

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд рентный «Своя земля – рентный», правила доверительного управления № 1438 - 94156151 зарегистрированы ФСФР России 26.05.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00977, предоставлена Банком России 26.06.2014г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 105094, г. Москва, ул. Золотая, дом 11.

Телефон ООО «УК «ТДУ»: (495) 357-22-36, сайт <http://www.uktdu.ru/>, e-mail: info@uktdu.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

об отчетности Закрытого паевого
инвестиционного рентного фонда

«Своя земля – рентный»

под управлением Общества с ограниченной
ответственностью

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО
ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»

за 2024 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОТЧЕТНОСТИ ЗАКРЫТОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА

Пайщикам ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный» под управлением ООО «УК «ТДУ»,

Руководству ООО «УК «ТДУ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит отчетности Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля – рентный» (далее – Фонд) под управлением Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ОГРН Управляющей компании 1147746006583) (далее – Управляющая компания), состоящей из:

- Справки о стоимости чистых активов, в том числе о стоимости активов (имущества), паевого инвестиционного фонда на 28 декабря 2024 года;
- Отчетов о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, за каждый месяц 2024 года;
- Отчета о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд за 2024 год;
- Пояснений к отчетности Фонда за 2024 год.

По нашему мнению, прилагаемая отчетность Фонда под управлением ООО «УК «ТДУ» по состоянию на 28 декабря 2024 года за 2024 год составлена во всех существенных отношениях в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и требованиями к отчетности инвестиционных фондов, предусмотренными Банком России.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит отчетности Фонда» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Фонду под управлением Управляющей компании и к Управляющей компании в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА - ПРИНЦИПЫ УЧЕТА И ОГРАНИЧЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в Пояснениях к отчетности Фонда за 2024 год, в которой указаны нормативные требования в отношении подготовки отчетности Фонда для обеспечения соблюдения требований Банка России. Отчетность Фонда подготовлена с целью соблюдения требований Федерального закона от 29 ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – «Закон № 156-ФЗ») и требований к отчетности инвестиционных фондов, предусмотренными Банком России. Следовательно, данная отчетность Фонда может быть непригодна для иной цели. Мы не модифицируем наше мнение в связи с этим обстоятельством.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Мы не проводили аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании. Настоящее аудиторское заключение касается только указанных выше вопросов и не распространяется на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ОТЧЕТНОСТЬ ФОНДА

Руководство Управляющей компании несет ответственность за подготовку и представление указанной отчетности Фонда в соответствии с требованиями Закона № 156-ФЗ и требованиями к отчетности инвестиционных фондов, предусмотренными Банком России, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ОТЧЕТНОСТИ ФОНДА

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность Фонда не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой отчетности Фонда.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности Фонда вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля Управляющей компании, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Управляющей компании;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Управляющей компании.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Управляющей компании Фонда, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ЗАКОНА № 156-ФЗ

Руководство Управляющей компании несет ответственность за соответствие требованиям Закона № 156-ФЗ в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом, а также за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для обеспечения указанного соответствия.

В соответствии со ст. 50 Закона № 156-ФЗ в ходе аудита отчетности Фонда по состоянию на 28 декабря 2024 года мы провели проверку:

1) выполнения по состоянию на отчетную дату установленных требований к:

- составу и структуре имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд;
- оценке расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая;

2) соблюдения Управляющей компанией:

- правил ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом;
- требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд;
- требований к сделкам, совершенным с активами паевого инвестиционного фонда.

Указанная проверка ограничивалась такими выбранными на основе нашего суждения процедурами, как запросы, анализ, изучение документов в отношении имущества, принадлежащего Фонду, и операций с этим имуществом и их сравнение с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации в отношении паевых инвестиционных фондов, а также пересчет и сравнение числовых значений и иной информации.

По результатам проведенных процедур мы не обнаружили нарушений требования действующего законодательства во всех существенных отношениях.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета имущества, составляющего ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный» под управлением ООО «УК «ТДУ», кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о том, составлена ли отчетность ЗПИФ рентный «Своя земля – рентный» под управлением ООО «УК «ТДУ» за 2024 год во всех существенных отношениях в соответствии с требованиями к отчетности инвестиционных фондов, предусмотренными Банком России.

Лицо, действующее от имени аудиторской организации
на основании доверенности № ОБ/10724/25-ФЗ-29
от 01 июля 2024 г. сроком до 30 июня 2025 г.
(ОРНЗ 21606008321)



Татьяна Анатольевна Терехова

Руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 22006123413)

Марина Михайловна Терентьева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,

ОГРН 1027739127734,

127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ 12006017998

«06» марта 2025г.

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Код формы по ОКУД 0420502
Месячная (Квартальная)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Количество знаков после запятой количества принадлежащих инвестиционных паев **	ISIN биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля – рентный»	1438	94156151		

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

Наименование показателя	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	28.12.2024	643-RUB

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
Денежные средства – всего	01	1
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	79 673,25
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	0
в иностранной валюте	01.01.02	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	79 673,25
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	79 673,25
в иностранной валюте	01.02.02	0
переданные операторам инвестиционных платформ – всего	01.03	0
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01	0
в иностранной валюте	01.03.02	0

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	1
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	
муниципальные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	
российские депозитарные расписки	02.04	
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.05	
акции российских акционерных обществ – всего	02.06	
акции публичных акционерных обществ	02.07	
акции непубличных акционерных обществ	02.07.01	
векселя российских хозяйственных обществ	02.07.02	
ипотечные ценные бумаги – всего	02.08	
облигации с ипотечным покрытием	02.09	
ипотечные сертификаты участия	02.09.01	
иные ценные бумаги	02.09.02	
	02.10	

Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	
облигации иностранных коммерческих организации	03.01.01	
облигации иностранных государств	03.01.02	
облигации международных финансовых организаций	03.02	
иностраннные депозитарные расписки	03.03	
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	
акции иностранных акционерных обществ	03.05	
иные ценные бумаги	03.06	

Раздел 3. Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	954644000.00
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	954644000.00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	

Раздел 3. Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	
Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	

Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	
Иные имущественные права	05.05	

Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего	06	1
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	
закладные	06.02	

Раздел 3. Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
Значение	07	1 0

Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
Дебиторская задолженность -- всего	08	1 33611561.52
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	
по сделкам	08.02	0 14644434.37
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами	08.03	
прочая	08.04	18 967 127,15

Раздел 3. Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
Иное имущество, всего	09	1
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	
драгоценные металлы	09.04.01	
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	
художественные ценности	09.05	
прочее имущество	09.06	

Раздел 3. Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	988 335 234,77

Раздел 4. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	241 930 551,27
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	235 130 000,00
владельцам инвестиционных паев	10.2	0
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0
по налогам и сборам	10.3	3 085 880,46
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	1 103 057,38
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	0
по кредитам и займам полученным	10.6	0
кредиты и займы полученные	10.6.1	0
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0
по страхованию	10.7	0
по рекламе	10.8	0
прочая кредиторская задолженность	10.9	2 611 613,43
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	2 332 002,93
управляющей компании	11.01	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	2 332 002,93
Производные финансовые инструменты	12	0
Общая величина обязательств	13	244 262 554,20

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	744072680.57
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	715328.77830
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	1 040,18

Раздел 6. Примечания

Примечание
1

Расшифровки раздела 3 «Активы»

Подраздел 1 Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Банковский счет	Идентификатор кредитной организации	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого		x	x	x	x	x	x	0	x	x

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Идентификатор депозита	Идеи фискального депозита	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42002810896430000871	643_7730060164.1027739460737	Публичное акционерное общество РОСБАНК	1027739460737			643-RUB	Нет	13.01.2025	79 673,25	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Итого		x	x	x	x	x	x	x	79 673,25	x	x

1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

Идентификатор оператора инвестиционной платформы	Код валюты	Наименование кредитной организации	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6
Итого		x	x	x	0	x	x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации и	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских ценных бумаг Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъекто в Российской Федерации - Количество в составе активов	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

2.4. Муниципальные ценные бумаги

2.7. Акции российских акционерных обществ

Идентификатор ценной бумаги	Иде нтификатор ценной бумаги	Наименование	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN ценной бумаги	Категория акций	Акции российских акционерных обществ в составе активов	Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Идентификатор ценной бумаги	Иде нтификатор ценной бумаги	Наименование	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Срок платежа по векселю	Вексель российский хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Идентификатор ценной бумаги	Иде нтификатор ценной бумаги	Наименование	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер выпуска)	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

2.10. Ипотечные сертификаты участия

[illegible]

3.3. Облигации международных финансовых организаций

[illegible]

3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

[illegible]

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Код эмитента ценной бумаги	TIN	Вид ценных бумаг иностранного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпусти акций (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор эмитента ценной бумаги	Код эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1–3.6

Идентификатор ценной бумаги	Сведения, позволяющие	Код CFI ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN лица, обязанного по ценным бумагам	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Идентификатор ценной бумаги	Вид организации	Идентификатор акционерного инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда	Идентификатор организации, осуществляющей хранение и (или) учет ценной бумаги	Полное наименование		Идентификационный номер	TIN	Количество ценных бумаг	
				1	2			3	4

