Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11.

Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт http://www.uktdu.ru/, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## ОТЧЕТ О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	

## Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

## Раздел 2.

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
01.05.2024 - 31.05.2024	643-RUB

## Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	64 934 195,5
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	
	01.02	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	64 797 924,2
Сделка №СЗР000288 от 02.05.2024 Договор №Д3-1/0023 купли-продажи земельного участка от 22.04.2024 Земельный участок, общая площадь 676 кв.м. Кадастровый (пли условный) номер:150:23:0020275:5804		1 396 000,0
Сделка №СЗР000289 от 02.05.2024 Договор №Д3-1/0025 купли-продажи земельного участка от 22.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5728		1 239 000,0
Сделка №СЗР000290 от 02.05.2024 Договор №Д3-1/0026 купли-продажи земельного участка от 22.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5729		1 239 000,0
Сделка №СЗР000291 от 02.05.2024 Договор №Д3-2/0367 купли-продажи земельного участка от 22.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020275:5990		1 534 000,0
Сделка №СЗР000292 от 02.05.2024 Договор №Д3-4/1152 купли-продажи земельного участка от 24.04.2024 Земельный участок, общая площадь 715 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020269:524		833 500,0
Сделка №СЗР000293 от 06.05.2024 Договор №Д3-2/0867 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6507		1 228 900,0
Сделка №СЗР000294 от 06.05.2024 Договор №Д3-1/0160 купли-продажи земельного участка от 24.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5913		1 815 000,
Сделка №СЗР000295 от 06.05.2024 Договор №Д3-1/0064 купли-продажи земельного участка от 28.04.2024 Земельный участок, общая площадь 897 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5828		1 745 360,0
Сделка №СЗР000296 от 06.05.2024 Договор №Д3-2/0438 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 1089 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020275:6028		1 657 625,0
Сделка №СЗР000297 от 07.05.2024 Договор №Д3-1/0274 купли-продажи земельного участка от 06.05.2024 земельный участок, общая площадь 705 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5815		1 456 000,0
Сделка №СЗР000298 от 07.05.2024 Договор №Д3-1/0222 купли-продажи земельного участка от 24.04.2024 Земельный участок, общая площадь 602 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5795		1 921 250,0

Сделка №СЗР000299 от 08.05.2024 Договор №ДЗ-1/0074 купли-продажи земельного участка от 03.05.2024 Земельный участок, общая площадь 882	1 716 160
кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5826 Сделка №СЗР000300 от 08.05.2024 Договор	
№Д3-1/0061 купли-продажи земельного участка от 03.05.2024 Земельный участок, общая площадь 1266 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5848	2 463 080
Сделка №СЗР000301 от 08.05.2024 Договор №Д3-1/0061 купли-продажи земельного участка от 03.05.2024 Земельный участок, общая площадь 694	983 880
кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020275:5969 Сделка №СЗР000302 от 14.05.2024 Договор	
№Д3-1/0115 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5892	1 213 900
Сделка №СЗР000303 от 14.05.2024 Договор №Д3-1/0116 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5891	1 584 000
Сделка №СЗР000304 от 14.05.2024 Договор №Д3-1/0146 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5775	1 584 000
Сделка №СЗР000305 от 14.05.2024 Договор №Д3-1/0147 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:	1 584 000
50:23:0020275:5904  Сделка №СЗР000306 от 14.05.2024 Договор №Д3-1/0148 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:	1 584 000
50:23:0020275:5903 Сделка №СЗР000307 от 14.05.2024 Договор №Д3-1/0149 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:	1 584 000
50:23:0020275:5901 Сделка №СЗР000308 от 14.05.2024 Договор №Д3-1/0150 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:	1 584 000
50:23:0020275:5900  Сделка №СЗР000309 от 14.05.2024 Договор  №Д3-1/0151 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5896	1 584 000
Сделка №СЗР000310 от 14.05.2024 Договор №Д3-1/0152 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:	1 584 000
50:23:0020275:5895  Сделка №СЗР000311 от 14.05.2024 Договор №Д3-1/0153 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 840 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5820	2 218 000
50.23.0020275.5020 Сделка №СЗР000312 от 14.05.2024 Договор №Д3-1/0183 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 620 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6620	928 000
Сделка №СЗР000313 от 14.05.2024 Договор №Д3-2/0513 купли-продажи земельного участка от 09.05.2024 Земельный участок, общая площадь 740 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:	1 126 500
50:23:0020275:5982  Сделка №СЗР000314 от 14.05.2024 Договор  №Д3-2/0538 купли-продажи земельного участка от 13.05.2024 Земельный участок, общая площадь 768 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер:	1 169 000
50:23:0020275:5973  Сделка №СЗР000315 от 17.05:2024 Договор  №ДЗ-1/0016 купли-продажи земельного участка от 13.05:2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:	1 813 000
50:23:0020275:5687  Сделка №СЗР000316 от 20.05.2024 Договор №Д3-1/0262 купли-продажи земельного участка от 17.05.2024 Земельный участок, общая площадь 680 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:	2 170 000
50:23:0020275:5812 Сделка №СЗР000317 от 17.05.2024 Договор №Д3-2/0512 купли-продажи земельного участка от 11.05.2024 Земельный участок, общая площадь 685 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:	1 043 12:
50:23:0020275:5981  Сделка №СЗР000319 от 22.05.2024 Договор №Д3-1/0057 купли-продажи земельного участка от 16.05.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный)	2 158 000

