2011 г. раздел П.3.4
------------------	-----------------	--	--

### 9.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

### Таблица 9.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

**Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:**

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

## 10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующему законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

### **Анализ НЭИ для земельного участка как свободного**

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

### **Критерий юридической допустимости**

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

### **Критерии физической возможности и экономической оправданности**

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

### **Критерий максимальной продуктивности**

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

### **Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями**

Земельные участки не застроены.

### **Вывод**

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

## 11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО В)»:

- При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.
- В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.
- При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

#### Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
  - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
  - ✓ подразумеваемая волатильность;
  - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели

оценки справедливой стоимости.

### Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

#### **11.1. Рыночный (сравнительный) подход**

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям

цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта.

## 11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

*Приведенная стоимость* (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны

дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

#### **Модели оценки опциона:**

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком<sup>6</sup>.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или С-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения<sup>7</sup>.

#### **11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД**

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на

6 Источник: данные интернет-портала «Economicportal.ru»: Модель Блэка-Шоулза ([http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black\\_scholes\\_model.html](http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html))

7 Источники: Лоренс Дж. МакМиллан «Об опционах»— М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

*Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.*

*Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применение рыночного (сравнительного) подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.*

#### **11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА**

**Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)**

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

### **Выбор единицы сравнения**

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м<sup>2</sup> при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м<sup>2</sup> общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м<sup>2</sup>

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

### **Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах**

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: <http://www.cian.ru/>, <https://move.ru>.

### **Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов**

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

### Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

**Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков**

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации	-	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/</a>	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/</a>	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/</a>
Дата предложения	Февраль 2023	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022
Место нахождения	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А
Удаленность от МКАД, км	34	40	40	40
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Площадь участка, сот.	до 15	6,00	6,00	7,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	645 000,00	552 000,00	643 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	107 500	92 000	91 857

Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка**

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Общая площадь	сот.	до 15	6,00	6,00	7,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
<b>Условия продажи</b>					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
<b>Расходы, производимые непосредственно после покупки</b>					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
<b>Условия рынка</b>					
Время продажи		Февраль 2023	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
<b>Наличие торга</b>					
Корректировка	%		-9,70%	-9,70%	-9,70%
Скорректированная цена	руб./сот.		97 073	83 076	82 947
<b>Местоположение и окружение объекта</b>					
Место нахождения		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		97 073	83 076	82 947
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		97 073	83 076	82 947
Удаленность от МКАД	км	34	40	40	40
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		97 073	83 076	82 947
<b>Использование или зонирование</b>					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		97 073	83 076	82 947
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		97 073	83 076	82 947
<b>Физические характеристики</b>					
Площадь земельного участка	сот.	до 15	6,00	6,00	7,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		97 073	83 076	82 947
<b>Экономические характеристики</b>					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		97 073	83 076	82 947
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		97 073	83 076	82 947
<b>Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость</b>					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		97 073	83 076	82 947
<b>Выводы</b>					
Общая валовая коррекция	%		9,70	9,70	9,70
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
<b>Средневзвешенная рыночная стоимость</b>	руб./сот.	87 698			

Источник: Расчеты Оценщика

#### **Комментарии к таблицам:**

### *Дата продажи*

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиций - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2023 года

<http://www.fcc.gov/encyclopedia/2010/07/20/fcc-10-111>

1000

<sup>4</sup> Следует отметить, что в отсутствии каких-либо обличий в отдельной телевизионной теме выходит из под контроля даже обычные и привычные зрителям. Поэтому тема

Союз поддерживает инициативу о создании в Астане в 2010 году международного центра по изучению проблем ядерной безопасности.

Следует отметить, что в результате упомянутого в УПК изменения разрешено взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами взыскателем с ответчика в размере не более 10% годовых.

## WITNESSES

— начиная с 1990-х годов, в Европе и Америке появляются первые мониторы с поддержкой технологии Full HD.

— изложение сущности явлений — обобщение наблюдений и показаний первых исследований разного вида явлений, выявление общих закономерностей и связей между явлениями

1. Актуальне питання є економічною проблемою в сучасному світі та в Україні. Доведіть це використавши матеріал з уроку підготовки до ЗНО.

Приложение к настоящему договору о продаже недвижимости и земельного участка в г. Краснодаре

© 2019, Издательский дом Университета Дальнего Востока. Контакты. Политика конфиденциальности. Служба поддержки.

BUSINESS - OCTOBER 2008 AND ENTERTAINMENT - OCTOBER 2008 - 100 Best New & Upcoming Businesses in the Chicago area 2008 edition - © 2008 by Crain Communications Inc. 100\_BESTBUSINESSES\_2008.pdf

<sup>1</sup>Доказательства подобия и неизменности группы высокой и низкой интенсивности в А-группе и близкотипичных к ним группах получены в работе А.А. Борисова и др.

Источник информации: [https://statistic.ru/statistika\\_rynka/statistika\\_na\\_01\\_01\\_2023g/kerrovanie/](https://statistic.ru/statistika_rynka/statistika_na_01_01_2023g/kerrovanie/)

источник информации: <https://statrfit.ru/statistika-gunka/statistika-na-01-01-2023g/korrel>

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

Объект оценки оценивается в феврале 2023 г., срок экспозиции объектов-аналогов не превышает 12 месяцев, сроки экспозиции аналогов не превышают 12 месяцев.

Условия сделки (корректировка на тариф утилизации)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которых приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород. 2020 год.:

Таблица 11.4-3 Значения скидки на торг

Таблица 100

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее	Расширенный интервал
Цены предложений объектов		
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	6,7%      17,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	5,5%      14,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	9,5%      23,4%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	6,1%      16,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	4,4%      15,0%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	8,8%      19,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	6,2%      16,4%

Скидка на торг была определена как среднее значение из представленного интервала -9,7%.

#### Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

#### Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-4 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-25%	-50%	-65%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-25%	-45%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	-40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	-97%	-40%	0%	-29%	-59%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	-97%	-40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	-97%	-40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	-97%	-40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	-97%	-40%	0%

**Таблица 11.4-5 Расчет корректировки на удаление от МКАД**

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	37	40	40	40
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

#### Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

#### Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади

Таблица 37

Площадь, кв.м.		Земельные участки Московской области				
		аналог				
объект оценки	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000	
	≤1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

**Таблица 11.4-6 Корректировка на площадь для участка**

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	до 15	6,00	6,00	7,00
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

#### Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

$S_A$  – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1..n}$  – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

$S_1$  – сумма корректировок 1-го аналога;

$S_2$  – сумма корректировок 2-го аналога;

$S_n$  - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на  $1/(|S_A|+1)$ , в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1..n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

**Таблица 11.4-7 Итоговая стоимость земельных участков**

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5079	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
2.	50:23:0020275:5080	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
3.	50:23:0020275:5081	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
4.	50:23:0020275:5082	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	700 707
5.	50:23:0020275:5083	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 461
6.	50:23:0020275:5084	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
7.	50:23:0020275:5085	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	700 707
8.	50:23:0020275:5086	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
9.	50:23:0020275:5087	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
10.	50:23:0020275:5088	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	700 707
11.	50:23:0020275:5089	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	564 775
12.	50:23:0020275:5090	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788	691 060
13.	50:23:0020275:5092	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788	691 060
14.	50:23:0020275:5095	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	798	699 830
15.	50:23:0020275:5096	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
16.	50:23:0020275:5097	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
17.	50:23:0020275:5098	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
18.	50:23:0020275:5099	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 461
19.	50:23:0020275:5100	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
20.	50:23:0020275:5102	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 461
21.	50:23:0020275:5103	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
22.	50:23:0020275:5104	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
23.	50:23:0020275:5105	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	700 707
24.	50:23:0020275:5106	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
25.	50:23:0020275:5108	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 461
26.	50:23:0020275:5110	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	911	798 929
27.	50:23:0020275:5111	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 461
28.	50:23:0020275:5112	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	700 707
29.	50:23:0020275:5113	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 461
30.	50:23:0020275:5114	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584
31.	50:23:0020275:5115	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	700 707
32.	50:23:0020275:5116	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	701 584

**Источник:** рассчитано Оценщиком

## 12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется

## 13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая справедливая стоимость объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

**22 394 000 (Двадцать два миллиона триста девяносто четыре тысячи) рублей, не облагается НДС<sup>8</sup>**

В том числе:

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5079	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
2.	50:23:0020275:5080	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
3.	50:23:0020275:5081	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
4.	50:23:0020275:5082	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	701 000
5.	50:23:0020275:5083	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 000
6.	50:23:0020275:5084	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
7.	50:23:0020275:5085	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	701 000
8.	50:23:0020275:5086	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
9.	50:23:0020275:5087	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
10.	50:23:0020275:5088	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	701 000
11.	50:23:0020275:5089	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	644	565 000
12.	50:23:0020275:5090	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788	691 000
13.	50:23:0020275:5092	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	788	691 000
14.	50:23:0020275:5095	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	798	700 000
15.	50:23:0020275:5096	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
16.	50:23:0020275:5097	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
17.	50:23:0020275:5098	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
18.	50:23:0020275:5099	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 000
19.	50:23:0020275:5100	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
20.	50:23:0020275:5102	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	801	702 000
21.	50:23:0020275:5103	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
22.	50:23:0020275:5104	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	800	702 000
23.	50:23:0020275:5105	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	799	701 000
24.	50:23:0020275:5106	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	800	702 000
25.	50:23:0020275:5108	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	801	702 000
26.	50:23:0020275:5110	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	911	799 000
27.	50:23:0020275:5111	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	801	702 000
28.	50:23:0020275:5112	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	799	701 000
29.	50:23:0020275:5113	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	801	702 000
30.	50:23:0020275:5114	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	800	702 000
31.	50:23:0020275:5115	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	799	701 000
32.	50:23:0020275:5116	Московская область, г Раменское, Российской Федерации	800	702 000

### Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

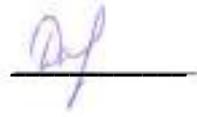
<sup>8</sup> В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

## 14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СНМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Давыдов А.В., оценщик





## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

### 2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.
2. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

### 3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Интернет-сайты:

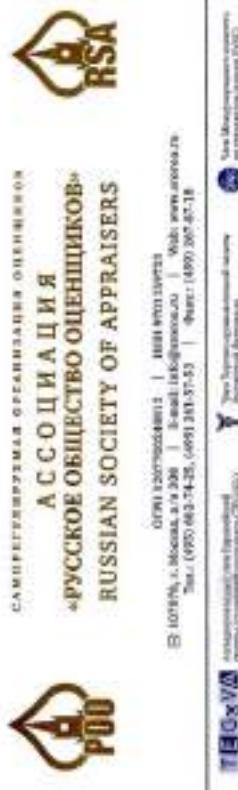
- <http://maps.yandex.ru/>
- <http://www.icss.ac.ru/>
- <http://www.b2bis.ru/>
- <http://web.archive.org/web>
- <http://ru.wikipedia.org/>
- <http://www.avito.ru>
- <http://cian.ru/>
- [http://realty.dmir.ru,](http://realty.dmir.ru)
- [www.zemer.ru](http://www.zemer.ru)



# Формула успеха

Отчёт № 131/23 от 10.02.2023 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ**



Л. Г. Гаврилова, 2147-2021 – 05.05.2020, об основах изобретения. № 20001374-4  
02.05.2019г., публикация выдана

Digital government: trends and prospects in e-government 2007

ANSWER: B. Epithelial tissue makes up the outer layer of skin.

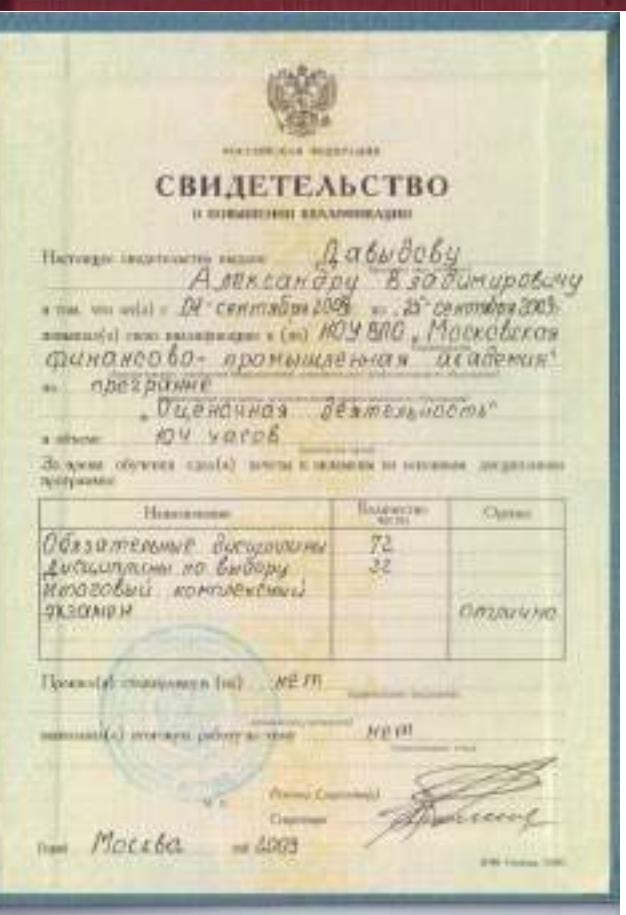
Год	Средний возраст	Средний доход	Средний размер семьи	Средний размер семьи с детьми	Средний размер семьи без детей	Средний размер семьи с детьми в селе	Средний размер семьи без детей в селе	Средний размер семьи с детьми в поселке	Средний размер семьи без детей в поселке	Средний размер семьи с детьми в городе	Средний размер семьи без детей в городе
2000-2004	35,5	10,5	4,5	3,5	2,5	3,5	2,5	3,5	2,5	3,5	2,5
2005-2009	35,5	11,5	4,5	3,5	2,5	3,5	2,5	3,5	2,5	3,5	2,5
2010-2014	35,5	12,5	4,5	3,5	2,5	3,5	2,5	3,5	2,5	3,5	2,5
2015-2019	35,5	13,5	4,5	3,5	2,5	3,5	2,5	3,5	2,5	3,5	2,5
2020-2024	35,5	14,5	4,5	3,5	2,5	3,5	2,5	3,5	2,5	3,5	2,5



# Формула успеха

Отчёт № 131/23 от 10.02.2023 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»







# Формула успеха



Отчёт № 131/23 от 10.02.2023 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного  
рентного фонда «Своя земля - рентный»



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ**

## **Аналоги для участков площадью до 15 соток**

## **Аналог №1**

## *Аналог №2*



### Аналог №3

<https://www.yandex.ru/sale/saleitem/27751410/>

10.02.2023 11:21 229 просмотров 2 изображения

**Участок, 7 сот.**  
Московская область, Раменский городской округ, Гжель, село, ул. Центральная, 2А, участок  
+ Егорьевское шоссе, 40 км от МКАД → Ногинск, Ногинское шоссе, 41 км от МКАД

643 000 ₽ +  
11 000 ₽/м²  
Сделка: земельный участок  
+7 969 037-72-05

**циан.ипотека**  
Старт морга в 11 Чехове  
10 шагов к гарантированным решениям по ипотеке.  
Ставки от 5,4%

**Домой Домой**  
Частные объявления

14 фото

7.0 сот. Коттедж Индивидуальное жилищное строительство Стуссажи

Площадь участка 7 соток, в 40 км от МКАД по Егорьевскому шоссе. Участок ровный, лесной, прямой формы. Отличное место для индивидуального проживания, к насыщению не за необходимые социальные инфраструктуры, ж/д станция Балашиха в 10 км, автодороги в 1,5 км. Электричество 15 кВт, самозапуск. Фасадный водосток, полуторогодичный асфальтовый покрытий. Погранце сосновый бор, на участке находятся сосны, яблони, каштаны для пикника и отдыха в 1,5 км. Возможна беспрецедентная рассадка. Близкое расположение к деревне.

Баннеры:

- Баннер 1: Коттедж в деревне Ногинск. Цена: 650 000 руб./м², срок: 10 лет, тип: коттедж, район: Ногинский, Ногинское шоссе, 41 км от МКАД.
- Баннер 2: Коттеджный поселок Южный. Цена: 1000 до 1500 руб./м², срок: 10 лет, тип: коттедж, район: Южный, Южное шоссе, 41 км от МКАД.

Все

МКАД, съезд 11

село Гжель

Добавить точку

Сбросить

Параметры

51 мин Прибытие в 20:48:  
40 км, без учета пробок

Посмотреть подробнее

Исправить

53 мин Прибытие в 20:50:  
49 км, без учета пробок

149 мин Прибытие в 21:05:  
71 км, без учета пробок

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ**

Університет Франції в Індії надає дистанційні програми навчання та підготовки до Міжнародних дипломів

Внимание! Если вы получили это письмо по ошибке, пожалуйста, удалите его из ящика входящих сообщений.

The present study has some unique merits compared to the previous studies.

It is well known that small errors in the initial conditions can lead to large errors in the final solution.

Основные сведения о земельном участке			
Земельный участок на земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок на земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок на земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок на земли сельскохозяйственного назначения
Лот № 1 (участок 1)	Баланс земельных участков	Баланс земельных участков	Баланс земельных участков 4
10.00.2025;			
Кадастровый номер:	Бел 21 0000215 5070		
Номер кадастрового участка:	Бел 21 0000215 5073		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2023		
Род деятельности Государственной унитарной публичной организаций:	Сельское хозяйство		
Местоположение:	Минская область - г. Минск, Троицкое сельсовет		
Площадь, га:	0.90 - 1.10		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в границах территории участка объектов недвижимости:	не определены		
Категория земли:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сроки сдачи на объекты недвижимости:	Кадастровые объекты недвижимости имеют статус "запасные"		
Особые отметки:	Сельское хозяйство		
Использование земель:	Земли для сельскохозяйственного назначения		
Получатель выписки:	Беларусь Аграрная Промышленная производственная компания, г. Минск, район г. Минска, поселок Красногорский, ул. Северная, 10		

ESTATE PLANNING AND TAXES, 2002 EDITION  
© 2002 by Thomson Publishing, Inc.

Friday 3 August

**BRUNNEN UND ELBFRONTEN IN DER STADT WERNIGOW** (DOKUMENTATION EINES KULTURDENKMALS DER WELTWEITEN KUNSTSCHAU IN LUDWIGSBURG 1913) (BRUNNEN UND ELBFRONTEN IN DER STADT WERNIGOW)

© 2005 Microsoft Corporation. All rights reserved.

Заявление о продлении сроков осуществления государственной регистрации			
Пункт № 1 раздела 3	Виды сведений раздела 2-1	Пункт раздела 3	Виды сведений раздела 4
00881822;			
Бланк заявления	НР.21 803219 3019		
1. Присоединение к правообладателю	1.2 Заявление о продлении сроков осуществления регистрации физика "Смирнов - Евгений", данные о которых устанавливаются на основании данных жалобы о неправомерности отказа в регистрации заявителя в качестве правообладателя в соответствии с законом.		
2. Инд. кодир. дата и время государственной регистрации права	2.3 Образец заявления об отмене: НР.21 803217 3079-30145/2022-1 18.08.2022 17:52:45		
3. Изменение срока и образование отдельной юридической единицы			
4.1	Изменение срока: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: год, в который установлено ограничение права и установлено объём использования права, в силу которого установлено ограничение прав и образование отдельной юридической единицы	Продолжительность: 18.08.2022 17:52:45 НР.21 803217 3079-30145/2022-1 18.04.2021 по 13.01.2023	Образец сканированного документа "УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРИНЦЕВО" ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 5, V-Барнаульский муниципальный район филиал "Смирнов - Евгений", ИНН: 7705177330, ОГРН: 11477050001 Справка о завершении учредителями, наим. 26.01.2020 правы отсутствуют.
	Основание для государственной регистрации: заявление о сокращении государственной регистрации права, права, ограничения права без изменения в силе права, назначение третьего лица, органа:		
	заявление об уменьшении количества и/или размера права, права, ограничения права, если такой документ запрашивался при регистрации права:		

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010220	000-74-000017-30070		
Раздел 2 (бланк)			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования:	доказывание		
2) Свидетельство о возникновении и отсутствии: правоустанавливающих право;	доказывание		
3) Свидетельство о наличии реальных обстоятельств обосновывающих для государственной регистрации прав на недвижимое имущество:	доказывание		
4) Свидетельство о lawlessnessности государственной регистрации права на недвижимое имущество:	доказывание		
5) Правоустанавливающие и свидетельства о наличии соответствующих, но не расмотренных заявителей о применение государственной регистрации прав на недвижимое имущество или оформления права на недвижимое имущество:	доказывание		
6) Свидетельство о lawlessnessности государственной регистрации права на недвижимое имущество из земель сельскохозяйственного назначения:	доказывание		

ESTATE PLANNING SERVICES	REGISTRATION	REGISTRATION
M.L.		

Рисунок 3. Лист

План участка земельного участка			
План участка земельного участка	План участка земельного участка	План участка земельного участка	План участка земельного участка
			
План участка земельного участка	План участка земельного участка	План участка земельного участка	План участка земельного участка
План участка земельного участка	План участка земельного участка	План участка земельного участка	План участка земельного участка



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности или находящиеся под управлением

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Высота земельного участка 1	Высота земельного участка 2	Высота земельного участка 3
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Ни 21 0002275 5000		

Номер кадастрового участка	Ни 21 0002275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город присвоения кадастрового номера	Санкт-Петербург
Муниципальное образование	Министерство по Регионам, Ресурсам и Финансам
Партия №2	090-1-10
Кадастровая стоимость, руб.	не определена
Балансовые остатки производственных и незавершенных объектов недвижимости	не определены
Карточка участка	неделей земельных участков
Изменение правоподходности	Нет изменений правоподходности
Статус объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используется"
Основные опасности	законы не установлены
Потенциальные опасности	Сообщество Ассоциация предпринимателей Тюменской области "ДОМ" Тюмень

Изменение земельного участка	Изменение	Изменение фиксации
		М.Д.

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о правоустанавливающих правах

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1 раздел 2	Высота земельного участка 2-1	Высота земельного участка 2-2	Высота земельного участка 3
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Ни 21 0002275 5000		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка закреплено в праве пользования юридического лица "Союз земли - ГИБИТЫ" датой с момента присвоения им нового земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, подлежащим внесению в реестр недвижимости с момента присвоения ему нового земельного участка.
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: Ни 21 0002275 5000-56105 2022-1 16.08.2022 17:52:45
3	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	3.1
4	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	4.1 4.1 4.1.1 Земельный участок: дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:52:45 над. государственной регистрации: Ни 21 0002275 5000-56105 2022-1 старт даты срока действия: 01.04.2021 до 31.03.2031 Общество с ограниченной ответственностью "УЛЬЯНОВСКАЯ КОМПАНИЯ "ПОДАРНИЦТВО ЗОВЕРИЧЕ-ДАЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. В. Марченко (личное представление) регистрация: 11.07.2008 дата завершения срока действия: 30.05.2019 закон о земельных участках закон о земельных участках

Изменение земельного участка	Изменение	Изменение фиксации
		М.Д.

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 2	Номер раздела 1	Номер листа листов 4
0000010220	000-74-000017-7-0000		
Раздел 2 (пункты)			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence правоотношений права	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии решения об отказе в объеме заявленной для государственной регистрации прав на имущество	доказывание отсутствует		
4) Свидетельство о невозможности государственной регистрации права без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		
5) Правоотношения и свидетельства о наличии соответствующих, но не расмотренных заявлений о присвоении государственной регистрации прав на имущество, прекращение права, ограничение права или оформление иных мер юридической природы в отношении объекта недвижимости	отсутствуют		
6) Свидетельство о невозможности государственной регистрации права без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MII		

Рисунок 3. Лист

Учебник Физика 8 класс Дрофа онлайн бесплатно в формате pdf на портале Учебники-онлайн.ru

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розроблено відповідно до Закону України

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

Part 1: Data 1

Номер государственного реестра:	№ 71-002573
Дата присвоения государственного реестра:	14.08.2002
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Смирнова Екатерина Петровна
Место назначения:	Московская область г. Реутовский, Рогачевский сельсовет
Номерок, №:	0001-1-30
Базисная ставка, руб.:	не определена
Кадастровая стоимость земельных участков, имеющих право пользования:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилой застройки и садово-огородничества
Сроки пользования земельными участками:	Сроки пользования земельными участками "бессрочные"
Основы отчуждения:	данные отсутствуют
Получатель земельной:	Балтийская Аграрная Национальная Торговая Компания, г. Санкт-Петербург, Россия, регистрационный номер: ОГРН 1025077000000

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Глава 1. Классы

**Изменение в Едином тарифном листе транспортного налога на транспортные средства, подлежащие обложению транспортным налогом, и на имущество недр**

Оценка и подсчет производимых норм

ZUSAMMENFASSUNG BESCHAFFUNGSPOLITIK			
BESTELLER	ARTIKELNUMMER	ARTIKELNAME	ARTIKELART
Bestell-Nr. 1, geliefert 2	Bestell-Nr. 1, geliefert 2	Bestell-Nr. 1	Bestell-Nr. 1
00.00.1922;	ITR.21.90032-5-5081		

1	Присоединение к право-обязанию	1.1	Документы подтверждающие факт присоединения к право-обязанию филиала "Санкт-Петербург" к договору о государственной регистрации юридического лица в регистраторе юридических лиц в городе Санкт-Петербурге, 2020																
2	Изм. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Номер записи об изменениях: № 21 4023477 3001-70/14-2020-1 дата: 2021-12-24																
4	Порядок применения правил обложения налогом на имущество организаций	4.1	<table border="1"> <tr> <td>Номер</td> <td>Правила применения правил обложения налогом на имущество организаций</td> </tr> <tr> <td>Номер государственной регистрации:</td> <td>18-00-2021-17-42-41</td> </tr> <tr> <td>Номер государственной регистрации:</td> <td>№ 21 600021-1-008-190345 2021-2</td> </tr> <tr> <td>Год, в котором установлены правила обложения налогом на имущество организаций:</td> <td>18.00.2021 с 01.01.2021 по 31.12.2021</td> </tr> <tr> <td>Номера, в которых определены ограничения прав на обложение налогом на имущество организаций:</td> <td>Область склонирования - гипотеза "ОБЩЕВЛЮЧАЮЩАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПРЕДПРИЯТИЯ УЧАСТНИКА НИР". Д. В. "Зарегистрированные правопреемники филиала "Санкт-Петербург", ИНН: 7784757500, ОГРН: 11477000001</td> </tr> <tr> <td>Номера государственной регистрации:</td> <td>Справка о деятельности учреждения, №№: 26.01.2009</td> </tr> <tr> <td>Номера облагаемых налогом государственных регистраций прав, кроме, ограничений права на обложение в силу специальных требований, оговариваемых в:</td> <td>Документы облагаемые налогом</td> </tr> <tr> <td>Номера облагаемых налогом и в размере, ограниченном правами на обложение налогом, если такой договор заключен для уплаты налога:</td> <td>Документы облагаемые налогом</td> </tr> </table>	Номер	Правила применения правил обложения налогом на имущество организаций	Номер государственной регистрации:	18-00-2021-17-42-41	Номер государственной регистрации:	№ 21 600021-1-008-190345 2021-2	Год, в котором установлены правила обложения налогом на имущество организаций:	18.00.2021 с 01.01.2021 по 31.12.2021	Номера, в которых определены ограничения прав на обложение налогом на имущество организаций:	Область склонирования - гипотеза "ОБЩЕВЛЮЧАЮЩАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПРЕДПРИЯТИЯ УЧАСТНИКА НИР". Д. В. "Зарегистрированные правопреемники филиала "Санкт-Петербург", ИНН: 7784757500, ОГРН: 11477000001	Номера государственной регистрации:	Справка о деятельности учреждения, №№: 26.01.2009	Номера облагаемых налогом государственных регистраций прав, кроме, ограничений права на обложение в силу специальных требований, оговариваемых в:	Документы облагаемые налогом	Номера облагаемых налогом и в размере, ограниченном правами на обложение налогом, если такой договор заключен для уплаты налога:	Документы облагаемые налогом
Номер	Правила применения правил обложения налогом на имущество организаций																		
Номер государственной регистрации:	18-00-2021-17-42-41																		
Номер государственной регистрации:	№ 21 600021-1-008-190345 2021-2																		
Год, в котором установлены правила обложения налогом на имущество организаций:	18.00.2021 с 01.01.2021 по 31.12.2021																		
Номера, в которых определены ограничения прав на обложение налогом на имущество организаций:	Область склонирования - гипотеза "ОБЩЕВЛЮЧАЮЩАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПРЕДПРИЯТИЯ УЧАСТНИКА НИР". Д. В. "Зарегистрированные правопреемники филиала "Санкт-Петербург", ИНН: 7784757500, ОГРН: 11477000001																		
Номера государственной регистрации:	Справка о деятельности учреждения, №№: 26.01.2009																		
Номера облагаемых налогом государственных регистраций прав, кроме, ограничений права на обложение в силу специальных требований, оговариваемых в:	Документы облагаемые налогом																		
Номера облагаемых налогом и в размере, ограниченном правами на обложение налогом, если такой договор заключен для уплаты налога:	Документы облагаемые налогом																		

100% REVENUE FROM BOOKINGS	2016	100% REVENUE, EXCLUDING
	M.I.	

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:7008
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель изъятые	
6	Сведения о земельных и отдельных природных ресурсах	земель разделяют	
7	Сведения о наличии земельных участков, имеющих статус земельных участков в муниципальном округе	земель изъятые	
8	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка правообладателем земельного участка;	земель изъятые	
9	Правоотношения и заявления в налоговых инспекциях, не имеющие налоговой базы в размере государственной регистрации право (переход, прекращение права), ограничения право или образование объекта национального значения в отношении объекта недвижимости	изъятые	
10	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка правообладателем, ограничениями право на земельный участок, связанными с изъятием земельного участка	земель изъятые	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Видение по Единому государственному реестру登记 земельных участков, земельных и отдельных природных ресурсов на объекты недвижимости

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель разделов 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков в разделе 1
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:7008
План № 1, земельный участок			
План № 2, земельный участок			
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности или находящиеся под управлением

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Балт. земельный участок	Вид земли
10.00.2023;			4
Кадастровый номер	Ни 21 0002275 5082		

Номер кадастрового участка	Ни 21 0002275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок	г. Балашиха
Муниципальное образование	Московская область г. Балашиха, Российская Федерация
Площадь, га	199,15 - 10
Кадастровая стоимость, руб.	не определена
Кадастровые параметры расположения в границах территории объекта недвижимости	не определены
Категория земель	земли населенных пунктов
Изменение кадастрового земельного участка	Несущественное изменение границы
Статус земель об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используется"
Основы отчуждения	право пользования
Получатель выписки	Сообщество Ассоциации гражданской промышленности, производственных предприятий, организаций, союзов, ассоциаций ОГРН 1025015700000

Изменение земельного участка	Изменение	Изменение фиксации
		м.п.

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о правоотношении земель

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Балт. земельный участок	Вид земли
10.00.2023;			4
Кадастровый номер	Ни 21 0002275 5082		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка закреплено в праве юридического лица "Своя земля - Рентный", данное в форме генерального договора "Договор аренды земельного участка для осуществления инвестиционного проекта и регистрации земельного участка в Едином реестре недвижимости по месту его расположения".
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: Ни 21 0002275 5082-9012-90145 2022-1 16.08.2022 17:52:45
3	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	3.1
4	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	4.1 4.1 4.1.1 Земельный участок: дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:52:44 над. номер государственной регистрации: Ни 21 0002275 5082-9012-90145 2022-1 старт даты срока: 01.04.2021 до 31.03.2031 Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: ФИО: Т.В. Марченко, наименование учреждения: УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ", лицензия: 30.01.2019 закон о земельном участке: закон о земельном участке:

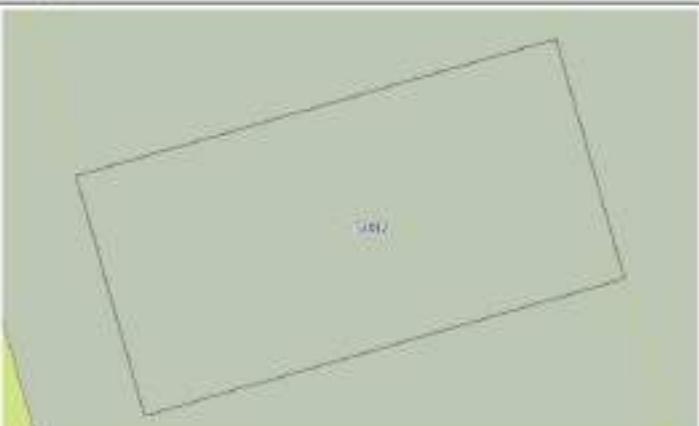
Изменение земельного участка	Изменение	Изменение фиксации
		м.п.

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 7 раздела 3	Всего земель раздела 7: 3	Всего разделов 3	Всего участков в разделе 3
ПДВ.1023:			
Кадастровый номер	150 21 9000077 7002		
1 Сведения о собственнике земельного участка и субъекте права пользования земельным участком	Субъектом пользования		
6 Сведения о земельном участке, находящемся под государственным или муниципальным управлением	Субъектом пользования		
7 Сведения о наличии разрешений на земельные участки для осуществления в установленных пределах	Субъектом пользования		
8 Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка, правообладателем земельного участка, а также о его назначении	Субъектом пользования		
9 Правоотношения и заявления в налоговые инспекции, не имеющие отношения к земельному участку	Субъектом пользования		
10 Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка, правообладателем земельного участка, а также о его назначении	Субъектом пользования		
11 Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка, правообладателем земельного участка, а также о его назначении	Субъектом пользования		

Приложение к земельному участку	Иванова	Ивановна, фамилия
	М.П.	

Рисунок 3. Лист 4

Изображение Единого государственного реестра недр (далее – ЕГРН) с обозначением земельных участков, зарегистрированных в реестре на земельный участок

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 1 раздела 3	Всего земель раздела 1: 1	Всего разделов 3	Всего участков в разделе 4
ПДВ.1023:	150 21 9000077 7002		
План Нарис. план земельного участка			
Приложение к земельному участку	Иванова	Ивановна, фамилия	
	М.П.		
Приложение к земельному участку	Иванова	Ивановна, фамилия	
	М.П.		

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис для подготовки к ЕГЭ по Физике

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Dukt i

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Figure 3 - Part 3

Документы по Единому государственному реестру недвижимости подлежат размещению в электронных формах на официальных информационно-аналитических

◎本刊编辑：胡晓伟 主编：胡晓伟 副主编：胡晓伟

1	Присоединиться (принять участие):	1.2	Заявление о присоединении лица к договору инвесторского проекта фонда "Сибирь-Рент" либо в случае генерализации он (последний) лицом, к которому предъявлены требования, либо в результате слияния инвестиционных групп в единый инвестиционный фонд.
2	Изм. номера, дата в правилах государственной регистрации проекта:	2.1	Заявление о замене обстоятельств: Номер правил: 700-70/145-2022-1 Дата правил: 17.02.2022
4	Приостановка права образования и отмена выданных лицензий		
4.1	изд.		Приостановление лицензии:
	изд. государственной регистрации:		18.08.2021 17:42:44
	изд. государственной регистрации:		№ 21-9000219-300-1-90-145-2022-1
	изд. лицензий установленных прав и обязаний объекта инвестирования:		Срок действия с 08.04.2021 по 13.01.2021
	изд. в связи с приобретением организацией права и/или отменой выданной лицензии:		Область охвата/區域: КОМПЛЕКСНАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ЗАЩИТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ НМФ" З.У. Инвестиционный инвесторский проект фонда "Сибирь-Рент" - рентный ФНП № 779-527330, ОГРН: 11477100001
	заполнение государственного реестра:		Правила государственного управления, наим: 20.01.2009
	заполнение согласительного государственного реестра:		Правила государственного управления
	заполнение правил, приказ, оговорок, жалоб без воздействия в силу заявки на отзыв требите- ля, органа, лица:		заполнение правил
	заполнение об управляемых компаниях и в договоре управления налож., если такой договор заключен для управления проектом:		заполнение правил

EDUCATION INFORMATION DOCUMENTS	SEARCHED	INDEXED, SERIALIZED
	M.I.	



Отчёт № 131/23 от 10.02.2023 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:7008
1	Изменение в судебном порядке права собственности	изменение собственника	
6	Сделка с земельным и недвижимым имуществом в рамках земельного земельного участка	сделки результат	
7	Сделка с земельным участком при изменении собственности земельного участка	изменение собственника	
8	Сделка с земельным участком правообладателя земельного участка	изменение собственника	
9	Правоотчуждение и заселение земельных участков, не имеющих земельной категории земель (земли, земельные участки, земельные земли или земельные земли земельного участка), земель в отношении объекта недвижимости	изменение собственника	
10	Сделка с земельным участком земельной категории земель земельного участка	изменение собственника	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Вынос из Единого государственного реестра登记 земельных объектов земельных участков из земельного участка

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков земель: 4
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:5001
План №1. План земельного участка			
План №2. План земельного участка			
План земельного участка		размер	номера планов
		м.п.	
План земельного участка		размер	номера планов
		м.п.	

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Библиотека знаний по Новосибирскому

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Dukt i

Земельний участок на земельній ділянці			
Документ	Номер документа	Відповідь	Відповідь
ДСЗ № 1 (документ 1)	ДСЗ № 1 (документ 1)	ДСЗ № 1 (документ 1)	ДСЗ № 1 (документ 1)
ДСЗ № 2 (документ 2)	ДСЗ № 2 (документ 2)	ДСЗ № 2 (документ 2)	ДСЗ № 2 (документ 2)

Номер паспорта гражданина	Н-21-00227
Дата issuance паспорта гражданина	14.06.2002
Полное (полностью) Государственное учреждение	Служба исполнения
Место нахождения:	Московская область г. Реутове, Рогачевская Фермерия
Почтовый индекс:	14171-30
Коды бюджетной классификации, руб:	00000000000000000000000000000000
Бюджетные коды распределенных в пределах титульного участка объектов недвижимости:	00000000000000000000000000000000
Категория земли:	Поля земельных участков
Измены по земельному кадастру:	Для земельных участков сельскохозяйственного назначения
Справка о факте выдачи разрешения:	Кадастровый объект земельного участка "пункт" "пункт"
Основы отчёта:	Служба исполнения
Подпись лица:	Сергей Анатольевич Красновича, председатель правления, генеральный директор ОАО "СКР-Групп".

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### Основы и методика изучения языка

Booster 1 payload 3	Booster 1 engine payload 2 & 3	Booster 1 payload 1	Booster 1 engine payload 4
00.00.1923:			
Launch Specific Rating:	18.21 003219-3088		

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 2 раздела 3	Виды земель раздел 7: 3	Виды разделов 3	Виды земель видимых 3
(далее раздел 3)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:7008
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель населенных	
6	Сведения о земельных и отдельных природных ресурсах	земель результатов	
7	Сведения о наличии разрешений на осуществление видов деятельности для государственных и муниципальных нужд	земель результатов	
8	Сведения о правомочности государственной регистрации земельного участка правообладателя или заявителя, предоставившего документы	земель результатов	
9	Правоотношения и заявления в письменной форме, не имеющие традиционной регистрацией право (заявка, просьба, письмо, обращение) до органов государственного или муниципального управления в отношении объекта недвижимости	земель результатов	
10	Сведения о правомочности государственной регистрации земельного участка правообладателя, органов местного самоуправления, органов, осуществляющих функции по выработке и применению нормативных правовых актов, государственных гражданских служащих или образованных иными нормативными актами организаций, связанных с оценкой объекта недвижимости	земель результатов	

Приложение к оценке земельного участка	Иванова	Наталия Федоровна
	М.П.	

Рисунок 3. Лист 4

Изображение Единого государственного реестра недр земельных участков, земельных участков и отдельных природных ресурсов на объекте оценки

Лист 4			
Описание земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 1 раздел 3	Виды земель раздел 1: 1	Виды разделов 3	Виды земель видимых 4
(далее раздел 3)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:5008
План участка земельного участка			
Приложение к оценке земельного участка	Иванова	Наталия Федоровна	
Приложение к оценке земельного участка	20230210	Наталия Федоровна	
	М.П.		

Учебник Физика 8 класс Дрофа онлайн бесплатно в формате pdf на портале Учебники-онлайн.ru

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розроблено відповідно до Закону України

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

Part 1: Data 1

ПОДСЧЕТ ЧИСЛА ВСЕХ КОМПАНИЙ-ЧЛЕНОВ			
Показатель	База расчета показателя	Результат	База расчета показателя
Показатель 1	База расчета показателя 1	Результат 1	База расчета показателя 4
1088782	Номер записи	1621 002029 5065	

Номер государственного реестра:	№ 74-000273
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2023
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Савченко Екатерина Петровна
Место назначения:	Макаровский район, г. Макаровка, Ростовская область
Номер, лот:	799-1-33
Базисная ставка, руб.:	300000000
Кадастровая стоимость земельного участка, квадратных метров:	300000000
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения
Срок действия объекта недвижимости:	Кадастровый объект недвижимости имеет статус "недействующий"
Основы отчуждения:	закон о государственных земельных ресурсах
Получатель земельной:	Богданова Арина Николаевна (документ правоустанавливающий: Паспорт-бумажный; серия документа: ООС "ЕК ТДМ"; № 1617530)

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

Глава 1. Част 3

**Изменение в Едином тарифном листе транспортного налога на транспортные средства, подлежащие обложению транспортным налогом, и на имущество недр**

Оценка и подсчет производимых норм

ЗАВІДУЮЩИЙ ВІД ОСНОВНОГО ВІДДІЛУ			
Ім'я та прізвище	Дата здійснення	Підпис	Фото
Іванчук Іван Іванович	16.11.2012		

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:70085
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель изъятые	
6	Сведения о земельных и отдельных природных ресурсах	земель несуществующих	
7	Сведения о наличии разрешений на земельные и отдельные природные ресурсы	земель несуществующих	
8	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка	земель несуществующих	
9	Правоотношения и заявления в пользование, не не регулируемые законом о земельном государственном регулировании право (право, прерогативы право), ограничения право или образование объекта недвижимости, заявка в отношении объекта недвижимости	земель несуществующих	
10	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка, ограничения право на земельный участок, связанные с оценкой	земель несуществующих	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Видение по Единому государственному реестру登记 земельных участков, земельных и отдельных природных ресурсов на объект оценки

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель разделов 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков земель: 4
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:70085
План №1.1.1 земельного участка			
План №1.1.1 земельного участка			
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		



**Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности или находящиеся под управлением Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В форме государственного реестра недвижимости земельных участков и зданий

Раздел 1-Лист 1

Основной участок на объекте недвижимости			
Лист № 1 раздел 1	Вид земельного участка	Вид земель	Вид земельных участков
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Но 21:000275:5086		

Номер кадастрового участка:	№ 21:000275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	г. Балашиха
Муниципальное образование:	Московская область г. Балашиха, Российская Федерация
Помещик, лицо:	ИПО - Л. Ю.
Кадастровая стоимость, руб.:	по оценке
Базовые критерии оценки земельного участка для определения стоимости объекта недвижимости:	затраты на покупку
Категория земли:	земли сельскохозяйственного назначения
Информация о земельном участке:	Земельный участок земель сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "запасной".
Основные сведения:	затраты на покупку
Подтверждение:	Подпись Арины Николаевны Пресняковой, генерального директора ООО "НПК ТДМ" №0167750.

Номер земельного участка	Лицевой	Номер земельного участка

Раздел 2 – Лист 2

**Изменение Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Сведения о зарегистрированных правах**

Основной участок			
Лист № 1 раздел 2	Вид земельного участка	Вид земель	Вид земельных участков
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Но 21:000275:5086		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка в целях предоставления услуг Фонду "Своя земля - Рентный" для его ведения гостиничного бизнеса включая размещение лиц в отеле и предоставление им услуг по обслуживанию земельного участка.
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридическое лицо-собственник Но 21:000275:5086:5010:2022-1 16.08.2022 17:52:45
3	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	
4.1	4.1.1	Зарегистрированное право: дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:52:45 номер государственной регистрации: Но 21:000275:5086:5010:2022-1 срок действия с 01.04.2021 до 31.03.2031
		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРКИ ЦАРЯ" ЗАВЕРЕНТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д. В. Маркелов (личная регистрация) регистрация Фондом "Своя земля - Рентный", лицен. №77547730, ОГРН 1147740000743
		Право, доверенное управление, наим. 30.01.2019
		затраты на покупку

Номер земельного участка	Лицевой	Номер земельного участка

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 2	Номер раздела 1	Номер листа листов 4
0000010122	000-74-0000177-7000		
Кодировка/номер			
1	Сведения о состоянии корпоративных проблемных земельных участков	заполнение отсутствует	
2	Сведения о земельных и садовых кооперативных землях	заполнение отсутствует	
3	Сведения о земельных участках об отчуждении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	заполнение отсутствует	
4	Сведения о невозможности государственной регистрации права собственности на земельные участки правообладателя из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует	
5	Правоотношения и сведения о земельных участках, не подлежащих зачислению в кадастровые паспорта	заполнение отсутствует	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации права собственности на земельные участки правообладателя из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует	

ESTATE PLANNING SERVICES	REGISTRATION	REGISTRATION
M.L.		

Рисунок 3. Лист

Земельный участок под объектом недвижимости			
Поле № 1, раздел 3	Поле № 2, раздел 1, 1	Поле № 3, раздел 3	Поле № 4, раздел 4
000010123			
Кадастровый номер	18:21:0030274:3086		
План участка, земельного участка			
Площадь 0,366	Площадь обследованной		
Площадь обследованной земельного участка		Площадь	
		0,366	
Площадь обследованной земельного участка		Площадь	
		0,366	



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица основных характеристик объекта недвижимости

В табл.1. Сводная таблица основных характеристик объекта недвижимости

Раздел 1.Лист 1

Основные характеристики налога на имущество			
Лист №1. раздел 1	Вид земельных участков 1.1	Вид земельных участков 1.2	Вид земельных участков 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Н62:000275:508:		

Номер кадастрового участка:	Н62:000275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок:	Североморск
Муниципальное образование:	Мурманская область г. Североморск, Российская Федерация
Полигон №:	090-1-10
Кадастровая стоимость, руб.:	по оценке
Кадастровые характеристики земельного участка объекта недвижимости:	земельные участки
Категория земель:	земельные участки
Измены правоотношений:	Земельные участки для жилищного строительства
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемый"
Основы отчёта:	земельные участки
Подготавливший кадастровый план:	Богданова Арина Николаевна Кадастровый инженер-геодезист Земельный кадастровый инженер-геодезист, специалист ООО "НПК ТДМ" Т00187750

Номер кадастрового участка	Изменение	Изменение фамилия
	М.И.	