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Идентификатор объекта недвижимости	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
50 23 0020275 5274	1	2	3	4	5	6	7	8
50 23 0020275 5274	50:23:0020275:5274	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050402 0085	50:29:0050402:0085	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства	643	Московская область, Воскресенский район, примерно в 680м. по направлению на восток от ориентира д.Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	5192000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0020215 4	50:05:0020215:4	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Адамово, северная часть кадастрового квартала 50:05:0020215	465000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050210 1127	50:29:0050210:1127	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства	643	Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	4498000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080128 47	50:24:0080128:47	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	643	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Снолево	2138000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6820	50:23:0020275:6820	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г Раменское, Российская Федерация.	773000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5566	50:23:0020275:5566	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	858000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6793	50:23:0020275:6793	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г Раменское, Российская Федерация.	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 5551	50:23:0020275:5 551	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1796000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5543	50:23:0020275:5 543	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1253000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5479	50:23:0020275:5 479	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	855000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6845	50:23:0020275:6 845	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0000000 87399	50:05:0000000:8 7399	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства	643	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Бор,	2191000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5457	50:23:0020275:5 457	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	795000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5547	50:23:0020275:5 547	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1366000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5496	50:23:0020275:5 496	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	888000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050402 88	50:29:0050402:8 8	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства	643	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 280 м по направлению на юго-восток от ориентира с. Петровское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское.	1952000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6205	50:23:0020275:6 205	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	26000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080128 18	50:24:0080128:1 8	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-восточнее дер. Сюлево . Кадастровый (или условный) номер 50:24:0080128:18 .	4786000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 5500	50:23:0020275:5 500	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	931000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6819	50:23:0020275:6 819	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	773000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5261	50:23:0020275:5 261	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6574	50:23:0020275:5 574	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	1220000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6816	50:23:0020275:6 816	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5421	50:23:0020275:5 421	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080128 45	50:24:0080128:4 5	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево	759000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080213 454	50:24:0080213:4 54	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее с.Хотеничи	1351000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5279	50:23:0020275:5 279	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 166805	50:23:0000000:1 66805	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	2877000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0010208 3	50:05:0010208:3	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шенетовское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0010208 .	398000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5432	50:23:0020275:5 432	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 6787	50:23:0020275:6787	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г Раменское, Российская Федерация.	1110000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5276	50:23:0020275:5276	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 166807	50:23:0000000:166807	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1521000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5290	50:23:0020275:5290	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080128 48	50:24:0080128:48	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для использования сельскохозяйственного назначения	643	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево	171000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0000000 73457	50:24:0000000:73457	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	643	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, Собольское сельское поселение, западнее д.Алексеевская	1083000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0030113 4	50:05:0030113:4	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, южная часть кадастрового квартала 50:05:0030113	363000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0060221 0037	50:29:0060221:0037	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Воскресенский район, примерно в 285м. по направлению на юг от ориентира дер. Грецакая, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	2334000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0000000 52917	50:29:0000000:52917	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Российская Федерация, Московская область, р-н Воскресенский, с/пос. Фединское Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0000000:52917	6882000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5584	50:23:0020275:5584	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	670000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0010317 15	50:05:0010317:15	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шенетовское, южная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	46000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 5272	50:23:0020275:5 272	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 196	50:24:0080212:1 96	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотенчи	195000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5850	50:23:0020275:5 850	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский район, Сафоновское	1713000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5542	50:23:0020275:5 542	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1243000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5582	50:23:0020275:5 582	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	655000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 22 0030604 58	50:22:0030604:5 8	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	обл. Московская, р-н Люберецкий, п. Малаховка, ш. Михневское, дом 1	501830000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5204	50:23:0020275:5 204	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5293	50:23:0020275:5 293	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5287	50:23:0020275:5 287	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0020110 7	50:05:0020110:7	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Бор, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020110	21283000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6842	50:23:0020275:6 842	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация.	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 200	50:24:0080212:2 00	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Московская область, Орехово-Зуевский район, западнее д. Лашино . Кадастровый (или условный) номер 50:24:0080212:200 .	4321000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 6848	50:23:0020275:6 848	Земельные участки	земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г Раменское, Российская Федерация.	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5571	50:23:0020275:5 571	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1037000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5278	50:23:0020275:5 278	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0100140 4	50:05:0100140:4	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шенетовское, в р-не д.Селихово, центральная часть кад. кв. 50:05:0100140	681000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080213 12	50:24:0080213:1 2	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	643	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, западнее д. Слободиче	1949000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5300	50:23:0020275:5 300	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5527	50:23:0020275:5 527	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1025000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 201	50:24:0080212:2 01	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	643	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево	2960000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050210 0016	50:29:0050210:0 016	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Воскресенский район, примерно в 250м. по направлению на запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	2568000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6208	50:23:0020275:6 208	Земельные участки	земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	40000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5590	50:23:0020275:5 590	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	674000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 24 0080213 459	50:24:0080213:4 59	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	643		Московская область, р-н Орехово-Зуевский, Собольское сельское поселение, юго-западнее д. Слободиче	605000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 166818	50:23:0000000:1 66818	Земельные участки	земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, г Раменское, Российская Федерация.	1585000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6818	50:23:0020275:6 818	Земельные участки	земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, г Раменское, Российская Федерация.	773000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0030401 130	50:29:0030401:1 30	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		участок находится примерно в 2140 м по направлению на юго-запад от ориентира С.Обаузово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира : Московская область, Воскресенский район, участок 75	2247000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050402 2483	50:29:0050402:2 483	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	52709000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5273	50:23:0020275:5 273	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5289	50:23:0020275:5 289	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020269 577	50:23:0020269:5 77	Земельные участки	земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1545000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6796	50:23:0020275:6 796	Земельные участки	земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, г Раменское, Российская Федерация.	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0010317 17	50:05:0010317:1 7	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	11531000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5497	50:23:0020275:5 497	Земельные участки	земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	885000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 17	50:24:0080212:1 7	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643		Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с.Хотенич . Кадастровый (или условный) номер 50:24:0080212:17	1639000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 5458	50:23:0020275:5 458	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	794000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0000000 535	50:05:0000000:5 35	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Сосино, западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	12935000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0010317 12	50:05:0010317:1 2	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шенетовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	140000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6817	50:23:0020275:6 817	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165681	50:23:0000000:1 65681	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	936000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5482	50:23:0020275:5 482	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	863000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5205	50:23:0020275:5 205	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0030401 3115	50:29:0030401:3 115	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	140200, Московская область, Российская Федерация, городской округ Воскресенск	3045000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0030401 121	50:29:0030401:1 21	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	участок находится примерно в 1260 м по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира : Московская область, Воскресенский район, участок 61	2117000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5515	50:23:0020275:5 515	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1002000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050210 0018	50:29:0050210:0 018	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Воскресенский район, примерно в 295м. по направлению на юг от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	1033000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 24 0080212 21	50:24:0080212:2 1	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643		Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее дер. Лашино.	2994000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0000000 537	50:05:0000000:5 37	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Чижево, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	17332000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050209 11	50:29:0050209:1 1	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Воскресенский район, находящегося примерно в 375 м по направлению на запад от ориентира дер. Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Феодинское	10761000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0020510 45	50:05:0020510:4 5	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в районе дер. Тарбинское, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020510	6207000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5410	50:23:0020275:5 410	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165708	50:23:0000000:1 65708	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1701000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165700	50:23:0000000:1 65700	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1374000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0060221 54	50:29:0060221:5 4	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 890 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Феодинское	1364000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5292	50:23:0020275:5 292	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5263	50:23:0020275:5 263	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165702	50:23:0000000:1 65702	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1446000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 29 0030401 135	50:29:0030401:135	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		участок находится примерно в 2080 м по направлению на юг-запад от ориентира с.Футостово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира : Московская область, Воскресенский район, участок 80	2995000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5591	50:23:0020275:5591	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	678000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6791	50:23:0020275:6791	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства	643		Московская область, г Раменское, Российская Федерация.	764000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6803	50:23:0020275:6803	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства	643		Московская область, г Раменское, Российская Федерация.	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0000000 87397	50:05:0000000:87397	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Бор.	2477000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5530	50:23:0020275:5530	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1068000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050402 0057	50:29:0050402:0057	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 1135 м по направлению на северо-запад от ориентира дер.Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	2863000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0010317 11	50:05:0010317:11	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	307000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6789	50:23:0020275:6789	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства	643		Московская область, г Раменское, Российская Федерация.	764000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 194	50:24:0080212:194	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643		Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотеничи	473000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0010526 153	50:05:0010526:153	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Шеметовское, в р-не с.Никульское, центральная часть кад. кв. 50:05:0010526	6389000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 29 0030401 131	50:29:0030401:1 31	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного использования	643		Участок находится примерно в юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 76	1533000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6815	50:23:0020275:6 815	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация.	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050402 86	50:29:0050402:8 6	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		Участок находится примерно в 1190 метрах по направлению на северо-восток от ориентира д.Муромцево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, р-н Воскресенский, с/пос.Фединское	6561000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5358	50:23:0020275:5 358	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5873	50:23:0020275:6 873	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация.	1143000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080213 460	50:24:0080213:4 60	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	643		Московская область, р-н Орехово-Зуевский, Собольское сельское поселение, юго-западнее д. Слободиче	171000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 14	50:24:0080212:1 4	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643		Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее д. Алексеевская.	1575000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6801	50:23:0020275:6 801	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация.	764000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5356	50:23:0020275:5 356	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050210 0025	50:29:0050210:0 025	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Воскресенский район, примерно в 645м. по направлению на юго-восток от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	2343000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5262	50:23:0020275:5 262	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 5259	50:23:0020275:5 259	Земельные участки	земли населенных пунктов, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5443	50:23:0020275:5 443	Земельные участки	земли населенных пунктов, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165703	50:23:0000000:1 65703	Земельные участки	земли населенных пунктов, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1482000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0020216 3	50:05:0020216:3	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, д. Юдино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0020216	4592000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050210 0017	50:29:0050210:0 017	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Воскресенский район, примерно в 530м. по направлению на юго-запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	1611000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165682	50:23:0000000:1 65682	Земельные участки	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	947000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5433	50:23:0020275:5 433	Земельные участки	земли населенных пунктов, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	766000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0020105 14	50:05:0020105:1 4	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Антоново, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0020105.	423000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0000000 52918	50:29:0000000:5 2918	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Российская Федерация, Московская область, р-н Воскресенский, с/пос. Фединское Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0000000:52918	8221000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0030401 122	50:29:0030401:1 22	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	участок находится примерно в 1250 м по направлению на юго-запад от ориентира с.Феуשובо, расположенного за пределами участка, адрес ориентира : Московская область, Воскресенский район, Участок 62	2136000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0060221 1941	50:29:0060221:1 941	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	6150000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 5286	50-23-0020275-5 286	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5550	50-23-0020275-5 550	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1505000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5197	50-23-0020275-5 197	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6841	50-23-0020275-6 841	Земельные участки	земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, г Раменское, Российская Федерация.	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5191	50-23-0020275-5 191	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5275	50-23-0020275-5 275	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйствен	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5365	50-23-0020275-5 365	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 16	50-24-0080212-1 6	Земельные участки	назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	643		Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотенчи	3752000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5192	50-23-0020275-5 192	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5355	50-23-0020275-5 355	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5396	50-23-0020275-5 396	Земельные участки	земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	725000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 6206	50:23:0020275:6 206	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	26000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080213 453	50:24:0080213:4 53	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее с.Хотеничи	314000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0060221 52	50:29:0060221:5 2	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 149км. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское.	1577000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0010317 10	50:05:0010317:1 0	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шенетовское, восточная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	5544000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165683	50:23:0000000:1 63683	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	960000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0030123 4	50:05:0030123:4	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Сосино, юго-восточная часть кадастрового квартала 50:05:0030123	4197000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5301	50:23:0020275:5 301	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5579	50:23:0020275:5 579	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	620000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080213 24	50:24:0080213:2 4	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Орехово-Зуевский район, юго-западнее д. Слободаще, Кадастровый (или условный) номер 50:24:0080213:24	1164000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0020110 343	50:05:0020110:3 43	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Бор.	1269000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5264	50:23:0020275:5 264	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 6802	50:23:0020275:6 802	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация.	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0010317 14	50:05:0010317:1 4	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шенетовское, кожная часть кадастрового квартала 50:05:0010317	198000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5544	50:23:0020275:5 544	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1331000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5529	50:23:0020275:5 529	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1061000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5291	50:23:0020275:5 291	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6201	50:23:0020275:6 201	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	19000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165680	50:23:0000000:1 65680	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	921000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6847	50:23:0020275:6 847	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация.	772000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6174	50:23:0020275:6 174	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	19000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165678	50:23:0000000:1 65678	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	898000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080128 23	50:24:0080128:2 3	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643		Участок находится примерно в 190 м по направлению на юг от ориентира Московская область, Орехово-Зуевский муниципальный район, сельское поселение Соболёвское, д. Лопатково, расположенного за пределами участка . Кадастровый (или условный) номер 50:24:0080128:23	5042000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 24 0080212 20	50:24:0080212:20	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотеничи. Кадастровый (или условный) номер 50:24:0080212:20	2920000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5260	50:23:0020275:5260	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	6800000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 197	50:24:0080212:197	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотеничи	6730000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5346	50:23:0020275:5346	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	6800000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0030401 128	50:29:0030401:128	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	участок находится примерно в 3500 м по направлению на юго-восток от ориентира с. Михалево, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 73	1200000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6844	50:23:0020275:6844	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства	643	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	7720000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0030401 137	50:29:0030401:137	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Участок находится примерно в 2630 м по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 82	4768000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0030401 159	50:29:0030401:159	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Участок находится примерно в 1850 м по направлению на юг от ориентира с. Юрасово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Воскресенский р-н, участок № 58.	2284000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5531	50:23:0020275:5531	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	7760000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0000000 87398	50:05:0000000:87398	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Бор,	33630000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0060221 53	50:29:0060221:53	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1170 м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское.	15130000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0000000 166812	50:23:0000000:01 66812	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация.	1346000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080213 455	50:24:0080213:4 55	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее с.Хотенчи	469000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5538	50:23:0020275:5 538	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1172000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5190	50:23:0020275:5 190	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0060221 1942	50:29:0060221:1 942	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	5244000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 195	50:24:0080212:1 95	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Московская область, Орехово-Зуевский район, южнее с. Хотенчи	1638000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 199	50:24:0080212:1 99	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее с.Хотенчи	1209000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165709	50:23:0000000:01 65709	Земельные участки	Земли населенных пунктов разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1825000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5302	50:23:0020275:5 302	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5377	50:23:0020275:5 377	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	701000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5321	50:23:0020275:5 321	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем наблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 5198	50:23:0020275:5 198	Земельные участки	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5196	50:23:0020275:5 196	Земельные участки	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0030401 123	50:29:0030401:1 23	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	участок находится примерно в 1080 м по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, участок 63	2653000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6207	50:23:0020275:6 207	Земельные участки	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	43000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5376	50:23:0020275:5 376	Земельные участки	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5576	50:23:0020275:5 576	Земельные участки	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1329000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080128 44	50:24:0080128:4 4	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д. Смолево	2215000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0000000 536	50:05:0000000:5 36	Земельные участки	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Корытцево, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0000000	13008000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0060221 0055	50:29:0060221:0 055	Земельные участки	земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Воскресенский район, находится примерно в 470 м. по направлению на запад от ориентира д. Гостилово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское	744000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 166809	50:23:0000000:1 66809	Земельные участки	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1)	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1832000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5354	50:23:0020275:5 354	Земельные участки	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 5422	50:23:0020275:5 422	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	756000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080128 46	50:24:0080128:4 6	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	643		Московская область, р-н Орехово-Зуевский, южнее д.Смолево	393000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050210 0015	50:29:0050210:0 015	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Воскресенский район, примерно в 220м. по направлению на северо-запад от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	1679000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5203	50:23:0020275:5 203	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6202	50:23:0020275:6 202	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, г. Раменское, Российская Федерация	42000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165679	50:23:0000000:0 65679	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	912000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5572	50:23:0020275:5 572	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1100000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5456	50:23:0020275:5 456	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	794000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0030401 473	50:29:0030401:4 73	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643		Московская область, Воскресенский район, близи с. Михалево, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:29:0030401	3043000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080213 461	50:24:0080213:4 61	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования	643		Московская область, р-н Орехово-Зуевский, Собольское сельское поселение, юго-западнее д. Слободище	316000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0030401 136	50:29:0030401:1 36	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного использования	643		Участок находится примерно в 1050м. по направлению на юго-запад от ориентира с. Фаустово, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район. Участок 81	3858000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 5206	50:23:0020275:5 206	Земельные участки	Земли населенных пунктов, земель населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного строительства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 166813	50:23:0000000:1 66813	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1)	643	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	1510000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 5461	50:23:0020275:5 461	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	795000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 198	50:24:0080212:1 98	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, юго-западнее с.Хотенчи	4482000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0060221 51	50:29:0060221:5 1	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Воскресенский район, участок находится примерно в 1700м. по направлению на юго-запад от ориентира дер. Гостиново, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос.Фединское	1515000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0000000 165713	50:23:0000000:1 65713	Земельные участки	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	1413000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0030113 3	50:05:0030113:3	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, в р-не д. Соснино, центральная часть кадастрового квартала 50:05:0030113	2325000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 05 0020353 141	50:05:0020353:1 41	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, в районе дер. Сахарово, юго-западная часть кадастрового квартала 0030353.	1633000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 34 0000000 21658	50:34:0000000:2 1658	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Российская Федерация, Московская область, городской округ Коломенский	5492000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 23 0020275 6200	50:23:0020275:6 200	Земельные участки	Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства	643	Московская область, г Раменское, Российская Федерация	19000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 29 0050210 26	50:29:0050210:2 6	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Участок находится примерно в 945 м. по направлению на юг от ориентира д.Городище, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Воскресенский район, с/пос. Фединское.	1971000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика

50 23 0020275 5332	50:23:0020275:5 332	Земельные участки	Земли населенных пунктов земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	643	Московская область, Раменский р-н, Российская Федерация	680000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
50 24 0080212 22	50:24:0080212:2 2	Земельные участки	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования	643	Обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, западнее д.Лашино	1959000.00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Отчет оценщика
Итого						954644000.00		

4.2.1.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Фамилия, имя, отчество лица	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого											

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Наименование арендатора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии и справедливой стоимости	Примечание
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого													

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимости - стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (возникновения из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство на объекте недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов выделенных для целей их строительства (создания) земельных участков, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Идентификатор договора	Сведения, позволяющие установить имущество, подлежащее передаче		Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2		3	4
Итого	x			x	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным дого

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и д

6.1.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Идентификатор физического лица	Идентификатор физического лица	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договор займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			x	x	x	x	x	x	x			x	x
Итого													

6.1.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

Идентификатор юридического лица	Идентификатор юридического лица	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договор займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Способ обеспечения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x
Итого																

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Идентификатор физического лица	Идентификатор физического лица	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договор займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения обязательств по договору	Закладные (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого													

Идентификатор физического лица	Иде нти фика тор	Вид (оп иса ние)	Код валюты	Основан ие	Дата	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по документам) - сумма	Дебиторская задолженность (по справочной стоимости) - сумма	Уровень иерархии и справочной стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого		x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Идентификатор дебитора	Иде нти фика тор	Вид (оп иса ние)	Код валюты	Основан ие	Дата	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справочной стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальной стоимости) - сумма	Уровень иерархии и справочной стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

[illegible]

643_9701033709 1167746219145 771901001	РАСЧ ЕТЫ ПОС ДЕЛ КАМ КУП ЛИП РОД АЖИ ИМУ ЩЕС ТВА(З АД ЕНН ОСТЬ УДО ТОВ ОРНЕ ДЗ-4 /107 4КУ ПЛИ- ПРО КАМ ДАЖ ИЗЕ МЛ	643-RUB	Договор №ДЗ-4/10 74	2025-02-01	Общество с ограничен ной ответствен ностью ООО	9701033709	1167746219145	Российская Федерация Город Москва, внутригоро дская территория (внутригорт одское муниципал ное	643	345480.61	730 476.00	Модель оценки, использую щая значительн ый объем ненаблюда емых данных (уровень 3)							
643_5005001649 1045012650011 500501001	РАСЧ ЕТЫ ПОА ВАН САМ ВЫД АНН ЫМ/ ИНК АСС О.РЕ ШЕН СЕЙ ВЗЫ СКА НИИ №62 540Т 13.1 1.20 18Г./ RUB	643-RUB	Инквесо. Решение о вызыскании №6254 от 13.11.2018 г.		Межрайон ная инспекция Федеральн ой налоговой службы № 18 по Московско й области	5005001649	1045012650011	Российская Федерация Московская область, городской округ Воскресенс к, Воскресенс к город, улица Докторова, дом 18	643	2068911.02	2 068 911.02	Модель оценки, использую щая значительн ый объем ненаблюда емых данных (уровень 3)							

643 9701033709 _1167746219145 _771901001	РАСЧ ЕТЫ ПОС ДЕЛ КАМ КУП ЛИЛ РОД АЖИ ИМУ ЩЕС ТВА ЗАД ОЛЖ ЕНН ОСТЬ УДО ГОР ОРИ ДЗ-4 /107 6КУ ПО ПЛИ- ПРО ДАЖ КАН ИЗЕ И	643-RUB	Договор №ДЗ-4/10 76	2025-01-01	Общество с ограничен ной ответствен ностью ООО "АГЕНТСТВ О НЕДВИЖИ МОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫ Й МАГАЗИН"	970103370 9	116774621 9145	Российская Федерация Москва, внутримо рская территория (внутримо рское муниципал ное образован ие) города федераль ного значения муниципал ный округ Соколинная гора, Улица Золотая, дом 11	643	345632.10	729 000,00	Модель оценки, использу емая значитель ный объем данных (уровень 3)						
643 5005001649 _1045012650011 _500501001	РАСЧ ЕТЫ ПОА ВАН САМ ВЫД АНН ВЫМ/ ИНК ЕТЫ АСС ПО О-РЕ Аван САМ ШЕН ИЕО ВЗЫ СКА НИИ №28 890Т 03.0 4.20 171./ RUB	643-RUB	Инкассо. Решение о взыскании №2889 от 03.04.2017 г.		Межрайон ная инспекция Федеральн ой налоговой службы № 18 по Московско й области	500500164 9	104501265 0011	Российская Федерация Москва, область, городской округ Воскресен ск, Воскресен ск город, улица Докторова, дом 18	643	696297.95	696 297,95	Модель оценки, использу емая значитель ный объем данных (уровень 3)						

643_9701033709	РАСЧ	643-RUB	Договор №ДЗ-2/0634	2025-01-01	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН"	9701033709	1167746219145	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Соколиная гора, улица Золотая, дом 11	643	871448.04	1 838 040,00	Модель оценки, используемая	Значительный объем нематериальных данных (уровень 3)
643_9701033709	РАСЧ	643-RUB	Договор №ДЗ-2/0634	2025-01-01	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН"	9701033709	1167746219145	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Соколиная гора, улица Золотая, дом 11	643	871448.04	1 838 040,00	Модель оценки, используемая	Значительный объем нематериальных данных (уровень 3)

643_9701033709 _1167746219145 _771901001	РАСЧ ЕТЫ ПОС ДЕЛ КАМ КАМ ЮП ЛИП РОД АЖИ ИМУ ЩЕС ТВА ЗАД ОЛЖ ЕНН ОСТЬ У/ДО ТОВ ОРНЕ ДЗ-2 /057 6КУ ПЛИ- ПРО ДАЖ ИЗЕ МЕЛ БНО ГОУЧ АСТК АОТ1 1.10. /ПР /ПР ОДА ЖАН ЕФН НАН СОВ ЫА КТИ ВОВ СЗР- 0000 0000 0016 70Т2 3.10. 2024 11.3 1:52 /RUB /202 5010 1	Расч еты по дел кам и куп ли про дажи земельно го участка от 11.10.2024	643-RUB	Договор №ДЗ-2/05 76	2025-01-01	Общество с ограничен ной ответствен ностью ООО "АГЕНТСТВ О НЕДВИЖИ МОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫ Й МАГАЗИН"	970103370 9	116774621 9145	Российская Федерация Город Москва, внутригоро дская территория (внутригорт одское муниципал ное образование) 643	839757.59	1 771 200,0 0	Модель оценки, используо моща значительн ый объем смых данных (уровень 3)						
--	---	--	---------	---------------------------	------------	---	----------------	-------------------	--	-----------	------------------	--	--	--	--	--	--	--

