

125212, г. Москва,
Кронштадтский бульвар, д. 7А,
стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Тел. +7 (499) 550-05-09
www.kgfu.ru

ОТЧЕТ № 061/21

об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального
жилищного строительства, расположенные в Раменском районе
Московской области, входящих в состав имущества Закрытого
паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля -
рентный»

ДАТА ОЦЕНКИ: 18.01.2021 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 18.01.2021 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «ТДУ» Д.У. ЗПИФ рентный «Своя земля –
рентный».

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «КГФУ»

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
1.2.	ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	5
1.3.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	5
1.4.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	5
1.5.	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	6
1.6.	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ	9
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	12
3.	СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	13
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	15
4.1.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	15
4.2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	15
4.3.	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	15
5.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	17
5.1.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	17
5.2.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	17
6.	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	18
6.1.	Допущения	18
6.2.	Ограничения и пределы применения полученного результата	19
7.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	21
7.1.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	21
7.2.	МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ	21
7.3.	ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	21
7.4.	СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ	21
7.5.	СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
7.6.	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	21
8.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
8.1.	Идентификация Объекта оценки	26
8.2.	Описание местоположения Объекта оценки	27
8.3.	Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	30
8.4.	Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	38
9.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	39
9.1.	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения Объекта оценки на рынок оцениваемого Объекта	39
9.2.	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый Объект	44
9.3.	Анализ оптового рынка земельных участков Московской области.....	44
9.4.	Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования)	50
9.5.	Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый Объект.....	60
9.6.	Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	65
9.7.	Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки.....	67

10.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	69
11.	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	72
11.1.	Рыночный (сравнительный) подход	76
11.2.	Доходный подход	77
11.3.	Затратный подход	79
11.4.	Расчет справедливой стоимости объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода	81
12.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	97
13.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	99
14.	ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	102
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	103
1.	ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	103
2.	МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	103
3.	РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	103
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ...	104
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ.....	110
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	117

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 04/21 от 18.01.2021 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года на оказание услуг по оценке объекта оценки, заключенный ООО «УК «ТДУ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», именуемое в дальнейшем «Заказчик» и ООО «КГФУ», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

1.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение справедливой стоимости право требования на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

1.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: Земельные участки (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный».

1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	50:23:0040225:2000	Не применялся	436 801	Не применялся
2	50:23:0040225:2037	Не применялся	411 369	Не применялся
3	50:23:0040225:2040	Не применялся	408 190	Не применялся
4	50:23:0040225:2042	Не применялся	398 017	Не применялся
5	50:23:0040225:2044	Не применялся	384 029	Не применялся
6	50:23:0040225:2046	Не применялся	385 937	Не применялся
7	50:23:0040225:2048	Не применялся	389 116	Не применялся
8	50:23:0040225:2051	Не применялся	385 937	Не применялся
9	50:23:0040225:2053	Не применялся	378 307	Не применялся
10	50:23:0040225:2055	Не применялся	378 307	Не применялся
11	50:23:0040225:2057	Не применялся	409 462	Не применялся
12	50:23:0040225:2058	Не применялся	407 554	Не применялся
13	50:23:0040225:2056	Не применялся	380 850	Не применялся
14	50:23:0040225:2054	Не применялся	380 850	Не применялся
15	50:23:0040225:2052	Не применялся	359 868	Не применялся
16	50:23:0040225:2050	Не применялся	360 504	Не применялся
17	50:23:0040225:2043	Не применялся	382 758	Не применялся
18	50:23:0040225:2039	Не применялся	365 591	Не применялся
19	50:23:0040225:1983	Не применялся	599 569	Не применялся
20	50:23:0040225:1994	Не применялся	710 836	Не применялся
21	50:23:0040225:2005	Не применялся	689 854	Не применялся
22	50:23:0040225:2016	Не применялся	698 755	Не применялся
23	50:23:0040225:2027	Не применялся	714 650	Не применялся
24	50:23:0040225:2049	Не применялся	728 002	Не применялся
25	50:23:0040225:2060	Не применялся	588 124	Не применялся
26	50:23:0040225:1952	Не применялся	575 408	Не применялся
27	50:23:0040225:1963	Не применялся	782 682	Не применялся
28	50:23:0040225:1974	Не применялся	459 691	Не применялся
29	50:23:0040225:1976	Не применялся	480 672	Не применялся

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
30	50:23:0040225:1979	Не применялся	377 671	Не применялся
31	50:23:0040225:1980	Не применялся	418 999	Не применялся
32	50:23:0040225:1981	Не применялся	387 844	Не применялся
33	50:23:0040225:1982	Не применялся	447 610	Не применялся
34	50:23:0040225:1985	Не применялся	542 982	Не применялся
35	50:23:0040225:1987	Не применялся	651 069	Не применялся
36	50:23:0040225:1988	Не применялся	638 353	Не применялся
37	50:23:0040225:1973	Не применялся	633 903	Не применялся
38	50:23:0040225:1972	Не применялся	855 164	Не применялся
39	50:23:0040225:1971	Не применялся	576 044	Не применялся
40	50:23:0040225:1970	Не применялся	845 627	Не применялся
41	50:23:0040225:1969	Не применялся	595 118	Не применялся
42	50:23:0040225:1968	Не применялся	459 691	Не применялся
43	50:23:0040225:1967	Не применялся	451 425	Не применялся
44	50:23:0040225:1966	Не применялся	537 259	Не применялся
45	50:23:0040225:1965	Не применялся	508 012	Не применялся
46	50:23:0040225:1964	Не применялся	893 949	Не применялся
47	50:23:0040225:1959	Не применялся	460 326	Не применялся
48	50:23:0040225:1957	Не применялся	328 714	Не применялся
49	50:23:0040225:2070	Не применялся	464 141	Не применялся
50	50:23:0040225:1954	Не применялся	435 530	Не применялся
51	50:23:0040225:2065	Не применялся	362 412	Не применялся
52	50:23:0040225:2066	Не применялся	407 554	Не применялся
53	50:23:0040225:2067	Не применялся	446 974	Не применялся
54	50:23:0040225:2068	Не применялся	410 097	Не применялся
55	50:23:0040225:2069	Не применялся	357 325	Не применялся
56	50:23:0040225:2064	Не применялся	515 642	Не применялся
57	50:23:0040225:2063	Не применялся	386 572	Не применялся
58	50:23:0040225:2062	Не применялся	389 116	Не применялся
59	50:23:0040225:2061	Не применялся	437 437	Не применялся
60	50:23:0040225:2059	Не применялся	487 030	Не применялся
61	50:23:0040225:1951	Не применялся	6 723 430	Не применялся
62	50:23:0040225:1975	Не применялся	418 873	Не применялся

1.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Справедливая стоимость Объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки округленно составляет:

36 883 700 (Тридцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот) рублей, не облагается НДС¹

В том числе,

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1	50:23:0040225:2000	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	687	436 800
2	50:23:0040225:2037	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	647	411 400
3	50:23:0040225:2040	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	642	408 200
4	50:23:0040225:2042	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	626	398 000
5	50:23:0040225:2044	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	604	384 000
6	50:23:0040225:2046	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	607	385 900

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
7	50:23:0040225:2048	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	612	389 100
8	50:23:0040225:2051	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	607	385 900
9	50:23:0040225:2053	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	595	378 300
10	50:23:0040225:2055	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	595	378 300
11	50:23:0040225:2057	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	644	409 500
12	50:23:0040225:2058	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	641	407 600
13	50:23:0040225:2056	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	599	380 900
14	50:23:0040225:2054	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	599	380 900
15	50:23:0040225:2052	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	566	359 900
16	50:23:0040225:2050	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	567	360 500
17	50:23:0040225:2043	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	602	382 800
18	50:23:0040225:2039	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	575	365 600
19	50:23:0040225:1983	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	943	599 600
20	50:23:0040225:1994	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1118	710 800
21	50:23:0040225:2005	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1085	689 900
22	50:23:0040225:2016	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1099	698 800
23	50:23:0040225:2027	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1124	714 700
24	50:23:0040225:2049	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1145	728 000
25	50:23:0040225:2060	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	925	588 100
26	50:23:0040225:1952	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	905	575 400
27	50:23:0040225:1963	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1231	782 700
28	50:23:0040225:1974	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	723	459 700
29	50:23:0040225:1976	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	756	480 700
30	50:23:0040225:1979	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	594	377 700
31	50:23:0040225:1980	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	659	419 000
32	50:23:0040225:1981	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	610	387 800
33	50:23:0040225:1982	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	704	447 600
34	50:23:0040225:1985	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	854	543 000
35	50:23:0040225:1987	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1024	651 100
36	50:23:0040225:1988	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1004	638 400
37	50:23:0040225:1973	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	997	633 900
38	50:23:0040225:1972	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1345	855 200

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
39	50:23:0040225:1971	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	906	576 000
40	50:23:0040225:1970	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1330	845 600
41	50:23:0040225:1969	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	936	595 100
42	50:23:0040225:1968	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	723	459 700
43	50:23:0040225:1967	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	710	451 400
44	50:23:0040225:1966	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	845	537 300
45	50:23:0040225:1965	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	799	508 000
46	50:23:0040225:1964	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1406	893 900
47	50:23:0040225:1959	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	724	460 300
48	50:23:0040225:1957	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	517	328 700
49	50:23:0040225:2070	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	730	464 100
50	50:23:0040225:1954	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	685	435 500
51	50:23:0040225:2065	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	570	362 400
52	50:23:0040225:2066	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	641	407 600
53	50:23:0040225:2067	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	703	447 000
54	50:23:0040225:2068	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	645	410 100
55	50:23:0040225:2069	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	562	357 300
56	50:23:0040225:2064	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	811	515 600
57	50:23:0040225:2063	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	608	386 600
58	50:23:0040225:2062	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	612	389 100
59	50:23:0040225:2061	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	688	437 400
60	50:23:0040225:2059	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	766	487 000
61	50:23:0040225:1951	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	10979	6 723 400
62	50:23:0040225:1975	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	28169	418 900

С уважением,

Генеральный директор ООО «КГФУ»



Берг Е. В.

Оценщик, член саморегулируемой организации
оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков»

Давыдов А. В.

1.6. Вид ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ

Исходя из цели оценки и условий Задания на оценку № 04/21 от 18.01.2021 г. к Договору № КГФУ-СЗР-1/2016 от «14» июля 2016 года об оценке имущества принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО.

Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило,

определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете.

Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» - 50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче

актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (б) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 11.12.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Земельный участок (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»..
Имущественные права на объект оценки	Имущественные права на объект оценки – Общая долевая собственность. Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. Ограничение (обременение) права: доверительное управление.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно в разделе 8.3, «Количественные и качественные характеристики объекта оценки»
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Учитывая цель оценки и ее предполагаемое использование – данное обременение не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Цели и задачи проведения оценки:	Определение справедливой стоимости Объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н).
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Используемые в Отчете стандарты оценки	- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года. - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года. - Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года. - Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года. - Свод стандартов оценки 2015 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (СОО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 30.12.2015 г. - Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости"
Дата определения стоимости	18.01.2021 г.
Дата осмотра (обследования) объекта оценки:	Не проводится
Срок проведения работ	18.01.2021 г. – 18.01.2021 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	- Исполнитель не несет ответственности за достоверность данных, содержащихся в документах, предоставленных Заказчиком. - От Исполнителя не требуется проведения специальных видов экспертиз - юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, строительно-технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы. - От Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой

документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ««УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный»
Место нахождения	105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 20, стр. 2
ОГРН	1147746006583
Дата присвоения ОГРН	10.01.2014
Дата государственной регистрации	10.01.2014

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Давыдов Александр Владимирович
Дополнительные сведения об оценщике	Почтовый адрес: 125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2 Тел.: 8 (495) 740-99-75; Эл.адрес: formula-uspekha@bk.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – Член саморегулируемой организации Оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков» (преобразована из Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков»), находящейся по адресу: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1; включен в Реестр Оценщиков ООО РОО 11 июля 2008 года за регистрационным № 004618.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 983936 от 6 июля 2007 г. Московской финансово – промышленной академии по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Свидетельство о повышении квалификации №0304 от 25 сентября 2009 года. Московской финансово-промышленной академии от 2009г., по программе: «Оценочная деятельность». Свидетельство о повышении квалификации №251 от 10 ноября 2012 года. ФГБОУ ВПО «МГЮА имени О.Е. Кутафина» по теме: «Финансово-экономическая судебная экспертиза» от 2012 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 003025-1 от 07 февраля 2018 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика: АО «АльфаСтрахование», Договор (Страховой полис) №0991R/776/90272/19 от 3 февраля 2020 г. обязательного страхования ответственности оценщика, период страхования: с 4 февраля 2020 г. по 3 февраля 2021 г., лимит ответственности страховщика – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	12
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор №5 от 01.02.2018 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	а) сбор информации об объекте оценки; б) анализ рынка объекта оценки; в) определение стоимости объекта оценки; г) формирование отчёта об оценке.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени участия в проведении оценки объекта оценки	Иные специалисты не привлекались.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха»
Место нахождения	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
Адрес для обмена корреспонденцией	125212, г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 7А, стр. 2, эт. 3, пом. I, ком. 2
ОГРН	1167746192041
Дата присвоения ОГРН	20.02.2016
Дата государственной регистрации	20.02.2016
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «КГФУ» - ответственность юридического лица застрахована в ОАО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Исполнителя №

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

	0991R/776/90270/19 от 03.02.2020 г., период страхования: с 04 февраля 2020 г. по 03 февраля 2021 г., лимит ответственности страховщика – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
--	---

5. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА И ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

5.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Формула успеха» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 11.12.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Оценщик не производил осмотр объекта оценки, в связи с тем, что заказчик не предоставил доступ к объекту.
- Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов. Все данные по объекту Оценщик получил от заказчика.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- В силу вспышки пандемии Оценщик делает следующее допущение:

Значения, содержащиеся в данной оценке, основаны на рыночных условиях на момент составления данного отчета. Эта оценка не дает прогноза будущих значений. В случае нестабильности и/или нарушения нормальной работы рынка, значения могут быстро измениться, и такие потенциальные будущие события НЕ рассматривались в данном отчете. Поскольку данная оценка не учитывает и не может учитывать какие-либо изменения в оцениваемом имуществе или рыночных условиях после даты вступления в силу, читателей

предупреждают о необходимости полагаться на оценку после даты вступления в силу, указанной в настоящем отчете

На рынке недвижимости как макроэкономическое, так и микроэкономическое событие (события) могут привести к неопределенности в оценке. Влияние на цены и объемы продаж не будет известно до тех пор, пока на это не среагирует рынок

Степень влияния пандемии COVID-19 на данный момент неизвестна, поэтому это событие представляет собой рыночную неопределенность.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной вспышкой COVID-19. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно. На дату оценки мы считаем, что на рынке существует значительная неопределенность;

данная оценка актуальна только на дату проведения оценки;

стоимость, оцениваемая здесь, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки);

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости;

учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать оценку стоимости

6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

1. Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке
2. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотнесение частей стоимости, с какой – либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки.
5. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
6. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;

8. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.
9. Оценщик не производит технической и экологической экспертизы оцениваемого имущества. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.
10. Содержание Отчета является конфиденциальным для Оценщика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.
11. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Оценщик предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.
12. Результаты оценки достоверны лишь в указанных целях оценки и на указанную дату проведения оценки.
13. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
14. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.
15. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
16. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
17. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
18. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
19. Итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 11.12.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

7.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

7.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

7.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

В части не противоречащей указанному в разделе 7.2. при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

7.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения справедливой стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 7.2 и 7.4 Стандарты.

7.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке

Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Дата определения стоимости объекта оценки(дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

Рыночная стоимость	Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Кадастровая стоимость	Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона

Термины и определения в соответствии с Гражданским Кодексом РФ:

Недвижимое имущество, недвижимость	В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
Право собственности	Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.
Право аренды	В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997:

Потенциальный валовой доход	Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы
Действительный валовой доход	Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от неиспользования невнесения арендной платы.
Операционные расходы	Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги
Чистый операционный доход	Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов
Накопленный износ	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Физический износ (устаревание)	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Экономическое устаревание (износ)	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
Функциональное устаревание (износ)	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Денежный поток	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
Дисконтирование	Расчет рыночной стоимости будущих денежных потоков

Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические моделей строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
Контроль	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
Капитализация дохода	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации
Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств
Ставка дисконтирования	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками

Термины и определения в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 18.07.2012 №106н:

Активный рынок	Рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.
Затратный подход	Метод оценки, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения).
Входная цена	Цена, уплачиваемая за приобретение актива или получаемая за принятие обязательства при проведении операции обмена.
Выходная цена	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства.
Ожидаемый поток денежных средств	Взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.
Справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.
Наилучшее и наиболее эффективное использование	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость актива или группы активов и обязательств (например, бизнеса), в которой использовался бы актив.
Доходный подход	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). Оценка рыночной (справедливой) стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими рыночными ожиданиями в отношении таких будущих сумм.
Исходные данные	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки рыночной (справедливой) стоимости (такому как модель ценообразования); и риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.
Исходные данные 1 Уровня	Котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках на идентичные активы или обязательства, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.
Исходные данные 2 Уровня	Исходные данные, не являющиеся котируемыми ценами, относящимися к 1 Уровню, которые, прямо или косвенно, являются наблюдаемыми в отношении актива или обязательства.
Исходные данные 3 Уровня	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении актива или обязательства.
Рыночный подход	Метод оценки, при котором используются цены и другая соответствующая информация, генерируемая рыночными сделками с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
Подтверждаемые исходные данные	рынком Исходные данные, преимущественно возникающие из наблюдаемых рыночных данных или подтверждаемые ими путем корреляции или другими способами.
Участники рынка	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые обладают всеми нижеуказанными характеристиками: Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в соответствии с определением, предложенным в МСФО (IAS) 24, хотя цена в операции между связанными сторонами может использоваться в качестве исходных данных для оценки рыночной (справедливой) стоимости, если у предприятия есть доказательство того, что операция проводилась на рыночных условиях. Они хорошо осведомлены, имеют обоснованное представление об активе или обязательстве и об операции на основании всей имеющейся информации, включая информацию, которая может быть получена при проведении стандартной и общепринятой комплексной проверки. Они могут участвовать в операции с данным активом или обязательством. Они желают участвовать в операции с данным активом или обязательством, то есть они имеют мотив, но не принуждаются или иным образом вынуждены участвовать в такой операции.

Наиболее выгодный рынок	Рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.
Риск невыполнения обязательств	Риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.
Наблюдаемые исходные данные	Исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.
Операция на добровольной основе	Вид операций, которые проводятся на рынке на протяжении определенного периода до даты оценки, достаточного для того, чтобы наблюдать рыночную деятельность, обычную и общепринятую в отношении операций с участием таких активов или обязательств; это не принудительная операция (например, принудительная ликвидация или вынужденная реализация).
Основной рынок	Рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.
Премия за риск	Компенсация, требуемая не расположенными к принятию риска участниками рынка за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств, связанных с активом или обязательством. Также называется «корректировка с учетом рисков».
Затраты по сделке	Расходы на продажу актива или передачу обязательства на основном (или наиболее выгодном) для актива или обязательства рынке, которые непосредственно относятся на выбытие актива или передачу обязательства и удовлетворяют следующим критериям: Они возникают непосредственно из операции и являются существенными для нее. Предприятие не понесло бы такие расходы, если бы решение продать актив или передать обязательство не было бы принято (аналогично определению расходов на продажу, предложенному в МСФО (IFRS) 5).
Транспортные расходы	Расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.
Единица учета	Степень объединения или разбивки активов или обязательств в МСФО в целях признания.
Ненаблюдаемые исходные данные	Исходные данные, для которых рыночные данные недоступны и которые разработаны с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: Земельные участки (62 ед.), индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный».

Таблица 8.1-1 Характеристика Объекта оценки

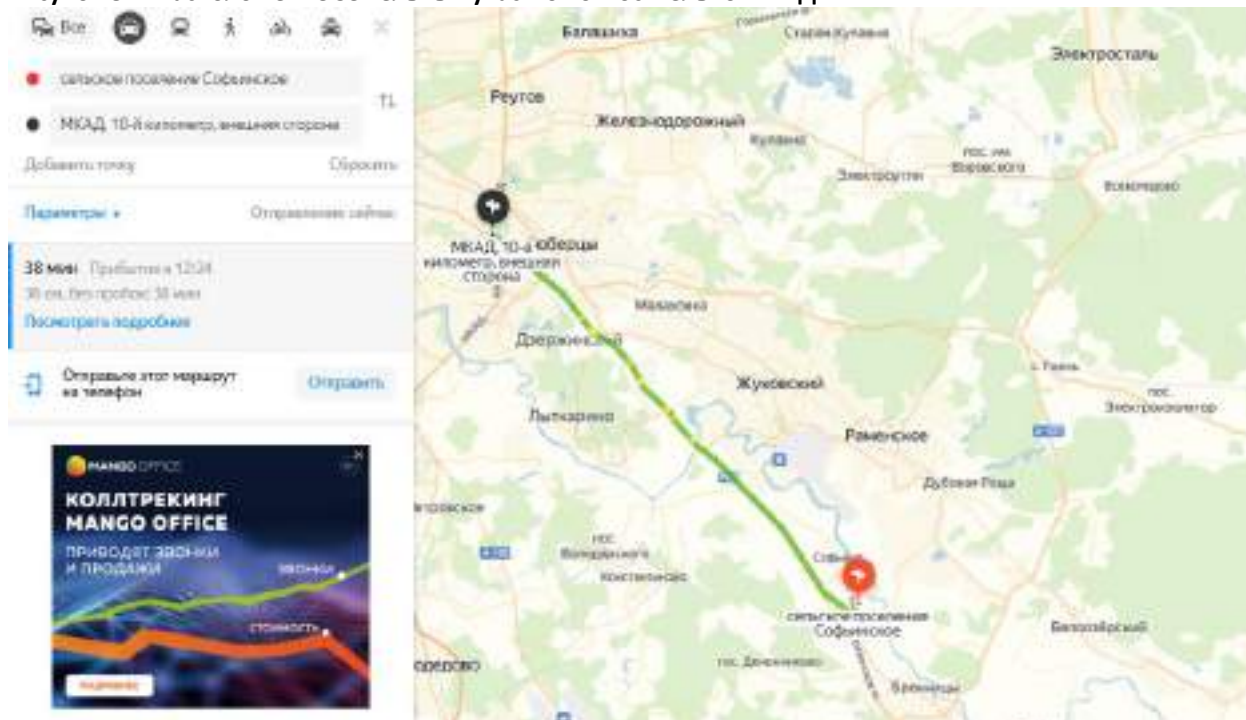
Характеристика	Показатель	Источник информации
Общие сведения		
Адрес объекта	Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Вид права	Собственность	
Субъект права:	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования (целевое назначение)	Для индивидуального жилищного строительства	
Описание		
Рельеф участка	Ровный	Данные визуального осмотра
Ближайшие шоссе	Новорязанское	Яндекс карты (https://yandex.ru/maps/)
Удаление от МКАД	36 км.	
Инженерные коммуникации	Не заведены на участки	Данные визуального осмотра
Подъездные пути	Асфальтированная Дорога	Данные визуального осмотра
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	На земельных участках расположена Линия электропередач, линия газопровода-отвода Земельный участок с кад. номером 50:23:0040225:1975 – ЗОП (участок представляет собой дорогу)	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Нет	
Сведения об износе (устаревании)	Отсутствует для земельных участков в силу физической неприменимости	

Источник: составлено Оценщиком

8.2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунках представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 8-1. Расположение земельных участков относительно МКАД



Источник: Яндекс карты² (<https://yandex.ru/maps>)

Раменский район — административно-территориальная единица и муниципальное образование на юго-востоке центральной части Московской области России. Административный центр — город Раменское. Площадь района составляет 1397,46 км². Район граничит на северо-западе с Люберецким и Ленинским районами, на севере — с Балашихинским, Ногинским и Павлово-Посадским, на востоке — с Орехово-Зуевским и Воскресенским, с юга — со Ступинским районами Московской области. Также с юго-востока граничит с городским округом Домодедово, с северо-запада с городским округом Лыткарино, и со всех сторон ограничивает территорию городских округов Бронницы и Жуковский.

Всего на 2010 год в районе насчитывается 238 населённых пунктов:

- 1 город (Раменское),
- 5 посёлков городского типа (Удельная, Быково, Ильинский, Кратово, Родники),
- 26 посёлков,
- 40 сёл,
- 166 деревень.

Основные реки — Москва, Пахра, Пехорка, Гжелка, Дорка.

² Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс. Картам. Яндекс. Карты — это поисково-информационный сервис <http://maps.yandex.ru/>

Рисунок 8-2. Расположение Раменского района относительно Московской области



Источник: <https://ru.wikipedia.org>

Основой транспортной системы Раменского района являются две железные дороги: «Москва—Раменское—Рязань» и «Москва—Гжель—Шатура». На территории района расположены четыре железнодорожные станции: Раменское, Бронницы, Быково, Гжель и более десяти пассажирских платформ.

Из автодорог следует выделить федеральную автодорогу М5 «Урал» Москва—Рязань—Челябинск, Егорьевское шоссе и Малое Московское кольцо (А-107). Речные пути сообщения представлены рекой Москва, которая делит район на два равные по площади части.

Авиационный транспорт представлен аэропортами «Быково», «Мячково» и «Раменское» (в г. Жуковский). По территории района проходит множество продуктопроводов (газо- и нефтепроводов) и ЛЭП.

Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная Дорога М5 «Урал» - автомобильная Дорога федерального значения Москва – Самара – Уфа – Челябинск с подъездами к городам Саранск, Ульяновск, Оренбург и Екатеринбург. Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги Е30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбургу входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине города Люберцы, далее по окружным Дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик. На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы.

Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки,

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

8.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 8.3-1 Общая характеристика Объекта оценки

№ п/п	Объект права	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2000	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	687	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2037	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	647	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
3	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2040	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	642	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
4	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2042	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	626	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
5	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2044	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	604	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
6	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2046	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	607	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
7	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2048	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	612	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
8	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2051	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	607	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
9	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2053	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	595	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Объект права	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
10	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2055	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	595	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
11	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2057	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	644	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
12	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2058	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	641	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
13	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2056	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	599	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
14	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2054	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	599	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
15	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2052	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	566	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
16	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2050	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	567	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
17	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2043	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	602	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
18	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2039	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	575	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
19	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1983	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	943	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода

№ п/п	Объект права	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
20	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1994	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1118	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
21	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2005	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1085	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
22	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2016	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1099	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
23	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2027	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1124	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
24	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2049	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1145	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
25	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2060	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	925	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
26	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1952	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	905	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
27	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1963	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1231	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
28	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1974	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	723	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
29	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1976	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	756	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Объект права	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
30	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1979	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	594	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
31	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1980	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	659	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
32	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1981	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	610	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
33	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1982	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	704	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
34	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1985	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	854	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
35	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1987	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1024	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
36	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1988	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1004	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
37	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1973	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	997	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
38	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1972	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1345	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
39	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1971	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	906	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода

№ п/п	Объект права	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
40	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1970	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1330	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
41	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1969	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	936	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
42	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1968	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	723	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
43	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1967	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	710	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
44	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1966	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	845	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
45	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1965	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	799	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
46	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1964	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1406	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
47	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1959	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	724	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
48	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1957	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	517	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
49	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2070	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	730	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Объект права	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
50	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1954	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	685	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
51	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2065	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	570	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
52	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2066	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	641	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
53	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2067	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	703	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
54	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2068	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	645	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
55	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2069	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	562	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
56	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2064	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	811	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
57	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2063	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	608	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
58	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2062	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	612	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
59	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2061	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	688	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	Объект права	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Инженерные коммуникации	Индивидуальные характеристики
60	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:2059	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	766	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
61	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1951	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	10979	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода
62	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	50:23:0040225:1975	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	28169	Не заведены на участок	Линия электропередач, линия газопровода-отвода ЗОП (участок представляет собой дорогу)

Текущее состояние: По состоянию на дату оценки земельные участки не используются собственником, коммуникации не заведены на участки.

Балансовая стоимость: Балансовая стоимость не была предоставлена заказчиком. Отсутствие балансовой стоимости не влияет на результаты оценки

Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ».

Имущественные права на объект оценки: Общая долевая собственность.

Наличие обременений: Доверительное управление.

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы - активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы - имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость - земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем - недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке являются внеоперационными неспециализированными активами.

8.4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, представлен в следующей таблице.

Таблица 8.4-1 Описание полученных от Заказчика документов

№ п/п	Наименование	Реквизиты
1	62 шт Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	От 20 июля 2020 г

Источник: документы получены от Заказчика

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Необходимым³ условием для стабильного функционирования развитого и активного рынка недвижимости является, с одной стороны, максимально широкое и открытое по характеристикам и цене предложение объектов недвижимости (офисов, торговых и складских площадей, квартир и индивидуальных домов, разных по местоположению и площади, количеству комнат и уровню комфорта), с другой – постоянство доходов и рост денежных накоплений потенциальных покупателей (населения и бизнеса).

Рынок недвижимости локализован в пределах района местоположения объекта, поэтому «ассортимент» и качество объектов, а также доходы населения и бизнеса прямо зависят от уровня развития и состояния региональной экономики, перспектив развития региона, состояния строительной отрасли и местной промышленности стройматериалов, которые, в свою очередь, основаны на прочности государства, на благоприятных условиях законодательства, а также обусловлены общим состоянием экономики и финансов страны, состоянием государственного бюджета, исполнением федеральных целевых программ, определяющих направления, структуру и темпы развития страны и каждого из регионов.

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития изучаются макроэкономические и региональные показатели и их динамика, состояние финансово-кредитной системы, структурные изменения экономики и инвестиционные условия, основные внешние и внутренние политические и экономические события, прямо или косвенно влияющие на доходы и накопления населения, а значит, на рынок недвижимости.

Положение России в мире

Сегодняшнее политическое и социально-экономическое положение России характеризуется следующими фактами и событиями:

1. Россия занимает самую значительную долю крупнейшего материка - Евразии, граничит по суше с 14 государствами и омывается водами тринадцати морей мирового океана, имея транспортные выходы в любую страну мира. Россия обладает самой большой территорией и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе

3 <http://statrilett.ru/downloads/%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%202020%20%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C.docx>. Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 05.09.2020 года. Анализ может быть использован подписчиками как частично от имени подписчиков, так и полностью со ссылкой на СтатРиелт. Если Вы обнаружили ошибки в тексте, просим сообщить на почту: statrilett@bk.ru.

место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Это даёт огромные возможности экономического развития страны и благосостояния российского народа.

2. Современная Россия унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (электростанции и месторождения нефтегазового сектора, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), тяжёлую и машиностроительную индустрию, оборонную промышленность, сильнейший научный потенциал, одну из лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. В результате сегодня Россия, как правопреемница СССР, играет ведущую военно-политическую роль в мире, являясь одним из пяти основных членов Совета безопасности ООН (наряду с Индией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, военный потенциал.
3. Отношения частной собственности и стремление частного лица к прибыли, сложившиеся в стране в последние 30 лет, наряду с пороками и недостатками, характерными для любого капиталистического общества (коррупция, социальное расслоение), легли в основу стимулирования труда, свободного рыночного ценообразования, предпринимательской активности, конкуренции, развития технологий с целью удовлетворения потребительского спроса, создания товарного многообразия, повышения качества и потребительских свойств товаров. Частная собственность особенно актуальна и эффективна на потребительском рынке, где огромному числу потребителей (населению) требуются всевозможные товары с самыми различными свойствами. Государственная (и муниципальная) собственность сохраняется в производстве и обмене объектами и товарами, имеющими оборонное значение, а также предназначенные для экономической безопасности страны.

Для обеспечения активности и свободы предпринимательства и конкуренции созданы механизмы и органы государственного регулирования и контроля, эффективность которых совершенствуется по мере развития рынка и развития общественных отношений. Свободный рынок стабилизировал спрос и предложение как по продуктам питания и бытовым товарам, так и по продукции производственного назначения. Рыночные принципы заставляют частные и государственные предприятия работать прибыльно, освобождая экономику (и во многом - государство) от убыточных и неэффективных предприятий. Рыночные условия привели к росту производства востребованных обществом отраслей экономики, росту качества и конкурентоспособности товаров.

4. В течение последних двадцати лет вместе с восстановлением экономики (после её падения в 90-х годах прошлого века) развивались международная кооперация и специализация России, как крупнейшего мирового экспортёра энергетических ресурсов (природный газ, нефть, электроэнергия), металлов, продукции оборонной промышленности, а также программного обеспечения, экологически чистой сельскохозяйственной продукции. Благодаря этому накапливались золотовалютные резервы (с 12,5 млрд.долл.США на 31.12.1999 до 590,8 млрд.долл.США на 21.08.2020 года). Госбюджет стал профицитным, что позволило сбалансировать бюджетную сферу, принимать и исполнять социальные программы и перспективные программы инфраструктурного развития страны, укрепить обороноспособность. В этот период в страну импортируются современные средства производства (оборудование, станки, сельскохозяйственная техника, транспортные средства, строительные и сельскохозяйственные машины и их комплектующие) и товары потребления широкого ассортимента. Построены новые высокотехнологичные производства, в том числе с участием мирового бизнеса. Всё это позволило удовлетворить внутренний спрос в высококачественной продукции лучших мировых производителей и потребительских товарах лучших мировых брендов.

Экономические успехи и укрепление государственных структур позволили вести самостоятельную внутреннюю и внешнюю политику в интересах страны и российского народа, что было встречено США как стремление подорвать их (США) мировое экономическое и политическое лидерство, сложившееся с 90-х годов 20-го столетия после распада СССР. США и некоторые страны Запада стали всеми способами противодействовать экономическому развитию России. Любое проявление самостоятельности и независимости встречалось экономическими санкциями и ограничениями со стороны стран Запада.

5. В конце 2019 года человечество столкнулось с новой ранее неизученной коронавирусной инфекцией и, несмотря на значительные достижения мировой медицины и науки, не нашлось надёжных средств лечения и профилактики. Поэтому заболевания, вызванные этой инфекцией, массово приводили к летальному исходу. Быстрое распространение эпидемии по всему миру потребовало от стран введения строжайших карантинных мер, была остановлена работа многих предприятий и организаций, что грозило падением мировой экономики. За первую половину 2020 года снижение ВВП разных стран составило от 5 до 20%. Влияние пандемии сократило спрос на товары и обрушило многие рынки. Резкий рост безработицы, банкротства бизнеса и домохозяйств, взаимные неплатежи привели к социальной напряжённости по всему миру. В крупнейшей экономике мира - США, имеющей дефицит бюджета на 01.01.2020 году в размере 28,3% от всех доходов и госдолг 26.5 трлн. долл. (107% к ВВП), на фоне небывалого политического противостояния двух партий и их сторонников резко обострились расовые проблемы и вопросы социального неравенства.

6. Государством определены главные цели развития Российской Федерации на период до 2030 года:

- сохранение населения, здоровье и благополучие людей;
- возможности для самореализации и развития талантов;
- комфортная и безопасная среда для жизни;
- достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство;
- цифровая трансформация.

В рамках национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни" планируется улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объёма жилищного строительства не менее чем до 120 млн кв. метров в год, улучшение качества городской среды, существенное улучшение качества дорожной сети. Это поддержит население, бизнес и экономику.

Основные экономические показатели России

(в сопоставимых ценах, предварительная оценка - данные периодически уточняются)

	Январь-июль 2020 г.	
	Млрд.руб.	+/- % г/г
Валовой внутренний продукт (1 полугодие 2020)		-3,6
Инвестиции в основной капитал (1 полугодие 2020)	6916,6	-4,0
Реальные располагаемые денежные доходы (1 полугодие 2020)		-3,7
Индекс промышленного производства		-4,2
Производство сельского хозяйства	588,7	+3,3
Строительство (объём СМР)	4576,1	-0,4
Введено в экспл. общей площади всех видов зданий, млн. кв.м. (1 полугодие 2020)	48,0	-5,8
в т.ч. жилого назначения, млн.кв.м. (январь-июль)	33,6	-7,4
Грузооборот транспорта, млрд т-км	429,6	-6,4
в том числе, железнодорожного транспорта	209,4	-4,8
Оборот розничной торговли	2843,2	-5,8
Оборот общественного питания	699,6	-24,5
Объём платных услуг населению, млрд рублей	666,5	-20,3
Внешнеторговый оборот (1 полугодие 2020)		-17,0

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

в том числе: экспорт товаров		-22,9
импорт товаров		-6,6
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за июнь:		
номинальная, рублей		+5,8
реальная		+2,9
Реальные располагаемые денежные доходы		-3,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	4,7	+16,5
Ключевая ставка с 27.07.2020г.	4,25%	
Инфляция по итогам июля 2020 года (г/г)		+3,4

(в текущих ценах)

Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-июнь 2020г., млрд руб.	4308,9	-46,7
Доля убыточных организаций (1 полугодие 2020)	35,3 %	
Просроченная кредиторская задолженность на конец июня 2020 г.	3977,5 (7,1% от общей кред. задолж.)	
Средства юридических лиц на счетах в банках (депозиты и остатки на р/сч) на 01.08.2020г., трлн руб., к 01.01.2020	30,7	+9,1
Средства физических лиц на счетах в банках (депозиты и остатки на сч) на 01.08.2020г, трлн руб., к 01.01.2020	32,1	+5,2
Кредиты нефинансовым организациям на 1.08.2020 г., трлн руб., к 01.01.2020	35,5	+8,7
Кредиты физическим лицам на 1.08.2020 г., трлн. руб., к 01.01.2020	18,7	+5,6
Исполнение консолидированного бюджета РФ на 1 июля, млрд руб.	17876,07	
расходы	18725,89	
Золотовалютные резервы на 21.08.2020	590,8	+12,1

Выводы и перспективы российской экономики

Пандемия коронавируса в условиях глобализации мира оказывает мощное влияние на изменение структуры и оптимизацию мировой экономики. С одной стороны, совершенствуется логистика и транспортные коммуникации, развиваются роботизация производства, системы связи и информационное пространство; новыми явлениями становятся онлайн-работа и онлайн-услуги, внедрение блокчейн-технологий не только в локальных проектах, но и в госуправлении, финансировании и кредитовании, энергообеспечении и коммунальном обслуживании. С другой - миру придётся пройти через ломку существующей структуры экономики со всеми негативными и позитивными последствиями. Вероятно, это займёт не один десяток трудных лет.

Необходимо также учитывать, что экономическая нестабильность в мире и в нашей стране нарастает на фоне мировых политических процессов и конфликтов, происходящих из-за потери США мирового лидерства и роста влияния других экономических, политических и финансовых центров мира.

Анализ прибыльности отраслей экономики России за 2019 год показывает, что прибыльными и рентабельными оставались в основном добывающие отрасли, металлургия, производство энергии и некоторые виды промышленных отраслей (производство продуктов питания, товаров народного потребления) и сельское хозяйство. Большинство компаний других отраслей были низкорентабельны либо убыточны (машиностроение, автомобилестроение, химические производства), что отразилось в замедлении макроэкономических показателей. С конца 2019 года, особенно в 1 полугодии 2020 года в условиях коронавирусной пандемии и нарастания мирового экономического кризиса ещё больше снизился спрос на все виды продукции, снизились мировые цены нефти, газа, металлов, другого сырья и материалов. Это отрицательно повлияло на исполнение федерального бюджета, ухудшило финансовое положение, увеличило закредитованность значительного числа производящих и обслуживающих компаний. Массовая остановка работы предприятий в апреле т. г. и их медленное восстановление после снятия карантинных ограничений ведёт к нарушению хозяйственных и коммерческих связей, разорению

малого и среднего бизнеса, падению доходов большинства населения. Снизилась активность всех рынков и торгово-транспортных коммуникаций.

В настоящее время наблюдается медленное восстановление мировой экономики, что подтверждается некоторым ростом спроса и цен на нефть и металлы для производства. В России также поэтапно снимаются ограничительные меры. С целью минимизации потерь экономики и ущерба населению государство осуществляет адресные меры поддержки пострадавших групп населения и бизнеса (прямые выплаты, налоговые, кредитные), чтобы стимулировать потребительский спрос и деловую активность, восстановить доходы населения.

Россия первая в мире зарегистрировала вакцину от нового вируса и с ноября этого года планирует начать массовую вакцинацию населения. Вместе с тем, эпидемиологи предупреждают от новой волны распространения COVID-19 уже этой осенью и возможное появление новых видов вирусов.

Перспективы рынка недвижимости

1. Жильё, склады, магазины, производственные цеха, коммунальные и другие вспомогательные здания, а также инженерная инфраструктура и транспортные коммуникации будут нужны человеку всегда, независимо от эпидемий и даже войн. При этом требования к качеству, нормам площади и функциональным свойствам зданий повышаются.
2. По мере продолжения изолированности и становления экономики нового уклада ещё более востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.
3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие возможности развития внутреннего туризма и индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, что повлечет развитие отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис и пр.).
4. Сегодняшнее положение и тенденции в экономике говорят о необходимости сохранения накопленных денежных средств, защиты их от обесценивания. Сохранение накоплений в иностранных валютах несет свои риски: валюты западных стран тоже могут быть неустойчивы в силу высоких госдолгов, ещё худших последствий эпидемии коронавируса, либо ограничены в силу роста международных противоречий и высокой вероятности их внутренних, локальных, а также глобальных конфликтов.
5. Ухудшение состояния экономики и падение доходов влечёт снижение спроса на недвижимость. Поэтому приняты меры господдержки (субсидирование ипотечных ставок, частичное погашение долга для отдельных категорий граждан, помощь молодым семьям, маткапитал и др.). Это позволяет поддерживать нуждающееся в жилье население, а также спасти от массового банкротства строительные и связанные с ними компании.
6. Огромные ресурсные возможности страны и крепкое государство, обеспечивающее защиту собственности, национальную безопасность, стабильность и низкие налоги на бизнес, неизбежно приведут к восстановлению экономики и привлекут новые инвестиции. Экономический рост повлечёт за собой рост доходов, что обусловит рост рынка недвижимости до нового уровня.
7. Следовательно, по возможности сегодня, когда рынок насыщен предложениями, а цены на недвижимость минимально возможные, нужно покупать необходимые жилые и нежилые объекты с целью улучшения жилищных условий, сохранения накоплений, укрепления

перспективного бизнеса, подготовки к окончанию кризисных времён и к будущему росту рынков.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России (январь-июль 2020 года) <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/lpv0csTN/osn-07-2020.pdf>,
2. О развитии банковского сектора Российской Федерации в июле 2020 года https://cbr.ru/Collection/Collection/File/28024/razv_bs_20_06.pdf https://cbr.ru/Collection/Collection/File/29166/razv_bs_20_07.pdf, <https://ru.investing.com/commodities/real-time-futures>

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 9.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности к эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Так как, согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельный участок для индивидуального жилищного строительства, Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для жилищного строительства.

9.3. АНАЛИЗ ОПТОВОГО РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Анализ рынка земельных участков Московской области говорит о том, что дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу.⁴

Как видно из диаграммы, представленной на Рисунке 9-1, большинство земельных участков, предлагаемых к реализации, составляют земельные участки под ИЖС – 71% от общего количества предложений по продаже земельных участков, на втором месте земельные участки сельскохозяйственного назначения – 26%, далее следуют земельные участки промышленного назначения – 3%.

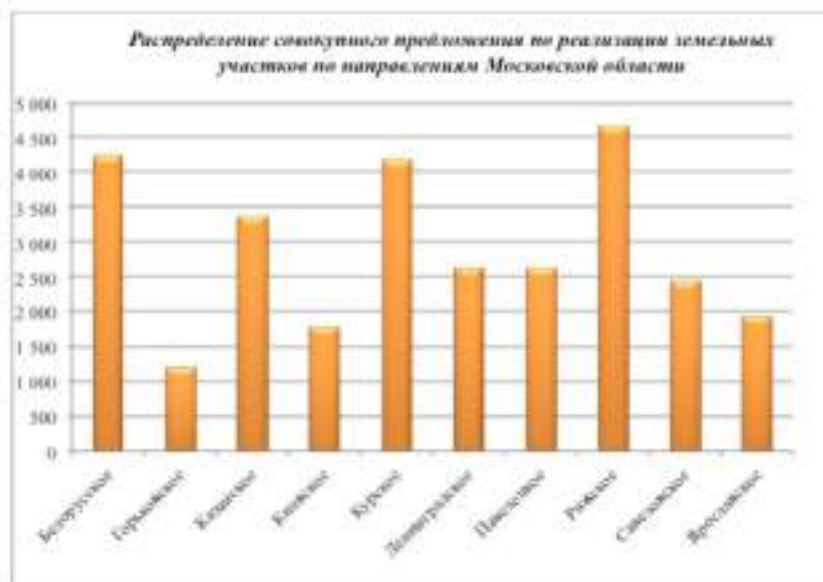
⁴ <https://maxyline.ru/analitika/analiz-rynka-zemelnyh-uchastkov-moskovskoj-oblasti-na-konec-pervogo-polugodiya-2017-goda.html>

Рисунок 9-1. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков Московской области по категориям



Если говорить о количестве предложений по продаже земельных участков на рынке Московской области в зависимости от направления, то, как видно из диаграммы, представленной ниже на Рисунке 9-2, лидирует Рижское направление, на втором месте Белорусское, далее следуют Курское, Казанское и Ленинградское. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области, выглядит следующим образом:

Рисунок 9-2. Распределение совокупного предложения по реализации земельных участков по направлениям Московской области



С начала 2015 года и по настоящее время эксперты наблюдают тенденцию – отсутствие спекулятивного спроса. Земельный участок как актив на балансе сегодня достаточно затратный объект. Законодательные инициативы обязывают осваивать земельные участки в собственности по назначению. При этом произошло значительное повышение налоговых отчислений.

Заметно востребованной стала услуга «ленд-девелопмента», задачей которой является маркетинговая, техническая и юридическая проработка земельного участка к началу строительного процесса. В условиях кризиса, сниженного уровня платежеспособного спроса и отсутствия спекулятивного характера сделок на рынке земли, ленд-девелопмент становится обязательной составляющей для продажи участка.

Сегодня, подготовленный к строительству участок может стоить в два-три раза больше, чем неподготовленный участок в той же локации. Учитывая одинаковую стоимость подготовки, наибольшее количество таких участков расположено вблизи МКАД.

В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков, в зависимости от направления и категории, выведены средневзвешенные стоимости за 1 сотку земли в рублях, в зависимости от удаления от МКАД.

