Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт http://www.uktdu.ru/, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Формула успеха

125212, г. Москва,
Кронштадтский бульвар, д. 7А,
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Тел. +7 (499) 550-05-09
www.kgfu.ru

ОТЧЕТ № 091/23

об оценке рыночной стоимости земельных участков (279 ед.), входящего в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Дата оценки: 18.01.2023 г.

Дата составления отчета: 25.01.2023 г.

Заказчик: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный».

Исполнитель: ООО «КГФУ»

Москва 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 5
1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки 5
1.2. Цель оценки 5
1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки 5
1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке 5
1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки 10
1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки 19
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ 22
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 24
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 25
4.1. Сведения о Заказчике 25
4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора 25
4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор 25
5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР 26
5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор 26
5.2. Сведения о независимости оценщика 26
6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ 27
6.1. Специальные допущения 27
6.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными 27
6.3. Прочие допущения 28
6.4. Ограничения оценки 28
7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 30
7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки 30
7.2. Используемая терминология 31
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 36
8.1. Идентификация Объекта оценки 36
8.2. Описание местоположения объекта оценки 37
8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 39
8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 58
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ 59
9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта 59
9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 64
9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области 65
9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект 72
9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 77
9.6. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования) 79
9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки 88
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 89
11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА 92
11.1. Рыночный (сравнительный) подход 96
11.2. Доходный подход 97
11.3. Затратный подход 99
11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного)

ПОДХОДА 100
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 112
13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 113
14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 122
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 123
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ 123
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ 123
3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ 123
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ 124
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ 128
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ 131

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 06/23 от 18.01.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. Цель оценки

Целью оценки является определение справедливой стоимости право собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

1.3. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (279 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	50:23:0020275:5654	Не применялся	526 188	Не применялся
2.	50:23:0020275:5655	Не применялся	526 188	Не применялся
3.	50:23:0020275:5656	Не применялся	526 188	Не применялся
4.	50:23:0020275:5657	Не применялся	526 188	Не применялся
5.	50:23:0020275:5658	Не применялся	526 188	Не применялся
6.	50:23:0020275:5659	Не применялся	526 188	Не применялся
7.	50:23:0020275:5660	Не применялся	526 188	Не применялся
8.	50:23:0020275:5661	Не применялся	526 188	Не применялся
9.	50:23:0020275:5662	Не применялся	526 188	Не применялся
10.	50:23:0020275:5663	Не применялся	526 188	Не применялся
11.	50:23:0020275:5664	Не применялся	526 188	Не применялся
12.	50:23:0020275:5665	Не применялся	526 188	Не применялся
13.	50:23:0020275:5666	Не применялся	526 188	Не применялся
14.	50:23:0020275:5667	Не применялся	526 188	Не применялся
15.	50:23:0020275:5668	Не применялся	526 188	Не применялся
16.	50:23:0020275:5669	Не применялся	526 188	Не применялся
17.	50:23:0020275:5670	Не применялся	526 188	Не применялся
18.	50:23:0020275:5671	Не применялся	526 188	Не применялся
19.	50:23:0020275:5672	Не применялся	526 188	Не применялся
20.	50:23:0020275:5673	Не применялся	526 188	Не применялся
21.	50:23:0020275:5674	Не применялся	526 188	Не применялся
22.	50:23:0020275:5675	Не применялся	594 592	Не применялся
23.	50:23:0020275:5676	Не применялся	746 310	Не применялся
24.	50:23:0020275:5677	Не применялся	526 188	Не применялся
25.	50:23:0020275:5678	Не применялся	766 481	Не применялся
26.	50:23:0020275:5679	Не применялся	798 929	Не применялся
27.	50:23:0020275:5680	Не применялся	855 932	Не применялся
28.	50:23:0020275:5681	Не применялся	458 661	Не применялся
29.	50:23:0020275:5682	Не применялся	469 184	Не применялся
30.	50:23:0020275:5683	Не применялся	490 232	Не применялся
31.	50:23:0020275:5684	Не применялся	512 156	Не применялся
32.	50:23:0020275:5685	Не применялся	518 295	Не применялся
33.	50:23:0020275:5686	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
34.	50:23:0020275:5687	Не применялся	526 188	Не применялся
35.	50:23:0020275:5688	Не применялся	526 188	Не применялся
36.	50:23:0020275:5689	Не применялся	526 188	Не применялся
37.	50:23:0020275:5690	Не применялся	526 188	Не применялся
38.	50:23:0020275:5691	Не применялся	526 188	Не применялся
39.	50:23:0020275:5692	Не применялся	526 188	Не применялся
40.	50:23:0020275:5693	Не применялся	526 188	Не применялся
41.	50:23:0020275:5694	Не применялся	526 188	Не применялся
42.	50:23:0020275:5695	Не применялся	526 188	Не применялся
43.	50:23:0020275:5696	Не применялся	526 188	Не применялся
44.	50:23:0020275:5697	Не применялся	526 188	Не применялся
45.	50:23:0020275:5698	Не применялся	526 188	Не применялся
46.	50:23:0020275:5699	Не применялся	526 188	Не применялся
47.	50:23:0020275:5700	Не применялся	526 188	Не применялся
48.	50:23:0020275:5701	Не применялся	526 188	Не применялся
49.	50:23:0020275:5702	Не применялся	526 188	Не применялся
50.	50:23:0020275:5703	Не применялся	526 188	Не применялся
51.	50:23:0020275:5704	Не применялся	526 188	Не применялся
52.	50:23:0020275:5705	Не применялся	526 188	Не применялся
53.	50:23:0020275:5706	Не применялся	526 188	Не применялся
54.	50:23:0020275:5707	Не применялся	526 188	Не применялся
55.	50:23:0020275:5708	Не применялся	526 188	Не применялся
56.	50:23:0020275:5709	Не применялся	526 188	Не применялся
57.	50:23:0020275:5710	Не применялся	526 188	Не применялся
58.	50:23:0020275:5711	Не применялся	526 188	Не применялся
59.	50:23:0020275:5712	Не применялся	526 188	Не применялся
60.	50:23:0020275:5713	Не применялся	526 188	Не применялся
61.	50:23:0020275:5714	Не применялся	526 188	Не применялся
62.	50:23:0020275:5715	Не применялся	526 188	Не применялся
63.	50:23:0020275:5716	Не применялся	526 188	Не применялся
64.	50:23:0020275:5717	Не применялся	526 188	Не применялся
65.	50:23:0020275:5718	Не применялся	526 188	Не применялся
66.	50:23:0020275:5719	Не применялся	526 188	Не применялся
67.	50:23:0020275:5720	Не применялся	526 188	Не применялся
68.	50:23:0020275:5721	Не применялся	526 188	Не применялся
69.	50:23:0020275:5722	Не применялся	526 188	Не применялся
70.	50:23:0020275:5723	Не применялся	526 188	Не применялся
71.	50:23:0020275:5724	Не применялся	526 188	Не применялся
72.	50:23:0020275:5725	Не применялся	526 188	Не применялся
73.	50:23:0020275:5726	Не применялся	526 188	Не применялся
74.	50:23:0020275:5727	Не применялся	526 188	Не применялся
75.	50:23:0020275:5728	Не применялся	526 188	Не применялся
76.	50:23:0020275:5729	Не применялся	526 188	Не применялся
77.	50:23:0020275:5730	Не применялся	526 188	Не применялся
78.	50:23:0020275:5731	Не применялся	526 188	Не применялся
79.	50:23:0020275:5732	Не применялся	526 188	Не применялся
80.	50:23:0020275:5733	Не применялся	526 188	Не применялся
81.	50:23:0020275:5734	Не применялся	526 188	Не применялся
82.	50:23:0020275:5735	Не применялся	526 188	Не применялся
83.	50:23:0020275:5736	Не применялся	526 188	Не применялся
84.	50:23:0020275:5737	Не применялся	526 188	Не применялся
85.	50:23:0020275:5738	Не применялся	526 188	Не применялся
86.	50:23:0020275:5739	Не применялся	526 188	Не применялся
87.	50:23:0020275:5740	Не применялся	526 188	Не применялся
88.	50:23:0020275:5741	Не применялся	526 188	Не применялся
89.	50:23:0020275:5742	Не применялся	526 188	Не применялся
90.	50:23:0020275:5743	Не применялся	526 188	Не применялся
91.	50:23:0020275:5744	Не применялся	526 188	Не применялся
92.	50:23:0020275:5745	Не применялся	526 188	Не применялся
93.	50:23:0020275:5746	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
94.	50:23:0020275:5747	Не применялся	526 188	Не применялся
95.	50:23:0020275:5748	Не применялся	526 188	Не применялся
96.	50:23:0020275:5749	Не применялся	526 188	Не применялся
97.	50:23:0020275:5750	Не применялся	526 188	Не применялся
98.	50:23:0020275:5751	Не применялся	526 188	Не применялся
99.	50:23:0020275:5752	Не применялся	526 188	Не применялся
100.	50:23:0020275:5753	Не применялся	526 188	Не применялся
101.	50:23:0020275:5754	Не применялся	526 188	Не применялся
102.	50:23:0020275:5755	Не применялся	526 188	Не применялся
103.	50:23:0020275:5756	Не применялся	526 188	Не применялся
104.	50:23:0020275:5757	Не применялся	526 188	Не применялся
105.	50:23:0020275:5758	Не применялся	526 188	Не применялся
106.	50:23:0020275:5759	Не применялся	526 188	Не применялся
107.	50:23:0020275:5760	Не применялся	526 188	Не применялся
108.	50:23:0020275:5761	Не применялся	526 188	Не применялся
109.	50:23:0020275:5762	Не применялся	526 188	Не применялся
110.	50:23:0020275:5763	Не применялся	526 188	Не применялся
111.	50:23:0020275:5764	Не применялся	526 188	Не применялся
112.	50:23:0020275:5765	Не применялся	526 188	Не применялся
113.	50:23:0020275:5766	Не применялся	526 188	Не применялся
114.	50:23:0020275:5767	Не применялся	526 188	Не применялся
115.	50:23:0020275:5768	Не применялся	526 188	Не применялся
116.	50:23:0020275:5769	Не применялся	526 188	Не применялся
117.	50:23:0020275:5770	Не применялся	526 188	Не применялся
118.	50:23:0020275:5771	Не применялся	526 188	Не применялся
119.	50:23:0020275:5772	Не применялся	526 188	Не применялся
120.	50:23:0020275:5773	Не применялся	526 188	Не применялся
121.	50:23:0020275:5774	Не применялся	526 188	Не применялся
122.	50:23:0020275:5775	Не применялся	526 188	Не применялся
123.	50:23:0020275:5776	Не применялся	526 188	Не применялся
124.	50:23:0020275:5777	Не применялся	526 188	Не применялся
125.	50:23:0020275:5778	Не применялся	526 188	Не применялся
126.	50:23:0020275:5779	Не применялся	526 188	Не применялся
127.	50:23:0020275:5780	Не применялся	526 188	Не применялся
128.	50:23:0020275:5781	Не применялся	526 188	Не применялся
129.	50:23:0020275:5782	Не применялся	526 188	Не применялся
130.	50:23:0020275:5783	Не применялся	526 188	Не применялся
131.	50:23:0020275:5784	Не применялся	526 188	Не применялся
132.	50:23:0020275:5785	Не применялся	526 188	Не применялся
133.	50:23:0020275:5786	Не применялся	526 188	Не применялся
134.	50:23:0020275:5787	Не применялся	526 188	Не применялся
135.	50:23:0020275:5788	Не применялся	526 188	Не применялся
136.	50:23:0020275:5789	Не применялся	526 188	Не применялся
137.	50:23:0020275:5790	Не применялся	526 188	Не применялся
138.	50:23:0020275:5791	Не применялся	526 188	Не применялся
139.	50:23:0020275:5792	Не применялся	526 188	Не применялся
140.	50:23:0020275:5793	Не применялся	526 188	Не применялся
141.	50:23:0020275:5794	Не применялся	526 188	Не применялся
142.	50:23:0020275:5795	Не применялся	527 942	Не применялся
143.	50:23:0020275:5796	Не применялся	541 974	Не применялся
144.	50:23:0020275:5797	Не применялся	558 636	Не применялся
145.	50:23:0020275:5798	Не применялся	558 636	Не применялся
146.	50:23:0020275:5799	Не применялся	526 188	Не применялся
147.	50:23:0020275:5800	Не применялся	558 636	Не применялся
148.	50:23:0020275:5801	Не применялся	571 791	Не применялся
149.	50:23:0020275:5802	Не применялся	579 684	Не применялся
150.	50:23:0020275:5803	Не применялся	591 085	Не применялся
151.	50:23:0020275:5804	Не применялся	592 838	Не применялся
152.	50:23:0020275:5805	Не применялся	593 715	Не применялся
153.	50:23:0020275:5806	Не применялся	593 715	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
154.	50:23:0020275:5807	Не применялся	593 715	Не применялся
155.	50:23:0020275:5808	Не применялся	596 346	Не применялся
156.	50:23:0020275:5809	Не применялся	596 346	Не применялся
157.	50:23:0020275:5810	Не применялся	526 188	Не применялся
158.	50:23:0020275:5811	Не применялся	596 346	Не применялся
159.	50:23:0020275:5812	Не применялся	596 346	Не применялся
160.	50:23:0020275:5813	Не применялся	609 501	Не применялся
161.	50:23:0020275:5814	Не применялся	613 009	Не применялся
162.	50:23:0020275:5815	Не применялся	618 271	Не применялся
163.	50:23:0020275:5816	Не применялся	620 025	Не применялся
164.	50:23:0020275:5817	Не применялся	664 751	Не применялся
165.	50:23:0020275:5818	Не применялся	736 663	Не применялся
166.	50:23:0020275:5819	Не применялся	736 663	Не применялся
167.	50:23:0020275:5820	Не применялся	736 663	Не применялся
168.	50:23:0020275:5821	Не применялся	526 188	Не применялся
169.	50:23:0020275:5822	Не применялся	736 663	Не применялся
170.	50:23:0020275:5823	Не применялся	736 663	Не применялся
171.	50:23:0020275:5824	Не применялся	755 957	Не применялся
172.	50:23:0020275:5825	Не применялся	767 358	Не применялся
173.	50:23:0020275:5826	Не применялся	773 496	Не применялся
174.	50:23:0020275:5827	Не применялся	778 758	Не применялся
175.	50:23:0020275:5828	Не применялся	786 651	Не применялся
176.	50:23:0020275:5829	Не применялся	789 282	Не применялся
177.	50:23:0020275:5830	Не применялся	806 822	Не применялся
178.	50:23:0020275:5831	Не применялся	810 330	Не применялся
179.	50:23:0020275:5832	Не применялся	526 188	Не применялся
180.	50:23:0020275:5833	Не применялся	819 976	Не применялся
181.	50:23:0020275:5834	Не применялся	835 762	Не применялся
182.	50:23:0020275:5835	Не применялся	841 024	Не применялся
183.	50:23:0020275:5836	Не применялся	842 778	Не применялся
184.	50:23:0020275:5837	Не применялся	851 548	Не применялся
185.	50:23:0020275:5838	Не применялся	861 194	Не применялся
186.	50:23:0020275:5839	Не применялся	882 242	Не применялся
187.	50:23:0020275:5840	Не применялся	886 627	Не применялся
188.	50:23:0020275:5841	Не применялся	913 813	Не применялся
189.	50:23:0020275:5842	Не применялся	925 214	Не применялся
190.	50:23:0020275:5843	Не применялся	526 188	Не применялся
191.	50:23:0020275:5844	Не применялся	940 123	Не применялся
192.	50:23:0020275:5845	Не применялся	962 047	Не применялся
193.	50:23:0020275:5846	Не применялся	964 678	Не применялся
194.	50:23:0020275:5847	Не применялся	1 004 142	Не применялся
195.	50:23:0020275:5848	Не применялся	1 110 257	Не применялся
196.	50:23:0020275:5849	Не применялся	1 304 069	Не применялся
197.	50:23:0020275:5850	Не применялся	1 310 671	Не применялся
198.	50:23:0020275:5851	Не применялся	1 472 221	Не применялся
199.	50:23:0020275:5852	Не применялся	1 392 343	Не применялся
200.	50:23:0020275:5853	Не применялся	526 188	Не применялся
201.	50:23:0020275:5854	Не применялся	526 188	Не применялся
202.	50:23:0020275:5855	Не применялся	526 188	Не применялся
203.	50:23:0020275:5856	Не применялся	526 188	Не применялся
204.	50:23:0020275:5857	Не применялся	526 188	Не применялся
205.	50:23:0020275:5858	Не применялся	526 188	Не применялся
206.	50:23:0020275:5859	Не применялся	526 188	Не применялся
207.	50:23:0020275:5860	Не применялся	526 188	Не применялся
208.	50:23:0020275:5861	Не применялся	526 188	Не применялся
209.	50:23:0020275:5862	Не применялся	526 188	Не применялся
210.	50:23:0020275:5863	Не применялся	526 188	Не применялся
211.	50:23:0020275:5864	Не применялся	526 188	Не применялся
212.	50:23:0020275:5865	Не применялся	526 188	Не применялся
213.	50:23:0020275:5866	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
214.	50:23:0020275:5867	Не применялся	526 188	Не применялся
215.	50:23:0020275:5868	Не применялся	526 188	Не применялся
216.	50:23:0020275:5869	Не применялся	526 188	Не применялся
217.	50:23:0020275:5870	Не применялся	526 188	Не применялся
218.	50:23:0020275:5871	Не применялся	526 188	Не применялся
219.	50:23:0020275:5872	Не применялся	526 188	Не применялся
220.	50:23:0020275:5873	Не применялся	526 188	Не применялся
221.	50:23:0020275:5874	Не применялся	526 188	Не применялся
222.	50:23:0020275:5875	Не применялся	526 188	Не применялся
223.	50:23:0020275:5876	Не применялся	526 188	Не применялся
224.	50:23:0020275:5877	Не применялся	526 188	Не применялся
225.	50:23:0020275:5878	Не применялся	526 188	Не применялся
226.	50:23:0020275:5879	Не применялся	526 188	Не применялся
227.	50:23:0020275:5880	Не применялся	526 188	Не применялся
228.	50:23:0020275:5881	Не применялся	526 188	Не применялся
229.	50:23:0020275:5882	Не применялся	526 188	Не применялся
230.	50:23:0020275:5883	Не применялся	526 188	Не применялся
231.	50:23:0020275:5884	Не применялся	526 188	Не применялся
232.	50:23:0020275:5885	Не применялся	526 188	Не применялся
233.	50:23:0020275:5886	Не применялся	526 188	Не применялся
234.	50:23:0020275:5887	Не применялся	526 188	Не применялся
235.	50:23:0020275:5888	Не применялся	526 188	Не применялся
236.	50:23:0020275:5889	Не применялся	526 188	Не применялся
237.	50:23:0020275:5890	Не применялся	526 188	Не применялся
238.	50:23:0020275:5891	Не применялся	526 188	Не применялся
239.	50:23:0020275:5892	Не применялся	526 188	Не применялся
240.	50:23:0020275:5893	Не применялся	526 188	Не применялся
241.	50:23:0020275:5894	Не применялся	526 188	Не применялся
242.	50:23:0020275:5895	Не применялся	526 188	Не применялся
243.	50:23:0020275:5896	Не применялся	526 188	Не применялся
244.	50:23:0020275:5897	Не применялся	526 188	Не применялся
245.	50:23:0020275:5898	Не применялся	526 188	Не применялся
246.	50:23:0020275:5899	Не применялся	526 188	Не применялся
247.	50:23:0020275:5900	Не применялся	526 188	Не применялся
248.	50:23:0020275:5901	Не применялся	526 188	Не применялся
249.	50:23:0020275:5902	Не применялся	526 188	Не применялся
250.	50:23:0020275:5903	Не применялся	526 188	Не применялся
251.	50:23:0020275:5904	Не применялся	526 188	Не применялся
252.	50:23:0020275:5905	Не применялся	526 188	Не применялся
253.	50:23:0020275:5906	Не применялся	526 188	Не применялся
254.	50:23:0020275:5907	Не применялся	526 188	Не применялся
255.	50:23:0020275:5908	Не применялся	526 188	Не применялся
256.	50:23:0020275:5909	Не применялся	526 188	Не применялся
257.	50:23:0020275:5910	Не применялся	526 188	Не применялся
258.	50:23:0020275:5911	Не применялся	526 188	Не применялся
259.	50:23:0020275:5912	Не применялся	526 188	Не применялся
260.	50:23:0020275:5913	Не применялся	526 188	Не применялся
261.	50:23:0020275:5914	Не применялся	526 188	Не применялся
262.	50:23:0020275:5915	Не применялся	526 188	Не применялся
263.	50:23:0020275:5916	Не применялся	526 188	Не применялся
264.	50:23:0020275:5917	Не применялся	526 188	Не применялся
265.	50:23:0020275:5918	Не применялся	526 188	Не применялся
266.	50:23:0020275:5919	Не применялся	526 188	Не применялся
267.	50:23:0020275:5920	Не применялся	526 188	Не применялся
268.	50:23:0020275:5921	Не применялся	526 188	Не применялся
269.	50:23:0020275:5922	Не применялся	526 188	Не применялся
270.	50:23:0020275:5923	Не применялся	526 188	Не применялся
271.	50:23:0020275:5924	Не применялся	526 188	Не применялся
272.	50:23:0020275:5925	Не применялся	526 188	Не применялся
273.	50:23:0020275:5926	Не применялся	526 188	Не применялся

№ п/п	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
274.	50:23:0020275:5927	Не применялся	526 188	Не применялся
275.	50:23:0020275:5928	Не применялся	526 188	Не применялся
276.	50:23:0020275:5929	Не применялся	526 188	Не применялся
277.	50:23:0020275:5930	Не применялся	526 188	Не применялся
278.	50:23:0020275:5931	Не применялся	526 188	Не применялся
279.	50:23:0000000:166020	Не применялся	116 589	Не применялся

1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

160 866 000 (Сто шестьдесят миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, не облагается НДС[1].

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5654	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
2.	50:23:0020275:5655	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
3.	50:23:0020275:5656	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
4.	50:23:0020275:5657	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
5.	50:23:0020275:5658	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
6.	50:23:0020275:5659	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
7.	50:23:0020275:5660	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
8.	50:23:0020275:5661	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
9.	50:23:0020275:5662	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
10.	50:23:0020275:5663	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
11.	50:23:0020275:5664	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
12.	50:23:0020275:5665	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
13.	50:23:0020275:5666	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
14.	50:23:0020275:5667	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
15.	50:23:0020275:5668	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
16.	50:23:0020275:5669	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
17.	50:23:0020275:5670	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
18.	50:23:0020275:5671	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
19.	50:23:0020275:5672	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
20.	50:23:0020275:5673	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
21.	50:23:0020275:5674	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
22.	50:23:0020275:5675	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	678	595 000

1 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
23.	50:23:0020275:5676	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	851	746 000
24.	50:23:0020275:5677	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
25.	50:23:0020275:5678	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	874	766 000
26.	50:23:0020275:5679	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	911	799 000
27.	50:23:0020275:5680	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	976	856 000
28.	50:23:0020275:5681	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	523	459 000
29.	50:23:0020275:5682	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	535	469 000
30.	50:23:0020275:5683	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	559	490 000
31.	50:23:0020275:5684	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	584	512 000
32.	50:23:0020275:5685	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	591	518 000
33.	50:23:0020275:5686	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
34.	50:23:0020275:5687	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
35.	50:23:0020275:5688	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
36.	50:23:0020275:5689	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
37.	50:23:0020275:5690	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
38.	50:23:0020275:5691	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
39.	50:23:0020275:5692	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
40.	50:23:0020275:5693	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
41.	50:23:0020275:5694	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
42.	50:23:0020275:5695	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
43.	50:23:0020275:5696	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
44.	50:23:0020275:5697	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
45.	50:23:0020275:5698	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
46.	50:23:0020275:5699	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
47.	50:23:0020275:5700	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
48.	50:23:0020275:5701	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
49.	50:23:0020275:5702	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
50.	50:23:0020275:5703	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
51.	50:23:0020275:5704	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
52.	50:23:0020275:5705	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
53.	50:23:0020275:5706	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
54.	50:23:0020275:5707	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
55.	50:23:0020275:5708	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
56.	50:23:0020275:5709	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
57.	50:23:0020275:5710	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
58.	50:23:0020275:5711	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
59.	50:23:0020275:5712	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
60.	50:23:0020275:5713	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
61.	50:23:0020275:5714	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
62.	50:23:0020275:5715	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
63.	50:23:0020275:5716	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
64.	50:23:0020275:5717	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
65.	50:23:0020275:5718	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
66.	50:23:0020275:5719	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
67.	50:23:0020275:5720	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
68.	50:23:0020275:5721	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
69.	50:23:0020275:5722	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
70.	50:23:0020275:5723	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
71.	50:23:0020275:5724	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
72.	50:23:0020275:5725	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
73.	50:23:0020275:5726	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
74.	50:23:0020275:5727	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
75.	50:23:0020275:5728	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
76.	50:23:0020275:5729	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
77.	50:23:0020275:5730	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
78.	50:23:0020275:5731	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
79.	50:23:0020275:5732	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
80.	50:23:0020275:5733	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
81.	50:23:0020275:5734	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
82.	50:23:0020275:5735	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
83.	50:23:0020275:5736	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
84.	50:23:0020275:5737	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
85.	50:23:0020275:5738	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
86.	50:23:0020275:5739	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
87.	50:23:0020275:5740	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
88.	50:23:0020275:5741	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
89.	50:23:0020275:5742	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
90.	50:23:0020275:5743	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
91.	50:23:0020275:5744	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
92.	50:23:0020275:5745	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
93.	50:23:0020275:5746	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
94.	50:23:0020275:5747	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
95.	50:23:0020275:5748	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
96.	50:23:0020275:5749	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
97.	50:23:0020275:5750	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
98.	50:23:0020275:5751	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
99.	50:23:0020275:5752	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
100.	50:23:0020275:5753	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
101.	50:23:0020275:5754	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
102.	50:23:0020275:5755	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
103.	50:23:0020275:5756	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
104.	50:23:0020275:5757	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
105.	50:23:0020275:5758	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
106.	50:23:0020275:5759	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
107.	50:23:0020275:5760	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
108.	50:23:0020275:5761	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
109.	50:23:0020275:5762	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
110.	50:23:0020275:5763	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
111.	50:23:0020275:5764	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
112.	50:23:0020275:5765	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
113.	50:23:0020275:5766	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
114.	50:23:0020275:5767	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
115.	50:23:0020275:5768	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
116.	50:23:0020275:5769	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
117.	50:23:0020275:5770	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
118.	50:23:0020275:5771	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
119.	50:23:0020275:5772	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
120.	50:23:0020275:5773	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
121.	50:23:0020275:5774	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
122.	50:23:0020275:5775	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
123.	50:23:0020275:5776	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
124.	50:23:0020275:5777	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
125.	50:23:0020275:5778	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
126.	50:23:0020275:5779	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
127.	50:23:0020275:5780	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
128.	50:23:0020275:5781	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
129.	50:23:0020275:5782	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
130.	50:23:0020275:5783	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
131.	50:23:0020275:5784	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
132.	50:23:0020275:5785	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
133.	50:23:0020275:5786	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
134.	50:23:0020275:5787	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
135.	50:23:0020275:5788	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
136.	50:23:0020275:5789	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
137.	50:23:0020275:5790	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
138.	50:23:0020275:5791	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
139.	50:23:0020275:5792	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
140.	50:23:0020275:5793	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
141.	50:23:0020275:5794	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
142.	50:23:0020275:5795	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	602	528 000
143.	50:23:0020275:5796	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	618	542 000
144.	50:23:0020275:5797	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	637	559 000
145.	50:23:0020275:5798	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	637	559 000
146.	50:23:0020275:5799	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
147.	50:23:0020275:5800	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	637	559 000
148.	50:23:0020275:5801	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	652	572 000
149.	50:23:0020275:5802	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	661	580 000
150.	50:23:0020275:5803	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	674	591 000
151.	50:23:0020275:5804	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	676	593 000
152.	50:23:0020275:5805	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	677	594 000
153.	50:23:0020275:5806	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	677	594 000
154.	50:23:0020275:5807	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	677	594 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
155.	50:23:0020275:5808	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	596 000
156.	50:23:0020275:5809	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	596 000
157.	50:23:0020275:5810	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
158.	50:23:0020275:5811	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	596 000
159.	50:23:0020275:5812	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	596 000
160.	50:23:0020275:5813	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	695	610 000
161.	50:23:0020275:5814	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	699	613 000
162.	50:23:0020275:5815	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	705	618 000
163.	50:23:0020275:5816	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	707	620 000
164.	50:23:0020275:5817	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	758	665 000
165.	50:23:0020275:5818	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	737 000
166.	50:23:0020275:5819	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	737 000
167.	50:23:0020275:5820	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	737 000
168.	50:23:0020275:5821	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
169.	50:23:0020275:5822	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	737 000
170.	50:23:0020275:5823	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	737 000
171.	50:23:0020275:5824	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	862	756 000
172.	50:23:0020275:5825	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	875	767 000
173.	50:23:0020275:5826	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	882	773 000
174.	50:23:0020275:5827	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	888	779 000
175.	50:23:0020275:5828	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	897	787 000
176.	50:23:0020275:5829	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	900	789 000
177.	50:23:0020275:5830	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	920	807 000
178.	50:23:0020275:5831	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	924	810 000
179.	50:23:0020275:5832	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
180.	50:23:0020275:5833	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	935	820 000
181.	50:23:0020275:5834	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	953	836 000
182.	50:23:0020275:5835	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	959	841 000
183.	50:23:0020275:5836	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	961	843 000
184.	50:23:0020275:5837	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	971	852 000
185.	50:23:0020275:5838	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	982	861 000
186.	50:23:0020275:5839	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1006	882 000
187.	50:23:0020275:5840	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1011	887 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
188.	50:23:0020275:5841	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1042	914 000
189.	50:23:0020275:5842	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1055	925 000
190.	50:23:0020275:5843	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
191.	50:23:0020275:5844	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1072	940 000
192.	50:23:0020275:5845	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1097	962 000
193.	50:23:0020275:5846	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1100	965 000
194.	50:23:0020275:5847	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1145	1 004 000
195.	50:23:0020275:5848	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1266	1 110 000
196.	50:23:0020275:5849	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1487	1 304 000
197.	50:23:0020275:5850	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	53376	1 311 000
198.	50:23:0020275:5851	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	59955	1 472 000
199.	50:23:0020275:5852	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	56702	1 392 000
200.	50:23:0020275:5853	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
201.	50:23:0020275:5854	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
202.	50:23:0020275:5855	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
203.	50:23:0020275:5856	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
204.	50:23:0020275:5857	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
205.	50:23:0020275:5858	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
206.	50:23:0020275:5859	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
207.	50:23:0020275:5860	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
208.	50:23:0020275:5861	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
209.	50:23:0020275:5862	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
210.	50:23:0020275:5863	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
211.	50:23:0020275:5864	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
212.	50:23:0020275:5865	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
213.	50:23:0020275:5866	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
214.	50:23:0020275:5867	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
215.	50:23:0020275:5868	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
216.	50:23:0020275:5869	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
217.	50:23:0020275:5870	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
218.	50:23:0020275:5871	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
219.	50:23:0020275:5872	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
220.	50:23:0020275:5873	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
221.	50:23:0020275:5874	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
222.	50:23:0020275:5875	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
223.	50:23:0020275:5876	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
224.	50:23:0020275:5877	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
225.	50:23:0020275:5878	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
226.	50:23:0020275:5879	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
227.	50:23:0020275:5880	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
228.	50:23:0020275:5881	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
229.	50:23:0020275:5882	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
230.	50:23:0020275:5883	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
231.	50:23:0020275:5884	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
232.	50:23:0020275:5885	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
233.	50:23:0020275:5886	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
234.	50:23:0020275:5887	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
235.	50:23:0020275:5888	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
236.	50:23:0020275:5889	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
237.	50:23:0020275:5890	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
238.	50:23:0020275:5891	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
239.	50:23:0020275:5892	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
240.	50:23:0020275:5893	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
241.	50:23:0020275:5894	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
242.	50:23:0020275:5895	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
243.	50:23:0020275:5896	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
244.	50:23:0020275:5897	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
245.	50:23:0020275:5898	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
246.	50:23:0020275:5899	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
247.	50:23:0020275:5900	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
248.	50:23:0020275:5901	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
249.	50:23:0020275:5902	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
250.	50:23:0020275:5903	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
251.	50:23:0020275:5904	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
252.	50:23:0020275:5905	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
253.	50:23:0020275:5906	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
254.	50:23:0020275:5907	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
255.	50:23:0020275:5908	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
256.	50:23:0020275:5909	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
257.	50:23:0020275:5910	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
258.	50:23:0020275:5911	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
259.	50:23:0020275:5912	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
260.	50:23:0020275:5913	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
261.	50:23:0020275:5914	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
262.	50:23:0020275:5915	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
263.	50:23:0020275:5916	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
264.	50:23:0020275:5917	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
265.	50:23:0020275:5918	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
266.	50:23:0020275:5919	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
267.	50:23:0020275:5920	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
268.	50:23:0020275:5921	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
269.	50:23:0020275:5922	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
270.	50:23:0020275:5923	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
271.	50:23:0020275:5924	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
272.	50:23:0020275:5925	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
273.	50:23:0020275:5926	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
274.	50:23:0020275:5927	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
275.	50:23:0020275:5928	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
276.	50:23:0020275:5929	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
277.	50:23:0020275:5930	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
278.	50:23:0020275:5931	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
279.	50:23:0000000:166020	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	4748	117 000

Оценщик, член саморегулируемой организации оценщиков
Ассоциация «Русское общество оценщиков» Давыдов А. В.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КГФУ» Берг Е. В.

1.6. Вид оцениваемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 06/23 от 18.01.2023 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (a) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

•одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

•стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

•объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

•цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

•платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки, включая права на объект оценки	Земельные участки (279 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный». Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление, аренда.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в таблице 8.1-1 настоящего Отчета
Состав и объем документов м материалов, предоставленных заказчиком оценки	Выписка из ЕГРН
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели оценки	Определение справедливой стоимости Объекта оценки. Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Вид стоимости. Предпосылки стоимости. Основания для установления предпосылок стоимости	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н). Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Используемые в Отчете стандарты оценки	• Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.

	• Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года. • Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020). Протокол Совета РОО № 29 от 29.12.2020 г. • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	18.01.2023г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	Не проводился
Срок проведения работ	18.01.2023г. – 26.01.2023 г.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и/или в форме электронного документа.
Ограничения оценки	Оценщиком не производится осмотр объекта оценки, вследствие чего оценка производится исходя из информации предоставленной Заказчиком.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 6.
Иные существенные допущения	1. Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. 2. От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правого положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. 3. От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

1. **Заключение договора, получение документов**

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

2. **Сбор общих данных и их анализ**

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

3. **Сбор специальных данных и их анализ**

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

4. **Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта**

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

5. **Применение подходов и методов оценки**

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

6. **Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости**

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105094, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Золотая, д. 11, помещ. 5б1
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Русское общество оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 022161-1 от 18.06.2021 г., срок действия аттестата заканчивается 18.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика: АО «АльфаСтрахование», Договор (Страховой полис) №0991R/776/0000026/22 от 20 января 2022 г., период страхования с 04 февраля 2022 г. по 03 февраля 2023 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	a) сбор информации об объекте оценки; b) анализ рынка объекта оценки; c) определение стоимости объекта оценки; d) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя № 0991R/776/0000026/22 от 20 января 2022 г., период страхования с 04 февраля 2022 г. по 03 февраля 2023 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

6.1. Специальные допущения

Специальных допущений не предусмотрено.

6.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- В силу вспышки пандемии Оценщик делает следующее допущение:

  Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете

  На рынке недвижимости как макроэкономическое, так и микроэкономическое событие (события) могут привести к неопределенности в оценке. Влияние на цены и объемы продаж не будет известно до тех пор, пока на это не среагирует рынок

Степень влияния пандемии COVID-19 на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID - 19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;

данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;

стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки);

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости;

учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости

С 24.02.2022 года оценочная деятельность в Российской Федерации осуществляется в условиях высокой неопределенности в силу данных факторов Оценщик делает следующее допущение и ограничение:

общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки;

условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным;

после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.

6.3. Прочие допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

6.4. Ограничения оценки

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой - либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.

5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;
8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Оценка стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков», разработанными и утвержденными распоряжением Минимущества России от 06.03.2002г. №568-р.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroroo.ru.

7.2. Используемая терминология

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен

в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и

недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (279 ед.), расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

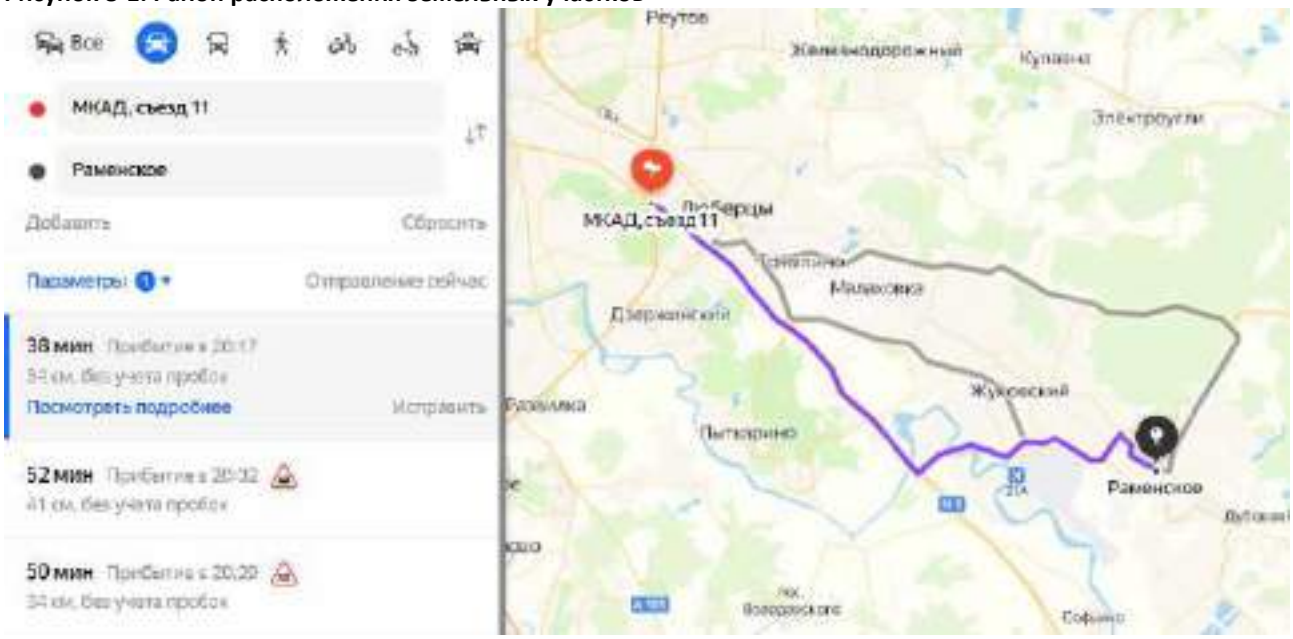
Характеристика	Показатель	Источник информации
Общие сведения		
Адрес объекта	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Вид права	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	для индивидуального жилищного строительства	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	По данным Заказчика
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/)
Удаление от МКАД	34 км.	
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	По данным Заказчика
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	По данным Заказчика
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	нет	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами) Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0020275:5850, 50:23:0020275:5851, 50:23:0020275:5852, 50:23:0000000:166020 являются землями общего пользования (ЗОП)	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

8.2. Описание местоположения объекта оценки

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Район расположения земельных участков



Источник: Яндекс карты2 **(https:// yandex.ru/maps)**

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

2 Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты – это поисково-информационный сервис http://maps.yandex.ru/

Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области

Источник: https://ru.wikipedia.org

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги Е30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы. Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

8.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 8.3-1 Общая характеристика земельных участков

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
1.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5654	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
2.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5655	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
3.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5656	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
4.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5657	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
5.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5658	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
6.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5659	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
7.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5660	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
8.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5661	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
9.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5662	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
10.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5663	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
11.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5664	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
12.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5665	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
13.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5666	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
14.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5667	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
15.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5668	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
16.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5669	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
17.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5670	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
18.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5671	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
19.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5672	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
20.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5673	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
21.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5674	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
22.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5675	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	678	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
23.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5676	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	851	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
24.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5677	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
25.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5678	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	874	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
26.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5679	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	911	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
27.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5680	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	976	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
28.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5681	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	523	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
29.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5682	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	535	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
30.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5683	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	559	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
31.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5684	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	584	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
32.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5685	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	591	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
33.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5686	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
34.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5687	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
35.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5688	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
36.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5689	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
37.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5690	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
38.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5691	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
39.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5692	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
40.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5693	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
41.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5694	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
42.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5695	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
43.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5696	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
44.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5697	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
45.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5698	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
46.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5699	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
47.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5700	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
48.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5701	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
49.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5702	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
50.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5703	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
51.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5704	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
52.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5705	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
53.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5706	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
54.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5707	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
55.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5708	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
56.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5709	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
57.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5710	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
58.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5711	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
59.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5712	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
60.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5713	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
61.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5714	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
62.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5715	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
63.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5716	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
64.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5717	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
65.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5718	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
66.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5719	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
67.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5720	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
68.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5721	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
69.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5722	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
70.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5723	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
71.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5724	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
72.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5725	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
73.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5726	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
74.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5727	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
75.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5728	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
76.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5729	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
77.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5730	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
78.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5731	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
79.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5732	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
80.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5733	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
81.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5734	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
82.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5735	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
83.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5736	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
84.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5737	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
85.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5738	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
86.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5739	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
87.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5740	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
88.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5741	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
89.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5742	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
90.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5743	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
91.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5744	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
92.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5745	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
93.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5746	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
94.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5747	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
95.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5748	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
96.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5749	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
97.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5750	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
98.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5751	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
99.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5752	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
100.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5753	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
101.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5754	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
102.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5755	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
103.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5756	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
104.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5757	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
105.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5758	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
106.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5759	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
107.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5760	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
108.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5761	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
109.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5762	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
110.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5763	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
111.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5764	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
112.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5765	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
113.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5766	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
114.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5767	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
115.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5768	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
116.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5769	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
117.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5770	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
118.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5771	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
119.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5772	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
120.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5773	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
121.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5774	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
122.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5775	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
123.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5776	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
124.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5777	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
125.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5778	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
126.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5779	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
127.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5780	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
128.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5781	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
129.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5782	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
130.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5783	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
131.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5784	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
132.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5785	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
133.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5786	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
134.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5787	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
135.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5788	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
136.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5789	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
137.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5790	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
138.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5791	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
139.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5792	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
140.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5793	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
141.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5794	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
142.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5795	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	602	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
143.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5796	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	618	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
144.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5797	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	637	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
145.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5798	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	637	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
146.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5799	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
147.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5800	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	637	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
148.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5801	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	652	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
149.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5802	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	661	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
150.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5803	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	674	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
151.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5804	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	676	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
152.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5805	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	677	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
153.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5806	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	677	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
154.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5807	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	677	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
155.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5808	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
156.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5809	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
157.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5810	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
158.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5811	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
159.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5812	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
160.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5813	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	695	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
161.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5814	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	699	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
162.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5815	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	705	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
163.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5816	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	707	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
164.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5817	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	758	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
165.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5818	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
166.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5819	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
167.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5820	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
168.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5821	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
169.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5822	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
170.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5823	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
171.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5824	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	862	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
172.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5825	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	875	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
173.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5826	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	882	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
174.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5827	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	888	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
175.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5828	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	897	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
176.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5829	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	900	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
177.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5830	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	920	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
178.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5831	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	924	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
179.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5832	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
180.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5833	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	935	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
181.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5834	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	953	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
182.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5835	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	959	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
183.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5836	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	961	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
184.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5837	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	971	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
185.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5838	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	982	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
186.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5839	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1006	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
187.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5840	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1011	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
188.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5841	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1042	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
189.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5842	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1055	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
190.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5843	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
191.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5844	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1072	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
192.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5845	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1097	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
193.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5846	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1100	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
194.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5847	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1145	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
195.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5848	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1266	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
196.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5849	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1487	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
197.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5850	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	53376	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
198.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5851	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	59955	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
199.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5852	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	56702	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
200.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5853	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
201.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5854	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
202.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5855	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
203.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5856	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
204.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5857	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
205.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5858	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
206.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5859	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
207.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5860	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
208.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5861	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
209.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5862	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
210.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5863	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
211.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5864	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
212.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5865	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
213.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5866	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
214.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5867	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
215.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5868	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
216.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5869	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
217.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5870	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
218.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5871	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
219.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5872	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
220.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5873	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
221.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5874	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
222.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5875	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
223.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5876	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
224.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5877	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
225.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5878	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
226.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5879	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
227.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5880	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
228.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5881	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
229.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5882	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
230.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5883	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
231.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5884	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
232.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5885	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
233.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5886	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
234.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5887	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
235.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5888	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
236.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5889	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
237.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5890	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
238.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5891	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
239.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5892	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
240.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5893	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
241.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5894	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
242.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5895	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
243.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5896	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
244.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5897	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
245.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5898	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
246.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5899	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
247.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5900	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
248.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5901	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
249.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5902	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
250.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5903	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
251.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5904	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
252.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5905	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
253.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5906	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
254.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5907	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
255.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5908	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
256.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5909	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
257.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5910	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
258.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5911	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
259.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5912	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
260.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5913	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
261.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5914	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
262.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5915	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
263.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5916	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
264.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5917	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
265.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5918	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
266.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5919	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
267.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5920	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
268.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5921	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
269.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5922	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

№ п/п	Объект права	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
270.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5923	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
271.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5924	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
272.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5925	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
273.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5926	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
274.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5927	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
275.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5928	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
276.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5929	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
277.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5930	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
278.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0020275:5931	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),
279.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0000000:166020	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	4748	Не заведены на участок	Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами),

Источник: составлено Оценщиком

Текущее использование объектов оценки: Не используются.

Сведения об имущественных правах на земельные участки: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

Имущественные права на объект оценки - Общая долевая собственность

Наличие обременений: Доверительное управление.

Балансовая стоимость: справка о балансовой стоимости не была предоставлена Заказчиком. Отсутствие данных о балансовой стоимости не влияет на результаты оценки.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.
Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В настоящем разделе приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также перечень иных информационных источников.

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Документ и реквизиты
1.	Земельный участок, категория земли: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	Выписки из ЕГРН (279 шт.)

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Рынок недвижимости, как совокупность общественно-экономических отношений по владению и перераспределению прав на объекты недвижимости, опирается на все сферы общественных отношений: политические, экономические, социальные и другие. Состояние мировой экономики, международные отношения и внешнеполитические события, общественно-экономический строй, законодательная, налоговая и финансово-кредитная системы страны, состояние макроэкономики, уровень и перспективы развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую и инвестиционную активность, на доходы и накопления населения и бизнеса, на поведение участников рынка, оказывают прямое воздействие на состояние и динамику рынка недвижимости страны в целом и рынка каждого региона.

Основные внешнеполитические события и положение России в мире[3]

Мир всё время изменяется: одни страны конфликтуют и разделяются, другие сотрудничают и объединяются, экономика одних развивается, других – падает, меняются мировые ресурсные, торговые и финансовые потоки, меняется уровень жизни и благосостояние народов разных стран. Сегодня страны Европы, где ранее размещались центры самых могущественных империй и в течение нескольких столетий наблюдался расцвет всех сфер жизни, испытывают ресурсный дефицит и рецессии экономик, а страны Азии, Африки, Латинской Америки, ранее колониально зависимые от европейских метрополий и где прежде практически отсутствовала промышленность, развиваются, повышая уровень жизни своего населения. В мире обостряется конкуренция за энергетические и сырьевые ресурсы, за интеллектуальный потенциал и передовые технологии, за экологически чистую среду проживания и чистые продукты питания. Всё это происходит на фоне кризиса Бреттон-Вудской системы мировых денежных отношений, основанной на эмиссии доллара США, ставшей главной опорой неоколониальной экспансии и гегемонии США и других стран Запада, но необеспеченной реальным экономическим ростом этих стран. Финансовое доминирование Запада сопровождается полным военных контролем (около 800 военных баз НАТО в 177 странах мира) и регулярными актами агрессии в отношении стран, заявивших о своей самостоятельности и независимости. В минувшее и начинающееся столетие Западом организованы и финансированы все войны и «цветные революции», свержение национальных правительств и массовые беспорядки во всех частях мира: Первая и Вторая мировые войны, в Корее и Вьетнаме, в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Венесуэле, Белорусии и Казахстане, а также другие военные конфликты с целью захвата и контроля ресурсов.

В этих же целях осуществляется военное давление и сдерживание экономического развития России (а прежде - СССР), как главного геополитического и военного конкурента. Запад окружил российские границы военными базами (более 400), вводит против России всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции и, используя полную зависимость всего мира от доллара, бесцеремонно нарушая международные торгово-экономические соглашения и частное право, заставляет другие страны следовать этим санкциям. Эти действия направлены на полную

3 Социально-экономическое положение России; https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf; http://www.cbr.ru/ http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/; https://minfin.gov.ru/ru/perfomance/public_debt/external/structure/?id_38=69444-gosudarstvennyi_vneshnii_dolg_rossiiskoi_federatsii_2011-2022_gg; https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/,

экономическую и политическую блокаду России, дестабилизацию экономики, финансовой и политической системы с целью уничтожения или ослабления государства и взятия под полный контроль территории и ресурсов. Разжигание национальной розни в Казахстане, Киргизии, Азербайджане, Армении, прибалтийских странах, нацистский переворот на Украине и снабжение неонацистского режима оружием и наемниками подтверждают агрессивный характер глобального капитала и показывают, что Запад постоянно нуждается в дестабилизации и разжигает войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, ограниченность рынков, стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, необеспеченность доллара) и внутриполитических кризисов и социальных конфликтов.

США, в нарушение основополагающих норм международного права, фактически украли размещенные за рубежом российские валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., отключили крупнейшие российские банки от международной системы SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний, обязали международные компании покинуть российский рынок. В этой же цепи событий – повреждение морских участков газопроводов Северный поток 1 и 2, поставляющих российский газ в Западную Европу. Такие действия окончательно подрывают отношения с Западом, компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов, подрывают доверие к США, ранее претендовавших на международное лидерство и справедливую экономическую конкуренцию.

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), имеет тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Например, в 2021 году страны Европейского Союза получали от России 27% всей покупаемой ими нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это помогает развивать национальную экономику, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая зависимость госбюджета от импорта создали в условиях западных санкций и критически высокие риски для отечественной экономики, для дальнейшего социального развития страны. В 2012 году, предвидя, что мир идет к расколу, в стране была принята госпрограмма развития сельского хозяйства, а в 2015-м создана Правительственная комиссия по импортозамещению.

Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальных государств ведут к изменениям сложившихся международных отношений, к изменению однополярного мироустройства.

Мир окончательно сползает к длительному глобальному противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: Индия, Китай, Россия, США. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Пока какие-то стороны не потерпят поражение, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (вторая оценка): https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-10-2022.pdf,

(в сопоставимых ценах)

№		2021г. млрд.руб.	2021г. +/- % г/г	9 мес. 2022г. +/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	**131015,0**	**+4,7**	**-1,7**
2.	Инвестиции в основной капитал	**22945,4**	**+7,7**	**+5,9**
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)		**+3,1**	**-1,7**
			2021г. +/- % г/г	**Янв-окт 2022г. +/- % г/г**
4.	Промышленное производство		**+5,3**	**+0,1**
5.	Продукция сельского хозяйства		**+1,9**	**+5,0**
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)		**+6,0**	**+5,8**
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.			
8.	- жилых помещений		**+12,7**	**+21,5**
9.	- нежилых помещений		**+10,5**	**-3,5**
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км		**+39,6**	**+0,9**
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км		**+5,3**	**-2,1**
12.	в том числе, железнодорожного транспорта (около 50%)		**+3,4**	**0,0**
13.	Трубопроводного (около 43%)		**+7,4**	**-4,3**
14.	Автомобильного (около 6%)		**+5,0**	**+1,9**
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей		**+7,3**	**-5,9**
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.		**+14,1**	**+3,5**
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.		**+23,5**	**+2,9**
18.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			янв-**сент** 2022
19.	- номинальная		**+9,8**	**+12,6**
20.	- реальная (учитывает инфляцию)		**+2,9**	**+2,0**
21.	Ключевая ставка ЦБР с **19.09.2022г.** составляет, %:		**+8,5**	**+7,5**
22.	Инфляция (годовая) на конец **сентября 2022** года (г/г)			
23.	- производственная		**+28,6**	**+14,4**
24.	- потребительская		**+6,7**	**+14,1**

(в текущих ценах)

		2021/2020, %	На 01.10.2022, %
25.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах	**+2,6р** (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	**-2,7**
26.	Кредиторская задолженность организаций	**+18,8**	**+19,1**
27.	- просроченная кредиторская задолженность	**5,9** % от кредиторск задолж	**4,9** % от кредиторск
28.	Сумма средств организаций на счетах в банках	**+19,5**	**+29,9**
29.	Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам	**+23,9**	**+10,3**
30.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам	**+25,1**	**+10,6**
31.	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	**0,6%**	**0,5%**
32.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками	**+5,5**	**+0,1**
33.	Доходы консолидированного бюджета		**+20,0**

		2021/2020, %	На 01.10.2022, %
34.	Международные резервы (ЗВР), на **25.11**.22г. **567,5** млрд. долл. США	**+8,3**	**-8,4**
35.	Фонд национального благосостояния на 01.**11**.22г. **11,4** трлн. руб. или **184,8** млрд. долл. США (**8,5 %** от ВВП)	**-0,5**	**-18,0**
36.	Государственный внешний долг, на 01.**11**.22г. **56,0** млрд. долл. США	**+5,3**	**-5,6**

Выводы и перспективы российской экономики

По сравнению с прошлым 2021 годом макроэкономические показатели страны несколько ухудшились. Коронавирусная пандемия 2020 года негативно отразилась на всей мировой экономике. Остановка работы большинства предприятий, раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу привели к отраслевым дисбалансам в экономике и логистике, к экономически необеспеченному росту денежной массы и росту инфляции, к росту задолженности многих предприятий, организаций и физических лиц во всех странах мира.

Российская экономика, зависящая от мировой долларовой системы и от импорта оборудования, машин, запасных частей, электроники и пр., испытала те же негативные тенденции, как и вся мировая: замедление роста ВВП, снижение роста промышленного производства, снижение розничного товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции, рост задолженности организаций и физических лиц, снижение доходов большинства населения. К этому добавилось влияние финансовых и торговых санкций Запада, направленных на полную изоляцию России. Вместе с тем, эти санкции как цепная реакция ударили по всей мировой экономике, прежде всего, европейской: высокая инфляция, повышение процентных ставок, структурный кризис, нарушение логистических связей ведут к неконтролируемому спаду экономики и политической дестабилизации стран.

В этих условиях Правительство принимает определенные адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых должно стать основой развития остальных отраслей экономики. Структурная перестройка экономики потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Для большинства населения более востребованными будут продукты питания и промышленные товары первой необходимости, нежели дорогостоящие товары.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия, находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими ключевыми странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и инвестиционно перспективных стран.

Тенденции и перспективы на рынке недвижимости

Вброс денег в экономику в связи с коронавирусной пандемией, государственное стимулирование ипотеки с целью поддержки экономики и строительной отрасли, рост номинальных зарплат и выплаты с целью поддержки населения в условиях потребительской инфляции, а также бурный рост цен стройматериалов в 2021 году повлекли ажиотажный, но экономически необоснованный рост цен на рынке недвижимости.

Период 2021 – 1 кв.2022 года отмечен высоким ростом цен жилой недвижимости:

- новых квартир в среднем по РФ на 67%,
- квартир вторичного рынка – на 54%,
- индивидуальных домов – на 33%,
- земельных участков для жилищного строительства – на 18%.

Но военные события на Украине подействовали на спрос сдерживающе и в течение 2-го кв. 2022 года активность рынка резко снизилась. По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2022 год заключено 533,7 тыс. договоров участия в долевом строительстве, что на 16% меньше, чем за тот же период 2021 года. Снижаются и цены сделок.

Отставание темпов строительства от темпов ввода в эксплуатацию недостроенного ранее жилья по причине значительного роста цен стройматериалов, номинальных зарплат и, как следствие, себестоимости СМР, ведет в дальнейшем к ещё большему спаду темпов строительства, спаду производства стройматериалов и металлов, грузоперевозок и многих других смежных со строительством отраслей (производство и предоставление строительных машин и механизмов, производство мебели, сантехники и электрооборудования, логистика, кредитование, реклама, риелторский бизнес). Разрыв связей с поставщиками импортных материалов и изделий, которые ранее активно использовались в строительстве жилья бизнес- и премиум-класса, потенциально ведет к росту цен элитного жилья. Все эти обстоятельства ведут к нарушению баланса в строительной инфраструктуре, к перекосам цен, снижению спроса и количества сделок на рынке. Поэтому, учитывая глубину сложившихся межотраслевых перекосов и негативную тенденцию макроэкономических показателей и снижения доходов большинства населения, малого и среднего бизнеса, предполагаем, что рынок первичной недвижимости продолжит фазу спада. Льготные ипотечные программы для отдельных категорий граждан могут лишь временно поддержать рынок. Возможно, драйвером сохранения строительного сектора могли бы стать долгосрочные комплексные программы регионального развития территорий, а также восстановление объектов на вновь принятых территориях ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областей. В любом случае, государство будет, в целом, поддерживать строительную отрасль и стабильность на рынке недвижимости.

Потенциальным покупателям следует учитывать, что в условиях общего спада строительства и банкротства подрядчиков появится вероятность «заморозки» объектов, которые сейчас находятся в начальной стадии строительства. В связи с этим риелторы рекомендуют покупать квартиры на вторичном рынке или в новостройке с высокой степенью готовности.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также корректируется. Объём предложения объектов уменьшается из-за неопределенности перспективы на рынке и в целом в экономике. В 2023 году рынок сбалансируется по мере стабилизации политической и экономической ситуации.

Рынок аренды ожидает небольшое снижение спроса и коррекция по причине снижения экономической активности населения и бизнеса в условиях ухудшения общеэкономических показателей и структурных изменений в экономике.

В целом, цены продажи и аренды будут корректироваться: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства, связанным со снижением объемов СМР, и затрат на содержание объектов (которые, предположительно, будут расти в пределах инфляции в связи с обесцениванием денег на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, вероятный в таком случае рост цен и ставок аренды будет ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне снижения доходов населения и бизнеса, а также на фоне снижения потребительской и деловой уверенности.

Выводы

1. Ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, развитие территорий и инфраструктуры, а также лучшее экономическое положение России по сравнению с другими странами в условиях мирового экономического и политического кризиса, при условии активного участия государства, дают все возможности быстро восстановить финансовую стабильность и отраслевую сбалансированность экономики. Сокращение импортозависимости и бóльшая автономизация российской экономики в условиях исчерпания мировых природных ресурсов, а также

высокая емкость рынка, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность и активность на всех рынках (включая рынок недвижимости) и стабильность роста доходов населения и бизнеса.

2. Большая территория страны и полная обеспеченность энергией и всеми необходимыми минералами дают несравнимую с другими странами возможность развития промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, производственных цехов, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция цен будет способствовать здоровой конкуренции на рынке, повышению качества работ и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики приведет к стабильному росту доходов и к восстановлению спроса на новые и реконструированные здания и помещения. Востребованными будут качественные комфортабельное квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, что влечёт развитие и строительство отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

4. Рынок достаточно сбалансирован, но даже при ухудшении макроэкономических показателей, в условиях инфляции не следует ожидать ощутимого снижения цен на недвижимость и ставок аренды. Скорее, продавцы снимут с продажи свои объекты и дождутся новой активизации рынка, чем поспешат расстаться со своим весомым активом. В таких условиях объем сделок сократится, а покупателям, число которых тоже уменьшится в связи со снижением доходов населения, можно просить большую скидку на торг.

- На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов накопления средств, превышая индекс цены золота за этот же период почти вдвое. Следовательно, в условиях начала структурного экономического кризиса и высокой инфляции приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим средством сохранения и накопления средств. Это перспективные земельные участки, комфортабельные квартиры («первичка» и качественная «вторичка»), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (нежилые помещения в узловых городских зонах, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений).

9.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

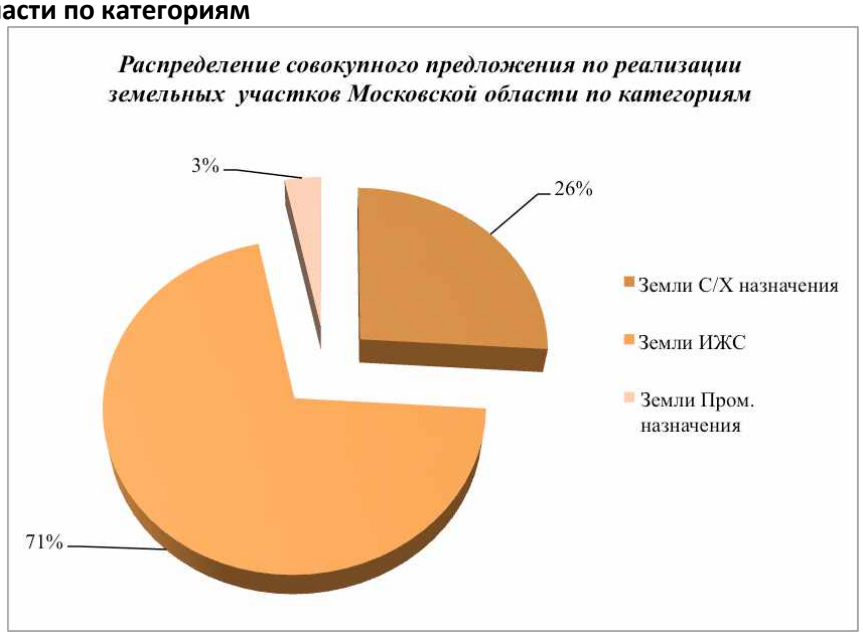
Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

9.3. Анализ оптового рынка земельных участков Московской области

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.[4]

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

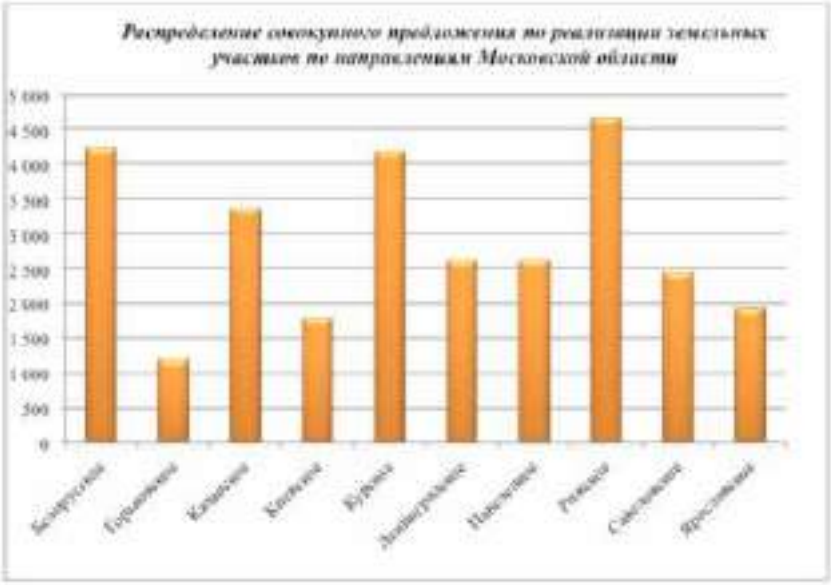
Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



4 https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html

Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

Как видно из Таблицы самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.

Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

			Диапазон руб./сот. С/Х			*Диапазон руб./сот. ИЖС*			*Диапазон руб./сот. Пром. назначения*		
№ п/п	Направление	Диапазон	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	min	118 750	21 053	1 500	258 333	70 000	14 286	13 500	7 647	22 267
		max	4 095 000	900 000	310 000	7 199 277	3 900 000	2 631 579	4 095 000	2 500 000	290 000
2	Горьковское	min	100 000	3 870	3 000	100 000	47 417	22 222	23 579	52 632	51 653
		max	2 100 000	400 000	300 000	1 000 000	811 111	270 000	2 906 977	825 688	225 000
3	Казанское	min	62 500	2 200	1 757	79 167	18 000	5 594	131 579	10 891	20 455
		max	882 353	550 000	150 302	1 431 718	538 922	192 231	2 180 000	500 000	330 000
4	Киевское	min	233 333	2 606	3 333	127 273	100 000	15 773	350 000	65 306	160 000
		max	1 666 667	836 364	233 333	2 404 762	1 065 000	783 333	1 794 872	780 000	288 889
5	Курское	min	133 333	18 438	6 272	105 333	7 917	7 000	13 965	18 784	2 400
		max	1 227 273	750 000	180 000	2 609 100	750 000	77 193	1 851 852	708 333	184 906
6	Ленинградское	min	111 940	12 414	1 875	10 000	25 993	13 000	25 463	11 000	4 987
		max	1 598 875	642 714	307 167	4 000 000	583 333	313 043	1 300 000	1 080 000	357 143
7	Павелецкое	min	74 333	4 000	4 471	118 750	9 500	8 750	110 000	21 127	8 140
		max	875 000	530 000	430 000	800 000	750 000	150 000	1 367 521	1 193 333	100 000
8	Рижское	min	162 500	21 053	2 692	277 778	5 098	7 000	165 217	30 303	17 678
		max	3 217 500	2 250 000	530 000	17 896 920	3 877 604	594 184	2 457 000	1 307 420	142 857
9	Смоленское	min	121 429	1 538	1 100	164 286	28 333	20 000	380 000	61 798	25 926
		max	973 631	1 628 571	190 000	3 333 333	1 404 000	222 222	1 449 275	694 981	200 000
10	Ярославское	min	37 500	6 667	1 935	40 000	13 000	2 450	92 357	62 500	30 000
		max	3 036 303	1 500 000	1 000 000	2 454 545	835 714	416 667	2 063 600	906 250	90 000

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

• для ведения сельскохозяйственного назначения;

• под крестьянско-фермерское хозяйство;

• для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;

• для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;

• для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;

• для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;

• и прочее.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков:

• 0-30 км от МКАД;

• 30-60 км от МКАД;

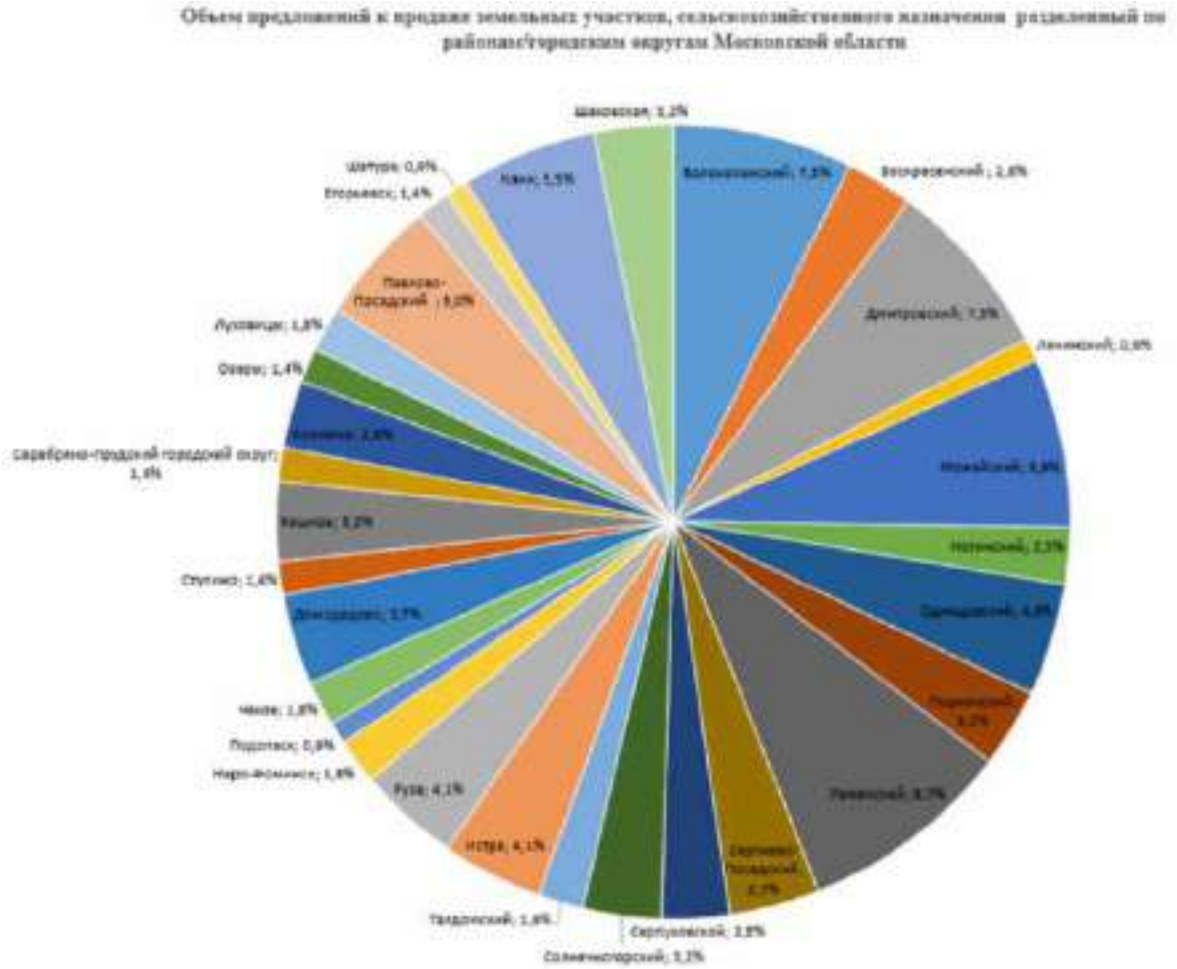
• 60-90 км от МКАД;

• свыше 90 км от МКАД.

Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения – это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на понижение стоимости. Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

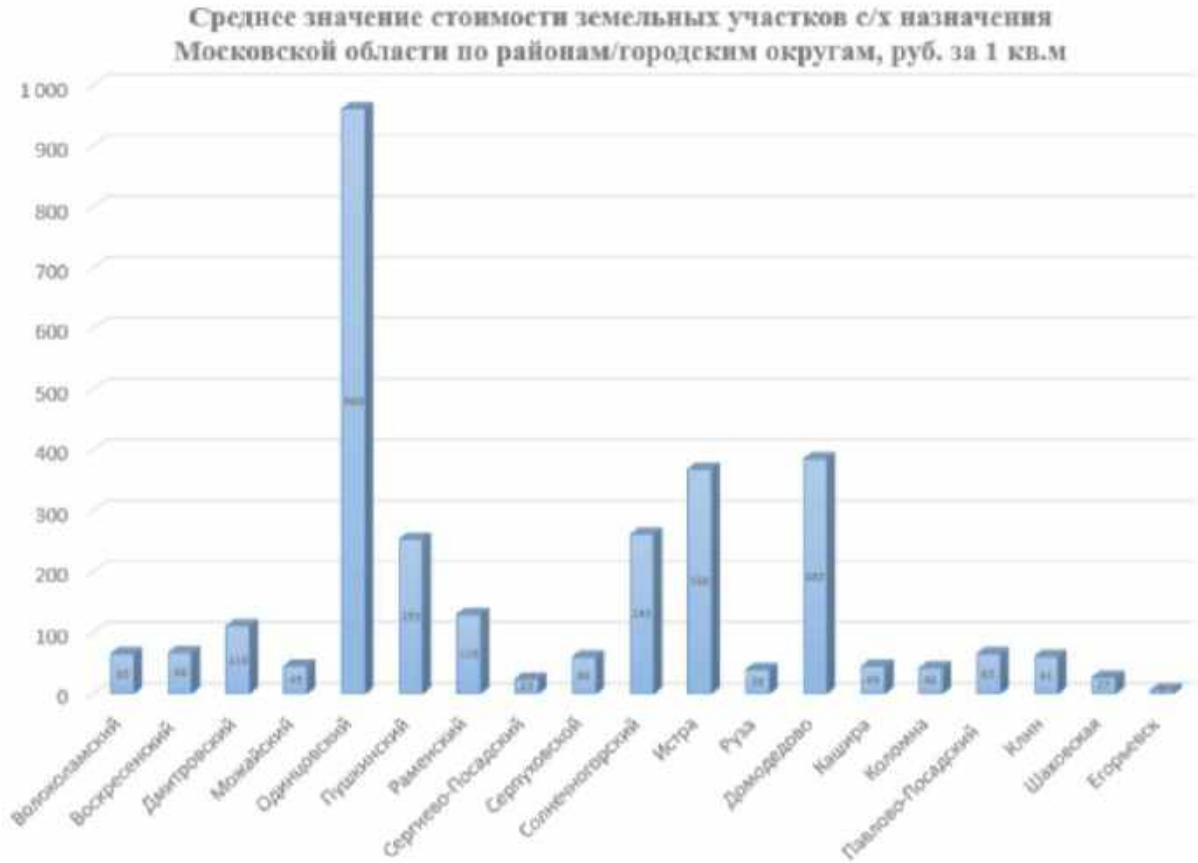
На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Воскресенском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).



Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.

№ п.п.	Район, городской округ	Минимальное значение, руб. за 1 кв.м	Максимальное значение, руб. руб. за 1 кв.м
1	Волоколамский	50	100
2	Воскресенский	20	150
3	Дмитровский	23	500
4	Ленинский	80	670
5	Можайский	7	161
6	Ногинский	30	313
7	Одинцовский	91	2 264
8	Пушкинский	120	493
9	Раменский	25	340
10	Сергиево-Посадский	8	40
11	Серпуховской	33	104
12	Солнечногорский	16	500
13	Талдомский	1	25
14	Истра	150	1 580
15	Руза	18	71
16	Наро-Фоминск	30	84
17	Чехов	42	494
18	Домодедово	57	1 439
19	Ступино	25	77
20	Кашира	10	70
21	Серебряно-Прудский городской округ	10	18
22	Коломна	11	97
23	Озеры	34	80
24	Луховицы	20	192
25	Павлово-Посадский	24	150
26	Егорьевск	1	10
27	Шатура	11	11
28	Клин	20	114
29	Шаховская	4	57

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социально- экономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.



По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социально-экономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.[5]

5https://atlant-mos.com/images/analitic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20года.pdf

9.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.4-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
1	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/	Московская область, Раменский район, с. Строкино	27	земли населенных пунктов	Собственность	100	По границе	105000
2	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100000
3	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/	Московская область, Раменский район, п. Гжелка	45	земли населенных пунктов	собственность	100	По границе	80000
4	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	49	земли населенных пунктов	собственность	3345	По границе	7471
5	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
6	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
7	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/	Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11	51	земли населенных пунктов	собственность	735	По границе	12653

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
8	https://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/	деревня Клишева, Раменский район, Московская область	40	земли населенных пунктов	собственность	234	По границе	170940
9	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/	Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки	49	земли населенных пунктов	собственность	4060	По границе	29 556
10	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/	Московская область, Раменский район, деревня Холуденево	34	земли населенных пунктов	собственность	186	По границе	31 182
11	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/	Московская область, Раменский район, деревня Клишева	34	земли населенных пунктов	собственность	237	По границе	96 202
12	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100 000
13	https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2	Московская область, деревня Бритово, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	267	По границе	93 633
14	https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/	"Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково"	40	земли населенных пунктов	собственность	8	По границе	115 000
15	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_pervomayka_2268346574/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	104 545
16	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
17	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/	Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменье микрорайон	38	земли населенных пунктов	собственность	7,5	По границе	126 667
18	https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/	Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112	22	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
19	http://www.roszem.ru/land/591249/	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	156 667
20	http://www.roszem.ru/land/444514/	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	166 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
21	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
22	http://www.roszem.ru/land/572679/	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	земли населенных пунктов	собственность	13,5	По границе	125 926
23	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	187 500
24	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
25	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	150 000
26	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
27	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	165 000
28	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
29	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	150 000
30	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергия Радонежского	29	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	125 000
31	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_derevnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
32	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	155 250
33	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
34	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganovo_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	146 667

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
35	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	земли населенных пунктов	собственность	12,9	По границе	108 000
36	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
37	https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/	Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро	34	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
38	https://rosrealt.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164	Московская область, Раменский р-н, с. Строкино	20	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	150 000
38	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
39	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	37	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	113 333
40	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	31	земли населенных пунктов	собственность	6,5	По границе	113 231
41	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kvm_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы	35	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	100 000
42	https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	34	земли населенных пунктов	собственность	315,03	По границе	65 686
43	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/258146376/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	105 000
44	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/255454839/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, ул. Приозерная	35	земли населенных пунктов	собственность	7,8	По границе	101 282
45	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220393126/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	38	земли населенных пунктов	собственность	7,2	По границе	100 000
46	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Klisheva_243446/	Московская область, деревня Клишева, Раменский район	34	земли населенных пунктов	собственность	2500	По границе	50 000

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
47	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	41	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	107 500
48	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/226628538/	Московская область, Раменский городской округ, Холуденево деревня, 15	33	земли населенных пунктов	собственность	13	По границе	107 692
49	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/220271517/	Московская область, Раменский городской округ, Кривцы село, Велино коттеджный поселок	35	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	100 000
50	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	40	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	92 000
51	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А	40	земли населенных пунктов	собственность	7	По границе	91 857

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 9.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга, дата предложения и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемых объектов может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

9.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков, расположенных в Московской области, являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамика цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь.

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразущих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2023 года

01.01.2023

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и

информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.:

Таблица 9.5-1 Значения скидки на торг

Таблица 100

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	6,7%	17,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	5,5%	14,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	9,5%	23,4%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	6,1%	16,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	4,4%	15,0%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	8,8%	19,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	6,2%	16,4%

Удаление от МКАД

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.5-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-24%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Площадь земельного участка

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного

обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади

Земельные участки Московская область						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	**1,00**	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	**1,00**	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	**1,00**	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	**1,00**	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	**1,00**

Рис. 21

Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Подъезд к участку		Асфальт, грейдер	Групповые – 5 %, Нет подъезд. – 10 %	Яскевич Е.Е. "Практика оценки недвижимости" под-ред Тошкофет. М., 2011 г. стран 115,5

9.6. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования)

Ранее Оценщиком было выявлено, что три земельный участок используются в качестве Зон общего пользования в жилом поселке:

Концепция строительства поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:[6]

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут доходить до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограниченно и может доходить до 50-60%.

Таблица 9.6-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
Частные территории, % от общей площади поселка (га)	70-95 % (среднее 85%)	60-90 (среднее 70%)	30-70% (среднее 65%)
Общественные территории, % от общей площади поселка (га)	5-30% (среднее 15%)	10-50% (среднее 25%)	15-70% (среднее 30%)
Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м	50-1 800 (среднее 1 100)	200-15 000 (среднее 3 200)	250-27 000 (среднее 4 800)
Пример	«Чеховские дачи»	«Русская деревня»	«Millennium Park»
	Симферопольское шоссе, 45 км	Новорижское шоссе, 22 км	Новорижскому шоссе, 19 км
	Общая площадь 17 га	Общая площадь 55 га	Общая площадь 285 га
	Количество домовладения 143	Количество домовладения 236	
	Площадь участков от 8 до 12 сот.	Площадь участков от 15 до 25 сот.	Площадь участков от 19 до 200 сот
	Площадь част. землевладений 14 га (80%)	Площадь част. землевладений 40 га (73%)	Площадь част. землевладений 190 га (67%)
	Площадь общ. территорий – 3 га (20%)	Площадь общ. территорий – 15 га (27%)	Площадь общ. территорий – 95 га (33%)
Типичная инфраструктура	КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка.	КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны.	КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф- или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д.

Источник: http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/

Оцениваемый земельный участок не может быть использован для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным,

6 по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/

представленным на Публичной кадастровой карте (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

Рисунок 9.6-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино

Рисунок 9.6-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово

Рисунок 9.6-4 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, в районе д Сергейково

Рисунок 9.6-5 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"

Рисунок 9.6-6 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское

Результаты анализа приведены в таблице ниже:

Таблица 9.6-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)

Местонахождение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м	Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, %
Московская область, Сергиево- Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино	50:05:0130311:63	под дачное строительство	садовый участок	1003	1039 428,96	1036	-78%
	50:05:0130311:105	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	29 548	6 766 492	229	
Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово	50:31:0050211:415	для садоводства	садовый участок	1451	670 600	462	-65%
	50:31:0050211:544	для садоводства	внутрипоселковая дорога	97 526	15 702 000	161	
обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д Сергейково	50:04:0170705:274	под дачное строительство	садовый участок	1920	1 334 700	695	-85%
	50:04:0170705:291	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	82 896	8 538 300,00	103	
обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"	50:08:0060164:64	для садоводства	садовый участок	660	1349 403	2 045	-70%
	50:08:0000000:181	для садоводства	внутрипоселковая дорога	71800	44 372 000	618	
Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское	50:13:0040129:1811	под дачное строительство	садовый участок	1 157	4 435139,67	3 833	-85%
	50:13:0040129:1841	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	33 741	19 021 488,75	564	
Итого корректировка:							-77%

Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет -77% от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков[7]:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо- восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312,категория земель: земли

7 http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade

сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.6-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.

Рисунок 9.6-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Начальная цена, руб.	486 438,00
Шаг аукциона, руб.	48 643,80
Итоговая/текущая цена, руб.	486 438,00
Предмет торгов	
Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков. Имущественный комплекс ООО «Казанское», состоящий из 9 (девяти) земельных участков: - земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное испол... подробнее...	
Количество поступивших заявок	1
Количество принятых заявок	1
Обоснование итогового решения	
Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	

В ноябре 2015 г. проходил аукцион[8] по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности «банкротстве». К торгам был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торгам был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой карте.

Рисунок 9.6-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"

Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.**

8 http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759

Рисунок 9.6-11 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино-2"

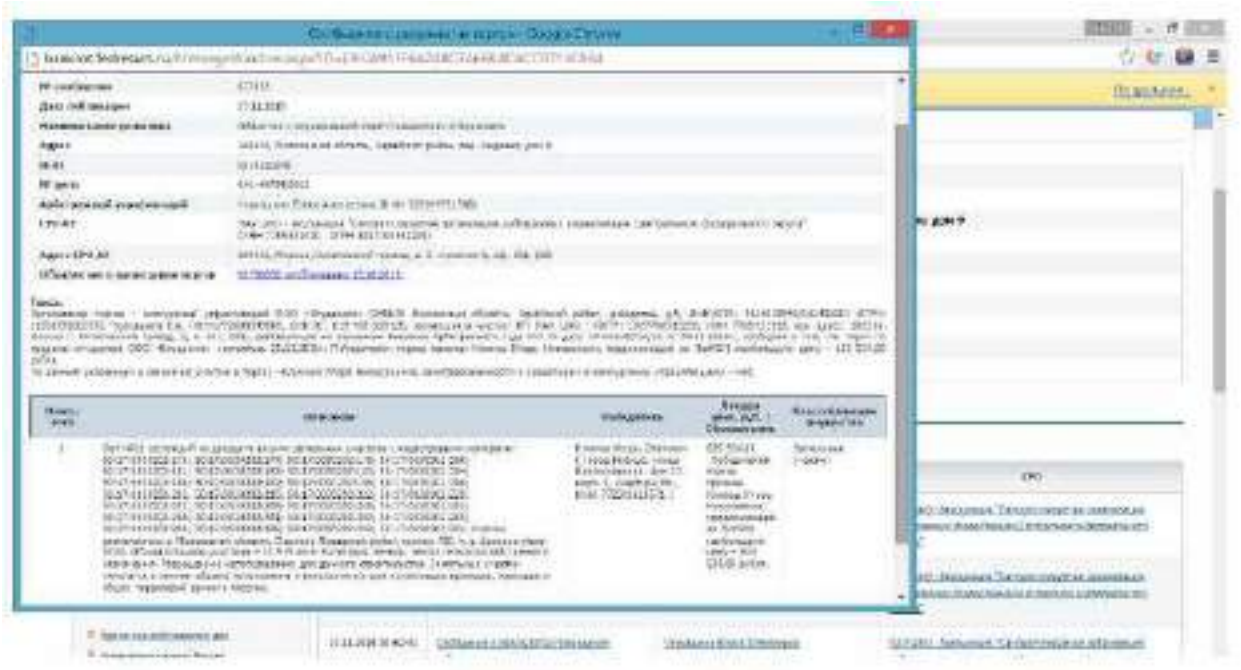
Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион[9] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево, поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

9 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

Рисунок 9.6-12 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино"



На аукционе[10] по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западнее д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутрипоселковые дороги, канавы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

10 http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72

Рисунок 9.6-13 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Солнечное"

Единичные покупатели у данных объектов, либо полное отсутствие заинтересованных лиц, объясняется отсутствием коммерческой привлекательности подобных участков (фактическое использование не совпадает с разрешенным, крайне плохо развит рынок купли-продажи, не привлекателен для коммерческих банков в качестве объекта залога и т.д.).

Таким образом, среднее значение дисконта для земельных участков, выставленных на публичных торгах и фактически представляющих собой зоны общего пользования составил 97,2%.

9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной й стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующих законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Проекту решения Совета депутатов Раменского городского округа от 29.11.2021 Об утверждении Генерального плана Раменского городского округа Московской области участок входит в планируемую функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными домами)

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определенно, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства.

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно Федеральному стандарту оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик може применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.

- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
  - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
  - ✓ подразумеваемая волатильность;
  - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели

оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.
Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж.* Он основывается на том, что что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того, чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years’ purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям

цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе равнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта.

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости
Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый

для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны

дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;

- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

  Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком[11].

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка- Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса- Рубинштейна или С-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения[12].

11.3. Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на

11 Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)
12 Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах»— М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (http://economy-ru.com/forex-treyding/binomialnaya-model.html); Большая Энциклопедия Нефти Газа (http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html)

принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

♦ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;

♦ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

♦ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик счел возможным применение рыночного (сравнительного) подхода при расчете справедливой стоимости объекта оценки.

11.4. Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;

- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;

- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;

- цена за 1 м^2 при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м^2 общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м2

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: http://www.cian.ru/, https://move.ru.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимость 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков

Характеристики	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации	-	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/266861967/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814103/
Дата предложения	Январь 2023	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022
Место нахождения	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А
Удаленность от МКАД, км	34	40	40	40
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Площадь участка, сот.	до 15	6,00	6,00	7,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	645 000,00	552 000,00	643 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	107 500	92 000	91 857

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Общая площадь	сот.	**до 15**	6,00	6,00	7,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		107 500	92 000	91 857
Условия рынка					
Время продажи		Январь 2023	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022	Ноябрь 2022
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			107 500	92 000	91 857
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-9,70%	-9,70%	-9,70%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село	Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А	Московская область, Раменский городской округ, Гжель село, ул. Центральная, 5А
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Удаленность от МКАД	км	34	40	40	40
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	**до 15**	6,00	6,00	7,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	**руб./сот.**		97 073	83 076	82 947
Выводы					
Общая валовая коррекция	**%**		9,70	9,70	9,70

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	87 698			

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Дата продажи

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2023 года

01.01.2023

Источник информации: https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2023g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3059-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2023-goda

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 3 до 11 месяцев.

Объект оценки оценивается в январе 2023 г, срок экспозиции объектов-аналогов не превышает рыночного срока экспозиции, корректировка не требуется.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.:

Таблица 11.4-3 Значения скидки на торг

Таблица 100

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее	Расширенный интервал
Цены предложений объектов		
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	6,7% 17,3%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	5,5% 14,8%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	9,5% 23,4%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,1%	6,1% 16,1%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,7%	4,4% 15,0%
5. Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	8,8% 19,5%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	6,2% 16,4%

Скидка на торг была определена как среднее значение из представленного интервала -9,7%.

Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-4 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-5 Расчет корректировки на удаление от МКАД

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	37	40	40	40
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2020. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2020 год.

Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади

Таблица 37

Земельные участки Московская область

Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,21	1,37	1,52	1,74
	1500-3000	0,83	1,00	1,13	1,25	1,44
	3000-6000	0,73	0,88	1,00	1,11	1,27
	6000-10000	0,66	0,80	0,90	1,00	1,15
	>10000	0,57	0,69	0,79	0,87	1,00

Таблица 11.4-6 Корректировка на площадь для участка

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	**до 15**	6,00	6,00	7,00
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1)/(|S_{1\ldots n}| + 1)}{(|S_A| + 1)/(|S_1| + 1) + (|S_A| + 1)/(|S_2| + 1) + \ldots + (|S_A| + 1)/(|S_n| + 1)}$$

где,

К – искомый весовой коэффициент;

n –номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1\ldots n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1)+1/(|S_2|+1)+...+1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таблица 11.4-7 Итоговая стоимость земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5654	600			526 188
2.	50:23:0020275:5655	600			526 188
3.	50:23:0020275:5656	600			526 188
4.	50:23:0020275:5657	600			526 188
5.	50:23:0020275:5658	600			526 188
6.	50:23:0020275:5659	600			526 188
7.	50:23:0020275:5660	600			526 188
8.	50:23:0020275:5661	600			526 188
9.	50:23:0020275:5662	600			526 188
10.	50:23:0020275:5663	600			526 188
11.	50:23:0020275:5664	600			526 188
12.	50:23:0020275:5665	600			526 188
13.	50:23:0020275:5666	600			526 188
14.	50:23:0020275:5667	600			526 188
15.	50:23:0020275:5668	600			526 188
16.	50:23:0020275:5669	600			526 188
17.	50:23:0020275:5670	600			526 188
18.	50:23:0020275:5671	600			526 188
19.	50:23:0020275:5672	600			526 188
20.	50:23:0020275:5673	600			526 188
21.	50:23:0020275:5674	600			526 188
22.	50:23:0020275:5675	678			594 592
23.	50:23:0020275:5676	851			746 310
24.	50:23:0020275:5677	600			526 188
25.	50:23:0020275:5678	874			766 481
26.	50:23:0020275:5679	911			798 929
27.	50:23:0020275:5680	976			855 932
28.	50:23:0020275:5681	523			458 661
29.	50:23:0020275:5682	535			469 184
30.	50:23:0020275:5683	559			490 232
31.	50:23:0020275:5684	584			512 156
32.	50:23:0020275:5685	591			518 295
33.	50:23:0020275:5686	600			526 188
34.	50:23:0020275:5687	600			526 188
35.	50:23:0020275:5688	600			526 188
36.	50:23:0020275:5689	600			526 188
37.	50:23:0020275:5690	600			526 188
38.	50:23:0020275:5691	600			526 188
39.	50:23:0020275:5692	600			526 188
40.	50:23:0020275:5693	600			526 188
41.	50:23:0020275:5694	600			526 188
42.	50:23:0020275:5695	600			526 188
43.	50:23:0020275:5696	600			526 188
44.	50:23:0020275:5697	600			526 188
45.	50:23:0020275:5698	600			526 188
46.	50:23:0020275:5699	600			526 188
47.	50:23:0020275:5700	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
48.	50:23:0020275:5701	600			526 188
49.	50:23:0020275:5702	600			526 188
50.	50:23:0020275:5703	600			526 188
51.	50:23:0020275:5704	600			526 188
52.	50:23:0020275:5705	600			526 188
53.	50:23:0020275:5706	600			526 188
54.	50:23:0020275:5707	600			526 188
55.	50:23:0020275:5708	600			526 188
56.	50:23:0020275:5709	600			526 188
57.	50:23:0020275:5710	600			526 188
58.	50:23:0020275:5711	600			526 188
59.	50:23:0020275:5712	600			526 188
60.	50:23:0020275:5713	600			526 188
61.	50:23:0020275:5714	600			526 188
62.	50:23:0020275:5715	600			526 188
63.	50:23:0020275:5716	600			526 188
64.	50:23:0020275:5717	600			526 188
65.	50:23:0020275:5718	600			526 188
66.	50:23:0020275:5719	600			526 188
67.	50:23:0020275:5720	600			526 188
68.	50:23:0020275:5721	600			526 188
69.	50:23:0020275:5722	600			526 188
70.	50:23:0020275:5723	600			526 188
71.	50:23:0020275:5724	600			526 188
72.	50:23:0020275:5725	600			526 188
73.	50:23:0020275:5726	600			526 188
74.	50:23:0020275:5727	600			526 188
75.	50:23:0020275:5728	600			526 188
76.	50:23:0020275:5729	600			526 188
77.	50:23:0020275:5730	600			526 188
78.	50:23:0020275:5731	600			526 188
79.	50:23:0020275:5732	600			526 188
80.	50:23:0020275:5733	600			526 188
81.	50:23:0020275:5734	600			526 188
82.	50:23:0020275:5735	600			526 188
83.	50:23:0020275:5736	600			526 188
84.	50:23:0020275:5737	600			526 188
85.	50:23:0020275:5738	600			526 188
86.	50:23:0020275:5739	600			526 188
87.	50:23:0020275:5740	600			526 188
88.	50:23:0020275:5741	600			526 188
89.	50:23:0020275:5742	600			526 188
90.	50:23:0020275:5743	600			526 188
91.	50:23:0020275:5744	600			526 188
92.	50:23:0020275:5745	600			526 188
93.	50:23:0020275:5746	600			526 188
94.	50:23:0020275:5747	600			526 188
95.	50:23:0020275:5748	600			526 188
96.	50:23:0020275:5749	600			526 188
97.	50:23:0020275:5750	600			526 188
98.	50:23:0020275:5751	600			526 188
99.	50:23:0020275:5752	600			526 188
100.	50:23:0020275:5753	600			526 188
101.	50:23:0020275:5754	600			526 188
102.	50:23:0020275:5755	600			526 188
103.	50:23:0020275:5756	600			526 188
104.	50:23:0020275:5757	600			526 188
105.	50:23:0020275:5758	600			526 188
106.	50:23:0020275:5759	600			526 188
107.	50:23:0020275:5760	600			526 188
108.	50:23:0020275:5761	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
109.	50:23:0020275:5762	600			526 188
110.	50:23:0020275:5763	600			526 188
111.	50:23:0020275:5764	600			526 188
112.	50:23:0020275:5765	600			526 188
113.	50:23:0020275:5766	600			526 188
114.	50:23:0020275:5767	600			526 188
115.	50:23:0020275:5768	600			526 188
116.	50:23:0020275:5769	600			526 188
117.	50:23:0020275:5770	600			526 188
118.	50:23:0020275:5771	600			526 188
119.	50:23:0020275:5772	600			526 188
120.	50:23:0020275:5773	600			526 188
121.	50:23:0020275:5774	600			526 188
122.	50:23:0020275:5775	600			526 188
123.	50:23:0020275:5776	600			526 188
124.	50:23:0020275:5777	600			526 188
125.	50:23:0020275:5778	600			526 188
126.	50:23:0020275:5779	600			526 188
127.	50:23:0020275:5780	600			526 188
128.	50:23:0020275:5781	600			526 188
129.	50:23:0020275:5782	600			526 188
130.	50:23:0020275:5783	600			526 188
131.	50:23:0020275:5784	600			526 188
132.	50:23:0020275:5785	600			526 188
133.	50:23:0020275:5786	600			526 188
134.	50:23:0020275:5787	600			526 188
135.	50:23:0020275:5788	600			526 188
136.	50:23:0020275:5789	600			526 188
137.	50:23:0020275:5790	600			526 188
138.	50:23:0020275:5791	600			526 188
139.	50:23:0020275:5792	600			526 188
140.	50:23:0020275:5793	600			526 188
141.	50:23:0020275:5794	600			526 188
142.	50:23:0020275:5795	602			527 942
143.	50:23:0020275:5796	618			541 974
144.	50:23:0020275:5797	637			558 636
145.	50:23:0020275:5798	637			558 636
146.	50:23:0020275:5799	600			526 188
147.	50:23:0020275:5800	637			558 636
148.	50:23:0020275:5801	652			571 791
149.	50:23:0020275:5802	661			579 684
150.	50:23:0020275:5803	674			591 085
151.	50:23:0020275:5804	676			592 838
152.	50:23:0020275:5805	677			593 715
153.	50:23:0020275:5806	677			593 715
154.	50:23:0020275:5807	677			593 715
155.	50:23:0020275:5808	680			596 346
156.	50:23:0020275:5809	680			596 346
157.	50:23:0020275:5810	600			526 188
158.	50:23:0020275:5811	680			596 346
159.	50:23:0020275:5812	680			596 346
160.	50:23:0020275:5813	695			609 501
161.	50:23:0020275:5814	699			613 009
162.	50:23:0020275:5815	705			618 271
163.	50:23:0020275:5816	707			620 025
164.	50:23:0020275:5817	758			664 751
165.	50:23:0020275:5818	840			736 663
166.	50:23:0020275:5819	840			736 663
167.	50:23:0020275:5820	840			736 663
168.	50:23:0020275:5821	600			526 188
169.	50:23:0020275:5822	840			736 663

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
170.	50:23:0020275:5823	840			736 663
171.	50:23:0020275:5824	862			755 957
172.	50:23:0020275:5825	875			767 358
173.	50:23:0020275:5826	882			773 496
174.	50:23:0020275:5827	888			778 758
175.	50:23:0020275:5828	897			786 651
176.	50:23:0020275:5829	900			789 282
177.	50:23:0020275:5830	920			806 822
178.	50:23:0020275:5831	924			810 330
179.	50:23:0020275:5832	600			526 188
180.	50:23:0020275:5833	935			819 976
181.	50:23:0020275:5834	953			835 762
182.	50:23:0020275:5835	959			841 024
183.	50:23:0020275:5836	961			842 778
184.	50:23:0020275:5837	971			851 548
185.	50:23:0020275:5838	982			861 194
186.	50:23:0020275:5839	1006			882 242
187.	50:23:0020275:5840	1011			886 627
188.	50:23:0020275:5841	1042			913 813
189.	50:23:0020275:5842	1055			925 214
190.	50:23:0020275:5843	600			526 188
191.	50:23:0020275:5844	1072			940 123
192.	50:23:0020275:5845	1097			962 047
193.	50:23:0020275:5846	1100			964 678
194.	50:23:0020275:5847	1145			1 004 142
195.	50:23:0020275:5848	1266			1 110 257
196.	50:23:0020275:5849	1487			1 304 069
197.	50:23:0020275:5850	53376	зоп	-97,2%	1 310 671
198.	50:23:0020275:5851	59955	зоп	-97,2%	1 472 221
199.	50:23:0020275:5852	56702	зоп	-97,2%	1 392 343
200.	50:23:0020275:5853	600			526 188
201.	50:23:0020275:5854	600			526 188
202.	50:23:0020275:5855	600			526 188
203.	50:23:0020275:5856	600			526 188
204.	50:23:0020275:5857	600			526 188
205.	50:23:0020275:5858	600			526 188
206.	50:23:0020275:5859	600			526 188
207.	50:23:0020275:5860	600			526 188
208.	50:23:0020275:5861	600			526 188
209.	50:23:0020275:5862	600			526 188
210.	50:23:0020275:5863	600			526 188
211.	50:23:0020275:5864	600			526 188
212.	50:23:0020275:5865	600			526 188
213.	50:23:0020275:5866	600			526 188
214.	50:23:0020275:5867	600			526 188
215.	50:23:0020275:5868	600			526 188
216.	50:23:0020275:5869	600			526 188
217.	50:23:0020275:5870	600			526 188
218.	50:23:0020275:5871	600			526 188
219.	50:23:0020275:5872	600			526 188
220.	50:23:0020275:5873	600			526 188
221.	50:23:0020275:5874	600			526 188
222.	50:23:0020275:5875	600			526 188
223.	50:23:0020275:5876	600			526 188
224.	50:23:0020275:5877	600			526 188
225.	50:23:0020275:5878	600			526 188
226.	50:23:0020275:5879	600			526 188
227.	50:23:0020275:5880	600			526 188
228.	50:23:0020275:5881	600			526 188
229.	50:23:0020275:5882	600			526 188
230.	50:23:0020275:5883	600			526 188

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Индивидуальные характеристики	Корректировка	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
231.	50:23:0020275:5884	600			526 188
232.	50:23:0020275:5885	600			526 188
233.	50:23:0020275:5886	600			526 188
234.	50:23:0020275:5887	600			526 188
235.	50:23:0020275:5888	600			526 188
236.	50:23:0020275:5889	600			526 188
237.	50:23:0020275:5890	600			526 188
238.	50:23:0020275:5891	600			526 188
239.	50:23:0020275:5892	600			526 188
240.	50:23:0020275:5893	600			526 188
241.	50:23:0020275:5894	600			526 188
242.	50:23:0020275:5895	600			526 188
243.	50:23:0020275:5896	600			526 188
244.	50:23:0020275:5897	600			526 188
245.	50:23:0020275:5898	600			526 188
246.	50:23:0020275:5899	600			526 188
247.	50:23:0020275:5900	600			526 188
248.	50:23:0020275:5901	600			526 188
249.	50:23:0020275:5902	600			526 188
250.	50:23:0020275:5903	600			526 188
251.	50:23:0020275:5904	600			526 188
252.	50:23:0020275:5905	600			526 188
253.	50:23:0020275:5906	600			526 188
254.	50:23:0020275:5907	600			526 188
255.	50:23:0020275:5908	600			526 188
256.	50:23:0020275:5909	600			526 188
257.	50:23:0020275:5910	600			526 188
258.	50:23:0020275:5911	600			526 188
259.	50:23:0020275:5912	600			526 188
260.	50:23:0020275:5913	600			526 188
261.	50:23:0020275:5914	600			526 188
262.	50:23:0020275:5915	600			526 188
263.	50:23:0020275:5916	600			526 188
264.	50:23:0020275:5917	600			526 188
265.	50:23:0020275:5918	600			526 188
266.	50:23:0020275:5919	600			526 188
267.	50:23:0020275:5920	600			526 188
268.	50:23:0020275:5921	600			526 188
269.	50:23:0020275:5922	600			526 188
270.	50:23:0020275:5923	600			526 188
271.	50:23:0020275:5924	600			526 188
272.	50:23:0020275:5925	600			526 188
273.	50:23:0020275:5926	600			526 188
274.	50:23:0020275:5927	600			526 188
275.	50:23:0020275:5928	600			526 188
276.	50:23:0020275:5929	600			526 188
277.	50:23:0020275:5930	600			526 188
278.	50:23:0020275:5931	600			526 188
279.	50:23:0000000:166020	4748	зоп	-97,2%	116 589

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с п. 3 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельного участка был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

160 866 000 (Сто шестьдесят миллионов восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, не облагается НДС[13]

В том числе:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1.	50:23:0020275:5654	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
2.	50:23:0020275:5655	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
3.	50:23:0020275:5656	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
4.	50:23:0020275:5657	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
5.	50:23:0020275:5658	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
6.	50:23:0020275:5659	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
7.	50:23:0020275:5660	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
8.	50:23:0020275:5661	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
9.	50:23:0020275:5662	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
10.	50:23:0020275:5663	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
11.	50:23:0020275:5664	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
12.	50:23:0020275:5665	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
13.	50:23:0020275:5666	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
14.	50:23:0020275:5667	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
15.	50:23:0020275:5668	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
16.	50:23:0020275:5669	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
17.	50:23:0020275:5670	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
18.	50:23:0020275:5671	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
19.	50:23:0020275:5672	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
20.	50:23:0020275:5673	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
21.	50:23:0020275:5674	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
22.	50:23:0020275:5675	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	678	595 000
23.	50:23:0020275:5676	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	851	746 000
24.	50:23:0020275:5677	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
25.	50:23:0020275:5678	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	874	766 000

13 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
26.	50:23:0020275:5679	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	911	799 000
27.	50:23:0020275:5680	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	976	856 000
28.	50:23:0020275:5681	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	523	459 000
29.	50:23:0020275:5682	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	535	469 000
30.	50:23:0020275:5683	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	559	490 000
31.	50:23:0020275:5684	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	584	512 000
32.	50:23:0020275:5685	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	591	518 000
33.	50:23:0020275:5686	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
34.	50:23:0020275:5687	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
35.	50:23:0020275:5688	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
36.	50:23:0020275:5689	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
37.	50:23:0020275:5690	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
38.	50:23:0020275:5691	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
39.	50:23:0020275:5692	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
40.	50:23:0020275:5693	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
41.	50:23:0020275:5694	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
42.	50:23:0020275:5695	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
43.	50:23:0020275:5696	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
44.	50:23:0020275:5697	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
45.	50:23:0020275:5698	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
46.	50:23:0020275:5699	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
47.	50:23:0020275:5700	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
48.	50:23:0020275:5701	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
49.	50:23:0020275:5702	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
50.	50:23:0020275:5703	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
51.	50:23:0020275:5704	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
52.	50:23:0020275:5705	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
53.	50:23:0020275:5706	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
54.	50:23:0020275:5707	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
55.	50:23:0020275:5708	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
56.	50:23:0020275:5709	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
57.	50:23:0020275:5710	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
58.	50:23:0020275:5711	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
59.	50:23:0020275:5712	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
60.	50:23:0020275:5713	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
61.	50:23:0020275:5714	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
62.	50:23:0020275:5715	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
63.	50:23:0020275:5716	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
64.	50:23:0020275:5717	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
65.	50:23:0020275:5718	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
66.	50:23:0020275:5719	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
67.	50:23:0020275:5720	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
68.	50:23:0020275:5721	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
69.	50:23:0020275:5722	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
70.	50:23:0020275:5723	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
71.	50:23:0020275:5724	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
72.	50:23:0020275:5725	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
73.	50:23:0020275:5726	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
74.	50:23:0020275:5727	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
75.	50:23:0020275:5728	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
76.	50:23:0020275:5729	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
77.	50:23:0020275:5730	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
78.	50:23:0020275:5731	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
79.	50:23:0020275:5732	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
80.	50:23:0020275:5733	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
81.	50:23:0020275:5734	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
82.	50:23:0020275:5735	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
83.	50:23:0020275:5736	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
84.	50:23:0020275:5737	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
85.	50:23:0020275:5738	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
86.	50:23:0020275:5739	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
87.	50:23:0020275:5740	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
88.	50:23:0020275:5741	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
89.	50:23:0020275:5742	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
90.	50:23:0020275:5743	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
91.	50:23:0020275:5744	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
92.	50:23:0020275:5745	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
93.	50:23:0020275:5746	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
94.	50:23:0020275:5747	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
95.	50:23:0020275:5748	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
96.	50:23:0020275:5749	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
97.	50:23:0020275:5750	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
98.	50:23:0020275:5751	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
99.	50:23:0020275:5752	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
100.	50:23:0020275:5753	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
101.	50:23:0020275:5754	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
102.	50:23:0020275:5755	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
103.	50:23:0020275:5756	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
104.	50:23:0020275:5757	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
105.	50:23:0020275:5758	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
106.	50:23:0020275:5759	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
107.	50:23:0020275:5760	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
108.	50:23:0020275:5761	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
109.	50:23:0020275:5762	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
110.	50:23:0020275:5763	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
111.	50:23:0020275:5764	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
112.	50:23:0020275:5765	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
113.	50:23:0020275:5766	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
114.	50:23:0020275:5767	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
115.	50:23:0020275:5768	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
116.	50:23:0020275:5769	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
117.	50:23:0020275:5770	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
118.	50:23:0020275:5771	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
119.	50:23:0020275:5772	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
120.	50:23:0020275:5773	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
121.	50:23:0020275:5774	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
122.	50:23:0020275:5775	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
123.	50:23:0020275:5776	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
124.	50:23:0020275:5777	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
125.	50:23:0020275:5778	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
126.	50:23:0020275:5779	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
127.	50:23:0020275:5780	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
128.	50:23:0020275:5781	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
129.	50:23:0020275:5782	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
130.	50:23:0020275:5783	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
131.	50:23:0020275:5784	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
132.	50:23:0020275:5785	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
133.	50:23:0020275:5786	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
134.	50:23:0020275:5787	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
135.	50:23:0020275:5788	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
136.	50:23:0020275:5789	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
137.	50:23:0020275:5790	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
138.	50:23:0020275:5791	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
139.	50:23:0020275:5792	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
140.	50:23:0020275:5793	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
141.	50:23:0020275:5794	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
142.	50:23:0020275:5795	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	602	528 000
143.	50:23:0020275:5796	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	618	542 000
144.	50:23:0020275:5797	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	637	559 000
145.	50:23:0020275:5798	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	637	559 000
146.	50:23:0020275:5799	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
147.	50:23:0020275:5800	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	637	559 000
148.	50:23:0020275:5801	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	652	572 000
149.	50:23:0020275:5802	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	661	580 000
150.	50:23:0020275:5803	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	674	591 000
151.	50:23:0020275:5804	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	676	593 000
152.	50:23:0020275:5805	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	677	594 000
153.	50:23:0020275:5806	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	677	594 000
154.	50:23:0020275:5807	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	677	594 000
155.	50:23:0020275:5808	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	596 000
156.	50:23:0020275:5809	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	596 000
157.	50:23:0020275:5810	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
158.	50:23:0020275:5811	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	596 000
159.	50:23:0020275:5812	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	680	596 000
160.	50:23:0020275:5813	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	695	610 000
161.	50:23:0020275:5814	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	699	613 000
162.	50:23:0020275:5815	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	705	618 000
163.	50:23:0020275:5816	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	707	620 000
164.	50:23:0020275:5817	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	758	665 000
165.	50:23:0020275:5818	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	737 000
166.	50:23:0020275:5819	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	737 000
167.	50:23:0020275:5820	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	737 000
168.	50:23:0020275:5821	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
169.	50:23:0020275:5822	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	737 000
170.	50:23:0020275:5823	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	840	737 000
171.	50:23:0020275:5824	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	862	756 000
172.	50:23:0020275:5825	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	875	767 000
173.	50:23:0020275:5826	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	882	773 000
174.	50:23:0020275:5827	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	888	779 000
175.	50:23:0020275:5828	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	897	787 000
176.	50:23:0020275:5829	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	900	789 000
177.	50:23:0020275:5830	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	920	807 000
178.	50:23:0020275:5831	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	924	810 000
179.	50:23:0020275:5832	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
180.	50:23:0020275:5833	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	935	820 000
181.	50:23:0020275:5834	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	953	836 000
182.	50:23:0020275:5835	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	959	841 000
183.	50:23:0020275:5836	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	961	843 000
184.	50:23:0020275:5837	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	971	852 000
185.	50:23:0020275:5838	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	982	861 000
186.	50:23:0020275:5839	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1006	882 000
187.	50:23:0020275:5840	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1011	887 000
188.	50:23:0020275:5841	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1042	914 000
189.	50:23:0020275:5842	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1055	925 000
190.	50:23:0020275:5843	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
191.	50:23:0020275:5844	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1072	940 000
192.	50:23:0020275:5845	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1097	962 000
193.	50:23:0020275:5846	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1100	965 000
194.	50:23:0020275:5847	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1145	1 004 000
195.	50:23:0020275:5848	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1266	1 110 000
196.	50:23:0020275:5849	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	1487	1 304 000
197.	50:23:0020275:5850	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	53376	1 311 000
198.	50:23:0020275:5851	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	59955	1 472 000
199.	50:23:0020275:5852	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	56702	1 392 000
200.	50:23:0020275:5853	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
201.	50:23:0020275:5854	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
202.	50:23:0020275:5855	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
203.	50:23:0020275:5856	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
204.	50:23:0020275:5857	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
205.	50:23:0020275:5858	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
206.	50:23:0020275:5859	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
207.	50:23:0020275:5860	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
208.	50:23:0020275:5861	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
209.	50:23:0020275:5862	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
210.	50:23:0020275:5863	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
211.	50:23:0020275:5864	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
212.	50:23:0020275:5865	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
213.	50:23:0020275:5866	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
214.	50:23:0020275:5867	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
215.	50:23:0020275:5868	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
216.	50:23:0020275:5869	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
217.	50:23:0020275:5870	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
218.	50:23:0020275:5871	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
219.	50:23:0020275:5872	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
220.	50:23:0020275:5873	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
221.	50:23:0020275:5874	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
222.	50:23:0020275:5875	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
223.	50:23:0020275:5876	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
224.	50:23:0020275:5877	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
225.	50:23:0020275:5878	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
226.	50:23:0020275:5879	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
227.	50:23:0020275:5880	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
228.	50:23:0020275:5881	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
229.	50:23:0020275:5882	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
230.	50:23:0020275:5883	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
231.	50:23:0020275:5884	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
232.	50:23:0020275:5885	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
233.	50:23:0020275:5886	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
234.	50:23:0020275:5887	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
235.	50:23:0020275:5888	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
236.	50:23:0020275:5889	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
237.	50:23:0020275:5890	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
238.	50:23:0020275:5891	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
239.	50:23:0020275:5892	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
240.	50:23:0020275:5893	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
241.	50:23:0020275:5894	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
242.	50:23:0020275:5895	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
243.	50:23:0020275:5896	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
244.	50:23:0020275:5897	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
245.	50:23:0020275:5898	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
246.	50:23:0020275:5899	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
247.	50:23:0020275:5900	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
248.	50:23:0020275:5901	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
249.	50:23:0020275:5902	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
250.	50:23:0020275:5903	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
251.	50:23:0020275:5904	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
252.	50:23:0020275:5905	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
253.	50:23:0020275:5906	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
254.	50:23:0020275:5907	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
255.	50:23:0020275:5908	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
256.	50:23:0020275:5909	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
257.	50:23:0020275:5910	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
258.	50:23:0020275:5911	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
259.	50:23:0020275:5912	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
260.	50:23:0020275:5913	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
261.	50:23:0020275:5914	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
262.	50:23:0020275:5915	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
263.	50:23:0020275:5916	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
264.	50:23:0020275:5917	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
265.	50:23:0020275:5918	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
266.	50:23:0020275:5919	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
267.	50:23:0020275:5920	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
268.	50:23:0020275:5921	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
269.	50:23:0020275:5922	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
270.	50:23:0020275:5923	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
271.	50:23:0020275:5924	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
272.	50:23:0020275:5925	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
273.	50:23:0020275:5926	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
274.	50:23:0020275:5927	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
275.	50:23:0020275:5928	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
276.	50:23:0020275:5929	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
277.	50:23:0020275:5930	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
278.	50:23:0020275:5931	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	600	526 000
279.	50:23:0000000:166020	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское	4748	117 000

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СНМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г.), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020).

Давыдов А.В., оценщик

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Правовая информация

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I) утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержден Приказом МЭР РФ № 200 от 14 апреля 2022 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020). Протокол Совета РОО № 29 от 29.12.2020 г.

2. Методическая информация

1. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки сельскохозяйственного назначения». Под редакцией Л. А. Лейфера.

2. «Справочник оценщика недвижимости - 2018. Земельные участки, Часть 1». Под редакцией Л. А. Лейфера.

3. Рыночная информация

Интернет-сайты:

- http://maps.yandex.ru/
- http://www.icss.ac.ru/
- http://www.b2bis.ru/
- http://web.archive.org/web
- http://ru.wikipedia.org/
- http://www.avito.ru
- http://cian.ru/
- http://realty.dmir.ru,
- www.zemer.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Давыдов Александр Владимирович
(фамилия, имя и отчество)

ИНН 771884751767
(ИНН)

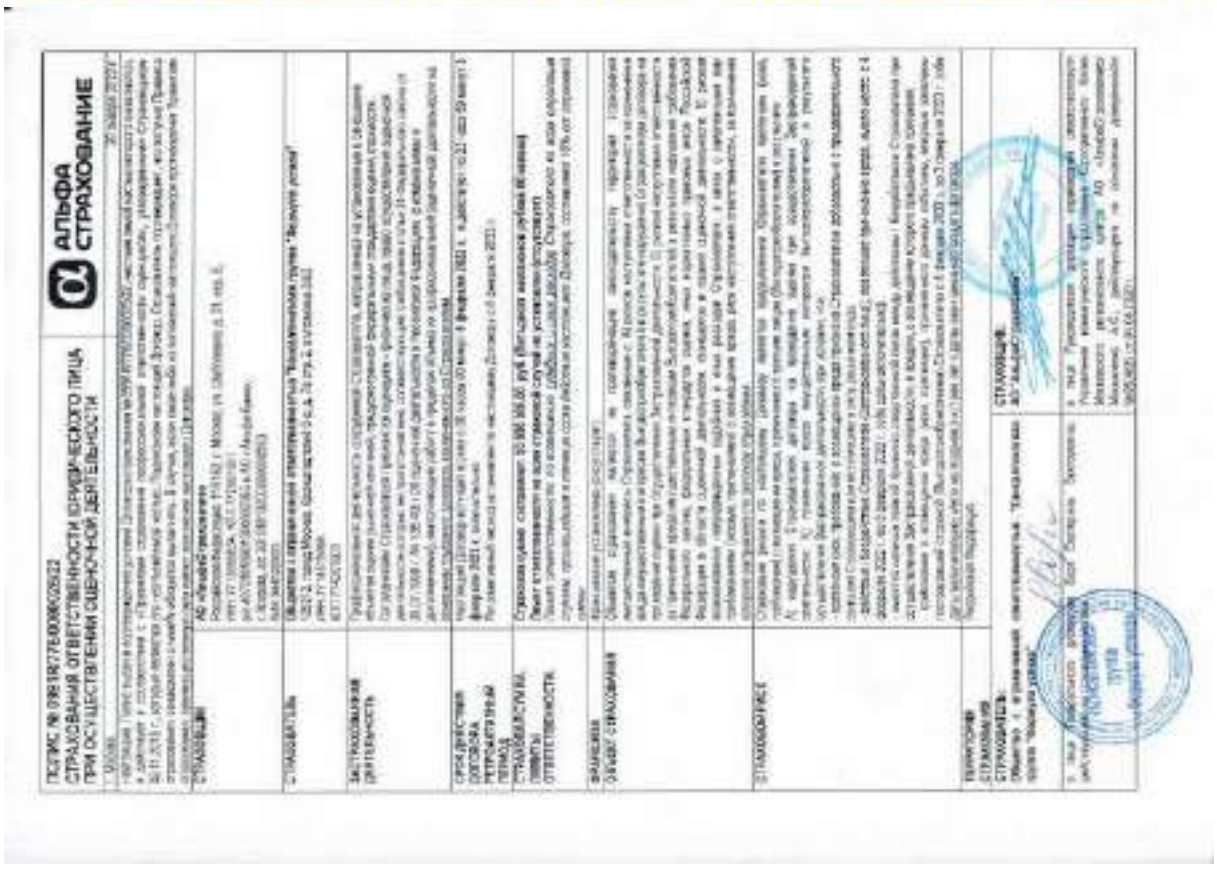
включен в реестр членов РОО:
20 июня 2008 года, регистрационный № 004618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

0001411 *



ПОЛИС № 0161877E000KC0522
СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0371

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 983936

Настоящий диплом выдан Давыдову Александру Владимировичу в том, что он(а) с 01 декабря 2006 г. по 06 июля 2007 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ „Московской финансово-промышленной академии (МФПА)" по программе профессиональной переподготовки „Оценка стоимости предприятия (бизнеса)".

Государственная аттестационная комиссия решением от 06 июля 2007 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) Давыдова Александра Владимировича на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии

г. М.П. (Ректор (Декан))

город Москва 2007

Свидетельство является государственным документом о повышении квалификации

Регистрационный номер 0304

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Давыдову Александру Владимировичу в том, что он(а) с 24 сентября 2008 г. по 26 сентября 2008 г. повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ ВПО „Московской финансово-промышленной академии" по программе „Оценочная деятельность" в объеме 104 часов

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговый комплексный экзамен		отлично

Проект(а) защищал(а) (не) по

выполнил(а) согласно учебному плану реко

Ректор (декан)

Секретарь

город Москва 2009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

«Оценка недвижимости»

ПОЛИС №0991R/776/00002/22
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Москва — 28 января 2022 г.

Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/00002/22, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

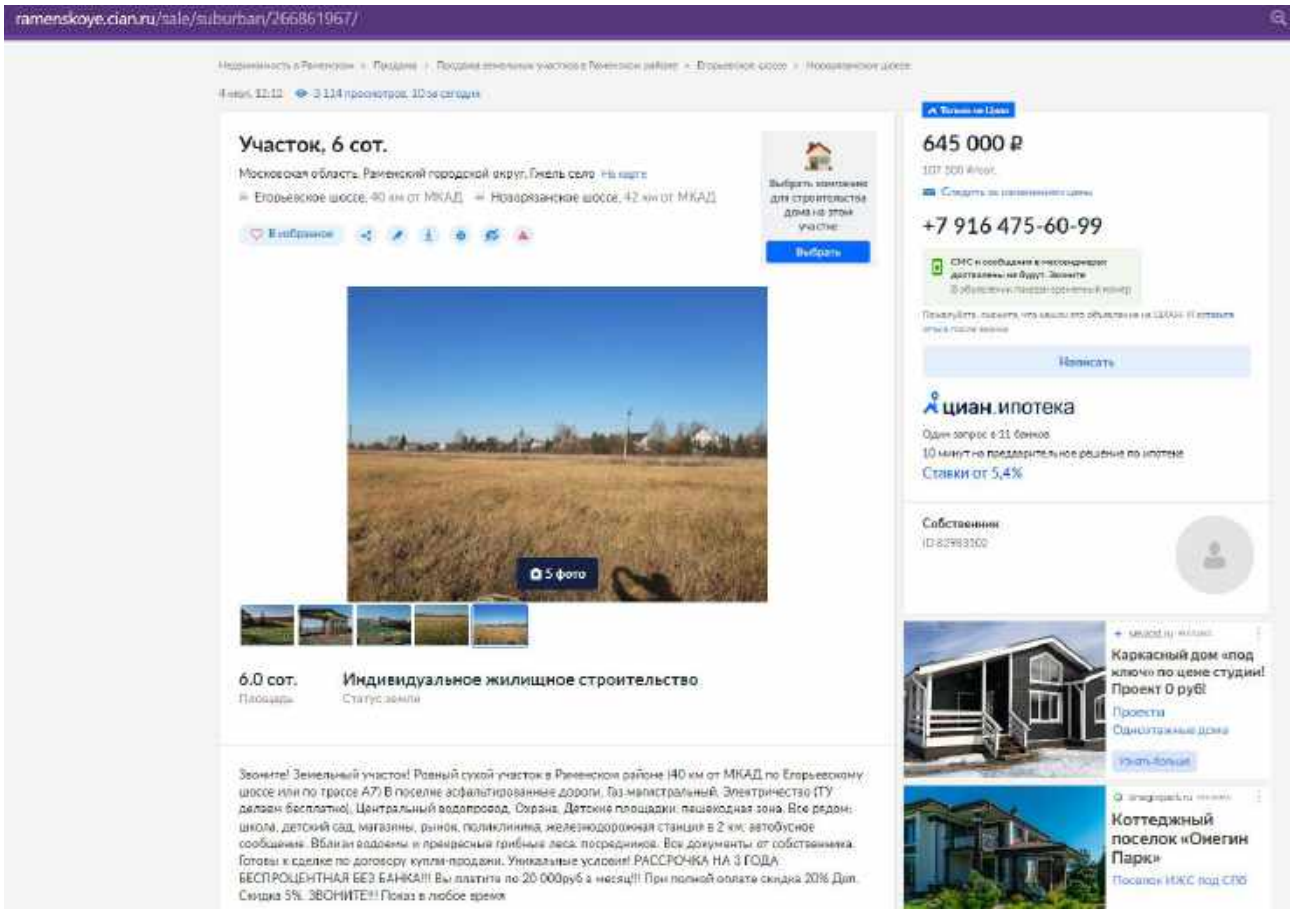
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Давыдов Александр Владимирович. Адрес регистрации как [illegible]
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 4 февраля 2022 г. и действует по 23 часа 59 минут 3 февраля 2023 г. включительно. Ретроактивный период устанавливается с 4 февраля 2022 г.
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	Страховая сумма составляет 30 000 000,00 руб. ([illegible] рублей 00 копеек). Лимит ответственности на каждый страховой случай не установлен (отсутствует). Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы.
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует).
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действия (бездействие) (ошибки) нарушения Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 4 февраля 2022 г. по 3 февраля 2023 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием (бездействием) Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требования о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).

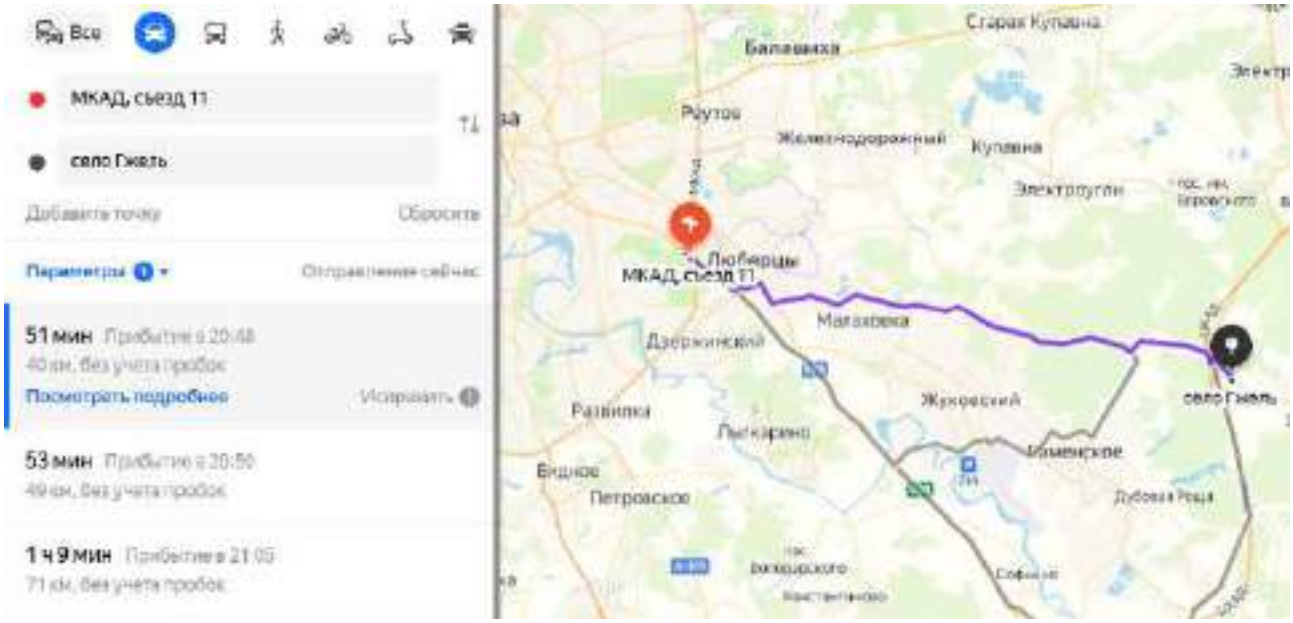
СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»
Давыдов Александр Владимирович	в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» [illegible] А.С., действующего на основании доверенности №[illegible] от 01.04.2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТАХ

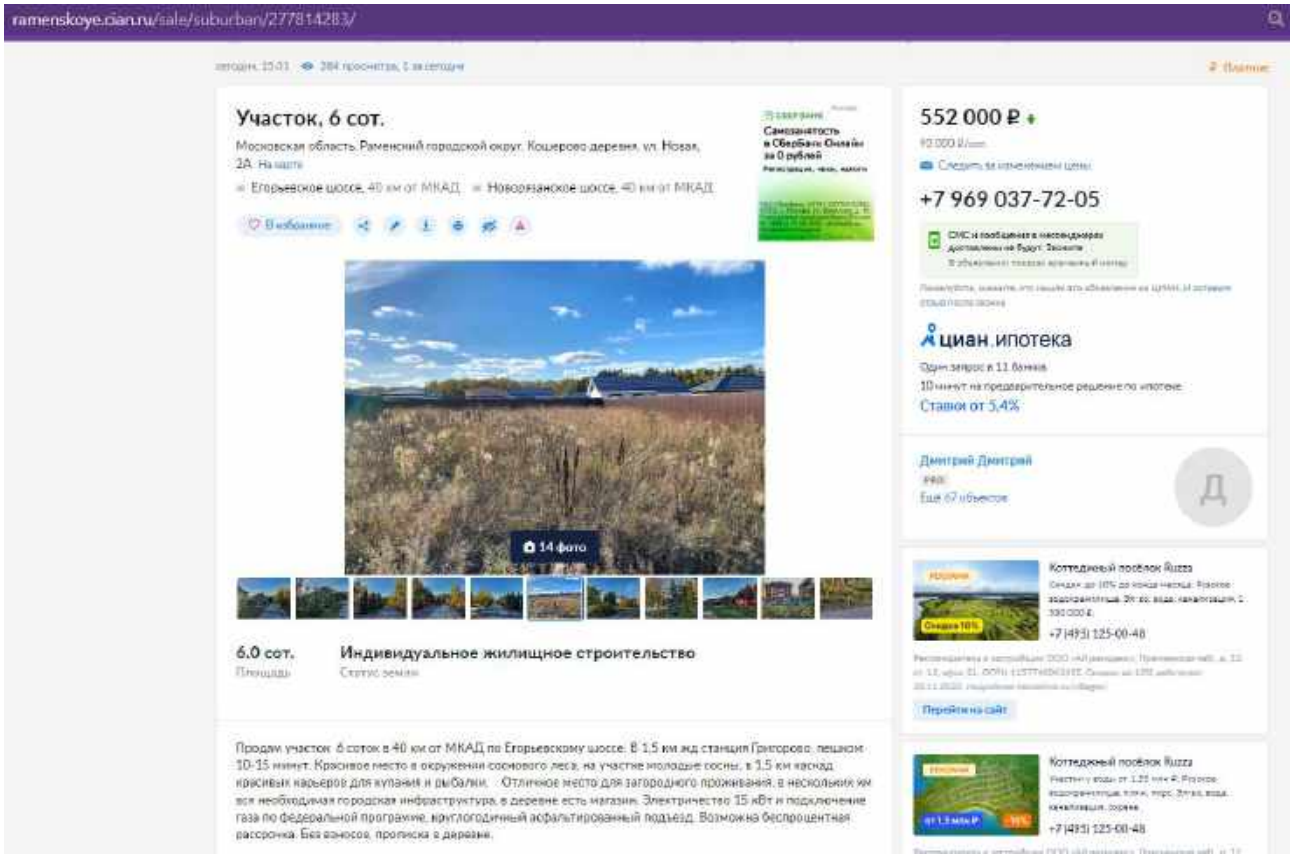
Аналоги для участков площадью до 15 соток

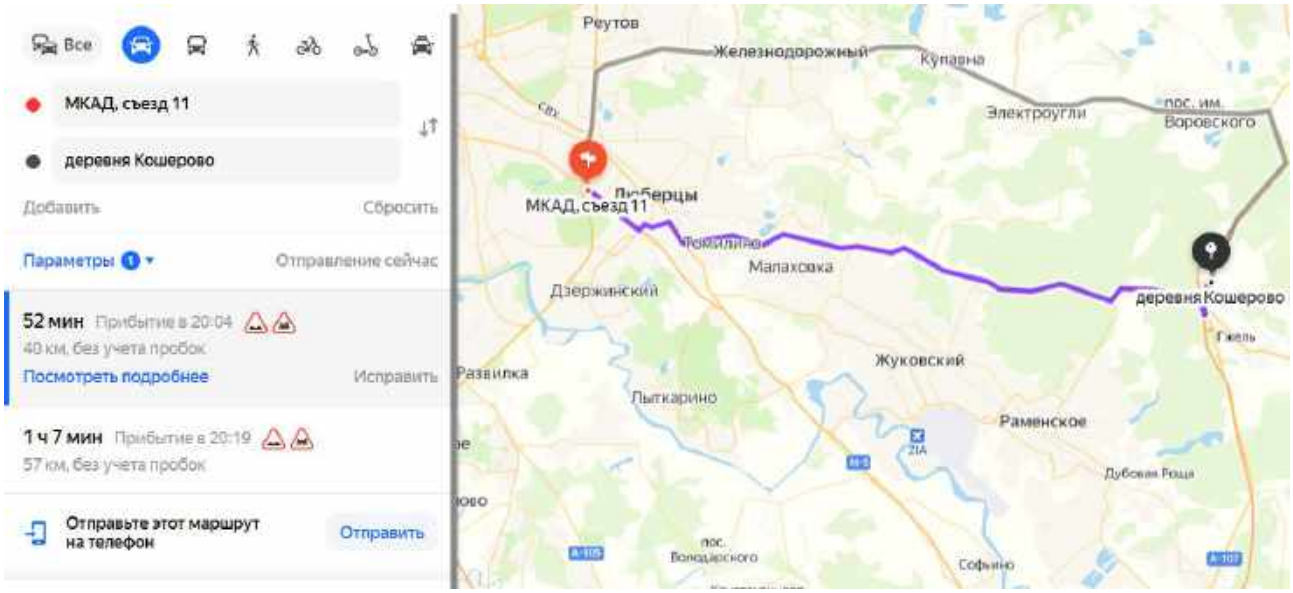
Аналог №1



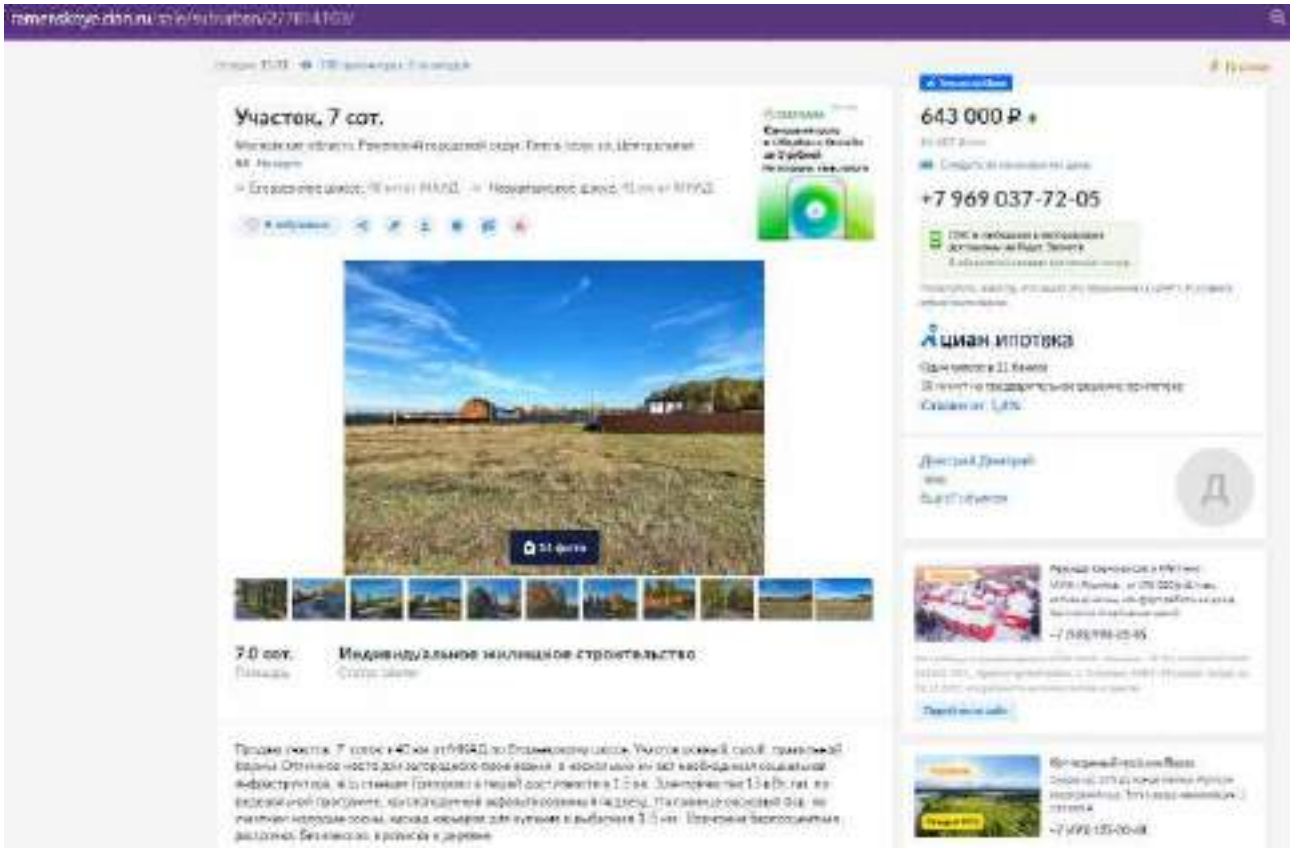


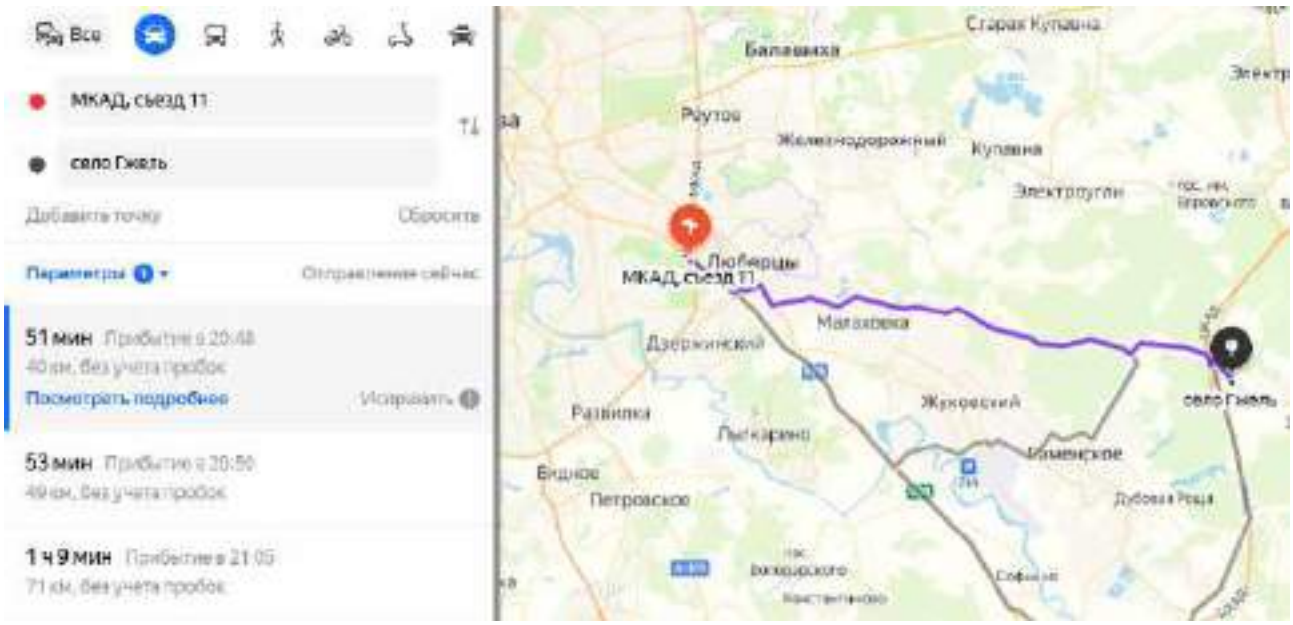
Аналог №2


ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/277814283/
Участок, 6 сот.
Московская область, Раменский городской округ, Кошерово деревня, ул. Новая, 2А
Егорьевское шоссе, 40 км от МКАД
Новорязанское шоссе, 40 км от МКАД
552 000 ₽
+7 969 037-72-05
циан ипотека
Ставки от 5,4%
Дмитрий Дмитрий
14 фото
6.0 сот.
Площадь
Индивидуальное жилищное строительство
Статус земли
Продам участок 6 соток в 40 км от МКАД по Егорьевскому шоссе. В 1,5 км жд станция Григорово, пешком 10-15 минут. Красивое место в окружении соснового леса, на участке молодые сосны, в 1,5 км каскад красивых карьеров для купания и рыбалки. Отличное место для загородного проживания, в нескольких км вся необходимая городская инфраструктура, в деревне есть магазин. Электричество 15 кВт и подключение газа по федеральной программе, круглогодичный асфальтированный подъезд. Возможна беспроцентная рассрочка. Без взносов, прописка в деревне.
Коттеджный посёлок Rizza
+7 (495) 125-00-48
Коттеджный посёлок Rizza
+7 (495) 125-00-48

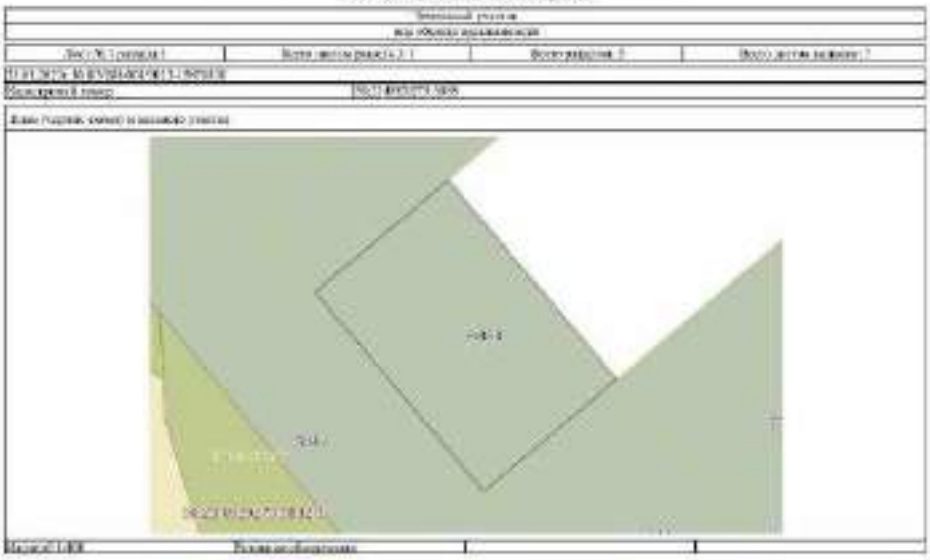

Все
МКАД, съезд 11
деревня Кошерово
Добавить
Сбросить
Параметры
Отправление сейчас
52 мин Прибытие в 20:04
40 км, без учета пробок
Посмотреть подробнее
Исправить
1 ч 7 мин Прибытие в 20:19
57 км, без учета пробок
Отправьте этот маршрут на телефон
Отправить
Реутов
Железнодорожный
Купавна
Электроугли
пос. им. Воровского
Люберцы
МКАД, съезд 11
Томилино
Малаховка
Дзержинский
деревня Кошерово
Гжель
Жуковский
Развилка
Лыткарино
Раменское
Дубовая Роща
пос. Володарского
Софьино

Аналог №3


Участок, 7 сот.
643 000 ₽
+7 969 037-72-05
Циан ипотека
7,0 сот.
Индивидуальное жилищное строительство


Все
МКАД, съезд 11
село Гжель
Добавить точку
Параметры
51 мин
Посмотреть подробнее
53 мин
1 ч 9 мин
Балашиха
Раутово
Железнодорожный
Купавна
Электроугли
Люберцы
МКАД, съезд 11
Малаховка
Дзержинский
Развилка
Лыткарино
Жуковский
Ильинское
Видное
Петровское
Дубовая Роща
село Гжель

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1686		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	0,1
5	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023 № КУВИ-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1710		
Предыдущие кадастровые номера:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к правилам землепользования и застройки муниципального образования:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:281		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии ограничений:	Ограничение (обременение) участка: аренда, срок с [illegible] на [illegible], в пользу [illegible], ограничение (обременение) участка: [illegible]		
Сведения о наличии договора об освоении территории, заключенного в отношении земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-252607			
Кадастровый номер:	50:21:0020505:2705		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	22°26'28"	10.00	данные отсутствуют	X 55.27.6002.79.1716	данные отсутствуют
2	1.11	1.12			данные отсутствуют	X 55.27.6002.79.3634	данные отсутствуют
3	1.12	1.13	112°43'31"	30.01	данные отсутствуют	X 55.27.6002.79.3287	данные отсутствуют
4	1.13	1.14			данные отсутствуют	X 55.27.6002.79.2980	данные отсутствуют
5	1.14	1.15	202°26'31"	10.00	данные отсутствуют	X 55.27.6002.79.3031	данные отсутствуют
6	1.15	1.11	112°43'31"	30.01	данные отсутствуют	X 55.27.6002.79.3384	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-252607			
Кадастровый номер:	50:21:0020505:2705		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

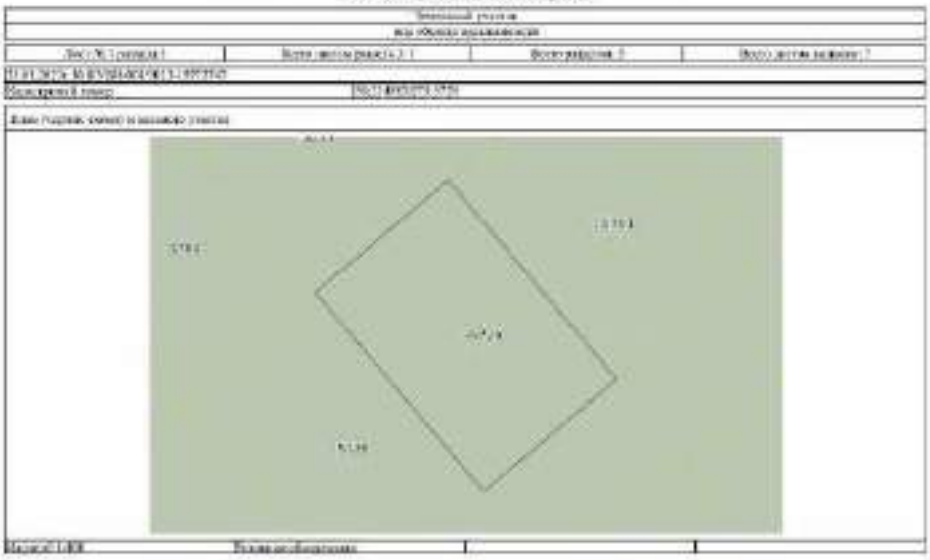
Система координат МСК-50, зона 2

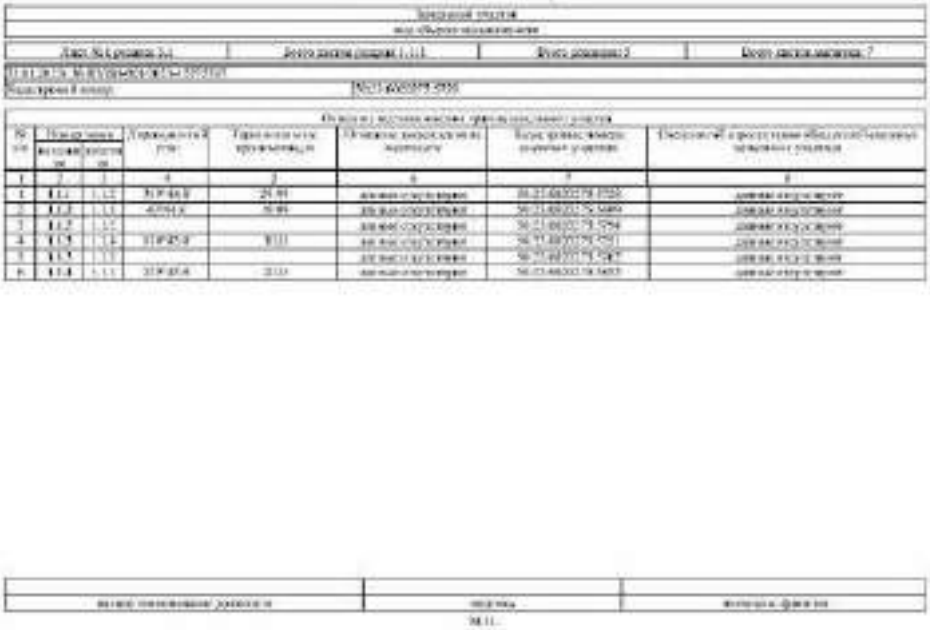
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4[illegible]5.42	2[illegible]6.18	-	0.1
2	4[illegible].42	2[illegible].34	-	0.1
3	4[illegible].31	2[illegible].31	-	0.1
4	4[illegible].31	2[illegible].31	-	0.1
1	4[illegible].42	2[illegible].18	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:[illegible]		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	1	1	2	3
1	449206.34	2234081.59	-	0.1
2	449195.72	2234092.16	-	0.1
3	449171.19	2234071.12	-	0.1
4	449195.36	2234050.63	-	0.1
1	449206.34	2234081.59	-	0.1

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

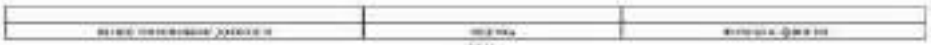
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

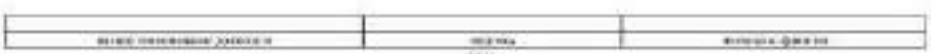
Раздел 1 Лист 1

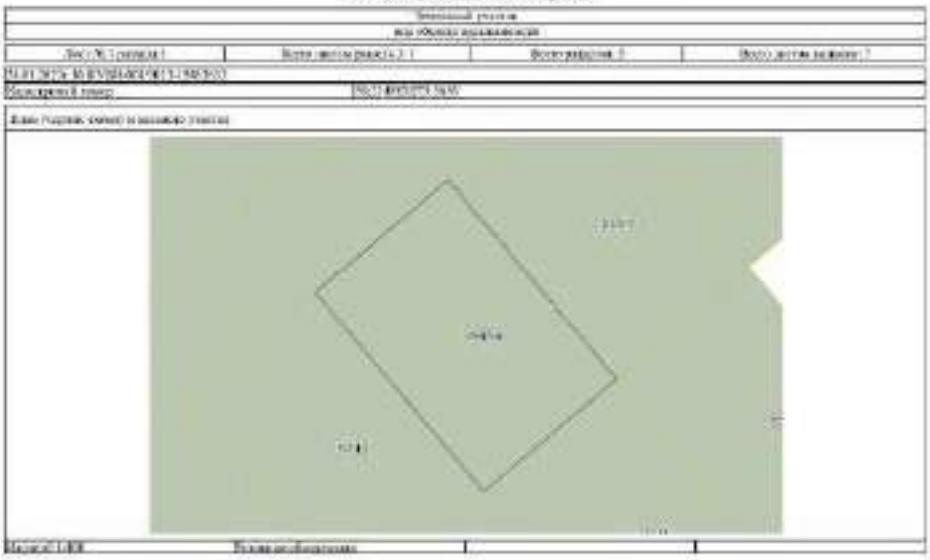
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:[illegible]		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости земельного участка:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:[illegible]:[illegible]		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Сведения о наличии ограничения прав:	Ограничение (обременение) права: аренда, срок с [illegible] на 49 лет, в пользу [illegible]		
Сведения о наличии иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории заповедника:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.







Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/1004/2022-1 567203			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:1000		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-1 (50 зона)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	449257.62	2237281.82	-	0.1
2	449148.5	2237376.56	-	0.1
3	449057.56	2237247.47	-	0.1
4	449066.32	2237233.43	-	0.1
1	449161.62	2237181.82	-	0.1

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

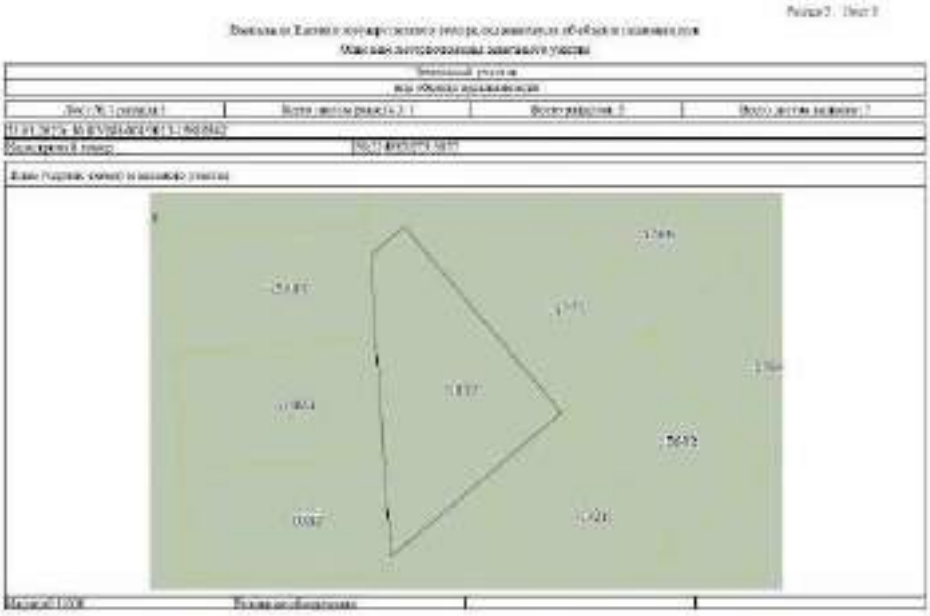
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/1004/2022-1 567203			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:1000		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0000099		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	677 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0000099:280		
Наименование и номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с сохранением сведений: 50:11:0000099:1000(1), 50:11:0000099:1000(2), 50:11:0000099:280		
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:5655		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	0.1
6	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

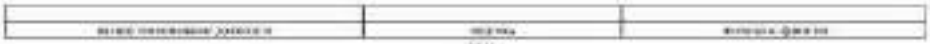
М.П.

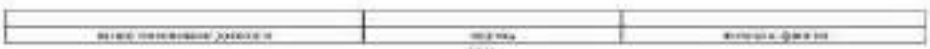
Раздел 1 Лист 1

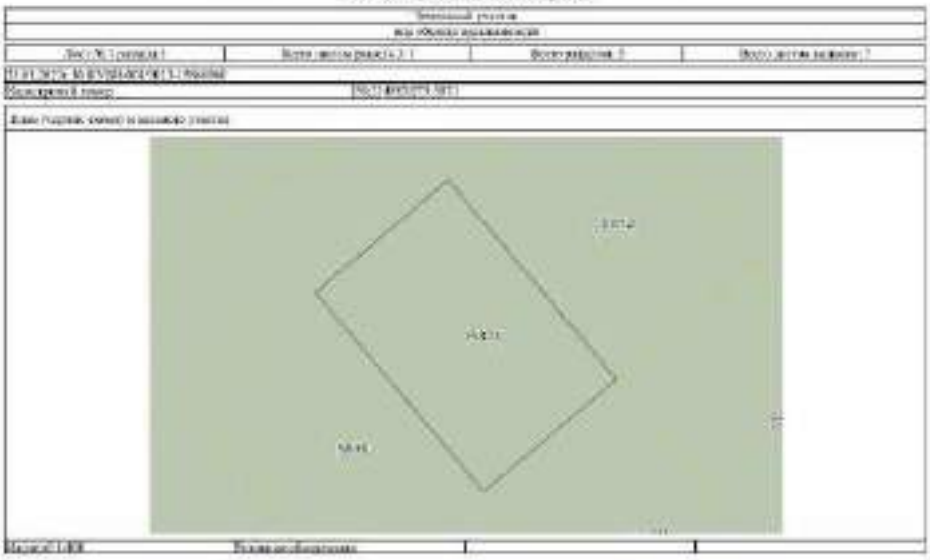
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:5655		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости:	10.11.2017		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Местоположение:	Московская область, Ступинский район, сельское поселение Старобогашево		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1 [illegible]		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости земельного участка:	[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:1:ЗУ1		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	[illegible]		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	[illegible]		
Сведения о существовании ограничения:	Ограничение (обременение) участка: аренда, срок с [illegible]		
Сведения о наличии земельных участков общего пользования, расположенных в пределах земельного участка:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	[illegible]		

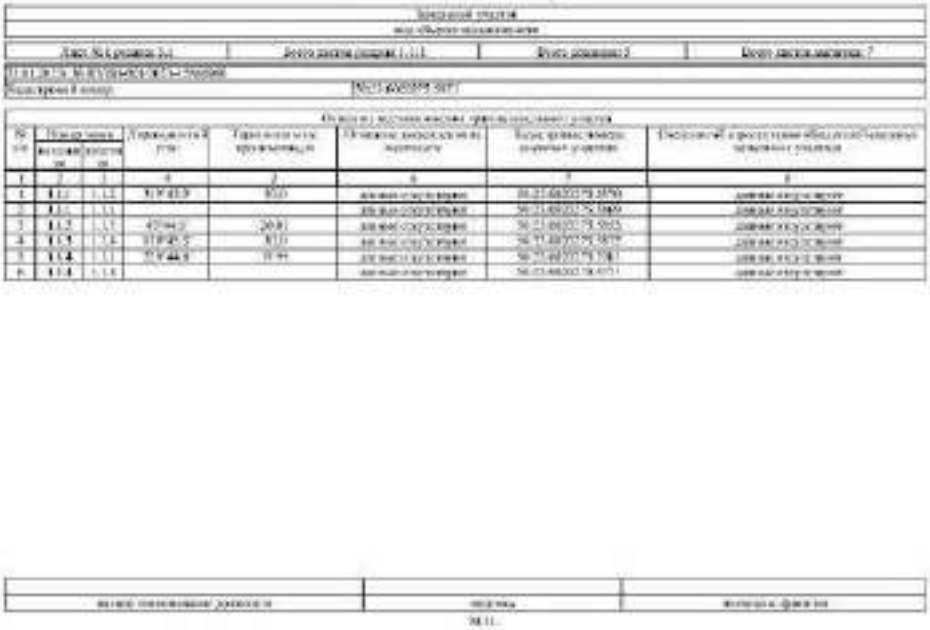
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.









Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-1 Москва			
Кадастровый номер:	50:11:0060109:107		

Система координат: местная (условная) для данного земельного участка			
Система координат МСК-50 зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	1	2	3
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

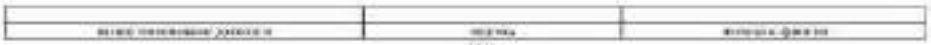
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

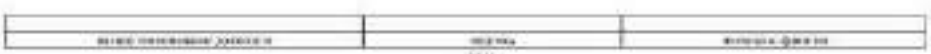
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-1 Москва			
Кадастровый номер:	50:11:0060109:107		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0060109		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.01.2023		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0060109		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование органа, принявшего решение о присвоении адреса объекту адресации, реквизиты такого решения:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0060109:281		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) прав: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации		
Сведения о наличии земельных участков, из которых образован земельный участок, в том числе сведения о земельных участках, которые будут образованы в результате последующего перераспределения земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особого экономического района:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	[illegible]	2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1 [illegible]	Запрещение регистрации	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	Срок действия: с [illegible] 2022 по 13.11.2068	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	Прием документов в г. [illegible]	
	[illegible]	отсутствуют	
	[illegible]	отсутствуют	
	[illegible]		

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

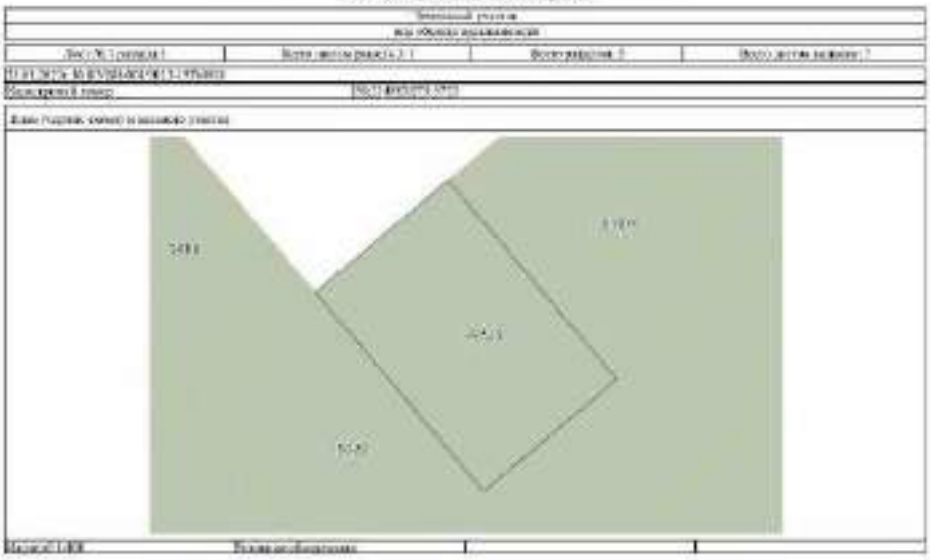
Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

	Сведения о наличии или отсутствии в зарегистрированном праве объекта	
5	Дополнительные сведения о зарегистрированном праве	не зарегистрировано
6	Сведения о судебном споре об оспаривании права	сведения отсутствуют
7	Сведения о наличии возражения в отношении зарегистрированного права	сведения отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	сведения отсутствуют
9	Сведения о наличии сведений о государственной регистрации сделки, на основании которой осуществлено зарегистрированное право	сведения отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии заявленных, но не зарегистрированных прав третьих лиц на объект недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о наличии сведений о государственной регистрации сделки, предусматривающей ограничение прав и обременение объекта недвижимости	сведения отсутствуют

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-1756855			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:2955		

Система координат: местная (условная) система координат участка			
Система координат МСК-50 зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	1	2	3
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-1756855			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:2677		
Ранее присвоенный номер:	50:13:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.01.2017		
Учетный номер части земельного участка:	[illegible]		
Местоположение:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Горки Ленинские		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости земельного участка:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:13:0020205:1:ЗУ1		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	[illegible]		
Сведения о существовании ограничения (обременения) права:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков из государственной собственности [illegible]		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости, расположенного на земельном участке:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23:11:0219000:[illegible]			
Кадастровый номер:		№ 23:11:0219000:3699	

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части		Учетный номер части	Площадь части (кв. м)	Описание местоположения границ части	Вид права, на котором принадлежит часть земельного участка	Сведения о расположении части земельного участка в границах территории
1	1.1	1.1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.1.2	1.1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.1.3	1.1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.1.4	1.1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.1.5	1.1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.1.6	1.1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23:11:0219000:[illegible]			
Кадастровый номер:		№ 23:11:0219000:3699	

Сведения о характерных точках границ части земельного участка

Система координат МСК-[illegible], зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

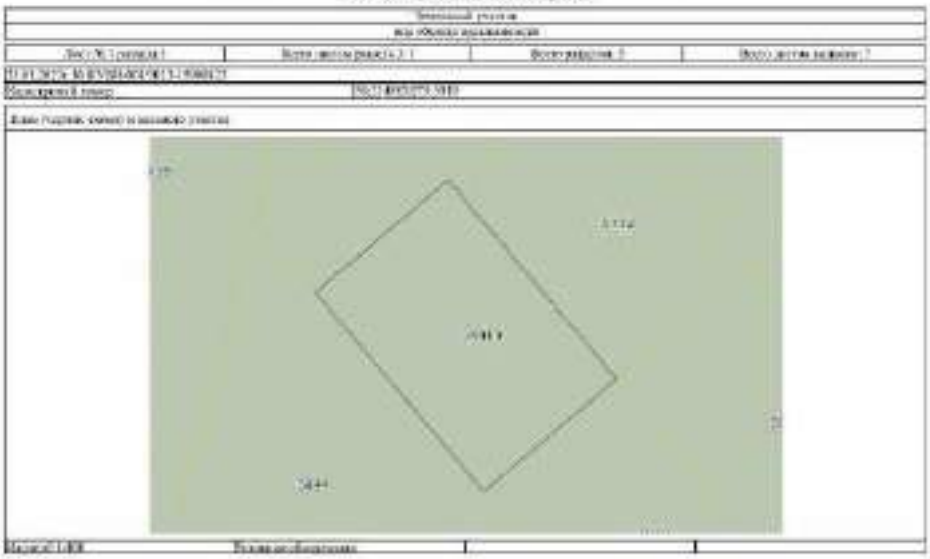
Земельный участок			

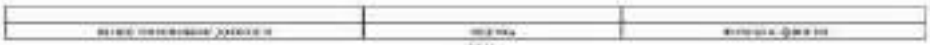
1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			

2		
6		
7		
8		
9		
10		
11		





Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.12.2022г. № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:27:0020775:1846		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранной зоны, санитарно-защитной зоны	данные отсутствуют
Сведения о наличии или возможности установления ограничения (обременения) права	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в пределах которой устанавливается публичный сервитут	данные отсутствуют
Особые отметки	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере, выполнившем кадастровые работы в результате которых были внесены сведения о земельном участке, являющемся объектом недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого осуществляется изъятие для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества	данные отсутствуют
Сведения о наличии исключительного права на приобретение земельного участка	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые записи	Для земельного участка установлено ограничение прав: Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020775:1846 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, 50.27.4.0000040.1.19.2004, 50:27:0020775:1852. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4. Сведения о частях земельного участка отсутствуют
Получатель выписки	Кондратьев Артем Владимирович

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.12.2022г. № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:27:0020775:1846		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное имущество закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", состав и размер доли в праве которого определяются на основании записи о передаче имущества в состав фонда, внесенной в реестр владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда
2	Вид, номер, дата и основание государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:27:0020775:1846-50/027/2023-1 18.01.2023 10:52:12
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве:		
	4.1 Вид:	Зарегистрированные договоры	
	Дата государственной регистрации:	18.01.2023 10:54:12	
	Номер государственной регистрации:	50:27:0020775:1846-50/027/2023-1	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2022 по 15.11.2026	
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1. Управляющая компания закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 7729577156 2. Кондратьев Артем Владимирович, 19.04.1989 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации 4504 [illegible] выдан [illegible] 19.04.2010	
	Основание государственной регистрации:	Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 17.04.2022	
	Сведения об ограничении права на объект недвижимости (вид ограничения (обременения), основание государственной регистрации, дата государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение (обременение) права, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права)	данные отсутствуют	
	Сведения об отсутствии сведений о правообладателе, необходимых для государственной регистрации, имеющихся в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют	
	Сведения о лице, которое подало заявление о государственной регистрации обременения объекта недвижимости, если такое заявление подано в форме электронного документа		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-70211878			
Кадастровый номер:	50:21:0000778:60		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Система координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)	Описание обозначения точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения площади земельного участка (м²)	Описание закрепления точки (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.13	МСК-50 зона 2	0.10	данные отсутствуют	30.21:0000778:3650	данные отсутствуют
2	1.2	1.14	МСК-50 зона 2	0.10	данные отсутствуют	50:21:0000778:3651	данные отсутствуют
3	1.3	1.15	МСК-50 зона 2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50:21:0000778:1070	рабочая, Подольск, 119021, Московская область, д. 5, кв. 18
4	1.4	1.16	МСК-50 зона 2	0.10	данные отсутствуют	50:21:0000778:3652	данные отсутствуют
5	1.5	1.17	МСК-50 зона 2	0.10	данные отсутствуют	50:21:0000778:3653	данные отсутствуют
6	1.6	1.18	МСК-50 зона 2	0.10	данные отсутствуют	50:21:0000778:3654	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-70211878			
Кадастровый номер:	50:21:0000778:60		

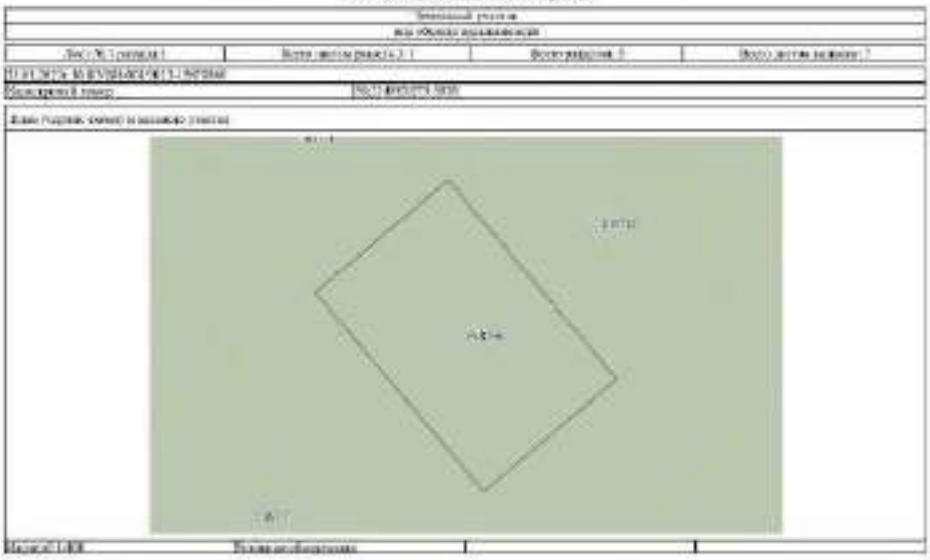
Сведения о характерных точках границ земельного участка

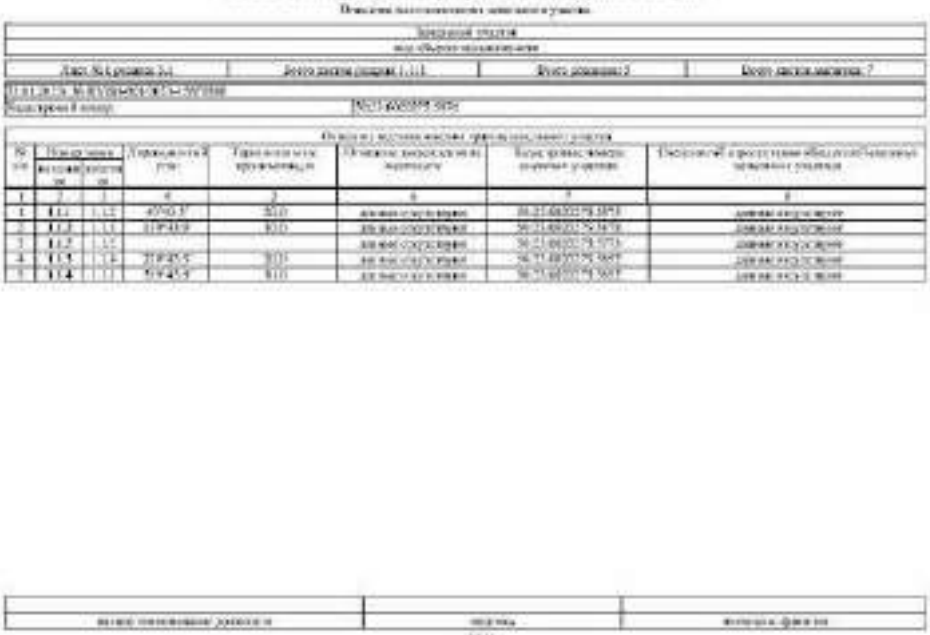
Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448029.03	2207136.23	-	0.1
2	448031.01	2207112.24	-	0.1
3	448032.11	2207102.98	-	0.1
4	448030.58	2207061.22	-	0.1
5	448028.62	2207136.28	-	0.1
1	448029.03	2207136.23	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0060205:1056		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	0,1
1	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации "Главное управление государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0060205:1056		
Предыдущие кадастровые номера:	50:11:0060205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0060205:281, 50:25:0020205:286		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) земельного участка: в пользу неопределенного круга лиц (сервитут) Реквизиты: 50:11:0060205:1056/1, 50:25:0020205:286/1, 50:11:0060205:281		
Сведения о наличии земельных участков из числа образованных земельного участка, указанного в пункте 1 настоящей части участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

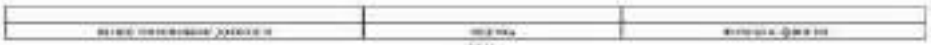
должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

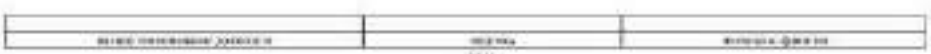
М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23:43:0301001:1776			
Кадастровый номер:	23:43:0301001:1776		

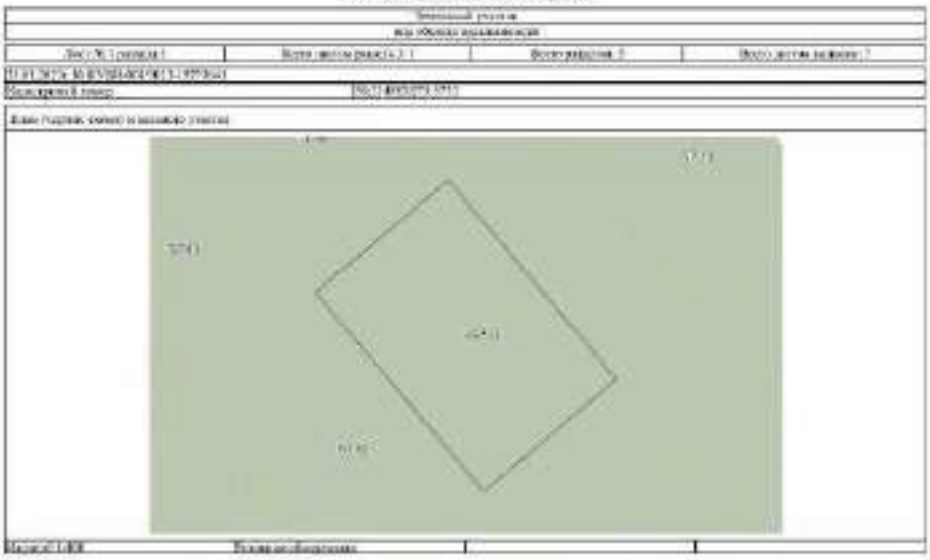
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранной зоны, санитарно-защитной зоны	данные отсутствуют
Сведения о наличии или возможности установления ограничения (обременения) права	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в пределах которой реализуется комплексное развитие территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом номере земельного участка, входящего в единое землепользование, сведения о единых землепользованиях, в состав которых входит земельный участок, сведения о земельных участках, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельного участка, сведения о земельном участке, из которого образован земельный участок, в том числе при образовании земельного участка путем выдела в счет земельных долей или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сведения о земельных участках, образованных из земельного участка, в том числе при выделе в счет земельных долей или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сведения о земельных участках, образованных из

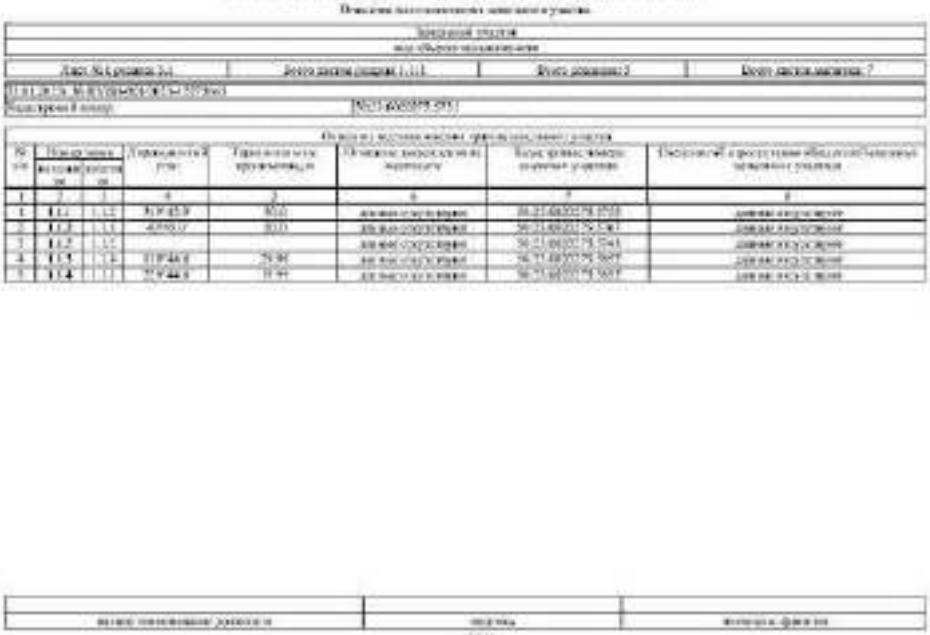




Лист 3

Земельный участок			





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 01/[illegible]/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:251		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1
2	[illegible]	[illegible]	-	0,1
3	[illegible]	[illegible]	-	0,1
4	[illegible]	[illegible]	-	0,1
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

наименование структурного подразделения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

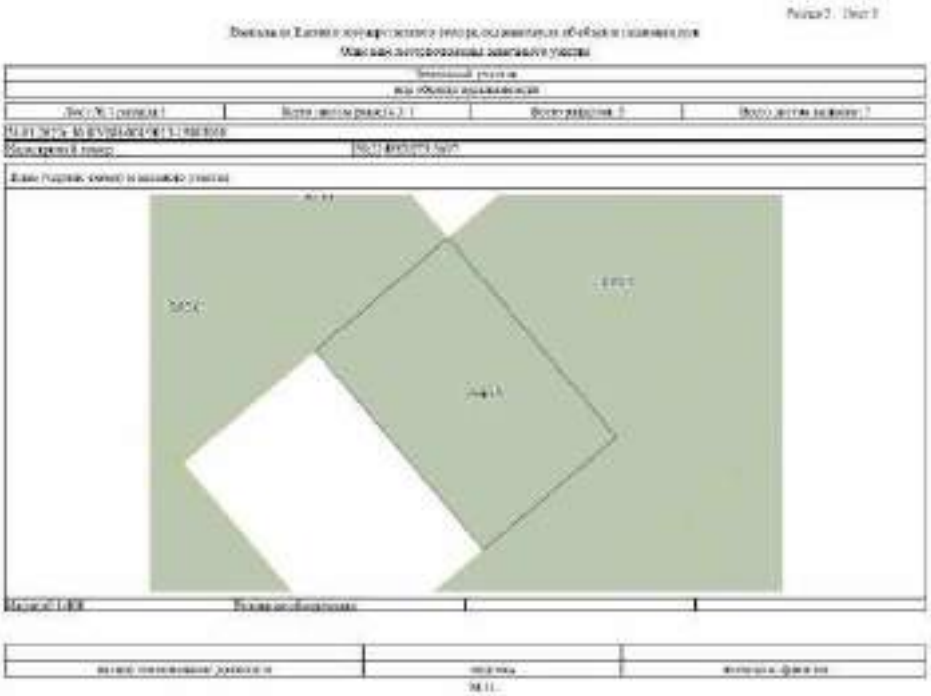
На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

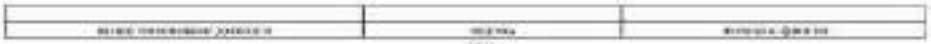
Раздел 1 Лист 1

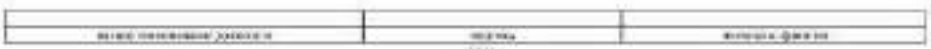
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 01/[illegible]/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:251		
Предыдущие кадастровые номера:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование и номер раздела в описании к кратким сведениям о субъекте общества должны быть:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:1:ЗУ1		
Наименование и номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	земли населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель [illegible]		
Сведения о наличии земельных участков, образованных из земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

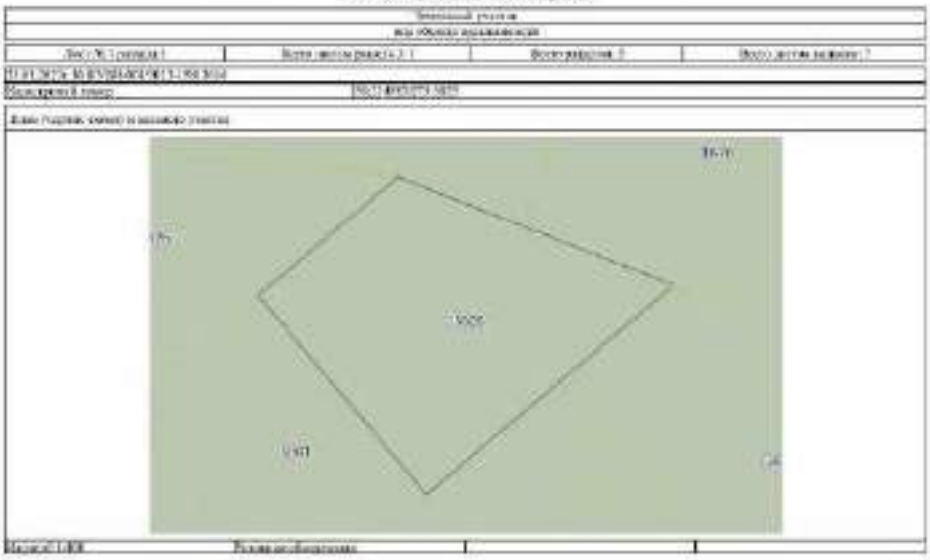
М.П.