643_9701033709	РАСЧ	Расч	643-RUB	Договор	2025-02-01	Общество с	116774621	Российская	643	358287.54	757 554,70	Модель
_1167746219145	ЕТЫ	еты		№ДЗ-4/10	2025-02-01	ограничен	9145	Федерация				оценки,
_771901001	ПОС	по		54		ной		, город				использу
	ДЕЛ	дел		ДЗ-4/10		ответствен		Москва,				ющая
	КАМ	кам		54		ностью		внутригоро				Модель
	КОП	коп		ДЗ-4/10		ООО		дская				использу
	РОД	род		54		"АГЕНТСТВ		территория				ющая
	АЖИ	аж		ДЗ-4/10		О		(внутриг				Модель
	ИНУ	ину		54		НЕДВИЖИ		оское				использу
	ШЕС	шес		ДЗ-4/10		МОСТИ		муниципал				Модель
	ТВА(	тва		54		"ПЕРВЫЙ		и				использу
	ЗАД	зад		ДЗ-4/10		ЗЕМЕЛЬНЫ		е				Модель
	ОЛЖ	олж		54		И		ное				использу
	ЕНН	енн		ДЗ-4/10		МАГАЗИН"		образован				Модель
	ОСТЬ	ость		54				ие) города				использу
	)/ДО	)/до		ДЗ-4/10				федеральн				Модель
	ГОВ	гов		54				ого				использу
	ОР№	ор№		ДЗ-4/10				значения				Модель
	ДЗ-4	дз-4		54				муниципал				использу
	/105	/105		ДЗ-4/10				ьный округ				Модель
	4КУ	4ку		54				Соколиная				использу
	ПЛИ-	пли-		ДЗ-4/10				гора,				Модель
	ПРО	про		54				улица				использу
	ДАЖ	даж		ДЗ-4/10				Золотая,				Модель
	КУП	куп		54				дом 11				использу
	ИЗЕ	изе		ДЗ-4/10								Модель
	И	и		54								использу
	МЕЛ	мел		ДЗ-4/10								Модель
	ПРОД	прод		54								использу
	БНО	бно		ДЗ-4/10								Модель
	ЭЖИ	эжи		54								использу
	ГОУЧ	гоч		ДЗ-4/10								Модель
	АСТК	астк		54								использу
	АОТ1	от1		ДЗ-4/10								Модель
	ва	ва		54								использу
	0.10.	0.10.		ДЗ-4/10								Модель
	(зад	(зад		54								использу
	2024	2024		ДЗ-4/10								Модель
	/пр	/пр		54								использу
	олже	олже		ДЗ-4/10								Модель
	иннос	иннос		54								использу
	ТЬ)	ть)		ДЗ-4/10								Модель
	ЖАН	жан		54								использу
	ЕФИ	ефи		ДЗ-4/10								Модель
	НАН	нан		54								использу
	СОВ	сов		ДЗ-4/10								Модель
	ЫХА	ыха		54								использу
	КТИ	кти		ДЗ-4/10								Модель
	ВОВ	вов		54								использу
	СЭР-	сэр-		ДЗ-4/10								Модель
	0000	0000		54								использу
	0000	0000		ДЗ-4/10								Модель
	0017	0017		54								использу
	00ТЗ	отз		ДЗ-4/10								Модель
	0.10.	0.10.		54								использу
	2024	2024		ДЗ-4/10								Модель
	16.2	16.2		54								использу
	2.08	2.08		ДЗ-4/10								Модель
	/RUB	/руб		54								использу
	/202	/202		ДЗ-4/10								Модель
	5020	5020		54								использу
	1	1		ДЗ-4/10								Модель

643_9701033709_1167746219145_771901001	РАСЧЕТЫ ПОС ДЕЛ КАМ КУП РОД ЛЮД ИМУЩЕСТВА ЗАД ЕНН ОСТЬ У/ДО ГОВ ОРНЕ ДЗ-4 /113 /113 4КУ ПЛИ- ПРО ДАЖ ИЗЕ К МЕЛ ИНО АСТК АОТ1 1.10. 2024 /ПР ОДА ЖАН ЕФИ ИАН СОВ БЫА КТИ БОВ СЗР- 0000 0000 0016 50Т1 7.10. 2024 12.0 0.00 /RUB /202 5010 1	643-RUB	Договор №ДЗ-4/1134 купли-продажи земельного участка от 11.10.2024	2025-01-01	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН"	9701033709	1167746219145	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) образованное городом федерального значения муниципальный округ Соколиная гора, улица Золотая, дом 11	643	1023298.59	2 158 320.00	Модель оценки, используемая значительный объем данных (уровень 3)							
--	--	---------	---	------------	---	------------	---------------	---	-----	------------	--------------	---	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

643_9701033709_1167746219145_771901001	Расчетный по сделкам и прочим операциям	643-RUB	Договор №ДЗ-2/0641	2025-01-01	ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН"	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН"	9701033709	1167746219145	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципального округа Сокольная гора, улица Золотая, дом 11	643	871448.04	1 838 040,00	Модель оценки, использующая значительный объем данных (уровень 3)
--	---	---------	--------------------	------------	--	---	------------	---------------	---	-----	-----------	--------------	---

643_9701033709	РАСЧ	643-RUB	Договор №ДЗ-2/05	2025-01-01	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ МАГАЗИН"	9701033709	1167746219145	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Соколиная гора, улица Золотая, дом 11	643	470709.20	992 810,00	Модель оценки, использующая значительный объем емых данных (уровень 3)
643_9701033709_1167746219145_771901001	ЕТЫ ПОС ДЕЛ КАМ КУП ЛИП РОД АЖИ ЛИУ ЩЕС ТВА(З АД ОЛЖ ЕНН ОСТЬ У/ДО ГОВ ОРН ДЗ-2 /059 СКУ ПРО ДЛЖ ИЗЕ И МЕЛ ПРОД ЖИ ГОУЧ АНУ АСТК АОТ1 5.10. 2024 /ЛР ОДА ЖАН ЕФИ НАН СОВ ЫХА КТИ ВОВ СЭР- 0000 0000 80Т2 4.10. 2024 12:0 0:00 /RUB /202 5010	643-RUB	Купли-продажи земельного участка от 15.10.2024	2025-01-01	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ МАГАЗИН"	9701033709	1167746219145	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Соколиная гора, улица Золотая, дом 11	643	470709.20	992 810,00	Модель оценки, использующая значительный объем емых данных (уровень 3)

643_7727270309 _1047727043550 ...504032001	РАСЧ ЕТЫ ПОА ВАН САМ ВЫД АНУ ЫИ/ ПОС ТАН ОБЛ ЕНИ ЕОВ ОЗБ УИД ЕНИ НИС ПОЛ БИ ТЕЛЬ НОТ ОПР ОИЗ ВОД СТВА №41 60/12 8/50 034- ИПО ТО2. 03.2 018Г ./RU В	Расч еты по сам выд аны	643-RUB	Постановл ение о возбужден ии испольнит ельного производст ва №4160/18 /50034-ИП от 02.03.2018 г.	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕН ИЕ ФЕДЕРАЛЬ НОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВО В ПО МОСКОВСК ОЙ ОБЛАСТИ	772727030 9	104772704 3550	Российская Федерация , Московска я область, городской округ Красногорс к, город Красногорс к, улица Речная, дом 8	643	1904799.5 0	1904 799.5 0	Модель оценки, использую щая значительн ый объем наблюда емых данных (уровень 3)						
--	---	--	---------	---	---	----------------	-------------------	---	-----	----------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--

643_9701033709 _1167746219145 _771901001	Расч ЕТЫ ПОС ДЕЛ КАМ КОП ЛИП РОД АЖИ ИМУ ЩЕС ТВА ЗАД ОЛЖ ЕНН ОСТЬ)/ДО)/ДОВ ОРИЗ ДЗ-4 /107 СЮ ПЛИ- ПРО ПРО ДАЖ ИЗЕ И	Мел ГОУЧ АСТК АОТ1 0.10. 2024 /ПР ОДА ЖАН ЕФН НАН СОВ ЫХА КТИ ВОВ СЗР- 0000 0000 0017 40ТЗ 0.10. 2024 16:2 7:19 /RUB /202 5020 1	643-RUB	Договор №ДЗ-4/10 75	2025-02-01	ООО "АГЕНТСТВ О НЕДВИЖИ МОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫ Й МАГАЗИН"	Общество с ограничен ной ответствен ностью ООО	970103370 9	116774621 9145	643	366086.68	774 045,00	Модель оценки, используо мая значительн ый объем наблюдае мых данных (уровень 3)						
643_5040004804 _1045019000036 _504001001	Расч ЕТЫ ПОА ВАН САМ ВЫД АНН ЫМ/ ИНК АСС ОРЕ ШЕН ИЕО ВЗЫ СКА НИИ №14 2540 Т18 11:2 019/ RUB	Инкассо. Решение о взыскании № 14254 от 18.11.2019	643-RUB	Инкассо. Решение о взыскании № 14254 от 18.11.2019		Междоу частная инспекция Федеральн ой налоговой службы №1 по Московско й области	504000480 4	104501900 0036	643	1413165.0 5	1413165.0 5	1 413 165,0 5	Модель оценки, используо мая значительн ый объем наблюдае мых данных (уровень 3)						

643_9701033709 1167746219145 771901001	РАСЧ ЕТЫ ПОС ДЕЛ КАМ КУЛ ЛИП РОД АЖИ ИМУ ТВА ЩЕС ЗАД ОЛЖ ЕНН ОСТЬ УДО ГОВ ОРНЕ ДЗ-4 /105 СКУ ПЛИ- ПРО ДАЖ КАИ ИЗЕ И МЕЛ ПРО АЖИ ГОУЧ АСТК ИМУ ЩЕСТ ВА 0.10. 2024 /ПР ОДА ЖАН ЕФИ НАН СОВ ЫХА КТИ БОВ СЗР- 0000 0000 0017 10Т3 0.10. 2024 16:2 3:54 /RUB /202 5020 1	643-RUB	Договор №ДЗ-4/10 55	2025-02-01	ООО "АГЕНТСТВ О НЕДВИЖИ МОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫ Й МАГАЗИН"	9701033709	1167746219145	Российская Федерация , город Москва, внутригоро дская территория (внутригорт одское муниципал ьное образование) не) города федеральн ого значения муниципал ьный округ Соколиная гора, улица Золотая, дом 11	643	353308.96	747 028,10	Модель оценки, используе мая значительн ый объем наблюда емых данных (уровень 3)						
--	--	---------	---------------------------	------------	---	------------	---------------	--	-----	-----------	------------	--	--	--	--	--	--	--

