

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: [info@uktdu.ru](mailto:info@uktdu.ru).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**ОТЧЕТ  
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
АКЦИОНЕРНОМУ ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151

**Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества**

Раздел 2.

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июнь 2022	643-RUB

Раздел 3. **Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	18 645 083,75
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	18 645 083,75
Сделка №СЗР000693 от 06.06.2022 Земельный участок, общая площадь 1459 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4160		1 534 000,00
Сделка №СЗР000694 от 06.06.2022 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4594		631 000,00
Сделка №СЗР000695 от 06.06.2022 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4591		631 000,00
Сделка №СЗР000696 от 06.06.2022 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4739		631 000,00
Сделка №СЗР000697 от 09.06.2022 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4579		631 012,00
Сделка №СЗР000698 от 09.06.2022 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4910		631 000,00
Сделка №СЗР000699 от 10.06.2022 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4898		631 000,00
Сделка №СЗР000700 от 07.06.2022 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4902		596 000,00
Сделка №СЗР000701 от 10.06.2022 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4793		736 014,00
Сделка №СЗР000702 от 10.06.2022 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4889		876 000,00
Сделка №СЗР000703 от 10.06.2022 Земельный участок, общая площадь 588 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4588		735 600,00
Сделка №СЗР000704 от 07.06.2022 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4584		631 000,00
Сделка №СЗР000705 от 08.06.2022 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4606		631 000,00
Сделка №СЗР000706 от 15.06.2022 Земельный участок, общая площадь 1571 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4165		1 747 900,00
Сделка №СЗР000707 от 20.06.2022 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4712		631 000,00
Сделка №СЗР000708 от 21.06.2022 Земельный участок, общая площадь 1457 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4164		1 386 300,00
Сделка №СЗР000709 от 27.06.2022 Земельный участок, общая площадь 629 кв.м., Московская область, Воскресенский, Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030108:1537		236 669,75
Сделка №СЗР000710 от 27.06.2022 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4683		876 000,00
Сделка №СЗР000711 от 27.06.2022 Земельный участок, общая площадь 728 кв.м., Московская область, Воскресенский, Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030108:1567		301 200,00

Сделка №СЗР000712 от 27.06.2022 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4881		751 000,00
Сделка №СЗР000713 от 27.06.2022 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4592		751 000,00
Сделка №СЗР000714 от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 742 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4703		680 000,00
Сделка №СЗР000715 от 20.06.2022 Земельный участок, общая площадь 1102 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4745		1 159 000,00
Сделка №СЗР000716 от 24.06.2022 Земельный участок, общая площадь 590 кв.м. Московская область, г Раменское, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:4589		620 000,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0
		0
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	60 587 068,45
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	45 602 300,00
Переоценка актива от 01.06.2022 Земельный участок, общая площадь 250261 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0050210:26		243 000,00
Переоценка актива от 01.06.2022 Земельный участок общая площадь 290035 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030401:159		283 000,00
Переоценка актива от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 1008 кв. м., Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:6521		186 364,74
Переоценка актива от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 1016 кв. м., Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:6501		187 823,99
Переоценка актива от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 1075 кв. м., Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:6469		198 760,91
Переоценка актива от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 1079 кв. м., Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:6500		199 490,53
Переоценка актива от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 1102 кв. м., Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:6479		203 760,86
Переоценка актива от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 1108 кв. м., Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:6411		204 905,29
Переоценка актива от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 43 334 кв. м., Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:6324		(20 524 090,11)
Переоценка актива от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 500 кв. м., Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:6384		92 502,75
Переоценка актива от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 500 кв. м., Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:6390		92 502,75
Переоценка актива от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 500 кв. м., Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:6392		92 502,75
Переоценка актива от 28.06.2022 Земельный участок, общая площадь 500 кв. м., Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:6463		92 502,75



















Переоценка актива от 01.06.2022 Земельный участок, общая площадь 85919 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0120214:17		83 000,00
Переоценка актива от 01.06.2022 Земельный участок, общая площадь 86548 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0100140:4		84 000,00
Переоценка актива от 01.06.2022 Земельный участок, общая площадь 99304 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0090203:2		97 000,00
Переоценка актива от 01.06.2022 Земельный участок, общая площадь 994029 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0130212:4		967 000,00
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0
		0
долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
проектной документации	02.07	0
		0
драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
художественных ценностей	02.09	0
		0
иного имущества	02.10	0
		0
дебиторской задолженности	02.11	14 984 768,45
		0
денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	0
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), - всего, в том числе:	03	169 146,90
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	0
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	169 146,90
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего, в том числе:	05	1 057 116,44
управляющей компании	05.01	750 000,00
		0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	307 116,44
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	24 067 540,33
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	2 071 376,28
		0
Прочие доходы	08	1 057 116,44
		0
Прочие расходы	09	1 653 378,73
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0

Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	51 609 003,76

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Государственный регистрационный номер	Код ISIN* если присвоен	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда		Информация об эмитенте			
				оборот по покупке	оборот по продаже	Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
		1	2	3	4	1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Полякова Оксана Васильевна	Публичное акционерное общество РОСБАНК	7730060164	1027739460737

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Е. А.  
Лазутина  
(инициалы,  
фамилия)