Раздел 2 – Лист 2

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица зарегистрированных прав

Основные характеристики налога на имущество			
Лист №1. раздел 2	Вид земельных участков 2.1	Вид земельных участков 2.2	Вид земельных участков 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Н62:000275:508:		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка закреплено в кадастровом плане земельного участка Фондом "Своя земля - Енисей" для его дальнейшего использования по назначению земель земельного участка в соответствии с правилами земельного участка.
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридическое лицо-собственник Н62:000275:508:5:007-507-10/10/2022-1 16.08.2022 17:52:45
3	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	3.1
4	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	4.1
		4.1.1
		4.1.1.1
		4.1.1.2
		4.1.1.3
		4.1.1.4
		4.1.1.5
		4.1.1.6
		4.1.1.7
		4.1.1.8
		4.1.1.9
		4.1.1.10
		4.1.1.11
		4.1.1.12
		4.1.1.13
		4.1.1.14
		4.1.1.15
		4.1.1.16
		4.1.1.17
		4.1.1.18
		4.1.1.19
		4.1.1.20
		4.1.1.21
		4.1.1.22
		4.1.1.23
		4.1.1.24
		4.1.1.25
		4.1.1.26
		4.1.1.27
		4.1.1.28
		4.1.1.29
		4.1.1.30
		4.1.1.31
		4.1.1.32
		4.1.1.33
		4.1.1.34
		4.1.1.35
		4.1.1.36
		4.1.1.37
		4.1.1.38
		4.1.1.39
		4.1.1.40
		4.1.1.41
		4.1.1.42
		4.1.1.43
		4.1.1.44
		4.1.1.45
		4.1.1.46
		4.1.1.47
		4.1.1.48
		4.1.1.49
		4.1.1.50
		4.1.1.51
		4.1.1.52
		4.1.1.53
		4.1.1.54
		4.1.1.55
		4.1.1.56
		4.1.1.57
		4.1.1.58
		4.1.1.59
		4.1.1.60
		4.1.1.61
		4.1.1.62
		4.1.1.63
		4.1.1.64
		4.1.1.65
		4.1.1.66
		4.1.1.67
		4.1.1.68
		4.1.1.69
		4.1.1.70
		4.1.1.71
		4.1.1.72
		4.1.1.73
		4.1.1.74
		4.1.1.75
		4.1.1.76
		4.1.1.77
		4.1.1.78
		4.1.1.79
		4.1.1.80
		4.1.1.81
		4.1.1.82
		4.1.1.83
		4.1.1.84
		4.1.1.85
		4.1.1.86
		4.1.1.87
		4.1.1.88
		4.1.1.89
		4.1.1.90
		4.1.1.91
		4.1.1.92
		4.1.1.93
		4.1.1.94
		4.1.1.95
		4.1.1.96
		4.1.1.97
		4.1.1.98
		4.1.1.99
		4.1.1.100
		4.1.1.101
		4.1.1.102
		4.1.1.103
		4.1.1.104
		4.1.1.105
		4.1.1.106
		4.1.1.107
		4.1.1.108
		4.1.1.109
		4.1.1.110
		4.1.1.111
		4.1.1.112
		4.1.1.113
		4.1.1.114
		4.1.1.115
		4.1.1.116
		4.1.1.117
		4.1.1.118
		4.1.1.119
		4.1.1.120
		4.1.1.121
		4.1.1.122
		4.1.1.123
		4.1.1.124
		4.1.1.125
		4.1.1.126
		4.1.1.127
		4.1.1.128
		4.1.1.129
		4.1.1.130
		4.1.1.131
		4.1.1.132
		4.1.1.133
		4.1.1.134
		4.1.1.135
		4.1.1.136
		4.1.1.137
		4.1.1.138
		4.1.1.139
		4.1.1.140
		4.1.1.141
		4.1.1.142
		4.1.1.143
		4.1.1.144
		4.1.1.145
		4.1.1.146
		4.1.1.147
		4.1.1.148
		4.1.1.149
		4.1.1.150
		4.1.1.151
		4.1.1.152
		4.1.1.153
		4.1.1.154
		4.1.1.155
		4.1.1.156
		4.1.1.157
		4.1.1.158
		4.1.1.159
		4.1.1.160
		4.1.1.161
		4.1.1.162
		4.1.1.163
		4.1.1.164
		4.1.1.165
		4.1.1.166
		4.1.1.167
		4.1.1.168
		4.1.1.169
		4.1.1.170
		4.1.1.171
		4.1.1.172
		4.1.1.173
		4.1.1.174
		4.1.1.175
		4.1.1.176
		4.1.1.177
		4.1.1.178
		4.1.1.179
		4.1.1.180
		4.1.1.181
		4.1.1.182
		4.1.1.183
		4.1.1.184
		4.1.1.185
		4.1.1.186
		4.1.1.187
		4.1.1.188
		4.1.1.189
		4.1.1.190
		4.1.1.191
		4.1.1.192
		4.1.1.193
		4.1.1.194
		4.1.1.195
		4.1.1.196
		4.1.1.197
		4.1.1.198
		4.1.1.199
		4.1.1.200
		4.1.1.201
		4.1.1.202
		4.1.1.203
		4.1.1.204
		4.1.1.205
		4.1.1.206
		4.1.1.207
		4.1.1.208
		4.1.1.209
		4.1.1.210
		4.1.1.211
		4.1.1.212
		4.1.1.213
		4.1.1.214
		4.1.1.215
		4.1.1.216
		4.1.1.217
		4.1.1.218
		4.1.1.219
		4.1.1.220
		4.1.1.221
		4.1.1.222
		4.1.1.223
		4.1.1.224
		4.1.1.225
		4.1.1.226
		4.1.1.227
		4.1.1.228
		4.1.1.229
		4.1.1.230
		4.1.1.231
		4.1.1.232
		4.1.1.233
		4.1.1.234
		4.1.1.235
		4.1.1.236
		4.1.1.237
		4.1.1.238
		4.1.1.239
		4.1.1.240
		4.1.1.241
		4.1.1.242
		4.1.1.243
		4.1.1.244
		4.1.1.245
		4.1.1.246
		4.1.1.247
		4.1.1.248
		4.1.1.249
		4.1.1.250
		4.1.1.251
		4.1.1.252
		4.1.1.253
		4.1.1.254
		4.1.1.255
		4.1.1.256
		4.1.1.257
		4.1.1.258
		4.1.1.259
		4.1.1.260
		4.1.1.261
		4.1.1.262
		4.1.1.263
		4.1.1.264
		4.1.1.265
		4.1.1.266
		4.1.1.267
		4.1.1.268
		4.1.1.269
		4.1.1.270
		4.1.1.271
		4.1.1.272
		4.1.1.273
		4.1.1.274
		4.1.1.275
		4.1.1.276
		4.1.1.277
		4.1.1.278
		4.1.1.279
		4.1.1.280
		4.1.1.281
		4.1.1.282
		4.1.1.283
		4.1.1.284
		4.1.1.285
		4.1.1.286
		4.1.1.287
		4.1.1.288
		4.1.1.289
		4.1.1.290
		4.1.1.291
		4.1.1.292
		4.1.1.293
		4.1.1.294
		4.1.1.295
		4.1.1.296
		4.1.1.297
		4.1.1.298
		4.1.1.299
		4.1.1.300
		4.1.1.301
		4.1.1.302
		4.1.1.303
		4.1.1.304
		4.1.1.305
		4.1.1.306
		4.1.1.307
		4.1.1.308
		4.1.1.309
		4.1.1.310
		4.1.1.311
		4.1.1.312

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
План № 2 раздел 2	Внешний вид раздела 2, 3	План разделов 1, 2	Внешний вид раздела 4
0000010220	000-74-000017-70007		
Кодированный текст			
1) Документы в системе корреспонденции о проблемах граждан и организаций в сфере исполнения прав и обязанностей органов местного самоуправления	документы отсутствуют		
2) Сведения о возникновении и отмене ограничительных норм	документы отсутствуют		
3) Сведения о наличии решения об отказе в выдаче лицензии для осуществления и производственных нужд	документы отсутствуют		
4) Сведения о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	документы отсутствуют		
5) Правоотношения и сведения о наложении взысканий, не расмотренных заявителем о применении государственной регистрации прав (сертификата, сертификата о праве, ограничения права или оформлении объекта недвижимости, права в отведенной области недвижимости)	отсутствуют		
6) Сведения о невозможности государственной регистрации изъятия, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	документы отсутствуют		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MII		

Pagina 3 / Página 4

Важно то, что несмотря на различие в количестве и характере инструментов, в основе которых лежат оба метода, есть общие для них принципы.

Установки Фокалей в стиле постсоветской эстетики, выставленные на выставке в Новосибирске

Вимоги до Единого підприємственного реєстру висновків-спів об основних характеристиках та підприємницьких засобах та об'єктах використання

Съдебният институт е подкрепен от Университета на София

El Ejecutivo informó también que el acuerdo para la cesión de las autoridades a los gobernadores

Part 1: Data 1

ПОДСЧЕТ ЧИСЛА ВСЕХ КОМПАНИЙ-ЧЛЕНОВ			
Показатель	База расчета показателя	Результат	База расчета показателя
Кол-во компаний	НКД 002029 5088	5088	

Номер государственного реестра	№ 21-002027
Дата присвоения государственного реестра	16.06.2002
Номер присвоенный Государственным учреждением	Городской суд г. Краснодара
Место нахождения:	Краснодарский край, г. Краснодар, Ростовская область
Почтовый №2:	750-11-39
Базарная стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах границы имущества объектов недвижимости:	не определены
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Социальная и коммунальная инфраструктура
Статус земельного участка (земельной доли):	Соединен в общий земельный участок "поселение"
Особые отметки:	не определены
Получателя выписки:	Бюро земельных кадастров Администрации Краснодарского края
	Сертификат о праве пользования: № 21-002027

100% REINHOLD BODDENSCH	REINHOLD M.H.	REINHOLD, BODDEN
-------------------------	------------------	------------------

Глава 1. Классы

Напомним, что в Европейском союзе изымание из обращения любых опасных химических веществ или опасных для здоровья людей ядовитых веществ не является экологической

◎本刊编辑：胡晓伟 主编：王海燕 副主编：胡晓伟

Бланк для записи	Бланк для записи	Бланк для записи	Бланк для записи
Лист № 1 раздел 2	Лист № 2 раздел 2.2	Лист № 3 раздел 3	Лист № 4 раздел 4
00.00.1972г. Гражданин Российской Федерации	Номер паспорта: 000000000000000000		

1	Присоединение (принятие)	1.2	Заявление присоединения лица нерезидентом к паевому инвестиционному фонду "Синий мак - рентабель", лицевой счет которого открывается на основании данных личных сведений инвесторов, поданных в регистрирующим инвестиционным фондом в сроки и по условиям, предусмотренным законом.
2	Инд. номер, дата в системе государственной регистрации прав:	2.2	Номер заявки собственности №: 22-00000000000000000000000000000000 Дата: 22.03.2021 г. №: 14/03/2021-0 11.03.2021 г. 17:52:45
4	Приложения (приложение к образцу заявления о присоединении)		
4.1	вид:		Подтверждение установленное
	запрос государственной регистрации:		18.08.2021 17:52:45
	коды государственной регистрации:		18.2190002915000-501452025-2
	срок, в который уложено по представлению права, на который уложено по представлению права на присоединение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.04.2021 по 13.01.2031
	дата, в которую уложено по представлению права на присоединение объекта недвижимости:		Одностороннее соглашение "УЧАСТНИКА КОМПАНИИ "ТОВАРИЩЕСТВО ЗАЩИТИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5" (далее - "договор"), ИНН: 770587700, ОГРН: 117770000003
	запросы государственной регистрации:		Заявление государственного управления, зафиксированное в реестре государственных регистраций прав, отражение которых должно быть обобщено в селе: санкт-петербург третья часть, город:
	запросы об уточнении сведений о земельном участке:		запрос об уточнении
	запросы об уточнении сведений о земельном участке:		запрос об уточнении

100% REINHOLD BODDENSCH	REINHOLD M.H.	REINHOLD, BODDEN
-------------------------	------------------	------------------

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:7088
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель населенных	
6	Списание с изъятиями и отменами имущества земельных участков	земель населенных	
7	Списание с изъятиями земельных участков имущества земельных участков	земель населенных	
8	Списание с изъятиями государственной регистрацией без земель участков правообладателя или иного лица	земель населенных	
9	Присоединение к земельным участкам, не имеющим земельной кадастровой стоимости	земель населенных	
10	Списание с изъятиями государственной регистрации бюро, правления, администрации земельного участка	земель населенных	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Выделы по Единому государственному реестру недр земельных участков, земельных участков и земельных участков на объектах недр земельных

под объектом оценки земельного участка

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков земель: 4
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:3031
План №1.1. земельного участка			
План №1.2. земельного участка			
План №1.3. земельного участка			
План №1.4. земельного участка			
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		



## Уставные Формы для государственной регистрации, вступления в силу и изменения в Новосибирской области

о государственном реестре недвижимости

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица характеристик объекта недвижимости

В табл.1. Государственный реестр недвижимости земельных участков - земельные участки

Раздел 1.Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Вид земель 1	Вид земель раздел 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н6210002755089		

Номер кадастрового участка	Н621000275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый Учрежденный	г. Новосибирск
Муниципальное образование	Новосибирская область г. Новосибирск, Россия
Помещик, лицо	6344-11-9
Кадастровая стоимость, руб.	не определена
Кадастровые характеристики земельного участка объекта недвижимости	земель не определены
Категория земли	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Изменение границ земельного участка	Земельные участки с изменением границ
Статус земель об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "зарегистрирован"
Основы юрисдикции	земель не определены
Получатель выписки	Богданова Арина Николаевна (представитель правопреемника), Приемо-доставка: отделение почтовой связи ООО "ПК" №35, Т93167530

Платёжеспособность земельного участка	оценка	направлено факсом
		м.р.

Раздел 2 – Лист 2

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица характеристик прав

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 3	Вид земель раздел 2-3	Вид земель 3	Вид земель раздел 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н6210002755089		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка в целях предоставления услуг по управлению земельными участками и земельной собственности в соответствии с законом Российской Федерации о земельных участках.
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридическое лицо собственник Н6210002755089-9099-901052022-1 16.08.2022 17:52:45
3	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	3.1
4	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	4.1 4.1 4.1.1 Земельный участок дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:52:45 номер государственной регистрации: Н6210002755089-901052022-1 срок действия: с 01.04.2021 до 31.03.2031 Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ДОБАРЕНДЕСТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: ФИО: ТИХОНЕНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА должность: директор, телефон: 779517730, ОГРН: 1147740000013 данные для государственного учреждения: наимен: 30.01.2019 земель не определены

Платёжеспособность земельного участка	оценка	направлено факсом
		м.р.

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
План № 2 раздел 2	Внешний вид раздела 2, 3	План разделов 1, 2	Внешний вид раздела 4
0000010220	000-74-000017-7000		
Кодированный текст			
1) Документы в системе корректировки проблемных земель отсутствуют			
2) Сведения о возникновении и existence_правоустанавливающих правоустанавливающих правах			
3) Сведения о наличии решения об отказе в выдаче лицензии для правоустанавливающих прав			
4) Сведения о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя			
5) Правоустанавливающие сведения о наличие выставленных по расмотрению заявлений о присвоении государственной регистрации прав на землю, прекращении права, ограничении права или оформлении объекта недвижимости права в отведенной области недвижимости			
6) Сведения о невозможности государственной регистрации из-за отсутствия права на землю, ограничения права на землю, права на земельные участки, предоставленные из бюджета			

ESTATE PLANNING SERVICES	REGISTRATION	REGISTRATION
M.L.		

第17章

Важимо що Европа не може поганіше відповісти на позитивні зміни в Україні, які відбуваються в країні та в світі.

Земельный участок № 00001800000000000000000000000000			
Паспорт земельного участка	Вид земельного участка	Площадь земельного участка	Номер земельного участка
00001800000000000000000000000000	Земельный участок сельскохозяйственного назначения	1000 кв.м.	00001800000000000000000000000000
План земельного участка			
<p>План земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка: 1000 кв.м.</p> <p>Границы земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Северная граница: 1000 м.</li> <li>Южная граница: 1000 м.</li> <li>Западная граница: 1000 м.</li> <li>Восточная граница: 1000 м.</li> </ul>			
Изображение земельного участка		Пометки земельного участка	
Пометка земельного участка		Пометка земельного участка	

Установка Фокал в 90° стоянка пассажирской линии самолетов, выполненная в соответствии со Межгосударственным стандартом

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

#### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТ УЧАСТОК ВСЕ КОМПАНИИ-ПОДПИСАНТЕ			
Документ	Баланс земельных участков	Баланс земель	Баланс земель земель
103857022			
Баланс земельных участков	Нет введен в баланс		

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### Основы и методика изучения языка

Booster 1 payload 3	Booster 1 engine payload 2 & 3	Booster 1 payload 1	Booster 1 engine payload 4
00.00.1923:			
Launch Specific Rating:	18.21 00329 3083		

ESTATE PLANNING SERVICES	REGISTRATION	REGISTRATION
M.L.		

Рисунок 3. Документ

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Библиотека знаний по Новосибирскому

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as the best way to do things is that we have different goals.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТ ЧИСЛА ВСЕХ КОМПАНИЙ-ЧЛЕНОВ			
Показатель	База расчета показателя	Результат	База расчета показателя
Кол-во компаний	НРД 0020295 5002	10887872	

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### Основы и методика изучения языка

Booster 1 payload 3	Booster 1 payload 2 & 1	Booster 1 payload 1	Booster 1 payload 4
00.00.1923;			
Launch Specific Rating:	18.21 80329.3002		

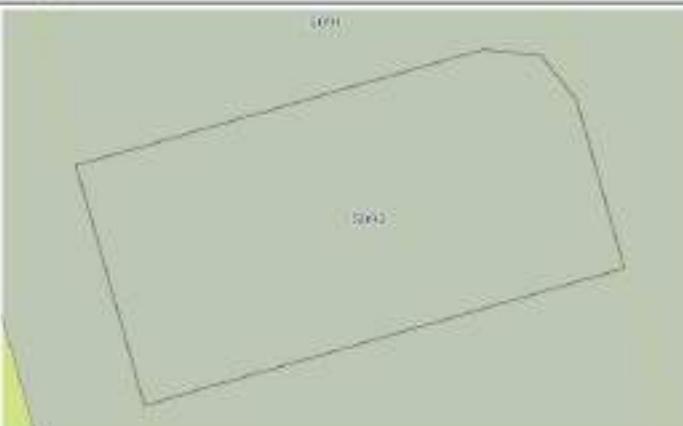
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1 Изпълнителният орган на приватен инвестиционен държавен фонд "Синтез - Енергия" дава съгласие на изпълнителя на настоящата заявка за приемане и обработване на предложените от него във въвеждането на този държавен инвестиционен фонд в списък на изпълнители.
2	Над. номер, дата в време на государствената регистрация (прилож.)	2.1 Кодиф. номерът на собственост № 21-0003477-5002-90/14-2022-1 17.08.2022 г. 17-52-45
4	Подразделение (приложение) на обекта на изпълнение	4.1 Над. Государственная регистрация Кодекс Государственной регистрации природы, имущества и охраны окружающей среды и природных объектов Красноярского края и Томской области и Томскому областному управлению природопользования и Томскому областному управлению охраны окружающей среды и обращения отходов Красноярского края и Томской области Красноярского края Приложение государственной регистрации заявления об осуществлении государственной регистрации капитала, права, ограждения земли без изменения в силу заявки на внесение третьими лицами, органа заявления об утверждении изменений в договоре предприятия капитала, если такой договор заверен им или расширен им

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Виды земель раздел 2: 3	Виды разделов 2	Виды участков земель 3
(ПЛ.Н.1023)			Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер			15:21:0000077:1002
1	Изъятие из субъекта юридического лица	Земли сельскохозяйственного назначения	
6	Сделки с земельными и недвижимыми имущественными правами	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Сделки с земельными участками под сельскохозяйственным назначением для государственных и муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения	
8	Сделки с земельными участками правообладателями, без которых участки правообладателя не могут функционировать	Земли сельскохозяйственного назначения	
9	Правоотчуждение и залоги в пользование, не являющиеся залогом в денежном выражении	Земли сельскохозяйственного назначения	
10	Сделки с земельными участками правообладателями, ограничивающими право на земельный участок сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Выноска по Единому государственному реестру оценочных обследований, картографировании и кадастрования земель на объект оценки

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Виды земель раздел 1: 1	Виды разделов 2	Виды участков земель 3
(ПЛ.Н.1023)			Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер			15:21:0000077:1002
План № 1, раздел 3			
			
План № 2, раздел 3			
План № 3, раздел 3			
План № 4, раздел 3			
План № 5, раздел 3			
План № 6, раздел 3			
План № 7, раздел 3			
План № 8, раздел 3			
План № 9, раздел 3			
План № 10, раздел 3			
План № 11, раздел 3			
План № 12, раздел 3			
План № 13, раздел 3			
План № 14, раздел 3			
План № 15, раздел 3			
План № 16, раздел 3			
План № 17, раздел 3			
План № 18, раздел 3			
План № 19, раздел 3			
План № 20, раздел 3			
План № 21, раздел 3			
План № 22, раздел 3			
План № 23, раздел 3			
План № 24, раздел 3			
План № 25, раздел 3			
План № 26, раздел 3			
План № 27, раздел 3			
План № 28, раздел 3			
План № 29, раздел 3			
План № 30, раздел 3			
План № 31, раздел 3			
План № 32, раздел 3			
План № 33, раздел 3			
План № 34, раздел 3			
План № 35, раздел 3			
План № 36, раздел 3			
План № 37, раздел 3			
План № 38, раздел 3			
План № 39, раздел 3			
План № 40, раздел 3			
План № 41, раздел 3			
План № 42, раздел 3			
План № 43, раздел 3			
План № 44, раздел 3			
План № 45, раздел 3			
План № 46, раздел 3			
План № 47, раздел 3			
План № 48, раздел 3			
План № 49, раздел 3			
План № 50, раздел 3			
План № 51, раздел 3			
План № 52, раздел 3			
План № 53, раздел 3			
План № 54, раздел 3			
План № 55, раздел 3			
План № 56, раздел 3			
План № 57, раздел 3			
План № 58, раздел 3			
План № 59, раздел 3			
План № 60, раздел 3			
План № 61, раздел 3			
План № 62, раздел 3			
План № 63, раздел 3			
План № 64, раздел 3			
План № 65, раздел 3			
План № 66, раздел 3			
План № 67, раздел 3			
План № 68, раздел 3			
План № 69, раздел 3			
План № 70, раздел 3			
План № 71, раздел 3			
План № 72, раздел 3			
План № 73, раздел 3			
План № 74, раздел 3			
План № 75, раздел 3			
План № 76, раздел 3			
План № 77, раздел 3			
План № 78, раздел 3			
План № 79, раздел 3			
План № 80, раздел 3			
План № 81, раздел 3			
План № 82, раздел 3			
План № 83, раздел 3			
План № 84, раздел 3			
План № 85, раздел 3			
План № 86, раздел 3			
План № 87, раздел 3			
План № 88, раздел 3			
План № 89, раздел 3			
План № 90, раздел 3			
План № 91, раздел 3			
План № 92, раздел 3			
План № 93, раздел 3			
План № 94, раздел 3			
План № 95, раздел 3			
План № 96, раздел 3			
План № 97, раздел 3			
План № 98, раздел 3			
План № 99, раздел 3			
План № 100, раздел 3			
План № 101, раздел 3			
План № 102, раздел 3			
План № 103, раздел 3			
План № 104, раздел 3			
План № 105, раздел 3			
План № 106, раздел 3			
План № 107, раздел 3			
План № 108, раздел 3			
План № 109, раздел 3			
План № 110, раздел 3			
План № 111, раздел 3			
План № 112, раздел 3			
План № 113, раздел 3			
План № 114, раздел 3			
План № 115, раздел 3			
План № 116, раздел 3			
План № 117, раздел 3			
План № 118, раздел 3			
План № 119, раздел 3			
План № 120, раздел 3			
План № 121, раздел 3			
План № 122, раздел 3			
План № 123, раздел 3			
План № 124, раздел 3			
План № 125, раздел 3			
План № 126, раздел 3			
План № 127, раздел 3			
План № 128, раздел 3			
План № 129, раздел 3			
План № 130, раздел 3			
План № 131, раздел 3			
План № 132, раздел 3			
План № 133, раздел 3			
План № 134, раздел 3			
План № 135, раздел 3			
План № 136, раздел 3			
План № 137, раздел 3			
План № 138, раздел 3			
План № 139, раздел 3			
План № 140, раздел 3			
План № 141, раздел 3			
План № 142, раздел 3			
План № 143, раздел 3			
План № 144, раздел 3			
План № 145, раздел 3			
План № 146, раздел 3			
План № 147, раздел 3			
План № 148, раздел 3			
План № 149, раздел 3			
План № 150, раздел 3			
План № 151, раздел 3			
План № 152, раздел 3			
План № 153, раздел 3			
План № 154, раздел 3			
План № 155, раздел 3			
План № 156, раздел 3			
План № 157, раздел 3			
План № 158, раздел 3			
План № 159, раздел 3			
План № 160, раздел 3			
План № 161, раздел 3			
План № 162, раздел 3			
План № 163, раздел 3			
План № 164, раздел 3			
План № 165, раздел 3			
План № 166, раздел 3			
План № 167, раздел 3			

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розроблено відповідно до Закону України

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

Part 1: Data 1

ПОДСЧЕТ ЧИСЛА УЧАСТНИКОВ ВЫСТАВКИ ИЗДЕЛИЙ НАРОДНОГО ХУДОЖЕСТВА			
Документ № 1 (пункт 1)	Баланс заселенности 1	Баланс заселенности 2	Баланс заселенности 4
10887822			
Баланс заселенности	Нр. 21 002029 5065		

Номер государственного реестра:	№ 74-002573
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2023
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Савченко Екатерина Петровна
Место назначения:	Макаровский район, г. Макаровка, Ростовская область
Номер, лот:	798 - 30
Балансовая стоимость, руб.:	000
Кодировка матери производимых в ходе проверки операций по объекту недвижимости:	заявка на выявление
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения
Список земельных объектов недвижимости:	Кадастровый объект недвижимости имеет статус "земельный"
Основы отчёта:	заявка на выявление
Получатель выписки:	Богданова Арина Николаевна (документ правоустанавливающий). Серии-номера: от 0000 до 9999. ОOO "ЕК ТДМ". 770157530

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

Глава 1. Классы

Напомним, что в Европейском союзе изымание из обращения любых опасных химических веществ или опасных для здоровья людей ядовитых веществ не является экологической

◎本刊编辑：胡晓伟 主编：胡晓伟 副主编：胡晓伟

Бланк №1	Бланк №2	Бланк №3	Бланк №4
00.00.1972г.	Нагороджені	Нагороджені	Нагороджені
Голова Держави	Нагороджені	Нагороджені	Нагороджені

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 2	Номер раздела 1	Номер листа раздела 4
0000010220	000-74-000017-70005		
Раздел 1 (проверка)			
1) Доказывание в соответствии с нормативными требованиями	доказывание отсутствует		
2) Сведения о возникновении и existence правоотношений право	доказывание отсутствует		
3) Сведения о наличии решения об отказе в объектах недвижимости для государственных и муниципальных учреждений	доказывание отсутствует		
4) Сведения о lawfulnessности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		
5) Правоотношения и сведения о наличие конституционных, но не расмотренных заявлений о правовом государственном реагировании прав (заявления, прекращение права, ограничение права или обложение объекта недвижимости ограничениями в отношении недвижимости)	доказывание отсутствует		
6) Сведения о lawfulnessности государственной регистрации правообладателя, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	доказывание отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES	REGISTRATION	REGISTRATION
M.L.		

Рисунок 3. Лист

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТ УЧАСТКА ВСЕХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖИВАНИЯ			
Показатель	Целевой показатель	Направление	Реальный показатель
Показатель 1	Целевой показатель 1	Направление 1	Реальный показатель 1
Показатель 2	Целевой показатель 2	Направление 2	Реальный показатель 2

Номер государственного реестра:	№ 71-002573
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2002
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Смирнова Екатерина Петровна
Место назначения:	Московская область г. Реутовский, Рогачевский сельсовет
Номерок, №:	0001-1-30
Базисная ставка, руб.:	не определена
Кадастровая стоимость земельных участков, имеющих право пользования:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилой застройки и садово-огородничества
Сроки пользования земельными участками:	Сроки пользования земельными участками "бессрочные"
Основы отчуждения:	данные отсутствуют
Получатель земельной:	Балтийская Аграрная Национальная Торговая Компания, г. Санкт-Петербург, Россия, регистрационный номер: ОГРН 785775000000000

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся землями сельскохозяйственного назначения

#### **Основы иностранных языков**

Beste mögliche Rendite des Konservativen Portfolios	Beste mögliche Rendite des Risikoneutralen Portfolios	Worst case Rendite des Konservativen Portfolios	Worst case Rendite des Risikoneutralen Portfolios
10,88 % p.a.	18,21 % p.a.	-10,88 % p.a.	-30,66 % p.a.
Beste geschätzte Rendite	18,21 % p.a. 30,66 %	Worst case Rendite	-30,66 % p.a.



Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
(ПЛ.Н.131/23)			
Кадастровый номер			158:21:00000:77:0006
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель населенных	
6	Списание из земельного и отнесення к земельному участку	земель населенных	
7	Списание из земельных участков общей собственности для государственных и муниципальных участков	земель населенных	
8	Списание из земельных участков приватных земель без земельного участка приватного земельного представителя	земель населенных	
9	Присоединение к земельным участкам, не имеющим земельной кадастровой приватной регистрации право (переход, присоединение право), отчуждение право или образование нового земельного участка в отношении объекта оценки	земель населенных	
10	Списание из земельных участков из земельных участков перехода, присоединения, отчуждения право во земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения	земель населенных	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

План земельного участка									
Земельный участок под объектом оценки									
План № 1, раздел 2	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 2	Всего участков земель: 4						
(ПЛ.Н.131/23)									
Кадастровый номер			158:21:00000:77:0006						
План № 1, план земельного участка									
План № 2, план земельного участка									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>План земельного участка</th> <th>размер</th> <th>номера планов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td>м.п.</td><td></td></tr> </tbody> </table>				План земельного участка	размер	номера планов		м.п.	
План земельного участка	размер	номера планов							
	м.п.								



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земельных участков 1-1	Вид земельных участков 1	Вид земельных участков 4
10.00.2023;			
Кадастровый номер	Н62:0002075:508:		

Номер кадастрового участка	Н62:0002075
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый Участок номер	Североморск
Муниципальное образование	Мурманская область г. Североморск, Российская Федерация
Полигон №2	090-1-10
Кадастровая стоимость, руб.	по оценке
Кадастровые параметры земельных участков и зданий, расположенных на объекте недвижимости	затем неизвестно
Кадастровый паспорт	Н62:0002075:508
Информация о земельном участке	Земельный участок земельного фонда
Статус земель об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "затухший"
Основные сведения	затухший
Получатель выписки	Сообщество Арея Надеждина Юрия Петровича (личное имущество), Приемо-доставка: отделение почтовой связи №18 "ДЦС" Т9187750

Платёжеспособность земельного участка	оценка	направлено факсом
		м.р.

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 2	Вид земельных участков 2-1	Вид земельных участков 1	Вид земельных участков 4
10.00.2023;			
Кадастровый номер	Н62:0002075:508:		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр фонда "Своя земля - Единий", данные о котором установлены на момент земельного участка "Своя земля - Единий", дата
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Кодекс правовых обязательств Н62:0002075:508:500:005:2022-1 16.08.2022 17:52:45
3	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	
4	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	4.1 4.1 4.1 Земельный участок дата государственной регистрации кодекс правовых обязательств над. номер, дата в время регистрации права: Н62:0002075:508:500:005:2022-1 16.08.2022 17:52:45 Срок действия с 09.04.2021 по 31.01.2031 Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: ФИО: П.В. Марченко, наименование юридического лица: ООО "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ", наименование правового адреса: г. Североморск, ул. Морская, д. 1, кв. 1, лит. А, этаж 1, комната 101, телефон: +7 (8152) 778 47 770, ОГРН: 1147740000013 Право, дата государственной регистрации, наименование затухший

Платёжеспособность земельного участка	оценка	направлено факсом
		м.р.

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛАН № 2)			
Кадастровый номер			15:21:0000077:1007
1	Изменение в судебном порядке права собственности	изменение собственника	
6	Сделка с земельной и недвижимой собственностью, осуществленная в рамках правового поля	сделки не осуществляют	
7	Сделка с земельной и недвижимой собственностью для государственных и муниципальных нужд	запрос не осуществляется	
8	Сделка с земельной и недвижимой собственностью правообладателя без земельного участка правообладателя или его имущества, предоставленного	запрос не осуществляется	
9	Правоотчуждение и сделки с недвижимостью, не являющейся предметом государственной регистрации право (перевод, приватизация земли, отчуждение земли или образование новых земельных участков) в отношении объекта недвижимости	не осуществляется	
10	Сделка с земельной и недвижимой собственностью правообладателя земельного участка, право на который не предоставлено земельным участком	запрос не осуществляется	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Выявление земельного участка по кадастровому реестру наименование собственника, земельного участка и кадастрового квартала на объект оценки			
Описание земельного участка			
План № 1, раздел 1	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков в разделе 1
(ПЛАН № 1)			
Кадастровый номер			15:21:0000077:1007
План № 1, раздел 1 земельного участка			
План № 2, раздел 2			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
Кадастровый номер			15:21:0000077:1007
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			
План земельного участка			
(ПЛАН № 2)			

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Библиотека знаний по Новосибирскому

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле, и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТ ЧИСЛА ВСЕХ КОМПАНИЙ-ЧЛЕНОВ			
Показатель	База расчета показателя	Результат	База расчета показателя
Коды № 1, показатель 1	База расчета показателя 1	Результат показателя 1	База расчета показателя 4
10887812	Номера налоговых регистрационных документов	1642 002029 5000	

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### Основы и методика изучения языка

Booster monitor	Booster monitor 2-1	Booster monitor 3	Booster monitor 4
Start No 1 present 3	Booster monitor present 2-1	Booster present 3	Booster monitor present 4
00.00.1923:	18.21.00329.3088		

1	Приобретатель (правообладатель)	1.1 Исполнительное агентство наименование юридического лица-филиала "Санкт-Петербург" АО "Фонд содействия развитию малых форм собственности и поддержки индивидуальной предпринимательской деятельности" (далее - Фонд)
2	Над. номер, дата в связи государственной регистрации права:	2.1 Кодекс правил осуществления № 21-0003477-3098-50/14-2022-1 17.08.2022 17:52:45
4	Подтверждение права обращения в суд по возникшим спорам	4.1 да
	дата государственной регистрации права	18.08.2022 17:42:48
	номер государственной регистрации права	№ 21-000327-3098-50/14-2022-2
	право, на которое распространяется ограничение права на обращение в суд по возникшим спорам	5 лет, начиная с 08.04.2023 по 12.01.2030
	заявка на регистрацию права на недвижимое имущество, включая повторную регистрацию права на недвижимое имущество в связи с изменением наименования заявителя	Общество с ограниченной ответственностью "УЧАСТНИКИ КОМПАНИИ "ДОБРЫЙ СЕВЕР" ЗАЩИЩАЮЩИЕ ОГРН 1155172000001, г. Ульяновск, улица Красноармейская, дом 10, квартира 101, телефон 8(842) 275-50-50, ЕГРН 1177210000003
	заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, права, ограничение права на недвижимое имущество в связи с изменением наименования заявителя, органа	Приказ департамента управления, надпись 20.08.2022
	заявление об утверждении записи в реестре титульных прав на недвижимое имущество, если такой документ назначается для регистрации	заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество, если такой документ назначается для регистрации

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010220	000-74-000017-7-0000		
Кодировка/номер			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence правоустанавливающих право	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии реальных обстоятельствах доказывание для подтверждения и приведения в действие закона	доказывание отсутствует		
4) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		
5) Правоустанавливающие свидетельства и заявления правоустанавливающих, не не расмотренных заявителей о правовом подтверждении регистрация права (сертификат, прекращение права, ограничение права или оформление изменения недвижимости, права в отдельной области правоустанавливающей	отсутствует		
6) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации права (сертификат, ограничение права во всем праве право из земель соподчинительных органов)	доказывание отсутствует		

100-100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MII		

Рисунок 3 - Лист 4



**Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности или находящиеся под управлением Единого государственного реестра недвижимости**

**Сведения об оценке земельных участков, находящихся в собственности**

В форме государственного реестра недвижимости земельных участков

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Вид земель раздел 1	Вид земель раздел 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Но 21:000275:5089		

Номер кадастрового участка	№ 21:000275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	г. Балашиха
Муниципальное образование:	Московская область г. Балашиха, Российская Федерация
Площадь, га:	0,91 ± 0
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые параметры расположения и виды земельного участка объекта недвижимости	земельные участки
Категория земли:	земельные участки
Изменение границ земельного участка:	Без изменения границ земельного участка
Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используется"
Основы юрисдикции:	земельные участки
Получатель выписки:	Субъектом Агентом Недвижимого имущества правомочным лицом Приемщиком: супружеской четой ООО "НПК" ТООИТСО

Итоговое значение кадастровой стоимости	оценка	направлено в банк
	м.р.	

Раздел 2 – Лист 2

**Изменение Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных земель на объект недвижимости**

**Сведения о земельном участке**

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист № 1 раздел 3	Вид земель раздел 2	Вид земель раздел 3	Вид земель раздел 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Но 21:000275:5089		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка закреплено в кадастровом реестре фонда "Своя земля - Единая" для него входит в перечень земель, которые являются объектами земельных правоотношений, земельные участки которых не являются землями земельных участков, земельных долей
2	Над. номер, дата в кадастровом реестре земельного участка:	2.1 Кодовая запись собственности Но 21:000275:5089:0015:2022-1 16.08.2022 17:53:45
3	Изменение прав и ограничений объекта недвижимости:	3.1
4	Изменение прав и ограничений объекта недвижимости:	4.1
		4.1.1
		4.1.1.1
		4.1.1.2
		4.1.1.3
		4.1.1.4
		4.1.1.5
		4.1.1.6
		4.1.1.7
		4.1.1.8
		4.1.1.9
		4.1.1.10
		4.1.1.11
		4.1.1.12
		4.1.1.13
		4.1.1.14
		4.1.1.15
		4.1.1.16
		4.1.1.17
		4.1.1.18
		4.1.1.19
		4.1.1.20
		4.1.1.21
		4.1.1.22
		4.1.1.23
		4.1.1.24
		4.1.1.25
		4.1.1.26
		4.1.1.27
		4.1.1.28
		4.1.1.29
		4.1.1.30
		4.1.1.31
		4.1.1.32
		4.1.1.33
		4.1.1.34
		4.1.1.35
		4.1.1.36
		4.1.1.37
		4.1.1.38
		4.1.1.39
		4.1.1.40
		4.1.1.41
		4.1.1.42
		4.1.1.43
		4.1.1.44
		4.1.1.45
		4.1.1.46
		4.1.1.47
		4.1.1.48
		4.1.1.49
		4.1.1.50
		4.1.1.51
		4.1.1.52
		4.1.1.53
		4.1.1.54
		4.1.1.55
		4.1.1.56
		4.1.1.57
		4.1.1.58
		4.1.1.59
		4.1.1.60
		4.1.1.61
		4.1.1.62
		4.1.1.63
		4.1.1.64
		4.1.1.65
		4.1.1.66
		4.1.1.67
		4.1.1.68
		4.1.1.69
		4.1.1.70
		4.1.1.71
		4.1.1.72
		4.1.1.73
		4.1.1.74
		4.1.1.75
		4.1.1.76
		4.1.1.77
		4.1.1.78
		4.1.1.79
		4.1.1.80
		4.1.1.81
		4.1.1.82
		4.1.1.83
		4.1.1.84
		4.1.1.85
		4.1.1.86
		4.1.1.87
		4.1.1.88
		4.1.1.89
		4.1.1.90
		4.1.1.91
		4.1.1.92
		4.1.1.93
		4.1.1.94
		4.1.1.95
		4.1.1.96
		4.1.1.97
		4.1.1.98
		4.1.1.99
		4.1.1.100
		4.1.1.101
		4.1.1.102
		4.1.1.103
		4.1.1.104
		4.1.1.105
		4.1.1.106
		4.1.1.107
		4.1.1.108
		4.1.1.109
		4.1.1.110
		4.1.1.111
		4.1.1.112
		4.1.1.113
		4.1.1.114
		4.1.1.115
		4.1.1.116
		4.1.1.117
		4.1.1.118
		4.1.1.119
		4.1.1.120
		4.1.1.121
		4.1.1.122
		4.1.1.123
		4.1.1.124
		4.1.1.125
		4.1.1.126
		4.1.1.127
		4.1.1.128
		4.1.1.129
		4.1.1.130
		4.1.1.131
		4.1.1.132
		4.1.1.133
		4.1.1.134
		4.1.1.135
		4.1.1.136
		4.1.1.137
		4.1.1.138
		4.1.1.139
		4.1.1.140
		4.1.1.141
		4.1.1.142
		4.1.1.143
		4.1.1.144
		4.1.1.145
		4.1.1.146
		4.1.1.147
		4.1.1.148
		4.1.1.149
		4.1.1.150
		4.1.1.151
		4.1.1.152
		4.1.1.153
		4.1.1.154
		4.1.1.155
		4.1.1.156
		4.1.1.157
		4.1.1.158
		4.1.1.159
		4.1.1.160
		4.1.1.161
		4.1.1.162
		4.1.1.163
		4.1.1.164
		4.1.1.165
		4.1.1.166
		4.1.1.167
		4.1.1.168
		4.1.1.169
		4.1.1.170
		4.1.1.171
		4.1.1.172
		4.1.1.173
		4.1.1.174
		4.1.1.175
		4.1.1.176
		4.1.1.177
		4.1.1.178
		4.1.1.179
		4.1.1.180
		4.1.1.181
		4.1.1.182
		4.1.1.183
		4.1.1.184
		4.1.1.185
		4.1.1.186
		4.1.1.187
		4.1.1.188
		4.1.1.189
		4.1.1.190
		4.1.1.191
		4.1.1.192
		4.1.1.193
		4.1.1.194
		4.1.1.195
		4.1.1.196
		4.1.1.197
		4.1.1.198
		4.1.1.199
		4.1.1.200
		4.1.1.201
		4.1.1.202
		4.1.1.203
		4.1.1.204
		4.1.1.205
		4.1.1.206
		4.1.1.207
		4.1.1.208
		4.1.1.209
		4.1.1.210
		4.1.1.211
		4.1.1.212
		4.1.1.213
		4.1.1.214
		4.1.1.215
		4.1.1.216
		4.1.1.217
		4.1.1.218
		4.1.1.219
		4.1.1.220
		4.1.1.221
		4.1.1.222
		4.1.1.223
		4.1.1.224
		4.1.1.225
		4.1.1.226
		4.1.1.227
		4.1.1.228
		4.1.1.229
		4.1.1.230
		4.1.1.231
		4.1.1.232
		4.1.1.233
		4.1.1.234
		4.1.1.235
		4.1.1.236
		4.1.1.237
		4.1.1.238
		4.1.1.239
		4.1.1.240
		4.1.1.241
		4.1.1.242
		4.1.1.243
		4.1.1.244
		4.1.1.245
		4.1.1.246
		4.1.1.247
		4.1.1.248
		4.1.1.249
		4.1.1.250
		4.1.1.251
		4.1.1.252
		4.1.1.253
		4.1.1.254
		4.1.1.255
		4.1.1.256
		4.1.1.257
		4.1.1.258
		4.1.1.259
		4.1.1.260
		4.1.1.261
		4.1.1.262
		4.1.1.263
		4.1.1.264
		4.1.1.265
		4.1.1.266
		4.1.1.267
		4.1.1.268
		4.1.1.269
		4.1.1.270
		4.1.1.271
		4.1.1.272
		4.1.1.273
		4.1.1.274
		4.1.1.275
		4.1.1.276
		4.1.1.277
		4.1.1.278
		4.1.1.279
		4.1.1.280
		4.1.1.281
		4.1.1.282
		4.1.1.283
		4.1.1.284
		4.1.1.285
		4.1.1.286
		4.1.1.287
		4.1.1.288
		4.1.1.289
		4.1.1.290
		4.1.1.291
		4.1.1.292
		4.1.1.293
		4.1.1.294
		4.1.1.295
		4.1.1.296
		4.1.1.297
		4.1.1.298
		4.1.1.299
		4.1.1.300
		4.1.1.301
		4.1.1.302
		4.1.1.303
		4.1.1.304
		4.1.1.305
		4.1.1.306
		4.1.1.307
		4.1.1.308
		4.1.1.309
		4.1.1.310
		4.1.1.311
		4.1.1.312

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			15: 21: 00000177: 0000
1	Изменение в судебном порядке права собственности	изменение собственника	
6	Сделка с земельным и недвижимым имуществом в пределах земельного участка	сделки не осуществляют	
7	Сделка с земельным участком при изменении собственности земельного участка	изменение собственника	
8	Сделка с земельным участком правообладателя земельного участка	изменение собственника	
9	Приватизация и земельные пайевые кооперативы, не имеющие земельных участков в собственности	изменение собственника	
10	Предоставление земельных участков в аренду, земельных участков для целей земельной выставки, земельных участков для целей земельной выставки	изменение собственника	
11	Сделка с земельным участком земельной угодьи	изменение собственника	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Вынос из Единого государственного реестра登记 земельных участков, земельных участков и земельных участков на объекты недвижимости

Оценка земельного участка

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель разделов 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков в разделе 1
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			15: 21: 00000177: 000
План №1. План земельного участка			
План №1.000			
План №1.000			
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		

Установка Фокал в 80-х годах показала, что виниловая пленка лучше всего звучит на Маркшейдерской.

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТ УЧАСТКА ВСЕХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖИВАЕМЫХ			
Показатель	Начало периода	Конец периода	Изменение
Показатель 1	Показатель 2	Показатель 3	Показатель 4
10000.0000	10000.0000	10000.0000	0.0000

Номер государственного реестра:	№ 71-002573
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2002
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Смирнова Екатерина Петровна
Место назначения:	Московская область г. Реутовский, Рогачевский сельсовет
Номерок, №:	0001-1-30
Базисная ставка, руб.:	не определена
Кадастровая стоимость земельных участков, имеющих право пользования:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилой застройки и садово-огородничества
Сроки пользования земельными участками:	Сроки пользования земельными участками "бессрочные"
Основы отчуждения:	данные отсутствуют
Получатель земельной:	Балтийская Аграрная Национальная Торговая Компания, г. Санкт-Петербург, Россия, регистрационный номер: ОГРН 785775000000000, генеральный директор: Касимов Альберт Геннадьевич

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Privacy 2 Page 2

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся землями сельскохозяйственного назначения

#### Основы и методика изучения языка

Start No 1 present 3	Start date present 2-1	End present 3	End date present 4
00.00.1972;			
Start present 1 missing	19.21.00229.3189		

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 2	Номер раздела 1	Номер листа листов 4
0000010220	000-74-000017-7180		
Кодировка/номер			
1) Доказывание в суде по корпоративным спорам	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence правожурисдикционных прав.	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии реальных обстоятельств обоснования для привлечения к ответственности	доказывание отсутствует		
4) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		
5) Правоотношения и свидетельства о наличии конституционных и не-распространяющихся на конституционные государственные регистрациями прав (сертификаты, сертификаты права, ограничения права или оформление объекта недвижимости, права и открытие объекта недвижимости)	отсутствуют		
6) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации перехода прав (перехода, ограничения права или оформления объекта недвижимости, права и открытие объекта недвижимости)	доказывание отсутствует		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MII		

Primes 3, Roots 4

Важно то, что несмотря на различие в содержании, критерии оценки и критерии оценки в рамках общей оценки неизменны.



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Вид земельных участков	Вид земельных участков
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н62100202755182		

Номер кадастрового участка	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый Учрежденный	Североморск
Муниципальное образование	Мурманская область г. Мурманск, Российская Федерация
Площадь, га	691 ± 10
Кадастровая стоимость, руб.	по скрытию
Кадастровые параметры расположения и видность земельного участка объекта недвижимости	земельные участки
Категория земли	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Изменение границ земельного участка	Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "запасной"
Основы отчёта	запасы отсутствуют
Подготавливший кадастровый план	Подготовлен Администрацией Красногвардейского района Мурманской области, согласовано Правлением АООО "ПКП ТДМ" 29.01.2023.

Платёжеспособность земельного участка	оценка	направление финансирования
	млн.	

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Вид земельных участков	Вид земельных участков
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н62100202755182		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр земельного участка Фонда "Своя земля - Единий" для его ведения и поддержания в соответствии с законом о земельных участках Российской Федерации и регистрируется в соответствии с его правилами
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: Н62100202755182-9910/2023-1 16.08.2021 17:53:25
3	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	3.1
4	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	4.1 4.1 4.1.1 Земельный участок: дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:53:44 над. номер государственной регистрации: Н62100202755182-9910/2023-1 срок действия: с 09.04.2021 по 31.07.2023 Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: Фонд "Своя земля - Единий". ОГРН: 1147740000013 дата государственной регистрации: 26.01.2019 земельные участки: изменение отчуждения: меню или в договоре отчуждения неотъемлемой части земельного участка, если такой договор заключается для передачи земельного участка

Платёжеспособность земельного участка	оценка	направление финансирования
	млн.	

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010220	000-74-000017-71187		
Кодировка бланков			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования:	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence: правоустанавливающих право:	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии реальных обстоятельствах: необходимости для государственной регистрации прав:	доказывание отсутствует		
4) Свидетельство о lawfulnessности государственной регистрации прав: без привлечения правообладателя или его законного представителя:	доказывание отсутствует		
5) Правоустанавливающие свидетельства и заявления, поданные на регистрацию заявлений о присвоении государственного регистрационного права (сертификата, присвоение права, ограничения права или оформление документа недвижимости), сделки и открытие объекта недвижимости:	отсутствуют		
6) Свидетельство о lawfulnessности государственной регистрации прав: без привлечения правообладателя или его законного представителя:	доказывание отсутствует		

ESTATE PLANNING DOCUMENTS	RECEIVED	RECORDED, INDEXED
	V.I.P.	