643_9701033709_1167746219145_771901001	РАСЧ ЕТЫ ПОС ДЕЛ КАМ КУП ЛИП РОД АЖИ ИМУ ЩЕС ТВА ЗАД ОЛЖ ЕНН ОСТЬ УДО ГОВ ОРН ДЗ-4 /105 6КУ ПЛИ- ПРО ПРО КАК ДАЖ ИЗЕ М ПРО АЖИ ИМУ ЩЕСТ ВА 8.10. 2024 /ПР ОДА ЖАН ЕФИ НАН СОВ ЫХА КТИ ВОВ СЭР- 0000 0000 0016 30Т1 1.10. 2024 16:3 7:55 /RUB /202 5010 1	643-RUB	Договор №ДЗ-4/1056	2025-01-01	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН"	9701033709	1167746219145	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципального района Соколиная гора, улица Золотая, дом 11	643	344726.53	727 090,00	Модель оценки, используемая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
--	---	---------	--------------------	------------	---	------------	---------------	---	-----	-----------	------------	---	--	--	--	--	--	--

643_9701033709 _1167746219145 _771901001	РАСЧ ЕТЫ ПОС ДЕЛ КАМ КУП ЛИП РОД АЖИ ИМУ ЩЕС ТВА ЗАД ОЛЖ ЕНН ОСТЬ У/ДО ГОВ ОРНЕ ДЗ-2 /060 ЭКУ ПЛИ- ПРО ДАЖ КАМ КУП ИЗЕ МЕЛ ПРОД АЖИ ИМУ ЩЕС ТВА 3.10. 2024 /ПР ОДА ЖАН ЕФИ НАН СОВ ЫХА КТИ ВОВ СЗР- 0000 0000 0016 60Т2 3.10. 2024 11.2 6:22 /RUB /202 5010 1	643-RUB	Договор №ДЗ-2/06 03 купли-про дажи земельног о участка от 13.10.2024	2025-01-01	ООО "АГЕНТСТВ О НЕДВИЖИ МОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫ Й МАГАЗИН"	Общество с ограничен ной ответствен ностью ООО "АГЕНТСТВ О НЕДВИЖИ МОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫ Й МАГАЗИН"	970103370 9	116774621 9145	Российская Федерация г. Москва, внутригоро дская территория (внутригорт одское муниципал ьное образован ие) города Федеральн ого значения муниципал ьный округ Соколиная гора, улица Золотая, дом 11	643	580320.56	1 224 000,0 0	Модель оценки, использую щая значительн ый объем данных (уровень 3)						
--	--	---------	--	------------	---	---	----------------	-------------------	---	-----	-----------	------------------	---	--	--	--	--	--	--

[illegible]

	643-9701033709 1167746219145 ...771901001	РАСЧЕТЫ ПОСДЕЛКАМКОПЛОДРОДААЖИМУЩЕСТВА(ЗАДОЛЖЕНННОСТЬ)/ДОГОВОРРАЗРАБОТКАПРОЕКТОВЛИПИДИПРОЕКТАПРОЕКТОВОЙДАЖИЗНЕИМЕЛПРОДАЖИГОУЧАСТИКАОТОБРАЗОТ9.10.20242024олжениосудья)ЖАНБИННАНСОВЫХАКТИВОВВОБСЭР-00000000001830T26.12.202415:12:32/RUB/20250101	643-RUB	Договор №СЭР-РАВ /ДЗ-2/З купли-продажи земельного участка от 09.10.2024	2025-01-01	"АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН"	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН"	9701033709	1167746219145	643	1563694.63	3 298 112,06	Модель оценки, используемая для значительный объем емых данных (уровень 3)						
--	---	--	---------	---	------------	--	---	------------	---------------	-----	------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--

643_9701033709_1167746219145_771901001	РАСЧЕТЫ ПОС ДЕЛ КАМ КУП ЛИП РОД АЖИ ИМУ ТВА(ЗАД ОЛЖ ЕНН ОСТЬ У/ДО ГОВ ОРН	ДЗ-2 /055 еты 6КУ по ПЛИ-ПРО КИМ ДАЖ ИЗЕ И	643-RUB	Договор №ДЗ-2/0556	2025-01-01	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АТЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ПЕРВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН"	9701033709	1167746219145	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование)	643	543225.56	1 145 760,00	Модель оценки, используемая значительным объектам недвижимости (уровень 3)						
--	--	--	---------	--------------------	------------	---	------------	---------------	--	-----	-----------	--------------	--	--	--	--	--	--	--

643_7727270309 _1047727043550 _504032001	Расч еты по 06.2 аван 017В пол сам выда чки МФНС 1/Д ОКУ МЕН ТРАС ЧЕТО ВСК ОНТ РАТЕ НТО М(ру чно ЮЧ ЕТ)С ЗР00 0003 050Т 30.0 8.20 170с 00:0 0/РУ В	643-RUB	Взыскание исп. пр-во №19373/1 7/50003-И П по постановл ению ССП от 16.08.2017 в пользу МИФНС №1	ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕН ИЕ ФЕДЕРАЛЬ НОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВО В ПО МОСКОВС КОЙ ОБЛАСТИ	7727270309	104772704 3550	Российская Федерация , Московска я область, городской округ Красногорс кий, город Красногорс кий, улица Речная, дом 8	643	788468.56	788 468,56	Модель оценки, использую щая значительн ый объем ненаблюда емых данных (уровень 3)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
--	--	---------	--	---	------------	-------------------	---	-----	-----------	------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8

9.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Идентификат ор юридического лица	Наимено вание российск ого обществ а с ограниче нной ответств енностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x

9.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Идентификатор юридического лица	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1		2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x		x	x

9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Идентификатор документа	Вид объекта недвижимости имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1		2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x		x	x

9.4. Драгоценные металлы

Идентификатор драгоценного металла	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3		4	5	6
Итого	x	x	x		x	x

9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Идентификатор требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3		4	5	6	7

Идентификатор кредитора	Идентификатор	Вид	Код валюты	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательство (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу) - сумма	Категория кредитора	Уровень иерархии и справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
643_7727406020 ...1197746047080 ...770801001	РАСЧЕТЫ ПО АЛО по ГУНА ЗЕМЛЮ/РУБ/2025 0228	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
						Казначейство России (ФНС России)	1197746047080	7727406020		город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, переулок Орликов, дом 3		2 925 222,00	2 925 222,00 по налогам и сборам		Модель оценки, используемая для определения объема налоговых данных (уровень 3)						

[illegible]

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Идентификатор акционерного инвестиционного фонда, паевого инвестиционного фонда	Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированно го депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированно го депозитария	ИНН специализированно го депозитария	ОГРН специализированного депозитария
	1	2	3	4
	Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЕР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)
(лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании)
паевого инвестиционного фонда)



Е.А. Лазутина
(инициалы, фамилия)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

**ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закртый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
01.01.2024- 31.01.2024	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	134 392 080,54
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	133 989 293,51
Сделка №СЗР0000001 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0396 купли-продажи земельного участка от 25.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6024		1 264 000,00
Сделка №СЗР0000002 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0397 купли-продажи земельного участка от 25.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6025		1 264 000,00
Сделка №СЗР0000003 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0493 купли-продажи земельного участка от 22.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6111		1 264 000,00
Сделка №СЗР0000004 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0494 купли-продажи земельного участка от 22.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6114		1 264 000,00
Сделка №СЗР0000005 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0495 купли-продажи земельного участка от 22.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6115		1 264 000,00
Сделка №СЗР0000006 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0496 купли-продажи земельного участка от 22.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6117		1 264 000,00
Сделка №СЗР0000007 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0509 купли-продажи земельного участка от 27.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6113		1 264 000,00
Сделка №СЗР0000008 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0510 купли-продажи земельного участка от 27.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6112		1 264 000,00
Сделка №СЗР0000009 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0522 купли-продажи земельного участка от 27.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6144		1 264 000,00
Сделка №СЗР0000010 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-4/1121 купли-продажи земельного участка от 27.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:622		741 000,00
Сделка №СЗР0000011 от 09.01.2024 Договор №ДЗ-2/0479 купли-продажи земельного участка от 26.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6106		1 264 000,00

[illegible]

Сделка №СЗР000032 от 15.01.2024 Договор №ДЗ-4/1180 купли-продажи земельного участка от 11.01.2024 Земельный участок, общая площадь 725 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:529		896 250,00
Сделка №СЗР000033 от 15.01.2024 Договор №ДЗ-4/1183 купли-продажи земельного участка от 09.01.2024 Земельный участок, общая площадь 821 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:553		938 217,00
Сделка №СЗР000034 от 16.01.2024 Договор №СЗР/БоярЗ-9(6) купли-продажи земельного участка от 15.01.2024 Земельный участок, общая площадь 147000 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:460		35 110 500,00
Сделка №СЗР000035 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-2/0775 купли-продажи земельного участка от 11.01.2024 Земельный участок, общая площадь 610 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6453		1 284 400,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000036 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-1/0058 купли-продажи земельного участка от 26.12.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5799		1 698 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000037 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-4/1064 купли-продажи земельного участка от 10.01.2024 Земельный участок, общая площадь 650 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:598		953 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000038 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-1/0089 купли-продажи земельного участка от 15.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5861		2 019 000,00
Сделка №СЗР000039 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-2/0350 купли-продажи земельного участка от 10.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6588		1 138 000,00
Сделка №СЗР000040 от 16.01.2024 Договор №ДЗ-2/0351 купли-продажи земельного участка от 10.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6591		1 138 000,00
Сделка №СЗР000041 от 17.01.2024 Договор №ДЗ-4/1155 купли-продажи земельного участка от 09.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:485		685 200,00
Сделка №СЗР000042 от 17.01.2024 Договор №ДЗ-4/1148 купли-продажи земельного участка от 16.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:589		741 000,00
Сделка №СЗР000043 от 22.01.2024 Договор №ДЗ-1/0010 купли-продажи земельного участка от 17.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5686		1 749 000,00
Сделка №СЗР000044 от 22.01.2024 Договор №ДЗ-2/0380 купли-продажи земельного участка от 18.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6590		1 096 000,00
Сделка №СЗР000045 от 22.01.2024 Договор №ДЗ-2/0405 купли-продажи земельного участка от 17.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6008		1 264 000,00
Сделка №СЗР000046 от 22.01.2024 Договор №ДЗ-4/1107 купли-продажи земельного участка от 17.01.2024 Земельный участок, общая площадь 664 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:509		820 880,00

[illegible]

