

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»	21-000-1-00977	94156151

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июнь 2019 г.	RUB

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего	01	3 445 300,00
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залладных)	01.01	0,00
...		0,00
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0,00
...		0,00
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	3 445 300,00
Сделка от 04.06.2019 Земельный участок 1 800 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:824		866 800,00
Сделка от 05.06.2019 Земельный участок 1 800 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:831		926 800,00
Сделка от 27.06.2019 Земельный участок 610 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:887		311 700,00
Сделка от 27.06.2019 Земельный участок 2 349 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:830		1 340 000,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0,00
...		0,00
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными	01.05	0,00
...		0,00
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0,00
...		0,00
с проектной документацией	01.07	0,00
...		0,00
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0,00
...		0,00
с художественными ценностями	01.09	0,00
...		0,00
с иным имуществом	01.10	0,00
...		0,00
с дебиторской задолженностью	01.11	0,00
...		0,00
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0,00
...		0,00
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего	02	-3 326 249,16
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением	02.01	0,00
...		0,00
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0,00
...		0,00
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-2 949 000,00
Переоценка актива от 19.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения, общая площадь 11 000 кв. м. Кадастровый (или условный) номер:		705 200,00
Переоценка актива от 19.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения, общая площадь 20 000 кв. м. Кадастровый (или условный) номер 50:23:0030388:1183		1 282 200,00

Переоценка актива от 25.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства общая площадь 900 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:895		53 500,00
Переоценка актива от 24.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства общая площадь 1232 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:897		205 046,72
Переоценка актива от 24.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства общая площадь 880 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:896		146 476,23
Переоценка актива от 24.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства общая площадь 892 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:898		-882 394,10
Переоценка актива от 24.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства общая площадь 898 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:899		149 470,74
Переоценка актива от 24.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства общая площадь 910 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:900		151 500,41
переоценка актива от 11.06.2019 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными, общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения, общая площадь 1 000 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:888		59 434,78
переоценка актива от 11.06.2019 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными, общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения, общая площадь 610 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:887		36 265,22
переоценка актива от 23.06.2019 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными, общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения, общая площадь 850 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:893		50 512,33
переоценка актива от 23.06.2019 земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, застройки объектами культурно-бытового и торгового назначения, застройки административными, общественно-деловыми зданиями, объектами образовательного и социального назначения, общая площадь 861 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:892		51 187,67
Переоценка актива от 25.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 900 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020262:894		53 500,00
Переоценка актива от 19.06.2019 Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения, площадь 13195 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1752		845 900,00
Переоценка актива от 19.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной застройки, застройки объектами торгово-складского и иного назначения, площадь 20 000 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1390		1 282 200,00
Переоценка актива от 17.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома справом регистрации проживания в нем, общая площадь 904 кв.м, Кадастровый (или условный) номер:		-8 300,00
Переоценка актива от 17.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 744 кв.м.Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0050402:2370		-6 500,00
Переоценка актива от 17.06.2019 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 770 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030401:221		-10 300,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0,00
---		0,00
денежных требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0,00

...		0,00
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0,00
...		0,00
проектной документации	02.07	0,00
...		0,00
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	02.08	0,00
...		0,00
художественных ценностей	02.09	0,00
...		0,00
иного имущества	02.10	0,00
...		0,00
дебиторской задолженности	02.11	-378 063,13
...		0,00
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	813,97
...		0,00
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - всего	03	187 579,63
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по	03.01	6,82
процентный доход по облигациям	03.02	0,00
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0,00
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0,00
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0,00
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	187 572,81
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0,00
иные доходы по имуществу	03.08	0,00
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0,00
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже - всего	05	1 070 617,75
в том числе:		
управляющей компании	05.01	750 000,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже	05.02	320 617,75
Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	06	8 059 285,00
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0,00
Прочие доходы	08	4 281 012,25
Прочие расходы	09	1 346 708,35
Прирост «+» имущества в результате размещения акции акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0,00
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0,00
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0,00
Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	14	-5 888 968,38

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN ⁴⁷	Наименование эмитента ценной бумаги	ИНН (TIN) эмитента представляемых ценных бумаг	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда	
						оборот по покупке	оборот по продаже
1	2	3	4	5	6	7	8
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1		x			0,00	0,00
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01		x			0,00	0,00
акции	1.01.1		x				
...							
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02		x			0,00	0,00
акции	1.02.1		x				
...							
облигаций, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03		x			0,00	0,00
в том числе:							
по каждой облигации	1.03.1		x				
...							
облигаций, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04		x			0,00	0,00
в том числе:							
по каждой облигации	1.04.1		x				
...							
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.05.1		x				
...							
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому инвестиционному паю	1.06.1		x				
...							
векселя	1.07		x			0,00	0,00

в том числе: по каждому векселю	1.07.1		x				
...							
ипотечные сертификаты	1.08		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому ипотечному	1.08.1		x				
...							
депозитные сертификаты	1.09		x			0,00	0,00
в том числе: по каждому депозитному	1.09.1		x				
...							
закладные	1.10		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой закладной	1.10.1		x				
...							
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	1.11.1		x				
...							
иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2		x			0,00	0,00
в том числе: по каждой ценной бумаге	2.1		x				
...							

Уполномоченное лицо депозитария
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного
фонда)

Н. Ю Некрасова

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного
фонда (паевого инвестиционного фонда)

О. В. Полякова

(инициалы, фамилия)