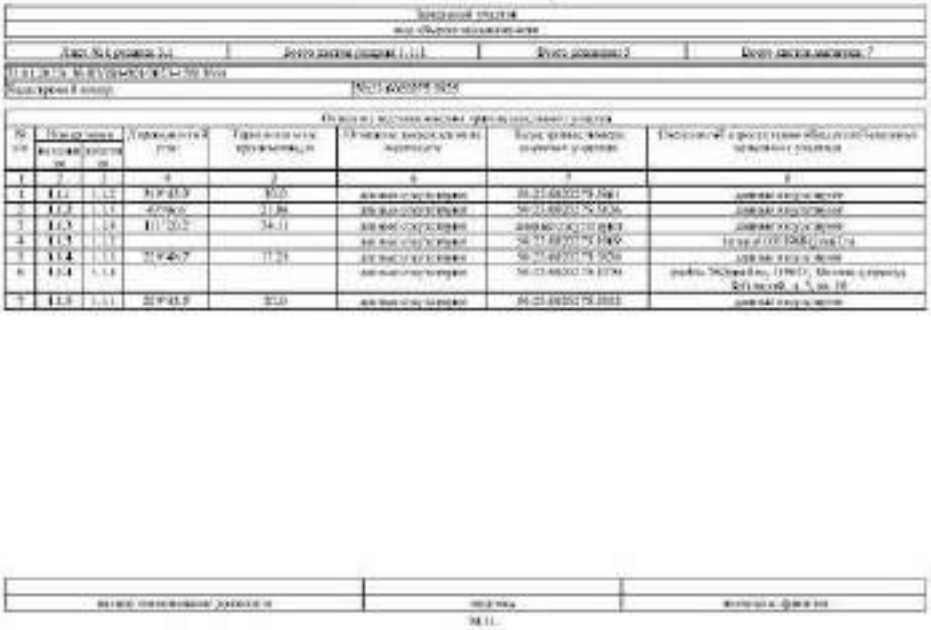


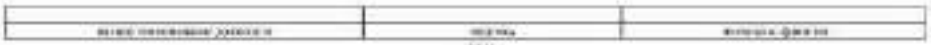




[illegible]







Лист 2

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
4.1			

Лист 3

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2702198			
Кадастровый номер:	50:21:0000775:1007		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.2	339°46'57"	50.01	данные отсутствуют	X 55.27 Y 79.1067	данные отсутствуют
2	1.2	1.3	429°04'24"	50.00	данные отсутствуют	X 55.73 Y 79.5080	данные отсутствуют
3	1.3	1.4			данные отсутствуют	X 55.73 Y 79.5060	данные отсутствуют
4	1.4	1.5	519°25'18"	0.01	данные отсутствуют	X 55.73 Y 79.5087	данные отсутствуют
5	1.5	1.1			данные отсутствуют	X 55.27 Y 79.5087	данные отсутствуют
6	1.1.1	1.1.1	339°46'57"	0.01	данные отсутствуют	X 55.27 Y 79.5087	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2702198			
Кадастровый номер:	50:21:0000775:1007		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	55.27	79.1067	-	0.1
2	55.73	79.5080	-	0.1
3	55.73	79.5060	-	0.1
4	55.73	79.5087	-	0.1
1	55.27	79.5087	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

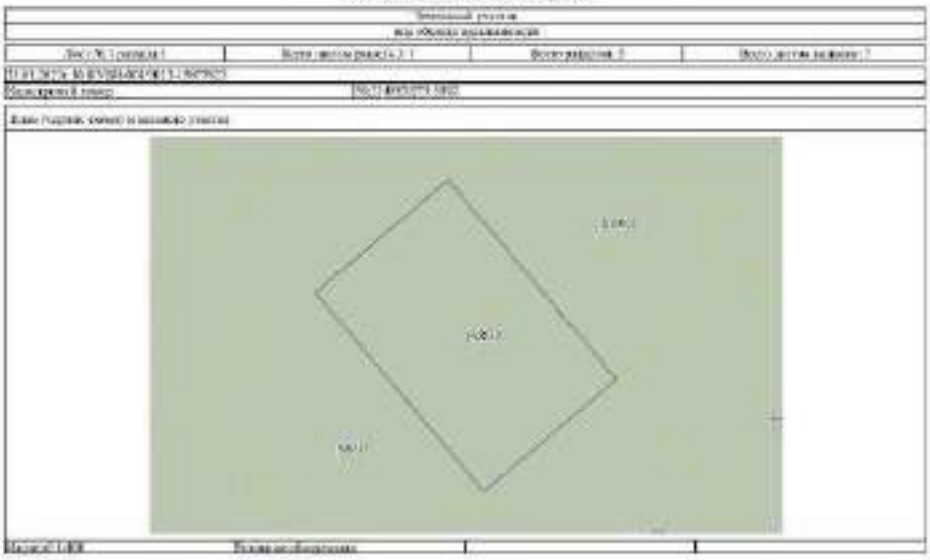
Земельный участок			

1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность 77:17:0061717:5945-50/145:5975/1 (1/145 (2021/09/13))
3		3.1	данные отсутствуют
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			

6		не зарегистрировано
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		отсутствуют
11		данные отсутствуют



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/1004/2022-1 397/823			
Кадастровый номер:	50:11:0000095:1005		

Система координат: местная (условная) система координат участка			
Система координат МСК-50 зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	0,1
1	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/1004/2022-1 397/823			
Кадастровый номер:	50:11:0000095:1005		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0000095		
Дата внесения сведений в кадастр:	10.11.2017		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0000095		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старовское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование и номер раздела в описании земельного участка общего имущества здания, сооружения:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых расположено машино-место:	50:11:0000095:1005:ЗУ1		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид единого недвижимого комплекса:	Объект не является единым недвижимым комплексом		
Номер в перечне объектов недвижимости:	сведения отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельного участка путем перераспределения земельных участков с сохранением измененных: 50:11:0000095:1005, 50:11:0000095:1004, 50:11:0000095:1001		
Сведения о наличии наложения объекта на земельный участок, подготовленный в процессе межевания участка:	наложений не отмечено		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2555566			
Кадастровый номер:	50:21:0050312:1		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Длина линии (м)	Описание закрепления на местности	Координаты в системе координат, установленной для ведения ЕГРН	Сведения о средней квадратической погрешности положения характерной точки (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1	32°47'43.9"	30.0	данные отсутствуют	56.21.6003179.5025	данные отсутствуют
2	1.2	1.2			данные отсутствуют	56.21.6003217.5024	данные отсутствуют
3	1.3	1.3	312°47'43.9"	30.0	данные отсутствуют	56.21.6003175.5015	данные отсутствуют
4	1.4	1.4			данные отсутствуют	56.21.6003179.4992	данные отсутствуют
5	1.5	1.5	212°47'43.9"	29.81	данные отсутствуют	56.21.6003177.5017	данные отсутствуют
6	1.6	1.1	312°47'43.9"	29.89	данные отсутствуют	56.21.6003217.5023	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2555566			
Кадастровый номер:	50:21:0050312:1		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (координат), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	56.21.6003179.5025	33.21.6003179.5025	-	0.1
2	56.21.6003217.5024	33.21.6003217.5024	-	0.1
3	56.21.6003175.5015	33.21.6003175.5015	-	0.1
4	56.21.6003179.4992	33.21.6003179.4992	-	0.1
5	56.21.6003177.5017	33.21.6003177.5017	-	0.1

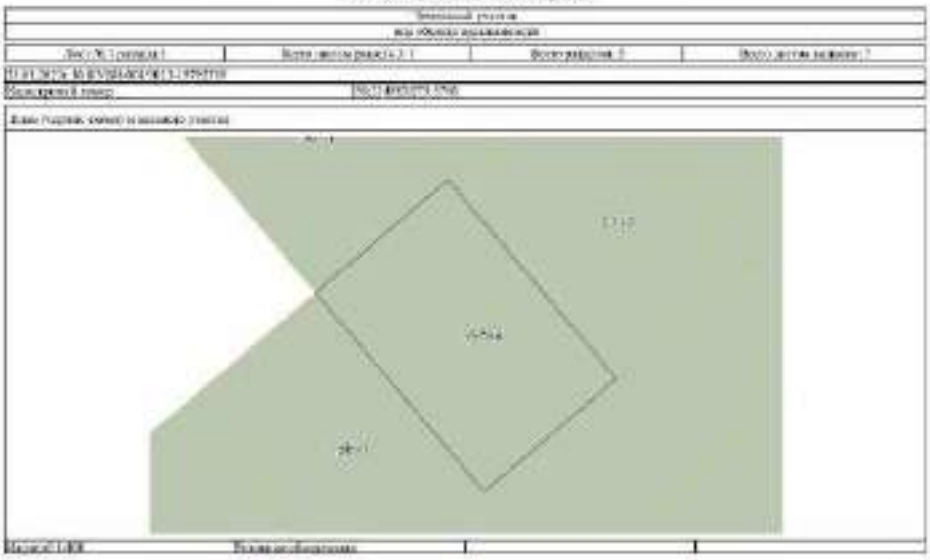
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

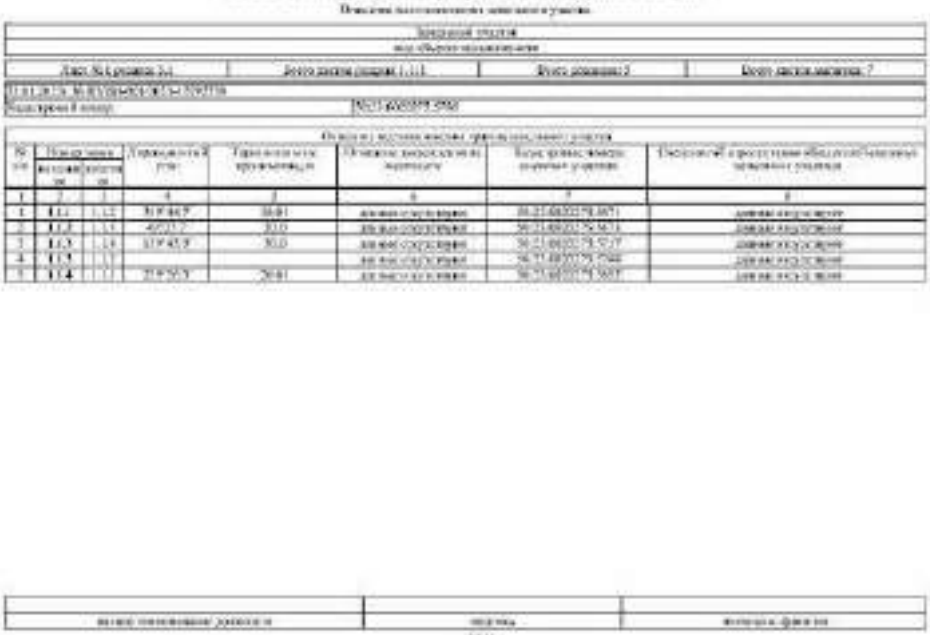
М.П.

Лист 3

Земельный участок			

| | | |





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0060205:2960		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
Номер кадастрового квартала:	[illegible]		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[illegible]		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	[illegible] кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	[illegible]		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	[illegible]		
Сведения о кадастровом инженере:	[illegible]		
Сведения о наличии, виде, номере и дате договора, иного документа, предусмотренного частью 1 статьи 39 Закона о кадастре, на основании которого выполнены кадастровые работы:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	[illegible]		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2574903			
Кадастровый номер:	50:21:0050775:5824		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Длина линии (м)	Описание закрепления точки	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	359°46'57"	30.01	данные отсутствуют	X 50.21.6.0.0775.5824	данные отсутствуют
2	1.2	1.2	269°59'57"	30.01	данные отсутствуют	X 50.21.6.0.0775.5824	данные отсутствуют
3	1.3	1.3			данные отсутствуют	X 50.21.6.0.0775.5824	данные отсутствуют
4	1.4	1.4	359°46'57"	29.99	данные отсутствуют	X 50.21.6.0.0775.5824	данные отсутствуют
5	1.5	1.5			данные отсутствуют	X 50.21.6.0.0775.5824	данные отсутствуют
6	1.6	1.1	359°46'57"	30.01	данные отсутствуют	X 50.21.6.0.0775.5824	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2574903			
Кадастровый номер:	50:21:0050775:5824		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17272578			
Кадастровый номер:	50:21:0000295:3062		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0000295		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское		
Площадь:	600 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование органа, определившего результаты определения кадастровой стоимости земельного участка:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:21:0000295:281, 50:21:0000295:283		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства		
Сведения о существовании ограничения (обременения) права:	Ограничение (обременение) права: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не определено		
Сведения о наличии решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-17272578			
Кадастровый номер:	50:21:0000295:3062		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны затопления, подтопления, территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:	данные отсутствуют		
Сведения о включении земельного участка в границы территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о нахождении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Сведения о публичных сервитутах, установленных в отношении земельного участка, в том числе информация о лицах, в пользу которых установлены публичные сервитуты, содержание публичного сервитута, срок, на который установлен публичный сервитут, реквизиты документа, на основании которого установлен публичный сервитут:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии нежилого(ых) здания, сооружения, объекта(ов) незавершенного строительства:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте имеют статус актуальные, ранее учтенные		
Особые отметки:	Для земельного участка установлено ограничение доступа: вид ограничения: земельный участок с ограниченным доступом; документ: № 21:0000000:170704; от: 01.01.2001; Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки:	Кононенко Артем Владимирович		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000125:1762		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	[illegible]	2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1 [illegible]	Запрещение регистрации	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	Срок действия с 17.04.2022 по 15.11.2068	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

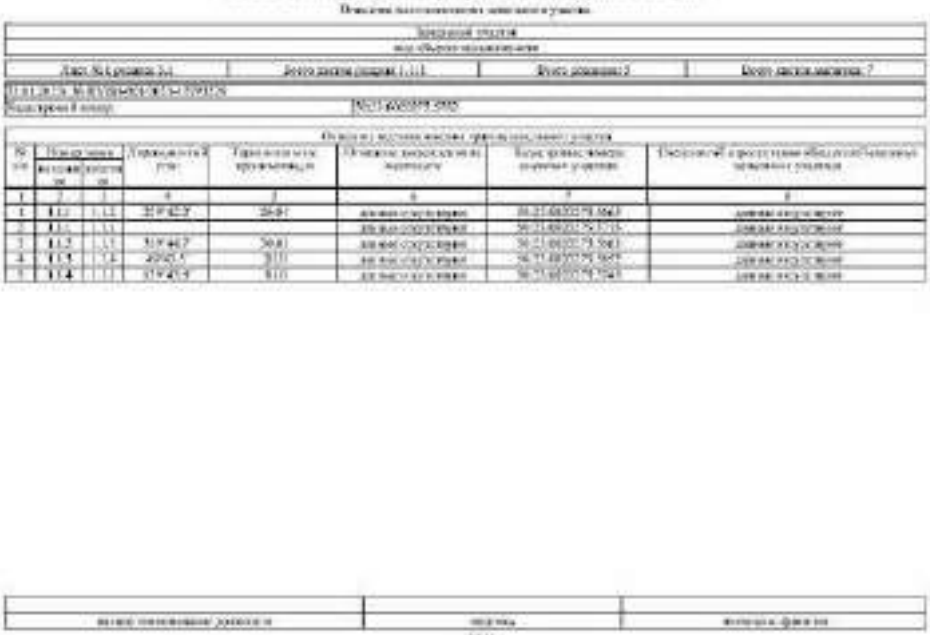
Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000125:1762		

	Красная и зеленая линии не определены в зарегистрированном виде объектом	
8	Для иных видов использования	не зарегистрировано
9	[illegible]	[illegible]
7	Сведения о наличии земельного спора	[illegible]
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	[illegible]
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия правообладателя или третьего лица	[illegible]
10	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости, не зарегистрированные в ЕГРН	[illegible]
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2023г. № 01/000/002/РЕ1-0/0126			
Кадастровый номер:	90:11:000099:2005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-90, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1
2	[illegible]	[illegible]	-	0,1
3	[illegible]	[illegible]	-	0,1
4	[illegible]	[illegible]	-	0,1
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из государственной части Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (сведения о кадастровой стоимости)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

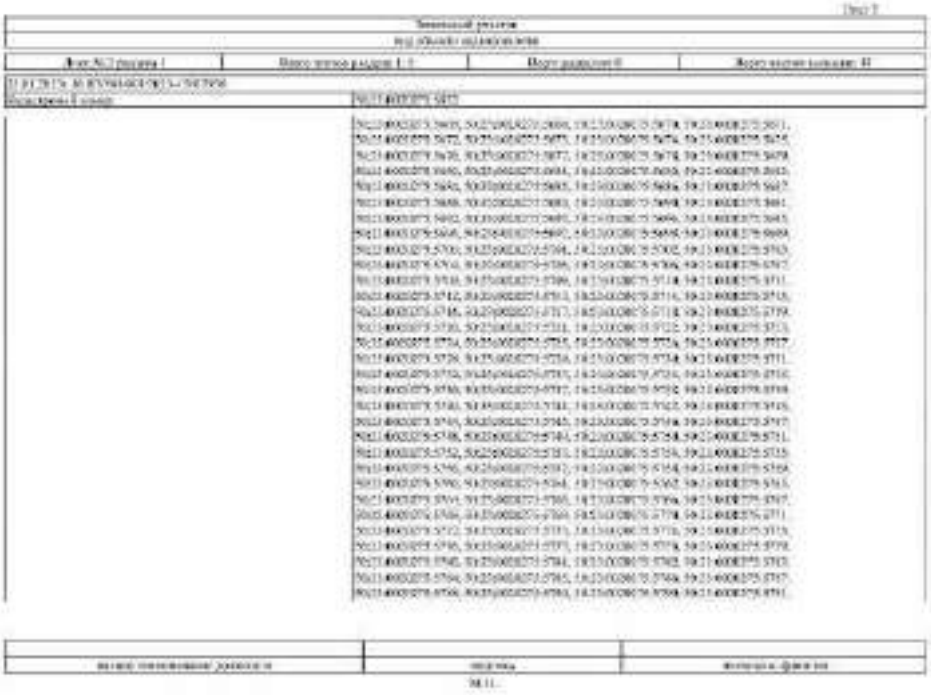
На основании запроса от 25.01.2023, поступившего в орган регистрации 25.01.2023, сообщаем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

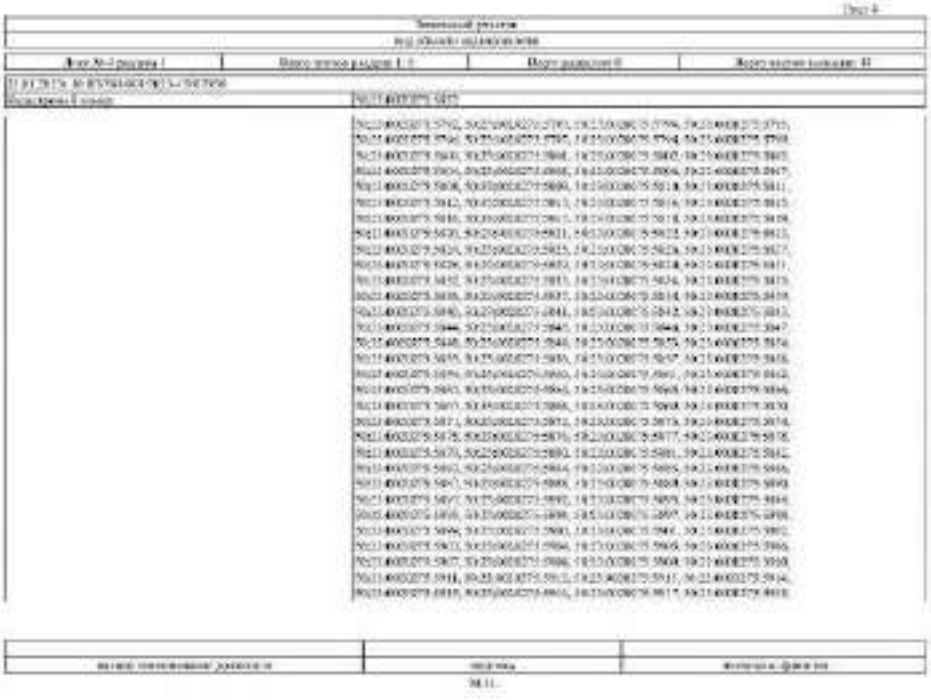
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2023г. № 01/000/002/РЕ1-0/0126			
Кадастровый номер:	90:11:000099:2005		

Номер кадастрового квартала:	90:11:000099
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира
Площадь, м²:	900 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка или объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Вид земельного участка:	Земельный участок (ЗУ)
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Отсутствуют. Сведения о частях земельного участка, сервитутах - Отсутствуют.
Получатель выписки:	Публичное акционерное общество

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





Лист 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
11.11.2023г. № 99/000/000/23-1567890			
Кадастровый номер:	50:21:0080275:1075		
	[illegible]		
Правообладатель	[illegible]		

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

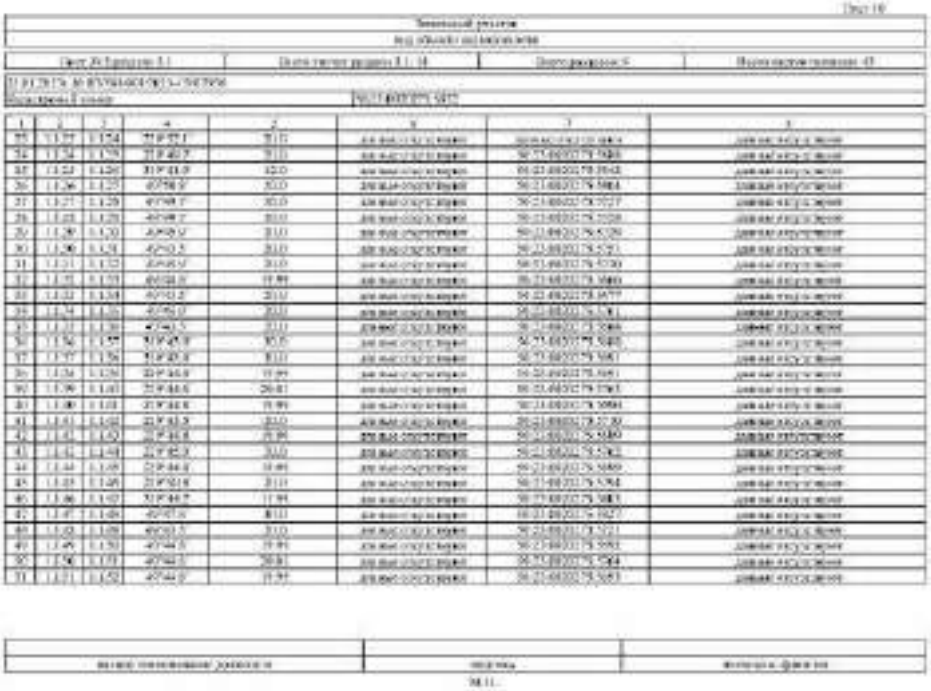
Раздел 2 Лист 6

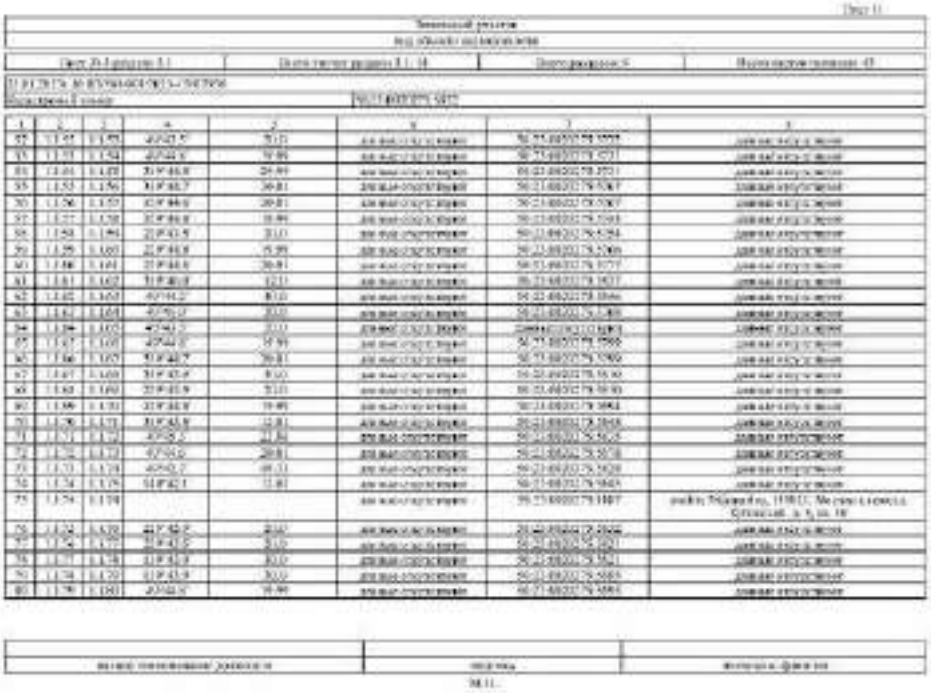
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
11.11.2023г. № 99/000/000/23-1567890			
Кадастровый номер:	50:21:0080275:1075:2		

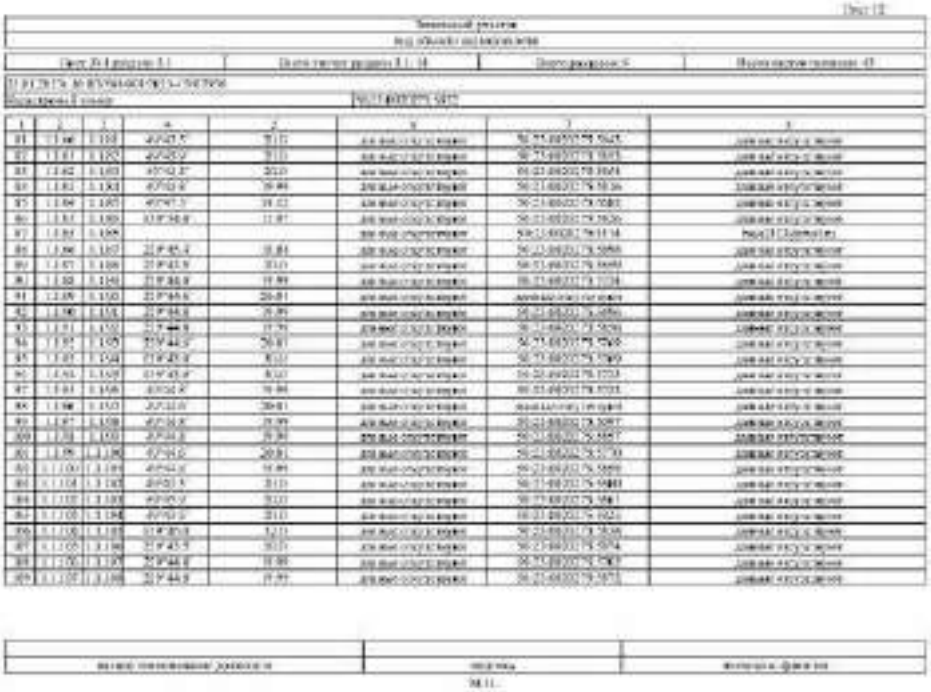
7	Ограничения (обременения)	7.1	Ограничения (обременения) земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
8	Иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации	8.1	Особые условия использования: 50:21:0080275:1075:ЗУ1 (ЕЗП 2023 1063)
9	Особые отметки	9.1	Земельный участок
9	Сведения о правах третьих лиц на объект недвижимости		
	9.1	вид:	Электронное сообщение
		[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]
		[illegible]	Срок действия с 13.04.2022 по 13.11.2026
		[illegible]	[illegible]
		[illegible]	Право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
		[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]

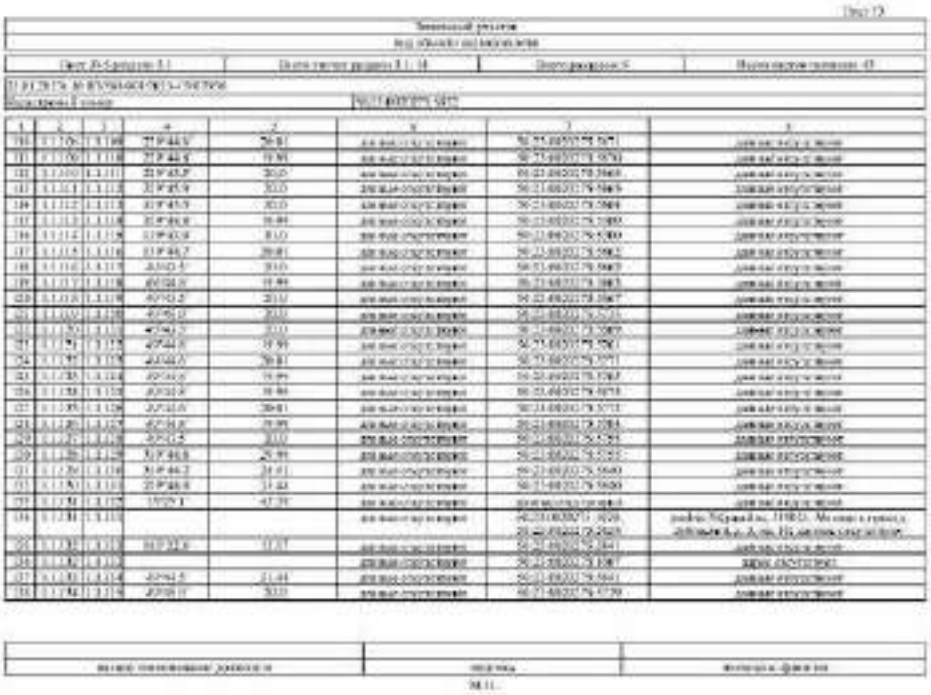
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

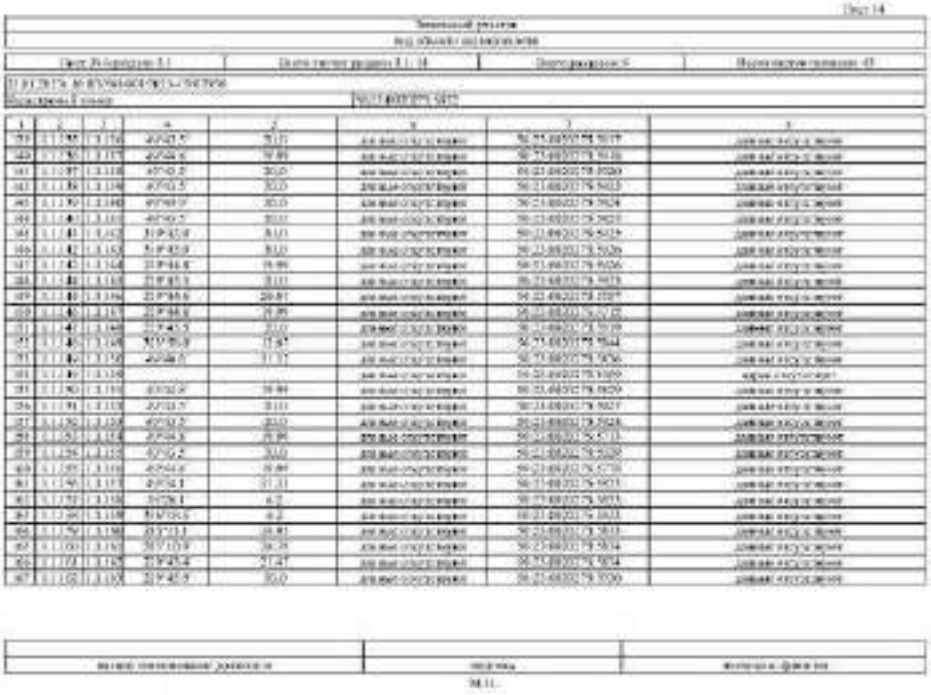
М.П.

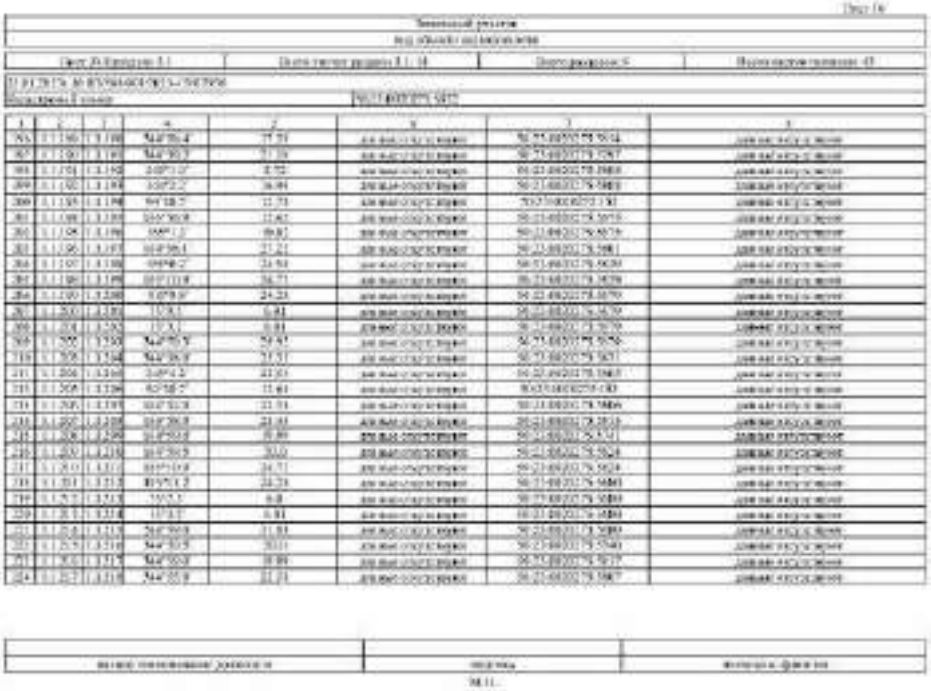


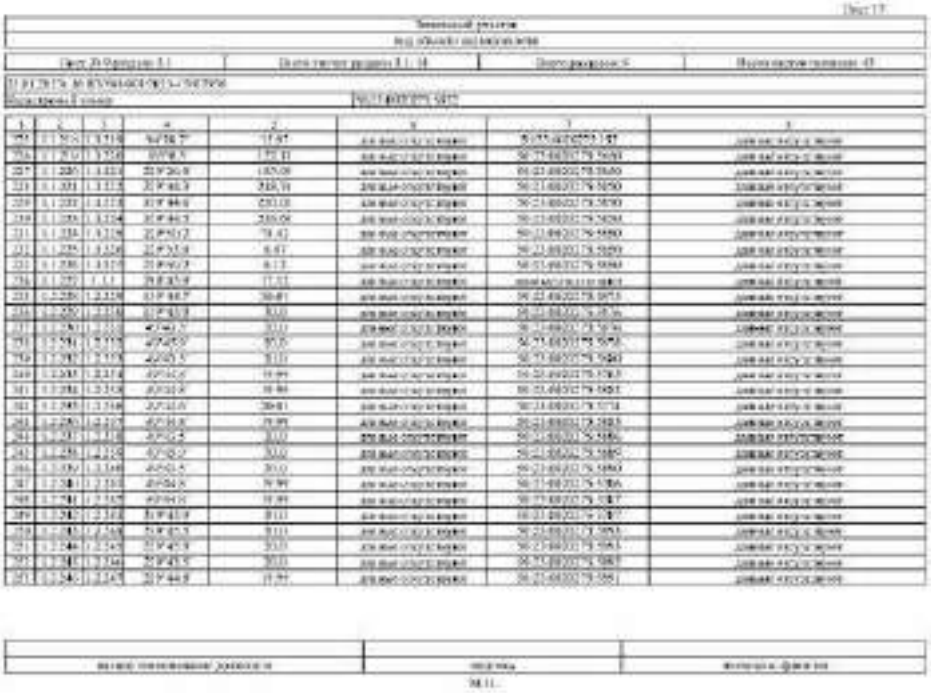


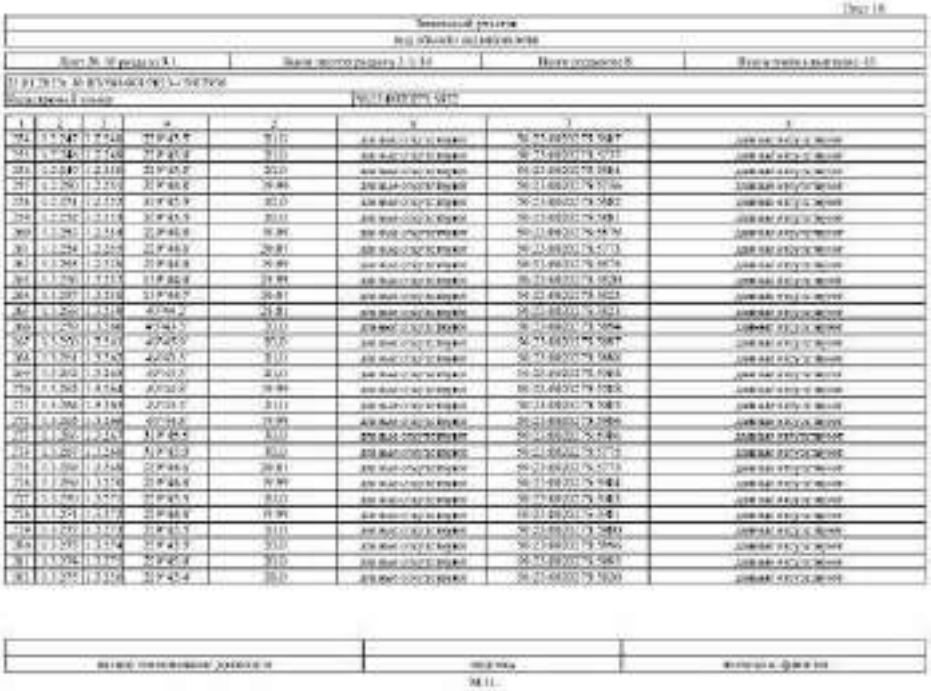


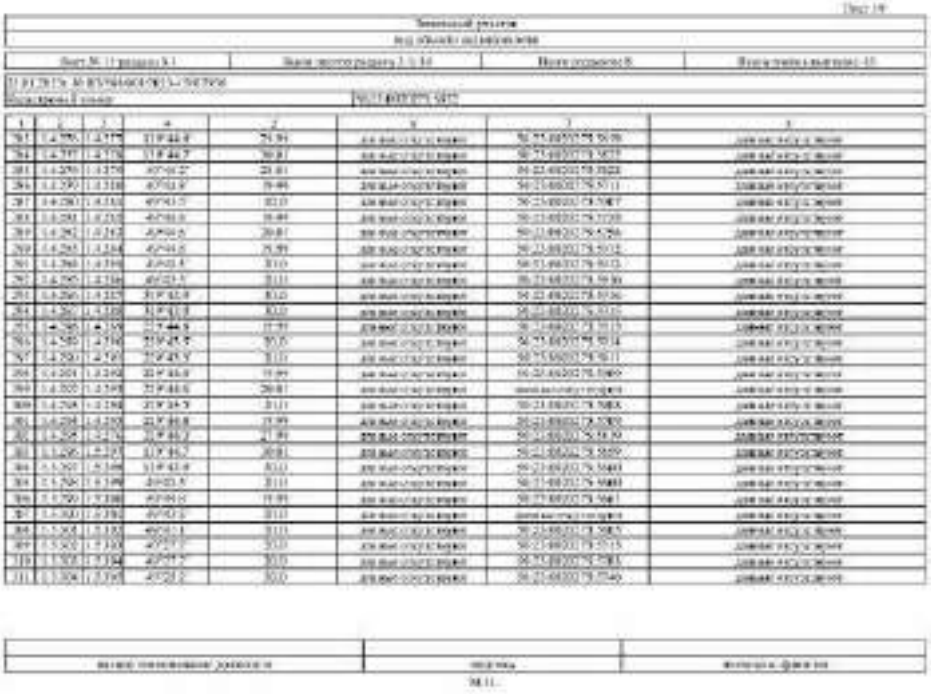


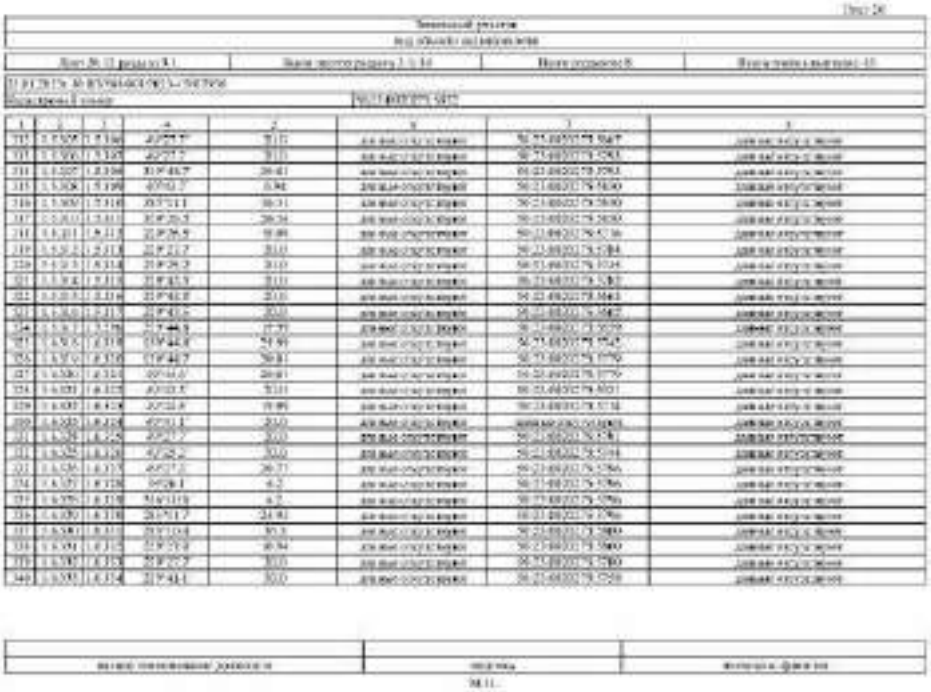


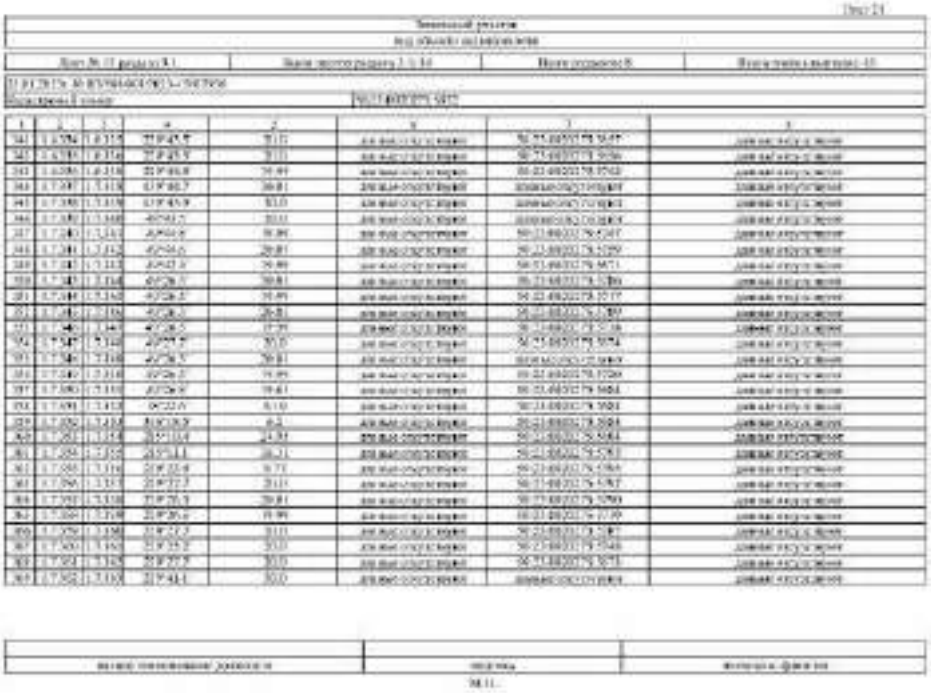


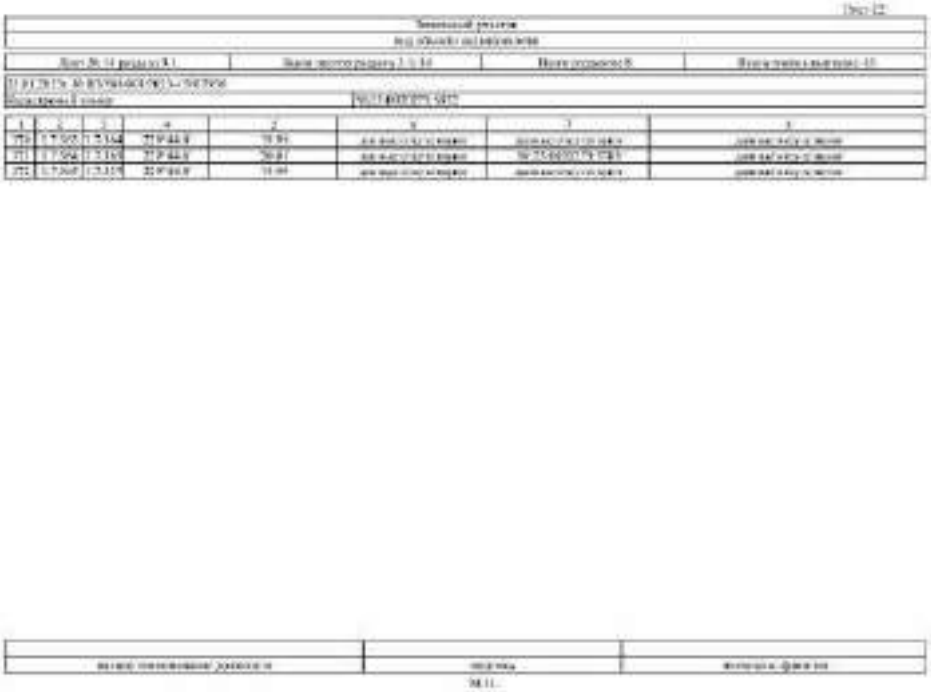


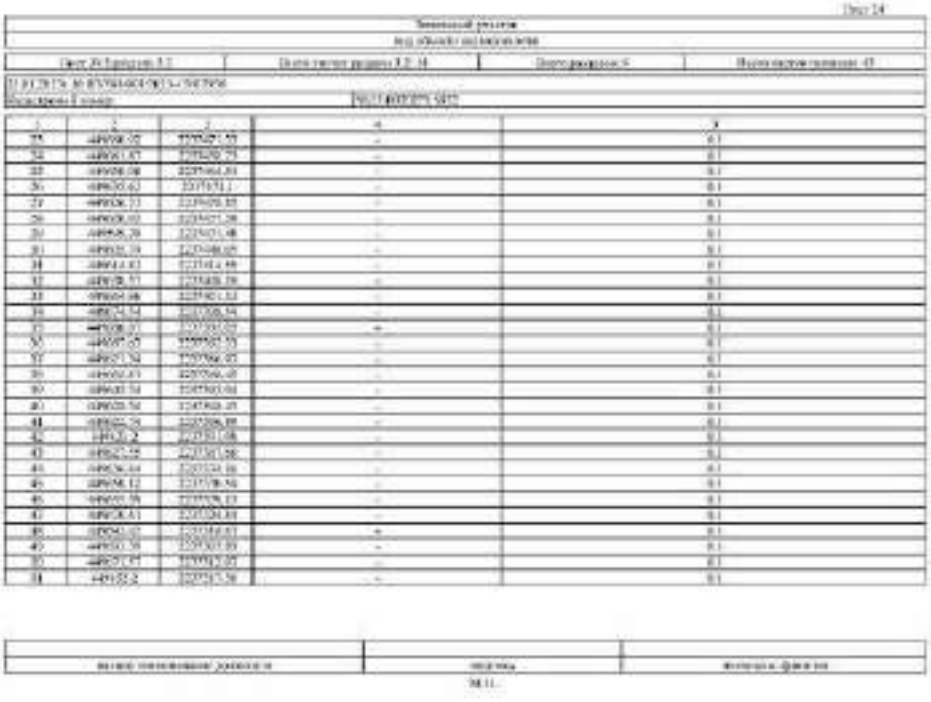


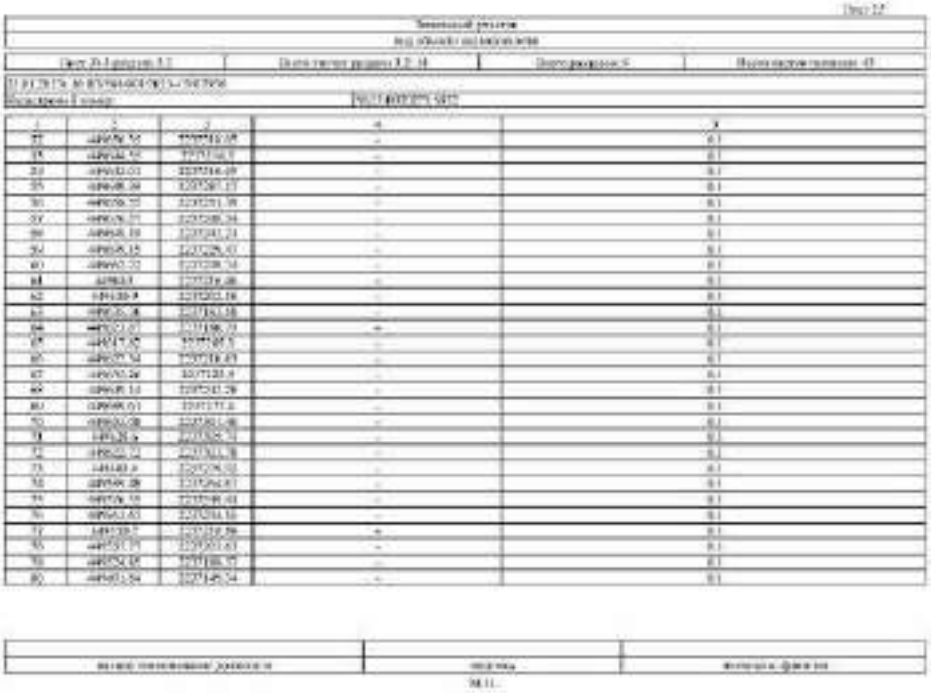


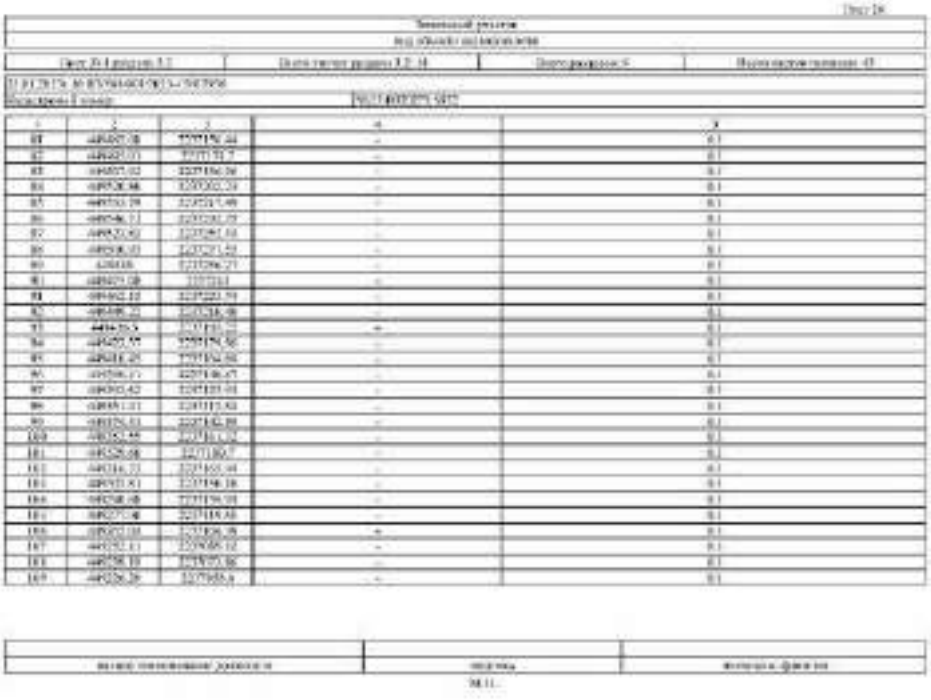


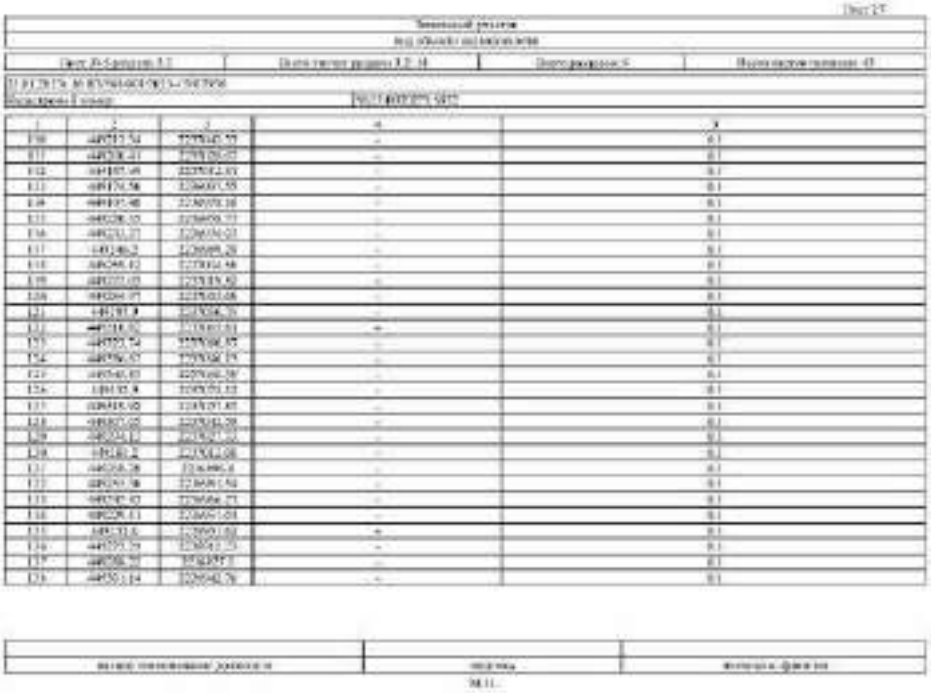


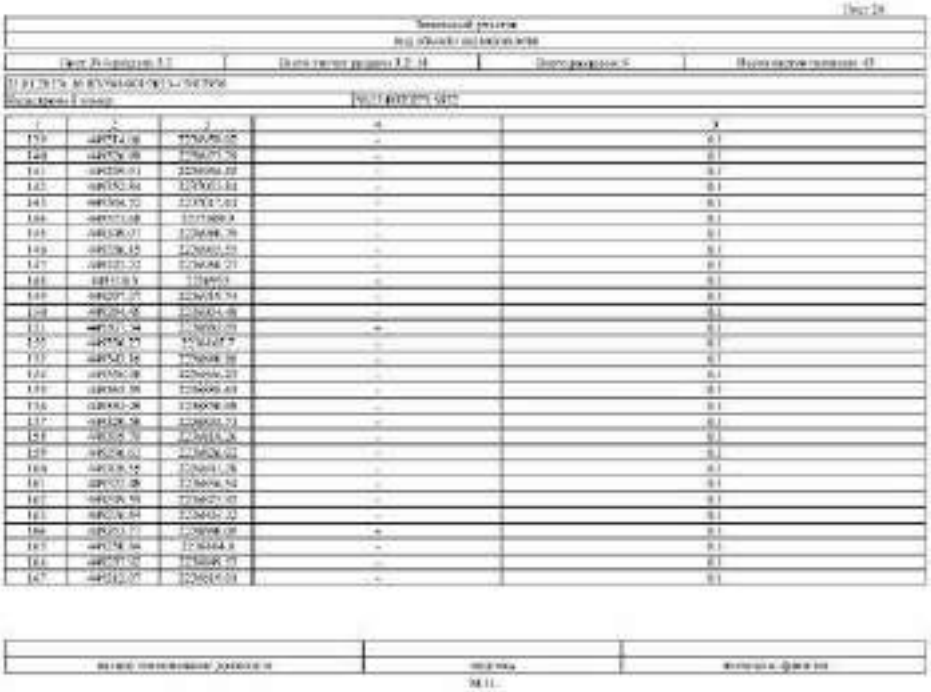


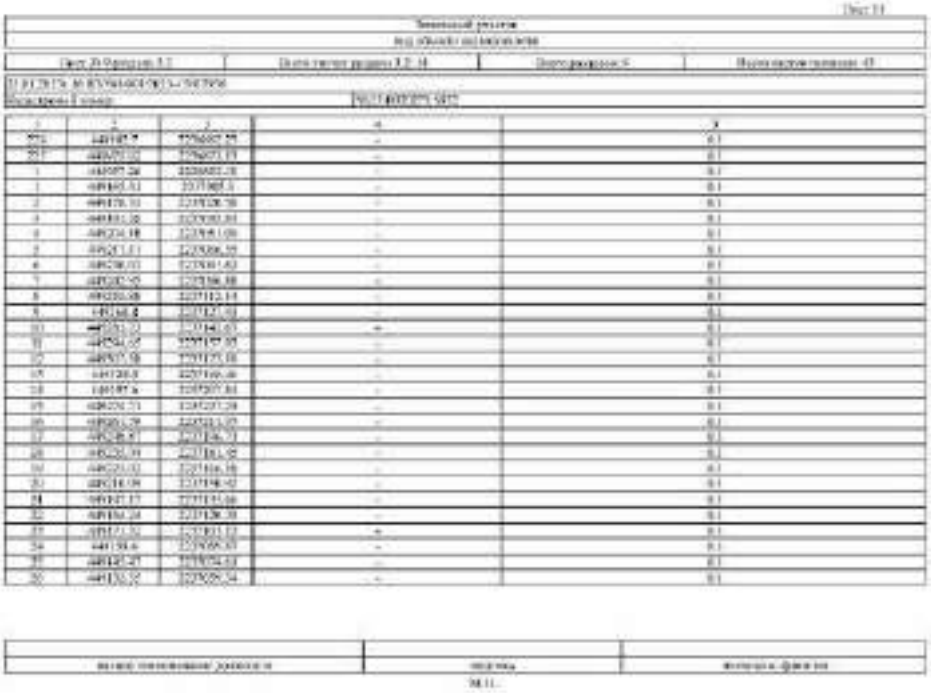


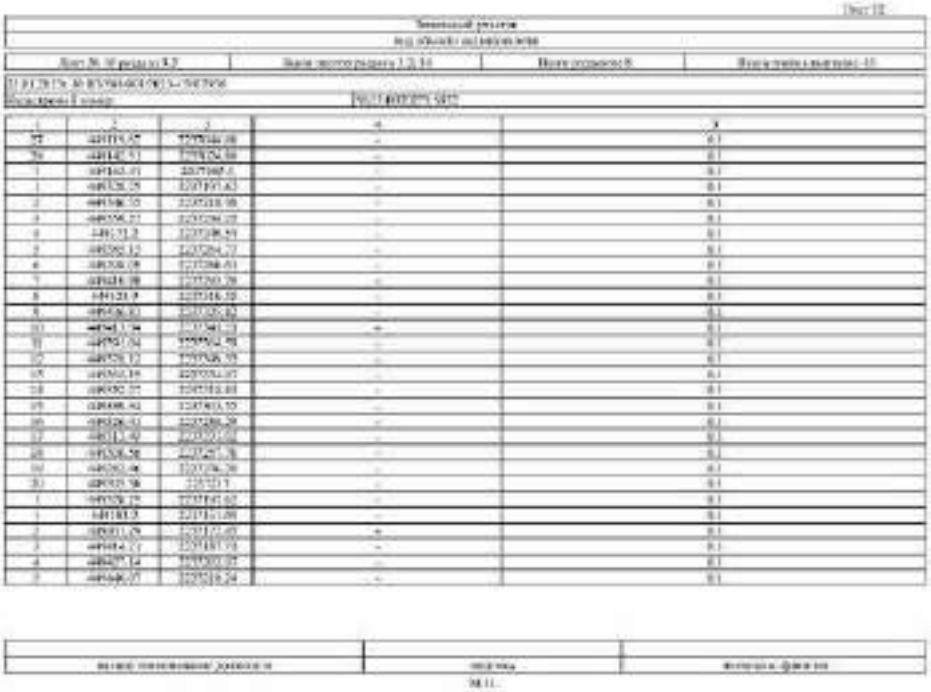


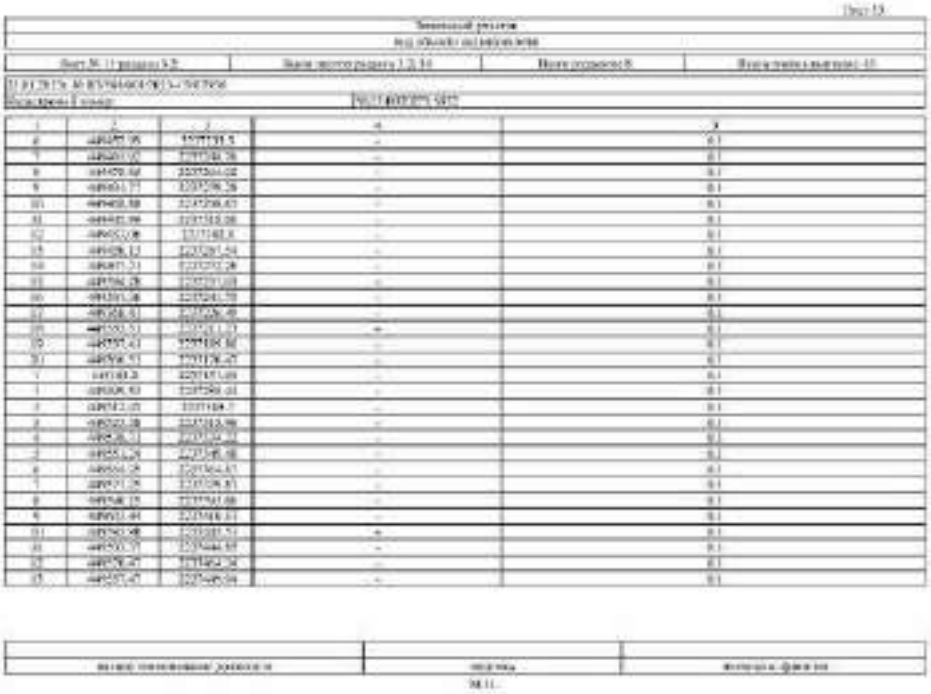


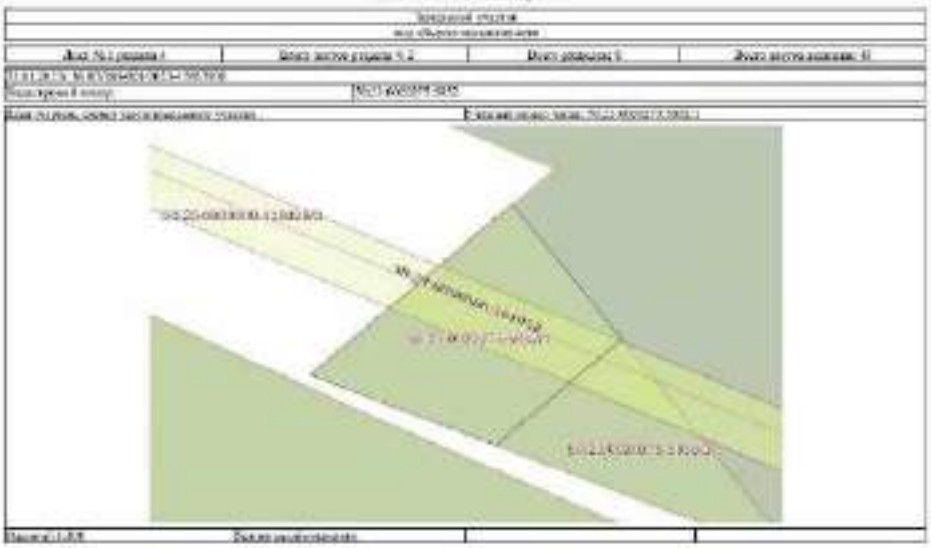


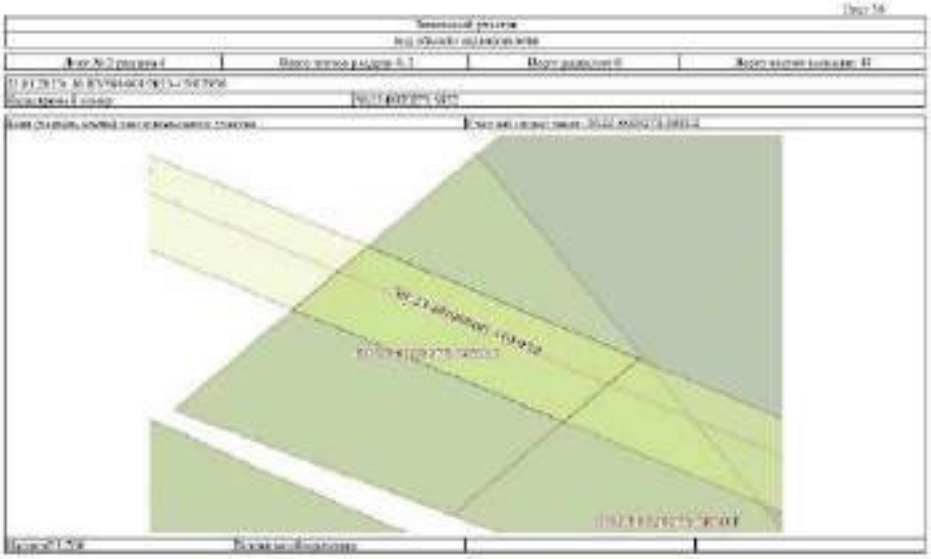












Лист 41

Раздел 4.1			

М.П.

Раздел 4.2 Лист 42

М.П.

Лист 43

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Кадастровый №	Номер части выписки: 43

31:11:2815...	
Кадастровый номер:	31:11:0815...

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Условный номер земельного участка:				
Система координат: МСК-31 зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1...	1...	-	-
2	1...	1...	-	-
3	1...	1...	-	-
4	1...	1...	-	-
1	1...	1...	-	-

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Информация по содержанию Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего в электронном виде 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

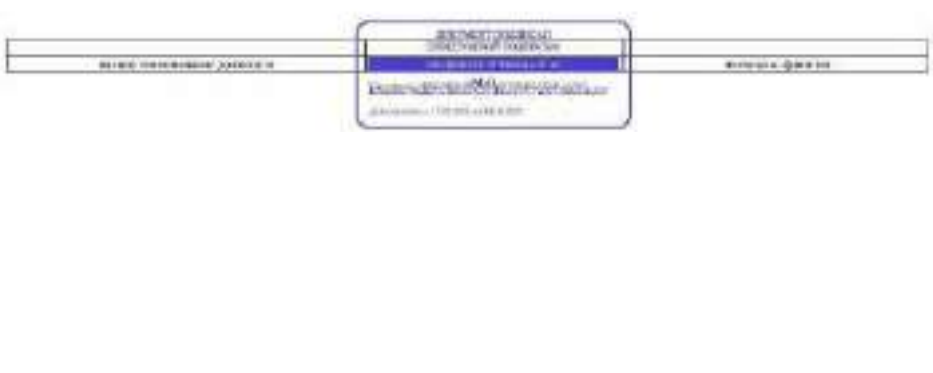
Раздел 1 Лист 1

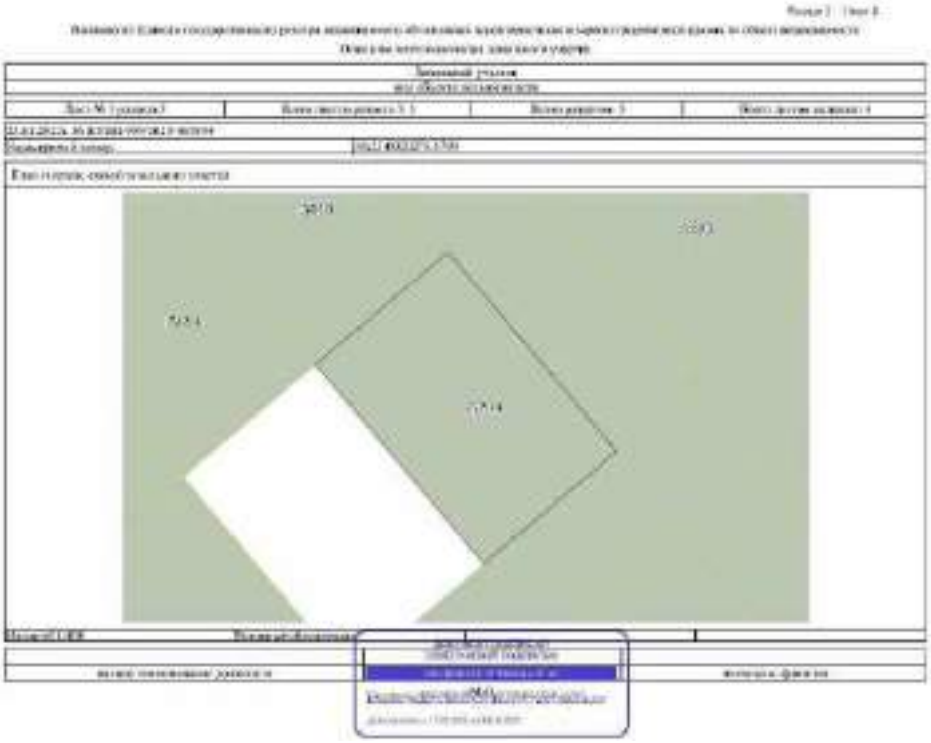
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

31:11:2815...	
Кадастровый номер:	31:11:0815...

Номер кадастрового квартала:	31:11:0815...
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира
Площадь, м²:	1... +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка из объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов
Дата внесения сведений в ГКН:	1 января иного периода, установленного
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Отсутствуют. Сведения о наличии или отсутствии в пределах земельного участка, объектов
Получатель выписки:	Публичная кадастровая карта

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000275:1773		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	[illegible]	2.1	Общая долевая собственность 50-77.50/017/2021-50-145.2021-1 18.01.2021 09:43:15
3	[illegible]	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1 [illegible]	Запрещение регистрации	
	[illegible]	50:17:0000275:1773(50:145:2021):2	
	[illegible]	Срок действия с 17.06.2021 по 15.11.2026	
	[illegible]	3 Лица, в пользу которых установлено ограничение: "[illegible] Акционерное общество "[illegible]" (АО "[illegible]"), Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7706077216	
	[illegible]	Правовые документы: [illegible]	
	[illegible]	данные отсутствуют	
	[illegible]	данные отсутствуют	

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000275:1773		

	Красная и зеленая линии не установлены в соответствии с ПЗЗ г. о. [illegible]	
6	Для ведения садоводства и дачного хозяйства	
6.1	[illegible]	данные отсутствуют
7	Сведения о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о расположенных в границах земельного участка объектах культурного наследия	данные отсутствуют
10	Принадлежность земельного участка к определенной категории земель из установленных законодательством Российской Федерации	земли [illegible]
11	Сведения о расположенных в границах земельного участка особых экономических зонах	данные отсутствуют

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации "Комитет по управлению имуществом Московской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование и номер раздела в описании к кратким сведениям о праве общего пользования земли:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:1003(1)		
Наименование и номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Вид единого недвижимого комплекса:	Вид не определен законом		
Назначение единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Сведения о характерных точках границ:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков с сохранением сведений: 50:11:0020205:1003(1), 50:11:0020205:1004, 50:11:0020205:1005		
Сведения о наличии зданий, сооружений на земельном участке, принадлежащих правообладателю земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территориальной:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20607778			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:3829		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.12	359°46'57"	30.01	данные отсутствуют	50:21:0000000:3865	данные отсутствуют
2	1.2	1.13	4°59'03"	30.01	данные отсутствуют	50:21:0000000:3865	данные отсутствуют
3	1.3	1.14			данные отсутствуют	50:21:0000000:3864	данные отсутствуют
4	1.4	1.15	269°46'57"	29.99	данные отсутствуют	50:21:0000000:3863	данные отсутствуют
5	1.5	1.16			данные отсутствуют	50:21:0000000:3862	данные отсутствуют
6	1.6	1.11	359°46'57"	30.01	данные отсутствуют	50:21:0000000:3866	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20607778			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:3829		

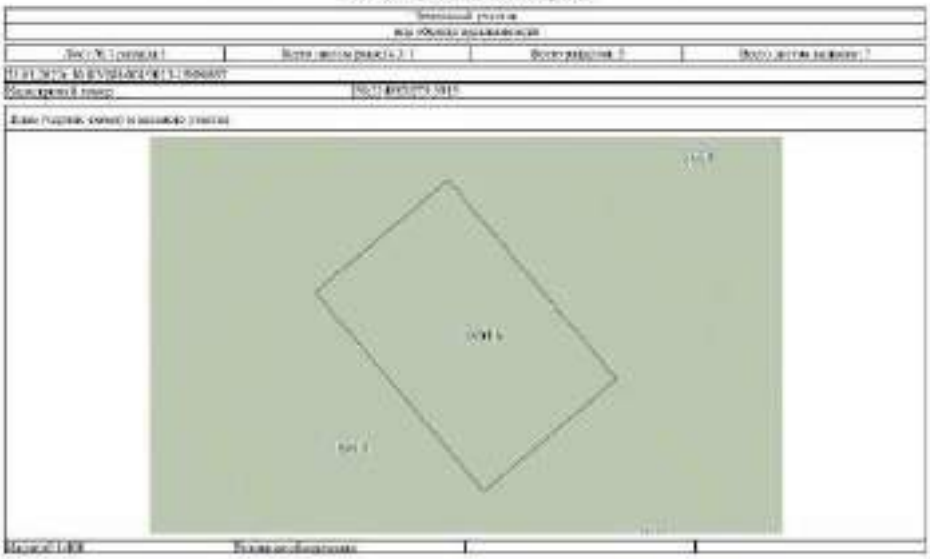
Сведения о характерных точках границ земельного участка

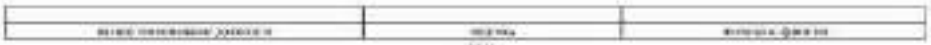
Система координат МСК-50, зона 2

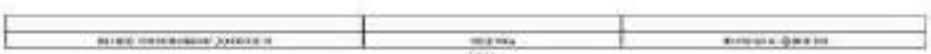
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449208.43	2270529.07	-	0.1
2	449207.51	2270559.06	-	0.1
3	449176.52	2270561.05	-	0.1
4	449173.38	2270531.05	-	0.1
1	449208.43	2270529.07	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

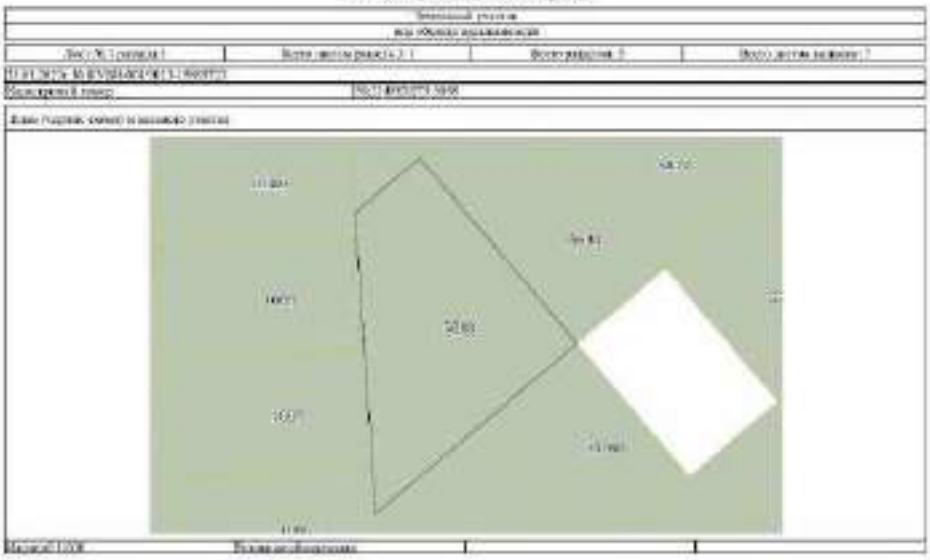
М.П.

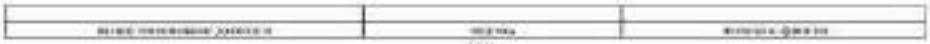


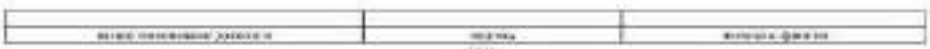




Лист 3







Лист 3

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1
2		2.1
3		3.1
4		
4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

6		
7		
8		
9		
10		
11		

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 01/164/2023-316959			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:1995		

Система координат: местная (условная) система координат участка			
Система координат МСК-50 зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	1	2	3
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публичного акционерного общества "Ростелеком" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

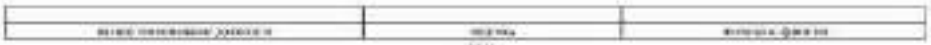
На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

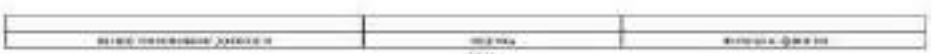
Раздел 1 Лист 1

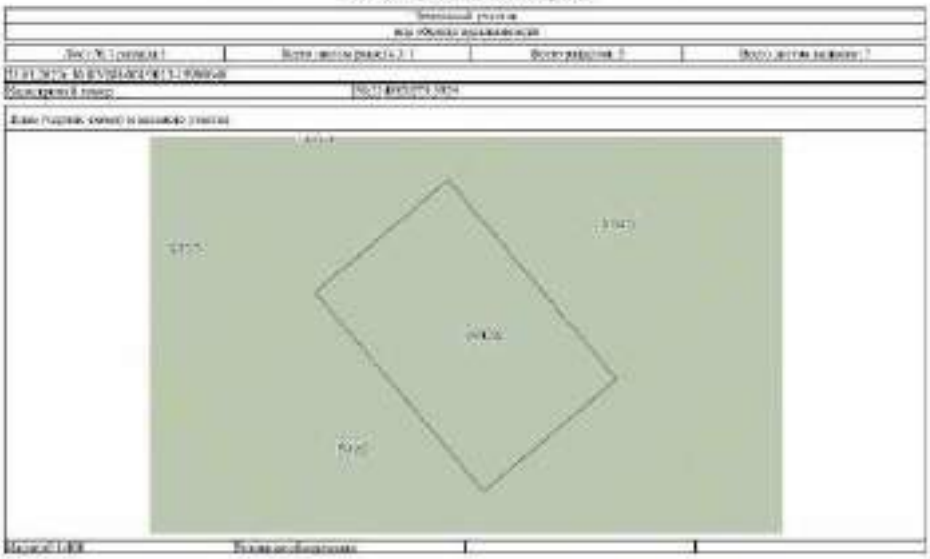
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 01/164/2023-316959			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:1995		
Номер кадастрового квартала:	50:13:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании земельного участка общего имущества здания, сооружения:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых расположен земельный участок:	50:13:0020205:1139		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель [illegible]		
Сведения о наличии, частях объекта недвижимости, принадлежащих к предмету земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

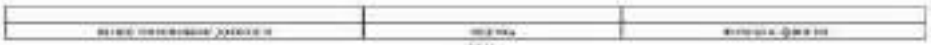
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.









Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-7567999			
Кадастровый номер:	50:21:0050775:514		

Раздел 2 местоположение границ земельного участка

№ п/п	Номера точек		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	начала линии	конца линии					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.2	30.00	данные отсутствуют		56.21.0050775.1001	данные отсутствуют
2	1.2	1.3	21.70	данные отсутствуют		56.21.0050775.1002	данные отсутствуют
3	1.3	1.4		данные отсутствуют		56.21.0050775.1003	данные отсутствуют
4	1.4	1.5	11.30	данные отсутствуют		56.21.0050775.1004	данные отсутствуют
5	1.5	1.6	6.81	данные отсутствуют		56.21.0050775.1005	данные отсутствуют
6	1.6	1.7	6.81	данные отсутствуют		56.21.0050775.1006	данные отсутствуют
7	1.7	1.1	21.27	данные отсутствуют		56.21.0050775.1001	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-7567999			
Кадастровый номер:	50:21:0050775:514		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446627.55	2237567.00	-	0.1
2	446647.22	2237561.24	-	0.1
3	446640.54	2237561.03	-	0.1
4	446636.84	2237526.09	-	0.1
5	446627.36	2237526.40	-	0.1
6	446626.2	2237561.09	-	0.1
1	446627.55	2237567.00	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 99/2023/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:[illegible]		

Сведения о характерных точках границ объекта

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1
2	[illegible]	[illegible]	-	0,1
3	[illegible]	[illegible]	-	0,1
4	[illegible]	[illegible]	-	0,1
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из государственного бюджетного учреждения "Центр государственной кадастровой оценки, формирования и ведения государственных кадастров и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (кадастровая карта земельного участка)

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2023, поступившего в орган регистрации прав 25.01.2023, сообщаем, что сведения Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
31.01.2023 № 99/2023/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:[illegible]		

Номер кадастрового квартала:	50:13:0020205
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, деревня Кузнечики (сельское
Площадь, м²:	2500 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка или объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Отнесение земельного участка к определенной категории:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стрельцов Максим Андреевич

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2514393			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:2962		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	359°45'59"	30.01	данные отсутствуют	X 50.21.6000.79, 6665	данные отсутствуют
2	1.2	1.2	89°59'59"	29.81	данные отсутствуют	X 50.21.6000.79, 6666	данные отсутствуют
3	1.3	1.3			данные отсутствуют	X 50.21.6000.79, 5777	данные отсутствуют
4	1.4	1.4	269°45'59"	30.01	данные отсутствуют	X 50.21.6000.79, 5667	данные отсутствуют
5	1.5	1.5			данные отсутствуют	X 50.21.6000.79, 5776	данные отсутствуют
6	1.6	1.1	359°45'59"	29.81	данные отсутствуют	X 50.21.6000.79, 6665	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2514393			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:2962		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0060375:1672		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Муниципальное имущество для целей закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", для чего в интересах муниципального образования город Подольск Московской области выступает Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Подольск Московской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 50-77.50/017/2007-561 от 25.07.2007 (1/1)
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		
	4.1 вид	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации	06.11.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации	50-01.1/2007-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 17.04.2007 по 15.11.2008	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Арендная государственная собственность на землю "УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (Г.Москва, ул. Зарядье, дом 4, стр. 1, Закрытое паевое инвестиционное рентное фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705477156)	
	основание государственной регистрации	Приказ руководителя Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 03.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица (третьих лиц)	данные отсутствуют	
	сведения об обременении земельного участка или части земельного участка	данные отсутствуют	
	сведения о лице (лицах), которому принадлежит право требовать от правообладателя совершения определенных действий в пользу управомоченного лица (управомоченных лиц)		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

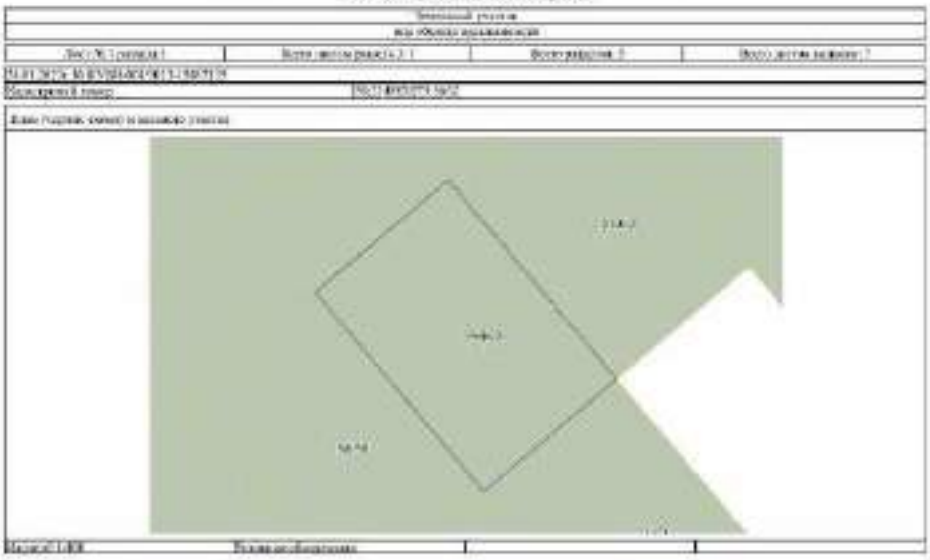
Лист 4

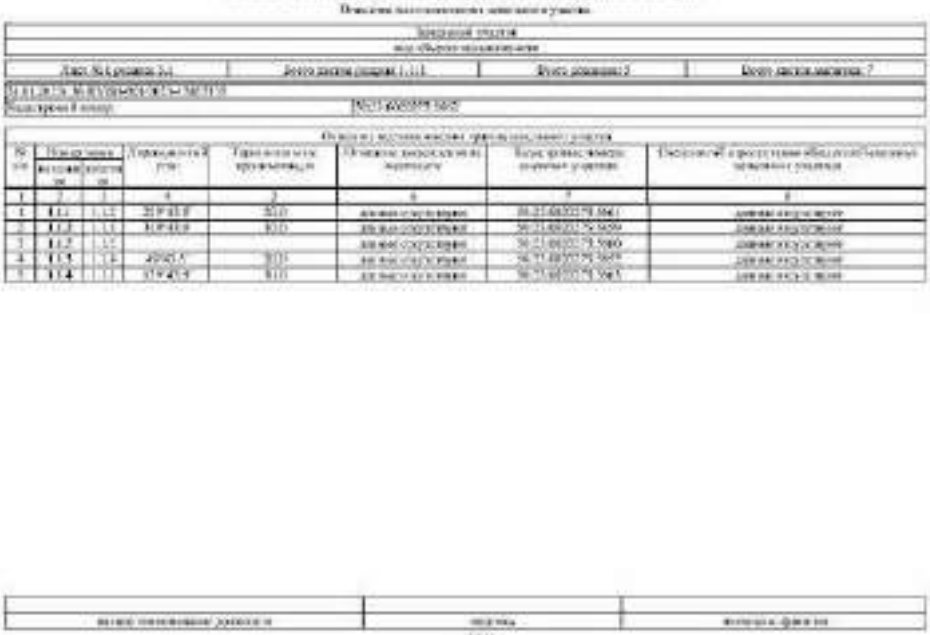
Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0060375:1672		

	Сведения о зарегистрированных правах на основании заявления о государственной регистрации права собственности	
5	Доверительное управление	не зарегистрировано
6	Сведения о судебном споре, наложенном запрете или аресте	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии возражения в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии заявления о государственной регистрации сервитута, ограничения (обременения) права собственности	данные отсутствуют
10	Правопритязания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости на основании заявления о государственной регистрации права собственности, права аренды, ограничения права и обременения объекта недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о наличии заявления о государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1602		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1
2	[illegible]	[illegible]	-	0,1
3	[illegible]	[illegible]	-	0,1
4	[illegible]	[illegible]	-	0,1
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(наименование филиала публично-правовой компании)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1602		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании земельного участка общего имущества застройщика:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:1[illegible]		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид единого недвижимого комплекса:	Земельный участок не является		
Вид земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о существовании ограничения (обременения) права:	Ограничение (обременение) права: Аренда, срок с 30.03.2018 на 49 лет, в пользу [illegible]		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости, расположенного на земельном участке:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, зоны охраняемого объекта:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23:43:0701000:9013-23/058/2022-1			
Кадастровый номер:	23:43:0701000:9013		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранной зоны, санитарно-защитной зоны	данные отсутствуют
Сведения о наличии или возможности установления ограничения (обременения) права	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в пределах которой устанавливается публичный сервитут	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере, выполнившем кадастровые работы в результате которых был подготовлен документ, содержащий сведения, необходимые для внесения в кадастр недвижимости изменений, являющихся основанием для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в результате выдела, раздела, перераспределения земельных участков, объединения земельных участков, изменения вида разрешенного использования земельного участка, перевода земельного участка из одной категории в другую, установления или изменения границ земельного участка, осуществления государственного кадастрового учета части земельного участка, государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с одновременным осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в част

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0030775:1055		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности	Сведения о закреплении точки (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	1.13	2[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.13	2[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.13	[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.13	[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.13	[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]
6	1.6	1.13	[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]
7	1.7	1.13	[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0030775:1055		

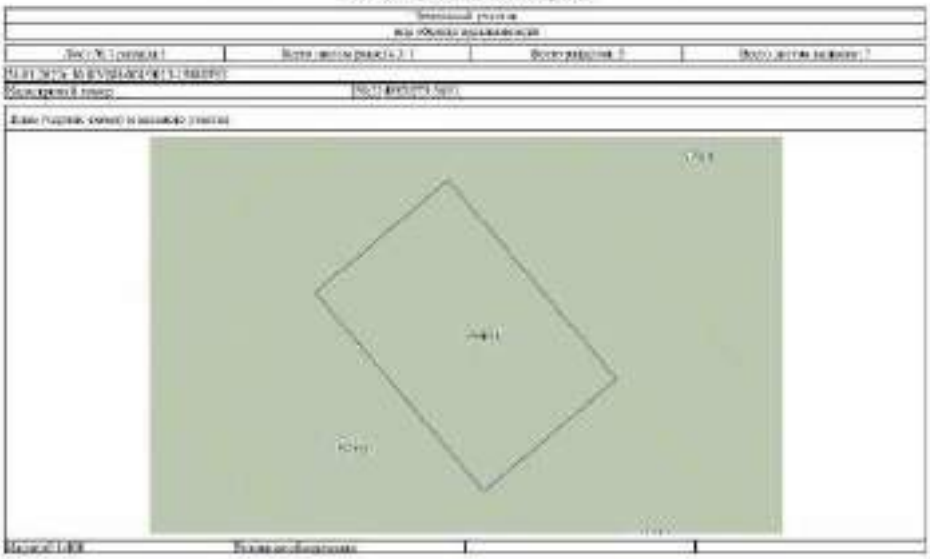
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:1001		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границ земельного участка, м
	X	Y		
1	1	1	2	3
1	[illegible]	2234999	-	0.1
2	[illegible]	2234955.74	-	0.1
3	[illegible]	2234934.59	-	0.1
4	[illegible]	2234948.69	-	0.1
1	[illegible]	2234999	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации "Главное управление по Московской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:1001		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	Не определена		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	Сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0000000:201		
Наименование и номер объекта недвижимости:	Сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Сведения отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков с сохранением измерения: 50:11:0000000:[illegible], 50:11:0000000:[illegible], 50:11:0000000:200		
Сведения о наличии договора на осуществление кадастровых работ или на выполнение комплексных кадастровых работ:	Сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны: территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны: территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-270192			
Кадастровый номер:	50:21:0020205:290		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты характерных точек участка	Сведения о средней квадратической погрешности положения характерной точки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	0°0'43.9	0.01	данные отсутствуют	50.21.6002.79.09	данные отсутствуют
2	1.1...	1.11			данные отсутствуют	50.21.6002.79.10	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.11	45°44.3	17.91	данные отсутствуют	50.21.6002.79.10	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.11	315°45.3	0.01	данные отсутствуют	50.21.6002.79.08	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.11	225°44.8	17.91	данные отсутствуют	50.21.6002.79.07	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.11			данные отсутствуют	50.21.6002.79.06	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-270192			
Кадастровый номер:	50:21:0020205:290		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449178.8	2229184.84	...	0.1
2	449451.28	2229182.28	...	0.1
3	449454.51	2229187.73	...	0.1
4	449301.33	2229187.1	...	0.1
1	449178.8	2229184.84	...	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0020275:5736		

1	Вид земельного участка	1.1	Земельный участок
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 50-77-30/017/2010-10 от 25.11.2010 (1/1)
3	Сведения об ограничениях (обременениях) права, дата их государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение (обременение) права	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о правообладателях объекта недвижимости		
	4.1 Вид	Собственность	
	Фамилия, имя, отчество (наименование)	[illegible]	
	Дата государственной регистрации	[illegible]	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 17.06.2022 по 15.11.2068	
	Вид, номер и дата регистрации договора доверительного управления	Договор доверительного управления недвижимым имуществом "ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ, АКЦИОНЕРНЫМИ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПЕНСИОННЫМИ ФОНДАМИ "Своя земля - рентный", ИНН: 7706677156	
	Основание, государственной регистрации	Правила доверительного управления закрытым паевым [illegible]	
	Сведения об ограничениях государственной регистрации права, обременениях права, дополнительных сведениях о праве	данные отсутствуют	
	Сведения об отсутствии сведений о правообладателе, позволяющих однозначно идентифицировать правообладателя для предоставления сведений	данные отсутствуют	
	Сведения о наличии (отсутствии) документов, которые подтверждают ограничение (обременение) права, полученных без взаимодействия с заявителем		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

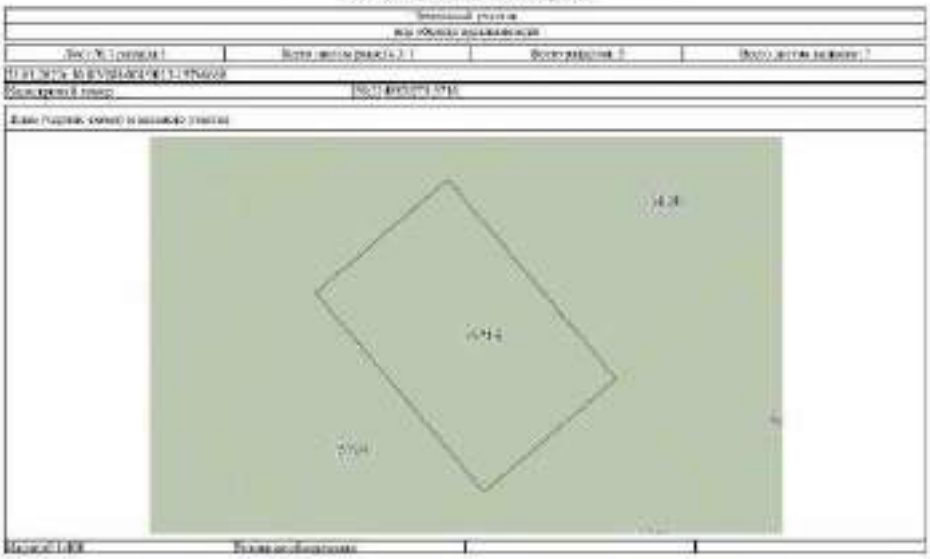
Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0020275:5736		

	Сведения о наличии (отсутствии) документов, которые подтверждают ограничение (обременение) права	
5	Дополнительные сведения о земельном участке	не зарегистрировано
6	Сведения о правах отсутствующих правообладателях	данные отсутствуют
7	Сведения о расположенных на земельном участке объектах капитального строительства	данные отсутствуют
8	Сведения о содержании ранее учтенных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации сервитута, публичного сервитута без согласия правообладателя земельного участка	данные отсутствуют
10	Принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также разрешенное использование земельного участка	собственность
11	Сведения о возможности государственной регистрации договора, предусматривающего отчуждение прав на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, либо в ограничении прав на земельный участок	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:3710		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	0,1
5	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:3710		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Иное описание местоположения земельного участка:	здание в отношении		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Вид разрешенного использования земельного участка:	земли сельскохозяйственного назначения		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	50:11:0020205:1:1020		
Кадастровые номера обособленных или выделенных частей земельного участка:	сведения отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Особые отметки:	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии ограничения прав:	Ограничение (обременение) права: ограничения использования земельного участка в пределах приаэродромной территории, Срок действия: не установлено. Основание ограничения (обременения): [illegible]		
Сведения о наличии договора об освоении территории, в рамках которого осуществляется комплексное освоение земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны: территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2019 № КУВИ-001/2019-25546078			
Кадастровый номер:	50:21:0050705:1		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м (система координат МСК-50, зона 2)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	93°49'59"	30.01	данные отсутствуют	X 56.27 Y 79.39	данные отсутствуют
2	1.2	1.2	4°08'27"	30.01	данные отсутствуют	X 56.27 Y 79.39	данные отсутствуют
3	1.3	1.3			данные отсутствуют	X 56.27 Y 79.39	данные отсутствуют
4	1.4	1.4	273°50'33"	30.01	данные отсутствуют	X 56.27 Y 79.39	данные отсутствуют
5	1.1	1.1	93°49'27"	30.01	данные отсутствуют	X 56.27 Y 79.39	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2019 № КУВИ-001/2019-25546078			
Кадастровый номер:	50:21:0050705:1		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	56.27	79.39	-	0.1
2	56.27	79.39	-	0.1
3	56.27	79.39	-	0.1
4	56.27	79.39	-	0.1
1	56.27	79.39	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность № 77:09:0007709:1:9:45:2025:1 18.01.2023 10:43:15
3		3.1	данные отсутствуют
4			
	4.1		

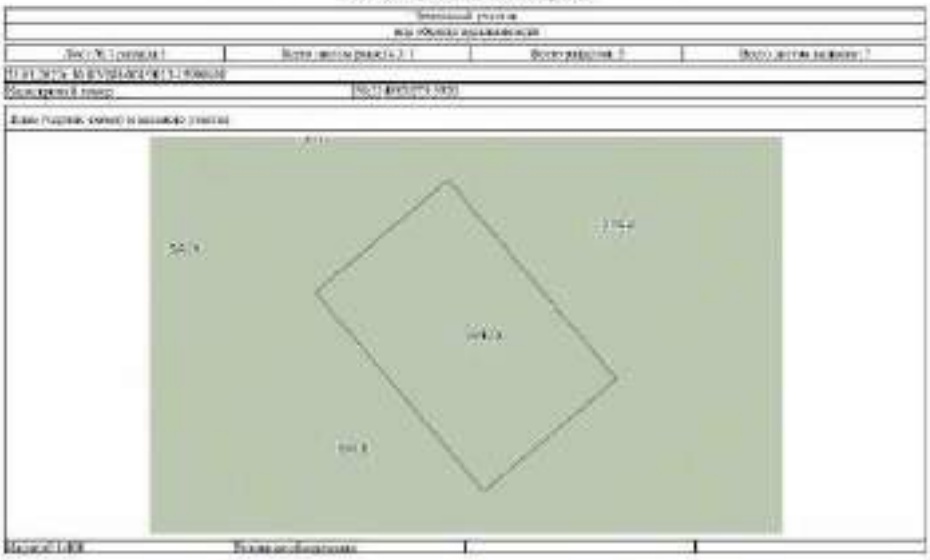
М.П.

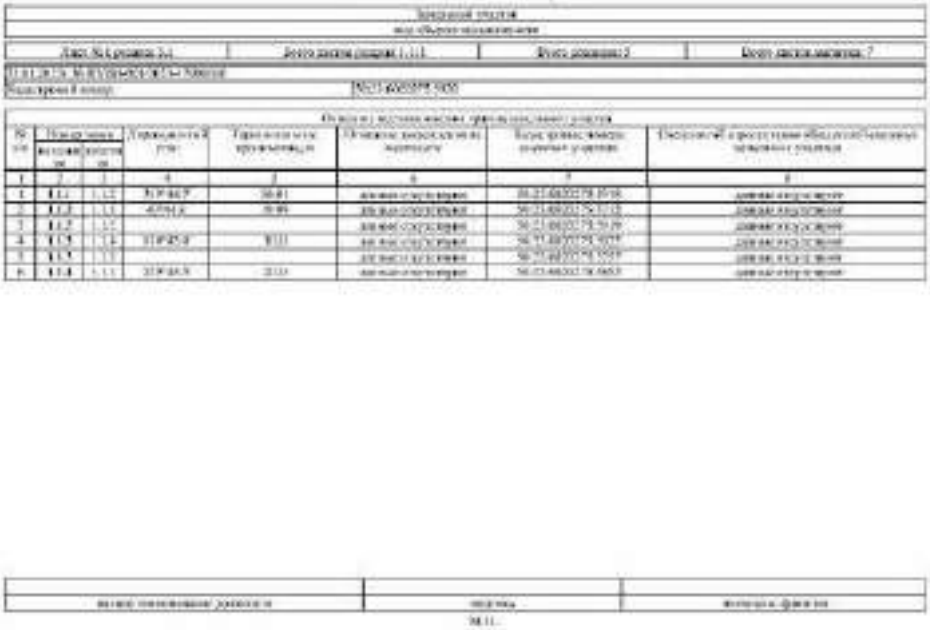
Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

3		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

М.П.





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023 № 99/[illegible]/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1000		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023 № 99/[illegible]/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1000		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.01.2023		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старовское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование органа, принявшего решение о присвоении адреса или аннулировании его объекту адресации:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0000000:[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель [illegible]		
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23:43:0701001:1001			
Кадастровый номер:	23:43:0701001:1001		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранной зоны, санитарно-защитной зоны	данные отсутствуют
Сведения о наличии или возможности установления ограничения использования земель	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере, выполнившем кадастровые работы в результате которых был подготовлен документ, являющийся основанием для внесения сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок является земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии кадастрового плана, с использованием которого составлен документ	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки	Для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в составе земельного участка, указанных в настоящей выписке, сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки	Кондратьев Артем Владимирович

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

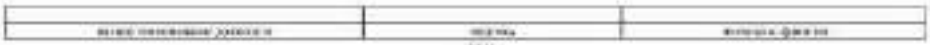
Сведения о зарегистрированных правах

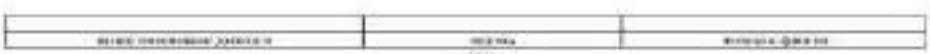
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23:43:0701001:1001			
Кадастровый номер:	23:43:0701001:1001		

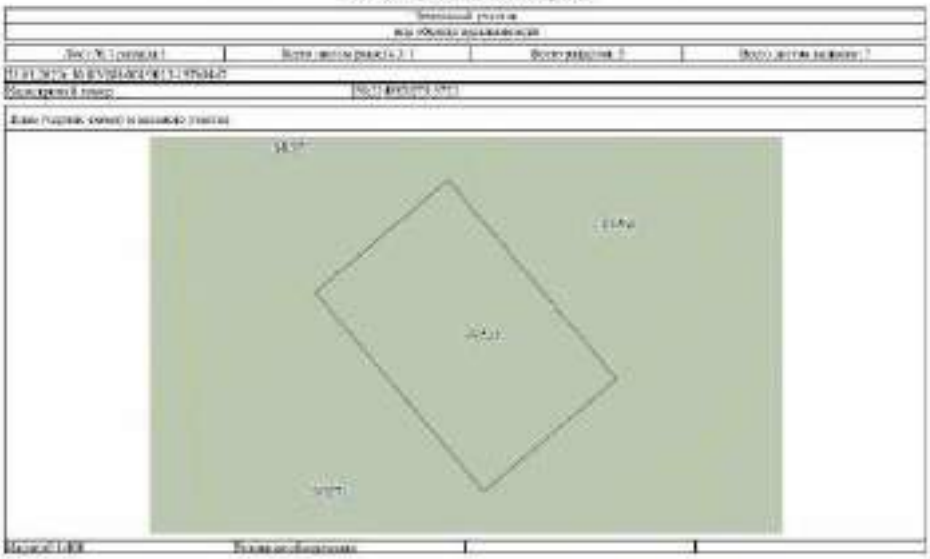
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное имущество закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", состав и размер стоимости которого определяется на основании отчета оценщика, являющегося членом саморегулируемой организации оценщиков, основной государственный регистрационный номер которой включен в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23:43:0701001:1001-23/001/2023-1 16.01.2023 10:00:13
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		
	4.1 Вид:	Запрещение регистрации	
	Дата государственной регистрации:	15.11.2022 10:54:31	
	Номер государственной регистрации:	23:43:0701001:1001-23/001/2022-2	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия: с 15.11.2022 по 15.11.2025	
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление государственной службы занятости населения Ростовской области, ИНН 6164046076	
	Основание государственной регистрации:	Приказ о предоставлении государственной услуги по содействию в трудоустройстве безработных граждан от 30.09.2022	
	Сведения об ограничении права на объект недвижимости:	данные отсутствуют	
	Сведения об отсутствии документа-основания:	данные отсутствуют	

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 99/001/2023-3756837			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:291		

Сведения о характерных точках границ объекта			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	449140.2	2226606.28	0.1
2	449107.08	2226636.03	0.1
3	449108.32	2226636.15	0.1
4	449107.12	2226660.34	0.1
1	449140.2	2226636.28	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

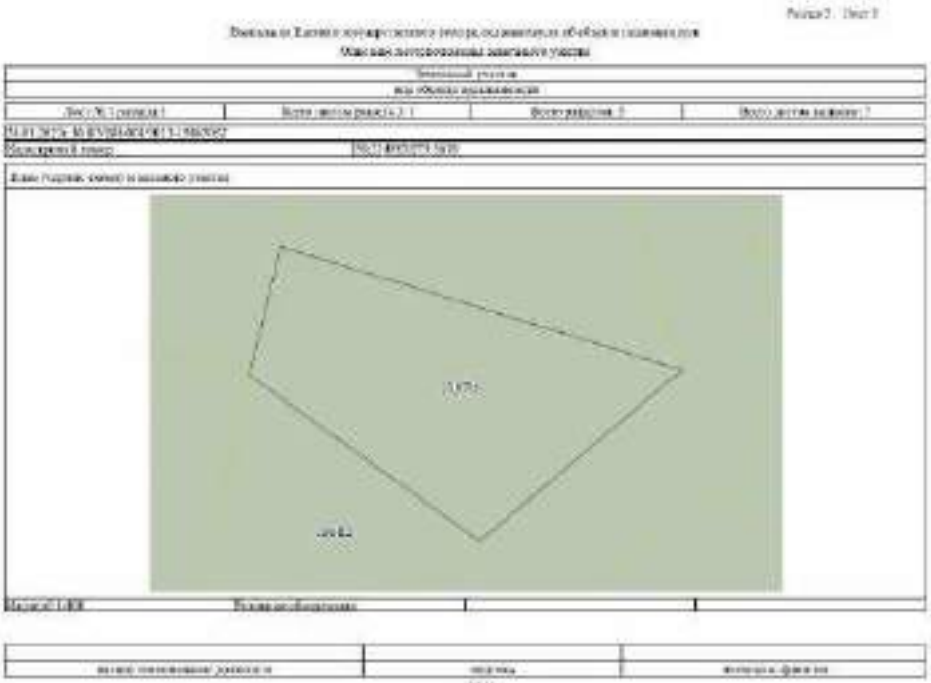
На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 99/001/2023-3756837			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:1626		
Номер кадастрового квартала:	50:13:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	601 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0020205:291		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности, 50:13:0020205:1626, 50:13:0020205:1626:ЗУ1, 50:13:0020205:291		
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № КУВИ-001/2023-5865592			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:1096		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки на местности	Координаты, м (система координат МСК-50, зона 2)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.13	80°06'01"	32.84	данные отсутствуют	50:21:0020775:1081	данные отсутствуют
2	1.2	1.13	170°26'21"	13.21	данные отсутствуют	50:21:0020775:1136	данные отсутствуют
3	1.3	1.15			данные отсутствуют	50:21:0020775:1096	рабочая, Подольск, 142502, Московская область, д. 5, кв. 18
4	1.4	1.14	257°23'39"	48.27	данные отсутствуют	50:21:0020775:1047	данные отсутствуют
5	1.5	1.13	259°46'48"	38.61	данные отсутствуют	50:21:0020775:1095	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № КУВИ-001/2023-5865592			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:1096		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449643	2237264.48	-	0.1
2	449650.08	2237185.36	-	0.1
3	449676.8	2237190.3	-	0.1
4	449661.72	2237258.74	-	0.1
1	449643	2237264.48	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка

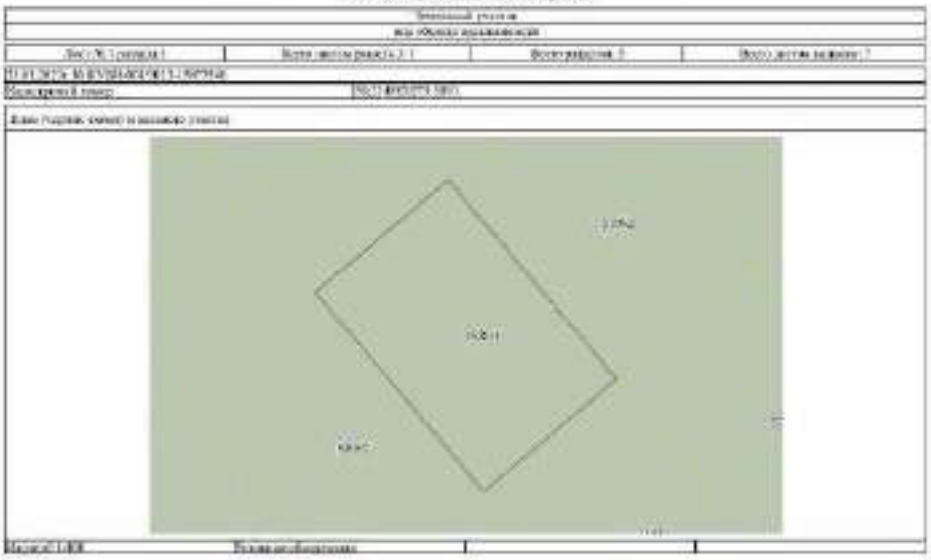
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

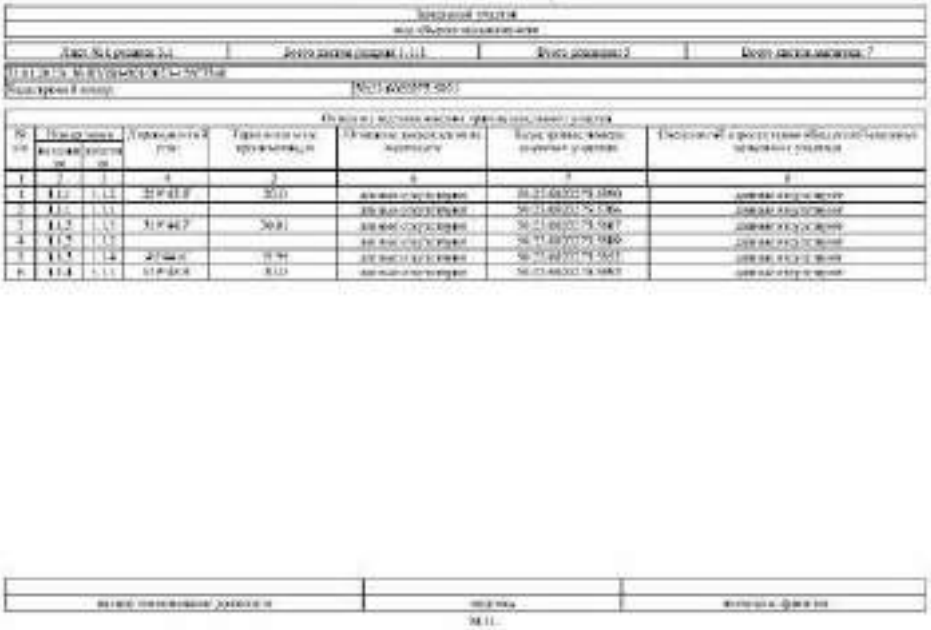
1		1.1
2		2.1
3		3.1
4		
	4.1	

Лист 4

Земельный участок		
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

8		
9		
10		
11		
12		
13		





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:1001		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	—	0,1
2	[illegible]	[illegible]	—	0,1
3	[illegible]	[illegible]	—	0,1
4	[illegible]	[illegible]	—	0,1
1	[illegible]	[illegible]	—	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible] - Выписка			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:1001		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0000099		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Учетный номер кадастрового квартала:	[illegible]		
Местоположение:	Московская область, Ульяновский район, сельское поселение Сафоново		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0010207:281		
Наименование и номер объекта недвижимости, являющегося частью объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид единого недвижимого комплекса:	Объект не является единым комплексом		
Виды разрешенного использования:	[illegible]		
Сведения о наличии ограничений:	Ограничение (обременение) участка: аренда, срок с [illegible] на [illegible]		
Сведения о наличии иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-17250611			
Кадастровый номер:	50:21:0020205:215		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты характерных точек участка	Сведения о средствах обеспечения закрепления
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.12	359°48'59"	30,01	данные отсутствуют	56.27.6003.79.9586	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.13	45°26'5"	70,99	данные отсутствуют	56.27.6003.79.9585	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.14			данные отсутствуют	56.27.6003.79.9573	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.15	315°45'58"	9,11	данные отсутствуют	56.27.6003.79.9580	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.16			данные отсутствуют	56.27.6003.79.9587	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.11	225°26'31"	70,99	данные отсутствуют	56.27.6003.79.9587	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-17250611			
Кадастровый номер:	50:21:0020205:215		

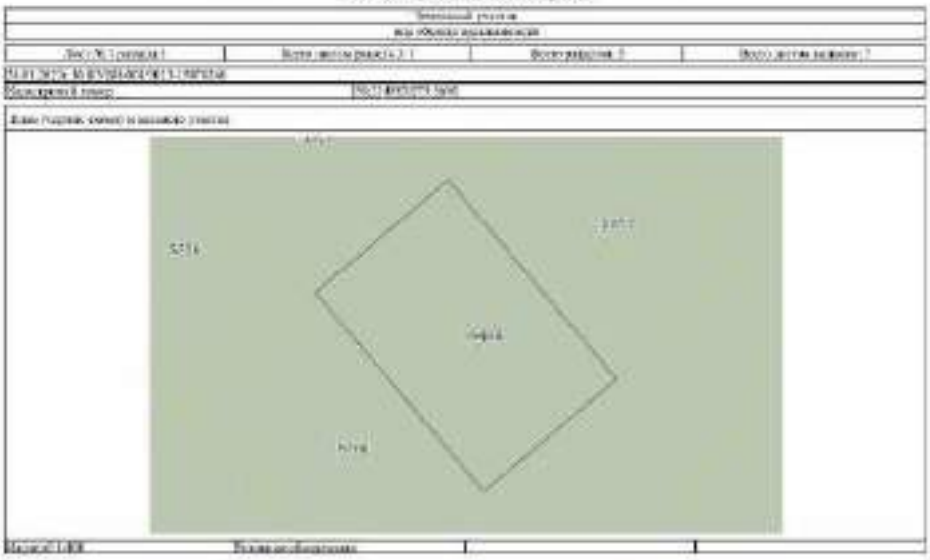
Сведения о характерных точках границ земельного участка

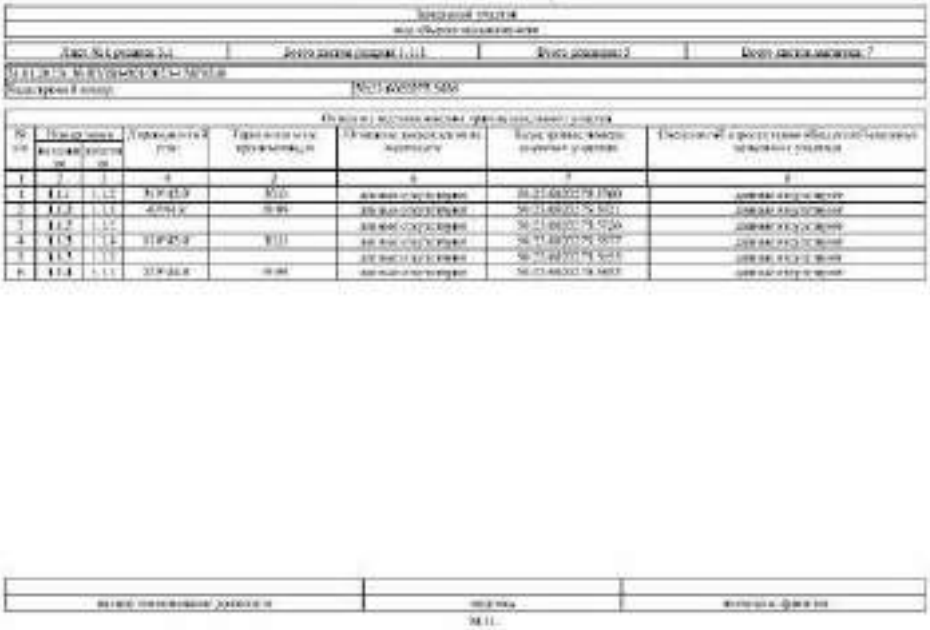
Система координат МСК-50, зона 2

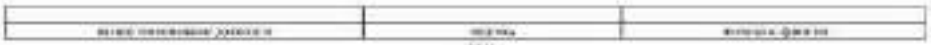
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446662.52	2229498.69	-	0.1
2	446656.51	2229569.6	-	0.1
3	446648.43	2229569.78	-	0.1
4	446656.52	2229489.18	-	0.1
1	446662.52	2229498.69	-	0.1

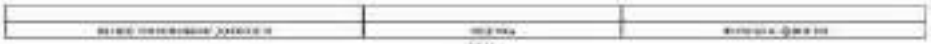
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

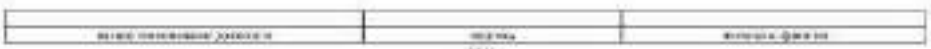
М.П.











Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000275:574		

1	Вид земельного участка	1.1	Земельный участок
2	Вид, номер и дата выдачи документа-основания	2.1	Общая долевая собственность № 77:03:0007775:5541-50/145/2023-1 18.01.2023 10:03:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	4.1 вид	Земельный сервитут	
	вид государственной регистрации	№ 50:17:0000275:574:ОБ/145/2023-2	
	номер государственной регистрации	№ 50:17:0000275:574:ОБ/145/2023-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 17.01.2023 по 15.11.2068	
	иное, в части ограничения установленного использования права и обременения объекта недвижимости	В пользу сельскохозяйственного производственного кооперативного потребительского общества "СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ "ЧЕРНОЗЕМЬЕ" Д. О. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7706477156	
	основание, которое послужило для возникновения	Земельный сервитут от 17.01.2023 № 50/17/2400	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об принадлежности земельных и сложных объектов к землям, имеющим особое значение для определенных целей	данные отсутствуют	
	сведения о лице (лицах), в пользу которого установлены ограничения (обременения) или получающем доходы от объекта недвижимости		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000275:574		

	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории объекта	
5	Доступ к земельному участку	не ограничен
6	Сведения о правах третьих лиц на земельный участок	данные отсутствуют
7	Сведения о расположенных на земельном участке объектах капитального строительства	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Дополнительная информация по объекту недвижимости, в том числе о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости, о земельных участках, образованных при разделе, объединении, перераспределении земельного участка, выделе из него, о единых недвижимых комплексах, в состав которых входит данный объект недвижимости	отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023 № 99/999/2023-999999			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:991		

Сведения о характерных точках границ объекта			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы, м (или иная характеристика точности)
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

(иное описание границ)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(наименование структурного подразделения)

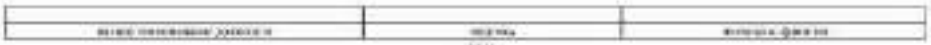
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

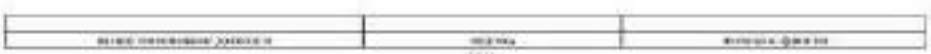
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 8

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023 № 99/999/2023-999999			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:9997		
Предыдущие кадастровые номера:	50:11:0000099		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	877 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к прежнему описанию объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0000099:9981		
Наименование и номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности, кадастровый номер 50:11:0010101:1 (ЕЗ/1), 50:11:0010101:10 (ЕЗ/2), 50:11:0010101:11 (ЕЗ/3), 50:11:0010101:12 (ЕЗ/4), 50:11:0010101:13 (ЕЗ/5), 50:11:0010101:14 (ЕЗ/6), 50:11:0010101:15 (ЕЗ/7), 50:11:0010101:16 (ЕЗ/8), 50:11:0010101:17 (ЕЗ/9), 50:11:0010101:18 (ЕЗ/10), 50:11:0010101:19 (ЕЗ/11), 50:11:0010101:20 (ЕЗ/12), 50:11:0010101:21 (ЕЗ/13), 50:11:0010101:22 (ЕЗ/14), 50:11:0010101:23 (ЕЗ/15), 50:11:0010101:24 (ЕЗ/16), 50:11:0010101:25 (ЕЗ/17), 50:11:0010101:26 (ЕЗ/18), 50:11:0010101:27 (ЕЗ/19), 50:11:0010101:28 (ЕЗ/20), 50:11:0010101:29





Лист 3

Выписка

Сведения о характеристиках объекта

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:			

1	Вид объекта недвижимости	1.1	Земельный участок
2	Вид, номер и дата выдачи документа-основания	2.1	Общая долевая собственность № 77:09:0007501:1 от 15.11.2008
3	Сведения об ограничениях (обременениях) права	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии земельного участка		
	4.1 Вид	Земельный участок	
	Кадастровый квартал	77:09:0007501	
	Номер государственной регистрации	77:09:0007501:1	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 17.04.2022 по 15.11.2008	
	Вид, номер и дата государственной регистрации ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Ипотека в силу закона, Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств от 15.11.2008	
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств от 15.11.2008	
	Сведения об ограничениях (обременениях) права	данные отсутствуют	
	Сведения об отсутствии сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости	данные отсутствуют	
	Сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

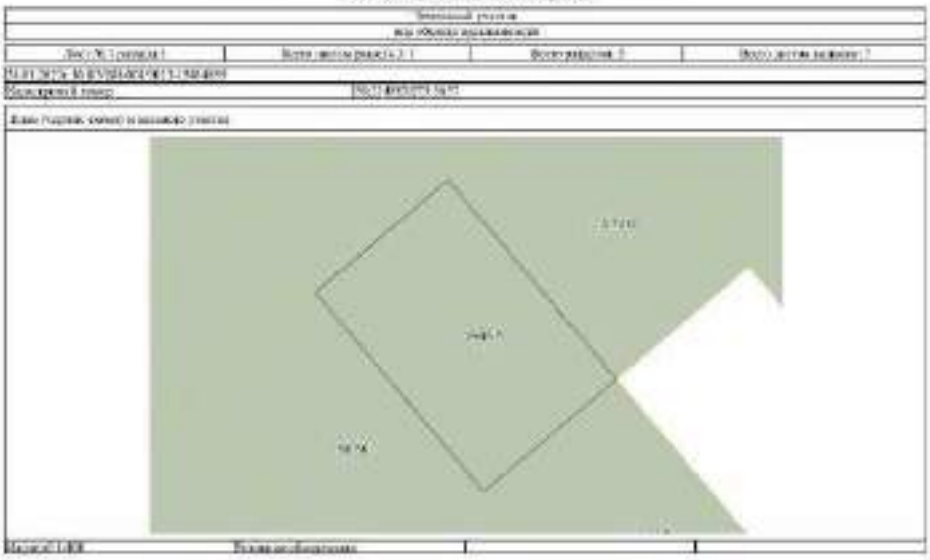
Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:			

	Сведения о наличии земельного участка в составе единого объекта недвижимости	
5	Сведения о частях земельного участка	не зарегистрированы
6	Сведения о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости	данные отсутствуют
7	Сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель	земли сельскохозяйственного назначения
8	Сведения о разрешенном использовании земельного участка	сельское хозяйство
9	Сведения о кадастровой стоимости земельного участка	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	отсутствуют
11	Сведения о наличии сведений о государственной регистрации сделки, предусматривающей ограничение прав и обременение объекта недвижимости	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Закрытый участок			
(местоположение)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № 99/2023/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:[illegible]		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	—	0.1
2	[illegible]	[illegible]	—	0.1
3	[illegible]	[illegible]	—	0.1
4	[illegible]	[illegible]	—	0.1
1	[illegible]	[illegible]	—	0.1

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Филиал «Центральный» Федерального государственного бюджетного учреждения «Земельная кадастровая палата»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

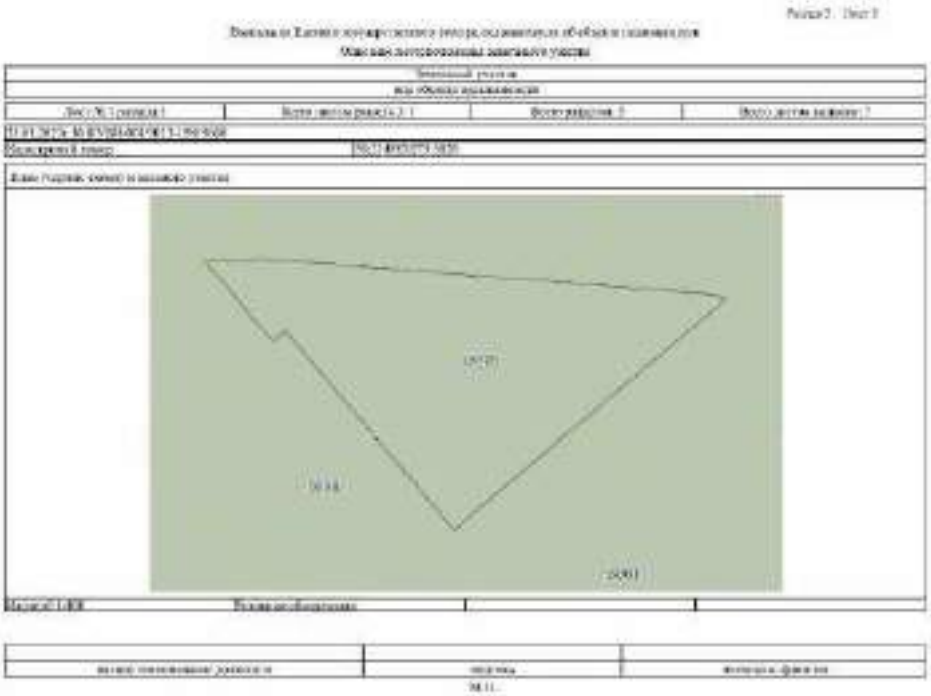
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Закрытый участок			
(местоположение)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № 99/2023/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:[illegible]		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	602 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование органа, вынесшего решение о присвоении земельному участку адресного описания:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0000000:[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) земельного участка: в пользу неопределенного круга лиц (сервитут) Реестровый номер: 50:11:0000000:[illegible], 50:11:0000000:[illegible], 50:11:0000000:[illegible]		
Сведения о наличии земельных участков, из которых образован земельный участок, в том числе сведения о земельных участках, входящих в состав единого землепользования:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территориальной:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020379:1052		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Длина линии (м)	Описание прохождения границы	Координаты, м	Сведения о точке, определенной относительно ближайшего пункта
1	1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	1.1	[illegible]	80.0	[illegible]	50:21:0020379:1052	[illegible]
2	1.1.	1.11			[illegible]	50:21:0020379:1049	[illegible]
3	1.1.2	1.11	[illegible]	1.92	[illegible]	50:21:0020379:1054	[illegible]
4	1.1.3	1.14	[illegible]	11.91	[illegible]	50:21:0020379:1055	[illegible]
5	1.1.4	1.11	[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.1.4	1.1.6			[illegible]	50:21:0020379:1051, 50:21:0020379:1047	[illegible]
7	1.1.5	1.1.6	[illegible]	11.81	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	1.1.5	1.1.5			[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	1.1.6	1.1.7	[illegible]	1.92	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	1.1.7	1.1.8	[illegible]	21.86	[illegible]	50:21:0020379:1054	[illegible]
11	1.1.8	1.1.1	[illegible]	50.0	[illegible]	50:21:0020379:1041	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020379:1052		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-[illegible], зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 99/2023/[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
Номер кадастрового квартала:	[illegible]		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Вид разрешенного использования земельного участка по документу:	земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования земельного участка:	[illegible]		
Вид разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид права, доверительного управления:	[illegible]		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) права: [illegible]		
Сведения о наличии иных ограничений (обременений) земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории природного:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

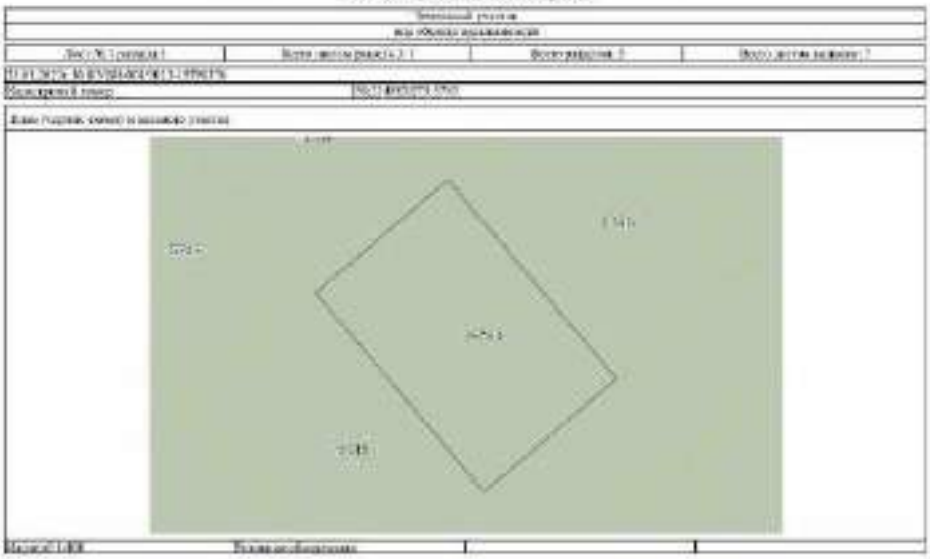
М.П.

Лист 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 99/2023/[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны затопления, подтопления, [illegible]	данные отсутствуют		
Сведения о зарегистрированных правах	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии земельного участка и (или) [illegible]	данные отсутствуют		
Особые отметки	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок входит в состав [illegible]	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, [illegible]	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора, о наименовании суда, рассматривающего спор	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте имеют статус актуальные, ранее учтенные		
Особые отметки	Для земельного участка установлен режим доступа: [illegible] земельный участок с кадастровым номером [illegible] [illegible] Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки	Калюжная Ирина Владимировна		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 31/101/23-276519			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:2005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449318.46	2239401.45	-	0.1
2	449343.55	2239504.68	-	0.1
3	449354.28	2239536.28	-	0.1
4	449351.46	2239448.69	-	0.1
1	449318.46	2239401.45	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Информация по содержанию Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, имеющем кадастровый номер

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости предоставлена в форме электронного документа

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего в орган регистрации прав 25.01.2023, сообщаем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 31/101/23-276519			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:2005		

Номер кадастрового квартала:	50:13:0020205
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, деревня Никитино, Офисная
Площадь, м²:	900 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных земельных участков, образованных при разделе земельного участка с сохранением исходного земельного участка:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Объект снят с учета 31.01.2023
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте имеют статус "Актуальные"
Особое мнение:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стрельцов Максим Андреевич

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20373902			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:2915		

Раздел 1 Система координат, используемая при описании границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности	Иные характеристики точки	Описание и результаты обследования закрепления точки
	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	н1	1	2	3	4	5	6
2	н2	1	[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	н3	1	[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	н4	1	[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	н5	1	[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	н6	1	[illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]

должность уполномоченного лица	подпись	фамилия, инициалы

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20373902			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:2915		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	фамилия, инициалы

М.П.

[illegible]

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
	4.1	[illegible]	Доверительное управление
		[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]
		Срок действия с [illegible] по [illegible]	Срок действия с [illegible] по 15.11.2068
		[illegible]	[illegible]
		[illegible]	[illegible]
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого согласия третьего лица (третьих лиц)	[illegible]
		сведения об отсутствии и наличии решения суда о наложении ареста на земельный участок	[illegible]
		сведения о наличии возражения в отношении зарегистрированного права	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

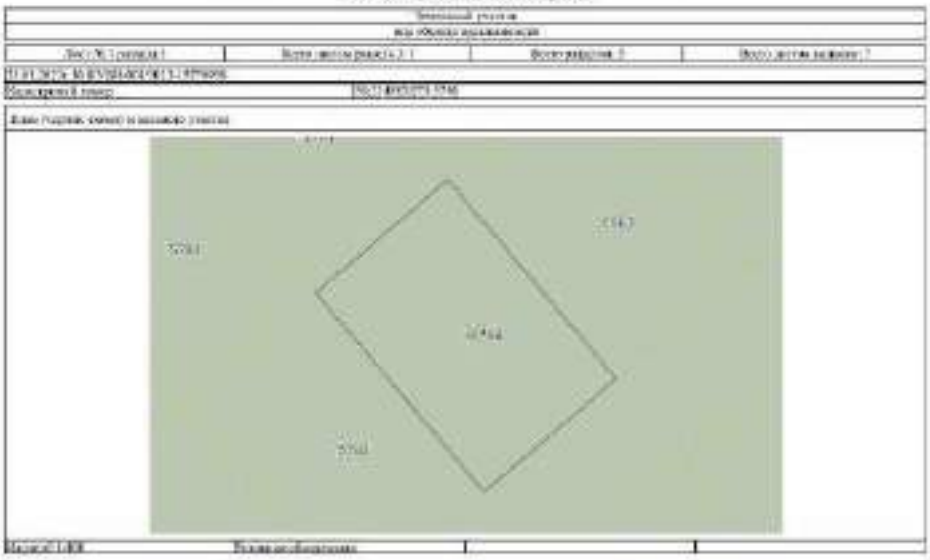
Лист 4

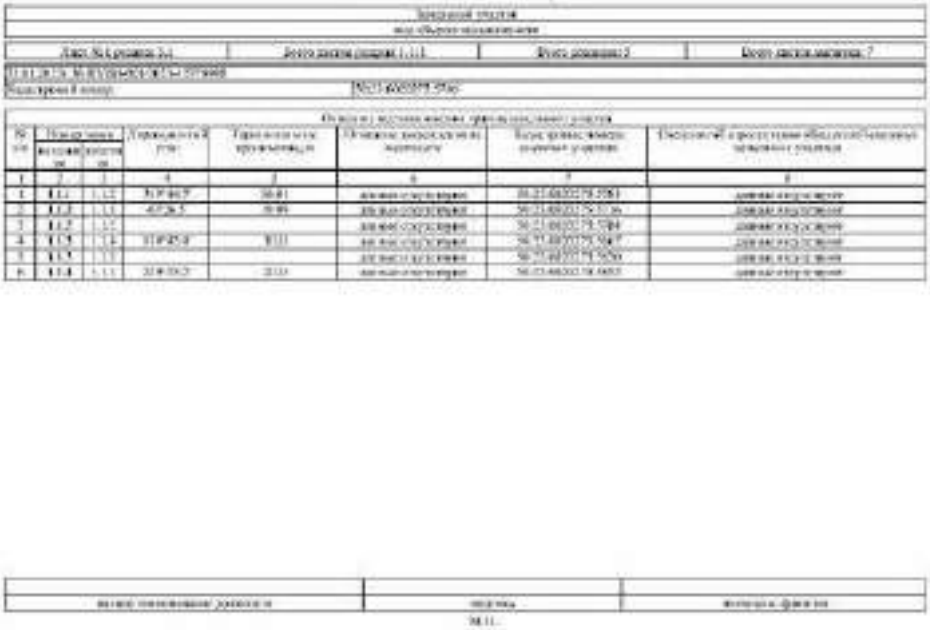
Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

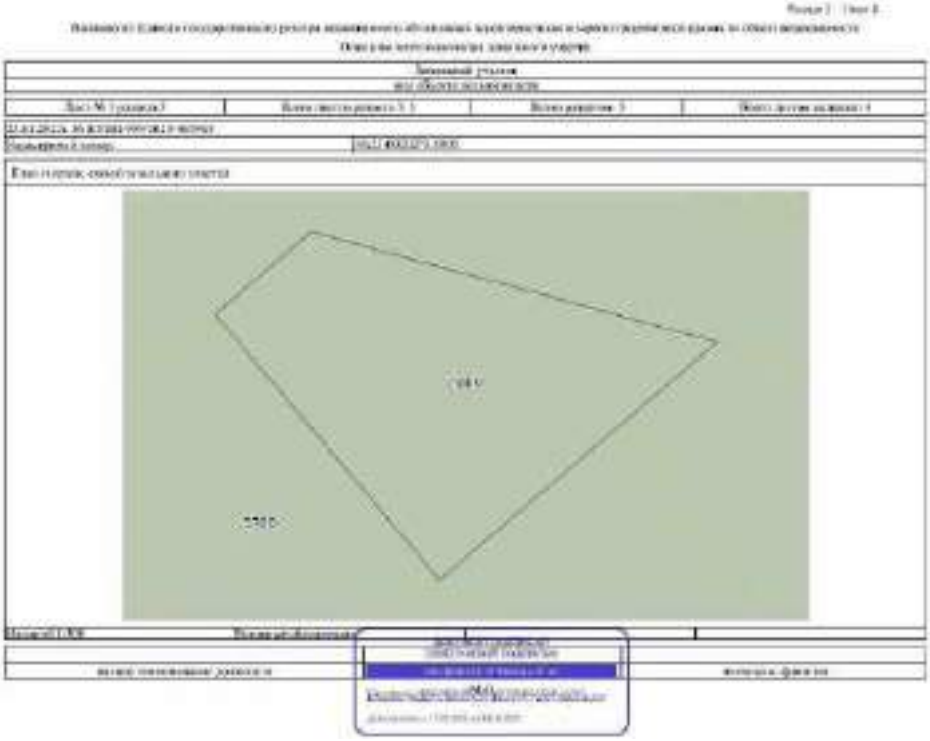
	Особые отметки	
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	[illegible]
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия правообладателя или третьего лица	[illegible]
9	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения) права на объект недвижимости	[illegible]
10	Правопритязания, сведения о наличии заявленных, но не зарегистрированных прав третьих лиц на объект недвижимости	[illegible]
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя	[illegible]

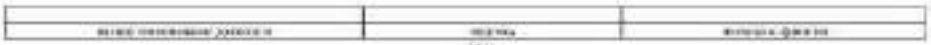
[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

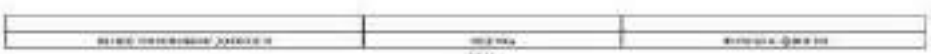
М.П.











[illegible]

Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-13487290			
Кадастровый номер:	50:17:0000775:1		

№			
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Информация отсутствует в связи с тем, что сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000775:1 не внесены в Единый государственный реестр недвижимости
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 50-77-06/077/2011-1 18.01.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		
	4.1		
	вид	Земельный участок	
	кадастровый квартал	50:17:0000775	
	номер государственной регистрации	50:17:0000775:1-50.17.0.1.2023.1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 27.01.2023 по 13.11.2058	
	вид, номер и дата государственной регистрации ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Ограничение (обременение) в пользу лиц: "ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТТОРГ-ЦЕНТР" (ОГРН 1027700132195), "ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТТОРГ-ЦЕНТР" (ОГРН 1027700132195), Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН: 7705477156	
	основание государственной регистрации	Трехсторонняя сделка купли-продажи земельного участка от 30.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого согласия, разрешения третьего лица (третьих лиц)	данные отсутствуют	
	сведения об ограниченности права или обременении объекта недвижимости	данные отсутствуют	
	сведения о лице (лицах), в пользу которого установлены ограничение (обременение) или осуществляется доверительное управление		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

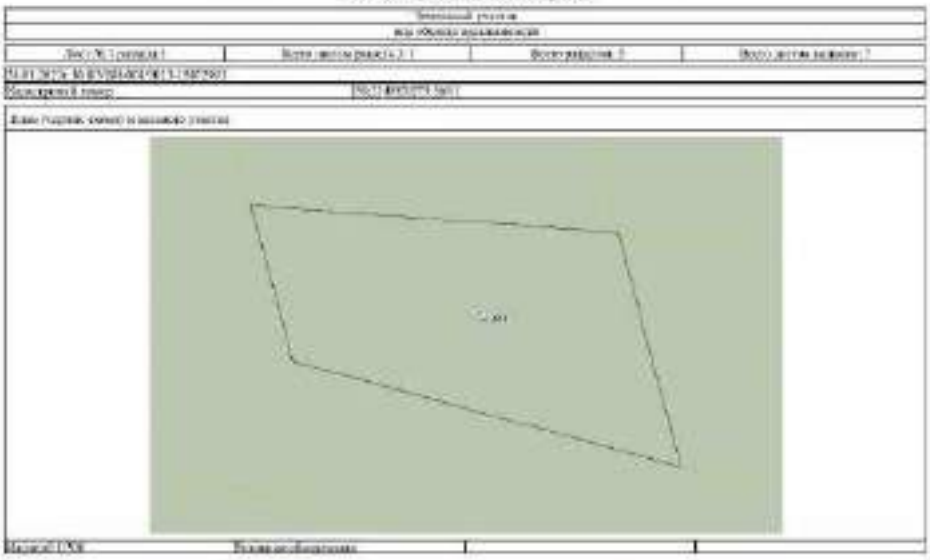
Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-13487290			
Кадастровый номер:	50:17:0000775:1		

	Сведения о зарегистрированных правах	
5	Дополнительные сведения об объекте недвижимости	не зарегистрировано
6	Сведения о правах отсутствующих лицах (обременениях)	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии возражения о невозможности государственного учета без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии сведений о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве	данные отсутствуют
10	Ранее присвоенные объекту недвижимости, являющемуся земельным участком, его кадастровый номер или кадастровые номера (при их наличии)	50:17:0000775
11	Сведения о наличии сведений о государственной регистрации ипотеки земельного участка, возникшей на основании федерального закона	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 99/2023/407961			
Кадастровый номер:	50:11:0050909:581		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4450630.04	2237534.28	-	0.1
2	4450630.32	2237556.24	-	0.1
3	4450637.72	2237552.24	-	0.1
4	4450637.44	2237561.66	-	0.1
5	4450630.04	2237534.28	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Информация по государственному бюджетному учреждению "Центр государственной кадастровой оценки, формирования и ведения государственных кадастров недвижимости"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2023, поступившего в орган регистрации прав 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
31.01.2023 № 99/2023/407961			
Кадастровый номер:	50:11:0050909:581		

Номер кадастрового квартала:	50:11:0050909
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, деревня Кузяево
Площадь, м²:	900 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка или объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Страхова Марина Андреевна

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-27270861			
Кадастровый номер:	50:21:0000099:2958		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.12	359°43'59"	30.01	данные отсутствуют	X 55.27.6000.99.2959	данные отсутствуют
2	1.2	1.13	89°59'59"	30.01	данные отсутствуют	X 55.27.6000.99.2960	данные отсутствуют
3	1.3	1.14			данные отсутствуют	X 55.27.6000.99.2961	данные отсутствуют
4	1.4	1.15	269°59'59"	29.99	данные отсутствуют	X 55.27.6000.99.2962	данные отсутствуют
5	1.5	1.11			данные отсутствуют	X 55.27.6000.99.2963	данные отсутствуют
6	1.6	1.11	359°43'59"	30.01	данные отсутствуют	X 55.27.6000.99.2964	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-27270861			
Кадастровый номер:	50:21:0000099:2958		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

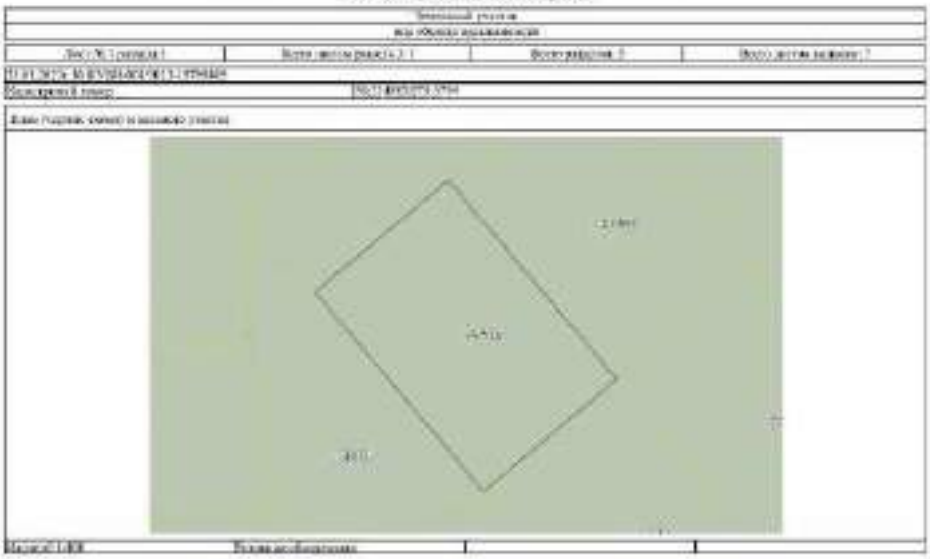
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4490011.44	2250906.28	–	0.1
2	4490041.73	2250907.37	–	0.1
3	4490042.23	2250877.38	–	0.1
4	4490012.24	2250876.29	–	0.1
1	4490011.44	2250906.28	–	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-1			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:696		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	0,1
1	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-1			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:696		
Предыдущие кадастровые номера:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	1020 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к кратким сведениям о субъекте общества должны быть:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:1:ЗУ1		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о характере права:	Образование ЗУ земельного участка путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности, 50:11:0020205:1:ЗУ1, 50:11:0020205:1:ЗУ2, 50:11:0020205:280		
Сведения о наличии зарегистрированных на объект ограничениях (обременениях) в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
	4.1		

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20148728			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5660		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты характерных точек участка	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1-13	22°27'12.3"	3.50	данные отсутствуют	X 451.03 Y 2179.20	данные отсутствуют
2	1.2	1-14	294°52.7	27.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.3	1-15			данные отсутствуют	X 451.04 Y 2179.1384	кред. отсутствует
4	1.4	1-16	20°08.5	21.57	данные отсутствуют	X 451.03 Y 2179.2660	данные отсутствуют
5	1.5	1-17	-	-	данные отсутствуют	X 451.03 Y 2179.1384	кред. отсутствует
6	1.6	1-18	110°10.9	8.11	данные отсутствуют	X 451.03 Y 2179.1384	данные отсутствуют
7	1.7	1-19	20°10.7	8.11	данные отсутствуют	X 451.03 Y 2179.1384	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20148728			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5660		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451.03	2179.20	-	0.1
2	451.03	2179.13	-	0.1
3	451.04	2179.13	-	0.1
4	451.03	2179.26	-	0.1
5	451.03	2179.13	-	0.1
1	451.03	2179.20	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0060205:3735		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации "Комитет по управлению имуществом Московской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

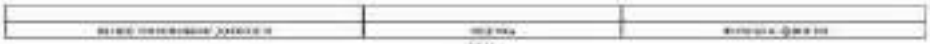
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

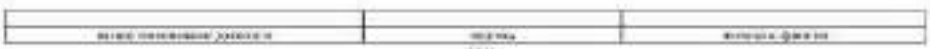
Раздел 1 Лист 1

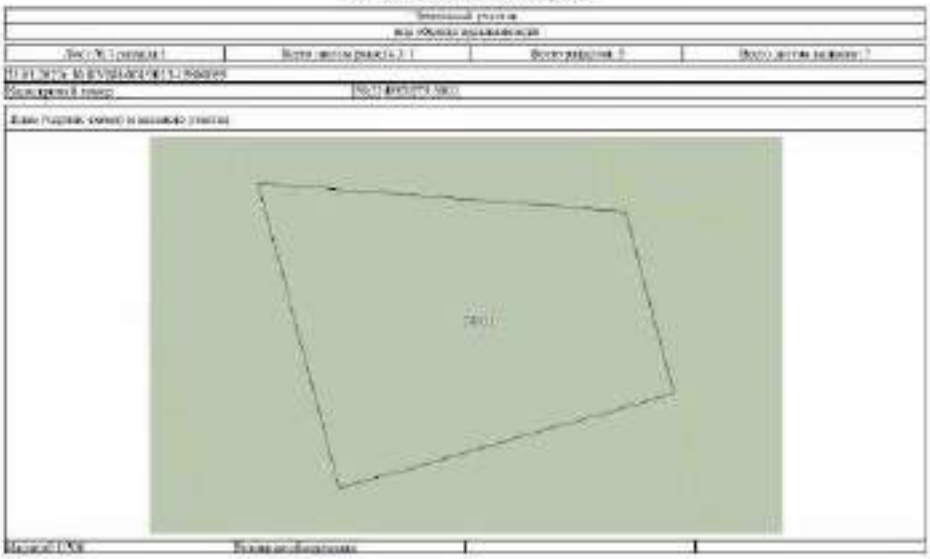
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0060205:3735		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0060205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0060205:1[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о существующих ограничениях:	Ограничение (обременение) права: аренда, срок действия: [illegible], основание: [illegible]		
Сведения о наличии земельных участков, образованных из земельного участка, в отношении которого подготовлена выписка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-7 500000			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:5001		

Сведения о характерных точках границ объекта

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации "Главное управление по Московской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-7 [illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:5001		
Предыдущие кадастровые номера:	50:11:0000099		
Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости:	10.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	500 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к кратким сведениям о субъекте общества должны быть:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0000099:5001, 50:11:0000099:200		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о характерных точках:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 50:11:0000099:1180(1), 50:25:0050216:918, 50:25:0050216:200		
Сведения о наличии земельных участков, образованных из земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-25333108			
Кадастровый номер:	50:21:0020115:298		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание прохождения от точки	Координаты, м (система координат МСК-50, зона 2)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	1	1	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	224°01'1	30.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.2	1.12			данные отсутствуют	50:21:0020115:298:ЗУ1	данные отсутствуют
3	1.3	1.13	314°46'7	50.0	данные отсутствуют	50:21:0020115:298:ЗУ1	данные отсутствуют
4	1.4	1.14			данные отсутствуют	50:21:0020115:298:ЗУ1	данные отсутствуют
5	1.5	1.15	44°24'1	30.0	данные отсутствуют	50:21:0020115:298:ЗУ1	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	134°46'7	50.0	данные отсутствуют	50:21:0020115:298:ЗУ1	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-25333108			
Кадастровый номер:	50:21:0020115:298		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449362.29	2237220.20	-	0.1
2	449376.24	2237207.04	-	0.1
3	449362.28	2237261.06	-	0.1
4	449362.19	2237261.06	-	0.1
1	449362.29	2237237.42	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Лист 1 Всего 2

Земельный участок			
[illegible]			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
Номер кадастрового квартала:	[illegible]		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2013		
[illegible]	[illegible]		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское		
Площадь:	900 +/- 11 кв. м		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
Вид разрешенного использования:	[illegible]		
Сведения о кадастровом инженере:	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного лица органа	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
[illegible]			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
Особые отметки:	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного лица органа	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

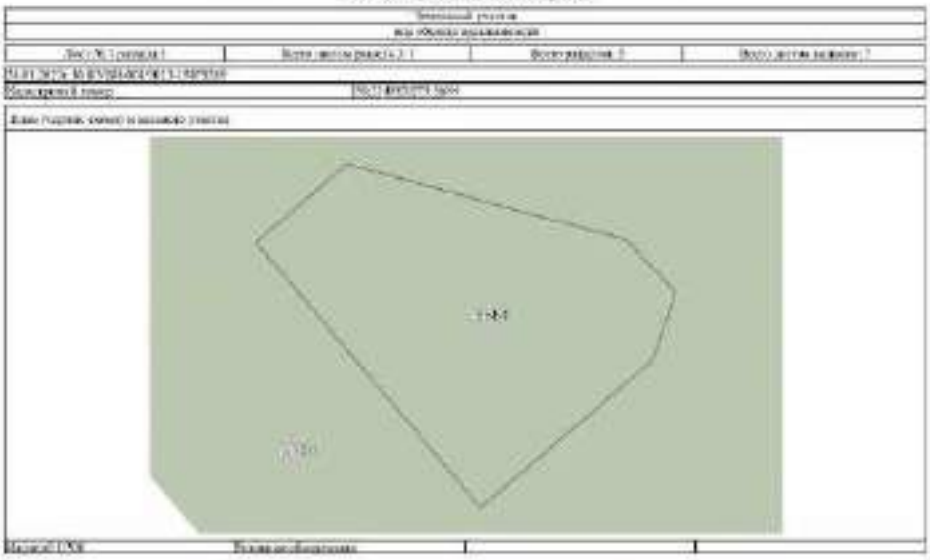
Лист 3

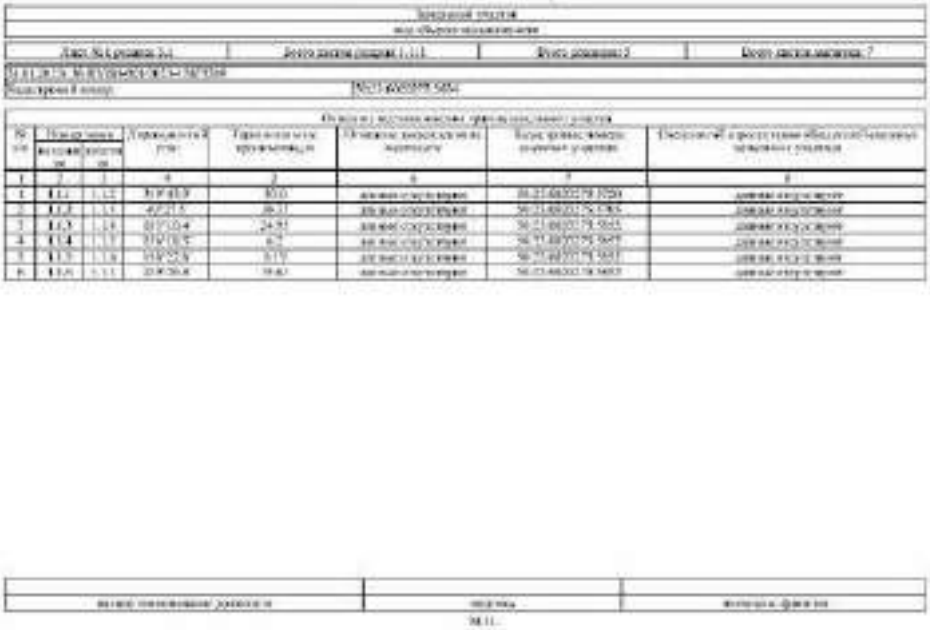
Земельный участок			

1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 01/164/2023-1627359			
Кадастровый номер:	50:11:0020209:1002		

Система координат: местная (условная) система координат участка			
Система координат МСК-50 зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	4493943.54	2237541.88	-	0.1
2	4493941.92	2237571.55	-	0.1
3	4493917.17	2237570.69	-	0.1
4	4493919.04	2237542.21	-	0.1
5	4493943.38	2237543.03	-	0.1
6	4493943.54	2237541.88	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Орган, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

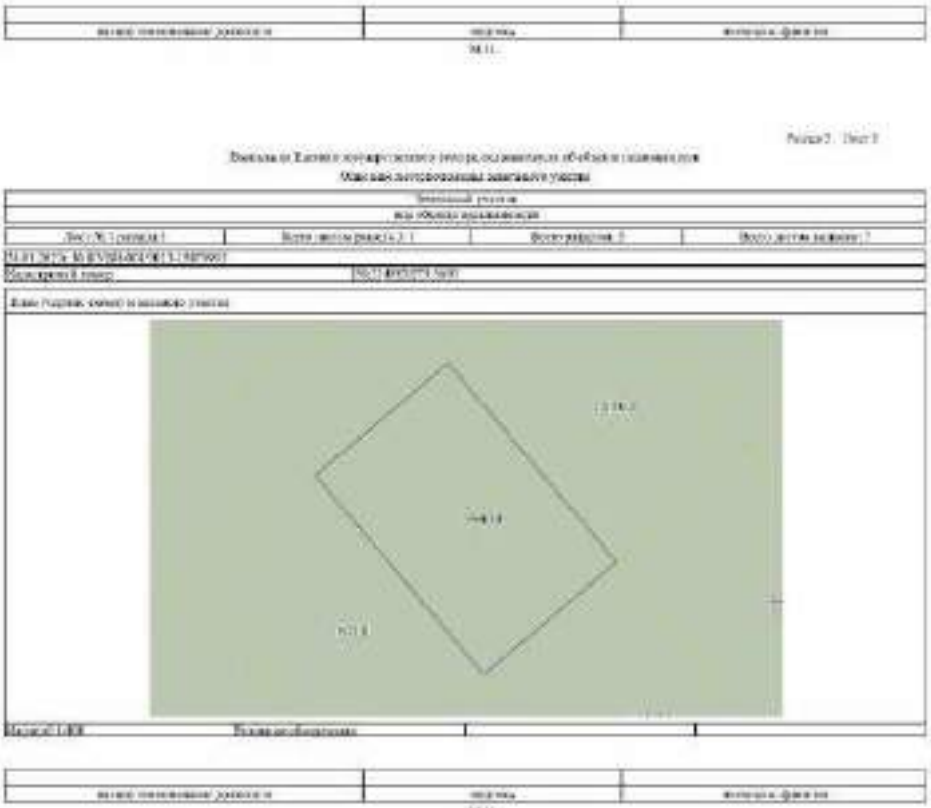
На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 01/164/2023-1627359			
Кадастровый номер:	50:11:0020209:1002		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020209		
Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости:	10.01.2017		
Вид земельного участка:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	900 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Правообладатель (правообладатели):	сведения отсутствуют		
Вид, номер и дата государственной регистрации права, ограничения (обременения) права:	50:11:0020209:1002-50/026/2017-1 от 10.01.2017		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Особые отметки:	Сведения о земельном участке имеются		
Получатель сведений из государственного кадастра недвижимости:	Сведения предоставлены по запросу		
Сведения о наличии ограничений:	Ограничение (обременение) права: Аренда, Срок действия: с 10.01.2017 по 09.01.2066, Основание ограничения (обременения): Договор аренды земельного участка от 10.01.2017 № 01/164/2017		
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Кадастровый квартал			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5000		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	[illegible]	0.99	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.3	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.5	[illegible]	0.99	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.6	1.6	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Кадастровый квартал			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5000		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000375:5742		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	[illegible]	2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	4.1 [illegible]	Запрещение регистрации	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	Срок действия: с [illegible] по 13.11.2068	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000375:5742		

	Красная и зеленая линии в отношении земельного участка	
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/099/2022-2079818			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:5420		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публичного акционерного общества "Ростелеком" по Московской области

наименование филиала организации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

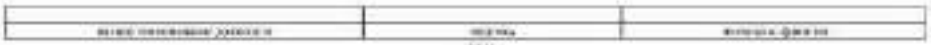
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023 № 99/099/2023-5005867			
Кадастровый номер:	[illegible]		
Номер кадастрового квартала:	[illegible]		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	282 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к прежнему описанию объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	[illegible]		
Наименование и номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	[illegible]		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель [illegible]		
Сведения о наличии возражений относительно местоположения границ земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020375:1018		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.12	269°08'57"	77.28	данные отсутствуют	50:21:0020375:1021	данные отсутствуют
2	1.2	1.13	181°39'12"	11.11	данные отсутствуют	50:21:0020375:1030	район Чудово вл. 1018/2, Московская область, г. Чудово, ул. Дубовый, д. 1, кв. 10
3	1.3	1.14	271°44'42"	21.52	данные отсутствуют	50:21:0020375:1040	данные отсутствуют
4	1.4	1.15			данные отсутствуют	50:21:0020375:1041	данные отсутствуют
5	1.5	1.16	359°42'37"	4.95	данные отсутствуют	50:21:0020375:1 [illegible]	данные отсутствуют
6	1.6	1.17	271°45'58"	20.01	данные отсутствуют	50:21:0020375:1031	данные отсутствуют
7	1.7	1.18	359°48'59"	8.00	данные отсутствуют	50:21:0020375:1034	данные отсутствуют
8	1.8	1.19			данные отсутствуют	50:21:0020375:1036	данные отсутствуют
9	1.9	1.11	91°46'08"	0.00	данные отсутствуют	50:21:0020375:1020	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020375:1018		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449340.32	2270386.28	-	0.1
2	449356.38	2270411.58	-	0.1
3	449351.01	2270435.64	-	0.1
4	449336.68	2270432.21	-	0.1
5	449336.7	2270418.26	-	0.1
6	449331.28	2270417.53	-	0.1
7	449326.45	2270416.85	-	0.1
1	449345.61	2270401.38	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

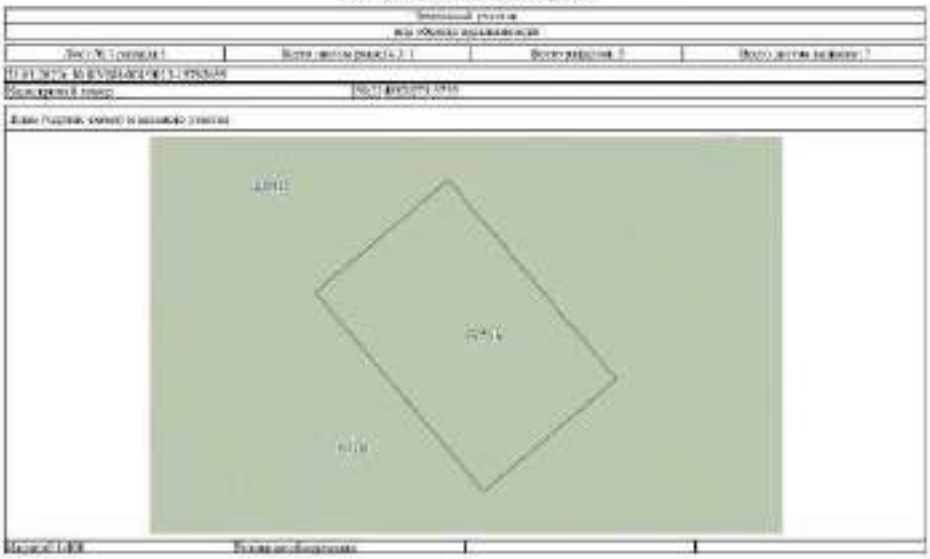
Земельный участок			

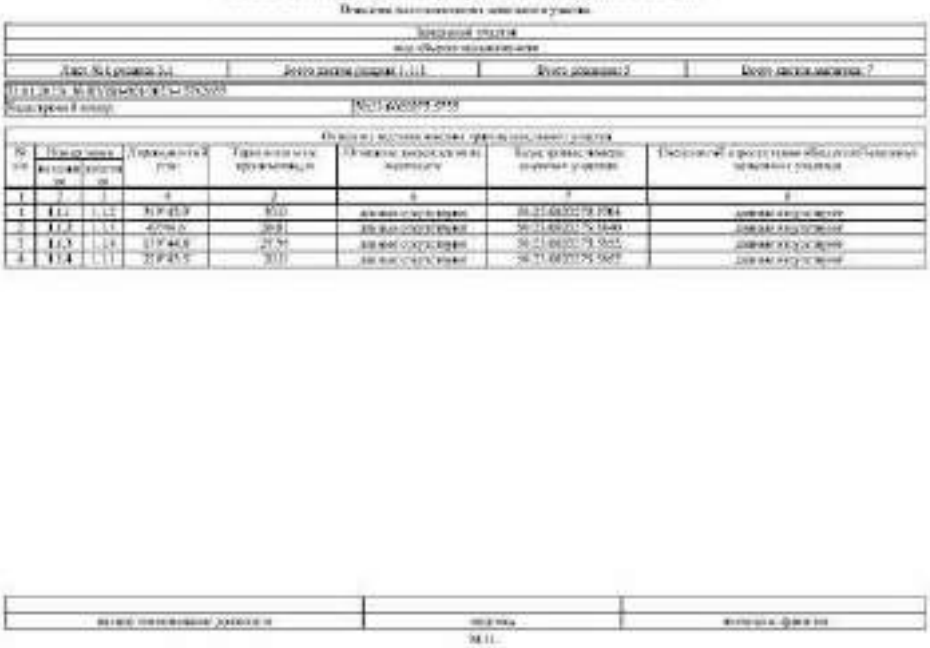
1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			

6		
7		
8		
9		
10		
11		





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:5958		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	1	1	2	3
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица кадастровой палаты	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:5933		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2022		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Местоположение:	Московская область, Ступинский район, сельское поселение Старобогатинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:1:ЗУ1		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельного участка путем перераспределения земельных участков и земель [illegible]		
Сведения о наличии зданий, сооружений на земельном участке, подлежащем снятию с кадастрового учета:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица кадастровой палаты	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7566618			
Кадастровый номер:	50:21:0050395:1070		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Длина линии (м)	Описание прохождения границы	Координаты характерных точек границы	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	254°43'8"	30.0	данные отсутствуют	56.27.6003779.1069	данные отсутствуют
2	1.1.	1.11			данные отсутствуют	56.27.6003779.1061	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.11	344°46'7"	50.01	данные отсутствуют	56.27.6003779.1064	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.11			данные отсутствуют	56.27.6003779.1070	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.14	273°44'4"	0.99	данные отсутствуют	56.27.6003779.1071	данные отсутствуют
6	1.1.1	1.11	344°46'8"	8.03	данные отсутствуют	56.27.6003779.1071	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7566618			
Кадастровый номер:	50:21:0050395:1070		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

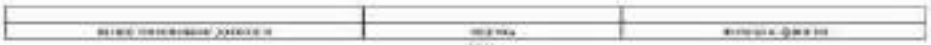
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка (м)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446[illegible]8.08	2[illegible]4.41	-	0.1
2	446[illegible]8.15	2[illegible]8.73	-	0.1
3	446[illegible]7.19	2[illegible]8.82	-	0.1
4	446[illegible]7.17	2[illegible]5.08	-	0.1
1	446[illegible]8	2[illegible]4.41	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-28170723			
Кадастровый номер:	50:21:0020715:615		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Сведения о средней квадратической погрешности положения характерной точки
	начала линии	конца линии					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.2	77°51'	44.61	данные отсутствуют	50:21:0020715:3649	данные отсутствуют
2	1.2	1.3			данные отсутствуют	50:21:0020715:3627	данные отсутствуют
3	1.3	1.4	167°42'	0.30	данные отсутствуют	50:21:0020715:3645	данные отсутствуют
4	1.4	1.5	258°48'	30.81	данные отсутствуют	50:21:0020715:3630	данные отсутствуют
5	1.5	1.6	348°48'	0.99	данные отсутствуют	50:21:0020715:3715	данные отсутствуют
6	1.6	1.1			данные отсутствуют	50:21:0020715:3629	данные отсутствуют
7	1.5	1.1	258°48'	5.01	данные отсутствуют	50:21:0020715:3630	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-28170723			
Кадастровый номер:	50:21:0020715:615		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4[illegible]	2[illegible]	-	0.1
2	4[illegible]	2[illegible]	-	0.1
3	4[illegible]	2[illegible]	-	0.1
4	4[illegible]	2[illegible]	-	0.1
5	4[illegible]	2[illegible]	-	0.1
1	4[illegible]	2[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1	Вид земельного участка	1.1	Земельные участки (территории) общего пользования, территории общего пользования, земли, занятые улицами, проездами, автомагистралями, площадями, тротуарами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, кладбищами, объектами специального назначения, объектами рекреационного назначения, объектами сельскохозяйственного назначения, объектами промышленности, иными объектами
2	Вид, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 77:09:0007755:5045-50/145/2023-1 18.01.2023 10:03:12
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости		
	4.1 вид:	Земельный участок	
	вид государственной регистрации:	№ 77:09:0007755:5045	
	номер государственной регистрации:	№ 77:09:0007755:5045-77/145/2023-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2023 по 13.11.2068	
	вид, номер и дата государственной регистрации:	Ипотека в силу закона, Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 30.12.2022 № [illegible]; Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 30.12.2022 № [illegible]	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 30.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого согласия третьего лица (третьих лиц):	данные отсутствуют	
	сведения об ограничениях права и обременениях объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о лицах, в пользу которых осуществляется ограничение (обременение) права и (или) сделка:		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

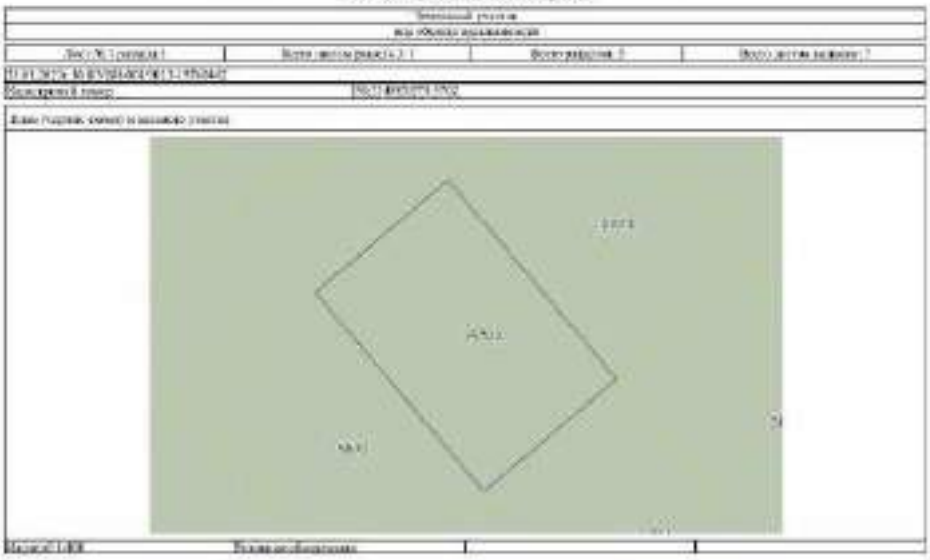
Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

	Сведения о наличии или отсутствии в зарегистрированном праве объекта	
5	Дополнительные сведения об объекте недвижимости	не зарегистрировано
6	Сведения о судебном споре объекта недвижимости	данные отсутствуют
7	Сведения о наложенных мерах по обеспечению иска	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
10	Правопритязания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного заявления собственника	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023г. № 01/164/2023-276463			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1905		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448287,02	2257,03	-	0,1
2	448316,92	2259,63	-	0,1
3	448321,74	2259,06	-	0,1
4	448308,93	2257,06	-	0,1
1	448287,02	2257,03	-	0,1

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

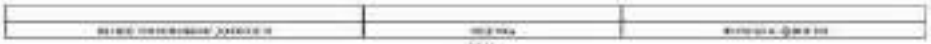
М.П.