Сделка №СЗР000067 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-2/0376 купли-продажи земельного участка от 19.01.2024 Земельный участок, общая площадь 601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6599		1 097 660,00
Сделка №СЗР000068 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-1/0029 купли-продажи земельного участка от 17.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5666		999 000,00
Сделка №СЗР000069 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-1/0056 купли-продажи земельного участка от 26.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5768		1 914 000,00
Сделка №СЗР000070 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-2/0382 купли-продажи земельного участка от 22.01.2024 Земельный участок, общая площадь 1011 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5993		1 846 260,00
Сделка №СЗР000071 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-2/0383 купли-продажи земельного участка от 21.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5995		1 027 600,00
Сделка №СЗР000072 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-2/0384 купли-продажи земельного участка от 21.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5999		1 027 600,00
Сделка №СЗР000073 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-2/0410 купли-продажи земельного участка от 24.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5997		1 210 000,00
Сделка №СЗР000074 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-4/1149 купли-продажи земельного участка от 24.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:479		834 000,00
Сделка №СЗР000075 от 29.01.2024 Договор №ДЗ-4/1182 купли-продажи земельного участка от 27.01.2024 Земельный участок, общая площадь 789 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:602		1 024 048,00
Сделка №СЗР000076 от 30.01.2024 Договор №СЗР/Ф12,14 купли-продажи земельного участка от 23.01.2024 Земельный участок, общая площадь 107219 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030214:39		1 469 708,03
Сделка №СЗР000076 от 30.01.2024 Договор №СЗР/Ф12,14 купли-продажи земельного участка от 23.01.2024 Земельный участок, общая площадь 473224 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030214:3196		6 520 244,88
Сделка №СЗР000077 от 31.01.2024 Договор №ДЗ-2/0379 купли-продажи земельного участка от 25.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6594		1 141 600,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	402 787,03
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	13 599 757,65
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0

[illegible]

[illegible]

Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 031/24 Земельный участок, общая площадь 477265 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080212:198		316 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 031/24 Земельный участок, общая площадь 49965 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080213:455		33 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 031/24 Земельный участок, общая площадь 50406 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080212:194		33 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 031/24 Земельный участок, общая площадь 71632 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080212:197		47 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 031/24 Земельный участок, общая площадь 87670 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080212:10		58 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 021/24 Земельный участок, общая площадь 732883 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0000000:52917		485 000,00
Переоценка актива от 09.01.2024 Отчет об оценке № 021/24 Земельный участок, общая площадь 875285 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0000000:52918		578 000,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	6 668 559,57
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(2 443 901,92)
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему пассив инвестиционный фонд), – всего	03	9 186 313,02
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	9 019 988,73
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	166 324,29
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0

Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 294 848,69
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	158 348,69
		0
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
		0
аудиторской организации	05.04	0
		0
оценщику	05.05	130 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	0
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	22 915 131,09
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	270 363 544,52
		0
Прочие доходы	08	6 949 709,21
		0
Прочие расходы	09	1 568 675,17
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(132 014 339,05)

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	I
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	22 514 459,09

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
						Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

		1	2	3	4	1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ПАРТНЕР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании пассивного инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании пассивного инвестиционного фонда))

Е.А. Лазутина
(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Февраль 2024 г.	RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	110 996 548,20
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	110 652 542,10
Сделка №СЗР000078 от 02.02.2024 Договор №ДЗ-2/0318 купли-продажи земельного участка от 29.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6392		1 390 000,00
Сделка №СЗР000079 от 02.02.2024 Договор №ДЗ-2/0346 купли-продажи земельного участка от 29.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6370		1 390 000,00
Сделка №СЗР000080 от 02.02.2024 Договор №ДЗ-2/0347 купли-продажи земельного участка от 29.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6337		1 390 000,00
Сделка №СЗР000081 от 02.02.2024 Договор №ДЗ-2/338 купли-продажи земельного участка от 29.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6537		1 210 000,00
Сделка №СЗР000082 от 02.02.2024 Договор №ДЗ-2/0378 купли-продажи земельного участка от 30.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6595		1 210 000,00
Сделка №СЗР000083 от 05.02.2024 Договор №ДЗ-1/0017 купли-продажи земельного участка от 11.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5910		1 239 000,00
Сделка №СЗР000084 от 05.02.2024 Договор №ДЗ-2/0519 купли-продажи земельного участка от 29.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6136		1 314 400,00
Сделка №СЗР000085 от 05.02.2024 Договор №ДЗ-2/0520 купли-продажи земельного участка от 29.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6139		1 314 400,00
Сделка №СЗР000086 от 05.02.2024 Договор №ДЗ-2/0521 купли-продажи земельного участка от 29.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6141		1 314 400,00
Сделка №СЗР000087 от 01.02.2024 Договор №ДЗ-4/1108 купли-продажи земельного участка от 23.01.2024 Земельный участок, общая площадь 653 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:504		807 010,00
Сделка №СЗР000088 от 01.02.2024 Договор №ДЗ-4/1109 купли-продажи земельного участка от 23.01.2024 Земельный участок, общая площадь 633 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:596		782 610,00

[illegible]

Сделка №СЗР000108 от 09.02.2024 Договор №ДЗ-2/0394 купли-продажи земельного участка от 31.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6020		1 314 400,00
Сделка №СЗР000109 от 09.02.2024 Договор №ДЗ-2/0395 купли-продажи земельного участка от 31.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6023		1 314 400,00
Сделка №СЗР000110 от 09.02.2024 Договор №ДЗ-2/0399 купли-продажи земельного участка от 31.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6021		1 314 400,00
Сделка №СЗР000111 от 09.02.2024 Договор №ДЗ-2/0400 купли-продажи земельного участка от 31.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6017		1 314 400,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Сделка №СЗР000112 от 09.02.2024 Договор №ДЗ-2/0401 купли-продажи земельного участка от 31.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6016		1 314 400,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Сделка №СЗР000113 от 09.02.2024 Договор №ДЗ-2/0402 купли-продажи земельного участка от 31.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6013		1 314 400,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Сделка №СЗР000114 от 09.02.2024 Договор №ДЗ-2/0403 купли-продажи земельного участка от 31.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6012		1 314 400,00
Сделка №СЗР000115 от 09.02.2024 Договор №БЮАР-2/1 купли-продажи земельного участка от 07.02.2024 Земельный участок, общая площадь 20 000 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1183		3 617 400,00
Сделка №СЗР000116 от 09.02.2024 Договор №ДЗ-1/0030 купли-продажи земельного участка от 17.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5677		999 000,00
Сделка №СЗР000117 от 12.02.2024 Договор №ДЗ-2/0304 купли-продажи земельного участка от 07.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6096		1 516 000,00
Сделка №СЗР000118 от 12.02.2024 Договор №ДЗ-2/0517 купли-продажи земельного участка от 31.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6132		1 314 400,00
Сделка №СЗР000119 от 12.02.2024 Договор №ДЗ-2/0518 купли-продажи земельного участка от 31.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6135		1 314 400,00
Сделка №СЗР000120 от 12.02.2024 Договор №СЗР-Д-2/3-2 купли-продажи з/у от 09.02.2024 Земельный участок, общая площадь 1266 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6726		(177 450,00)
Сделка №СЗР000121 от 12.02.2024 Договор №СЗР-Н/6 купли-продажи земельного участка от 08.02.2024 Земельный участок, общая площадь 302666 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0120219:16		(372 672,50)
Сделка №СЗР000122 от 06.02.2024 Договор №ДЗ-4/1162 купли-продажи земельного участка от 30.01.2024 Земельный участок, общая площадь 717 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:526		997 025,00

Сделка №СЗР000123 от 08.02.2024 Договор №ДЗ-2/0344 купли-продажи земельного участка от 30.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6414		1 390 000,00
Сделка №СЗР000124 от 13.02.2024 Договор №ДЗ-2/0385 купли-продажи земельного участка от 10.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6000		1 324 000,00
Сделка №СЗР000125 от 13.02.2024 Договор №ДЗ-2/0535 купли-продажи земельного участка от 05.02.2024 Земельный участок, общая площадь 693 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5972		1 663 162,00
Сделка №СЗР000126 от 13.02.2024 Договор №ДЗ-4/1167 купли-продажи земельного участка от 09.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:593		1 095 000,00
Сделка №СЗР000127 от 09.02.2024 Договор №ДЗ-2/0386 купли-продажи земельного участка от 07.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6003		1 314 400,00
Сделка №СЗР000128 от 09.02.2024 Договор №ДЗ-2/0387 купли-продажи земельного участка от 07.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6004		1 314 400,00
Сделка №СЗР000129 от 16.02.2024 Договор №ДЗ-2/0339 купли-продажи земельного участка от 08.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6514		1 324 000,00
Сделка №СЗР000130 от 16.02.2024 Договор №ДЗ-2/0411 купли-продажи земельного участка от 24.01.2024 Земельный участок, общая площадь 681 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5994		1 372 850,00
Сделка №СЗР000131 от 16.02.2024 Договор №ДЗ-2/0406 купли-продажи земельного участка от 14.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6005		1 516 000,00
Сделка №СЗР000132 от 14.02.2024 Договор №ДЗ-2/0878 купли-продажи земельного участка от 06.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6511		1 324 000,00
Сделка №СЗР000133 от 21.02.2024 Договор №ДЗ-4/1161 купли-продажи земельного участка от 16.02.2024 Земельный участок, общая площадь 901 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:605		1 392 480,00
Сделка №СЗР000134 от 21.02.2024 Договор №ДЗ-1/0271 купли-продажи земельного участка от 18.02.2024 Земельный участок, общая площадь 559 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5683		1 266 800,00
Сделка №СЗР000135 от 22.02.2024 Договор №СЗР-Н/19-2 купли-продажи земельного участка от 21.02.2024 Земельный участок, общая площадь 26 793 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0130207:247		87 345,00
Сделка №СЗР000136 от 22.02.2024 Договор №ДЗ-1/0055 купли-продажи земельного участка от 21.02.2024 Земельный участок, общая площадь 1100 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5846		2 580 000,00
Сделка №СЗР000137 от 26.02.2024 Договор №БЕЛ/0028 купли-продажи земельного участка от 08.02.2024 Земельный участок, общая площадь 1171 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030108:1548		100 221,00
Сделка №СЗР000138 от 26.02.2024 Договор №БЕЛ/0015 купли-продажи земельного участка от 21.02.2024 Земельный участок, общая площадь 966 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030108:1562		128 088,40
Сделка №СЗР000139 от 26.02.2024 Договор №ДЗ-1/0039 купли-продажи земельного участка от 26.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5699		1 239 000,00
Сделка №СЗР000140 от 27.02.2024 Договор №ДЗ-1/0097 купли-продажи земельного участка от 26.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5870		1 407 000,00
Сделка №СЗР000141 от 27.02.2024 Договор №ДЗ-1/1153 купли-продажи земельного участка от 26.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:486		1 002 000,00
Сделка №СЗР000142 от 21.02.2024 Договор №ДЗ-4/1114 купли-продажи земельного участка от 12.02.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:617		927 000,00

Сделка №СЗР000145 от 22.02.2024 Договор №ДЗ-2/0345 купли-продажи земельного участка от 12.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6381		1 516 000,00
Сделка №СЗР000146 от 27.02.2024 Договор №ДЗ-2/0366 купли-продажи земельного участка от 16.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5991		1 516 000,00
Сделка №СЗР000147 от 29.02.2024 Договор №ДЗ-2/0872 купли-продажи земельного участка от 27.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6499		1 141 600,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	344 006,10
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	15 268 875,98
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	4 856 000,00
Переоценка актива от 07.02.2024 Отчет об оценке № 181/24 Земельный участок, общая площадь 1100 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6173		22 000,00
Переоценка актива от 07.02.2024 Отчет об оценке № 181/24 Земельный участок, общая площадь 1150 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6189		139 000,00
Переоценка актива от 07.02.2024 Отчет об оценке № 181/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:612		73 000,00
Переоценка актива от 07.02.2024 Отчет об оценке № 181/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5767		12 000,00
Переоценка актива от 07.02.2024 Отчет об оценке № 181/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6762		12 000,00
Переоценка актива от 19.02.2024 Отчет об оценке № 261/24 Земельный участок, общая площадь 688 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6795		14 000,00
Переоценка актива от 07.02.2024 Отчет об оценке № 181/24 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6801		14 000,00
Переоценка актива от 07.02.2024 Отчет об оценке № 181/24 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6197		14 000,00

