

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11.

Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

**ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	

**Параметры отчета о приросте (об уменьшении)
стоимости имущества**

Раздел 2.

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
01.01.2024- 31.01.2024	RUB

Раздел 3. **Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	134 392 080,54
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	133 989 293,51
Сделка №СЗР000001 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0396 купли-продажи земельного участка от 25.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6024		1 264 000,00
Сделка №СЗР000002 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0397 купли-продажи земельного участка от 25.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6025		1 264 000,00
Сделка №СЗР000003 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0493 купли-продажи земельного участка от 22.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6111		1 264 000,00
Сделка №СЗР000004 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0494 купли-продажи земельного участка от 22.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6114		1 264 000,00
Сделка №СЗР000005 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0495 купли-продажи земельного участка от 22.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6115		1 264 000,00
Сделка №СЗР000006 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0496 купли-продажи земельного участка от 22.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6117		1 264 000,00
Сделка №СЗР000007 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0509 купли-продажи земельного участка от 27.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6113		1 264 000,00
Сделка №СЗР000008 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0510 купли-продажи земельного участка от 27.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6112		1 264 000,00
Сделка №СЗР000009 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0522 купли-продажи земельного участка от 27.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6144		1 264 000,00
Сделка №СЗР000010 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-4/1121 купли-продажи земельного участка от 27.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:622		741 000,00
Сделка №СЗР000011 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0479 купли-продажи земельного участка от 26.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6106		1 264 000,00

Сделка №СЗР000032 от 15.01.2024 Договор №ДЗ-4/1180 купли-продажи земельного участка от 11.01.2024 Земельный участок, общая площадь 725 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:529		896 250,00
Сделка №СЗР000033 от 15.01.2024 Договор №ДЗ-4/1183 купли-продажи земельного участка от 09.01.2024 Земельный участок, общая площадь 821 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:553		938 217,00
Сделка №СЗР000034 от 16.01.2024 Договор №СЗР/Бояр3-9(6) купли-продажи земельного участка от 15.01.2024 Земельный участок, общая площадь 147000 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:460		35 110 500,00
Сделка №СЗР000035 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-2/0775 купли-продажи земельного участка от 11.01.2024 Земельный участок, общая площадь 610 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6453		1 284 400,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000036 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-1/0058 купли-продажи земельного участка от 26.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5799		1 698 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000037 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-4/1064 купли-продажи земельного участка от 10.01.2024 Земельный участок, общая площадь 650 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:598		953 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000038 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-1/0089 купли-продажи земельного участка от 15.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5861		2 019 000,00
Сделка №СЗР000039 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-2/0350 купли-продажи земельного участка от 10.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6588		1 138 000,00
Сделка №СЗР000040 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-2/0351 купли-продажи земельного участка от 10.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6591		1 138 000,00
Сделка №СЗР000041 от 17.01.2024 Договор №ДЗ-4/1155 купли-продажи земельного участка от 09.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:485		685 200,00
Сделка №СЗР000042 от 17.01.2024 Договор №ДЗ-4/1148 купли-продажи земельного участка от 16.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:589		741 000,00
Сделка №СЗР000043 от 22.01.2024 Договор №ДЗ-1/0010 купли-продажи земельного участка от 17.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5686		1 749 000,00
Сделка №СЗР000044 от 22.01.2024 Договор №ДЗ-2/0380 купли-продажи земельного участка от 18.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6590		1 096 000,00
Сделка №СЗР000045 от 22.01.2024 Договор №ДЗ-2/0405 купли-продажи земельного участка от 17.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6008		1 264 000,00
Сделка №СЗР000046 от 22.01.2024 Договор №ДЗ-4/1107 купли-продажи земельного участка от 17.01.2024 Земельный участок, общая площадь 664 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:509		820 880,00

Сделка №СЗР000067 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-2/0376 купли-продажи земельного участка от 19.01.2024 Земельный участок, общая площадь 601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6599		1 097 660,00
Сделка №СЗР000068 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-1/0029 купли-продажи земельного участка от 17.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5666		999 000,00
Сделка №СЗР000069 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-1/0056 купли-продажи земельного участка от 26.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5768		1 914 000,00
Сделка №СЗР000070 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-2/0382 купли-продажи земельного участка от 22.01.2024 Земельный участок, общая площадь 1011 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5993		1 846 260,00
Сделка №СЗР000071 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-2/0383 купли-продажи земельного участка от 21.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5995		1 027 600,00
Сделка №СЗР000072 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-2/0384 купли-продажи земельного участка от 21.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5999		1 027 600,00
Сделка №СЗР000073 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-2/0410 купли-продажи земельного участка от 24.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5997		1 210 000,00
Сделка №СЗР000074 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-4/1149 купли-продажи земельного участка от 24.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:479		834 000,00
Сделка №СЗР000075 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-4/1182 купли-продажи земельного участка от 27.01.2024 Земельный участок, общая площадь 789 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:602		1 024 048,00
Сделка №СЗР000076 от 30.01.2024 Договор №СЗР/Ф12,14 купли-продажи земельного участка от 23.01.2024 Земельный участок, общая площадь 107219 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030214:39		1 469 708,03
Сделка №СЗР000076 от 30.01.2024 Договор №СЗР/Ф12,14 купли-продажи земельного участка от 23.01.2024 Земельный участок, общая площадь 473224 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030214:3196		6 520 244,88
Сделка №СЗР000077 от 31.01.2024 Договор №ДЗ-2/0379 купли-продажи земельного участка от 25.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6594		1 141 600,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	402 787,03
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	13 599 757,65
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0

Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 031/24 Земельный участок, общая площадь 477265 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080212:198		316 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 031/24 Земельный участок, общая площадь 49965 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080213:455		33 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 031/24 Земельный участок, общая площадь 50406 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080212:194		33 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 031/24 Земельный участок, общая площадь 71632 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080212:197		47 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 031/24 Земельный участок, общая площадь 87670 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080212:10		58 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 021/24 Земельный участок, общая площадь 732883 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0000000:52917		485 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 021/24 Земельный участок, общая площадь 875285 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0000000:52918		578 000,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	6 668 559,57
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(2 443 901,92)
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	9 186 313,02
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	9 019 988,73
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	166 324,29
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0

		1	2	3	4	1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ПАРТНЕР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Е.А. Лазутина
(инициалы, фамилия)