Рисунок 3. Документ

План участка земли, находящейся в собственности			
Бланковый участок	Бланковый участок	Бланковый участок	Бланковый участок
План № 1, лист № 1	План № 2, лист № 1, 1	План № 3, лист № 1	План № 4, лист № 1
00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000
Бланковый блок	Бланковый блок	Бланковый блок	Бланковый блок
План участка земли, находящейся в собственности			
Бланковый блок	Бланковый блок	Бланковый блок	Бланковый блок
План участка земли, находящейся в собственности			
Бланковый блок	Бланковый блок	Бланковый блок	Бланковый блок

Уставные Формы для государственной регистрации, вступления в силу и изменения в Новосибирской области  
помимо специальных правил

Виды и Единые государственные реестры недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельных объектах недвижимости

## Сводная таблица характеристик объектов недвижимости

Видовой государственный реестр недвижимости земельных участков

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земель раздел 1-1	Вид земель раздел 1-2	Вид земель раздел 1-4
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Н62100202755183		

Номер кадастрового участка:	Н6210020273
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Годы присвоения Государственного кадастрового номера:	2022-настоящее
Местоположение:	Новосибирская область г. Новосибирск, Россия
Площадь, га:	0.00 - 1, 10
Кадастровая стоимость, руб.:	по оценке
Балансовые остатки производственных и нераспределенных средств объектов недвижимости:	затраты оплачены
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Информация о земельном участке:	Земельный участок земель сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объектах недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости имеют статус "затраченный"
Основы оценки:	затраты оплачены
Получатель выписки:	ООО "Арена Инвестменеджмент Продакшнс", г. Новосибирск, Красный проспект, 100

Номер земельного участка	Логотип	Название	Номера страниц
			1-11

Раздел 2 – Лист 2

Виды и Единые государственные реестры недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельных объектах недвижимости

## Сводная таблица характеристик объектов недвижимости

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист №1 раздел 2	Вид земель раздел 2-1	Вид земель раздел 2-2	Вид земель раздел 2-4
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Н62100202755183		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр фонда "Своя земля - Единий" для его ведения и поддержания на постоянной основе в соответствии с законом.
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: Н62100202755183-9010/2022-1 16.08.2022 17:53:28
3	Изменение прав и образования объектов недвижимости:	3.1
4	Изменение прав и образования объектов недвижимости:	4.1
		4.1.1
		4.1.1.1
		4.1.1.2
		4.1.1.3
		4.1.1.4
		4.1.1.5
		4.1.1.6
		4.1.1.7
		4.1.1.8
		4.1.1.9
		4.1.1.10
		4.1.1.11
		4.1.1.12
		4.1.1.13
		4.1.1.14
		4.1.1.15
		4.1.1.16
		4.1.1.17
		4.1.1.18
		4.1.1.19
		4.1.1.20
		4.1.1.21
		4.1.1.22
		4.1.1.23
		4.1.1.24
		4.1.1.25
		4.1.1.26
		4.1.1.27
		4.1.1.28
		4.1.1.29
		4.1.1.30
		4.1.1.31
		4.1.1.32
		4.1.1.33
		4.1.1.34
		4.1.1.35
		4.1.1.36
		4.1.1.37
		4.1.1.38
		4.1.1.39
		4.1.1.40
		4.1.1.41
		4.1.1.42
		4.1.1.43
		4.1.1.44
		4.1.1.45
		4.1.1.46
		4.1.1.47
		4.1.1.48
		4.1.1.49
		4.1.1.50
		4.1.1.51
		4.1.1.52
		4.1.1.53
		4.1.1.54
		4.1.1.55
		4.1.1.56
		4.1.1.57
		4.1.1.58
		4.1.1.59
		4.1.1.60
		4.1.1.61
		4.1.1.62
		4.1.1.63
		4.1.1.64
		4.1.1.65
		4.1.1.66
		4.1.1.67
		4.1.1.68
		4.1.1.69
		4.1.1.70
		4.1.1.71
		4.1.1.72
		4.1.1.73
		4.1.1.74
		4.1.1.75
		4.1.1.76
		4.1.1.77
		4.1.1.78
		4.1.1.79
		4.1.1.80
		4.1.1.81
		4.1.1.82
		4.1.1.83
		4.1.1.84
		4.1.1.85
		4.1.1.86
		4.1.1.87
		4.1.1.88
		4.1.1.89
		4.1.1.90
		4.1.1.91
		4.1.1.92
		4.1.1.93
		4.1.1.94
		4.1.1.95
		4.1.1.96
		4.1.1.97
		4.1.1.98
		4.1.1.99
		4.1.1.100
		4.1.1.101
		4.1.1.102
		4.1.1.103
		4.1.1.104
		4.1.1.105
		4.1.1.106
		4.1.1.107
		4.1.1.108
		4.1.1.109
		4.1.1.110
		4.1.1.111
		4.1.1.112
		4.1.1.113
		4.1.1.114
		4.1.1.115
		4.1.1.116
		4.1.1.117
		4.1.1.118
		4.1.1.119
		4.1.1.120
		4.1.1.121
		4.1.1.122
		4.1.1.123
		4.1.1.124
		4.1.1.125
		4.1.1.126
		4.1.1.127
		4.1.1.128
		4.1.1.129
		4.1.1.130
		4.1.1.131
		4.1.1.132
		4.1.1.133
		4.1.1.134
		4.1.1.135
		4.1.1.136
		4.1.1.137
		4.1.1.138
		4.1.1.139
		4.1.1.140
		4.1.1.141
		4.1.1.142
		4.1.1.143
		4.1.1.144
		4.1.1.145
		4.1.1.146
		4.1.1.147
		4.1.1.148
		4.1.1.149
		4.1.1.150
		4.1.1.151
		4.1.1.152
		4.1.1.153
		4.1.1.154
		4.1.1.155
		4.1.1.156
		4.1.1.157
		4.1.1.158
		4.1.1.159
		4.1.1.160
		4.1.1.161
		4.1.1.162
		4.1.1.163
		4.1.1.164
		4.1.1.165
		4.1.1.166
		4.1.1.167
		4.1.1.168
		4.1.1.169
		4.1.1.170
		4.1.1.171
		4.1.1.172
		4.1.1.173
		4.1.1.174
		4.1.1.175
		4.1.1.176
		4.1.1.177
		4.1.1.178
		4.1.1.179
		4.1.1.180
		4.1.1.181
		4.1.1.182
		4.1.1.183
		4.1.1.184
		4.1.1.185
		4.1.1.186
		4.1.1.187
		4.1.1.188
		4.1.1.189
		4.1.1.190
		4.1.1.191
		4.1.1.192
		4.1.1.193
		4.1.1.194
		4.1.1.195
		4.1.1.196
		4.1.1.197
		4.1.1.198
		4.1.1.199
		4.1.1.200
		4.1.1.201
		4.1.1.202
		4.1.1.203
		4.1.1.204
		4.1.1.205
		4.1.1.206
		4.1.1.207
		4.1.1.208
		4.1.1.209
		4.1.1.210
		4.1.1.211
		4.1.1.212
		4.1.1.213
		4.1.1.214
		4.1.1.215
		4.1.1.216
		4.1.1.217
		4.1.1.218
		4.1.1.219
		4.1.1.220
		4.1.1.221
		4.1.1.222
		4.1.1.223
		4.1.1.224
		4.1.1.225
		4.1.1.226
		4.1.1.227
		4.1.1.228
		4.1.1.229
		4.1.1.230
		4.1.1.231
		4.1.1.232
		4.1.1.233
		4.1.1.234
		4.1.1.235
		4.1.1.236
		4.1.1.237
		4.1.1.238
		4.1.1.239
		4.1.1.240
		4.1.1.241
		4.1.1.242
		4.1.1.243
		4.1.1.244
		4.1.1.245
		4.1.1.246
		4.1.1.247
		4.1.1.248
		4.1.1.249
		4.1.1.250
		4.1.1.251
		4.1.1.252
		4.1.1.253
		4.1.1.254
		4.1.1.255
		4.1.1.256
		4.1.1.257
		4.1.1.258
		4.1.1.259
		4.1.1.260
		4.1.1.261
		4.1.1.262
		4.1.1.263
		4.1.1.264
		4.1.1.265
		4.1.1.266
		4.1.1.267
		4.1.1.268
		4.1.1.269
		4.1.1.270
		4.1.1.271
		4.1.1.272
		4.1.1.273
		4.1.1.274
		4.1.1.275
		4.1.1.276
		4.1.1.277
		4.1.1.278
		4.1.1.279
		4.1.1.280
		4.1.1.281
		4.1.1.282
		4.1.1.283
		4.1.1.284
		4.1.1.285
		4.1.1.286
		4.1.1.287
		4.1.1.288
		4.1.1.289
		4.1.1.290
		4.1.1.291
		4.1.1.292
		4.1.1.293
		4.1.1.294
		4.1.1.295
		4.1.1.296
		4.1.1.297
		4.1.1.298
		4.1.1.299
		4.1.1.300
		4.1.1.301
		4.1.1.302
		4.1.1.303
		4.1.1.304
		4.1.1.305
		4.1.1.306
		4.1.1.307
		4.1.1.308
		4.1.1.309
		4.1.1.310
		4.1.1.311
		4.1.1.312
		4.1.1.313
		4.1.1.314
		4.1.1.315

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010220	000-74-000017-7-0100		
Кодировка/номер			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence правоустанавливающих право	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии реальных обстоятельствах доказывание для подтверждения и приведения в действие закона	доказывание отсутствует		
4) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		
5) Правоустанавливающие свидетельства и заявления, выступающие за расмотрение заявителем о применении государственной регистрации прав на землю, прекращение права, ограничение права или оформление иных мер юридической силы в отношении объекта недвижимости	отсутствует		
6) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации права, прекращения, ограничения права на земельный объект из земель сельскохозяйственного назначения	доказывание отсутствует		

ESTATE PLANNING DOCUMENTS	RECEIVED	RECORDED, INDEXED
	V.I.P.	

Рисунок 3. Лист

План участка земли, находящейся в собственности			
Базисный участок	Базисный участок	Базисный участок	Базисный участок
План № 1, рисунок 3	План участка земли 1, 1	План участка земли 2	План участка земли 4
00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000
Кадастровый номер	10-21-0000024-5181		
План участка земли, находящейся в собственности			
Площадь 0,360	Площадь 0,360		
План участка земли			
План участка земли			
План участка земли			

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Distr. I

100% REINHOLD BODDENSCH	REINHOLD M.H.	REINHOLD, BODDEN
-------------------------	------------------	------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-существующего состояния исключаемости любых из указанных характеристических и центризованных групп не изменяет различимости

#### Основы и методика изучения языка

Booster 1 payload 3	Booster 1 engine payload 2 & 3	Booster 2 payload 1	Booster 2 engine payload 4
00.00.1923;			
Launch Specific Rating:	18.21 00329.3188		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1 Изпълнителният орган на приватен инвестиционен държавен фонд "Синтез - Енергия" заявява с изявление за получаване на първични земеделски земи и ресурси във владение на инвестиционните гари в съответствие със Земеделската политика.
2	Над. номер, дата в гранична регистрацията откр.	2.1 Кодови данни собственост № 21-000027-516-90/14-2022-1 17.08.2022 17:52:45
4	Подразделение при обявяването на земеделската земя	4.1 Град Изпълнителният орган Година на государствена регистрация Година на градоустройствена регистрация Година на откриване Година на последното обявяване при издигането на обекта на използване Година, в която е било утвърдено ограничение при обявяването на земеделската земя в изпълнението на този изпълнителен акт Първични (государствени) земи, земи запаси от изпълнението на градоустройствената регистрация, земи, земи, ограждени земи без издигане в състав на земи за изпълнение този акт Земи от изпълнението на земеделската политика, които този документ заменя или разширява

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 2	Номер раздела 1	Номер листа листов 4
0000010220	000-74-000017-7-0100		
Кодировка/номер			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence правоустанавливающих право	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии реальных обстоятельствах подтверждения для государственной регистрации прав	доказывание отсутствует		
4) Свидетельство о lawfulness государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		
5) Правоустанавливающие свидетельства и заявления правоустанавливающих, не не расмотренных заявителем о применение государственной регистрации прав (сертификаты прекращения права, ограничения права или оформление объекта недвижимости, сдачи в отчуждение объекта недвижимости)	отсутствует		
6) Свидетельство о lawfulness государственной регистрации правоустанавливающих, ограничениях права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	доказывание отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES	REGISTRATION	REGISTRATION
M.L.		

Рисунок 3. Документ



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица основных характеристик объекта недвижимости

В табл.1 приведены основные данные о земельном участке

Раздел 1.Лист 1

Основной участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земельного участка	Балт.раздел 1	Видо.использование
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Н62100202755185		

Номер кадастрового участка:	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	Североморск
Муниципальное образование:	Мурманская область г. Североморск, Российская Федерация
Полигон №:	189-1-10
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые параметры земельных участков в границах территории объекта недвижимости:	не определены
Категория земли:	земли населенных пунктов
Изменение границ земельного участка:	Земельный участок не изменялся
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используется"
Основы отчуждения:	право пользования
Получатель выписки:	Субъектом Агентства Национального Права Государства, Правообладателем, получившим выписку ОАО "ТНК" ТНКБИОНЕРС

Изменение земельного участка	Изменение	Изменение фиксации
		М.Д.

Раздел 2 – Лист 2

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица основных данных

Основной участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 2	Вид земельного участка 2	Балт.раздел 2	Видо.использование 2
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Н62100202755185		

1	Правообладатель ( правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр фонда "Своя земля - Енотай" для его ведения и поддержания в актуальном состоянии земель "Своя земля - Енотай" имеет право пользования земельного участка в соответствии с правами и обязанностями, предоставленными ему в этом договоре.
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: Н62100202755185-90105-2022-1 16.08.2022 17:53:25
3	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	
4	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	4.1 4.1 4.1 4.1.1 4.1.1.1 4.1.1.2 4.1.1.3 4.1.1.4 4.1.1.5 4.1.1.6 4.1.1.7 4.1.1.8 4.1.1.9 4.1.1.10 4.1.1.11 4.1.1.12 4.1.1.13 4.1.1.14 4.1.1.15 4.1.1.16 4.1.1.17 4.1.1.18 4.1.1.19 4.1.1.20 4.1.1.21 4.1.1.22 4.1.1.23 4.1.1.24 4.1.1.25 4.1.1.26 4.1.1.27 4.1.1.28 4.1.1.29 4.1.1.30 4.1.1.31 4.1.1.32 4.1.1.33 4.1.1.34 4.1.1.35 4.1.1.36 4.1.1.37 4.1.1.38 4.1.1.39 4.1.1.40 4.1.1.41 4.1.1.42 4.1.1.43 4.1.1.44 4.1.1.45 4.1.1.46 4.1.1.47 4.1.1.48 4.1.1.49 4.1.1.50 4.1.1.51 4.1.1.52 4.1.1.53 4.1.1.54 4.1.1.55 4.1.1.56 4.1.1.57 4.1.1.58 4.1.1.59 4.1.1.60 4.1.1.61 4.1.1.62 4.1.1.63 4.1.1.64 4.1.1.65 4.1.1.66 4.1.1.67 4.1.1.68 4.1.1.69 4.1.1.70 4.1.1.71 4.1.1.72 4.1.1.73 4.1.1.74 4.1.1.75 4.1.1.76 4.1.1.77 4.1.1.78 4.1.1.79 4.1.1.80 4.1.1.81 4.1.1.82 4.1.1.83 4.1.1.84 4.1.1.85 4.1.1.86 4.1.1.87 4.1.1.88 4.1.1.89 4.1.1.90 4.1.1.91 4.1.1.92 4.1.1.93 4.1.1.94 4.1.1.95 4.1.1.96 4.1.1.97 4.1.1.98 4.1.1.99 4.1.1.100 4.1.1.101 4.1.1.102 4.1.1.103 4.1.1.104 4.1.1.105 4.1.1.106 4.1.1.107 4.1.1.108 4.1.1.109 4.1.1.110 4.1.1.111 4.1.1.112 4.1.1.113 4.1.1.114 4.1.1.115 4.1.1.116 4.1.1.117 4.1.1.118 4.1.1.119 4.1.1.120 4.1.1.121 4.1.1.122 4.1.1.123 4.1.1.124 4.1.1.125 4.1.1.126 4.1.1.127 4.1.1.128 4.1.1.129 4.1.1.130 4.1.1.131 4.1.1.132 4.1.1.133 4.1.1.134 4.1.1.135 4.1.1.136 4.1.1.137 4.1.1.138 4.1.1.139 4.1.1.140 4.1.1.141 4.1.1.142 4.1.1.143 4.1.1.144 4.1.1.145 4.1.1.146 4.1.1.147 4.1.1.148 4.1.1.149 4.1.1.150 4.1.1.151 4.1.1.152 4.1.1.153 4.1.1.154 4.1.1.155 4.1.1.156 4.1.1.157 4.1.1.158 4.1.1.159 4.1.1.160 4.1.1.161 4.1.1.162 4.1.1.163 4.1.1.164 4.1.1.165 4.1.1.166 4.1.1.167 4.1.1.168 4.1.1.169 4.1.1.170 4.1.1.171 4.1.1.172 4.1.1.173 4.1.1.174 4.1.1.175 4.1.1.176 4.1.1.177 4.1.1.178 4.1.1.179 4.1.1.180 4.1.1.181 4.1.1.182 4.1.1.183 4.1.1.184 4.1.1.185 4.1.1.186 4.1.1.187 4.1.1.188 4.1.1.189 4.1.1.190 4.1.1.191 4.1.1.192 4.1.1.193 4.1.1.194 4.1.1.195 4.1.1.196 4.1.1.197 4.1.1.198 4.1.1.199 4.1.1.200 4.1.1.201 4.1.1.202 4.1.1.203 4.1.1.204 4.1.1.205 4.1.1.206 4.1.1.207 4.1.1.208 4.1.1.209 4.1.1.210 4.1.1.211 4.1.1.212 4.1.1.213 4.1.1.214 4.1.1.215 4.1.1.216 4.1.1.217 4.1.1.218 4.1.1.219 4.1.1.220 4.1.1.221 4.1.1.222 4.1.1.223 4.1.1.224 4.1.1.225 4.1.1.226 4.1.1.227 4.1.1.228 4.1.1.229 4.1.1.230 4.1.1.231 4.1.1.232 4.1.1.233 4.1.1.234 4.1.1.235 4.1.1.236 4.1.1.237 4.1.1.238 4.1.1.239 4.1.1.240 4.1.1.241 4.1.1.242 4.1.1.243 4.1.1.244 4.1.1.245 4.1.1.246 4.1.1.247 4.1.1.248 4.1.1.249 4.1.1.250 4.1.1.251 4.1.1.252 4.1.1.253 4.1.1.254 4.1.1.255 4.1.1.256 4.1.1.257 4.1.1.258 4.1.1.259 4.1.1.260 4.1.1.261 4.1.1.262 4.1.1.263 4.1.1.264 4.1.1.265 4.1.1.266 4.1.1.267 4.1.1.268 4.1.1.269 4.1.1.270 4.1.1.271 4.1.1.272 4.1.1.273 4.1.1.274 4.1.1.275 4.1.1.276 4.1.1.277 4.1.1.278 4.1.1.279 4.1.1.280 4.1.1.281 4.1.1.282 4.1.1.283 4.1.1.284 4.1.1.285 4.1.1.286 4.1.1.287 4.1.1.288 4.1.1.289 4.1.1.290 4.1.1.291 4.1.1.292 4.1.1.293 4.1.1.294 4.1.1.295 4.1.1.296 4.1.1.297 4.1.1.298 4.1.1.299 4.1.1.300 4.1.1.301 4.1.1.302 4.1.1.303 4.1.1.304 4.1.1.305 4.1.1.306 4.1.1.307 4.1.1.308 4.1.1.309 4.1.1.310 4.1.1.311 4.1.1.312 4.1.1.313 4.1.1.314 4.1.1.315 4.1.1.316 4.1.1.317 4.1.1.318 4.1.1.319 4.1.1.320 4.1.1.321 4.1.1.322 4.1.1.323 4.1.1.324 4.1.1.325 4.1.1.326 4.1.1.327 4.1.1.328 4.1.1.329 4.1.1.330 4.1.1.331 4.1.1.332 4.1.1.333 4.1.1.334 4.1.1.335 4.1.1.336 4.1.1.337 4.1.1.338 4.1.1.339 4.1.1.340 4.1.1.341 4.1.1.342 4.1.1.343 4.1.1.344 4.1.1.345 4.1.1.346 4.1.1.347 4.1.1.348 4.1.1.349 4.1.1.350 4.1.1.351 4.1.1.352 4.1.1.353 4.1.1.354 4.1.1.355 4.1.1.356 4.1.1.357 4.1.1.358 4.1.1.359 4.1.1.360 4.1.1.361 4.1.1.362 4.1.1.363 4.1.1.364 4.1.1.365 4.1.1.366 4.1.1.367 4.1.1.368 4.1.1.369 4.1.1.370 4.1.1.371 4.1.1.372 4.1.1.373 4.1.1.374 4.1.1.375 4.1.1.376 4.1.1.377 4.1.1.378 4.1.1.379 4.1.1.380 4.1.1.381 4.1.1.382 4.1.1.383 4.1.1.384 4.1.1.385 4.1.1.386 4.1.1.387 4.1.1.388 4.1.1.389 4.1.1.390 4.1.1.391 4.1.1.392 4.1.1.393 4.1.1.394 4.1.1.395 4.1.1.396 4.1.1.397 4.1.1.398 4.1.1.399 4.1.1.400 4.1.1.401 4.1.1.402 4.1.1.403 4.1.1.404 4.1.1.405 4.1.1.406 4.1.1.407 4.1.1.408 4.1.1.409 4.1.1.410 4.1.1.411 4.1.1.412 4.1.1.413 4.1.1.414 4.1.1.415 4.1.1.416 4.1.1.417 4.1.1.418 4.1.1.419 4.1.1.420 4.1.1.421 4.1.1.422 4.1.1.423 4.1.1.424 4.1.1.425 4.1.1.426 4.1.1.427 4.1.1.428 4.1.1.429 4.1.1.430 4.1.1.431 4.1.1.432 4.1.1.433 4.1.1.434 4.1.1.435 4.1.1.436 4.1.1.437 4.1.1.438 4.1.1.439 4.1.1.440 4.1.1.441 4.1.1.442 4.1.1.443 4.1.1.444 4.1.1.445 4.1.1.446 4.1.1.447 4.1.1.448 4.1.1.449 4.1.1.450 4.1.1.451 4.1.1.452 4.1.1.453 4.1.1.454 4.1.1.455 4.1.1.456 4.1.1.457 4.1.1.458 4.1.1.459 4.1.1.460 4.1.1.461 4.1.1.462 4.1.1.463 4.1.1.464 4.1.1.465 4.1.1.466 4.1.1.467 4.1.1.468 4.1.1.469 4.1.1.470 4.1.1.471 4.1.1.472 4.1.1.473 4.1.1.474 4.1.1.475 4.1.1.476 4.1.1.477 4.1.1.478 4.1.1.479 4.1.1.480 4.1.1.481 4.1.1.482 4.1.1.483 4.1.1.484 4.1.1.485 4.1.1.486 4.1.1.487 4.1.1.488 4.1.1.489 4.1.1.490 4.1.1.491 4.1.1.492 4.1.1.493 4.1.1.494 4.1.1.495 4.1.1.496 4.1.1.497 4.1.1.498 4.1.1.499 4.1.1.500 4.1.1.501 4.1.1.502 4.1.1.503 4.1.1.504 4.1.1.505 4.1.1.506 4.1.1.507 4.1.1.508 4.1.1.509 4.1.1.510 4.1.1.511 4.1.1.512 4.1.1.513 4.1.1.514 4.1.1.515 4.1.1.516 4.1.1.517 4.1.1.518 4.1.1.519 4.1.1.520 4.1.1.521 4.1.1.522 4.1.1.523 4.1.1.524 4.1.1.525 4.1.1.526 4.1.1.527 4.1.1.528 4.1.1.529 4.1.1.530 4.1.1.531 4.1.1.532 4.1.1.533 4.1.1.534 4.1.1.535 4.1.1.536 4.1.1.537 4.1.1.538 4.1.1.539 4.1.1.540 4.1.1.541 4.1.1.542 4.1.1.543 4.1.1.544 4.1.1.545 4.1.1.546 4.1.1.547 4.1.1.548 4.1.1.549 4.1.1.550 4.1.1.551 4.1.1.552 4.1.1.553 4.1.1.554 4.1.1.555 4.1.1.556 4.1.1.557 4.1.1.558 4.1.1.559 4.1.1.560 4.1.1.561 4.1.1.562 4.1.1.563 4.1.1.564 4.1.1.565 4.1.1.566 4.1.1.567 4.1.1.568 4.1.1.569 4.1.1.570 4.1.1.571 4.1.1.572 4.1.1.573 4.1.1.574 4.1.1.575 4.1.1.576 4.1.1.577 4.1.1.578 4.1.1.579 4.1.1.580 4.1.1.581 4.1.1.582 4.1.1.583 4.1.1.584 4.1.1.585 4.1.1.586 4.1.1.587 4.1.1.588 4.1.1.589 4.1.1.590 4.1.1.591 4.1.1.592 4.1.1.593 4.1.1.594 4.1.1.595 4.1.1.596 4.1.1.597 4.1.1.598 4.1.1.599 4.1.1.600 4.1.1.601 4.1.1.602 4.1.1.603 4.1.1.604 4.1.1.605 4.1.1.606 4.1.1.607 4.1.1.608 4.1.1.609 4.1.1.610 4.1.1.611 4.1.1.612 4.1.1.613 4.1.1.614 4.1.1.615 4.1.1.616 4.1.1.617 4.1.1.618 4.1.1.619 4.1.1.620 4.1.1.621 4.1.1.622 4.1.1.623 4.1.1.624 4.1.1.625 4.1.1.626 4.1.1.627 4.1.1.628 4.1.1.629 4.1.1.630 4.1.1.631 4.1.1.632 4.1.1.633 4.1.1.634 4.1.1.635 4.1.1.636 4.1.1.637 4.1.1.638 4.1.1.639 4.1.1.640 4.1.1.641 4.1.1.642 4.1.1.643 4.1.1.644 4.1.1.645 4.1.1.646 4.1.1.647 4.1.1.648 4.1.1.649 4.1.1.650 4.1.1.651 4.1.1.652 4.1.1.653 4.1.1.654 4.1.1.655 4.1.1.656 4.1.1.657 4.1.1.658 4.1.1.659 4.1.1.660 4.1.1.661 4.1.1.662 4.1.1.663 4.1.1.664 4.1.1.665 4.1.1.666 4.1.1.667 4.1.1.668 4.1.1.669 4.1.1.670 4.1.1.671 4.1.1.672 4.1.1.673 4.1.1.674 4.1.1.675 4.1.1.676 4.1.1.677 4.1.1.678 4.1.1.679 4.1.1.680 4.1.1.681 4.1.1.682 4.1.1.683 4.1.1.684 4.1.1.685 4.1.1.686 4.1.1.687 4.1.1.688 4.1.1.689 4.1.1.690 4.1.1.691 4.1.1.692 4.1.1.693 4.1.1.694 4.1.1.695 4.1.1.696 4.1.1.697 4.1.1.698 4.1.1.699 4.1.1.700 4.1.1.701 4.1.1.702 4.1.1.703 4.1.1.704 4.1.1.705 4.1.1.706 4.1.1.707 4.1.1.708 4.1.1.709 4.1.1.710 4.1.1.711 4.1.1.712 4.1.1.713 4.1.1.714 4.1.1.715 4.1.1.716 4.1.1.717 4.1.1.718 4.1.1.719 4.1.1.720 4.1.1.721 4.1.1.722 4.1.1.723 4.1.1.724 4.1.1.725 4.1.1.726 4.1.1.727 4.1.1.728 4.1.1.729 4.1.1.730 4.1.1.731 4.1.1.732 4.1.1.733 4.1.1.734 4.1.1.735 4.1.1.736 4.1.1.737 4.1.1.738 4.1.1.739 4.1.1.740 4.1.1.741 4.1.1.742 4.1

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:903027:79185
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель излучиной	
6	Сведения о земельном участке, находящемся под государственным управлением	земель излучиной	
7	Сведения о земельном участке под земельные объекты недвижимости для государственных и муниципальных нужд	земель излучиной	
8	Сведения о земельном участке правообладателя без земель участка правообладателя или земельного участка	земель излучиной	
9	Правоотношения и заявления в письменной форме, не имеющие традиционной регистрации право (заявка, просьба о разрешении, отчуждения земли или образования объекта недвижимости, заявка в отношении объекта недвижимости)	земель излучиной	
10	Сведения о земельном участке государственной регистрации права (заявка, просьба о разрешении, отчуждения земли или создания объекта недвижимости)	земель излучиной	

План земельного участка	заполнено	подпись, фамилия
	М.И.	

Рисунок 3. Лист 4

План земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 2	Всего участков земель: 4
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:903027:5185
План № 1, раздел 1 земельного участка			
План № 2, раздел 1 земельного участка			
План земельного участка	заполнено	подпись, фамилия	
	М.И.		
План земельного участка	заполнено	подпись, фамилия	
	М.И.		



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

по состоянию на 01.01.2023 г.

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист № 1 раздел 1	Вид земельного участка	Балт. раздел 1	Виды земельных участков
10.02.2023;			4
Кадастровый номер:	Н62100202755186		

Номер кадастрового участка:	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Национальный участок номер:	помимо оговариваемого
Местоположение:	Мурманская область г. Мончегорск, Россия
Плитков. №:	090-1-10
Кадастровая стоимость, руб.:	по оценке
Кадастровые характеристики земельного участка, определяющие вид объекта недвижимости:	земельные участки
Категория земли:	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Измены на правоотношения земельные:	Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объектов недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости имеют статус "исходный"
Основы юрисдикции:	земельные участки
Получатель выписки:	Субъектом Агентства Национального Права Государства, Правообладателем, получившим выписку ОАО "ТНС" ТООИПС

Изменение земельного участка	Изменение	Изменение фамилии
		М.И.

Раздел 2 – Лист 2

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист № 1 раздел 2	Вид земельного участка	Балт. раздел 2	Виды земельных участков
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Н62100202755186		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр земельного участка Фонда "Своя земля - Енисей" для его ведения и поддержания в соответствии с законом о земельных участках в Российской Федерации, дата:
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Кодекс правил собственности Н6210020275160-90145/2022-1 16.08.2022 17:53:45
3	Примечание о правах и ограничениях права на земельный участок:	3.1 Земельный участок предоставлен в аренду на 10 лет с 01.04.2021 по 31.03.2031 Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ДОБАРЕНДЕСКОМПЛЕКС" УПРАВЛЕНИЕ № 2, г. Мурманск, Красногвардейский район, дом/кв. 100/4, лит/кв. 177/477/330, ОГРН 1147740000133 Право аренды земельного участка, наим. 30.01.2019 земельные участки
4	Примечание о правах и ограничениях права на земельный участок:	4.1 4.1.1 Земельный участок предоставлен в аренду на 10 лет с 01.04.2021 по 31.03.2031 Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ДОБАРЕНДЕСКОМПЛЕКС" УПРАВЛЕНИЕ № 2, г. Мурманск, Красногвардейский район, дом/кв. 100/4, лит/кв. 177/477/330, ОГРН 1147740000133 Право аренды земельного участка, наим. 30.01.2019 земельные участки

Изменение земельного участка	Изменение	Изменение фамилии
		М.И.

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:90303:77:9186
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель населенных	пунктов
6	Списание с изъятиями и отнесение к другому кадастровому дому	земель населенных	пунктов
7	Списание с изъятиями земельной собственности государственного и муниципального участка	земель населенных	пунктов
8	Списание с изъятиями государственной и муниципальной земли земельного участка	земель населенных	пунктов
9	Присоединение и слияние с земельными участками, не являющимися землей сельскохозяйственного назначения	земель населенных	пунктов
10	Списание с изъятиями государственной земельной собственности, земельных участков, земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, земель сельскохозяйственного назначения	земель населенных	пунктов

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

План земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков земель: 4
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:90303:5186
План №1023 земельного участка			
План №1023			
План земельного участка			
План земельного участка			
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		



**Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности или находящиеся под управлением Единого государственного реестра недвижимости**

**Сведения об оценке земельных участков, находящихся в собственности**

В форме государственного реестра недвижимости земельных участков

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок под общую нумерацию			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Вид земель раздел 1	Вид земель раздел 4
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Но 21 00020275 5188		

Номер кадастрового участка:	№ 21 00020275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	г. Балашиха
Муниципальное образование:	Московская область г. Балашиха, Российская Федерация
Площадь, га:	0,91 ± 0
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые параметры расположения и виды земельного участка объекта недвижимости:	земельные участки
Категория земли:	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Изменение границ земельного участка:	Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Статус земель под объектом недвижимости:	Сданы в аренду под объекты недвижимости
Основы аренды:	земельные участки
Получатель аренды:	ООО "Арена Инвестмэнажмент Продакшнс", г. Балашиха, Московская область, Россия, Красногорский район, поселок городского типа "Десна", ТПУ 750167530

Номер земельного участка	Номер земельного участка	Номер земельного участка
	10.00.2023	10.00.2023

Раздел 2 – Лист 2

**Изменение Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных земель под объекты недвижимости**

**Сведения о земельном участке**

Земельный участок под общую нумерацию			
Лист № 1 раздел 2	Вид земель раздел 2	Вид земель раздел 3	Вид земель раздел 4
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Но 21 00020275 5188		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр прав на земельный участок Единого государственного реестра недвижимости Российской Федерации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: № 21 00020275 5188-90105 2022-1 16.08.2022 17:53:45
3	Изменение прав и образования объектов недвижимости:	3.1
4	Изменение прав и образования объектов недвижимости:	4.1
		4.1.1
		4.1.1.1
		4.1.1.2
		4.1.1.3
		4.1.1.4
		4.1.1.5
		4.1.1.6
		4.1.1.7
		4.1.1.8
		4.1.1.9
		4.1.1.10
		4.1.1.11
		4.1.1.12
		4.1.1.13
		4.1.1.14
		4.1.1.15
		4.1.1.16
		4.1.1.17
		4.1.1.18
		4.1.1.19
		4.1.1.20
		4.1.1.21
		4.1.1.22
		4.1.1.23
		4.1.1.24
		4.1.1.25
		4.1.1.26
		4.1.1.27
		4.1.1.28
		4.1.1.29
		4.1.1.30
		4.1.1.31
		4.1.1.32
		4.1.1.33
		4.1.1.34
		4.1.1.35
		4.1.1.36
		4.1.1.37
		4.1.1.38
		4.1.1.39
		4.1.1.40
		4.1.1.41
		4.1.1.42
		4.1.1.43
		4.1.1.44
		4.1.1.45
		4.1.1.46
		4.1.1.47
		4.1.1.48
		4.1.1.49
		4.1.1.50
		4.1.1.51
		4.1.1.52
		4.1.1.53
		4.1.1.54
		4.1.1.55
		4.1.1.56
		4.1.1.57
		4.1.1.58
		4.1.1.59
		4.1.1.60
		4.1.1.61
		4.1.1.62
		4.1.1.63
		4.1.1.64
		4.1.1.65
		4.1.1.66
		4.1.1.67
		4.1.1.68
		4.1.1.69
		4.1.1.70
		4.1.1.71
		4.1.1.72
		4.1.1.73
		4.1.1.74
		4.1.1.75
		4.1.1.76
		4.1.1.77
		4.1.1.78
		4.1.1.79
		4.1.1.80
		4.1.1.81
		4.1.1.82
		4.1.1.83
		4.1.1.84
		4.1.1.85
		4.1.1.86
		4.1.1.87
		4.1.1.88
		4.1.1.89
		4.1.1.90
		4.1.1.91
		4.1.1.92
		4.1.1.93
		4.1.1.94
		4.1.1.95
		4.1.1.96
		4.1.1.97
		4.1.1.98
		4.1.1.99
		4.1.1.100
		4.1.1.101
		4.1.1.102
		4.1.1.103
		4.1.1.104
		4.1.1.105
		4.1.1.106
		4.1.1.107
		4.1.1.108
		4.1.1.109
		4.1.1.110
		4.1.1.111
		4.1.1.112
		4.1.1.113
		4.1.1.114
		4.1.1.115
		4.1.1.116
		4.1.1.117
		4.1.1.118
		4.1.1.119
		4.1.1.120
		4.1.1.121
		4.1.1.122
		4.1.1.123
		4.1.1.124
		4.1.1.125
		4.1.1.126
		4.1.1.127
		4.1.1.128
		4.1.1.129
		4.1.1.130
		4.1.1.131
		4.1.1.132
		4.1.1.133
		4.1.1.134
		4.1.1.135
		4.1.1.136
		4.1.1.137
		4.1.1.138
		4.1.1.139
		4.1.1.140
		4.1.1.141
		4.1.1.142
		4.1.1.143
		4.1.1.144
		4.1.1.145
		4.1.1.146
		4.1.1.147
		4.1.1.148
		4.1.1.149
		4.1.1.150
		4.1.1.151
		4.1.1.152
		4.1.1.153
		4.1.1.154
		4.1.1.155
		4.1.1.156
		4.1.1.157
		4.1.1.158
		4.1.1.159
		4.1.1.160
		4.1.1.161
		4.1.1.162
		4.1.1.163
		4.1.1.164
		4.1.1.165
		4.1.1.166
		4.1.1.167
		4.1.1.168
		4.1.1.169
		4.1.1.170
		4.1.1.171
		4.1.1.172
		4.1.1.173
		4.1.1.174
		4.1.1.175
		4.1.1.176
		4.1.1.177
		4.1.1.178
		4.1.1.179
		4.1.1.180
		4.1.1.181
		4.1.1.182
		4.1.1.183
		4.1.1.184
		4.1.1.185
		4.1.1.186
		4.1.1.187
		4.1.1.188
		4.1.1.189
		4.1.1.190
		4.1.1.191
		4.1.1.192
		4.1.1.193
		4.1.1.194
		4.1.1.195
		4.1.1.196
		4.1.1.197
		4.1.1.198
		4.1.1.199
		4.1.1.200
		4.1.1.201
		4.1.1.202
		4.1.1.203
		4.1.1.204
		4.1.1.205
		4.1.1.206
		4.1.1.207
		4.1.1.208
		4.1.1.209
		4.1.1.210
		4.1.1.211
		4.1.1.212
		4.1.1.213
		4.1.1.214
		4.1.1.215
		4.1.1.216
		4.1.1.217
		4.1.1.218
		4.1.1.219
		4.1.1.220
		4.1.1.221
		4.1.1.222
		4.1.1.223
		4.1.1.224
		4.1.1.225
		4.1.1.226
		4.1.1.227
		4.1.1.228
		4.1.1.229
		4.1.1.230
		4.1.1.231
		4.1.1.232
		4.1.1.233
		4.1.1.234
		4.1.1.235
		4.1.1.236
		4.1.1.237
		4.1.1.238
		4.1.1.239
		4.1.1.240
		4.1.1.241
		4.1.1.242
		4.1.1.243
		4.1.1.244
		4.1.1.245
		4.1.1.246
		4.1.1.247
		4.1.1.248
		4.1.1.249
		4.1.1.250
		4.1.1.251
		4.1.1.252
		4.1.1.253
		4.1.1.254
		4.1.1.255
		4.1.1.256
		4.1.1.257
		4.1.1.258
		4.1.1.259
		4.1.1.260
		4.1.1.261
		4.1.1.262
		4.1.1.263
		4.1.1.264
		4.1.1.265
		4.1.1.266
		4.1.1.267
		4.1.1.268
		4.1.1.269
		4.1.1.270
		4.1.1.271
		4.1.1.272
		4.1.1.273
		4.1.1.274
		4.1.1.275
		4.1.1.276
		4.1.1.277
		4.1.1.278
		4.1.1.279
		4.1.1.280
		4.1.1.281
		4.1.1.282
		4.1.1.283
		4.1.1.284
		4.1.1.285
		4.1.1.286
		4.1.1.287
		4.1.1.288
		4.1.1.289
		4.1.1.290
		4.1.1.291
		4.1.1.292
		4.1.1.293
		4.1.1.294
		4.1.1.295
		4.1.1.296
		4.1.1.297
		4.1.1.298
		4.1.1.299
		4.1.1.300
		4.1.1.301
		4.1.1.302
		4.1.1.303
		4.1.1.304
		4.1.1.305
		4.1.1.306
		4.1.1.307
		4.1.1.308
		4.1.1.309
		4.1.1.310
		4.1.1.311
		4.1.1.312
		4.1.1.313
		4.1

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
План № 2 раздел 2	Внешний вид раздела 2, 3	План разделов 1, 2	Внешний вид раздела 4
0000010220	000-71-000017-71000		
Кодированный текст			
1) Доказывание в суде по корпоративным спорам	доказывание в судах по спорам		
2) Свидетельство о возникновении и existence правожурисдикционных прав.	доказывание в судах по спорам		
3) Свидетельство о наличии реальных обстоятельств обосновывающих для государственных и муниципальных органов	доказывание в судах по спорам		
4) Свидетельство о lawfulnessности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание в судах по спорам		
5) Правоотчуждение и свидетельство о наличии соответствующих, но не расмотренных заявлений о приведении государственного регистрация прав (перехода, прекращения права, ограничения права или оформления объекта недвижимости), права в отведенной области недвижимости	доказывание		
6) Свидетельство о lawfulnessности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	доказывание в судах по спорам		

ESTATE PLANNING DOCUMENTS	RECEIVED MAY	RECORDED, INDEXED
---------------------------	-----------------	-------------------

Page 3 Page 4

Важно то, что несмотря на различие в структуре и содержании, критерии оценки и критерии оценки в рамках общей методологии

Земельный участок			
Паспорт № 1 (регистр. №)	Паспорт земельного участка № 1	Паспорт № 2	Паспорт земельного участка № 4
000000000000	№ 70-0000074-5188		
План участка земли земельного участка			
			
План участка земли земельного участка			
			
План участка земли земельного участка			
План участка земли земельного участка			



**Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности или находящиеся под управлением Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В форме государственного реестра недвижимости земельных участков и зданий

Раздел 1. Лист 1

Основной участок на объекте недвижимости			
Лист № 1 раздел 1	Вид земельных участков	Вид земель	Вид земельных участков
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Но 21:0020275:5:30		

Номер кадастрового участка	№ 21:0020275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	г. Балашиха
Муниципальное образование:	Московская область г. Балашиха, Российская Федерация
Помещик, №:	951-11
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Базовые критерии оценки земельных участков для целей налогообложения объектов недвижимости	не определены
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения
Изменение категории земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объектах недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости имеют статус "используемый"
Основные сведения:	земли не определены
Получатель выплат:	Сообщество Аграрии Национального Продовольствия, г. Балашиха, Московской области, с. Красное, п. Красное, ООО "НПК ТДМ", 79167750

Номер земельного участка	Лицевой	Номер земельного участка

Раздел 2 – Лист 2

**Изменение Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Сведения о зарегистрированных правах**

Основной участок			
Лист № 1 раздел 2	Вид земельных участков	Вид земель	Вид земельных участков
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Но 21:0020275:5:30		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка закреплено в правах юридического лица "Своя земля - ЕИИИФ", данные о которых учтены в реестре земельных участков в соответствии с законом Российской Федерации "О государственных реестрах недвижимости".
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственника: № 21:0020275:1100-181145/30021 18.08.2021 17:42:46
3	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	
4.1	4.1.1	4.1.1.1 Зарегистрированное право: дата государственной регистрации: 18.08.2022 17:42:44 номер государственной регистрации: № 21:0020275:1100-181145/30021-2 срок действия: с 01.01.2021 по 31.12.2031
		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: ФИФИЛ, ТИНА. ТИФИЛ. ОГРН: 1147740000073
		Право, дозволенное управление, наименование: 30.01.2019
		заявка опубликована

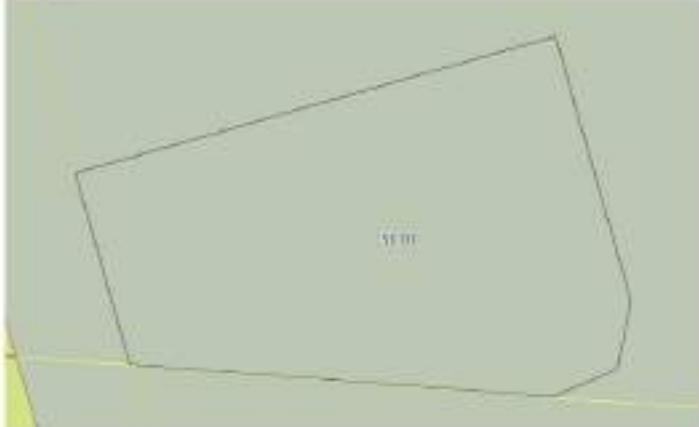
Номер земельного участка	Лицевой	Номер земельного участка

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:000027:7110
1	Изменение в судебном порядке права собственности	изменение собственника	
6	Сделка с земельным и недвижимым имуществом в рамках земельного земельного участка	сделки не осуществляют	
7	Сделка с земельным участком при изменении собственности земельного участка	изменение собственника	
8	Сделка с земельным участком правообладателя земельного участка	изменение собственника	
9	Правоотчуждение и заселение в земельные участки, не имеющие земельных участков в земельном участке	изменение собственника	
10	Сделка с земельным участком правообладателя земельного участка	изменение собственника	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Вынос из Единого государственного реестра недр данных об оценке земельного участка и его кадастровых и правоустанавливающих единицах на объект оценки

Оценка земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков в разделе 1
(ПЛ.Н.1023)			158:21:000027:110
План №1023 земельного участка			
			
План №1023	Балансовая стоимость		
	2000000		
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		

Уставные Формы для государственной регистрации, вступления в силу и изменения в Новосибирской области  
помимо специальных правил

Виды и Единые государственные реестры недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельных объектах недвижимости

## Сводная таблица характеристик объектов недвижимости

Видовой государственный реестр недвижимости земельных участков

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земель раздел 1-1	Вид земель раздел 1-2	Вид земель раздел 1-4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н6210020275-5-111		

Номер кадастрового участка	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Годы присвоения кадастрового номера	2022-настоящее
Местоположение:	Минусинский район г. Красноярск, Красноярский край
Площадь, га:	0,91 ± 0
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые характеристики земельного участка недвижимости	земель не определены
Категория земли:	земельные участки земельного фонда
Измены правоотношений земель	Земельные участки земельного фонда
Статус земель об объектах недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости имеют статус "исходный"
Основы отчёта:	записи поступают
Подготавливший выписку:	Богданова Арина Николаевна Председатель правления ООО "НПФ ТДМ" Т90167530
Проверивший выписку:	Приложено

Изучение земельных документов	записи	некоторые факты
		м.д.

Раздел 2 – Лист 2

Виды и Единые государственные реестры недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельных объектах недвижимости

## Сводная таблица характеристик земельных участков

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист №1 раздел 2	Вид земель раздел 2-1	Вид земель раздел 2-2	Вид земель раздел 2-4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н6210020275-5-111		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка земельного фонда "Своя земля - Единий" для предоставления земельных участков для строительства индивидуальных домов и регистрация земельных участков в соответствии с законом.
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Кадастровый номер земельного участка Н6210020275-5-111-09-045-2023-1 16.08.2022 17:43:45
3	Изменение прав и образования земельных участков:	3.1
4	Изменение прав и образования земельных участков:	4.1
	4.1.1	Зарегистрированное право: дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:43:44 код государственно го реестра прав: Н6210020275-5-111-09-045-2023-1 старт даты права: 09.08.2021 до 31.03.2031
	4.1.2	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Маркетинговая компания управляемая юридическим лицом фондом "Своя земля - Единий". ОГРН: 1147740000013 дата государственного учреждения: наименование 30.01.2019 записи поступают
	4.1.3	записи поступают
	4.1.4	записи поступают

Изучение земельных документов	записи	некоторые факты
		м.д.

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 2	Номер раздела 1	Номер листа листов 4
0000010220	000-74-000017-5111		
Кодировка/номер			
1) Доказывание в суде по корпоративным проблемам	доказывание в судах первой		
2) Свидетельство о возникновении и отсутствии корпоративных прав	доказывание в судах первой		
3) Свидетельство о наличии решения об отказе в объеме и/или сроках для корпоративных и приватизационных делах	доказывание в судах первой		
4) Свидетельство о lawfulnessности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание в судах первой		
5) Правоотчуждение и свидетельство о наличии выступавшими по распоряжению заявкой о прекращении государственной регистрации прав (сертификата, программы права, ограничения права или оформление договора передачи) сделки в отведенном объеме и/или сроках	доказывание		
6) Свидетельство о lawfulnessности государственной регистрации правоустанавливающей документации	доказывание в судах первой		

ESTATE PLANNING DOCUMENTS	RECEIVED	RECORDED, INDEXED
	V.I.P.	

Pagina 3 / Página 4

Відмінно! Єдиний підприємство розглядається об'єктом, який виробляє і надає послуги на земельній ділянці



**Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности или находящиеся под управлением Единого государственного реестра недвижимости**

**Сведения об оценке земельных участков, находящихся под управлением Единого государственного реестра недвижимости**

В форме государственного реестра недвижимости земельных участков

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок под управлением			
Лист № 1 раздел 1	Вид земельного участка	Балт. раздел 1	Вид земельного участка
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Но 21:0020275:5:11		

Номер кадастрового участка:	№ 21:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок:	г. Балашиха
Муниципальное образование:	Московская область г. Балашиха, Российская Федерация
Помещик, №:	189-1-10
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые характеристики земельного участка, подлежащие определению объекта недвижимости:	земельные участки
Категория земли:	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Изменение границ земельного участка:	Земельные участки с измененными границами
Статус земель под объектами недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости изъяты из реестра "запасы"
Основы отчёта:	земельные участки
Подготавливший кадастровый план:	Подготовлен Администрацией Балашихинского городского округа. Подготовитель: начальник УПО "ПДП" Трухин С.Ю.