[illegible]

[illegible]

в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	10 948 730,05
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(535 854,07)
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	5 616 907,63
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	5 450 583,34
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	166 324,29
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 506 034,45
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	134 534,45
		0
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
		0
аудиторской организации	05.04	145 000,00
		0
оценщику	05.05	220 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	0
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	23 999 847,23
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	235 857 725,57
		0
Прочие доходы	08	1 506 034,45

		0
Прочие расходы	09	1 607 882,66
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(129 583 123,65)

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	1
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	23 854 794,23

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
						Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
		1	2	3	4	1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЕР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Е. А. Лазутина
(инициалы, фамилия)



ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	

Раздел 2. **Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости
имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
01.03.2024 - 29.03.2024	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего пассив инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	95 701 560,78
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	95 618 730,63
Сделка №СЗР000148 от 04.03.2024 Договор №ДЗ-1/0036 купли-продажи земельного участка от 01.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5710		1 047 000,00
Сделка №СЗР000149 от 04.03.2024 Договор №ДЗ-3/1000 купли-продажи земельного участка от 09.02.2024 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6794		627 000,00
Сделка №СЗР000150 от 05.03.2024 Договор №ДЗ-2/0321 купли-продажи земельного участка от 29.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6448		1 048 000,00
Сделка №СЗР000151 от 05.03.2024 Договор №ДЗ-2/0398 купли-продажи земельного участка от 26.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6022		1 228 000,00
Сделка №СЗР000152 от 05.03.2024 Договор №ДЗ-1/0042 купли-продажи земельного участка от 29.02.2024 Земельный участок, общая площадь 888 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5827		1 727 440,00
Сделка №СЗР000153 от 05.03.2024 Договор №ДЗ-2/0515 купли-продажи земельного участка от 01.03.2024 Земельный участок, общая площадь 755 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5968		1 772 750,00
Сделка №СЗР000154 от 05.03.2024 Договор №СКУР купли-продажи земельного участка от 15.02.2024 Земельный участок, общая площадь 8 072 кв. м Кадастровый (или условный) номер: 50:31:0020202:7154		(24 600,00)
Сделка №СЗР000155 от 06.03.2024 Договор №ДЗ-1/0035 купли-продажи земельного участка от 01.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5690		1 047 000,00
Сделка №СЗР000156 от 06.03.2024 Договор №ДЗ-1/0013 купли-продажи земельного участка от 29.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5921		1 815 000,00
Сделка №СЗР000157 от 07.03.2024 Договор №ДЗ-2/0465 купли-продажи земельного участка от 06.03.2024 Земельный участок, общая площадь 896 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6058		2 236 200,00
Сделка №СЗР000158 от 07.03.2024 Договор №ДЗ-1/0073 купли-продажи земельного участка от 28.02.2024 Земельный участок, общая площадь 535 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5682		1 040 800,00
Сделка №СЗР000159 от 07.03.2024 Договор №ДЗ-2/0407 купли-продажи земельного участка от 02.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6002		1 497 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000160 от 07.03.2024 Договор №ДЗ-1/0173 купли-продажи земельного участка от 29.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5918		1 815 000,00
Сделка №СЗР000161 от 05.03.2024 Договор №ДЗ-4/1170 купли-продажи земельного участка от 27.02.2024 Земельный участок, общая площадь 817 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:552		952 700,00
Сделка №СЗР000162 от 12.03.2024 Договор №ДЗ-3 купли-продажи земельных участков от 12.03.2024 Земельный участок, общая площадь 1016 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6871		1 062 000,00
Сделка №СЗР000162 от 12.03.2024 Договор №ДЗ-3 купли-продажи земельных участков от 12.03.2024 Земельный участок, общая площадь 980 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6869		1 025 000,00
Сделка №СЗР000163 от 14.03.2024 Договор №ДЗ-1/0012 купли-продажи земельного участка от 05.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5655		1 815 000,00
Сделка №СЗР000164 от 12.03.2024 Договор №ДЗ-2/0305 купли-продажи земельного участка от 06.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6073		1 102 000,00
Сделка №СЗР000165 от 12.03.2024 Договор №ДЗ-2/0322 купли-продажи земельного участка от 26.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6481		1 048 000,00
Сделка №СЗР000166 от 12.03.2024 Договор №ДЗ-2/0341 купли-продажи земельного участка от 26.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6470		1 048 000,00
Сделка №СЗР000167 от 12.03.2024 Договор №ДЗ-2/0342 купли-продажи земельного участка от 26.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6459		1 048 000,00
Сделка №СЗР000168 от 12.03.2024 Договор №ДЗ-2/0374 купли-продажи земельного участка от 06.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6603		1 152 400,00
Сделка №СЗР000169 от 12.03.2024 Договор №ДЗ-2/0528 купли-продажи земельного участка от 07.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6142		1 152 400,00
Сделка №СЗР000170 от 12.03.2024 Договор №ДЗ-4/1065 купли-продажи земельного участка от 06.03.2024 Земельный участок, общая площадь 677 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:511		878 064,00
Сделка №СЗР000171 от 11.03.2024 Договор №ДЗ-2/0319 купли-продажи земельного участка от 29.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6403		1 228 000,00
Сделка №СЗР000172 от 13.03.2024 Договор №ДЗ-1/0007 купли-продажи земельного участка от 12.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5855		2 082 000,00
Сделка №СЗР000173 от 13.03.2024 Договор №ДЗ-1/0037 купли-продажи земельного участка от 01.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5689		1 047 000,00
Сделка №СЗР000174 от 14.03.2024 Договор №ДЗ-2/0278 купли-продажи земельного участка от 04.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6425		1 228 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Сделка №СЗР000175 от 14.03.2024 Договор №ДЗ-2/0368 купли-продажи земельного участка от 11.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5987		1 228 000,00
Сделка №СЗР000176 от 14.03.2024 Договор №ДЗ-2/0369 купли-продажи земельного участка от 11.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5986		1 228 000,00
Сделка №СЗР000177 от 14.03.2024 Договор №ДЗ-1/0046 купли-продажи земельного участка от 12.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5693		1 993 000,00
Сделка №СЗР000178 от 14.03.2024 Договор №ДЗ-4/1184 купли-продажи земельного участка от 05.03.2024 Земельный участок, общая площадь 854 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:560		1 426 750,00
Сделка №СЗР000179 от 14.03.2024 Договор №ДЗ-4/1163 купли-продажи земельного участка от 07.03.2024 Земельный участок, общая площадь 1068 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:574		1 155 088,00
Сделка №СЗР000180 от 14.03.2024 Договор №ДЗ-1/0038 купли-продажи земельного участка от 01.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5762		1 047 000,00
Сделка №СЗР000181 от 14.03.2024 Договор №ДЗ-2/0361 купли-продажи земельного участка от 14.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6613		1 228 000,00
Сделка №СЗР000182 от 14.03.2024 Договор №ДЗ-2/0553 купли-продажи земельного участка от 12.03.2024 Земельный участок, общая площадь 1033 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6165		1 805 050,00
Сделка №СЗР000183 от 15.03.2024 Договор №ДЗ-2/0335 купли-продажи земельного участка от 06.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6579		1 534 000,00
Сделка №СЗР000184 от 19.03.2024 Договор № СЗР-Н/4 купли-продажи земельного участка от 14.03.2024 Земельный участок, общая площадь 85919 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0120214:17		(105 208,75)
Сделка №СЗР000185 от 20.03.2024 Договор №ДЗ-1/0051 купли-продажи земельного участка от 11.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5754		1 815 000,00
Сделка №СЗР000186 от 20.03.2024 Договор №ДЗ-1/0172 купли-продажи земельного участка от 11.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5917		1 815 000,00
Сделка №СЗР000187 от 20.03.2024 Договор №ДЗ-2/0524 купли-продажи земельного участка от 15.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6148		1 228 000,00
Сделка №СЗР000188 от 20.03.2024 Договор №ДЗ-2/0609 купли-продажи земельного участка от 11.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6232		1 228 000,00
Сделка №СЗР000189 от 20.03.2024 Договор №ДЗ-4/1219 купли-продажи земельного участка от 26.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6748		834 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000190 от 20.03.2024 Договор №СЗР-БАА/24 купли-продажи земельного участка от 07.03.2024 Земельный участок, общая площадь 193333 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020379:55		(354 000,00)
Сделка №СЗР000191 от 20.03.2024 Договор №ДЗ-4/1203 купли-продажи земельного участка от 15.03.2024 Земельный участок, общая площадь 831 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:557		1 284 680,56
Сделка №СЗР000192 от 15.03.2024 Договор №ДЗ-1/0011 купли-продажи земельного участка от 04.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5877		1 914 000,00
Сделка №СЗР000193 от 15.03.2024 Договор №ДЗ-2/0358 купли-продажи земельного участка от 07.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6606		1 152 400,00
Сделка №СЗР000194 от 15.03.2024 Договор №ДЗ-2/0372 купли-продажи земельного участка от 07.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6608		1 152 400,00
Сделка №СЗР000195 от 15.03.2024 Договор №ДЗ-2/0373 купли-продажи земельного участка от 07.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6607		1 152 400,00
Сделка №СЗР000197 от 22.03.2024 Договор №ДЗ-2/0362 купли-продажи земельного участка от 11.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6614		1 228 000,00
Сделка №СЗР000198 от 22.03.2024 Договор №ДЗ-2/0363 купли-продажи земельного участка от 11.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5988		1 228 000,00
Сделка №СЗР000199 от 22.03.2024 Договор №ДЗ-2/0815 купли-продажи земельного участка от 17.03.2024 Земельный участок, общая площадь 938 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6451		1 802 512,00
Сделка №СЗР000200 от 22.03.2024 Договор №ДЗ-2/0320 купли-продажи земельного участка от 18.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6437		1 228 000,00
Сделка №СЗР000201 от 22.03.2024 Договор №ДЗ-2/0422 купли-продажи земельного участка от 14.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6047		1 152 400,00
Сделка №СЗР000202 от 22.03.2024 Договор №ДЗ-2/0423 купли-продажи земельного участка от 14.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6050		1 152 400,00
Сделка №СЗР000203 от 25.03.2024 Договор №ДЗ-2/0545 купли-продажи земельного участка от 21.03.2024 Земельный участок, общая площадь 673 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6163		1 377 950,00
Сделка №СЗР000204 от 25.03.2024 Договор №ДЗ-2/0861 купли-продажи земельного участка от 22.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6521		1 317 000,00
Сделка №СЗР000205 от 25.03.2024 Договор №ДЗ-2/0873 купли-продажи земельного участка от 20.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6500		979 600,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000206 от 25.03.2024 Договор №ДЗ-2/0879 купли-продажи земельного участка от 20.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6515		979 600,00
Сделка №СЗР000207 от 25.03.2024 Договор №ДЗ-2/0899 купли-продажи земельного участка от 21.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6555		979 600,00
Сделка №СЗР000208 от 26.03.2024 Договор №ДЗ-2/0876 купли-продажи земельного участка от 04.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6508		934 000,00
Сделка №СЗР000209 от 26.03.2024 Договор №ДЗ-2/0877 купли-продажи земельного участка от 04.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6509		934 000,00
Сделка №СЗР000210 от 26.03.2024 Договор №ДЗ-2/0900 купли-продажи земельного участка от 04.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6552		934 000,00
Сделка №СЗР000211 от 26.03.2024 Договор №ДЗ-2/0901 купли-продажи земельного участка от 04.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6551		934 000,00
Сделка №СЗР000212 от 26.03.2024 Договор №ДЗ-2/0902 купли-продажи земельного участка от 04.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6547		934 000,00
Сделка №СЗР000213 от 26.03.2024 Договор №ДЗ-2/0903 купли-продажи земельного участка от 04.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6546		934 000,00
Сделка №СЗР000214 от 26.03.2024 Договор №ДЗ-2/0905 купли-продажи земельного участка от 04.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6542		934 000,00
Сделка №СЗР000215 от 27.03.2024 Договор №ДЗ-2/0357 купли-продажи земельного участка от 11.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6605		1 048 000,00
Сделка №СЗР000216 от 27.03.2024 Договор №ДЗ-2/0776 купли-продажи земельного участка от 11.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6452		1 152 400,00
Сделка №СЗР000217 от 26.03.2024 Договор №ДЗ-2/0853 купли-продажи земельного участка от 24.03.2024 Земельный участок, общая площадь 831 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6494		1 357 616,00
Сделка №СЗР000218 от 26.03.2024 Договор №ДЗ-2/0306 купли-продажи земельного участка от 23.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6040		1 152 400,00
Сделка №СЗР000219 от 26.03.2024 Договор №ДЗ-2/0364 купли-продажи земельного участка от 23.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5989		1 152 400,00
Сделка №СЗР000220 от 26.03.2024 Договор №ДЗ-4/1171 купли-продажи земельного участка от 25.03.2024 Земельный участок, общая площадь 795 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:544		1 333 100,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000221 от 28.03.2024 Договор №БЕЛ/0027 купли-продажи земельного участка от 27.02.2024 Земельный участок, общая площадь 1347 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030108:1549		123 728,82
Сделка №СЗР000222 от 28.03.2024 Договор №ДЗ-2/0337 купли-продажи земельного участка от 21.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6559		1 048 000,00
Сделка №СЗР000223 от 28.03.2024 Договор №ДЗ-2/0898 купли-продажи земельного участка от 06.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6556		1 048 000,00
Сделка №СЗР000224 от 28.03.2024 Договор №ДЗ-2/0340 купли-продажи земельного участка от 04.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6503		1 048 000,00
Сделка №СЗР000225 от 28.03.2024 Договор №ДЗ-1/0028 купли-продажи земельного участка от 02.02.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5730		1 047 000,00
Сделка №СЗР000226 от 29.03.2024 Договор №ДЗ-1/0052 купли-продажи земельного участка от 29.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5766		1 815 000,00
Сделка №СЗР000227 от 29.03.2024 Договор №ДЗ-1/0053 купли-продажи земельного участка от 29.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5777		1 815 000,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	82 830,15
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	37 855 018,14
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	47 690 000,00
Переоценка актива от 01.03.2024 Отчет № 311/24 Земельный участок,общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5765		101 000,00
Переоценка актива от 06.03.2024 Отчет № 361/24 Земельный участок,общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5693		101 000,00
Переоценка актива от 06.03.2024 Отчет № 361/24 Земельный участок,общая площадь 790 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:542		133 000,00
Переоценка актива от 01.03.2024 Отчет № 311/24 Земельный участок,общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6536		89 000,00
Переоценка актива от 25.03.2024 Отчет № 441/24 Земельный участок,общая площадь 1332 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166813		225 000,00
Переоценка актива от 21.03.2024 Отчет № 411/24 Земельный участок,общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5776		101 000,00
Переоценка актива от 21.03.2024 Отчет № 411/24 Земельный участок,общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5788		101 000,00
Переоценка актива от 21.03.2024 Отчет № 411/24 Земельный участок,общая площадь 642 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:501		108 000,00
Переоценка актива от 21.03.2024 Отчет № 411/24 Земельный участок,общая площадь 652 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5801		110 000,00
Переоценка актива от 21.03.2024 Отчет № 411/24 Земельный участок,общая площадь 687 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:514		115 000,00
Переоценка актива от 21.03.2024 Отчет № 411/24 Земельный участок,общая площадь 875 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5825		148 000,00
Переоценка актива от 21.03.2024 Отчет № 411/24 Земельный участок,общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5760		101 000,00
Переоценка актива от 07.03.2024 Отчет № 371/24 Земельный участок,общая площадь 971 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5837		164 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 1033 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6165		278 000,00
Переоценка актива от 07.03.2024 Отчет № 351/24 Земельный участок,общая площадь 1033 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6624		278 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 1034 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5538		206 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 1050 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5541		210 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 1066 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6326		286 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 321/24 Земельный участок,общая площадь 1068 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5978		287 000,00
Переоценка актива от 07.03.2024 Отчет № 351/24 Земельный участок,общая площадь 1076 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6623		289 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 321/24 Земельный участок,общая площадь 1079 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5977		291 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 1089 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6028		293 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 1096 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5542		218 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 1105 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6495		297 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 1105 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5543		220 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 321/24 Земельный участок,общая площадь 1119 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5979		301 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 321/24 Земельный участок,общая площадь 1127 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5975		303 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 321/24 Земельный участок,общая площадь 1136 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5967		305 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 1174 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5544		234 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 321/24 Земельный участок,общая площадь 1174 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5976		315 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 1201 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6304		323 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 1201 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6305		323 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 1212 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:165700		241 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 1232 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6168		331 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 1246 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:165713		249 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 1275 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:165702		254 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 1307 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:165703		261 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 321/24 Земельный участок,общая площадь 1315 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5980		354 000,00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 901 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6246		242 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 901 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6306		242 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 904 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5527		181 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 915 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5571		183 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 919 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6133		247 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 928 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6153		249 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 936 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5529		187 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 938 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6451		252 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 942 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5530		188 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 321/24 Земельный участок,общая площадь 944 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5971		254 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 953 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6150		257 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 956 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6257		257 000,00
Переоценка актива от 26.03.2024 Отчет № 431/24 Земельный участок,общая площадь 970 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5572		193 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 982 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6152		264 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 985 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5984		265 000,00
Переоценка актива от 04.03.2024 Отчет № 331/24 Земельный участок,общая площадь 997 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6533		268 000,00
Переоценка актива от 25.03.2024 Отчет № 441/24 Земельный участок,общая площадь 517 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:7002		87 000,00
Переоценка актива от 21.03.2024 Отчет № 411/24 Земельный участок,общая площадь 688 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:7003		116 000,00
Переоценка актива от 27.03.2024 Отчет № 421/24 Земельный участок,общая площадь 354906 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030401:3115		(184 000,00)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	(9 490 975,76)
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(344 006,10)
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	4 625 181,36
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	4 459 883,06
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	165 298,30
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 331 044,38
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	129 544,38
		0
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
		0
аудиторской организации	05.04	0
		0
оценщику	05.05	195 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	0
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	20 601 806,62
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	301 238 005,90
		0
Прочие доходы	08	1 331 044,38
		0
Прочие расходы	09	1 545 970,39
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(185 204 022,63)