Таблица 9.3-1 Средневзвешенная стоимость 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Средняя стоимость, руб./сот. С/З			Средняя стоимость, руб./сот. ИЖС			Средняя стоимость, руб./сот. Пром. назначения		
		до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 50 км от МКАД	от 50 км от МКАД
1	Белорусское	581 384	116 464	68 128	1 391 843	681 544	144 890	1 497 851	645 302	118 854
2	Горьковское	523 795	114 525	75 817	864 165	383 324	81 942	868 761	249 203	109 851
3	Киевское	489 694	139 084	48 135	495 487	318 848	33 816	505 896	143 618	108 898
4	Киевское	619 089	327 257	67 211	581 132	314 813	114 882	818 265	315 825	183 392
5	Курское	468 186	477 860	64 243	814 826	368 939	32 474	718 877	238 952	83 483
6	Ленинградское	676 389	137 717	36 735	828 811	348 817	73 099	863 287	318 942	184 848
7	Ленинградское	385 447	147 286	64 374	319 891	318 879	47 816	413 736	168 814	87 584
8	Рижское	712 849	425 888	98 882	1 352 335	441 648	82 866	816 316	328 134	67 123
9	Самарское	645 581	168 627	64 862	868 248	268 772	68 761	388 896	168 168	88 283
10	Ярославское	484 612	189 384	68 873	907 429	187 838	75 934	842 268	198 856	36 846

Как видно из Таблицы 9.3 1 самыми дорогими направлениями по продаже земельных участков на удалении до 15 км от МКАД, независимо от категории участка, являются Белорусское, Рижское и Киевское. На удалении от 15 км до 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Курское, Рижское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Рижское, Киевское; для участков промышленного назначения – Белорусское, Рижское, Киевское.

На удалении от 50 км от МКАД самыми дорогими направлениями для участков сельскохозяйственного назначения являются Рижское, Горьковское, Белорусское; для участков ИЖС – Белорусское, Киевское, Рижское; для участков промышленного назначения – Киевское, Белорусское, Горьковское.

По данным произведенного анализа в Таблице 2, которая представлена ниже, указаны диапазоны стоимости 1 сотки земли по направлениям в зависимости от категории участка, а так же удаленности от МКАД.

Таблица 9.3-2 Диапазоны стоимости 1 сотки земли по категориям земельных участков в зависимости от направления Московской области и удаленности от МКАД

№ п/п	Направление	Диапазон	Диапазон руб./сот. С/Х			Диапазон руб./сот. ИЖС			Диапазон руб./сот. Прок. жилищного		
			до 15 км от МКАД	от 15 км до 30 км от МКАД	от 30 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 30 км от МКАД	от 30 км от МКАД	до 15 км от МКАД	от 15 км до 30 км от МКАД	от 30 км от МКАД
1	Безлесное	мин	118 700	21 853	1 599	258 333	79 800	34 286	13 500	1 647	32 287
		макс	4 085 000	800 000	118 800	7 189 277	3 908 000	2 611 378	4 993 000	2 509 800	240 000
2	Гарьинское	мин	168 800	3 878	3 089	380 000	47 417	32 322	35 379	52 632	51 653
		макс	3 188 000	400 000	308 800	1 089 800	813 111	278 000	2 906 977	823 858	221 000
3	Кашинское	мин	82 508	3 208	1 787	79 187	18 800	5 594	131 378	10 891	38 455
		макс	892 353	550 000	158 302	1 431 718	558 922	192 231	2 180 000	588 800	350 000
4	Клиновское	мин	233 333	2 606	3 333	227 273	108 000	25 758	388 000	43 308	140 000
		макс	1 688 857	856 184	333 333	2 488 762	1 000 000	783 133	1 798 812	788 800	288 889
5	Жуковское	мин	133 333	18 438	8 272	383 333	7 917	7 008	12 883	18 734	2 400
		макс	1 327 273	750 000	188 800	2 489 100	758 000	77 093	1 851 892	708 333	388 908
6	Дмитровское	мин	131 840	12 416	1 835	18 000	25 800	13 800	35 481	11 000	4 807
		макс	1 388 833	642 714	107 187	4 089 800	582 333	313 043	1 300 000	1 088 800	357 143
7	Павловское	мин	76 333	8 008	4 431	108 718	9 508	8 798	118 000	21 123	8 100
		макс	875 800	530 000	438 800	880 000	758 000	158 000	1 387 321	1 189 333	280 000
8	Росинское	мин	162 500	31 853	2 682	377 778	5 098	7 008	160 217	30 503	17 678
		макс	3 217 500	2 250 000	338 800	17 898 920	3 877 688	594 184	2 457 000	1 307 420	842 857
9	Саввинское	мин	121 429	1 538	1 189	364 288	38 333	38 800	388 000	81 798	25 926
		макс	973 831	1 828 871	198 800	3 333 333	1 404 000	221 222	1 488 378	694 851	290 000
10	Ядровское	мин	57 508	6 667	1 925	48 000	35 800	2 408	82 357	82 508	38 680
		макс	1 038 333	1 500 000	1 068 800	2 488 348	858 714	418 687	2 982 000	988 200	98 800

В профильном Департаменте ИНКОМ-Недвижимость подвели итоги прошлого года на вторичной «загородке» Московской области.

По мнению специалистов компании, лишь 25% выставленных лотов имеют адекватный ценник, стоимость остальных объектов завышена в диапазоне от 30% до нескольких раз. При этом средняя цена коттеджа выросла за год на четверть, до 10 млн руб., дачи, напротив, подешевели на 5%, до 5 млн руб. Впрочем, для многих клиентов это все равно дорого: сумма покупки в дачном сегменте составляет сейчас в среднем 1,5 млн руб.

Сделок на загородной «вторичке» в 2019-м стало на 21% меньше, чем было годом ранее. Эксперты компании отмечают, что помимо некачественного товара в стагнации сегмента виноваты продавцы, 30% из которых вообще не готовы предоставлять скидку, а 50% согласны уступить не более 10% от стоимости лота.

В конце 2019 года на подмосковной вторичной «загородке» в продаже находилось 56 763 объекта, что на 3% уступает показателям годичной давности. 48% предложения составили коттеджи, 38% – участки без подряда (УБП), 9% – дачные дома и 5% – блокированная застройка (таунхаусы и дуплексы).

«В прошлом году темпы сокращения экспозиции на загородной «вторичке» ощутимо замедлились, – отмечает руководитель Аналитического центра ИНКОМ-Недвижимость Дмитрий Таганов. – Для сравнения: за 2018-й предложение в сегменте уменьшилось на 28%. Я считаю, что подобная стабилизация объясняется общим подъемом активности на рынке жилья. Он производит психологический эффект, который сильнее всего действует именно на владельцев «вторички». Как итог – мы видим, что все больше людей на загородном рынке решают выставить свой лот на продажу или, если он уже находится на реализации, продолжают ждать покупателя».

Впрочем, отсутствие перемен в экспозиции таит в себе определенные риски: из-за него не происходит оздоровление предложения, а число низколиквидных объектов растет.

«Лишь 25% представленных в продаже лотов имеют адекватную стоимость, – говорит Дмитрий Таганов. – У большей части объектов цены завышены: в среднем на 30-40%, а в отдельных случаях – в несколько раз. Многие лоты имеют юридические проблемы, плохое техническое состояние, неудачное расположение, слишком большую площадь и т.д. Все эти факторы значительно снижают возможность их продажи, и даже скидка не всегда помогает».

По данным Аналитического центра компании, средняя площадь выставленного на «вторичке» коттеджа составляет 281 кв. м, таунхауса – 200 кв. м, дачи – 76 кв. м, УБП – 13 соток. При этом наиболее частый запрос клиентов – это дом метражом не более 150 «квадратов»

Если рассматривать цены на вторичном рынке загородного жилья, то самым дорогостоящим форматом здесь являются таунхаусы: их средняя стоимость равна 16 млн руб., с учетом общего дефицита таких строений она поднялась за год на 45%. Коттеджи предлагаются в среднем за 9,9 млн руб., что на 24% превышает прошлогодние показатели. Средний ценник дачи, в свою очередь, понизился на 5% и сейчас равен 5 млн руб. Стоимость предложения УБП осталась неизменной и составляет в среднем 2 млн руб.

Средняя стоимость сотки на загородном рынке Московской области к концу первого полугодия составила 241 тыс. рублей, а средняя стоимость участка – 3 млн рублей, подсчитали специалисты федерального портала «МИР КВАРТИР». За год земля в области подорожала на 1%.

По данным Mirkvartir.ru, первое место в рейтинге самых дорогих направлений можно присвоить Осташковскому шоссе, протяженность которого всего около 20 километров. Это очень живописная трасса, проходящая по берегам Клязьминского водохранилища. Сотка в среднем стоит здесь 435 тыс. рублей, участок – около 7 млн рублей.

На втором месте Новорижское шоссе, представляющее одну из самых престижных магистралей области, особенно на участке до бетонки. Средняя стоимость участков здесь 3,6 млн рублей, или 270 тыс. рублей за сотку.

Третью строчку занимает Минское шоссе, проходящее по Одинцовскому району – самому дорогому в Подмосковье. В непосредственной близости от МКАД практически все предложения относятся к элитному сегменту, на границе области цены заметно снижаются. Средний ценник по направлению составляет 3,5 млн рублей за участок или 269 тыс. рублей за сотку.

Последнее в первой пятерке – Пятницкое шоссе, имеющее протяженность всего около 50 километров. Сотка здесь торгуется в среднем за 255 тыс. рублей, общая стоимость участка – почти 3,5 млн рублей.

Если дорогие трассы расположены на западе и северо-западе, то дешевые – на востоке и юго-востоке Подмосковья.

«Дешевую пятерку» открывает Егорьевское шоссе: 1,6 млн рублей за участок и 190 тыс. рублей за сотку. Следом за ним идет Новорязанское шоссе, где за участок просят чуть дороже – 1,8 млн рублей. Третье с конца по общей стоимости земли – Горьковское шоссе (2,1 млн рублей за участок, 194 тыс. рублей за сотку). Затем идут Носовихинское (2,2 млн рублей за участок, 197 тыс. рублей за сотку) и Фряновское шоссе (2,4 млн рублей за участок, 201 тыс. рублей за сотку).

Интересно заметить, как различаются установленные продавцами цены и реальные бюджеты сделок на загородной «вторичке». Так, таунхаусы приобретают в среднем за 11,1 млн руб., т.е. в 1,4 раза дешевле. Примерно такая же разница наблюдается в сегменте коттеджей, которые находят нового владельца при средней сумме сделки 7,2 млн руб. Земельные участки покупают за 1,3 млн руб., или по стоимости в 2,6 раза ниже средней цены предложения. Однако «рекордсменом» оппозиции «ожидания – реальность» являются дачи: их приобретают в среднем за 1,5 млн руб., что в 3,3 раза меньше суммы, которую за них обычно просят.

За прошедший год на 14 направлениях из 21, вошедшего в исследование, цены слегка подросли. Больше других подорожали участки на Дмитровском (+3,8%), Симферопольском (+3,6%) и Ярославском (+3%) шоссе. По 2,8% прирастили Новорижская и Волоколамская трассы.

На 7 направлениях ценники изменились в сторону понижения. Прежде всего, это Егорьевское (–2,6%), Горьковское (–2,3%) и Фряновское (–1,9%) шоссе. На Новокаширской и Щелковской трассах участки подешевели на 1%.

Средняя стоимость участков на разных направлениях Московской области

№	Шоссе	Цена за сотку, руб.	Ср. стоимость участка, руб.	Прирост стоимости участка за год
1	Осташковское	435216	6952708	1,1%
2	Новорижское	270631	3598524	2,8%
3	Минское	268931	3519746	1,7%
4	Можайское	268042	3496482	1,4%
5	Пятницкое	254825	3483673	1,2%
6	Ярославское	257631	3242796	3,0%
7	Рогачевское	249648	3168786	-0,2%
8	Дмитровское	246934	3134264	3,8%
9	Волоколамское	270149	3086492	2,8%
10	Варшавское	233580	2914528	1,3%
11	Ленинградское	224693	2904656	-0,7%
12	Симферопольское	230628	2886493	3,6%
13	Щелковское	225037	2774347	-1,0%
14	Каширское	223417	2748210	1,4%
15	Новокаширское	216226	2714897	-1,1%
16	Киевское	213476	2553708	2,4%
17	Фряновское	201858	2354902	-1,9%
18	Носовихинское	197836	2157246	2,5%
19	Горьковское	194325	2143107	-2,3%
20	Новорязанское	191457	1794662	1,8%
21	Егорьевское	190839	1653895	-2,6%
	Среднее	241209	3013530	1,0%

Средний срок экспозиции домостроения на «вторичке» составляет сегодня 6-8 месяцев в зависимости от состояния объекта, его удаленности от столицы и т.д. Участки, а также дома больших размеров могут ожидать покупателя год-полтора.

«Проблема загородной “вторички” заключается еще и в том, что около 30% продавцов вообще не готовы к торгу, – добавляет Дмитрий Таганов. – Половина владельцев жилья согласна предоставить скидку, но не более чем 10%. И только каждый пятый собственник готов к плодотворному диалогу с покупателем».

Как следствие, в 2019-м спрос в сегменте сократился на 21% в годовом выражении. За указанный период на подмосковной вторичной «загородке» было реализовано 1513 лотов. 45% клиентов выбрали коттеджи (на 1 п.п. меньше, чем годом ранее), 41% – УБП (+4 п.п.), 10% – дачи (-3 п.п.) и 4% – таунхаус или дуплекс (без изменений).

Среди наиболее популярных направлений в 2019 году оказались Новорижское и Егорьевское шоссе (по 14% сделок у каждого), Дмитровское и Ленинградское направления (по 8% продаж), а также Калужское и Киевское шоссе (по 7% спроса). При этом 18% приобретенных объектов находятся на расстоянии до 30 км от Москвы, 28% – от 31 до 60 км, 54% – далее 60 км.

Источник: <https://www.realtymag.ru/articles/publikacii/itogi-2019-g-na-rynke-zagorodnoi-nedvizhimosti-podmoskovya/>,
<https://www.yandex.ru/turbo?text=https%3A%2F%2Fwww.mirkvartir.ru%2Fjournal%2Fanalytics%2F2019%2F07%2F29%2Frejting-podmoskovnyh-shosse-po-stoimosti-zemel-nyh-uchastkov%2F>

9.4. Анализ влияния фактического назначения земельного участка на стоимость (для мест общего пользования)

Ранее Оценщиком было выявлено, что нижеперечисленный земельный участок используются в качестве Зон общего пользования в жилом поселке:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, (кв.м.)	Назначение ЗУ
1.	50:23:0040225:1975	28169	Место общего пользования для обеспечения проезда (дорога)

Концепция строительства поселков предусматривает наличие инфраструктуры, расположенной на территории всего поселка. Как правило, потенциальный покупатель, оплачивая свой земельный участок в поселке, автоматически платит за землю под инфраструктурными объектами (так называемые участки зон общего пользования).

В аналитических материалах по рынку загородных земельных участков отмечается:⁵

Площадь общественной зоны во многом определяется статусом поселка – чем она больше, тем выше статус. Как отмечает Владимир Яхонтов, Управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», экономя, застройщики иногда сокращают общественные площади до 15% от общей площади участка, но это неправильно – ведь помимо собственных земельных участков и дорог в поселке обязательно должно быть хотя бы место для прогулок. В статусных и дорогих поселках на общественных территориях находятся даже парки с фонтанами, озерами, не говоря уже о фитнес-центрах и салонах красоты. А в поселках таунхаусов общественные территории могут достигать до 50% от общей площади поселка – за счет того, что собственные участки земли маленькие.

По оценке Александра Дубовенко, директора по развитию компании ГУД ВУД, в поселках эконом-класса «общественные зоны, включая дороги», занимают 15-20%, в бизнес-классе - 25-30%, а в элитном – уже не ограничено и может достигать до 50-60%.

Таблица 9.4-1 Соотношение застраиваемых площадей и отводимых под общественные зоны в коттеджных / дачных поселках Подмосковья

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
Частные территории, % от общей площади поселка (га)	70-95 % (среднее 85%)	60-90 (среднее 70%)	30-70% (среднее 65%)
Общественные территории, % от общей площади поселка (га)	5-30% (среднее 15%)	10-50% (среднее 25%)	15-70% (среднее 30%)
Общая площадь инфраструктурных объектов, кв. м	50-1 800 (среднее 1 100)	200-15 000 (среднее 3 200)	250-27 000 (среднее 4 800)
Пример	«Чеховские дачи»	«Русская деревня»	«Millennium Park»
	Симферопольское шоссе, 45 км	Новорижское шоссе, 22 км	Новорижскому шоссе, 19 км
	Общая площадь 17 га	Общая площадь 55 га	Общая площадь 285 га
	Количество домовладения 143	Количество домовладения 236	
	Площадь участков от 8 до 12 сот.	Площадь участков от 15 до 25 сот.	Площадь участков от 19 до 200 сот
	Площадь част. землевладений 14 га (80%)	Площадь част. землевладений 40 га (73%)	Площадь част. землевладений 190 га (67%)

⁵ по материалам компаний «Абсолют менеджмент», «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость», «ГУД ВУД», Vesco Consulting <http://kottg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

Наименование	Эконом	Бизнес	Элит
	Площадь общ. территорий – 3 га (20%)	Площадь общ. территорий – 15 га (27%)	Площадь общ. территорий – 95 га (33%)
Типичная инфраструктура	КПП, административное здание и магазин, детская и спортивная площадка.	КПП, административное здание и супермаркет, детская и спортивная площадка, коммунальные сервисы - прачечную, химчистку, службу эксплуатации. Рекреационные и прогулочные зоны.	КПП, административное здание и торговый комплекс с банкоматом и аптечным пунктом, детские площадки и комната ребенка, спортивный комплекс и площадки, кафе и ресторан. Многочисленные рекреационные и прогулочные зоны. Точки притяжения – гольф- или яхт-клуб, конный центр, озеро на территории и т.д.

Источник: <http://kotteg.com/stati-o-kottedzhah-stroitelstve/read/kottedzhnie-poselki/>

Оцениваемый земельный участок не может быть использован для дачного строительства, как предусмотрено их разрешенным использованием, поскольку проектом планировки поселка предусмотрено их функциональное назначение в качестве зоны озеленения вдоль забора и места под КПП. Соответственно, собственник оцениваемых земельных участков не может использовать их иным образом, соответствующим виду разрешенного использования.

Для данных земельных участков возможно изменение вида разрешенного использования на земли общего пользования (фактическое использование). Это позволит уменьшить кадастровую стоимость и, соответственно, налоговые платежи. Также существует возможность отказа от права собственности для данных земельных участков и в последующем передача их в собственность администрации.

Для определения величины скидки на вид использования объекта оценки был проведен анализ удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земель и в зависимости от фактического использования, согласно данным, представленным на Публичной кадастровой карте (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>).

Принтскрины Публичной кадастровой карты приведены ниже.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Рисунок 9.4-2 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино



Рисунок 9.4-3 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, в районе д. Горелово



Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Рисунок 9.4-4 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Костинское, в районе д Сергейково



Рисунок 9.4-5 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"



Рисунок 9.4-6 Кадастровая стоимость земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское



Результаты анализа приведены в таблице ниже:

Таблица 9.4-7 Поправка на вид фактического использования земельного участка (удельные показатели кадастровой стоимости земельных участков)

Местонахождение	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Общая площадь объекта, кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Удельная кадастровая стоимость, руб./кв. м	Корректировка на различие удельной стоимости дороги от участка, %
Московская область, Сергиево-Посадский район, с/о Бужаниновский, в р-не д. Путятино	50:05:0130311:63	под дачное строительство	садовый участок	1003	1039 428,96	1036	-78%
	50:05:0130311:105	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	29 548	6 766 492	229	
Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилоское, в районе д. Горелово	50:31:0050211:415	для садоводства	садовый участок	1451	670 600	462	-65%
	50:31:0050211:544	для садоводства	внутрипоселковая дорога	97 526	15 702 000	161	
обл. Московская, р-н Дмитровский, с/пос. Кости некое, в районе д. Сергеево	50:04:0170705:274	под дачное строительство	садовый участок	1920	1 334 700	695	-85%
	50:04:0170705:291	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	82 896	8 538 300,00	103	
обл. Московская, р-н Истринский, с/п Костровское, д. Новоселово, СНТ "Связь"	50:08:0060164:64	для садоводства	садовый участок	660	1349 403	2 045	-70%
	50:08:0000000:181	для садоводства	внутрипоселковая дорога	71800	44 372 000	618	
Московская область, Пушкинский район, в районе с. Семеновское	50:13:0040129:181	под дачное строительство	садовый участок	1 157	4 435 139,67	3 833	-85%
	50:13:0040129:184	под дачное строительство	внутрипоселковая дорога	33 741	19 021 488,75	564	
Итого корректировка:							-77%

Таким образом, поправка на вид фактического использования аналогичных участков общего пользования, составляет -77% от стоимости 1 кв. м земельного участка, используемого для дачного строительства, расположенного в том же дачном поселке.

Также стоит отметить, что подобные земельные участки - с разрешенным назначением «под дачное строительство», фактически представляющие собой внутрипоселковые дороги, а также земли общественного пользования (канавы, разворотные площадки и т.д.), крайне мало востребованы на рынке.

Далее в информационных целях приведены данные о публичных торгах по аналогичным участкам.

Исполнителю удалось найти информацию по торгам, проходившим в июле 2015 г., с целью

реализации имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков⁶:

- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 224 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:300, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 81 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо- восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 983 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 903 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:312, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 820 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:313, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 852 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:316, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 3 846 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:317, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 4 134 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19,
- земельный участок, кадастровый номер: 50:17:0021907:339, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 335 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д.Сонино, поле №19.

Ниже приведено схематичное изображение данных участков согласно Публичной кадастровой карте.

⁶ <http://bankrot.bacart.ru/lots/429028.0000001/trade>

Рисунок 9.4-8 Схематичное изображение имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков



Величина реализуемой площади составила 25 178 кв. м с первоначальной ценой 486 438 руб. Таким образом, удельная цена земельных участков по данному лоту составляла 19,32 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 98%.** Данный аукцион не состоялся в связи с недостаточным количеством участников.

Рисунок 9.4-9 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Казанское", состоящего из 9 земельных участков

Начальная цена, руб.	486 438,01
Шаг аукциона, руб.	48 643,81
Итоговая/финальная цена, руб.	486 438,01
Предмет торгов	
Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков. Имущественный комплекс ООО "Казанское", состоящий из 9 (девяти) земельных участков: - земельный участок, кадастровый номер: 50:17:00621007:298, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное испол...	
Подробнее...	
Количество поступивших заявок	1
Количество принятых заявок	1
Обоснование итогового решения	
Торги не состоялись в связи с недостаточным количеством участников	

В ноябре 2015 г. проходил аукцион⁷ по реализации имущества предприятия-банкрота в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К торгам был предложен земельный участок, принадлежащий ООО «Опушкино-2» на праве собственности. Торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к торгам был допущен только один участник (единственный, подавший заявку на участие).

К реализации был предложен земельный участок с кадастровым номером: 50:17:0000000:59516, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью 62 002 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, юго-западнее д. Гора, поле № 29.

Ниже приведено схематичное изображение данного участка согласно Публичной кадастровой карте.

⁷ <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/4/0/0/137759>

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный»

Рисунок 9.4-10 Схематичное изображение предлагаемого к реализации участка, принадлежащего ООО "Опушкино-2"



Величина реализуемой площади составила 62 002 кв. м с первоначальной ценой 1 411 785,54 руб. Дисконт от кадастровой стоимости данного участка составил 97,9%.

Рисунок 9.4-11 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО " Опушкино-2"



Также в ноябре 2015 г. проходил аукцион⁸ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Опушкино»

К реализации был предложен лот, состоящий из двадцати восьми земельных участков с кадастровыми номерами: 50:17:0030202:176; 50:17:0030202:177; 50:17:0030202:178; 50:17:0030202:180; 50:17:0030202:181; 50:17:0030202:182; 50:17:0030202:183; 50:17:0030202:184; 50:17:0030202:186; 50:17:0030202:187; 50:17:0030202:188; 50:17:0030202:190; 50:17:0030202:202; 50:17:0030202:219; 50:17:0030202:222; 50:17:0030202:229; 50:17:0030202:252; 50:17:0030202:259; 50:17:0030202:260; 50:17:0030202:262; 50:17:0030202:268; 50:17:0030202:281; 50:17:0030202:282; 50:17:0030202:285; 50:17:0030202:288; 50:17:0030202:298; 50:17:0030202:300; 50:17:0030202:301. Участки расположены в Московской области, Павлово-Посадский район, южнее 780 м. д. Евсеево, поле №28. Общая площадь участков - 32 915 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для дачного строительства. Земельные участки

⁸ <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72>

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

относятся к землям общего пользования и используются для организации проездов, проходов и общих территорий дачного поселка.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 635 534,00 руб., удельная цена составила 19,30 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 98,15%.**

Рисунок 9.4-12 Принтскрин результатов торгов имущественного комплекса ООО "Опушкино"

Категория	Наименование	Площадь	Почтовый адрес	Классификация
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030402:204, площадью 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западное д. Игнатово, поле № 16;	3991 кв. м	Московская область, Павлово-Посадский район, западное д. Игнатово, поле № 16	Земельный участок
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:232, площадью 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19;	1200 кв. м	Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19	Земельный участок
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030402:116, площадью 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западное д. Игнатово, поле № 16;	4 883 кв. м	Московская область, Павлово-Посадский район, западное д. Игнатово, поле № 16	Земельный участок
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021907:249, площадью 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19;	2212 кв. м	Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19	Земельный участок
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021907:248, площадью 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19;	623 кв. м	Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19	Земельный участок
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0021907:290, площадью 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19;	835 кв. м	Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19	Земельный участок
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0000000:230, площадью 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.	2 755 кв. м	Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19	Земельный участок

На аукционе⁹ по реализации имущества предприятия-банкрота ООО «Солнечный» к торгам предлагался лот, состоящий из семи земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства: 1) земельный участок 50:17:0030402:204, площадь 3991 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, западное д. Игнатово, поле № 16; 2) земельный участок 50:17:0000000:232, площадь 1200 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 3) земельный участок 50:17:0030402:116, площадь 4 883 кв. м, объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, западное д. Игнатово, поле № 16; 4) земельный участок 50:17:0021907:249, площадь 2212 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 5) земельный участок 50:17:0021907:248, площадь 623 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 6) земельный участок 50:17:0021907:290, площадь 835 кв. м, адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19; 7) земельный участок 50:17:0000000:230, площадь 2 755 кв. м, адрес объекта: Московская область, Павлово-Посадский район, северо-восточнее д. Сонино, поле № 19.

Фактически данные земельные участки представляют собой внутрипоселковые дороги, каналы и разворотные площадки.

Победителем данного аукциона стал его единственный участник. Лот был реализован за 828 271,60 руб., удельная цена составила 50,20 руб./кв. м. **Дисконт от кадастровой стоимости составил 94,89%.**

9 <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=A51F4A321DCAF7A8F1A49060F027CA72>

9.5. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Исследование публичной информации о ценах сделок на земельные участки показывает, что цены сделок, с одной стороны, носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п.).

При определении справедливой стоимости исследуемых земельных участков Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже земельных участков на дату определения справедливой стоимости. По результатам анализа было отобрано достаточное количество предложений для проведения сравнительного анализа, которые представляют собой данные интернет ресурсов.

Таблица 9.5-1 Предложения по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
1	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_strokino_ramenskiy_rayon_ulica_centralnaya_d_128_6818455688/	Московская область, Раменский район, с. Строкино	27	земли населенных пунктов	Собственность	100	По границе	105000
2	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100000
3	http://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastroyku/uchastok_pod_izhs_u_reki_1_ga_p_gzhelka/	Московская область, Раменский район, п. Гжелка	45	земли населенных пунктов	собственность	100	По границе	80000
4	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	49	земли населенных пунктов	собственность	3345	По границе	7471
5	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/157924394/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
6	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/190877912/	Московская область, Раменский городской округ, Рыболовское с/пос	50	земли населенных пунктов	собственность	1115	По границе	10000
7	https://ramenskoye.cian.ru/sale/commercial/224034761/	Московская область, Раменский городской округ, Слободино деревня, ул. Новая, 11	51	земли населенных пунктов	собственность	735	По границе	12653

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
8	https://www.invst.ru/prodaja/zemli_pod_zastr_oymku/zemlya_pod_zastroyku_2_34_ga_ramenskiy_r_n_/	деревня Клишева, Раменский район, Московская область	40	земли населенных пунктов	собственность	234	По границе	170940
9	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_406_kvm_ploschadyu_4060_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_rybaki_6836322444/	Московская область, Раменский район, деревня Рыбаки	49	земли населенных пунктов	собственность	4060	По границе	29 556
10	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_186_kvm_ploschadyu_186_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_holudenevo_6837266563/	Московская область, Раменский район, деревня Холуденево	34	земли населенных пунктов	собственность	186	По границе	31 182
11	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_23700_kvm_ploschadyu_237_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_ramenskoe_moskovskaya_ramenskiy_go_klisheva_6830186174/	Московская область, Раменский район, деревня Клишева	34	земли населенных пунктов	собственность	237	По границе	96 202
12	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	Московская область, Раменский район, д. Прудки	35	земли населенных пунктов	собственность	2350	По границе	100 000
13	https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2	Московская область, деревня Бритово, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	267	По границе	93 633
14	https://move.ru/objects/troshkovo_6825745584/	"Московская область, Раменский р-н д. Трошково Трошково"	40	земли населенных пунктов	собственность	8	По границе	115 000
15	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_der_evnya_pervomayka_2268346574/	Московская область, деревня Первомайка, Раменский район	33	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	104 545
16	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
17	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/211360646/	Московская область, Раменское, р-н Северный, Раменье микрорайон	38	земли населенных пунктов	собственность	7,5	По границе	126 667
18	https://move.ru/objects/strokino_ulica_centralnaya_d_112_6812089217/	Москва. Раменское, Строкино, улица Центральная, 112	22	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
19	http://www.roszem.ru/land/591249/	Московская обл., Раменский р-н, д. Аксеново	27	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	156 667
20	http://www.roszem.ru/land/444514/	Московская обл., Раменский р-н, д. Строкино	22	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	166 667
21	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157668771/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, с. Михайловская Слобода	25	земли населенных пунктов	собственность	11	По границе	150 000
22	http://www.roszem.ru/land/572679/	Московская область, Раменский район, Ильинский	15	земли населенных пунктов	собственность	13,5	По границе	125 926
23	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/6615436/	Московская область, Раменский район, д. Дьяково	35	земли населенных пунктов	собственность	12	По границе	187 500
24	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	30	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
25	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/157093353/	Московская область, Раменский район, Софьинское с/пос, д. Паткино	28	земли населенных пунктов	собственность	14	По границе	150 000
26	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_der evnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667
27	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/150302778/	Московская область, Раменский городской округ, Чулковское с/пос, Жуково деревня, ул. Приозерная, 9	31	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	165 000
28	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/148049555/	Московская область, Раменский район, Чулковское с/пос, д. Жуково	32	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
29	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	150 000
30	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/213787972/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Сергея Радонежского	29	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	125 000
31	https://move.ru/objects/ramenskiy_rayon_der evnya_metkomelino_2273813787/	Московская область, деревня Меткомелино, Раменский район	40	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	126 667

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№	Источник информации	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Категория земель	Передаваемые права	Площадь участка, сот.	Инженерные коммуникации	Стоимость предложения за 1 сотку, руб.
32	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/207418524/	Московская область, Раменское, р-н Северный, ул. Молодежная	35	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	155 250
33	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
34	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_selo_eganova_ramenskiy_rayon_ul_novostroyki_2149813095/	Московская область, село Еганово, Раменский район	26	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	146 667
35	https://move.ru/objects/moskovskaya_oblast_gorod_ramenskoe_ramenskiy_rayon_6804745158/	Московская область, город Раменское, Раменский район	35	земли населенных пунктов	собственность	12,9	По границе	108 000
36	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/203035113/	Московская область, Раменское, д Клишева	36	земли населенных пунктов	собственность	6	По границе	119 167
37	https://realty.yandex.ru/offer/2038975201901595392/	Московская область, Раменское, вблизи Борисоглебское озеро	34	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	160 000
38	https://rosrealty.ru/ramenskij-rajon/uchastok/443164	Московская область, Раменский р-н, с. Строкино	20	земли населенных пунктов	собственность	10	По границе	150 000
38	http://www.roszem.ru/land/591246/	Московская обл., Раменский р-н, д. Шмеленки	17	земли населенных пунктов	собственность	21	По границе	119 048
39	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	37	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	113 333
40	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	31	земли населенных пунктов	собственность	6,5	По границе	113 231
41	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_ijs_ploschadyu_1500_kvm_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnicy_moskovskaya_ramenskiy_go_krivcy_priozernaya_ul_6843150786/	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы	35	земли населенных пунктов	собственность	15	По границе	100 000
42	https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	34	земли населенных пунктов	собственность	315,03	По границе	65 686

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Таблица 9.5-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

9.6. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Ассоциация
независимых риелторов
Стат Риелт
независимый риелтор

2020-01-01

2020-01-01

2020-01-01

2020-01-01

2020-01-01

2020-01-01

2020-01-01

2020-01-01

Сроки ликвидности

Сроки продажи

Экспозиция

Типичные для рынка земельных участков и массивов

на 01.01.2020 года

Средняя ликвидность рыночной стоимости земельных участков (экспозиция) 01.01.2020 г.

Временной для рынка. Срок продажи земельных участков в объектах:

Временной для рынка. Срок продажи земельных участков в объектах:

№

Объекты недвижимости

Нижняя граница

Верхняя граница

Среднее значение по рынку, лет.

3 субъекта

5 субъекта

8 субъекта

1

Земельный участок жилищного назначения (для размещения в собственности физ. и юр. лиц)

1

9

5

4

5

6

2

Земельный участок жилищного назначения (для размещения в собственности физ. и юр. лиц)

4

17

8

6

8

10

3

Земельный участок жилищного назначения (для размещения в собственности физ. и юр. лиц)

4

17

8

7

8

10

4

Земельный участок жилищного назначения (для размещения в собственности физ. и юр. лиц)

7

16

11

8

10

10

1. Союз правительств европейских стран - договоренности о сотрудничестве при выборе из списка видов объектов в различных регионах Российской Федерации. Союз правительств европейских стран - договоренности о сотрудничестве при выборе из списка видов объектов в различных регионах Российской Федерации. Союз правительств европейских стран - договоренности о сотрудничестве при выборе из списка видов объектов в различных регионах Российской Федерации.

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 2 до 9 месяцев.

Рынок недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым

закключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», результаты которого опубликованы в справочнике «Справочник рыночных корректировок» (СРК-2020), скидки на торг для земельных участков в Московской области имеет следующие значения:

Таблица 9.6-1 Значения скидки на торг

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	
Московская область в марте 2020 г.	4-6 (5)	8-11 (9,5)	4-7 (5,5)	10-12 (11)	6-8 (7)	8-12 (10)	6-9 (7,5)	11-14 (12,5)	10-13 (11,5)

Удаление от МКАД

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и его удаленности от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/области/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.6-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналог, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

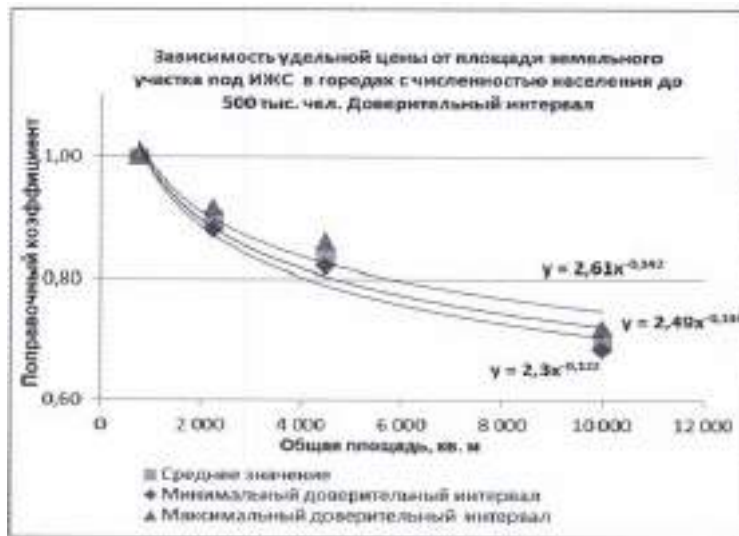
Площадь земельного участка

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2018 год.

Зависимость стоимости ликвидных земельных участков от площади

Земельные участки под ИЖС в городах с численностью населения до 500 тыс. чел.					
Площадь, кв.м		аналог			
объект оценки	<1500	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000
	<1500	1,00	1,06	1,18	1,25
	1500-3000	0,95	1,00	1,10	1,19
	3000-6000	0,85	0,91	1,09	1,06
	6000-10000	0,80	0,84	0,93	1,00
	>10000	0,78	0,82	0,90	0,97

Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади



Транспортная доступность.

Большое влияние на стоимость оказывает степень развитости инфраструктуры. Для данных сегментов рынка земли наличие и качество транспортной доступности объекта является одним из значимых ценообразующих факторов.

Подъезд к участку		Асфальт, тротуар	Грунтовая, — 5 % Нет подъезда — 10%	Исочин П.Л. "Практика оценки недвижимости" изд-во "Теллосфера", М., 2011 г. раздел П.5.5.
-------------------	--	------------------	-------------------------------------	---

Индивидуальные характеристики

Объекты, снижающие стоимость

Поправочный коэффициент для объектов, которые снижают стоимость, приведен в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2018 год.

Границы расширенного интервала значений корректирующих коэффициентов

Таблица 114

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал
Земельные участки под ИЖС		
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, нарушающими экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них	0,76	0,66 0,86

9.7. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки

Оцениваемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки.

Участки расположены в Юго-Восточном направлении Московской области по Новорязанскому шоссе.

Таблица 9.7-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для жилищного строительства площадью.

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	7471
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	170940

Источник: расчет Оценщика

Выводы относительно рынка земельных участков в Московской области:

Дефицит предложений по продаже земельных участков отсутствует и в свободном доступе имеется множество земельных участков различных категорий выставленных на продажу

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Местоположение.
3. Удаление от МКАД.
4. Зависимость площади земельного участка.
5. Транспортная доступность.

10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Общие положения анализа

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

- ✓ **юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;
- ✓ **физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);
- ✓ **экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;
- ✓ **максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения справедливой стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом

интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства.

В соответствии с ч. 1 ст. 85 Земельного кодекса РФ в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)
- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок Для индивидуальной жилой застройки.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельных участков позволяет использовать их по целевому назначению.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельного участка как свободного – Для индивидуальной жилой застройки.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого недвижимого имущества по его целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства

11. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость - это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или

передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;

- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;

- ✓ подразумеваемая волатильность;
- ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котированной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

11.1. Рыночный (сравнительный) подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование - это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котированных ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котированным ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям

цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 рыночный (сравнительный) подход - это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночный (сравнительный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках рыночного (сравнительного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 - 14 ФСО № 1).

11.2. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и

- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;

- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком¹⁰.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.

Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹¹.

11.3. Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

¹⁰ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

¹¹ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 - 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ♦ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ♦ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ♦ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

Рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений. В рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Затратный подход не применим для оценки земельных участков.

11.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА

Определение стоимости земельных участков сравнительным подходом (методом сравнения - продаж)

Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтобы сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м²

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников: интернет ресурсы: <http://www.cian.ru/>, <https://move.ru>.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский р-н.
- ✓ Разрешенное использование: для жилищного строительства.
- ✓ Площадь: Сопоставимая по площади с участками входящими в состав объекта оценки.

Были выявлены предложения по продаже земельных участков под жилищное строительство. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов и назначения: для индивидуально жилой застройки.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входит земельный участок под зоны общего пользования, Оценщик принял следующий порядок расчёта:

1 этап: определение стоимости 1 сотки земельного участка площадью до 15 соток.

2 этап: определение стоимости 1 сотки земельного участка с учетом индивидуальных характеристик (Зоны общего пользования).

Таблица 11.4-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков площадью более 100 соток

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/ramenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_3.15_ga_izhs_1978864765	https://www.geodevelopment.ru/catalog/Prudki_231518/	https://pro-ramenskoe.ru/board/0847260641-uchastok-267-ga-izhs-2
Дата предложения	Январь 2020	Январь 2020	Январь 2020	Январь 2020
Место нахождения	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, д. Тимонино	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	Московская область, Раменский район, д. Прудки	Московская область, деревня Бритово, Раменский район
Удаленность от МКАД, км	36	34	35	33
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Характеристик и	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	собственность	собственность
Площадь участка, сот.	Более 100	315,03	2 350,00	267,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть
Цена предложения, руб.	-	20 693 104,00	235 000 000,00	25 000 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	65 686	100 000	93 633

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка с кадастровым номером 50:23:0040225:1951

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Общая площадь	сот.	109,79	315,03	2 350,00	267,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Условия рынка					
Время продажи		Январь 2020	Январь 2020	Январь 2020	Январь 2020
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			65 686	100 000	93 633
Наличие торго			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-11,50%	-11,50%	-11,50%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865
Местоположение и окружение объекта					

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Место нахождения		Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, д. Тимонино	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	Московская область, Раменский район, д. Прудки	Московская область, деревня Бритово, Раменский район
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865
Удаленность от МКАД	км	36	34	35	33
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	109,79	315,03	2350,00	267,00
Корректировка	%		16,13%	53,19%	12,50%
Скорректированная цена	руб./сот.		67 509	135 573	93 223
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		67 509	135 573	93 223
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		67 509	135 573	93 223
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		ЛЭП, линия газопровода-отвода	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		-34,00%	-34,00%	-34,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		44 556	89 478	61 527
Выводы					
Общая валовая коррекция	%		50,13	87,19	46,50
Весовой коэффициент			0,37648	0,21827	0,40526
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	61 239			

Источник: Расчеты Оценщика

Таблица 11.4-3 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка с кадастровым номером 50:23:0040225:1975

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Общая площадь	сот.	281,69	315,03	2 350,00	267,00

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		65 686	100 000	93 633
Условия рынка					
Время продажи		Январь 2020	Январь 2020	Январь 2020	Январь 2020
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			65 686	100 000	93 633
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-11,50%	-11,50%	-11,50%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, д. Тимонино	Московская область, Раменский г.о., Раменское, Северный район, микрорайон Раменье	Московская область, Раменский район, д. Прудки	Московская область, деревня Бритово, Раменский район
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865
Удаленность от МКАД	км	36	34	35	33
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		58 132	88 500	82 865

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	109,79	315,03	2350,00	267,00
Корректировка	%		1,61%	34,04%	-1,56%
Скорректированная цена	руб./сот.		59 068	118 625	81 572
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		59 068	118 625	81 572
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		59 068	118 625	81 572
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		ЛЭП, линия газопровода-отвода	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		-34,00%	-34,00%	-34,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		38 985	78 293	53 838
Выводы					
Общая валовая коррекция	%		35,61	68,04	35,56
Весовой коэффициент			0,39501	0,20946	0,39554
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	53 094			

Источник: Расчеты Оценщика

Таблица 11.4-4 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета стоимости земельных участков площадью до 15 соток

Характеристика	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Источник информации		https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/248689873/	https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/242910313/	https://move.ru/objects/prodaetsya_zemlya_pod_izs_ploschadyu_1500_kvm_ploschadyu_15_sotok_moskva_moskovskaya_oblast_bronnitsy_moskovskaya_ramenskiy_go_krivicy_priozenaya_ul_6843150786/
Дата предложения	Январь 2020	Январь 2020	Январь 2020	Январь 2020
Место нахождения	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, д. Тимонино	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы
Удаленность от МКАД, км	36	37	31	35
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Передаваемые права	Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Площадь участка, сот.	До 15	15,00	6,50	15,00
Инженерные коммуникации	По границе	По границе	По границе	По границе
Наличие подъездных путей	Есть	Есть	Есть	Есть

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Характеристик и	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена предложения, руб.	-	1 700 000,00	736 000,00	1 500 000,00
Стоимость предложения за 1 сотку, руб.	-	113 333	113 231	100 000

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-5 Расчет удельной стоимости за 1 сотку участка площадью до 15 соток

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Цена продажи (предложения)	руб./сот.		113 333	113 231	100 000
Общая площадь	сот.	до 15	15,00	6,50	15,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Доверительное управление	Собственность	Собственность	собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
			113 333	113 231	100 000
Обременения		Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		113 333	113 231	100 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		113 333	113 231	100 000
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		113 333	113 231	100 000
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		113 333	113 231	100 000
Условия рынка					
Время продажи			Январь 2020	Январь 2020	Январь 2020
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена			113 333	113 231	100 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-11,50%	-11,50%	-11,50%
Скорректированная цена	руб./сот.		100 300	100 209	88 500
Местоположение и окружение объекта					
Место нахождения		Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское	Московская область, Раменский городской округ, Захарово село	Московская область, Раменский р-н д. Редькино	Московская область, Раменский р-н с. Кривцы
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		100 300	100 209	88 500
Направление/шоссе		Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		100 300	100 209	88 500

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Удаленность от МКАД	км	36	37	31	35
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		100 300	100 209	88 500
Использование или зонирование					
Категория земли		земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		100 300	100 209	88 500
Вид разрешенного использования		ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		100 300	100 209	88 500
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	до 15	15,00	6,50	15,00
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		100 300	100 209	88 500
Экономические характеристики					
Доступные инженерные коммуникации		По границе	По границе	По границе	По границе
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		100 300	100 209	88 500
Качество подъездных путей		Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		100 300	100 209	88 500
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		ЛЭП, линия газопровода-отвода	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		-34,00%	-34,00%	-34,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		66 198	66 138	58 410
Выводы					
Общая валовая коррекция	%		45,50	45,50	45,50
Весовой коэффициент			0,33333	0,33333	0,33333
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	63 581			

Источник: Расчеты Оценщика

Комментарии к таблицам:

Дата продажи

Ассоциация
СтатРиелт
независимая профессиональная

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - Типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2020 года

Сроки экспозиции для рынка продаж земельных участков и массивов

№	Объекты оценки недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение в руб./мес.	По времени ¹		
					в месяцах	в годах	в годах
1	Земельный участок населенного пункта (для размещения объектов недвижимости: гаража, стоянки)	2	9	5	4	5	6
2	Земельный участок населенного пункта для размещения объектов недвижимости, в том числе участки земель сельскохозяйственного назначения для размещения объектов недвижимости	4	17	8	8	8	10
3	Земельные участки населенных пунктов, в том числе участки земель сельскохозяйственного назначения, в том числе участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов недвижимости в объектах недвижимости и коммунальной инфраструктуры	4	17	8	3	8	15
4	Земельные участки сельскохозяйственного назначения, в том числе участки для размещения объектов недвижимости, в том числе участки для размещения объектов недвижимости	2	14	15	8	10	16

Примечания:
1. Сроки продажи определяются сроком-интервалом объектов в открытом доступе при выборе на продажу/покупку объектов в различных регионах Российской Федерации.
2. При достижении минимального и максимального значений, срок экспозиции может быть сокращен/продлен в зависимости от рыночной ситуации.