Приложение к земельному участку	Изменение	Изменение фиксации
		м.п.

Раздел 2 – Лист 2

**Изменение Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных земель под управлением**

**Сведения о земельном участке**

Земельный участок под управлением			
Лист № 1 раздел 2	Вид земельного участка	Балт. раздел 2	Вид земельного участка
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Но 21:0020275:5:11		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка определено в документе "Соглашение о передаче земельного участка в аренду" между Администрацией Балашихинского городского округа и ООО "Сибирь-Агро".
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Кадастровый номер земельного участка: № 21:0020275:1102:56:045:00021 16.08.2021 17:43:45
3	Изменение прав и ограничений объекта недвижимости:	3.1
4	Изменение прав и ограничений объекта недвижимости:	4.1
		4.1.1
		4.1.1.1
		4.1.1.2
		4.1.1.3
		4.1.1.4
		4.1.1.5
		4.1.1.6
		4.1.1.7
		4.1.1.8
		4.1.1.9
		4.1.1.10
		4.1.1.11
		4.1.1.12
		4.1.1.13
		4.1.1.14
		4.1.1.15
		4.1.1.16
		4.1.1.17
		4.1.1.18
		4.1.1.19
		4.1.1.20
		4.1.1.21
		4.1.1.22
		4.1.1.23
		4.1.1.24
		4.1.1.25
		4.1.1.26
		4.1.1.27
		4.1.1.28
		4.1.1.29
		4.1.1.30
		4.1.1.31
		4.1.1.32
		4.1.1.33
		4.1.1.34
		4.1.1.35
		4.1.1.36
		4.1.1.37
		4.1.1.38
		4.1.1.39
		4.1.1.40
		4.1.1.41
		4.1.1.42
		4.1.1.43
		4.1.1.44
		4.1.1.45
		4.1.1.46
		4.1.1.47
		4.1.1.48
		4.1.1.49
		4.1.1.50
		4.1.1.51
		4.1.1.52
		4.1.1.53
		4.1.1.54
		4.1.1.55
		4.1.1.56
		4.1.1.57
		4.1.1.58
		4.1.1.59
		4.1.1.60
		4.1.1.61
		4.1.1.62
		4.1.1.63
		4.1.1.64
		4.1.1.65
		4.1.1.66
		4.1.1.67
		4.1.1.68
		4.1.1.69
		4.1.1.70
		4.1.1.71
		4.1.1.72
		4.1.1.73
		4.1.1.74
		4.1.1.75
		4.1.1.76
		4.1.1.77
		4.1.1.78
		4.1.1.79
		4.1.1.80
		4.1.1.81
		4.1.1.82
		4.1.1.83
		4.1.1.84
		4.1.1.85
		4.1.1.86
		4.1.1.87
		4.1.1.88
		4.1.1.89
		4.1.1.90
		4.1.1.91
		4.1.1.92
		4.1.1.93
		4.1.1.94
		4.1.1.95
		4.1.1.96
		4.1.1.97
		4.1.1.98
		4.1.1.99
		4.1.1.100
		4.1.1.101
		4.1.1.102
		4.1.1.103
		4.1.1.104
		4.1.1.105
		4.1.1.106
		4.1.1.107
		4.1.1.108
		4.1.1.109
		4.1.1.110
		4.1.1.111
		4.1.1.112
		4.1.1.113
		4.1.1.114
		4.1.1.115
		4.1.1.116
		4.1.1.117
		4.1.1.118
		4.1.1.119
		4.1.1.120
		4.1.1.121
		4.1.1.122
		4.1.1.123
		4.1.1.124
		4.1.1.125
		4.1.1.126
		4.1.1.127
		4.1.1.128
		4.1.1.129
		4.1.1.130
		4.1.1.131
		4.1.1.132
		4.1.1.133
		4.1.1.134
		4.1.1.135
		4.1.1.136
		4.1.1.137
		4.1.1.138
		4.1.1.139
		4.1.1.140
		4.1.1.141
		4.1.1.142
		4.1.1.143
		4.1.1.144
		4.1.1.145
		4.1.1.146
		4.1.1.147
		4.1.1.148
		4.1.1.149
		4.1.1.150
		4.1.1.151
		4.1.1.152
		4.1.1.153
		4.1.1.154
		4.1.1.155
		4.1.1.156
		4.1.1.157
		4.1.1.158
		4.1.1.159
		4.1.1.160
		4.1.1.161
		4.1.1.162
		4.1.1.163
		4.1.1.164
		4.1.1.165
		4.1.1.166
		4.1.1.167
		4.1.1.168
		4.1.1.169
		4.1.1.170
		4.1.1.171
		4.1.1.172
		4.1.1.173
		4.1.1.174
		4.1.1.175
		4.1.1.176
		4.1.1.177
		4.1.1.178
		4.1.1.179
		4.1.1.180
		4.1.1.181
		4.1.1.182
		4.1.1.183
		4.1.1.184
		4.1.1.185
		4.1.1.186
		4.1.1.187
		4.1.1.188
		4.1.1.189
		4.1.1.190
		4.1.1.191
		4.1.1.192
		4.1.1.193
		4.1.1.194
		4.1.1.195
		4.1.1.196
		4.1.1.197
		4.1.1.198
		4.1.1.199
		4.1.1.200
		4.1.1.201
		4.1.1.202
		4.1.1.203
		4.1.1.204
		4.1.1.205
		4.1.1.206
		4.1.1.207
		4.1.1.208
		4.1.1.209
		4.1.1.210
		4.1.1.211
		4.1.1.212
		4.1.1.213
		4.1.1.214
		4.1.1.215
		4.1.1.216
		4.1.1.217
		4.1.1.218
		4.1.1.219
		4.1.1.220
		4.1.1.221
		4.1.1.222
		4.1.1.223
		4.1.1.224
		4.1.1.225
		4.1.1.226
		4.1.1.227
		4.1.1.228
		4.1.1.229
		4.1.1.230
		4.1.1.231
		4.1.1.232
		4.1.1.233
		4.1.1.234
		4.1.1.235
		4.1.1.236
		4.1.1.237
		4.1.1.238
		4.1.1.239
		4.1.1.240
		4.1.1.241
		4.1.1.242
		4.1.1.243
		4.1.1.244
		4.1.1.245
		4.1.1.246
		4.1.1.247
		4.1.1.248
		4.1.1.249
		4.1.1.250
		4.1.1.251
		4.1.1.252
		4.1.1.253
		4.1.1.254
		4.1.1.255
		4.1.1.256
		4.1.1.257
		4.1.1.258
		4.1.1.259
		4.1.1.260
		4.1.1.261
		4.1.1.262
		4.1.1.263
		4.1.1.264
		4.1.1.265
		4.1.1.266
		4.1.1.267
		4.1.1.268
		4.1.1.269
		4.1.1.270
		4.1.1.271
		4.1.1.272
		4.1.1.273
		4.1.1.274
		4.1.1.275
		4.1.1.276
		4.1.1.277
		4.1.1.278
		4.1.1.279
		4.1.1.280
		4.1.1.281
		4.1.1.282
		4.1.1.283
		4.1.1.284
		4.1.1.285
		4.1.1.286
		4.1.1.287
		4.1.1.288
		4.1.1.289
		4.1.1.290
		4.1.1.291
		4.1.1.292
		4.1.1.293
		4.1.1.294
		4.1.1.295
		4.1.1.296
		4.1.1.297
		4.1.1.298
		4.1.1.299
		4.1.1.300
		4.1.1.301
		4.1.1.302
		4.1.1.303
		4.1.1.304
		4.1.1.305
		4.1.1.306
		4.1.1.307
		4.1.1.308
		4.1.1.309
		4.1.1.310
		4.1.1.311
		4.1.1.312
		4.1.1.313
		4.1.1.314

Бланк для заполнения для объектов недвижимости		Лист 2	
Номер № 2 раздела 2	Номер пункта раздела 2, 3	Номер пункта 3	Номер пункта номера 4
0000010220	000-74-000017-5111		
Код классификации			
1	Сведения о состоянии корпоративных проблемных кредиторов	заполнение отсутствует	
2	Сведения о возникновении и отмене ограничений прав	заполнение отсутствует	
3	Сведения о наличии решения об окончании объема недвижимости для изъятия земельных участков из кадастра	заполнение отсутствует	
4	Сведения о невозможности государственной регистрации права собственности на земельный участок правообладателя из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует	
5	Правоотношения и сведения о наличие выступающих, но не расмотренных заявителей о применении государственной регистрации прав (серии, прекращение права, ограничение права или оформление объект недвижимости, сдача в отчуждение объекта недвижимости)	заполнение отсутствует	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из-за отсутствия представителя заявителя	заполнение отсутствует	

ESTATE PLANNING DOCUMENTS	RECEIVED	RECORDED, INDEXED
	V.L.H.	

Рисунок 3. Лист

Уставные Формы для государственной регистрации, вступления в силу и изменения в Новосибирской области  
помимо специальных правил

Виды и Единые государственные реестры недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельных объектах недвижимости

## Сводная таблица характеристик объекта недвижимости

Видовой государственный реестр недвижимости земельных участков

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земель раздел 1-1	Вид земель раздел 1-2	Вид земель раздел 1-4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н6210020275-5-11		

Номер кадастрового участка	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Годы присвоения кадастрового номера	2022-настоящее
Местоположение:	Минусинский район г. Рябиновка, Новосибирская область
Площадь, га:	0,91 ± 0
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые характеристики земельного участка недвижимости	земель не существует
Категория земли:	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Измены правоотношений земель	Земельные участки земли сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объектах недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости имеют статус "используемый"
Основы отчёта:	записи поступают
Подготавливший выписку:	Богданова Арина Николаевна Председатель правления ООО "НПФ ТДМ" Т90187530
Проверивший выписку:	Приложено

Изменение земельного участка	запись	проверка, фамилья
		М.П.

Раздел 2 – Лист 2

Виды и Единые государственные реестры недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельных объектах недвижимости

## Сводная таблица характеристик земельных участков

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист №1 раздел 2	Вид земель раздел 2-1	Вид земель раздел 2-2	Вид земель раздел 2-4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н6210020275-5-11		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка приобретено юридическим лицом "Своя земля - ГИБИРН" договор о покупке-продаже на условиях земель земель бывшего военного назначения земель и регистрация недвижимости земель в этом договоре включена.
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: Н6210020275-5113-5810530021 16.08.2021 17:42:45
3	Изменение прав и образования земельных участков:	3.1
4	Изменение прав и образования земельных участков:	4.1 4.1.1 Земельный участок: дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:42:44 номер государственной регистрации: Н6210020275-5113-5810530021-2 старт даты срока действия: 09.04.2021 до 01.01.2031
		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: ФИО: Маргарита Николаевна Устюгова, ИНН: 7705477300, ОГРН: 1147740000073 дата завершения срока действия: 30.05.2030
		записи поступают

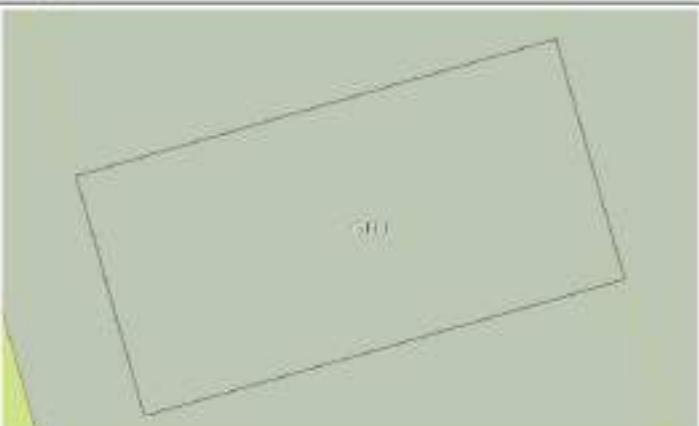
Изменение земельного участка	запись	проверка, фамилья
		М.П.

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
ОДН.1023:			
Кадастровый номер	18:21:000027:9113		
1	Изъятие из субъекта юридического лица - кредитора	земель отсутствует	
6	Списание с баланса и списание из кадастрового земельного участка	земель отсутствует	
7	Списание с баланса земельной собственности из государственного и муниципального земельного участка	земель отсутствует	
8	Списание с баланса земельного участка правообладателя без юридического лица (правообладателя земельного участка), предоставленного	земель отсутствует	
9	Присоединение и слияние с земельными участками, не имеющими земельной кадастровой стоимости (земельные участки, ограниченные границами, ограниченные земельными участками, земельные участки в отношении которых не установлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	земель отсутствует	
10	Списание с баланса земельной собственности из земельного участка, предоставленного, ограниченного земельной кадастровой стоимостью	земель отсутствует	

План земельного участка	земель	недвижимая собственность
	м.р.	

Рисунок 3. Лист 4

Выделено из Единого государственного реестра недр земельных участков, земельных участков и приравненных земель на объект оценки

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Всего земель разделов 1: 1	Всего разделов 2	Всего участков земель: 4
ОДН.1023:			
Кадастровый номер	18:21:000027:9111		
План № 1, раздел 2	План земельного участка		
			
План № 1, раздел 2	План земельного участка		
План земельного участка	земель	недвижимая собственность	
	м.р.		
План земельного участка	земель	недвижимая собственность	
	м.р.		



**Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности или находящиеся под управлением Единого государственного реестра недвижимости**

**Сведения об оценке земельных участков, находящихся в собственности**

В форме государственного реестра недвижимости земельных участков

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок под общую нумерацию			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Вид земель 1	Вид земель раздел 4
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Но 21 0002027 514		

Номер кадастрового участка:	№ 21 0002027
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Годы присвоения Государственного кадастрового номера:	2022-настоящее
Местоположение:	Московская область г. Раменское, Россия
Помещик, лицо:	ФИО - С.Ю.
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые характеристики земельного участка, подлежащего оценке:	земель не определены
Категория земли:	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Измены правоотношений земель:	Земельные участки земли сельскохозяйственного назначения
Статус земель под общую нумерацию:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемый"
Основы оценки:	оценки стоимости
Подготавливший кадастровый план:	Подготовлен Администрацией Красногорского района Московской области, с помощью ПАО "ПКП" №0167530

Платёжеспособность земельного участка	оценка	направлено факсом
		м.н.

Раздел 2 – Лист 2

**Изменение Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных земель под общую нумерацию**

**Сведения о государственном реестре**

Земельный участок под общую нумерацию			
Лист № 1 раздел 3	Вид земель раздел 2	Вид земель 1	Вид земель раздел 4
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Но 21 0002027 514		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка определено Правилами использования земельного участка закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - Рентный", данные в которых установлены на момент земельного участка "используемый".
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес земельного участка: № 21 0002027 514-06145/2021-2 16.08.2021 17:42:45
3	Изменение прав и образования земельного участка:	3.1
4	Изменение прав и образования земельного участка:	4.1
		4.1.1
		4.1.1.1
		4.1.1.2
		4.1.1.3
		4.1.1.4
		4.1.1.5
		4.1.1.6
		4.1.1.7
		4.1.1.8
		4.1.1.9
		4.1.1.10
		4.1.1.11
		4.1.1.12
		4.1.1.13
		4.1.1.14
		4.1.1.15
		4.1.1.16
		4.1.1.17
		4.1.1.18
		4.1.1.19
		4.1.1.20
		4.1.1.21
		4.1.1.22
		4.1.1.23
		4.1.1.24
		4.1.1.25
		4.1.1.26
		4.1.1.27
		4.1.1.28
		4.1.1.29
		4.1.1.30
		4.1.1.31
		4.1.1.32
		4.1.1.33
		4.1.1.34
		4.1.1.35
		4.1.1.36
		4.1.1.37
		4.1.1.38
		4.1.1.39
		4.1.1.40
		4.1.1.41
		4.1.1.42
		4.1.1.43
		4.1.1.44
		4.1.1.45
		4.1.1.46
		4.1.1.47
		4.1.1.48
		4.1.1.49
		4.1.1.50
		4.1.1.51
		4.1.1.52
		4.1.1.53
		4.1.1.54
		4.1.1.55
		4.1.1.56
		4.1.1.57
		4.1.1.58
		4.1.1.59
		4.1.1.60
		4.1.1.61
		4.1.1.62
		4.1.1.63
		4.1.1.64
		4.1.1.65
		4.1.1.66
		4.1.1.67
		4.1.1.68
		4.1.1.69
		4.1.1.70
		4.1.1.71
		4.1.1.72
		4.1.1.73
		4.1.1.74
		4.1.1.75
		4.1.1.76
		4.1.1.77
		4.1.1.78
		4.1.1.79
		4.1.1.80
		4.1.1.81
		4.1.1.82
		4.1.1.83
		4.1.1.84
		4.1.1.85
		4.1.1.86
		4.1.1.87
		4.1.1.88
		4.1.1.89
		4.1.1.90
		4.1.1.91
		4.1.1.92
		4.1.1.93
		4.1.1.94
		4.1.1.95
		4.1.1.96
		4.1.1.97
		4.1.1.98
		4.1.1.99
		4.1.1.100
		4.1.1.101
		4.1.1.102
		4.1.1.103
		4.1.1.104
		4.1.1.105
		4.1.1.106
		4.1.1.107
		4.1.1.108
		4.1.1.109
		4.1.1.110
		4.1.1.111
		4.1.1.112
		4.1.1.113
		4.1.1.114
		4.1.1.115
		4.1.1.116
		4.1.1.117
		4.1.1.118
		4.1.1.119
		4.1.1.120
		4.1.1.121
		4.1.1.122
		4.1.1.123
		4.1.1.124
		4.1.1.125
		4.1.1.126
		4.1.1.127
		4.1.1.128
		4.1.1.129
		4.1.1.130
		4.1.1.131
		4.1.1.132
		4.1.1.133
		4.1.1.134
		4.1.1.135
		4.1.1.136
		4.1.1.137
		4.1.1.138
		4.1.1.139
		4.1.1.140
		4.1.1.141
		4.1.1.142
		4.1.1.143
		4.1.1.144
		4.1.1.145
		4.1.1.146
		4.1.1.147
		4.1.1.148
		4.1.1.149
		4.1.1.150
		4.1.1.151
		4.1.1.152
		4.1.1.153
		4.1.1.154
		4.1.1.155
		4.1.1.156
		4.1.1.157
		4.1.1.158
		4.1.1.159
		4.1.1.160
		4.1.1.161
		4.1.1.162
		4.1.1.163
		4.1.1.164
		4.1.1.165
		4.1.1.166
		4.1.1.167
		4.1.1.168
		4.1.1.169
		4.1.1.170
		4.1.1.171
		4.1.1.172
		4.1.1.173
		4.1.1.174
		4.1.1.175
		4.1.1.176
		4.1.1.177
		4.1.1.178
		4.1.1.179
		4.1.1.180
		4.1.1.181
		4.1.1.182
		4.1.1.183
		4.1.1.184
		4.1.1.185
		4.1.1.186
		4.1.1.187
		4.1.1.188
		4.1.1.189
		4.1.1.190
		4.1.1.191
		4.1.1.192
		4.1.1.193
		4.1.1.194
		4.1.1.195
		4.1.1.196
		4.1.1.197
		4.1.1.198
		4.1.1.199
		4.1.1.200
		4.1.1.201
		4.1.1.202
		4.1.1.203
		4.1.1.204
		4.1.1.205
		4.1.1.206
		4.1.1.207
		4.1.1.208
		4.1.1.209
		4.1.1.210
		4.1.1.211
		4.1.1.212
		4.1.1.213
		4.1.1.214
		4.1.1.215
		4.1.1.216
		4.1.1.217
		4.1.1.218
		4.1.1.219
		4.1.1.220
		4.1.1.221
		4.1.1.222
		4.1.1.223
		4.1.1.224
		4.1.1.225
		4.1.1.226
		4.1.1.227
		4.1.1.228
		4.1.1.229
		4.1.1.230
		4.1.1.231
		4.1.1.232
		4.1.1.233
		4.1.1.234
		4.1.1.235
		4.1.1.236
		4.1.1.237
		4.1.1.238
		4.1.1.239
		4.1.1.240
		4.1.1.241
		4.1.1.242
		4.1.1.243
		4.1.1.244
		4.1.1.245
		4.1.1.246
		4.1.1.247
		4.1.1.248
		4.1.1.249
		4.1.1.250
		4.1.1.251
		4.1.1.252
		4.1.1.253
		4.1.1.254
		4.1.1.255
		4.1.1.256
		4.1.1.257
		4.1.1.258
		4.1.1.259
		4.1.1.260
		4.1.1.261
		4.1.1.262
		4.1.1.263
		4.1.1.264
		4.1.1.265
		4.1.1.266
		4.1.1.267
		4.1.1.268
		4.1.1.269
		4.1.1.270
		4.1.1.271
		4.1.1.272
		4.1.1.273
		4.1.1.274
		4.1.1.275
		4.1.1.276
		4.1.1.277
		4.1.1.278
		4.1.1.279
		4.1.1.280
		4.1.1.281
		4.1.1.282
		4.1.1.283
		4.1.1.284
		4.1.1.285
		4.1.1.286
		4.1.1.287
		4.1.1.288
		4.1.1.289
		4.1.1.290
		4.1.1.291
		4.1.1.292
		4.1.1.293
		4.1.1.294
		4.1.1.295
		4.1.1.296
		4.1.1.297
		4.1.1.298
		4.1.1.299
		4.1.1.300
		4.1.1.301
		4.1.1.302
		4.1.1.303
		4.1.1.304
		4.1.1.305
		4.1.1.306
		4.1.1.307
		4.1.1.308
		4.1.1.309
		4.1.1.310
		4.1.1.311
		4.1.1.312
		4.1.1.313
		4.1.1.314

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:000027:9131
1	Изменение в судебном порядке права собственности	заявлено отсутствует	
6	Сведения о земельных и отдельных природных ресурсах	заявлено неизвестно	
7	Сведения о наличии разрешений на осуществление видов деятельности, связанных с объектами недвижимости	заявлено отсутствует	
8	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка (правообладателя земельного участка), предоставленном, переданном, выделенном, выкупленном, изъятом, изымаемом, изъятым, изъятому, изъятому из земель сельскохозяйственного назначения	заявлено отсутствует	
9	Правоотношения и сделки с земельными участками, не подлежащими государственному контролю (перевод, присвоение земельных участков земельным землевладельцам, земельным земле使用者ам, земельным земле所有者ам), земельные участки в отношении которых не установлены ограничения	заявлено отсутствует	
10	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка (правообладателя земельного участка), предоставленном, переданном, выделенном, выкупленном, изъятом, изымаемом, изъятым, изъятому, изъятому из земель сельскохозяйственного назначения	заявлено отсутствует	

План земельного участка	заявлено	неизвестно
	М.Д.	

Рисунок 3. Лист 4

Рисунок 3. Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков в разделе 1
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:000027:4131
План №1.1. Земельный участок			
План №1.2. Площадь земельного участка			
План №1.3. Площадь земельного участка			
План земельного участка	заявлено	неизвестно	
	М.Д.		
План земельного участка	заявлено	неизвестно	
	М.Д.		

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Библиотека знаний по Новосибирскому

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розроблено відповідно до Закону України

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

Part 1: Data 1

Номер государственного реестра:	№ 71-002027
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2002
Фамилия (полное имя) государства/лица, членом которой является:	Союзный союз участников
Местонахождение:	Московская область г. Реутовский, Рогачево Сельское поселение
Почтовый индекс:	141971-30
Коды почтовых отделений, где имеются подразделения:	141971-30
Коды почтовых отделений, где имеются подразделения в пределах муниципального образования объекта изыскания:	141971-30
Категория участка:	Городские земельные участки
Виды разрешенного использования:	Для садоводческого и дачного хозяйства
Стигма земельного участка (назначение):	Садовый земельный участок (назначение) земель "личных"
Основы отчуждения:	Союзный союз участников
Получатель земельной:	Библиотека Абрама Найденникова библиотека-музей г. Реутово Получатель: от имени юридического лица ООО "БК ТДС", 793167550

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Глава 1. Классы

Напомним, что в Европейском союзе изымание оружия из гражданских лиц запрещено, за исключением случаев, когда это делается на основании решения суда.

Оценка и подсчет производимых норм

BESCHRIJVING			
BESTELNR.	ARTIKELNR.	OMTREK	STANDAARD
Bestel Nr. 1 prijsnr. 3	Bestel nummer 1.1	Prijs nr. 3	Bestel nummer 4
00.00.1922;	ITR.21.00025.5101		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытое акционерное общество науко-исследовательского центра «Сибирь – ИнфоТ» занесено в реестр генеральной лицензии на осуществление деятельности по информационным технологиям в сфере телекоммуникаций и информационных систем.
2	Над. номер, дата и срок государственной регистрации органа:	2.1	Юридический адрес компании: Над. 21-0003875-1115-50-145 (0021) 15.08.2021 17:57:45
3	Помещение, где и образование и открытие подразделения	3.1	
4.1	Над:	Лицензионный сертификат	
	Номер государственной регистрации:	18.08.2021 17:57:45	
	Код государстсвенной регистрации:	4821000215115-56-143 (0021-2)	
	Год, в котором упомянутое ограничение право на осуществление объекта лицензии:	Срок действия с 18.08.2021 по 17.08.2031	
	Над, в которую установлен ограничение права на осуществление объекта лицензии:	Область склонности: «УЧЕБНО-ВОСПРОИМЧИВЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ФОНД» З.У. «Информационно-образовательный центр «Сибирь – ИнфоТ», ИНН: 7705775300, ОГРН: 1175500000001	
	Номера государственной регистрации:	Справка о допуске нового учредителя, наим. 26.01.2018	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации нового юридического лица, приведенные органом органом юстиции в случае изменения наименования юридического лица:	данные отсутствуют	
	Сведения об утверждении нового и/или дополнительного нового, если такой документ имеется для изменения наименования:	данные отсутствуют	

EDUCATION INFORMATION DOCUMENTS	SEARCHED	INDEXED, SERIALIZED
	M.I.	

# Формула успеха



Отчёт № 131/23 от 10.02.2023 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:000027:9113
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель изъятые	
6	Сведения о земельных и отдельных природных ресурсах	земель разоружен	
7	Сведения о наличии земельных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	земель изъятые	
8	Сведения о находившихся государственных и муниципальных земельных участках правообладателя	земель изъятые	
9	Правоотношения и заявления в пользование, не являющиеся земельной собственностью в временное государственное распоряжение право (переход, присвоение) земель, ограниченные право на образование объекта недвижимости, земель в отношении объекта недвижимости	земель изъятые	
10	Сведения о находившихся государственных и муниципальных земельных участках правообладателя	земель изъятые	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Видение по Единому государственному реестру登记 земельных участков, земельных и отдельных природных ресурсов на объект оценки

Описание земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков в разделе 1
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:000027:1111
План №1.1.1 земельного участка			
План №1.1.1 земельного участка			
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Библиотека знаний по Новосибирскому

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

#### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТ УЧАСТОК ВСЕ КОМПАНИИ-ПОДПИСАНТЕ			
Документ	Баланс земельных участков	Баланс земель	Баланс земель земель
10000_7022			
Баланс земельных участков	1621 0000000000.00		

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### **Основы иностранных языков**

Booster 1 payload 3	Booster 1 engine payload 2 & 3	Booster 2 payload 1	Booster 2 engine payload 4
00.00.1923:			
Launch Specific Rating:	18.21 80329.316		

1	Приобретатель (правообладатель)	1.1 Изменение наименования лица нерезидентского юридического лица "Сан-холд - Европа" занесено в реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих регистрацию в системе ЕГРЮЛ, вступившее в силу с 01.01.2018 года.
2	Над. номер, дата в связи государственной регистрации права:	2.1 Кодовая запись собственности: № 21 6003427-110676145/0021 11.08.2021 17:52:45
4	Подтверждение права обращения в суд по возникшим спорам	4.1 вид государственная регистрация номер государственной регистрации права, на который распространяется ограничение права на право пользования земельным участком и, в свою очередь, установленное ограничение права в обращении вышеупомянутого справка о государственной регистрации ограничения прав на право пользования земельным участком в системе ЕГРП справка об уплате земельного налога и земельного подоходного налога, если такой документ назначен для размещения

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:91:00
1	Изменение в судебном порядке права собственности	земельный участок	
6	Сделка с земельным и недвижимым имуществом в органах земельного землеустроительства	земельный участок	
7	Сделка с земельным участком при осуществлении изъятия земельного участка государственным или муниципальным органом	земельный участок	
8	Сделка с земельным участком правообладателем земельного участка, право на который предоставлено или выдано органом земельного землеустроительства	земельный участок	
9	Приватизация и сделки с земельными участками, не являющимися землей сельскохозяйственного назначения	земельный участок	
10	Сделка с земельным участком государственной регистрацией перехода права (переход, присвоение земельного участка земельному участку, земельному участку земельного участка) в отношении объекта недвижимости	земельный участок	
11	Сделка с земельным участком государственной регистрацией перехода права (переход, присвоение, отчуждение земельного участка в отношении объекта недвижимости)	земельный участок	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Вынос из Единого государственного реестра登记 земельных объектов земельных участков из земельного участка под объектом оценки

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков земель: 4
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:91:00
План № 1, земельный участок			
План № 2, земельный участок			
План земельного участка			
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		

Установка Фокал в 90° стоянка 100000 км пробега, замена тормозов до Морской обра

Документ подготовлен на основе инструкций по оценке ликвидности кредитов на основе их отсутствия

One action off our radar has been to increase growth sufficient to the point where we can

El Fin del Encuentro: Un análisis de la transformación social en América Latina

### Parten i.Dukt i

Земельний участок на земельній ділянці			
Документ	Номер документа	Відповідь	Відповідь
ДСЗ № 1 (документ)	ДСЗ № 1 (документ)	ДСЗ № 1 (документ)	ДСЗ № 1 (документ)
ДСЗ № 2 (документ)	ДСЗ № 2 (документ)	ДСЗ № 2 (документ)	ДСЗ № 2 (документ)

Номер паспорта земель	Н-21-002027
Дата присвоения земельного участка	14.06.2003
Фамилия (полное имя) Государственного учреждения	Государственная инспекция по земельным ресурсам
Местоположение:	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области г. Ростов-на-Дону
Площадь, га:	0,03 — 0
Кадастровая единица, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	не определены
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Износ по земельному кадастру:	Хорошее состояние земельного участка
Срок действия объекта недвижимости:	Срок действия земельного участка не ограничен
Особые отметки:	Земли изъяты
Подпись лица:	Сергей Анатольевич Красновичев, председатель правления, генеральный директор ОАО "Агро-Владимир". Свидетельство о праве пользования ООСУК №257-7501877530

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA  
MAY 1970

Figure 3 - Part 3

◎本刊编辑部  
◎本刊编辑部

Бланк №1	Бланк №2	Бланк №3	Бланк №4
00.00.1972г.	Начальник	Начальник	Начальник
Гражданский паспорт	Начальник	Начальник	Начальник

100% REINHOLD BODDENSCH	REINHOLD M.H.	REINHOLD, BODDEN
-------------------------	------------------	------------------

# Формула успеха



Отчёт № 131/23 от 10.02.2023 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:7078
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель населенных	пунктов
6	Списание с изъятиями и отнесение к другому земельному участку	земель населенных	пунктов
7	Списание с изъятиями земельной собственности государственного и муниципального участка	земель населенных	пунктов
8	Списание с изъятиями земельного участка государственной собственности без изъятия участка правообладателя или членов его представительства	земель населенных	пунктов
9	Присоединение к земельным участкам, не имеющим земельной собственности в временное использование	земель населенных	пунктов
10	Списание с изъятиями государственной собственности правообладателя без изъятия, приватных, строительных право на земельные участки, изъятые санитарно-защитную зону	земель населенных	пунктов

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Выделы по Единому государственному реестру недр земельных участков, земельных участков и прилегающих к ним земельных участков, находящихся под оценкой

Земельный участок под объектом оценки

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель разделов 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков в разделе 1
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:501
План № 1, земельный участок			
План № 1, земельный участок			
План земельного участка		размер	номера планов
		м.п.	
План земельного участка		размер	номера планов
		м.п.	

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розроблено відповідно до Закону України

The author would like to thank Dr. James F. Kehoe for his comments on an earlier version of this paper.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

Part 1: Data 1

Номер государственного реестра	№ 21-002027
Дата присвоения государственного реестра	14.06.2002
Номер присвоенный Государственным учреждением	Городской суд г. Краснодара
Место нахождения:	Краснодарский край, г. Краснодар, Ростовская область
Почтовый №2:	238015-39
Базарная стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах границы имущества объектов недвижимости:	не определены
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Социальная и коммунальная инфраструктура
Список номеров объектов недвижимости:	Список номеров объектов недвижимости указан в столбце "номера"
Особые отметки:	не определены
Получателя выписки:	Бюро Агентство Национальной кадастровой службы
	Сертификат Агентства Национальной кадастровой службы выдан 06.06.2002 г. № 21-002027

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

Глава 1. Классы

Напомним, что в Европейском союзе изымание из обращения любых опасных химических веществ или опасных для здоровья людей ядовитых веществ не является экологической

◎本刊编辑：胡晓伟 主编：胡晓伟 副主编：胡晓伟

Бланк звіту	Ім'я та прізвище	Місце проживання	Відповідальність
Бланк № 1	Іванова Ірина Іванівна	г. Київ	Відповідальний за звіт
Бланк № 2	Іванова Ірина Іванівна	г. Київ	Відповідальний за звіт

1	Присоединение (принятие)	1.2	Заявление о присоединении лица носителя нового инвестиционного документа фонда "Сибирь - Регион", заявлен в порядке, установленном на основании данных личных данных каждого лица, поданных в регистрационную инстанцию по месту пребывания лица в системе правоохранительных органов, 2018
2	Нед. номер, дата в краине государственной регистрации бюро:	2.2	Номер заявки обжалования: № 21-6002377-АПГ-001/45-2022-1 15.08.2022, 17:57:45
4	Документы при обращении в инстанции надзора/надзорного органа		
4.1	вид:		Проверка правильности заполнения заявления
	вид государственной регистрации:		18-08-2001, 17:57:44
	вид государственной регистрации:		18-219002019-50194-901-03-2022-1
	вид, на который уполномочено направлять прямые заявления в инстанции надзора/надзорного органа:		Срок действия с 08.04.2021 по 13.03.2022
	вид, в склоне которого установлены ограничения при обращении в инстанции надзора/надзорного органа:		Общество с ограниченной ответственностью "УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "СОВАРИДСТВО" ЗАЩИТИТЕЛЬНЫЙ ТИПАК №МР-Д. В. Маршрут выдачи документов регистрационным органам фонда "Сибирь - Регион", ИНН: 7704775500, ОГРН: 11477400003
	показания государственного реестра:		Правила запретительного управления, виды 20.07.2008 запрещены отсутствуют.
	сведения об осуществлении государственной реестрации юридических лиц, организаций, земельных участков без возделывания в силе санкций изложенных в решении суда:		
	сведения об управляемых компаниях и в дальнейшем упраздненных налогах, если такой документ запрещен для осуществления:		запрещены отсутствуют

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа листов 4
0000010220	000-74-000017-30070		
Раздел 2 (пункты)			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence правоотношений права	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии решения об отказе в объеме заявленной для государственной регистрации прав на имущество	доказывание отсутствует		
4) Свидетельство о невозможности государственной регистрации права без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		
5) Правоотношения и свидетельства о наличии соответствующих, но не расмотренных заявлений о присвоении государственной регистрации права (сертификата, прекращения права, ограничения права или оформления объекта недвижимости, права в отведенной области правоотношений)	отсутствуют		
6) Свидетельство о невозможности государственной регистрации права из-за несуществования или недостатка извещения	доказывание отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES	REGISTRATION	REGISTRATION
M.L.		

- 28 -

Business-to-Business marketing practice in post-Soviet economies: typical representations of corporate communication systems in official publications



**Установка Формы для сдачи земельной оценки, земель и имущества из Несовместной собственности**

Выдано по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Составлен об основных характеристиках объекта недвижимости

В Государственный реестр недвижимости занесена наступление следующего

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1, раздел 1	Вид земельного участка	Вид земель	Вид земельных участков
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Ни 21 000275 5000		

Номер кадастрового участка:	Ни 21 000275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый Учрежденный:	г. Балашиха
Муниципальное образование:	Московская область г. Балашиха, Российская Федерация
Помещение, №:	090-1-10
Кадастровая стоимость, руб.:	по оценке
Балансовая стоимость земельных участков и зданий, расположенных на объекте недвижимости:	равные ставкам
Кадастровый паспорт:	Наличие земельных участков
Информация о правах на земельный участок:	Нет сопутствующих ограничений
Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "запущенный"
Основы оценки:	оценка стоимости
Подготавливший оценку:	Оценщик Арефьев Николай Анатольевич (приватизирован), Зарегистрировано в реестре оценщиков ОАО "ТПС" № 70167730

Итоговое значение оценки	оценка	оценщик, фамилия
		М.Д.

Раздел 2 – Лист 2

Выдано по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Составлен об основных характеристиках

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1, раздел 2	Вид земельного участка	Вид земель	Вид земельных участков
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Ни 21 000275 5000		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка определено в документе "Соглашение о передаче земельного участка в аренду" №1 от 10.02.2023 года.
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственника: Ни 21 000275 5000 50 10 2022-1 16.08.2021 17:52:45
3	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	
4	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	4.1 4.1.1 Земельный участок: дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:52:45 номер государственной регистрации: № 21 000275 5000 50 10 2022-1 срок действия: с 01.04.2021 по 31.03.2031 Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: ФИФИЛЛ, ТИНА, ТИНАИЛАНДСКАЯ, ОГРН: 1147740000013 дата государственного учреждения: 16.08.2019 земельный участок:
	изменение прав и образования объекта недвижимости:	изменение прав и образования объекта недвижимости:

Итоговое значение оценки	оценка	оценщик, фамилия
		М.Д.

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 2	Номер раздела 1	Номер листа листов 4
0000010220	000-74-000017-7-0000		
Раздел 2 (пункты)			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence правоотношений права	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии решения об отказе в объеме заявленной для государственной регистрации прав на имущество	доказывание отсутствует		
4) Свидетельство о невозможности государственной регистрации права без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		
5) Правоотношения и свидетельства о наличии соответствующих, но не расмотренных заявлений о присвоении государственной регистрации прав на имущество, прекращение права, ограничение права или оформление иных мер юридической природы в отношении объекта недвижимости	отсутствуют		
6) Свидетельство о невозможности государственной регистрации права без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		

ESTATE PLANNING DOCUMENTS	RECEIVED MAY	RECORDED, INDEXED
---------------------------	-----------------	-------------------

Pagina 3 / Página 4

Видимо по Единому государственному реестру登记 of сведения о правах на недвижимое имущество и земельные участки

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розроблено відповідно до Закону України

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

It is important to note that the results presented here are preliminary and subject to further validation.

**Parten 1: Delt 1**

Довільний зміст			
ВІДНОСИТЬСЯ			
Зап № 1	Запис засідання	Відповідь	Запис засідання 4
10887872			
Кодекс проміжного правопорядку	№ 21-002027-5061		

Номер национального свидетельства	№ 71-002027
Дата присвоения национального номера	16.06.2002
Номер присвоенного Государственным учреждением	Санкт-Петербург
Место присвоения:	Московская область г. Реутовский, Раменская Фотография
Почтовый индекс:	149015 - 30
Коды местности:	149015
Кадастровая единица, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах границы объектов недвижимости:	не определены
Категория земли:	Поля пашни и залежи
Износ по земельным участкам:	Средний износ земельных участков
Статус земельного участка:	Создание земельного участка из земель "избыточности"
Особые отметки:	Санкт-Петербург
Подразделение выдавшее:	ГУП "Агентство Национального земельного кадастра, Геодезии и Межевания" по адресу: г. Москва, ОЗУ ЗМК 7232, ТЦИ 1577500

ESTATE PLANNING AND INVESTMENT SERVICES  
M.I.I.

### Project 2 Project 3

Ниже відображено зміст змін до вимог щодо підготовки та реалізації діяльності з підприємствами з підприємствами, які виконують функції підприємствами

Оценка и подсчет производимых норм

ZUSAMMENFASSUNG BESCHAFFUNGSPOLITIK			
BESTELLER	ARTIKELNUMMER	ARTIKELNAME	ARTIKELART
Bestell-Nr. 1, geliefert 2	Bestell-Nr. 1, geliefert 2	Bestell-Nr. 1	Bestell-Nr. 1
00.00.1922;	ITR.21.90032-5-5081		

1	Присоединение к право-обязанию	1.1	Документы подтверждающие факт присоединения к право-обязанию филиала "Санкт-Петербург" к договору о государственной регистрации юридического лица в регистраторе юридических лиц в городе Санкт-Петербурге, 2020																
2	Изм. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Номер заявки обжалований: № 21-0023477-3001-70/14-2020-1 дата обжалования: 17.07.2021																
4	Приложения к право-обязанию и обжалование отмены подтверждения	4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид</td> <td>Подтверждение отмены</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>18.06.2021 17:42:41</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>№ 21-0023477-3001-70/14-2021-2</td> </tr> <tr> <td>право, на которое уложено на ограничение права и подтверждение объекта недвижимости:</td> <td>Право на земельный участок с кадастровым номером 14:01:0000000:00001 из 11:01:001</td> </tr> <tr> <td>заявка на открытие регистрационного органа по правам на объекты недвижимости:</td> <td>Область юрисдикции - губернаторство "ЧЕЛЯБИНСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ОБЛАСТИТЕЛЬНАЯ УГРОПА НИР", Д. В. Зарегистрировано в соответствии с правилами функционирования Фонда "Санкт-Петербург", ИНН: 774575500, ОГРН: 11477000001</td> </tr> <tr> <td>покупка государственного реестра земель:</td> <td>Приказ департамента земель, №100-01-2009</td> </tr> <tr> <td>заявка на получение земельных государственных регистраций права, кроме ограничения права без обособления в силу заявки о создании трехсторонней группы:</td> <td>заявка отсутствует</td> </tr> <tr> <td>заявка об ограничении членства в земельной корпорации, если такой договор заключен для управления имуществом:</td> <td>заявка отсутствует</td> </tr> </table>	вид	Подтверждение отмены	дата государственной регистрации:	18.06.2021 17:42:41	номер государственной регистрации:	№ 21-0023477-3001-70/14-2021-2	право, на которое уложено на ограничение права и подтверждение объекта недвижимости:	Право на земельный участок с кадастровым номером 14:01:0000000:00001 из 11:01:001	заявка на открытие регистрационного органа по правам на объекты недвижимости:	Область юрисдикции - губернаторство "ЧЕЛЯБИНСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ОБЛАСТИТЕЛЬНАЯ УГРОПА НИР", Д. В. Зарегистрировано в соответствии с правилами функционирования Фонда "Санкт-Петербург", ИНН: 774575500, ОГРН: 11477000001	покупка государственного реестра земель:	Приказ департамента земель, №100-01-2009	заявка на получение земельных государственных регистраций права, кроме ограничения права без обособления в силу заявки о создании трехсторонней группы:	заявка отсутствует	заявка об ограничении членства в земельной корпорации, если такой договор заключен для управления имуществом:	заявка отсутствует
вид	Подтверждение отмены																		
дата государственной регистрации:	18.06.2021 17:42:41																		
номер государственной регистрации:	№ 21-0023477-3001-70/14-2021-2																		
право, на которое уложено на ограничение права и подтверждение объекта недвижимости:	Право на земельный участок с кадастровым номером 14:01:0000000:00001 из 11:01:001																		
заявка на открытие регистрационного органа по правам на объекты недвижимости:	Область юрисдикции - губернаторство "ЧЕЛЯБИНСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ОБЛАСТИТЕЛЬНАЯ УГРОПА НИР", Д. В. Зарегистрировано в соответствии с правилами функционирования Фонда "Санкт-Петербург", ИНН: 774575500, ОГРН: 11477000001																		
покупка государственного реестра земель:	Приказ департамента земель, №100-01-2009																		
заявка на получение земельных государственных регистраций права, кроме ограничения права без обособления в силу заявки о создании трехсторонней группы:	заявка отсутствует																		
заявка об ограничении членства в земельной корпорации, если такой договор заключен для управления имуществом:	заявка отсутствует																		



Отчёт № 131/23 от 10.02.2023 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 2 раздела 3	Виды земель раздел 2: 3	Виды разделов 2	Виды земель видов 3
(П.П.1.02.2)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:7008
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель населенных	
6	Сведения о земельных и отдельных недропользованиях земель	земель земельных	
7	Сведения о наличии разрешений на земельные имущества для государственных и муниципальных участков	земель земельных	
8	Сведения о правомочности государственной регистрации без земель участка правообладателя или иного лица представителя	земель земельных	
9	Правоотношения и заявления в налогах поступающих, не не разрешенных земельной и земельно- государственной регистрацией право (право), заявленные право или образованные иными нормативами, заявления о выделении объекта земельности	земель земельных	
10	Сведения о правомочности государственной регистрации прихода, прекращения, ограничения права на земельный объект земельной собственности земель	земель земельных	

Приложение к земельному участку	земель	недропользования
	м.д.	

Рисунок 3. Лист 4

Изображение Единого государственного реестра недр и земельных, землеустроительных и кадастровых единиц на земельном участке

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 1 раздел 3	Виды земель раздел 1: 1	Виды разделов 3	Виды земель видов 4
(П.П.1.02.2)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:7008
План участка земельного участка			
Приложение к земельному участку			
Приложение к земельному участку			
Приложение к земельному участку		земель	недропользования
		м.д.	

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as the best way to do things is that we have different goals.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Distr. I

Номер государственного реестра:	№ 71-002027
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2002
Фамилия (полное имя) государства/лица, членом которой является:	Союзный союз участников
Местонахождение:	Московская область г. Реутовский, Рогачево Сельское поселение
Почтовый индекс:	141971-30
Коды почтовых отделений, где имеются подразделения:	141971-30
Коды почтовых отделений, где имеются подразделения в пределах муниципального образования объекта изыскания:	141971-30
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного и иного использования
Сроки жизни объекта недвижимости:	Срок действия изыскания не ограничен, имеет статус "первыми"
Основы отчуждения:	Союзный союз участников
Получатель выписки:	Бюро Агентство Недвижимого имущества градостроительной политики и земельных отношений ОOO "БК ТДС", 79167550

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся землями сельскохозяйственного назначения

#### **Основы иностранных языков**

Start Date	End Date	Period	Period Type
03.08.1973	03.08.1973	1973-08-03	Year

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1 Закрытое акционерное общество паевого инвестиционного фонда "Синегаз - ПРОФИНА" (далее с именем инициалами на основании данных Межрайонной налоговой инспекции №1 по Республике Казахстан) в лице его уполномоченного лица в части договоров о концессии
2	Над. номер, дата в связи государственной регистрации право:	2.1 Кодовая запись объекта права: МР-21-0000217-3003-90145-2022-0 15.08.2022 17:52:45
4	Подразделение органа образования и объекта наименование	4.1 НПО УДОСТОИНСТВО РЕГИСТРАЦИИ КОМПЛЕКСНОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ИМЕНУЕМОГО УЧАСТИЕМ В ОБРАЩЕНИИ ПРАВА И ПРАВОМ НА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТАМИ СИЛА, И ПОЛУЧЕНИЕМ ПРИЧИНЕНИЯ ПРЕДМЕТА ПРАВА В ОБРАЩЕНИИ ПРАВА ПОДЪЮРИДИЧЕСКОМ СОСТАВЛЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ СОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА, ПРИЧИНЕНИЯ ПРЕДМЕТА ВО ВХОДЯЩЕМ В СОСТАВ ПРАВА ПОДЪЮРИДИЧЕСКОМ СОСТАВЛЕНИЕ СОСТАВЛЕНИЕ ОУЧАСТИИ ПРАВА И ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТА ПРАВА

100% REVENUE FROM BOOKINGS	200%	100%, 50%
M.I.		

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010122	000-74-0000177-7000		
Кодировка бланков			
1 Сведения о состоянии корпоративных проблемных земельных участков	заполнение отсутствует		
2 Сведения о земельных и садовых кооперативных землях	заполнение отсутствует		
3 Сведения о земельных участках об отчуждении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	заполнение отсутствует		
4 Сведения о невозможности государственной регистрации права собственности на земельные участки правообладателя из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует		
5 Правоотношения и сведения о земельных участках, не имеющих земельных кварталов и квартиков государственной регистрации прав (земельных, земельных земель, ограничивающих земель или образующих объект недвижимости, сданы в отчуждение объектов недвижимости)	заполнение отсутствует		
6 Сведения о невозможности государственной регистрации права собственности на земельные участки из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES	REGISTRATION	REGISTRATION
M.L.		