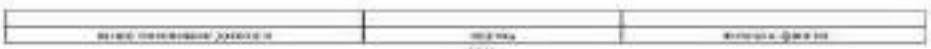
Раздел 1 Лист 8

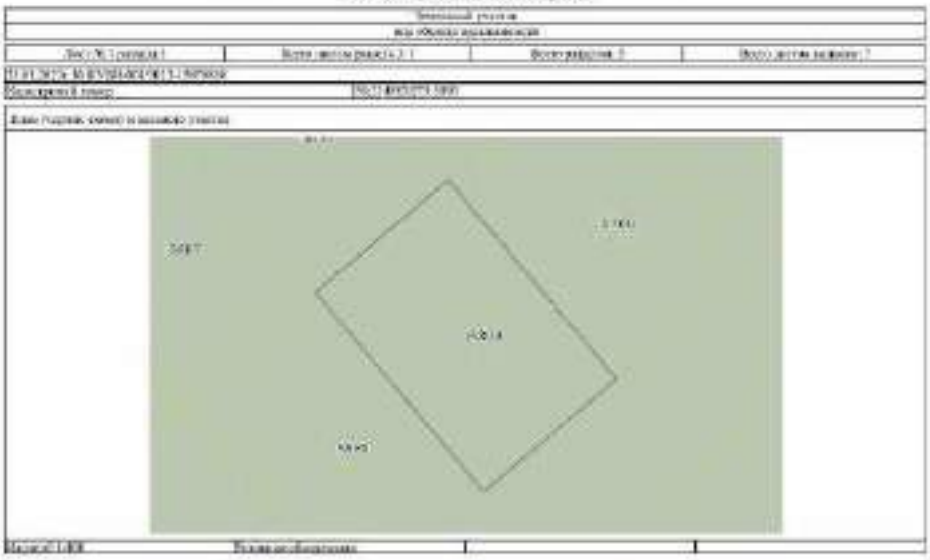
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023г. № 01/164/2023-276463			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1905		
Номера кадастровых кварталов:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в кадастр:	10.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старовское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	сведения отсутствуют		
Наименование органа, утвердившего результаты определения кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	50:11:0020205:281		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) прав: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, Срок действия: не установлен, Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 "Об утверждении Правил определения границ приаэродромной территории и об установлении ограничений использования земельных участков в границах приаэродромной территории", Дата государственной регистрации: 10.01.2023, Номер государственной регистрации: 50:11:0020205:281-50/164/2023-2		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особых территорий:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, зоны охраняемого объекта:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

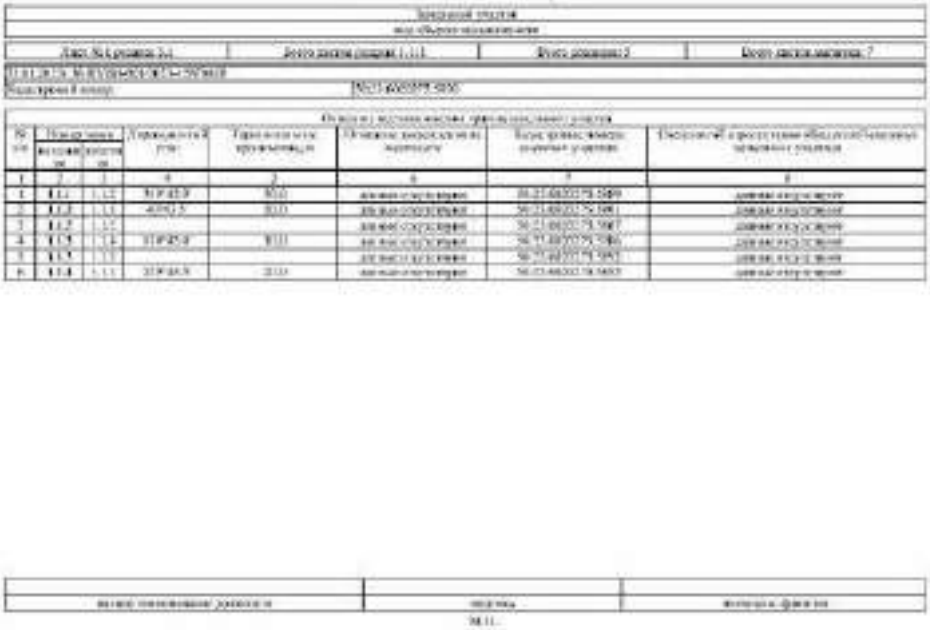
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

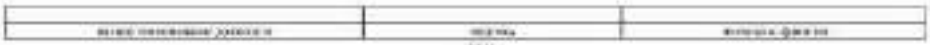
М.П.

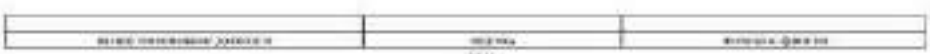












[illegible]

Лист 3

Выписка

Сведения о характеристиках объекта

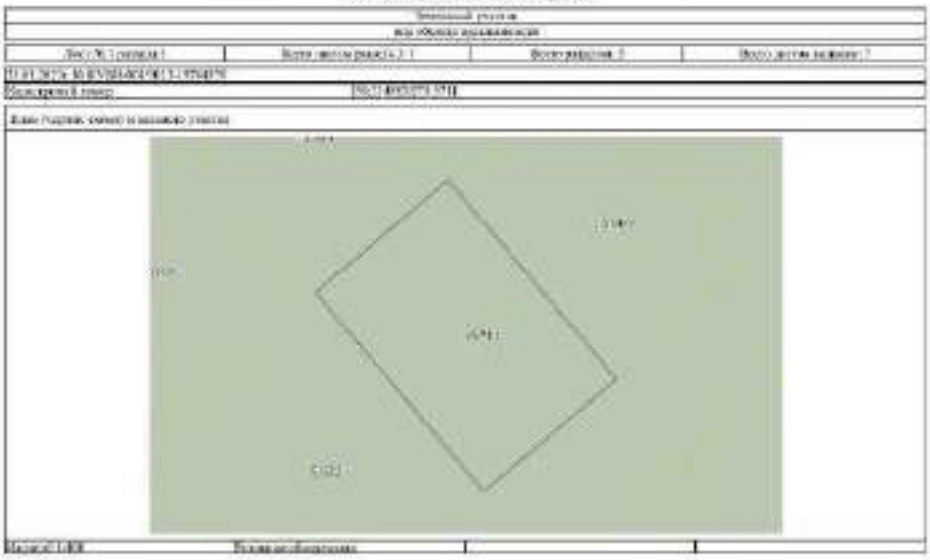
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

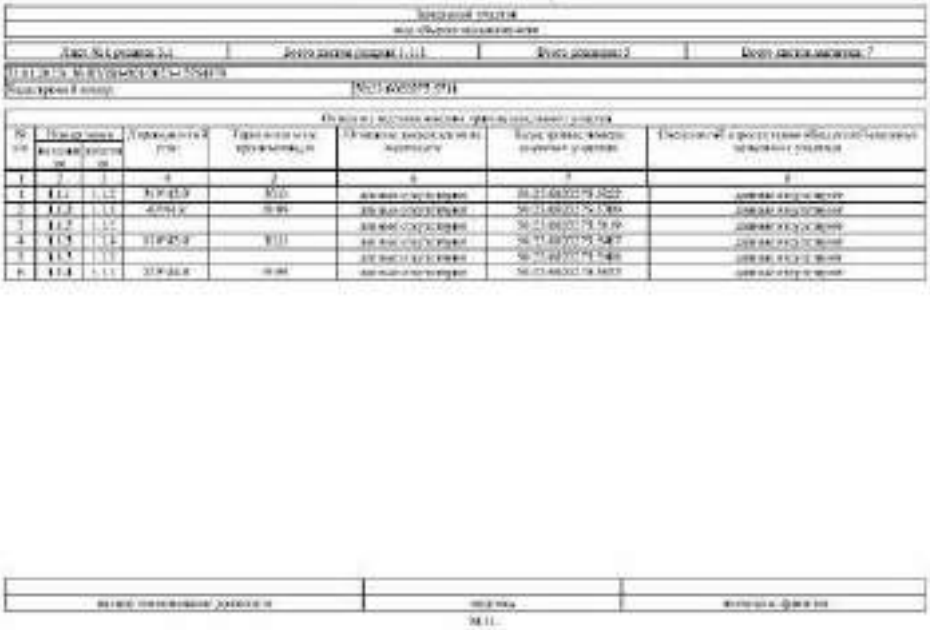
1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

8		
9		
10		
11		
12		
13		





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2023г. № 01/000/002/РЕ1-0000/19			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:9918		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1
2	[illegible]	[illegible]	-	0,1
3	[illegible]	[illegible]	-	0,1
4	[illegible]	[illegible]	-	0,1
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Информация по государственной базе данных "Объекты недвижимости" Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости)

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

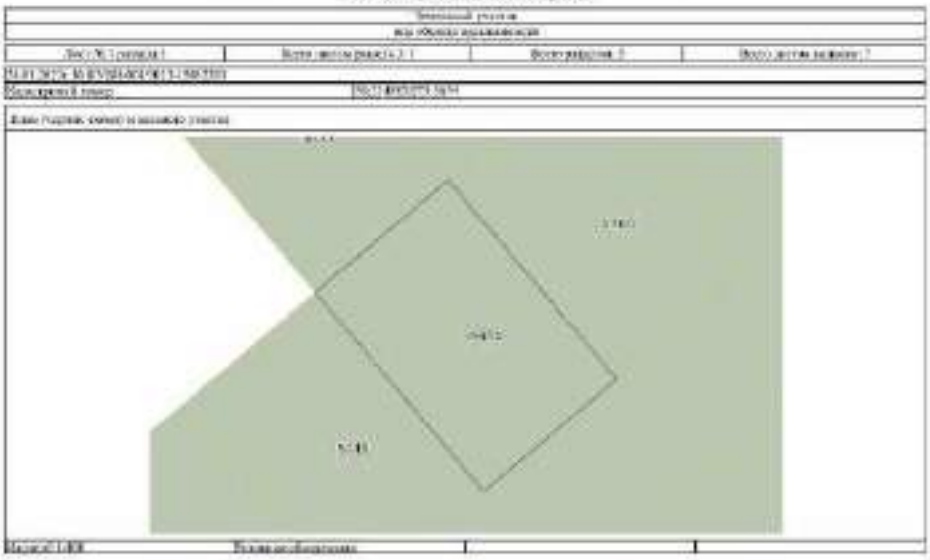
На основании запроса от 25.01.2023, поступившего в виде документа 25.01.2023, от Иван, на основании Единого государственного реестра недвижимости

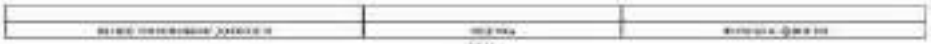
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2023г. № 01/000/002/РЕ1-0000/19			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:9918		

Номер кадастрового квартала:	50:13:0020205
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, деревня Никитино, улица Иван
Площадь, м²:	900 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных земельных участков, образованных при разделе земельного участка с сохранением исходного земельного участка:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Объект снят с учета 25.01.2023
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Отнесение земельного участка к определенной категории земель:	Земли населенных пунктов
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Отдел по Раменскому городскому округу

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-253			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:2905		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Длина линии (м)	Описание закрепления на местности	Координаты в системе координат, установленной для ведения ЕГРН	Сведения о средней квадратической погрешности положения характерной точки (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1	224°46'0	28.81	данные отсутствуют	56.27.6000778.2561	данные отсутствуют
2	1.2	1.2			данные отсутствуют	56.27.6002127.5.5000	данные отсутствуют
3	1.3	1.3	314°45'0	30.0	данные отсутствуют	56.27.6002775.5000	данные отсутствуют
4	1.4	1.4			данные отсутствуют	56.27.6002778.5.777	данные отсутствуют
5	1.5	1.5	224°46'0	28.81	данные отсутствуют	56.27.6002775.5.777	данные отсутствуют
6	1.6	1.1	314°45'0	30.0	данные отсутствуют	56.27.6002778.5.000	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-253			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:2905		

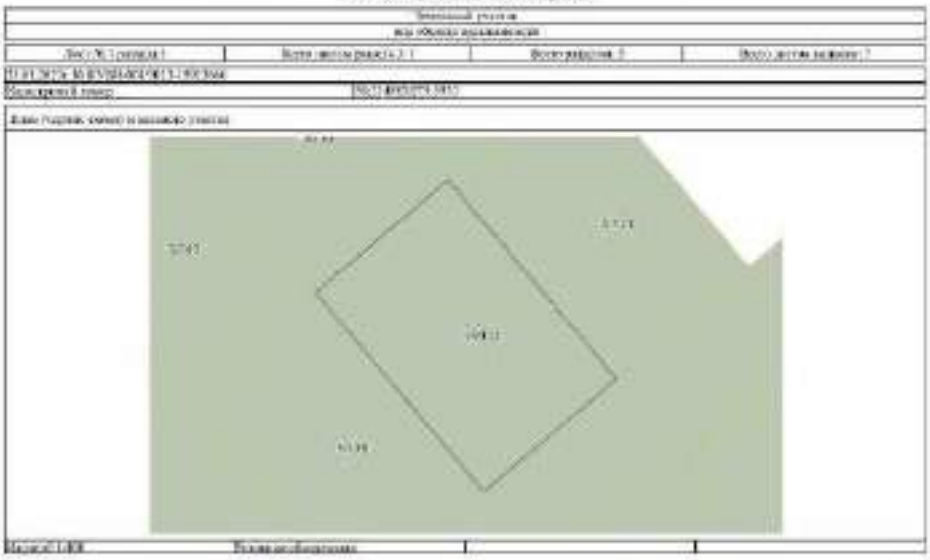
Сведения о характерных точках границ земельного участка

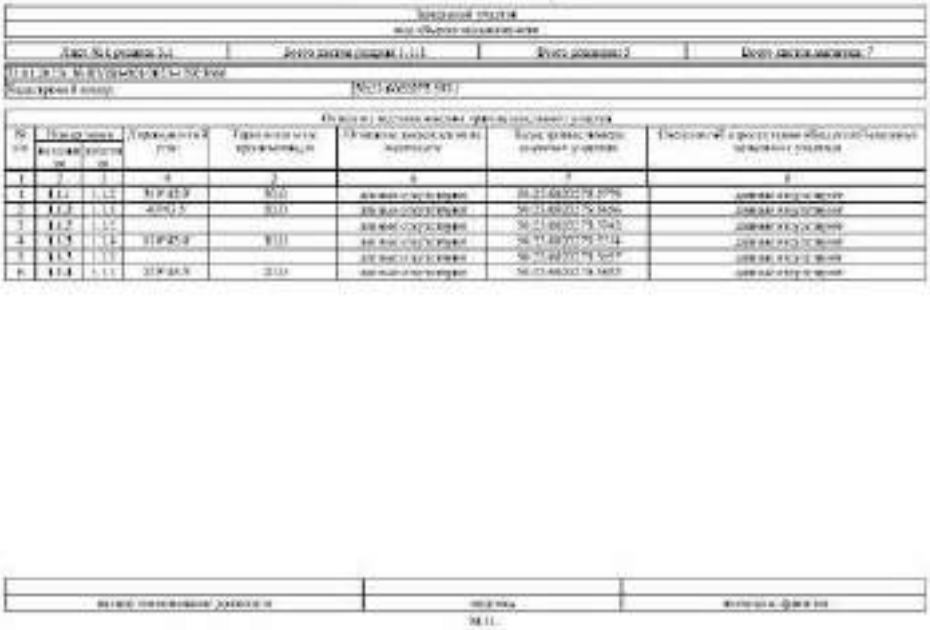
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (координат), м
	X	Y		
1	1	1	2	3
1	449176.78	2256921.79	-	0.1
2	449165.05	2256956.47	-	0.1
3	449186.74	2256945.08	-	0.1
4	449198.47	2256934.39	-	0.1
1	449176.78	2256921.79	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020209:181		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации "Комитет по управлению имуществом Московской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

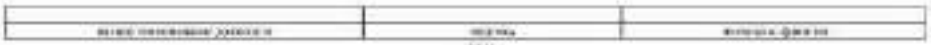
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

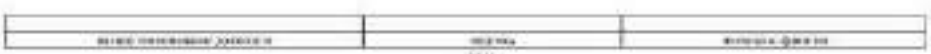
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020209:181		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020209		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020209:281		
Наименование и номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	земли населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование 2(Т) земельных участков путем перераспределения земельных участков с сохранением измененных: 50:11:0020209:[illegible], 50:11:0020209:[illegible], 50:11:0020209:281		
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000375:1912		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	[illegible]	2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1 [illegible]	Запрещение регистрации	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	Срок действия с 17.04.2022 по 15.11.2068	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	Срок действия с 17.04.2022 по 15.11.2068	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000375:1912		

	Заявка о внесении изменений или иная запись в Единый государственный реестр недвижимости	
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1605		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

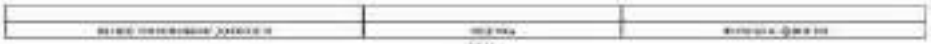
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

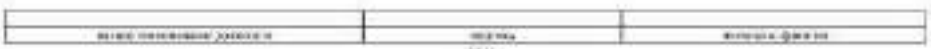
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1605		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости, реквизиты решения об утверждении кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:1[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) права: аренда, срок действия: с [illegible] по [illegible], основание: [illegible]		
Сведения о наличии земель общего пользования, территорий общего пользования, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





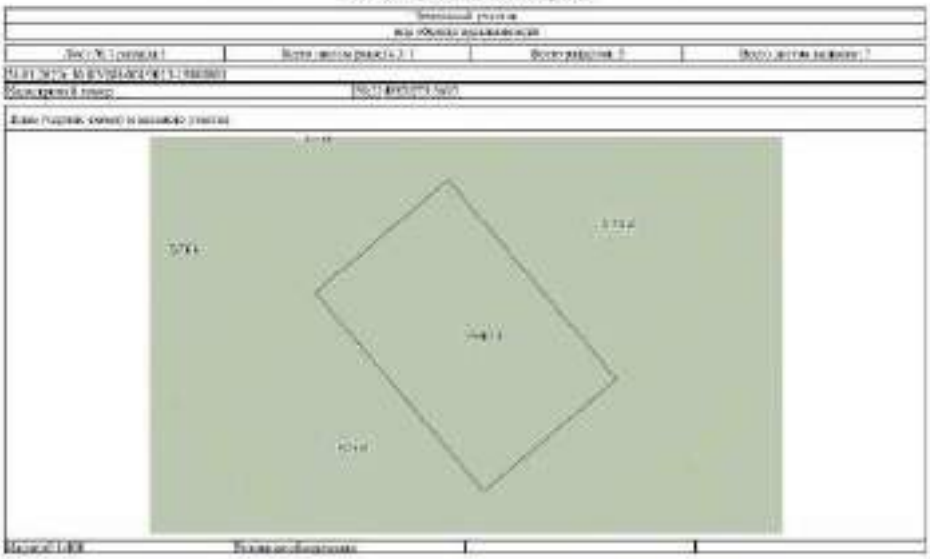
Лист 3

Земельный участок

1		
2		
3		
4		

Лист 4

Земельный участок



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 11/1/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	–	0,1
2	[illegible]	[illegible]	–	0,1
3	[illegible]	[illegible]	–	0,1
4	[illegible]	[illegible]	–	0,1
1	[illegible]	[illegible]	–	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 11/1/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старовское		
Площадь:	600 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование органа, принявшего решение о присвоении адреса объекту адресации, реквизиты решения:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:281		
Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о наличии ограничения:	Ограничение (обременение) земельного участка: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, Срок действия: не установлен, Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 "Об утверждении Правил организации деятельности по разведению и содержанию свиней и птицы", Дата государственной регистрации: 10.11.2022, Номер государственной регистрации: 50:11:0020205:281-50/011/2022-2		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	[illegible]	2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1 [illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

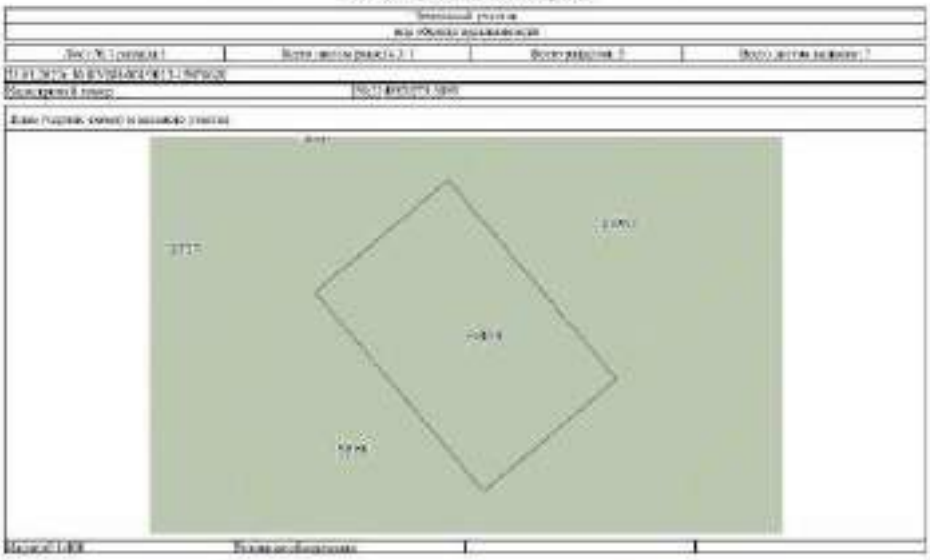
Лист 4

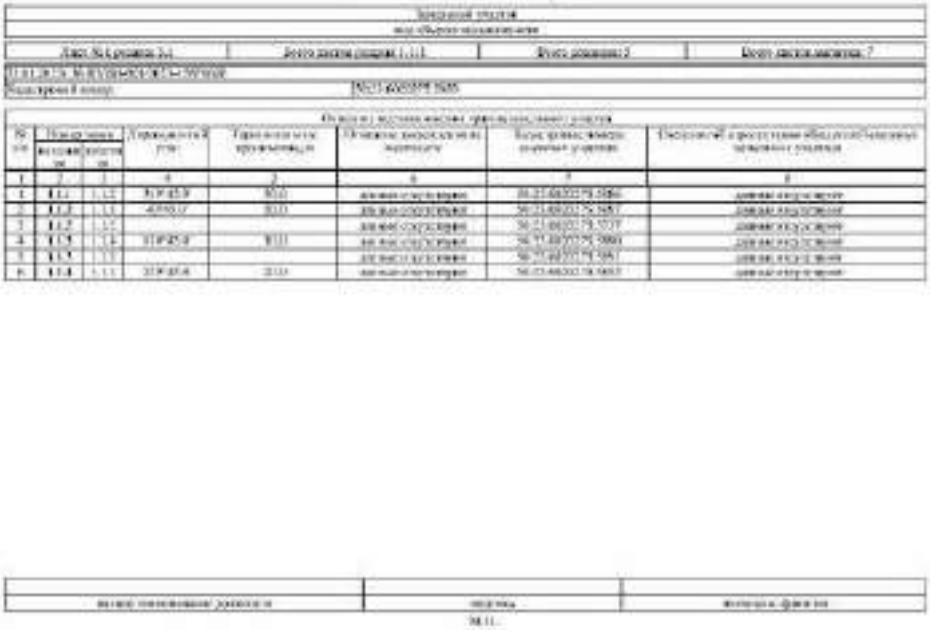
Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

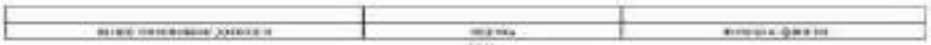
	Особые отметки	
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]

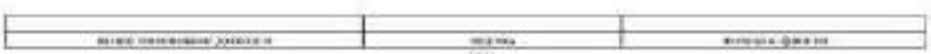
[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.









Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.11.2022 № КУВИ-001/2022-252990			
Кадастровый номер:	50:21:0020119:2525		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты характерных точек, м	Сведения о средней погрешности координат характерных точек, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.12	359°45'59"	30.00	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.2	1.3	89°59'59"	30.00	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.3	1.4	179°46'59"	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.4	1.1	269°46'59"	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.11.2022 № КУВИ-001/2022-252990			
Кадастровый номер:	50:21:0020119:2525		

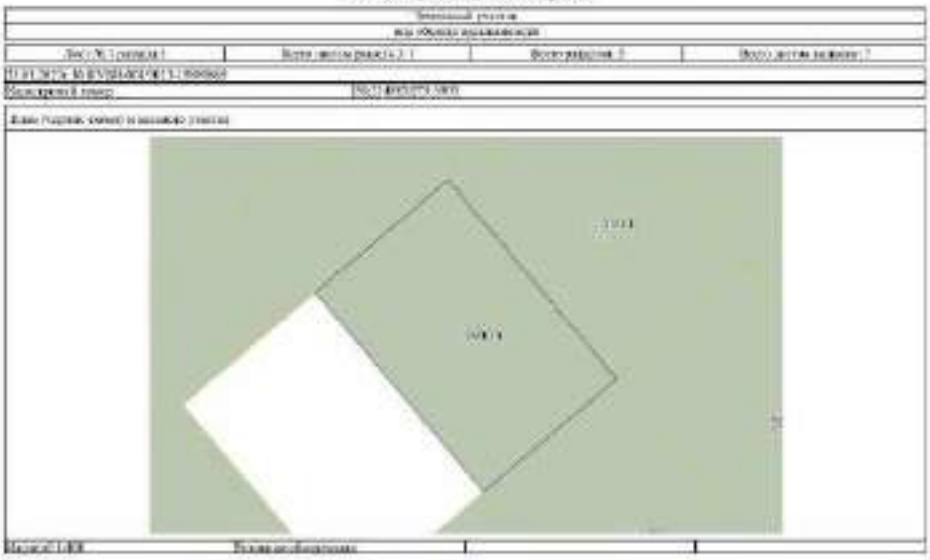
Сведения о характерных точках границ земельного участка

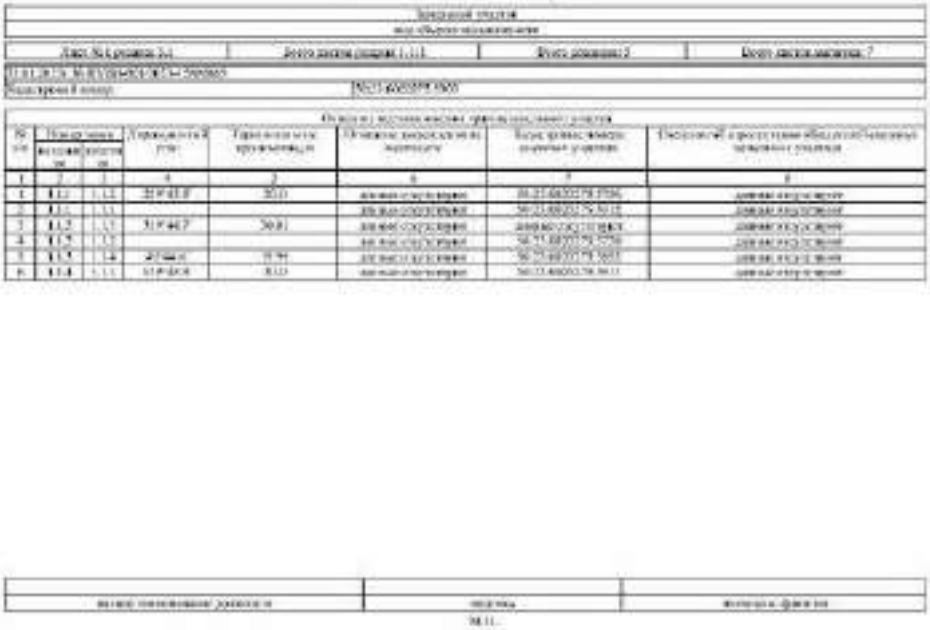
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4494[illegible]72	2237[illegible]03	-	0.1
2	4494[illegible]42	2237[illegible]02	-	0.1
3	4494[illegible]54	2237[illegible]98	-	0.1
4	4494[illegible]84	2237[illegible]27	-	0.1
1	4494[illegible]72	2237[illegible]03	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган кадастрового учета: Филиал ППК "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

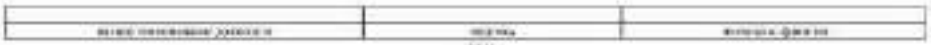
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

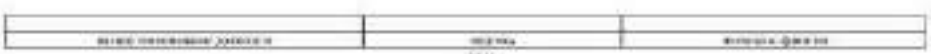
Раздел 1 Лист 1

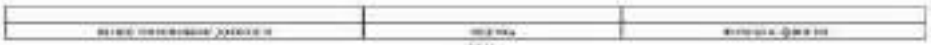
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0000000		
Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости:	10.11.2017		
Учетный номер кадастрового квартала:	[illegible]		
Местоположение:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Горки-Ленинские		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости земельного участка:	[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:1:ЗУ1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	[illegible]		
Вид земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	[illegible]		
Сведения о наличии ограничений:	Ограничение (обременение) земельного участка: [illegible]		
Сведения о наличии иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	[illegible]		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Раздел 4.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 8
11.11.2022 № 99/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:5205		

Система координат: [illegible]

Условный номер: [illegible]

Сведения отсутствуют

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границ земельного участка, м
	X	Y		
1	3	4	5	6
1	449979.74	1336064.87	-	-
2	449987.18	1336041.80	-	-
3	449969.2	1336046.66	-	-
1	449979.74	1336064.87	-	-

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

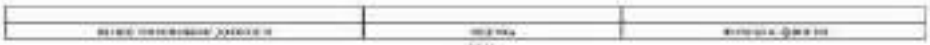
Земельный участок
вид объекта недвижимости

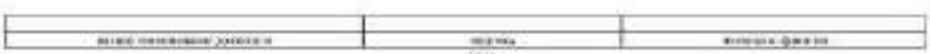
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022-[illegible]			

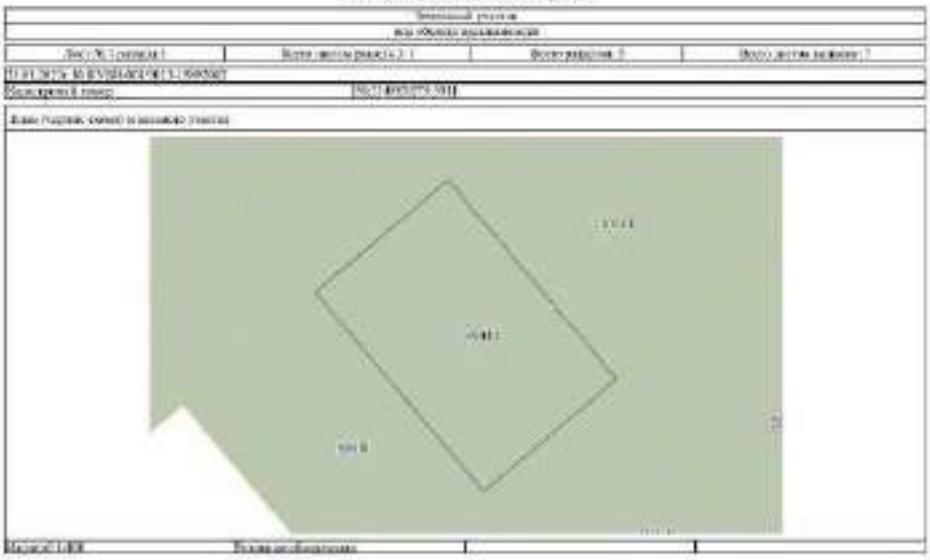
Кадастровый номер:	50:11:0000000:5205
Ранее присвоенный номер:	50:11:0000000
Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости:	10.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сафоновское
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости, реквизиты документа, содержащего сведения об определении кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0000000:11020
Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	сведения отсутствуют
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной [illegible]
Сведения о наличии земельных участков, образованных из земельного участка, в отношении которого выполнен государственный кадастровый учет:	сведения отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют

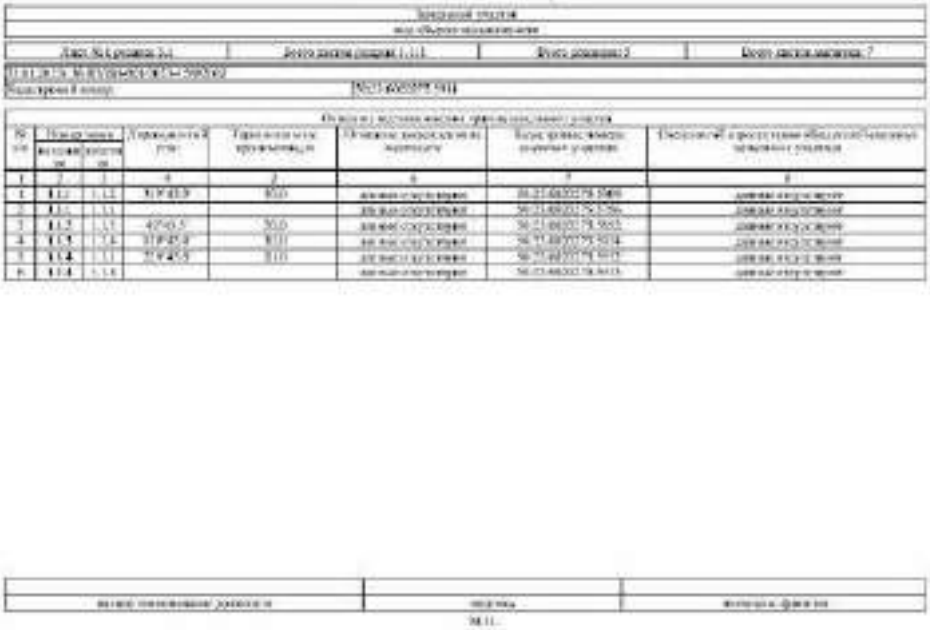
должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.









Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 11/1/2022-7/2022			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1016		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449930.1	2297202.86	-	0.1
2	449955.08	2297193.2	-	0.1
3	449965.62	2297230.38	-	0.1
4	449940.63	2297240.19	-	0.1
1	449930.1	2297202.86	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган кадастрового учета: Филиал ППК "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

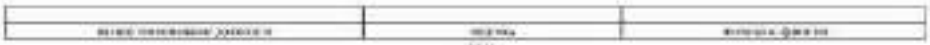
Раздел 1 Лист 1

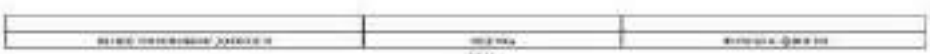
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 11/1/2022-7/2022			

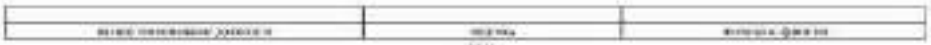
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1016
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020205
Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости:	10.11.2017
Учетный номер части объекта недвижимости, поставленной на кадастровый учет:	-
Местоположение:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сафоновское
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Вид, номер и дата государственной регистрации права, ограничения (обременения) права, доверительного управления, аренды, сервитута, ипотеки, залога, иного обременения объекта недвижимости:	частная собственность
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	50:11:0020205:201
Сведения о наличии расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	сведения отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о наличии ограничения (обременения) права:	Ограничение (обременение) права: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не определен
Сведения о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости:	сведения отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны: территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют

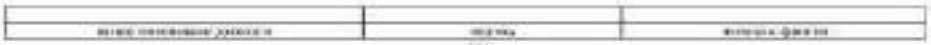
должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

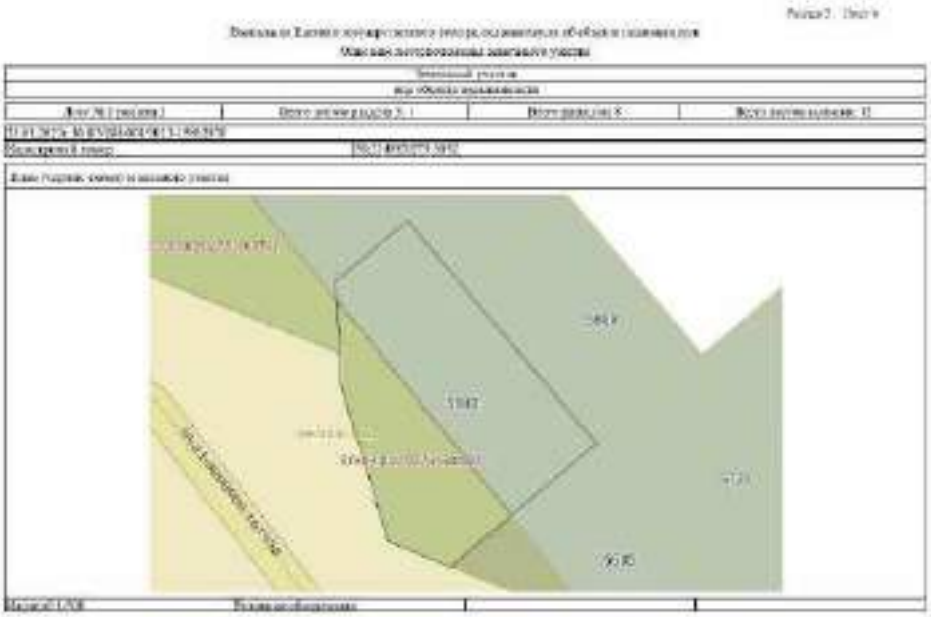
М.П.

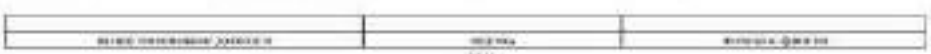












Раздел 2.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения о характерных точках границ объекта			
Лист № 1 раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 12
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 2.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Лист № 1 раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 12
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Лист 11

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
23:21:0713...			
Кадастровый номер:	23:21:0000000:...		

	Иное: со стороны земельного участка выбоина глубиной до 0,5 м, кромка щебня и грунтовой поверхности, протяженностью...

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
23:21:0...			
Кадастровый номер:	23:21:0000000:...		

Сведения о характерных точках границ части земельного участка

Система координат: МСК-23 (2015) зона 1

Сведения отсутствуют

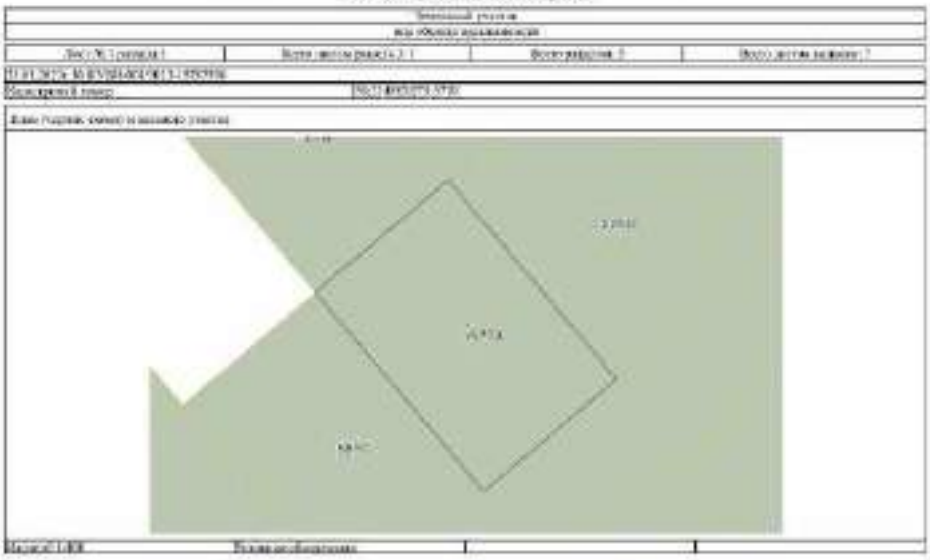
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460665.3	1356555.61	-	-
2	460667.14	1356561.84	-	-
3	460668.14	1356613.66	-	-
4	460611.16	1356625.11	-	-
5	460618.16	1356576.86	-	-
6	460626.17	1356572.29	-	-
7	460615.18	1356514.42	-	-
1	460665.3	1356555.61	-	-

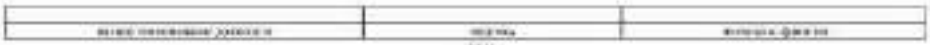
должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

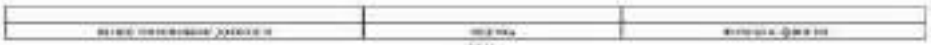
М.П.

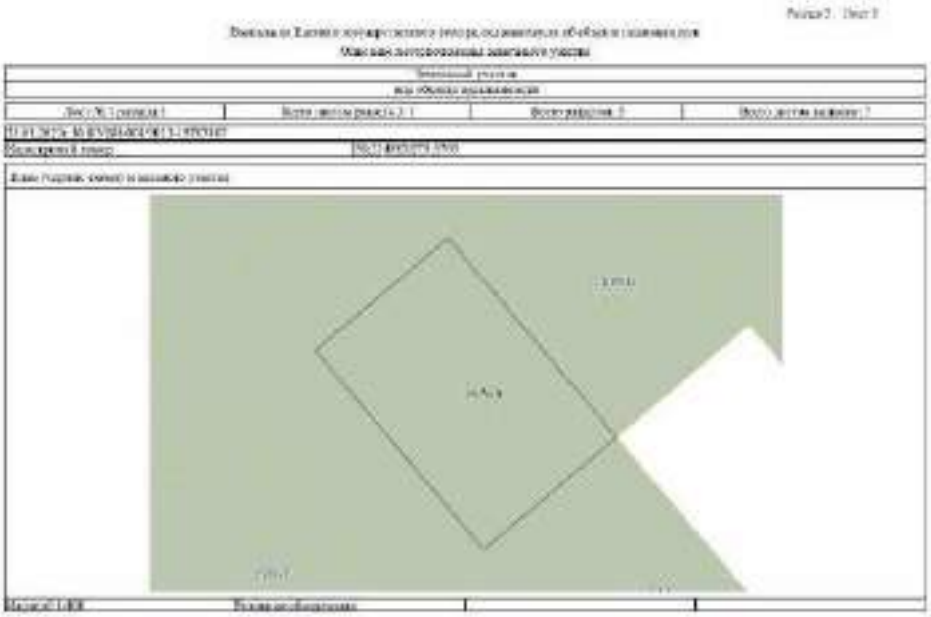
Лист 3

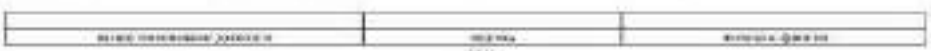
Земельный участок			











Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-19251107			
Кадастровый номер:	50:21:0000079:1908		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Длина линии (м)	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Сведения о существовании объекта недвижимости, закрепляющего точку
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.12	87°04'42"	28.91	данные отсутствуют	X 50:21:0000079:3025	данные отсутствуют
2	1.2	1.3	178°46'57"	69.81	данные отсутствуют	X 50:21:0000079:3026	данные отсутствуют
3	1.3	1.4	274°42'59"	70.03	данные отсутствуют	X 50:21:0000079:3027	данные отсутствуют
4	1.4	1.1	358°45'18"	8.01	данные отсутствуют	X 50:21:0000079:3028	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-19251107			
Кадастровый номер:	50:21:0000079:1908		

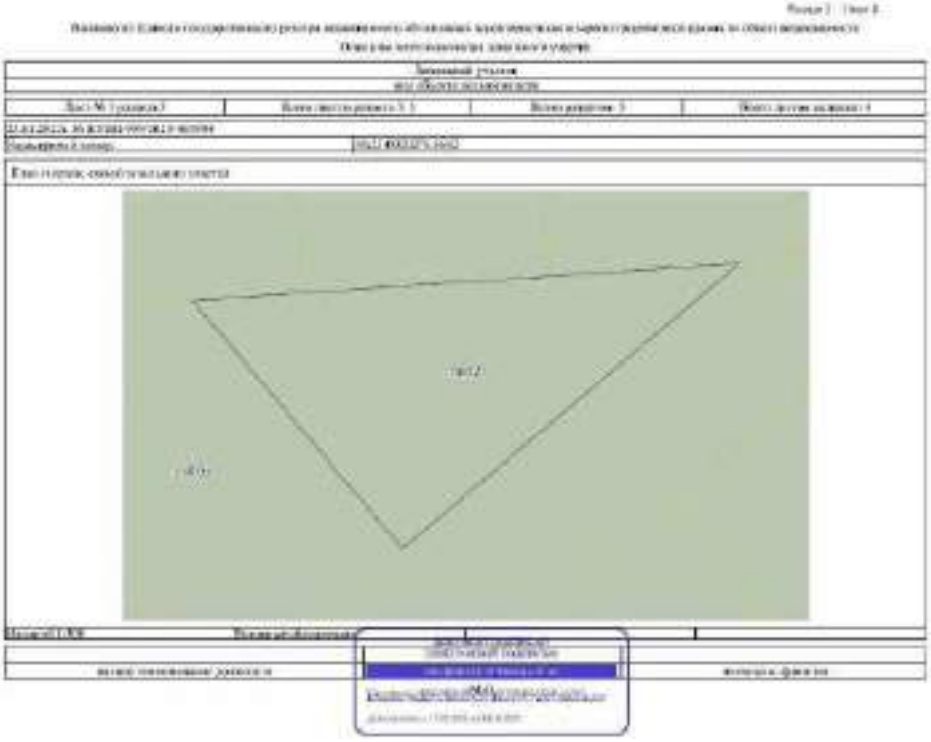
Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	1	2	3
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

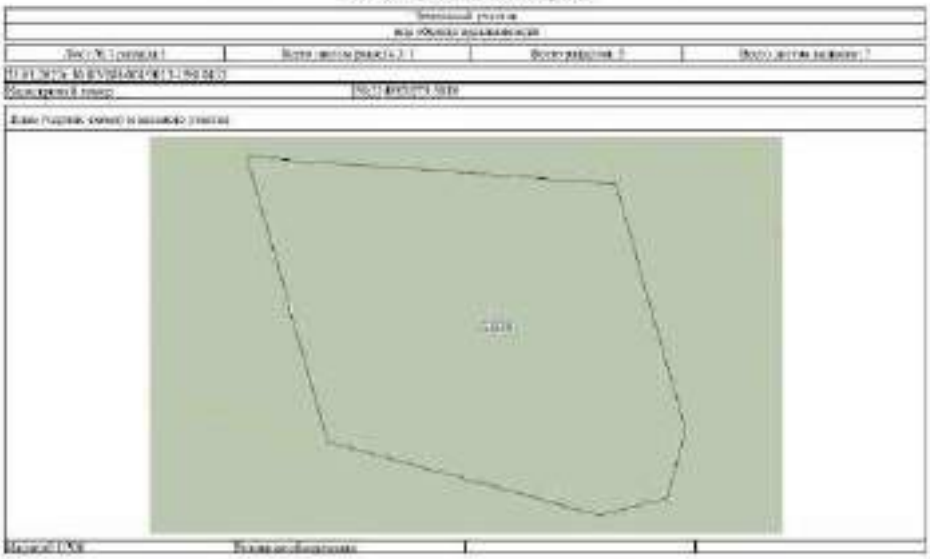
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

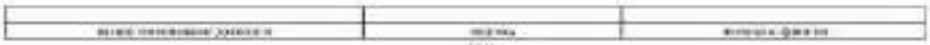
М.П.



Лист 3

Земельный участок			





Лист 2

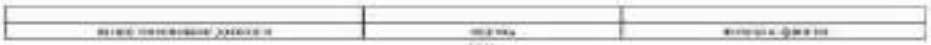
Земельный участок			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

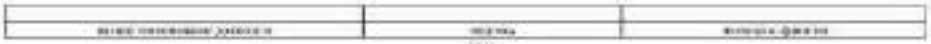
Раздел 2 Лист 3

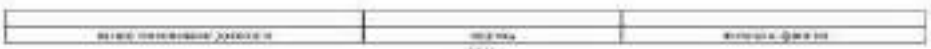
Земельный участок			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
	4.1		

М.П.







Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
23:43:0215... 00:0100:0000:2013 > 1000:1002			
Кадастровый номер:	23:43:0000:1075:2013		
	условный номер земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:43:0215... 00:0100:0000:2013		
Особые отметки:	Существующие ограничения (обременения) права: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2023; основание ограничения (обременения): Постановление Правительства Московской области от 10.01.2023 № 1000/1 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 24.02.2020 № 130-ПП"		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
23:43:0215... 00:0100:0000:2013 > 1000:1002			
Кадастровый номер:	23:43:0000:1075:2013		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Акционерное общество "Управляющая компания "Своя земля - рентный", действующее на основании Правил доверительного управления закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 10.08.2021 за № 4927-94170-ИФР-ПИФ-РФ
2	Вид, номер, дата и основание государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 77:09:0017758:1011-50/145/2023-1 10.01.2023 10:43:16
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		
	4.1 Вид:		Ограничение прав
	Дата государственной регистрации		10.01.2023 10:43:16
	Номер государственной регистрации		23:43:0000:1075:2013-23/501/2023-2
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Срок действия: с 17.04.2022 по 15.11.2068
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Управление государственной охраны объектов культурного наследия Московской области, Министерство имущественных отношений Московской области, Администрация городского округа Подольск
	Основание государственной регистрации		Приказ от 14.04.2022 № 220
	Сведения об ограничении права, обременении объекта недвижимости		действие в отношении
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		

должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственный кадастровый учет	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
его общего имущества			
Лист № 1 раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
77:01:0001075:1011			
Кадастровый номер:	50:21:0000075:1011		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание местоположения границы	Координаты, м	Сведения о местоположении объекта недвижимости, закрытого сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.12	359°04'37"	180.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.11	1.11			данные отсутствуют	50:21:0000075:1011:ЗУ1(1) 50:21:0000075:1011:ЗУ1(2)	данные отсутствуют
3	1.12	1.13	269°59'41"	21.26	данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	данные отсутствуют
4	1.13	1.14			данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	данные отсутствуют
5	1.14	1.15	359°04'37"	20.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.15	1.16			данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	данные отсутствуют
7	1.16	1.17	269°59'41"	21.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.17	1.18			данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	данные отсутствуют
9	1.18	1.19	359°04'37"	77.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.19	1.20			данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	здесь отсутствует
11	1.20	1.21	269°59'41"	168.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.21	1.22			данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	здесь отсутствует
13	1.22	1.23	269°59'41"	41.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.23	1.24			данные отсутствуют	50:21:0000075:1011 50:21:0000075:1036	здесь отсутствует
15	1.24	1.25	269°59'41"	135.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.25	1.26			данные отсутствуют	50:21:0000075:1036	здесь отсутствует
17	1.26	1.27	269°59'41"	40.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.27	1.28			данные отсутствуют	50:21:0000075:1011 50:21:0000075:1036	здесь отсутствует
19	1.28	1.29	269°59'41"	40.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

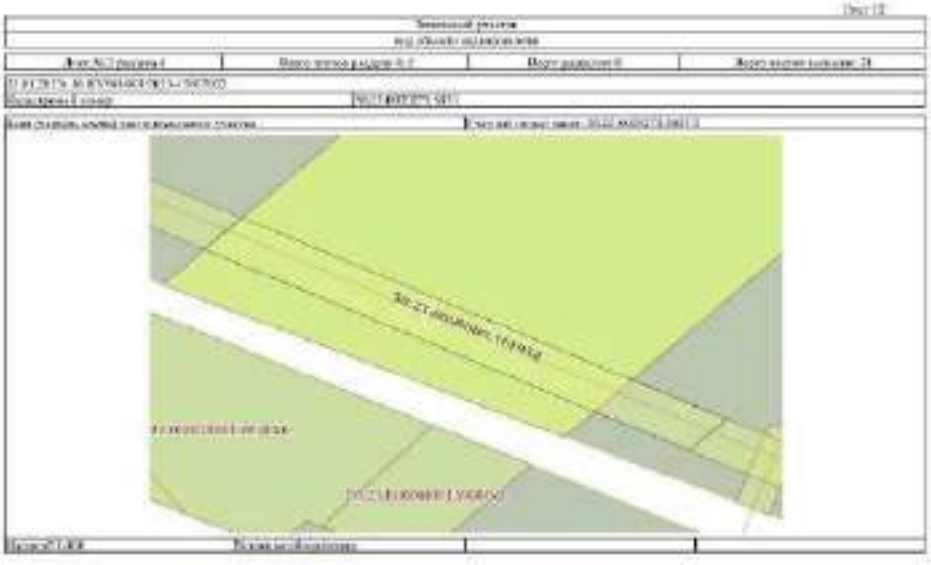
Лист 8

Земельный участок			
его общего имущества			
Лист № 2 раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
77:01:0001075:1011			
Кадастровый номер:	50:21:0000075:1011		

20	1.29	1.30			данные отсутствуют	50:21:0000075:1011:ЗУ1(1), 50:21:0000075:1011	здесь отсутствует
21	1.30	1.31	359°04'37"	180.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.31	1.32			данные отсутствуют	50:21:0000075:1011:ЗУ1(2), 50:21:0000075:1011	здесь отсутствует, обособленный земельный участок
23	1.32	1.33	269°59'41"	21.81	данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	местоположение: г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 24, кв. 115
24	1.33	1.34			данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	местоположение: г. Москва, г. Троицк, ул. Физическая, д. 24, кв. 115
25	1.34	1.35	269°59'41"	41.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.35	1.36	359°04'37"	41.21	данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	данные отсутствуют
27	1.36	1.37	359°04'37"	20.06	данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	данные отсутствуют
28	1.37	1.38	269°59'41"	20.06	данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	данные отсутствуют
29	1.38	1.39	359°04'37"	20.06	данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	данные отсутствуют
30	1.39	1.40	269°59'41"	21.97	данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	данные отсутствуют
31	1.40	1.41	359°04'37"	180.58	данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	данные отсутствуют
32	1.41	1.42	89°59'41"	20.06	данные отсутствуют	50:21:0000075:1011	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Лист 23

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 4.7	Всего листов раздела 4.7: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
31:03:2715в, 36:03:9940001:961, 36:03:0000000:1, 36:03:0000000:1			
(кадастровый (условный, устаревший) номер земельного участка)		(№ 31-0-1-405/2015-1451)	

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Условный номер земельного участка: 36:03:0000000:1			
(система координат)			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (точного определения участка), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4489113.83	1359861.80	-	-
2	4489128.90	1359831.67	-	-
3	4489074.19	1359815.86	-	-
4	4489119.64	1359720.86	-	-
5	4489237.15	1359787.81	-	-
6	4489299.28	1359878.87	-	-
7	4489239.48	1359936.72	-	-
8	4489278.79	1359987.40	-	-
9	4489269.15	1359979.72	-	-
10	4489229.99	1359905.88	-	-
11	4489266.27	1359900.76	-	-
12	4489284.00	1359930.69	-	-
13	4489302.77	1359965.89	-	-
14	4489308.42	1359983.87	-	-
1	4489113.83	1359861.80	-	-

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Лист 24

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 4.7	Всего листов раздела 4.7: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
31:03:2715в, 36:03:9940001:961, 36:03:0000000:1, 36:03:0000000:1			
(кадастровый (условный, устаревший) номер земельного участка)		(№ 31-0-1-405/2015-1451)	

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Условный номер земельного участка: 36:03:0000000:1			
(система координат)			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (точного определения участка), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4489113.83	1359861.80	-	-
2	4489128.90	1359831.67	-	-
3	4489074.19	1359815.86	-	-
4	4489119.64	1359720.86	-	-
5	4489237.15	1359787.81	-	-
6	4489299.28	1359878.87	-	-
7	4489239.48	1359936.72	-	-
8	4489278.79	1359987.40	-	-
9	4489269.15	1359979.72	-	-
10	4489229.99	1359905.88	-	-
11	4489266.27	1359900.76	-	-
12	4489284.00	1359930.69	-	-
13	4489302.77	1359965.89	-	-
14	4489308.42	1359983.87	-	-
1	4489113.83	1359861.80	-	-

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Лист 3

Выписка

Сведения о характеристиках объекта

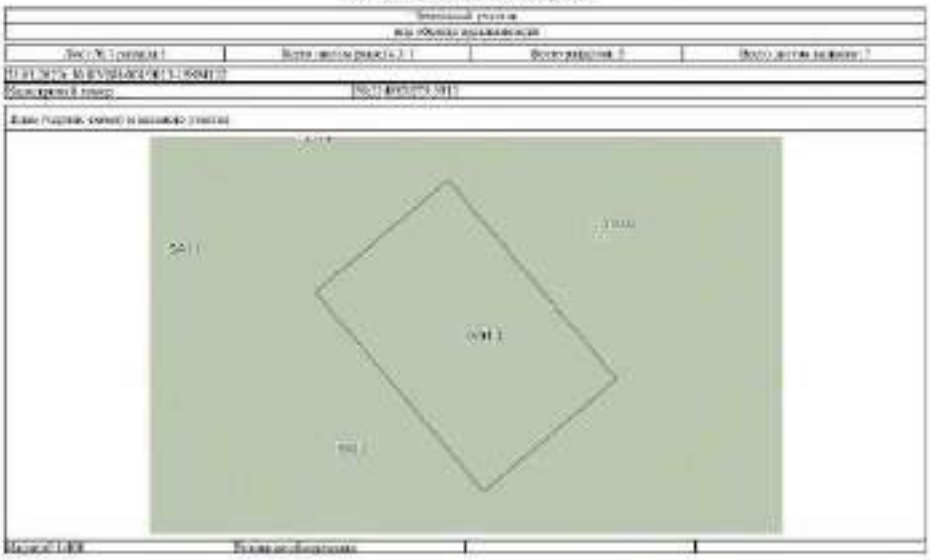
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:			

1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:			

2		
6		
7		
8		
9		
10		
11		



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:915		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:915		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в перечне земельного участка общего пользования, земель общего пользования	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образуется земельный участок	50:11:0020205:280		
Наименование и номер объекта недвижимости	сведения отсутствуют		
Вид единого недвижимого комплекса	Земельный участок не является		
Вид объекта недвижимости	Земельный участок		
Сведения о кадастровом инженере	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 50:11:0020205:[illegible], 50:11:0020205:[illegible], 50:11:0020205:280		
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах земельного участка	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7586707			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:615		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части		Площадь части, кв. м	Предельное значение площади части	Особые условия использования части земельного участка	Сведения о расположении объекта недвижимости в пределах части
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	1, 2	46788.7	31.91	данные отсутствуют	50:21:0020775:1060
2	1.2	1, 3	31470.7	17.91	данные отсутствуют	50:21:0020775:1617
3	1.3	1, 4	-	-	данные отсутствуют	50:21:0020775:1067
4	1.4	1, 5	7545.1	9.11	данные отсутствуют	50:21:0020775:1521
5	1.5	1, 1	7545.1	21.44	данные отсутствуют	50:21:0020775:1617

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7586707			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:615		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486826.62	2239471.23	-	0.1
2	486826.72	2239476.28	-	0.1
3	486836.41	2239543.96	-	0.1
4	486831.68	2239584.36	-	0.1
1	486806.12	2239571.23	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках права

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000375:1702		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 77:03:0017795:50:145:2021-1 18.01.2023 10:03:10
3	[illegible]	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	4.1	вид:	Земельный участок
		дата государственной регистрации:	18.01.2023 10:03:10
		номер государственной регистрации:	50:17:0000375:1702:145:2021/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2068
		вид, номер и дата государственной регистрации:	Ипотека в силу закона, Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 15.11.2021 № ЛО-1-1-[illegible], ДДУ № [illegible] от 15.11.2021
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, акт от 30.03.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого согласия третьего лица (третьих лиц):	сведения отсутствуют
		сведения об отчуждении земельного участка или его части, если такое отчуждение запрещено или ограничено:	сведения отсутствуют
		сведения о лице (лицах), которому принадлежит ограничение (обременение) или в пользу которого установлено ограничение (обременение):	

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

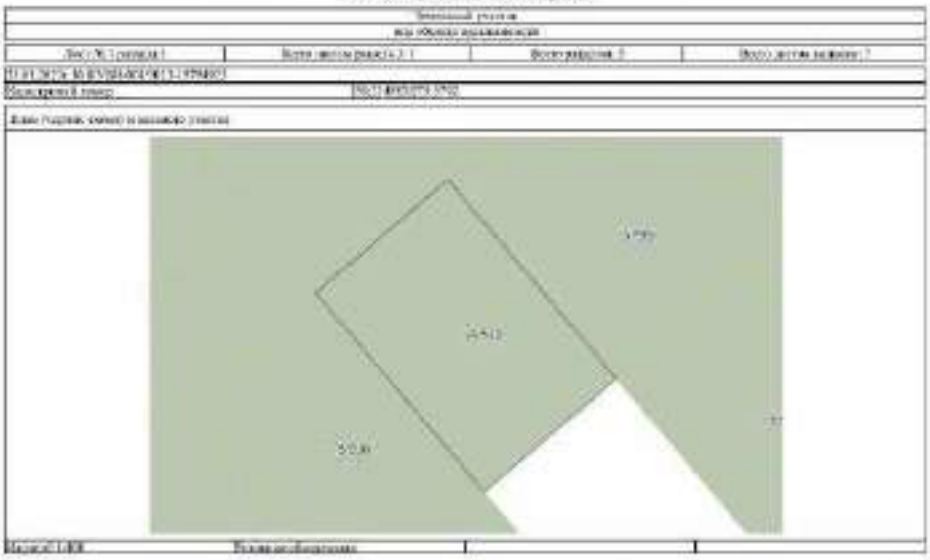
Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000375:1702		

	Краткое описание ограничения (обременения) права, объекта недвижимости	
5	Доверительное управление	не зарегистрировано
6	Сведения о судебном споре	сведения отсутствуют
7	Сведения о наличии возражения в отношении зарегистрированного права	сведения отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	сведения отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия третьего лица (третьих лиц), органа государственной власти	сведения отсутствуют
10	Правопритязания, сведения о наличии заявленных, но не зарегистрированных прав третьих лиц на объект недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя	сведения отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1000		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

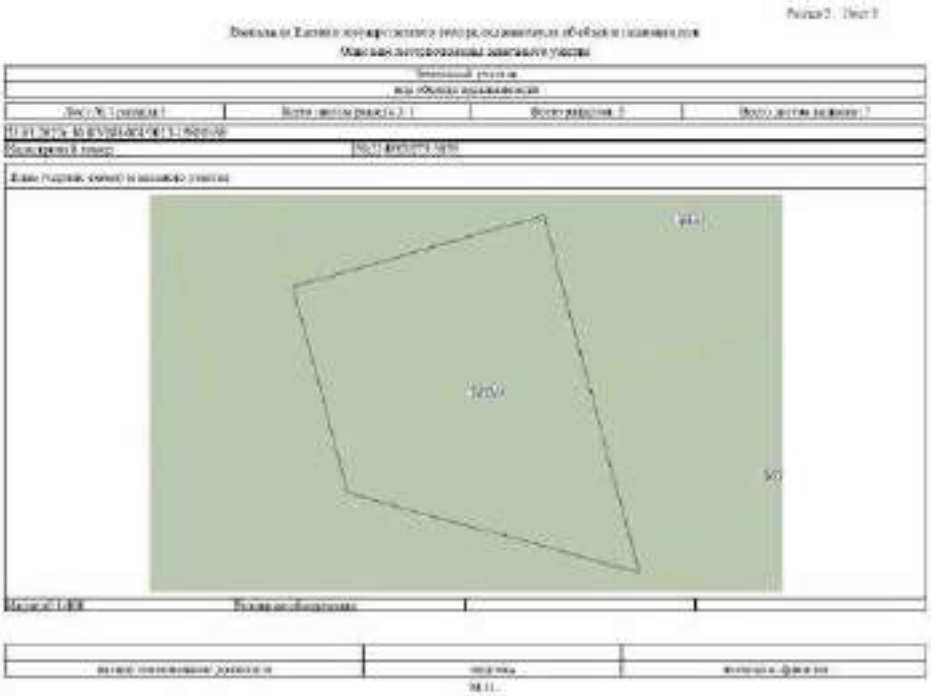
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1000		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости земельного участка:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:281		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Сведения отсутствуют		
Сведения о существовании ограничения (обременения) права:	Ограничение (обременение) права: Аренда, Срок действия: с 10.11.2017 по 09.11.2020, Основание ограничения (обременения) права: Договор аренды земельного участка № 11/17 от 10.11.2017, Лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение (обременение) права: [illegible]
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны: территория опережающего социально-экономического развития, зона территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне:	сведения отсутствуют		

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:		№ 71:[illegible]	

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционные углы	Длины линий (м)	Описание прохождения границы	Координаты в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	Сведения о точках, определяющих границы земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.12	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.13	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.14	[illegible]	22.47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.15	[illegible]	34.71	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.11	[illegible]	34.71	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:		№ 71:[illegible]	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-[illegible], зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Лист 3

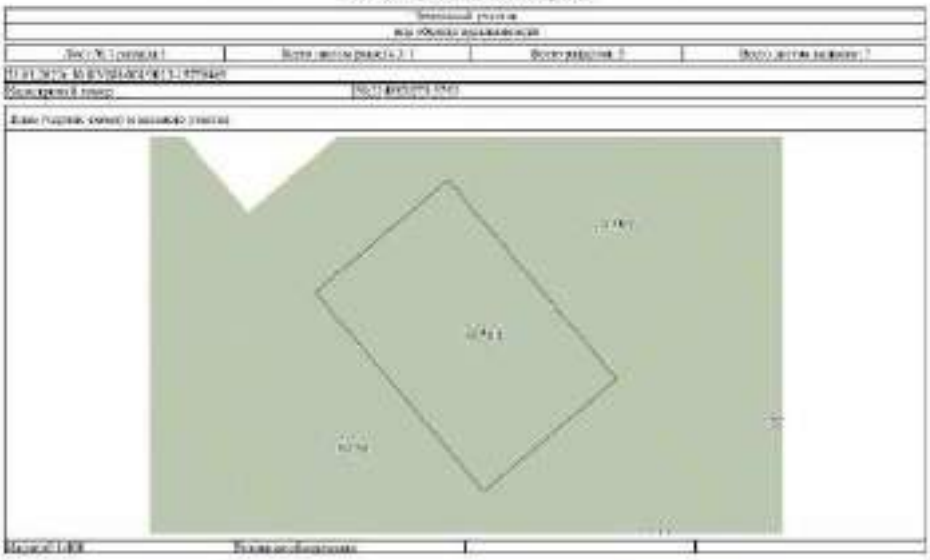
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

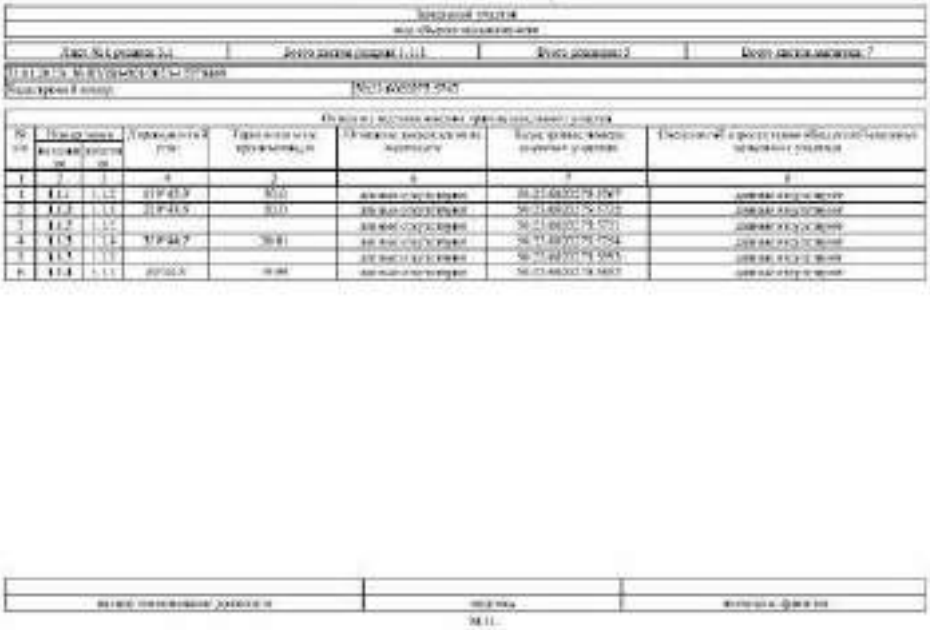
1		1.1
2		2.1
3		3.1
4		
4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

8		
9		
10		
11		
12		
13		





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2023г. № 01/180/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:3545		

Система координат: МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	1	2	3
1	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	0,1
1	[illegible]	[illegible]	0,1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Информация по состоянию Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2023, поступившего в орган регистрации 25.01.2023, сообщаем, что сведения Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2023г. № 01/180/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:3545		

Номер кадастрового квартала:	50:13:0020205
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, деревня Кузяево
Площадь, м²:	900 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, расположенных в пределах объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов "иные земли"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Отсутствуют. Сведения о наличии возражения о кадастровой ошибке в местоположении границ земельного участка, содержащегося в ЕГРН - Отсутствуют.
Получатель выписки:	Публичная правовая компания

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:		№ 71:00:000000:0000	

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание прохождения границы	Координаты характерных точек границы	Сведения о средней квадратической погрешности положения характерной точки
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	[illegible]	10.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.3	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.5	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.6	1.6	[illegible]	20.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:		№ 71:00:000000:0000	

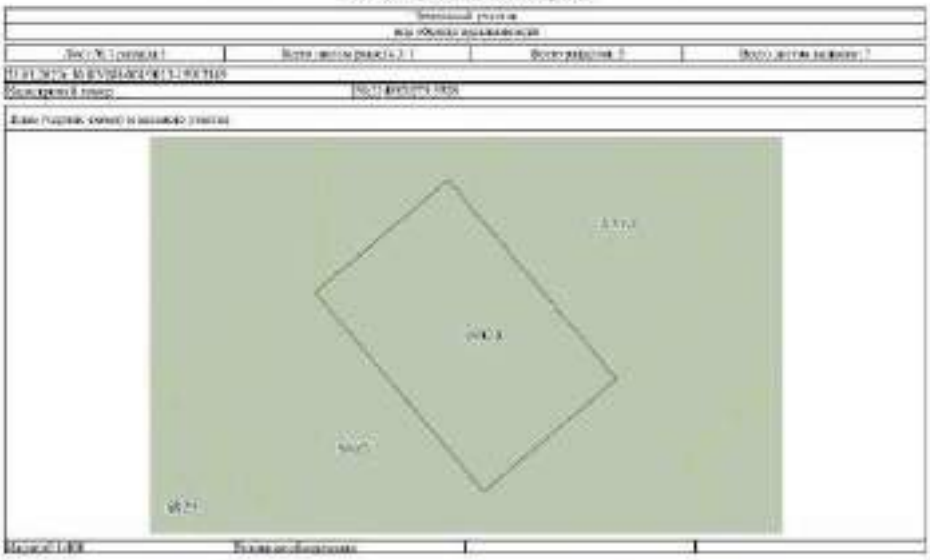
Сведения о характерных точках границы земельного участка

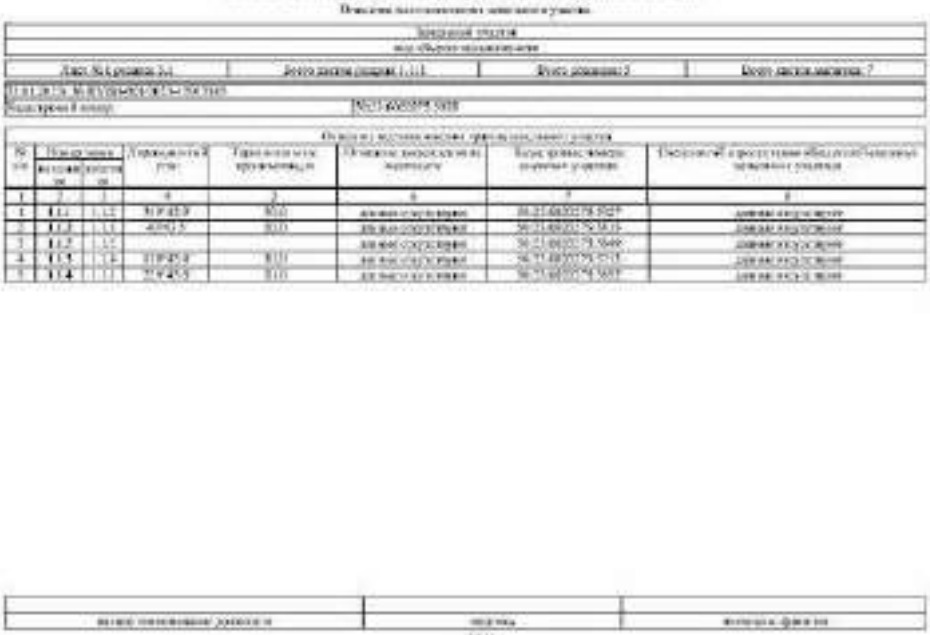
Система координат МСК-71, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:[illegible]		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границ земельного участка, м
	X	Y		
1	[illegible]	[illegible]	—	0,1
2	[illegible]	[illegible]	—	0,1
3	[illegible]	[illegible]	—	0,1
4	[illegible]	[illegible]	—	0,1
1	[illegible]	[illegible]	—	0,1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации, Комитет по [illegible] области

(наименование органа кадастрового учета)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:[illegible]		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0000000		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Учетный номер части объекта недвижимости:	—		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости:	[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0000000:[illegible]		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	[illegible]		
Вид земельного участка:	Земли [illegible]		
Категория земель:	Земли [illegible]		
Виды разрешенного использования:	[illegible]		
Сведения о наличии ограничений:	Ограничение (обременение) участка: [illegible]		
Сведения о наличии договора об освоении территории, предусматривающего в процессе освоения участка:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	[illegible]		

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-27594628			
Кадастровый номер:	50:21:0050119:2945		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.11	93°48'39"	30.0	данные отсутствуют	56.27.6003779.1987	данные отсутствуют
2	1.1.	1.11			данные отсутствуют	56.27.6003775.9865	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.11	93°48'39"	30.0	данные отсутствуют	56.27.6003775.9865	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.11	93°48'39"	30.01	данные отсутствуют	56.27.6003776.2784	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.11	93°48'39"	30.99	данные отсутствуют	56.27.6003779.1987	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	56.27.6003779.1987	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-27594628			
Кадастровый номер:	50:21:0050119:2945		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4497526.10	2237305.81	-	0.1
2	4497511.24	2237346.78	-	0.1
3	4497504.26	2237364.83	-	0.1
4	4497491.10	2237361.56	-	0.1
1	4497526.10	2237305.81	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

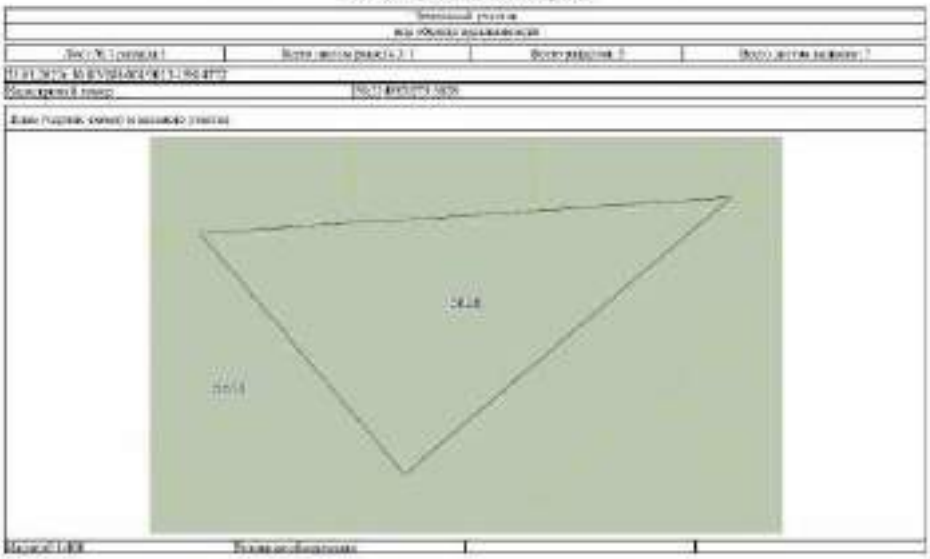
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

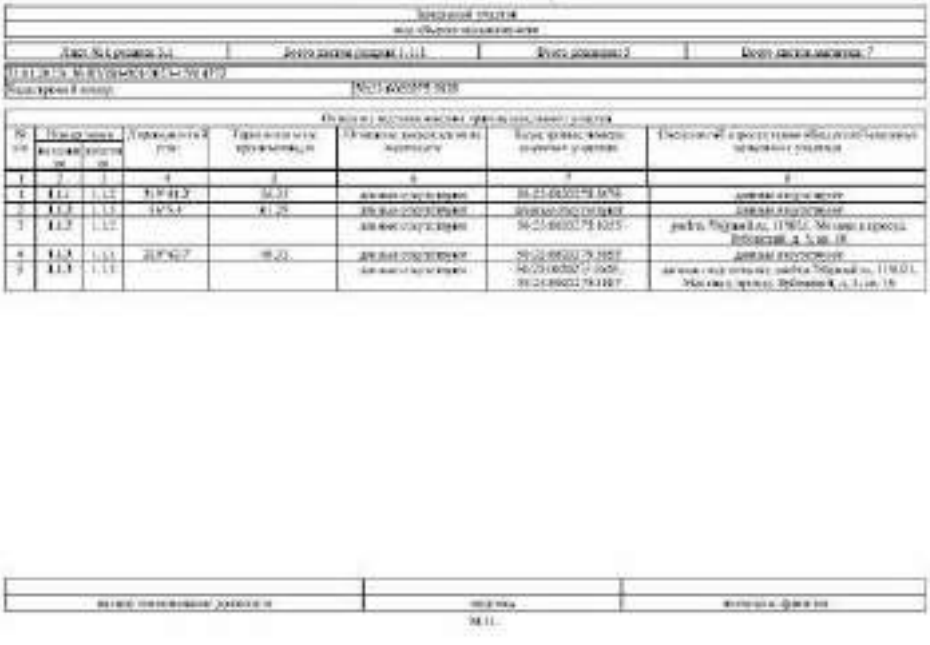
1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность № 77:09:0007779:9015-9/145/2023-1 18.01.2023 09:51:11
3		3.1	данные отсутствуют
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

6		
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		отсутствуют
11		данные отсутствуют





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1038		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	0,1
1	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1038		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Наименование и реквизиты документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:1038:ЗУ1		
Кадастровые номера обособленных или выделенных частей объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Особые отметки:	Объект снят с кадастрового учета		
Получатель сведений об объекте недвижимости:	Главное управление Московской области		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельного участка путем перераспределения земельных участков с сохранением сведений: 50:11:0020205:1038(1), 50:11:0020205:1038(2), 50:11:0020205:1041		
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20211111			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.2	359°45'59"	30.01	данные отсутствуют	50:21:0000000:0000	данные отсутствуют
2	1.2	1.3	45°04'xx	70.99	данные отсутствуют	50:21:0000000:0000	данные отсутствуют
3	1.3	1.4			данные отсутствуют	50:21:0000000:0000	данные отсутствуют
4	1.4	1.5	314°45'59"	9.11	данные отсутствуют	50:21:0000000:0000	данные отсутствуют
5	1.5	1.1			данные отсутствуют	50:21:0000000:0000	данные отсутствуют
6	1.1	1.1	359°45'59"	70.99	данные отсутствуют	50:21:0000000:0000	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20211111			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448239.49	2239371.82	-	0.1
2	448302.08	2239394.47	-	0.1
3	448277	2239459.22	-	0.1
4	448241.11	2239398.42	-	0.1
1	448239.49	2239371.82	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000175:1648		

1	Вид земельного участка	1.1	Земельный участок
2	Вид, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 50-77-06/017/2006-504 от 07.12.2006 (1/1)
3	Сведения об ограничениях (обременениях) права, дата их установления и срок, на который установлены	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о правах на объект недвижимости		
	4.1 вид	Земельный участок	
	вид государственной регистрации	(1/1) 50-77-10/042/2010-2	
	номер государственной регистрации	(1/1) 50:17:0000175:1648-77/145/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 17.04.2017 по 15.11.2068	
	вид, номер и дата государственной регистрации права	1. Вид права: Собственность. Дата государственной регистрации: 07.12.2006. Номер государственной регистрации: 50-77-06/017/2006-504. Правообладатель: [illegible] 2. Вид права: Собственность. Дата государственной регистрации: 07.12.2006. Номер государственной регистрации: 50-77-06/017/2006-504. Правообладатель: [illegible]	
	ограничение права и обременение объекта недвижимости	Ограничение (обременение) в пользу города Москва, акт от 30.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого согласия, разрешения третьего лица (третьих лиц)	данные отсутствуют	
	сведения об отсутствии и наличии заявленного в судебном порядке права требования в отношении объекта недвижимости	данные отсутствуют	
	сведения о наличии решения, которым приостановлено осуществление действий по государственной регистрации права		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

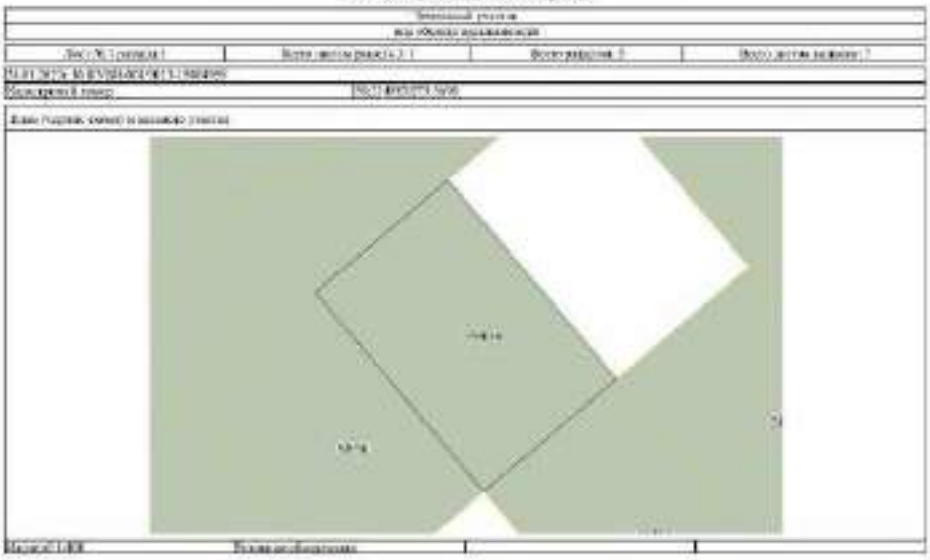
Лист 4

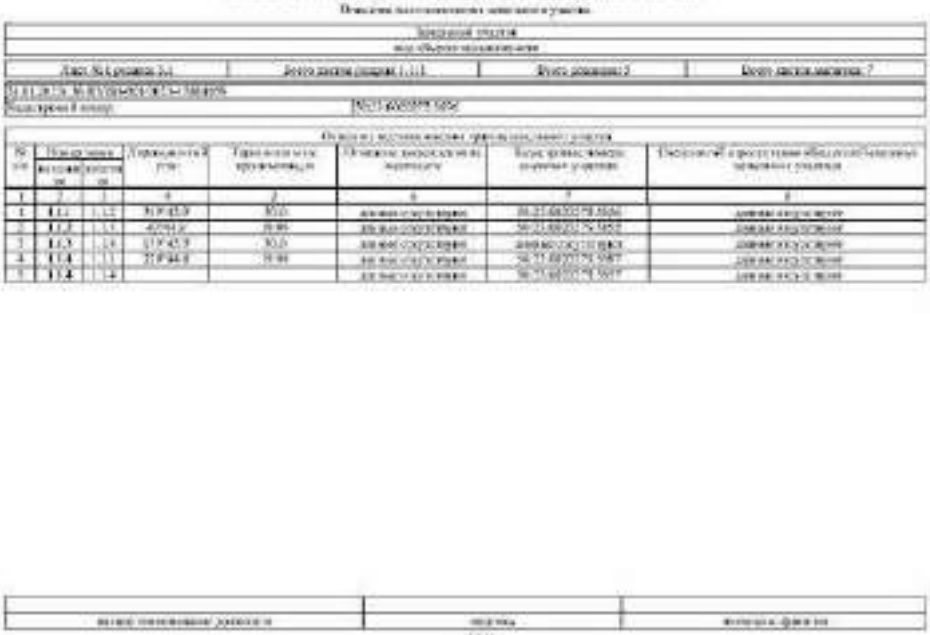
Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000175:1648		

	Сведения о наличии решения о приостановлении государственной регистрации права собственности	
5	Дополнительные сведения об объекте недвижимости	не зарегистрировано
6	Сведения о правах на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, расположенные в пределах земельного участка	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии расположенных на земельном участке объектов капитального строительства	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии сведений о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве	данные отсутствуют
10	Ранее присвоенный кадастровый номер или кадастровые номера земельного участка, из которого в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, выдела в счет земельных долей в праве общей собственности, раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, образованы земельный участок, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, снятый с учета, или земельные участки	отсутствуют
11	Сведения о наличии сведений о государственной регистрации сделки, предусматривающей ограничение прав и обременение объекта недвижимости, снятого с учета	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/1/2022-1 (Земельный участок)			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1002		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган, осуществляющий ведение Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/1/2022-1 (Земельный участок)			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1002		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:201		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) права: аренда, срок с 10.11.2022 на 49 лет, 11 мес. 20 дн., дата государственной регистрации: 10.11.2022 № 50:11:0020205:201-50/011/2022-2		
Сведения о наличии земель, расположенных на земельном участке, образованных из земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особых экономических зон:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны: территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1			
Кадастровый номер:	50:21:0020175:1807		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранной зоны, санитарно-защитной зоны	данные отсутствуют
Сведения о наличии или возможности установления ограничения (обременения) права	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в пределах которой устанавливается публичный сервитут	данные отсутствуют
Особые отметки	данные отсутствуют
Сведения о кадастровых инженерах, выполнивших кадастровые работы в связи с образованием земельного участка (в том числе в результате раздела, перераспределения земельных участков, выдела из земельных участков), уточнением границ земельного участка, а также сведения о документах, на основании которых сведения о кадастровом инженере внесены в сведения о земельном участке	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и (или) земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, срок действия договора о комплексном освоении территории не истек, за исключением земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного строительства, и земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	данные отсутствуют
Сведения о наличии исключительной зоны с особыми условиями использования территории	данные отсутствуют
Сведения о наличии ограничения прав, в том числе обременения земельного участка	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые записи	Для земельного участка установлено ограничение (обременение) права: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок: 01.01.2008 - 01.01.2058; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано: Вид: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок: 01.01.2008 - 01.01.2058; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано
Получатель выписки	Кондратьев Артем Владимирович

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1			
Кадастровый номер:	50:21:0020175:1807		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное имущественное казенное учреждение городского округа Ступино Московской области "Своя земля - рентный", действующее на основании Устава, в интересах Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"
2	Вид, номер, дата и основание государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:21:0020175:1807-50/125/2023-1 16.01.2023 10:52:16
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		
	4.1 Вид:	Земельный участок	
	Кадастровый номер:	50:21:0020175:1807	
	Номер государственной регистрации:	50:21:0020175:1807-50/125/2023-1	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2023 по 15.11.2058	
	Вид, номер, дата и содержание основания государственной регистрации ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	1. Выписка из протокола общего собрания пайщиков "ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО РЕНТНОГО ФОНДА "СВОЯ ЗЕМЛЯ - РЕНТНЫЙ" от 31.03.2023 г. 2. Заверенная копия акта приема-передачи имущества Фонда "Своя земля - рентный" от 17.04.2023 г.	
	Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управляющая компания с ограниченной ответственностью "Формула успеха"	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации ограничения прав и обременения объекта недвижимости без необходимого согласия правообладателя земельного участка, иного лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, либо их законного представителя:	данные отсутствуют	
	Сведения об отсутствии сведений о содержании ограничения (обременения) права, позволяющих однозначно определить такое ограничение (обременение) права:	данные отсутствуют	
	Сведения о лице, которое является правообладателем земельного участка, обремененного сервитутом, и (или) лице, которое является обладателем сервитута, в случае, если сервитут установлен в отношении части земельного участка:		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0050375:[illegible]		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части		Учетный номер части	Площадь части (кв. м)	Описание местоположения границ части	Вид права, вещного права на часть земельного участка	Сведения о расположении объекта недвижимости в пределах части
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	[illegible]	29.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.6	1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0050375:[illegible]		

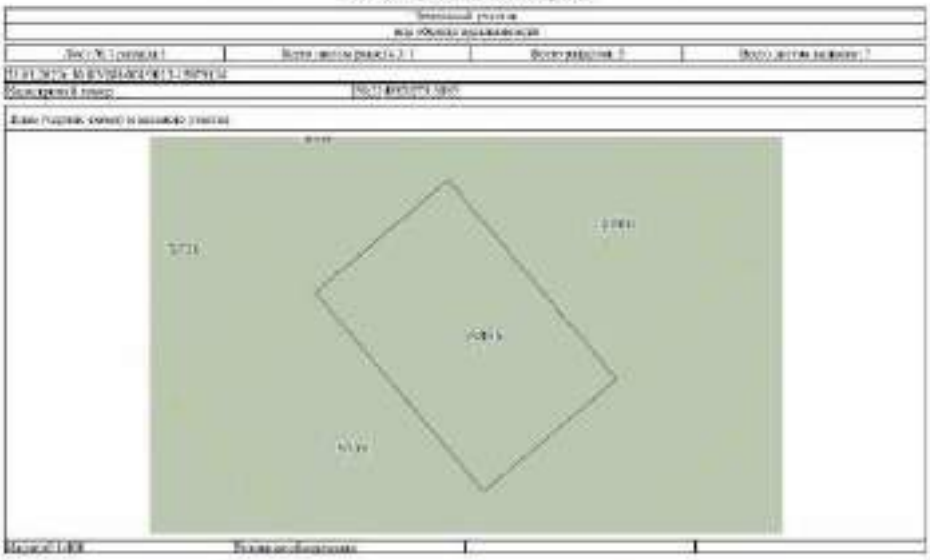
Сведения о характерных точках границ части земельного участка

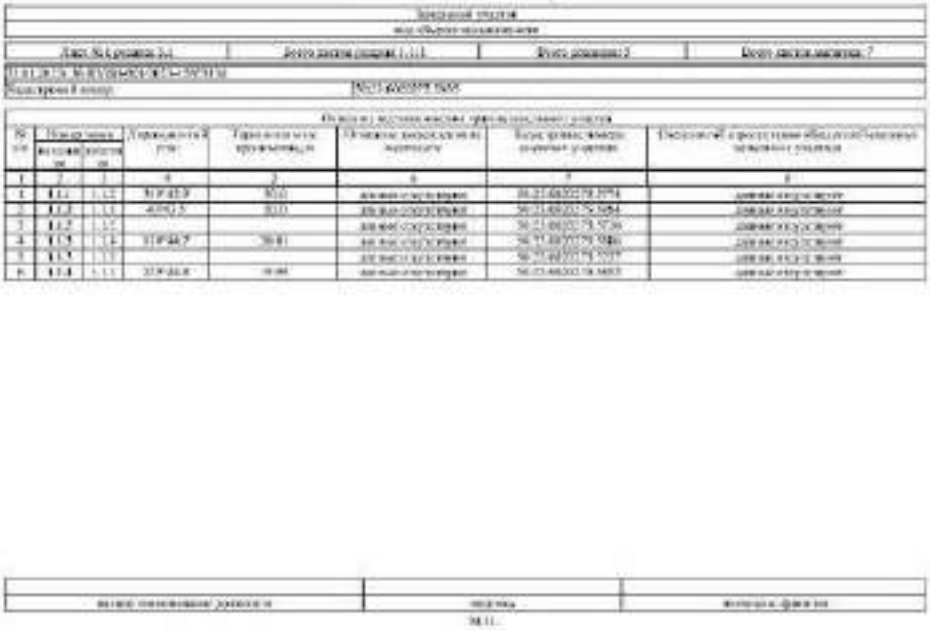
Система координат МСК-50, зона 2

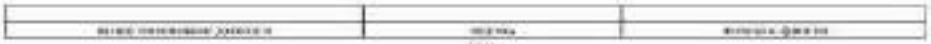
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

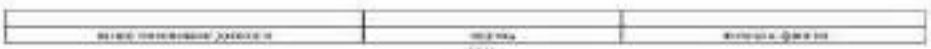
[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.









Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000775:1864		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Собственность Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 50-77.01/017.2005-1845 от 07.11.2005 1/1000 (1 000/1 000)
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		
	4.1	вид:	Земельные отношения
		вид государственной регистрации:	Вид: Государственная регистрация
		номер государственной регистрации:	Номер: 50-77.01/017.2005-1845.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия: с 29.06.2022 по 15.11.2068
		вид, номер и дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Вид: Государственная собственность неразграничена Основание: Договор аренды земельного участка № 0050/2022-[illegible] от 29.06.2022, Дополнительное соглашение от [illegible]
		основание государственной регистрации:	Дата: 29.06.2022 Номер: 50:17:0000775:1864-50/017/2022-3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого согласия третьего лица (третьих лиц):	данные отсутствуют
		сведения об отсутствии и наличии заявленного в судебном порядке права требования в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		сведения о лицах, которые имеют доверенности на совершение сделки:	

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

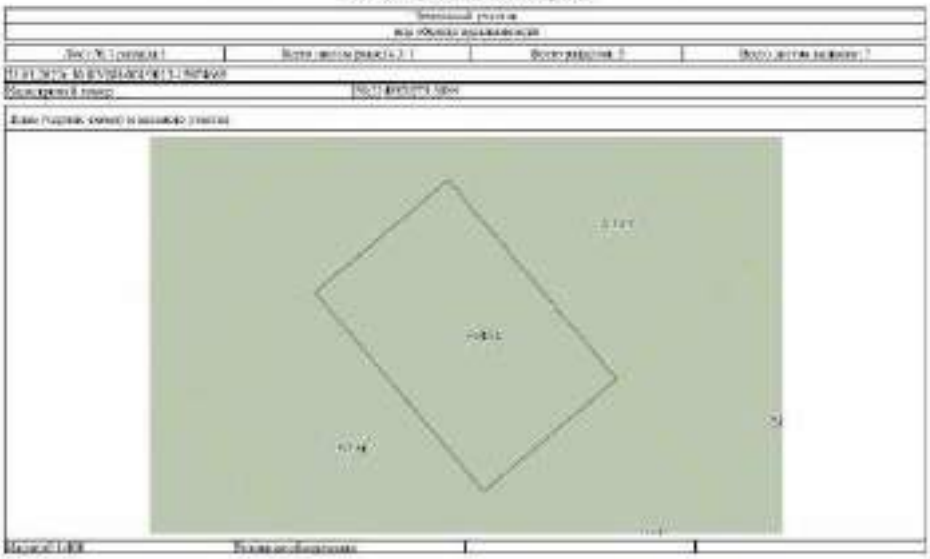
Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000775:1864		

	Сведения о наличии заявленного в судебном порядке права требования в отношении объекта недвижимости	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	не зарегистрировано
6	Сведения о приостановлении государственной регистрации права	сведения отсутствуют
7	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	сведения отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	сведения отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без нотариального согласия супруга правообладателя	сведения отсутствуют
10	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода прав на объект недвижимости без нотариального согласия	сведения отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 31/101/23-7			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:1654		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	448208.08	2237186.23	-	0.1
2	448203.75	2237206.38	-	0.1
3	448200.38	2237212.14	-	0.1
4	448193.08	2237213.93	-	0.1
1	448208.08	2237186.23	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Информация по содержанию Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

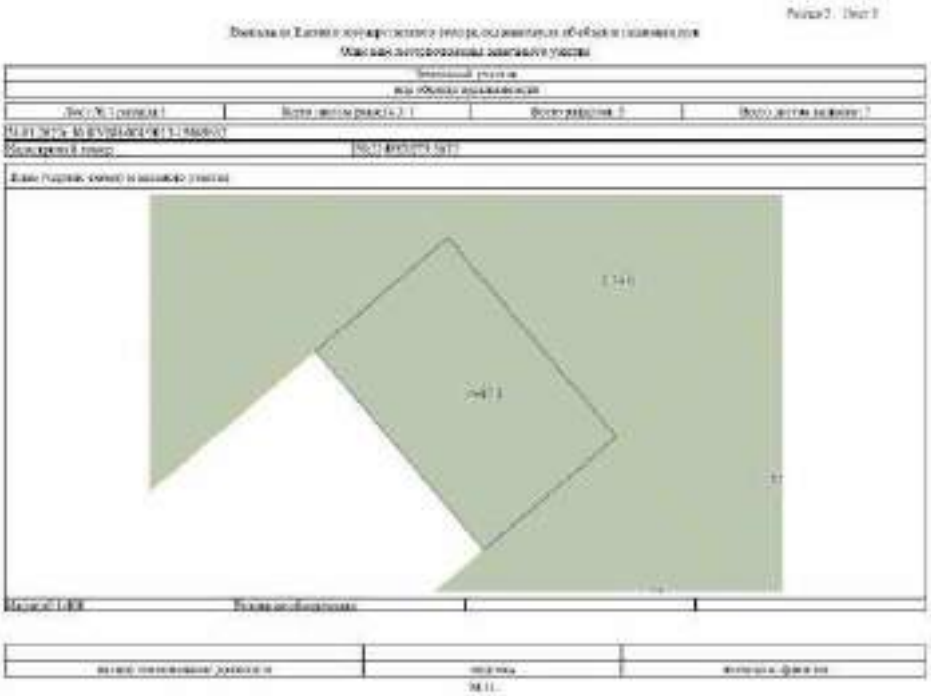
На основании запроса от 31.01.2023, поступившего в орган регистрации 25.01.2023, сообщаем, что сведения Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
31.01.2023 № 31/101/23-7			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:1654		

Номер кадастрового квартала:	50:13:0020205
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, деревня Кузяево
Площадь, м²:	900 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка или объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о наличии объекта капитального строительства:	Сведения об объекте капитального строительства отсутствуют
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стрельцов Максим Андреевич

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.12.2021 № КУВИ-001/2021-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:[illegible]		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	[illegible]	[illegible]	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.2	1.2			данные отсутствуют	[illegible]	данные отсутствуют
3	1.3	1.3	[illegible]	[illegible]	данные отсутствуют	[illegible]	данные отсутствуют
4	1.4	1.4	[illegible]	[illegible]	данные отсутствуют	[illegible]	данные отсутствуют
5	1.5	1.5	[illegible]	[illegible]	данные отсутствуют	[illegible]	данные отсутствуют
6	1.6	1.6			данные отсутствуют	[illegible]	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.12.2021 № КУВИ-001/2021-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:[illegible]		

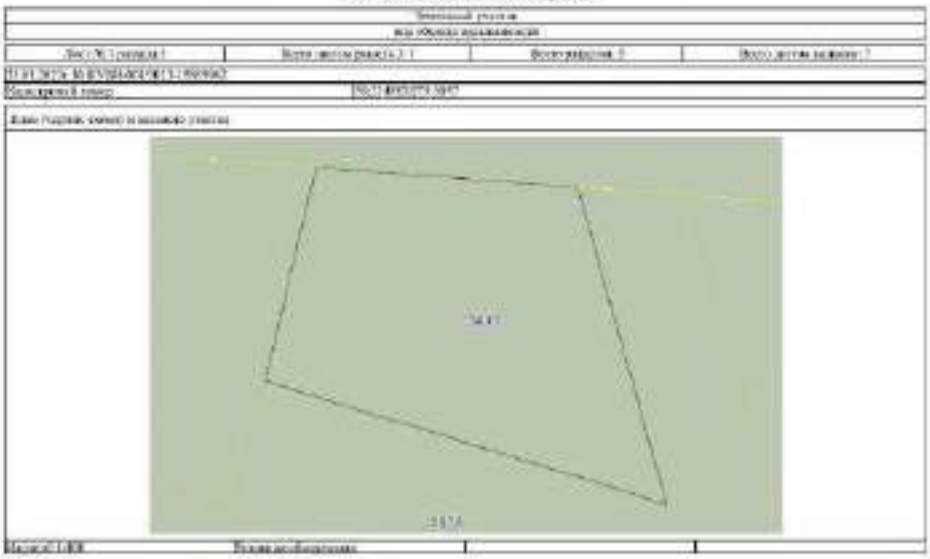
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-[illegible], зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20000			
Кадастровый номер:	50:21:0020119:508		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Сведения о средствах обеспечения временного закрепления границ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.13	359°45'59"	30.01	данные отсутствуют	0.1	данные отсутствуют
2	1.2	1.1	45°04'16"	28.81	данные отсутствуют	0.1	данные отсутствуют
3	1.3	1.2	137°46'27"	56.81	данные отсутствуют	0.1	данные отсутствуют
4	1.4	1.3			данные отсутствуют	0.1	данные отсутствуют
5	1.13	1.4	317°45'59"	30.01	данные отсутствуют	0.1	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20000			
Кадастровый номер:	50:21:0020119:508		

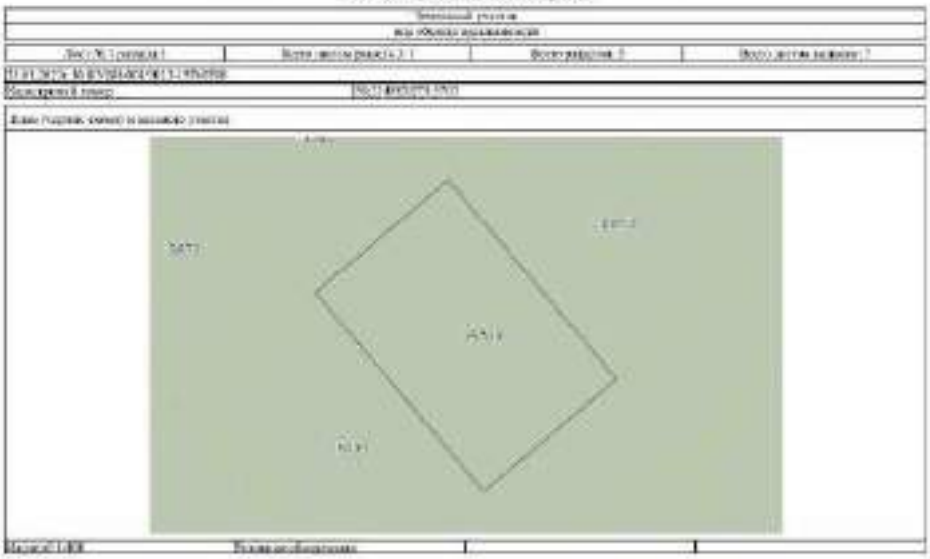
Сведения о характерных точках границ земельного участка

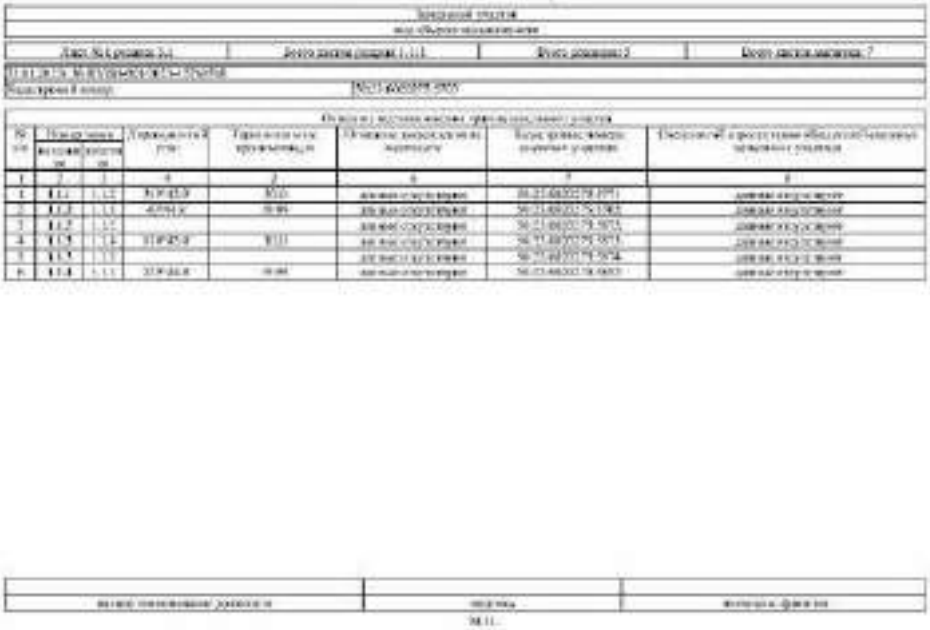
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	2239845.50	2239845.50	-	0.1
2	2239856.31	2239856.31	-	0.1
3	2239871.21	2239871.21	-	0.1
4	2239858.34	2239858.34	-	0.1
1	2239845.50	2239845.50	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации "Комитет по управлению имуществом Московской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	Сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к прежнему описанию объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:281		
Наименование и номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель [illegible] кварталы: 50:11:0020205:1 [illegible], 50:11:0020205:14, 50:11:0020205:281		
Сведения о наличии земельных участков, образованных из земель, находящихся в границах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23:43:0701001:0000(23:43:0701001:1)-77/049/2022-2			
Кадастровый номер:	23:43:0701001:1716		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранной зоны, санитарно-защитной зоны	данные отсутствуют
Сведения о наличии или возможности установления ограничения использования земель	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере, выполнившем кадастровые работы в связи с образованием земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого осуществляется комплексное освоение территории	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности	данные отсутствуют
Сведения о наличии вышележащего объекта, в отношении которого установлен сервитут, публичный сервитут	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки	Для земельного участка установлено (имеется) ограничение (обременение) прав: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:0000, №23:43:0701001:1652. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки	Кононенко Артем Владимирович

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23:43:0701001:0000(23:43:0701001:1)-77/049/2022-2			
Кадастровый номер:	23:43:0701001:1716		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное имущество закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", состав и размер стоимости которого определяются на основании данных отчета оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
2	Вид, номер, дата и основание государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23:43:0701001:1716-23/049/2022-1 10.01.2022 10:00:13
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		
	4.1 Вид:	Запрещение отчуждения	
	Дата государственной регистрации:	10.11.2022 10:54:32	
	Номер государственной регистрации:	23:43:0701001:1716/23/049/2022-3	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2022 по 13.11.2026	
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Определение о принятии обеспечительных мер по делу № А41-[illegible] от 10.11.2022 Арбитражный суд Московской области, 143500, Московская область, г. Истра, Ленинский проспект, д. 6	
	Основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер по делу № А41-[illegible] от 10.11.2022	
	Сведения об ограничении права на объект недвижимости (вид ограничения (обременения), основание государственной регистрации, срок, на который установлено ограничение (обременение) права, дата государственной регистрации ограничения (обременения) права, номер государственной регистрации ограничения (обременения) права):	данные отсутствуют	
	Сведения об отсутствии (наличии и содержании) ограничения (обременения), позволяющие однозначно определить такое ограничение (обременение):	данные отсутствуют	
	Сведения о лице (лицах), которое (которые) уполномочено (уполномочены) распоряжаться земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, и подписывать соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута:		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20669753			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:218		

Раздел 1 Система координат: местная

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м (система координат не определена)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	1.1	1.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.6	1.11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного лица	подпись	фамилия, инициалы

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20669753			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:218		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного лица	подпись	фамилия, инициалы

М.П.

Лист 3

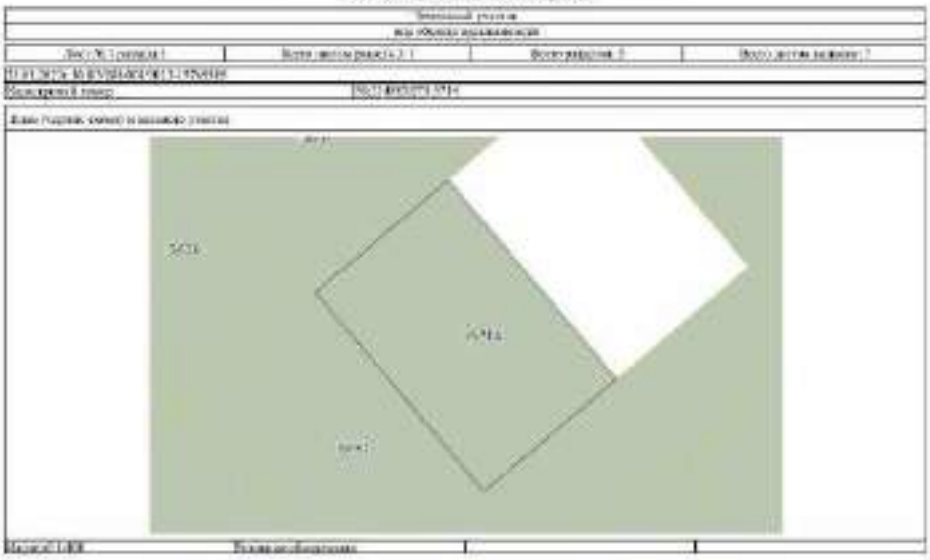
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

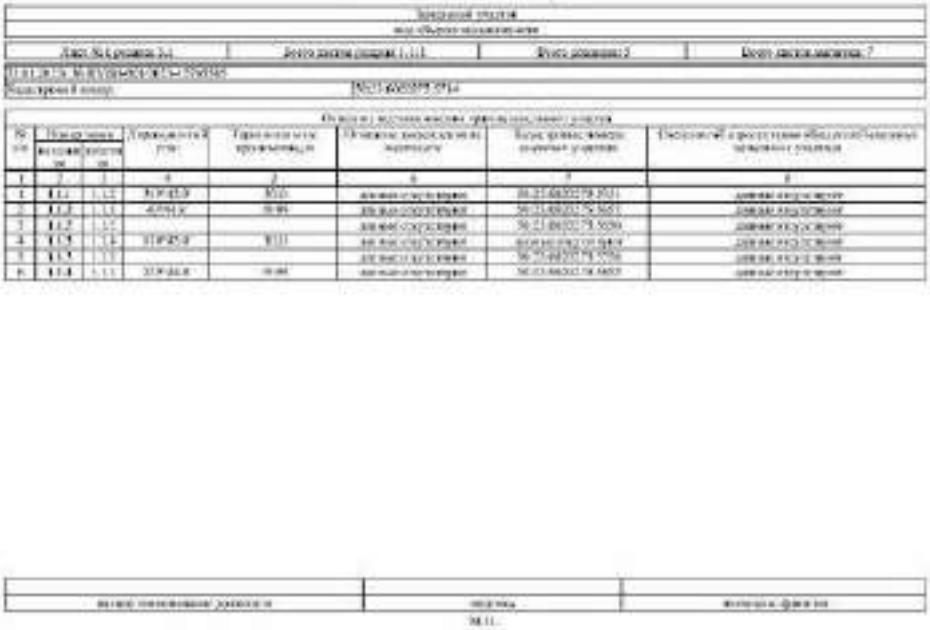
1		1.1
2		2.1
3		3.1
4		
4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

6		
7		
8		
9		
10		
11		





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 99/2023/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:[illegible]		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1
2	[illegible]	[illegible]	-	0,1
3	[illegible]	[illegible]	-	0,1
4	[illegible]	[illegible]	-	0,1
5	[illegible]	[illegible]	-	0,1

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Информация по состоянию Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в порядке, установленном приказом Росреестра

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

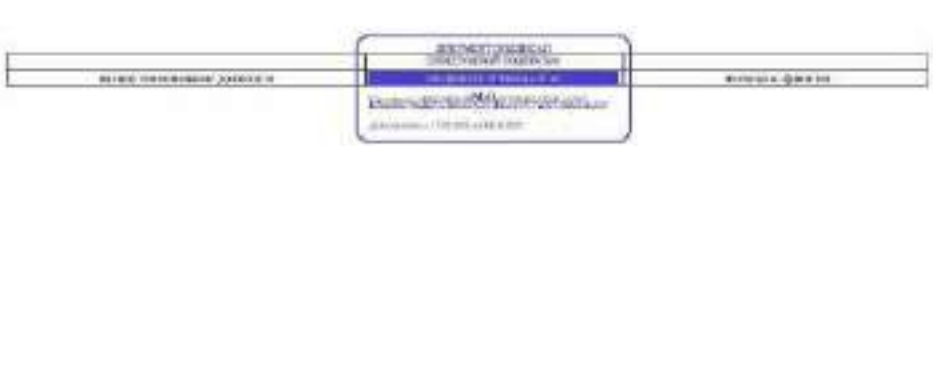
На основании запроса от 25.01.2023, поступившего в виде документа 25.01.2023, сообщаем, что сведения Единого государственного реестра недвижимости

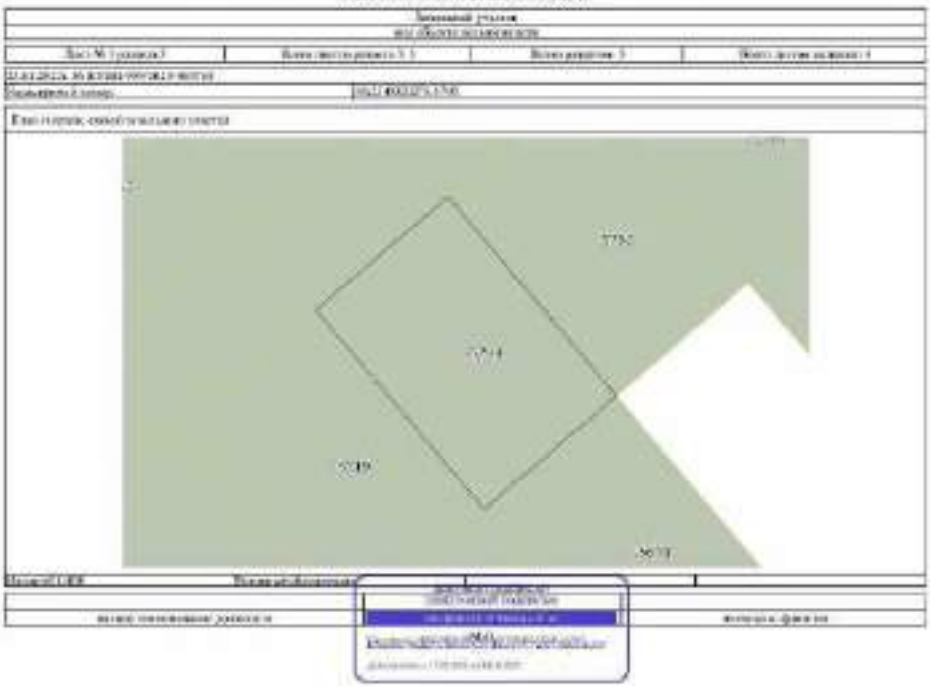
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
31.01.2023 № 99/2023/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:[illegible]		

Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, деревня Никитино, Офисная
Площадь, м²:	900 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных земельных участков, образованных при разделе земельного участка с сохранением исходного земельного участка:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Уточненная площадь и границы
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Отнесение земельного участка к определенной категории земель:	Земли населенных пунктов (земли поселений)
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стрельцов Максим Андреевич

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-7698063			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:948		

Раздел 4 Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	Сведения о средней квадратической погрешности положения характерной точки
	начала линии	конца линии					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.2	91°48'49"	30.01	данные отсутствуют	56.21.6002778.8977	данные отсутствуют
2	1.2	1.3	4°04'15"	30.03	данные отсутствуют	56.21.6002772.5036	данные отсутствуют
3	1.3	1.4			данные отсутствуют	56.21.6002775.5946	данные отсутствуют
4	1.4	1.5	271°48'37"	30.01	данные отсутствуют	56.21.6002778.8781	данные отсутствуют
5	1.5	1.1			данные отсутствуют	56.21.6002775.7717	данные отсутствуют
6	1.1	1.1	359°44'48"	0.00	данные отсутствуют	56.21.6002778.8977	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-7698063			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:948		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

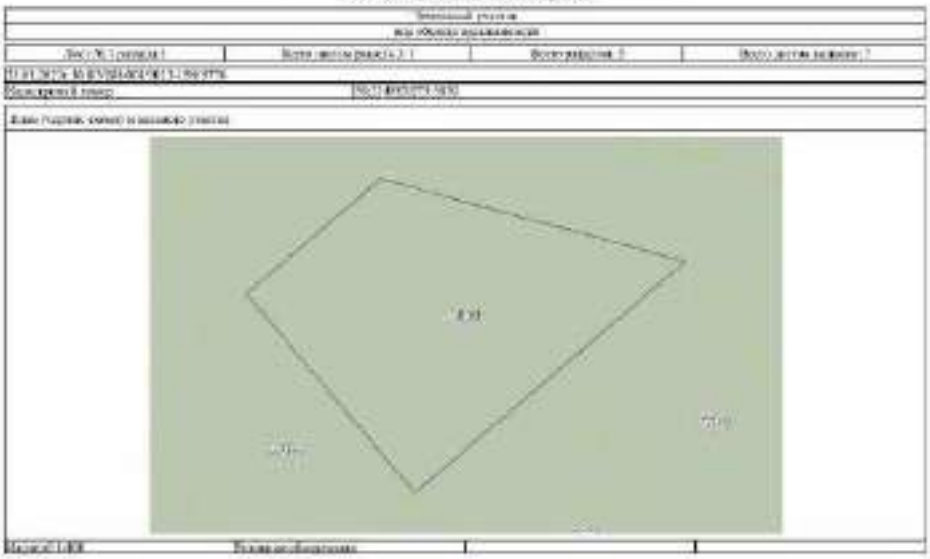
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка

Земельный участок



Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0060205:1030		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
5	[illegible]	[illegible]	-	0.1
6	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган, осуществляющий ведение Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0060205:1030		
Предыдущие кадастровые номера:	50:11:0060205		
Дата внесения сведений в кадастр:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к прежнему описанию объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0060205:280		
Наименование и номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу: [illegible]		
Сведения о наличии земельных участков, образованных из земельного участка, в отношении которого выполнены кадастровые работы:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7909475			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1606		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м (система координат МСК-50, зона 2)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	349°48'43"	22.69	данные отсутствуют	50:27:0020205:1606:ЗУ1	данные отсутствуют
2	1.2	1.12			данные отсутствуют	50:27:0020205:1606:ЗУ1	данные отсутствуют
3	1.3	1.13	79°28'37"	21.91	данные отсутствуют	50:27:0020205:1606:ЗУ1	данные отсутствуют
4	1.4	1.14	169°43'5"	0.84	данные отсутствуют	50:27:0020205:1606:ЗУ1	данные отсутствуют
5	1.5	1.15	259°11'0"	3.72	данные отсутствуют	50:27:0020205:1606:ЗУ1	данные отсутствуют
6	1.6	1.16	27°01'43"	27.83	данные отсутствуют	50:27:0020205:1606:ЗУ1	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7909475			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1606		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4[illegible].23	2[illegible].06	-	0.1
2	4[illegible].02	2[illegible].47	-	0.1
3	4[illegible].02	2[illegible].78	-	0.1
4	4[illegible].34	2[illegible].07	-	0.1
5	4[illegible].81	2[illegible].06	-	0.1
1	4[illegible].23	2[illegible].06	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках права

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1 (1) (1)			
Кадастровый номер:	50:17:0000177:1020		

1	Вид права, на основании которого земельный участок предоставлен правообладателю	1.1	Земельный участок предоставлен на праве аренды, установленном на срок не менее пяти лет, в целях осуществления сельскохозяйственного производства
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 50-77-20/017/2009-1 от 18.02.2009
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		
	4.1 вид:	Земельный участок	
	кадастровый (или условный) номер:	50:17:0000177:1020	
	номер государственной регистрации:	50:17:0000177:1020-50/145/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2017 по 15.11.2068	
	вид, номер и дата государственной регистрации ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Аренда, Соглашение о внесении изменений в договор аренды № 77/ПРЕДПОЛАВ/Д-2017-00000 от 17.04.2017, Дополнительное соглашение № 1 от 15.11.2018, Закрытое паевое инвестиционное рентное фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7706477156	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 15.11.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого согласия третьего лица (третьих лиц):	сведения отсутствуют	
	сведения об ограничениях (обременениях) права, иные сведения, необходимые для определения вида ограничения:	сведения отсутствуют	
	сведения о лицах (лице), в пользу которых установлены ограничения (обременения) права, сведения о документах, основаниях возникновения (прекращения) ограничения (обременения) права:		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

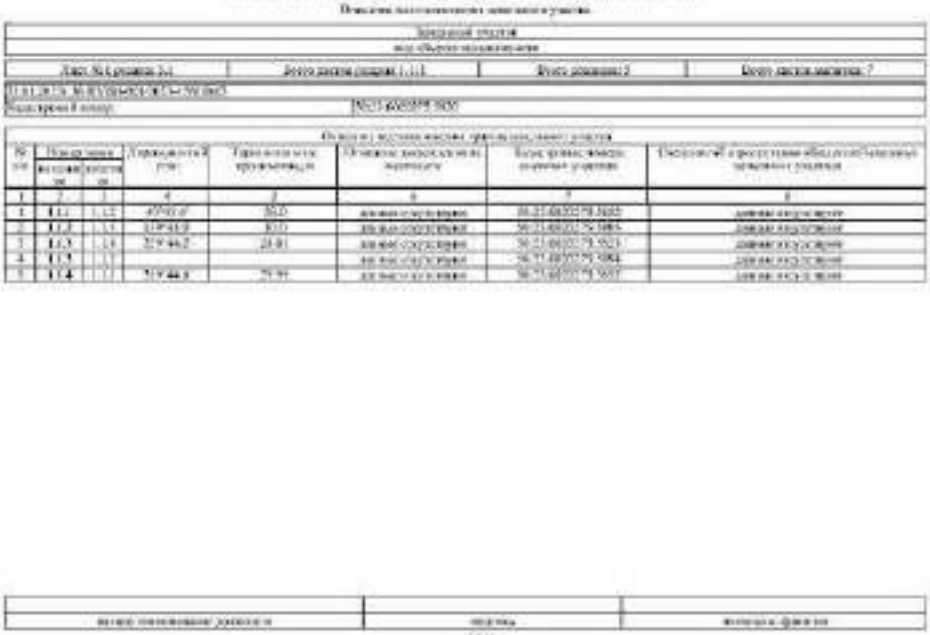
Лист 4

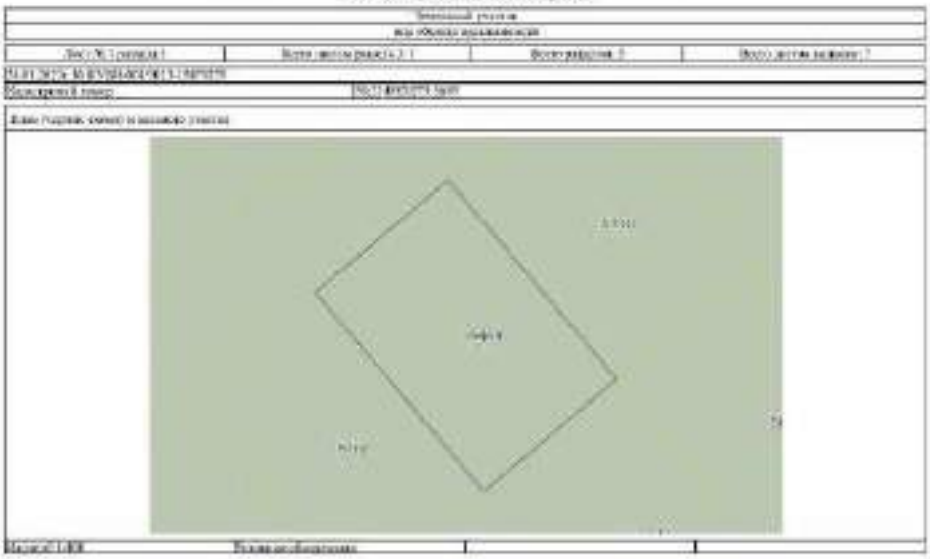
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1 (1) (1)			
Кадастровый номер:	50:17:0000177:1020		

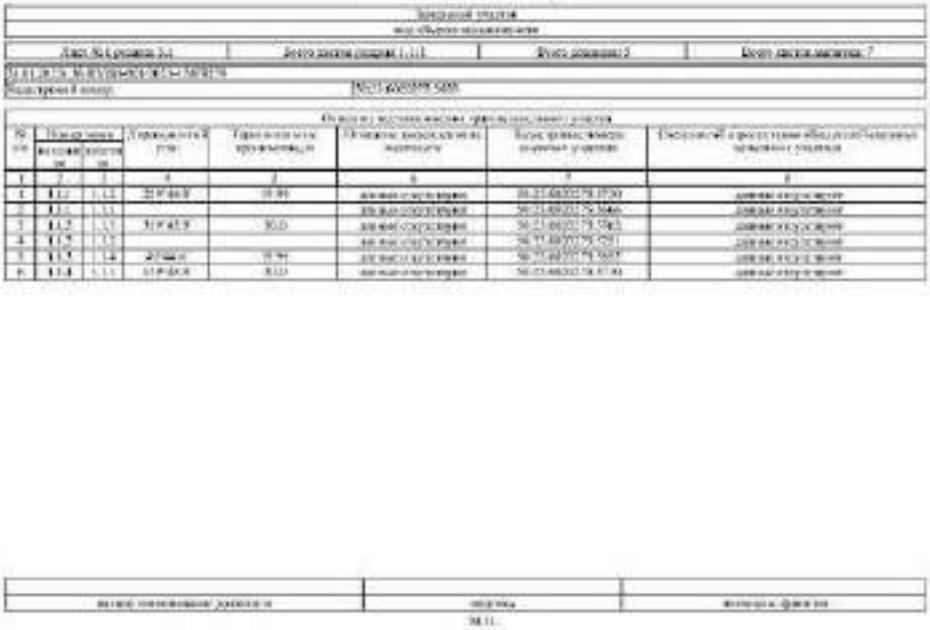
	Красная и иная специальная зона, которая имеет в пределах земельного участка	
5	Для земельных участков, входящих в состав общего имущества	не зарегистрировано
6	Сведения о правах третьих лиц на земельный участок	сведения отсутствуют
7	Сведения о расположенных на земельном участке зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства	сведения отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	сведения отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия собственника земельного участка	сведения отсутствуют
10	Ранее учтенные земельный участок, образованный из земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, выдела в счет земельных долей, а также земельный участок, образованный в результате перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя	сведения отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020209:5005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020209:5005		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020209		
Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к кратким сведениям о составе объектов недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020209:281		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид единого недвижимого комплекса:	Земельный участок		
Виды разрешенного использования:	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии ограничения:	Ограничение (обременение) земельного участка в пользу неопределенного круга лиц, Ограничение (обременение) земельного участка в пользу неопределенного круга лиц		
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.23.23.23-34.23.23.23/2023-1 23.23.23.23			
Кадастровый номер:	23:23:0000000:1023		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранной зоны, санитарно-защитной зоны	данные отсутствуют
Сведения о наличии или возможности установления ограничения (обременения) права	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в пределах которой устанавливается публичный сервитут	данные отсутствуют
Особые отметки	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере, выполнившем кадастровые работы в результате которых были внесены сведения о земельном участке, а также сведения о наличии в них сведений, предусмотренных частью 2 статьи 42.8 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого осуществление государственного кадастрового учета приостановлено	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка, сведения о котором подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о наличии кадастрового дела, в соответствии с которым осуществлен кадастровый учет	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые записи	Для земельного участка установлено ограничение (обременение) права: Земельный участок с кадастровым номером 23:23:0000000:1023 входит в состав земель сельскохозяйственного назначения, 23:23:0000000:1023/2. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4. Сведения о частях земельного участка отсутствуют
Получатель выписки	Кондратьев Артем Владимирович

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.23.23.23-34.23.23.23/2023-1 23.23.23.23			
Кадастровый номер:	23:23:0000000:1023		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", действующее на основании Правил доверительного управления закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Своя земля - рентный", зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 23.23.2023 г. за № 2323-23232323
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23:23:0000000:1023-23/023/2023-1 23.23.2023 23:23:23
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		
	4.1 Вид:	Запрещение регистрации	
	Дата государственной регистрации:	23.23.2023 23:23:23	
	Номер государственной регистрации:	23:23:0000000:1023-23/023/2023-2	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.23.2023 по 23.23.2026	
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Определение о наложении ареста (опись имущества) от 23.23.2023 23:23:23 Арбитражный суд Республики Татарстан, Ул. Кремлевская, 23, Арбитражный суд Республики Татарстан	
	Основание государственной регистрации:	Определение о наложении ареста (опись имущества) от 23.23.2023 23:23:23	
	Сведения об ограничениях прав на земельный участок, установленных в пользу третьих лиц	данные отсутствуют	
	Сведения об отсутствии (наличии) и основаниях ограничения (обременения), позволяющих однозначно определить вид ограничения (обременения) права	данные отсутствуют	
	Сведения о лице, в пользу которого осуществляется ограничение (обременение) права, или о лице, которое приобретает земельный участок		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20555918			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности	Способ определения координат характерных точек	Сведения о средствах измерений, используемых при определении координат характерных точек
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	1	0.1	данные отсутствуют	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	данные отсутствуют
2	1.2	1.2	2	0.1	данные отсутствуют	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	данные отсутствуют
3	1.3	1.3	3	0.1	данные отсутствуют	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	данные отсутствуют
4	1.4	1.4	4	0.1	данные отсутствуют	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	данные отсутствуют
5	1.5	1.5	5	0.1	данные отсутствуют	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	данные отсутствуют
6	1.6	1.6	6	0.1	данные отсутствуют	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20555918			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448302.23	2237284.28	-	0.1
2	448305.13	2237314.55	-	0.1
3	448348.18	2237308.10	-	0.1
4	448339.28	2237306.42	-	0.1
1	448302.23	2237284.28	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

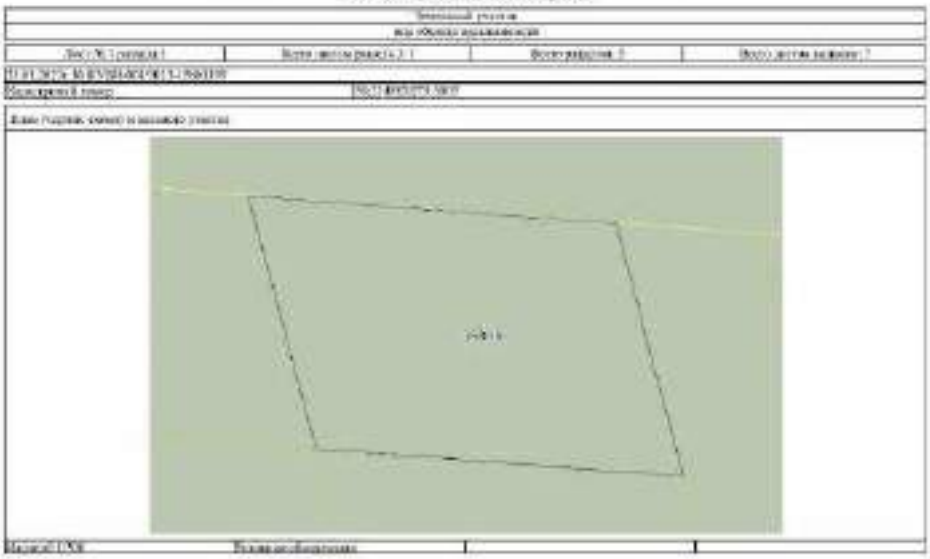
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность
3		3.1	
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

6		
7		
8		
9		
10		
11		



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:1000		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	0,1
5	[illegible]	[illegible]	0,1
1	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации "Главное управление по Московской области"
(наименование органа кадастрового учета)
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

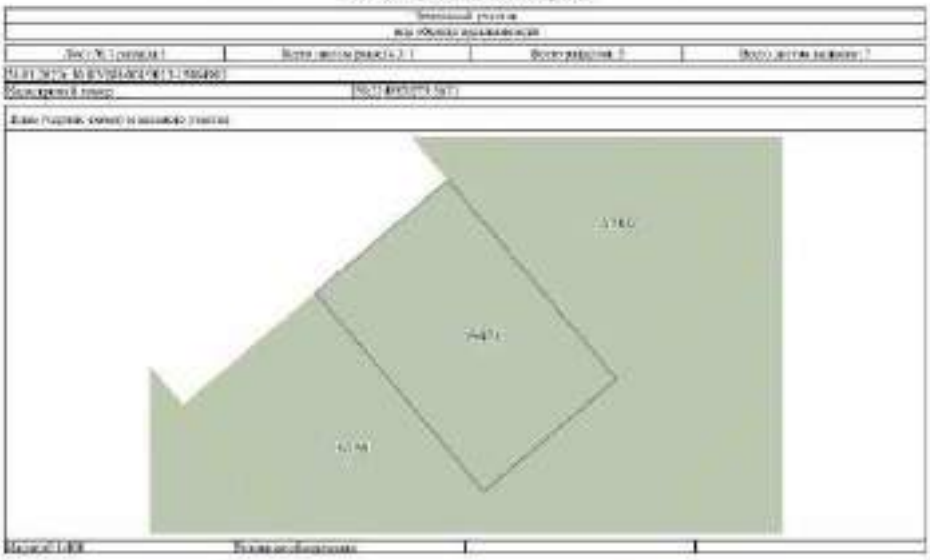
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости:

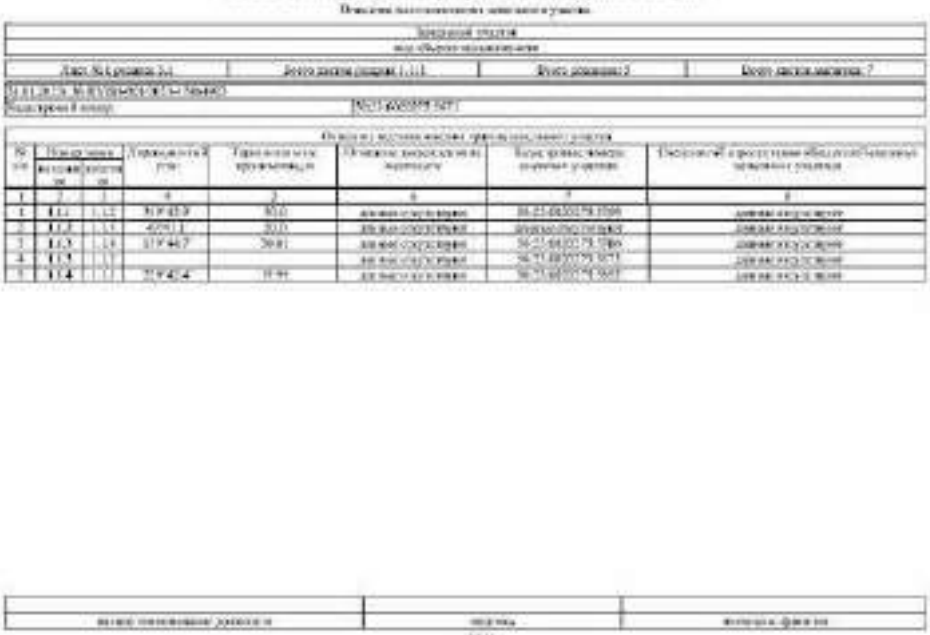
Раздел 1 Лист 1

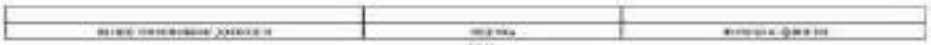
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:1000		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0000099		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и реквизиты правового акта о переводе земельного участка из одной категории в другую:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0000099:281		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 50:11:0000099:1 (ЕЗ), 50:11:0000099:1218 (ЕЗ), 50:11:0000099:280		
Сведения о наличии земельного участка, образованного из земель, находящихся в процессе межевания участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или его часть расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, зоны объекта культурного наследия, территории памятника:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

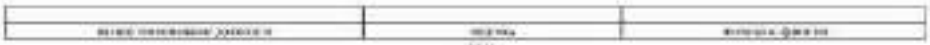
должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

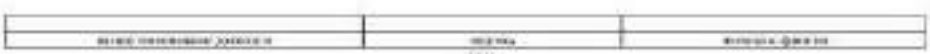
М.П.











Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	[illegible]	2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1 [illegible]	Запрещение регистрации	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	Срок действия: с [illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

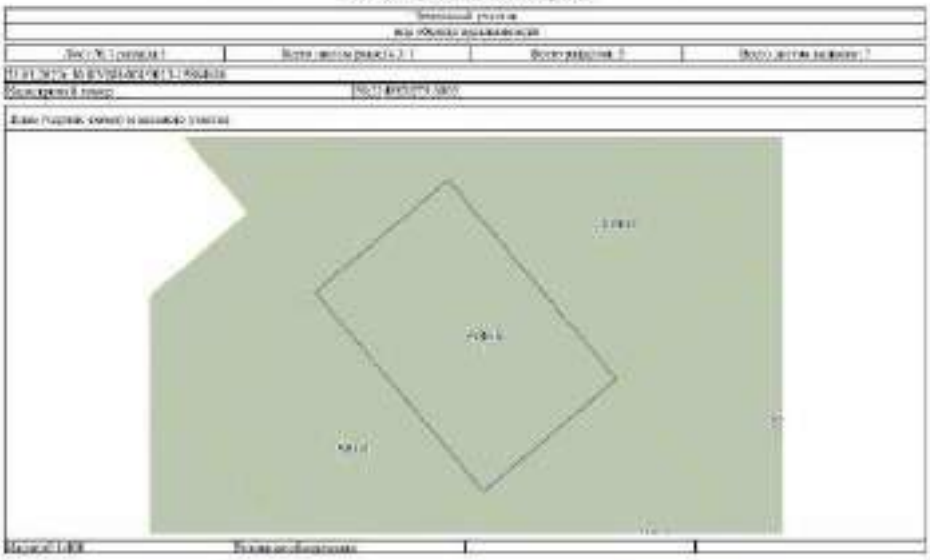
Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

	Красная и желтая линии застройки в зарегистрированном виде объектом	
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-1 Москва			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:1017		

Система координат: местная (условная) система координат участка Система измерения: МСК (-50, зона 1)			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	446222.11	2279826.68	0.1
2	446186.8	2280449.76	0.1
3	446298.12	2279316.56	0.1
4	446256.32	2279303.68	0.1
1	446221.11	2279316.68	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 1 Лист 8

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-1			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:1017		
Номера частей земельного участка:	50:11:0000099		
Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости:	10.01.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старовское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование органа, принявшего решение о предоставлении земельного участка, основание такого решения:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0000099:1013(1)		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) права: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок: 30.09.2067		
Сведения о наличии иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-1774183			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5685		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части		Учетный номер части	Площадь части (кв. м)	Описание местоположения границ части	Вид права, ограничение права, обременение, доверительное управление	Сведения о расположении объекта недвижимости в пределах части
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1.1	50:21:0000000:5685/1	30.0	данные отсутствуют	50:21:0000000:5685	данные отсутствуют
2	1.2	1.1.1	50:21:0000000:5685/2	30.0	данные отсутствуют	50:21:0000000:5685	данные отсутствуют
3	1.3	1.1.1	50:21:0000000:5685/3	30.0	данные отсутствуют	50:21:0000000:5685	данные отсутствуют
4	1.4	1.1.1	50:21:0000000:5685/4	30.0	данные отсутствуют	50:21:0000000:5685	данные отсутствуют
5	1.5	1.1.1	50:21:0000000:5685/5	30.0	данные отсутствуют	50:21:0000000:5685	данные отсутствуют
6	1.6	1.1.1	50:21:0000000:5685/6	30.0	данные отсутствуют	50:21:0000000:5685	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-1774183			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5685		

Сведения о характерных точках границ части земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448171.52	2237305.10	-	0.1
2	448124.71	2237060.74	-	0.1
3	448027.14	2237101	-	0.1
4	448166.34	2237136.76	-	0.1
1	448171.52	2237305.10	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	[illegible]	2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1 [illegible]	Запрещение регистрации	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	Срок действия: с 17.04.2023 по 15.11.2068	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

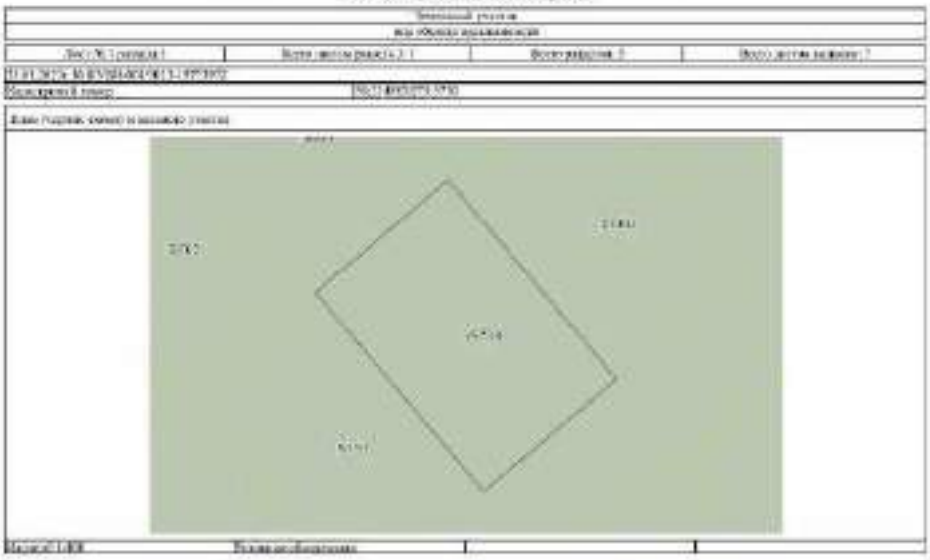
Лист 4

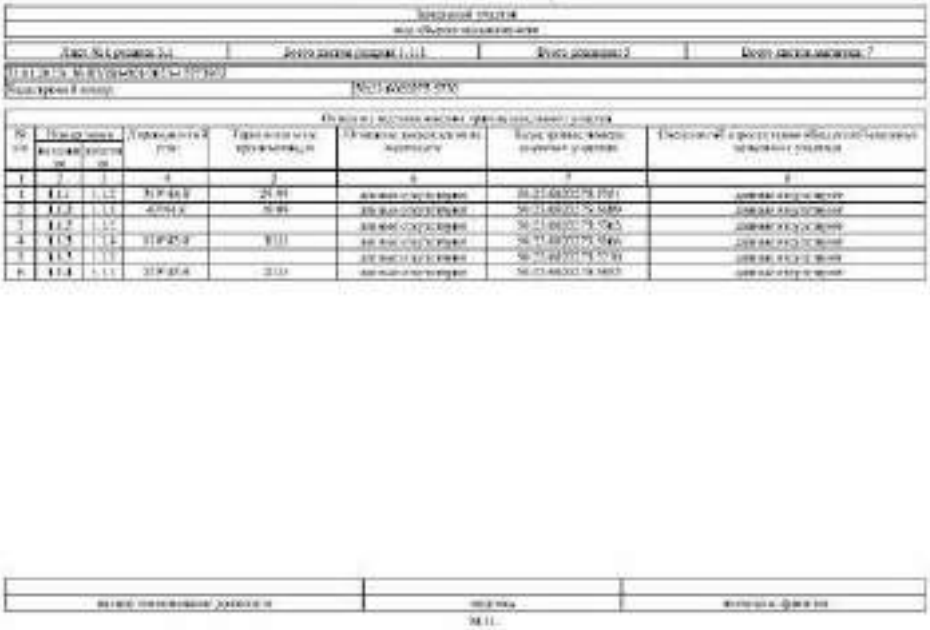
Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

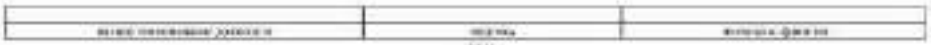
	Красная и желтая линии застройки в зарегистрированном виде объектом	
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.







Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-55599			
Кадастровый номер:	50:21:0050112:1		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности	Сведения о средствах измерений и методах, которые использовались для определения координат	Сведения о точках границы земельного участка, в отношении которых определение координат невозможно
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	2019-03-19	0.10	данные отсутствуют	50:21:0050112:1(1)	данные отсутствуют
2	1.2	1.2	2019-03-19	0.10	данные отсутствуют	50:21:0050112:1(1)	данные отсутствуют
3	1.3	1.3			данные отсутствуют	50:21:0050112:1(1)	данные отсутствуют
4	1.4	1.4	2019-03-19	0.10	данные отсутствуют	50:21:0050112:1(1)	данные отсутствуют
5	1.5	1.5	2019-03-19	0.10	данные отсутствуют	50:21:0050112:1(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	фамилия, инициалы

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-55599			
Кадастровый номер:	50:21:0050112:1		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449246.24	2246022.43	-	0.1
2	449251.70	2246187.21	-	0.1
3	449264.51	2246681.33	-	0.1
4	449047.91	2246613.46	-	0.1
1	449236.24	2246371.43	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	фамилия, инициалы

М.П.

Лист 3

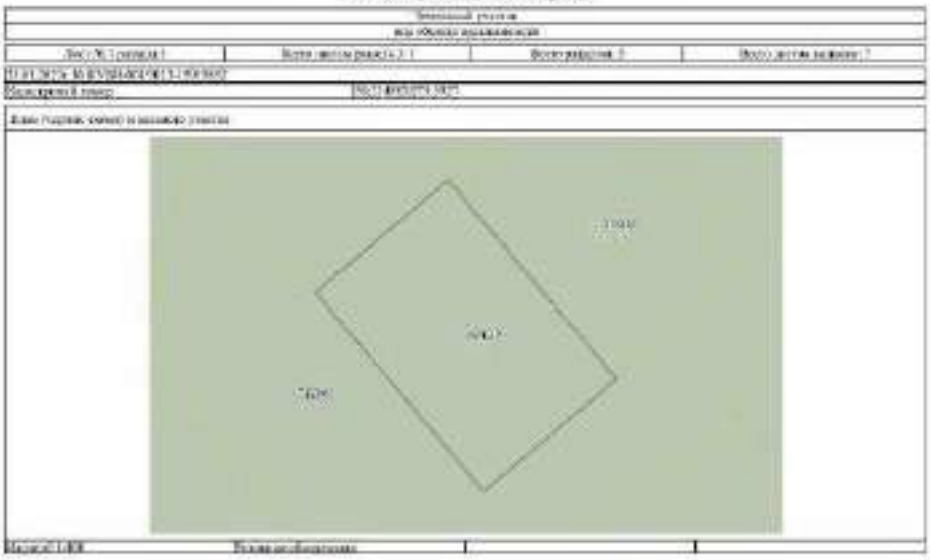
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

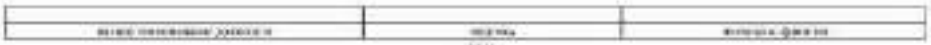
1		1.1
2		2.1
3		3.1
4		
4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

3		
6		
7		
8		
9		
10		
11		





Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.11.2022 № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0050375:3658		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части		Учетный номер части	Площадь части (кв. м)	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Сведения о расположении объекта недвижимости на части земельного участка
	в соответствии с проектом межевания территории	в соответствии с фактическим использованием				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.1	50:21:0050375:3658/1	51.81	для ведения личного подсобного хозяйства	50:21:0050375:3658
2	1.1.2	1.1.2	50:21:0050375:3658/2	39.53	для ведения личного подсобного хозяйства	50:21:0050375:3658
3	1.1.3	1.1.3			для ведения личного подсобного хозяйства	50:21:0050375:3658
4	1.1.4	1.1.4	50:21:0050375:3658/4	30.51	для ведения личного подсобного хозяйства	50:21:0050375:3658
5	1.1.5	1.1.5	50:21:0050375:3658/5	29.01	для ведения личного подсобного хозяйства	50:21:0050375:3658

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.11.2022 № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0050375:3658		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках права

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	4.1 [illegible]	Запрещение регистрации	
	[illegible]	[illegible]	
	номер государственной регистрации	[illegible]	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия: с [illegible] по 15.11.2068	
	[illegible]	[illegible]	
	основание государственной регистрации	[illegible]	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого согласия третьего лица (третьих лиц)	сведения отсутствуют	
	сведения об ограничениях права и обременениях объекта недвижимости	сведения отсутствуют	
	сведения о лице (лицах), в пользу которого (которых) установлено ограничение (обременение) права или объекта недвижимости		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

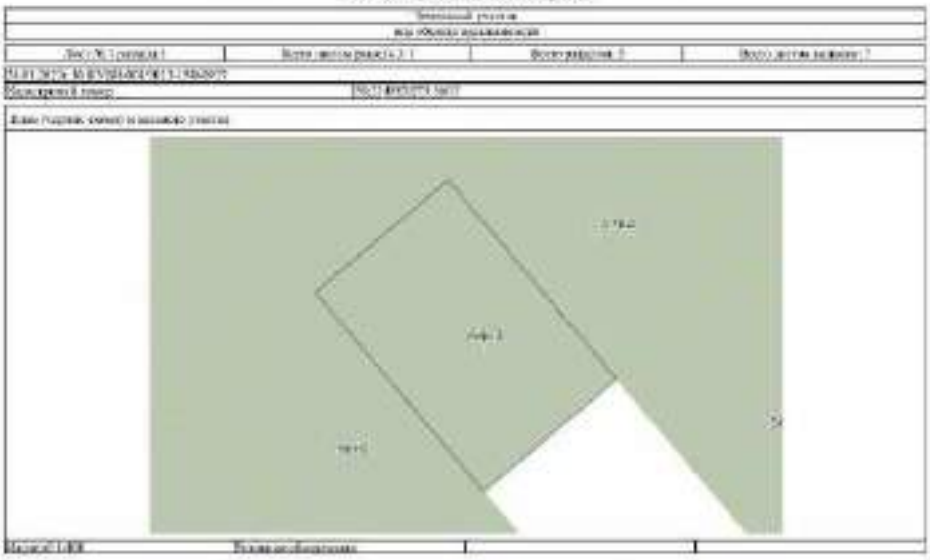
Лист 4

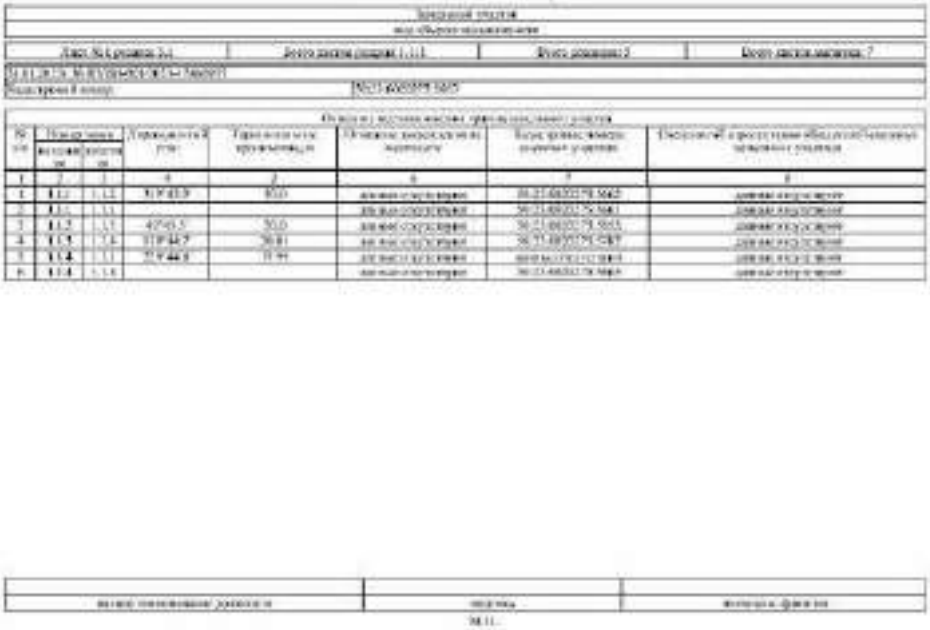
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

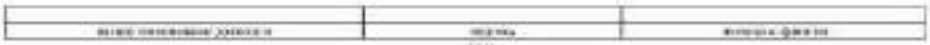
	Заявка о внесении изменений или иных записей в государственный реестр недвижимости	
5	Договор участия в долевом строительстве	не зарегистрирован
6	Сведения о судебном споре, наложенном запрете или ограничении	сведения отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	сведения отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	сведения отсутствуют
9	Сведения о наличии сведений о государственной регистрации сделки, стороной в которой является лицо, обладавшее правом на отчуждение данного объекта	сведения отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии заявленных, но не зарегистрированных прав третьих лиц на объект недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о наличии возражения о государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости	сведения отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.12.2019 № КУВИ-001/2019-50187			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5620		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части		Учетный номер части	Площадь части (кв. м)	Описание местоположения границ части	Вид права, ограничение права, обременение, доверительное управление, сервитут	Сведения о расположении объекта недвижимости в пределах части
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	47/463/7	3010	данные отсутствуют	50:21:0000000:5609	данные отсутствуют
2	1.2	1.1	47/463/8	3010	данные отсутствуют	50:21:0000000:5661	данные отсутствуют
3	1.3	1.1		3010	данные отсутствуют	50:21:0000000:5663	данные отсутствуют
4	1.4	1.1	47/463/5	3010	данные отсутствуют	50:21:0000000:5664	данные отсутствуют
5	1.5	1.1	47/463/4	3010	данные отсутствуют	50:21:0000000:5665	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.12.2019 № КУВИ-001/2019-50187			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5620		

Сведения о характерных точках границ части земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
5	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

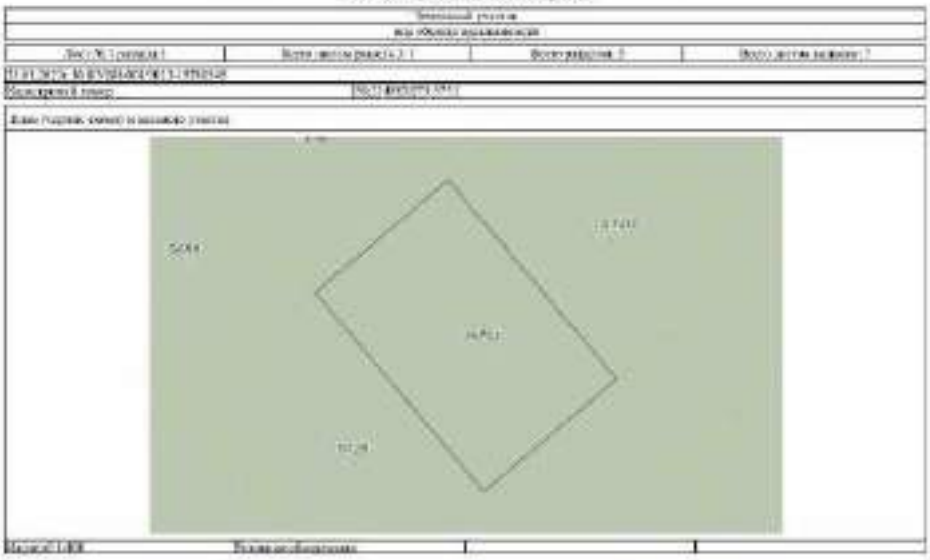
Земельный участок			

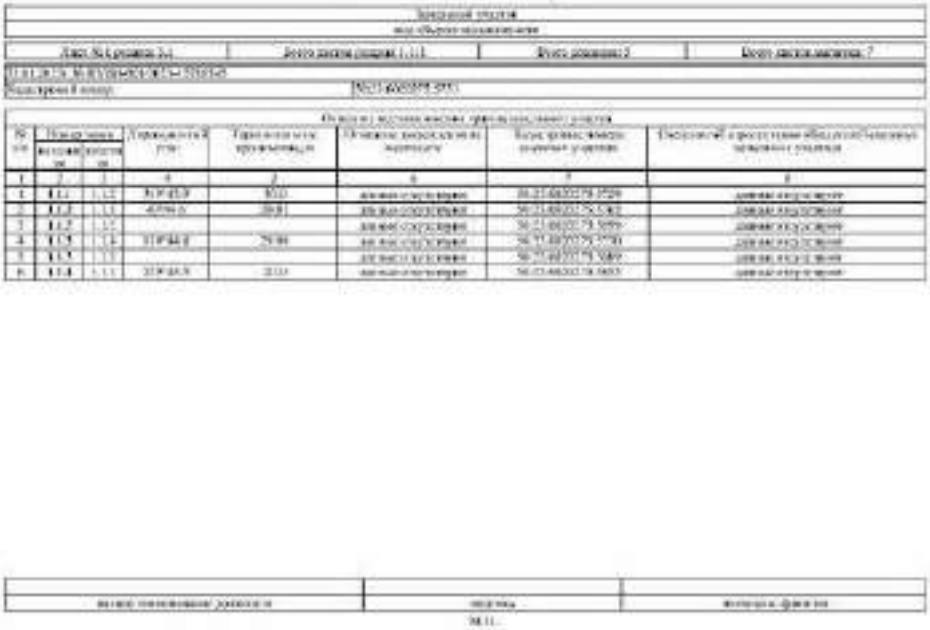
1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
	4.1		

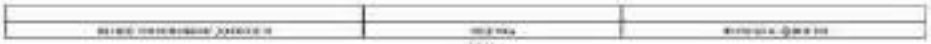
Лист 4

Земельный участок			

2		
6		
7		
8		
9		
10		
11		







Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-27594648			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:992		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности	Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м	Сведения о средствах измерений и (или) программном обеспечении, применяемых при определении координат
1	1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	1.12	329 [illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.13	329 [illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.14	329 [illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.15	329 [illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.16	329 [illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.6	1.11	329 [illegible]	0.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-27594648			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:992		

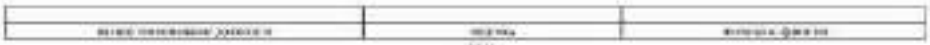
Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
5	[illegible]	[illegible]	-	0.1
6	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-19867779			
Кадастровый номер:	50:21:0050775:5695		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	32°47'43.9"	30.0	данные отсутствуют	50:21:0050775:5695	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.11			данные отсутствуют	50:21:0050775:5695	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.11	302°47'43.9"	30.0	данные отсутствуют	50:21:0050775:5724	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.11			данные отсутствуют	50:21:0050775:5695	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.14	212°47'43.9"	30.0	данные отсутствуют	50:21:0050775:5695	данные отсутствуют
6	1.1.1	1.11	122°47'43.9"	30.0	данные отсутствуют	50:21:0050775:5695	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-19867779			
Кадастровый номер:	50:21:0050775:5695		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449328.47	2217502.2	-	0.1
2	449317.32	2217507.04	-	0.1
3	449306.91	2217463.59	-	0.1
4	449317.84	2217461.84	-	0.1
1	449328.47	2217502.2	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:1045		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Сведения о средствах измерений, применяемых при определении координат
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.12	20°49'49"	30.0	данные отсутствуют	50:21:0020775:1060	данные отсутствуют
2	1.2	1.13	110°49'49"	30.0	данные отсутствуют	50:21:0020775:1064	данные отсутствуют
3	1.3	1.14	200°49'49"	30.0	данные отсутствуют	50:21:0020775:1063	данные отсутствуют
4	1.4	1.11	290°49'49"	30.0	данные отсутствуют	50:21:0020775:1059	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:1045		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

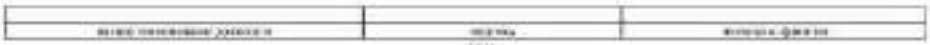
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

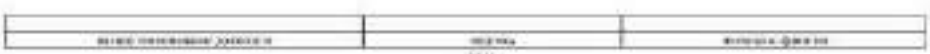
1		1.1
2		2.1
3		3.1
4		
4.1		

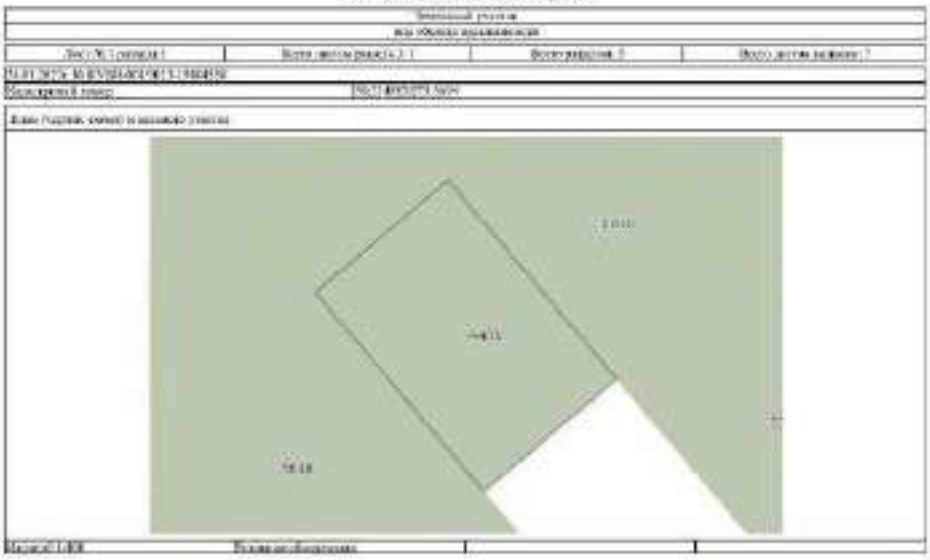
Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

6		
7		
8		
9		
10		
11		







Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 11/1/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1056		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449286.68	2236908.43	–	0.1
2	449287.74	2236907.58	–	0.1
3	449248.52	2236836.52	–	0.1
4	449236.10	2236851.28	–	0.1
1	449286.68	2236908.43	–	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Орган кадастрового учета: Филиал ППК "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 11/1/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1056		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Учетный номер кадастрового квартала:	[illegible]		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости земельного участка:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:1113(3)		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	[illegible]		
Сведения о наличии ограничений:	Ограничение (обременение) земельного участка в пользу неопределенного круга лиц, Ограничение (обременение) земельного участка в пользу неопределенного круга лиц		
Сведения о наличии договора об освоении территории, в рамках которого земельный участок подлежит предоставлению или может быть предоставлен:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	№ 01:08:0000:00:0		

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
			X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1, 11	324 [illegible]	301 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1, 11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1, 11	319 [illegible]	501 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1, 11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1, 11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.6	1, 11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

должность уполномоченного лица	подпись	фамилия, инициалы

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	№ 01:08:0000:00:0		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-1 (0, зона 2)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (координат точки), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного лица	подпись	фамилия, инициалы

М.П.

[illegible]

Лист 3

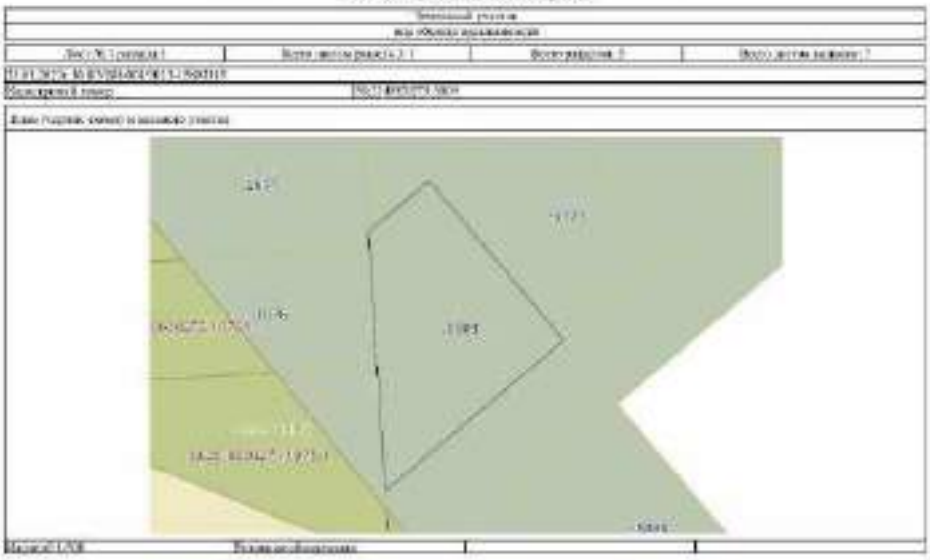
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность № 77:09:0007704:1045-50/145/2023-1 18.01.2023 10:43:13
3		3.1	данные отсутствуют
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

7		
8		
9		
10		
11		



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:9004		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	0,1
5	[illegible]	[illegible]	0,1
1	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

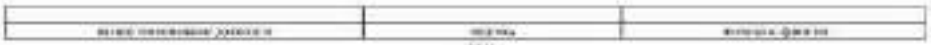
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

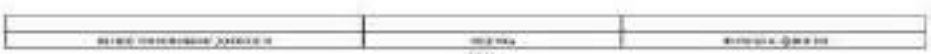
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000099:9002		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0000099		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Учетный номер части:	[illegible]		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	800 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]		
Наименование органа, внесшего сведения о ранее учтенном объекте недвижимости	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:11:0000099:201		
Наименование органа, образовавшего объект недвижимости	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости	Земельный участок		
Особые отметки	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии обременения	Ограничение (обременение) земельного участка: в пользу [illegible]		
Сведения о наличии иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Лист 3

Земельный участок			

1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3		3.1	[illegible]
4			
	4.1		

М.П.