Источник информации: <https://statr.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-01-2020g/korrektirovki-stoimosti-zemli/2090-sroki-likvidnosti-sroki-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-01-2020-goda>

Таким образом, срок экспозиции земельных участков под индивидуальное жилищное строительство находится в интервале от 2 до 9 месяцев.

Объект оценки оценивается в январе 2021 г, аналоги выставлены на продажу также в январе 2021 г. исходя из вышерасположенной таблицы, срок экспозиции для земель населенных пунктов составляет от 2-9 месяцев, срок экспозиции объектов-аналогов не превышает рыночного срока экспозиции, корректировка не требуется.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование)

Рынок недвижимости имеет ряд специфических особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно исследованиям, проведенным ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», результаты которого опубликованы в справочнике «Справочник рыночных корректировок» (СРК-2020), скидки на торг для земельных участков в Московской области имеет следующие значения:

Таблица 11.4-6 Значения скидки на торг

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Оффисная		Промышленно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	
Московская область в марте 2020 г.	4-6 (5)	8-11 (9,5)	4-7 (5,5)	10-12 (11)	6-8 (7)	8-12 (10)	6-9 (7,5)	11-14 (12,5)	10-13 (11,5)

Корректировка на торг принята в размере 11,5% как среднее значение диапазона.

Местонахождение

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения.

Оценивает объект, и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаление от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованным в справочнике «Справочник оценщика. Корректировки для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017 г., приводится зависимость стоимости земельных участков различного назначения от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 11.4-7 Диапазон корректировок на удаление от МКАД в Юго-Восточном направлении для участков под жилищное строительство

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-29%	-50%	-64%	-75%	-82%	-87%	-91%
21 - 40	42%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%	-87%
41 - 60	99%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%	-82%
61 - 80	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%	-74%
81 - 100	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%	-64%
101 - 120	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%	-49%
121 - 140	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%	-29%
141 - 160	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	> 100%	97%	40%	0%

Таблица 11.4-8 Расчет корректировки на удаление от МКАД для участков площадью более 100 сот

Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	36	34	35	33
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 11.4-9 Расчет корректировки на удаление от МКАД для участков площадью до 15 сот

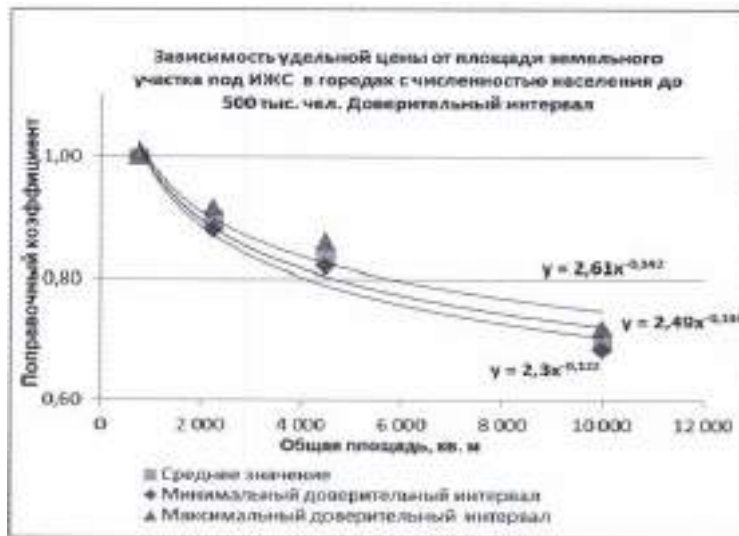
Параметр	Объект оценки	Объект №1	Объект №2	Объект №3
Удаленность от МКАД, км.	36	37	31	35
Диапазон по справочнику	21-40	21-40	21-40	21-40
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции. Корректировка на площадь для участков под жилищное строительство будет производиться согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2018 год.

Зависимость стоимости крупных массивов земельных участков от площади



Земельные участки под ИЖС						
Площади, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	≥10000
объект оценки	<1500	1,00	1,06	1,16	1,26	1,30
	1500-3000	0,95	1,00	1,10	1,19	1,23
	3000-6000	0,88	0,91	1,00	1,08	1,12
	6000-10000	0,79	0,84	0,92	1,00	1,03
	≥10000	0,77	0,81	0,89	0,97	1,00

Таблица 11.4-10 Корректировка на площадь для участка площадью более 100 соток

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	109,79	315,03	2 350,00	267,00
Корректировочный коэффициент	0,72	0,62	0,47	0,64
Корректировка		16,13%	53,19%	12,50%

Источник: Составлено Оценщиком

Таблица 11.4-11 Корректировка на площадь для участка площадью более 100 соток

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	281,69	315,03	2 350,00	267,00
Корректировочный коэффициент	0,63	0,62	0,47	0,64
Корректировка		1,61%	34,04%	-1,56%

Источник: Составлено Оценщиком

Таблица 11.4-12 Корректировка на площадь для участка площадью до 15 соток

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Площадь, сотка	до 15	15,00	6,50	15,00
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Объекты, снижающие стоимость

Поправочный коэффициент для объектов, которые снижают стоимость, приведен в справочнике «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2». Нижний Новгород, 2018 год.

**Границы расширенного интервала значений
корректирующих коэффициентов**

Таблица 11.4

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал
Земельные участки под ИЖС		
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного рядом с объектами, нарушающими экологию местности (транспортная магистраль с большой интенсивностью движения, ж/д, аэропорт, ЛЭП, и т.д.), к удельной цене такого же земельного участка, расположенного на удалении от них	0,76	0,66 - 0,86

Таблица 11.4-13 Корректировка на фактор снижающий стоимость

Характеристика	Оцениваемый объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Индивидуальные особенности земельного участка	ЛЭП, линия газопровода-отвода	Нет	Нет	Нет
Корректировка		-34,00%	-34,00%	-34,00%

Источник: Составлено Оценщиком

Корректировка принята в максимальном размере -34%, так как линия электропередач и линия газопровода-отвода находится непосредственно на земельном участке.

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1..n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таблица 11.4-14 Итоговый расчет стоимости земельных участков

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
1	50:23:0040225:2000	6,87	нет	63 581	0,00%	63 581	436 801
2	50:23:0040225:2037	6,47	нет	63 581	0,00%	63 581	411 369
3	50:23:0040225:2040	6,42	нет	63 581	0,00%	63 581	408 190
4	50:23:0040225:2042	6,26	нет	63 581	0,00%	63 581	398 017
5	50:23:0040225:2044	6,04	нет	63 581	0,00%	63 581	384 029
6	50:23:0040225:2046	6,07	нет	63 581	0,00%	63 581	385 937
7	50:23:0040225:2048	6,12	нет	63 581	0,00%	63 581	389 116
8	50:23:0040225:2051	6,07	нет	63 581	0,00%	63 581	385 937
9	50:23:0040225:2053	5,95	нет	63 581	0,00%	63 581	378 307
10	50:23:0040225:2055	5,95	нет	63 581	0,00%	63 581	378 307
11	50:23:0040225:2057	6,44	нет	63 581	0,00%	63 581	409 462
12	50:23:0040225:2058	6,41	нет	63 581	0,00%	63 581	407 554
13	50:23:0040225:2056	5,99	нет	63 581	0,00%	63 581	380 850
14	50:23:0040225:2054	5,99	нет	63 581	0,00%	63 581	380 850
15	50:23:0040225:2052	5,66	нет	63 581	0,00%	63 581	359 868
16	50:23:0040225:2050	5,67	нет	63 581	0,00%	63 581	360 504
17	50:23:0040225:2043	6,02	нет	63 581	0,00%	63 581	382 758
18	50:23:0040225:2039	5,75	нет	63 581	0,00%	63 581	365 591
19	50:23:0040225:1983	9,43	нет	63 581	0,00%	63 581	599 569
20	50:23:0040225:1994	11,18	нет	63 581	0,00%	63 581	710 836
21	50:23:0040225:2005	10,85	нет	63 581	0,00%	63 581	689 854
22	50:23:0040225:2016	10,99	нет	63 581	0,00%	63 581	698 755
23	50:23:0040225:2027	11,24	нет	63 581	0,00%	63 581	714 650
24	50:23:0040225:2049	11,45	нет	63 581	0,00%	63 581	728 002
25	50:23:0040225:2060	9,25	нет	63 581	0,00%	63 581	588 124
26	50:23:0040225:1952	9,05	нет	63 581	0,00%	63 581	575 408
27	50:23:0040225:1963	12,31	нет	63 581	0,00%	63 581	782 682
28	50:23:0040225:1974	7,23	нет	63 581	0,00%	63 581	459 691
29	50:23:0040225:1976	7,56	нет	63 581	0,00%	63 581	480 672
30	50:23:0040225:1979	5,94	нет	63 581	0,00%	63 581	377 671
31	50:23:0040225:1980	6,59	нет	63 581	0,00%	63 581	418 999
32	50:23:0040225:1981	6,1	нет	63 581	0,00%	63 581	387 844
33	50:23:0040225:1982	7,04	нет	63 581	0,00%	63 581	447 610
34	50:23:0040225:1985	8,54	нет	63 581	0,00%	63 581	542 982
35	50:23:0040225:1987	10,24	нет	63 581	0,00%	63 581	651 069
36	50:23:0040225:1988	10,04	нет	63 581	0,00%	63 581	638 353
37	50:23:0040225:1973	9,97	нет	63 581	0,00%	63 581	633 903
38	50:23:0040225:1972	13,45	нет	63 581	0,00%	63 581	855 164
39	50:23:0040225:1971	9,06	нет	63 581	0,00%	63 581	576 044
40	50:23:0040225:1970	13,3	нет	63 581	0,00%	63 581	845 627
41	50:23:0040225:1969	9,36	нет	63 581	0,00%	63 581	595 118
42	50:23:0040225:1968	7,23	нет	63 581	0,00%	63 581	459 691
43	50:23:0040225:1967	7,1	нет	63 581	0,00%	63 581	451 425
44	50:23:0040225:1966	8,45	нет	63 581	0,00%	63 581	537 259
45	50:23:0040225:1965	7,99	нет	63 581	0,00%	63 581	508 012
46	50:23:0040225:1964	14,06	нет	63 581	0,00%	63 581	893 949
47	50:23:0040225:1959	7,24	нет	63 581	0,00%	63 581	460 326
48	50:23:0040225:1957	5,17	нет	63 581	0,00%	63 581	328 714
49	50:23:0040225:2070	7,3	нет	63 581	0,00%	63 581	464 141
50	50:23:0040225:1954	6,85	нет	63 581	0,00%	63 581	435 530

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	кадастровый номер	Площадь, сот.	Индивидуальные характеристики	Стоимость за 1 сотку типового земельного участка., рублей	Корректировка на индивидуальные особенности, %	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка, рублей
51	50:23:0040225:2065	5,7	нет	63 581	0,00%	63 581	362 412
52	50:23:0040225:2066	6,41	нет	63 581	0,00%	63 581	407 554
53	50:23:0040225:2067	7,03	нет	63 581	0,00%	63 581	446 974
54	50:23:0040225:2068	6,45	нет	63 581	0,00%	63 581	410 097
55	50:23:0040225:2069	5,62	нет	63 581	0,00%	63 581	357 325
56	50:23:0040225:2064	8,11	нет	63 581	0,00%	63 581	515 642
57	50:23:0040225:2063	6,08	нет	63 581	0,00%	63 581	386 572
58	50:23:0040225:2062	6,12	нет	63 581	0,00%	63 581	389 116
59	50:23:0040225:2061	6,88	нет	63 581	0,00%	63 581	437 437
60	50:23:0040225:2059	7,66	нет	63 581	0,00%	63 581	487 030
61	50:23:0040225:1951	109,79	нет	61 239	0,00%	61 239	6 723 430
62	50:23:0040225:1975	281,69	ЗОП (участок представляет собой дорогу)	53 094	-97,20%	1 487	418 873

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 11.4-15 Итоговая стоимости земельных участков

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1	50:23:0040225:2000	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	687	63 581	436 800
2	50:23:0040225:2037	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	647	63 581	411 400
3	50:23:0040225:2040	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	642	63 581	408 200
4	50:23:0040225:2042	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	626	63 581	398 000
5	50:23:0040225:2044	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	604	63 581	384 000
6	50:23:0040225:2046	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	607	63 581	385 900
7	50:23:0040225:2048	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	612	63 581	389 100
8	50:23:0040225:2051	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	607	63 581	385 900
9	50:23:0040225:2053	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	595	63 581	378 300
10	50:23:0040225:2055	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	595	63 581	378 300
11	50:23:0040225:2057	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	644	63 581	409 500
12	50:23:0040225:2058	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	641	63 581	407 600
13	50:23:0040225:2056	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	599	63 581	380 900
14	50:23:0040225:2054	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	599	63 581	380 900
15	50:23:0040225:2052	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	566	63 581	359 900
16	50:23:0040225:2050	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	567	63 581	360 500
17	50:23:0040225:2043	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	602	63 581	382 800
18	50:23:0040225:2039	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	575	63 581	365 600
19	50:23:0040225:1983	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	943	63 581	599 600
20	50:23:0040225:1994	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1118	63 581	710 800
21	50:23:0040225:2005	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1085	63 581	689 900

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
22	50:23:0040225:2016	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	1099	63 581	698 800
23	50:23:0040225:2027	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	1124	63 581	714 700
24	50:23:0040225:2049	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	1145	63 581	728 000
25	50:23:0040225:2060	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	925	63 581	588 100
26	50:23:0040225:1952	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	905	63 581	575 400
27	50:23:0040225:1963	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	1231	63 581	782 700
28	50:23:0040225:1974	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	723	63 581	459 700
29	50:23:0040225:1976	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	756	63 581	480 700
30	50:23:0040225:1979	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	594	63 581	377 700
31	50:23:0040225:1980	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	659	63 581	419 000
32	50:23:0040225:1981	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	610	63 581	387 800
33	50:23:0040225:1982	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	704	63 581	447 600
34	50:23:0040225:1985	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	854	63 581	543 000
35	50:23:0040225:1987	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	1024	63 581	651 100
36	50:23:0040225:1988	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	1004	63 581	638 400
37	50:23:0040225:1973	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	997	63 581	633 900
38	50:23:0040225:1972	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	1345	63 581	855 200
39	50:23:0040225:1971	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	906	63 581	576 000
40	50:23:0040225:1970	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	1330	63 581	845 600
41	50:23:0040225:1969	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	936	63 581	595 100
42	50:23:0040225:1968	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	723	63 581	459 700
43	50:23:0040225:1967	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	710	63 581	451 400
44	50:23:0040225:1966	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	845	63 581	537 300
45	50:23:0040225:1965	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	799	63 581	508 000
46	50:23:0040225:1964	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	1406	63 581	893 900
47	50:23:0040225:1959	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	724	63 581	460 300
48	50:23:0040225:1957	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	517	63 581	328 700
49	50:23:0040225:2070	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	730	63 581	464 100
50	50:23:0040225:1954	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	685	63 581	435 500
51	50:23:0040225:2065	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	570	63 581	362 400
52	50:23:0040225:2066	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	641	63 581	407 600

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Скорректированная стоимость за 1 кв.м., рублей	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
53	50:23:0040225:2067	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	703	63 581	447 000
54	50:23:0040225:2068	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	645	63 581	410 100
55	50:23:0040225:2069	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	562	63 581	357 300
56	50:23:0040225:2064	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	811	63 581	515 600
57	50:23:0040225:2063	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	608	63 581	386 600
58	50:23:0040225:2062	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	612	63 581	389 100
59	50:23:0040225:2061	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	688	63 581	437 400
60	50:23:0040225:2059	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	766	63 581	487 000
61	50:23:0040225:1951	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	10979	61 239	6 723 400
62	50:23:0040225:1975	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федераци, Раменский городской округ	28169	1 487	418 900

Источник: рассчитано Оценщиком

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 8 ФСО № 3, в разделе согласования результатов должно быть приведено согласование результатов расчетов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании полученных с применением различных подходов.

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

При обобщении результатов различных подходов к оценке в итоговую величину стоимости Оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов.

В результате проведения расчётов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1	50:23:0040225:2000	Не применялся	436 801	Не применялся
2	50:23:0040225:2037	Не применялся	411 369	Не применялся
3	50:23:0040225:2040	Не применялся	408 190	Не применялся
4	50:23:0040225:2042	Не применялся	398 017	Не применялся
5	50:23:0040225:2044	Не применялся	384 029	Не применялся
6	50:23:0040225:2046	Не применялся	385 937	Не применялся
7	50:23:0040225:2048	Не применялся	389 116	Не применялся
8	50:23:0040225:2051	Не применялся	385 937	Не применялся
9	50:23:0040225:2053	Не применялся	378 307	Не применялся
10	50:23:0040225:2055	Не применялся	378 307	Не применялся
11	50:23:0040225:2057	Не применялся	409 462	Не применялся
12	50:23:0040225:2058	Не применялся	407 554	Не применялся
13	50:23:0040225:2056	Не применялся	380 850	Не применялся
14	50:23:0040225:2054	Не применялся	380 850	Не применялся
15	50:23:0040225:2052	Не применялся	359 868	Не применялся
16	50:23:0040225:2050	Не применялся	360 504	Не применялся
17	50:23:0040225:2043	Не применялся	382 758	Не применялся
18	50:23:0040225:2039	Не применялся	365 591	Не применялся
19	50:23:0040225:1983	Не применялся	599 569	Не применялся
20	50:23:0040225:1994	Не применялся	710 836	Не применялся
21	50:23:0040225:2005	Не применялся	689 854	Не применялся
22	50:23:0040225:2016	Не применялся	698 755	Не применялся
23	50:23:0040225:2027	Не применялся	714 650	Не применялся
24	50:23:0040225:2049	Не применялся	728 002	Не применялся
25	50:23:0040225:2060	Не применялся	588 124	Не применялся
26	50:23:0040225:1952	Не применялся	575 408	Не применялся
27	50:23:0040225:1963	Не применялся	782 682	Не применялся
28	50:23:0040225:1974	Не применялся	459 691	Не применялся
29	50:23:0040225:1976	Не применялся	480 672	Не применялся
30	50:23:0040225:1979	Не применялся	377 671	Не применялся
31	50:23:0040225:1980	Не применялся	418 999	Не применялся
32	50:23:0040225:1981	Не применялся	387 844	Не применялся
33	50:23:0040225:1982	Не применялся	447 610	Не применялся
34	50:23:0040225:1985	Не применялся	542 982	Не применялся
35	50:23:0040225:1987	Не применялся	651 069	Не применялся
36	50:23:0040225:1988	Не применялся	638 353	Не применялся
37	50:23:0040225:1973	Не применялся	633 903	Не применялся
38	50:23:0040225:1972	Не применялся	855 164	Не применялся

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
		Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
39	50:23:0040225:1971	Не применялся	576 044	Не применялся
40	50:23:0040225:1970	Не применялся	845 627	Не применялся
41	50:23:0040225:1969	Не применялся	595 118	Не применялся
42	50:23:0040225:1968	Не применялся	459 691	Не применялся
43	50:23:0040225:1967	Не применялся	451 425	Не применялся
44	50:23:0040225:1966	Не применялся	537 259	Не применялся
45	50:23:0040225:1965	Не применялся	508 012	Не применялся
46	50:23:0040225:1964	Не применялся	893 949	Не применялся
47	50:23:0040225:1959	Не применялся	460 326	Не применялся
48	50:23:0040225:1957	Не применялся	328 714	Не применялся
49	50:23:0040225:2070	Не применялся	464 141	Не применялся
50	50:23:0040225:1954	Не применялся	435 530	Не применялся
51	50:23:0040225:2065	Не применялся	362 412	Не применялся
52	50:23:0040225:2066	Не применялся	407 554	Не применялся
53	50:23:0040225:2067	Не применялся	446 974	Не применялся
54	50:23:0040225:2068	Не применялся	410 097	Не применялся
55	50:23:0040225:2069	Не применялся	357 325	Не применялся
56	50:23:0040225:2064	Не применялся	515 642	Не применялся
57	50:23:0040225:2063	Не применялся	386 572	Не применялся
58	50:23:0040225:2062	Не применялся	389 116	Не применялся
59	50:23:0040225:2061	Не применялся	437 437	Не применялся
60	50:23:0040225:2059	Не применялся	487 030	Не применялся
61	50:23:0040225:1951	Не применялся	6 723 430	Не применялся
62	50:23:0040225:1975	Не применялся	418 873	Не применялся

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости земельных участков был использован только рыночный (сравнительный) подход. Согласование не требуется.

Таким образом, величина справедливой стоимости объекта оценки с необходимыми допущениями и ограничениями округленно составляет:

36 883 700 (Тридцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот) рублей, не облагается НДС¹²

¹² В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливая стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

36 883 700 (Тридцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи семьсот) рублей, не облагается НДС¹³

В том числе,

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
1	50:23:0040225:2000	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	687	436 800
2	50:23:0040225:2037	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	647	411 400
3	50:23:0040225:2040	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	642	408 200
4	50:23:0040225:2042	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	626	398 000
5	50:23:0040225:2044	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	604	384 000
6	50:23:0040225:2046	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	607	385 900
7	50:23:0040225:2048	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	612	389 100
8	50:23:0040225:2051	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	607	385 900
9	50:23:0040225:2053	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	595	378 300
10	50:23:0040225:2055	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	595	378 300
11	50:23:0040225:2057	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	644	409 500
12	50:23:0040225:2058	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	641	407 600
13	50:23:0040225:2056	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	599	380 900
14	50:23:0040225:2054	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	599	380 900
15	50:23:0040225:2052	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	566	359 900
16	50:23:0040225:2050	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	567	360 500
17	50:23:0040225:2043	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	602	382 800
18	50:23:0040225:2039	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	575	365 600
19	50:23:0040225:1983	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	943	599 600
20	50:23:0040225:1994	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1118	710 800
21	50:23:0040225:2005	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1085	689 900
22	50:23:0040225:2016	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1099	698 800
23	50:23:0040225:2027	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1124	714 700
24	50:23:0040225:2049	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1145	728 000
25	50:23:0040225:2060	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	925	588 100

¹³ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
26	50:23:0040225:1952	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	905	575 400
27	50:23:0040225:1963	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1231	782 700
28	50:23:0040225:1974	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	723	459 700
29	50:23:0040225:1976	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	756	480 700
30	50:23:0040225:1979	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	594	377 700
31	50:23:0040225:1980	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	659	419 000
32	50:23:0040225:1981	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	610	387 800
33	50:23:0040225:1982	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	704	447 600
34	50:23:0040225:1985	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	854	543 000
35	50:23:0040225:1987	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1024	651 100
36	50:23:0040225:1988	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1004	638 400
37	50:23:0040225:1973	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	997	633 900
38	50:23:0040225:1972	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1345	855 200
39	50:23:0040225:1971	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	906	576 000
40	50:23:0040225:1970	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1330	845 600
41	50:23:0040225:1969	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	936	595 100
42	50:23:0040225:1968	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	723	459 700
43	50:23:0040225:1967	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	710	451 400
44	50:23:0040225:1966	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	845	537 300
45	50:23:0040225:1965	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	799	508 000
46	50:23:0040225:1964	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	1406	893 900
47	50:23:0040225:1959	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	724	460 300
48	50:23:0040225:1957	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	517	328 700
49	50:23:0040225:2070	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	730	464 100
50	50:23:0040225:1954	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	685	435 500
51	50:23:0040225:2065	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	570	362 400
52	50:23:0040225:2066	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	641	407 600
53	50:23:0040225:2067	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	703	447 000
54	50:23:0040225:2068	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	645	410 100
55	50:23:0040225:2069	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	562	357 300
56	50:23:0040225:2064	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	811	515 600
57	50:23:0040225:2063	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	608	386 600

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

№ п/п	кадастровый номер	Адрес расположения	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость участка округленно, рублей
58	50:23:0040225:2062	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	612	389 100
59	50:23:0040225:2061	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	688	437 400
60	50:23:0040225:2059	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	766	487 000
61	50:23:0040225:1951	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	10979	6 723 400
62	50:23:0040225:1975	Московская область, г Раменское, д Тимонино, Российская Федерация, Раменский городской округ	28169	418 900

Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость

В соответствии с Заданием на оценку от Оценщика не требуется приводить своего суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться итоговая стоимость.

14. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Разделы 3 и 14 включены в отчет в соответствии с требованиями стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков. При составлении данного отчета использован Свод стандартов оценки Российского общества оценщиков СНМД РОО 04-070-2015. Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

Давыдов А.В., оценщик



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
3. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
5. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
7. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2015). Протокол Совета РОО 07-Р от 30.12.2015 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. «Справочник расчетных корректировок. СРК-2020» под ред. к.т.н. Е.Е. Яскевича, Москва, 20120 г.
2. ООО «РусБизнесПрайсИнформ», «Справочник корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области. Часть 1», Москва, 2014г.

3. РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Интернет-сайты:

1. <http://maps.yandex.ru/>
2. <http://www.icss.ac.ru/>
3. <http://www.b2bis.ru/>
4. <http://web.archive.org/web>
5. <http://ru.wikipedia.org/>
6. <http://www.avito.ru>
7. <http://cian.ru/>
8. <http://realty.dmir.ru>,
9. www.zemer.ru



Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



САМРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 12077000548613 | ИНН 50/01/000722
Б: 107494, г. Москва, д/п 308 | E-mail: info@formula.ru | Web: www.formula.ru
Тел.: (495) 663-7435, (495) 343-57-53 | Факс: (495) 367-87-18

Аккредитованная организация (СРО) | Член Европейской ассоциации оценщиков (EAO) | Член Международной ассоциации оценщиков (MAI) | Член Ассоциации юристов России (АЮР) | Член Ассоциации юристов России (АЮР) | Член Ассоциации юристов России (АЮР)

Выполнен
по реестру саморегулируемой организации оценщиков

Настоящим выдана по реестру саморегулируемой организации оценщиков выписка из реестра:

Давыдов Александр Владимирович

о том, что Давыдов Александр Владимирович

является членом РОО и включен в реестр с 20.11.2008 г. по 20.11.2020 г. в реестре членов РОО № 004618

Действительная профессиональная деятельность оценщика в области оценки недвижимости

Предоставлено право осуществления профессиональной деятельности как член саморегулируемой организации оценщиков

Квалификационный аттестат:
1. №001005.1 от 07.03.2018. Оценка недвижимости, действующий с 07.03.2018 г.
2. №011668.2 от 18.05.2018. Оценка земельных участков, действующий с 18.05.2018 г.

Иные квалификационные аттестаты:
1. Оценка недвижимости, действующий с 07.03.2018 г.
2. Оценка недвижимости, действующий с 07.03.2018 г.

Сведения об образовании:
1. Среднее профессиональное образование, специальность «Оценочная деятельность», квалификация «Оценщик», уровень «Среднее профессиональное», дата окончания 04.06.2014, наименование образовательной организации «Московский институт профессионального образования и повышения квалификации», адрес: 125040, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 12, стр. 1.

Сведения о членстве в профессиональных объединениях:
1. Членство в РОО «Русское общество оценщиков» (РОО), дата вступления в членство 20.11.2008 г., дата окончания членства 20.11.2020 г.

Сведения о членстве в профессиональных объединениях:
1. Членство в РОО «Русское общество оценщиков» (РОО), дата вступления в членство 20.11.2008 г., дата окончания членства 20.11.2020 г.

Сведения о членстве в профессиональных объединениях:
1. Членство в РОО «Русское общество оценщиков» (РОО), дата вступления в членство 20.11.2008 г., дата окончания членства 20.11.2020 г.

[illegible]



Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Свидетельство о государственной регистрации недвижимости

Настоящее свидетельство выдано Давыдову Александру Владимировичу
в том, что он(а) с 14 сентября 2018 по 25 сентября 2018
заявлял(а) свои полномочия в (на) МОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия»
на президиуме
«Оценочная деятельность»
в области ЮУ членов
До этого момента сего(а) никто в качестве не заявлял(а) свои полномочия в отношении

Наименование	Назначение	Срок
Обязательные дисконтные дисконтные по выбору	72	Отлично
Итоговый комплексный экзамен	22	

Присвоена(а) квалификация (на) № 11
квалификационный уровень № 11
в (на) Рентный фонд
Срок Москва до 2018

Регистрационный номер 0324

Свидетельство о государственной регистрации недвижимости

Настоящее свидетельство выдано Давыдову Александру Владимировичу
в том, что он(а) с 26 октября 2018 по 26 октября 2018
заявлял(а) свои полномочия в (на) РФФИ ВПО «Московская государственная финансово-экономическая академия имени В.В. Кутерникова»
на президиуме
«Финансово-экономическая академия»
в области ЮУ членов
До этого момента сего(а) никто в качестве не заявлял(а) свои полномочия в отношении

Наименование	Назначение	Срок
Бюджетная экспертиза	24	хорошо
Финансово-экономическая экспертиза	76	
Защита итоговой работы	4	хорошо

Присвоена(а) квалификация (на) № 11
квалификационный уровень № 11
в (на) Финансово-экономическая академия имени В.В. Кутерникова
Срок Москва до 2018

Регистрационный номер 251

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»



КОДЫ ДОКУМЕНТА: 889.00079.0020.038 СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЛИЦА ПРИ ВОССТАНОВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
1. Общие сведения 1.1. Наименование документа: «Аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»» 1.2. Дата выдачи документа: 07.02.2018 1.3. Место выдачи документа: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11, стр. 3 1.4. Подпись руководителя:	2. Описание документа 2.1. Наименование документа: «Аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»» 2.2. Дата выдачи документа: 07.02.2018 2.3. Место выдачи документа: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11, стр. 3 2.4. Подпись руководителя:	3. Описание документа 3.1. Наименование документа: «Аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»» 3.2. Дата выдачи документа: 07.02.2018 3.3. Место выдачи документа: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11, стр. 3 3.4. Подпись руководителя:
4. Описание документа 4.1. Наименование документа: «Аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»» 4.2. Дата выдачи документа: 07.02.2018 4.3. Место выдачи документа: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11, стр. 3 4.4. Подпись руководителя:	5. Описание документа 5.1. Наименование документа: «Аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»» 5.2. Дата выдачи документа: 07.02.2018 5.3. Место выдачи документа: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11, стр. 3 5.4. Подпись руководителя:	6. Описание документа 6.1. Наименование документа: «Аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»» 6.2. Дата выдачи документа: 07.02.2018 6.3. Место выдачи документа: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11, стр. 3 6.4. Подпись руководителя:
7. Описание документа 7.1. Наименование документа: «Аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»» 7.2. Дата выдачи документа: 07.02.2018 7.3. Место выдачи документа: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11, стр. 3 7.4. Подпись руководителя:	8. Описание документа 8.1. Наименование документа: «Аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»» 8.2. Дата выдачи документа: 07.02.2018 8.3. Место выдачи документа: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11, стр. 3 8.4. Подпись руководителя:	9. Описание документа 9.1. Наименование документа: «Аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости»» 9.2. Дата выдачи документа: 07.02.2018 9.3. Место выдачи документа: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11, стр. 3 9.4. Подпись руководителя:

фонда «Своя земля - рентный»

РАССКАЗЫВАЮЩИЙ:  ФИО:  Должность:  Место работы:  Подпись:  Дата: 	РАССКАЗЫВАЕМЫЙ:  ФИО:  Должность:  Место работы:  Подпись:  Дата: 	РАССКАЗЫВАЮЩИЙ:  ФИО:  Должность:  Место работы:  Подпись:  Дата: 
--	--	--



Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

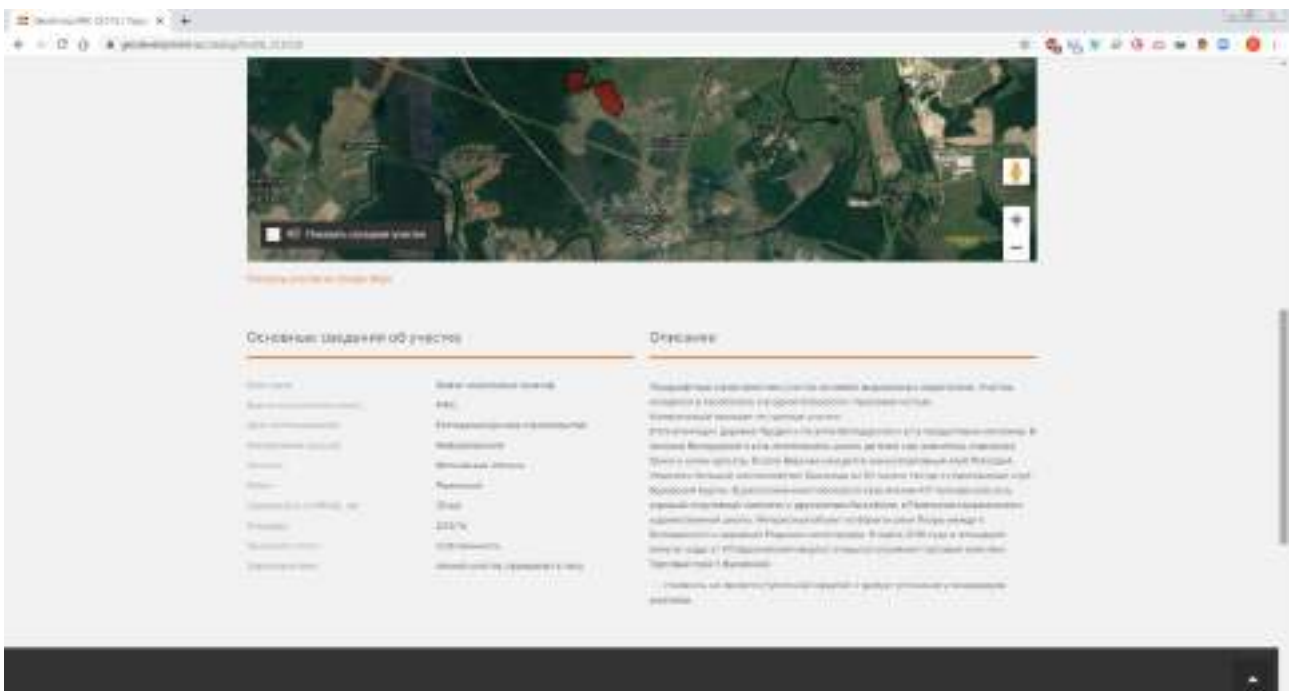
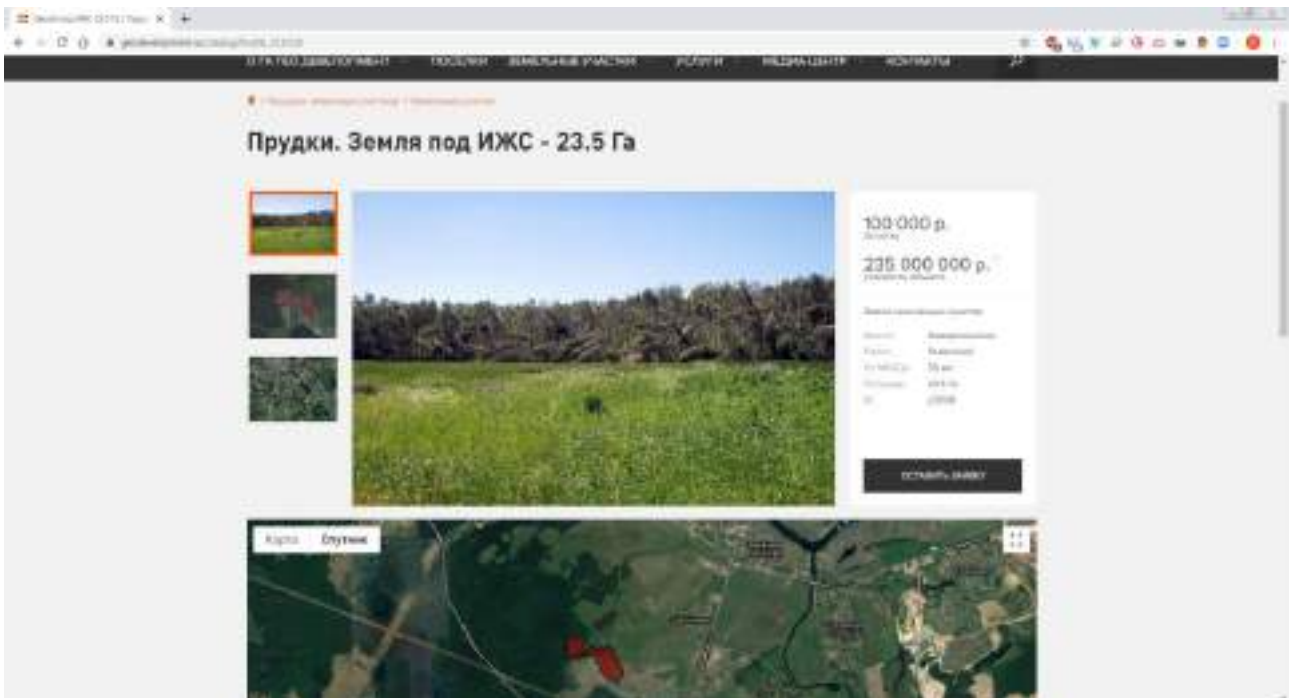
Аналоги для участков площадью более 100 соток

Аналог №1

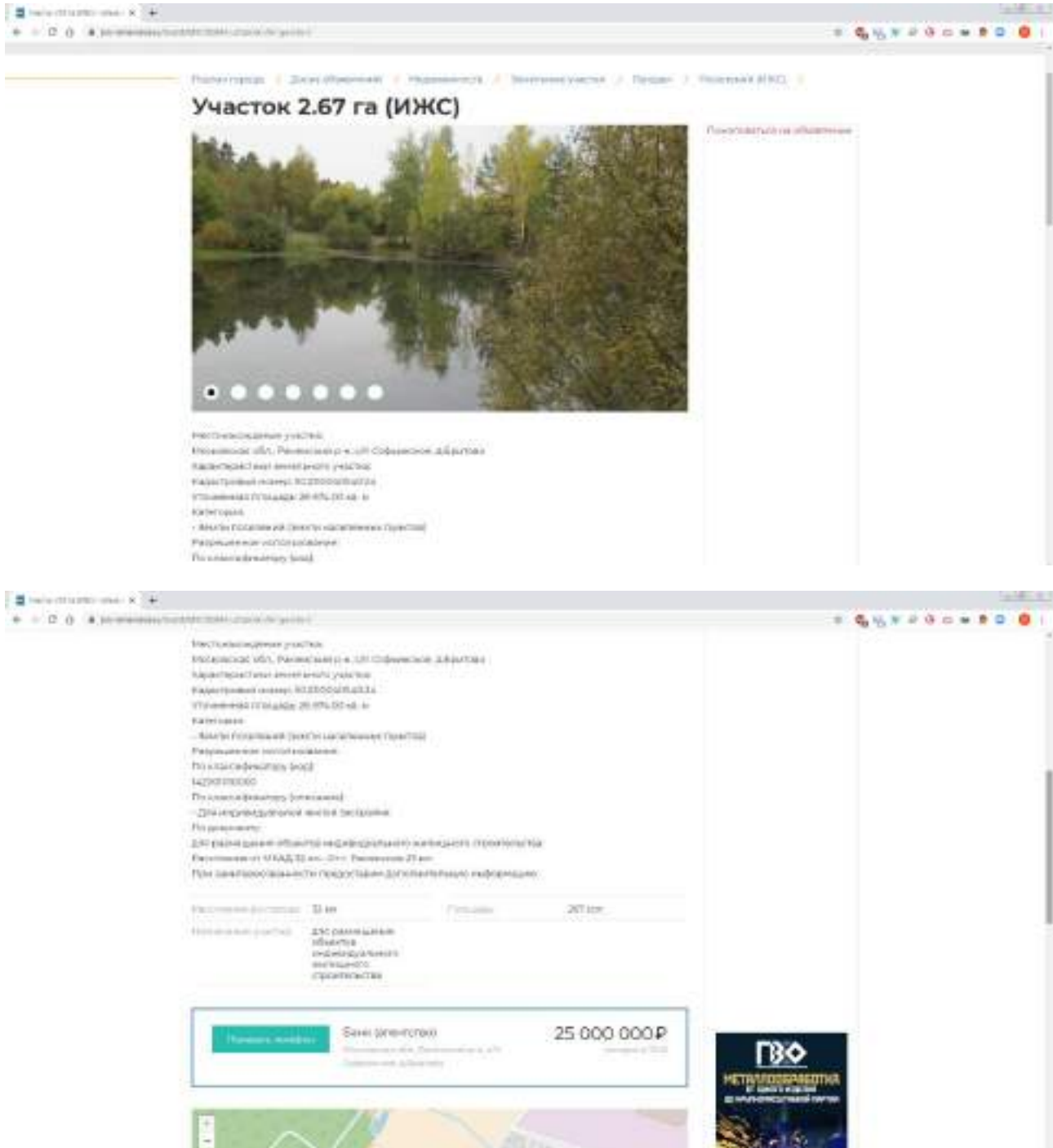
The screenshot displays a real estate website interface. The top section features a search bar and navigation links. The main content area shows a land plot for sale, titled 'Участок 3.15 га (ИЖС)'. The price is listed as 20 693 104 Р. The plot is located in the Ramenskoye District of the Moscow Region. A map shows the location of the plot. Below the map, there is a list of similar plots for sale, each with a price and a brief description. The bottom section of the screenshot shows a map with a route highlighted in purple, starting from the location of the plot and ending at a destination marked with a black dot. The route passes through several locations, including Люберцы, Дзержинский, Малаховка, Жуковский, Лыткарино, Видное, Петровское, пос. Вязовского, Константинов, Софьино, Раменское, and Дубовое. The route is labeled with 'МКАД, съезд 11' and 'МКАД'.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Аналог №2



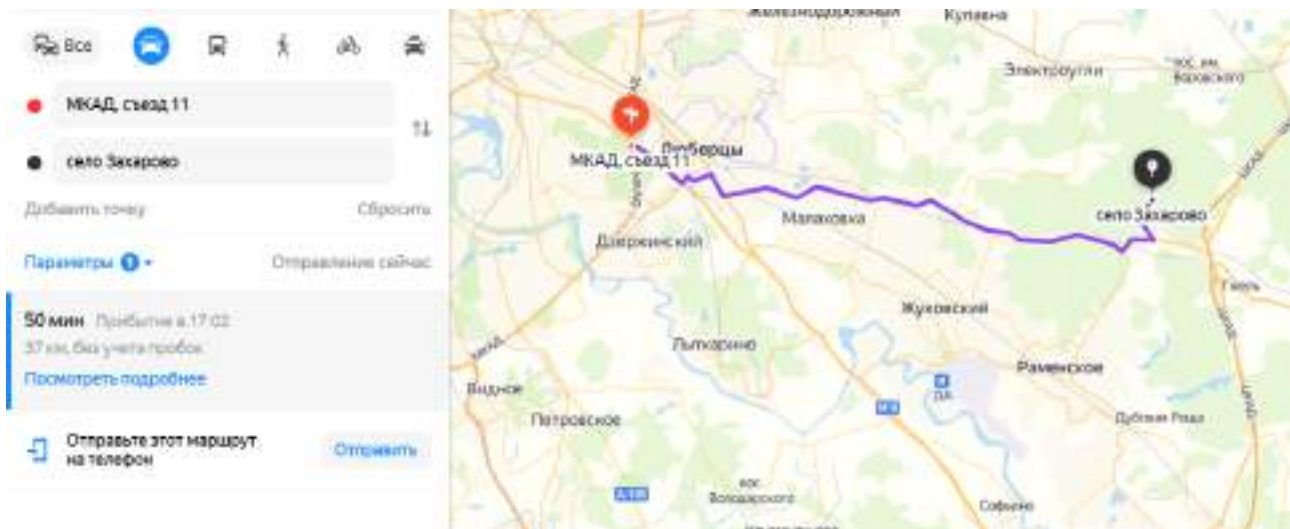
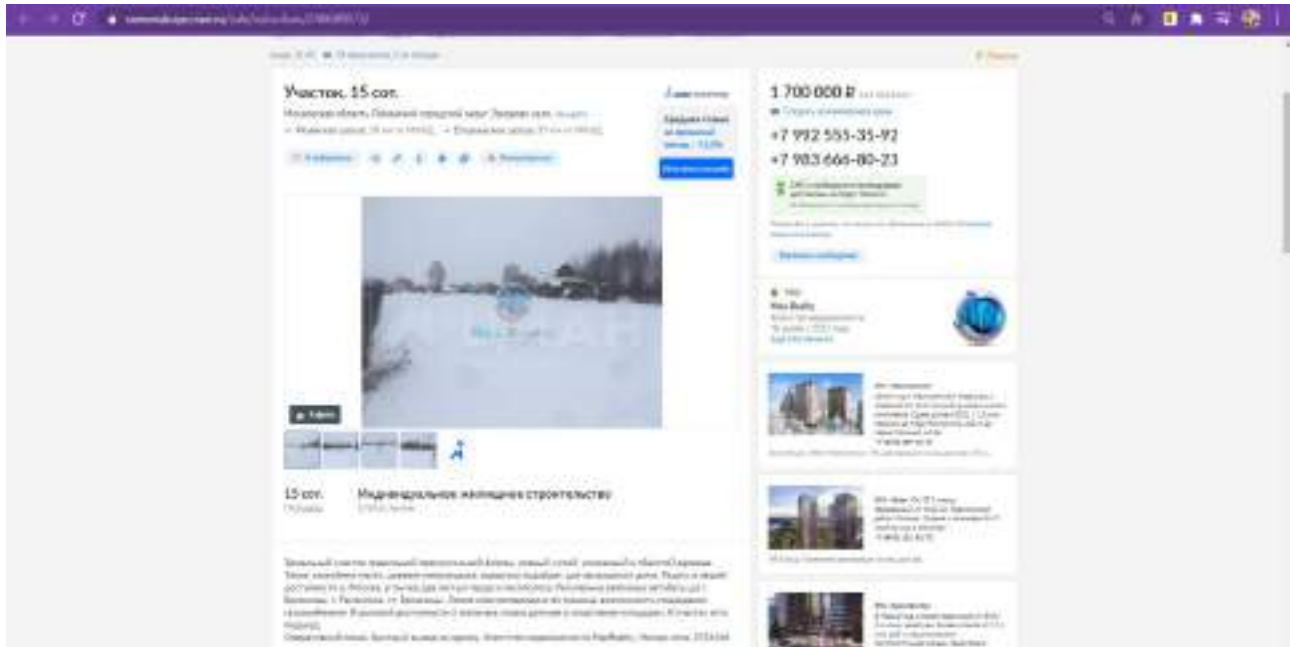
Аналог №3



Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Аналоги для участков площадью до 15 соток

Аналог №1



Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Аналог №2

Участок, 6.5 сот.