Рисунок 3. Лист

План участка земли с границами			
План № 1, раздел 2	План № 2, раздел 2, 1	План № 3, раздел 2	План № 4, раздел 2
00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000
Балансовый баланс	Балансовый баланс	Балансовый баланс	Балансовый баланс
Балансовый баланс	Балансовый баланс	Балансовый баланс	Балансовый баланс
План участка земли с границами			
План № 1, раздел 2	План № 2, раздел 2, 1	План № 3, раздел 2	План № 4, раздел 2
План № 1, раздел 2	План № 2, раздел 2, 1	План № 3, раздел 2	План № 4, раздел 2

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розроблено відповідно до Закону України

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

Part 1: Data 1

ПОДСЧЕТ УЧАСТКА ВСЕХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖИВАНИЯ			
Показатель	Целевой показатель	Направление	Реальный показатель
Показатель 1	Целевой показатель 1	Направление 1	Реальный показатель 1
Показатель 2	Целевой показатель 2	Направление 2	Реальный показатель 2

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Глава 1. Классы

Напомним, что в Европейском союзе изымание из обращения любых опасных химических веществ или опасных для здоровья людей ядовитых веществ не является экологической

◎本刊编辑：胡晓伟 主编：胡晓伟 副主编：胡晓伟

ЗАВЕРШЕНИЕ СРОКОВ НАСТОЯЩЕГО ДОКУМЕНТА			
Документ 1	Документ 2	Документ 3	Документ 4
01.01.1972г.	НГ-11-000002-5-0001		
Паспортный номер			

1	Присоединение (принятие)	1.2	Заявление о присоединении лица к управляемому документу фонда "Санкт-Петербург" (далее в тексте гиперссылка на название этого пункта) в форме заявления о присоединении, поданное в регистрирующее инвестиционный титул в системе депозитария, 2028																
2	Изл. номер, дата в рамках государственной регистрации права:	2.1	Номер записи собственности: № 21 6023277-7006-№145-2022-0 15.08.2022, 17:57:45																
4	Приобретение права и обращение в отчуждение недвижимости	4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Недвижимое имущество</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>16-06-2021-17:57:45</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>14-21 6023277-7006-№145-2022-0</td> </tr> <tr> <td>права, на который уложены по времени права и обязательства объекта недвижимости:</td> <td>Права собственности с 08.04.2021 по 15.08.2021</td> </tr> <tr> <td>типа, в силу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:</td> <td>Область скрытия/открытия: "УЧЕБНОЕ КОМПЛЕКСНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕДИТЕЛЬНОЕ ПУСТЫНЬ Г. В." Информация о правах и ограничениях: регион: фонд "Санкт-Петербург", ИНН: 7795755300, ОГРН: 1147740000003</td> </tr> <tr> <td>покупки/государственной регистрации:</td> <td>Право земельного участка, №: 20-01-2009</td> </tr> <tr> <td>сведения об оспаривании прав и ограничений: права, права:</td> <td>Сведения о споре отсутствуют.</td> </tr> <tr> <td>сведения об ограничениях: права и ограничения: права, права:</td> <td>Сведения о споре отсутствуют.</td> </tr> </table>	вид:	Недвижимое имущество	номер государственной регистрации:	16-06-2021-17:57:45	номер государственной регистрации:	14-21 6023277-7006-№145-2022-0	права, на который уложены по времени права и обязательства объекта недвижимости:	Права собственности с 08.04.2021 по 15.08.2021	типа, в силу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Область скрытия/открытия: "УЧЕБНОЕ КОМПЛЕКСНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕДИТЕЛЬНОЕ ПУСТЫНЬ Г. В." Информация о правах и ограничениях: регион: фонд "Санкт-Петербург", ИНН: 7795755300, ОГРН: 1147740000003	покупки/государственной регистрации:	Право земельного участка, №: 20-01-2009	сведения об оспаривании прав и ограничений: права, права:	Сведения о споре отсутствуют.	сведения об ограничениях: права и ограничения: права, права:	Сведения о споре отсутствуют.
вид:	Недвижимое имущество																		
номер государственной регистрации:	16-06-2021-17:57:45																		
номер государственной регистрации:	14-21 6023277-7006-№145-2022-0																		
права, на который уложены по времени права и обязательства объекта недвижимости:	Права собственности с 08.04.2021 по 15.08.2021																		
типа, в силу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Область скрытия/открытия: "УЧЕБНОЕ КОМПЛЕКСНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕДИТЕЛЬНОЕ ПУСТЫНЬ Г. В." Информация о правах и ограничениях: регион: фонд "Санкт-Петербург", ИНН: 7795755300, ОГРН: 1147740000003																		
покупки/государственной регистрации:	Право земельного участка, №: 20-01-2009																		
сведения об оспаривании прав и ограничений: права, права:	Сведения о споре отсутствуют.																		
сведения об ограничениях: права и ограничения: права, права:	Сведения о споре отсутствуют.																		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DEBT PAYMENT, TAXES
M.L.		

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 2	Номер раздела 1	Номер листа листов 4
0000010220	000-74-000017-70001		
Раздел 2 (пункт)			
1) Документы в системе корреспонденции о проблемах граждан и организаций в отношении:	документы отсутствуют		
2) Сведения о возникновении и отмене: корреспонденции звонка;	документы отсутствуют		
3) Сведения о наличии решения об отказе в приемке заявки на предоставление услуг;	документы отсутствуют		
4) Сведения о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя;	документы отсутствуют		
5) Правоотношения и сведения о наложении взысканий, не не расмотренных заявителем о применение государственной регистрации прав (сертификата, программы земли, ограничения земли или оформления объекта недвижимости, права в отдельной области недвижимости);	документы отсутствуют		
6) Сведения о невозможности государственной регистрации прав (сертификата, приватизации, ограничения земли во всем объеме земельного участка) из-за отсутствия соответствующих документов;	документы отсутствуют		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MII		

Рисунок 3. Лист

Учебник Физика 8 класс Дрофа онлайн бесплатно в формате pdf на русском языке

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as the best way to do things is that we have different goals.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

#### Parten i.Distr. I

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ УЧЕБНОГО КОМПЛЕКСА			
Номер учебного процесса	Номер занятия в учебном процессе	Номер занятия в неделю	Номер урока в занятии
100887822			
Коды предметов	Номер учебной недели		

100% REINHOLD BODDENSCH	REINHOLD M.H.	REINHOLD, BODDEN
-------------------------	------------------	------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся землями сельскохозяйственного назначения

#### **Основы иностранных языков**

Booster 1 payload 3	Booster 1 engine payload 2 & 3	Booster 1 payload 1	Booster 1 engine payload 4
00.00.1923:			
Launch Specific Rating:	18.21 003219-3088		

1922-2016 BIRNBAUM LIBRARY BOOKS RECEIVED

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 2	Номер раздела 1	Номер листа листов 4
0000010220	000-74-000017-7000		
Кодировка/номер			
1	Сведения о состоянии корпоративных проблемных земельных участков	заполнение отсутствует	
2	Сведения о земельных и садовых кооперативных землях	заполнение отсутствует	
3	Сведения о земельных участках об отчуждении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	заполнение отсутствует	
4	Сведения о невозможности государственной регистрации права собственности на земельные участки правообладателя из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует	
5	Правоотношения и сведения о земельных участках, не имеющих земельных кадастровых паспортов	заполнение отсутствует	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации права собственности на земельные участки из-за отсутствия документов, подтверждающих право или оформления объекта недвижимости, права в отечественной области недвижимости	заполнение отсутствует	
7	Сведения о невозможности государственной регистрации права собственности на земельные участки из-за отсутствия документов, подтверждающих право или оформления объекта недвижимости, права в иностранной области недвижимости	заполнение отсутствует	

ESTATE PLANNING SERVICES	REGISTRATION	REGISTRATION
M.L.		

Рисунок 3. Документ

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розроблено відповідно до Закону України

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

Part 1: Data 1

ПОДСЧЕТ УЧАСТКА ВСЕХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖИВАНИЯ			
Показатель	Целевой показатель	Направление	Реальный показатель
Показатель 1	Целевой показатель 1	Направление 1	Реальный показатель 1
Показатель 2	Целевой показатель 2	Направление 2	Реальный показатель 2

Номер государственного реестра:	№ 71-002027
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2002
Фамилия (полное имя) государства/лица, членом которой является:	Союзный союз участников
Местонахождение:	Московская область г. Реутовский, Рогачево Стартовая
Площадь, га:	7897,30
Балансовая стоимость, руб.:	не определена
Кодировка материальных ценностей в процессе управления имуществом объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения
Статус земель объекта недвижимости:	Соединен об объекте недвижимости имеется статус "используемый"
Основы отчуждения:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бюро Агентство Недвижимого имущества градостроительной политики и земельных отношений, г. Москва, Бирюлево, стр. 10, здание АООО "БК ЗДС", 793567550

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Глава 1. Классы

Напомним, что в Европейском союзе изымание из обращения любых опасных химических веществ или опасных для здоровья людей ядовитых веществ не является экологической

Оценка и подсчет производимых норм

BESCHRIJVING			
BESTELNR.	ARTIKELNR.	OMTREK	STANDAARD
Bestel Nr. 1 prijsnr. 3	Bestel nummer 1.1	Prijs nr. 3	Bestel nummer 4
00.00.1923;	ITR.21.90032-5-5081		

1	Присоединение к право-обязанию	1.1	Документы подтверждающие факт присоединения к право-обязанию филиала "Санкт-Петербург" к праву и нормам установленным на основании данных жалобы о нарушении прав и интересов граждан, лиц и организаций, имеющих право на получение государственных услуг.																
2	Изм. номер, дата вправе государственной регистрации право:	2.1	Номер записи об изменениях № 21-0023477-3005-70/14-2022-0 дата: 15.08.2022, 17:57:44																
4	Приложения, прилагаемые к правилам предоставления услуг	4.1	<table border="1"> <tr> <td>Номер</td> <td>Правила предоставления</td> </tr> <tr> <td>Номер государственной регистрации</td> <td>18-00-2022-17:57:44</td> </tr> <tr> <td>Номер государственной регистрации права, на который упомянуты в правилах права на предоставление объекта недвижимости</td> <td>№ 21-0023477-3005-50/04-2022-0</td> </tr> <tr> <td>дата, в которую утверждены правилы на предоставление объекта недвижимости</td> <td>15.08.2022 с 09.04.2021 по 13.01.2021</td> </tr> <tr> <td>Порядок государственного реестрации</td> <td>Образец сканированного документа "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ НИМ" Д. В." наименование правопреемника филиала "Санкт-Петербург", ИНН: 7754577500, ОГРН: 11475000013</td> </tr> <tr> <td>Порядок государственного реестрации</td> <td>Правила государственного реестрации, №№: 20.01.2009</td> </tr> <tr> <td>документы об осуществлении государственной регистрации права, права, ограничения права без воздействия в силу заявки на согласие третьих лиц, права</td> <td>документы об осуществлении</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляемых компаниях и о деятельности управляющих компаний, если такой договор заключен для управления имущество</td> <td>документы об осуществлении</td> </tr> </table>	Номер	Правила предоставления	Номер государственной регистрации	18-00-2022-17:57:44	Номер государственной регистрации права, на который упомянуты в правилах права на предоставление объекта недвижимости	№ 21-0023477-3005-50/04-2022-0	дата, в которую утверждены правилы на предоставление объекта недвижимости	15.08.2022 с 09.04.2021 по 13.01.2021	Порядок государственного реестрации	Образец сканированного документа "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ НИМ" Д. В." наименование правопреемника филиала "Санкт-Петербург", ИНН: 7754577500, ОГРН: 11475000013	Порядок государственного реестрации	Правила государственного реестрации, №№: 20.01.2009	документы об осуществлении государственной регистрации права, права, ограничения права без воздействия в силу заявки на согласие третьих лиц, права	документы об осуществлении	сведения об управляемых компаниях и о деятельности управляющих компаний, если такой договор заключен для управления имущество	документы об осуществлении
Номер	Правила предоставления																		
Номер государственной регистрации	18-00-2022-17:57:44																		
Номер государственной регистрации права, на который упомянуты в правилах права на предоставление объекта недвижимости	№ 21-0023477-3005-50/04-2022-0																		
дата, в которую утверждены правилы на предоставление объекта недвижимости	15.08.2022 с 09.04.2021 по 13.01.2021																		
Порядок государственного реестрации	Образец сканированного документа "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ НИМ" Д. В." наименование правопреемника филиала "Санкт-Петербург", ИНН: 7754577500, ОГРН: 11475000013																		
Порядок государственного реестрации	Правила государственного реестрации, №№: 20.01.2009																		
документы об осуществлении государственной регистрации права, права, ограничения права без воздействия в силу заявки на согласие третьих лиц, права	документы об осуществлении																		
сведения об управляемых компаниях и о деятельности управляющих компаний, если такой договор заключен для управления имущество	документы об осуществлении																		

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DEBT PAYMENT, TAXES
M.L.		

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
План № 2 раздел 2	Внешний вид раздела 2, 3	План разделов 1, 2	Внешний вид раздела 4
0000010220	000-74-000017-7005		
Кодированный текст			
1) Документы в системе корреспонденции о проблемах граждан и организаций в отношении:	документы отсутствуют		
2) Сведения о возникновении и отмене: корреспонденции здравоохранения;	документы отсутствуют		
3) Сведения о наличии решения об отказе в выдаче лицензии для медицинской и фармацевтической деятельности;	документы отсутствуют		
4) Сведения о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя;	документы отсутствуют		
5) Правоотношения и сведения о наложении взысканий, не не расмотренных министерством здравоохранения государственной регистрацией прав (сертификата, лицензии) здравоохранения или образования объекта медицинской службы в отрасли здравоохранения и образования;	отсутствуют		
6) Сведения о невозможности государственной регистрации изделий, биоматериалов, ограничениях сроков их использования из-за действий соответствующих организаций;	документы отсутствуют		

ESTATE PLANNING DOCUMENTS	RECEIVED	RECORDED, INDEXED
	V.I.P.	

Pagina 3 / Página 4

Відмінно до Єдиного поєднаного реєстру за результатами перевірок та підтвердженнями земель за земельні відносини

Границы участка			
Пункт № 1 границы	Вид границы участка 1-1	Пункт границы 2	Вид границы участка 4
00000000000000000000000000000000	Бесконечность	00000000000000000000000000000000	Бесконечность
Координаты границы	15.21.0000000000000000000000000000		
План участка, лежащего в земельном участке			
Площадь участка	00000000000000000000000000000000	Площадь земельного участка	00000000000000000000000000000000
Площадь земельного участка			
Площадь земельного участка			
Площадь земельного участка			



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

по состоянию на 01.01.2023 года

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист № 1 раздел 1	Вид земельных участков 1-1	Вид земельных участков 1	Вид земельных участков 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н62:000275:5086		

Номер кадастрового участка	Н62:000275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый Учрежденный	Североморск
Муниципальное образование	Мурманская область г. Мурманск, Российская Федерация
Полигон №2	090-1-10
Кадастровая стоимость, руб.	по оценке
Кадастровые характеристики земельного участка объекта недвижимости	земельные участки
Категория земли	земельные участки, земли населенных пунктов
Изменение категории земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемый"
Основы отчуждения	земельные участки
Получатель выписки	Субъектом Агентства Национального Права Государства, Правообладателем земельного участка ООО "НПФ ТДМ" 79167750

Номер земельного участка	Лицевой	Номер земельного участка

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист № 1 раздел 2	Вид земельных участков 2-1	Вид земельных участков 2	Вид земельных участков 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н62:000275:5086		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр фонда "Своя земля - Енотай" для его ведения и поддержания в соответствии с законом о земельных участках в Российской Федерации
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес правообладателя: Н62:000275:5086:90:10/2022-1 16.08.2022 17:52:45
3	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	3.1 Право собственности на земельный участок включено в реестр земельных участков в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в части: право на земельный участок третьего лица органа:
4	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	4.1 4.1.1 Право собственности на земельный участок включено в реестр земельных участков в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в части: право, ограниченное правом Всего общего права в силе: право на земельный участок третьего лица органа:
		4.1.2 Право собственности на земельный участок включено в реестр земельных участков в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации в части: право на земельный участок третьего лица органа:

Номер земельного участка	Лицевой	Номер земельного участка

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 2	Номер раздела 1	Номер листа листов 4
0000010220	000-74-0000177-7000		
Кодировка/номер			
1	Сведения о состоянии корпоративных проблемных земельных участков	заполнение отсутствует	
2	Сведения о земельных и садовых кооперативных землях	заполнение отсутствует	
3	Сведения о земельных участках об отчуждении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	заполнение отсутствует	
4	Сведения о невозможности государственной регистрации права собственности на земельные участки правообладателя из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует	
5	Правоотношения и сведения о земельных участках, не подлежащих зачислению в кадастровые паспорта	заполнение отсутствует	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации права собственности на земельные участки правообладателя из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует	

ESTATE PLANNING DOCUMENTS	RECEIVED	RECORDED, INDEXED
	V.I.P.	

Рисунок 3. Лист

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розробляється відповідно до вимог, передбачених статтею 15 Закону України

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

Part 1: Data 1

ПОДСЧЕТ УЧАСТКА ВСЕХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖИВАНИЯ			
Показатель	Базисный показатель	Направление	Базисный показатель
Показатель 1	Базисный показатель 1	Направление 1	Базисный показатель 4
Показатель 2	Базисный показатель 2	Направление 2	Базисный показатель 5

Номер государственного реестра:	№ 71-002573
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2002
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Смирнова Екатерина Петровна
Место назначения:	Московская область г. Реутовский, Рогачевский сельсовет
Номерок, №:	0001-1-30
Базисная ставка, руб.:	не определена
Кадастровая стоимость земельных участков, имеющих право пользования:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилой застройки и садово-огородничества
Сроки пользования земельными участками:	Сроки пользования земельными участками "бессрочные"
Основы отчуждения:	данные отсутствуют
Получатель земельной:	Балтийская Аграрная Национальная Торговая Компания, г. Санкт-Петербург, Россия, регистрационный номер: ОГРН 785775000000000, генеральный директор: Касимов Альберт Геннадьевич

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Глава 1. Част 3

**Изменение в Едином тарифном листе транспортного налога на транспортные средства, подлежащие обложению транспортным налогом, и на имущество недр**

Оценка и подсчет производимых норм

BESCHRIJVING VAN DE KLOOF			
Beschrijving	Waarde	Waarde	Waarde
Duur N° 1 jaartal 3	DUUR DICTIE JAARTAL 2-3	DUUR JAARTAL 3	DUUR DICTIE JAARTAL 4
00.00.1923;	THU.21.900302-5-5067		

100% REVENUE FROM BOOKINGS	200%	100%, 50%
M.I.		

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, рисунок 3	Виды земель: раздел 7: 3	Виды разделов: 3	Виды участков: видимых: 3
04811023:			
Кадастровый номер	158:21:0000077:7087		
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель населенных	
6	Сведения о земельном и землеохранных правах на земельный участок	земель земельных	
7	Сведения о наличии разрешений на земельные имущества для государственных и муниципальных участков	земель земельных	
8	Сведения о находившемся государственном земельном участке учитывали правообладателями или иным лицом представителями	земель земельных	
9	Правоохранительные и следственные органы выступающие, не не разрешенные законом о применении государственной регистрации право (переход, прекращение права), ограничения право или образование иных ограничительных прав в отношении объекта оценки	земель земельных	
10	Сведения о находившемся государственном земельном участке, правообладатели, ограничения право на который имели право использовать земельный участок	земель земельных	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об оценке земельного участка и его кадастрового земельного участка

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, рисунок 1	Виды земель: раздел 1: 1	Виды разделов: 1	Виды участков: видимых: 1
04811023:			
Кадастровый номер	158:21:0000077:507		
План №1, план земельного участка			
План №1, план	Площадь земельного участка		
	180 м²		
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		

Учебник Физика 8 класс Дрофа онлайн бесплатно в формате pdf на портале Учебники-онлайн.ru

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as the best way to do things is that we have different goals.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТ ЧИСЛА ВСЕХ КОМПАНИЙ-ЧЛЕНОВ			
Показатель	База расчета показателя	Результат	База расчета показателя
Кол-во компаний	НКД 002029 5088	5088	

Номер государственного реестра:	№ 74-000273
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2022
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Соловьев Илья Николаевич
Место назначения:	Макаровский район, г. Макарово, Рязанская область
Номер, линия:	789-71-33
Базисная ставка налога, руб.:	0,00
Кадастровая стоимость земельного участка, квадратных метров:	0,00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения
Срок действия объекта налогообложения:	Конец срока действия наименования земельного участка "поселок"
Основы отчислений:	0,00
Получатель выплаты:	Бюджетная Администрация Макаровского района Рязанской области. Платеж-накладной: от имени юридического лица ООО "ЕК ТДМ", № 0157530

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### Основы и методика изучения языка

Booster 1 payload 3	Booster 1 engine payload 2 & 3	Booster 1 payload 1	Booster 1 engine payload 4
00.00.1923:			
Launch Specific Rating:	18.21 80329-3088		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1 Изпълнителният орган на приватен инвестиционен държавен фонд "Синтез - Енергия" заявява с изявление за получаване на първични земеделски земи и растителни земи и инвестиционни земи в земи до изпълнение на:
2	Над. номер, дата в гранична регистрацията отр.	2.1 Кодови данни собственост № 21-0003477-5088-50/10-2022-1 17.08.2022 17:52:45
4	Подразделение при обявяването на земеделска собственост	4.1 Над. Границите на земеделската собственост ПОДСОДРЕДСТВО НА РЕГИСТРАЦИЯ Бланк Государственной регистрации отр., издаващий удостоверение за право на использование объекта недвижимости и, включуя вторично установлено ограничение права в избранных землях издаваемое приложением к нему заявления получение государственной регистрации заявления об государственной регистрации регистрации права, права, ограничения право на использование в системе земельных реестров района, органа заявление об утверждении земель и земли право на пользование, если такой документ назначается при раздаче земель

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛН.131/23)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:7088
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель излучиной	
6	Списание с изъятиями и отнесение к другому кадастровому дому	земель излучиной	
7	Списание с изъятиями изъятиями из земельных участков для государственных и муниципальных нужд	земель излучиной	
8	Списание с изъятиями изъятиями из земельных участков правообладателя или иного правообладателя	земель излучиной	
9	Присоединение и слияние с земельными участками, не имеющими земельных участков в земельном кадастровом реестре или право (права, права/права), ограниченные право (права/права), ограниченные право (права/права) в отношении объекта оценки	земель излучиной	
10	Списание с изъятиями изъятиями из земельных участков правообладателя изъятиями изъятиями изъятиями, ограниченными право (права/права), ограниченными право (права/права) в отношении объекта оценки	земель излучиной	

План земельного участка	земель	недвижимая собственность
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

План земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 4
(ПЛН.131/23)			158:21:0000077:3031
План №1. План земельного участка			
План №1. План земельного участка	земель	недвижимая собственность	
	м.п.		
План земельного участка	земель	недвижимая собственность	
	м.п.		

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТ УЧАСТОК ВСЕ КОМПАНИИ-ПОДПИСАНТЕ			
Документ	Баланс земельных участков	Баланс земель	Баланс земель земель
10000 7022			
Баланс земельных участков	Нет в 000000000000000		

Номер государственного реестра:	№ 74-000273
Дата присвоения государственного реестра:	14.08.2002
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Савченко Евгений Петрович
Место назначения:	Макаровский район, г. Макаровка, Ростовская область
Номер, п/н:	034-11-9
Базисная ставка, руб.:	За отработанную
Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в пределах муниципального образования объекта изыскания:	Земли изымаемые
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения
Стигма земель объекта изыскания:	Кадастровый объект изымается из-за сложности "технических"
Основы изыскания:	Земли изымаемые
Получателя земель:	Бюджетная Адм. Национальной Правительства - администрации поселения Красногвардейский, с. Красногвардейское ООО "ЕК ТДМ", 79167530

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### **Основы иностранных языков**

Booster 1 payload 3	Booster 1 payload 2 & 1	Booster 1 payload 1	Booster 1 payload 4
00.00.1923:			
Launch Specific Rating:	18.21.00323-3089		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1 Изпълнителният орган на приватен инвестиционен държавен фонд "Синтез - Енергия" заявява с изявление за получаване на първични земеделски земи и ресурси във владение на инвестиционните гари в съответствие със Закона	
2	Над. номер, дата в гранична регистрацията откр.	2.1 Кодиф. номерът обекта имовини № 21 0003477-5099-70/14-2022-1 17.08.2022 17:52:45	
4	Подразделение (при обявяване на обект от имовината)	4.1 НД Гражданският отдел ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ Бюро Государственной регистрации откр., в която е упомянато във временното право и издадените обекти на имовината и, включуващо установено ограничение при обявяване на обект от имовината	18.08.2022 17:42:41 № 21 00032-5-9084-90/14-2022-2 9.08.2022 в 08:04 2022 от 12.01.2020 Област с енергийната структурност "УНИФОРМА КОМПЛЕКС" ДОЛЖНОСТНО-ЧЛЮЧЕНИЕ ОГРН 1177477500043 Приемът документа уведомлен, на ден 26.06.2018 отсутствия
	Показване на граничната регистрация записки от издаването на граничната регистрация записки от откриването на граничната регистрация записки от упомянката и във временното право и издаването, когато датата започва да е разрешена		

# Формула успеха



Отчёт № 131/23 от 10.02.2023 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 3	Всего участков в разделе 3
(ПЛ.Н.131/23)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:7009
1	Изменение в судебном порядке права собственности	изменение собственника	
6	Сделка с земельным и недвижимым имуществом в органах земельных администраций	земельные сделки	
7	Сделка с земельным участком при переходе из бюджета в муниципальное образование	земельные сделки	
8	Сделка с земельным участком правообладателем без юридического лица или индивидуальным предпринимателем	земельные сделки	
9	Правоотчуждение и залог земельных участков, не являющихся землей сельскохозяйственного назначения	земельные сделки	
10	Сделка с земельным участком правообладателем, отчужденная правообладателем земельного участка в отношении объекта недвижимости	земельные сделки	
11	Сделка с земельным участком правообладателем земельного участка, совершенная, оговаривая право на дальнейшее изъятие земельного участка	земельные сделки	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Вынос из Единого государственного реестра登记имущества об оценке земельных участков, подлежащих к пересмотрению в арбитражных судах по делам о банкротстве

Оценка земельного участка

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 4
(ПЛ.Н.131/23)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:3009
План № 1, земельный участок			
План № 2, земельный участок			
План земельного участка		размер	номера планов
		м.п.	
План земельного участка			
План земельного участка		размер	номера планов
		м.п.	

Учебник Физика 8 класс Дрофа онлайн бесплатно в формате pdf на портале Учебники-онлайн.ru

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розроблено відповідно до Закону України

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

Part 1: Data 1

ПОДСЧЕТ УЧАСТКА ВСЕХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖИВАЕМЫХ			
Показатель	Начало периода	Конец периода	Изменение
Показатель 1	Показатель 2	Показатель 3	Показатель 4
10000.0000	10000.0000	10000.0000	0.0000

Номер государственного реестра:	№ 71-002027
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2002
Фамилия (полное имя) государства/лица, членом которой является:	Союзный союз участников
Местонахождение:	Московская область г. Реутовский, Рогачевка Федоровка
Площадь, га:	786,75 - 30
Балансовая стоимость, руб.:	300000000
Кодировка матери производимых в процессе управления: стоимостью объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объектах недвижимости:	Соединен об объекте недвижимости, имеет статус "используемый"
Основы отчуждения:	Данные отсутствуют
Получатель земельной:	Бюджетная Агентство Национальной Бюджетной Программы, Правительство, от имени которого ООО "ГЕК ТДС", 793167550

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Глава 1. Част 3

**Изменение в Едином тарифном листе транспортного налога на транспортные средства, подлежащие обложению транспортным налогом, и на имущество недр**

Оценка и подсчет производимых норм

BESCHRIJVING			
BESTELNR.	ARTIKELNR.	OMTREK	STANDAARD
Bestel Nr 1 prijsnr 3	Bestel nummer 1.1	Prijs nr 3	Bestel nummer 4
00.00.1923;	ITR.23.900325-3080		

1	Присоединение к право-обязанию	1.1	Документы инвестиционной зоны Нижегородского инновационного центра «Сириус» – «Фонд»* даны в порядке установленного на настоящий момент порядка передачи инвестиционных земель в аренду наследникам ипотечных земель в случае долевого участия в инвестиционном земельном участке.
2	Нед. земель, дата в рамках государственной регистрации права:	2.1	Кадастровая стоимость: 16 21 402 247 279 3090-50/14-2022-0 17 08 2022 17.57.45
4	Порядок приема и оформления объектов недвижимости		
4.1	НДС		Приложение к договору
	НДС государственной регистрации:		16.08.2022 17.57.45
	Номер государственной регистрации:		НГ 21 00022 1 3090 50/14 2022-0
	срок, в течение которого установлено право на предъявление объекта недвижимости:		15 лет с момента с 09.04.2021 по 13.03.2031
	дата, в которую потребуется представить документы в образованное юридическое лицо:		Образованное юридическое лицо "ЧЕМЗИЕВСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ НИР" Д. В." (представляемое на основании решения филиала "Сириус – Фонд", ИНН: 779 517 530, ОГРН: 11475000013)
	Номера государственной регистрации:		Договор долевого участия, №№: 26.01.2019
	документы об осуществлении государственной регистрации права, ограничения права без обособления в силу заявки на пользование земельными участками:		Документы об осуществлении
	сведения об управлении земельными и землеопеке земель, если такой документ запрещен для ее размещения:		Документы об осуществлении

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	INTEREST, DIVIDENDS
M.L.		

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
(ПЛ.Н.131/23)			
Кадастровый номер			158:21:00000:77:0000
1	Изменение в судебном порядке права собственности	изменение собственника	
6	Сделка с земельным и недвижимым имуществом в пределах земельного участка	сделки не допускают	
7	Сделка с земельным участком при изменении собственности земельного участка	изменение собственника	
8	Сделка с земельным участком правообладателя без земельного участка правообладателя или земельного участка	изменение собственника	
9	Правоотчуждение и заселение в земельные участки, не имеющие земельных участков в земельном участке	изменение собственника	
10	Сделка с земельным участком земельного участка земельного участка земельного участка	изменение собственника	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Вынос из Единого государственного реестра登记 земельных объектов земельных участков из земельного участка

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков земель: 4
(ПЛ.Н.131/23)			
Кадастровый номер			158:21:00000:77:000
План №1. План земельного участка			
План №1. План земельного участка			
План земельного участка			
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Балт. земельный участок	Вид земли
10.00.2023;			4
Кадастровый номер	Н62:000275:5081		

Номер кадастрового участка	Н62:000275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок	Североморск
Местоположение:	Мурманская область г. Североморск, Российская Федерация
Плитка, №:	Н62:000275:5081
Кадастровая стоимость, руб:	от определена
Кадастровые параметры земельного участка объекта недвижимости	земель неизучены
Кадастровый паспорт	Н62:000275:5081
Идентификатор земельного участка	Н62:000275:5081
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используется"
Основы отчёта:	земель неизучены
Подготавливший кадастровый паспорт:	Богданов Аркадий Николаевич Председатель правления Фонда Подготавливающий кадастровый паспорт: Фонд "Своя земля - рентный" ТОО "ДЛТ" Т00167530

Итоговое заключение оценщика	Заключение	Инициатор (заказчик)
	М.П.	

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Балт. земельный участок	Вид земли
10.00.2023;			4
Кадастровый номер	Н62:000275:5081		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр прав на земельные участки Фондом "Своя земля - рентный", дата внесения сведений о праве на земельный участок: 16.08.2022 года
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Кодекс земельных отношений Н62:000275:5081:001:00105:2022-1 16.08.2022 17:52:45
3	Примечание о праве и ограничении объекта недвижимости:	
4	Примечание о праве и ограничении объекта недвижимости:	4.1 4.1 4.1 4.1.1 4.1.1.1 4.1.1.2 4.1.1.3 4.1.1.4 4.1.1.5 4.1.1.6 4.1.1.7 4.1.1.8 4.1.1.9 4.1.1.10 4.1.1.11 4.1.1.12 4.1.1.13 4.1.1.14 4.1.1.15 4.1.1.16 4.1.1.17 4.1.1.18 4.1.1.19 4.1.1.20 4.1.1.21 4.1.1.22 4.1.1.23 4.1.1.24 4.1.1.25 4.1.1.26 4.1.1.27 4.1.1.28 4.1.1.29 4.1.1.30 4.1.1.31 4.1.1.32 4.1.1.33 4.1.1.34 4.1.1.35 4.1.1.36 4.1.1.37 4.1.1.38 4.1.1.39 4.1.1.40 4.1.1.41 4.1.1.42 4.1.1.43 4.1.1.44 4.1.1.45 4.1.1.46 4.1.1.47 4.1.1.48 4.1.1.49 4.1.1.50 4.1.1.51 4.1.1.52 4.1.1.53 4.1.1.54 4.1.1.55 4.1.1.56 4.1.1.57 4.1.1.58 4.1.1.59 4.1.1.60 4.1.1.61 4.1.1.62 4.1.1.63 4.1.1.64 4.1.1.65 4.1.1.66 4.1.1.67 4.1.1.68 4.1.1.69 4.1.1.70 4.1.1.71 4.1.1.72 4.1.1.73 4.1.1.74 4.1.1.75 4.1.1.76 4.1.1.77 4.1.1.78 4.1.1.79 4.1.1.80 4.1.1.81 4.1.1.82 4.1.1.83 4.1.1.84 4.1.1.85 4.1.1.86 4.1.1.87 4.1.1.88 4.1.1.89 4.1.1.90 4.1.1.91 4.1.1.92 4.1.1.93 4.1.1.94 4.1.1.95 4.1.1.96 4.1.1.97 4.1.1.98 4.1.1.99 4.1.1.100 4.1.1.101 4.1.1.102 4.1.1.103 4.1.1.104 4.1.1.105 4.1.1.106 4.1.1.107 4.1.1.108 4.1.1.109 4.1.1.110 4.1.1.111 4.1.1.112 4.1.1.113 4.1.1.114 4.1.1.115 4.1.1.116 4.1.1.117 4.1.1.118 4.1.1.119 4.1.1.120 4.1.1.121 4.1.1.122 4.1.1.123 4.1.1.124 4.1.1.125 4.1.1.126 4.1.1.127 4.1.1.128 4.1.1.129 4.1.1.130 4.1.1.131 4.1.1.132 4.1.1.133 4.1.1.134 4.1.1.135 4.1.1.136 4.1.1.137 4.1.1.138 4.1.1.139 4.1.1.140 4.1.1.141 4.1.1.142 4.1.1.143 4.1.1.144 4.1.1.145 4.1.1.146 4.1.1.147 4.1.1.148 4.1.1.149 4.1.1.150 4.1.1.151 4.1.1.152 4.1.1.153 4.1.1.154 4.1.1.155 4.1.1.156 4.1.1.157 4.1.1.158 4.1.1.159 4.1.1.160 4.1.1.161 4.1.1.162 4.1.1.163 4.1.1.164 4.1.1.165 4.1.1.166 4.1.1.167 4.1.1.168 4.1.1.169 4.1.1.170 4.1.1.171 4.1.1.172 4.1.1.173 4.1.1.174 4.1.1.175 4.1.1.176 4.1.1.177 4.1.1.178 4.1.1.179 4.1.1.180 4.1.1.181 4.1.1.182 4.1.1.183 4.1.1.184 4.1.1.185 4.1.1.186 4.1.1.187 4.1.1.188 4.1.1.189 4.1.1.190 4.1.1.191 4.1.1.192 4.1.1.193 4.1.1.194 4.1.1.195 4.1.1.196 4.1.1.197 4.1.1.198 4.1.1.199 4.1.1.200 4.1.1.201 4.1.1.202 4.1.1.203 4.1.1.204 4.1.1.205 4.1.1.206 4.1.1.207 4.1.1.208 4.1.1.209 4.1.1.210 4.1.1.211 4.1.1.212 4.1.1.213 4.1.1.214 4.1.1.215 4.1.1.216 4.1.1.217 4.1.1.218 4.1.1.219 4.1.1.220 4.1.1.221 4.1.1.222 4.1.1.223 4.1.1.224 4.1.1.225 4.1.1.226 4.1.1.227 4.1.1.228 4.1.1.229 4.1.1.230 4.1.1.231 4.1.1.232 4.1.1.233 4.1.1.234 4.1.1.235 4.1.1.236 4.1.1.237 4.1.1.238 4.1.1.239 4.1.1.240 4.1.1.241 4.1.1.242 4.1.1.243 4.1.1.244 4.1.1.245 4.1.1.246 4.1.1.247 4.1.1.248 4.1.1.249 4.1.1.250 4.1.1.251 4.1.1.252 4.1.1.253 4.1.1.254 4.1.1.255 4.1.1.256 4.1.1.257 4.1.1.258 4.1.1.259 4.1.1.260 4.1.1.261 4.1.1.262 4.1.1.263 4.1.1.264 4.1.1.265 4.1.1.266 4.1.1.267 4.1.1.268 4.1.1.269 4.1.1.270 4.1.1.271 4.1.1.272 4.1.1.273 4.1.1.274 4.1.1.275 4.1.1.276 4.1.1.277 4.1.1.278 4.1.1.279 4.1.1.280 4.1.1.281 4.1.1.282 4.1.1.283 4.1.1.284 4.1.1.285 4.1.1.286 4.1.1.287 4.1.1.288 4.1.1.289 4.1.1.290 4.1.1.291 4.1.1.292 4.1.1.293 4.1.1.294 4.1.1.295 4.1.1.296 4.1.1.297 4.1.1.298 4.1.1.299 4.1.1.300 4.1.1.301 4.1.1.302 4.1.1.303 4.1.1.304 4.1.1.305 4.1.1.306 4.1.1.307 4.1.1.308 4.1.1.309 4.1.1.310 4.1.1.311 4.1.1.312 4.1.1.313 4.1.1.314 4.1.1.315 4.1.1.316 4.1.1.317 4.1.1.318 4.1.1.319 4.1.1.320 4.1.1.321 4.1.1.322 4.1.1.323 4.1.1.324 4.1.1.325 4.1.1.326 4.1.1.327 4.1.1.328 4.1.1.329 4.1.1.330 4.1.1.331 4.1.1.332 4.1.1.333 4.1.1.334 4.1.1.335 4.1.1.336 4.1.1.337 4.1.1.338 4.1.1.339 4.1.1.340 4.1.1.341 4.1.1.342 4.1.1.343 4.1.1.344 4.1.1.345 4.1.1.346 4.1.1.347 4.1.1.348 4.1.1.349 4.1.1.350 4.1.1.351 4.1.1.352 4.1.1.353 4.1.1.354 4.1.1.355 4.1.1.356 4.1.1.357 4.1.1.358 4.1.1.359 4.1.1.360 4.1.1.361 4.1.1.362 4.1.1.363 4.1.1.364 4.1.1.365 4.1.1.366 4.1.1.367 4.1.1.368 4.1.1.369 4.1.1.370 4.1.1.371 4.1.1.372 4.1.1.373 4.1.1.374 4.1.1.375 4.1.1.376 4.1.1.377 4.1.1.378 4.1.1.379 4.1.1.380 4.1.1.381 4.1.1.382 4.1.1.383 4.1.1.384 4.1.1.385 4.1.1.386 4.1.1.387 4.1.1.388 4.1.1.389 4.1.1.390 4.1.1.391 4.1.1.392 4.1.1.393 4.1.1.394 4.1.1.395 4.1.1.396 4.1.1.397 4.1.1.398 4.1.1.399 4.1.1.400 4.1.1.401 4.1.1.402 4.1.1.403 4.1.1.404 4.1.1.405 4.1.1.406 4.1.1.407 4.1.1.408 4.1.1.409 4.1.1.410 4.1.1.411 4.1.1.412 4.1.1.413 4.1.1.414 4.1.1.415 4.1.1.416 4.1.1.417 4.1.1.418 4.1.1.419 4.1.1.420 4.1.1.421 4.1.1.422 4.1.1.423 4.1.1.424 4.1.1.425 4.1.1.426 4.1.1.427 4.1.1.428 4.1.1.429 4.1.1.430 4.1.1.431 4.1.1.432 4.1.1.433 4.1.1.434 4.1.1.435 4.1.1.436 4.1.1.437 4.1.1.438 4.1.1.439 4.1.1.440 4.1.1.441 4.1.1.442 4.1.1.443 4.1.1.444 4.1.1.445 4.1.1.446 4.1.1.447 4.1.1.448 4.1.1.449 4.1.1.450 4.1.1.451 4.1.1.452 4.1.1.453 4.1.1.454 4.1.1.455 4.1.1.456 4.1.1.457 4.1.1.458 4.1.1.459 4.1.1.460 4.1.1.461 4.1.1.462 4.1.1.463 4.1.1.464 4.1.1.465 4.1.1.466 4.1.1.467 4.1.1.468 4.1.1.469 4.1.1.470 4.1.1.471 4.1.1.472 4.1.1.473 4.1.1.474 4.1.1.475 4.1.1.476 4.1.1.477 4.1.1.478 4.1.1.479 4.1.1.480 4.1.1.481 4.1.1.482 4.1.1.483 4.1.1.484 4.1.1.485 4.1.1.486 4.1.1.487 4.1.1.488 4.1.1.489 4.1.1.490 4.1.1.491 4.1.1.492 4.1.1.493 4.1.1.494 4.1.1.495 4.1.1.496 4.1.1.497 4.1.1.498 4.1.1.499 4.1.1.500 4.1.1.501 4.1.1.502 4.1.1.503 4.1.1.504 4.1.1.505 4.1.1.506 4.1.1.507 4.1.1.508 4.1.1.509 4.1.1.510 4.1.1.511 4.1.1.512 4.1.1.513 4.1.1.514 4.1.1.515 4.1.1.516 4.1.1.517 4.1.1.518 4.1.1.519 4.1.1.520 4.1.1.521 4.1.1.522 4.1.1.523 4.1.1.524 4.1.1.525 4.1.1.526 4.1.1.527 4.1.1.528 4.1.1.529 4.1.1.530 4.1.1.531 4.1.1.532 4.1.1.533 4.1.1.534 4.1.1.535 4.1.1.536 4.1.1.537 4.1.1.538 4.1.1.539 4.1.1.540 4.1.1.541 4.1.1.542 4.1.1.543 4.1.1.544 4.1.1.545 4.1.1.546 4.1.1.547 4.1.1.548 4.1.1.549 4.1.1.550 4.1.1.551 4.1.1.552 4.1.1.553 4.1.1.554 4.1.1.555 4.1.1.556 4.1.1.557 4.1.1.558 4.1.1.559 4.1.1.560 4.1.1.561 4.1.1.562 4.1.1.563 4.1.1.564 4.1.1.565 4.1.1.566 4.1.1.567 4.1.1.568 4.1.1.569 4.1.1.570 4.1.1.571 4.1.1.572 4.1.1.573 4.1.1.574 4.1.1.575 4.1.1.576 4.1.1.577 4.1.1.578 4.1.1.579 4.1.1.580 4.1.1.581 4.1.1.582 4.1.1.583 4.1.1.584 4.1.1.585 4.1.1.586 4.1.1.587 4.1.1.588 4.1.1.589 4.1.1.590 4.1.1.591 4.1.1.592 4.1.1.593 4.1.1.594 4.1.1.595 4.1.1.596 4.1.1.597 4.1.1.598 4.1.1.599 4.1.1.600 4.1.1.601 4.1.1.602 4.1.1.603 4.1.1.604 4.1.1.605 4.1.1.606 4.1.1.607 4.1.1.608 4.1.1.609 4.1.1.610 4.1.1.611 4.1.1.612 4.1.1.613 4.1.1.614 4.1.1.615 4.1.1.616 4.1.1.617 4.1.1.618 4.1.1.619 4.1.1.620 4.1.1.621 4.1.1.622 4.1.1.623 4.1.1.624 4.1.1.625 4.1.1.626 4.1.1.627 4.1.1.628 4.1.1.629 4.1.1.630 4.1.1.631 4.1.1.632 4.1.1.633 4.1.1.634 4.1.1.635 4.1.1.636 4.1.1.637 4.1.1.638 4.1.1.639 4.1.1.640 4.1.1.641 4.1.1.642 4.1.1.643 4.1.1.644 4.1.1.645 4.1.1.646 4.1.1.647 4.1.1.648 4.1.1.649 4.1.1.650 4.1.1.651 4.1.1.652 4.1.1.653 4.1.1.654 4.1.1.655 4.1.1.656 4.1.1.657 4.1.1.658 4.1.1.659 4.1.1.660 4.1.1.661 4.1.1.662 4.1.1.663 4.1.1.664 4.1.1.665 4.1.1.666 4.1.1.667 4.1.1.668 4.1.1.669 4.1.1.670 4.1.1.671 4.1.1.672 4.1.1.673 4.1.1.674 4.1.1.675 4.1.1.676 4.1.1.677 4.1.1.678 4.1.1.679 4.1.1.680 4.1.1.681 4.1.1.682 4.1.1.683 4.1.1.684 4.1.1.685 4.1.1.686 4.1.1.687 4.1.1.688 4.1.1.689 4.1.1.690 4.1.1.691 4.1.1.692 4.1.1.693 4.1.1.694 4.1.1.695 4.1.1.696 4.1.1.697 4.1.1.698 4.1.1.699 4.1.1.700 4.1.1.701 4.1.1.702 4.1.1.703 4.1.1.704 4.1.1.705 4.1.1.706 4.1.1.707 4.1.1.708 4.1.1.709 4.1.1.710 4.1.1.711 4.1.1.712 4.1.1.713 4.1.1.714 4.1.1.715 4.1.1.716 4.1.1.717 4.1.1.718 4.1.1.719 4.1.1.720 4.1.1.721 4.1.1.722 4.1.1.723 4.1.1.724 4.1.1.725 4.1.1.726 4.1.1.727 4.1.1.728 4.1.1.729 4.1.1.730 4.1.1.731 4.1.1.732 4.1.1.733 4.1.1.734 4.1.1.735 4.1.1.736 4.1.1.737 4.1.1.738 4.1.1.739 4.1.1.740 4.1.1.741 4.1.1.7

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа листов 4
0000010220	000-74-000017-70001		
Кодировка/номер			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence правоустанавливающих право	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии реальных обстоятельствах доказывание для подтверждения и приведения в действие закона	доказывание отсутствует		
4) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		
5) Правоустанавливающие свидетельства и заявления, выступающие за расмотрение заявителем о применении государственной регистрации прав на землю, прекращение права, ограничение права или оформление иных мер юридической силы в отношении объекта недвижимости	отсутствует		
6) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации права, прекращения, ограничения права на землю или изъятия земель соподчинительных органов	доказывание отсутствует		

100% REINHOLDING COOKIES	REINHOLD	REINHOLD, JAMES
	M.H.	

Рисунок 3. Документ

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розроблено відповідно до Закону України

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

Part 1: Data 1

ПОДСЧЕТ УЧАСТКА ВСЕХ ПОДАЧИ КИБЕРДЕСЯТЫ			
Лист № 1	Лист № 2	Лист № 3	Лист № 4
10000.0000			
Код подачи: 10000	Номер подачи: 10000		

Номер национального свидетельства	№ 21-002027
Дата присвоения национального номера	16.06.2002
Номер (произвольный) Государственного участия номер	Совместное использование
Место нахождения:	Московская область г. Реутове, Российская Федерация
Площадь, га:	780 — 30
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах границы частных объектов недвижимости	запрос отсутствует
Категория земли:	Почвенно-растительные грунты
Износ по земельному назначению	Самоизнашивание земельного участка
Статус земли по объекту недвижимости:	Создание из объекта недвижимости земельного участка "искусство"
Особые отметки:	запрос отсутствует
Подразделение выдавшее:	ГУП ТиПРО Агентство Национальной земельной промышленности, г. Москва, Россия, по адресу: г. Москва, ОЗОГИК, 7232, ТЦ НИТЭП-2000

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

Глава 1. Классы

Напомним, что в Европейском союзе изымание из обращения любых опасных химических веществ или опасных для здоровья людей ядовитых веществ не является экологической

◎本刊编辑：胡晓伟 主编：胡晓伟 副主编：胡晓伟

ЗАВЕРШЕНИЕ РАБОТЫ			
НА СТАДИОНЕ ВОЛГА-АРЕНА			
План № 1, раздел 3	Выполнение плана 1-2	Выполнение 3	Выполнение 4
100.00.19220	Начало выполнения	Начало выполнения	Начало выполнения

1	Приобретатель (правообладатель)	1.2	Закрытое инвестивиционное акционерное инвестиционное учреждение фонда "Синий зонтик - Гранит", заявка в которую подавалась на получение лицензии земельного участка для целей инвестиционной деятельности в соответствии с п.2
2	Над. номер, дата в рамках государственной регистрации права:	2.1	Кодовая запись объекта недвижимости: НН-21-0000027-2002-90145-2022-0 16.08.2021 17:52:45
3	Порядковый номер и обозначение в общем списке недвижимости:		
4.1	Над:		Приобретение земельного участка
	номер государственной регистрации:	18.08.2021 17:52:45	
	номер государственной регистрации права, на который уложено на изображение права и соответствующий объект недвижимости:	НН-21-0000027-2002-90145-2022-0	
	период действия установленных ограничений прав и обременений объекта недвижимости:	Срок действия с 08.01.2021 по 13.01.2021	
	последний (последний) разрешительный орган, выдавший правоустанавливающие документы на земельный участок:	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Красноярского края	Министерство сельского хозяйства и продовольствия Красноярского края
	сведения о земельном участке, предоставленном в пользование гражданам, юридическим лицам безвозмездно в силу норм наследования, дарения, приватизации:	Приобретение земельного участка, наименование земельного участка:	Приобретение земельного участка, наименование земельного участка:
	сведения об управляемых ими и в долевом порядке приобретенных земель, если такой договор заключен для реализации поиска:	Приобретение земельного участка:	Приобретение земельного участка:

EDUCATION INFORMATION DOCUMENTS	SEARCHED	INDEXED, SERIALIZED
	M.I.	