Сделка №С3Р000320 от 22.05.2024 Договор №Д3-1/0275 купли-продажи земельного участка от 16.05.2024 Земельный участок, общая площадь 1033 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6624	1 836 040,00
Сделка №СЗР000321 от 22.05.2024 Договор №Д3-1/0159 купли-продажи земельного участка от 16.05.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5912	1 815 000,00
Сделка №СЗР000322 от 22.05.2024 Договор №Д3-4/1191 купли-продажи земельного участка от 21.05.2024 Земельный участок, общая площадь 944 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:569	1 437 000,00
Сделка №СЗР000323 от 30.05.2024 Договор №Д3-1/0062 купли-продажи земельного участка от 22.05.2024 Земельный участок, общая площадь 959 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5835	1 865 920,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000324 от 30.05.2024 Договор №Д3-1/0120 купли-продажи земельного участка от 22.05.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5736		1 714 000,00

Наименование показателя	Код	Значение показателя
	строки	за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000325 от 30.05.2024 Договор		
№Д3-4/1205 купли-продажи земельного участка от		
17.05.2024 Земельный участок, общая площадь 813		1 029 616,25
кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		
50:23:0000000:166798		ļ ļ

Наименование показателя	Код	Значение показателя
	строки	за отчетный период
Сделка №СЗР000326 от 30.05.2024 Договор №Д3-4/1206 купли-продажи земельного участка от 20.05.2024 Земельный участок, общая площадь 795 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0000000:166797		1 105 375,00
Сделка №СЗР000327 от 30.05.2024 Договор №Д3-4/1208 купли-продажи земельного участка от 17.05.2024 Земельный участок, общая площадь 719 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0000000:166795		999 675,00
Сделка №СЗР000328 от 30.05.2024 Договор №Д3-4/1209 купли-продажи земельного участка от 17.05.2024 Земельный участок, общая площадь 1082 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0000000:166804		1 261 200,00
Сделка №СЗР000329 от 31.05.2024 Договор №Д3-1/0263 купли-продажи земельного участка от 25.05.2024 Земельный участок, общая площадь 637 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5798		1 820 520,00
Сделка №СЗР000330 от 31.05.2024 Договор №Д3-2/0516 купли-продажи земельного участка от 24.05.2024 Земельный участок, общая площадь 649 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6131		1 246 576,00
Сделка №СЗР000331 от 31.05.2024 Договор №Д3-4/1207 купли-продажи земельного участка от 28.05.2024 Земельный участок, общая площадь 759 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0000000:166796		1 055 675,0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	