Индивидуальное жилищное строительство

Площадь участка: 10 сот. 100 кв. м. Категория земель: 21 сот. 100 кв. м.



6.5 сот. Индивидуальное жилищное строительство

Рыночная цена на участок 1200000, но при покупке на сегодняшний день актуальная цена указана в этом объявлении.

Возможна ипотека и строительство дома от Сбербанка на специальных условиях.

Жилой участок, ровная инфраструктура, отличная транспортная доступность. В 2022 году открытие детского сада.

Электричество, газ по границе участка (стоимость подключения 230 тыс.).

Документы полностью готовы к сделке: выписка ЕГРН, документ обременения владения, ПЗЗ, техническое условие на газ и электричество, геодезическое измерение (нет никаких соседских коммуникаций), официально оформленная подлинность для ипотеки, разрешение на строительство частного дома, одобрение на строительство частного дома.

Сделка через метатрест. Полная стоимость указана в договоре купли-продажи.

736 000 ₽

+7 983 666-45-81

СМС и позвонив в метатрест вы получите полную информацию о проекте. В объявлении указана информация о проекте.

Получить консультацию по телефону 8 (800) 100-0000 или в офисе метатреста.

Realist

Достоверная информация

На сайте с 2016 года

Надежно

6.5 сот. Индивидуальное жилищное строительство

Площадь участка: 10 сот. 100 кв. м. Категория земель: 21 сот. 100 кв. м.

Рыночная цена на участок 1200000, но при покупке на сегодняшний день актуальная цена указана в этом объявлении.

Возможна ипотека и строительство дома от Сбербанка на специальных условиях.

Жилой участок, ровная инфраструктура, отличная транспортная доступность. В 2022 году открытие детского сада.

Электричество, газ по границе участка (стоимость подключения 230 тыс.).

Документы полностью готовы к сделке: выписка ЕГРН, документ обременения владения, ПЗЗ, техническое условие на газ и электричество, геодезическое измерение (нет никаких соседских коммуникаций), официально оформленная подлинность для ипотеки, разрешение на строительство частного дома, одобрение на строительство частного дома.

Сделка через метатрест. Полная стоимость указана в договоре купли-продажи.

736 000 ₽

+7 983 666-45-81

СМС и позвонив в метатрест вы получите полную информацию о проекте. В объявлении указана информация о проекте.

Получить консультацию по телефону 8 (800) 100-0000 или в офисе метатреста.

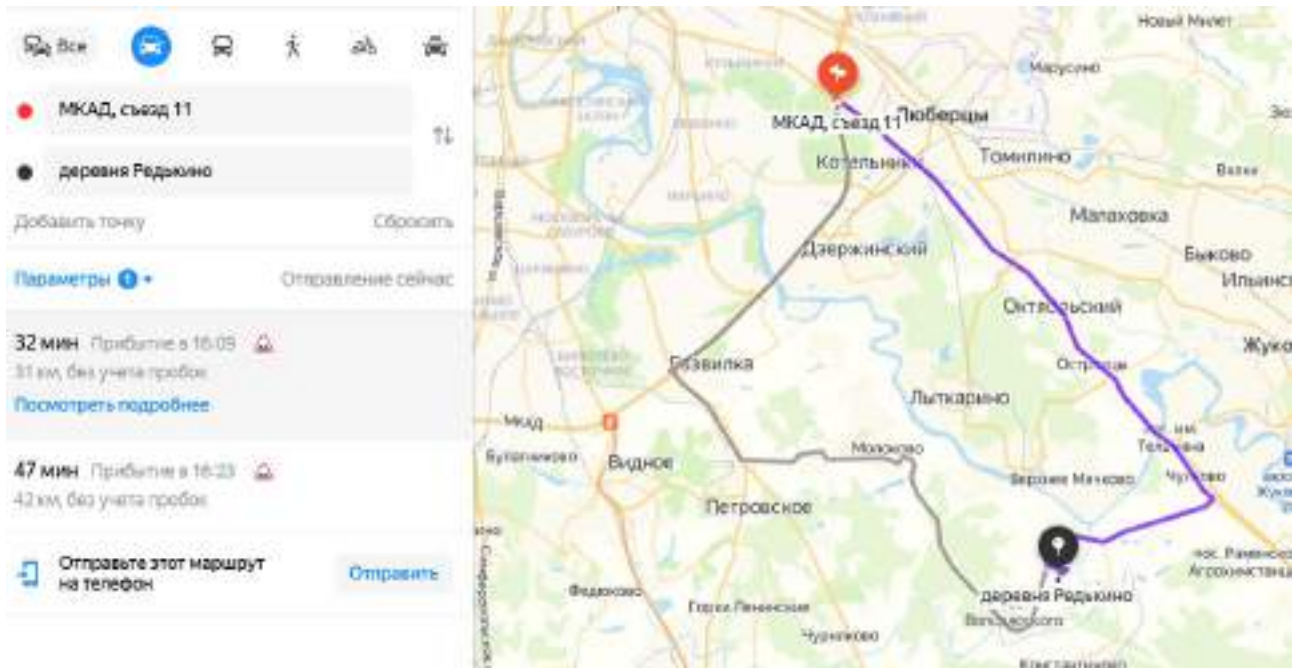
Realist

Достоверная информация

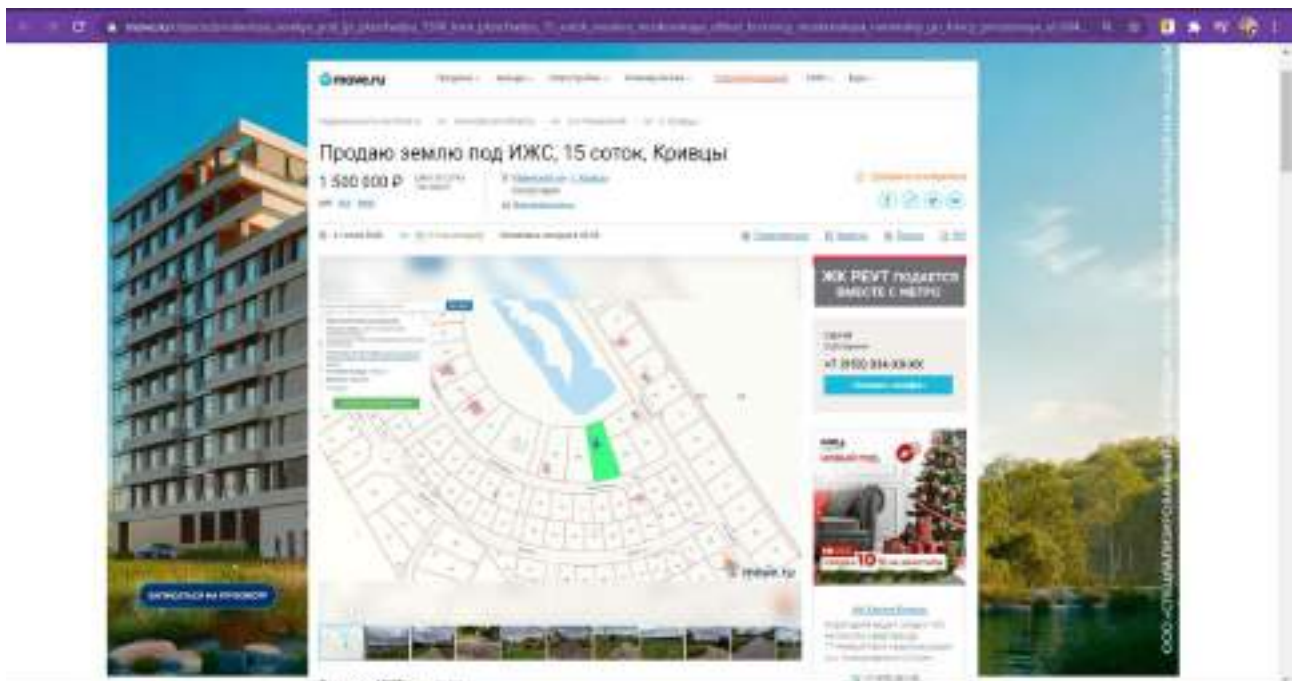
На сайте с 2016 года

Надежно

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»



Аналог №3



Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»



Земля под ИЖС в продажу

Цена:	1 000 000 Р	Площадь участка:	15 соток
Цена за сотку:	100 000 Р	Дата публикации:	31 июля 2020
Комиссия риэлтора:	без комиссии	Дата обновления:	сегодня в 09:00
Тип объекта:	земля под ИЖС	Эт	офис в центре
Тип объявления:	акция		

Описание

Участок правильной прямоугольной формы, 15 соток.
Кадастровый номер: 50:03:0040315.004.
До участка можно добраться на личном транспорте.
Наличие забора со стороны оао «ЭНТ» или ДНТ.
-Технический план участка, не требует дополнительных расходов с учетом
-Дорога вымощена до 7 м;
-Длина электролинии 15 кВт по границе каждого участка по принципу договора с Мосэнерго;
-Строительный план участка;
-Дачный и розлив и многофункциональный строительный план; участок fenced;
-400 метров до метро (станция), прекрасная инфраструктура и экологически чистая;
-предпочтительное наличие и доступность;
-до Парка Победы - 12 км;
-до Новинского парка (бульвар) - 3 км;
-до Москвы - 3 км;
-от участка до станции 30 минут езды, от станции до 300 метров до метро Битовская.
Очень тихий и спокойный район, для постоянного проживания, с очень хорошей экологией. Сам участок, который находится на карте, находится в ГРЧ-6030 и принадлежит на праве собственности.
Почти идеальный участок для строительства.

Информация

Продан земельный участок площадью 15 соток, Московская область, Новогородский район, цена 1 000 000 руб.
Найти больше объявлений по ключевым словам: [«Земельный участок»](#) и другие объявления в Яндексе.

[📍 Показать](#)
[📏 Замеры](#)
[📷 Фото](#)
[📄 КД](#)

Расположение

Московская область, Раменский район, село Битовское

📍 в Раменском	📏 4 км от центра	📍 в Жуковском	📏 10 км от центра
📍 в Раменском	📏 12 км от центра	📍 в Новогородском районе	📏 20 км, 30 км от МКАД, 10 км от МКАД



События в Раменском
Современная квартира в Раменском



hide
Полноценный дизайн интерьера



Берег ИЖС
150 - 750000 2+4+6
150 - 100000 2+4+6+6
Всего
150 - 200000 3+6+10+12

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Figures 1 and 2 show the concentration of the various components of the feedstock and the resulting products. The concentration of the various components of the feedstock is shown in Figure 1. The concentration of the various components of the resulting products is shown in Figure 2. The concentration of the various components of the feedstock is shown in Figure 1. The concentration of the various components of the resulting products is shown in Figure 2.

Надпись на Евангелии: «Исцеление от парализовавшего его человека» (список рукописей) и «Исцеление от парализовавшего его человека» (список рукописей)

Создание и развитие корпоративных систем управления

И Единый структурный рисунок подчиняется закону структурно-информационного

Parents' Role in the

[illegible]

1. 项目概况：项目名称、建设地点、建设规模等。	2. 项目背景及意义：	3. 项目目标与任务：

Page 1

Надпись на флажке: «Анализ результатов работы» указывает на необходимость характеристики в завершающей части работы по объекту исследования.

Список литературы и источников информации

Закрытый участок в/д объекта недвижимости	
Лист №1, Раздел 2	Итого листов раздела 2: 1
Лист №1, Раздел 3	Итого листов раздела 3
20 июля 2020г.	
Калькуляционный номер: 90.23.0040123-180.1	
1	Правомладший (арендодатель) 1.1
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.2
3	Датировка-указание 3.1
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости 4.1
5	Сведения о наличии ранее в/д объекта недвижимости для государственной регистрации права: 5.1
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, праве, ограничении права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, сделок: 6.1

姓名(工姓名): 姓名(工姓名)和姓名(工姓名) 姓名(工姓名)和姓名(工姓名)	性别: 男/女	出生日期(工姓名): 姓名(工姓名)和姓名(工姓名)
--	---------	----------------------------

Page 3 of 3

Получил Единица государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной цене на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Инвентарный участок на кадастровом учете			
Лист №1. План 3	Номер участка плана 1.1	Номер плана 3	Номер листа из листов 3
Дата: 2010. Кадастровый номер: 50:03:0040375-195			
Наименование, адрес, назначение участка			

Tratatul European de la Maastricht privind uniunea, alături de acordurile de Maastricht relative
la unele aspecte ale uniunii politice și economice

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является гарантией того, что информация, представленная в ней, является актуальной».

Создание и развитие базисных элементов культуры личности

И Единый государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости

Page 1 of 1

[illegible]

1. 姓名: 李小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员	5. 学历: 本科	6. 籍贯: 广东	7. 民族: 汉族	8. 宗教信仰: 无	9. 婚姻状况: 未婚	10. 健康状况: 良好	11. 兴趣爱好: 阅读, 运动	12. 自我评价: 积极向上, 有责任心
------------	----------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	--------------	------------------	----------------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Page 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления в зарегистрированных органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Закрытый тип вид объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:15:0040125-1912	
1	Присвоены ли присвоениям:	1.1	Закрытый типовой инвестиционный проектной фонд "Семь летний - детский" реализован в Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИИ" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИИН: 7704877500, ОГРН: 104746086561
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности № 21:0040125-1-053-56143-2020-4 17.07.2020 18:02:59
3	Датум акта-основания	3.1	Протокол о разделе земельной угодия, № 4/к, Выдан 18.09.2020
4	Ограничения права и обременения: объект и место нахождения	не указаны ограничения	
4.1	до: дата государственной регистрации номер государственной регистрации сроки, на которые регистрация ограничивает право и обременение объекта недвижимости инициатор, в пользу которого установлено ограничение право и обременение объекта недвижимости (с) на основании государственной регистрации	Договор купли-продажи 17.07.2020 18:02:59 50:15:0040125-1912-56143-2020-2 Срок: с 01.01.2020 до 31.01.2024 с 30.01.2020 по 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Стратегическая компания" Т.У. Закрытый типовой инвестиционный проектной фонд "Семь летний - детский", ИИН: 7704877514, ОГРН: 104746086561 Платца договор купли-продажи, № 10:10:00150131, Выдан 18.07.2020	
5	Ссылка на наличие раздела об объекте объекта недвижимости для государственной, в правоустанавливающих документах	данные отсутствуют	
6	Ссылка на государственную государственную регистрацию сделки, право, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行
------------------	------------------	------------------

NAME _____

Page 3 of 3

Получил от Единого государственного реестра недвижимости основную характеристику в адресной форме на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок из объектов недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	План земельного участка 1.1	План участка 3	План участка участка 3
30 июня 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040701:0052	
План (виртуал, опись) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Бюджетная организация	
Содержание документа		Содержание документа	
Содержание документа		Содержание документа	
М.П.			

NOTE.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Рисунок 1	Всего листов: рисунок 1, 1	Всего рисунок: 2	Всего листов: рисунок 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1923		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, в Троицком, Раменском, Раменском городском округе		
Площадь, кв. м	500 +/- 8		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, координаты объекта недвижимости	Система координат: проекция: координаты: "Псков-94"		
Особенности	данных не существует		
Получатель выписки	Агентство Работы с Земельными Участками (проектная организация), Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516		

полное наименование объекта	индекс	полное наименование
	№ 10	

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Рисунок 2	Всего листов: рисунок 2, 1	Всего рисунок: 3	Всего листов: рисунок 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1923		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИИ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект залога собственности 50:07:0040325:1923-50:045:2020-0 17.07.2020 16:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено в связи с прекращением действия, № 8/к, Выдан 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		по залогу и ипотеке
4.1	по залогу		Договор залога заложен
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:02:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:1923-50:045:2020-0
	срок, на который установленное ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Энергетическая компания "Специальное энергетическое предприятие" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
	по ипотеке государственной регистрации		План за залога заложен заложен, № 10:08:045:04:01, Выдан 18.09.2020
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей		данных не существует
6	Система координат государственной регистрации, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона от имени третьего лица, органы		данных не существует

полное наименование объекта	индекс	полное наименование
	№ 10	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Возраст земельный участок 1.1	Возраст земельный участок 2	Возраст земельный участок 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:1953	
Наименование земельного участка			
Масштаб 1:100			
Коды объектов недвижимости			
код объекта недвижимости			
код объекта недвижимости			
код объекта недвижимости			

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Возраст земельный участок 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	
50:23:0040325:1954	
Наименование земельного участка	
50:23:0040325	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии:	
данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, с/пос. Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
605 +/- 9	
Кадастровый номер, руб.	
не определен	
Кадастровый номер, руб. и процент земельного участка, объекта недвижимости:	
данные отсутствуют	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:	
для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости: "индивидуальный"	
Сведения об объекте:	
данные отсутствуют	
Подписано: выпиской:	
Александр Александрович (представитель, представитель), Планообразный, Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в ДУ: Области с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОРИЩЕВСТВО" ДОЛГОПОЛЕТНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНН: 7708177330	

М.П.

Week 1 Week 2

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц на объекте государственного реестра в зарегистрированных странах.

[illegible][illegible]

NAME _____

Page 3 of 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном использовании земельного участка

Земельный участок на кадастровом учете			
План №01. Родник 3	План земельного участка 1.1	План участка 3	План земельного участка 3
20 июня 2016г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:1954	
План (проект, опись) земельного участка			
Площадь 1,500		Безопасность обременения	
Полное наименование участка		Полное наименование участка	
А.П.		А.П.	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Importance: Treatment of complex congenital heart disease, including a ventricular septal defect, is challenging to the Management of complex congenital heart disease of the heart.

Надлежащим образом изучив и приняв к сведению все представленные материалы, Комитет постановляет:

Сводные и основные характеристики объектов недвижимости.

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Технология машиностроения»

Page 1 of 1

[illegible]

2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日
2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日

Week 1 Week 2

Выводы из бизнес-регистрационного реестра содержатся в таблицах характеристик и в регистрационных формах по объекту недвижимости.

Специально в целях изучения влияния на рынок

Закрытый участок над объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов листов: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:03:0090201-0003	
1	Присвоение (присвоения) №	1.0	Закрытый участок государственной регистрации фиска "Семь земель - регионов" присвоенный в Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИИ" ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ИНН: 7708175503, ОГРН: 104746086583
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0	Объект записи в собственности № 20.08440235-1055-56-145-2020-2 17.07.2020 18:22:49
3	Действительность	3.0	Входит в реестр земельной собственности № 6/в. Выдан 18.09.2020
4	Сведения о праве и обременении: объект недвижимости		но запись в реестре
4.1	но:		Дополнительные указания
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:22:49
	номер государственной регистрации		50:03:0090201-0003-56-145-2020-2
	примечание: государственная регистрация права, на которой государственная регистрация права и обременения объекта недвижимости		Грн. обременения: 20.03.2020 до 31.03.2024 и 30.03.2024 до 31.03.2024
	информация об объекте недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Стратегическая компания" (товарищество с ограниченной ответственностью) Д.У. Закрытый участок государственной регистрации фиска "Семь земель регионов", ИНН: 7708175503, ОГРН: 104746086583
	информация о государственной регистрации		План из дополнительного указания, № 50:03:0090201-0003, Выдан 18.09.2020
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости для государственной, в государственной, государственной		данные отсутствуют
6	Сведения об организации государственной регистрации данных, права, обременения права без государственной в силу закона согласно третьему лицу, право:		данные отсутствуют

1. 项目概况：项目概况(项目名称、建设地点、建设规模、建设内容、建设目标、建设意义、建设背景、建设依据、建设标准、建设周期、建设投资、建设效益、建设风险、建设结论、建设建议、建设附件、建设备注、建设其他事项)	2. 项目概况(项目名称、建设地点、建设规模、建设内容、建设目标、建设意义、建设背景、建设依据、建设标准、建设周期、建设投资、建设效益、建设风险、建设结论、建设建议、建设附件、建设备注、建设其他事项)	3. 项目概况(项目名称、建设地点、建设规模、建设内容、建设目标、建设意义、建设背景、建设依据、建设标准、建设周期、建设投资、建设效益、建设风险、建设结论、建设建议、建设附件、建设备注、建设其他事项)
---	--	--

фонда «Своя земля - рентный»

Palma 3 New 1

Публикация в Едином государственном реестре недвижимости информации об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями к содержанию сведений Единого государственного реестра недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2015 № 646.

Специфика конституционного законодательства в юрисдикции субъектов

Trigonostema Trigonostemidae contains two species found in the present, and a third species found in the Mesozoic of China. A new species of *Trigonostema* is described from the present.

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание об этом деле записано в государственном архиве в городе Астрахани».

Создание и развитие базисных элементов культуры личности

Н. Едкий / *Структуральный рост подлинности личности человека* (продолж.)

Page 1 of 1

[illegible]

1. 姓名: 张小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
------------	----------	-----------	------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Page 1

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости являются основные характеристики в зарегистрированном виде на объект недвижимости

Смещение вправо по отношению к началу отсчета

Защитный участок над объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листа раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:20:0090201-0046	
1	Правобладатель (правобладатели)	3.0	Зарегистрированный собственник помещений в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОЕКТАРИАТ КОМПАНИИ" ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИИН: 7708187550, ОГРН: 104740606303
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0	Идентификация собственности: № 21.00401215-1056-50145-2020-1 17.07.2020 18:52:59
3	Действительность	3.2	Продление срока действия этого участка, № 0/0. Выдан 18.09.2020
4	Сведения о праве обременения: объект заложен ли?		не залогом заложен
4.1	но д. дата государственной регистрации номер государственной регистрации срок, на который установлен срок обременения объекта недвижимости, а также, в случае установления ограничения права обременения объекта недвижимости на определенный период времени		Доверительно удержание 17.07.2020 18:52:59 50:20:00401215-1056-50145-2020-2 Грнч. обременяет с 20.03.2020 до 31.03.2024 с 20.03.2020 по 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Евразийская компания "Самаркандский проект" Д.У. Зарегистрированный собственник помещений в фонде "Самаркандский проект", ИИН: 7708187516, ОГРН: 104740606303 Плати за доверительно удержание, № 50:18:00150131, Выдан 18.05.2020
5	Сведения о наличии действующего обременения объекта недвижимости для государственных, муниципальных органов		данные отсутствуют
6	Сведения об установленных государственных регистрационных делами, правах, ограничениях права без исключения в силу закона согласно третьему типу, арестам		данные отсутствуют

中国工商银行股份有限公司烟台分行	烟台分行营业部	中国工商银行股份有限公司烟台分行

NAME _____

Page 3 of 3

Выявлено 10 признаков государственного реестра недвижимости из 15 основных характеристик в протестированных странах на субъект исследования

Описание конституционных и внетканых участков

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Часть земельного участка 1.1	Часть раздела 3	Часть земельного участка 3
20 июня 2020г.			
Кадастровый номер:		50:07:0040701:004	
План (вынос, опись) земельного участка			
Шкала 1:500	Выносные обозначения		
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ	ПОДЪЕЗД	ПОДЪЕЗДЫ, ФАСАДЫ	
М.П.			

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 1	Номер листа: раздел 1.1	Номер раздела: 2	Номер листа: выписка 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040325:1957	
Номер кадастрового участка		50:07:0040325	
Дата присвоения кадастрового номера		17.07.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		данных не существует	
Адрес (местонахождение)		Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м		513 кв.м	
Кадастровый статус, вид		земельный	
Кадастровый номер расположенной в границах земельного участка недвижимости		данных не существует	
Категория земель		земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости		для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости (наименование, назначение)		Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неизвестен"	
Сведения о правах		данных не существует	
Подписано, выдано:		Александр Александрович (представитель, представитель), Полномочиями: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТО" ИНН: 770577516	

подпись, наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 2	Номер листа: раздел 2.1	Номер раздела: 3	Номер листа: выписка 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040325:1957	
1	Права собственности (право собственности)	3.5	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТО" (ИНН: 770577516) (ИНН: 770577516, ОГРН: 116774606503)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект залога в собственности 50:07:0040325:1957-50:045:2020-0 17.07.2020 16:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращен о регистрации земельной доли, № 8/к, Выдан 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных не существует
4.1	ип.д.		данных не существует
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:02:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:1957-50:045:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 20.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное домостроительное предприятие" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770577516, ОГРН: 116774606503
	ип.д. и дата государственной регистрации		Получен договор купли-продажи земельного участка, № 10:08:00150131, Выдан 06.05.2009
5	Сведения о наличии ранее имевшихся объектов недвижимости для государственной и муниципальной земель		данных не существует
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, зарегистрированные без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа		данных не существует

подпись, наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

фонда «Своя земля - рентный»

Page 3 of 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Описание хозяйственной деятельности участка

Земельный участок наделенный кадастровым номером			
Лист №1. Раздел 1	Листа раздела 1.1	Листа раздела 1	Листа раздела 1.1
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040724-1907	
План (эскиз, опись) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Бумага обложки	
Листы, входящие в состав		Листы, выходящие	
М.П.		Подпись, печать	

Trigonostema Trigonostemidae can be distinguished from *Trigonostema* by the following characters: 1) the presence of a large, rounded, and slightly flattened body; 2) the presence of a large, rounded, and slightly flattened body; 3) the presence of a large, rounded, and slightly flattened body.

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обзоров статей, опубликованных в журнале «Экономический анализ» за 2010 год».

Создание и развитие территории общественного пользования

И Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) (содержит)

Page 1 of 1

中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行	中国交通银行	中国邮政储蓄银行、国家开发银行
---------------------------	--------	-----------------

Version 1 Sheet 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц на объекте государственного реестра в зарегистрированных странах.

[illegible]

1. 姓名: 李小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25
------------	----------	-----------

NAME _____

Page 3 of 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном использовании земельного участка

Земельный участок на кадастровом учете			
План №1. Родник 3	План земельного участка 1.1	План участка 3	План земельного участка 3
20 июня 2016г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:105	
План (проект, опись) земельного участка			
			
Площадь 1,500		Безопасность	
Содержание: описание, оценка		Содержание: описание, оценка	
Содержание: описание, оценка		Содержание: описание, оценка	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Формат 1	Номер листа/выдачи 1.1	Номер раздела 2	Номер листа/выдачи 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1855		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных нет		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	124 кв.м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных нет		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об объекте недвижимости (наименование, назначение)	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости (наименование, назначение)	данных нет		
Получатель выписки	Агентство Работы с Земельными Участками (государственный орган/областное государственное учреждение), Московская область, Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (наименование в Едином государственном реестре недвижимости) "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОРИЩЕВО" (ИНН: 7705077516, ОГРН: 104774086583)		

наименование объекта	земельный участок	наименование объекта
	№ 18	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Формат 2	Номер листа/выдачи 2.1	Номер раздела 3	Номер листа/выдачи 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1855		
1	Правообладатель (правообладатели)	3.5	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (наименование в Едином государственном реестре недвижимости) "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОРИЩЕВО" (ИНН: 7705077516, ОГРН: 104774086583)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости
3	Действителен/исполнен	3.1	Продление о регистрации земельной доли, № 8/к, Выдача 18.09.2020
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости		данных нет
4.1	в т.ч.		
	дата государственной регистрации		17.07.2020 10:52:49
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:1855-55/045/2020-2
	срок, на который установлен срок регистрации права и обременения объекта недвижимости		Срок действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	наименование объекта недвижимости		Объект недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (наименование в Едином государственном реестре недвижимости) "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОРИЩЕВО" (ИНН: 7705077516, ОГРН: 104774086583)
	наименование государственной регистрации		Подача заявления на регистрацию, № 10/к, 04.05.2021, Выдача 06.05.2021
5	Сведения о наличии или отсутствии объекта недвижимости для государственной и муниципальной аренды		данных нет
6	Сведения об обременении государственной регистрации сделки, права, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона или иного правового акта, иного		данных нет

наименование объекта	земельный участок	наименование объекта
	№ 18	

фонда «Своя земля - рентный»

Page 3 of 3

Получена из Единого государственного реестра недвижимости информация об основных характеристиках и пространственном положении на объект недвижимости

Смещение конформационной энергии убоиств

Земельный участок			
наделенный кадастровым номером			
Лист №1. Формат 1	Дата вступления в силу 1.1	Дата регистрации 1	Дата окончания срока 1
20 июля 2020			
Кадастровый номер		50:07:0040724-1049	
План (кадастровый, кадастровый) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Кадастровый номер	
Лист №1. Формат 1		Лист №1. Формат 1	
Лист №1. Формат 1		Лист №1. Формат 1	

[illegible]

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание об этом деле не подлежит разглашению в соответствии с законом об охране государственной тайны».

Создание и описание территориальных объектов недвижимости.

И Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) (содержит)

Partnership 1 (Unit 1)

Информация об участии			
в облигации государственного займа			
Лист №1. Раздел 1	Всего облигаций займа 1.1	Всего разрывов 2	Всего облигаций займа 3
Эмиссия 2020г.			
Кадастровый номер	50:22:0040325:1940		
Номер кадастрового участка	50:22:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Наименование государственного земельного участка	земельный участок		
Адрес (местоположение)	Муниципальный округ г. Раменское, в Троицком, Подольском, Раменском городских округах		
Площадь, кв.	611 кв. м		
Кадастровый номер, руб.	по определению		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка государственной собственности	земельный участок		
Получатель займа	Земельный участок		
Наименование государственной собственности	для государственных нужд муниципального образования		
Сторона, являющаяся участником сделки	Сделка об отчуждении государственного земельного участка		
Объект сделки	земельный участок		
Получатель займа	Муниципальный район Раменский городского округа, муниципальное образование		

1. 姓名: 张小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
------------	----------	-----------	------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
28 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040307:004
1	Право собственности на земельный участок
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве собственности на земельный участок
4.1	Сведения о праве собственности на земельный участок
5	Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной собственности
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись владельца недвижимости	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
28 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040307:004	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Координатная система	
подпись владельца недвижимости		подпись	подпись, фамилия
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 1	Номер листа раздела 1: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:07:0040325:1961			
Номер кадастрового участка			
50:07:0040325			
Дата присвоения кадастрового номера			
17.07.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер			
данных не существует			
Адрес (местонахождение)			
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ			
Площадь, кв.м			
600 кв.м			
Кадастровый номер, кв.м			
данных не существует			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости			
данных не существует			
Категория земель			
Земли населенных пунктов			
Наименование объекта недвижимости			
Для индивидуального жилищного строительства			
Система координат объекта недвижимости			
Система координат: Единая государственная система координат "Кристалл"			
Специф. отметка			
данных не существует			
Получатель выписки			
Адресатам: Евгений Александрович (представитель, представитель), Планообразная Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИ" (ИНН: 7705077516, ОГРН: 116774606503)			

полное наименование организации	ИНН	ИНН
	7705077516	7705077516

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 2	Номер листа раздела 2: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:07:0040325:1961			
1	Права собственности (право собственности)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИ" (ИНН: 7705077516, ОГРН: 116774606503)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости: 50:07:0040325:1961-50:07:0040325-0-17.07.2020 16:02:49
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено с даты: 16.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1	данных не существует
4.1	ип.д.	4.1.1	Договор ипотеки
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:02:49
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:1961-50:07:0040325-0-17.07.2020 16:02:49
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия: с 16.09.2020 до 15.09.2024 с 15.09.2024 по 15.09.2024
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тожариинвести" (ИНН: 7705077516, ОГРН: 116774606503)
	ип.д. и номер государственной регистрации		Платеж: договор ипотеки, № 15.09.2020 16:02:49, Выдан: 16.09.2020
5	Система координат раздела об объекте объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей		данных не существует
6	Система обременения государственной регистрацией, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости		данных не существует

полное наименование организации	ИНН	ИНН
	7705077516	7705077516

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Возраст земель участка 1.1	Возраст участка 2	Возраст земель участка 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:1901	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Лист №1.1.103			
Коды объектов недвижимости			
код объекта недвижимости		код объекта недвижимости	
М.П.			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Возраст земель участка 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	
50:23:0040325:1902	
План (чертеж, схема) земельного участка	
50:23:0040325:1902	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, с/пос. Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
661 ± 0	
Кадастровый номер, кв.м.	
по кадастровому	
Кадастровый номер, кадастровый номер и площадь земельного участка, кадастровый номер:	
данные отсутствуют	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:	
Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости: "индивидуальный"	
Сведения об объекте:	
данные отсутствуют	
Получатель выписки:	
Александр Александрович (представитель управляющей организации)	
Полномочия: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕСТВО ДАРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7708377330	

код объекта недвижимости		код объекта недвижимости	
М.П.		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040121:1962
1	Правообладатель (правообладатели)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датум окончания срока
4	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
4.1	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной регистрации права
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права

подпись владельца недвижимости	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040121:1962
План (карта, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:100	Координаты обобщенные
подпись владельца недвижимости	подпись
	подпись, фамилия
	М.П.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г.о.о. Раменский район

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1963		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменский, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м.	1231 кв. м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют		
Сведения о правах	данных не существует		
Подписано выпиской	Александр Александрович (представитель, представитель), Полномочиями: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770577516		

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1963		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770577516, ОГРН: 116774606503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект залога собственности 50:07:0040325:1963-50:045:2020-0 17.07.2020 16:52:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращен с даты: 16.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
4.1	в т.ч.		
	договор залога		Договор залога заключен
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:52:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:1963-50:045:2020-0
	срок, на который установленное ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 16.09.2020 до 15.01.2024 с 30.01.2021 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Формула успеха" (заказчик) в Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770577516, ОГРН: 116774606503
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Полномочиями: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик)
5	Сведения о наличии права на объект недвижимости для государственной и муниципальной земель		данных не существует
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона от имени третьего лица, органа		данных не существует

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №/ Раздел 1	Всего листов/разделов 1.1	Всего разделов 2	Всего листов/разделов 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:1803	
Наименование (наименование) земельного участка:			
			
Наименование 1.103			
Код объекта недвижимости			
наименование объекта		наименование	наименование, фамилия
М.П.			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Московская область государственная регистрация

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №/ Раздел 1	Всего листов/разделов 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	50:23:0040325:1804
Наименование земельного участка:	50:23:0040325
Дата прекращения кадастрового номера:	17.07.2020
Ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка:	кадастровый отсутствует
Адрес (местонахождение):	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ
Площадь, кв.м.	1400 +/- 13
Кадастровый номер, кв.м.	не определен
Кадастровый номер регистрации и площадь земельного участка объекта недвижимости:	кадастровый отсутствует
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Наименование объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о правах на объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неизвестны"
Сведения о правах:	данные отсутствуют
Подписано: выпиской:	Александр Александрович (представитель, представитель), Планообразован: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (наименование в ДУ: Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕСТВО ДРОЖИТЕЛЬСКОГО УПЛОТНЕНИЯ, ИНН: 7708372330

наименование объекта	наименование	наименование, фамилия
М.П.		

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытому общедоступу, характеризуются в зарегистрированных странах на объект интеллектуальной собственности в зарегистрированных странах.

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1
Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040325-1864
1. Правовые акты, правовые отношения	1.1 Земельный участок государственной собственности федерального фонда "Семь летний - родимый" находится в Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИИ "ТОВарищество ПОВЕРИТЕЛЬСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 770817550, ОГРН: 104746086583
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Обременение государственной собственности № 21:0040325-1864-50/145/2020-2 17.07.2020 18:02:59
3. Документ-основание	3.1 Решение о передаче земельной доли, № 4/к. Выдан 18.09.2020
4. Ограничения права и обременения, объект ипотеки	не имеет ограничений
5. Ограничения права и обременения, объект залога	не имеет ограничений
6.1 Вид: дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который зарегистрировано ограничение права и обременения объекта недвижимости инициал, в пользу которого установлено ограничение права и обременения объекта недвижимости (с) наименование государственной регистрации	Доверительное управление 17.07.2020 18:02:59 50:07:0040325-1864-50/145/2020-2 Грн. обременения с 10.01.2020 до 31.01.2024 на 31.01.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Европейская компания "Самарское товарищество" Д.У. Земельный участок государственной собственности федерального фонда "Семь летний родимый", ИНН: 770817550, ОГРН: 104746086583 План на доверительное управление, № 10:18:017 50/31, Выдан 18.09.2020
7. Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости для государственной, в том числе муниципальной, ипотеки	данные отсутствуют
8. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без государственного в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют

中国工商银行	中国建设银行	中国交通银行
--------	--------	--------

NAME _____

Page 3 of 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном использовании земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №01. Рядом 3	Поле между рядами 1, 1	Поле рядовым 3	Поле между рядами 3
Страница 2 из 6			
Кастровый номер:		80-71-0040725-1864	
План (вынос, опись) земельного участка			
Шкала 1:500		Высотная отметка	
Содержит выписку из кадастра		Информация об объекте	

NAME _____

[illegible]

Надпись на Евангелии: Исх. 19, 12-13. В центре: изображение святого, держащего в руке книгу. В верхней части: изображение святого, держащего в руке посох. В нижней части: изображение святого, держащего в руке посох.

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И Единый государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости

Paraphrase 1 (Unit 4)

1. 姓名	2. 性别	3. 年龄	4. 职业	5. 学历	6. 婚姻状况	7. 健康状况	8. 兴趣爱好	9. 自我评价	10. 其他信息
-------	-------	-------	-------	-------	---------	---------	---------	---------	----------

Week 1 Week 2

Выявлено 115 объектов, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе 10 объектов, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости в качестве объектов недвижимости.

Список литературы в конце главы, в разд. 1.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
23 июля 2019г.			
Кадастровый номер		50:03:0040121:0003	
1	Правобладатель, правообладатель	1.1	Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040121:0003 принадлежит на Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 7708175138, ОГРН 104740606503)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 50:03:0040121:0003-50:04:003030-0 17.07.2020 18:52:49
3	Действителен/исполнен	3.1	Решение о разделе земельного участка, № 8/в, Выдан 16.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		по заявлению
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид:		доверительное управление
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:52:49
	номер государственной регистрации		50:03:0040121:0003-50:04:003030-2
	гос. номер земельного участка, на котором право в		гос. участок с 20.03.2019 по 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	обременение объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлено обременение		Общество с ограниченной ответственностью "Стратегическая компания" (индивидуальный предприниматель) Д.У. Земельный участок с кадастровым номером 50:03:0040121:0003
	право в обременение объекта недвижимости		7708175138, ОГРН 104740606503
	всего листов государственной регистрации		Получен доверительное управление, № 10:08:001301:01, Выдан 16.07.2019
5	Сведения об участии раздела об объекте недвижимости		данные отсутствуют
6	Сведения об ограничении государственной регистрации сделки, права, обременения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, иного		данные отсутствуют

中国工商银行股份有限公司 北京分行	中国工商银行股份有限公司 北京分行	中国工商银行股份有限公司 北京分行
-------------------	-------------------	-------------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
28 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040121:1966
1	Право собственности (архивный документ)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости
4.1	документ, на основании которого установлен объект недвижимости
5	Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной собственности
6	Сведения об обременении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа

подпись, наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
28 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040121:1966	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Координатная система	
подпись, наименование должности		подпись	подпись, фамилия
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Адрес: Московская область, г. Раменское

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1807		
Номер земельного участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	718 кв.м		
Кадастровый номер, кв.м	не определен		
Кадастровый номер разграничения и граница земельного участка объекта недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, координаты объекта недвижимости	Система координат: проекция: координаты: "Псков-93"		
Особенности	данных не существует		
Получатель выписки	Адресатам Выписки: Администрация (представитель: представитель), Планообразователь: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (наименование в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516)		

наименование деятельности	информация	наименование, фамилия
	М.П.	

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1807		
1	Права собственности (право собственности)	3.5	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (наименование в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект: земельный участок: 50:07:0040325:1807-50:045:2020-0:17.07.2020 18:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено с даты: земельный участок, № 8/к, Выдан: 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных не существует
4.1	ип.д.		данных не существует
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:02:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:1807-50:045:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок: с 01.01.2024 до 31.01.2024 с 30.01.2024 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное предприятие" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
	ип.д. и дата государственной регистрации		Получатель: договорительное управление, № 10:08:00150131, Выдан: 06.05.2009
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей		данных не существует
6	Система координат, координаты государственной регистрации, права, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона оспаривания третьим лицом, ареста		данных не существует

наименование деятельности	информация	наименование, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040307:1908
1	Правообладатель: правообладатель
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование-судимость
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости
4.1	в т.ч.
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись: полномочный представитель	подпись	подпись: факт
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040307:1908	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Кадастровый номер	
подпись: полномочный представитель		подпись	подпись: факт
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:23:0040325:1809		
Номер кадастрового участка	50:23:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных нет		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	616 кв.м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных нет		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, координаты объекта недвижимости	Система координат: проекция: координаты: "Псков-94"		
Особенности	данных нет		
Получатель выписки	Агентство Развития и Кооперации (представитель, представитель), Полномочия: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516		

полное наименование организации	ИНН	полное наименование
	М.П.	

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:23:0040325:1809		
1	Права собственности (право собственности)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости: 50:23:0040325:1809-50:23:0040325-17.07.2020 18:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено в связи с прекращением действия, № 8/к, Выдан 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных нет
4.1	ип.д.		данных нет
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:02:59
	номер государственной регистрации		50:23:0040325:1809-50:23:0040325-17.07.2020 18:02:59
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Формула успеха" (заказчик) в Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
	ип.д. государственной регистрации		Получатель выписки: 50:23:0040325:1809-50:23:0040325-17.07.2020 18:02:59
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей		данных нет
6	Система обременения государственной регистрацией, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости		данных нет

полное наименование организации	ИНН	полное наименование
	М.П.	

Page 1

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости являются основные характеристики в зарегистрированном виде на объект недвижимости

Смещение вправо по отношению к началу отсчета

Закрытый участок над объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 2	Номер листа раздела 2
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:25:0090201-0070	
1	Правомладший (правомладшая)	1.1	Закрытый жилищно-опекационный детский фонд "Семь летний - детский" ликвидирован в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ПРАВОВОЕ КОМПАНИ" (ИНН: 7704077530, ОГРН: 104734086530)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Итого: запись в собственности № 21.0844225-1970-50:25:0090201-01 17.07.2020 18:22:59
3	Действительна-исполнима	3.1	Исполнено с момента записи в этот участок, № 6/к. Выдан 18.09.2020
4	Сведения о правах и ограничениях, обременениях, обременяющих объект недвижимости		по записи в Едином государственном реестре недвижимости
4.1	по д.т. дата государственной регистрации права государственной регистрации права, на который государственное ограничение права в отношении объекта недвижимости, в пользу которого установленное ограничение права в отношении объекта недвижимости не введено государственной регистрации		Дополнительные указания 17.07.2020 18:22:59 50:25:0090201-0070-50:145:0020-2 Грн. обременяет с 20.01.2020 до 31.01.2024 с 20.01.2020 по 31.01.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Правовое Компани" (ИНН: 7704077530, ОГРН: 104734086530) Планы: дополнительного указания, № 50:18:00750131, Выдан 18.05.2019
5	Сведения о наличии раздела об ипотеке объекта недвижимости для государственной, в заложенности, ипотеки		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без соблюдения в силу закона согласия третьих лиц, ипотеки		данные отсутствуют

2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日
-------------	-------------	-------------

NAME _____

Page 3 of 3

Выявлено 10 признаков государственного реестра недвижимости из 15 основных характеристик в протестированных странах на субъект исследования

Описание конституционных и внетканых участков

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Часть земельного участка 1.1	Часть раздела 3	Часть земельного участка 3
30 июня 2020г.			
Кастровый номер:		50:02:0040701:010	
План (красн, оцв): земельный участок			
Масштаб 1:500		Безымянная обстановка	
СНПД: 00000000000000000000		00000000000000000000	
00000000000000000000		00000000000000000000	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 1	Номер листа: раздел 1.1	Номер раздела: 2	Номер листа: выписка 1
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:23:0040325:1871	
Номер кадастрового участка		50:23:0040325	
Дата присвоения кадастрового номера		17.07.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер		данных нет	
Адрес (местонахождение)		Московская область, г. Раменское, в Троицком, Раменском, Раменском городском округе	
Площадь, кв.м.		906 кв.м.	
Кадастровый номер, кв.		не определен	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости		данных нет	
Категория земель		Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости		Для индивидуального жилищного строительства	
Система ведения реестра объектов недвижимости		Сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости	
Сведения о правах		данных нет	
Получатель выписки		Агентство Раменское (индивидуальное предпринимательство), Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (закрытый паевой инвестиционный фонд) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОЖАРИНВЕСТИ»	

полное наименование объекта	индекс	полное наименование
	М.П.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

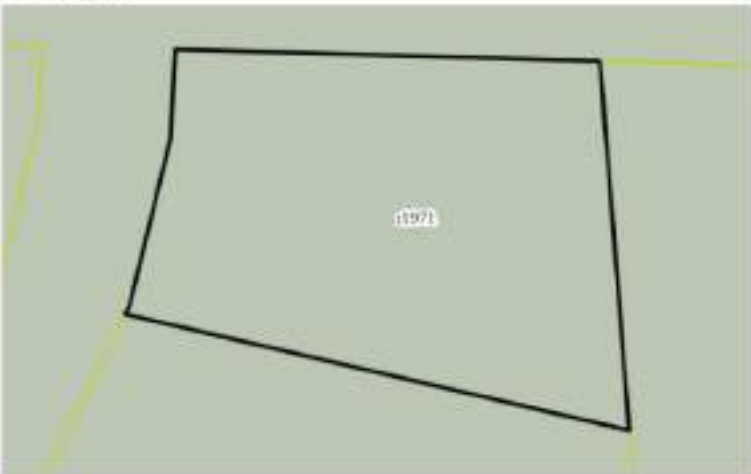
Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 2	Номер листа: раздел 2.1	Номер раздела: 3	Номер листа: выписка 2
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:23:0040325:1871	
1	Правообладатель (правообладатели)	3.5	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (закрытый паевой инвестиционный фонд) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОЖАРИНВЕСТИ» (ИНН: 7705877518, ОГРН: 118774606503)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости 50:23:0040325:1871-50:045:2020-0 17.07.2020 18:02:49
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено с даты: 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных нет
4.1	ип.д.		данных нет
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:02:49
	номер государственной регистрации		50:23:0040325:1871-50:045:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия: с 20.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тождаринвести» (ИНН: 7705877518, ОГРН: 118774606503)
	ип.д. государственной регистрации		План на государственную регистрацию, № 15:08:045:04:01, Выдан: 18.09.2020
5	Система ведения реестра объектов недвижимости для государственной и муниципальной систем		данных нет
6	Система обременения государственной регистрацией сделок, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона или иного правового акта, акты		данных нет

полное наименование объекта	индекс	полное наименование
	М.П.	