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010220	000-74-000017-70007		
Кодировка бланков			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence правоустанавливающих право	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии реальных обстоятельствах доказывание для подтверждения и приведения в действие закона	доказывание отсутствует		
4) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствует		
5) Правоустанавливающие свидетельства и заявления, выступающие за расмотрение заявителем о применении государственной регистрации прав на землю, прекращение права, ограничение права или оформление иных мер правосудия, связанных с открытием объекта недвижимости	отсутствует		
6) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации права, прекращения, ограничения права на земельный объект из земель сельскохозяйственного назначения	доказывание отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES	REGISTRATION	REGISTRATION
M.L.		

Figure 2, Panel 4

Відмінно! Єдиний підприємство розглядається об'єктом, який виробляє і надає послуги на земельній ділянці



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Вид земельных участков	Вид земельных участков
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Н6210020275000;		

Номер кадастрового участка:	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый Учрежденный:	Североморск
Муниципальное образование:	Мурманская область г. Мурманск, Российская Федерация
Площадь, га:	0,91 ± 0
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Балансовые остатки производимых в будущем транзакций объекта недвижимости:	не определены
Кадастровый паспорт:	номер земельных участков
Идентификатор земельного участка:	Н6210020275000
Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используется"
Основы отчёта:	записи отсутствуют
Подготавливший документ:	Подготовлен Администрацией Красногвардейского района Мурманска, организацией ООО "НПК ТДМ" Т00167750

Итоговое заключение оценщика	Заключение	Инициатор (заказчик)
	М.П.	

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о правоустанавливающих правах

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Вид земельных участков	Вид земельных участков
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Н6210020275000;		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка определено в документе "Соглашение о передаче земельного участка в аренду" №1000 от 10.08.2022 года.
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственника: Н6210020275000-509-1001452022-1 16.08.2022 17:52:45
3	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	
4.1	4.1.1	Зарегистрированное право: дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:52:45 номер государственной регистрации: Н6210020275000-509-1001452022-1 срок действия: с 09.04.2021 по 31.01.2031
		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ДОБАРЕНДЕСТРОЙ ЗАПЕРЕДЛАМЕНОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: АООТ "ДОБАРЕНДЕСТРОЙ ЗАПЕРЕДЛАМЕНОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: АООТ "ДОБАРЕНДЕСТРОЙ ЗАПЕРЕДЛАМЕНОГО УПРАВЛЕНИЯ", наим. 30.01.2019
		записи отсутствуют
	4.1.2	записи отсутствуют
	4.1.3	записи отсутствуют
	4.1.4	записи отсутствуют
	4.1.5	записи отсутствуют
	4.1.6	записи отсутствуют
	4.1.7	записи отсутствуют
	4.1.8	записи отсутствуют
	4.1.9	записи отсутствуют
	4.1.10	записи отсутствуют
	4.1.11	записи отсутствуют
	4.1.12	записи отсутствуют
	4.1.13	записи отсутствуют
	4.1.14	записи отсутствуют
	4.1.15	записи отсутствуют
	4.1.16	записи отсутствуют
	4.1.17	записи отсутствуют
	4.1.18	записи отсутствуют
	4.1.19	записи отсутствуют
	4.1.20	записи отсутствуют
	4.1.21	записи отсутствуют
	4.1.22	записи отсутствуют
	4.1.23	записи отсутствуют
	4.1.24	записи отсутствуют
	4.1.25	записи отсутствуют
	4.1.26	записи отсутствуют
	4.1.27	записи отсутствуют
	4.1.28	записи отсутствуют
	4.1.29	записи отсутствуют
	4.1.30	записи отсутствуют
	4.1.31	записи отсутствуют
	4.1.32	записи отсутствуют
	4.1.33	записи отсутствуют
	4.1.34	записи отсутствуют
	4.1.35	записи отсутствуют
	4.1.36	записи отсутствуют
	4.1.37	записи отсутствуют
	4.1.38	записи отсутствуют
	4.1.39	записи отсутствуют
	4.1.40	записи отсутствуют
	4.1.41	записи отсутствуют
	4.1.42	записи отсутствуют
	4.1.43	записи отсутствуют
	4.1.44	записи отсутствуют
	4.1.45	записи отсутствуют
	4.1.46	записи отсутствуют
	4.1.47	записи отсутствуют
	4.1.48	записи отсутствуют
	4.1.49	записи отсутствуют
	4.1.50	записи отсутствуют
	4.1.51	записи отсутствуют
	4.1.52	записи отсутствуют
	4.1.53	записи отсутствуют
	4.1.54	записи отсутствуют
	4.1.55	записи отсутствуют
	4.1.56	записи отсутствуют
	4.1.57	записи отсутствуют
	4.1.58	записи отсутствуют
	4.1.59	записи отсутствуют
	4.1.60	записи отсутствуют
	4.1.61	записи отсутствуют
	4.1.62	записи отсутствуют
	4.1.63	записи отсутствуют
	4.1.64	записи отсутствуют
	4.1.65	записи отсутствуют
	4.1.66	записи отсутствуют
	4.1.67	записи отсутствуют
	4.1.68	записи отсутствуют
	4.1.69	записи отсутствуют
	4.1.70	записи отсутствуют
	4.1.71	записи отсутствуют
	4.1.72	записи отсутствуют
	4.1.73	записи отсутствуют
	4.1.74	записи отсутствуют
	4.1.75	записи отсутствуют
	4.1.76	записи отсутствуют
	4.1.77	записи отсутствуют
	4.1.78	записи отсутствуют
	4.1.79	записи отсутствуют
	4.1.80	записи отсутствуют
	4.1.81	записи отсутствуют
	4.1.82	записи отсутствуют
	4.1.83	записи отсутствуют
	4.1.84	записи отсутствуют
	4.1.85	записи отсутствуют
	4.1.86	записи отсутствуют
	4.1.87	записи отсутствуют
	4.1.88	записи отсутствуют
	4.1.89	записи отсутствуют
	4.1.90	записи отсутствуют
	4.1.91	записи отсутствуют
	4.1.92	записи отсутствуют
	4.1.93	записи отсутствуют
	4.1.94	записи отсутствуют
	4.1.95	записи отсутствуют
	4.1.96	записи отсутствуют
	4.1.97	записи отсутствуют
	4.1.98	записи отсутствуют
	4.1.99	записи отсутствуют
	4.1.100	записи отсутствуют
	4.1.101	записи отсутствуют
	4.1.102	записи отсутствуют
	4.1.103	записи отсутствуют
	4.1.104	записи отсутствуют
	4.1.105	записи отсутствуют
	4.1.106	записи отсутствуют
	4.1.107	записи отсутствуют
	4.1.108	записи отсутствуют
	4.1.109	записи отсутствуют
	4.1.110	записи отсутствуют
	4.1.111	записи отсутствуют
	4.1.112	записи отсутствуют
	4.1.113	записи отсутствуют
	4.1.114	записи отсутствуют
	4.1.115	записи отсутствуют
	4.1.116	записи отсутствуют
	4.1.117	записи отсутствуют
	4.1.118	записи отсутствуют
	4.1.119	записи отсутствуют
	4.1.120	записи отсутствуют
	4.1.121	записи отсутствуют
	4.1.122	записи отсутствуют
	4.1.123	записи отсутствуют
	4.1.124	записи отсутствуют
	4.1.125	записи отсутствуют
	4.1.126	записи отсутствуют
	4.1.127	записи отсутствуют
	4.1.128	записи отсутствуют
	4.1.129	записи отсутствуют
	4.1.130	записи отсутствуют
	4.1.131	записи отсутствуют
	4.1.132	записи отсутствуют
	4.1.133	записи отсутствуют
	4.1.134	записи отсутствуют
	4.1.135	записи отсутствуют
	4.1.136	записи отсутствуют
	4.1.137	записи отсутствуют
	4.1.138	записи отсутствуют
	4.1.139	записи отсутствуют
	4.1.140	записи отсутствуют
	4.1.141	записи отсутствуют
	4.1.142	записи отсутствуют
	4.1.143	записи отсутствуют
	4.1.144	записи отсутствуют
	4.1.145	записи отсутствуют
	4.1.146	записи отсутствуют
	4.1.147	записи отсутствуют
	4.1.148	записи отсутствуют
	4.1.149	записи отсутствуют
	4.1.150	записи отсутствуют
	4.1.151	записи отсутствуют
	4.1.152	записи отсутствуют
	4.1.153	записи отсутствуют
	4.1.154	записи отсутствуют
	4.1.155	записи отсутствуют
	4.1.156	записи отсутствуют
	4.1.157	записи отсутствуют
	4.1.158	записи отсутствуют
	4.1.159	записи отсутствуют
	4.1.160	записи отсутствуют
	4.1.161	записи отсутствуют
	4.1.162	записи отсутствуют
	4.1.163	записи отсутствуют
	4.1.164	записи отсутствуют
	4.1.165	записи отсутствуют
	4.1.166	записи отсутствуют
	4.1.167	записи отсутствуют
	4.1.168	записи отсутствуют
	4.1.169	записи отсутствуют
	4.1.170	записи отсутствуют
	4.1.171	записи отсутствуют
	4.1.172	записи отсутствуют
	4.1.173	записи отсутствуют
	4.1.174	записи отсутствуют
	4.1.175	записи отсутствуют
	4.1.176	записи отсутствуют
	4.1.177	записи отсутствуют
	4.1.178	записи отсутствуют
	4.1.179	записи отсутствуют
	4.1.180	записи отсутствуют
	4.1.181	записи отсутствуют
	4.1.182	записи отсутствуют
	4.1.183	записи отсутствуют
	4.1.184	записи отсутствуют
	4.1.185	записи отсутствуют
	4.1.186	записи отсутствуют
	4.1.187	записи отсутствуют
	4.1.188	записи отсутствуют
	4.1.189	записи отсутствуют
	4.1.190	записи отсутствуют
	4.1.191	записи отсутствуют
	4.1.192	записи отсутствуют
	4.1.193	записи отсутствуют
	4.1.194	записи отсутствуют
	4.1.195	записи отсутствуют
	4.1.196	записи отсутствуют
	4.1.197	записи отсутствуют
	4.1.198	записи отсутствуют
	4.1.199	записи отсутствуют
	4.1.200	записи отсутствуют
	4.1.201	записи отсутствуют
	4.1.202	записи отсутствуют
	4.1.203	записи отсутствуют
	4.1.204	записи отсутствуют
	4.1.205	записи отсутствуют
	4.1.206	записи отсутствуют
	4.1.207	записи отсутствуют
	4.1.208	записи отсутствуют
	4.1.209	записи отсутствуют
	4.1.210	записи отсутствуют
	4.1.211	записи отсутствуют
	4.1.212	записи отсутствуют
	4.1.213	записи отсутствуют
	4.1.214	записи отсутствуют
	4.1.215	записи отсутствуют
	4.1.216	записи отсутствуют
	4.1.217	записи отсутствуют
	4.1.218	записи отсутствуют
	4.1.219	записи отсутствуют
	4.1.220	записи отсутствуют
	4.1.221	записи отсутствуют
	4.1.222	записи отсутствуют
	4.1.223	записи отсутствуют
	4.1.224	записи отсутствуют
	4.1.225	записи отсутствуют
	4.1.226	записи отсутствуют
	4.1.227	записи отсутствуют
	4.1.228	записи отсутствуют
	4.1.229	записи отсутствуют
	4.1.230	записи отсутствуют
	4.1.231	записи отсутствуют
	4.1.232	записи отсутствуют
	4.1.233	записи отсутствуют
	4.1.234	записи отсутствуют
	4.1.235	записи отсутствуют
	4.1.236	записи отсутствуют
	4.1.237	записи отсутствуют
	4.1.238	записи отсутствуют
	4.1.239	записи отсутствуют
	4.1.240	записи отсутствуют
	4.1.241	записи отсутствуют
	4.1.242	записи отсутствуют
	4.1.2	



Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
ПЛН.131/23:			
Кадастровый номер	15:21:0000077:7008		
1	Изменение в судебном порядке права собственности	изменение собственника	
6	Сделка с земельным и недвижимым имуществом в пределах земельного участка	сделки не осуществляют	
7	Сделка с земельным участком при изменении собственности земельного участка	изменение собственника	
8	Сделка с земельным участком правообладателя земельного участка	изменение собственника	
9	Правоотчуждение и заселение в земельные участки, не имеющие земельной категории земель (земли для садоводства, земли для дачного хозяйства, земли для охоты и пр.)	изменение собственника	
10	Сделка с земельным участком земельной категорией земель земли для садоводства, земли для дачного хозяйства, земли для охоты и пр.	изменение собственника	

План земельного участка	заполнено	проверено (заполнено)
	М.Д.	

Рисунок 3. Лист 4

План земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Всего земель разделов 1: 1	Всего разделов 2	Всего участков земель: 4
ПЛН.131/23:			
Кадастровый номер	15:21:0000077:500		
План № 1, раздел 1 земельного участка			
План № 1, раздел 1	заполнено	проверено	
План земельного участка	заполнено	проверено (заполнено)	
	М.Д.		
План земельного участка	заполнено	проверено (заполнено)	
	М.Д.		
План земельного участка	заполнено	проверено (заполнено)	
	М.Д.		



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Вид земельных участков	Вид земельных участков
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Н6210020275004		

Номер кадастрового участка:	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый Учрежденный:	Североморск
Муниципальное образование:	Мурманская область г. Мурманск, Российская Федерация
Площадь, га:	0,91 ± 0
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Базовые критерии оценки земельного участка:	земельные участки
Категория земель:	земли населенных пунктов
Информация о земельном участке:	Земли сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемый"
Основы оценки:	земельные участки
Подготавливший кадастровый план:	Подготовлен Администрацией Красногвардейского района Мурманской области, согласовано Правлением АООО "ПКП ТДМ" 29.01.2023.

Номер земельного участка	Лицевой	Номер земельного участка
	10.00.2023	

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о правоустанавливающих правоах

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Вид земельных участков	Вид земельных участков
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Н6210020275004		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка закреплено в праве пользования участником фонда "Своя земля - Единий" для его ведения сельскохозяйственной деятельности земель земельного участка в соответствии с правилами земельного участка.
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственника: Н6210020275004-9093-901052023-1 16.08.2021 17:52:45
3	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	3.1
4	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	4.1 4.1.1 Земельный участок: дата государственной регистрации: 16.08.2021 17:52:45 над. номер государственной регистрации: Н6210020275004-901052023-1 срок действия: с 01.04.2021 по 31.03.2031
		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: ФИФА, ТИТИН, ТИТИН, ОГРН: 1147740000013 дата государственной регистрации: 26.01.2019
		4.1.2 Договор аренды земельного участка, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности, право, ограничение права. Всё обозначенное в списке выше не связано третьими лицами:
		изменение прав и образования объекта недвижимости, если такой договор находится под управлением иного лица
		земельные участки

Номер земельного участка	Лицевой	Номер земельного участка
	10.00.2023	

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			15: 21: 00000177: 0002
1	Изменение в судебном порядке права собственности	изменение собственника	
6	Сделка с земельным и недвижимым имуществом в пределах земельного участка	земельный результат	
7	Сделка с земельным участком при изменении собственности земельного участка	изменение собственника	
8	Сделка с земельным участком правообладателя земельного участка	изменение собственника	
9	Приватизация и земельные пайевые кооперативы, не имеющие земельных участков в собственности	изменение собственника	
10	Предоставление земельных участков в аренду, земельных участков для целей земельной выставки, земельных участков для целей земельной выставки	изменение собственника	
11	Сделка с земельным участком земельной угодьи	изменение собственника	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Вынос из Единого государственного реестра登记 земельных участков, земельных участков и земельных участков на объекты недвижимости

Описание земельного участка

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель разделов 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков в разделе 1
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			15: 21: 00000177: 0002
План № 1, земельный участок			
План № 2, земельный участок			
План земельного участка	размер	номера планов	
План земельного участка	м.п.	номера планов	
	м.п.		
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		



**Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности или находящиеся под управлением Единого государственного реестра недвижимости**

**Сведения об оценке земельных участков, находящихся под управлением Единого государственного реестра недвижимости**

В форме государственного реестра недвижимости земельных участков

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок под управлением			
Лист № 1 раздел 1	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид оценки недвижимости
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Ни 21 0020275 5085		

Номер кадастрового участка:	Ни 21 0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	г. Балашиха
Муниципальное образование:	Московская область г. Балашиха, Российская Федерация
Площадь, га:	176 — 10
Кадастровая стоимость, руб.:	по скрытию
Кадастровые параметры расположения земельного участка объекта недвижимости:	земельные участки
Категория земли:	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Изменение границ земельного участка:	Земельные участки с изменением границ
Статус земель под объектом недвижимости:	Сданы в аренду под объекты недвижимости
Основы аренды:	закон о земле
Получатель аренды:	ООО "Арена Инвестмэнажмент Продакшнс", г. Балашиха, Московская область, Россия, Красногорский район, поселок городского типа "Десна", ТПУ 750167530

Номер земельного участка	Причина	Назначение
		М.Д.

Раздел 2 — Лист 2

**Изменение Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных земель под объектами недвижимости**

**Сведения о государственном реестре**

Земельный участок под управлением			
Лист № 1 раздел 2	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид оценки недвижимости
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Ни 21 0020275 5085		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка определено в документе "Соглашение о передаче земельного участка в аренду на 30 лет" от 10.02.2023 года.
2	Нед. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: Ни 21 0020275 5085-5097-5010-2023-1 16.08.2022 17:52:45
3	Изменение прав и образования объектов недвижимости:	3.1
4	Изменение прав и образования объектов недвижимости:	4.1
		4.1.1
		4.1.1.1
		4.1.1.2
		4.1.1.3
		4.1.1.4
		4.1.1.5
		4.1.1.6
		4.1.1.7
		4.1.1.8
		4.1.1.9
		4.1.1.10
		4.1.1.11
		4.1.1.12
		4.1.1.13
		4.1.1.14
		4.1.1.15
		4.1.1.16
		4.1.1.17
		4.1.1.18
		4.1.1.19
		4.1.1.20
		4.1.1.21
		4.1.1.22
		4.1.1.23
		4.1.1.24
		4.1.1.25
		4.1.1.26
		4.1.1.27
		4.1.1.28
		4.1.1.29
		4.1.1.30
		4.1.1.31
		4.1.1.32
		4.1.1.33
		4.1.1.34
		4.1.1.35
		4.1.1.36
		4.1.1.37
		4.1.1.38
		4.1.1.39
		4.1.1.40
		4.1.1.41
		4.1.1.42
		4.1.1.43
		4.1.1.44
		4.1.1.45
		4.1.1.46
		4.1.1.47
		4.1.1.48
		4.1.1.49
		4.1.1.50
		4.1.1.51
		4.1.1.52
		4.1.1.53
		4.1.1.54
		4.1.1.55
		4.1.1.56
		4.1.1.57
		4.1.1.58
		4.1.1.59
		4.1.1.60
		4.1.1.61
		4.1.1.62
		4.1.1.63
		4.1.1.64
		4.1.1.65
		4.1.1.66
		4.1.1.67
		4.1.1.68
		4.1.1.69
		4.1.1.70
		4.1.1.71
		4.1.1.72
		4.1.1.73
		4.1.1.74
		4.1.1.75
		4.1.1.76
		4.1.1.77
		4.1.1.78
		4.1.1.79
		4.1.1.80
		4.1.1.81
		4.1.1.82
		4.1.1.83
		4.1.1.84
		4.1.1.85
		4.1.1.86
		4.1.1.87
		4.1.1.88
		4.1.1.89
		4.1.1.90
		4.1.1.91
		4.1.1.92
		4.1.1.93
		4.1.1.94
		4.1.1.95
		4.1.1.96
		4.1.1.97
		4.1.1.98
		4.1.1.99
		4.1.1.100
		4.1.1.101
		4.1.1.102
		4.1.1.103
		4.1.1.104
		4.1.1.105
		4.1.1.106
		4.1.1.107
		4.1.1.108
		4.1.1.109
		4.1.1.110
		4.1.1.111
		4.1.1.112
		4.1.1.113
		4.1.1.114
		4.1.1.115
		4.1.1.116
		4.1.1.117
		4.1.1.118
		4.1.1.119
		4.1.1.120
		4.1.1.121
		4.1.1.122
		4.1.1.123
		4.1.1.124
		4.1.1.125
		4.1.1.126
		4.1.1.127
		4.1.1.128
		4.1.1.129
		4.1.1.130
		4.1.1.131
		4.1.1.132
		4.1.1.133
		4.1.1.134
		4.1.1.135
		4.1.1.136
		4.1.1.137
		4.1.1.138
		4.1.1.139
		4.1.1.140
		4.1.1.141
		4.1.1.142
		4.1.1.143
		4.1.1.144
		4.1.1.145
		4.1.1.146
		4.1.1.147
		4.1.1.148
		4.1.1.149
		4.1.1.150
		4.1.1.151
		4.1.1.152
		4.1.1.153
		4.1.1.154
		4.1.1.155
		4.1.1.156
		4.1.1.157
		4.1.1.158
		4.1.1.159
		4.1.1.160
		4.1.1.161
		4.1.1.162
		4.1.1.163
		4.1.1.164
		4.1.1.165
		4.1.1.166
		4.1.1.167
		4.1.1.168
		4.1.1.169
		4.1.1.170
		4.1.1.171
		4.1.1.172
		4.1.1.173
		4.1.1.174
		4.1.1.175
		4.1.1.176
		4.1.1.177
		4.1.1.178
		4.1.1.179
		4.1.1.180
		4.1.1.181
		4.1.1.182
		4.1.1.183
		4.1.1.184
		4.1.1.185
		4.1.1.186
		4.1.1.187
		4.1.1.188
		4.1.1.189
		4.1.1.190
		4.1.1.191
		4.1.1.192
		4.1.1.193
		4.1.1.194
		4.1.1.195
		4.1.1.196
		4.1.1.197
		4.1.1.198
		4.1.1.199
		4.1.1.200
		4.1.1.201
		4.1.1.202
		4.1.1.203
		4.1.1.204
		4.1.1.205
		4.1.1.206
		4.1.1.207
		4.1.1.208
		4.1.1.209
		4.1.1.210
		4.1.1.211
		4.1.1.212
		4.1.1.213
		4.1.1.214
		4.1.1.215
		4.1.1.216
		4.1.1.217
		4.1.1.218
		4.1.1.219
		4.1.1.220
		4.1.1.221
		4.1.1.222
		4.1.1.223
		4.1.1.224
		4.1.1.225
		4.1.1.226
		4.1.1.227
		4.1.1.228
		4.1.1.229
		4.1.1.230
		4.1.1.231
		4.1.1.232
		4.1.1.233
		4.1.1.234
		4.1.1.235
		4.1.1.236
		4.1.1.237
		4.1.1.238
		4.1.1.239
		4.1.1.240
		4.1.1.241
		4.1.1.242
		4.1.1.243
		4.1.1.244
		4.1.1.245
		4.1.1.246
		4.1.1.247
		4.1.1.248
		4.1.1.249
		4.1.1.250
		4.1.1.251
		4.1.1.252
		4.1.1.253
		4.1.1.254
		4.1.1.255
		4.1.1.256
		4.1.1.257
		4.1.1.258
		4.1.1.259
		4.1.1.260
		4.1.1.261
		4.1.1.262
		4.1.1.263
		4.1.1.264
		4.1.1.265
		4.1.1.266
		4.1.1.267
		4.1.1.268
		4.1.1.269
		4.1.1.270
		4.1.1.271
		4.1.1.272
		4.1.1.273
		4.1.1.274
		4.1.1.275
		4.1.1.276
		4.1.1.277
		4.1.1.278
		4.1.1.279
		4.1.1.280
		4.1.1.281
		4.1.1.282
		4.1.1.283
		4.1.1.284
		4.1.1.285
		4.1.1.286
		4.1.1.287
		4.1.1.288
		4.1.1.289
		4.1.1.290
		4.1.1.291
		4.1.1.292
		4.1.1.293
		4.1.1.294
		4.1.1.295
		4.1.1.296
		4.1.1.297
		4.1.1.298
		4.1.1.299
		4.1.1.300
		4.1.1.301
		4.1.1.302
		4.1.1.303
		4.1.1.304
		4.1.1.305
		4.1.1.306
		4.1.1.307
		4.1.1.308
		4.1.1.309
		4.1.1.310
		4.1.1.311
		4.1.1.312
		4.1.1.313
		4.1.1.314
		4.1.1.315
</		

ESTATE PLANNING DOCUMENTS	RECEIVED	RECORDED, INDEXED
	V.I.P.	

Рисунок 3. Лист

Земельный участок на земельной площадке			
Паспорт земельного участка	Паспорт земельной площадки	Паспорт земельного участка	Паспорт земельной площадки
Паспорт земельного участка	Паспорт земельной площадки	Паспорт земельного участка	Паспорт земельной площадки
00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000
Кадастровый номер	10.21.0000021.0000		
План земельного участка			
Паспорт земельного участка	Паспорт земельной площадки		
00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000		
Паспорт земельной площадки		Паспорт земельного участка	
00000000000000000000000000000000		00000000000000000000000000000000	
		Паспорт земельного участка	
		00000000000000000000000000000000	



## Уставные Формы для государственной регистрации, вступления в силу и изменения в Новосибирской области

о государственном реестре недвижимости

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

## Сведения об объектах недвижимости общего пользования

В Государственный реестр недвижимости занесены следующие данные:

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земельных участков 1-1	Вид земельных участков 1	Вид земельных участков 4
10.08.1972;			
Кадастровый номер	НГ 21 0002275 5086		

Номер кадастрового участка	НГ 21 0002275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	г. Новосибирск
Муниципальное образование:	Новосибирский район, Новосибирская область
Помещение №2:	000-1-10
Кадастровая стоимость, руб:	по оценке
Балансовые остатки производственных и нераспределенных средств объекта недвижимости	занесены в кадастровую карту
Кадастровый член	недели оценивается группой
Идемп. на правоотношения недвижимости	Для осуществления прав и обязанностей по правоприменению
Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости занесены в реестр
Основы оценки:	занесены в кадастровую карту
Подтверждение:	Подпись Арины Николаевны Прокопьевой председателя
	Прокопьева, Арина Николаевна ОБОЮДОВОГО ОБЩЕСТВА "ДЛН" ТОО НПО "ДЛН"

Номер земельного участка	Лист	Номера листов
	1	1

Раздел 2 – Лист 2

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных прав на объект недвижимости

## Сведения о правоотношении права

Земельный участок			
на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 2	Вид земельных участков 2-1	Вид земельных участков 2	Вид земельных участков 4
10.08.1972;			
Кадастровый номер	НГ 21 0002275 5086		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка в целях предоставления услуг по управлению земельными участками в соответствии с законом «О земельных участках в Российской Федерации».
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: НГ 21 0002275 5086-50105 2022-1 16.08.2022 17:52:45
3	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	
4.1	4.1.1	Зарегистрированное право:
	4.1.1.1	16.08.2022 17:52:45
	4.1.1.2	НГ 21 0002275 5086-50105 2022-1
	4.1.1.3	Срок действия с 01.04.2021 до 31.03.2031
	4.1.1.4	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРКИ ЦАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: Федоров Геннадий Геннадьевич ОГРН 1147744000013
	4.1.1.5	Право, доверенность управления, наим. 30.01.2019
	4.1.1.6	занесено в реестр
	4.1.1.7	занесено в реестр
	4.1.1.8	занесено в реестр
	4.1.1.9	занесено в реестр
	4.1.1.10	занесено в реестр
	4.1.1.11	занесено в реестр
	4.1.1.12	занесено в реестр
	4.1.1.13	занесено в реестр
	4.1.1.14	занесено в реестр
	4.1.1.15	занесено в реестр
	4.1.1.16	занесено в реестр
	4.1.1.17	занесено в реестр
	4.1.1.18	занесено в реестр
	4.1.1.19	занесено в реестр
	4.1.1.20	занесено в реестр
	4.1.1.21	занесено в реестр
	4.1.1.22	занесено в реестр
	4.1.1.23	занесено в реестр
	4.1.1.24	занесено в реестр
	4.1.1.25	занесено в реестр
	4.1.1.26	занесено в реестр
	4.1.1.27	занесено в реестр
	4.1.1.28	занесено в реестр
	4.1.1.29	занесено в реестр
	4.1.1.30	занесено в реестр
	4.1.1.31	занесено в реестр
	4.1.1.32	занесено в реестр
	4.1.1.33	занесено в реестр
	4.1.1.34	занесено в реестр
	4.1.1.35	занесено в реестр
	4.1.1.36	занесено в реестр
	4.1.1.37	занесено в реестр
	4.1.1.38	занесено в реестр
	4.1.1.39	занесено в реестр
	4.1.1.40	занесено в реестр
	4.1.1.41	занесено в реестр
	4.1.1.42	занесено в реестр
	4.1.1.43	занесено в реестр
	4.1.1.44	занесено в реестр
	4.1.1.45	занесено в реестр
	4.1.1.46	занесено в реестр
	4.1.1.47	занесено в реестр
	4.1.1.48	занесено в реестр
	4.1.1.49	занесено в реестр
	4.1.1.50	занесено в реестр
	4.1.1.51	занесено в реестр
	4.1.1.52	занесено в реестр
	4.1.1.53	занесено в реестр
	4.1.1.54	занесено в реестр
	4.1.1.55	занесено в реестр
	4.1.1.56	занесено в реестр
	4.1.1.57	занесено в реестр
	4.1.1.58	занесено в реестр
	4.1.1.59	занесено в реестр
	4.1.1.60	занесено в реестр
	4.1.1.61	занесено в реестр
	4.1.1.62	занесено в реестр
	4.1.1.63	занесено в реестр
	4.1.1.64	занесено в реестр
	4.1.1.65	занесено в реестр
	4.1.1.66	занесено в реестр
	4.1.1.67	занесено в реестр
	4.1.1.68	занесено в реестр
	4.1.1.69	занесено в реестр
	4.1.1.70	занесено в реестр
	4.1.1.71	занесено в реестр
	4.1.1.72	занесено в реестр
	4.1.1.73	занесено в реестр
	4.1.1.74	занесено в реестр
	4.1.1.75	занесено в реестр
	4.1.1.76	занесено в реестр
	4.1.1.77	занесено в реестр
	4.1.1.78	занесено в реестр
	4.1.1.79	занесено в реестр
	4.1.1.80	занесено в реестр
	4.1.1.81	занесено в реестр
	4.1.1.82	занесено в реестр
	4.1.1.83	занесено в реестр
	4.1.1.84	занесено в реестр
	4.1.1.85	занесено в реестр
	4.1.1.86	занесено в реестр
	4.1.1.87	занесено в реестр
	4.1.1.88	занесено в реестр
	4.1.1.89	занесено в реестр
	4.1.1.90	занесено в реестр
	4.1.1.91	занесено в реестр
	4.1.1.92	занесено в реестр
	4.1.1.93	занесено в реестр
	4.1.1.94	занесено в реестр
	4.1.1.95	занесено в реестр
	4.1.1.96	занесено в реестр
	4.1.1.97	занесено в реестр
	4.1.1.98	занесено в реестр
	4.1.1.99	занесено в реестр
	4.1.1.100	занесено в реестр
	4.1.1.101	занесено в реестр
	4.1.1.102	занесено в реестр
	4.1.1.103	занесено в реестр
	4.1.1.104	занесено в реестр
	4.1.1.105	занесено в реестр
	4.1.1.106	занесено в реестр
	4.1.1.107	занесено в реестр
	4.1.1.108	занесено в реестр
	4.1.1.109	занесено в реестр
	4.1.1.110	занесено в реестр
	4.1.1.111	занесено в реестр
	4.1.1.112	занесено в реестр
	4.1.1.113	занесено в реестр
	4.1.1.114	занесено в реестр
	4.1.1.115	занесено в реестр
	4.1.1.116	занесено в реестр
	4.1.1.117	занесено в реестр
	4.1.1.118	занесено в реестр
	4.1.1.119	занесено в реестр
	4.1.1.120	занесено в реестр
	4.1.1.121	занесено в реестр
	4.1.1.122	занесено в реестр
	4.1.1.123	занесено в реестр
	4.1.1.124	занесено в реестр
	4.1.1.125	занесено в реестр
	4.1.1.126	занесено в реестр
	4.1.1.127	занесено в реестр
	4.1.1.128	занесено в реестр
	4.1.1.129	занесено в реестр
	4.1.1.130	занесено в реестр
	4.1.1.131	занесено в реестр
	4.1.1.132	занесено в реестр
	4.1.1.133	занесено в реестр
	4.1.1.134	занесено в реестр
	4.1.1.135	занесено в реестр
	4.1.1.136	занесено в реестр
	4.1.1.137	занесено в реестр
	4.1.1.138	занесено в реестр
	4.1.1.139	занесено в реестр
	4.1.1.140	занесено в реестр
	4.1.1.141	занесено в реестр
	4.1.1.142	занесено в реестр
	4.1.1.143	занесено в реестр
	4.1.1.144	занесено в реестр
	4.1.1.145	занесено в реестр
	4.1.1.146	занесено в реестр
	4.1.1.147	занесено в реестр
	4.1.1.148	занесено в реестр
	4.1.1.149	занесено в реестр
	4.1.1.150	занесено в реестр
	4.1.1.151	занесено в реестр
	4.1.1.152	занесено в реестр
	4.1.1.153	занесено в реестр
	4.1.1.154	занесено в реестр
	4.1.1.155	занесено в реестр
	4.1.1.156	занесено в реестр
	4.1.1.157	занесено в реестр
	4.1.1.158	занесено в реестр
	4.1.1.159	занесено в реестр
	4.1.1.160	занесено в реестр
	4.1.1.161	занесено в реестр
	4.1.1.162	занесено в реестр
	4.1.1.163	занесено в реестр
	4.1.1.164	занесено в реестр
	4.1.1.165	занесено в реестр
	4.1.1.166	занесено в реестр
	4.1.1.167	занесено в реестр
	4.1.1.168	занесено в реестр
	4.1.1.169	занесено в реестр
	4.1.1.170	занесено в реестр
	4.1.1.171	занесено в реестр
	4.1.1.172	занесено в реестр
	4.1.1.173	занесено в реестр
	4.1.1.174	занесено в реестр
	4.1.1.175	занесено в реестр
	4.1.1.176	занесено в реестр
	4.1.1.177	занесено в реестр
	4.1.1.178	занесено в реестр
	4.1.1.179	занесено в реестр
	4.1.1.180	занесено в реестр
	4.1.1.181	занесено в реестр
	4.1.1.182	занесено в реестр
	4.1.1.183	занесено в реестр
	4.1.1.184	занесено в реестр
	4.1.1.185	занесено в реестр
	4.1.1.186	занесено в реестр
	4.1.1.187	занесено в реестр
	4.1.1.188	занесено в реестр
	4.1.1.189	занесено в реестр
	4.1.1.190	занесено в реестр
	4.1.1.191	занесено в реестр
	4.1.1.192	занесено в реестр
	4.1.1.193	занесено в реестр
	4.1.1.194	занесено в реестр
	4.1.1.195	занесено в реестр
	4.1.1.196	занесено в реестр
	4.1.1.197	занесено в реестр
	4.1.1.198	занесено в реестр
	4.1.1.199	занесено в реестр
	4.1.1.200	занесено в реестр
	4.1.1.201	занесено в реестр
	4.1.1.202	занесено в реестр
	4.1.1.203	занесено в реестр
	4.1.1.204	занесено в реестр
	4.1.1.205	занесено в реестр
	4.1.1.206	занесено в реестр
	4.1.1.207	занесено в реестр
	4.1.1.208	занесено в реестр
	4.1.1.209	занесено в реестр
	4.1.1.210	занесено в реестр
	4.1.1.211	занесено в реестр
	4.1.1.212	занесено в реестр
	4.1.1.213	занесено в реестр
	4.1.1.214	занесено в реестр
	4.1.1.215	занесено в реестр
	4.1.1.216	занесено в реестр
	4.1.1.217	занесено в реестр
	4.1.1.218	занесено в реестр
	4.1.1.219	занесено в реестр
	4.1.1.220	занесено в реестр
	4.1.1.221	занесено в реестр
	4.1.1.222	занесено в реестр
	4.1.1.223	занесено в реестр
	4.1.1.224	занесено в реестр
	4.1.1.225	занесено в реестр
	4.1.1.226	занесено в реестр
	4.1.1.227	занесено в реестр
</		

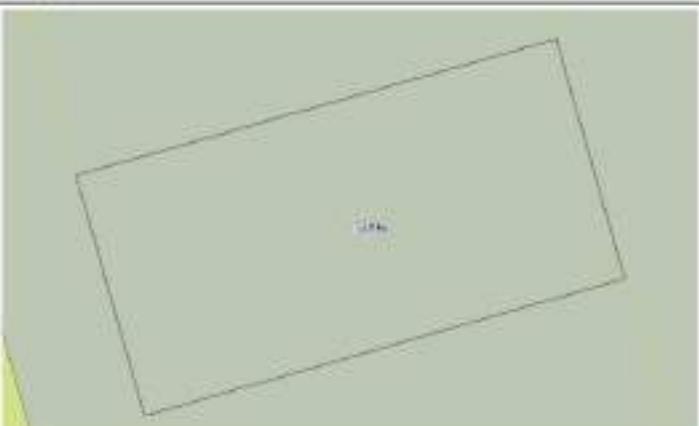
Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			15: 21: 00000177: 7096
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель населенных	
6	Списание с изъятиями и отнесение к другому кадастровому дому	земель населенных	
7	Списание с изъятиями земельной собственности государственного и муниципального участка	земель населенных	
8	Списание с изъятиями государственной и муниципальной земли земельного представителя	земель населенных	
9	Присоединение и слияние с земельными участками, не являющимися землей сельскохозяйственного назначения	земель населенных	
10	Списание с изъятиями государственной земельной собственности, земельных участков, земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, земель сельскохозяйственного назначения	земель населенных	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Выделы из Единого государственного реестра недр земельных участков, земельных участков и земельных участков, подлежащих к перенесению в земли, подлежащие

Оценка земельного участка

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель разделов 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков в разделе 1
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			15: 21: 00000177: 5095
План №1, земельный участок			
			
План №1, земельный участок			
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		

Установка Фонарь волнистый стеклянный с креплением на магните и кабелем до Модульной панели

Документ є засідкою підготуваної ради з питань підприємства об основних та конкретизованих застосуваннях, які можуть виникнути

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

It is important to note that the results presented here are preliminary and subject to further validation.

### Parten i.Dukt i

Земельный участок под номером 10000000000000000000			
Лот № 1 (участок 1)	Баланс земельного участка 1	Баланс участка 1	Баланс земель участка 4
10000000000000000000	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Код земельного участка	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Номер государственного реестра	№ 21-002027
Дата присвоения государственного реестра	14.06.2002
Номер присвоенный Государственным учреждением	Городской суд г. Краснодара
Место нахождения:	Краснодарский край, г. Краснодар, Ростовская область
Почтовый №2:	238015-39
Базарная стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах границы имущества объектов недвижимости:	не определены
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Социальная и коммунальная инфраструктура
Статус земельного участка (земельной доли):	Соединен с объектом недвижимости, имеющим статус "погашен".
Особые отметки:	не определены
Получателя выписки:	Бюро земельных кадастров Администрации Краснодарского края
	Создано в соответствии со статьей 15 закона ОOO "ЕК ТДМ" 79167530

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

### Project 2 Project 3

Ниже відображено зміст змін до вимог щодо підготовки та реалізації діяльності з підприємствами з підприємствами, які виконують функції підприємствами.

Оценка и подсчет производимых норм

ЗАВІДУЮЩИЙ ВІД ОСНОВНОГО ВІДДІЛУ			
Ім'я та прізвище	Дата призначення на посаду	Посада	Код статусу
Іванов Іван Іванович	20.01.2022	Замінник керівника	1
Іванов Іван Іванович	20.01.2022	Замінник керівника	1

1	Присоединение к правилам	1.2	Документ инвестиционной зоны Национального инновационного центра «Сколково» – «Парк»», данные в порядке утверждения на основании данных земель участков переданных инвестиционной зоне в результате реализации инвестиционных планов в части земель инвестиционной зоны.																
2	Номер, дата и орган государственной регистрации права:	1.3	Кодовая запись собственности 16-21-602-027-3097-30-140-2022-1 17-08-2022, 17-07-44																
4	Присоединение к правилам обложения объектов недвижимости налогом	4.1	<table border="1"> <tr> <td>Налог</td> <td>Налог на недвижимое имущество</td> </tr> <tr> <td>Номер государственной регистрации:</td> <td>16-21-602-027-3097-30-140-2022-1</td> </tr> <tr> <td>Виды государственной регистрации:</td> <td>16-21-602-027-3097-30-140-2022-1</td> </tr> <tr> <td>Год, в котором установлено право на приватизацию права на недвижимое имущество:</td> <td>1998 год, начиная с 09.01.2001 по 13.01.2020</td> </tr> <tr> <td>Лица, на которых установлено право на приватизацию объекта недвижимости:</td> <td>Одноименное юридическое лицо "УЧЕБНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ НИР" № 5" № 5</td> </tr> <tr> <td>Номера государственных реестров:</td> <td>Одноименное юридическое лицо, № 16-21-602-027-3097-30-140-2022-1</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации права, отраженные в реестре вступившими в силу фактами исключения из реестра:</td> <td>Сведения отсутствуют.</td> </tr> <tr> <td>Сведения об управлении имуществом в форме товарищества на праве共有:</td> <td>Сведения отсутствуют.</td> </tr> </table>	Налог	Налог на недвижимое имущество	Номер государственной регистрации:	16-21-602-027-3097-30-140-2022-1	Виды государственной регистрации:	16-21-602-027-3097-30-140-2022-1	Год, в котором установлено право на приватизацию права на недвижимое имущество:	1998 год, начиная с 09.01.2001 по 13.01.2020	Лица, на которых установлено право на приватизацию объекта недвижимости:	Одноименное юридическое лицо "УЧЕБНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ НИР" № 5" № 5	Номера государственных реестров:	Одноименное юридическое лицо, № 16-21-602-027-3097-30-140-2022-1	Сведения об осуществлении государственной регистрации права, отраженные в реестре вступившими в силу фактами исключения из реестра:	Сведения отсутствуют.	Сведения об управлении имуществом в форме товарищества на праве共有:	Сведения отсутствуют.
Налог	Налог на недвижимое имущество																		
Номер государственной регистрации:	16-21-602-027-3097-30-140-2022-1																		
Виды государственной регистрации:	16-21-602-027-3097-30-140-2022-1																		
Год, в котором установлено право на приватизацию права на недвижимое имущество:	1998 год, начиная с 09.01.2001 по 13.01.2020																		
Лица, на которых установлено право на приватизацию объекта недвижимости:	Одноименное юридическое лицо "УЧЕБНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ НИР" № 5" № 5																		
Номера государственных реестров:	Одноименное юридическое лицо, № 16-21-602-027-3097-30-140-2022-1																		
Сведения об осуществлении государственной регистрации права, отраженные в реестре вступившими в силу фактами исключения из реестра:	Сведения отсутствуют.																		
Сведения об управлении имуществом в форме товарищества на праве共有:	Сведения отсутствуют.																		

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010220	000-74-000017-70007		
Кодировка бланков			
1 Сведения о состоянии корпоративных проблемных земельных участков	заполнение отсутствует		
2 Сведения о земельных и садовых кооперативных землях	заполнение отсутствует		
3 Сведения о земельных участках об отчуждении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	заполнение отсутствует		
4 Сведения о невозможности государственной регистрации земельных участков правообладателями из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует		
5 Правоотношения и сведения о земельных участках, не подлежащих зачислению в кадастровые государственные реестры земель (земли, прекращенные право, ограничены право или образованы объект недвижимости, сданы в отчуждение объектов недвижимости)	заполнение отсутствует		
6 Сведения о невозможности государственной регистрации земельных участков из-за отсутствия представителей	заполнение отсутствует		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MII		

Рисунок 3 - Лист 4



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности или находящиеся под управлением

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Балт. земельный участок	Вид земли
10.00.2023;			4
Кадастровый номер:	Ни 21 0002275 5088		

Номер кадастрового участка:	Ни 21 0002275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок:	г. Балашиха
Муниципальное образование:	Московская область г. Балашиха, Российская Федерация
Полигон №:	090-1-10
Кадастровая стоимость, руб.:	по оценке
Кадастровые параметры земельного участка:	земельные участки
Категория земли:	земельные участки
Изменение категории земель:	Земельные участки для жилищного строительства
Статус земель под объектом недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "запасной"
Основы отчёта:	запасные отчёты
Подготавливший отчёт:	Соколов Артем Николаевич Председатель правления ООО "НПФ ТДМ" ТООИТСО
Проверивший отчёт:	Приложил к отчету заявление о том что отчет соответствует действительности

Платёжное назначение документа	Сумма	Номера листов
		М.Д.

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о правоустанавливающих правоах

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Балт. земельный участок	Вид земли
10.00.2023;			4
Кадастровый номер:	Ни 21 0002275 5088		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр прав на земельный участок Фондом "Своя земля - Единая" датой с 01.08.2022 по 01.08.2023 в целях "земельный участок включён в реестр прав на земельный участок в целях предоставления земельного участка в аренду для сельскохозяйственного назначения".
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственника: Ни 21 0002275 5088-9010-2022-1 18.08.2022 17:53:45
3	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	3.1 3.1.1 Право собственности на земельный участок в целях предоставления земельного участка в аренду для сельскохозяйственного назначения. 3.1.2 Право собственности на земельный участок в целях предоставления земельного участка в аренду для сельскохозяйственного назначения. 3.1.3 Право собственности на земельный участок в целях предоставления земельного участка в аренду для сельскохозяйственного назначения.
4	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	4.1 4.1.1 Право собственности на земельный участок в целях предоставления земельного участка в аренду для сельскохозяйственного назначения. 4.1.2 Право собственности на земельный участок в целях предоставления земельного участка в аренду для сельскохозяйственного назначения. 4.1.3 Право собственности на земельный участок в целях предоставления земельного участка в аренду для сельскохозяйственного назначения.

Платёжное назначение документа	Сумма	Номера листов
		М.Д.

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010122	000-74-000017-7-0000		
Кодировка бланков			
1 Сведения о состоянии корпоративных проблемных земельных участков	заполнение отсутствует		
2 Сведения о земельных и садовых кооперативных землях	заполнение отсутствует		
3 Сведения о земельных участках об отчуждении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	заполнение отсутствует		
4 Сведения о невозможности государственной регистрации земельного участка правообладателя из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует		
5 Правоотношения и сведения о земельных участках, не подлежащих земельному и землеустроительному государственному регистрациям прав на землю, прекращение земельных прав или оформление объекта недвижимости земель в отдельную единицу недвижимости	заполнение отсутствует		
6 Сведения о невозможности государственной регистрации земельного участка правообладателя из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует		

ESTATE PLANNING DOCUMENTS	RECEIVED	RECORDED, INDEXED
	V.I.P.	