с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
е художественными ценностими	01.07	
с иным имуществом	01.10	
×	01.11	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	136 27
ирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в ультате изменения справедливой стоимости имущества	02	13 369 12
в том числе в результате изменения	02.01	
справедливойстоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)		
в результате изменения справедливой стоимости	02.02	
ценных бумаг иностранных эмитентов		
в вазуштота изманання справатнивой стоимости	02.03	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого	02.03	344 00
имущества		
Переоценка актива от 07.05.2024 отчет об оценке		
№132/24 Земельный участок, общая площадь 584 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		98 000
50:23:0020275:5684		
Переоценка актива от 07.05.2024 отчет об оценке №132/24 Земельный участок, общая площадь 600		
№132/24 земельный участок, оощая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		101 000
50:23:0020275:5720		
Переоценка актива от 07.05.2024 отчет об оценке №132/24 Земельный участок, общая площадь 600		
№132/24 земельный участок, оощая площадь ооо кв.м. Кадастровый (или условный)		101 000
номер:150:23:0020275:5726		
Переоценка актива от 07.05.2024 отчет об оценке		
№132/24 Земельный участок, общая площадь 976 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		164 000
50:23:0020275:5680		
Переоценка актива от 22.05.2024 Отчет об оценке		
№222/24 Земельный участок, общая площадь 585 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер:		98 000
50:23:0020275:5584		
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке		
№212/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		101 000
50:23:0020275:5902		
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке		
№212/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		101 000
50:23:0020275:5898		
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке		
№212/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный)		101 000
номер:150:23:0020275:5750		
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке		
№192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		101 000
50:23:0020275:5705		
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке		
№192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный)		101 000
номер:150:23:0020275:5774		
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке		
№192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		101 000
50:23:0020275:5885		
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке		
№192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		101 000
50:23:0020275:5886		
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке		
№192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		101 00
50:23:0020275:5889		
Переоценка актива от 16.05.2024 Отчет об оценке		
№182/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		101 00
50:23:0020275:5890		
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке		
№192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		101 00
50:23:0020275:5897		
Переоценка актива от 07.05.2024 отчет об оценке		
№132/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		101 00
50:23:0020275:5905		
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке		
№192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		101 000
50:23:0020275:5906		
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке		
№192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв м. Каластровый (или условный) номер:		101 00
кв.м. Кадастровый (или условный) номер:	İ	ĺ

Переоценка актива от 08.05.2024 Отчет об оценке №142/24 Земельный участок, общая площадь 600	101 000,00
кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5747	101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5773	101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:	101 000,00
50:23:0020275:5879 Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5881	101 000,00
Переоценка актива от 16.05.2024 Отчет об оценке №182/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5882	101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5884	101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5737	101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5725	101 000,00
Переоценка актива от 16.05.2024 Отчет об оценке №182/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5878	101 000,00
Переоценка актива от 16.05.2024 Отчет об оценке №182/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5880	101 000,00
Переоценка актива от 08.05.2024 Отчет об оценке №142/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5759	101 000,00
Переоценка актива от 08.05.2024 Отчет об оценке №142/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5866	101 000,00
Переоценка актива от 07.05.2024 отчет об оценке №132/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5707	101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 840 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5823	141 000,00
Переоценка актива от 06.05.2024 Отчет об оценке №122/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5706	101 000,00

Наименование показателя	Код	Значение показателя
	строки	за отчетный период
		1
Переоценка актива от 29.05.2024 Отчет об оценке № 272/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5727		101 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Переоценка актива от 16.05.2024 Отчет об оценке №162/24 Земельный участок, общая площадь 660 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5422		111 000,00

Наименование показателя	Код	Значение показателя
	строки	за отчетный период
		1
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 1050 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0020275:6735		177 000,00
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 1058 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:571		178 000,00

Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 1200 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:		202 000,0
бэ.23:0020275:6725 Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 1823		0.055
кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:578 Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке		8 000,0
№262/24 Земельный участок, общая площадь 682 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: $50:23:0020275:6695$		115 000,
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 765 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:601		128 000,
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 814 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166799		136 000,
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 823 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166800		138 000,
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 849 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166801		143 000,
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 866 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:604		146 000,
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 907 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166802		153 000,
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 920 кв.м. Кадастровый (или условный ) номер: 50:23:0000000:166803		154 000,
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №212/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5883		101 000,
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5736		101 000,
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5894		101 000,
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5708		101 000,
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5887		101 000,
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №202/24 Земельный участок, общая площадь 159232 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020110:343		(271 000,
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №202/24 Земельный участок, общая площадь 274775 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0000000:87399		(469 000,
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №202/24 Земельный участок, общая площадь 310716 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0000000:87397		(530 000,
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №202/24 Земельный участок, общая площадь 421828 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0000000:87398		(719 000,
Переоценка актива от 13.05.2024 Отчет об оценке №152/24 Земельный участок, общая площадь 674 904 кв.м., Кадастровый (или условный) номер 50:34:0000000:21658		(978 000,
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным	02.05	
закладными		
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих	02.06	
организаций		
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	

	T	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
драгоценных металлов по текущему курсу		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	13 063 950,70
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(38 826,81)
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	2 043 583,26
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	1 875 701,36
процентный доход по облигациям	03.02	0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	167 881,90
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
иные доходы по имуществу	03.08	0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации,	05	1 363 352,84
оценщику и оплата услуг биржи, всего управляющей компании	05.01	1 000 000,00
специализированному депозитарию	05.02	111 852,84
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
аудиторской организации	05.04	0
оценщику	05.05	245 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	(
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	12 191 506,86
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	86 247 591,56
Прочие доходы	08	1 363 352,84
Прочие расходы	09	1 411 339,22
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	(
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда	11	(
(погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)		0

Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(19 503 534,97)

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер	Сумма начисленных
которых составляет 5	расходов, связанных с
процентов и более от общей	доверительным управлением
суммы расходов	имуществом, составляющим
	активы акционерного
	инвестиционного фонда
	(составляющим паевой
	инвестиционный фонд)
	1
Оплата услуг организаций,	
индивидуальных	
предпринимателей по	
совершению сделок за счет	
имущества Фонда от имени	
этих организаций,	
индивидуальных	
предпринимателей или от	
имени управляющей	
компании, осуществляющей	
доверительное управление	
указанным имуществом	12 167 906,86

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

				Стоимост	Стоимост	И	Інформация	об эмитен	те
Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	ь ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	ь ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)		Идентиф икационн ый номер налогопл ательщик а (ИНН)	TIN	Основной государст венный регистрац ионный номер (ОГРН)
		1	2	3	4	1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	х	х	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	х	x	0	0		х	х	х
x	X			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	х	х	0	0	х	х	x	х
X	X			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	х	х	х	x
X	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0		х	x	х
X	X			0	0				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	х	x	х
X	х			0	0				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0	x	x	x	x
х	X			0	0				<del>  "</del>
векселя	1.07	X	X	0	0		х	х	х
X	X			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	Х	Х	0	0	х	х	х	х
X	X			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	Х	Х	0	0		Х	Х	Х
X	X			0					
закладные	1.10	X	X	0	0		Х	Х	X
х иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие	1.11	x	x	0	0				
ценные бумаги) х	X			0	0	X	X	X	X
X	X				0		$\Box$		

Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0	х	Х	х	x
x	X			0	0				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
отчетность			
1	2	3	4
	Общество с ограниченной ответственностью	7707177816	1027739461551
Матюхин Анатолий Александрович	Специализированный Депозитарий "ПАРТНЁР"		

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Е. А. Лазутина (инициалы, фамилия)