Page 3 of 3

Выявлено 10 признаков государственного реестра недвижимости с основными характеристиками в простейшем виде, в зависимости от субъекта возникновения

Спасибо за участие в нашем исследовании

Земельный участок на кадастровом учете						
№ 80-23-0040374-1/07						
№ 80-23-0040374-1/07	№ 80-23-0040374-1/07	№ 80-23-0040374-1/07	№ 80-23-0040374-1/07			
20 июля 2020						
Кадастровый номер						
№ 80-23-0040374-1/07						
План (кадастровый, кадастровый) земельного участка						
						
Масштаб 1:500						
Безопасность объектов						
<table border="1"> <tr> <td>ОБЪЕКТЫ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ОХРАНЫ</td> <td>ОБЪЕКТЫ</td> <td>ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОХРАНЕ</td> </tr> </table>				ОБЪЕКТЫ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ОХРАНЫ	ОБЪЕКТЫ	ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТЫ НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ ОХРАНЫ	ОБЪЕКТЫ	ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОХРАНЕ				
М.П.						

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Истринский, д. 10

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является характеристикой» и в соответствии с этим в соответствии с законом об авторском праве.

Создание и развитие творческих союзов и организаций

И Единый структурный ростер подразделения компании в структуре управления.

Page 1 of 1

[illegible]

2. 设计人姓名：_____	3. 设计人单位：_____	4. 设计人地址：_____
----------------	----------------	----------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:23:0040321:1972
1	Право собственности (архивный документ)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
4.1	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной регистрации права
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права

подпись владельца недвижимости	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:23:0040321:1972	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000		Координатная система	
подпись владельца недвижимости		подпись	подпись, фамилия
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Одним из основных признаков права собственности является возможность распоряжения объектом недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 Лист 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 2	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:23:0040325:1973		
Номер кадастрового участка	50:23:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных нет		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	607 кв.м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных нет		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, координаты объекта недвижимости	Система координат: проекция: координаты: "Псков-94"		
Особенности	данных нет		
Получатель выписки	Агентство Работы с Земельными Ресурсами (государственный орган), Московская область, Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА" (ИНН: 770577516)		

полное наименование организации	ИНН	полное наименование
	770577516	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:23:0040325:1973		
1	Право собственности (государственный)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА" (ИНН: 770577516, ОГРН: 104774086583)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости: 50:23:0040325:1973-50:045:2020-0:17.07.2020 16:52:49
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено в связи с прекращением действия 30.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных нет
4.1	ип.д.		данных нет
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:52:49
	номер государственной регистрации		50:23:0040325:1973-50:045:2020-0:17.07.2020 16:52:49
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия: с 30.09.2020 до 31.03.2024 с 30.09.2020 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Формула успеха" (заказчик) в Д.У. Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "Своя земля - рентный" (ИНН: 770577516, ОГРН: 104774086583)
	ип.д. государственной регистрации		данных нет
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей		данных нет
6	Система обременения государственной регистрацией, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости		данных нет

полное наименование организации	ИНН	полное наименование
	770577516	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №/ Листов	Всего листов раздела 1/ 1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 3
Этот лист 1/1			
Кадастровый номер: 50:23:0040325:1972			
Наименование (наименование) земельного участка			
Масштаб 1:100			
Коды объектов недвижимости			
код объекта недвижимости код объекта недвижимости код объекта недвижимости			

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №/ Листов	Всего листов раздела 1/ 1
Этот лист 1/1	
Кадастровый номер: 50:23:0040325:1974	
Наименование земельного участка	
Дата присвоения кадастрового номера: 17.07.2020	
Ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка	
Адрес (местонахождение): Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ, 121-й п.	
Назначение: не определено	
Кадастровый номер размещения и площадь земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости: Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неизвестны"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Подписано: выдано: Агентство Управления Московской области (представитель, представитель), Планообразитель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (наименование в ДУ: Обществу с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО" ДОЛГОПРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНН: 7708077530)	

М.П.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Page 1

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости являются характеристики, в зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Специально в целях изучения влияния иранского

Закрытый участник		вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:25:0040225-0714	
1	Присоединение территории к территории	1.0	Закрытый участник государственной регистрации фондов "Самантис-реалти" аккредитован в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИИ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИИ", ИНН: 770817550, ОГРН: 104746086583)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0	Общая доля в собственности № 21.0840225-074-06145-2020-4 17.07.2020 18:22:59
3	Датум акта-основания	3.0	Протокол о решении общего собрания участников, № 4/к, Выдан 18.09.2020
4	Существующие права и обременения, объекты и условия ипотеки		во избежание споров
4.1	до: дата государственной регистрации номер государственной регистрации сроки, на которые регистрация государственного права и обременения объекта недвижимости инициатор, в пользу которого устанавливается государственное право и обременение объекта недвижимости или наличие государственной регистрации		Доверенность уполномочен 17.07.2020 09:51:49 50:25:0040225-074-06145-2020-2 Грн. обремен. с 20.01.2020 до 31.01.2024 с 20.01.2020 по 31.01.2024 (Общество с ограниченной ответственностью "Европейская компания "Самантис" аккредитованная в Д.У. Закрытый участник государственной регистрации фондов "Самантис-реалти", ИНН: 770817551, ОГРН: 104746086583) План на доверенности уполномочен, № 1018-017/01/31, Выдан 18.05.2019
5	Ссылка на наличие раздела об ипотеке объекта недвижимости для государственной, в государственном, акте)		данные отсутствуют
6	Ссылка на государственную государственную регистрацию сделки, права, обременения права без ипотеки в силу закона согласно третьему типу, актам)		данные отсутствуют

1. 项目概况：项目概况(项目名称、建设地点、建设规模、建设内容、建设年限、投资总额、资金来源、项目法人、项目负责人、项目联系人、联系电话、电子邮箱、项目地址、项目网址、项目公告、项目招标文件、项目投标文件、项目合同、项目验收报告、项目审计报告、项目评估报告、项目后评价报告、项目总结报告、项目其他相关资料)	2. 项目背景：项目背景(项目立项、项目审批、项目核准、项目备案、项目开工、项目竣工、项目投产、项目运营、项目退出、项目其他相关资料)	3. 项目意义：项目意义(项目对国民经济、社会、环境、文化、教育、科技、卫生、体育、旅游、农业、林业、牧业、渔业、工业、建筑业、服务业、其他行业的贡献、项目对区域发展、国家发展、世界发展的贡献、项目对人类社会、自然环境的贡献、项目对文化、教育、科技、卫生、体育、旅游、农业、林业、牧业、渔业、工业、建筑业、服务业、其他行业的贡献、项目对区域发展、国家发展、世界发展的贡献、项目对人类社会、自然环境的贡献、项目对文化、教育、科技、卫生、体育、旅游、农业、林业、牧业、渔业、工业、建筑业、服务业、其他行业的贡献)
--	---	--

Page 3 of 3

Выявлено 10 признаков государственного реестра недвижимости из 15 основных характеристик в протестированных странах на субъект недвижимости

Описание конституционных и внетканых участков

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Площадь участка раздела 1. 1	Площадь раздела 3	Площадь участка раздела 3
20 июня 2020г.			
Кастровый номер:		50:02:0040305:074	
План (кадров, опись) земельного участка			
Шкала 1:100		Бухгалтерская отчетность	
Содержание документа: план		Содержание документа: план	
Содержание документа: план		Содержание документа: план	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Орган исполнительной власти Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:23:0040325:1973		
Номер кадастрового участка	50:23:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данный отсутствует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, в Троицком, Раменском, Басовском, Раменском городских округах		
Площадь, кв.	28 666 кв. м		
Кадастровый номер, кв.	по кадастру		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	50:23:0000000:151824		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, координаты объекта недвижимости	Система координат: проекция: координаты: "Псков-94"		
Особенности	данный отсутствует		
Получатель выписки	Акционерное общество "Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик), Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516		

полное наименование объекта	индекс	полное наименование
	М.П.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:23:0040325:1973		
1	Право собственности (аренды)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606593
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект залога в собственности 50:23:0040325:1973-56:045:2020-0 17.07.2020 18:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено в результате прекращения участия, № 8/к, Выдан 18.09.2020
4	Ограничение права обременения объекта недвижимости		по кадастру отсутствует
4.1	по д.		Договор залога заключен
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:02:59
	номер государственной регистрации		50:23:0040325:1973-56:045:2020-0
	срок, на который установленное ограничение права обременения объекта недвижимости		Срок действия с 20.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2021 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременения объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное предприятие "Своя земля - рентный", Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606593
	по д. выдан государственной регистрацией		План за договор залога заключен, № 15:08:045:04:01, Выдан 18.09.2020
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей		данный отсутствует
6	Система обременения государственной регистрацией сделки, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости		данный отсутствует

полное наименование объекта	индекс	полное наименование
	М.П.	

фонда «Своя земля - рентный»

Выявление признаков государственного реестра недвижимости об основных характеристиках в пространственном контексте и объект недвижимости

MATE,

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 259–266

Надпись на русском языке является переводом арабского оригинала, который находится в государственном архиве в Иерусалиме.

И Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

NAME _____

Page 1

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости являются характеристики, в зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Специально в целях изучения влияния иранского

Закрытый участник		Ид. объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:25:0040225-01/01	
1	Присвоены ли права собственности	1.0	Закрытый участник государственной регистрации фондов "Самантис-реалти" аккредитован в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИИ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИИ", ИНН: 770817550, ОГРН: 104746086583)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.0	Объект записи собственности № 21:0040225-01/01-05/2020-4 от 21.07.2020 18:22:59
3	Действителен ли срок	3.0	Срок не установлен, запись введена участком № 4/к. Введен 18.09.2020
4	Существуют ли в объекте права собственности, обременения		во владении участком
4.1	а) вид		Доверительное управление
	дата государственной регистрации		17.07.2020 09:51:49
	номер государственной регистрации		50:25:0040225-01/01-05/2020-2
	срок, на который установлен срок действия права		Срок действия с 20.01.2020 до 30.01.2025 на 31.03.2024
	обременение объекта недвижимости		Обременение государственной ответственностью "Европейская компания "Самантис-реалти" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПЕЙСКАЯ КОМПАНИИ "САМАНТИС-РЕАЛТИ", ИНН: 770817551, ОГРН: 104746086583)
	на основании государственной регистрации		План за доверительного управления № 10:10:001501/01, Введен 06.05.2019
5	Существуют ли в объекте права обременения для государственной, муниципальной, муниципальной		данных отсутствуют
6	Существуют ли в объекте государственной регистрации сделки, права, ограничения права без установленной в силу закона даты третьих лиц, права		данных отсутствуют

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行
------------------	------------------	------------------

NAME _____

Page 3 of 3

Выявлено 10 признаков государственного реестра недвижимости из 15 основных характеристик в протестированных странах на субъект исследования

Описание конституционного механизма участия

Земельный участок наделенный кадастровым номером			
Лист №1. Формат 3	Дата кадастрового плана 1.1	Дата плана 3	Дата кадастрового плана 3
20 июля 2016			
Кадастровый номер		50:07:0040301:018	
План (кадастровый, кадастровый план)			
			
Масштаб 1:500		Высота обзора	
Содержание: кадастровый план	план	план	

NAME _____

Trinational Symposium on the Internationalization of Research, Education & Engagement in Management Science
October 10-12, 2013, at the University of North Carolina at Charlotte

Надпись на Евангелии: Исх. 17, 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 84

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И Единый государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости

Paraphrase 1 (Unit 4)

[illegible]

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国建设银行	中国交通银行
------------------	--------	--------

Primer 1: *None*

Выявлено 115 объектов, находящихся в реестре недвижимости с основными характеристиками в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Список литературы и источников информации

Земельный участок наименование			
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2, 1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 2
23 июля 2019г.			
Кадастровый номер		50:03:0040101:0073	
1	Правомладший, правомладства	1.1	Зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости "Список земель - разделов" кадастровый в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 7708175136, ОГРН: 10474606050)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 50:03:0040101:0073-50/045/2020-0 17.07.2020 16:52:49
3	Действителен/исключен	3.1	Решением о признании земель государственными, № 4/в, Выдан 16.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		по кадастровому
4.1	в т.ч.		доверительное управление 17.07.2020 16:52:49
	доля государственной регистрации		50:03:0040101:0073-50/045/2020-2
	номер государственной регистрации		Ген. решения от 20.03.2020 от 10.01.2020 от 30.03.2020 от 31.03.2020
	гос. номер государственной регистрации права в		
	обременение объекта недвижимости		
	ипотека, в пользу которой установлен залог земельного участка		Общество с ограниченной ответственностью "Стратегическая компания" (Общество с ограниченной ответственностью "Д.У. Зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости "Список земель - разделов" кадастровый в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", ИНН: 7708175136, ОГРН: 10474606050)
	ипотека, в пользу которой установлен залог земельного участка		Получен доверительное управление, № 10/в, 04/в, 01/в, 02/в, 03/в, 04/в, 05/в, 06/в, 07/в, 08/в, 09/в, 10/в, 11/в, 12/в, 13/в, 14/в, 15/в, 16/в, 17/в, 18/в, 19/в, 20/в, 21/в, 22/в, 23/в, 24/в, 25/в, 26/в, 27/в, 28/в, 29/в, 30/в, 31/в, 32/в, 33/в, 34/в, 35/в, 36/в, 37/в, 38/в, 39/в, 40/в, 41/в, 42/в, 43/в, 44/в, 45/в, 46/в, 47/в, 48/в, 49/в, 50/в, 51/в, 52/в, 53/в, 54/в, 55/в, 56/в, 57/в, 58/в, 59/в, 60/в, 61/в, 62/в, 63/в, 64/в, 65/в, 66/в, 67/в, 68/в, 69/в, 70/в, 71/в, 72/в, 73/в, 74/в, 75/в, 76/в, 77/в, 78/в, 79/в, 80/в, 81/в, 82/в, 83/в, 84/в, 85/в, 86/в, 87/в, 88/в, 89/в, 90/в, 91/в, 92/в, 93/в, 94/в, 95/в, 96/в, 97/в, 98/в, 99/в, 100/в
5	Сведения об участии раздела об объекте недвижимости		доля государственной
6	Сведения об участии в государственной регистрации права, в том числе в государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости		доля государственной

1. 姓名: 李小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
------------	----------	-----------	------------

Page 3 of 3

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Спасибо за участие в нашем исследовании

Земельный участок на кадастровом учете			
Лист №1. Формат 3	План земельного участка 1:1	План участка 3	План земельного участка 3
30 июня 2020г.			
Кадастровый номер:		80-23-0040704-1977	
План (кадастр, земельный участок)			
Масштаб 1:500		Безопасность объектов	
Информация об объекте		Информация об объекте	
Информация об объекте		Информация об объекте	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Истринский, д. 10

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является характеристикой и не несет юридической ответственности».

Создание и развитие творческих союзов и организаций

И Единый структурный ростер подразделения компании в структуре управления.

Paragraph 1 (Line 1)

2. 设计人姓名：_____	3. 设计人单位：_____	4. 设计人地址：_____
----------------	----------------	----------------

Week 1 Week 2

Выходные данные государственного реестра подлежатности объектов, характеризующихся в зарегистрированных странах на объект недвижимости
Список в зарегистрированных странах

Закрытый паевой фонд		Вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов листов: 7
29 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:25:0090205:005	
1	Права собственности, право собственности	1.0	Закрытый паевой инвестиционный фондовый фонд "Сам здесь - регион!" созданный в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОБРАТЕШНОСТЬ" (ИНН:4440000000 УФИЙСКИЙ РАЙОН, ИНН: 770877534, ОГРН: 10474606030)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0	Общая доля собственности № 21.0040225:005-56/45/2020-4 от 01.03.2020 18:02:59
3	Датировка-подписание	3.0	Подпись о регистрации доли участника, № 46, Выдан 18.09.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта в виде ипотеки		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта в виде ипотеки		не зарегистрировано
4.1	до: дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости наименование государственной регистрации		Доверенность уполномочен 17.07.2020 10:51:49 50:25:0040225:005-56/45/2020-2 Грн: (объект с 20.01.2020 до 31.03.2020 по 31.03.2024) Общество с ограниченной ответственностью "Евразийская компания "Сам здесь - регион!" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фондовый фонд "Сам здесь - регион!", ИНН: 770877534, ОГРН: 10474606030 Имя и наименование уполномочен, № 1018462/01/31, Выдан 18.07.2020
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости, для государственной регистрации ипотеки		данных нет
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без ипотеки в силу закона согласно третьему лицу, ипотека		данных нет

[illegible]

NAME _____

Page 3 of 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном законодательством виде обременения недвижимости

Земельный участок на кадастровом учете			
План №1. Родник 3	План участка родника 1.1	План участка 3	План участка родника 3
20 июня 2016г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:1079	
План (картин, снимок) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Буквенная обозначения	
Содержит информацию о состоянии		Содержит информацию о состоянии	
Содержит информацию о состоянии		Содержит информацию о состоянии	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок									
под объектом недвижимости									
Лист №1. Раздел 1	Всего земельный участок 1.1	Всего земельный участок 2	Всего земельный участок 3						
20 июля 2020г.									
Кадастровый номер:		50:23:0040325:1979							
План (чертеж, схема) земельного участка									
Масштаб 1:100									
Коды объектов недвижимости									
<table border="1"> <tr> <td>код объекта недвижимости</td> <td>код объекта недвижимости</td> <td>код объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>50:23:0040325:1979</td> <td>50:23:0040325:1979</td> <td>50:23:0040325:1979</td> </tr> </table>				код объекта недвижимости	код объекта недвижимости	код объекта недвижимости	50:23:0040325:1979	50:23:0040325:1979	50:23:0040325:1979
код объекта недвижимости	код объекта недвижимости	код объекта недвижимости							
50:23:0040325:1979	50:23:0040325:1979	50:23:0040325:1979							

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Всего земельный участок 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	
50:23:0040325:1980	
План (чертеж, схема) земельного участка	
50:23:0040325:1980	
Дата присвоения кадастрового номера	
17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии	
данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение)	
Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ, д/п. № 8	
Площадь, кв.м.	
по кадастру	
Кадастровый номер регистрации и площадь земельного участка объекта недвижимости	
данные отсутствуют	
Категория земель	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости	
для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости	
Сведения об объекте недвижимости	
данные отсутствуют	
Получатель выписки	
Александр Александрович (представитель управляющей компании), Планообразитель Закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный" находится в ДУ: Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСКОЕ ДОЛГОПОЛЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 7708372330	

М.П.

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежатности объектов, характеризующихся в зарегистрированных странах на объект недвижимости
Список в зарегистрированных странах

Закрытый участник		вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
29 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:17:0040125-1/001	
1	Принимается ли право собственности	1.0	Закрытый участник общества с ограниченной ответственностью "Сам.инвест-реalty" (полностью в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ "СОБРАТЕШЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВАМИ", ИНН 770877530, ОГРН 10474060650)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0	Общая доля в собственности № 21.0040125-1/001-50/05/2020-0 (17.07.2020 18:22:59)
3	Договоры-основания	3.0	Протокол о решении общего собрания, № 0/0. Выдан 18.09.2020
4	Существуют ли в объекте иные объекты и/или доли в нем	нет	
4.1	а) нет	Договор купли-продажи	
	дата государственной регистрации	17.07.2020 18:22:59	
	номер государственной регистрации	50:17:0040125-1/001-50/05/2020-2	
	примечание, на основании которого осуществляется регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости	Грн. (объект) с 30.03.2020 по 31.03.2020 по 31.03.2020	
	б) да	Общество с ограниченной ответственностью "Управление имуществом "Собратешество товариществ" Д.У. Закрытый участник общества с ограниченной ответственностью "Сам.инвест-реalty", ИНН 770877530, ОГРН 10474060650	
	наименование государственной регистрации	План на государственную регистрацию, № 10.00.001.001/01, Выдан 18.07.2019	
5	Существуют ли в объекте доли в нем	да/нет/неустановлено	
6	Существуют ли в объекте доли в нем, принадлежащие третьим лицам	да/нет/неустановлено	

[illegible]

NAME _____

Page 3 of 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном использовании земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Выс. №1. Рядом 3	Выс. земельный участок 1.1	Выс. участок 3	Выс. земельный участок 3
20 июня 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040302:000	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Площадь 1,000		Выс. земельный участок	
Выс. земельный участок		Выс. земельный участок	
Выс. земельный участок		Выс. земельный участок	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Abstract. *Thymopentin* is a synthetic peptide of thymus origin, which is known to have immunomodulatory effects. The aim of this study was to determine the effect of *Thymopentin* on the expression of *CD4* and *CD8* in peripheral blood mononuclear cells (PBMCs) of healthy donors. PBMCs were isolated from peripheral blood of 10 healthy donors and treated with *Thymopentin* (100 ng/ml) for 24 hours. The expression of *CD4* and *CD8* was determined by flow cytometry. The results showed that *Thymopentin* treatment significantly increased the expression of *CD4* and decreased the expression of *CD8* in PBMCs. These findings suggest that *Thymopentin* may have a potential role in modulating the immune system.

Надлежаще е да се установи дали принципите, които са предмет на настоящия доклад, са в съответствие с принципите, които са предмет на докладите на Комитета за правата на човека.

Создание иб осолитов, каротических обыва и индивидуальности

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Материаловедение и технология металлов»

Paragraph 1 (Line 1)

2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日
-------------	-------------	-------------

Primer 1: *None*

Важно не только наличие в государственном реестре информации об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Список литературы и источники информации

Зарплатный листок на объект недвижимости		
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов раздела 3
Всего листов раздела 2		
29 июля 2020г.		
Квартальный номер		00.23.0000125.190.1
1	Принимается ли право собственности	1.0 Зарплатный листок оспариваемый решением федерального "Сам закон - решение" подготавливается в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГОГАРИНСТВО" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ИНН: 770817516, ОГРН: 10474060650)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0 Объект записан в собственность № 21-0040125.190.1-06-05/2020-0 от 01.03.2020 16:02:59
3	Действителен ли документ	3.0 Решение о признании записи в листе участника № 0/0. Выдан 16.09.2020
4	Оспаривается ли право собственности, объект и основания оспаривания	4.0 Основания оспаривания
4.1	а) вид: дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который государственная регистрация права в основании объекта недвижимости лицо, в пользу которого устанавливается оспариваемое право в отношении объекта недвижимости наименование государственной регистрации	доверенность уполномоченного 17.07.2020 10:52:49 00.23.0040125.190.1-06-05/2020-2 Ген. дирекция с 10.01.2020 по 31.03.2020 по 31.03.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Евразийская компания "Евразийская страховая компания" Д.У. Зарплатный листок оспариваемый решением федерального "Сам закон - решение" (ИНН: 770817516, ОГРН: 10474060650) Имя и фамилия участника, № 1018-011-01/21, Выдан 16.09.2020
5	Согласен ли участник раздела 21 об оспаривании объекта недвижимости, дата государственной регистрации в государственном реестре	данные отсутствуют
6	Согласен ли оспариваемый государственный регистрационный листок, право, оспариваемое право без оспаривания в силу закона согласия третьих лиц, оспаривать	данные отсутствуют

1. 姓名: 张明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
-----------	----------	-----------	------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Рисунок 1	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер: 50:07:0040325:1803			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Лист №1, 1:100			
Коды объектов недвижимости			
код объекта недвижимости			
код объекта недвижимости			

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Лист 1, Лист 2

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №1, Рисунок 1	Площадь участка, кв. м
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер: 50:07:0040325:1802	
Площадь участка, кв. м: 50:07:0040325	
Дата присвоения кадастрового номера: 17.07.2020	
Ранее присвоенный кадастровый номер участка:	
Адрес (местонахождение): Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Площадь, кв. м: 504 кв. м	
Кадастровый номер, кв. м: не определен	
Кадастровый номер размещения и площадь земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "не определен"	
Особые отметки: данные отсутствуют	
Подписано: выдано: Агентство Управления Московской области (представитель, представитель), Подписано: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (подписанье в ДУ: Области с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕСТВО ДРОЖИТЕЛЬСКОГО УПЛОТНЕНИЯ, ИНН: 7708077330	

код объекта недвижимости	код объекта недвижимости	код объекта недвижимости
код объекта недвижимости	код объекта недвижимости	код объекта недвижимости

М.П.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:23:0040325:1962
1	Право собственности на земельный участок
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
4.1	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной регистрации права
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права

подпись заявителя	подпись	подпись
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:23:0040325:1962	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Координатная система	
подпись заявителя		подпись	подпись
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 1	Номер листа: раздел 1.1	Номер раздела: 2	Номер листа: выписка 1
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:23:0040325:1903		
Номер кадастрового участка	50:23:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данный отсутствует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	443 кв. м		
Кадастровый номер, кв.	по кадастру		
Кадастровый номер расположенный в границах кадастрового участка объекта недвижимости	50:23:0040325:15424		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, координаты объекта недвижимости	Система координат: проекция: координаты: "Псков-94"		
Особенности	данный отсутствует		
Получатель выписки	Адресатам: Евгений Александрович (представитель, представитель), Планообразная Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТ" ЮРИДИЧЕСКОГО УЧАСТИИ ИЛИ, ИНН: 770577516		

получатель выписки	получатель	получатель, фамилия
	И.И.	

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 2	Номер листа: раздел 2.1	Номер раздела: 2	Номер листа: выписка 2
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:23:0040325:1903		
1	Права собственности (право собственности)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТ" ЮРИДИЧЕСКОГО УЧАСТИИ ИЛИ, ИНН: 770577516, ОГРН: 114774086503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости: 50:23:0040325:1903-50:23:0040325-17.07.2020 18:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Продлен с даты: 18.07.2020, № 8/к. Выдан: 18.07.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		по кадастру отсутствует
4.1	ип.д.		Договор купли-продажи
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:02:59
	номер государственной регистрации		50:23:0040325:1903-50:23:0040325-17.07.2020 18:02:59
	сроки, на которые установлен срок действия права и обременения объекта недвижимости		Срок действия: с 18.07.2020 до 18.07.2025 с 18.07.2025 по 18.07.2030
	лицо, в пользу которого установлен срок действия права и обременения объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тождаринвест" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770577516, ОГРН: 114774086503
	ип.д. и дата государственной регистрации		План на договор купли-продажи, № 15/к. 04/18/11, Выдан: 18.07.2020
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей		данный отсутствует
6	Система обременения государственной регистрацией, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости		данный отсутствует

получатель выписки	получатель	получатель, фамилия
	И.И.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок									
код объекта недвижимости									
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3						
Этот лист: 23/26									
Кадастровый номер:		50:23:0040225:1903							
План (чертеж, схема) земельного участка									
Масштаб: 1:100									
Коды кадастровых объектов									
<table border="1"> <tr> <td>код объекта недвижимости</td> <td>код участка</td> <td>код объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50:23:0040225:1903</td> <td></td> </tr> </table>				код объекта недвижимости	код участка	код объекта недвижимости		50:23:0040225:1903	
код объекта недвижимости	код участка	код объекта недвижимости							
	50:23:0040225:1903								

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Этот лист: 23/26	
Кадастровый номер:	
50:23:0040225:1904	
План (чертеж, схема) земельного участка	
50:23:0040225:1904	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка:	
кадастровый номер отсутствует	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ	
Площадь, кв. м:	
128 +/- 9	
Кадастровый номер, руб.	
не определен	
Кадастровый номер, руб. и процент земельного участка объекта недвижимости:	
данные отсутствуют	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:	
для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "не определен"	
Сведения об объекте:	
данные отсутствуют	
Получатель выписки:	
Александр Александрович (представитель управляющей организации), Планообразитель Закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСКОЕ ДОЛГОПОЛЕТНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7708572530	

М.П.

Page 1

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости являются основные характеристики в зарегистрированном виде на объект недвижимости

Специально в интересах студентов и преподавателей

NAME _____

Page 3 of 3

Выявлено 10 признаков государственного реестра недвижимости из 15 основных характеристик в протестированных странах на субъект исследования

Описание хозяйственной деятельности участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Часть земель раздела 1, 1	Часть раздела 3	Часть земель раздела 3
20 июня 2020г.			
Кастровый номер		50:02:0040725:1804	
План (фигура, размер) земельного участка			
Масштаб 1:500		Безымянный объект	
Содержание документа: документ		информация, данные	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Адрес: Московская область, район Раменский

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 1	Номер листа раздела 1: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:07:0040325:1805			
Номер кадастрового участка			
50:07:0040325			
Дата присвоения кадастрового номера			
17.07.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер			
данных отсутствует			
Адрес (местонахождение)			
Московская область, г. Раменский, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ			
Площадь, кв.м			
614 кв.м			
Кадастровый номер, кв.м			
данных отсутствует			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости			
данных отсутствует			
Категория земель			
Земли населенных пунктов			
Наименование объекта недвижимости			
Для индивидуального жилищного строительства			
Ссылка на вид, вид объекта недвижимости			
Ссылка на объект недвижимости по адресу: "Своя земля - рентный"			
Ссылка на вид			
данных отсутствует			
Получатель выписки			
Адрес: Московская область, район Раменский, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ, ПАО «Своя земля - рентный» (закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (закрытый паевой инвестиционный рентный фонд)), ИНН: 50/07/0040325:1805-50/045/2020-0			

полное наименование организации	ИНН	наименование, фамилия
	М.П.	

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 2	Номер листа раздела 2: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:07:0040325:1805			
1	Права собственности (право собственности)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (закрытый паевой инвестиционный рентный фонд) с ограниченной ответственностью "ЭПИТЕЛИОС" (ИНН: 50/07/0040325:1805-50/045/2020-0)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: 50:07:0040325:1805-50/045/2020-0; 17.07.2020 18:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращен с даты: 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных отсутствует
4.1	ип.г.		данных отсутствует
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:02:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:1805-50/045/2020-0
	срок, на который установленное ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 18.09.2020 до 18.09.2020 с 18.09.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "ЭПИТЕЛИОС" (ИНН: 50/07/0040325:1805-50/045/2020-0)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "ЭПИТЕЛИОС" (ИНН: 50/07/0040325:1805-50/045/2020-0)
5	Ссылка на вид, вид объекта недвижимости для государственной и муниципальной земель		данных отсутствует
6	Ссылка на государственную регистрацию права, в том числе права без государственной регистрации права		данных отсутствует

полное наименование организации	ИНН	наименование, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок									
под объектом недвижимости									
Лист №1. Раздел 1	Всего земель участка 1. 1	Всего участка 2	Всего земель участка 3						
20 июля 2020г.									
Кадастровый номер:		50:23:0040325:1809							
Наименование, описание земельного участка									
Масштаб 1:100									
Коды объектов недвижимости									
<table border="1"> <tr> <td>код объекта недвижимости</td> <td>код объекта недвижимости</td> <td>код объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>50.23.0040325.1809</td> <td>50.23.0040325.1809</td> <td>50.23.0040325.1809</td> </tr> </table>				код объекта недвижимости	код объекта недвижимости	код объекта недвижимости	50.23.0040325.1809	50.23.0040325.1809	50.23.0040325.1809
код объекта недвижимости	код объекта недвижимости	код объекта недвижимости							
50.23.0040325.1809	50.23.0040325.1809	50.23.0040325.1809							

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего земель участка 1. 1	Всего участка 2	Всего земель участка 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:1809	
Наименование земельного участка:		50:23:0040325	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии:		данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):		Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Площадь, кв. м:		654 кв. м	
Кадастровый номер, кв. м:		не определен	
Кадастровый номер, кадастровый номер и площадь земельного участка, кадастровый номер:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:		для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о правах на объект недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "не определен"	
Сведения о правах:		данные отсутствуют	
Подписано, выдано:		Александр Александрович (представитель, представитель), Планообразный Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля - рентный" (инициатор) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕСТВО ДРОЖЖЕВАТОРНОГО УПРОЩЕНИЯ", ИНН 7708272330	

код объекта недвижимости	код объекта недвижимости	код объекта недвижимости
50.23.0040325.1809	50.23.0040325.1809	50.23.0040325.1809

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц на объекте государственного реестра в зарегистрированных странах.

Закрытый паевой фонд		ПАО «Сбербанк России»	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
29 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0080205:004	
1	Правомладший (старший) участник	1.0	Закрытый паевой инвестиционный фонд с формой «Самостоятельный» и Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «СТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СОБЕРЕНОВАТОРИТЕЛЬНО-УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 7707075338, ОГРН: 104770606503)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0	Общая доля собственности № 21.0040125:004-50:05:0020-0 (17.07.2020 18:02:59)
3	Датировка-подписание	3.0	Подпись о регистрации доли участника № 4/к. Выдана 18.09.2020
4	Сведения о праве собственности, объекте и описании объекта	по заявлению участника	
4.1	доля в:	долевом паевом управлении	
	доля государственной регистрации	17.07.2020 18:02:59	
	номер государственной регистрации	50:07:0040125:004-50:05:0020-0	
	право, на который регистрируется право в государственном кадастре недвижимости	Грн. (объект) с 20.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024	
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение права в государственном кадастре недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью «Управление капиталом» (Информация о государственном Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд с формой «Самостоятельный», ИНН: 7707075338, ОГРН: 104770606503)	
	наименование государственной регистрации	План на долевое паевое управление № 10:10:04174131, Выдан 18.07.2019	
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости в государственном кадастре	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение права без государственной регистрации сделки третьими лицами	данные отсутствуют	

NAME _____

Page 3 of 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном использовании земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №01. Формат 3	Площадь земельного участка 1. 1	Площадь участка 3	Площадь участка по кадастру 3
20 июня 2016г.			
Кадастровый номер:		50:07:0040301:008	
План (карта, схема) земельного участка			
Масштаб 1:1000		Бюджетная организация	
Содержание документа			
Подпись и печать специалиста		Подпись, печать	
М.П.			

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Trinational Symposium on the Internationalization of Research, Education & Engagement in Management Science
October 10-12, 2013, at the University of North Carolina at Charlotte

Надпись на Евангелии: Исх. 12, 1-13. Вспомните, что вы съели и выпили, когда вы были в Египте. Вспомните, что вы съели и выпили, когда вы были в Египте. Вспомните, что вы съели и выпили, когда вы были в Египте.

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

Н. Едкий, соавторский проект, под редакцией: Наталья Едкая, соавторский проект

Page 1 of 1

[illegible]

1. 姓名	2. 性别	3. 年龄	4. 职业	5. 学历	6. 婚姻状况	7. 健康状况	8. 兴趣爱好	9. 自我评价	10. 其他信息
-------	-------	-------	-------	-------	---------	---------	---------	---------	----------

Week 1 Week 2

Выявлено 115 объектов, находящихся в реестре недвижимости с основными характеристиками в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Список литературы и источников информации

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2, 1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
23 июля 2019г.			
Кадастровый номер		50:03:0040121-1901	
1	Правобладатель, правообладатель	1.1	Зарегистрированной собственностью является физ.лицо "Семья Иванов - родители" зарегистрированы в Д.У. Области с юридической собственностью "СТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7701877530, ОГРН: 10474060650
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности 50.21.0040121, 1901-50-045-2020-0 17.07.2020 16:52:49
3	Датировка документа	3.1	Решение о разделе земельной доли участка, № 4/в, Выдан 16.09.2020
4	Сведения о праве собственности объекта недвижимости	по заявлению	
4	Сведения о праве собственности объекта недвижимости		
4.1	вид:	долевая доля в урочище	
	дата государственной регистрации	17.07.2020 16:52:49	
	номер государственной регистрации	50:03:0040121-1901-50-045-2020-2	
	г/м, на который установлен срок действия права в	Г/м: (даты: с 16.09.2020 по 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024	
	обременения объекта недвижимости		
	лицо, в пользу которого установлен срок действия права в отношении объекта недвижимости	Область с юридической собственностью "Страхование жизни" "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ" Д.У. Зарегистрированы собственностью физ.лицо "Семья Иванов - родители", ИНН: 7701877530, ОГРН: 10474060650	
	наименование государственной регистрации	План на долевое участие урочище, № 16.09.01/16/31, Выдан 16.09.2020	
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости, принадлежащего к принадлежащему к	данная отсутствует	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, оформленная права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, иного	данная отсутствует	

中国工商银行股份有限公司 北京分行	中国工商银行股份有限公司 北京分行	中国工商银行股份有限公司 北京分行
-------------------	-------------------	-------------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:1917	
Наименование (наименование) земельного участка:			
			
Масштаб 1:100			
Коды объектов недвижимости			
код объекта недвижимости		код объекта недвижимости	
М.П.			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:1908	
Наименование земельного участка:		50:23:0040325:	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии:		данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):		Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.		000 кв.м.	
Кадастровый номер, кв.м.		не определен	
Кадастровый номер, кв.м. и площадь земельного участка, кв.м. и площадь земельного участка:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Наименование категории земель:		Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "не определен"	
Сведения о правах:		данные отсутствуют	
Подписано выпиской:		Александр Александрович (председатель правления фонда), Планообразован Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (наименование в ДУ: Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕСТВО ДРОЖИТЕЛЬСКОГО УПЛОТНЕНИЯ, ИНН: 7708177330	

код объекта недвижимости	код объекта недвижимости	код объекта недвижимости
М.П.		

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:25:0040225:1908
1	Правообладатель (правообладатели)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости
4.1	документ, на основании которого установлен объект недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста
1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" аккредитован в Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "ЭТРАПЛЕВЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН: 7703077503, ОГРН: 1047540060303)
2.1	Объект недвижимости: 50:25:0040225:1908-50:145:2020-2 (77.03.2020 18:32:59)
3.1	Датирование документа: 18.01.2021
4.1	Документ, на основании которого установлен объект недвижимости: Договор купли-продажи земельного участка, № 10/03/2020 от 18.03.2020 г. (77.03.2020 18:32:59)
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста: данные отсутствуют

подпись: индивидуальный документ	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:25:0040225:1908	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Кадастровый номер	
подпись: индивидуальный документ		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

[illegible]

Надпись на Евангелии: Исх. 12, 1-13. Вспомните, что вы сделали, когда вы были детьми, и вы будете счастливы, когда вы будете детьми.

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И Единый государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости

Paraphrase 1 (Unit 4)

[illegible]

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国建设银行	中国交通银行
------------------	--------	--------

Primer 1: *None*

Выявлено 115 объектов, находящихся в реестре недвижимости с основными характеристиками в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Список литературы и источников информации

[illegible]

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行
------------------	------------------	------------------

фонда «Своя земля - рентный»

Page 3 of 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Спасибо за участие в нашем исследовании

Земельный участок наделенный кадастровым номером			
Лист №1. Раздел 3	Дата утверждения 1.1	Дата раздела 1	Дата утверждения 1
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040704:000	
План (эскиз, опись) земельного участка			
Масштаб 1:100	Кадастровый номер		
Полное наименование участка	Площадь	Площадь, факт	
М.П.			

[illegible]

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является характеристикой и не несет юридической ответственности».

Создание и развитие творческих союзов и организаций

И Единый структуральный ресурс подразделения является структурно-управленческим:

Page 1 of 1

[illegible]

1. 项目背景及意义 2. 项目目标及范围 3. 项目组织及分工 4. 项目进度计划 5. 项目风险管理 6. 项目沟通管理 7. 项目质量管理 8. 项目成本管理 9. 项目人力资源管理 10. 项目采购管理 11. 项目收尾管理	1. 项目背景及意义 2. 项目目标及范围 3. 项目组织及分工 4. 项目进度计划 5. 项目风险管理 6. 项目沟通管理 7. 项目质量管理 8. 项目成本管理 9. 项目人力资源管理 10. 项目采购管理 11. 项目收尾管理	1. 项目背景及意义 2. 项目目标及范围 3. 项目组织及分工 4. 项目进度计划 5. 项目风险管理 6. 项目沟通管理 7. 项目质量管理 8. 项目成本管理 9. 项目人力资源管理 10. 项目采购管理 11. 项目收尾管理
---	---	---

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц на объекте государственного реестра в зарегистрированных странах.

[illegible]

NAME _____

Page 3 of 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном использовании земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Рядов 1	Полоса отвода рядов 1, 1	Полоса рядов 1	Полоса отвода рядов 1
20 июня 2020г.			
Кастровый номер:		[80.23.0040375.1900]	
План (картин, снимок) земельного участка			
			
Площадь 1.1000		Площадь объекта	
Полоса отвода рядов 1, 1		Полоса рядов 1	
Полоса отвода рядов 1		Полоса отвода рядов 1	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Trupen: Trupen sind soziale Lebewesen, die in Gruppen leben und sich gegenseitig helfen. Sie haben eine feste Hierarchie und eine klare Arbeitsteilung. Trupen sind in der Natur allgegenwärtig und spielen eine wichtige Rolle in Ökosystemen.

[illegible]

Средние и основные характеристики объектов исследования

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Технология машиностроения»

Page 1 of 1

[illegible]

2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日
2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日

Primer 1: 5'-AGC-3'

Важным в бизнесе инструментом является регистрация основных характеристик в государственном банке данных о субъектах предпринимательства.

Специально в целях инструктирования и работы

Зарплатный листок на объект недвижимости		
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов раздела 3
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов раздела 3
29 июля 2020г.		
Квартальный номер: 00.23.0000225.1901		
1	Принимается ли право собственности	1.0 Зарплатный листок оспариваемый решением федерального "Сам закон - решение" подается в Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГОГАРЕНЦИО" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ИНН: 770817516, ОГРН: 10474060650)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0 Объект является собственностью № 21.0040225.1901-50-045/2020-0 (17.07.2020 16:02:59)
3	Действителен ли документ	3.0 Решение о признании недействительным, № 4/к, Выдан 16.09.2020
4	Оспаривается ли право собственности, объект недвижимости	4.0 Решение о признании недействительным
4.1	а) вид: дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который государственная регистрация права в объекте недвижимости или, в случае отсутствия государственной регистрации права в объекте недвижимости или номер государственной регистрации	а) вид: доверенность уполномочен 17.07.2020 10:52:49 00.23.0040225.1901-50-145/2020-2 Гр.н. (объект) с 2015.10.10 до 31.03.2020 (с 31.03.2020) Общество с ограниченной ответственностью "Евразийская компания "Евразийская компания" Д.У. Зарплатный листок оспариваемый решением федерального "Сам закон - решение" (ИНН: 770817516, ОГРН: 10474060650) Имя и номер государственной регистрации, № 1018-01/16/31, Выдан 16.09.2020
5	Судится ли по делу о признании недействительным, объект недвижимости	5.0 да/нет/неустановлено
6	Судится ли оспаривание государственной регистрации сделки, право, ограничение права без оспаривания в силу закона сделки третьими лицами, лицами	6.0 да/нет/неустановлено

1. 姓名: 张明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
-----------	----------	-----------	------------

Page 3 of 3

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Список: конституционный закон о судебной системе

Управление Государственной службы государственной безопасности, культуры и информации по Московской области
Адрес: Московская область, г. Истринский, д. 10

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является характеристикой и не гарантирует качества в соответствии с требованиями стандарта на обложку».

Создание и развитие творческих союзов и организаций

И Единый структуральный ростор подчиняется закону квантового излучения:

Paraphrase (Unit 8)

[illegible]

2. 设计人姓名：_____	3. 设计人单位：_____	4. 设计人地址：_____
----------------	----------------	----------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Page 1

Выявлены Единым государственного реестра недвижимости объекты с характеристиками в зарегистрированных правах на объект недвижимости
Системы в зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:15:0040201-0002
1. Правовые акты, правовые отношения	1.1 Земельный участок государственной собственности федерального фонда "Семейный капитал" принадлежит в Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИИ "ТОВарищество СТРАТЕГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 770817550, ОГРН: 104746086583
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1 Обременение собственности № 21:0840215-1902-50/15:0020-1 17.07.2020 18:22:59
3. Документ-основание	3.1 Решение о разделе земельной доли, № 4/к, Выдан 18.09.2020
4. Ограничения права и обременения, объекты недвижимости	не имеют значения
4.1 а) вид: доля государственной собственности номер государственной регистрации право, на который зарегистрировано обременение права и обременение объекта недвижимости зачин, в пользу которого установлено обременение право и обременение объекта недвижимости (с) наименование государственной регистрации	Доверительное управление 17.07.2020 18:22:48 50:15:0040201-1902-50/15:0020-1 Грн. обременения с 20.01.2020 до 31.01.2024 с 20.01.2020 по 31.01.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Европейская компания "Самарское производственное предприятие" Д.У. Земельный участок государственной собственности федерального фонда "Семейный капитал", ИНН: 770817551, ОГРН: 104746086583 План на доверительное управление, № 10:18:01750131, Выдан 18.05.2019
5. Система о наличии раздела об объекте недвижимости для государственной, в государственном, учете	данные отсутствуют
6. Система об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение права без государственного в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют

中国工商银行 网上银行(网上银行) 网上银行(网上银行)	中国工商银行 网上银行(网上银行) 网上银行(网上银行)	中国工商银行 网上银行(网上银行) 网上银行(网上银行)
------------------------------	------------------------------	------------------------------

NAMES

Page 3 of 3

Получили Единицу государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной цене на объект недвижимости

Описание зарегистрированных земельных участков

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Рядовый 3	Полоса отвода рядового 1, 1	Полоса рядового 3	Полоса отвода рядового 3
20 июня 2016г.			
Кастровый номер:		[80:07:0040325:1902]	
План (фигуры, опись) земельного участка			
Листовид 1:100		Буквенно-цифровой код	
Содержание документа		Содержание документа	
Содержание документа		Содержание документа	

NOTE.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1903		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата государственной регистрации	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв. м	504 кв. м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, координаты объекта недвижимости	Система координат: проекция Гаусса-Крюкова, "используется"		
Свойства объекта	данных не существует		
Получатель выписки	Агентство Работы с Земельными Участками (проектная организация), Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516		

полное наименование объекта	индекс	полное наименование
	М.П.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1903		
1	Правообладатель (правообладатели)	3.5	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект залога собственности 50:07:0040325:1903-50:045:2020-0 17.07.2020 16:52:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено в связи с прекращением действия, № 8/к, Выдан 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных не существует
4.1	ип.д.		данных не существует
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:52:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:1903-50:045:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное энергетическое предприятие" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
	ип.д. и номер государственной регистрации		Получатель документа управления, № 10:08:045:04:01, Выдан 16.05.2020
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и приватизационных целей		данных не существует
6	Система обременения государственной регистрацией сделок, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона или иного правового акта, акты		данных не существует

полное наименование объекта	индекс	полное наименование
	М.П.	