Рисунок 3. Лист

Земельный участок			
Номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид земельного участка	Номер земельного участка
Лот № 1, участок 3	Площадь земельного участка 1,1	Вид земельного участка 3	Номер земельного участка 4
00000000000000000000000000000000	159,21 00000000000000000000000000000000	Борисовский сельсовет	Номер земельного участка 4
Кадастровый номер:			
План земельного участка			
<p>Площадь земельного участка: 159,21 га</p> <p>Площадь земельного участка: 159,21 га</p>			
Площадь земельного участка:		Площадь земельного участка:	
159,21 га		159,21 га	
Площадь земельного участка:		Площадь земельного участка:	
159,21 га		159,21 га	

Уставные Формы для государственной регистрации, вступления в силу и изменения в Новосибирской области  
помимо специальных правил

Виды и Единые государственные реестры недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельных объектах недвижимости

## Сводная таблица характеристик объектов недвижимости

Видовой государственный реестр недвижимости земельных участков

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земель раздел 1-1	Вид земель раздел 1-2	Вид земель раздел 1-4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н6210020275009		

Номер кадастрового участка	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	г. Новосибирск
Муниципальное образование:	Муниципальное образование г. Новосибирск, Новосибирская область
Площадь, га:	0,91 ± 0
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые характеристики земельного участка недвижимости	земельные участки
Категория земли:	земельные участки
Измены правоотношений земель	Земельные участки земельного фонда
Статус земель об объектах недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости имеют статус "зарегистрирован"
Основы отчёта:	записи поступают
Подготавливший кадастровый план:	Богданова Арина Николаевна (кадастровый инженер-геодезист), Земельный кадастровый инженер ООО "НПК" ТООИТСО

Изменение земельного участка	запись	некоторые данные
		м.п.

Раздел 2 – Лист 2

Виды и Единые государственные реестры недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных земельных объектах недвижимости

## Сводная таблица характеристик земельных участков

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист №1 раздел 2	Вид земель раздел 2-1	Вид земель раздел 2-2	Вид земель раздел 2-4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н6210020275009		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка кадастрового паспорта земельного участка фондом "Своя земля - Единий" для его ведения геодезической информации земель земельного участка в соответствии с правилами земельного участка.
2	Над. номер, дата в кадастровой регистрации земельного участка:	2.1 Кадастровый паспорт: Н6210020275009-00105-2022-1 16.08.2022 17:52:45
3	Изменение прав и образования земельных участков:	3.1 Земельный участок: дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:52:45 номер государственной регистрации: Н6210020275009-00105-2022-1 срок действия: 01.01.2021 до 31.12.2031
4	Изменение прав и образования земельных участков:	4.1 4.1.1 Земельный участок: дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:52:45 номер государственной регистрации: Н6210020275009-00105-2022-1 срок действия: 01.01.2021 до 31.12.2031 изменение прав земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ДОБАРЕНДЕСТРОЙ ЗАПЕРЕДАЧЕНОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Маршрутное наименование земельного участка фондом "Своя земля - Единий": №51177830, ОГРН: 1147740000743 дата государственной регистрации: 06.05.2019 записи поступают

Изменение земельного участка	запись	некоторые данные
		м.п.

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010122	000-74-000017-70000		
Раздел 2 (бланк)			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования:	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и existence: правоустанавливающих право:	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии реальных обстоятельствах: доказывание отсутствует			
4) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации: без привлечения правообладателя или его законного представителя:	доказывание отсутствует		
5) Правоустанавливающие свидетельства и заявления, поданные на рассмотрение налоговой инспекции:	отсутствуют		
6) Государственная регистрация прав (зарегистрированное право), присвоение права, ограничение права или образование объекта недвижимости, права в отдельной области недвижимости:			
7) Свидетельство о lawfulnessность государственной регистрации права (зарегистрированное право) из земельного кадастра:	доказывание отсутствует		

ESTATE PLANNING SERVICES	REGISTRATION	REGISTRATION
M.L.		

Рисунок 3. Лист



**Установка Форвардской ставки государственной поддержки, занятости и инвестирования по Нижегородской области**

по итогам циклической промышленности

Влияние на Единое государственное реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Составлен об основных характеристиках объекта недвижимости

В Государственный реестр недвижимости занесены следующие сведения:

Раздел 1-Лист 1

Основной участок на объекте недвижимости			
Лист № 1, раздел 1	Вид земельного участка	Балт. раздел 1	Виды земельных участков
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Ни 21 0020275 5189		

Номер кадастрового участка	Ни 21 0020275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок	Санкт-Петербург
Муниципальное образование	Министерство имущества и Развития, Республика Финляндия
Полигон №2	090-1-10
Кадастровая стоимость, руб.	не определена
Кадастровые характеристики земельного участка объекта недвижимости	земельные участки
Категория земель	земельные участки
Изменение категории земель	Земельные участки для жилищного строительства
Статус земель об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемый"
Основы отчёта	записи отсутствуют
Подготавливший	Исполнитель Агентства Национального Правления - правообладателя, Приемщиком, отмечено письмом ОАО "ПК ТДС" №0187750

Итоговое заявление оценщика	Изменения	Инициатор, фамилия
		М.И.

Раздел 2 – Лист 2

Влияние на Единое государственное реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Составлен об зарегистрированных правах

Основной участок			
на объекте недвижимости			
Лист № 1, раздел 2	Вид земельного участка	Балт. раздел 2	Виды земельных участков
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Ни 21 0020275 5189		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Однократное использование земельного участка закрытым паевым инвестиционным фондом "Своя земля - Гарант" для строительства и эксплуатации жилых зданий, земельных участков для размещения производственных зданий и земельных участков для размещения инженерных сооружений по месту его расположения.
2	Над. номер, дата в Едином государственном реестре прав на земельный участок:	2.1	Юридический адрес собственника: Ни 21 0020275 5189-90-105-2022-1 16.08.2021-17-52-24
3	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	3.1	Зарегистрированные права: дата государственной регистрации: 16.08.2022-17-52-44 номер государственной регистрации: Ни 21 0020275 5189-90-105-2022-1 срок действия: с 09.04.2021 до 31.01.2031
4	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	4.1	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРЩИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: ФИФИ, ТИТИ, ТИТИ, ОГРН: 1147740000743 дата государственной регистрации: 26.05.2019 зарегистрированные права: дата государственной регистрации: 26.05.2019 номер государственной регистрации: Ни 21 0020275 5189-90-105-2022-1 срок действия: с 09.04.2021 до 31.01.2031

Итоговое заявление оценщика	Изменения	Инициатор, фамилия
		М.И.

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010122	000-74-000017-71180		
Кодировка бланков			
1) Доказывание в судебном порядке право требования	доказывание в судебном порядке		
2) Свидетельство о возникновении и отсутствии: правоотчуждающих право	доказывание отсутствия		
3) Свидетельство о наличии решения об отказе в выдаче недвижимости для государственных и муниципальных учреждений	доказывание отсутствия		
4) Свидетельство о lawlessnessности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	доказывание отсутствия		
5) Правоотчуждение и свидетельство о наличии выступившего, но не расмотревшего заявленной о привлечении государственной регистрацией право (заявление, прекращение права, ограничение права или образование объекта недвижимости, снятие в отведенном объеме правоотчуждения)	доказывание		
6) Свидетельство о lawlessnessности государственной регистрации права (заявления, прекращения, ограничения права во всем объеме права из земель соподчинительных администраций)	доказывание отсутствия		

100% REINHOLDING COOKIES	REINHOLD	REINHOLD, JAMES
	M.H.	

Pagina 3 / Página 4

Відмінно! Єдиний підтвердження про здатність об'єктивно виконувати обов'язки та засоби підтвердження правом на обов'язкове підтвердження

Земельный участок на земли сельскохозяйственного назначения			
Паспортный номер 1	Паспортный номер 2	Паспортный номер 3	Паспортный номер 4
00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000
Кадастровый номер	55:21:0030274:5100		
План участка земли сельскохозяйственного назначения			
Площадь участка	0.00000000000000000000000000000000	Площадь земельного участка	0.00000000000000000000000000000000
Площадь земельного участка	0.00000000000000000000000000000000	Площадь земельного участка	0.00000000000000000000000000000000
Площадь земельного участка		Площадь земельного участка	
Площадь земельного участка		Площадь земельного участка	



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Балт. земельный участок	Вид земли
10.00.2023;			4
Кадастровый номер	Н62100202755181		

Номер кадастрового участка	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый Участок номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Мурманская область г. Мончегорск, Россия
Площадь, га:	199,17-10
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые параметры расположения и границы земельного участка объекта недвижимости	занесены отсутствуют
Категория земли:	земли населенных пунктов
Информация о земельном участке:	Земли сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемый"
Основы отчёта:	занесены отсутствуют
Подготавливший кадастровый план:	Подготовлен Администрацией Красногвардейского района Мончегорска, согласовано лицом, имеющим право на осуществление деятельности по оценке недвижимости, ФИО: "ДЛН" ТООИМПЕРСИСТЭК

Изображение земельного участка	Сведения	Изображение факсимиле
	М.И.	

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Балт. земельный участок	Вид земли
10.00.2023;			4
Кадастровый номер	Н62100202755181		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр фонда "Своя земля - Енисей" для его ведения и поддержания в актуальном состоянии земель "Своя земля - Енисей" имеет право на использование земель в соответствии с правами и обязанностями, предоставленными ему в этом договоре.
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: Н62100202755181-90105-2022-1 16.08.2022 17:53:25
3	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	
4	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	4.1 4.1.1 Зарегистрированные права: дата государственной регистрации: 16.08.2022 17:53:41 над. государственной регистрации: Н62100202755181-90105-2022-1 срок действия: с 09.04.2021 по 31.01.2031 Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ДОБАРНЕЦТВО ЗАЩИРНТЕ-ДАЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: ФИО: "Святченко - Дмитрий", ФИН: 779457730, ОГРН: 1147740000743 Право, дата государственной регистрации: 16.08.2022 занесены отсутствуют
	изменение государственного регистрационного номера: занесены отсутствуют	
	изменение прав, связанных с осуществлением государственной регистрации права, права, ограничения права или обременения в силу: занесены отсутствуют	
	изменение прав, связанных с переходом права на земельный участок, если такой договор заключается для передачи земель:	

Изображение земельного участка	Сведения	Изображение факсимиле
	М.И.	

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 2	Номер раздела 1	Номер листа листов 4
0000010220	000-74-000017-7-0101		
Коды бюджетных позиций			
1 Бюджетные вложения в создание корпоративных проблемных	заполнено отсутствует		
2 Смисловые о возникновении и отмене корпоративных прав	заполнено отсутствует		
3 Сведения о наличии решения об отмене объема недвижимости для корпоративных и промышленных целей	заполнено отсутствует		
4 Смисловые о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	заполнено отсутствует		
5 Правоотношения и смисловые о наложении взысканий, не не расмотренных законной о пренебрежении государственной регистрацией прав (сертификата, программы права, ограничения права или оформления объекта недвижимости) с правами и отменой объема недвижимости	отсутствует		
6 Смисловые о невозможности государственной регистрации права (сертификата, ограничения права) за счет наль налога из земель сопоставимых аналогичных	заполнено отсутствует		

100-100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MII		

Pagina 3 / Página 4

Відмінно! Єдиний підтвердження про здатність об'єктивно виконувати обов'язки та засоби підтвердження єдині

Земельный участок № 00000000000000000000			
Паспорт земельного участка	Паспорт земельного участка	Паспорт земельного участка	Паспорт земельного участка
Паспорт земельного участка	Паспорт земельного участка	Паспорт земельного участка	Паспорт земельного участка
00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
Кадастровый номер	55:21:0030274:5181		
План участка земельного участка			
Площадь земельного участка	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка	Площадь земельного участка
0,00000000000000000000	0,00000000000000000000	0,00000000000000000000	0,00000000000000000000
Паспорт земельного участка		Паспорт земельного участка	
Паспорт земельного участка		Паспорт земельного участка	
Паспорт земельного участка		Паспорт земельного участка	



## Уставные Формы для государственной регистрации, вступления в силу и изменения в Новосибирской области

о государственном реестре недвижимости

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

## Сведения об объектах недвижимости общего пользования

В Государственный реестр недвижимости занесены следующие данные:

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земельных участков 1-1	Вид земельных участков 1	Вид земельных участков 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н62100202755182		

Номер кадастрового участка	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	г. Новосибирск
Муниципальное образование:	Новосибирская область г. Новосибирск, Россия
Площадь, га:	0,91 ± 0
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые параметры земельных участков, принятых для целей налогообложения объектов недвижимости	не определены
Категория земли:	земли населенных пунктов
Изменение границ земельного участка:	Без изменений границ земельного участка
Статус земель об объектах недвижимости:	Сведения об объектах недвижимости имеют статус "используемый"
Основы отчуждения:	правоотношения
Получатель выписки:	Субъектом Агентства Национального Права Государственного Кадастрового Регистра, субъектом юрисдикции ООО "НПК ТДМ" 79167750

Платёжеспособность земельного участка	оценка	направлено факсом
		м.н.

Раздел 2 – Лист 2

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о правоустанавливающих правах

Земельный участок			
на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 2	Вид земельных участков 2-1	Вид земельных участков 1	Вид земельных участков 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н62100202755182		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр прав на земельный участок Фондом "Своя земля - ГИБДД" дважды в порядке установления прав на земельный участок "право собственности" и регистрации прав и реестре недвижимости земельного участка в соответствии с законом.
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	1.2 Кодекс правил собственности Н62100202751102-99/10/2022-1 16.08.2021 17:53:45
3	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	
4	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	
4.1	4.1.1	Зарегистрированное право:
	дата государственной регистрации:	16.08.2022 17:53:44
	код государственно го регистрационного органа:	Н62100202751102-99/10/2022-1
	срок действия:	01.01.2021 до 31.12.2031
		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРКИ ЦЕЛУХОВОГО СОВЕРШЕНСТВО УПРАВЛЕНИЕ" № 5. Учредитель: Физ. лицо: Т.В. Борисова, наименование организаций: Фондом "Своя земля - ГИБДД", ОГРН: 1147740000073
	зарегистрированное право:	Право аренды земельного участка, выдано 26.01.2019
	срок действия:	закончил действие
	изменение прав и образования объекта недвижимости:	закончил действие
		закончил действие

Платёжеспособность земельного участка	оценка	направлено факсом
		м.н.

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010220	000-74-000017-71187		
Кодировка бланков			
1) Доказывание в судебном порядке право на требования:	доказывание отсутствует		
2) Свидетельство о возникновении и отсутствии: правоотношений права;	доказывание отсутствует		
3) Свидетельство о наличии решения об отказе в объеме: заявленности для государственных и муниципальных учреждений;	доказывание отсутствует		
4) Свидетельство о lawlessnessности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя;	доказывание отсутствует		
5) Правоотношения и свидетельство о наличии конституционных и не расмотренных заявлений о применении государственной регистрации прав (сертификата, прекращения права, ограничения права или оформления объекта недвижимости, права в отведенной области недвижимости);	отсутствует		
6) Свидетельство о lawlessnessности государственной регистрации права (сертификата, ограничения права) за счет право налога из земель сельскохозяйственного назначения;	доказывание отсутствует		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MII		

Рисунок 3. Документ

Границы участка			
Пункт № 1 границы	Видимая поверхность 1-1	Пункт границы 2	Видимая поверхность 2
00000000000000000000000000000000		00000000000000000000000000000000	
Координаты границы	58.21403324.9182		
План участка, показывающий границу участка			
Площадь участка	Площадь поверхности		
00000000000000000000000000000000			
Площадь поверхности земельного участка		Площадь земельного участка	
00000000000000000000000000000000			



**Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности или находящиеся под управлением Единого государственного реестра недвижимости**

**Сведения об оценке земельных участков, находящихся в собственности**

В форме государственного реестра недвижимости земельных участков

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок под общую нумерацию			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Вид земель 1	Вид земель разделов 4
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Но 21:000275:5183		

Номер кадастрового участка:	№ 21:000275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	г. Балашиха
Муниципальное образование:	Московская область г. Балашиха, Российская Федерация
Помещик, лицо:	090-1-10
Кадастровая стоимость, руб.:	по оценке
Кадастровые параметры земельных участков и зданий, расположенных на земельном участке общего пользования:	земельные участки
Категория земли:	земельные участки
Изменение категории земель:	Земельные участки общего пользования
Статус земель общего пользования:	Сведения об объектах недвижимости изъяты из реестра "запасы"
Основы оценки:	оценка стоимости
Подтверждение:	Подпись Арины Николаевны Пресняковой, председателя, Пресняковой Арины Николаевны ООО "НПК" №0167750

Номер земельного участка	Номер	Номера бланков
		М.Д.

Раздел 2 – Лист 2

**Изменение Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных земель на общее пользование**

**Сведения о государственном реестре**

Земельный участок под общую нумерацию			
Лист № 1 раздел 3	Вид земель раздел 2	Вид земель 1	Вид земель разделов 4
10.00.2023;			
Кадастровый номер:	Но 21:000275:5183		

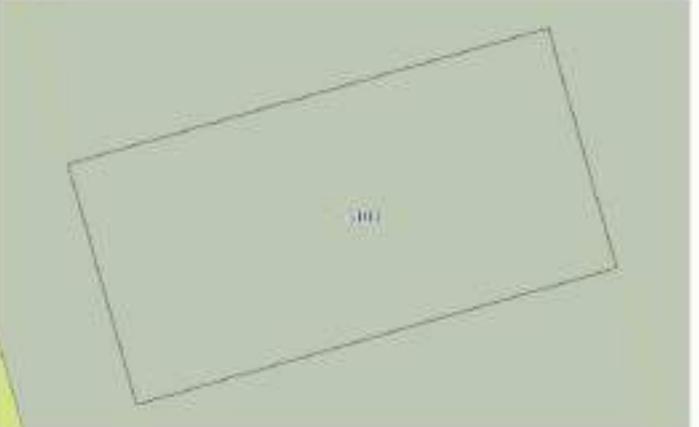
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка закреплено в праве паевого инвестиционного фонда "Своя земля - запасы" для его целей геодезической информации земель земель общего пользования, земель сельскохозяйственного назначения и земель, находящихся в собственности юридических лиц.
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: № 21:000275:5183-5010/2023-1 16.08.2021 17:53:45
3	Изменение прав и образования общего пользования:	3.1
4	Изменение прав и образования общего пользования:	4.1
		4.1.1
		4.1.1.1
		4.1.1.2
		4.1.1.3
		4.1.1.4
		4.1.1.5
		4.1.1.6
		4.1.1.7
		4.1.1.8
		4.1.1.9
		4.1.1.10
		4.1.1.11
		4.1.1.12
		4.1.1.13
		4.1.1.14
		4.1.1.15
		4.1.1.16
		4.1.1.17
		4.1.1.18
		4.1.1.19
		4.1.1.20
		4.1.1.21
		4.1.1.22
		4.1.1.23
		4.1.1.24
		4.1.1.25
		4.1.1.26
		4.1.1.27
		4.1.1.28
		4.1.1.29
		4.1.1.30
		4.1.1.31
		4.1.1.32
		4.1.1.33
		4.1.1.34
		4.1.1.35
		4.1.1.36
		4.1.1.37
		4.1.1.38
		4.1.1.39
		4.1.1.40
		4.1.1.41
		4.1.1.42
		4.1.1.43
		4.1.1.44
		4.1.1.45
		4.1.1.46
		4.1.1.47
		4.1.1.48
		4.1.1.49
		4.1.1.50
		4.1.1.51
		4.1.1.52
		4.1.1.53
		4.1.1.54
		4.1.1.55
		4.1.1.56
		4.1.1.57
		4.1.1.58
		4.1.1.59
		4.1.1.60
		4.1.1.61
		4.1.1.62
		4.1.1.63
		4.1.1.64
		4.1.1.65
		4.1.1.66
		4.1.1.67
		4.1.1.68
		4.1.1.69
		4.1.1.70
		4.1.1.71
		4.1.1.72
		4.1.1.73
		4.1.1.74
		4.1.1.75
		4.1.1.76
		4.1.1.77
		4.1.1.78
		4.1.1.79
		4.1.1.80
		4.1.1.81
		4.1.1.82
		4.1.1.83
		4.1.1.84
		4.1.1.85
		4.1.1.86
		4.1.1.87
		4.1.1.88
		4.1.1.89
		4.1.1.90
		4.1.1.91
		4.1.1.92
		4.1.1.93
		4.1.1.94
		4.1.1.95
		4.1.1.96
		4.1.1.97
		4.1.1.98
		4.1.1.99
		4.1.1.100
		4.1.1.101
		4.1.1.102
		4.1.1.103
		4.1.1.104
		4.1.1.105
		4.1.1.106
		4.1.1.107
		4.1.1.108
		4.1.1.109
		4.1.1.110
		4.1.1.111
		4.1.1.112
		4.1.1.113
		4.1.1.114
		4.1.1.115
		4.1.1.116
		4.1.1.117
		4.1.1.118
		4.1.1.119
		4.1.1.120
		4.1.1.121
		4.1.1.122
		4.1.1.123
		4.1.1.124
		4.1.1.125
		4.1.1.126
		4.1.1.127
		4.1.1.128
		4.1.1.129
		4.1.1.130
		4.1.1.131
		4.1.1.132
		4.1.1.133
		4.1.1.134
		4.1.1.135
		4.1.1.136
		4.1.1.137
		4.1.1.138
		4.1.1.139
		4.1.1.140
		4.1.1.141
		4.1.1.142
		4.1.1.143
		4.1.1.144
		4.1.1.145
		4.1.1.146
		4.1.1.147
		4.1.1.148
		4.1.1.149
		4.1.1.150
		4.1.1.151
		4.1.1.152
		4.1.1.153
		4.1.1.154
		4.1.1.155
		4.1.1.156
		4.1.1.157
		4.1.1.158
		4.1.1.159
		4.1.1.160
		4.1.1.161
		4.1.1.162
		4.1.1.163
		4.1.1.164
		4.1.1.165
		4.1.1.166
		4.1.1.167
		4.1.1.168
		4.1.1.169
		4.1.1.170
		4.1.1.171
		4.1.1.172
		4.1.1.173
		4.1.1.174
		4.1.1.175
		4.1.1.176
		4.1.1.177
		4.1.1.178
		4.1.1.179
		4.1.1.180
		4.1.1.181
		4.1.1.182
		4.1.1.183
		4.1.1.184
		4.1.1.185
		4.1.1.186
		4.1.1.187
		4.1.1.188
		4.1.1.189
		4.1.1.190
		4.1.1.191
		4.1.1.192
		4.1.1.193
		4.1.1.194
		4.1.1.195
		4.1.1.196
		4.1.1.197
		4.1.1.198
		4.1.1.199
		4.1.1.200
		4.1.1.201
		4.1.1.202
		4.1.1.203
		4.1.1.204
		4.1.1.205
		4.1.1.206
		4.1.1.207
		4.1.1.208
		4.1.1.209
		4.1.1.210
		4.1.1.211
		4.1.1.212
		4.1.1.213
		4.1.1.214
		4.1.1.215
		4.1.1.216
		4.1.1.217
		4.1.1.218
		4.1.1.219
		4.1.1.220
		4.1.1.221
		4.1.1.222
		4.1.1.223
		4.1.1.224
		4.1.1.225
		4.1.1.226
		4.1.1.227
		4.1.1.228
		4.1.1.229
		4.1.1.230
		4.1.1.231
		4.1.1.232
		4.1.1.233
		4.1.1.234
		4.1.1.235
		4.1.1.236
		4.1.1.237
		4.1.1.238
		4.1.1.239
		4.1.1.240
		4.1.1.241
		4.1.1.242
		4.1.1.243
		4.1.1.244
		4.1.1.245
		4.1.1.246
		4.1.1.247
		4.1.1.248
		4.1.1.249
		4.1.1.250
		4.1.1.251
		4.1.1.252
		4.1.1.253
		4.1.1.254
		4.1.1.255
		4.1.1.256
		4.1.1.257
		4.1.1.258
		4.1.1.259
		4.1.1.260
		4.1.1.261
		4.1.1.262
		4.1.1.263
		4.1.1.264
		4.1.1.265
		4.1.1.266
		4.1.1.267
		4.1.1.268
		4.1.1.269
		4.1.1.270
		4.1.1.271
		4.1.1.272
		4.1.1.273
		4.1.1.274
		4.1.1.275
		4.1.1.276
		4.1.1.277
		4.1.1.278
		4.1.1.279
		4.1.1.280
		4.1.1.281
		4.1.1.282
		4.1.1.283
		4.1.1.284
		4.1.1.285
		4.1.1.286
		4.1.1.287
		4.1.1.288
		4.1.1.289
		4.1.1.290
		4.1.1.291
		4.1.1.292
		4.1.1.293
		4.1.1.294
		4.1.1.295
		4.1.1.296
		4.1.1.297
		4.1.1.298
		4.1.1.299
		4.1.1.300
		4.1.1.301
		4.1.1.302
		4.1.1.303
		4.1.1.304
		4.1.1.305
		4.1.1.306
		4.1.1.307
		4.1.1.308
		4.1.1.309
		4.1.1.310
		4.1.1.311
		4.1.1.312
		4.1.1.313

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 2 раздела 3	Виды земель раздел 7: 3	Виды разделов 3	Виды земель видов 3
(П.П.1.02.3)			
Кадастровый номер			158:21:000027:79183
1	Изъятие из субъекта юридического лица (предприятия)	земель населенных	пунктов
6	Списание с баланса и списание из кадастрового земельного участка	земель населенных	пунктов
7	Списание с баланса земельной собственности общего пользования для государственных и муниципальных нужд	земель населенных	пунктов
8	Списание с баланса земельного участка правообладателю без юридического лица (предприятию) или иному правообладателю	земель населенных	пунктов
9	Правоотчуждение и списание в пайевые участковые, не имеющие земельных участков в собственности, по договорам пожизненного содержания (право передачи, присвоения земельного участка, отчуждения земельного участка наследником, земель в отношении объекта недвижимости)	земель населенных	пунктов
10	Списание с баланса государственной регистрацией земельного участка, правообладателю, строительству земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения	земель населенных	пунктов

Приложение к оценочным документам	Исполнитель	Генеральный директор
	М.Д.	

Рисунок 3. Лист 4

Изображение Единого государственного реестра недр (запись об оценке, земельных участков и земельных участков, подлежащих к пересмотру ведомством по земельному вопросу)

Оценка земельного участка									
Земельный участок под объектом оценки									
Пункт № 1 раздел 3	Виды земель раздел 1: 1	Виды разделов 3	Виды земель видов 3						
(П.П.1.02.3)									
Кадастровый номер			158:21:000027:5118						
План участка земельного участка									
									
Приложение к оценочным документам									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Приложение к оценочным документам</td> <td style="width: 33%;">Исполнитель</td> <td style="width: 33%;">Генеральный директор</td> </tr> <tr> <td></td> <td>М.Д.</td> <td></td> </tr> </table>				Приложение к оценочным документам	Исполнитель	Генеральный директор		М.Д.	
Приложение к оценочным документам	Исполнитель	Генеральный директор							
	М.Д.								



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица основных характеристик объекта недвижимости

Видовой государственный реестр недвижимости земельных участков - земли

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земель раздел 1-1	Вид земель раздел 1-2	Вид земель раздел 1-4
10.00.2023;			
Кадастровый номер	Н62100202755184		

Номер кадастрового участка	Н6210020273
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	помимо отсутствия
Местоположение:	Мурманская область г. Мончегорск, Россия
Площадь, га:	0.00 - 1.0
Кадастровая стоимость, руб:	по определению
Кадастровые параметры расположения и видность земельного участка объекта недвижимости	земельные участки
Категория земли:	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Измены правоотношений земель	Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемый"
Основы отчёта:	земельные участки
Подготавливший кадастровый план:	Богданова Арина Николаевна Кадастровый инженер-геодезист Землемер-кадастровый инженер ООО "ПКФ" ТДМ" 70167750

Изменение земельного участка	земель	некадастровых границ
		М.Д.

Раздел 2 – Лист 2

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица основных характеристик

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 2	Вид земель раздел 2-1	Вид земель раздел 2-2	Вид земель раздел 2-4
10.00.2023;			
Кадастровый номер	Н62100202755184		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка закреплено в кадастровом плане земельного участка Фондом "Своя земля - Гарант" для его ведения геодезической и кадастровой деятельности в соответствии с законом "О кадастровой деятельности и регистрации недвижимости" по состоянию на 01.01.2023 года
2	Над. номер, дата в кадастровой регистрации земли:	2.1 Юридический адрес собственности: Н62100202755184-90105-2023-1 16.08.2021 17:53:45
3	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	
4	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	
4.1	4.1.1	Земельный участок:
	дата государственной регистрации:	16.08.2022 17:53:45
	код по государственной регистрации:	Н62100202755184-90105-2023-1
	дата государственной регистрации прав и земельного участка:	16.08.2021 17:53:45
	права, на которые установлены ограничения прав и образование объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: Физ. лицо: ТИХОНЕНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА дата государственной регистрации:
	заключение государственной регистрации:	заключение государственной регистрации, наимен. 30.01.2019
	заключение об осуществлении права и земельного участка:	заключение об осуществлении права и земельного участка
	заключение об управлении земли и земельного участка:	заключение об управлении земли и земельного участка

Изменение земельного участка	земель	некадастровых границ
		М.Д.

# Формула успеха



Отчёт № 131/23 от 10.02.2023 г. об оценке земельных участков, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛ.Н.131/23)			
Кадастровый номер			158:21:90303:7779182
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель отсутствия	
6	Сведения о земельном участке, находящемся под государственным управлением	земель отсутствия	
7	Сведения о земельном участке под земельные объекты, находящиеся под государственным и муниципальным управлением	земель отсутствия	
8	Сведения о находящемся под государственным управлением земельном участке правообладателя или иного лица, предоставившего земельный участок	земель отсутствия	
9	Правоотношения и заявления в письменной форме, не имеющие традиционной регистрации право (заявка, просьба о разрешении, отчуждения земли или образования объекта недвижимости, заявка в отношении объекта недвижимости)	земель отсутствия	
10	Сведения о находящемся под государственным управлением земельном участке правообладателя	земель отсутствия	

План земельного участка	заполнено	подпись, фамилия
	М.И.	

Рисунок 3. Лист 4

План земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 4
(ПЛ.Н.131/23)			
Кадастровый номер			158:21:90303:7779182
План Нарис. план земельного участка			
План № 2, раздел 2			
План земельного участка			
заполнено			
М.И.			
План земельного участка	заполнено	подпись, фамилия	
	М.И.		

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Библиотека знаний по Новосибирскому

Документ подготовлен на основе инструкций по оценке ликвидности кредитов на основе их отсутствия

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

#### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТ ЧИСЛА УЧАСТНИКОВ БДС КОМПАНИИ ИЗМЕРИТЕЛЕЙ			
Документ № 1 (пункт 1)	Баланс земельных участков (1)	Баланс земельных участков (2)	Баланс земельных участков (4)
10887812			
Баланс земельных участков	НР-21 002029 5165		

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### **Основы иностранных языков**

Booster 1 payload 3	Booster 1 engine payload 2 & 3	Booster 2 payload 1	Booster 2 engine payload 4
00.00.1923;			
Launch Specific Rating:	18.21 80329-3165		

1	Приобретатель (правообладатель)	1.1 Индивидуальный предприниматель Илья Николаевич Бакановский (индивидуальный предприниматель) фамилия "Сибирь - Партнер" заявка в подтверждении на получение земельных участков для целей сельскохозяйственного и растениеводческого использования земель в Красногорском районе Красноярского края.
2	Над. номер, дата в связи государственной регистрации права:	2.1 Кодовая запись объекта недвижимости № 21-000317-5167-701-10-2022-1 17.08.2022 17:52:45
4	Подразделение органа (учреждения) по обращению с объектом недвижимости	4.1 ФНС Государственная регистрация Коды государственной регистрации прав, полученные по результатам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и движимое имущество, а также по результатам осуществления органами местного самоуправления функций в сфере обращения с объектом недвижимости 18.08.2022 17:52:45 № 21-00032-5-5167-901-05-2022-2 9.08.2022 09:01 из 12:01 2022 Одобрено с ограниченной ответственностью "УЧАСТКОВАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРАНЬЕ" ЗАМЕРЗАЮЩИМ ОЧЕАНДОМ" в/ч 5 Марийское сельское поселение Красногорского района Красноярского края, ИНН: 770477530, ОГРН: 1177700000003 Приказ департамента управления, надпись 20.08.2022 Земельные участки Справка о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и движимое имущество, а также о государственной регистрации прав, полученных по результатам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и движимое имущество в связи с изменением статуса юридического лица, органа, лица, 08.08.2022 Справка о государственной записи в реестре титульных документов, если такой документ имеется для каждого пакета

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:903027:79185
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель изъятые	
6	Сведения о земельных и отдельных природных ресурсах	земель несуществующих	
7	Сведения о наличии разрешений на земельные и отдельные природные ресурсы	земель несуществующих	
8	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка	земель несуществующих	
9	Правоотношения и заявления в пользование земель, не подлежащим государственному регулированию (право аренды, земельный заем или образование земельного участка), заявления в отношении объекта недвижимости	земель несуществующих	
10	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка, ограничения, ограничения права на земельный участок, связанные с охраной	земель несуществующих	

План земельного участка	План земельного участка	План земельного участка
План земельного участка	План земельного участка	План земельного участка

Рисунок 3. Лист 4

План земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 2	Всего участков земель: 4
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:903027:5185
План Нарис. план земельного участка			
План № 2, раздел 2	План земельного участка		
План земельного участка	План земельного участка	План земельного участка	



## Уставные Формы для государственной регистрации, вступления в силу и изменения в Новосибирской области

о государственном реестре недвижимости

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица характеристик объекта недвижимости

Видовой государственный реестр недвижимости земельных участков

Раздел 1.Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земельного участка	Баланс раздел 1	Виды сведений раздела 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Н62100202755186		

Номер кадастрового участка:	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок:	г. Новосибирск
Муниципальное образование:	Новосибирский район, Новосибирская область, г. Новосибирск, Россия
Помещик, лицо:	090-1-10
Кадастровая стоимость, руб.:	по оценке
Кадастровые характеристики земельного участка объекта недвижимости:	земельные участки
Категория земли:	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Изменение границ земельного участка:	Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "зарегистрирован"
Основы юрисдикции:	земельные участки
Получатель выписки:	Субъектом Агентства Национального Права Государственного Кадастрового Реестра и Геодезии, ОГРН 1025501000000, г. Новосибирск, ул. Красноярская, д. 100

Изменение земельного участка	Изменение	Изменение фиксации
		м.п.

Раздел 2 – Лист 2

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица характеристик прав

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист №1 раздел 3	Вид земельного участка	Баланс раздел 3	Виды сведений раздела 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Н62100202755186		

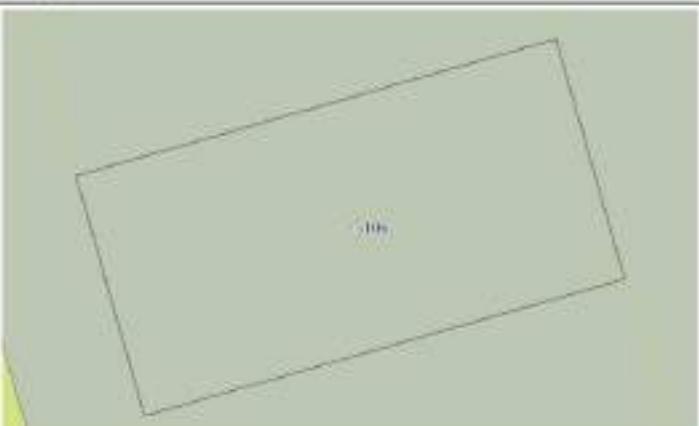
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка в целях предоставления услуг по управлению земельными участками в соответствии с законом Российской Федерации "О земельных участках в частной собственности".
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственника: Н62100202755186-90105/2022-1 16.08.2022 17:53:45
3	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	3.1
4	Изменение прав и образования объекта недвижимости:	4.1
		4.1.1
		4.1.1.1
		4.1.1.2
		4.1.1.3
		4.1.1.4
		4.1.1.5
		4.1.1.6
		4.1.1.7
		4.1.1.8
		4.1.1.9
		4.1.1.10
		4.1.1.11
		4.1.1.12
		4.1.1.13
		4.1.1.14
		4.1.1.15
		4.1.1.16
		4.1.1.17
		4.1.1.18
		4.1.1.19
		4.1.1.20
		4.1.1.21
		4.1.1.22
		4.1.1.23
		4.1.1.24
		4.1.1.25
		4.1.1.26
		4.1.1.27
		4.1.1.28
		4.1.1.29
		4.1.1.30
		4.1.1.31
		4.1.1.32
		4.1.1.33
		4.1.1.34
		4.1.1.35
		4.1.1.36
		4.1.1.37
		4.1.1.38
		4.1.1.39
		4.1.1.40
		4.1.1.41
		4.1.1.42
		4.1.1.43
		4.1.1.44
		4.1.1.45
		4.1.1.46
		4.1.1.47
		4.1.1.48
		4.1.1.49
		4.1.1.50
		4.1.1.51
		4.1.1.52
		4.1.1.53
		4.1.1.54
		4.1.1.55
		4.1.1.56
		4.1.1.57
		4.1.1.58
		4.1.1.59
		4.1.1.60
		4.1.1.61
		4.1.1.62
		4.1.1.63
		4.1.1.64
		4.1.1.65
		4.1.1.66
		4.1.1.67
		4.1.1.68
		4.1.1.69
		4.1.1.70
		4.1.1.71
		4.1.1.72
		4.1.1.73
		4.1.1.74
		4.1.1.75
		4.1.1.76
		4.1.1.77
		4.1.1.78
		4.1.1.79
		4.1.1.80
		4.1.1.81
		4.1.1.82
		4.1.1.83
		4.1.1.84
		4.1.1.85
		4.1.1.86
		4.1.1.87
		4.1.1.88
		4.1.1.89
		4.1.1.90
		4.1.1.91
		4.1.1.92
		4.1.1.93
		4.1.1.94
		4.1.1.95
		4.1.1.96
		4.1.1.97
		4.1.1.98
		4.1.1.99
		4.1.1.100
		4.1.1.101
		4.1.1.102
		4.1.1.103
		4.1.1.104
		4.1.1.105
		4.1.1.106
		4.1.1.107
		4.1.1.108
		4.1.1.109
		4.1.1.110
		4.1.1.111
		4.1.1.112
		4.1.1.113
		4.1.1.114
		4.1.1.115
		4.1.1.116
		4.1.1.117
		4.1.1.118
		4.1.1.119
		4.1.1.120
		4.1.1.121
		4.1.1.122
		4.1.1.123
		4.1.1.124
		4.1.1.125
		4.1.1.126
		4.1.1.127
		4.1.1.128
		4.1.1.129
		4.1.1.130
		4.1.1.131
		4.1.1.132
		4.1.1.133
		4.1.1.134
		4.1.1.135
		4.1.1.136
		4.1.1.137
		4.1.1.138
		4.1.1.139
		4.1.1.140
		4.1.1.141
		4.1.1.142
		4.1.1.143
		4.1.1.144
		4.1.1.145
		4.1.1.146
		4.1.1.147
		4.1.1.148
		4.1.1.149
		4.1.1.150
		4.1.1.151
		4.1.1.152
		4.1.1.153
		4.1.1.154
		4.1.1.155
		4.1.1.156
		4.1.1.157
		4.1.1.158
		4.1.1.159
		4.1.1.160
		4.1.1.161
		4.1.1.162
		4.1.1.163
		4.1.1.164
		4.1.1.165
		4.1.1.166
		4.1.1.167
		4.1.1.168
		4.1.1.169
		4.1.1.170
		4.1.1.171
		4.1.1.172
		4.1.1.173
		4.1.1.174
		4.1.1.175
		4.1.1.176
		4.1.1.177
		4.1.1.178
		4.1.1.179
		4.1.1.180
		4.1.1.181
		4.1.1.182
		4.1.1.183
		4.1.1.184
		4.1.1.185
		4.1.1.186
		4.1.1.187
		4.1.1.188
		4.1.1.189
		4.1.1.190
		4.1.1.191
		4.1.1.192
		4.1.1.193
		4.1.1.194
		4.1.1.195
		4.1.1.196
		4.1.1.197
		4.1.1.198
		4.1.1.199
		4.1.1.200
		4.1.1.201
		4.1.1.202
		4.1.1.203
		4.1.1.204
		4.1.1.205
		4.1.1.206
		4.1.1.207
		4.1.1.208
		4.1.1.209
		4.1.1.210
		4.1.1.211
		4.1.1.212
		4.1.1.213
		4.1.1.214
		4.1.1.215
		4.1.1.216
		4.1.1.217
		4.1.1.218
		4.1.1.219
		4.1.1.220
		4.1.1.221
		4.1.1.222
		4.1.1.223
		4.1.1.224
		4.1.1.225
		4.1.1.226
		4.1.1.227
		4.1.1.228
		4.1.1.229
		4.1.1.230
		4.1.1.231
		4.1.1.232
		4.1.1.233
		4.1.1.234
		4.1.1.235
		4.1.1.236
		4.1.1.237
		4.1.1.238
		4.1.1.239
		4.1.1.240
		4.1.1.241
		4.1.1.242
		4.1.1.243
		4.1.1.244
		4.1.1.245
		4.1.1.246
		4.1.1.247
		4.1.1.248
		4.1.1.249
		4.1.1.250
		4.1.1.251
		4.1.1.252
		4.1.1.253
		4.1.1.254
		4.1.1.255
		4.1.1.256
		4.1.1.257
		4.1.1.258
		4.1.1.259
		4.1.1.260
		4.1.1.261
		4.1.1.262
		4.1.1.263
		4.1.1.264
		4.1.1.265
		4.1.1.266
		4.1.1.267
		4.1.1.268
		4.1.1.269
		4.1.1.270
		4.1.1.271
		4.1.1.272
		4.1.1.273
		4.1.1.274
		4.1.1.275
		4.1.1.276
		4.1.1.277
		4.1.1.278
		4.1.1.279
		4.1.1.280
		4.1.1.281
		4.1.1.282
		4.1.1.283
		4.1.1.284
		4.1.1.285
		4.1.1.286
		4.1.1.287
		4.1.1.288
		4.1.1.289
		4.1.1.290
		4.1.1.291
		4.1.1.292
		4.1.1.293
		4.1.1.294
		4.1.1.295
		4.1.1.296
		4.1.1.297
		4.1.1.298
		4.1.1.299
		4.1.1.300
		4.1.1.301
		4.1.1.302
		4.1.1.303
		4.1.1.304
		4.1.1.305
		4.1.1.306
		4.1.1.307
		4.1.1.308
		4.1.1.309
		4.1.1.310
		4.1.1.311
		4.1.1.312
		4.1.1.313
		4.1.

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 2 раздела 3	Виды земель раздел 7: 3	Виды разделов 3	Виды земель видимых: 3
(далее – ЗУ)			
Кадастровый номер			158:21:000027:7106
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель населенных	
6	Сведения о земельных и отдельных природных ресурсах	земель несуществующих	
7	Сведения о наличии разрешений на осуществление видов деятельности, связанных с объектами недвижимости	земель несуществующих	
8	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка	земель несуществующих	
9	Правоотношения и заявления в письменной форме, не имеющие юридической силы в момент постановки регистрации право (заявка, просьба или право, ограничение права или образование объекта недвижимости), сделки в отношении объекта недвижимости	земель несуществующих	
10	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка	земель несуществующих	

Приложение к земельному участку	земель	недвижимые объекты
	м.р.	

Рисунок 3. Лист 4

Изображение Единого государственного реестра недвижимости об оценке земельного участка под объектом оценки

Оценка земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 1 раздел 3	Виды земель раздел 1: 1	Виды разделов 3	Виды земель видимых: 4
(далее – ЗУ)			158:21:000027:5105
План участка земельного участка			
			
Приложение к земельному участку			
Приложение к земельному участку			
Приложение к земельному участку	земель	недвижимые объекты	
	м.р.		



**Уставные Формы для государственной регистрации, вступления в силу и изменения в Новосибирской области**

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сводная таблица характеристик объекта недвижимости**

Видовой государственный реестр недвижимости земельных участков - земли

Раздел 1.Лист 1

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздел 1	Вид земель раздел 1	Блок раздел 1	Виды земель разделов 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н6210020275518		

Номер кадастрового участка	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	г. Новосибирск
Муниципальное образование:	Новосибирский район, Новосибирская область
Помещение №:	000-1-10
Кадастровая стоимость, руб:	по оценке
Кадастровые характеристики земельного участка недвижимости	земель не используется
Категория земли:	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Измены правоотношений земель	Земельные участки земли сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используется"
Основы отчёта:	земель не используется
Подготавливший кадастровый план:	Подготовлен Администрацией Новосибирского района (адрес: г. Новосибирск, улица Красина, дом 10, телефон: +7 (383) 270167750)

Номер земельного участка	Логотип	Название	Номера бланков
		М.Д.	

Раздел 2 – Лист 2

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сводная таблица характеристик прав**

Земельный участок на объект недвижимости			
Лист № 1 раздел 3	Вид земель раздел 2	Блок раздел 3	Виды земель разделов 4
10.02.2023;			
Кадастровый номер	Н6210020275518		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка включено в реестр прав на земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации "Своя земля - Рентный" датой с 16.08.2022 по 01.01.2023 включительно.
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственности: Н6210020275119-90105-2022-1 16.08.2022 17:53:28
3	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	3.1 Право собственности на земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации "Своя земля - Рентный" датой с 01.01.2021 по 31.12.2021
4	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	4.1 4.1.1 Юридический адрес собственности: 16.08.2022 17:53:41 Н6210020275119-90105-2022-2 Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 Общество с ограниченной ответственностью "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ УПРАВЛЕНИЕ" Д. В. Марченко (личное представление) регистрация: 000177993000073 ОГРН: 1025477300007 дата регистрации: 26.01.2019 4.1.2 Юридический адрес собственности: Н6210020275119-90105-2022-3 16.08.2022 17:53:45 Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 Земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения

Номер земельного участка	Логотип	Название	Номера бланков
		М.Д.	

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:90303:779187
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель отсутствует	
6	Списание с изъятиями и отменами имущества юридического лица	земель отсутствует	
7	Списание с изъятиями изъятиями из земельных участков имущества юридического лица	земель отсутствует	
8	Списание с изъятиями изъятиями из земельных участков имущества юридического лица	земель отсутствует	
9	Присоединение к земельным участкам, не имеющим земельной кадастровой стоимости	земель отсутствует	
10	Списание с изъятиями изъятиями из земельных участков имущества юридического лица	земель отсутствует	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Выделы по Единому государственному реестру наименований объектов недвижимости, земельных участков и природных объектов на земельном участке

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков земель: 4
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:90303:5187
План №1023 земельного участка			
План №1023		План №1023	
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:90303:5187
План №1023 земельного участка			
План №1023		План №1023	



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид описания
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Н62100202755188		

Номер кадастрового участка:	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок:	Североморск
Муниципальное образование:	Мурманская область г. Североморск, Российская Федерация
Площадь, га:	0,91 ± 0
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Базовые критерии оценки земельного участка для целей налогообложения:	не определены
Категория земли:	земли населенных пунктов
Изменение границ земельного участка:	Не согласовано с органами местного самоуправления
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используется"
Основы оценки:	оценка стоимости
Подготавливший кадастровый план:	Подготовлен Администрацией Красногвардейского района Мурманской области, согласовано Правлением ООО "ПКП ТДМ" 29.01.2023.

Платёжеспособность земельного участка	оценка	направление финансирования
	м.р.	

Раздел 2 – Лист 2

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о правоустанавливающих правоах

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Вид разрешения	Вид описания
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Н62100202755188		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка определено в документе "Соглашение о передаче земельного участка в собственность Российской Федерации" №162-ГП-2022-17-52-45
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Юридический адрес собственника: Н62100202755188-90105/2022-1 16.08.2022-17-52-45
3	Примечание о праве и ограничении объекта недвижимости:	3.1
4	Примечание о праве и ограничении объекта недвижимости:	4.1 4.1 4.1
		Зарегистрированное право:
		16.08.2022-17-52-45
		Н62100202755188-90105/2022-1
		Срок действия с 01.04.2021 до 31.03.2031
		Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: ФИФИЛЛ. А.И. ОГРН 1147740000073
		Право, доверенное управление, наим. 30.01.2019
		заявка отсутствует

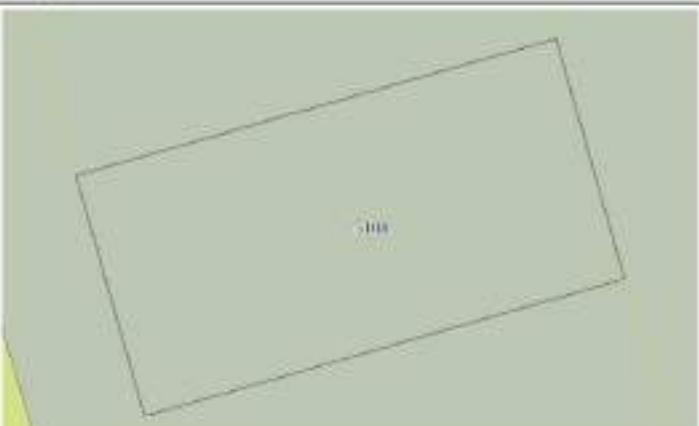
Платёжеспособность земельного участка	оценка	направление финансирования
	м.р.	

