

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11, помещение 5Б11. Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ
(СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)**

Раздел 1. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ"	21-000-1-00977

Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Раздел 2.

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
сентябрь 2021	RUB

Раздел 3.

Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате сделок с имуществом - всего, в том числе в результате сделок:	01	12 014 974,00
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	12 014 974,00
Сделка №СЗР000067 от 06.09.2021 Земельный участок, общая площадь 704 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:1982		458 500,00
Сделка №СЗР000068 от 09.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:59		487 600,00
Сделка №СЗР000069 от 09.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:60		487 600,00
Сделка №СЗР000070 от 13.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:50		487 600,00
Сделка №СЗР000071 от 13.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:56		487 600,00
Сделка №СЗР000072 от 13.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:61		487 600,00
Сделка №СЗР000073 от 13.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:62		487 600,00
Сделка №СЗР000074 от 13.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:63		487 600,00
Сделка №СЗР000075 от 13.09.2021 Земельный участок, общая площадь 757 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:64		492 700,00
Сделка №СЗР000076 от 13.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:117		487 600,00
Сделка №СЗР000077 от 13.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:118		487 600,00
Сделка №СЗР000078 от 14.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0000000:71850		487 600,00
Сделка №СЗР000079 от 14.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:55		865 600,00
Сделка №СЗР000080 от 14.09.2021 Земельный участок, общая площадь 2797 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0010167:782		4 121 100,00
Сделка №СЗР000081 от 20.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:58		487 600,00
Сделка №СЗР000082 от 28.09.2021 Земельный участок, общая площадь 8230 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:161633		(18 120,00)
Сделка №СЗР000082 от 28.09.2021 Земельный участок, общая площадь 17 450 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:157926		(343 056,00)
Сделка №СЗР000083 от 30.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:57		487 600,00

Сделка №СЗР000084 от 30.09.2021 Земельный участок, общая площадь 943 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:1983		189 750,00
Сделка №СЗР000085 от 30.09.2021 Земельный участок, общая площадь 610 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0040225:1981		397 300,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	01.05	0
		0
с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0
		0
Прирост "+" (уменьшение "-") стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества - всего, в том числе в результате изменения справедливой стоимости:	02	1 608 414,40
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0
ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	(9 178 800,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0000000:71850		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:117		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:118		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:50		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:55		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:56		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:57		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:58		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:59		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:60		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:61		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:62		(39 200,00)
Переоценка актива от 08.09.2021 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:16:0501021:63		(39 200,00)
имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными закладными	02.05	0
		0
долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
проектной документации	02.07	0
		0

Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0	x	x
x	x			0	0		

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Полякова Оксана Васильевна	Публичное акционерное общество РОСБАНК	7730060164	1027739460737

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Лазутина Евгения Александровна
(инициалы, фамилия)