фонда «Своя земля - рентный»

Page 3 of 3

Получена из Единого государственного реестра недвижимости информация об основных характеристиках и пространственном положении на объект недвижимости

Смещение конформационной энергии убои

[illegible]

Титульный лист является конфиденциальным документом, содержащим сведения о деятельности компании

Continued on inside back cover

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «принцип, основанный на взаимности и равенстве», а надпись на английском — «Principle of reciprocity and equality».

Создание и описание территориальных объектов недвижимости.

И Единый государственный реестр недвижимости с единым кадастровым номером

Partnership 1 (Unit 1)

1. 姓名: 张小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
------------	----------	-----------	------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Page 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

[illegible]

姓名(姓名) 姓名(姓名) 姓名(姓名) 姓名(姓名) 姓名(姓名)	姓名(姓名)	姓名(姓名) 姓名(姓名) 姓名(姓名)
------------------------------------	--------	----------------------

NAME _____

Page 3 of 3

Выявление Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Земельный участок в/д объекта недвижимости			
Лист №1. Рядом 3	Полоса отвода железной дороги 1. 1	Полоса отвода 3	Полоса отвода железной дороги 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:23:0040725:004	
План (кадастр, опись) земельного участка			
Листов 1.992		Всего листов 1.992	
Содержание документа		Содержание документа	
М.П.		М.П.	

NOTE.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Одним из основных признаков объекта недвижимости является его кадастровый номер

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 Лист 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1905		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных нет		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	625 кв.м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных нет		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, по которой определены координаты	Система координат Единой государственной системы координат "Россия"		
Свойства объекта	данных нет		
Получатель выписки	Агентство Развития и Кооперации (представитель, представитель), Полномочиями Закрытой пайевой инвестиционной рентной фонды "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 7705177500		

полное наименование организации	ИНН	полное наименование
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:1905		
1	Право собственности (аренды)	1.1	Закрытый пайевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 7705177500, ОГРН: 114774086503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект залога собственности 50:07:0040325:1905-50:045:2020-0 17.07.2020 18:02:59
3	Действие/исполнение	3.1	Прекращено о регистрации земельной доли, № 8/к, Выдан 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных нет
4.1	ип.д.		данных нет
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:02:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:1905-50:045:2020-0
	сроки, на которые установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное предприятие развития", Д.У. Закрытый пайевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705177500, ОГРН: 114774086503
	ип.д. государственной регистрации		План на доверительное управление, № 10-08-045/04/01, Выдан 18.09.2020
5	Система координат, по которой определены координаты объекта недвижимости, и привязанные точки		данных нет
6	Система обременения государственной регистрацией, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости		данных нет

полное наименование организации	ИНН	полное наименование
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Лист раздела 1	Всего листов раздела 1
Этот лист 1 из 1			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:1906	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100		Количество объектов: 1	
подпись: специалист по недвижимости		подпись: специалист по недвижимости	
		М.П.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Этот лист 1 из 1	
Кадастровый номер:	50:23:0040325:1906
План (чертеж, схема) земельного участка:	50:23:0040325
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2020
Решение государственной кадастровой комиссии:	данные отсутствуют
Адрес (местонахождение):	Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ
Площадь, кв.м:	574 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	по определению
Кадастровый номер размещения и площадь земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Наименование объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о правах на объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неизвестны"
Сведения о правах:	данные отсутствуют
Подписано: специалист	Александр Александрович (представитель, представитель), Планообразитель, Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (наименование в ДУ: Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕСТВО ДЖИИ РЕНТОВОГО УЧАСТИЯ", ИНН: 7708177330

подпись: специалист по недвижимости	подпись: специалист по недвижимости
	М.П.

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления в зарегистрированных органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

[illegible]

中国工商银行股份有限公司烟台分行	烟台莱山区	中国工商银行股份有限公司烟台分行
------------------	-------	------------------

NAME _____

Page 3 of 3

Получив от Единого государственного реестра недвижимости основную характеристику в адресной форме, можно выявить возможность открытия государственного земельного участка.

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	План земельного участка 1.1	План раздела 3	План земельного участка 3
20 июня 2020г.			
Кастровый номер:		50:07:0040701:008	
План (вынос, опись) земельного участка			
Шкала 1:500	Выявление обременения		
Содержание документа		Информация, полученная	
Содержание документа		Информация, полученная	
М.П.			

NAME _____

Figura 1. Diagrama de structură a sistemului de management al calitatii

[illegible]

Создание иб осолитов, каротических обыва и индивидуальности

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Технология машиностроения»

Page 1 of 1

Комплексный отчет по объектам недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего объектов: раздел 1. 1	Всего разделов: 2	Всего листов раздела: 3
Экземпляр №101			
Кадастровый номер	50:12:0040125:1907		
Номер кадастрового квартала	50:12:0040125		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Оценочный кадастровый учетный номер	данный отсутствует		
Адрес (полное описание)	Муниципальное образование г. Раменское, г. Раменское, Раменский городской округ		
Геокоды, код	626 - 0 - 9		
Кадастровый номер, руб.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в пределах кадастрового учета объектов недвижимости	данный отсутствует		
Кадастровый номер	данный отсутствует		
Наим. зарегистрированных объектов	данный отсутствует		
Судебная запись об объекте недвижимости	данный отсутствует		
Судебная запись	данный отсутствует		
Путевые билеты	данный отсутствует		

2015年12月31日	2016年12月31日	2017年12月31日
-------------	-------------	-------------

Week 1 Week 2

Накази на В. Данилюк надруковані за рахунок грошей, які він отримав за виконання своїх обов'язків, а не за рахунок грошей, які він отримав за виконання своїх обов'язків.

Список литературы и источники информации

Зарплатный листок на объект недвижимости		
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов раздела 3
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов раздела 3
29 июля 2020г.		
Квартальный номер: 00.23.00040225.1907		
1	Принимается ли право собственности	1.0 Зарплатный листок оспариваемый решением федерального "Сам закон - решение" подан в суд в Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОЕКТАРИАТ КОМПАНИИ" ГОДАРИЩЕСТВО (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ИНН: 7708175158, ОГРН: 104740606580)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0 Объект является собственностью № 21.0040225.1907-56145/2020-с (17.07.2020 16:02:59)
3	Действителен ли документ	3.0 Решение о признании недействительным, № 4/к, Выдан 16.09.2020
4	Оспаривается ли право собственности, объект недвижимости	4.0 Решение о признании недействительным
4.1	а) вид: дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который государственная регистрация права в объекте недвижимости или, в случае отсутствия государственной регистрации права в объекте недвижимости или наличие государственной регистрации	4.1.0 Договор купли-продажи 17.07.2020 10:52:49 90.23.0040225.1907-56145/2020-2 Грн. (объект) с 20.03.2020 по 31.03.2020 по 31.03.2020 Объект с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОЕКТАРИАТ КОМПАНИИ" ГОДАРИЩЕСТВО (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, ИНН: 7708175158, ОГРН: 104740606580) План на земельный участок, № 10:10:001/01/01, Выдан 06.07.2019
5	Судится ли по делу раздел об объекте недвижимости	5.0 да/нет/неустановлено
6	Судится ли оспаривание государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без обременения в силу закона согласно третьему лицу, иному	6.0 да/нет/неустановлено

姓名(正副队长、副队长)和电话(队长、副队长)和电子邮箱	姓名(正副队长、副队长)	姓名(正副队长、副队长)
------------------------------	--------------	--------------

Page 3 of 3

Выявлено влияние государственного реестра недвижимости на основные характеристики в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание конституционного механизма участия

Земельный участок на кадастровом учете			
План №1. Родник 3	План земельного участка 1.1	План земельного участка 2	План земельного участка 3
20 июня 2016г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040324:1907	
План (проект, опись) земельного участка			
			
План №1.1907		Безопасность объектов	
План №1.1907		План №1.1907	
План №1.1907		План №1.1907	

Учреждение Государственной службы государственной безопасности, административный корпус по Московской области

Continued on inside back cover

Надлежащим образом изучив материалы дела, судья постановил вынести постановление об отложении судебного заседания в связи с отсутствием явки в суд ответчика.

Создание и развитие творческих союзов и организаций

И Единый структурный ростор подчиненности системы культуры (структура)

Paragraph 1 (Line 1)

[illegible]

2. 设计人姓名：_____	3. 设计人单位：_____	4. 设计人地址：_____
----------------	----------------	----------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
28 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:23:0040121:1908
1	Право собственности на земельный участок
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве собственности на земельный участок
4.1	Сведения о праве собственности на земельный участок
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной регистрации права
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права

подпись заявителя	подпись	подпись
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
28 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:23:0040121:1908	
План (чертеж, фото) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Координаты объекта	
подпись заявителя		подпись	подпись
		М.П.	

Abstract. *Thymopentin* is a synthetic peptide of thymus origin, which is known to have immunomodulatory effects. The aim of this study was to evaluate the effect of *Thymopentin* on the expression of *CD4* and *CD8* in peripheral blood mononuclear cells (PBMCs) of healthy donors. The results showed that *Thymopentin* treatment significantly increased the expression of *CD4* and *CD8* in PBMCs of healthy donors. These findings suggest that *Thymopentin* may have a potential role in enhancing the immune response in healthy individuals.

Надпись на Евангелии: Исх. 17: 14-16. «Итак, когда ты увидишь, что ты идешь к сражению, возьми в руку твою меч и скажи: Господи, возьми с собою меч твой, потому что ты идешь к сражению».

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Электроника»

Page 1 of 1

[illegible]

2015年12月31日	2016年12月31日	2017年12月31日
-------------	-------------	-------------

Primer 1: *None*

Накази на Единица за управљање регистром издати су на основу одређених карактеристика из уредбостројеног извода на објект изградњивости

Список литературы и источников информации

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов: 3
Всего листов: 3		
29 июля 2020г.		
Календарный номер: 00.23.0000225.1906		
1	Принимается ли право собственности	1.0 Земельный участок с кадастровым номером 50:01:0080301:001, площадью 10 кв. м, кадастровая стоимость 10 000 000 руб., принадлежащий на праве собственности ООО "САН-ТЕКСТ", ОГРН 1045000000000, ИНН 50:01:0080301, ОГРНИП 1045000000000
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0 Вид: 01/01/2020, кадастровый номер: 50:01:0080301:001, кадастровая стоимость: 10 000 000 руб.
3	Действителен ли документ	3.0 Действителен
4	Содержит ли документ сведения об объекте недвижимости	4.0 Да
4.1	а) вид: дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который зарегистрировано право в государственном кадастре недвижимости адрес, в котором находится объект недвижимости или кадастровый номер объекта недвижимости или номер государственной регистрации	а) вид: 01/01/2020, кадастровый номер: 50:01:0080301:001, кадастровая стоимость: 10 000 000 руб. адрес: 1045000000000, кадастровый номер: 50:01:0080301:001, кадастровая стоимость: 10 000 000 руб. адрес: 1045000000000, кадастровый номер: 50:01:0080301:001, кадастровая стоимость: 10 000 000 руб. адрес: 1045000000000, кадастровый номер: 50:01:0080301:001, кадастровая стоимость: 10 000 000 руб.
5	Содержит ли документ сведения об объекте недвижимости	5.0 Да
6	Содержит ли документ сведения о государственной регистрации права	6.0 Да

[illegible]

Page 3 of 3

Выявлено 10 признаков государственного реестра недвижимости с основными характеристиками в простейшем виде, в зависимости от субъекта возникновения

Оценочные инструменты социального участия

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	План земельного участка 1.1	План раздела 3	План земельного участка 3
30 июня 2020г.			
Кадастровый номер:		50:07:0040303:1808	
План (виртуал, опись) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Безопасность объектов	
Полное наименование объекта		Полное наименование	
Адрес		Адрес	

Титульный лист (содержит название документа, автора, дату и место издания)

Continued on next page

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание об этом деле изложено в журнале, находящемся в архиве, и в журнале, находящемся в архиве».

Создание и развитие базисных элементов культуры личности

И Единый структурный ростер подразделения компании в структуре управления.

Page 1 of 1

[illegible]

姓名(正副队长、副队长)姓名(正副队长)姓名(正副队长)	姓名(正副队长)	姓名(正副队长)
------------------------------	----------	----------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040374-2000
1	Право собственности на земельный участок
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
4.1	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
5	Сведения о наличии ограничений по использованию земельного участка, в том числе о наличии обременения
6	Сведения об обременении земельного участка, в том числе о наличии обременения

подпись владельца недвижимости	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040374-2000
План (карта, схема) земельного участка	
Масштаб 1:100	Кадастровый номер
подпись владельца недвижимости	подпись
	подпись, фамилия

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Одним из основных признаков права собственности является регистрация в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости является единым источником

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2801		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных нет		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	625 кв.м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных нет		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, по которой определены координаты	Система координат Единой географической системы координат Российской Федерации		
Сведения о правах на объект недвижимости	данных нет		
Подписано выпиской	Александр Александрович (представитель, представитель), Полномочия: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИО ДУМ РЕНТНОГО УЧАСТИЯ", ИНН: 770577516		

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2801		
1	Право собственности (аренды)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИО ДУМ РЕНТНОГО УЧАСТИЯ", ИНН: 770577516, ОГРН: 116774606503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости 50:07:0040325:2801-50:07:0040325-2 17.07.2020 16:02:59
3	Действие-основание	3.1	Продление о праве земельной участка, № 8/в, Выдан 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных нет
4.1	ип.д.		данных нет
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:02:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:2801-50:07:0040325-2
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 20.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	дата, в которой истекло установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тождаринвест ДУМ РЕНТНОГО УЧАСТИЯ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», ИНН: 770577516, ОГРН: 116774606503
	дата государственной регистрации		Подпись: Александров Александрович, № 15:08:045:04:31, Выдан 18.09.2020
5	Система координат, по которой определены координаты		данных нет
6	Система обременения государственной регистрации, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости		данных нет

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040225:2902	
Наименование, описание земельного участка			
Наименование участка: Земельный участок			
наименование объекта		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Московская область государственного кадастрового учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040225:2902	
Наименование земельного участка:		50:23:0040225	
Дата прекращения кадастрового учета:		17.07.2020	
Ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка:		кадастровый номер отсутствует	
Адрес (местонахождение):		Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Наименование:		125-0-0	
Кадастровый номер, руб.		не определен	
Кадастровый номер, расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости:		кадастровый номер отсутствует	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:		Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о правах на объект недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "не определен"	
Сведения о правах:		кадастровый номер отсутствует	
Подписано выпиской:		Александр Александрович (представитель, представитель), Планообразован. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО" ИНН 50:07:0000000, ИНН 50:07:0000000	

наименование объекта	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
28 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:23:0040325:2002
1	Право собственности (архивная копия)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
4.1	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной регистрации права
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права

подпись, наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
28 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:23:0040325:2002	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Координатная система	
подпись, наименование должности		подпись	подпись, фамилия
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Лист 1	Всего листов: всего 1: 1	Всего листов: 2	Всего листов: всего 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2903		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	601 кв.м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, координаты объекта недвижимости	Система координат: координаты объектов: "использовать"		
Особенности	данных не существует		
Получатель выписки	Агентство Развития и Кооперации (представитель, представитель), Полномочиями: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516		

полное наименование организации	ИНН	полное наименование
	М.П.	

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Лист 2	Всего листов: всего 1: 1	Всего листов: 2	Всего листов: всего 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2903		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: 50:07:0040325:2903-50:07:0040325-2 17.07.2020 16:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено в связи с прекращением действия, № 8/к, Выдан 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных не существует
4.1	ип.д.		данных не существует
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:02:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:2903-50:07:0040325-2
	срок, на который установленное ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 20.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установленное ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Топливно-энергетическое управление" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
	ип.д. государственной регистрации		План на застроенный участок, № 15:08:00150131, Выдан 06.05.2009
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей		данных не существует
6	Система координат государственной регистрации целей, права, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости		данных не существует

полное наименование организации	ИНН	полное наименование
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №/ Листов	Виды земель участка 1.1	Виды участка 2	Виды земель участка 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040201:2001	
Наименование, описание земельного участка			
			
Наименование участка			
наименование участка		наименование участка	
наименование участка		наименование участка	

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №/ Листов	Виды земель участка 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	
50:23:0040201:2001	
Наименование участка	
50:23:0040201:2001	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии:	
данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
0,06 -- 0	
Кадастровый номер, руб.	
не определен	
Кадастровый номер, район/районы и площадь земельного участка, объектов недвижимости:	
данные отсутствуют	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:	
для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "не определен"	
Особые отметки:	
данные отсутствуют	
Подписано, выдано:	
Агентство Управления Московской области (представитель, представитель),	
Полномочиями Закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный" подтверждаются	
в ДУ: Области с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО"	
ИНН: 50/0577330	

М.П.

Figura 1. Diagrama de structură a sistemului de management al calitatii

[illegible]

Создание иб основными характеристиками общества и личности

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Материаловедение и технология металлов»

Paraphrase 1 (Unit 4)

Бюджетный учет и/или объект недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Номер записи раздела 1.1	Номер раздела 2	Номер записи раздела 3
Экземпляр:			
Кадастровый номер	50:13:0040125:2002		
Номер кадастрового листа	50:13:0040125		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Номер присвоенной кадастровой учетной записи	кадастровый номер		
Адрес (индекс, почтовый)	Муниципальный округ, г. Раменское, г. Троицкое, Раменский район Московской области, Раменский городской округ		
Площадь, кв.	0,65 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	по справке		
Кадастровый номер расположенной в границах земельного участка обремененной недвижимости	кадастровый номер		
Кадастровый номер	Земельный участок		
Наименование земельного участка	Земельный участок, площадью 0,65 кв. м, кадастровый номер 50:13:0040125:2002, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040125:2002, принадлежащего на праве собственности ООО "РАМЕНСКОЕ"		
Сторона, владеющая объектом недвижимости	Сторона, владеющая объектом недвижимости ООО "РАМЕНСКОЕ"		
Сторона, владеющая	кадастровый номер		
Наименование земельного участка	Земельный участок, площадью 0,65 кв. м, кадастровый номер 50:13:0040125:2002, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040125:2002, принадлежащего на праве собственности ООО "РАМЕНСКОЕ"		

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行	中国工商银行北京分行

Week 1 Week 2

Накази на В. Данилюк надруковані за рахунок грошей, виділених на цілі, пов'язані з його діяльністю, в межах бюджетних асигнувань, призначених на цілі, пов'язані з його діяльністю.

Список литературы и источников информации

[illegible]

1. 姓名: 张明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
-----------	----------	-----------	------------

Week 1 Week 2

Выходные данные государственного реестра подлежатности объектов, характеризующихся в зарегистрированных странах на объект недвижимости
Список в зарегистрированных странах

[illegible]

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行
------------------	------------------	------------------

NAME _____

Page 3 of 3

Выявление признаков подсчетного реестра взаимосвязи объектов и характеристик в пространственном контексте и анализ взаимосвязи

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Рядов 1	Всего листов рядов 1, 1	Всего рядов 1	Всего листов листов 1
20 июня 2016			
Кадастровый номер		50:07:0040701-006	
План (карта, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100	Безымянный район		
Содержание документа			
Содержание документа	Содержание	Содержание документа	
М.П.			

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Одним из основных признаков права собственности является возможность распоряжения объектом недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости является единым источником

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Форма 1	Номер земельного участка 1.1	Номер участка 2	Номер земельного участка 3
20 июля 2020г.	50:07:0040323:2007		
Кадастровый номер	50:07:0040323		
Номер кадастрового участка	17.07.2020		
Дата государственной регистрации	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Московский регион, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Адрес (участок/здание)	679 - 0		
Площадь, кв.	по определению		
Кадастровый номер, кв.	данные отсутствуют		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровый номер	данные отсутствуют		
Наименование земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости	данные отсутствуют		
Получатель выписки	Агентство Развития и Кооперации (представитель, представитель), Полномочиями Закрытой публичной инвестиционной рентной фонды "Своя земля - рентный" назначенной в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517750		

получатель выписки	получатель	получатель, фамилия
	И.П.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Форма 2	Номер земельного участка 2.1	Номер участка 2	Номер земельного участка 3
20 июля 2020г.	50:07:0040323:2007		
Кадастровый номер	50:07:0040323:2007		
1	Право собственности (аренды)	1.1	Закрытый публичный инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" назначенной в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517750, ОГРН: 114774086503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено с даты государственной регистрации, № 5/к, Выдан 18.09.2020
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости		по кадастровому
4.1	по д.		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации		17.07.2020 10:52:49
	номер государственной регистрации		50:07:0040323:2007-55/145/2020-2
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Грн. действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	дата, в которой истекло установленное ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное предприятие" Д.У. Закрытый публичный инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517750, ОГРН: 114774086503
	по д. государственной регистрации		План на государственную регистрацию, № 15/08-015/01/21, Выдан 18.09.2020
5	Сведения о наличии права на объект недвижимости для государственной и муниципальной земельной		данные отсутствуют
6	Сведения об обременении государственной регистрацией, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона или иного правового акта, акты		данные отсутствуют

получатель выписки	получатель	получатель, фамилия
	И.П.	

Page 3 of 3

Выявлено влияние государственного реестра недвижимости на основные характеристики в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Список институциональных заинтересованных сторон

Земельный участок на кадастровом учете			
Лист №1. Формат 3	Номер листа программы 1: 1	Номер программы 3	Номер листа программы 3
30 июля 2019г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040374-2007	
План (кадастр, кадастровый номер участка)			
Листов 1:002	Бумага обременения		
Полное наименование участка		Полное наименование участка	
М.П.		М.П.	

Титульный лист – образец титульного листа, который должен быть выполнен на бланке формата А4

Excluded: individuals who were pregnant, did not speak English, or were unable to complete the questionnaire.

Надпись на русском языке (сверху) гласит о передаче имущества в собственность государства, а надпись на английском языке (снизу) — о передаче имущества в собственность государства.

Создание и развитие базисных элементов культуры личности

И Единый структурный ростор подчиняется закону квантового порядка:

Page 1 of 1

Инициалы участника			
индивидуального участника			
Лист №1. Раздел 1	Номер инвентаризации 1.1	Номер раздела 2	Номер инвентаризации 3
Экземпляр 2020г.			
Кадастровый номер	50:23:0040325:2000		
Номер кадастрового участка	50:23:0040325		
Дата вступления кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный кадастровый/ кадастровый участок/ кадастровый номер	данных отсутствуют		
Адрес (инвентаризационный)	Муниципальный район, г. Рязань, в г. Рязань, Рязанская область, Рязанский городской округ		
Площадь, кв.	670 -- 0		
Кадастровый стоимость, руб.	по определению		
Кадастровый номер разграничений в границах земельного участка/ объектов недвижимости	данных отсутствуют		
Кадастровый номер	Земельный участок		
Наименование земельного участка	Для размещения объектов недвижимости		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости из кадастра/ кадастра/ кадастра/ кадастра		
Объект недвижимости	Земельный участок		
Получатель информации	Муниципальный район, г. Рязань, в г. Рязань, Рязанская область, Рязанский городской округ		

1. 姓名: 张明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 教师	5. 学历: 本科	6. 籍贯: 江苏	7. 民族: 汉族	8. 宗教信仰: 无	9. 婚姻状况: 未婚	10. 健康状况: 良好	11. 兴趣爱好: 阅读、运动	12. 自我评价: 性格开朗, 乐于助人	13. 其他信息: 无
-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	--------------	-----------------	----------------------	-------------

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц на объекте государственного реестра в зарегистрированных странах.

Закрытый участник		вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов листов: 7
29 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:17:0040125-2008	
1	Присвоение кадастрового номера участку	1.0	Закрытый участник государственной регистрации недвижимости "Сам.инвест - регион" зарегистрирован в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОБРАТЕЛИСТВО" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОБРАТЕЛИСТВО", ИНН: 770877530, ОГРН: 10474606030)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0	Общая доля собственности № 21.0040125-2008-М/04/03/2020-0 (17.07.2020 16:22:59)
3	Договоры-основания	3.0	Решение о разделе земельной доли участника, № 0/0. Выдано 16.09.2020
4	Ограничение права собственности, обременение объекта недвижимости		по заявлению участника
4.1	до 1.0 дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который зарегистрировано ограничение права в обременение объекта недвижимости лицо, в пользу которого устанавливается ограничение право в обременение объекта недвижимости на основании государственной регистрации		Договор купли-продажи 17.07.2020 16:22:59 50:17:0040125-2008-05/145/2020-2 Гр.н. (обременение с 20.03.2020 до 31.03.2025 с 30.03.2020 по 31.03.2024) Общество с ограниченной ответственностью "Европейская компания "Собрателство" (закрытое акционерное общество) Д.У. Закрытый участник государственной регистрации недвижимости "Сам.инвест - регион", ИНН: 770877530, ОГРН: 10474606030 Имя и фамилия участника, № 10:16:00130131, Выдано 16.07.2020
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости, принадлежащего к государственному, муниципальному, земельному		данных нет
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, обременение права без государственной регистрации сделки, сделки, сделки		данных нет

中国工商银行股份有限公司烟台分行	烟台莱山区	中国工商银行股份有限公司烟台分行
------------------	-------	------------------

NAME _____

Page 3 of 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном использовании земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Рядовый 3	Всего листов рядовых 1, 1	Всего рядовых 3	Всего листов выписки 3
20 июня 2020г.			
Кастровый номер		[80:23:0040725:2006	
План (карта, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100		Базисная информация	
Содержание выписки			
Содержание выписки		Содержание выписки	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Одним из основных признаков объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 Лист 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Форма 1	Номер листа раздела 1: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:07:0040325:2009			
Номер кадастрового участка			
50:07:0040325			
Дата присвоения кадастрового номера			
17.07.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер			
данных отсутствует			
Адрес (местонахождение)			
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ			
Площадь, кв.м.			
400 ± 0			
Кадастровый номер, кв.м.			
данных отсутствует			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости			
данных отсутствует			
Категория земель			
Земли населенных пунктов			
Наименование объекта недвижимости			
Для индивидуального жилищного строительства			
Сведения об объекте недвижимости (наименование, назначение)			
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют			
Сведения об объекте недвижимости			
данных отсутствует			
Получатель выписки			
Агентство Раменское-Агроинвест (представитель, представитель), Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТ" ОДНОИПРАВЛЯЮЩЕГО УЧАСТНИКА, ИНН: 770517516			

полное наименование объекта	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Форма 2	Номер листа раздела 2: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:07:0040325:2009			
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТ" (ОДНОИПРАВЛЯЮЩЕГО УЧАСТНИКА, ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект является собственностью 50:07:0040325:0009-50:045:2020-0 17.07.2020 16:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращен с даты: 16.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1	данных отсутствует
4.1	ип.д.		данных отсутствует
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:02:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:2009-50:045:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное домостроительное предприятие" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
	ип.д. и дата государственной регистрации		данных отсутствует
5	Сведения о наличии ранее имевшихся объектов недвижимости для государственной и муниципальной земель		данных отсутствует
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона или иного правового акта, акты		данных отсутствует

полное наименование объекта	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

фонда «Своя земля - рентный»

Page 3 of 3

Публикация в Едином государственном реестре недвижимости информации об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями к содержанию сведений Единого государственного реестра недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2015 № 646.

Описание истинноэкологического значения участка

Земельный участок наделенный кадастровым номером			
Лист №1. Раздел 3	Дата: 01.01.2014	Дата: 01.01.2014	Дата: 01.01.2014
20.01.2014			
Кадастровый номер		50:07:0040724-000	
План (карта, опись) земельного участка			
Лист №1.00	Кадастровый номер		
Лист №1.00	Кадастровый номер		

Trigonostema Trigonostemidae contains two species found in the present, and a third species found in the Mesozoic of China. A new species of *Trigonostema* is described from the present.

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является гарантией точности и достоверности информации».

Создание и развитие территории общественного пользования

И Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) (содержит)

Page 1 of 1

[illegible]

1. 项目背景及意义 2. 项目目标及范围 3. 项目组织及分工 4. 项目进度计划 5. 项目风险管理 6. 项目沟通管理 7. 项目质量管理 8. 项目成本管理 9. 项目人力资源管理 10. 项目采购管理 11. 项目收尾管理	1. 项目背景及意义 2. 项目目标及范围 3. 项目组织及分工 4. 项目进度计划 5. 项目风险管理 6. 项目沟通管理 7. 项目质量管理 8. 项目成本管理 9. 项目人力资源管理 10. 项目采购管理 11. 项目收尾管理	1. 项目背景及意义 2. 项目目标及范围 3. 项目组织及分工 4. 项目进度计划 5. 项目风险管理 6. 项目沟通管理 7. 项目质量管理 8. 项目成本管理 9. 项目人力资源管理 10. 项目采购管理 11. 项目收尾管理
---	---	---

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц на объекте государственного реестра в зарегистрированных странах.

[illegible][illegible]

NAME _____

Page 3 of 3

Выявление признаков государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и пространственном положении объекта недвижимости

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Рядовый 3	Всего листов рядовых 1, 1	Всего рядовых 3	Всего листов выписки 3
20 июня 2016г.			
Кастровый номер:		[80:23:0040725:2010]	
План (карта, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100	Базисная информация		
Содержание выписки	Содержит	Содержит, факт	
М.П.			

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Титульный лист работы должен содержать название, автора и место работы по М.М.П. (подпись)

Надлежащим образом изучив и приняв к сведению все представленные материалы, Комитет постановляет:

Сводные и обобщенные характеристики объектов исследования.

И Единый структурный ростер заданности от системы кондуктора (продолжение)

Page 1 of 1

[illegible]

2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日
-------------	-------------	-------------

Page 1 Date 1

Видимість Економічного господарства в реєстрі підприємств та організацій з основних характеристик в зорієнтованих країнах на об'єкт підприємств

Специфика и перспективы развития туризма

[illegible]

1. 设计单位：设计单位名称和地址（省、市、县、镇、村、路、门牌） 2. 设计单位：设计单位名称和地址（省、市、县、镇、村、路、门牌）	3. 设计单位：设计单位名称和地址（省、市、县、镇、村、路、门牌） 4. 设计单位：设计单位名称和地址（省、市、县、镇、村、路、门牌）
---	---

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего земельный участок 1.1	Всего земельный участок 2	Всего земельный участок 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040201:2011	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100			
Количество объектов:			
наименование объекта		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Московская область государственная регистрация

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Всего земельный участок 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	
50:23:0040201:2012	
План (чертеж, схема) земельного участка	
50:23:0040201	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
данный отсутствует	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
876 -- 8	
Кадастровая стоимость, руб.	
по определению	
Кадастровый номер размещения и площадь земельного участка объекта недвижимости:	
данный отсутствует	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:	
для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неизвестен"	
Сведения о наличии:	
данный отсутствует	
Подписано: выпиской:	
Александр Александрович (представитель, представитель),	
Полномочиями Закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный" подтверждаются в ДУ: Области с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО"	
ИНН: 50/07/2010	

наименование объекта	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
над объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040301-0012
1	Правообладатель: Гравитационный фонд "Своя земля - рентный" (ИНН 50/07:0040301-0012)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1 Земельный участок, кадастровый номер: 50:07:0040301-0012, дата: 18.01.2021
3	Сведения о кадастровом номере участка: 3.1 Земельный участок, кадастровый номер: 50:07:0040301-0012
4	Сведения о праве собственности на объект недвижимости: 4.1 Земельный участок, кадастровый номер: 50:07:0040301-0012, дата: 18.01.2021
5	Сведения о кадастровом номере участка: 5.1 Земельный участок, кадастровый номер: 50:07:0040301-0012, дата: 18.01.2021
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права: 6.1 Земельный участок, кадастровый номер: 50:07:0040301-0012, дата: 18.01.2021

подпись: Александров Александр	подпись	подпись: Александр
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040301-0012	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Кадастровый номер	
подпись: Александров Александр		подпись	подпись: Александр
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Одним из основных признаков права собственности является регистрация в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости является единым источником

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.	50:07:0040325:2013		
Кадастровый номер	50:07:0040325		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата государственной регистрации	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных отсутствует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	613 кв.м		
Кадастровый номер, кв.м	данных отсутствует		
Кадастровый номер разграничения в границах земельного участка объектов недвижимости	данных отсутствует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости	данных отсутствует		
Получатель выписки	Агентство Развития и Кооперации (представитель, представитель), Полномочиями Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" назначенный в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 10474606503		

получатель выписки	получатель	получатель, фамилия
	И.И.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.	50:07:0040325:2013		
Кадастровый номер	50:07:0040325:2013		
1	Право собственности (аренды)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" назначенный в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 10474606503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости 50:07:0040325:2013-50:07:0040325-2 17.07.2020 16:02:49
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено с даты: 16.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных отсутствует
4.1	ип.д.		данных отсутствует
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:02:49
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:2013-50:07:0040325-2
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 16.09.2020 до 15.01.2024 с 16.09.2020 по 15.01.2024
	данные, в результате которых установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 10474606503
	данные государственной регистрации		План на застроенный участок, № 15:08:00150131, Выдан 16.09.2020
5	Сведения о наличии ранее на объект недвижимости для государственной и муниципальной земель		данных отсутствует
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа		данных отсутствует

получатель выписки	получатель	получатель, фамилия
	И.И.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
Этот лист 1 из 1			
Кадастровый номер:		50:23:0040201:2013	
Наименование (наименование) земельного участка:			
Наименование участка			
наименование участка		наименование участка	

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Этот лист 1 из 1	
Кадастровый номер:	50:23:0040201:2014
Наименование земельного участка:	50:23:0040201
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2020
Решение государственной кадастровой комиссии:	кадастровый номер
Адрес (местонахождение):	Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ
Площадь, кв.м.	400 ± 0
Кадастровый номер, кв.м.	из кадастрового
Кадастровый номер, кв.м. и площадь земельного участка, кв.м. и площадь земельного участка:	кадастровый номер
Кадастровый номер, кв.м.	кадастровый номер
Наименование земельного участка:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости: кадастровый номер, "инвентарный"
Сведения об объекте:	кадастровый номер
Получатель выписки:	Агентство Управления Московской области (представитель, представитель), Администрация Закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный" находится в ДУ: Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСКОЕ ДОЛГОПОЛЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 7708077330

М.П.

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц в зарегистрированных странах на объектах недвижимости.
Системы в зарегистрированных странах

Закрытый участник	
вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
29 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:17:0040125-2014
1	Право собственности, право пожизненного наследуемого владения
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
3	Датум окончания периода
4	Сведения о праве собственности, обременении, обременении, обременении
4.1	а) вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: примечание: вид государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости. вид, в котором осуществляется государственная регистрация права и обременения объекта недвижимости. а) вид государственной регистрации:
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости, а также государственной регистрации права:
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права, в том числе права на объект недвижимости в силу закона или иного правового акта.

NAME _____

Page 3 of 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном использовании земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Выс. №1. Рядом 3	Выс. земельный участок 1. 1	Выс. участок 3	Выс. земельный участок 3
20 июня 2014			
Кадастровый номер		50:07:0040705:2014	
План (карта, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Безопасность объектов	
Содержание: земельный участок		Содержание: земельный участок	
М.П.		М.П.	

NAME _____

[illegible]

Надпись на Евангелии: Исх. 12, 1-10. Вспомните, что вы едите, когда едите хлеб и вино. Вспомните, что вы едите, когда едите хлеб и вино.

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И Единый государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости

Paraphrase 1 (Unit 4)

[illegible][illegible]

Primer 1: *None*

Выявлено 115 объектов, находящихся в реестре недвижимости с основными характеристиками в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Список литературы и источников информации

Защитный лист на объект недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
23 июля 2020г.			
Календарный номер		90.23.0040123-2015	
1	Правовой статус, правовое состояние	1.1	Закрытый акционерный общество с ограниченной ответственностью "Семь звезд - регион" зарегистрировано в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОЕКТАРЬ КОМПАНИ" "ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 7703177534, ОГРН: 1147740606530
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая доля собственности 50.21.0040123.2015-50.145.2020-2 17.07.2020 16:32:49
3	Действителен/недействителен	3.1	Действителен/недействителен/недействителен, № 4/в, Выдан: 14.09.2020
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		по заявлению
4.1	до: дата государственной регистрации номер государственной регистрации прим, на который государственное ограничение права и обременение объекта недвижимости прим, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости или номер государственной регистрации		Дополнительные ограничения 17.07.2020 12:52:49 90.23.0040123-2015-50.145.2020-2 Грм, обременяет с 30.03.2019 по 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Управление компания" "Юридическое управление" "ЭКОПРОЕКТАРЬ КОМПАНИ" "ЮРИДИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ" Д.У. Закрытый акционерный общество с ограниченной ответственностью "Семь звезд регион" (ИНН: 7703177534, ОГРН: 1147740606530) Налогов, дополнительных ограничений, № 10.08.011.04.01, Выдан: 06.05.2009
5	Согласно о наличии раздела 3б объекта объекта недвижимости для государственной в государственной, нет/да		данная отсутствует
6	Согласно об ограничениях государственной регистрации сделки, права, ограничения права без государственной в силу закона сделки третьих лиц, нет/да		данная отсутствует

1. 姓名: 张三	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
-----------	----------	-----------	------------

Page 1

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости являются основные характеристики в зарегистрированном виде на объект недвижимости

Смещение вправо по отношению к началу отсчета

Закрытый участок над объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 2	Номер листа раздела 2
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:25:0090201-2016	
1	Правобладатель (правобладатели)	1.1	Закрытый жилищно-определенный жилой фонд "Семь звезд - резерв" принадлежит к Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "ЭПИТАХИДНАЯ КОМПАНИИ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭПИТАХИДНАЯ КОМПАНИИ", ИНН 7708187550, ОГРН 104734686583)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Жилая часть собственности № 21:0840225-2016-50:145-2020-1 17.07.2020 18:22:58
3	Датировка-судимость	3.1	Принятие о праве собственности участка № 6/к. Выдача 18.09.2020
4	Сведения о праве обременения: объект и условия обременения		по заявке ссудителя
4.1	но.д. дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который государственное право обременения объекта недвижимости заявка, в пользу которого установленное ограничение права обременения объекта недвижимости но.д. и номер государственной регистрации		Договор займа у участника 17.07.2020 09:51:49 50:25:0040225-2016-50:145-2020-2 Грн. обременения с 20.03.2020 до 31.03.2024 с 20.03.2020 по 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Эпихидная компания" (ограниченная ответственность) Д.У. Закрытый жилищно-определенный жилой фонд "Семь звезд - резерв", ИНН 7708187550, ОГРН 104734686583 Планы доверительного управления, № 10:18:00750131, Выдача 06.05.2009
5	Сведения о наличии раздела об ипотеке объекта недвижимости для государственной, в заложенности (есть)		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без удостоверения в силу закона согласно третьему типу, арест		данные отсутствуют

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行

NAME _____

Page 3 of 3

Выявлено 10 признаков государственного реестра недвижимости из 15 основных характеристик в протестированных странах на субъект недвижимости

Описание застройки жилого участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	План земельного участка 1.1	План участка 3	План участка участка 3
30 июня 2020 Кастровый план: [80:23:0040325:2018]			
План (красно, черной) земельного участка			
Шкала 1:500			
Выдана администрацией			
Содержит информацию о состоянии		Содержит информацию о состоянии	
М.П.		М.П.	

NAME _____

[illegible]

Надлежаще ли Е. е извършил изследването и принципите, които е използвал, са адекватни на изследваните въпроси и са ли резултатите вярни и обективни?

Создание иб осолитов, каротических обыва и индивидуальности

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Материаловедение и технология металлов»

Paragraph 1 (Lines 1-3)

Информация участника			
Идентификация участника			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1. 1	Всего разделов 2	Всего листов раздела 3
Этот документ			
Кадастровый номер	50:23:0040201:2017		
Номер кадастрового квартала	50:23:0040201		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Оценочный кадастровый учетный номер	кадастровый номер		
Адрес (полное наименование)	Муниципальное образование, с/поселение, поселковая администрация, районский городской округ		
Географические координаты	51° 0' 0"		
Кадастровый статус участка	не определено		
Кадастровый номер расположенный в пределах кадастрового учета земельного участка	кадастровый номер		
Кадастровый номер	Земельный участок		
Наименование земельного участка	Земельный участок		
Стороны участка, обременения участком	Стороны участка, обременения участком		
Стороны участка	Стороны участка, обременения участком		
Получатель участка	Получатель участка		

2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日
-------------	-------------	-------------

Primer 1: *None*

Надпись на фрононе: «Въспомогательный проектъ архитектурнаго обшества въ Санктъ-Петербургѣ въ 1870 году».

Специально в интересах студентов и преподавателей

1. 设计单位：设计单位应提供设计文件，设计文件应符合《GB 50001-2010 建筑结构设计规范》的要求。	2. 监理单位：监理单位应提供监理报告，监理报告应符合《GB 50001-2010 建筑结构设计规范》的要求。	3. 施工单位：施工单位应提供施工方案，施工方案应符合《GB 50001-2010 建筑结构设计规范》的要求。
---	---	---

Page 3 of 3

Получена из Единого государственного реестра недвижимости информация об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание институционального статуса участника

Земельный участок на кадастровом учете									
Лист 001. Формат 3									
Площадь участка 1: 1									
Площадь участка 2									
Площадь участка 3									
20 июня 2016									
Кадастровый номер: 50:03:0040304:2017									
Наименование, адрес, кадастровый номер участка									
									
Масштаб 1:500									
Базисная информация									
<table border="1"> <tr> <td>Описание земельного участка</td> <td>Площадь</td> <td>Кадастровый номер</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Описание земельного участка	Площадь	Кадастровый номер			
Описание земельного участка	Площадь	Кадастровый номер							
М.П.									

Титульный лист – образец государственного документа, являющегося частью государственного архивного фонда Российской Федерации и имеющего собственную историю.

Excluded: individuals who do not report their ethnic identity

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является гарантией точности и достоверности информации».

Создание и развитие базисных элементов культуры личности

И Единый структурный ростер подразделения компании в структуре управления.

Page 1 of 1

Инициалы участника			
подтверждения информации			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 2	Всего листов раздела 3
Этапы 2019г.			
Кадастровый номер	50:22:0040201:0018		
Номер кадастрового участка	50:22:0040201		
Дата принятия кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный кадастровый/и кадастровых участков номер	данных отсутствуют		
Адрес (индекс, улица)	Муниципальный округ, г. Раменское, в Троицком, Раменского Района, Раменский городской округ		
Площадь, кв	640 -- 0		
Кадастровый стоимость, руб.	по определению		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование назначения	Для размещения объектов спорта		
Согласен ли объект недвижимости	Согласен, об объекте недвижимости не введено залога "ипотека"		
Собственник	данных отсутствуют		
Получатель лицензии	Агентство Развития Спорт, проект (проектирование, строительство)		

1. 姓名: 李小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员	5. 学历: 本科	6. 籍贯: 广东	7. 民族: 汉族	8. 宗教信仰: 无	9. 婚姻状况: 未婚	10. 健康状况: 良好	11. 兴趣爱好: 阅读, 运动	12. 自我评价: 积极向上, 有责任心
------------	----------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	--------------	------------------	----------------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040375:2018
1	Правообладатель (правообладатели)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование-судимость
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости
4.1	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись, наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040375:2018
План (карта, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:100	Координатная система
подпись, наименование должности	подпись
	подпись, фамилия
	М.П.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 1	Номер листа раздела 1: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2018г.			
Кадастровый номер			
50:17:0040125:2018			
Номер кадастрового участка			
50:17:0040125			
Дата присвоения кадастрового номера			
17.07.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер			
данных не существует			
Адрес (местонахождение)			
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ			
Площадь, кв.м			
676 -- 8			
Кадастровый статус, вид			
земельный			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости			
данных не существует			
Категория земель			
Земли населенных пунктов			
Наименование объекта недвижимости			
Для индивидуального жилищного строительства			
Система координат, координаты объекта недвижимости			
Система координат: "Система координат Единого государственного реестра недвижимости"			
Свойства объекта			
данных не существует			
Получатель выписки			
Адресатам: Евгений Александрович (представитель, представитель), Планообразная Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИ" (ИНН: 7705077516, ОГРН: 114774006503)			

полное наименование организации	ИНН	ИНН
	7705077516	114774006503

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 2	Номер листа раздела 2: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2018г.			
Кадастровый номер			
50:17:0040125:2018			
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИ" (ИНН: 7705077516, ОГРН: 114774006503)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости: 50:17:0040125:2018-50:17:0040125:2018-17.07.2020 18:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено с даты: 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1	данных не существует
4.1	вид:	4.1.1	Договорное управление
	дата государственной регистрации	4.1.1.1	17.07.2020 18:02:59
	номер государственной регистрации	4.1.1.2	50:17:0040125:2018-50:17:0040125:2018-17.07.2020 18:02:59
	срок, на который установленное ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1.1.3	Срок действия с 18.09.2020 до 18.09.2020 с 18.09.2020 по 18.09.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1.1.4	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТожариИнвести" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705077516, ОГРН: 114774006503
	лицо, на которое государственной регистрации	4.1.1.5	Лица на договорное управление, № 15:08:04154131, Выдан: 18.09.2020
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей	5.1	данных не существует
6	Система обременения государственной регистрацией, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости	6.1	данных не существует

полное наименование организации	ИНН	ИНН
	7705077516	114774006503

Page 3 of 3

Получена из Единого государственного реестра недвижимости информация об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Список: конституционный закон о судебной системе

Земельный участок на кадастровом учете			
Лист №1. Раздел 3	План земельного участка 1:1	План участка 3	План земельного участка 3
30 июля 2019г.			
Кадастровый номер:		80-23-0040701-2019	
План (проект, опись) земельного участка			
Масштаб 1:500		Безопасность объектов	
Описание земельных участков		Информация об объекте	
Адрес		Инициалы, фамилия	
М.П.			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Истринский, д. 10

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является характеристикой и не несет юридической ответственности».