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 2
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:90302:777108
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель изъятые	
6	Сведения о земельных и отдельных природных ресурсах	земель не используемых	
7	Сведения о наличии разрешений на использование земельных участков для целей сельскохозяйственного производства и промышленности	земель не используемых	
8	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка правообладателя земельного участка, предоставленного из бюджета	земель не используемых	
9	Правоотношения и заявления в налоговых инспекциях, не имеющие налоговой базы в размере государственной регистрации право (переход, прекращение права), ограничения право или образование объекта недвижимости, заявка в отношении объекта недвижимости	не используется	
10	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка, предоставленного из бюджета	земель не используемых	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Видение по Единому государственному реестру登记 земельных участков, земельных и отдельных природных ресурсов на объект оценки

Описание земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель разделов 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков в разделе 1
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:90302:5111
План №1.1. земельного участка			
			
План №1.2. земельного участка			
План №1.3. земельного участка			
План №1.4. земельного участка			
План №1.5. земельного участка			
План №1.6. земельного участка			
План №1.7. земельного участка			
План №1.8. земельного участка			
План №1.9. земельного участка			
План №1.10. земельного участка			
План №1.11. земельного участка			
План №1.12. земельного участка			
План №1.13. земельного участка			
План №1.14. земельного участка			
План №1.15. земельного участка			
План №1.16. земельного участка			
План №1.17. земельного участка			
План №1.18. земельного участка			
План №1.19. земельного участка			
План №1.20. земельного участка			
План №1.21. земельного участка			
План №1.22. земельного участка			
План №1.23. земельного участка			
План №1.24. земельного участка			
План №1.25. земельного участка			
План №1.26. земельного участка			
План №1.27. земельного участка			
План №1.28. земельного участка			
План №1.29. земельного участка			
План №1.30. земельного участка			
План №1.31. земельного участка			
План №1.32. земельного участка			
План №1.33. земельного участка			
План №1.34. земельного участка			
План №1.35. земельного участка			
План №1.36. земельного участка			
План №1.37. земельного участка			
План №1.38. земельного участка			
План №1.39. земельного участка			
План №1.40. земельного участка			
План №1.41. земельного участка			
План №1.42. земельного участка			
План №1.43. земельного участка			
План №1.44. земельного участка			
План №1.45. земельного участка			
План №1.46. земельного участка			
План №1.47. земельного участка			
План №1.48. земельного участка			
План №1.49. земельного участка			
План №1.50. земельного участка			
План №1.51. земельного участка			
План №1.52. земельного участка			
План №1.53. земельного участка			
План №1.54. земельного участка			
План №1.55. земельного участка			
План №1.56. земельного участка			
План №1.57. земельного участка			
План №1.58. земельного участка			
План №1.59. земельного участка			
План №1.60. земельного участка			
План №1.61. земельного участка			
План №1.62. земельного участка			
План №1.63. земельного участка			
План №1.64. земельного участка			
План №1.65. земельного участка			
План №1.66. земельного участка			
План №1.67. земельного участка			
План №1.68. земельного участка			
План №1.69. земельного участка			
План №1.70. земельного участка			
План №1.71. земельного участка			
План №1.72. земельного участка			
План №1.73. земельного участка			
План №1.74. земельного участка			
План №1.75. земельного участка			
План №1.76. земельного участка			
План №1.77. земельного участка			
План №1.78. земельного участка			
План №1.79. земельного участка			
План №1.80. земельного участка			
План №1.81. земельного участка			
План №1.82. земельного участка			
План №1.83. земельного участка			
План №1.84. земельного участка			
План №1.85. земельного участка			
План №1.86. земельного участка			
План №1.87. земельного участка			
План №1.88. земельного участка			
План №1.89. земельного участка			
План №1.90. земельного участка			
План №1.91. земельного участка			
План №1			

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Базис Учебники и практикумы по Новосибирскому

Документ є засідкою Ради з питань підприємництва та промисловості та розроблено відповідно до Закону України

The second off-market sale, however from which sufficient time has passed, will be the subject of the next article.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

Part 1: Data 1

ПОДСЧЕТЫ ВЫХОДОВ БД СКОРОСТЬ ИСПОЛНЕНИЯ			
Дата № 1 (послед.)	Будет заблокировано 1)	Будет заблокировано 2)	Будет заблокировано 4)
10.08.2012г.	НР-21.002027.5189		

Номер государственного реестра:	№ 74-000273
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2023
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Савченко Екатерина Петровна
Место назначения:	Макаровский район, г. Макаровка, Ростовская область
Номер, линия:	8917-1-33
Базисная ставка, руб.:	За отработанную
Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в пределах муниципального образования объекта изыскания:	Земли изымаемые
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения
Стигма земель объекта изыскания:	Кадастровый объект изымается из-за статуса "загородный"
Основы изыскания:	Земли изымаемые
Получатель земель:	Бюджетная Адм. Национальной Правительства - администрация поселения Красногвардейское, с. Красногвардейское ООО "ЕК ТДМ", 791657530

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

Глава 1. Классы

Напомним, что в Европейском союзе изымание из обращения любых опасных химических веществ или опасных для здоровья людей ядовитых веществ не является экологической

◎本刊编辑：胡晓伟 王晓东 刘晓伟 赵晓伟

Бланк №1	Бланк №2	Бланк №3	Бланк №4
00.00.1972г.	Нагороды	Награды	Награды
Гражданин	Нагороды	Награды	Награды

1	Присоединение (принятие) к договору:	1.1	Заявление присоединения к договору такого инвестиционного документа фонда "Синий мак - рентабельный", данные в котором содержатся сведения о получении заявки на внесение изменений в реестр присоединенных лиц к этому договору внесенными лицами, дата:														
2	Нед. номер, дата в реестре государственной регистрации договора:	2.1	Номер реестра государственной регистрации договора: № 21-002219-5169-90145-2022-0 дата: 2022-12-22 17:52:45														
3	Изменение типа образования и отчёта подавшего заявку:	3.1															
4	Изменение типа образования и отчёта подавшего заявку:	4.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Предприятие, организацию</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>18-98-2021-17-52-41</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>18-21900219-5169-90145-2022-2</td> </tr> <tr> <td>год, в который уложено во исполнение право на использование объекта интеллектуальной вой, в связи с которым установлено ограничение типа и обременение объекта интеллектуальной вой, в связи с которым установлено ограничение типа и обременение объекта интеллектуальной</td> <td>Срок действия с 08.04.2021 по 13.01.2031</td> </tr> <tr> <td>запросы государственного регистрационного исполнения о согласовании государственной регистрации договора, права, ограничения права без изделия вступления в силу заявки на внесение третьими лицами, органом:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРВЯКОВА КОМПАНИЯ" (ОГРАНДНДО ЗАЩИТИМОГО УПРАВЛЕНИЯ № 2, Управление по вопросам инвестиционных реестров фонда "Синий мак - рентабельный", ИНН 770587700, ОГРН 1177500000003</td> </tr> <tr> <td>запросы государственного регистрационного исполнения о согласовании государственной регистрации договора, права, ограничения права без изделия вступления в силу заявки на внесение третьими лицами, органом:</td> <td>Правила государственного управления, зафиксированы 26.01.2019</td> </tr> <tr> <td>запросы об утверждении положения о земельном территориальном участке, если такой документ имеется или не является положением:</td> <td>запросы об утверждении</td> </tr> </table>	вид:	Предприятие, организацию	номер государственной регистрации:	18-98-2021-17-52-41	номер государственной регистрации:	18-21900219-5169-90145-2022-2	год, в который уложено во исполнение право на использование объекта интеллектуальной вой, в связи с которым установлено ограничение типа и обременение объекта интеллектуальной вой, в связи с которым установлено ограничение типа и обременение объекта интеллектуальной	Срок действия с 08.04.2021 по 13.01.2031	запросы государственного регистрационного исполнения о согласовании государственной регистрации договора, права, ограничения права без изделия вступления в силу заявки на внесение третьими лицами, органом:	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРВЯКОВА КОМПАНИЯ" (ОГРАНДНДО ЗАЩИТИМОГО УПРАВЛЕНИЯ № 2, Управление по вопросам инвестиционных реестров фонда "Синий мак - рентабельный", ИНН 770587700, ОГРН 1177500000003	запросы государственного регистрационного исполнения о согласовании государственной регистрации договора, права, ограничения права без изделия вступления в силу заявки на внесение третьими лицами, органом:	Правила государственного управления, зафиксированы 26.01.2019	запросы об утверждении положения о земельном территориальном участке, если такой документ имеется или не является положением:	запросы об утверждении
вид:	Предприятие, организацию																
номер государственной регистрации:	18-98-2021-17-52-41																
номер государственной регистрации:	18-21900219-5169-90145-2022-2																
год, в который уложено во исполнение право на использование объекта интеллектуальной вой, в связи с которым установлено ограничение типа и обременение объекта интеллектуальной вой, в связи с которым установлено ограничение типа и обременение объекта интеллектуальной	Срок действия с 08.04.2021 по 13.01.2031																
запросы государственного регистрационного исполнения о согласовании государственной регистрации договора, права, ограничения права без изделия вступления в силу заявки на внесение третьими лицами, органом:	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРВЯКОВА КОМПАНИЯ" (ОГРАНДНДО ЗАЩИТИМОГО УПРАВЛЕНИЯ № 2, Управление по вопросам инвестиционных реестров фонда "Синий мак - рентабельный", ИНН 770587700, ОГРН 1177500000003																
запросы государственного регистрационного исполнения о согласовании государственной регистрации договора, права, ограничения права без изделия вступления в силу заявки на внесение третьими лицами, органом:	Правила государственного управления, зафиксированы 26.01.2019																
запросы об утверждении положения о земельном территориальном участке, если такой документ имеется или не является положением:	запросы об утверждении																

100% REINHOLD BODDENSCH	REINHOLD M.H.	REINHOLD, BODDEN
-------------------------	------------------	------------------



Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 2 раздела 3	Виды земель раздел 7: 3	Виды разделов 3	Виды земель видов 3
(далее – ЗУ)			Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер			158:21:000027:71109
1	Изъятие из субъекта юридического лица	Земли сельскохозяйственного назначения	
6	Списание с баланса и списание из кадастрового земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	
7	Списание с баланса земельной собственности из государственного и муниципального земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	
8	Списание с баланса земельного участка правообладателем земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	
9	Присоединение и слияние с земельными участками, не имеющими земельных участков в границах государственной регистраций право (переход, присоединение земельного участка или образование земельного участка), сделка в отношении объекта недвижимости	Земли сельскохозяйственного назначения	
10	Списание с баланса земельной собственности из земельного участка, правообладателем земельного участка не является, из земель сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	

Приложение к земельному участку	Исполнитель	Генеральный директор
	М.Д.	

Рисунок 3. Лист 4

План земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 1 раздел 3	Виды земель раздел 1: 1	Виды разделов 3	Виды земель видов 3
(далее – ЗУ)			Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер			158:21:000027:51109
План земельного участка			
Приложение к земельному участку			
Исполнитель			Генеральный директор
Приложение к земельному участку	Исполнитель	Генеральный директор	
	М.Д.		

Учебник Физика 8 класс Дрофа онлайн бесплатно в формате pdf на портале Учебники-онлайн.ru

Документ подготовлен на основе инструкций по оценке ликвидности кредитов на основе их отсутствия

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

#### Parten i.Distr. I

Номер государственного реестра:	№ 71-002027
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2002
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Смирнова Екатерина Петровна
Место назначения:	Московская область г. Реутовский, Рогачевский сельсовет
Номера, №:	93.1-1-11
Базисная ставка, руб.:	1000000
Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в пределах муниципального образования, наименование:	Земельные участки
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилой застройки и садово-огородничества
Стигма земель об объекте недвижимости:	Сданная в объекте недвижимости земельный участок "личный"
Основы отчуждения:	Земельные участки
Получатель земельной:	Петрович Арик Наильмурат Гарифзянович производитель промышленности, физическое лицо, со ставкой налога ООО "ГЕК ТДС", 793567550

EDUCATION INFORMATION DOCUMENTS	SEARCHED	INDEXED, SERIALIZED
	M.I.	

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### Основы и методика изучения языка

Start Date	End Date	Period	Period Type
03.08.1972	18.11.1982	1982-1983	Academic Year

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытое акционерное общество негосударственного пенсионного фонда "Синтез-Пенсион" создано в целях управления и инвестирования денежных средств пенсионных прав граждан Российской Федерации в целях добровольного пенсионного обеспечения.																				
2	Номер, дата и орган государственной регистрации права	2.1	Юридическая способность № 21-002477-1100-0017/002-1 18.08.2022, 17:52:45																				
3	Ограничение права на образование и отмена подзаключительных	3.1	<table border="1"> <tr> <td>Вид</td> <td>Запрещение на образование</td> </tr> <tr> <td>Лицо государственной регистрации</td> <td>18.08.2022, 17:52:45</td> </tr> <tr> <td>Код по государственной регистрации</td> <td>58-2190002-5-513046143-2021-2</td> </tr> <tr> <td>Гражданин, которому установлено ограничение права на образование объекта недвижимости</td> <td>Установлено с 04.01.2021 по 13.01.2030</td> </tr> <tr> <td>Право, в котором ограничено право на образование объекта недвижимости</td> <td>Право на земельный участок</td> </tr> <tr> <td>Лицо, в котором установлено ограничение права на образование объекта недвижимости</td> <td>Одноименное супружеское сообщество "УЧЕБНО-МЕДИА КОМПАНИЯ" (ООО ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОТКРЫТОЕ НИЗКИЙ Д. В.) зарегистрировано в соответствии с правилами фонда "Синтез - Пенсион", №ИД: 779477330, ОГРН: 1175000000001</td> </tr> <tr> <td>Основания государственной регистрации</td> <td>Создание земельного участка, наим: 20.01.2008</td> </tr> <tr> <td>Изменение государственной регистрации</td> <td>изменение отсутствует</td> </tr> <tr> <td>Изменение права, ограничение права на образование в силу наименования предмета права</td> <td>изменение отсутствует</td> </tr> <tr> <td>Изменение прав, ограничение которых включается в предмет права</td> <td>изменение отсутствует</td> </tr> </table>	Вид	Запрещение на образование	Лицо государственной регистрации	18.08.2022, 17:52:45	Код по государственной регистрации	58-2190002-5-513046143-2021-2	Гражданин, которому установлено ограничение права на образование объекта недвижимости	Установлено с 04.01.2021 по 13.01.2030	Право, в котором ограничено право на образование объекта недвижимости	Право на земельный участок	Лицо, в котором установлено ограничение права на образование объекта недвижимости	Одноименное супружеское сообщество "УЧЕБНО-МЕДИА КОМПАНИЯ" (ООО ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОТКРЫТОЕ НИЗКИЙ Д. В.) зарегистрировано в соответствии с правилами фонда "Синтез - Пенсион", №ИД: 779477330, ОГРН: 1175000000001	Основания государственной регистрации	Создание земельного участка, наим: 20.01.2008	Изменение государственной регистрации	изменение отсутствует	Изменение права, ограничение права на образование в силу наименования предмета права	изменение отсутствует	Изменение прав, ограничение которых включается в предмет права	изменение отсутствует
Вид	Запрещение на образование																						
Лицо государственной регистрации	18.08.2022, 17:52:45																						
Код по государственной регистрации	58-2190002-5-513046143-2021-2																						
Гражданин, которому установлено ограничение права на образование объекта недвижимости	Установлено с 04.01.2021 по 13.01.2030																						
Право, в котором ограничено право на образование объекта недвижимости	Право на земельный участок																						
Лицо, в котором установлено ограничение права на образование объекта недвижимости	Одноименное супружеское сообщество "УЧЕБНО-МЕДИА КОМПАНИЯ" (ООО ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОТКРЫТОЕ НИЗКИЙ Д. В.) зарегистрировано в соответствии с правилами фонда "Синтез - Пенсион", №ИД: 779477330, ОГРН: 1175000000001																						
Основания государственной регистрации	Создание земельного участка, наим: 20.01.2008																						
Изменение государственной регистрации	изменение отсутствует																						
Изменение права, ограничение права на образование в силу наименования предмета права	изменение отсутствует																						
Изменение прав, ограничение которых включается в предмет права	изменение отсутствует																						

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 3
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:90303:77:91:30
1	Изменение в судебном порядке права собственности	изменение собственника	
6	Сделка с земельной и недвижимой собственностью в пределах муниципального образования	сделки не осуществляют	
7	Сделка с земельной и недвижимой собственностью для государственных и муниципальных нужд	запрос не осуществляется	
8	Сделка с земельной и недвижимой собственностью правообладателя без земельного участка правообладателя или его имущества, предоставленного	запрос не осуществляется	
9	Приватизация и сделки с недвижимостью, не подлежащими регистрации право (перевод, присоединение к земельному участку земельного участка, отчуждение земли в отношении объекта недвижимости)	запрос не осуществляется	
10	Сделка с земельной и недвижимой собственностью правообладателя земельного участка, право на который имеется в собственности или иной форме владения	запрос не осуществляется	

План земельного участка	размер	номера планов
	м.п.	

Рисунок 3. Лист 4

Вынос из Единого государственного реестра登记 земельных объектов земельных участков из земельного участка

Лист 4			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 1	Всего земель разделов 1: 1	Всего разделов 1	Всего участков в разделе 4
(ПЛ.Н.1023)			158:21:90303:77:91:30
План №1023: земельный участок			
			
План №1023			
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		
План земельного участка	размер	номера планов	
	м.п.		



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица основных характеристик объекта недвижимости

Видовой государственный реестр недвижимости земельных участков - земли

Раздел 1-Лист 1

Основной земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Балт. земельный участок	Вид земельных участков
10.02.2023;			4
Кадастровый номер:	Н6210020275-5111		

Номер кадастрового участка:	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок номер:	Мурманск
Муниципальное образование:	Мурманская область г. Мурманск, Российская Федерация
Площадь, га:	0,91 ± 0
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые параметры расположения и видность земельного участка объекта недвижимости:	земельные участки
Категория земель:	земельные участки, земли сельскохозяйственного назначения
Изменение границ земельного участка:	Земельные участки сельскохозяйственного назначения
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемый"
Особые отметки:	земли не используется
Получатель выписки:	Сообщество Ареала Национального парка "Беломорье", г. Мурманск, Красногвардейский район, ул. Тихая, д. 10

Номер земельного участка	Лицевой	Номер земельного участка

Раздел 2 – Лист 2

Видение по Единому государственному реестру недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сводная таблица зарегистрированных прав

Основной земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1	Вид земельного участка	Балт. земельный участок	Вид земельных участков
10.02.2023;			4
Кадастровый номер:	Н6210020275-5111		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Земельный участок земельного фонда "Своя земля - Беломорье" делящийся в собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения земельного участка земель сельскохозяйственного назначения.
		1.2	Юридический адрес земельного участка: Н6210020275-5111-09-045-2023-1 16.08.2021-17.03.2024
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ДОБАРЕНДЕСТРОЙ ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. В. Мурманская область регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним физическому лицу "Своя земля - Беломорье", ИНН: 779457730, ОГРН: 1147740000133
		2.2	Право, дата и место государственной регистрации права: дата: 26.01.2023 г. место: г. Мурманск
3	Прочие права и ограничения объекта недвижимости:	3.1	Земельный участок земельного фонда "Своя земля - Беломорье" делящийся в собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения земельного участка земель сельскохозяйственного назначения.
		3.2	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ДОБАРЕНДЕСТРОЙ ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. В. Мурманская область регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним физическому лицу "Своя земля - Беломорье", ИНН: 779457730, ОГРН: 1147740000133
4	Прочие права и ограничения объекта недвижимости:	4.1	Земельный участок земельного фонда "Своя земля - Беломорье" делящийся в собственности на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения земельного участка земель сельскохозяйственного назначения.
		4.2	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ДОБАРЕНДЕСТРОЙ ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д. В. Мурманская область регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним физическому лицу "Своя земля - Беломорье", ИНН: 779457730, ОГРН: 1147740000133

Номер земельного участка	Лицевой	Номер земельного участка

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 7 раздела 3	Виды земель раздел 7: 3	Виды разделов 3	Виды участков раздела 3
(П.П.1.0.2.3)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:9111
1	Изъятие из субъекта юридического лица (предприятия)	земель населенных	пунктов
6	Сведения о земельном и водном земельных участках, подлежащих изъятию из субъекта юридического лица	земельных	пунктов
7	Сведения о наличии земельных участков, подлежащих изъятию из субъекта юридического лица	земельных	пунктов
8	Сведения о наименовании государственной регистрационной службы земельного участка, правообладателя земельного участка, предпринимателя,	земельных	пунктов
9	Правоотношения и заявления в письменной форме, не подлежащие государственной регистрации право (право, прерогативы право), ограничения право или образование объекта недвижимости, заявка в отношении объекта недвижимости	земельных	пунктов
10	Сведения о наименовании государственной регистрационной службы земельного участка, правообладателя земельного участка, ограничения право на земельный участок изъятия из субъекта юридического лица	земельных	пунктов

Пункт назначения листа отчёта	заполнено	подпись, фамилия
	М.И.	

Рисунок 3. Лист 4

Видение по Единому государственному реестру登记имущества об оценке земельных участков, подлежащих изъятию из субъекта юридического лица

Земельный участок под объектом оценки			
Пункт № 1 раздел 3	Виды земель раздел 1: 1	Виды разделов 3	Виды участков раздела 3
(П.П.1.0.2.3)			
Кадастровый номер			158:21:0000077:9111
Нашликов Николай Иванович			
Пункт назначения листа отчёта			
заполнено			
М.И.			

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Библиотека знаний по Новосибирскому

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТ УЧАСТОК ВСЕ КОМПАНИИ-ПОДПИСАТЕЛИ			
Документ	Номер документа	Дата приемки	Номер реестра
Лист приемки	Лист приемки	16.12.2012 г. 11:11	
Код страны приемки			

Номер государственного реестра:	№ 74-000273
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2023
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Савченко Екатерина Петровна
Место назначения:	Макаровский район, г. Макаровка, Ростовская область
Номер, линия:	779-71-30
Базисная ставка, руб.:	300000000
Кадастровая стоимость земельного участка, квадратных метров:	300000000
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения
Срок действия объекта недвижимости:	Кадастровый объект недвижимости имеет статус "недействующий"
Основы отчуждения:	закон о государственных земельных ресурсах
Получатель земельной:	Богданова Арина Николаевна (документ правоустанавливающий: Паспорт-бумажный; серия документа: ООС "ЕК ТДМ"; № 1617530)

100% REINHOLD BODDENSCH	REINHOLD M.H.	REINHOLD, BODDEN
-------------------------	------------------	------------------

Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### **Основы иностранных языков**

Booster 1 payload 3	Booster 1 payload 2 & 1	Booster 1 payload 1	Booster 1 payload 4
00.00.1923:			
Launch Specific Rating:	18.21 80329.311		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1 Изпълнителният орган на приватен инвестиционен държавен фонд "Синтез - Енергия" заявява с изявление за получаване на първите земеделски земи и растениевъдчески имоти в едно или повече земеделски земи в един или повече земеделски земи.
2	Над. номер, дата в времето на регистрацията запис:	2.1 Кодова дозиметрична номера: МР-21-0003477-1112-5676143/0021- 110408 2021 17-52-45
4	Подразделение (при обявяване във външната среда)	4.1 Над. Земеделският сектор ПОДСЕДИЛСТВО НА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ Код на Государствената регистрация запис, на която е упомянато описаното право и предметът обекта на регистрация запис, и по която е упомянато описаното право и предметът обекта на регистрация запис: 10-09-2021 17-52-44 МР-21-000327-5-5113-5614143/2021-2 запис, подаден на 09.01.2021 г. на 12.01.2020 г. във външната среда
	ПОДСЕДИЛСТВО НА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ запис, на която е упомянато описаното право и предметът обекта на регистрация запис: 10-09-2021 17-52-44 МР-21-000327-5-5113-5614143/2021-2 запис, подаден на 09.01.2021 г. на 12.01.2020 г. във външната среда	Общество с ограниченной ответственностью "УЧАСТНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ДОБАРНИЦЕ" ЗАЩИЩАЮЩЕГО ЧИСЛАМЫН" (ОУН) Марий Эл, Россия, 450000, г. Йошкар-Ола, ул. Маркса, дом 1, телефон: +7(924)7753000, СЕРН: 112770000003 Приложението към записа, нададен 20.01.2020 записът отсутствува.

1922-2016 BIRKBECK LIBRARIES BOOKS RECEIVED

Бланк для заполнения для объектов недвижимости		Лист 2	
Номер № 2 раздела 2	Номер пункта раздела 2, 3	Номер пункта 3	Номер пункта номера 4
0000010220	000-74-000017-5111		
Код классификации			
1	Сведения о состоянии корпоративных проблемных кредиторов	заполнение отсутствует	
2	Сведения о возникновении и отмене ограничений прав	заполнение отсутствует	
3	Сведения о наличии решения об отзыве объема недвижимости для государственных и муниципальных нужд	заполнение отсутствует	
4	Сведения о невозможности государственной регистрации без участия правообладателя или его законного представителя	заполнение отсутствует	
5	Правоотношения и сведения о наличие выступающих, но не расмотревших заявленной о приватизации государственной регистрацией права (сервиса), прекращения права, ограничения права или оформления объекта недвижимости, права в отведенной области недвижимости	заполнение отсутствует	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	заполнение отсутствует	

ESTATE PLANNING DOCUMENTS	RECEIVED	RECORDED, INDEXED
	V.I.P.	

Pagina 3 / Página 4

Важно то, что несмотря на различие в содержании, критерии оценки и критерии оценки в рамках общей оценки неизменны.

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Библиотека знаний по Новосибирскому

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле, и не является публичной офертой.

One reason why we can't seem to agree on what counts as a "real" language is that we have different ways of defining what it means to be a language.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТ УЧАСТКА ВСЕХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖИВАНИЯ			
Показатель	Целевой показатель	Направление	Реальный показатель
Показатель 1	Целевой показатель 1	Направление 1	Реальный показатель 1
Показатель 2	Целевой показатель 2	Направление 2	Реальный показатель 2

Номер государственного реестра:	№ 71-002027
Дата присвоения государственного реестра:	14.06.2002
Фамилия (полное имя) государственного участкового уполномоченного:	Смирнова Екатерина Петровна
Место назначения:	Московская область г. Реутовский, Рогачевский сельсовет
Номерок, №:	091-1-30
Базисная ставка, руб.:	300000000
Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в пределах муниципального образования объекта национального значения:	300000000
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилой застройки и санаторно-курортного
Список земель об объекте национального значения:	Составлено об объекте национального значения по адресу "поселок"
Основы отчёта:	закон о государственном имуществе
Получатель выписки:	Бюджетная Адм. Нацнаграды Российской Федерации
	Печать выдавшего выписку: Смирнова Екатерина Петровна
	Составлено: 04 июня 2002 года. Факс: 7225-79167550

THIS FORM IS FOR USE IN THE STATE OF CALIFORNIA	RECEIVED MAY 11	DEPARTMENT OF FINANCIAL
---	--------------------	-------------------------

### Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### **Основы иностранных языков**

Start Date	End Date	Period	Period Type
03.08.1972	03.08.1972	03.08.1972	03.08.1972

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1 Закрытое акционерное общество паевого инвестиционного фонда "Синегаз - ПРОФИНА" создано в целях управления паевыми инвестиционными фондами, инвестиционными фондами и реестродержателем инвестиционных титулов в сфере добычи газа и газового сырья.	
2	Над. номер, дата в органе государственной регистрации пред.	2.1 Кодовая запись собственности: МР-21-000202-5-5113-061413-2021-2 15.08.2021 (7-52-45)	
4	Подразделение органа образования и отрасль наименование	4.1 НПО ОГРН ОГРН государственной регистрации Коды государственной регистрации пред., начисленный уплатой по взносам в бюджет в размере, определенном в соответствии с законом о налогах и сборах и пошлинах на имущество, право на изобретение, полезную модель или товарный знак помимо государственной регистрации свидетельства о государственной регистрации патента, промышленной утвари, товарного знака, изображения на изобретение в силу заявки на патент или права	Подразделение образования: Одесский суворовский лицей №100 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЧИТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ" ДОВАРИЙ, Т.В. ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Д. В." Маркетинг-личный веб-портал управления ресурсами фонда "Синегаз - ПРОФИНА", ИНН: 7704177500, ОГРН: 1177500000003 Приказ департамента образования, №444 от 26.01.2009 Приказ департамента образования, №444 от 26.01.2009 Приказ департамента образования, №444 от 26.01.2009
	специальность/направление подготовки	специальность/направление подготовки	

ESTATE PLANNING SERVICES PROVIDED	DISBURSEMENTS	DEBT PAYMENT, TAXES
M.L.		

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков земель: 3
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			108:21:000027:9113
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель изъятые	
6	Сведения о земельных и отдельных природных ресурсах	земель разделяют	
7	Сведения о наличии земельной собственности и правах на земельные участки для государственных и муниципальных нужд	земель изъятые	
8	Сведения о находящемся государственной регистрацией земельном участке правообладателя или иного лица, права которого ограничены	земель изъятые	
9	Правоотношения и заявления в письменной форме, не имеющие юридической силы в качестве государственной регистрации право (заявка, просьба) право, ограничивающее право на земельный участок в отношении объекта недвижимости	земель изъятые	
10	Сведения о находящемся государственной регистрацией земельном участке правообладателя, право на который ограничено, ограничено, ограничено право на земельный участок соподчиненного земельного участка	земель изъятые	

План земельного участка	заполнено	подпись, фамилия
	М.И.	

Рисунок 3. Лист 4

План земельного участка			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 1, раздел 2	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 2	Всего участков земель: 4
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			108:21:000027:9113
План № 1, раздел 1			
План № 2, раздел 2			
План № 3, раздел 3			
План № 4, раздел 4			
План № 5, раздел 5			
План № 6, раздел 6			
План № 7, раздел 7			
План № 8, раздел 8			
План № 9, раздел 9			
План № 10, раздел 10			
План № 11, раздел 11			
План № 12, раздел 12			
План № 13, раздел 13			
План № 14, раздел 14			
План № 15, раздел 15			
План № 16, раздел 16			
План № 17, раздел 17			
План № 18, раздел 18			
План № 19, раздел 19			
План № 20, раздел 20			
План № 21, раздел 21			
План № 22, раздел 22			
План № 23, раздел 23			
План № 24, раздел 24			
План № 25, раздел 25			
План № 26, раздел 26			
План № 27, раздел 27			
План № 28, раздел 28			
План № 29, раздел 29			
План № 30, раздел 30			
План № 31, раздел 31			
План № 32, раздел 32			
План № 33, раздел 33			
План № 34, раздел 34			
План № 35, раздел 35			
План № 36, раздел 36			
План № 37, раздел 37			
План № 38, раздел 38			
План № 39, раздел 39			
План № 40, раздел 40			
План № 41, раздел 41			
План № 42, раздел 42			
План № 43, раздел 43			
План № 44, раздел 44			
План № 45, раздел 45			
План № 46, раздел 46			
План № 47, раздел 47			
План № 48, раздел 48			
План № 49, раздел 49			
План № 50, раздел 50			
План № 51, раздел 51			
План № 52, раздел 52			
План № 53, раздел 53			
План № 54, раздел 54			
План № 55, раздел 55			
План № 56, раздел 56			
План № 57, раздел 57			
План № 58, раздел 58			
План № 59, раздел 59			
План № 60, раздел 60			
План № 61, раздел 61			
План № 62, раздел 62			
План № 63, раздел 63			
План № 64, раздел 64			
План № 65, раздел 65			
План № 66, раздел 66			
План № 67, раздел 67			
План № 68, раздел 68			
План № 69, раздел 69			
План № 70, раздел 70			
План № 71, раздел 71			
План № 72, раздел 72			
План № 73, раздел 73			
План № 74, раздел 74			
План № 75, раздел 75			
План № 76, раздел 76			
План № 77, раздел 77			
План № 78, раздел 78			
План № 79, раздел 79			
План № 80, раздел 80			
План № 81, раздел 81			
План № 82, раздел 82			
План № 83, раздел 83			
План № 84, раздел 84			
План № 85, раздел 85			
План № 86, раздел 86			
План № 87, раздел 87			
План № 88, раздел 88			
План № 89, раздел 89			
План № 90, раздел 90			
План № 91, раздел 91			
План № 92, раздел 92			
План № 93, раздел 93			
План № 94, раздел 94			
План № 95, раздел 95			
План № 96, раздел 96			
План № 97, раздел 97			
План № 98, раздел 98			
План № 99, раздел 99			
План № 100, раздел 100			
План № 101, раздел 101			
План № 102, раздел 102			
План № 103, раздел 103			
План № 104, раздел 104			
План № 105, раздел 105			
План № 106, раздел 106			
План № 107, раздел 107			
План № 108, раздел 108			
План № 109, раздел 109			
План № 110, раздел 110			
План № 111, раздел 111			
План № 112, раздел 112			
План № 113, раздел 113			
План № 114, раздел 114			
План № 115, раздел 115			
План № 116, раздел 116			
План № 117, раздел 117			
План № 118, раздел 118			
План № 119, раздел 119			
План № 120, раздел 120			
План № 121, раздел 121			
План № 122, раздел 122			
План № 123, раздел 123			
План № 124, раздел 124			
План № 125, раздел 125			
План № 126, раздел 126			
План № 127, раздел 127			
План № 128, раздел 128			
План № 129, раздел 129			
План № 130, раздел 130			
План № 131, раздел 131			
План № 132, раздел 132			
План № 133, раздел 133			
План № 134, раздел 134			
План № 135, раздел 135			
План № 136, раздел 136			
План № 137, раздел 137			
План № 138, раздел 138			
План № 139, раздел 139			
План № 140, раздел 140			
План № 141, раздел 141			
План № 142, раздел 142			
План № 143, раздел 143			
План № 144, раздел 144			
План № 145, раздел 145			
План № 146, раздел 146			
План № 147, раздел 147			
План № 148, раздел 148			
План № 149, раздел 149			
План № 150, раздел 150			
План № 151, раздел 151			
План № 152, раздел 152			
План № 153, раздел 153			
План № 154, раздел 154			
План № 155, раздел 155			
План № 156, раздел 156			
План № 157, раздел 157			
План № 158, раздел 158			
План № 159, раздел 159			
План № 160, раздел 160			
План № 161, раздел 161			
План № 162, раздел 162			
План № 163, раздел 163			
План № 164, раздел 164			
План № 165, раздел 165			
План № 166, раздел 166			
План № 167, раздел 167			



## Установка Формы для оценки земельных участков, находящихся в собственности и находящихся во Мурманской области

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме приведены сведения о земельном участке

Раздел 1-Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 1	Вид земельных участков 1-1	Вид земельных участков 1	Вид земельных участков 4
10.08.1972;			
Кадастровый номер	Н6210020275114		

Номер кадастрового участка	Н6210020275
Дата присвоения кадастрового номера	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый Участок номер:	помимо отсутствия
Местоположение:	Мурманская область г. Мончегорск, Российская Федерация
Площадь, га:	0,90 - 1,10
Кадастровая стоимость, руб:	по справочным
Кадастровые параметры расположения и виды земельного участка объекта недвижимости	земли пахотные
Категория земли:	земли пахотные, гектаров
Измены правоустанавливающие	Земельные участки земельного фонда
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "исходный"
Основы отчёта:	записи отсутствуют
Подготавливший кадастровый план:	Подготовлен Администрацией Красногвардейского района Мончегорска, согласовано лицом, имеющим полномочия по управлению земельными участками, Фамилия, Имя, Отчество: Администрация Красногвардейского района Мончегорска, Титул: ТДР, Телефон: 7701677530.

Изображение земельного участка	Сведения	Изображение земельного участка
	М.И.	

Раздел 2 – Лист 2

Видимо из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист №1 раздел 2	Вид земельных участков 2-1	Вид земельных участков 2	Вид земельных участков 4
10.08.1972;			
Кадастровый номер	Н6210020275114		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Владельца земельного участка определяет заключенный между физическим лицом "Своя земля - Рентный" договор о передаче земельного участка по договору купли-продажи, подтверждение права на земельный участок выдается в соответствии с пунктом 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации.
2	Над. номер, дата в время государственной регистрации права:	1.2 Кодекса земельных отношений Н6210020275114-06/143-2021-0 16.08.2021 17:42:45
3	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	
4	Примечание о правах и ограничениях объекта недвижимости:	4.1 4.1 4.1 Земельный участок дата государственной регистрации: 16.08.2021 17:42:45 кодекса земельных отношений: Н6210020275114-06/143-2021-0 срок действия: 09.04.2021 до 01.01.2031 Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: ФИО: ТИХОНЕНКО ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА документ, подтверждающий управление, наим.: 30.01.2019 записи отсутствуют записи отсутствуют записи отсутствуют

Изображение земельного участка	Сведения	Изображение земельного участка
	М.И.	

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
Номер № 2 раздел 2	Номер листа раздела 2, 3	Номер раздела 3	Номер листа бланков 4
0000010220	000-74-000017-7114		
Кодировка бланков			
1 Сведения о состоянии корпоративных проблемных земельных участков	заполнение отсутствует		
2 Сведения о земельных и садовых кооперативных землях	заполнение отсутствует		
3 Сведения о земельных участках об отчуждении объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	заполнение отсутствует		
4 Сведения о невозможности государственной регистрации земельного участка правообладателя из-за отсутствия представителя	заполнение отсутствует		
5 Правоотношения и сведения о земельных участках, не подлежащих земельному и землеустроительному государственному регистрациям прав на землю, прекращение земельных прав или оформление объекта недвижимости земель в отчужденной области недвижимости	заполнение отсутствует		
6 Сведения о невозможности государственной регистрации земельного участка правообладателя из-за отсутствия документов	заполнение отсутствует		

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MII		

Pagina 3 / Página 4

Відмінно! Єдиний підтвердження про здатність об'єктивно виконувати обов'язки та засоби підтвердження правом на обов'язкове підтвердження

Границы участка			
Пункт № 1 границы	Восточная граница 1-1	Пункт № 2 границы	Восточная граница 4
00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000	00000000000000000000000000000000
Координаты границы	58.21.603/24.51/3		
План участка, лежащего в земельном участке			
Площадь земельного участка	0.00000000000000000000000000000000	Площадь земельного участка	0.00000000000000000000000000000000
Площадь земельного участка		Площадь земельного участка	
Площадь земельного участка		Площадь земельного участка	



## Уставные Формы для государственной регистрации, вступления в силу и изменения в Новосибирской области

о государственном реестре недвижимости

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В табличной форме указываются сведения о земельном участке

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист № 1 раздел 1	Вид земельного участка	Балт. раздел 1	Виды земельных участков
10.02.2023;			4
Кадастровый номер:	Нев.21:0020275:5:1:1		

Номер кадастрового участка:	Нев.21:0020275
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022
Город, муниципальный Государственный Налоговый участок:	г. Новосибирск
Муниципальное образование:	Муниципальное образование г. Новосибирск, Новосибирская область
Помещение, №:	189-1-10
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые характеристики земельного участка объекта недвижимости:	земельные участки
Категория земли:	земли населенных пунктов
Изменение границ земельного участка:	Для осуществления земельного кадастра
Статус земель об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "используемый"
Основы отчуждения:	правоотношения
Получатель выписки:	Субъектом Агентства Национального Права Государственного Кадастрового Регистра, субъектом юридическим лицом "ООО "ТДС" ТООИТСОО

Платёжное назначение досрочного	запись	напечатано
		м.д.

Раздел 2 – Лист 2

Виды и Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о правоустанавливающих правоах

Земельный участок на объекте недвижимости			
Лист № 1 раздел 2	Вид земельного участка	Балт. раздел 2	Виды земельных участков
10.02.2023;			
Кадастровый номер:	Нев.21:0020275:5:1:1		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Использование земельного участка в целях предоставления услуг по управлению земельными участками и земельным земельным участкам.
	1.1.1	Использование земельного участка в целях предоставления услуг по управлению земельными участками и земельным земельным участкам.
2	Нед. номер, дата в время государственной регистрации права:	2.1 Кодекс правил собственности Нев.21:0020275:5:1:1-16/13/2021- 16.08.2021-17:42:45
3	Примечание о праве и ограничении объекта недвижимости:	3.1
4	Примечание о праве и ограничении объекта недвижимости:	4.1 4.1.1

4.1.1

4.1.1.1	Земельный участок
4.1.1.2	16.08.2022-17:42:45
4.1.1.3	Нев.21:0020275:5:1:1-16/13/2021- 16.08.2021-17:42:45
4.1.1.4	Срок действия права: 09.04.2021 до 01.01.2031
4.1.1.5	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ" № 5. Учредитель: АООТ "ПОДАРНИЦТВО ЗАЩИЩЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ". ОГРН: 1147740000743
4.1.1.6	Право, доверенность управления, наим. 30.01.2019
4.1.1.7	закон о земельных участках
4.1.1.8	закон о земельных участках

4.1.1.9

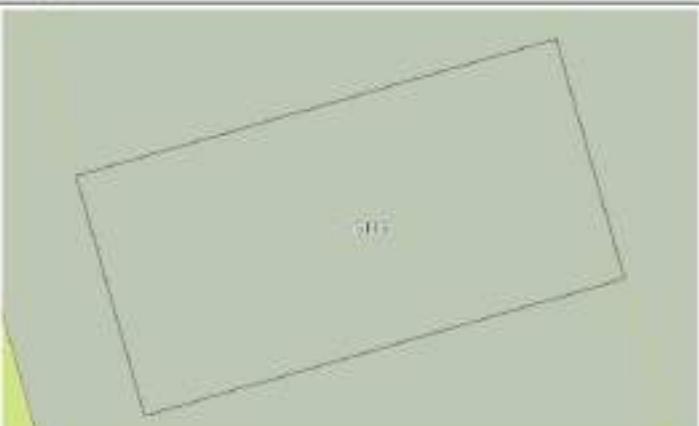
4.1.1.10

Платёжное назначение досрочного	запись	напечатано
		м.д.

Лист 3			
Земельный участок под объектом оценки			
План № 2, раздел 2	Всего земель раздел 2: 3	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 3
(ПЛ.Н.1023)			
Кадастровый номер			158:21:000027:9113
1	Изъятие из субъекта юридического лица	земель изъятые	
6	Сведения о земельных и отдельных природных ресурсах	земель несуществующих	
7	Сведения о наличии разрешений на земельные и отдельные природные ресурсы	земель несуществующих	
8	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка	земель несуществующих	
9	Правоотношения и заявления в пользование, не являющиеся земельной собственностью в процессе государственной регистрации право (переход, прекращение права), ограничения право или образование объекта недвижимости, заявка в отношении объекта недвижимости	земель несуществующих	
10	Сведения о находившемся государственном регулировании земельного участка	земель несуществующих	

План земельного участка	План участка	План участка (фрагмент)
План земельного участка	План участка	План участка (фрагмент)

Рисунок 3. Лист 4

План земельного участка					
Земельный участок под объектом оценки					
План № 1, раздел 2	Всего земель раздел 1: 1	Всего разделов 2	Всего участков в разделе 4		
(ПЛ.Н.1023)					
Кадастровый номер			158:21:000027:9113		
План участка					
					
План участка		План участка (фрагмент)			
					
План земельного участка					
					
План земельного участка		План участка			
					
План земельного участка		План участка (фрагмент)			
					
План земельного участка		План участка			
					
План земельного участка		План участка (фрагмент)			
					
План земельного участка		План участка			
					
План земельного участка		План участка (фрагмент)			
					
План земельного участка		План участка			
					
План земельного участка		План участка (фрагмент)			
					
План земельного участка		План участка			
					
План земельного участка		План участка (фрагмент)			
					
План земельного участка		План участка			
					
План земельного участка		План участка (фрагмент)			
					
План земельного участка		План участка			
					
План земельного участка		План участка (фрагмент)			
					
План земельного участка		План участка			
					
План земельного участка		План участка (фрагмент)			
					
План земельного участка		План участка			
					
План земельного участка		План участка (фрагмент)			
					
План земельного участка		План участка			
					
План земельного участка		План участка (фрагмент)			
					
План земельного участка		План участка			
					
План земельного участка		План участка (фрагмент)			
					

Учебник Физика 8 класс Дрофа Издательство Библиотека знаний по Новосибирскому

Документ подготовлен в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Правиле и не является публичной офертой.

The action of antibiotics against oral bacteria is often the determining factor in the success of orthodontic treatment.

El Journal d'informació social i cultural de la Universitat de València

#### Parten i.Distr. I

ПОДСЧЕТЫ ВЫХОДОВ БДС КОМПАНИИ ИЗ ПРЕДПРИЯТИЯ			
Документ	Баланс земельных участков	Баланс земельных участков	Баланс земельных участков
Баланс земельных участков	Баланс земельных участков	Баланс земельных участков	Баланс земельных участков
Баланс земельных участков	Баланс земельных участков	Баланс земельных участков	Баланс земельных участков

100% REINHOLDING DOCUMENTS	RECEIVED M.I.	DEPARTMENT OF DEFENSE
----------------------------	------------------	-----------------------

Project 2 Project 3

Изменение из Единого со-координационного реестра показателей об основных характеристиках и характеристиках земель, не являющихся разноклассовыми

#### Основы и методика изучения языка

Booster 1 payload 3	Booster 1 engine payload 2 & 3	Booster 2 payload 1	Booster 2 engine payload 4
00.00.1923:			
Launch Specific Rating:	18.21 80329.316		

1	Приобретатель (правообладатель)	1.1 Изменение наименования лица нерезидентского юридического лица "Сан-Аркадия - Девелопмент" занесено в реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих регистрацию в Краснодарском крае в системе ЕГРЮЛ постановлением №100	
2	Над. номер, дата в связи государственной регистрации права:	2.1 Кодовая запись собственности: № 21 6003427-110676145/0021 11.06.2021 17:52:45	
4	Подтверждение права обращения в суд по возникшим спорам	4.1 вид государственная регистрация номер государственной регистрации права, на который распространяется ограничение права на право пользования земельным участком и, в свою очередь, установленное ограничение права в обращении вышеупомянутого справка о государственной регистрации ограничения прав на право пользования земельным участком в системе земельных реестров района, органа справка об уплате государственных и земельных налогов, если такой документ назначен при заключении договора	Подтверждение справка 16.06.2021 17:42:41 № 21 6003427-511676145/0021-2 16.06.2021 17:42:41 16.06.2021 17:42:41 Одобрено с ограниченной ответственностью "УЧАСТКОВАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРАНЬЕ" ЗАМЕРЗАЮЩИМ ОЧЕРЕДЬЮ", г. Краснодар, внесен в реестр юридических лиц по правилам ЕГРЮЛ подпись - фамилия, ИИН: 779477530, СЕРН: 112720080003 Справка подтверждена уполномоченным лицом 20.06.2020 справка отсутствует справка отсутствует

Бюджетный учетчик по объектам недвижимости			
План № 2 раздел 2	Внешний вид раздела 2, 3	План разделов 1, 2	Внешний вид раздела 4
0000010220	000-74-000017-51-ш		
Кодированный текст			
1) Доказывание в суде по корпоративным спорам	доказывание в судах первой инстанции		
2) Свидетельство о возникновении и existence правожурисдикционных правоотношений	доказывание в судах первой инстанции		
3) Свидетельство о наличии решения об отказе в выдаче именности для корпоративных и промышленных правоотношений	доказывание в судах первой инстанции		
4) Свидетельство о невозможности государственной регистрации права	доказывание в судах первой инстанции		
5) Отсутствие участия правообладателя или его законного представителя			
6) Правоотношения и свидетельство о наличии конституционных, но не расмотренных законной о правомочии государственной регистрации прав на землю, прекращение права, ограничение права или образование объекта недвижимости, права в отведенной области недвижимости	доказывание		
7) Свидетельство о невозможности государственной регистрации права	доказывание в судах первой инстанции		
8) Отсутствие земельного участка			

100-1000000000000000	1000000000000000	1000000000000000
MII		

Pagina 3 / Página 4

Відмінно до Єдиного поєднаного реєстру за результатами перевірок та підтвердженнями земель за земельні відносини

Земельный участок № 10000000000000000000			
Паспорт участка	Реквизиты земельного участка	Паспорт земли	Реквизиты земельных участков
(Паспорт участка) 1	Паспорт земельного участка 1	Паспорт земли 2	Паспорт земельных участков 4
00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
Городской округ Томск	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
План участка земельного участка			
Паспорт земельного участка			
Паспорт земли			
Паспорт земельного участка		Паспорт земли	
Паспорт земельного участка		Паспорт земли	