Лист 4

Земельный участок			

6		
7		
8		
9		
10		
11		

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022г. № 11/1/2022-2-2705/0			
Кадастровый номер:	50:11:0000095:2906		

Сведения о характерных точках границ объекта			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы, м (или иные сведения о точности)
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022г. № 11/1/2022-2-2705/0			
Кадастровый номер:	50:11:0000095:2906		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0000095		
Дата внесения сведений в кадастр:	10.11.2022		
Учетный номер кадастрового квартала:	[illegible]		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	862 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]		
Наименование и реквизиты документа, в отношении которого осуществлен кадастровый учет объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0000095:280		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	[illegible]		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель [illegible]		
Сведения о наличии, видах объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23:43:0701000:9824			
Кадастровый номер:	23:43:0701000:9824		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранной зоны, санитарно-защитной зоны	данные отсутствуют
Сведения о наличии или возможности установления ограничения использования земель	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере, выполнившем кадастровые работы в результате которых был подготовлен документ, являющийся основанием для внесения сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости, а также сведения о документе, являющемся основанием для внесения сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы из земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с указанием вида права, срока, на который такой земельный участок или такие земельные участки предоставлены, и сведения о том, что земельный участок или земельные участки предоставлены для размещения объектов, виды которых установлены в соответствии с федеральными законами	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предоставлен гражданину или юридическому лицу	данные отсутствуют
Сведения о наличии вышележащего объекта, с принадлежностью такого вышележащего объекта	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки	Для земель земельного участка имеется доступ водный земельный участок, земельный участок с водной зоной и водным объектом, кадастровый номер: 23:43:0000000:19204. 23:43:0701000:9824. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки	Кононенко Артем Владимирович

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

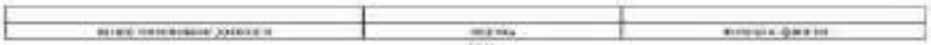
Сведения о зарегистрированных правах

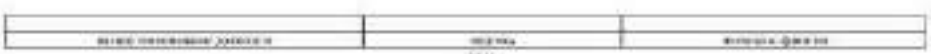
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23:43:0701000:9824			
Кадастровый номер:	23:43:0701000:9824		

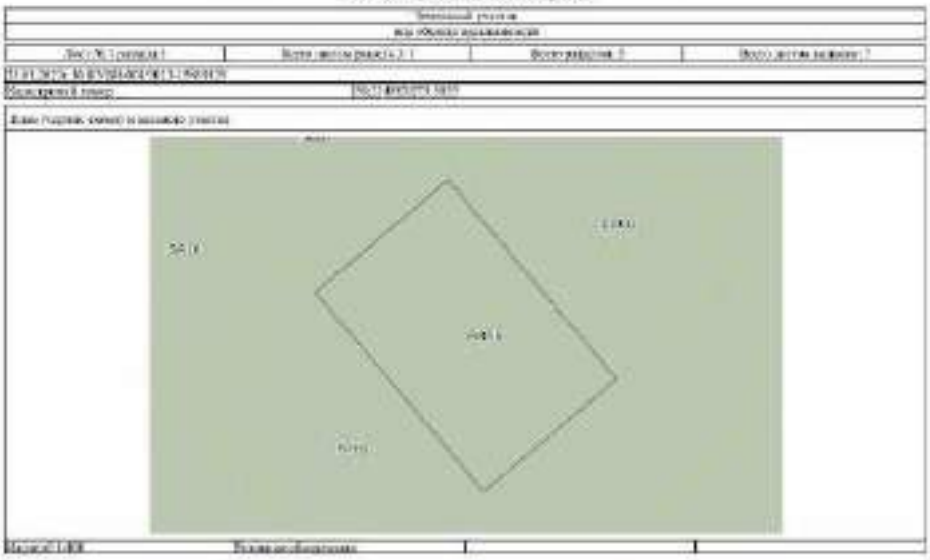
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное имущество закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", состав и размер стоимости которого определяется на основании отчета оценщика, являющегося членом саморегулируемой организации оценщиков, включенного в реестр саморегулируемых организаций оценщиков
2	Вид, номер, дата и основание государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность № 23:43:0701000:9824-23/043/2023-1 16.01.2023 10:50:12
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		
	4.1 данные:	Запрещение регистрации	
	Документ-основание	№ 23:43:0701000:9824-23/043/2023-2	
	Дата государственной регистрации	16.01.2023 10:50:12	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия: с 13.01.2023 по 13.11.2026	
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Управление муниципальной собственности города-курорта Анапа Краснодарского края, ИНН: 2301031054, ОГРН: 1022300512000	
	Основание, которое послужило для создания	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2013 № 499	
	Сведения об ограничениях прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	данные отсутствуют	
	Сведения об обременении земельного участка, установленном в пользу неопределенного круга лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации	данные отсутствуют	
	Сведения о лице, которое обязано осуществлять обременение земельного участка, установленное в пользу неопределенного круга лиц		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0060205:3650		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0060205:3650		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0060205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	998 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к прежнему описанию объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0060205:281		
Наименование и номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель [illegible]		
Сведения о наличии договора аренды, договора безвозмездного пользования, сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения) права на земельный участок:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0030779:3650		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.2	[illegible]	27.03	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.3	[illegible]	34.81	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.5	[illegible]	21.31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.6	1.7	[illegible]	20.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	1.7	1.1	[illegible]	19.99	[illegible]	[illegible]	[illegible]

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0030779:3650		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

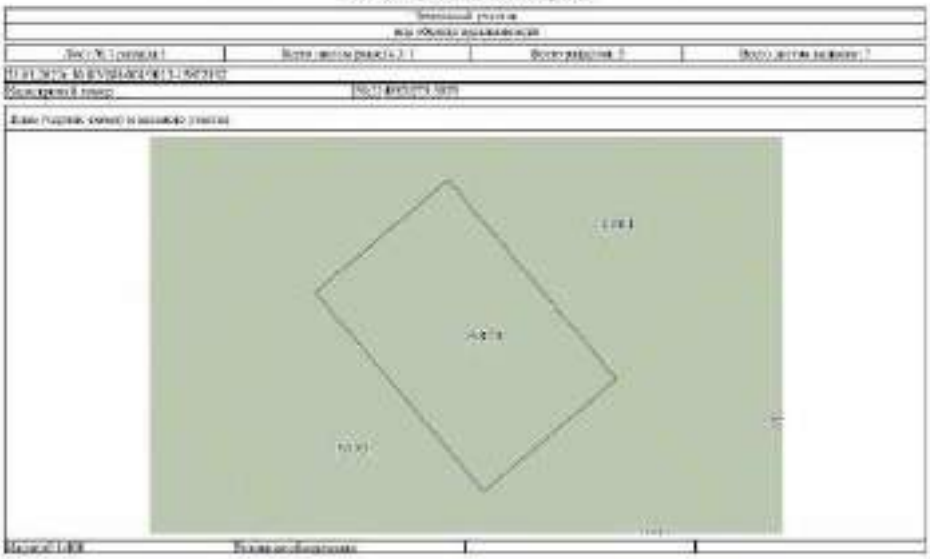
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
5	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

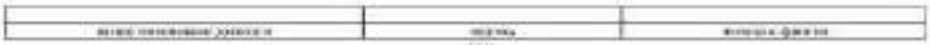
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			





Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.11.2022 № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:915		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.2	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.3	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.5	[illegible]	30.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.1	1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.11.2022 № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:915		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
Номер кадастрового квартала:	[illegible]		
Дата присвоения кадастрового номера:	[illegible]		
[illegible]	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	[illegible]		
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	данные отсутствуют		

[illegible]	[illegible]	[illegible]

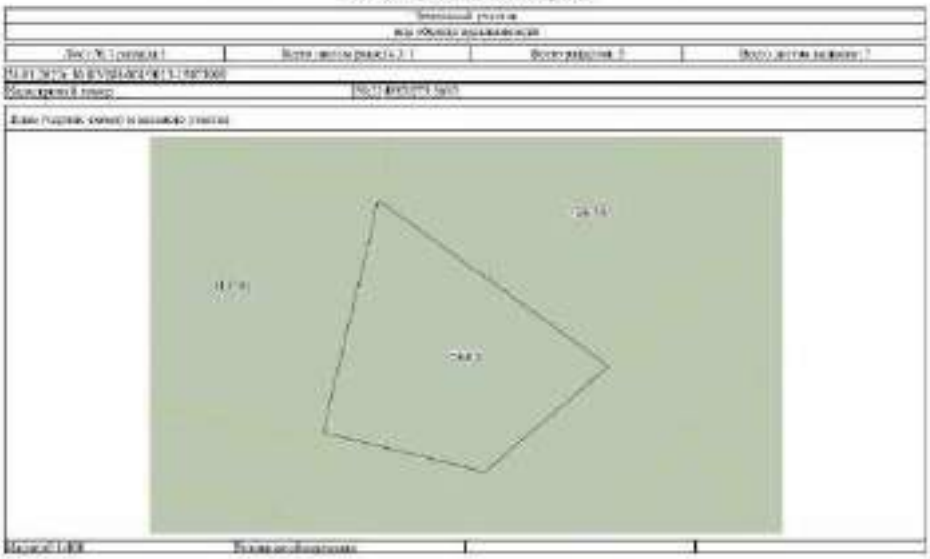
М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	данные отсутствуют		
[illegible]	[illegible]		
Особые отметки:	[illegible]		
Получатель выписки:	[illegible]		

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:5005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	0,1
5	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации, Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

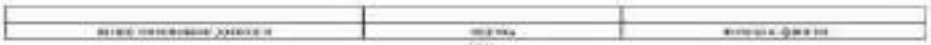
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

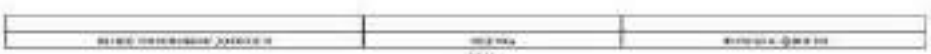
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023 № 99/[illegible]/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:5005		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0000000		
Дата внесения сведений в государственный кадастр:	10.01.2023		
Общие сведения об земельном участке			
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское		
Площадь:	602 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Вид разрешенного использования земельного участка по документу:	земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования земельного участка:	земли сельскохозяйственного назначения		
Категория земель:	земли сельскохозяйственного назначения		
Особые отметки:	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) земельного участка: аренда, срок действия с 00.00.0000 по 00.00.0000, основание: [illegible]		
Сведения о наличии земельных участков, образованных из земельного участка, в том числе возможных к выделу земельных участков:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





[illegible]

Лист 3

Выписка

Сведения о характеристиках объекта

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность
3		3.1	данные отсутствуют
4			
	4.1		

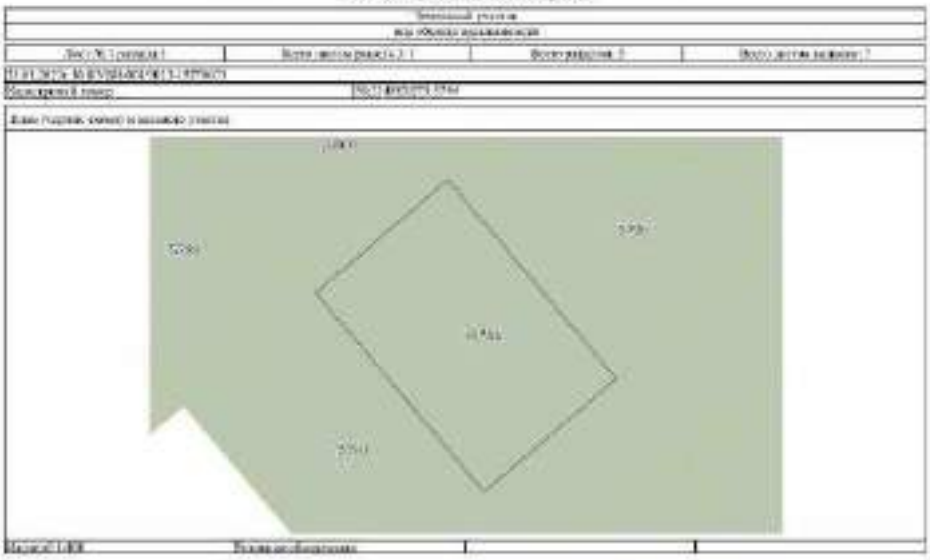
Лист 4

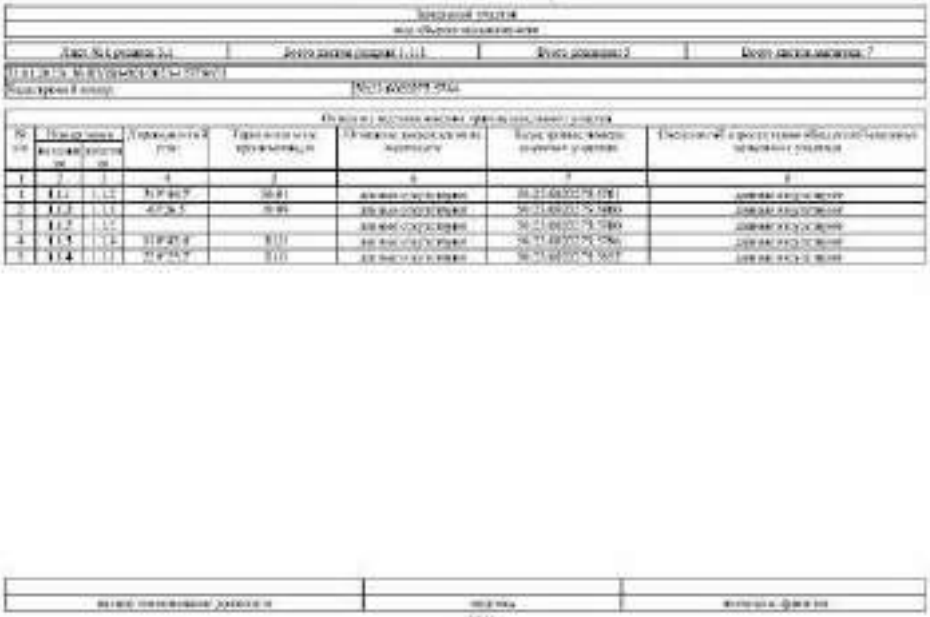
Выписка

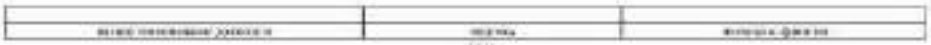
Сведения о характеристиках объекта

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

3		
6		
7		
8		
9		
10		
11		







Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7900718			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:7905		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	1.1	1.1					
2	1.2	1.2					
3	1.3	1.3					
4	1.4	1.4					
5	1.5	1.5					
6	1.6	1.6					
7	1.7	1.7					

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7900718			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:7905		

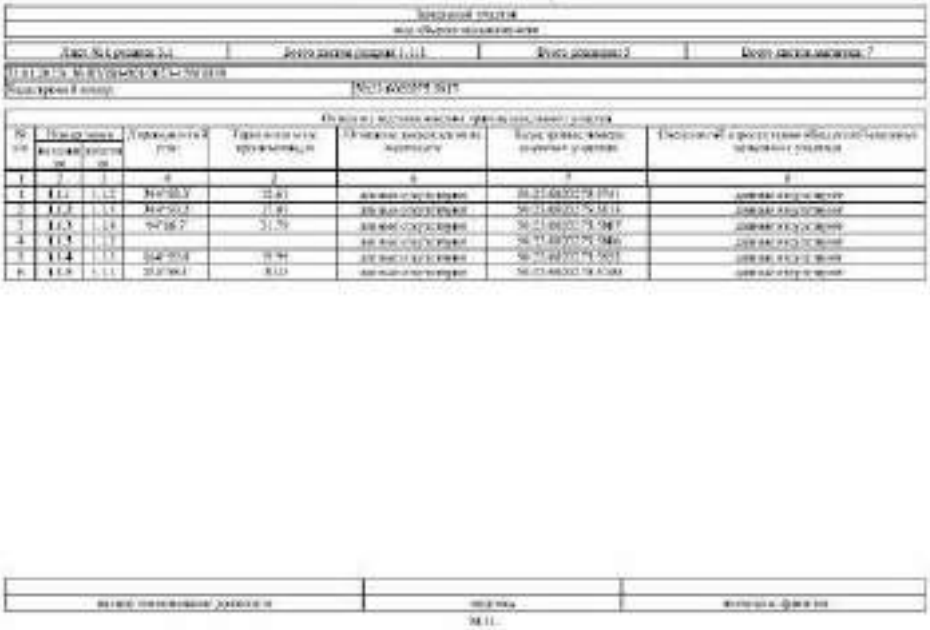
Сведения о характерных точках границ земельного участка

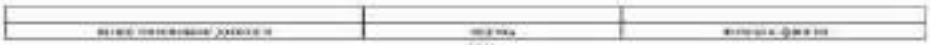
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7667928			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.2	90°48'59"	30.00	данные отсутствуют	X 50.21.6.00.00.79.2020	данные отсутствуют
2	1.2	1.3	180°00'00"	30.00	данные отсутствуют	X 50.21.6.00.00.79.2020	данные отсутствуют
3	1.3	1.4			данные отсутствуют	X 50.21.6.00.00.79.2020	данные отсутствуют
4	1.4	1.5	270°00'00"	30.00	данные отсутствуют	X 50.21.6.00.00.79.2020	данные отсутствуют
5	1.5	1.1			данные отсутствуют	X 50.21.6.00.00.79.2020	данные отсутствуют
6	1.1	1.1	0°00'00"	0.00	данные отсутствуют	X 50.21.6.00.00.79.2020	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7667928			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

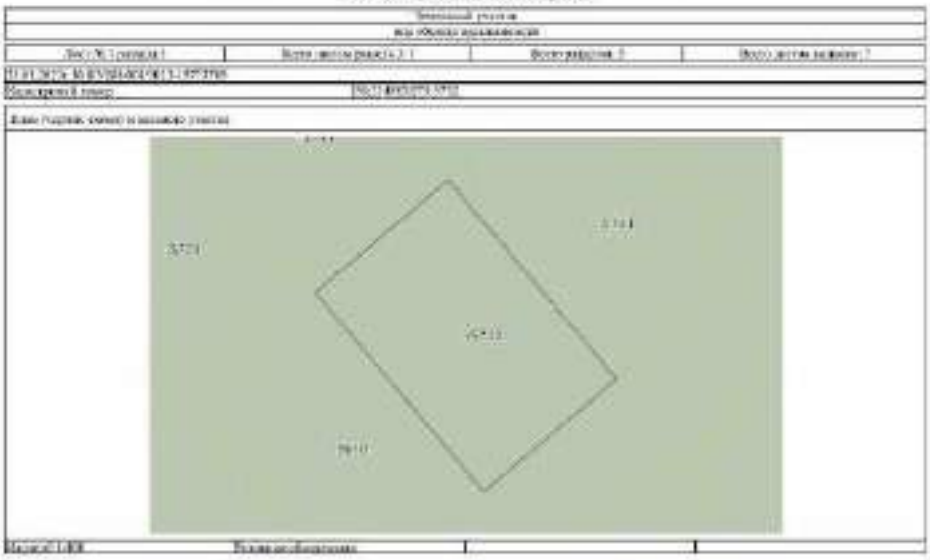
Сведения о характерных точках границ земельного участка

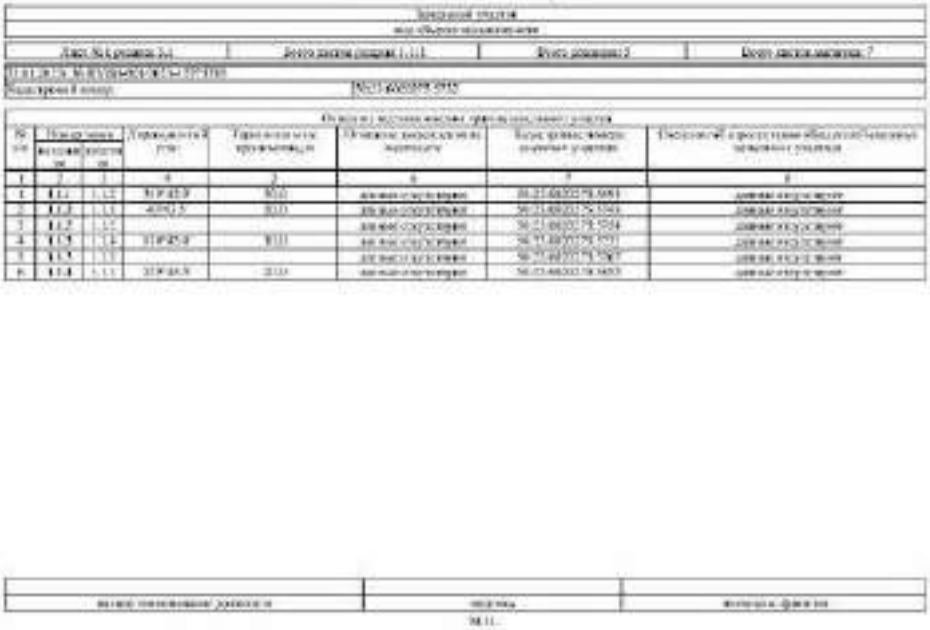
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486662.12	2197224.79	-	0.1
2	486692.04	2197226.28	-	0.1
3	486691.97	2197197.69	-	0.1
4	486662.05	2197195.1	-	0.1
1	486662.12	2197224.79	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	[illegible]	2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1 [illegible]	[illegible]	

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

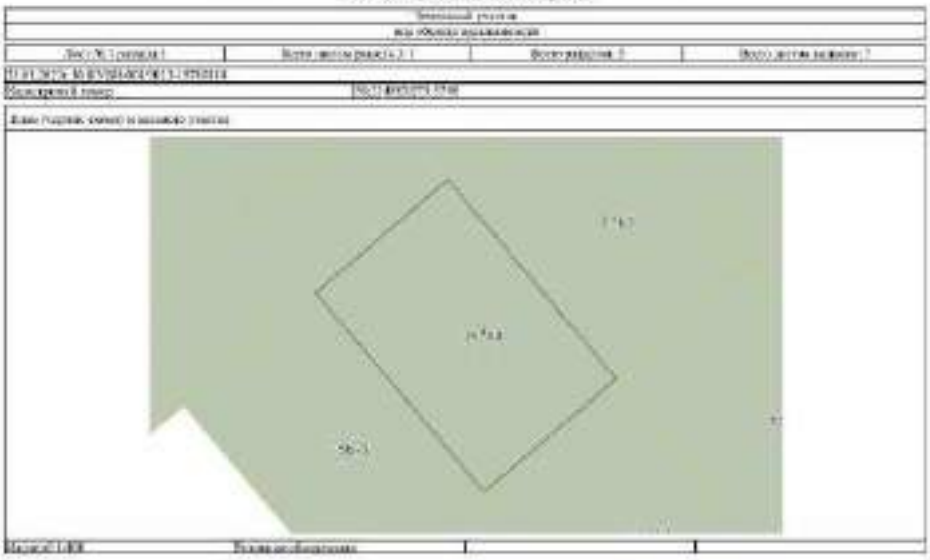
Лист 4

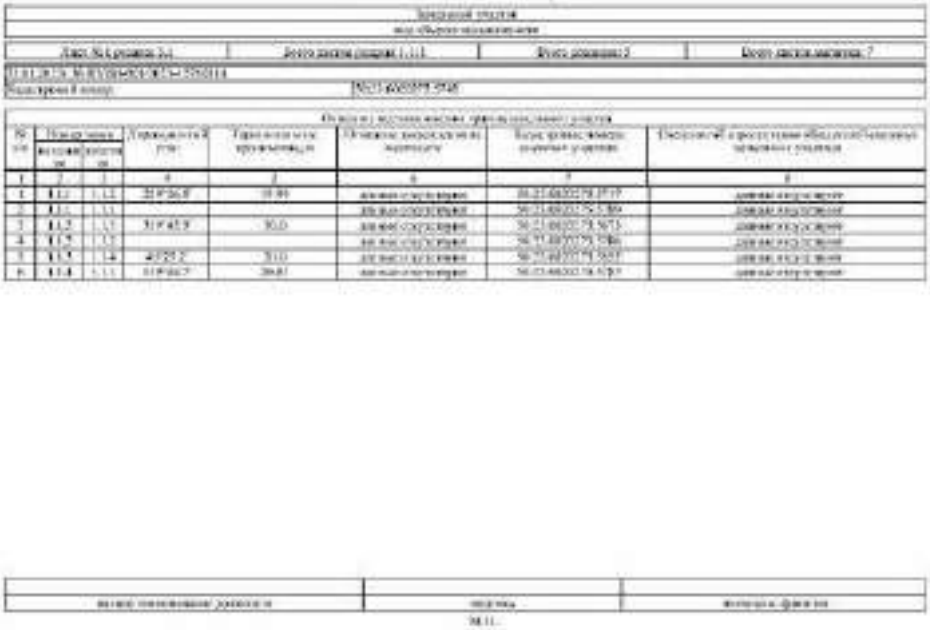
Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

	Красная и желтая линии в зарегистрированном виде отсутствуют	
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:3748		

Система координат: МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

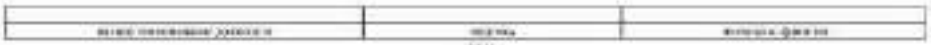
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

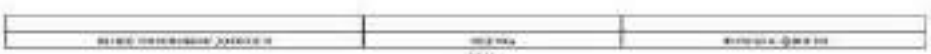
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:3748		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в кадастр:	10.11.2022		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Местоположение:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сафоновское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:281		
Наименование и номер объекта недвижимости, являющегося частью объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование 29 земельных участков путем перераспределения земельных участков с сохранением [illegible]		
Сведения о наличии земельных участков, образованных из земельного участка, в отношении которого подготовлен данный документ:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





[illegible]

[illegible]

Лист 3

Выписка

Сведения о характеристиках объекта

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
4.1			

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

3		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 99/001/2023-2910			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:2910		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	1	2	3
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации, Муниципальное образование

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 99/001/2023-2910			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:2910		
Предыдущие кадастровые номера:	50:13:0020205		
Дата внесения сведений в государственный кадастр недвижимости:	30.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости земельного участка:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:13:0020205:1:ЗУ1		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии ограничений:	Ограничение (обременение) права: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
Сведения о наличии договора об освоении территории, в рамках которого осуществляется освоение территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.11.2022 № КУВИ-001/2022-58670128			
Кадастровый номер:	50:21:0050379:5058		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки на местности	Координаты, м (система координат МСК-50, зона 2)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	93°48'39"	80,01	данные отсутствуют	50:21:0050379:5059	данные отсутствуют
2	1.2	1.12			данные отсутствуют	50:21:0050379:5060	данные отсутствуют
3	1.3	1.13	42°02'41"	31,81	данные отсутствуют	50:21:0050379:5061	данные отсутствуют
4	1.4	1.14	42°08'51"	3,85	данные отсутствуют	50:21:0050379:5062	данные отсутствуют
5	1.5	1.15	319°45'57"	8,03	данные отсутствуют	50:21:0050379:5063	данные отсутствуют
6	1.6	1.16	228°48'48"	9,99	данные отсутствуют	50:21:0050379:5064	данные отсутствуют
7	1.7	1.17			данные отсутствуют	50:21:0050379:5065	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.11.2022 № КУВИ-001/2022-58670128			
Кадастровый номер:	50:21:0050379:5058		

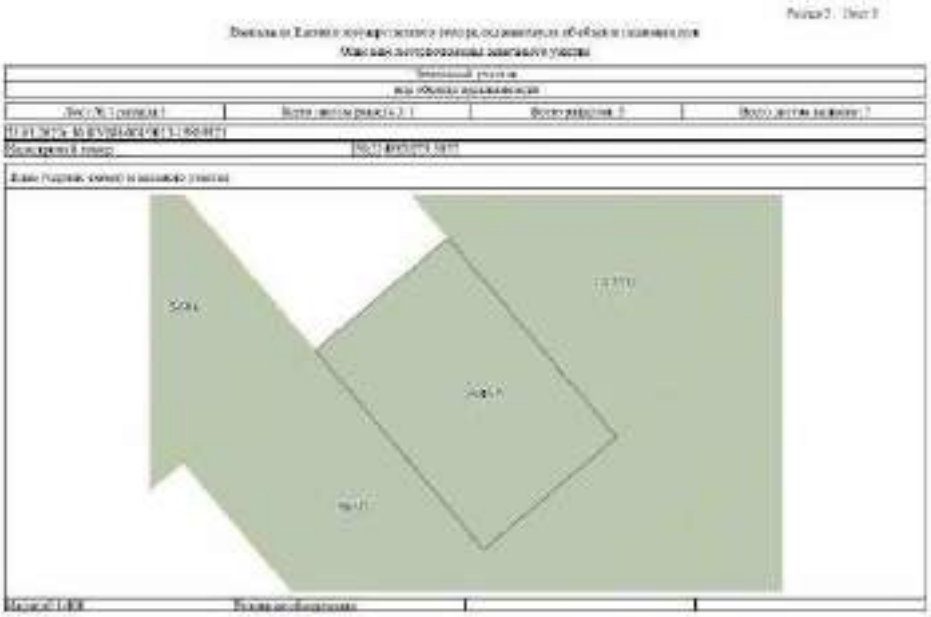
Сведения о характерных точках границ земельного участка

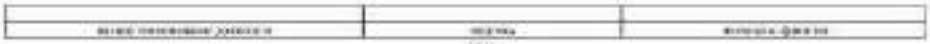
Система координат МСК-50, зона 2

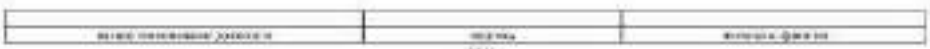
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446029,47	2217502,2	-	0,1
2	446052,24	2217603,88	-	0,1
3	446054,25	2217617,84	-	0,1
4	446060,76	2217616,07	-	0,1
5	446045,87	2217578,46	-	0,1
1	446029,47	2217502,2	-	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000775:1804		

1	Вид земельного участка	1.1	Земельный участок
2	Вид, номер и дата договора, государственного контракта или иного	2.1	Общая долевая собственность № 77:09:0007775:1804-50/145/2023-1 18.01.2023 10:03:11
3	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о правах на земельный участок		
	4.1	Общая долевая собственность	
	[illegible]	18.01.2023 10:03:11	
	[illegible]	№ 77:09:0007775:1804-50/145/2023-1	
	[illegible]	Срок действия с 17.04.2020 по 15.11.2068	
	[illegible]	Закрытое паевое инвестиционное рентное фонд "[illegible]" Д. У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН [illegible]	
	[illegible]	Правила доверительного управления закрытым рентным фондом "Своя земля - рентный" от 17.04.2020	
	[illegible]	запись не существует	
	[illegible]	запись не существует	
	[illegible]		

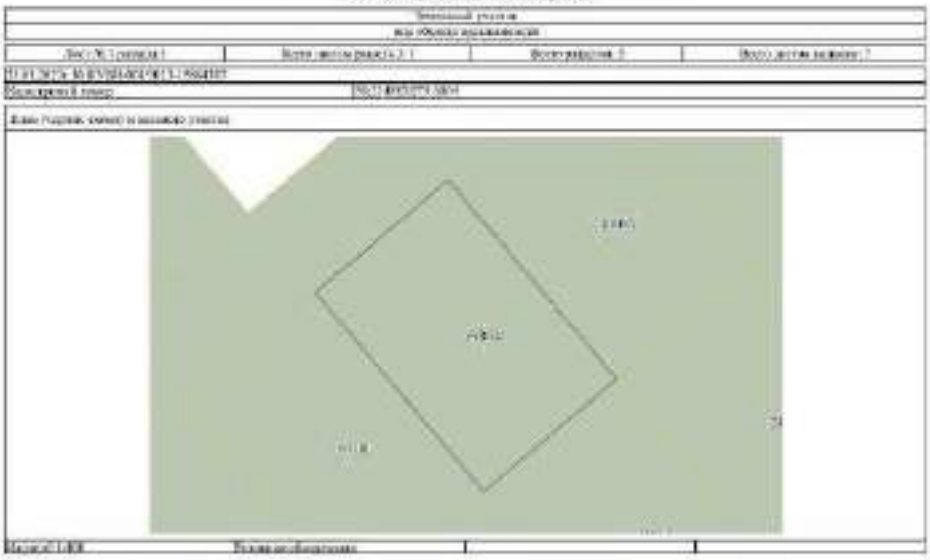
[illegible]	[illegible]	[illegible]
М.П.		

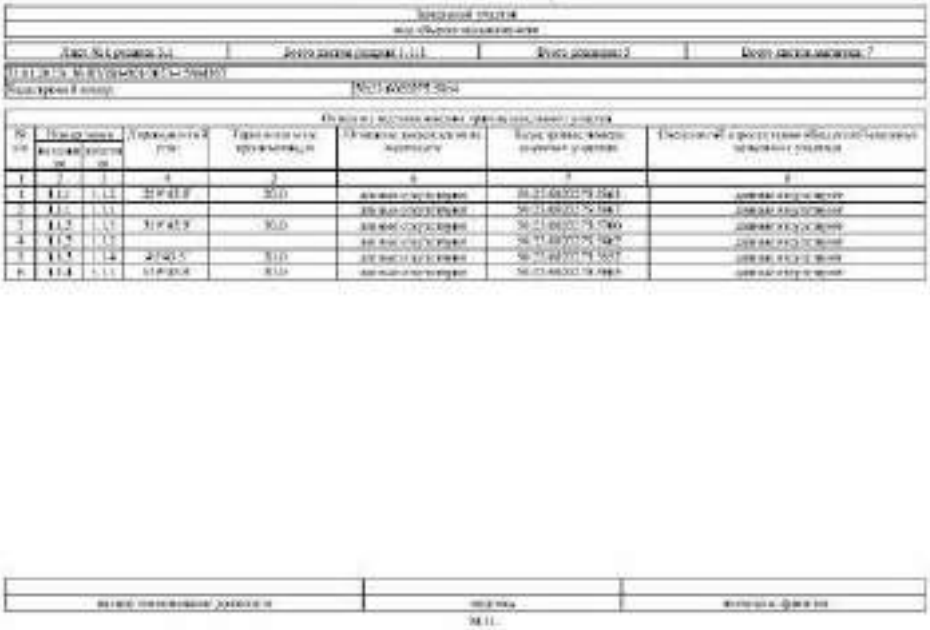
Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000775:1804		

	Сведения о наличии ограничений прав на земельный участок, обременений земельного участка	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	отсутствуют
6	Сведения о наличии договора о развитии застроенной территории	запись не существует
7	Сведения о наличии договора о комплексном освоении территории	запись не существует
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	запись не существует
9	Сведения о наличии соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	запись не существует
10	Ограничения (обременения) права, предусмотренные статьями 56.1 и 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации	отсутствуют
11	Сведения о наличии решения о комплексном развитии территории	запись не существует

[illegible]	[illegible]	[illegible]
М.П.		





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1654		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

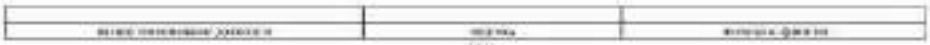
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

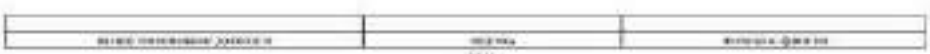
Раздел 1 Лист 1

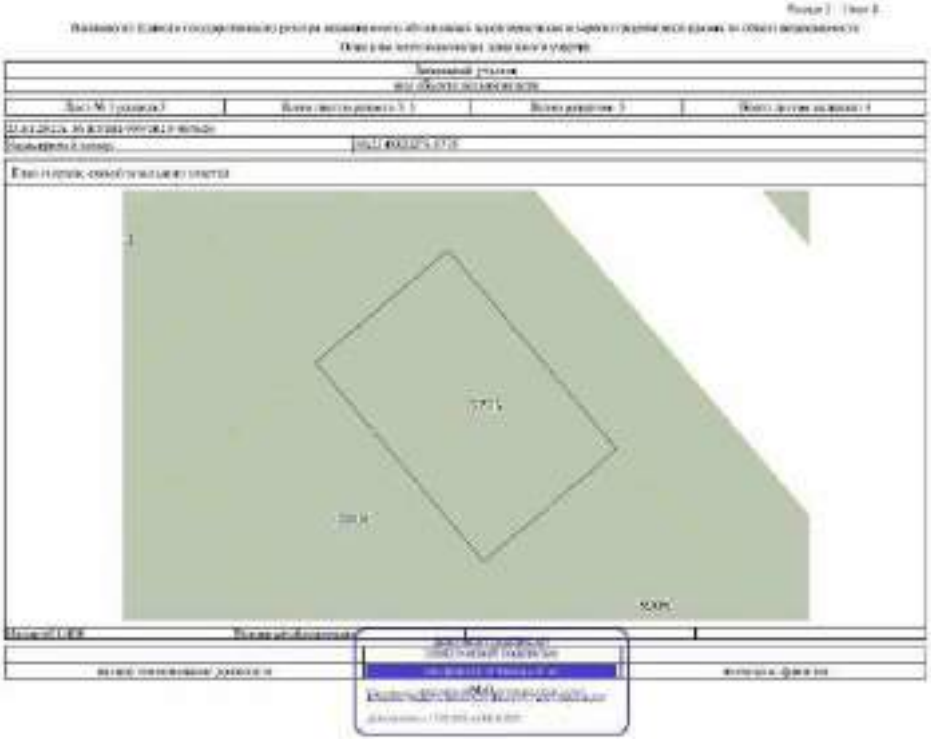
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1654		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:1[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о существующих ограничениях (обременениях) права:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков из государственной собственности [illegible]		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, принятого в отношении земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Лист 3

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3		3.1	[illegible]
4			
	4.1		

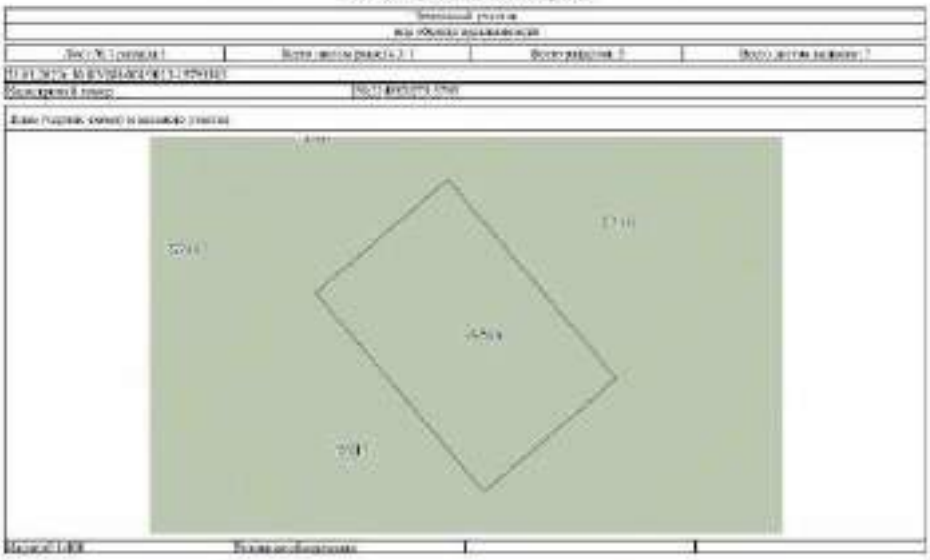
М.П.

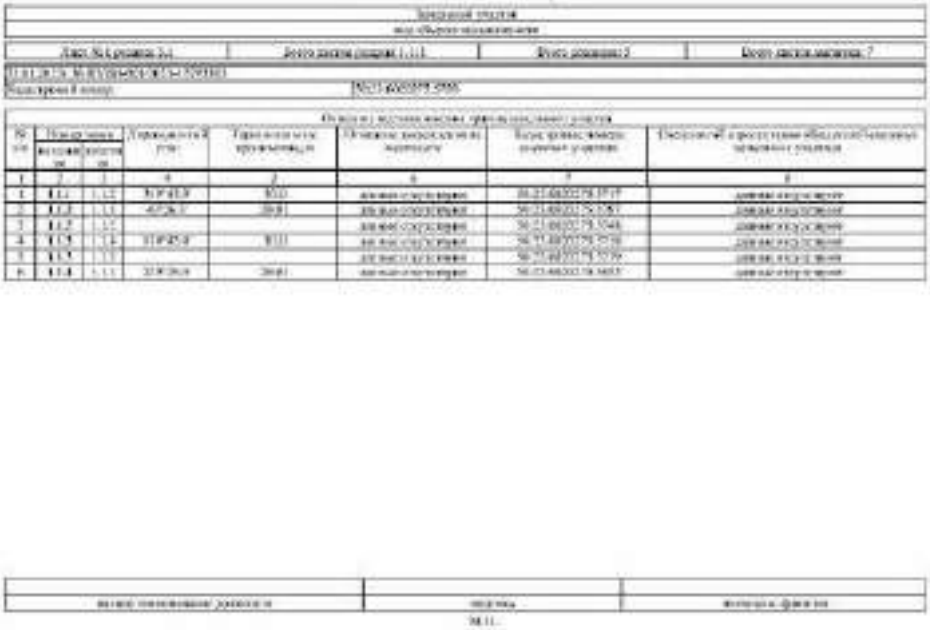
Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

2		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

М.П.





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:2005		

Сведения о характерных точках границ объекта			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы, м (или иная величина точности)
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:2005		
Предыдущие кадастровые номера:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	1500 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к кратким сведениям о субъекте общества должны быть:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:281		
Наименование и номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование 279 земельных участков путем перераспределения земельных участков с последующим [illegible]		
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

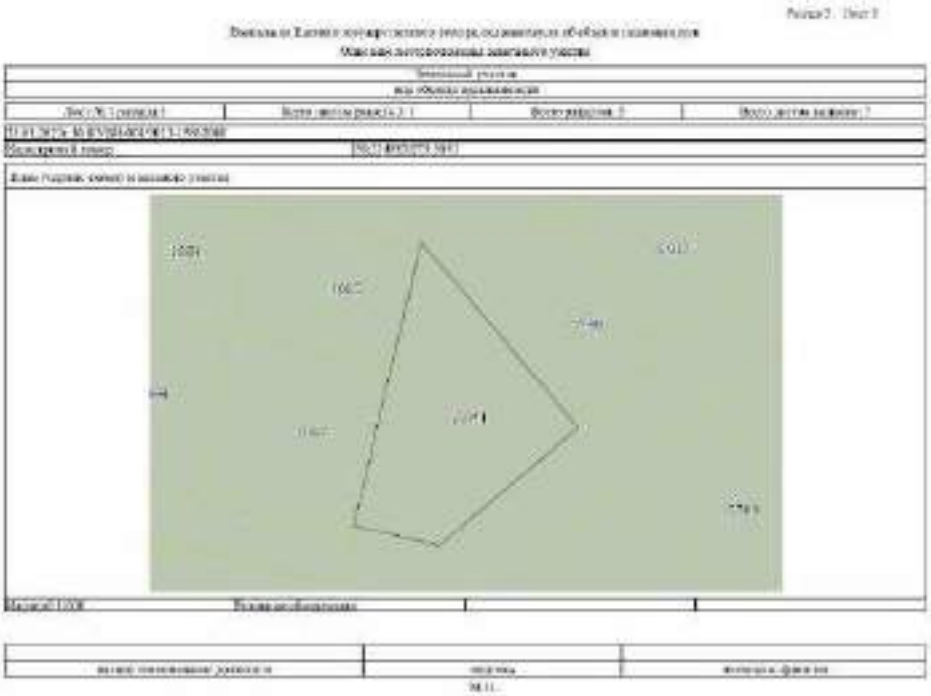
Земельный участок			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

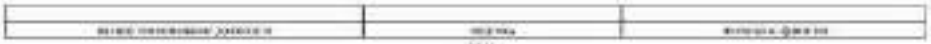
Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
	4.1		

Лист 3





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/[illegible]/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:290		

Система координат: МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	1	2	3
1	449438.92	2236021.24	0.1
2	449418	2236047.05	0.1
3	449436.39	2236066.56	0.1
4	449471.92	2236041.83	0.1
1	449438.92	2236021.24	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/[illegible]/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:290		
Предыдущие кадастровые номера:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старовское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к кратким сведениям о субъекте общества должны быть:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:280		
Наименование и номер объекта недвижимости, из которого образован объект недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель [illegible] 50:11:0020205:[illegible], 50:11:0020205:[illegible], 50:11:0020205:280		
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1779098			
Кадастровый номер:	50:12:0020375:5762		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранной зоны, санитарно-защитной зоны	данные отсутствуют
Сведения о наличии или возможности установления ограничения использования земель	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере, выполнившем кадастровые работы в результате которых был подготовлен документ, являющийся основанием для внесения сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка (земельных участков) или при перераспределении земельного участка (земельных участков)	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии кадастрового плана территории, использованного при выполнении кадастровых работ	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки	Для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в составе единого землепользования, сведения о местоположении границ земельного участка подлежат внесению в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
Получатель выписки	Кондратьев Артем Владимирович

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
31.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1779098			
Кадастровый номер:	50:12:0020375:5762		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Акционерный инвестиционный закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", состав и размер стоимости чистых активов которого определяются на основании данных, содержащихся в реестре владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного рентного фонда
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 50:12:0020375:5762-50/125/2023-1 16.01.2023 10:03:15
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве		
	4.1 Вид:	Зарегистрированных договоров	
	Дата государственной регистрации	16.11.2021 10:54:11	
	Номер государственной регистрации	50:12:0020375:5762/125/2021-2	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 17.04.2021 по 15.11.2026	
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ" (АО "СДИФ"), ОГРН 1027700071161	
	Основание государственной регистрации	Договор электронной ипотеки недвижимого имущества № 2021/2400	
	Сведения об осуществлении последующей (после государственной регистрации ипотеки) уступки прав требований по договору, обеспеченному ипотекой	данные отсутствуют	
	Сведения об отчуждении заложенного по договору ипотеки имущества, совершенном залогодателем без согласия залогодержателя	данные отсутствуют	
	Сведения о лице, которому принадлежит право требования по договору, обеспеченному ипотекой, в случае смерти залогодержателя		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-270268			
Кадастровый номер:	50:21:0000099:2900		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части		Учетный номер части	Площадь части (кв. м)	Описание местоположения границ части	Вид права, ограничение права, обременение, доля в праве	Сведения о расположении объекта недвижимости в пределах части
1	1	1.1	50:21:0000099:2900/1	30.01	данные отсутствуют	50:21:0000099:2900/1	данные отсутствуют
2	1	1.2	50:21:0000099:2900/2	30.0	данные отсутствуют	50:21:0000099:2900/2	данные отсутствуют
3	1	1.3	50:21:0000099:2900/3	30.0	данные отсутствуют	50:21:0000099:2900/3	данные отсутствуют
4	1	1.4	50:21:0000099:2900/4	30.01	данные отсутствуют	50:21:0000099:2900/4	данные отсутствуют
5	1	1.5			данные отсутствуют	50:21:0000099:2900/5	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-270268			
Кадастровый номер:	50:21:0000099:2900		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0080775:1011		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	11.1	11.2	359°48'59"	30.01	данные отсутствуют	10.27.6003775.1024	данные отсутствуют
2	11.2	11.3	89°59'01"	12.71	данные отсутствуют	50.21.6003775.1045	данные отсутствуют
3	11.3	11.4	179°53'1"	24.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	11.4	11.5			данные отсутствуют	50.21.6003775.11 10	[illegible] Чеховская Х.о., [illegible] г.о., [illegible] ул. Дзержинского, д. 41
5	11.5	11.6	359°48'13"	21.81	данные отсутствуют	10.21.6003775.1011	данные отсутствуют
6	11.6	11.1			данные отсутствуют	50.21.6003775.1011	обл. [illegible] Чеховский р-н, [illegible] Чехов, ул. [illegible] д. 1, оф. 1
7	11.1	11.1	227°46'0	0.01	данные отсутствуют	50.21.6003775.1011	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0080775:1011		

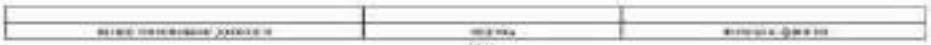
Сведения о характерных точках границ земельного участка

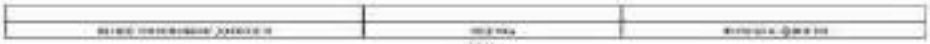
Система координат МСК-50, зона 2

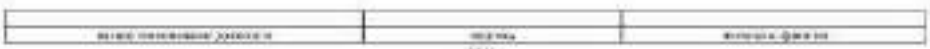
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
5	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

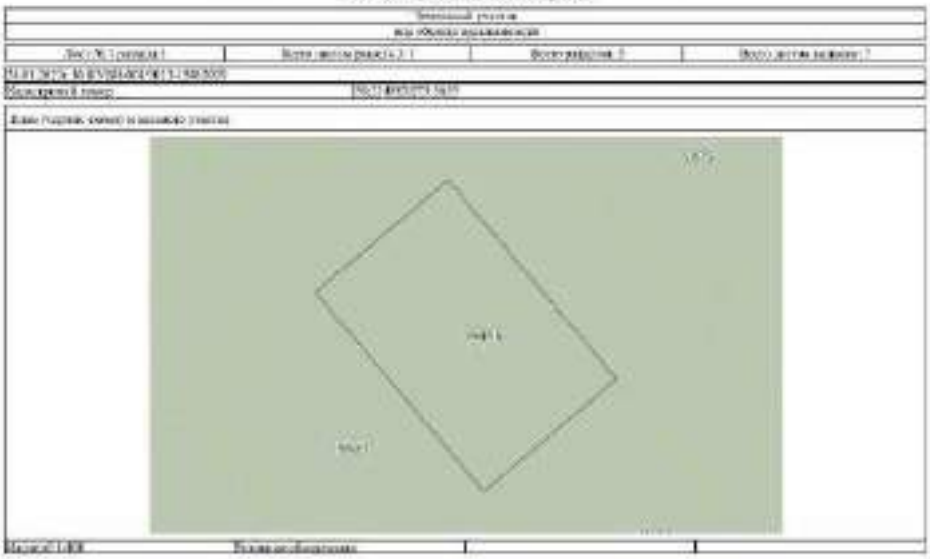


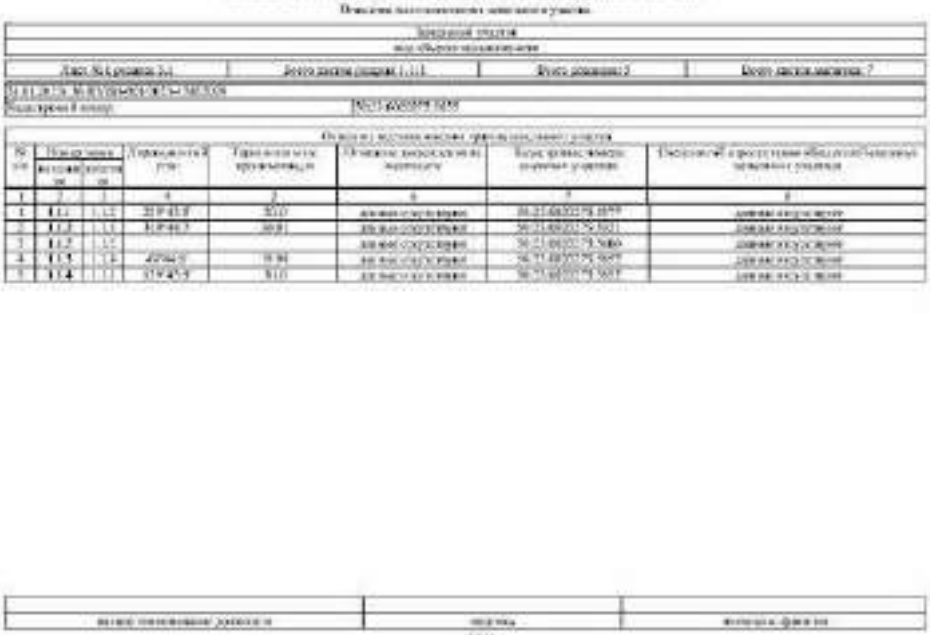


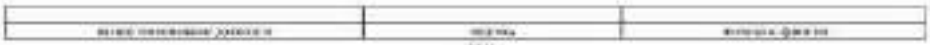


Лист 3

Земельный участок







Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.23.23/23.23.23/23.23.23-23/23/23			
Кадастровый номер:	23:23:0000000:0000		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества	данные отсутствуют
Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в пределах которой устанавливается режим использования территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере, выполнившем кадастровые работы в результате которых был подготовлен документ, являющийся основанием для внесения сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из исходного земельного участка, который был предоставлен исключительно для ведения личного подсобного хозяйства	данные отсутствуют
Сведения о наличии недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки	Для земельного участка установлено ограничение (обременение) права: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56-56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не определен. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4. Сведения о наличии решения о приостановлении отсутствуют.
Получатель выписки	Кондратьев Артем Владимирович

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.23.23/23.23.23/23.23.23-23/23/23			
Кадастровый номер:	23:23:0000000:0000		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и основание государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 23-23-23/023/2023-23 (23:23:2023:0000)
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
4	Доверительное управление или договор аренды объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:		23.23.2023
	Номер государственной регистрации:		23:23:0000000:0000/23:23:23/23
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия: 23.23.2023 по 23.23.2026
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Управляющая компания закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН 2323232323, ОГРН 1232323232323
	Основание государственной регистрации:		Договор доверительного управления №23/2023
	Сведения об ограничении права, обременении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	Сведения об отсутствии документа, устанавливающего ограничение, основание такого ограничения для юридических лиц:		данные отсутствуют
	Сведения о лице, в пользу которого ограничено право и обременение объекта недвижимости:		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2020 № КУВИ-001/2020-202353			
Кадастровый номер:	26:11:000000:0xxx		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание прохождения границы	Координаты, м	Сведения о точке границы, определенной с использованием сервисов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	22°47'45.9"	30.01	данные отсутствуют	56.27.000000.79.0000	данные отсутствуют
2	1.2	1.12			данные отсутствуют	56.27.000000.79.0000	данные отсутствуют
3	1.3	1.13	22°47'45.9"	17.97	данные отсутствуют	56.27.000000.79.0000	данные отсутствуют
4	1.4	1.14	22°47'45.9"	11.99	данные отсутствуют	56.27.000000.79.0000	данные отсутствуют
5	1.5	1.15	22°47'45.9"	30.01	данные отсутствуют	56.27.000000.79.0000	данные отсутствуют
6	1.6	1.16			данные отсутствуют	56.27.000000.79.0000	Ставропольский край, 26000, г.о. Ставрополь, р-н. Ленинский, ул. Пушкина (Ставропольская), 54 Ставрополь, г., 45.0
7	1.7	1.17	112°30'0"	12.87	данные отсутствуют	56.27.000000.79.0000	данные отсутствуют
8	1.8	1.18			данные отсутствуют	56.27.000000.79.0000, 56.27.000000.79.0000	здание, сооружение, объект незавершенного строительства
9	1.9	1.19	22°47'45.9"	30.01	данные отсутствуют	56.27.000000.79.0000	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2020 № КУВИ-001/2020-202353			
Кадастровый номер:	26:11:000000:0xxx		

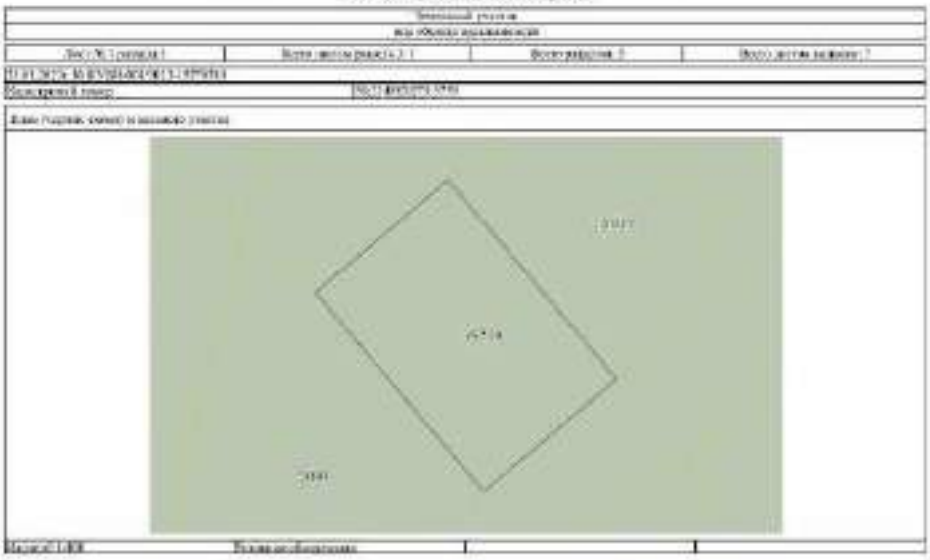
Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-26, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	489455.08	2297172.84	-	0.1
2	489446.26	2297184.45	-	0.1
3	489433.54	2297167.71	-	0.1
4	489442.5	2297157.47	-	0.1
5	489451.66	2297146.34	-	0.1
6	489457.08	2297156.44	-	0.1
7	489455.08	2297172.84	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/1004/2022-1			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1246		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	2237104.09	0.1
2	[illegible]	2237147.51	0.1
3	[illegible]	2237108.57	0.1
4	[illegible]	2237179.09	0.1
1	[illegible]	2237162.46	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/1004/2022-1 / 50:11:0020205			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1246		
Предыдущие кадастровые номера:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании и прежних описаний земельного участка (объекта недвижимости):	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:281		
Наименование и номер объекта недвижимости, являющегося частью земельного участка:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) прав: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.13 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.14 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.15 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.16 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.17 Земельного кодекса Российской Федерации,

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2567705			
Кадастровый номер:	50:21:0020712:1936		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание прохождения границы	Координаты в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Сведения о точке, определенной относительно ближайших пунктов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.12	359°46'0"	29.80	данные отсутствуют	50:21:0020712:1936	данные отсутствуют
2	1.2	1.13	269°45'5"	30.0	данные отсутствуют	50:21:0020712:1489	данные отсутствуют
3	1.3	1.14	179°45'5"	30.0	данные отсутствуют	50:21:0020712:1935	данные отсутствуют
4	1.4	1.11			данные отсутствуют	50:21:0020712:1611	данные отсутствуют
5	1.14	1.1	89°46'5"	29.81	данные отсутствуют	50:21:0020712:1611	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2567705			
Кадастровый номер:	50:21:0020712:1936		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

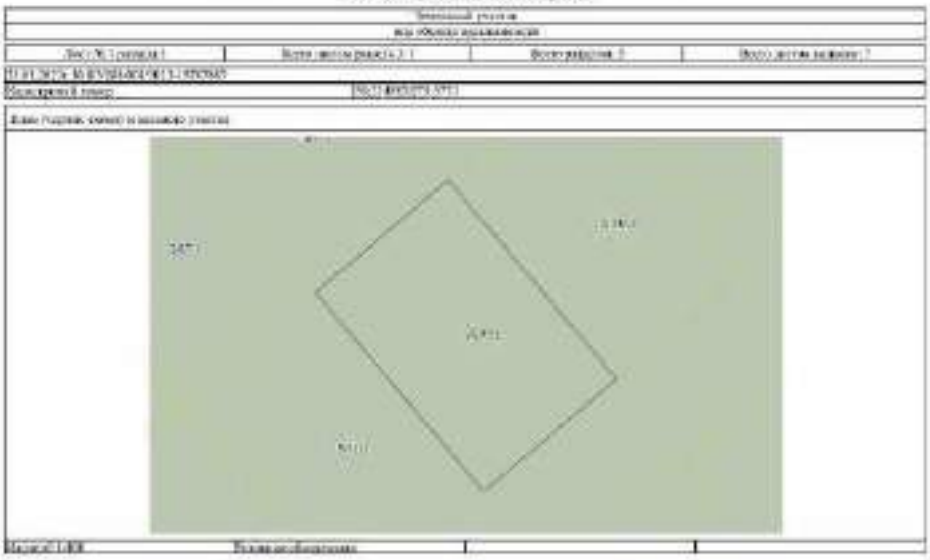
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы (Mt), м
	X	Y	3	4
1	2	3		
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022г. № 11/1/99/2022-2757867			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:2971		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	—	0.1
2	[illegible]	[illegible]	—	0.1
3	[illegible]	[illegible]	—	0.1
4	[illegible]	[illegible]	—	0.1
1	[illegible]	[illegible]	—	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

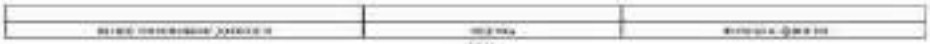
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

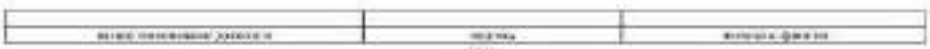
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022г. № 11/1/99/2022-2757867			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:2971		
Номер кадастрового квартала:	50:13:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:13:0020205:281		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) права: аренда, срок с 10.11.2022 на 49 лет 11 месяцев 30 дней, в пользу [illegible]		
Сведения о наличии иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





[illegible]

[illegible]

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1
2		2.1
3		3.1
4		
4.1		

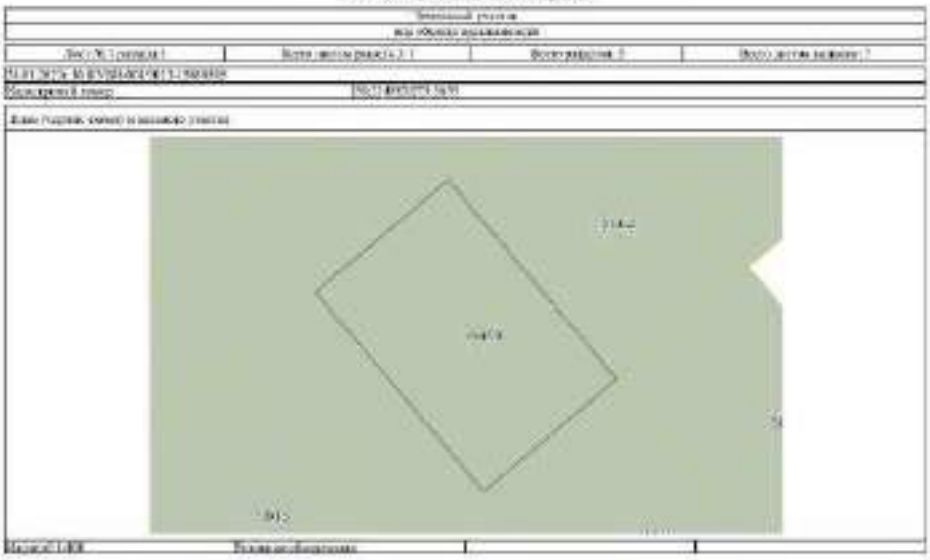
М.П.

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

3		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/[illegible]/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020209:1005		

Система координат: МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: "Комитет по управлению имуществом Московской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/[illegible]/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020209:1005		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020209		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к прежнему описанию объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020209:1003(1)		
Наименование и номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид разрешенного использования:	сведения отсутствуют		
Сведения о существовании ограничения (обременения) права:	Ограничение (обременение) права: Аренда, срок действия: с 10.11.2022 по 09.11.2071, основание: Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, № 99/[illegible]/2022-[illegible] от 10.11.2022, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: [illegible]
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7966078			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5975		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты в системе координат, установленной для ведения ЕГРН	Сведения о средней квадратической погрешности положения характерной точки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1.1	97°45'39"	30.01	данные отсутствуют	56.21.6000778.1981	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.2	187°45'5"	30.01	данные отсутствуют	56.21.6000778.1974	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3			данные отсутствуют	56.21.6000778.1983	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	277°45'37"	30.01	данные отсутствуют	56.21.6000778.1990	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5			данные отсутствуют	56.21.6000778.1976	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	357°45'37"	30.00	данные отсутствуют	56.21.6000778.1983	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-7966078			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5975		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	3	4
1	2	3		0.1
2	[illegible]	[illegible]		0.1
3	[illegible]	[illegible]		0.1
4	[illegible]	[illegible]		0.1
1	[illegible]	[illegible]		0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:1000		

Система координат: МСК-50, зона 2			
Описание местоположения земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности / Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:1000		
Ранее присвоенный номер:	50:13:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:13:0020205		
Местоположение:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Горки-Ленинские		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование органа, принявшего решение о присвоении адреса объекту адресации, дата решения:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0020205:281, 50:13:0000000:10005		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Сведения о недействительности объекта:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 50:13:0020205:[illegible], 50:13:0020205:[illegible], 50:13:0020205:280		
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-17529978			
Кадастровый номер:	50:21:0050205:290		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности	Способ определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Сведения о местоположении границы между точками (дирекционный угол, румб, азимут), длина линии (расстояние), м
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.17	2237439.59	0.10	данные отсутствуют	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	данные отсутствуют
2	1.2	1.1	2237452.2	0.10	данные отсутствуют	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	данные отсутствуют
3	1.3	1.2	2237474.4	0.10	данные отсутствуют	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	данные отсутствуют
4	1.4	1.3	2237475.3	0.10	данные отсутствуют	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	данные отсутствуют
5	1.5	1.4	2237466.9	0.10	данные отсутствуют	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-17529978			
Кадастровый номер:	50:21:0050205:290		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449302.32	2237439.59	-	0.1
2	449326.7	2237439.59	-	0.1
3	449358.59	2237474.2	-	0.1
4	449358.62	2237474.39	-	0.1
5	449334.71	2237466.91	-	0.1
1	449302.32	2237439.59	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000375:3736		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Полное наименование юридического лица, сокращенное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, КПП, адрес, дата внесения записи в ЕГРЮЛ, сведения о документе, на основании которого внесена запись: "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ОГРН 1167746[illegible], ИНН 7705[illegible], КПП 770501001, 115035, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 25.08.2016, сведения о документе, на основании которого внесена запись: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 25.08.2016 серия 77 № 020[illegible]
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 50:17:0000375:3736-50/145/2023-1 18.01.2023 10:52:12
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд		
	4.1 вид:	Земельный участок	
	кадастровый (или условный) номер:	50:17:0000375:3736	
	номер государственной регистрации:	50:17:0000375:3736-50/145/2023-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2068	
	вид, номер и дата государственной регистрации права, ограничения права и обременения объекта недвижимости:	1. Вид: Аренда, Срок действия: с 17.01.2023 по 15.11.2068, Дополнительно: "В пользу Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" Д. Х. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", ИНН [illegible], ОГРН [illegible] Основание: Договор аренды земельного участка, дата: 30.01.2023	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, дата: 30.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого согласия, разрешения третьего лица (лиц) в случаях, установленных законом:	данные отсутствуют	
	сведения об ограничениях (обременениях) права на объект недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о лице (лицах), которому принадлежит вещное право (ограничение права, обременение вещного права) на объект недвижимости:		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

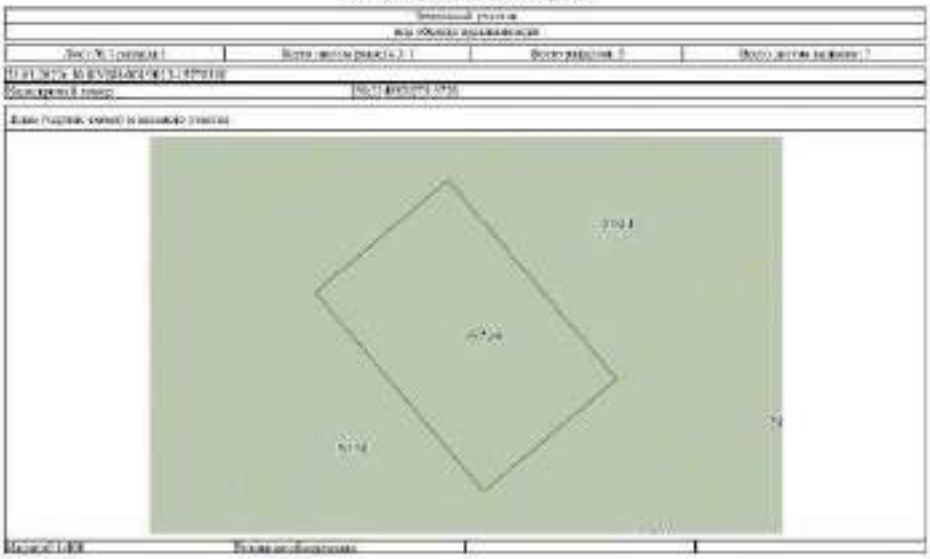
Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000375:3736		

	Сведения о частях земельного участка, о контурах в пределах земельного участка	
5	Сведения о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости	не зарегистрировано
6	Сведения о наличии земельных участков, образованных из данного земельного участка	данные отсутствуют
7	Сведения о невозможности государственного кадастрового учета части земельного участка	данные отсутствуют
8	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в пределах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности государственной регистрации сервитута, публичного сервитута или об отсутствии такой возможности	данные отсутствуют
10	Принадлежность земельного участка к определенной категории земель, об установленном или изменении вида разрешенного использования земельного участка, о переводе земельного участка из состава земель одной категории в состав земель другой категории, об отнесении земельного участка к определенной зоне (территории), об установлении, изменении, прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, в границах которой расположен земельный участок	отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации сервитута, публичного сервитута, установленных решением об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:555		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

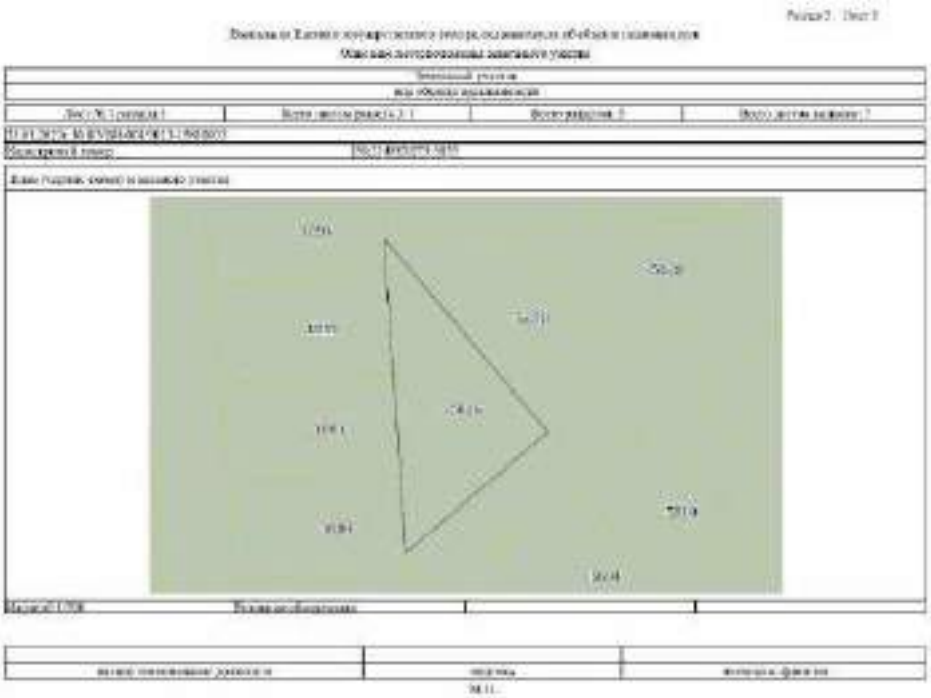
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:555		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Ступинский район, сельское поселение Старобогатинское		
Площадь:	2500 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:1:ЗУ1		
Наименование и номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о характере ограничения (обременения):	Ограничение (обременение) права: аренда, срок действия: с 30.12.2022 по 30.12.2071, реестровый номер ограничения (обременения): 50:11:0020205:555-50/011/2022-2, 50:11:0020205:555-50/011/2022-3		
Сведения о наличии земельных участков, из которых образован земельный участок, в том числе сведения о невозможности определить земельный участок, из которого образован земельный участок:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000779:5010		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части		Площадь части (кв. м)	Описание местоположения части	Вид права, на котором принадлежит часть	Сведения о расположении объекта недвижимости в пределах части
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	1.1	2[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.2	2[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.12		[illegible]	50:21:0000779:1089	[illegible]
4	1.4	1.13	3[illegible]	[illegible]	50:21:0000779:5010	[illegible]
5	1.5	1.11		[illegible]	50:21:0000779:5009, 50:21:0000779:1085	[illegible]
6	1.6	1.14	3[illegible]	[illegible]	50:21:0000779:5009	[illegible]

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000779:5010		

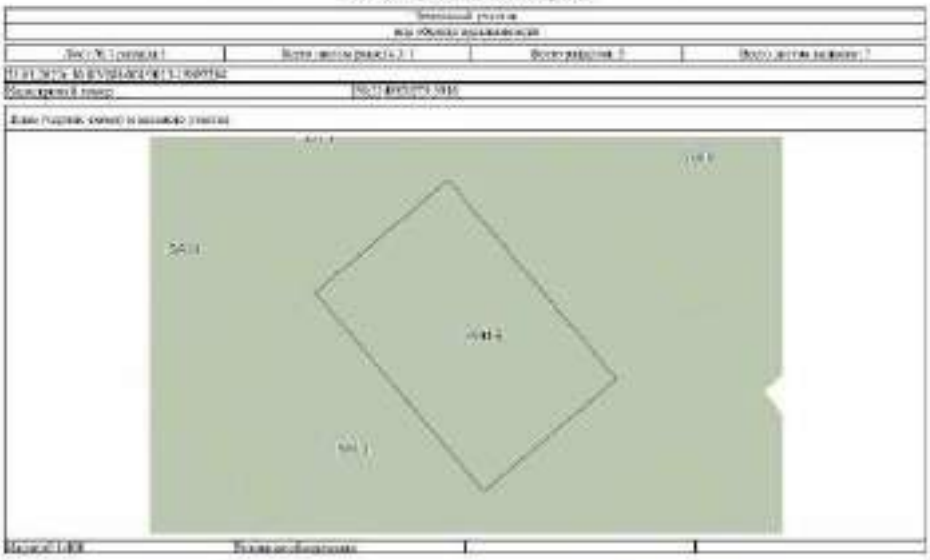
Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023 № 99/001/2023-7900180			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:1010		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
5	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023 № 99/001/2023-7900180			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:1010		
Номер кадастрового квартала:	50:13:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к кратким сведениям о субъекте общества должен быть:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:13:0020205:201		
Наименование и номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Вид единого недвижимого комплекса:	Вид не предусмотрен законом		
Назначение единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии ограничения:	Ограничение (обременение) земельного участка: аренда, срок с 30.01.2018 на 10 лет, 30.01.2028 (50:13:0020205:201-50/013/2018-3); аренда, срок с 30.01.2018 на 10 лет, 30.01.2028 (50:13:0020205:201-50/013/2018-4)		
Сведения о наличии земельных участков из числа образованных земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей части:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории природного объекта:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-5844651			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:000		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части		Учетный номер части	Площадь части (кв. м)	Описание местоположения границ части	Вид права, на котором принадлежит часть земельного участка	Сведения о расположении части земельного участка в границах территории
	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1	50:21:0000000:8289/ЗУ1/1	3000	данные отсутствуют	50:21:0000000:8289/ЗУ1/1/1	данные отсутствуют
2	1.2	1.1			данные отсутствуют	50:21:0000000:8289/ЗУ1/1/2	данные отсутствуют
3	1.3	1.1	50:21:0000000:8289/ЗУ1/1/3	5001	данные отсутствуют	50:21:0000000:8289/ЗУ1/1/3	данные отсутствуют
4	1.4	1.1			данные отсутствуют	50:21:0000000:8289/ЗУ1/1/4	данные отсутствуют
5	1.5	1.1	50:21:0000000:8289/ЗУ1/1/5	3000	данные отсутствуют	50:21:0000000:8289/ЗУ1/1/5	данные отсутствуют
6	1.6	1.1	50:21:0000000:8289/ЗУ1/1/6	2999	данные отсутствуют	50:21:0000000:8289/ЗУ1/1/6	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-5844651			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:000		

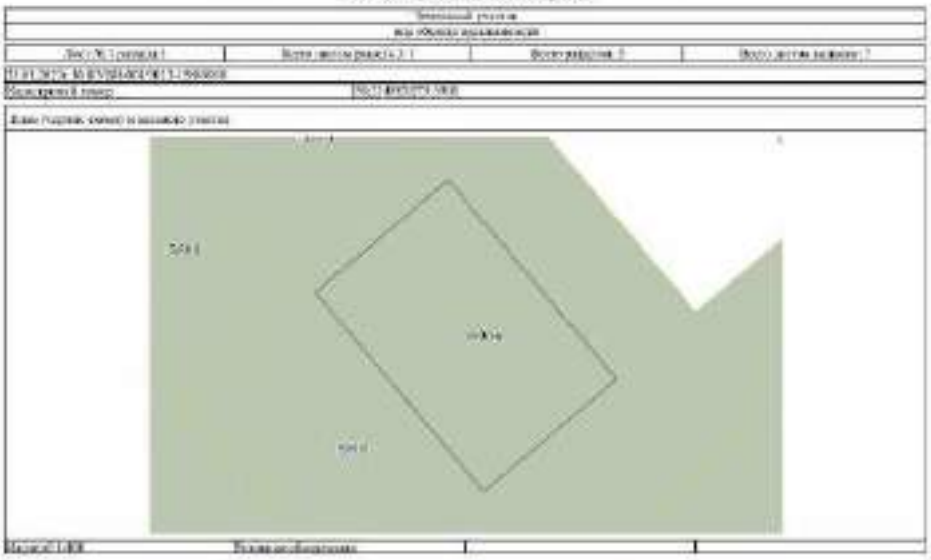
Сведения о характерных точках границ части земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	3	4
1	3	3		
1	448642.27	2237242.28	-	0.1
2	448536.61	2237256.03	-	0.1
3	448621.54	2237438.62	-	0.1
4	448655.28	2237339.9	-	0.1
1	448642.27	2237242.28	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000175:1612		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность № 77:03:0017575:945-50/145/2023-1 18.01.2023 10:43:15
3	[illegible]	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	4.1	[illegible]	Ипотека в силу закона
		[illegible]	№ 50:17:0000175:1612
		[illegible]	№ 50:17:0000175:1612-50/145/2023-2
		[illegible]	Срок действия: с 19.01.2023 по 15.11.2026
		[illegible]	Залогодержатель: "[illegible]"
		[illegible]	Дата и номер государственной регистрации: 20.01.2023
		[illegible]	данные отсутствуют
		[illegible]	данные отсутствуют

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

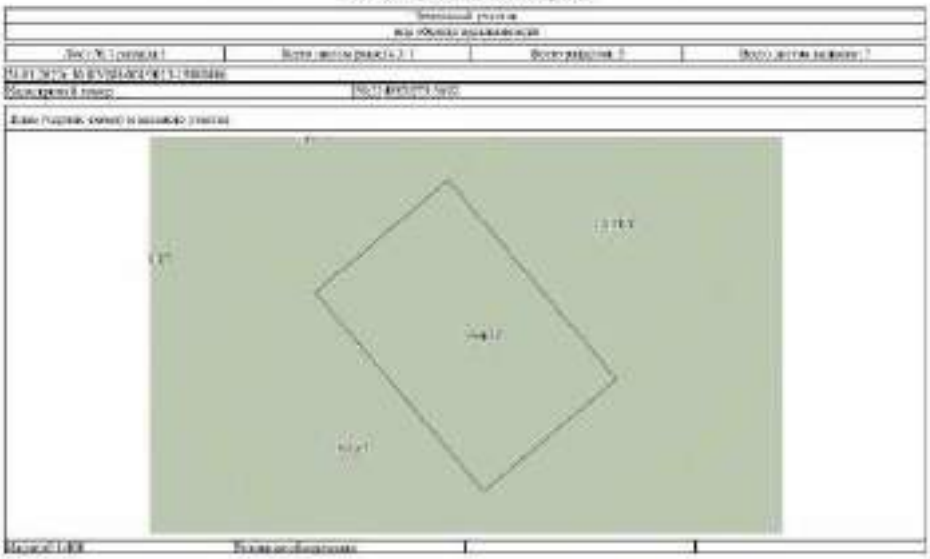
Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000175:1612		

	Особые и иные отметки, сведения о зарегистрированных правах, об объектах	
5	Доступ к части земельного участка	не зарегистрировано
6	Сведения о судебном споре, наложении ареста, запрещении	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии расположенных объектов капитального строительства	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия третьего лица, в пользу которого установлено ограничение	данные отсутствуют
10	Дополнительная информация о земельном участке, в том числе о расположенных на нем объектах недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, территориях с особыми условиями использования территории, территориях, подлежащих комплексному развитию, территориях, прилегающих к земельному участку	отсутствует
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без согласия третьего лица	данные отсутствуют

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.



Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Зарайский район (муниципальный район или городской округ)			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/001/2022-1 (Запись)			
Кадастровый номер:	50:17:0000000:5000		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
5	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган кадастрового учета: Филиал ППК "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

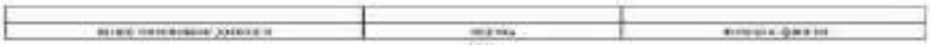
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Зарайский район (муниципальный район или городской округ)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/001/2022-1 (Запись)			
Кадастровый номер:	50:17:0000000:5000		
Ранее присвоенный номер:	50:17:0000000		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Орган кадастрового учета:	Филиал ППК "Роскадастр" по Московской области		
Местоположение:	Московская область, Зарайский район, сельское поселение Сафоновское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:17:0000000:11020		
Наименование ранее образованных объектов недвижимости:	сведения отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных		
Сведения о наличии ограничений:	Ограничение (обременение) в пользу Открытого акционерного общества "Мосэнерго" в лице филиала "Восточный", Ограничение (обременение) в пользу Открытого акционерного общества "Мосэнерго" в лице филиала "Восточный"		
Сведения о наличии земель, расположенных на земельном участке, подлежащих отнесению к определенной категории земель:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территориальной зоны:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Лист 3

Выписка

Сведения о характеристиках объекта

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0020125:1000		

1	Вид объекта недвижимости	1.1	Земельный участок
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 50-77-0/0177/2005-50145/2015-1 18.01.2023 10:43:13
3	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	3.1	сведения отсутствуют
4	Сведения о зарегистрированных правах		
	4.1 вид	Земельный участок	
	вид государственной регистрации	Вид: Общая долевая собственность	
	номер государственной регистрации	Вид: Общая долевая собственность 50-77-0/0177/2005-50145/2015-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия: с 17.04.2020 по 15.11.2068	
	вид, номер и дата регистрации договора участия в долевом строительстве, права требования по которому подлежат передаче фонду	Вид: Договор о передаче участнику долевого строительства Номер: "ЛЕНИНСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА" Д. 6 Дата регистрации: 09.11.2020 Номер регистрации: 50-50/023/2020-[illegible]	
	основание государственной регистрации	Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи земельного участка от 30.03.2020	
	сведения об ограничениях (обременениях) права, иных ограничениях (обременениях) права, о лицах, в пользу которых установлены такие ограничения (обременения) права, основание возникновения ограничения (обременения) права	запись погашена	
	сведения об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости	запись погашена	
	сведения о наличии заявления о государственной регистрации права, сделки, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сведения о которых запрашиваются, поданного в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0020125:1000		

	Сведения о наличии заявления о государственной регистрации права, сделки, ограничения права, обременения объекта недвижимости, сведения о которых запрашиваются, поданного в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	не зарегистрировано
6	Сведения о судебном споре объекта недвижимости	сведения отсутствуют
7	Сведения о наложенных ограничениях (обременениях) права	сведения отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	сведения отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	сведения отсутствуют
10	Ранее учтенные объекты недвижимости, являющиеся объектами недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя	сведения отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:1645		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	0.1
6	[illegible]	[illegible]	0.1
7	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:1645		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	Сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к прежнему описанию объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0000000:[illegible]		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Сведения отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Образование ЗУ земельный участок путем перераспределения земельных участков и земель [illegible]		
Сведения о наличии включенных в состав образуемого объекта недвижимости земельных участков:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или его часть расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2567867			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционные углы	Длины линий (м)	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.6	1.11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-2567867			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

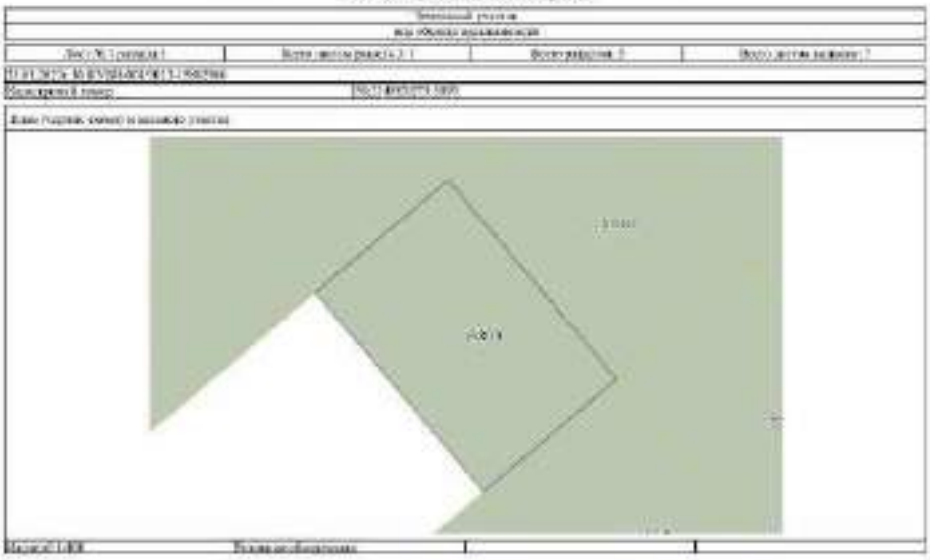
Сведения о характерных точках границы земельного участка

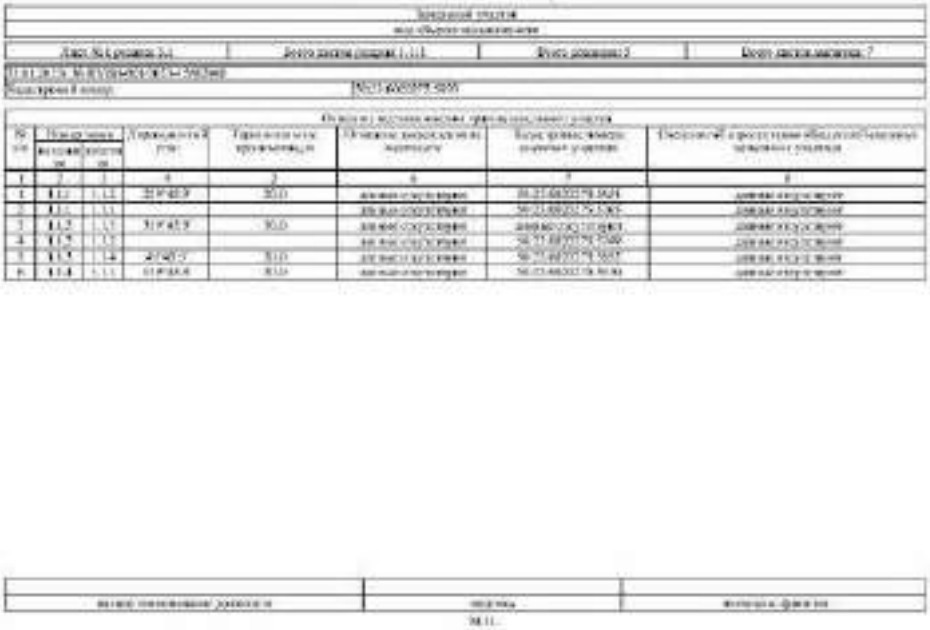
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/134/2023-7567660			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:4005		

Система координат: местная (условная) система координат участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	1	2	3
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

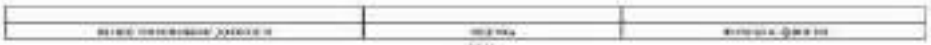
На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

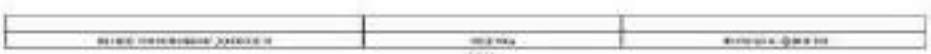
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/134/2023-7567660			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:4005		
Ранее присвоенный номер:	50:13:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.01.2023		
Учетный номер части земельного участка:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старовское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование органа, принявшего решение о предоставлении земельного участка, объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:13:0020205:1:ЗУ1		
Наименование органа, образовавшего объект недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства		
Сведения о наличии ограничений:	Ограничение (обременение) права: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 27.11.2018 50:13:0020205:4005-50/013/2018-3
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	сведения отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Лист 3

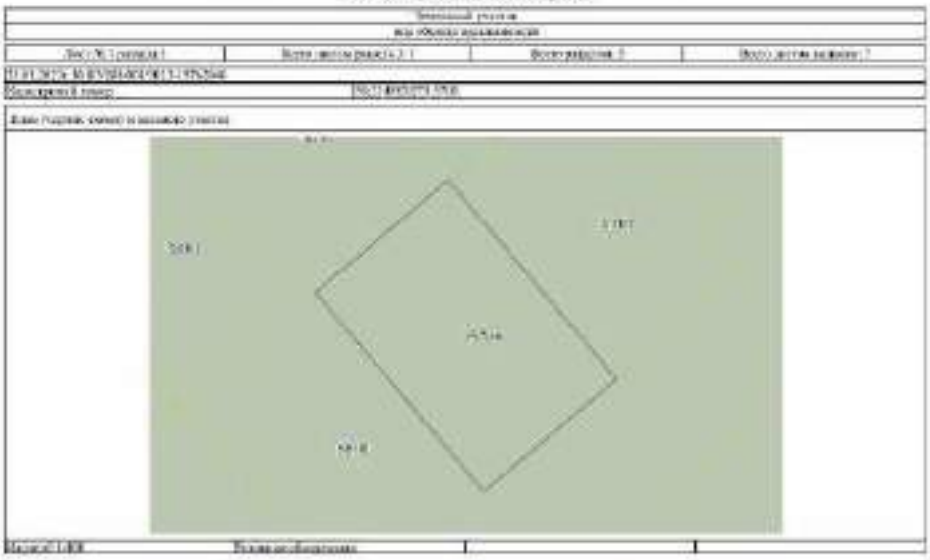
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

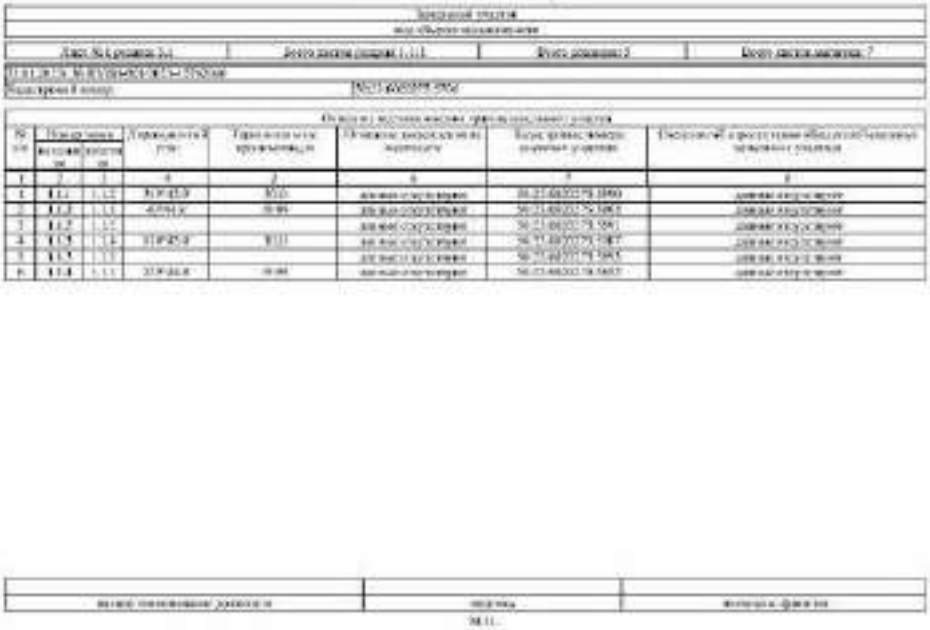
1		1.1
2		2.1
3		3.1
4		
4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

8		
9		
10		
11		





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-1 (Система)			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:1062		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации "Комитет по Московской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № 01/164/2023-1 (Система)			
Кадастровый номер:	50:13:0020205:1062		
Ранее присвоенный номер:	50:13:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2023		
Иное описание местоположения земельного участка:	[illegible]		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости земельного участка:	[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:13:0020205:1062/1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	[illegible]		
Вид единого недвижимого комплекса:	[illegible]		
Сведения о наличии расположенных объектов:	[illegible]		
Сведения о существовании ограничения (обременения) права:	Ограничение (обременение) права: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не определен		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	[illegible]		

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-57566887			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:3054		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	22°47'43.9"	30.01	данные отсутствуют	X 50.21:6002.79.1891	данные отсутствуют
2	1.11	1.12			данные отсутствуют	X 50.21:6002.79.1773	данные отсутствуют
3	1.12	1.13	312°43'43.9"	30.01	данные отсутствуют	X 50.21:6002.79.1902	данные отсутствуют
4	1.13	1.14			данные отсутствуют	X 50.21:6002.79.1987	данные отсутствуют
5	1.14	1.15	202°43'43.9"	30.01	данные отсутствуют	X 50.21:6002.79.2071	данные отсутствуют
6	1.15	1.11	112°43'43.9"	30.01	данные отсутствуют	X 50.21:6002.79.1808	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-57566887			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:3054		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6002.79	2271.52	-	0.1
2	6030.55	2271.56	-	0.1
3	6029.21	2293.98	-	0.1
4	6001.45	2293.93	-	0.1
1	6002.79	2271.52	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

[illegible]	
Кадастровый номер:	[illegible]
Номер кадастрового квартала:	[illegible]
Дата присвоения кадастрового номера:	[illegible]
[illegible]	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское
Площадь:	[illegible]
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	[illegible]
[illegible]	данные отсутствуют
Категория земель:	[illegible]
Виды разрешенного использования:	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

[illegible]	
Кадастровый номер:	[illegible]
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	[illegible]
Особые отметки:	[illegible]
Получатель выписки:	[illegible]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

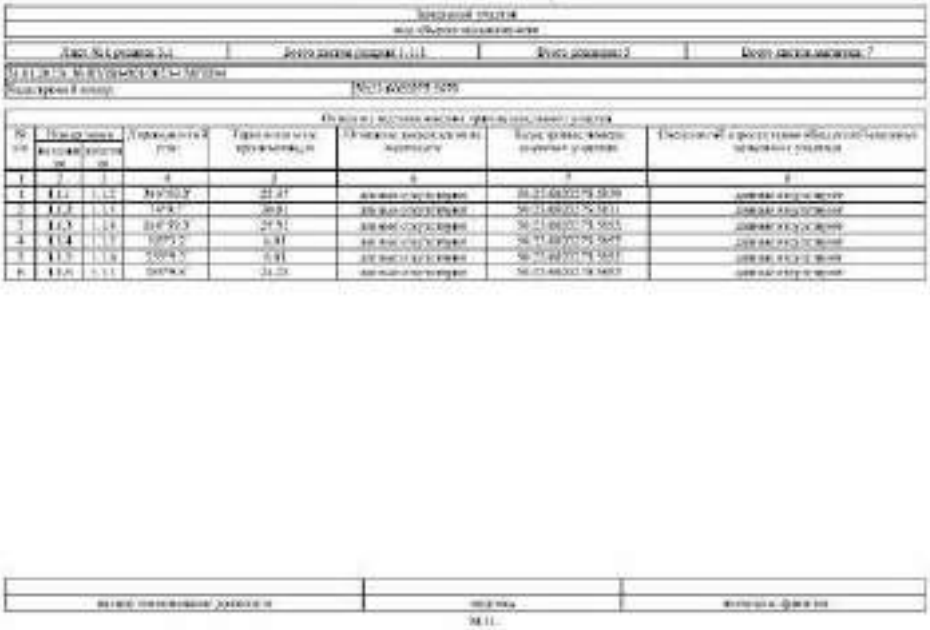
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

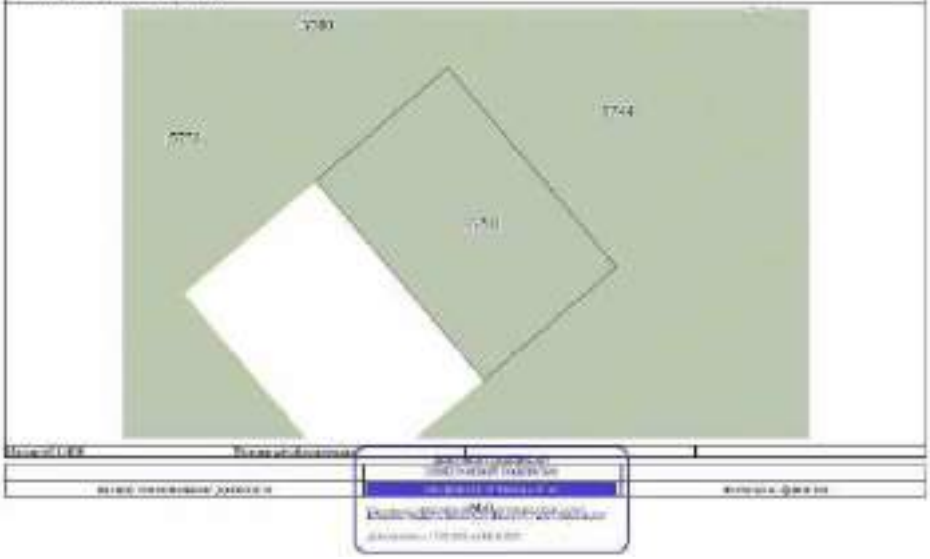
1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность
3		3.1	
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

3		
6		
7		
8		
9		
10		
11		





Лист 2

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
	4.1		

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-1968801			
Кадастровый номер:	50:21:0000775:1610		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание и результаты обследования закрепленных знаков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	93°44'0"	29.99	данные отсутствуют	50.21:0000775:1610	данные отсутствуют
2	1.2	1.12			данные отсутствуют	50.21:0000775:1610	данные отсутствуют
3	1.3	1.13	42°42'0"	21.47	данные отсутствуют	50.21:0000775:1610	данные отсутствуют
4	1.4	1.14	93°11'0"	76.50	данные отсутствуют	50.21:0000775:1610	данные отсутствуют
5	1.5	1.15	93°41'0"	71.11	данные отсутствуют	50.21:0000775:1610	данные отсутствуют
6	1.6	1.16	228°42'0"	39.81	данные отсутствуют	50.21:0000775:1610	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
10.01.2023 № КУВИ-001/2023-1968801			
Кадастровый номер:	50:21:0000775:1610		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	3	4
1	4[illegible]12.71	22[illegible]28	-	0.1
2	4[illegible]3.26	22[illegible]3.4	-	0.1
3	4[illegible]8.14	22[illegible]8	-	0.1
4	4[illegible]8.63	22[illegible]7.4	-	0.1
5	4[illegible]9.71	22[illegible]6.56	-	0.1
1	4[illegible]12.71	22[illegible]28	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020205:[illegible]		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты характерных точек участка	Сведения о средствах обеспечения закрепления
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1.1	[illegible]	41.39	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.1	1.1.1			[illegible]	50:21:0020205:[illegible], 50:21:0020205:[illegible]	[illegible]
3	1.1.2	1.1.1	[illegible]	17.21	[illegible]	50:21:0020205:[illegible]	[illegible]
4	1.1.3	1.1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50:21:0020205:[illegible]	[illegible]
5	1.1.4	1.1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	50:21:0020205:[illegible]	[illegible]

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2023 № КУВИ-001/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020205:[illegible]		

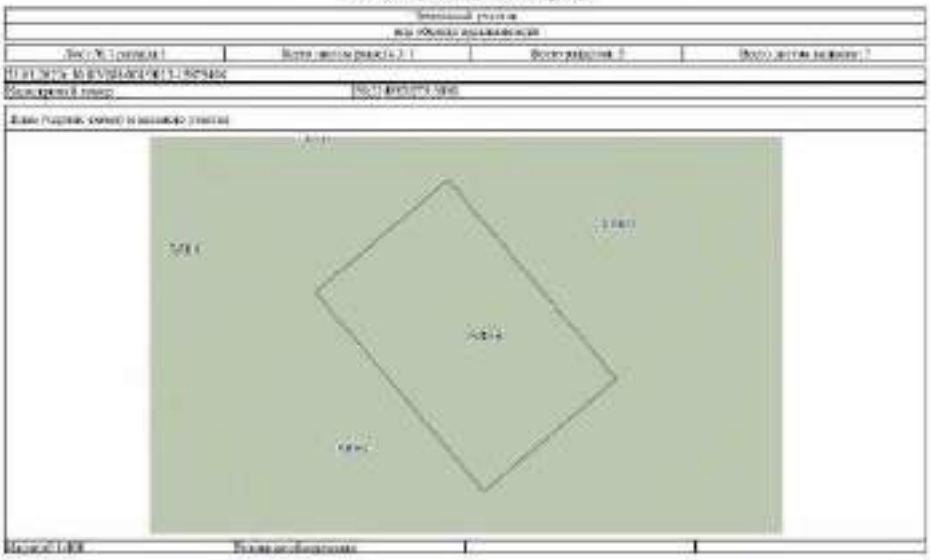
Сведения о характерных точках границ земельного участка

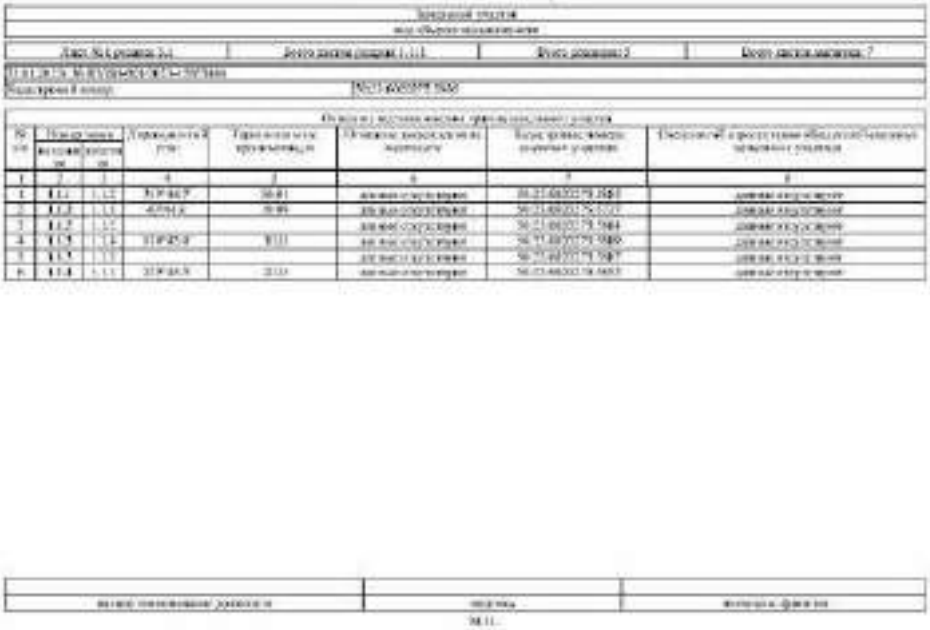
Система координат МСК-50, зона 2

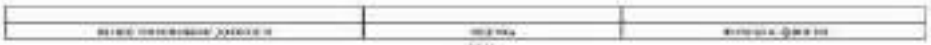
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.







Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24:11:2913... 66:11:0000:ОЗУ:1:ЗУ1:7154			
Кадастровый номер:	66:11:0000:ОЗУ:1:ЗУ1		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охранной зоны, санитарно-защитной зоны	данные отсутствуют
Сведения о зоне с особыми условиями использования территории	данные отсутствуют
Сведения о нахождении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межевания территории	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере, выполнившем кадастровые работы в результате которых был подготовлен документ, являющийся основанием для внесения сведений о земельном участке в ЕГРН	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земельного участка (земельных участков) или при перераспределении земельного участка (земельных участков)	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют
Сведения о наличии кадастрового дела, с использованием которого осуществлен кадастровый учет	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
Особые отметки	Для земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в составе земельного участка, земельные участки с видами разрешенного использования: 16.0 (Сенокошение), 16.1 (Выпас сельскохозяйственных животных). Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки	Кононенко Артем Владимирович

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

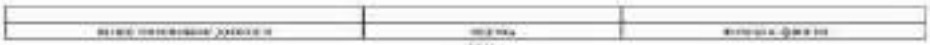
Сведения о характеристиках объекта

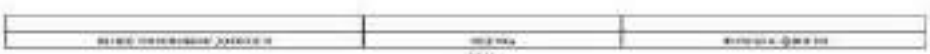
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24:11:2913... 66:11:0000:ОЗУ:1:ЗУ1:7154			
Кадастровый номер:	66:11:0000:ОЗУ:1:ЗУ1		

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Муниципальное имущество закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", состав и размер доли в праве общей собственности на каждый объект недвижимого имущества, входящего в состав имущества закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный"
2	Вид, номер, дата и основание государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 24:11:0000:ОЗУ:1:ЗУ1:7154-66/011/2021-13 16.01.2021 10:03:13
3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	3.1	данные отсутствуют
4	Сведения о земельном участке или едином землепользовании		
4.1	вид:	Земельный участок	
	кадастровый номер:	66:11:0000:ОЗУ:1:ЗУ1	
	номер государственной регистрации:	66:11:0000:ОЗУ:1:ЗУ1:7154-66/011/2021-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия: с 19.04.2021 по 15.11.2026	
	вид, номер и дата государственной регистрации права, на основании которого лицу принадлежит ограничение (обременение) объекта недвижимости:	Аренда, Соглашение о внесении изменений в договор аренды № 1 ПРЕДМЕТОМ ДАННОГО СОГЛАШЕНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАКЛЮЧЕННЫЙ МЕЖДУ АРЕНДОДАТЕЛЕМ И АРЕНДАТОРОМ, А ИМЕННО: ЗАМЕНА ЛИЦА, ВЫСТУПАЮЩЕГО НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА, С ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ" НА ЗАКРЫТОЕ ПАЕВОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ РЕНТНОЕ ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ "Своя земля - рентный", ИНН 7729677356
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, номер: 36/21/2400	
	сведения об ограничениях (обременениях) права (ипотека, доверительное управление, аренда, сервитут, ограничение прав и обременение объекта недвижимости, иное)	данные отсутствуют	
	сведения об отсутствии или наличии в основном строении, помещении, машино-месте, иных объектах недвижимости, расположенных на земельном участке, объектов недвижимости, принадлежащих иным лицам, кроме правообладателя земельного участка	данные отсутствуют	
	сведения о лице (лицах), которому принадлежат ограничение (обременение) права и (или) обременение объекта недвижимости		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

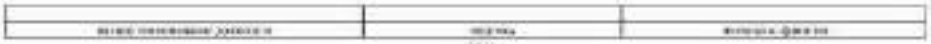
М.П.

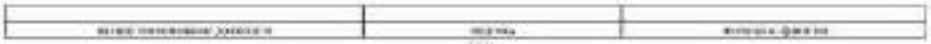
[illegible]

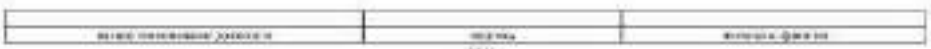
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

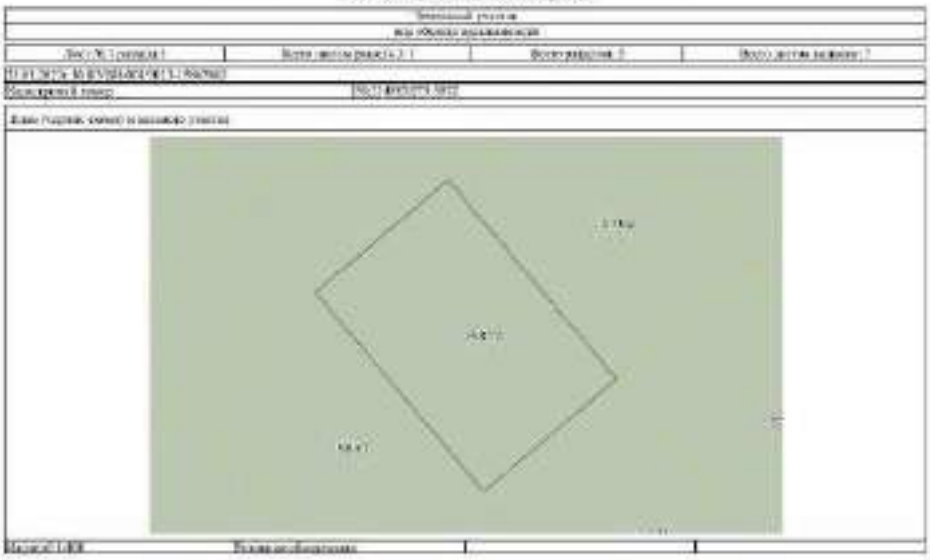
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

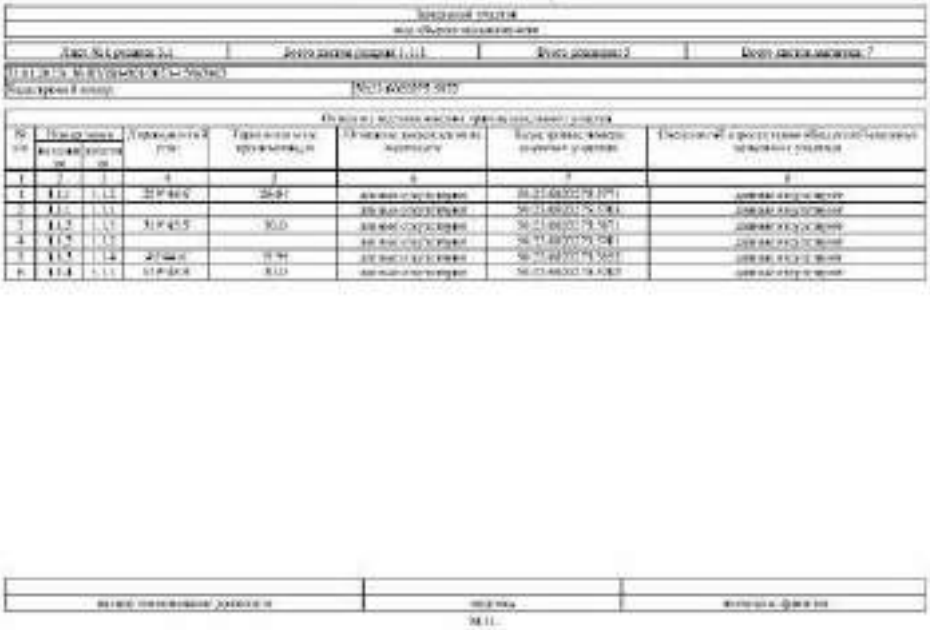
М.П.

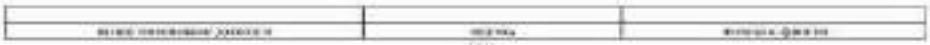


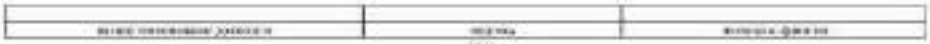


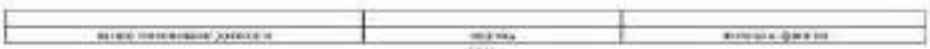












Лист 3

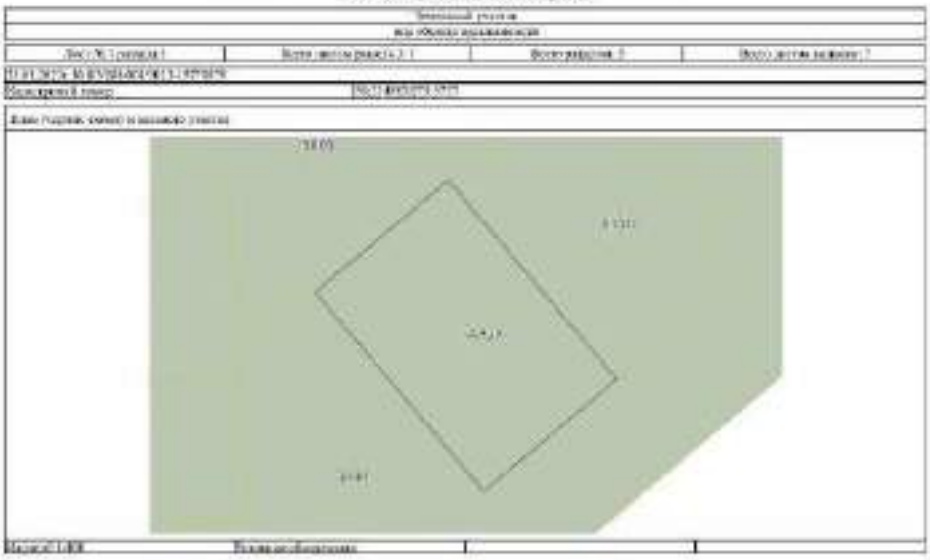
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность
3		3.1	
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

3		
6		
7		
8		
9		
10		
11		



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023г. № 31/101/23-2			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:2005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446206.54	2226606.98	-	0.1
2	446051.64	2226921.59	-	0.1
3	446046.52	2226936.51	-	0.1
4	446043.04	2226934.26	-	0.1
1	446206.54	2226606.98	-	0.1

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из государственного фонда данных, полученных в результате проведения государственной кадастровой оценки

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

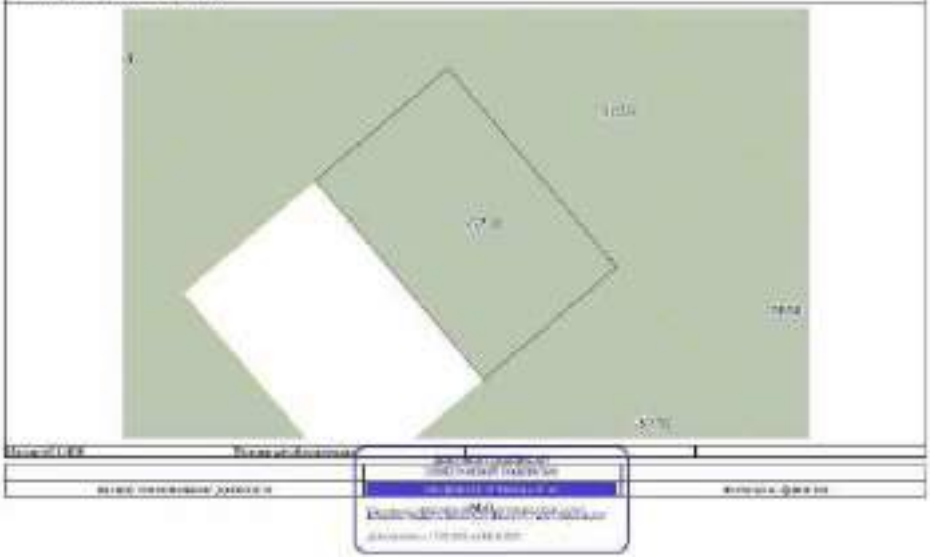
На основании запроса от 25.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
31.01.2023г. № 31/101/23-2			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:2005		

Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, деревня Кузяево
Площадь, м²:	900 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка или объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Объект снят с учета 31.01.2023
Вид разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте имеют статус "Актуальные"
Особое мнение:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стрельцов Максим Андреевич

(иное уполномоченное лицо)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из общего имущества			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.11.2023 № КУВИ-001/2023-58898263			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Сведения о средней квадратической погрешности положения характерной точки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	224°46'0"	10.00	данные отсутствуют	X 50.21:6002178.1929	данные отсутствуют
2	1.11	1.111			данные отсутствуют	X 50.21:6002175.5751	данные отсутствуют
3	1.111	1.1	314°46'0"	50.01	данные отсутствуют	X 50.21:6002178.5794	данные отсутствуют
4	1.1	1.1			данные отсутствуют	X 50.21:6002178.5794	данные отсутствуют
5	1.1	1.4	224°46'0"	10.00	данные отсутствуют	X 50.21:6002175.5751	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.1	314°46'0"	20.01	данные отсутствуют	X 50.21:6002178.5794	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
из общего имущества			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
23.11.2023 № КУВИ-001/2023-58898263			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

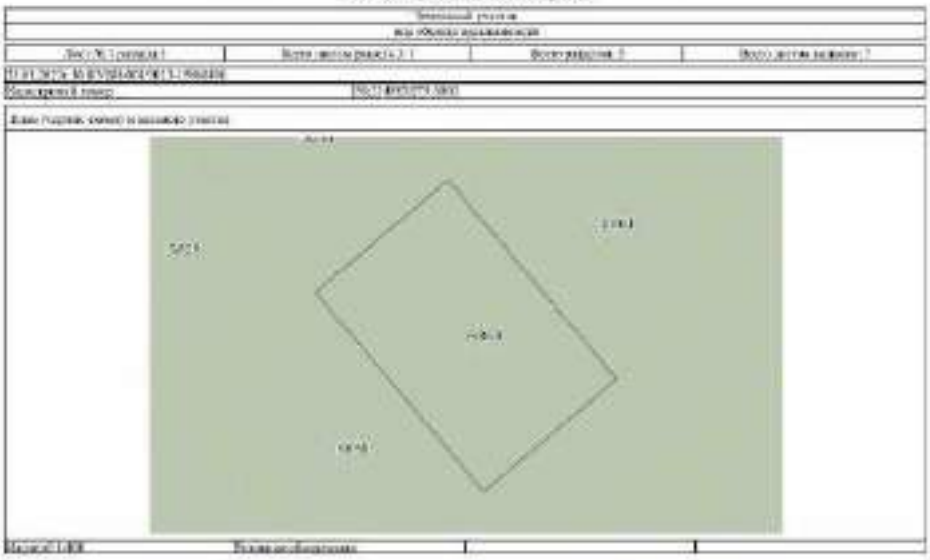
Сведения о характерных точках границ земельного участка

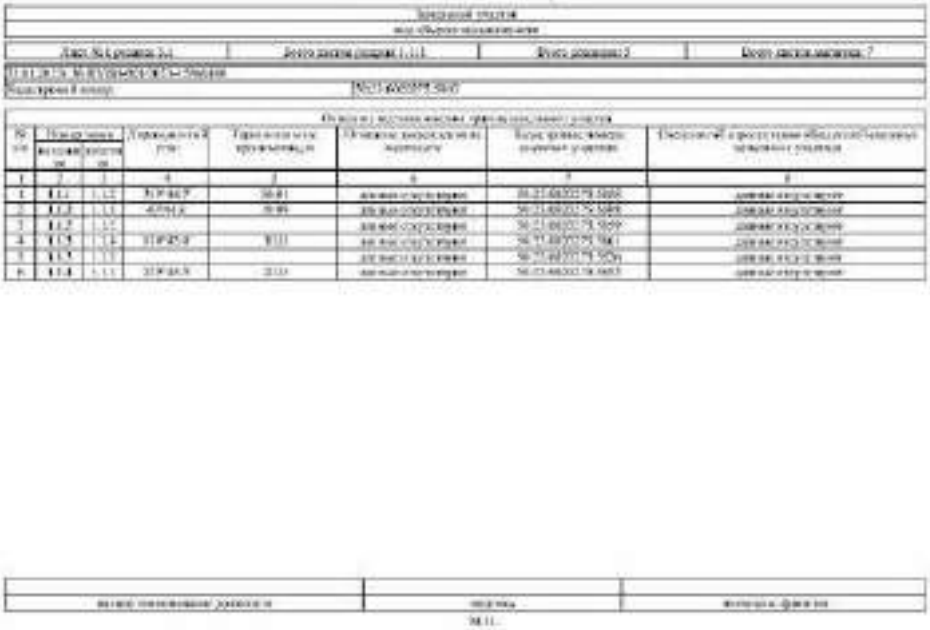
Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	—	0.1
2	[illegible]	[illegible]	—	0.1
3	[illegible]	[illegible]	—	0.1
4	[illegible]	[illegible]	—	0.1
1	[illegible]	[illegible]	—	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022г. № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1615		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1
2	[illegible]	[illegible]	-	0,1
3	[illegible]	[illegible]	-	0,1
4	[illegible]	[illegible]	-	0,1
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

наименование структурного подразделения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

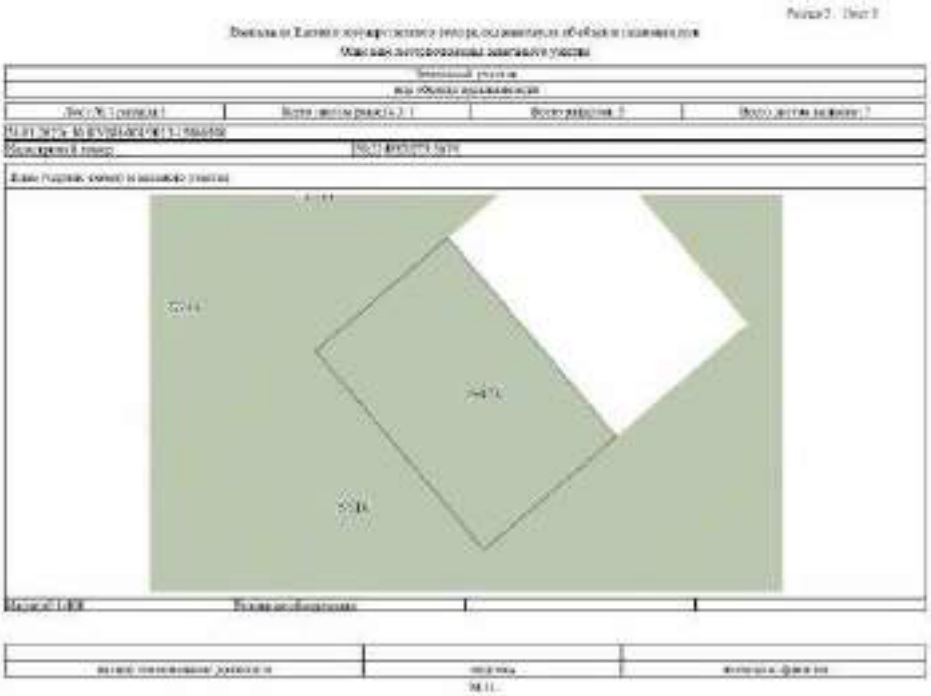
На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022г. № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1615		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Местоположение:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сафоновское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1 [illegible]		
Наименование органа, принявшего решение о присвоении адреса объекту адресации, дата решения:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:281		
Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	[illegible]		
Сведения о наличии ограничения:	Ограничение (обременение) участок в пользу неопределенного круга лиц на часть земельного участка, [illegible]		
Сведения о наличии зданий, сооружений на земельном участке, принадлежащих собственнику земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.12.2021 № КУВИ-001/2021-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0060099:3856		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части		Учетный номер части	Площадь части (кв. м)	Описание местоположения границ части	Вид права, ограничение права, обременение, доверительное управление, сервитут	Сведения о расположении объекта недвижимости в границах части
1	1.1	1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.6	1.6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.12.2021 № КУВИ-001/2021-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0060099:3856		

Сведения о характерных точках границ части земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
5	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

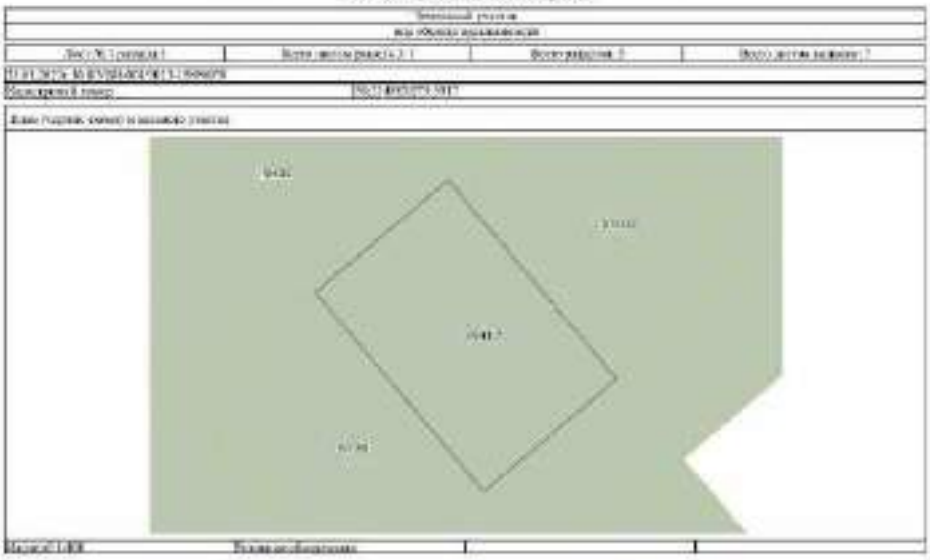
[illegible]

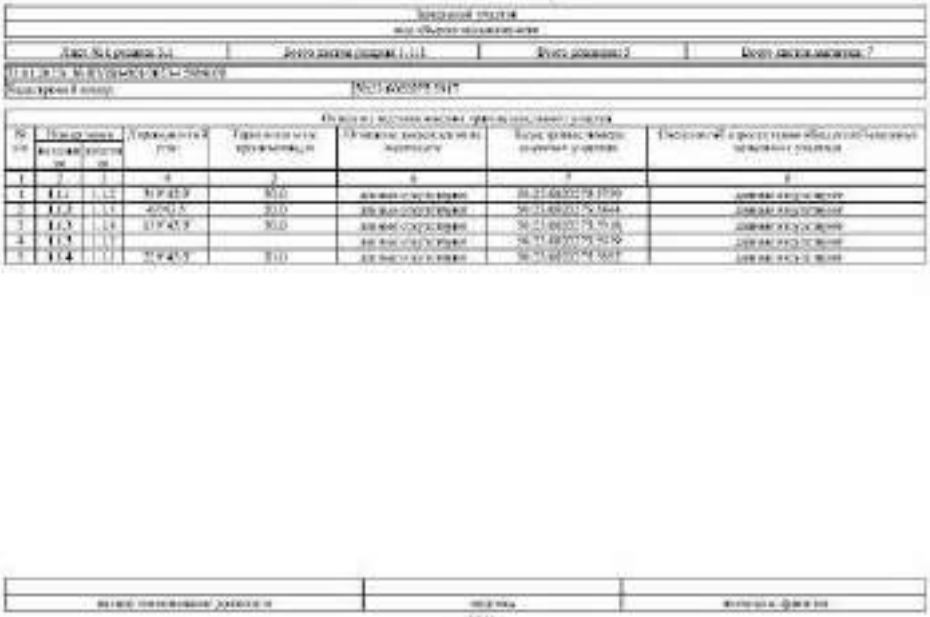
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
[illegible]	[illegible]
Кадастровый номер:	[illegible]
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	[illegible]

[illegible]

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:	[illegible]
[illegible]	данные отсутствуют
Особые отметки:	[illegible]
Получатель выписки:	[illegible]

[illegible]





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:13:0020705:1617		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации "Комитет по управлению имуществом Московской области"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

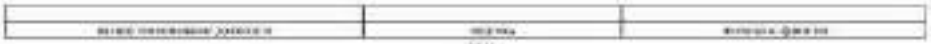
На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

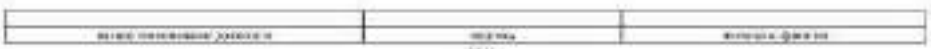
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
Номер кадастрового квартала:	[illegible]		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[illegible]		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старовское		
Площадь:	[illegible] кв. м.		
Кадастровая стоимость, руб.:	[illegible]		
Наименование и номер раздела в описании к кратким сведениям о составе объектов недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	[illegible]		
Наименование и номер объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	[illegible]		
Сведения о кадастровом инженере:	[illegible]		
Сведения о наличии земельных участков, образованных из земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2023 № КУВИ-001/2023-57710			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5645		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Длина линии (м)	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (м)
1	1	2	4	5	6	7	8
1	1.1	1.2	93°46'47"	58.81	данные отсутствуют	X 50.21:6000:79.5681	данные отсутствуют
2	1.2	1.3			данные отсутствуют	X 50.21:6000:79.5685	данные отсутствуют
3	1.3	1.4	42°45'5	30.0	данные отсутствуют	X 50.21:6000:79.5645	данные отсутствуют
4	1.4	1.5	318°44'8	79.98	данные отсутствуют	X 50.21:6000:79.5596	данные отсутствуют
5	1.5	1.1	93°45'5	9.10	данные отсутствуют	X 50.21:6000:79.5681	данные отсутствуют
6	1.1	1.1			данные отсутствуют	X 50.21:6000:79.5774	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2023 № КУВИ-001/2023-57710			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:5645		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (координат) (м)
	X	Y		
1	3	4	5	6
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

1		1.1
2		2.1
3		3.1
4		
	4.1	

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1

2		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/1004/2022-1			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:9645		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	0.1
6	[illegible]	[illegible]	0.1
7	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/1004/2022-1			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:9645		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0000000		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2022		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0000000		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старовское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0000000:7281		
Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Садоводство; Ведение огородничества		
Сведения о наличии ограничения:	Ограничение (обременение) земельного участка: в пользу [illegible]		
Сведения о наличии договора об освоении территории, заключенного в отношении земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-16 [illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:1005		

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности	Метод определения координат характерной точки	Описание закрепления характерной точки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.12	2219453.9	0.10	данные отсутствуют	50.21.6003.79.1021	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.13	2219463.7	0.10	данные отсутствуют	50.21.6003.79.1021	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.14			данные отсутствуют	50.21.6003.79.1024	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.15	2219463.9	0.10	данные отсутствуют	50.21.6003.79.1025	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.11	2219453.9	0.10	данные отсутствуют	50.21.6003.79.1017	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-16 [illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:1005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			

1		
2		
3		
4		

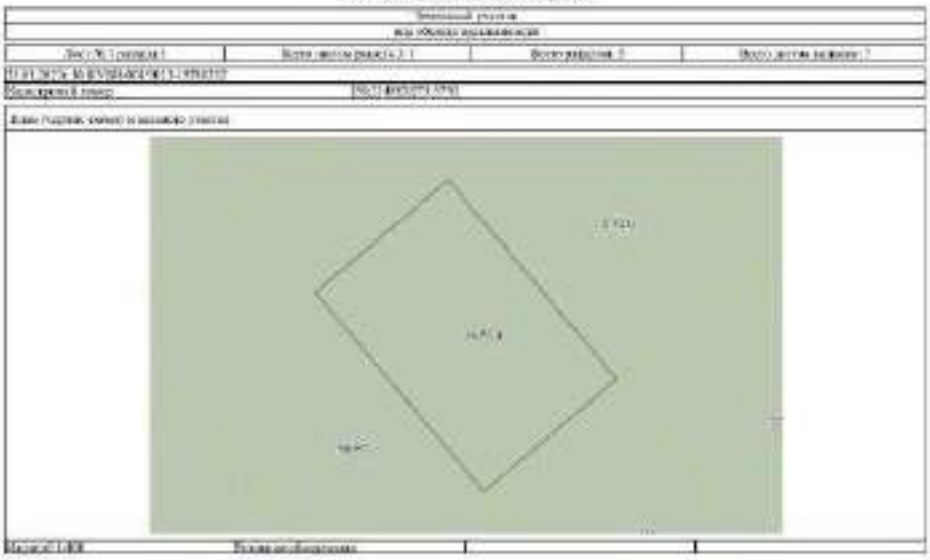
М.П.

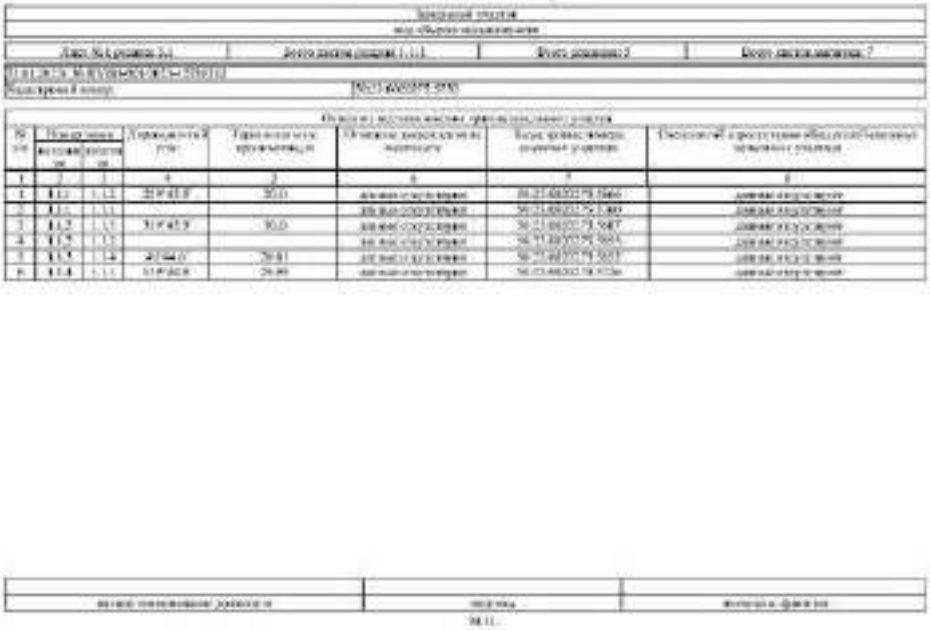
Лист 4

Земельный участок			

6		
7		
8		
9		
10		
11		

М.П.





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1910		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	1	1	2	3
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1910		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к кратким сведениям о субъекте общества должны быть:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:1[illegible]		
Наименование и номер объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса:	сведения отсутствуют		
Вид единого недвижимого комплекса:	Земельный участок		
Вид права, доли:	собственность, [illegible]		
Сведения о существующих ограничениях (обременениях) права:	Ограничение (обременение) права: Аренда, срок действия: [illegible], [illegible]		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2019 № КУВИ-001/2019-5965383			
Кадастровый номер:	50:21:0050379:3696		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границы		Дирекционный угол	Длина линии (м)	Описание закрепления на местности	Координаты в системе координат, установленной для ведения ЕГРН	Сведения о средней квадратической погрешности положения характерной точки (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.13	91°45'45.9"	30.01	данные отсутствуют	56.21:0050379:3790	данные отсутствуют
2	1.2	1.14	4°04'13.5"	30.03	данные отсутствуют	56.21:0050379:3699	данные отсутствуют
3	1.3	1.15			данные отсутствуют	56.21:0050379:3734	данные отсутствуют
4	1.4	1.12	271°45'45.7"	30.01	данные отсутствуют	56.21:0050379:3691	данные отсутствуют
5	1.5	1.11			данные отсутствуют	56.21:0050379:3686	данные отсутствуют
6	1.6	1.13	359°44'14.8"	30.00	данные отсутствуют	56.21:0050379:3697	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2019 № КУВИ-001/2019-5965383			
Кадастровый номер:	50:21:0050379:3696		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (координат), м
	X	Y		
1	1	1	2	3
1	2202[illegible]	2270[illegible]	-	0.1
2	2202[illegible]	2270[illegible]	-	0.1
3	2202[illegible]	2270[illegible]	-	0.1
4	2202[illegible]	2270[illegible]	-	0.1
1	2202[illegible]	2270[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000125:1007		

1	Вид земельного участка	1.1	Земельный участок
2	Вид, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	2.1	Общая долевая собственность 50-77-06/077/2007-50-145/2015-1 18.01.2023 10:43:13
3	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	3.1	земли сельскохозяйственного назначения
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости		
	4.1 вид	Земельный участок	
	вид государственной регистрации	50-77-06/077/2007-50-145/2015-1	
	номер государственной регистрации	50-77-06/077/2007-50-145/2015-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 17.06.2022 по 15.11.2068	
	вид, номер и дата государственной регистрации права, ограничения (обременения) права	Аренда, Общая долевая собственность, "ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" Д. Д. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный", 50-01-72/007/2010	
	основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 50/2/2400	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого согласия, разрешения третьего лица (третьих лиц)	сделка не требуется	
	сведения об ограничениях (обременениях) права, иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации	сделка не требуется	
	сведения о лицах (правообладателях), которые должны выразить согласие на совершение сделки, получить уведомление о совершенной сделке, сведения о таких согласии или уведомлении		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

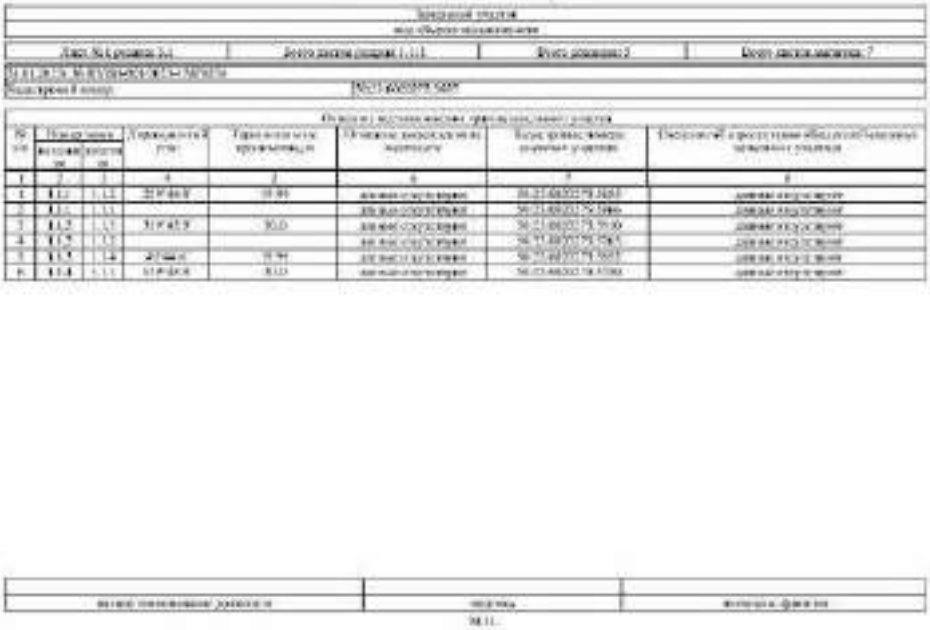
Лист 4

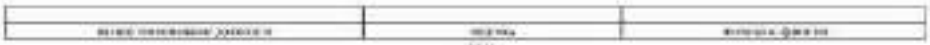
Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:17:0000125:1007		

	сведения о наличии или отсутствии в государственном земельном кадастре сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости	
5	Дополнительные сведения о земельном участке	не зарегистрировано
6	Сведения о правах третьих лиц на земельный участок	сделка не требуется
7	Сведения о расположенных на земельном участке объектах капитального строительства	сделка не требуется
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	сделка не требуется
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	сделка не требуется
10	Ограничения (обременения) права, предусмотренные статьей 56 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия правообладателя	сделка не требуется

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

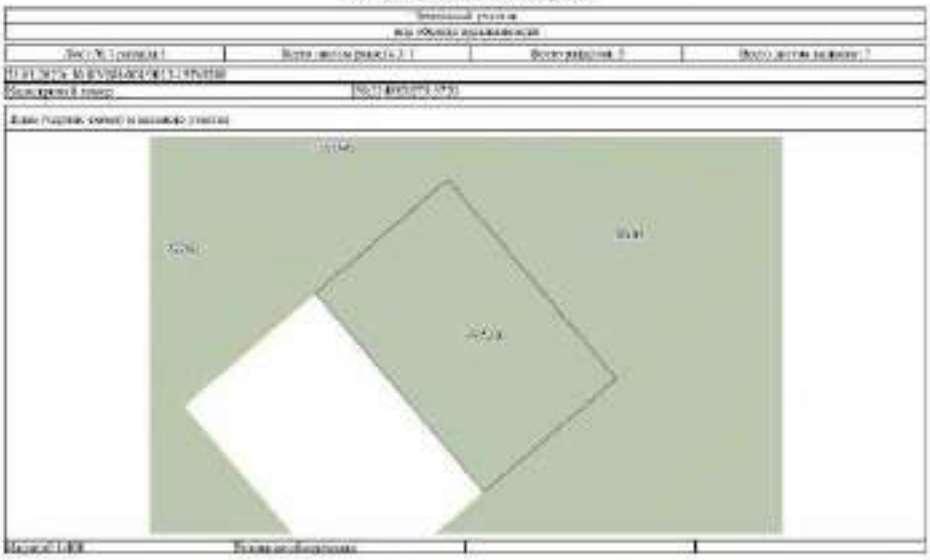


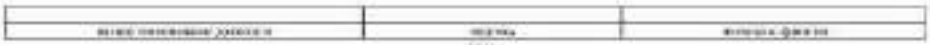


Лист 3

Выписка

Земельный участок





Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-250972			
Кадастровый номер:	50:21:0020119:215		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание прохождения границы	Координаты характерных точек границ	Сведения о пересечении границы земельного участка с границами другого земельного участка
1	1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	1.12	359°46'0	29.99	данные отсутствуют	56:21:0020119:1067	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.13	45°26'5	70.99	данные отсутствуют	56:21:0020119:1245	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.14			данные отсутствуют	56:21:0020119:1083	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.15	314°25'0	9.11	данные отсутствуют	56:21:0020119:1081	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.16			данные отсутствуют	56:21:0020119:1084	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.11	224°27'7	2.11	данные отсутствуют	56:21:0020119:1085	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № КУВИ-001/2022-250972			
Кадастровый номер:	50:21:0020119:215		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	449300.48	2237386.25	-	0.1
2	449296.24	2237364.87	-	0.1
3	449274.39	2237362.98	-	0.1
4	449281.48	2237401.39	-	0.1
1	449300.48	2237386.25	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Выписка

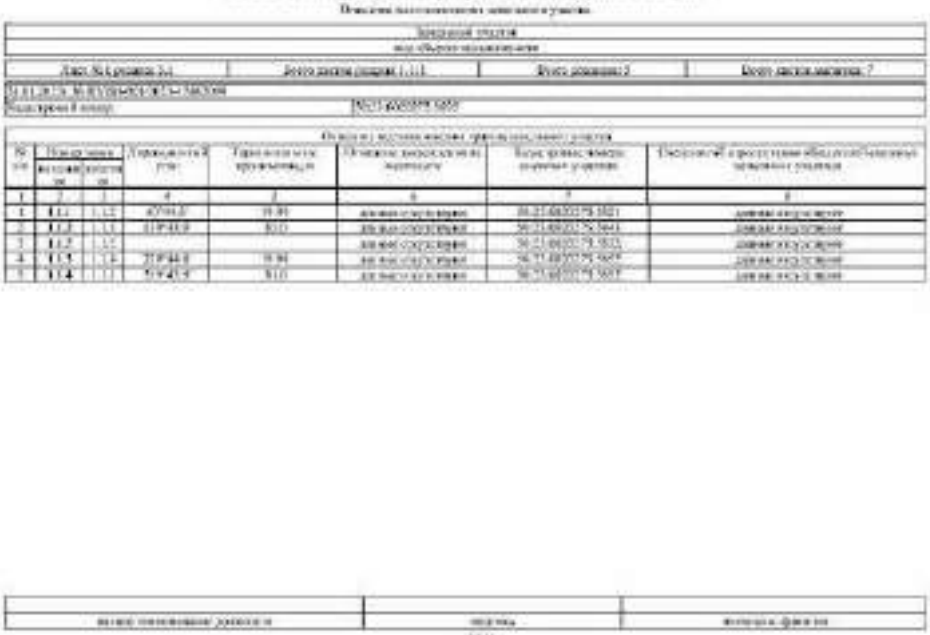
Земельный участок			

1		1.1	
2		2.1	
3		3.1	
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			

6		
7		
8		
9		
10		
11		



Выписка о зарегистрированных объектах недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, полученного в порядке ст. 25.01.2023, сообщаем, что сведения (данные) Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 Всего 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 99/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
Ранее присвоенный номер:	[illegible]		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	31.01.2013		
Учет земельного участка осуществлен:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Сафоновское		
Площадь:	600 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Имеются ограничения (обременения) прав на земельный участок:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в пределах которых расположен земельный участок:	50:23:0040215:281		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:	сведения отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о существовании ограничения:	Ограничение (обременение) права: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
Сведения о наличии решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

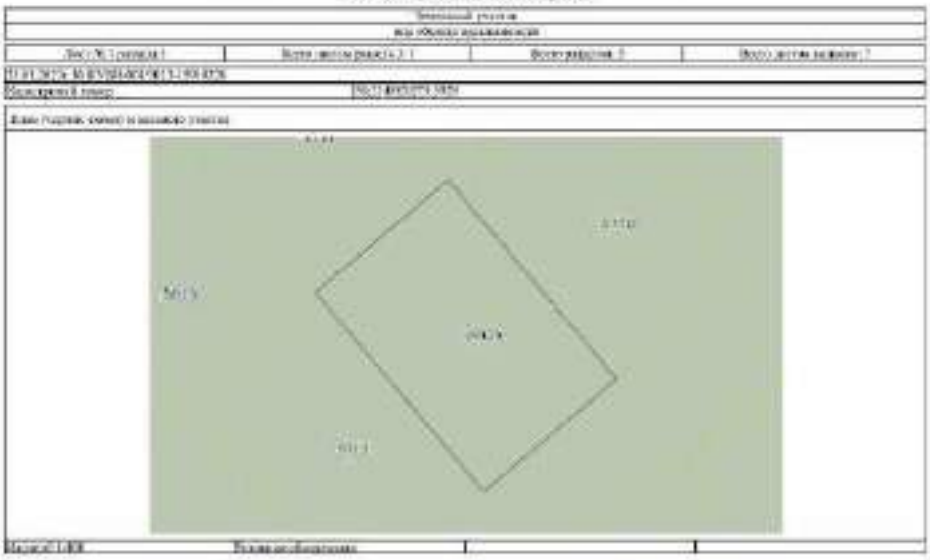
М.П.

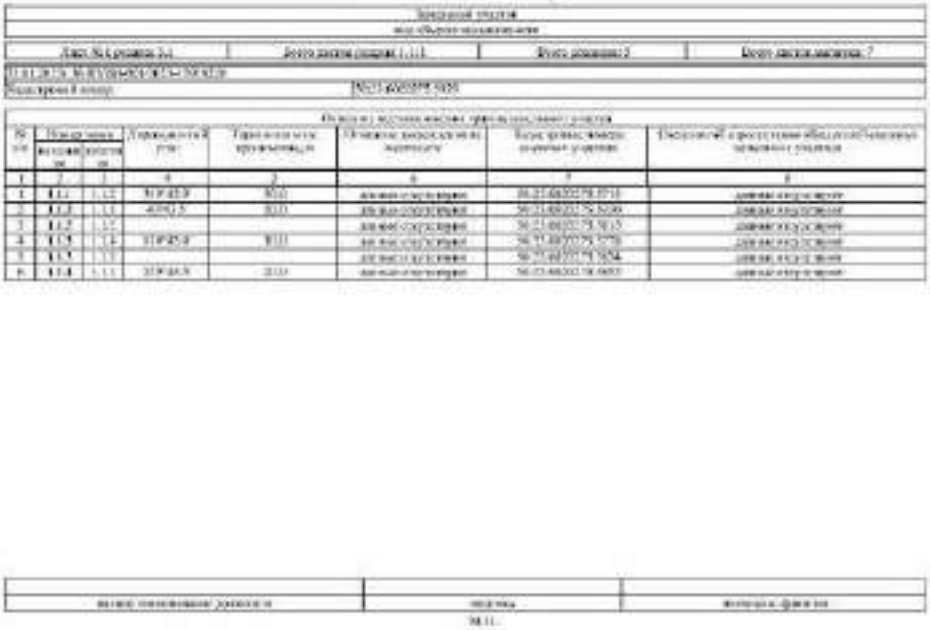
Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № 99/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	сведения отсутствуют		
Сведения о зарегистрированных правах:	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии заявленного земельного участка о границах, об установлении ограничений (обременений) этого земельного участка:	сведения отсутствуют		
Особые отметки:	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора, номер и дата его рассмотрения:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок является преобразуемым объектом или в его пределах расположен объект недвижимости, который подлежит сносу или переносу в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	сведения отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора, о приостановлении такого муниципального участка:	сведения отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте имеют статус "Актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка имеется доступ к сервису личного кабинета участка. Земельный участок с кадастровым номером [illegible] находится в границах зоны: 50:23:0000000:[illegible]. [illegible] Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки:	Кононов Артем Владимирович		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.01.2023 № 99/[illegible]/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
5	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган кадастрового учета: Филиал ППК "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.01.2023 № 99/[illegible]/2023-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости земельного участка:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0020205:1003:ЗУ1		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) прав: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничение прав: 50:11:0020205:1003/ЗУ1/ОГР/1 от 30.01.2023		
Сведения о наличии земельных участков, из которых образован земельный участок, в том числе сведения о земельных участках, которые будут образованы в результате перераспределения земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.12.2022г. № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:12:0020175:1067		

[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	данные отсутствуют
[illegible]	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные"
[illegible]	Для земель сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения, выпаса скота, для индивидуального жилищного строительства, для размещения гаражей для хранения автотранспорта, общего пользования (уличная сеть), для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, для размещения объектов капитального строительства, не являющихся объектами федерального, регионального или местного значения, для размещения объектов капитального строительства, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения, для [illegible]; Сведения, необходимые для заполнения раздела 4.1: Сведения о частях земельного участка отсутствуют
Получатель выписки	Кононенко Артем Владимирович

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

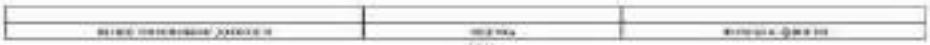
Сведения о зарегистрированных правах

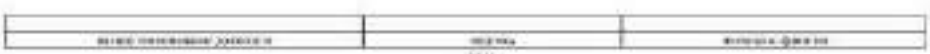
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23.12.2022г. № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:12:0020175:1067		

1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	[illegible]	2.1	[illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости		
4.1	Вид:	Государственная собственность	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	данные отсутствуют	
	[illegible]	данные отсутствуют	
	[illegible]		

[illegible]	[illegible]	[illegible]
должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Лист 3

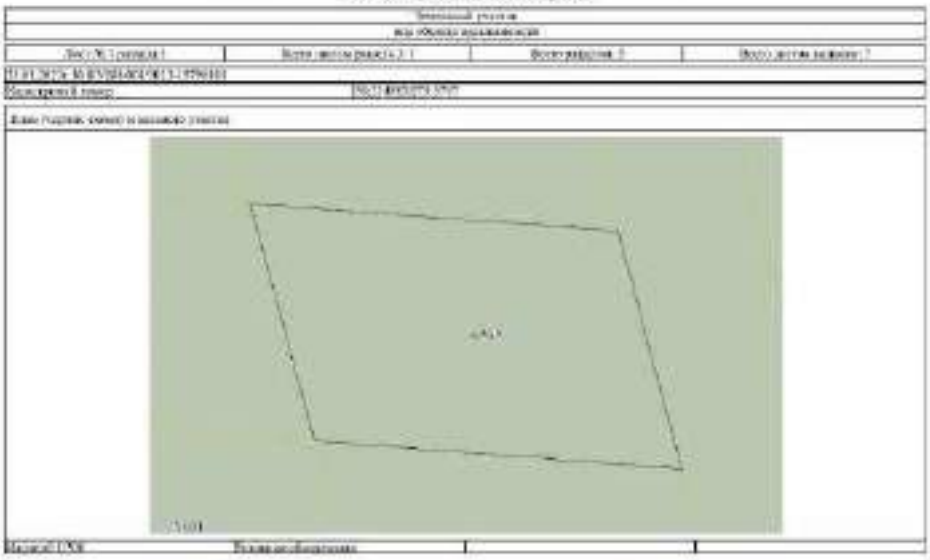
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

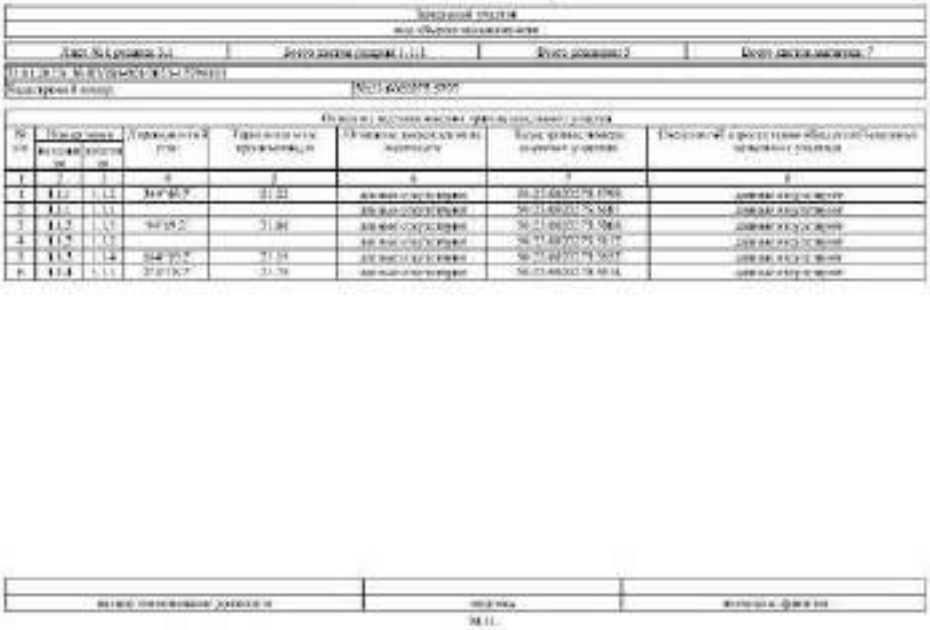
1		1.1
2		2.1
3		3.1
4		
4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

3		
6		
7		
8		
9		
10		
11		





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:0000		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1
2	[illegible]	[illegible]	-	0,1
3	[illegible]	[illegible]	-	0,1
4	[illegible]	[illegible]	-	0,1
5	[illegible]	[illegible]	-	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0000000:9012		
Предыдущие кадастровые номера:	50:11:0000000		
Дата внесения сведений в кадастр:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Рузский район, сельское поселение Старовское		
Площадь:	998 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование и номер раздела в описании к кратким сведениям о субъекте общества должны быть:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0000000:280		
Наименование и номер объекта недвижимости, в котором расположен земельный участок:	сведения отсутствуют		
Вид земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сведения отсутствуют		
Сведения о существовании ограничения:	Ограничение (обременение) права: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не определен. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 "Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, принятого в отношении земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны: территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-17041151			
Кадастровый номер:	50:21:0000795:1015		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Координаты, м (в системе координат, используемой для ведения ЕГРН)	Сведения о средней квадратической погрешности положения характерной точки (Mt), м
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.12	97°49'35"	22.31	данные отсутствуют	X 56.27 Y 2	данные отсутствуют
2	1.2	1.13	187°07'11"	24.91	данные отсутствуют	X 56.27 Y 2	данные отсутствуют
3	1.3	1.14	277°19'35"	9.2	данные отсутствуют	X 56.27 Y 2	данные отсутствуют
4	1.4	1.15	007°50'51"	9.2	данные отсутствуют	X 56.27 Y 2	данные отсутствуют
5	1.5	1.16	97°49'35"	22.31	данные отсутствуют	X 56.27 Y 2	данные отсутствуют
6	1.16	1.11	0°00'00"	39.81	данные отсутствуют	X 56.27 Y 2	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-17041151			
Кадастровый номер:	50:21:0000795:1015		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

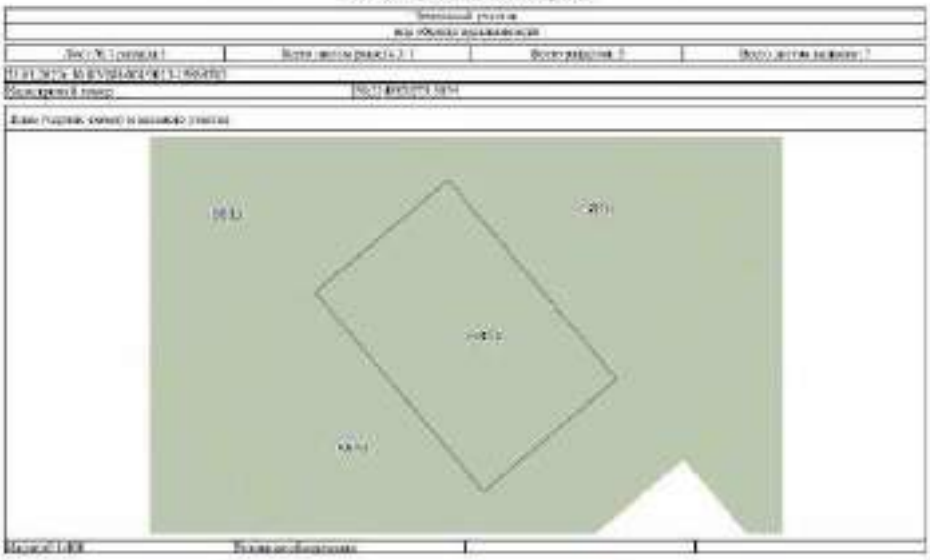
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4[illegible]3.11	2[illegible]6.39	-	0.1
2	4[illegible]6.21	2[illegible]7.4	-	0.1
3	4[illegible]7.08	2[illegible]1.48	-	0.1
4	4[illegible]6.6	2[illegible]0.74	-	0.1
5	4[illegible]7.72	2[illegible]1.78	-	0.1
6	4[illegible]7.6	2[illegible]9.31	-	0.1
1	4[illegible]3.11	2[illegible]6.39	-	0.1

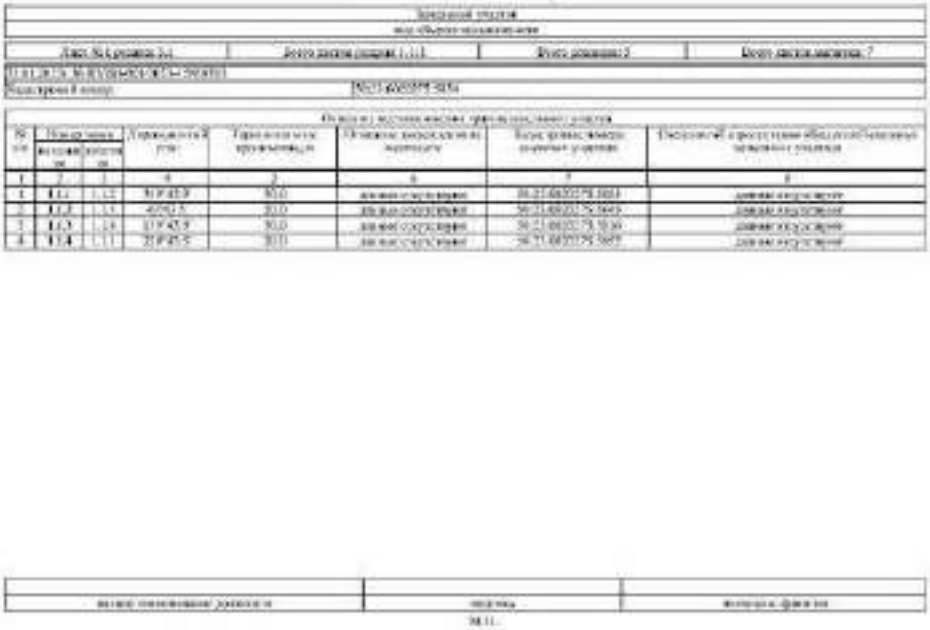
должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Зарисовый участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0060205:1016		

Система координат: местная (условная) система координат участка			
Система координат МСК-50 зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границ земельного участка, м
	X	Y		
1	1	2	3	4
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1
2	[illegible]	[illegible]	-	0,1
3	[illegible]	[illegible]	-	0,1
4	[illegible]	[illegible]	-	0,1
1	[illegible]	[illegible]	-	0,1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публичного акционерного общества "Банк ВТБ" (ПАО Московский филиал)
наименование структурного подразделения
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2023, поступившего на рассмотрение 30.01.2023, сообщаем, что сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 1 Лист 1

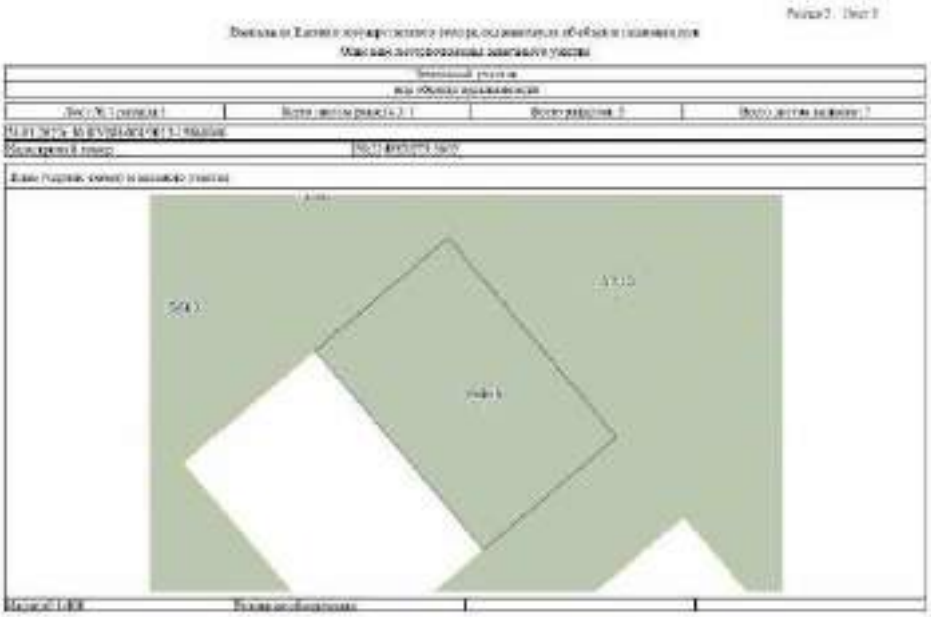
Зарисовый участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0060205:1016		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0060205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0060205		
Местоположение:	Московская область, Ступинский район, сельское поселение Старобогатинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1 [illegible]		
Наименование, номер раздела и пункта в правовых актах о порядке определения кадастровой стоимости:	[illegible]		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован земельный участок:	50:11:0060205:1001, 50:11:0060205:1003		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	[illegible]		
Вид земельного участка:	Земли [illegible]		
Особые отметки:	[illegible]		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) права: Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями [illegible]		
Сведения о наличии иных объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории территории:	[illegible]		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	[illegible]		

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7



Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
31.12.2019 № КУВИ-001/2019-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020119:[illegible]		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание прохождения границы	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.12	[illegible]	30.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.13	[illegible]	20.81	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.15	[illegible]	29.86	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.1.6	1.1.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
31.12.2019 № КУВИ-001/2019-[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0020119:[illegible]		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного должностного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]

[illegible]

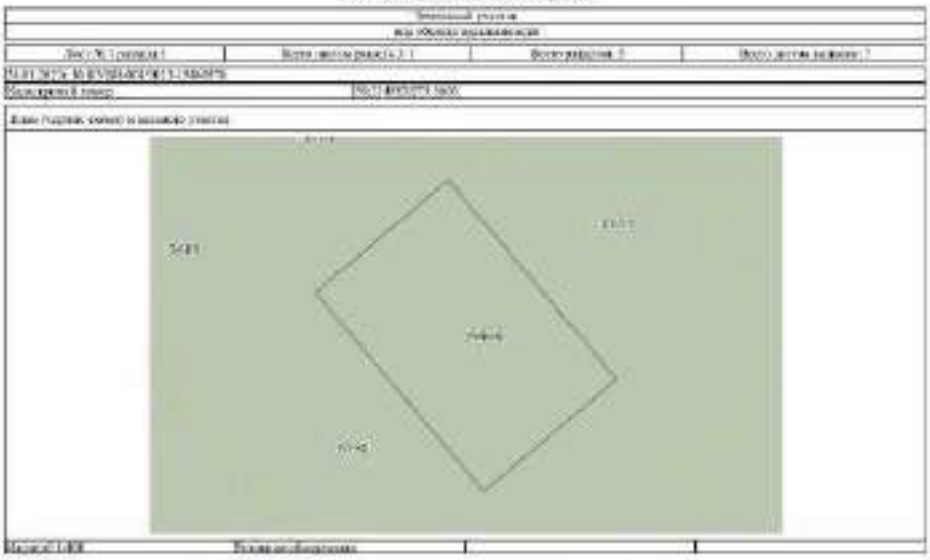
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

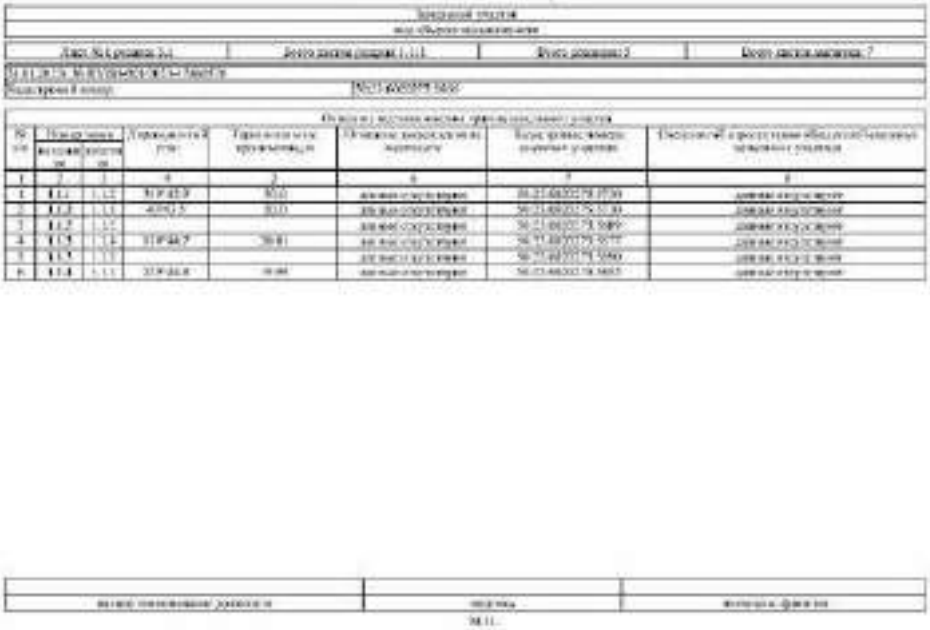
[illegible]	[illegible]	[illegible]

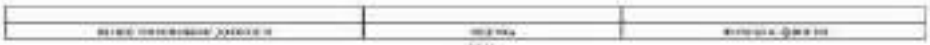
[illegible]

[illegible]			
[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

[illegible]	[illegible]	[illegible]







Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5672048			
Кадастровый номер:	50:21:0000775:630		

Сведения о частях земельного участка

№ п/п	Обозначение части		Учетный номер части	Площадь части (кв. м)	Описание местоположения границ части	Вид права, ограничение права, обременение, доверительное управление, сервитут	Сведения о расположении объекта недвижимости в границах части
1	1.1	1.1.1	50:21:0000775:630/1	3000	данные отсутствуют	50:21:0000775:630/1	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1	50:21:0000775:630/2	3000	данные отсутствуют	50:21:0000775:630/2	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2	50:21:0000775:630/3	3000	данные отсутствуют	50:21:0000775:630/3	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3	50:21:0000775:630/4	3000	данные отсутствуют	50:21:0000775:630/4	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4	50:21:0000775:630/5	3000	данные отсутствуют	50:21:0000775:630/5	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5	50:21:0000775:630/6	3000	данные отсутствуют	50:21:0000775:630/6	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
01.01.2023г. № КУВИ-001/2023-5672048			
Кадастровый номер:	50:21:0000775:630		

Сведения о характерных точках границ части земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
5	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

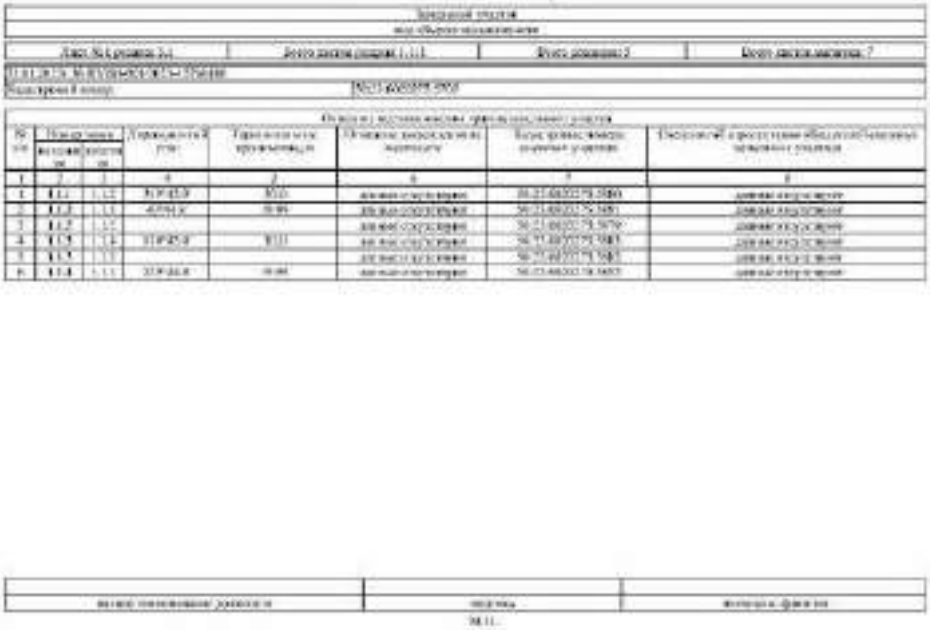
Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность № 77:09:0017575:1001-50/145/2023-1 18.01.2023 10:03:32
3		3.1	данные отсутствуют
4			
	4.1		

Лист 4

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

3		не зарегистрировано
6		имеется ограничение
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		отсутствует
11		данные отсутствуют



Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	[illegible]	[illegible]	—	0,1
2	[illegible]	[illegible]	—	0,1
3	[illegible]	[illegible]	—	0,1
4	[illegible]	[illegible]	—	0,1
1	[illegible]	[illegible]	—	0,1

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Орган субъекта Российской Федерации: Главное управление по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020205:1005		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0020205		
Дата внесения сведений в ЕГРН:	10.11.2017		
Учетный номер кадастрового квартала:	50:11:0020205		
Местоположение:	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Сафоновское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Наименование органа, выполнившего определение кадастровой стоимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0020205:281		
Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) прав: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Ограничение прав: 50:11:0020205:281-50/011/2019-1 от 07.11.2019		
Сведения о наличии земельных участков, из которых образован земельный участок, в том числе сведения о возможности раздела земельного участка:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в пределах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	сведения отсутствуют		

(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.11	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.11	1.12	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.12	1.13	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.13	1.14	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.14	1.1	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.1	1.11	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000000:0000		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

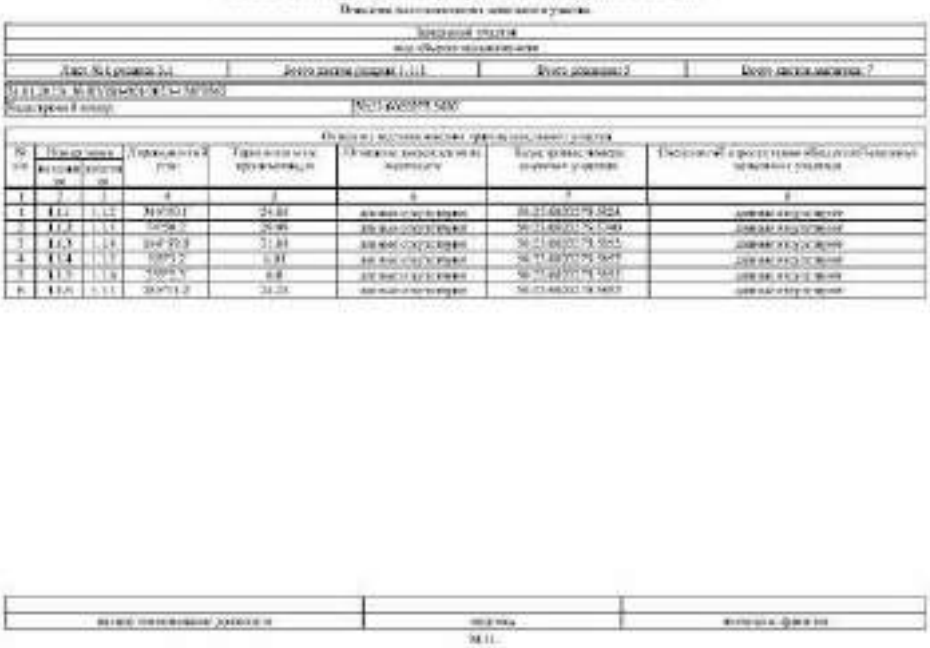
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

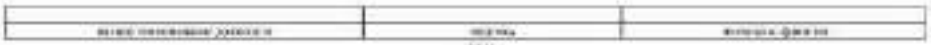
[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Лист 3

Земельный участок			





Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20000123			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:512		

№ п/п	Номера точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание закрепления на местности	Координаты, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1	1.1	[illegible]	31.91	данные отсутствуют	[illegible]	данные отсутствуют
2	1.1	1.1			данные отсутствуют	[illegible]	данные отсутствуют
3	1.1	1.1	[illegible]	21.61	данные отсутствуют	[illegible]	данные отсутствуют
4	1.1	1.1	[illegible]	31.81	данные отсутствуют	[illegible]	данные отсутствуют
5	1.1	1.1	[illegible]	21.89	данные отсутствуют	[illegible]	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Сведения отсутствуют			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.11.2019 № КУВИ-001/2019-20000123			
Кадастровый номер:	50:21:0020775:512		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
23.12.2022г. № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		
	"Справка", которая будет выдана на земельный участок, находящийся в собственности [illegible] от 15.05.2003 № 1101-7 выдан ПАО "Международный аэропорт Домодедово" ; ОБРЕЗОК ИСТАНОВЛЕННЫЙ ТЕКСТ: [illegible]		
Правообладатель (правообладатели):	[illegible]		

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

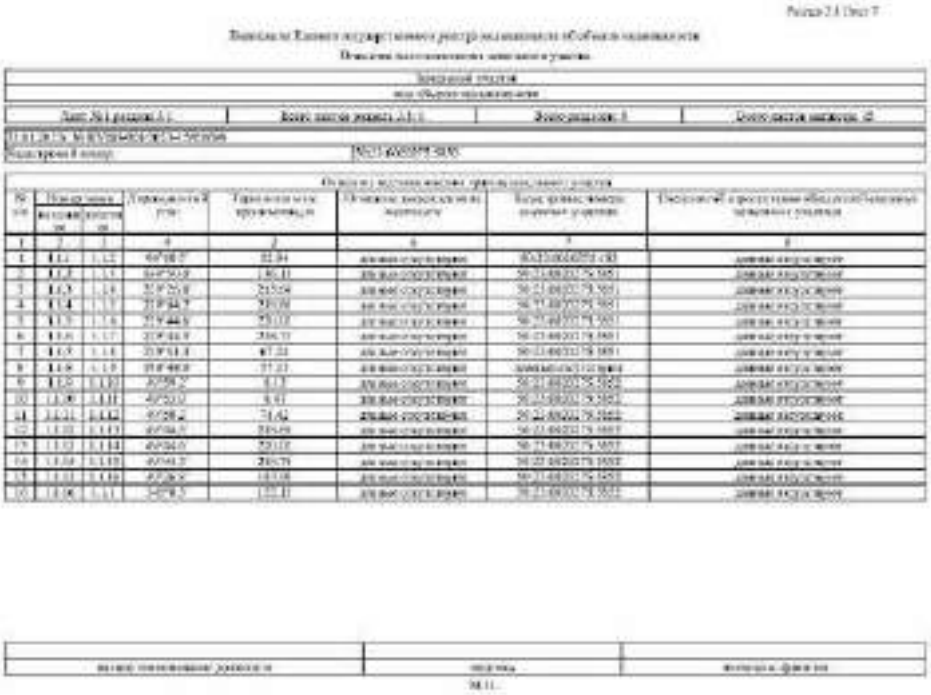
Сведения о зарегистрированных правах

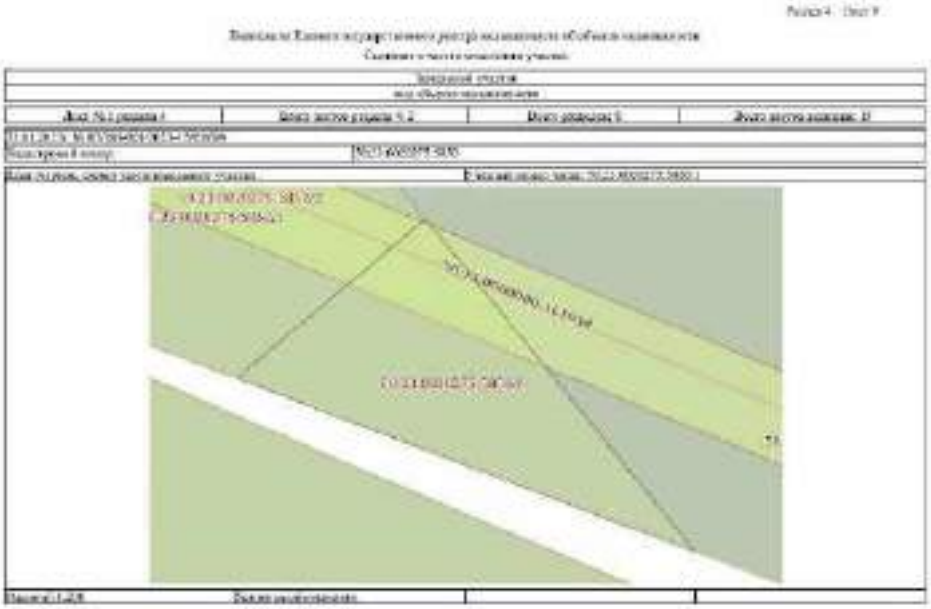
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
23.12.2022г. № КУВИ-001/2022-[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

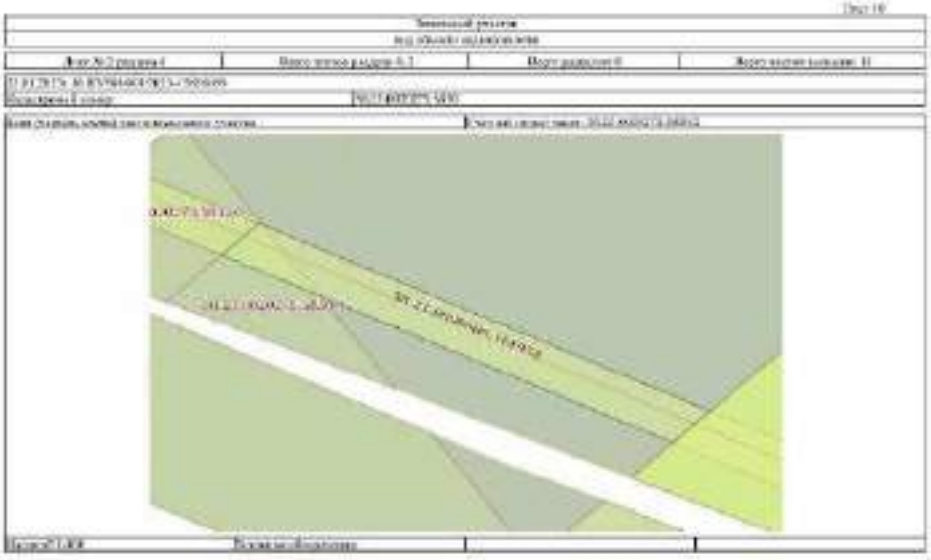
1	[illegible]	1.1	[illegible]
2	[illegible]	2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3	[illegible]	3.1	[illegible]
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:	Земельный сервитут	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	Срок действия с 17.04.2007 по 15.11.2068	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	Прием электроэнергии с определенных линий 36/04 Гвт00	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]		

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.







Лист 13

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23:21:0713... 66:23:0000000:ЗУ1			
(кадастровый номер)	(условный номер)		

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 4.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
23:21:0713... 66:23:0000000:ЗУ1			
(кадастровый номер)	(условный номер)		

Система координат, используемая при описании координат характерных точек границ части земельного участка

Условный номер части: 66:23:0000000:ЗУ1:ЧЗУ1

Сведения о характерных точках границ части земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4409613.2	1376004.53	-	-
2	4409611.2	1376006.53	-	-
3	4409608.63	1376010.19	-	-
4	4409611.8	1376013	-	-
1	4409613.2	1376004.53	-	-

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Лист 12

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1765606			
Кадастровый номер:	50:11:0070205:1632		

Сведения о характерных точках границ земельного участка			
Условный номер: 50:11:0070205:1632:ЗУ1			
Система координат: МСК-50 зона 1			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449556.18	1359878.91	-	-
2	449681.12	1359876.83	-	-
3	449729.68	1359882.67	-	-
4	449941.11	1359880.01	-	-
5	449938.94	1359853.77	-	-
6	449933.96	1359826.46	-	-
7	449696.71	1359856.50	-	-
8	449574.99	1359871.56	-	-
1	449576.18	1359878.91	-	-

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 13

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что сведения, содержащиеся в настоящем документе

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
11.01.2023г. № КУВИ-001/2023-1765606			
Кадастровый номер:	50:11:0070205:1632		
Ранее присвоенный номер:	50:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2023		
Учетный номер части земельного участка:	сведения отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	900 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	сведения отсутствуют		
Наименование, номер раздела и пункта в правилах землепользования и застройки муниципального образования:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	50:11:0070205:1113:ЗУ1		
Наименование и номер объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Вид ограничения:	Зона с особыми условиями использования территории		
Наименование ограничения:	Охранная зона ВЛ 10 кВ от ПС 35/10 кВ "Сельхозтехника" до ТП 10/0,4 кВ №1 (Реестровый номер: 50.11.2.1000000.1.1.0.0.0

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № КУВИ-001/2023-2176 [illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000779:5035		

Сведения о местоположении границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание прохождения границы	Координаты характерных точек границ	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	9°0'46.7"	10.01	данные отсутствуют	50:21:0000779:5021	данные отсутствуют
2	1.1.	1.1.			данные отсутствуют	50:21:0000779:5001	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.	42°45.5"	30.0	данные отсутствуют	50:21:0000779:5003	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.	318°44.8"	79.98	данные отсутствуют	50:21:0000779:5005	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.	52°47.5"	9.10	данные отсутствуют	50:21:0000779:5007	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	50:21:0000779:5009	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
31.01.2023 № КУВИ-001/2023-2176 [illegible]			
Кадастровый номер:	50:21:0000779:5035		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			

1		1.1	
2		2.1	Общая долевая собственность [illegible]
3		3.1	[illegible]
4			
	4.1		

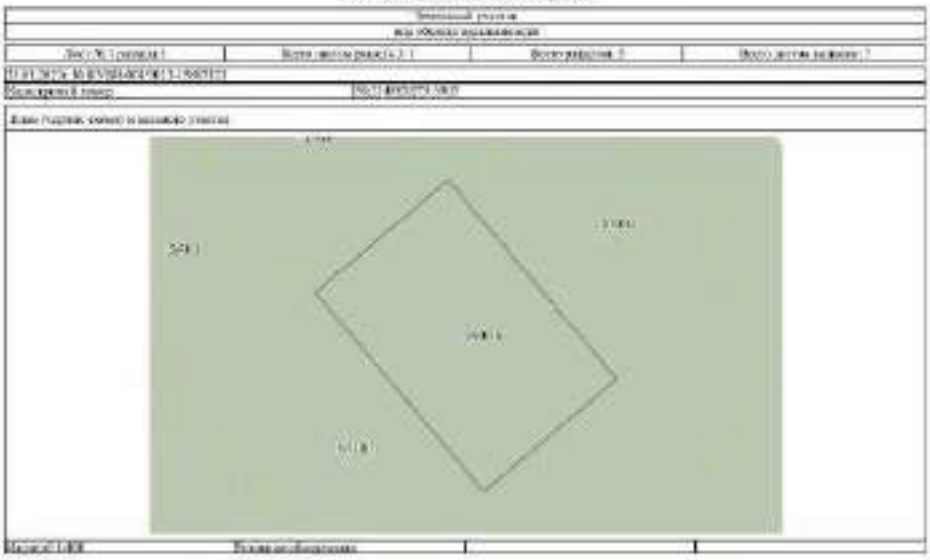
М.П.

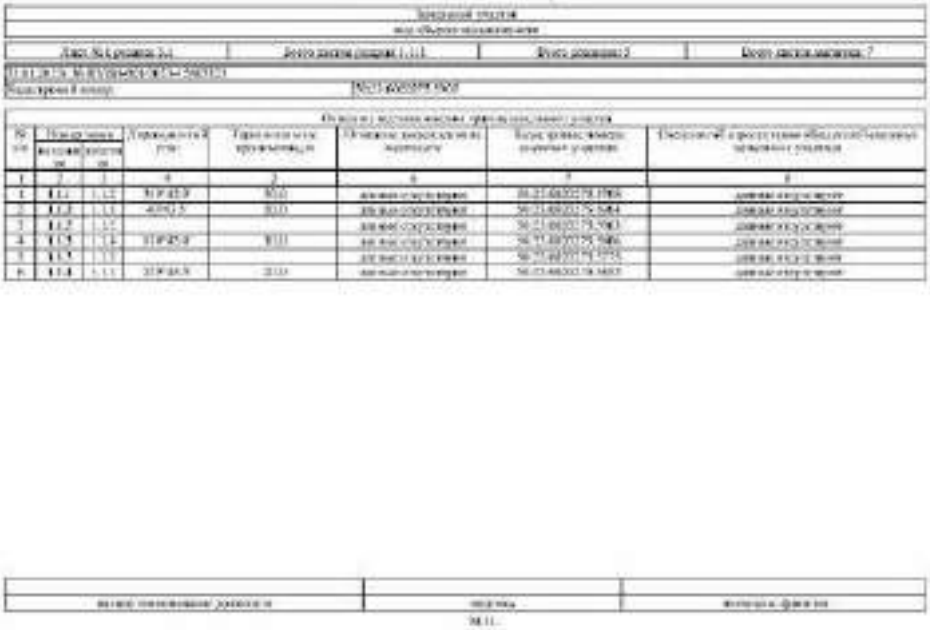
Лист 4

Земельный участок			

6		
7		
8		
9		
10		
11		

М.П.





Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020109:1068		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-50 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1
2	[illegible]	[illegible]	-	0.1
3	[illegible]	[illegible]	-	0.1
4	[illegible]	[illegible]	-	0.1
1	[illegible]	[illegible]	-	0.1

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Орган кадастрового учета: Филиал ППК "Роскадастр" по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2023, поступившего на рассмотрение 25.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
11.11.2022 № 99/2022/[illegible]			
Кадастровый номер:	50:11:0020109:1068		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0020109		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское		
Площадь:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Наименование, номер раздела и пункта в правовом документе, устанавливающем ограничение (обременение) объекта недвижимости:	сведения отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образуется земельный участок:	50:11:0020109:1:ЗУ1		
Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка:	сведения отсутствуют		
Вид земельного участка:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о наличии обременения:	Ограничение (обременение) права: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		
Сведения о наличии земельных участков, из которых образован земельный участок, в том числе сведения о земельных участках, образование которых не завершено:	сведения отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	сведения отсутствуют		

должность уполномоченного лица	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.1	Всего листов раздела 2.1: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Обозначение характерных точек границ		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение	Описание прохождения границы	Координаты характерных точек границ	Описание закрепления характерных точек границ
1	1	1	2	3	4	5	6
1	1.1	1.1	[illegible]	10.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	1.2	1.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	1.3	1.3	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	1.4	1.4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	1.5	1.5	[illegible]	30.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	1.6	1.6	[illegible]	20.01	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Раздел 2.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2.2	Всего листов раздела 2.2: 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 7
[illegible]			
Кадастровый номер:	[illegible]		

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК-[illegible], зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления точки на местности	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.1

[illegible]	[illegible]	[illegible]

М.П.

Функциональные зоны

Сущ. План.

Жилые зоны

Ж-1	Ж-1	зона многоквартирной застройки
Ж-2	Ж-2	зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

О-1	О-1	многофункциональная общественно-деловая зона
О-2	О-2	зона специализированной общественной застройки
О-3		общественно-производственная зона

Производственные зоны

П	П	производственная зона
К	К	коммунальная зона