Создание и развитие творческих союзов и организаций

И Единый структурный ростор подлинности личности и культуры (единица)

Paragraph 1 (Line 1)

[illegible]

2. 设计人姓名：_____	3. 设计人单位：_____	4. 设计人地址：_____
----------------	----------------	----------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
28 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040301-0000
1	Право собственности на земельный участок
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве собственности на земельный участок
4.1	Сведения о праве собственности на земельный участок
5	Сведения о наличии ограничений на использование земельного участка
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись владельца недвижимости	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
28 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040301-0000	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Код документа	
подпись владельца недвижимости		подпись	подпись, фамилия
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Одним из основных признаков права собственности является возможность распоряжения объектом недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 Лист 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:07:0040325:282:1			
Номер кадастрового участка			
50:07:0040325			
Дата присвоения кадастрового номера			
17.07.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер			
данных не существует			
Адрес (местонахождение)			
Московская область, г. Раменское, п. Тимонино, Раменский район, Раменский городской округ			
Площадь, кв.			
616 кв. м			
Кадастровый номер, кв.			
данных нет			
Кадастровый номер расположенной в границах земельного участка недвижимости			
данных не существует			
Категория земель			
Земли населенных пунктов			
Наименование объекта недвижимости			
Для индивидуального жилищного строительства			
Система ведения реестра недвижимости			
Сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости			
Сведения о правах			
данных не существует			
Подписано выпиской			
Агентство Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ», ИНН: 770517516			

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:07:0040325:282:1			
1	Права собственности (право собственности)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ», ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости 50:07:0040325:002:1-50:045:2020-0 17.07.2020 16:02:09
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено в связи с прекращением действия
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1	данных не существует
4.1	вид:		Договорное управление
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:02:09
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:282:1-50:045:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Самодельное энергетическое предприятие» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606503
	лицо, на которое государственной регистрации		Лица на договорное управление, № 10:08:00150131, Выдан 06.05.2009
5	Система ведения реестра недвижимости для государственной и муниципальной земель		данных не существует
6	Система обременения государственной регистрацией сделок, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста		данных не существует

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего земельный участок 1.1	Всего земельный участок 2	Всего земельный участок 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040201:2012	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100			
Коды объектов недвижимости			
код объекта недвижимости код объекта недвижимости код объекта недвижимости			

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Всего земельный участок 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	
50:23:0040201:2012	
План (чертеж, схема) земельного участка	
50:23:0040201:2012	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Решение о предоставлении земельного участка:	
земельный участок не предоставлен	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
0,00 - 0,00	
Кадастровый номер, кв.м.	
не определен	
Кадастровый номер, кадастровый номер и площадь земельного участка, кадастровый номер:	
кадастровый номер отсутствует	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:	
для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "не определен"	
Сведения об объекте:	
отсутствуют	
Подписано: выдано:	
Александр Александрович (представитель, представитель),	
Полномочия: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕСТВО ДАРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНН: 7708077330	

М.П.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
28 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040301:0022
1	Правомладший (арендатор) участка
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование-судимость
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости
4.1	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись владельца недвижимости	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3
28 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040301:0022
План (карта, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:100	Коды и обозначения
подпись владельца недвижимости	подпись
	подпись, фамилия
	М.П.

Keywords: Transpersonal, spiritual, transpersonalized, spirituality, religion, spirituality in Management, culture, social, management of the self, inner life

Надпись на Евангелии: Исх. 12, 1-13. Вспомните, что вы едите, когда едите хлеб и вино. Вспомните, что вы едите, когда едите хлеб и вино.

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И Единый государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости

Paraphrase 1 (Unit 4)

[illegible]

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行	中国工商银行北京分行
------------------	--------	------------

Primer 1: *None*

Выявлено 115 объектов, находящихся в реестре недвижимости с основными характеристиками в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Список литературы и источников информации

[illegible]

1. 姓名: 李小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
------------	----------	-----------	------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
Этот лист: 2020			
Кадастровый номер:		50:23:0040225:2023	
Наименование (наименование) земельного участка:			
Наименование: 1.103		Коды объектов недвижимости	
наименование объекта		код объекта	
		наименование, фамилия	
М.П.			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Московская область государственная регистрация

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
Этот лист: 2020			
Кадастровый номер:		50:23:0040225:2024	
Наименование земельного участка:		50:23:0040225	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.07.2020	
Ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка:		данных нет	
Адрес (местонахождение):		Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.		618 +/- 9	
Кадастровый номер, руб.		не определен	
Кадастровый номер, руб. и процент земельного участка, объекта недвижимости:		данных нет	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:		Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о правах на объект недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "не определен"	
Сведения о правах:		данных нет	
Подписано выпиской:		Александр Александрович (представитель, представитель), Планообразный Закрытый паевой инвестиционный фонд "Своя земля - рентный" (инициатор) в ДУ: Обществу с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО" ДОЛЖИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНН: 7708077330	

наименование объекта	код объекта	наименование, фамилия
		М.П.

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления в зарегистрированных органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Закрытый участок в/д объекта недвижимости	
Вид №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2.1
Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 3
Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:17:0040125-2014
1	Присвоено наименование земельного участка
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Действительность
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости
4.1	Вид, дата государственной регистрации, номер государственной регистрации, срок, на который установлен срок действия права и обременения объекта недвижимости, вид, в пользу которого установлен срок действия права и обременения объекта недвижимости, вид и номер государственной регистрации
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости для государственной регистрации
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, обременение права без осуществления в силу закона согласия третьих лиц, иное

[illegible]

NAME _____

Page 3 of 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном использовании земельного участка

Земельный участок на кадастровом учете			
Лист №1. Раздел 3	План земельного участка 1:1	План раздела 3	План земельной доли участ. 3
20 июня 2016г.			
Кадастровый номер:		80-23-0040301-2074	
План (картин, фото) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Бумажная копия плана	
Подпись: [подпись]		Подпись: [подпись]	
[подпись]		[подпись]	

NAME _____

[illegible]

Надлежаще ли Е. е извършил изследването и принципите, които е използвал, са адекватни и са изложени в изследването?

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Материаловедение и технология металлов»

Paragraph 1: Thesis II

Информация об участии			
в акционерном обществе			
Акт №1, Раздел 1	Всего акций/долей: 1.1	Всего разд.: 2	Всего акций/долей: 3
Эмитент АО/ОП			
Кадастровый номер	50:23:0040201:20025		
Номер кадастрового участка	50:23:0040201		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Наим. проектной/генеральной/участной схемы	актовая схема участка		
Адрес (индекс, область), (район, кв.)	Муницип. об-сть, г. Раменское, г. Тучковское, Раменский район Московской обл. - 4		
Кадастровый номер/доля	во владении		
Кадастровый номер/доля расположенный в границах земельного участка обременения	запись о залоге		
Кадастровый номер	Земли населенных пунктов		
Наим. зарегистрированной сделки	Договор залога/иная обременительная сделка		
Ссылка на сайт об обременении недвижимости	Ссылка на сайт обременения земельного участка "населенный пункт"		
Ссылка на сайт	запись о залоге		
Получатель платежей	Агентство Развития и Кредитования (предоставляет правообладателям, правообладателям, держателям паевых инвестиционных фондов "Самостоятельный расчет") предоставлять в ДН: Обществу с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ ОЦЕНОЧНОГО ПОТОМОЧЕСТВА ДОИ. РИТЕЛ-БАНКОУ УПРАВЛЕНИЯ ДНН. 7045572330		

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行
------------------	------------------	------------------

Week 1 Week 2

Надпись на фреске описывает процесс приготовления пищи, происходящий в кухне, и упоминает, что в этот момент в кухне находится

Специально в интересах студентов

Закрытый участок вид объекта недвижимости			
Вид №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего листов раздела 3	Всего листов раздела 4
29 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:23:0040124-2023	
1	Принадлежность территории участка	1.1	Закрытый участок с кадастровым номером 50:23:0040124-2023, площадью 1,2 кв. м, расположенный в границах территории, принадлежащей на праве собственности ООО "ТОВАРИЩЕСТВО "ТОПРАФИДРО" (ИНН 50/0877536, ОГРН 1147740606383)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости, кадастровый номер 50:23:0040124-2023-50/045/2020-2, площадью 14,02 кв. м
3	Датирование участка	3.1	Участок расположен на территории участка, № 4/к, Выдан 14.09.2020
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости	по кадастровому номеру	
4.1	вид:	Договор купли-продажи участка	
	дата государственной регистрации	17.07.2020 10:52:48	
	номер государственной регистрации	50:23:0040124-2023-50/045/2020-2	
	примечание: в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	Гр.н. (объект) с 20.11.2020 по 31.03.2024 с 30.03.2021 по 31.03.2024	
	вид, в котором зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости	Объект с ограниченной собственностью "Товарищество собственников недвижимости" (ИНН 50/0877536, ОГРН 1147740606383)	
	наименование государственной регистрации	Наименование договора купли-продажи, № 14/к, Выдан 14.09.2020	
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости для государственной регистрации:	данные отсутствуют	
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, ограничения права без включения в силу закона согласия третьих лиц, иными:	данные отсутствуют	

1. 姓名: 张明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 教师
-----------	----------	-----------	-----------

фонда «Своя земля - рентный»

Page 3 of 3

Получена из Единого государственного реестра недвижимости информация об основных характеристиках и пространственном положении на объект недвижимости

Смещение конформационного равновесия в пользу угнетен

Земельный участок			
наделенный кадастровым номером			
Лист №1. Формат 1	Дата утверждения 1.1	Дата подписания 1	Дата вступления в силу 1
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		80-73-0040724-0073	
Центр (красная линия) земельного участка			
			
Масштаб 1:100	Состояние обременения		
Полное наименование объекта	Страна	Юридический адрес	
М.П.			

Trigonostema Trigonostemidae contains two species found in the present, and a third species found in the Mesozoic of China. A new species of *Trigonostema* is described from the present.

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание об этом деле не подлежит разглашению и не подлежит передаче другим лицам».

Создание и описание территориальных объектов недвижимости.

И Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (ЕФРД).

Partnership 1 (Unit 1)

Информация об участии			
в облигации государственного займа			
Лист №1. Раздел 1	Всего облигаций займа 1.1	Всего разрывов 2	Всего облигаций займа 3
Эмитент 2019г:			
Квартальный номер	90.22.0040325-2019		
Номер сертификата участия	90.22.0040325		
Дата приобретения облигационного займа	17.07.2020		
Наименование государственного учетного документа	данный отсутствует		
Адрес (место жительства)	Москва, район Юго-Восточный, с. Раменское, в Троицком, Подольском, Щелковском, Раменском городских округах		
Почтовый индекс	621-000		
Квартальный номер, руб.	не определено		
Квартальный номер разрывов/лимитов в процентах номинального значения облигации государственного займа	данный отсутствует		
Квартальный номер	Земли населенных пунктов		
Наименование облигационного займа	Для жилищно-коммунального жилищного строительства		
Степень участия в облигации государственного займа	Создание об. облигации государственного займа с целью "жизни/жизни"		
Облигационный номер	данный отсутствует		
Наименование облигации	Земельный участок (земельный участок, принадлежащий)		

1. 姓名: 张小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
------------	----------	-----------	------------

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц на объекте государственного реестра в зарегистрированных странах.

Закрытый участник	
вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:17:0040125-2018
1	Правомладший (привилегированный)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
3	Датум окончания
4	Сведения о праве собственности, обременении, обременении, обременении
4.1	до 17.07.2020 10:51:49
4.2	до 17.07.2020 10:51:49
4.3	до 17.07.2020 10:51:49
4.4	до 17.07.2020 10:51:49
4.5	до 17.07.2020 10:51:49
4.6	до 17.07.2020 10:51:49
4.7	до 17.07.2020 10:51:49
4.8	до 17.07.2020 10:51:49
4.9	до 17.07.2020 10:51:49
4.10	до 17.07.2020 10:51:49
4.11	до 17.07.2020 10:51:49
4.12	до 17.07.2020 10:51:49
4.13	до 17.07.2020 10:51:49
4.14	до 17.07.2020 10:51:49
4.15	до 17.07.2020 10:51:49
4.16	до 17.07.2020 10:51:49
4.17	до 17.07.2020 10:51:49
4.18	до 17.07.2020 10:51:49
4.19	до 17.07.2020 10:51:49
4.20	до 17.07.2020 10:51:49
4.21	до 17.07.2020 10:51:49
4.22	до 17.07.2020 10:51:49
4.23	до 17.07.2020 10:51:49
4.24	до 17.07.2020 10:51:49
4.25	до 17.07.2020 10:51:49
4.26	до 17.07.2020 10:51:49
4.27	до 17.07.2020 10:51:49
4.28	до 17.07.2020 10:51:49
4.29	до 17.07.2020 10:51:49
4.30	до 17.07.2020 10:51:49
4.31	до 17.07.2020 10:51:49
4.32	до 17.07.2020 10:51:49
4.33	до 17.07.2020 10:51:49
4.34	до 17.07.2020 10:51:49
4.35	до 17.07.2020 10:51:49
4.36	до 17.07.2020 10:51:49
4.37	до 17.07.2020 10:51:49
4.38	до 17.07.2020 10:51:49
4.39	до 17.07.2020 10:51:49
4.40	до 17.07.2020 10:51:49
4.41	до 17.07.2020 10:51:49
4.42	до 17.07.2020 10:51:49
4.43	до 17.07.2020 10:51:49
4.44	до 17.07.2020 10:51:49
4.45	до 17.07.2020 10:51:49
4.46	до 17.07.2020 10:51:49
4.47	до 17.07.2020 10:51:49
4.48	до 17.07.2020 10:51:49
4.49	до 17.07.2020 10:51:49
4.50	до 17.07.2020 10:51:49
4.51	до 17.07.2020 10:51:49
4.52	до 17.07.2020 10:51:49
4.53	до 17.07.2020 10:51:49
4.54	до 17.07.2020 10:51:49
4.55	до 17.07.2020 10:51:49
4.56	до 17.07.2020 10:51:49
4.57	до 17.07.2020 10:51:49
4.58	до 17.07.2020 10:51:49
4.59	до 17.07.2020 10:51:49
4.60	до 17.07.2020 10:51:49
4.61	до 17.07.2020 10:51:49
4.62	до 17.07.2020 10:51:49
4.63	до 17.07.2020 10:51:49
4.64	до 17.07.2020 10:51:49
4.65	до 17.07.2020 10:51:49
4.66	до 17.07.2020 10:51:49
4.67	до 17.07.2020 10:51:49
4.68	до 17.07.2020 10:51:49
4.69	до 17.07.2020 10:51:49
4.70	до 17.07.2020 10:51:49
4.71	до 17.07.2020 10:51:49
4.72	до 17.07.2020 10:51:49
4.73	до 17.07.2020 10:51:49
4.74	до 17.07.2020 10:51:49
4.75	до 17.07.2020 10:51:49
4.76	до 17.07.2020 10:51:49
4.77	до 17.07.2020 10:51:49
4.78	до 17.07.2020 10:51:49
4.79	до 17.07.2020 10:51:49
4.80	до 17.07.2020 10:51:49
4.81	до 17.07.2020 10:51:49
4.82	до 17.07.2020 10:51:49
4.83	до 17.07.2020 10:51:49
4.84	до 17.07.2020 10:51:49
4.85	до 17.07.2020 10:51:49
4.86	до 17.07.2020 10:51:49
4.87	до 17.07.2020 10:51:49
4.88	до 17.07.2020 10:51:49
4.89	до 17.07.2020 10:51:49
4.90	до 17.07.2020 10:51:49
4.91	до 17.07.2020 10:51:49
4.92	до 17.07.2020 10:51:49
4.93	до 17.07.2020 10:51:49
4.94	до 17.07.2020 10:51:49
4.95	до 17.07.2020 10:51:49
4.96	до 17.07.2020 10:51:49
4.97	до 17.07.2020 10:51:49
4.98	до 17.07.2020 10:51:49
4.99	до 17.07.2020 10:51:49
4.100	до 17.07.2020 10:51:49
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости, для государственной, в государственном, государственном

中国工商银行股份有限公司烟台分行	烟台莱山区	中国工商银行股份有限公司烟台分行
------------------	-------	------------------

NAME _____

Page 3 of 3

Выявление признаков подсчитанного реестра взаимосвязи объектов и их характеристик в пространственном контексте и анализ взаимосвязей

Земельный участок под объектом недвижимости			
Выс. №1. Рядом 3	Выс. земельный участок 1.1	Выс. участок 3	Выс. земельный участок 3
20 июня 2016			
Кадастровый номер		50:07:0040705:0018	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Шкала 1:500		Безопасность	
Содержание документа		Содержание документа	
Содержание документа		Содержание документа	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Адрес: Московская область, г. Раменское

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:17:0040125:2027		
Номер кадастрового участка	50:17:0040125		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	1124 кв. м		
Кадастровый номер, кв.м	не определен		
Кадастровый номер разграничения и граница земельного участка объекта недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "не определен"		
Сведения о правах	данных не существует		
Подписано выпиской	Адрес: Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ Полномочия: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (закрытый) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516		

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:17:0040125:2027		
1	Права собственности (право собственности)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (закрытый) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 114774086583
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости 50:17:0040125:0271-56:045:2020-0 17.07.2020 16:52:49
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращен с даты: 16.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных не существует
4.1	ип.д.		данных не существует
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:52:49
	номер государственной регистрации		50:17:0040125:2027-56:045:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 20.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное предприятие" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 114774086583
	ип.д. выписки государственной регистрации		Подпись: договорительное управление, № 15:08:045:04:01, Выдан: 16.09.2020
5	Сведения о наличии ранее имевшихся объектов недвижимости для государственной и муниципальной земель		данных не существует
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона от имени третьего лица, органы		данных не существует

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Page 3 of 3

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Специфика конституционного значения участка

Земельный участок на кадастровом учете			
Лист №1. Формат 3	Всего листов плана 1: 1	Всего страниц 3	Всего листов плана 1: 1
30 июня 2016			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:207	
План (кадастр, кадастр) земельного участка			
Масштаб 1:500			
Безопасность объектов			
Информационная система		Информационная система	
Информационная система		Информационная система	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Истринский, д. 10

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является характеристикой и не несет юридической ответственности».

Создание и развитие творческих союзов и организаций

И Единый структуральный ресурс подразделения является структурно-управленческим.

Paraphrase (Unit 8)

Инициатор участия			
индивидуальное предприятие			
Лист №1. Раздел 1	Номер заявления 1.1	Номер раздела 2	Номер заявления 3
Заявка 2019г.			
Кадастровый номер	50:23:0040121:2018		
Номер кадастрового участка	50:23:0040121		
Дата принятия кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный кадастровый учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес (индекс, субъект)	Муниципальность: г. Рязань; в Тамбовской, Владимирской, Ивановской, Рязанской, Смоленской, Ярославской областях		
Площадь, кв	600 кв. м		
Кадастровый стоимость, руб.	по определению		
Кадастровый номер разграничений в границах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Классификация	Земли населенных пунктов		
Наименование кадастрового участка	Для размещения объектов складского назначения		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости		
Объемы земель	данные отсутствуют		
Получатель лицензии	Агентство Рязань-Земельный кадастр (информационно-проектировочный)		
	Инициатор участия: Закрытый паевой инвестиционный фонд "Сбербанк - капитал" (далее - "Фонд") с основным местом нахождения и местом осуществления деятельности в г. Рязань, в области с ограниченной ответственностью "УДМУРЗАЙСКОЕ КОМПАНИОН" (ИНН/ОГРН/ОГРНИП/ОГРНО) "УДМУРЗАЙСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ", ИНН 7305123390		

2. 设计人姓名：_____	3. 设计人单位：_____	4. 设计人地址：_____
----------------	----------------	----------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
наделенный кадастровой стоимостью	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040301-0018
1	Право собственности на земельный участок
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве собственности на земельный участок
4.1	Сведения о праве собственности на земельный участок
5	Сведения о наличии ограничений на использование земельного участка
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись	подпись	подпись
М.П.		

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок наделенный кадастровой стоимостью			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040301-0018	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Кадастровый номер	
подпись		подпись	
М.П.		подпись, печать	

Надпись на Евангелии: Исх. 17: 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 84

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И Единый государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости

Paraphrase 1 (Unit 4)

[illegible]

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国建设银行	中国交通银行
------------------	--------	--------

Week 1 Week 2

Выявлено 115 объектов, находящихся в реестре недвижимости с основными характеристиками в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Список литературы и источники информации

Защитный экран на объекте недвижимости			
Вит №1, Раздел 2	Витра защита раздела 2.1	Витра защита раздела 3	Витра защита раздела 3
21 июля 2020г.			
Кодированный номер		90.03.00040125-2020	
1	Правовой статус, правовое основание	3.3	Защитный экран описанной предметом фотом "Снимок экрана - защита" расположен в Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОЕКТАРИАТ КОМПАНИИ" (ОГРН/ИНН/ОДН/ОСНОВНОЙ УЧЕТНЫЙ ЗАПИСИ, ИНН: 7707075316, ОГРН: 10474060630)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Объект защиты собственности 50.21.00440125.0020-50.045.2020-0 17.07.2020 16:02:09
3	Действительность	3.3	Решение о защите защиты экрана, № 4/в, Выдан 16.09.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		на защиту экрана
4.1	а) в:		Дополнительные условия
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:02:09
	номер государственной регистрации		90.03.00040125-2020-50.045.2020-2
	гос. номер государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости		Гос. номер: с 10.03.2020 по 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024
	право, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОЕКТАРИАТ КОМПАНИИ" (ОГРН/ИНН/ОДН/ОСНОВНОЙ УЧЕТНЫЙ ЗАПИСИ, ИНН: 7707075316, ОГРН: 10474060630)
	на предмет государственной регистрации		Правильно, дополнительно условия, № 10.04.01.01.01, Выдан 16.09.2020
5	Сведения о наличии раздела об объекте защиты		данные отсутствуют
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, ограничения права без предоставления в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют

中国工程院、美国工程院联合项目，国际著名科学家	国际著名科学家	国际著名科学家、国际著名科学家
-------------------------	---------	-----------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего земельный участок 1.1	Всего земельный участок 2	Всего земельный участок 3
Этот лист 1.1.1			
Кадастровый номер:		50:23:0040201:2018	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100			
Коды объектов недвижимости			
код объекта недвижимости код объекта недвижимости код объекта недвижимости			

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего земельный участок 1.1	Всего земельный участок 2	Всего земельный участок 3
Этот лист 1.1.1			
Кадастровый номер:		50:23:0040201:2018	
План (чертеж, схема) земельного участка		50:23:0040201	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии:		данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):		Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.		662 +/- 9	
Кадастровый номер, руб.		по определению	
Кадастровый номер, руб. (в процентах от кадастровой стоимости):		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:		для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неизвестны"	
Сведения о наличии:		данные отсутствуют	
Подписано:		Александр Александрович (представитель, представитель)	
Подписано:		Полномочия: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО" ИНН 50/0700000000, ОГРН 1055000000000	

М.П.

Week 1 Week 2

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц в зарегистрированных странах на объектах недвижимости.
Системы в зарегистрированных странах

Закрытый участник		вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
29 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:17:0040125-2016	
1	Принимается ли право собственности	1.0	Закрытый участник оспариваемый решением суда "Сам закон - решение" ликвидирован в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАШЕВОДСКАЯ КОМПАНИ" "СООБЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВО СТРАШЕВОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН 770877538, ОГРН 10474606030
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.0	Общая доля собственности № 21.0040125.0030-М-05/2020-с от 01.03.2020 18:02:59
3	Действителен ли документ	3.0	Решение о признании действительным участком, № 4/к, Выдан 18.09.2020
4	Оспаривание права собственности, объект и основания оспаривания	по заявлению истца	
4.1	до 1.0 дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который зарегистрировано право в официальном документе лицо, в пользу которого установлено ограничение право в отношении объекта недвижимости на основании государственной регистрации	Доверенность уполномочен 17.07.2020 10:51:49 50:17:0040125-2016-55/145/2020-2 Грн. (объект) с 00.01.2020 до 31.03.2020 по 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Куровоевское хозяйство" "Сам закон - решение" Д.У. Закрытый участник оспариваемый решением суда "Сам закон - решение", ИНН 770877538, ОГРН 10474606030 План на доверенности уполномочен, № 10/18-011/01/31, Выдан 06.07.2019	
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости, для государственной регистрации, в кадастровом документе	данные отсутствуют	
6	Сведения об оспаривании государственной регистрации сделки, право, ограничение права без оспаривания в силу закона согласно третьему лицу, иному	данные отсутствуют	

1. 姓名: 王小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 教师
------------	----------	-----------	-----------

NAME _____

Page 3 of 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном использовании земельного участка

Земельный участок наделенный кадастровым номером			
Лист №1. Раздел 3	План земельного участка 1.1	План участка 3	План участка участка 3
20 июня 2016			
Кадастровый номер:		50:03:0040301:2016	
План (картин, снимок) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Бумажная копия	
Содержит информацию о состоянии		Содержит	Содержит, содержит
А.П.			

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Адрес: Московская область, г. Раменское

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:203-1		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	500 +/- 8		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "не определен"		
Сведения о правах	данных не существует		
Подписано выпиской	Александр Александрович (представитель, представитель), Полномочиями: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТО" ОГРН 10177518, ИНН: 7705877518		

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:203-1		
1	Права собственности (право собственности)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТО" ОГРН 10177518, ИНН: 7705877518, ОГРН: 10474606503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект залога в обеспечение
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено с даты: 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных не существует
4.1	ип.д.		данных не существует
	дата государственной регистрации		17.07.2020 09:52:49
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:203-1-50/045/2020-2
	срок, на который установленное ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Томжаринвест-ОГНН" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877518, ОГРН: 10474606503
	ип.д. выписки государственной регистрации		Подпись: Александрович Александрович, М.П. 05.08.015/01/31, Выдан: 06.05.2020
5	Сведения о наличии ранее на объект недвижимости для государственной и муниципальной земель		данных не существует
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, зарегистрированные без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа		данных не существует

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040201:2011	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100		Количество объектов: 1	
подпись: _____		подпись: _____	
подпись: _____		подпись: _____	

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер: 50:23:0040201:2012	
План (чертеж, схема) земельного участка: 50:23:0040201	
Дата присвоения кадастрового номера: 17.07.2020	
Ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка: не имеет сведений	
Адрес (местонахождение): Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Площадь, кв. м: 631 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: не определено	
Кадастровый номер размещения и площадь земельного участка объекта недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости: Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неопределен"	
Сведения о наличии: данные отсутствуют	
Подписано: выпиской: Агентство Управления Акционерным обществом "Своя земля - рентный" (заказчик), Планообразитель: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в ДУ: Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО" (заказчик) ОГРН: 1045077530	

подпись: _____	подпись: _____
подпись: _____	подпись: _____

М.П.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Page 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц на объекте государственного реестра в зарегистрированных странах.

[illegible]

NAME _____

Page 3 of 3

Выявление Единым государственного реестра недвижимости основных характеристик и пространственной привязки объектов недвижимости

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Площадь участка раздела 1, 1	Площадь раздела 3	Площадь участка по разделу 3
30 июня 2019г.			
Кадастровый номер:		[80:07:0040701:001]	
Наименование (наименование, адрес) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Бюджетная организация	
Подпись руководителя организации		Подпись специалиста	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:07:0040125:2003			
Номер кадастрового участка			
50:07:0040125			
Дата присвоения кадастрового номера			
17.07.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер			
данных не существует			
Адрес (местонахождение)			
Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ			
Площадь, кв.м			
578 кв.м			
Кадастровый номер, кв.м			
данных не существует			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости			
данных не существует			
Категория земель			
Земли населенных пунктов			
Наименование объекта недвижимости			
Для индивидуального жилищного строительства			
Сведения об объекте недвижимости (наименование, назначение)			
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют			
Сведения об объекте недвижимости			
данных не существует			
Получатель выписки			
Агентство Недвижимости Московской области (государственное учреждение), Планово-кадастровый земельный участок государственного фонда «Своя земля - рентный» находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОЖИМУЩЕСТВО РАМЕНСКОГО РАЙОНА», ИНН: 770517516			

наименование деятельности	информация	информация, факторы
М.П.		

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:07:0040125:2003			
1	Права собственности (право собственности)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный» находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОЖИМУЩЕСТВО РАМЕНСКОГО РАЙОНА» УПРАВЛЕНИЯ, ИНН: 770517516, ОГРН: 114774606503
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект является собственностью № 21:0040125:0031-56:045:2020-0 17.07.2020 16:02:49
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено в связи с прекращением существования, № 8/к, Выдан 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1	данных не существует
4.1	ип.д.	4.1.1	Договор ипотеки упрощенно
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:02:49
	номер государственной регистрации		50:07:0040125:0031-56:045:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Самодельное доверительное управление» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля - рентный», ИНН: 770517516, ОГРН: 114774606503
	ип.д. и номер государственной регистрации		План на доверительное управление, № 15:08:045:04:01, Выдан 16.05.2019
5	Сведения о наличии ранее на объект недвижимости для государственной и муниципальной земель		данных не существует
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, зарегистрированные на объект недвижимости в силу закона или иного правового акта, акты		данных не существует

наименование деятельности	информация	информация, факторы
М.П.		

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
на объект недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего земельный участок 1.1	Всего земельный участок 2	Всего земельный участок 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040275:0013	
Наименование, описание земельного участка			
Наименование участка		Земельный участок	
наименование участка		наименование участка	
наименование участка		наименование участка	

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
на объект недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Всего земельный участок 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	
50:23:0040275:0014	
Наименование земельного участка:	
50:23:0040275:0014	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии:	
данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
571 кв. м	
Кадастровый номер, руб.	
по кадастровому	
Кадастровый номер, руб. и процент земельного участка, который принадлежит:	
данные отсутствуют	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование земельного участка:	
для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неизвестно"	
Сведения об объекте:	
данные отсутствуют	
Наименование земельного участка:	
Земельный участок, расположенный в границах территории, принадлежащей на праве собственности Закрытому паевому инвестиционному рентному фонду "Своя земля - рентный" (ИНН Московской области 50:23:0040275:0014)	

М.П.

Page 1

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости являются основные характеристики в зарегистрированном виде на объект недвижимости

Специально в целях изучения влияния иранского

[illegible]

1. 项目概况：项目概况（项目名称、建设地点、建设规模、建设内容、建设期限、投资总额、资金来源等）	2. 项目意义：项目意义（项目对当地经济、社会、环境等方面的贡献）	3. 项目目标：项目目标（项目建成后达到的预期效果）
---	-----------------------------------	----------------------------

NAME _____

Page 3 of 3

Выявлено 10 признаков государственного реестра недвижимости из 15 основных характеристик в протестированных странах на субъект исследования

Описание конституционных и внетканых участков

Земельный участок наделенный кадастровым номером			
Лист №1. Формат 3	Дата кадастрового плана 1.1	Дата плана 3	Дата кадастрового плана 3
20 июля 2016			
Кадастровый номер		50:07:0040301:0014	
План (кадастровый, кадастровый план)			
			
Масштаб 1:500		Состояние объектов	
Состояние объектов		Состояние объектов	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Одним из основных признаков права собственности является регистрация в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости является единым источником

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Форма 1	Номер земельного участка 1.1	Номер участка 2	Номер земельного участка 3
20 июля 2020г.	50:07:0040325:2005		
Кадастровый номер	50:07:0040325		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (участок не застроен)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	628 кв.м		
Кадастровый номер, кв.м	данных не существует		
Кадастровый номер разграничения в границах земельного участка объектов недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об объекте недвижимости (подробнее)	Сведения об объекте недвижимости (подробнее)		
Сведения об объекте недвижимости	данных не существует		
Получатель выписки	Агентство Развития и Кооперации (представитель, представитель), Полномочиями Закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИ" ОГРН 10477518, ИНН 50:07:0040325		

получатель выписки	получатель	получатель, фамилия
	И.И.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Форма 2	Номер земельного участка 1.1	Номер участка 2	Номер земельного участка 3
20 июля 2020г.	50:07:0040325:2005		
Кадастровый номер	50:07:0040325:2005		
1	Право собственности (аренды)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИ" ОГРН 10477518, ИНН 50:07:0040325
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости (подробнее)
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено с даты вступления в силу выписки, № 5/к, Выдан 18.09.2020
4	Сведения о правах и обременениях объектов недвижимости		данных не существует
4.1	в т.ч.		
	данные государственной регистрации		17.07.2020 09:52:49
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:2005-50:07:0040325-2
	дата, на которой установлен срок действия права		Срок действия с 10.01.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	обременение объекта недвижимости		Обременение с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИ" ОГРН 10477518, ИНН 50:07:0040325
	данные государственной регистрации		Получатель выписки (заказчик), № 5/к, Выдан 18.09.2020
5	Сведения о наличии ограничений по использованию объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данных не существует
6	Сведения об обременениях государственной регистрации (аренды, права, ограничения права без государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости)		данных не существует

получатель выписки	получатель	получатель, фамилия
	И.И.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Виды земель раздела 1.1	Виды раздела 2	Виды земель раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040325:2015	
Наименование, описание земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Количество объектов	
наименование объекта		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Московская область государственного кадастрового учета

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Виды земель раздела 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	
50:23:0040325:2015	
Наименование земельного участка	
50:23:0040325	
Дата присвоения кадастрового номера	
17.07.2020	
Ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка	
кадастровый номер	
Адрес (местонахождение)	
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
501 ± 0	
Кадастровая стоимость, руб.	
по определению	
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	
данные отсутствуют	
Категория земель	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости	
для индивидуального жилищного строительства	
Сведения из Единого государственного реестра недвижимости	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неактуальный"	
Сведения о наличии	
данные отсутствуют	
Подписано выпиской	
Александр Александрович (представитель приобретателя), Планообразитель Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО" ИНН 50:07:0000000000, ОГРН 1055007000000	

наименование объекта	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

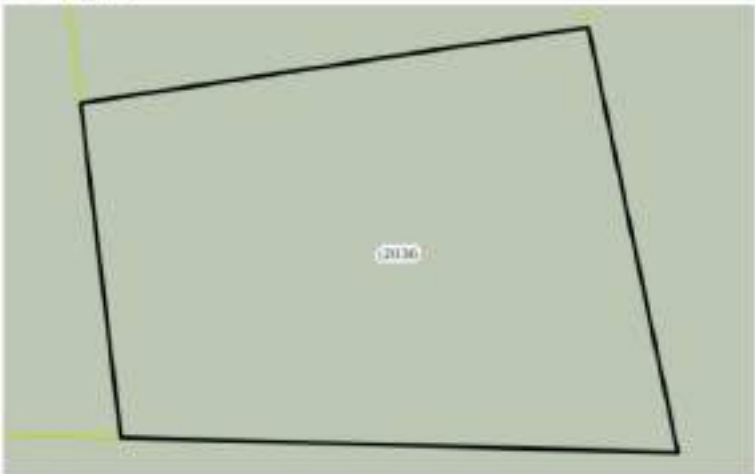
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
28 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040371-0016
1	Правообладатель (правообладатели)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости
4.1	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись, наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
28 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040371-0016	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200		Координатная система	
подпись, наименование должности		подпись	подпись, фамилия
		М.П.	

Keywords: Transpersonal, spiritual, transpersonalized, spirituality, religion, spirituality in Management, culture, social, management of the self, inner life

Надпись на Евангелии: Исх. 17: 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 84

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И Единый государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости

Paraphrase 1 (Unit 4)

[illegible]

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行	中国工商银行北京分行
------------------	--------	------------

Week 1 Week 2

Выявлено 115 объектов, находящихся в реестре недвижимости с основными характеристиками в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Список литературы и источники информации

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行
------------------	------------------	------------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Виды земель раздела 1.1	Виды раздела 2	Виды земель раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040201:2007	
Наименование, описание земельного участка			
Масштаб 1:100			
Количество объектов			
подпись		подпись, фамилия	
М.П.			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Виды земель раздела 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	
50:23:0040201:2007	
Наименование земельного участка	
50:23:0040201	
Дата присвоения кадастрового номера	
17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии	
кадастровый номер	
Адрес (местонахождение)	
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
0,008 +/- 12	
Кадастровый номер, руб.	
по определению	
Кадастровый номер, разделов и частей земельного участка, объектов недвижимости	
данные отсутствуют	
Категория земель	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости	
Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости, зарегистрирован ли объект недвижимости	
Сведения об объекте недвижимости, зарегистрирован ли объект недвижимости	
Подпись заявителя	
Александр Владимирович Александрович (представитель, представитель)	
Полное наименование Закрытого паевого инвестиционного фонда «Своя земля - рентный» (заказчик)	
в ДУ: Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО"	
ИНН: 50:07:0000000	

подпись		подпись, фамилия
М.П.		

[illegible]

Надпись на Евангелии: Исх. 17: 14. «Итак, воздвигни тебе памятник, и скажи: «Сей день, когда Господь боролся с Фараоном»»

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И. Е. Дубинин, доктор технических наук, профессор кафедры «Электроника»

Page 1 of 1

Комплексный отчет по объектам недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего объектов: раздел 1. 1	Всего разделов: 2	Всего листов раздела: 3
Экземпляр №101			
Кадастровый номер	50:12:0040201:2015		
Номер кадастрового квартала	50:12:0040201		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Оценочный кадастровый учетный номер	данный отсутствует		
Адрес (индекс, субъект), (площадь, кв.)	данный отсутствует, г. Раменское, в Троицком, в Троицком, Троицкая (Старая), Троицкий городской округ 975 кв. м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в пределах кадастрового учета объектов недвижимости	данный отсутствует		
Кадастровый номер	данный отсутствует		
Имя, фамилия, имя отчество	данный отсутствует		
Степень, звание, об объекте недвижимости	данный отсутствует		
Объект оценки	данный отсутствует		
Получатель, название	Агентство Недвижимости (предоставитель, правообладатель) Получатель: Закрытый паевой инвестиционный фонд "Сам холдинг - релакс" с оговоркой в ДУ: Объекты с ограниченной стоимостью в "ФЕДЕРАЛЬНОЙ КОМПАНИИ "ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГИСТРАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ" ИНН: 7708077030		

2015年12月31日	2016年12月31日	2017年12月31日
-------------	-------------	-------------

Week 1 Week 2

Наказом от 8 июня 2009 года в Едином государственном реестре недвижимости обременены характеристиками в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Список литературы и источники информации

Зарплатный листок на объект недвижимости		
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов листов: 2
29 июля 2020г.		
Квартальный номер:		00.23-0000225-2019
1	Принимается ли право собственности?	1.0 Зарплатный листок оспариваемый решением федерального "Сам закон - решение" подан в суд в Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "СТРАХОВАТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТОБИАРИСТИКО" (ОГРНИП0044001724-2018), ИНН: 770877536, ОГРН: 10474060650
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0 Форма документа собственности № 21-0040225-0036-56145-2020-2 от 01.03.2020 16:02:59
3	Действителен ли документ?	3.0 Решение о признании недействительным участка, № 4/к, Выдан 16.09.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по заявлению собственника
4.1	а) вид: дата государственной регистрации номер государственной регистрации проект, на который зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости или наличие государственной регистрации	доверенность уполномоченного 17.07.2020 10:51:49 00.23-0040225-2018-56145-2020-2 Грн. (объект) с 20.03.2020 по 31.03.2020 или 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Европейская компания "Страхование жизни" Д.У. Зарплатный листок оспариваемый решением федерального "Сам закон - решение" (ИНН: 770877536, ОГРН: 10474060650) Имя лица доверенности уполномоченного, № 1018-012-01/31, Выдан 16.09.2020
5	Судится ли предмет раздела об объекте недвижимости?	да/нет/неустановлено
6	Судится ли оспаривание государственной регистрации сделки, права, ограничения права без соблюдения в силу закона условий третьих лиц, условия	да/нет/неустановлено

姓名(正副队长、副队长)姓名(正副队长)姓名(正副队长)	姓名(正副队长)	姓名(正副队长)
------------------------------	----------	----------

фонда «Своя земля - рентный»

Page 3 of 3

Получена из Единого государственного реестра недвижимости информация об основных характеристиках и пространственном положении на объект недвижимости

Смещение конформационной энергии убоиств

Земельный участок			
наделенный кадастровым номером			
Лист №1. Формат 1	Дата утверждения 1.1	Дата подписания 1	Дата вступления в силу 1
20 июля 2019г.			
Кадастровый номер:		80-73-0040724-2019	
Целевое назначение земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Коды объектов	
Подпись владельца участка		Подпись заказчика	

Титульный лист брошюры должен содержать наименование, издание и место издания на русском языке

Continued on inside back cover

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание об этом деле не подлежит разглашению в соответствии с законом об охране государственной тайны».

Создание и освоение природных объектов недвижимости.

И Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц (ЕФР).

Partnership 1 (Unit 1)

[illegible]

1. 姓名: 张小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
------------	----------	-----------	------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
28 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040301:0040
1	Правообладатель (правообладатели)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости
4.1	документ, на основании которого установлен объект недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки
6	Сведения об обременении государственной регистрацией сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста
1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" акционерное общество с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770877536, ОГРН: 104754086533
2.1	Объект недвижимости: 50:07:0040301:0040-50/045/2020-0/01/01/2020-18-02-09
3.1	Датирование документа: 18.09.2020
4.1	документ, на основании которого установлен объект недвижимости: Договор купли-продажи земельного участка № 17.07.2020-02-02-09
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки: данные отсутствуют
6	Сведения об обременении государственной регистрацией сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста: данные отсутствуют

подпись, расшифровка подписи	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
28 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040301:0040	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Координатная система	
подпись, расшифровка подписи		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Одним из основных признаков объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости является единым источником

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2041		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	621 кв.м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, координаты объекта недвижимости	Система координат: проекция: координаты: "Псковская"		
Особенности	данных не существует		
Получатель выписки	Агентство Раменское (индивидуальное предприятие, предприятие), Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (закрытый) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516		

полное наименование объекта	индекс	полное наименование
	М.П.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2041		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (закрытый) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 114774086583
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект является собственностью 50:07:0040325:2041-50:045:2020-0 17.07.2020 16:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращен с даты: 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных не существует
4.1	ип.д.		данных не существует
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:02:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:2041-50:045:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное предприятие" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 114774086583
	ип.д. государственной регистрации		План на государственную регистрацию, № 15:08:015:0131, Выдан 16.05.2020
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей		данных не существует
6	Система обременения государственной регистрацией сделок, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости		данных не существует

полное наименование объекта	индекс	полное наименование
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №/ Листов	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040201:2042	
Наименование (наименование) земельного участка:			
			
Масштаб 1:100			
Количество объектов:			
наименование объекта		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Московская область государственная регистрация

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Лист 1 из 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №/ Листов	Всего листов раздела 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	50:23:0040201:2042
Наименование земельного участка:	50:23:0040201
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2020
Решение исполнительного органа государственной власти:	заказчик строительства
Адрес (местонахождение):	Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ
Площадь, кв.м.	626 +/- 9
Кадастровый номер, руб.	из определения
Кадастровый номер, руб. и процент земельного участка, объекта недвижимости:	заказчик строительства
Категория земель:	земли населенных пунктов
Наименование объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о правах на объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости: объект не имеет "источников"
Сведения о правах:	заказчик строительства
Подписано: выдано:	Александр Александрович (представитель, представитель), Полномочия: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в ДУ: Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИИ "ТОРИЩЕВСТВО" ИНН: 50/0577330

наименование объекта	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Одним из основных признаков права собственности является возможность распоряжения объектом недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 Лист 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Форма 1	Номер листа раздела 1: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:17:0040121-2043		
Номер кадастрового участка	50:17:0040121		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	600 кв.м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об объекте недвижимости (наименование, назначение)	Сведения об объекте недвижимости: земельный участок "земельный"		
Сведения о правах	данных не существует		
Подписано, печать:	Александр Александрович (представитель, представитель), Полномочиями: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 114774086593		

подпись, печать, печать	подпись	подпись, печать
	М.П.	

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Форма 2	Номер листа раздела 2: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:17:0040121-2043		
1. Право собственности (аренды)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 114774086593	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: земельный участок 50:17:0040121-2043-50:145:2020-2 17.07.2020 18:02:49	
3. Дата регистрации	3.1	Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости, № 8/в, Выдан: 18.09.2020	
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		по кадастровому номеру	
4.1	4.1.1	Договор купли-продажи	
		дата государственной регистрации	17.07.2020 18:02:49
		номер государственной регистрации	50:17:0040121-2043-50:145:2020-2
		дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости	Срок действия: с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Формула успеха" (заказчик) в Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 114774086593
		лицо, на которое государственная регистрация	Полномочиями: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 114774086593
5. Сведения о наличии права на объект недвижимости для государственной и муниципальной земель:		данных не существует	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, зарегистрированные без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данных не существует	

подпись, печать, печать	подпись	подпись, печать
	М.П.	

Page 3 of 3

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Спасибо за участие в нашем исследовании

Земельный участок на кадастровом учете			
Лист №1. Раздел 3	План земельного участка 1:1	План раздела 3	План земельной территории 3
20 июля 2016.			
Кадастровый номер:		80-23-0040701-0017	
План (раздел, часть) земельного участка			
Масштаб 1:500		Безопасность обременения	
ОГРН/ИНН/ОКВТСТ		ОГРН/ИНН/ОКВТСТ	
		А. П.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Истринский, д. 10

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является характеристикой и не несет юридической ответственности».

Создание и развитие творческих союзов и организаций

И Единый структурный ростер подразделения компании в структуре управления.

Paraphrase (Unit 8)

Инициалы участника			
подтверждения информации			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 2	Всего листов раздела 3
Этапы 2019г.			
Кадастровый номер	50:23:0040323:0044		
Номер кадастрового участка	50:23:0040323		
Дата принятия кадастрового плана	17.07.2020		
Ранее присвоенный кадастровый/иный кадастровый номер	данных отсутствуют		
Адрес (индекс, субъект)	Муниципальное образование г. Рыбинск, в Рыбинске, Рыбинского района, Рыбинской городской округ		
Площадь, кв	604 кв. м		
Кадастровый стоимость, руб.	по определению		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных отсутствуют		
Категория земель	земли населенных пунктов		
Наименование назначения	для размещения объектов складского назначения		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости		
Объемы земель	данных отсутствуют		
Получение сведений	Адрес: Рыбинск, Земельный кадастровый район, кадастровый номер 50:23:0040323:0044		

2. 设计人姓名：_____	3. 设计人单位：_____	4. 设计人地址：_____
----------------	----------------	----------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Page 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц на объекте государственного реестра в зарегистрированных странах.

Земельный участок наименование объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:17:0040125-2044	
1	Присвоено наименование земельного участка	1.1	Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0040125-2044, площадью 10 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения", кадастровый номер - 50:17:0040125-2044-50/145/2020-1
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Общая доля в собственности, № 20:17:0040125-2044-50/145/2020-1 от 01.03.2020 18:02:59
3	Датум акта осмотра	3.1	Протокол осмотра земельной доли, № 4/к, выдан 18.09.2020
4	Сведения о праве собственности, об ином законном владении	на земельном участке	
4.1	а) вид: доля государственной собственности номер государственной регистрации дата, на которой регистрация государственного права в Едином государственном реестре недвижимости адрес, в котором расположен земельный участок, в том числе кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществляется государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости наименование государственной регистрации	Доверительное управление 17.07.2020 03:51:49 50:17:0040125-2044-50/145/2020-2 Генеральный директор с 20.01.2020 по 31.01.2024 с 30.01.2020 по 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Европейская компания "Самарское товарищество поручителей" Д.У. Земельный участок с кадастровым номером 50:17:0040125-2044, площадью 10 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения", кадастровый номер - 50:17:0040125-2044-50/145/2020-1 Планы доверительного управления, № 10/к от 01.01.2021, выдан 18.07.2020	
5	Сведения о наличии раздела об ином объекте недвижимости для государственной, в том числе муниципальной, регистрации	данных нет	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данных нет	

NAME _____

Page 3 of 3

Получив от Единого государственного реестра недвижимости основную характеристику в предпроектной форме на объект недвижимости, Оператор систематизирует сведения об участке.

Земельный участок наделенный кадастровым номером			
Лист №1. Раздел 3	План земельного участка 1.1	План раздела 3	План земельного участка 3
30 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:07:0040701:0044	
План (вспомогательный) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Бюджетная организация	
Полное наименование организации		Полное наименование организации	
Полное наименование организации		Полное наименование организации	

NOTE.

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–118

Надпись на Евангелии: Исх. 12, 1-10. Вспомните, что вы сделали, когда искали спасения. Вспомните, что вы сделали, когда искали спасения.

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И Единый государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости

Paraphrase 1 (Unit 4)

[illegible]

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国建设银行	中国交通银行
------------------	--------	--------

Week 1 Week 2

Выявлено 115 объектов, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости с основными характеристиками, в соответствии с которыми в Едином государственном реестре недвижимости в отношении объектов недвижимости

Специально в интересах студентов

Защитный корпус над объектом недвижимости	
Вид №1. Форма 2	Всего листов раздела 2.1
Вид №1. Форма 2	Всего листов раздела 2.1
Вид №1. Форма 2	Всего листов раздела 2.1
21 июля 2019г.	
Кодированный номер: 90.03.00040125-2045	
1	Правовой статус, правовое положение
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документов
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости
4.1	до 17.07.2020 10:52:49
4.1	номер государственной регистрации
4.1	гос. номер государственной регистрации права и обременения объекта недвижимости
4.1	даты, в которые осуществлено установление ограничения права и обременения объекта недвижимости
4.1	на основании государственной регистрации
5	Сведения о наличии раздела №1 объекта недвижимости для государственной регистрации права
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации права, ограничения права без обременения в силу закона со стороны третьих лиц, иными

1. 姓名: 李小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
------------	----------	-----------	------------

Page 3 of 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Описание институционального участия

[illegible]

Tratatul European de la Maastricht privind uniunea, alături de acordurile de Maastricht relative
la unele aspecte ale uniunii politice și economice

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является гарантией того, что информация, представленная в ней, является актуальной».

Создание и развитие базисных элементов культуры личности

И Единый государственный реестр недвижимости на момент создания реестра

Page 1 of 1

[illegible][illegible]

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежатности объектов, характеризующихся в зарегистрированных странах на объект недвижимости
Список в зарегистрированных странах

Закрытый паевой фонд		Вид объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов раздела 2
29 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:17:0040125-2046	
1	Присвоено наименование	1.1	Закрытый паевой инвестиционный фондовый фонд "Сам себя не корми" ликвидирован в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАШЕХОДНАЯ КОМПАНИИ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАШЕХОДНАЯ КОМПАНИИ", ИНН 7705875318, ОГРН 10474606630)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая доля собственности № 21.0040125-2046- №145/2020-с 17.07.2020 18:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Исполнен с момента записи в Едином государственном реестре недвижимости
4	Ограничения права и обременения объекта недвижимости		
4.1	до 17.07.2020 18:02:59 номер государственной регистрации права, на который зарегистрировано ограничение права в Едином государственном реестре недвижимости		Доверенность уполномоченного лица № 145/2020-с 17.07.2020 18:02:59 № 21.0040125-2046- №145/2020-с 17.07.2020 18:02:59
	до 17.07.2020 18:02:59 номер государственной регистрации права, на который зарегистрировано ограничение права в Едином государственном реестре недвижимости		Доверенность уполномоченного лица № 145/2020-с 17.07.2020 18:02:59 № 21.0040125-2046- №145/2020-с 17.07.2020 18:02:59
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости, в Едином государственном реестре недвижимости		данных нет
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, ограничение права без государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости		данных нет

1. 姓名: 张明远	2. 性别: 男	3. 年龄: 35	4. 职业: 教师	5. 学历: 本科	6. 籍贯: 山东	7. 民族: 汉族	8. 宗教信仰: 无	9. 婚姻状况: 已婚	10. 子女情况: 1子1女	11. 健康状况: 良好	12. 兴趣爱好: 阅读、运动	13. 自我评价: 认真负责, 乐于助人	14. 社会评价: 为人正直, 诚实守信	15. 其他信息: 无
------------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	----------------	--------------	-----------------	----------------------	----------------------	-------------

NAME _____

Page 3 of 3

Выявление признаков государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и пространственном положении объекта недвижимости

[illegible]

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Формат 1	Номер листа раздела 1: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:17:0040121-2047			
Номер кадастрового участка			
50:17:0040121			
Дата присвоения кадастрового номера			
17.07.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер			
данных не существует			
Адрес (местонахождение)			
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ			
Площадь, кв.			
579 кв. м			
Кадастровый номер, кв.			
данных не существует			
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости			
данных не существует			
Категория земель			
Земли населенных пунктов			
Наименование объекта недвижимости			
Для индивидуального жилищного строительства			
Сведения об объекте недвижимости (наименование, назначение)			
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют			
Сведения об объекте недвижимости			
данных не существует			
Получатель выписки			
Адресатам: Евгений Александрович (представитель, представитель), Планообразная Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИ" (ИНН: 7705077516, ОГРН: 114774006503)			

полное наименование организации	ИНН	ИНН
	7705077516	7705077516

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Формат 2	Номер листа раздела 2: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:17:0040121-2047			
1	Права собственности (право собственности)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИ" (ИНН: 7705077516, ОГРН: 114774006503)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости: 50:17:0040121-2047-50:145:2020-2; 17.07.2020 16:32:49
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращено с даты: 16.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1	данных не существует
4.1	ип.д.	4.1.1	Договор ипотеки
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:32:49
	номер государственной регистрации		50:17:0040121-2047-50:145:2020-2
	срок, на который установленное ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия: с 16.09.2020 до 15.01.2024 с 16.09.2020 по 15.01.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Торжариинвести" (ИНН: 7705077516, ОГРН: 114774006503)
	ип.д.		данных не существует
5	Сведения о наличии ранее на объект недвижимости для государственной и муниципальной земель:		данных не существует
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, права, зарегистрированные на объект недвижимости в силу закона или иного правового акта, акты:		данных не существует

полное наименование организации	ИНН	ИНН
	7705077516	7705077516

Page 3 of 3

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Спасибо за участие в нашем исследовании

Земельный участок на кадастровом учете			
Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Кадастровый номер: 50:02:0040101:0047			
План (чертеж, фото) земельного участка			
Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Подпись, дата, печать			

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, Истринский район, с/пос. Истра, д. 10

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является характеристикой и не несет юридической ответственности».

Создание и развитие творческих союзов и организаций

И Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Paraphrase (Unit 8)

[illegible]

1. 姓名: 2. 性别: 3. 年龄: 4. 职业: 5. 学历: 6. 婚姻状况: 7. 籍贯: 8. 民族: 9. 宗教信仰: 10. 政治面貌: 11. 健康状况: 12. 兴趣爱好: 13. 特长: 14. 其他:	1. 姓名: 2. 性别: 3. 年龄: 4. 职业: 5. 学历: 6. 婚姻状况: 7. 籍贯: 8. 民族: 9. 宗教信仰: 10. 政治面貌: 11. 健康状况: 12. 兴趣爱好: 13. 特长: 14. 其他:	1. 姓名: 2. 性别: 3. 年龄: 4. 职业: 5. 学历: 6. 婚姻状况: 7. 籍贯: 8. 民族: 9. 宗教信仰: 10. 政治面貌: 11. 健康状况: 12. 兴趣爱好: 13. 特长: 14. 其他:
--	--	--

Page 1

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости являются основные характеристики в зарегистрированном виде на объект недвижимости

Специально в целях изучения влияния иранского

Закрытый участник вход объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:25:0090203-2048	
1	Право собственности (право собственности)	1.0	Закрытый участник ограниченной ответственности фирм "Семь звезд - регион" ликвидирован в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИИ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРАТЕГИЧЕСКАЯ КОМПАНИИ", ИНН: 770817550, ОГРН: 104746086583)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0	Объект дачного строительства № 21.0840225-2048-М/045/2020-4 17.07.2020 18:22:59
3	Датум акта-основания	3.0	Протокол о разделе земельной угодья, № 4/к, Выдан 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение: объект и условия ипотеки		во владении и пользовании
4.1	до: дата государственной регистрации номер государственной регистрации сроки, на которые регистрация ограниченного права и обременения объекта недвижимости анкет, в пользу которых установлено ограничение право и обременение объекта недвижимости не используют государственную регистрацию		Договор ипотеки упрощенно 17.07.2020 09:51:49 50:25:0040225-2048-50/145/2020-2 Грн. ипотеки с 20.03.2020 до 31.03.2024 и 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "Европейская компания "Самаритяне" (информационная фирма) Д.У. Закрытый участник ограниченной ответственности фирм "Семь звезд регион", ИНН: 770817551, ОГРН: 104746086583 План за документально упрощенно, № 10/к-01/18/31, Выдан 18.05.2019
5	Ссылка на наличие раздела об ипотеке объекта недвижимости для государственной, в правоустанавливающих документах		данная отсутствует
6	Ссылка на осуществление государственной регистрации сделки, право, ограничение права без использования в силу закона согласия третьего лица, органа		данная отсутствует

中国工商银行股份有限公司烟台分行	烟台分行营业部	中国工商银行股份有限公司烟台分行

NAME _____

Page 3 of 3

Выявлено 10 признаков государственного реестра недвижимости из 15 основных характеристик в протестированных странах на субъект недвижимости

Описание конституционных и внетарифного участия

Земельный участок под объектом недвижимости			
Площадь участка, кв. м	Площадь застроенной территории, кв. м	Площадь незастроенной территории, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м
0,00	0,00	0,00	0,00
Объект недвижимости			
Кадастровый номер: 50:07:0040701:0048			
Наименование объекта недвижимости			
			
Масштаб 1:500	Базисная съемка		
Состояние на момент съемки	Содержание	Содержание	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Importance: Treatment of complex congenital heart disease, including a ventricular septal defect, is challenging to the Management of complex congenital heart disease of the heart.

Надлежащим образом изучив и приняв к сведению все представленные материалы, Комитет постановляет:

Сводные и основные характеристики объектов недвижимости.

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Материаловедение и технология металлов»

Page 1 of 1

[illegible]

2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日
-------------	-------------	-------------

Week 1 Week 2

Выводы из бизнес-регистрационного реестра содержатся в таблицах характеристик в зависимости от отрасли деятельности

Специально в целях инструктирования и разбора

[illegible]

1. 姓名: 张明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员	5. 学历: 本科	6. 籍贯: 浙江杭州	7. 民族: 汉族	8. 宗教信仰: 无	9. 婚姻状况: 未婚	10. 健康状况: 良好	11. 兴趣爱好: 阅读、运动	12. 自我评价: 积极向上, 有责任心
-----------	----------	-----------	------------	-----------	-------------	-----------	------------	-------------	--------------	-----------------	----------------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
на объект недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
Этот лист 1 из 3			
Кадастровый номер:		50:23:0040225:2049	
Наименование (наименование) земельного участка:			
Масштаб 1:500			
Количество объектов:			
наименование объекта:		наименование объекта	
наименование объекта		наименование объекта	

№ 11

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
на объект недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Этот лист 1 из 1	
Кадастровый номер:	
50:23:0040225:2049	
Наименование земельного участка:	
50:23:0040225	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии:	
данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Площадь, кв. м:	
501 ± 0,8	
Кадастровый номер, руб.	
не определен	
Кадастровый номер, руб. и процент земельного участка, объекта недвижимости:	
данные отсутствуют	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:	
для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют	
Сведения об объекте:	
данные отсутствуют	
Наименование выписки:	
Акт приема-передачи земельного участка (протокол приема-передачи), Плановый акт приема-передачи земельного участка (протокол приема-передачи) в ДУ: Области с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСКОЕ ДОЛГОПОЛЕТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН 50:05:07530	

наименование объекта:	наименование объекта	наименование объекта
наименование объекта	наименование объекта	наименование объекта

№ 11

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления в зарегистрированных органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

[illegible]

1. 姓名: 张明远	2. 性别: 男	3. 年龄: 28	4. 职业: 教师
------------	----------	-----------	-----------

NAME _____

Palmas 3 New 3

Выплата из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренном использовании земельного участка

Земельный участок на кадастровом учете			
Лист №1. Формат 3	Номер листа проекта 1:1	Номер проекта 3	Номер листа формата 3
30 июня 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040301-010	
План (кадастр, проект) земельного участка			
Масштаб 1:500		Содержит объяснения	
Содержит объяснения	Содержит	Содержит	

NAME _____

Keywords: Transpersonal psychology; transpersonalism; spirituality; religion; self-transcendental meditation; ego transcendence

Надпись на Евангелии: Исх. 12, 1-13. Вспомните, что вы съели и выпили в этот вечер, когда вы были детьми.

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И Единый государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости

Paraphrase 1 (Unit 4)

Week 1 Week 2

Выявлено 115 объектов, находящихся в реестре недвижимости с основными характеристиками в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Список литературы в конце главы

Заявитель		Идентификационный номер	
Вид РИ, Форма 2	Всего листов раздела 2.1	Всего листов 3	Всего листов раздела 2
21 июля 2020г.			
Кодированный номер		90.23.0040123-2001	
1	Правовой статус, Правовый статус	1.1	Закрытый акционерный общество с ограниченной ответственностью "Самая акция - регион" (закрытое общество) с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОДУКТАРИАТ КОМПАНИИ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОПРОДУКТАРИАТ КОМПАНИИ", ИНН: 7703177534, ОГРН: 114774060653)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая доля собственности 50.21.0040123.0051-50.045.2020-2 17.07.2020 16:32:49
3	Датирование документа	3.1	Подпись и печать заявителя, дата документа, № д.в. Выход: 15.09.2020
4	Описание права и обременения объекта недвижимости	на земельном участке	
4.1	а) вид: дата государственной регистрации номер государственной регистрации гос. акт, на который государственное учреждение право обременения объекта недвижимости лицо, в пользу которого устанавливается ограничение право в отношении объекта недвижимости или наличие государственной регистрации	Доверенность уполномочен 17.07.2020 12:52:49 90.23.0040123-2001-50.145.2020-2 Гос. акт (дата: с 20.01.2012 по 31.01.2024 с 20.01.2024 по 31.01.2024) Общество с ограниченной ответственностью "Управление компаниями" (закрытое общество) с ограниченной ответственностью "Самая акция - регион" (закрытое общество) с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОДУКТАРИАТ КОМПАНИИ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОПРОДУКТАРИАТ КОМПАНИИ", ИНН: 7703177534, ОГРН: 114774060653) Полномочия доверенности уполномочен, № 10.08.011.01.01, Выход: 16.05.2020	
5	Сведения о наличии раздела 21 объекта недвижимости для государственной регистрации права	данные отсутствуют	
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделки, права, ограничения права без предоставления в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	

1. 姓名: 李小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
------------	----------	-----------	------------

Page 3 of 3

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Специфика конституционного значения участка

[illegible]

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Истринский, д. 10

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обзоров и характеристики в журнале «Экономический анализ» не является авторской».

Создание и развитие творческих союзов и организаций

И Единый структурный ростор подчиняется закону квантового излучения:

Paraphrase (Unit 8)

Инициалы участника			
подтверждения информации			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 2	Всего листов раздела 3
Этапы 2019г.			
Кадастровый номер	50:03:0040325:0052		
Номер кадастрового участка	50:03:0040325		
Дата принятия кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный кадастровый/иный кадастровый номер	данных отсутствуют		
Адрес (индекс, улица)	Муромский район, г. Рязань, в Троицком, Александровском, Гавриловском городских округах		
Площадь, кв	500 кв. м		
Кадастровый столбец, руб.	по определению		
Кадастровый номер разграничений в границах земельного участка объектов недвижимости	данных отсутствуют		
Категория земель	земли населенных пунктов		
Наименование назначения	для размещения объектов спорта		
Степень застройки объектов недвижимости	Сведения об объекте недвижимости из реестра сведений "земельные"		
Объем застройки	данных отсутствуют		
Назначение земель	земли населенных пунктов (для размещения объектов спорта)		

2. 设计人姓名：_____	3. 设计人单位：_____	4. 设计人地址：_____
----------------	----------------	----------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
28 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:03:0040325:2052
1	Правообладатель: правообладатель
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование-судимость
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости
4.1	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись владельца недвижимости	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
28 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:03:0040325:2052	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Коды и обозначения	
подпись владельца недвижимости		подпись	подпись, фамилия
М.П.			

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Abstract. *Thymopentin* is a synthetic peptide of 28 amino acids, identical to the C-terminal sequence of thymus stromal lymphopoietin (TSLP). It is a potent T cell growth factor and has been shown to enhance the proliferation of CD4⁺ T cells in vitro and in vivo. In this study, we have investigated the effect of *Thymopentin* on the proliferation of CD4⁺ T cells in vitro and in vivo. We found that *Thymopentin* significantly increased the proliferation of CD4⁺ T cells in vitro and in vivo. These results suggest that *Thymopentin* may be a useful adjuvant in the treatment of autoimmune diseases.

Надлежаще е да се установи дали принципите, които са предмет на настоящия доклад, са в съответствие с принципите, които са предмет на докладите на Комитета за правата на човека.

Создание иб основными характеристиками общества и личности

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Материаловедение и физика металлов»

Paragraph 1 (Line 1)

2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日
2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日

Volume 1 Issue 1

Важно не только наличие в государственном реестре информации об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Специализация и барьеры структурных изменений в России

[illegible]

1. 设计单位：设计单位应取得相应资质，设计文件应符合《公路工程技术标准》(JTG B01-2003)的要求。	2. 监理单位：监理单位应取得相应资质，监理单位应严格按照《公路工程施工监理规范》(JTJ 652-2009)的要求进行监理。	3. 施工单位：施工单位应取得相应资质，施工单位应严格按照《公路工程施工安全技术规范》(JTJ 670-2006)的要求进行施工。
---	---	---

Получил Единица государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной цене на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Tratatul European de la Maastricht privind uniunea, alături de acordurile de Maastricht relative
la unele aspecte ale uniunii politice și economice

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание об этом деле изложено в журнале, находящемся в архиве, относящемся к делу, в котором фигурирует».

Создание и развитие базисных элементов культуры личности

Page 1 of 1

1. 姓名: 张小明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
------------	----------	-----------	------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040301:0054
1	Право собственности на земельный участок
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве собственности на земельный участок
4.1	Сведения о праве собственности на земельный участок
5	Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной собственности
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись владельца недвижимости	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040301:0054
План (карта, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:100	Координатная система
подпись владельца недвижимости	подпись
	подпись, фамилия
	М.П.

Page 3 of 3

Получена из Единого государственного реестра недвижимости информация об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Специфика конституционного значения участка

Земельный участок на кадастровом учете			
№ 80:23:0040374-2009			
№ 80:23:0040374-2009	№ 80:23:0040374-2009	№ 80:23:0040374-2009	№ 80:23:0040374-2009
20 июня 2020			
Кадастровый номер: 80:23:0040374-2009			
План (кадастр, кадастровый номер участка)			
			
№ 80:23:0040374-2009			
Кадастровый номер: 80:23:0040374-2009			
Кадастровый номер: 80:23:0040374-2009			
Кадастровый номер: 80:23:0040374-2009			

Управление Государственной службы государственной безопасности, культуры и информации по Московской области
Адрес: Московская область, г. Истринский, д. 10

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является характеристикой и не несет юридической ответственности».

Создание и развитие творческих союзов и организаций

И Единый структуральный ресурс подразделения является структурно-управленческим.

Paragraph 1 (Line 1)

Инициалы участника			
подтверждения информации			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов 2	Всего листов раздела 3
Этапы 2019г.			
Кадастровый номер	50:23:0040323:0056		
Номер кадастрового участка	50:23:0040323		
Дата принятия кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный кадастровый/и кадастровых участков номер	данных отсутствуют		
Адрес (индекс, субъект)	Московская область, г. Раменское, в Троицком, Раменского, Раменского, Раменского городского округа		
Площадь, кв	594 кв. м		
Кадастровый стоимость, руб.	по определению		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных отсутствуют		
Классификация	Земли населенных пунктов		
Наименование кадастрового участка	Для размещения объектов недвижимости		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости из кадастра земель "земельный"		
Объект недвижимости	данных отсутствуют		
Получатель информации	Агентство Недвижимости, Администрация городского округа Раменское, Раменского, Раменского, Раменского городского округа		

2. 设计人姓名：_____	3. 设计人单位：_____	4. 设计人地址：_____
----------------	----------------	----------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
28 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040301:0048
1	Право собственности на земельный участок
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве собственности на земельный участок
4.1	Сведения о праве собственности на земельный участок
5	Сведения о наличии ограничений на использование земельного участка
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись владельца недвижимости	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
28 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040301:0048	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Координатная система	
подпись владельца недвижимости		подпись	подпись, фамилия
М.П.			

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Tratatul European privind conservarea patrimoniului cultural, istoric și natural al Uniunii Europene
 Adoptat la Atena la 15 octombrie 1992

Надлежащим образом изучив и приняв к сведению все представленные материалы, Комитет постановляет:

Средние и основные характеристики объектов исследования

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Технология машиностроения»

Page 1 of 1

[illegible]

2015年12月31日	2015年12月31日	2015年12月31日
-------------	-------------	-------------

Week 1 Week 2

Важным в бизнесе инструментом является регистрация основных характеристик в государственном банке данных о субъектах предпринимательства.

Специально в распоряжение читателей и редакций

[illegible]

1. 姓名: 张明	2. 性别: 男	3. 年龄: 25	4. 职业: 程序员
-----------	----------	-----------	------------

фонда «Своя земля - рентный»

Page 3 of 3

Получена из Единого государственного реестра недвижимости информация об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание истинноэкологического значения участка

Земельный участок наделенный кадастровым номером			
Лист №1. Раздел 1	Листа общего раздела 1.1	Листа раздела 1	Листа раздела раздела 1
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040701-0007	
План (эскиз, опись) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Контур обременения	
Листы выделенной площади		Листы	Листы, факты
М.П.			

[illegible]

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является гарантией того, что информация, представленная в ней, является актуальной».

Создание и совершенствование преступных сообществ и их деятельности

И Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) (содержит)

Page 1 of 1

[illegible]

中国工商银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	中国工商银行股份有限公司
--------------	--------------	--------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040301:0018
1	Правообладатель (правообладатели)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование-судимость
4	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
4.1	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной регистрации права
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации права

подпись, наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040301:0018	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Координатная система	
подпись, наименование должности		подпись	подпись, фамилия
		М.П.	

[illegible]

Надпись на Евангелии: Исх. 12, 1-13. Вспомните, что вы сделали, когда вы были детьми, и вы будете счастливы, когда вы будете детьми.

Создание и развитие корпоративных систем индивидуальности

И Единый государственный реестр недвижимости и Единый государственный реестр недвижимости

Paraphrase 1 (Unit 4)

[illegible][illegible]

Week 1 Week 2

Выявлено 115 объектов, находящихся в реестре недвижимости с основными характеристиками в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Список литературы в конце главы

Заявитель: учреждение наименование			
Вед. №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2.1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
23 июля 2019г.			
Календарный номер		90.23.0040123-2019	
1	Правовой статус, правовое положение	1.1	Закрытый акционерный общество с ограниченной ответственностью "Самая первая - детская" создано в Д.У. Обществу с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОЕКТАРНАЯ КОМПАНИЯ" ГОБНАРСТВО ДОБРОВОЛЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНН: 7701877530, ОГРН: 11474606050
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая доля собственности 50.21.0040123-2019-50/045/2020-0 17.07.2020 16:52:59
3	Действительность	3.1	Решение о передаче земельной доли, № 4/в. Выдан 16.09.2020
4	Сведения о праве собственности объекта недвижимости		на земельный участок
4.1	а) вид: дата государственной регистрации номер государственной регистрации гос. номер, номер государственного кадастрового объекта недвижимости адрес, в котором находится объект недвижимости право в отношении объекта недвижимости всего листов государственной регистрации		Доверительное управление 17.07.2020 16:52:59 90.23.0040123-2019-50/145/2020-2 гос. решение от 16.01.2019 от 16.01.2019 от 31.03.2020 от 31.03.2024 Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОПРОЕКТАРНАЯ КОМПАНИЯ" (закрытое акционерное общество) Д.У. Закрытый акционерный общество с ограниченной ответственностью "Самая первая - детская" (ИНН: 7701877530, ОГРН: 11474606050) Получил доверительное управление, № 16.09.01/16/17, Выдан 16.09.2019
5	Сведения о наличии раздела об объекте недвижимости для государственной в собственности, правах		данная отсутствует
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, право, в отношении права без государственной регистрации сделки, третья сторона		данная отсутствует

中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行	中国工商银行股份有限公司北京分行
------------------	------------------	------------------

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №/ Раздел 1	Всего листов/разделов 1.1	Всего разделов 2	Всего листов/разделов 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040201:004	
Наименование (наименование) земельного участка			
			
Наименование 1.103		Кадастровый номер	
наименование земельного участка		наименование земельного участка	
		М.П.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №/ Раздел 1	Всего листов/разделов 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	
50:23:0040201:004	
Наименование земельного участка:	
50:23:0040201	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии:	
данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
424 +/- 11	
Кадастровый номер, руб.	
по определению	
Кадастровый номер, руб. и процент земельного участка, подлежащего изъятию:	
данные отсутствуют	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование земельного участка:	
для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости: "индивидуальный"	
Сведения об объекте:	
данные отсутствуют	
Подписано: выпиской:	
Александр Александрович (представитель, представитель),	
Полномочия: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО"	
ИНН: 50/0577330	

наименование земельного участка	наименование земельного участка	наименование земельного участка

М.П.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
над объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:23:0040325:290
1	Правообладатель (правообладатели)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости
4.1	Сведения о праве и обременении объекта недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись, наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок над объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:23:0040325:290	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Координатная система	
подпись, наименование должности		подпись	подпись, фамилия
		М.П.	

Tipografia: Tipografia „E. Căpănuș” din Iași, România, realizată și reproducerea în Măgureni, România

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 111–117

Надлежаще е да се установи дали принципите, които са предмет на настоящия доклад, са в съответствие с принципите, които са предмет на докладите на Комитета за правата на човека.

Создание иб основными характеристиками общества и личности

И. Е. Давыдов, доктор технических наук, профессор кафедры «Материаловедение и технология металлов»

Paragraph 1: Thesis II

[illegible]

NAME _____

Primer 1: *None*

Надпись на фреске описывает процесс приготовления пищи, происходящий в доме, и упоминает, что в этот момент кто-то из гостей приходит к столу.

Специально в интересах студентов и преподавателей

[illegible]

1011 財政 財政部 財政部 財政部 財政部	財政部	財政部 財政部

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040225:2961	
Наименование (наименование) земельного участка:			
Масштаб 1:100			
Коды объектов недвижимости			
код объекта недвижимости			
код объекта недвижимости			
код объекта недвижимости			

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040225:2962	
Наименование земельного участка:		50:23:0040225	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.07.2020	
Ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка:		кадастровый номер отсутствует	
Адрес (местонахождение):		Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.		612 кв.м.	
Кадастровая стоимость, руб.		по информации	
Кадастровый номер размещения и площадь земельного участка объекта недвижимости:		кадастровый номер отсутствует	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Наименование назначения земель:		для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о правах на объект недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неизвестны"	
Сведения о правах:		данные отсутствуют	
Подписано выпиской:		Александр Александрович (представитель управляющей организации)	
		Полномочиями Закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный" подтверждаются в ДУ: Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО" ДОЛЖИТЕЛЬСКОГО УПЛАЧЕНИЯ, ИНН: 7708272330	
код объекта недвижимости			
код объекта недвижимости			
код объекта недвижимости			

М.П.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040301:002
1	Право собственности на земельный участок
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование документа
4	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
4.1	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
5	Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной собственности
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись, наименование должности	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов 3	Всего листов плана 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		[50:07:0040301:002]	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Координатная система	
подпись, наименование должности		подпись	подпись, фамилия
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Адрес: Московская область, г. Раменское

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2963		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ, М/Р - 8		
Площадь, кв.м	по кадастру		
Кадастровый номер, кв.м	данных не существует		
Кадастровый номер разграничения в границах земельного участка объектов недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Система координат, координаты объекта недвижимости	Система координат: координаты объектов не указаны		
Особенности	данных не существует		
Получатель выписки	Агентство Работы с Земельными Участками (государственный орган), Московская область, Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516		

наименование деятельности	информация	информация, факторы
	М.П.	

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2963		
1	Права собственности (право собственности)	3.5	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606593
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости: 50:07:0040325:2963-50:045:2020-0; 17.07.2020 16:32:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращен с даты: 16.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		по кадастру
4.1	ип.д.		Договор ипотеки
	дата государственной регистрации		17.07.2020 16:32:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:2963-50:045:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия: с 16.03.2020 до 15.03.2024 с 30.03.2020 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное предприятие" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 770517516, ОГРН: 116774606593
	ип.д. и номер государственной регистрации		План на договор ипотеки
			данных не существует
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей		данных не существует
6	Система обременения государственной регистрацией сделок, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости		данных не существует

наименование деятельности	информация	информация, факторы
	М.П.	

Page 3 of 3

Выводом из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированной площади земельного участка

Спасибо за участие в нашем исследовании

[illegible]

Ученые-физики, работающие в государственной лаборатории, финансируемой из бюджета Московской области

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

Надпись на русском языке (сверху) гласит: «Содержание обложки не является характеристикой и не несет юридической ответственности».

Создание и развитие творческих союзов и организаций

Н. Единый структурный ростер подразделения компании «Солнечный завод»

Paraphrase (Unit 8)

[illegible]

1. 姓名: 李小明 2. 性别: 男 3. 年龄: 25 4. 职业: 程序员 5. 教育程度: 本科 6. 婚姻状况: 未婚 7. 籍贯: 广东省广州市 8. 现居地址: 广东省深圳市南山区 9. 联系电话: 13800138000 10. 电子邮箱: xiaoming.li@example.com	1. 姓名: 张小红 2. 性别: 女 3. 年龄: 30 4. 职业: 教师 5. 教育程度: 硕士 6. 婚姻状况: 已婚 7. 籍贯: 江苏省南京市 8. 现居地址: 江苏省苏州市工业园区 9. 联系电话: 13900139000 10. 电子邮箱: zhanghong@example.com
---	---

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Page 1

Выводы из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Смещение вправо по отношению к началу отсчета

Защитный участок над объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листа раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:10:0040120-2804	
1	Правобладатель (правообладатели)	3.0	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Самая сильная команда" акционеров и Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ЭПРАВЕДКАЯ КОМПАНИ" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭПРАВЕДКАЯ КОМПАНИ", ИНН: 7704077530, ОГРН: 10474060630)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.0	Итого деловых объектов № 21.0040125.2804-36145-2020-1 17.07.2020 18:22:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Исполнен с момента закрытия этого участка, № 0/0. Выдан 18.09.2020
4	Существуют ли права и обязанности, связанные с объектом недвижимости		по этому участку
4.1	а) нет; дата государственной регистрации номер государственной регистрации право, на который государственная регистрация привнесена объекту недвижимости; или, в случае государственной регистрации права, в пользу которого установленная регистрация права в отношении объекта недвижимости не является частью государственной регистрации		Дополнительные указания 17.07.2020 09:51:49 50:10:0040120-2804-36145-2020-2 Грн. деловых с 20.01.2020 до 31.01.2020 и 30.01.2020 до 31.03.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Эпаведкая компания" (закрытый паевой инвестиционный фонд "Самая сильная команда", ИНН: 7704077530, ОГРН: 10474060630) План на дополнительный указание, № 10.10.001.001.01, Выдан 18.09.2020
5	Существуют ли права и обязанности, связанные с объектом недвижимости, в отношении:		данные отсутствуют
6	Существуют ли государственные государственные регистрационные данные, права, обязанности, связанные с объектом в силу закона согласно третьему типу, применяемому		данные отсутствуют

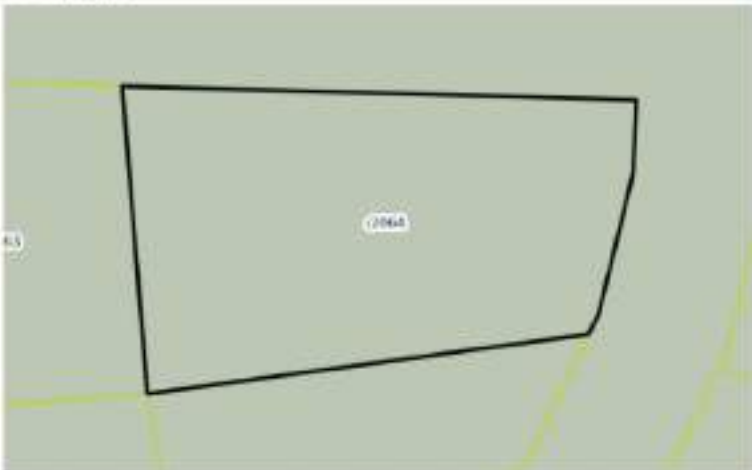
1. 项目概况：项目概况(项目名称、建设地点、建设规模、建设内容、建设期限、投资总额、资金来源、项目法人、项目负责人、项目联系人、联系电话、电子邮箱、项目地址、项目背景、项目意义、项目目标、项目范围、项目边界、项目风险、项目挑战、项目机遇、项目前景、项目结论、项目建议、项目附件、项目备注、项目其他信息)	2. 项目概况：项目概况(项目名称、建设地点、建设规模、建设内容、建设期限、投资总额、资金来源、项目法人、项目负责人、项目联系人、联系电话、电子邮箱、项目地址、项目背景、项目意义、项目目标、项目范围、项目边界、项目风险、项目挑战、项目机遇、项目前景、项目结论、项目建议、项目附件、项目备注、项目其他信息)	3. 项目概况：项目概况(项目名称、建设地点、建设规模、建设内容、建设期限、投资总额、资金来源、项目法人、项目负责人、项目联系人、联系电话、电子邮箱、项目地址、项目背景、项目意义、项目目标、项目范围、项目边界、项目风险、项目挑战、项目机遇、项目前景、项目结论、项目建议、项目附件、项目备注、项目其他信息)
--	--	--

NAME _____

Page 3 of 3

Выявлено 10 признаков государственного реестра недвижимости из 15 основных характеристик в протестированных странах на субъект исследования

Описание конституционного механизма участия

Земельный участок в/д объекта недвижимости			
Лист №1. Формат 3	Дата начала периода 1. 1	Дата периода 3	Дата окончания периода 3
30 июня 2020			
Кадастровый номер		50:07:0040301:004	
План (кадастр, кадастр земельного участка)			
			
Масштаб 1:500		Базисная информация	
Содержание информации		Содержание информации	

NAME _____

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Адрес: Московская область, г. Раменское

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 1	Номер листа раздела 1: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:17:0040121-2805			
Номер кадастрового участка			
50:17:0040121			
Дата присвоения кадастрового номера			
17.07.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер			
данных не существует			
Адрес (местонахождение)			
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ			
Площадь, кв.м			
576 -- 8			
Кадастровый статус, вид			
земельный			
Кадастровый номер расположенной в границах земельного участка недвижимости			
данных не существует			
Категория земель			
Земли населенных пунктов			
Наименование объекта недвижимости			
Для индивидуального жилищного строительства			
Система координат, координаты объекта недвижимости			
Система координат: координаты объектов не указаны			
Особенности			
данных не существует			
Получатель выписки			
Адресатам Выписки: Администрация (представитель, представитель), Планообразная Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИ" (ИНН: 7705877518, ОГРН: 114744086583)			

полное наименование организации	ИНН	реквизиты, факторы
	77.05	

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №: Форма 2	Номер листа раздела 2: 1	Номер раздела: 2	Номер листа выписки: 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер			
50:17:0040121-2805			
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТИ" (ИНН: 7705877518, ОГРН: 114744086583)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости: 50:17:0040121-2805-50:145:2020-0; 17.07.2020 18:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращен с даты: 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	4.1	данных не существует
4.1	вид:	4.1.1	Договорное управление
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:02:59
	номер государственной регистрации		50:17:0040121-2805-50:145:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия: с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное договорное управление" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный", ИНН: 7705877518, ОГРН: 114744086583
	лицо, на которое государственной регистрации		Лица на договорное управление, № 10:08:04158131, Выдан: 18.09.2020
5	Система координат, координаты объекта недвижимости для государственной и кадастровых целей		данных не существует
6	Система обременения государственной регистрацией сделок, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости		данных не существует

полное наименование организации	ИНН	реквизиты, факторы
	77.05	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 1	Возраст земельный участок 1.1	Возраст земельный участок 2	Возраст земельный участок 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040225:006	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100			
Коды объектов недвижимости			
код объекта недвижимости код объекта недвижимости код объекта недвижимости			

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №1. Раздел 1	Возраст земельный участок 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	
50:23:0040225:006	
План (чертеж, схема) земельного участка	
50:23:0040225:006	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии:	
данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
661 -- 9	
Кадастровый номер, руб.	
не определен	
Кадастровый номер, район, районный центр:	
данные отсутствуют	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:	
Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости:	
данные отсутствуют	
Получатель выписки:	
Александр Александрович (представитель управляющей компании), Планообразователь Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" находится в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕСТВО ДРУЖИТЕЛЬСКОГО УПРАВЛЕНИЯ", ИНН: 7708177330	

М.П.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040371:2006
1	Правообладатель: правообладатель
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование-судимость
4	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости
4.1	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись: полномочиями собственника	подпись	подпись: полномочиями
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о местоположении земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040371:2006	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Коды для обозначения	
подпись: полномочиями собственника		подпись	подпись: полномочиями
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 3

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2867		
Номер земельного участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	501 кв.м		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют		
Сведения о правах	данных не существует		
Подписано выпиской	Александр Александрович (представитель, представитель), Полномочиями: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТО" ОГРН 10177518, ИНН: 7705877518		

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Лист 2 из 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 3	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2867		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОЖАРИНВЕСТО" (ОГРН 10177518, ИНН: 7705877518, ОГРН: 1047460650)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект личной собственности 50:07:0040325:2867-50:045:2020-0 17.07.2020 18:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращен с даты: 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
4.1	ип.д.		
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:02:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:2867-50:045:2020-0
	сроки, на которые установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 30.03.2020 до 31.03.2024 с 30.03.2024 по 31.03.2024
	лицо, в пользу которого установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Самодельное домостроение" Д.У. Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (ОГРН: 10177518, ОГРН: 1047460650)
	ип.д. государственной регистрации		План на доверительное управление, № 10-08-045/04/01, Выдан 18.09.2020
5	Сведения о наличии ранее на объект недвижимости для государственной и муниципальной земель		данных не существует
6	Сведения об ограничениях государственной регистрации сделок, права, зарегистрированные без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа		данных не существует

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 1. Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках земельного участка

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №/ Раздел 1	Возраст здания/раздела 1.1	Возраст раздела 2	Возраст здания/раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040225:0067	
Наименование (наименование) земельного участка			
			
Наименование 1.102		Коды объектов недвижимости	
наименование объекта		код	наименование объекта
		М.П.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Московская область государственная регистрация

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №/ Раздел 1	Возраст здания/раздела 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	
50:23:0040225:0068	
Наименование земельного участка:	
50:23:0040225	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии:	
данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
649 -- 9	
Кадастровый номер, руб.	
по определению	
Кадастровый номер, руб. и процент земельного участка объекта недвижимости:	
данные отсутствуют	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:	
Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неизвестно"	
Сведения об объекте:	
данные отсутствуют	
Наименование объекта:	
Адресная информация (предоставить, при необходимости):	
Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (наименование в ДУ: Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО" ДОЛГОПОЛЕТНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНН: 7708077330)	

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №/ Раздел 1	Возраст здания/раздела 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	
50:23:0040225:0068	
Наименование земельного участка:	
50:23:0040225	
Дата присвоения кадастрового номера:	
17.07.2020	
Решение государственной кадастровой комиссии:	
данные отсутствуют	
Адрес (местонахождение):	
Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ	
Площадь, кв.м.	
649 -- 9	
Кадастровый номер, руб.	
по определению	
Кадастровый номер, руб. и процент земельного участка объекта недвижимости:	
данные отсутствуют	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Наименование объекта недвижимости:	
Для индивидуального жилищного строительства	
Сведения об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неизвестно"	
Сведения об объекте:	
данные отсутствуют	
Наименование объекта:	
Адресная информация (предоставить, при необходимости):	
Полное наименование: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (наименование в ДУ: Общества с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО" ДОЛГОПОЛЕТНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ИНН: 7708077330)	

М.П.

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
под объектом недвижимости	
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер	50:07:0040371:2008
1	Правообладатель: Гербовый паевой фонд
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права
3	Датирование-судимость
4	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
4.1	Сведения о праве собственности на объект недвижимости
5	Сведения о наличии данных об объекте недвижимости для государственной и муниципальной оценки
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, ареста

подпись: Александров Александр Александрович	подпись	подпись: Александров Александр Александрович
	М.П.	

Раздел 3 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Лист раздела 3	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер		50:07:0040371:2008	
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:100		Координатная система	
подпись: Александров Александр Александрович		подпись	подпись: Александров Александр Александрович
		М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
Адрес: Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет кадастровый номер:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Форма 1	Номер земельного участка 1.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2809		
Номер кадастрового участка	50:07:0040325		
Дата присвоения кадастрового номера	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данных не существует		
Адрес (местонахождение)	Московская область, г. Раменское, п. Тимовское, Раменский район, Раменский городской округ		
Площадь, кв.м	562 +/- 8		
Кадастровый номер, кв.	не определен		
Кадастровый номер расположенный в границах земельного участка объекта недвижимости	данных не существует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Наименование объекта недвижимости	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют		
Сведения о правах	данных не существует		
Подписано выпиской	Александр Александрович (представитель, представитель), Полномочиями: Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ" (ИНН: 7705877518, ОГРН: 114774606503)		

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Лист 2 из 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1, Форма 2	Номер листа раздела 2.1	Номер раздела 2	Номер листов выписки 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер	50:07:0040325:2809		
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный" (заказчик) в Д.У. Общества с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ" (ИНН: 7705877518, ОГРН: 114774606503)
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Объект недвижимости 50:07:0040325:2809-56:045:2020-0 17.07.2020 18:02:59
3	Действителен/исполнен	3.1	Прекращен с даты: 18.09.2020
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		данных не существует
4.1	ип.д.		данных не существует
	дата государственной регистрации		17.07.2020 18:02:59
	номер государственной регистрации		50:07:0040325:2809-56:045:2020-0
	дата, на которой установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости		Срок действия с 18.09.2020 до 18.09.2020 с 18.09.2020
	данные, в результате которых установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью "ФОРМУЛА УСПЕХА КОМПАНИИ" (ИНН: 7705877518, ОГРН: 114774606503)
	наименование государственной регистрации		План на закладочный участок, № 15:08:0015:0131, Выдан 18.09.2020
5	Сведения о наличии ранее имевшихся объектов недвижимости для государственной и муниципальной земель		данных не существует
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости в силу закона от имени третьего лица, органы		данных не существует

подпись выписки	подпись	подпись, фамилия
	М.П.	

Отчёт № 061/21 от 18.01.2021 г. об оценке земельных участков (62 ед.), для индивидуального жилищного строительства, расположенные в Раменском районе Московской области, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля - рентный»

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №/ Листов	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 2	Всего листов раздела 3
20 июля 2020г.			
Кадастровый номер:		50:23:0040225:000	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:100		Количество объектов	
подпись: _____		подпись: _____	
М.П.		М.П.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости

И Единый государственный реестр недвижимости не имеет сведений о наличии:

Лист 1

Земельный участок	
код объекта недвижимости	
Лист №/ Листов	Всего листов раздела 1.1
20 июля 2020г.	
Кадастровый номер:	50:23:0040225:000
План (чертеж, схема) земельного участка:	50:23:0040225:000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	земельный участок
Адрес (местонахождение):	Московская область, г. Раменское, п/поселение Раменское, Раменский городской округ
Площадь, кв.м.	116 кв.м
Кадастровая стоимость, руб.	из определения
Кадастровый номер размещения и площадь земельного участка объекта недвижимости:	земельный участок
Категория земель:	земли населенных пунктов
Наименование объекта недвижимости:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о правах на объект недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют, "неизвестен"
Сведения о правах:	земельный участок
Подписано: _____	Александр Александрович (представитель правообладателя), Полномочиями Закрытого паевого инвестиционного фонда "Своя земля - рентный" подтверждаются в ДУ: Область с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРИЩЕВСТВО" ИНН 50/0577330

подпись: _____	подпись: _____
М.П.	М.П.

Volume 1 Issue 1

Выходные данные государственного реестра подлежат открытию для ознакомления заинтересованных лиц на объекте государственного реестра в зарегистрированных странах.

[illegible]

中国工商银行股份有限公司烟台分行	烟台莱山区	中国工商银行股份有限公司烟台分行
------------------	-------	------------------

NAME _____

Page 3 of 3

Выявление признаков подсчитанного реестра взаимосвязи объектов и их характеристик в пространственном контексте и анализ взаимосвязей

Земельный участок под объектом недвижимости			
Этап №1. Раздел 3	Поле кадастрового участка 1.1	Поле раздела 3	Поле кадастрового участка 3
30 июня 2020:			
Кадастровый номер:		50:02:0040301:2010	
План (кадастр, кадастр) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Состояние объектов	
Состояние объектов: объекты		Состояние объектов: объекты	

NAME _____