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	1
Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	2 442 719,00
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	18 114 260,62

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
						Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
		1	2	3	4	1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				
инвестированные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				
складские	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				
иные российские ценные бумаги (золотые слитки, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0	x	x	x	x
х	x			0	0				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЕР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании пассивного инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании пассивного инвестиционного фонда))

Е. А. Лазуткина

(инициалы, фамилия)



(Handwritten signature)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в пассивные инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	

Раздел 2. **Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества**

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
01.04.2024 - 27.04.2024	643-RUB

Раздел 3. **Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	109 586 797,20
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залковых)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	109 499 654,00
Сделка №СЗР000228 от 02.04.2024 Договор №ДЗ-2/0332 купли-продажи земельного участка от 30.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6585		1 152 400,00
Сделка №СЗР000229 от 02.04.2024 Договор №ДЗ-2/0527 купли-продажи земельного участка от 29.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6143		1 152 400,00
Сделка №СЗР000230 от 02.04.2024 Договор №ДЗ-4/1111 купли-продажи земельного участка от 28.03.2024 Земельный участок, общая площадь 697 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:518		969 525,00
Сделка №СЗР000231 от 02.04.2024 Договор №ДЗ-1/0054 купли-продажи земельного участка от 01.04.2024 Земельный участок, общая площадь 971 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5837		2 327 500,00
Сделка №СЗР000232 от 01.04.2024 Договор №ДЗ-1/0090 купли-продажи земельного участка от 28.03.2024 Земельный участок, общая площадь 875 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5825		1 817 500,00
Сделка №СЗР000233 от 01.04.2024 Договор №ДЗ-2/0573 купли-продажи земельного участка от 28.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6185		1 228 000,00
Сделка №СЗР000234 от 02.04.2024 Договор №ДЗ-1/0065 купли-продажи земельного участка от 22.03.2024 Земельный участок, общая площадь 1097 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5845		2 266 000,00
Сделка №СЗР000235 от 03.04.2024 Договор №ДЗ-1/0018 купли-продажи земельного участка от 13.01.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5899		1 239 000,00
Сделка №СЗР000236 от 03.04.2024 Договор №ДЗ-2/0896 купли-продажи земельного участка от 18.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6562		1 228 000,00
Сделка №СЗР000237 от 03.04.2024 Договор №ДЗ-2/0897 купли-продажи земельного участка от 18.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6560		1 228 000,00
Сделка №СЗР000238 от 03.04.2024 Договор №ДЗ-4/1112 купли-продажи земельного участка от 29.03.2024 Земельный участок, общая площадь 1006 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:570		1 165 055,00

Сделка №СЗР000239 от 03.04.2024 Договор №БОЯР-2/2 купли-продажи земельного участка от 29.03.2024 Земельный участок, общая площадь 11 000 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0030388:1182		1 734 675,00
Сделка №СЗР000240 от 03.04.2024 Договор №ДЗ-1/0043 купли-продажи земельного участка от 16.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5721		1 914 000,00
Сделка №СЗР000241 от 03.04.2024 Договор №ДЗ-2/0526 купли-продажи земельного участка от 29.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6146		1 048 000,00
Сделка №СЗР000242 от 03.04.2024 Договор №ДЗ-2/0816 купли-продажи земельного участка от 01.04.2024 Земельный участок, общая площадь 1105 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6495		2 260 600,00
Сделка №СЗР000243 от 03.04.2024 Договор №ДЗ-4/1181 купли-продажи земельного участка от 28.03.2024 Земельный участок, общая площадь 757 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:533		1 053 025,00
Сделка №СЗР000244 от 04.04.2024 Договор №ДЗ-2/0311 купли-продажи земельного участка от 01.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6536		1 481 000,00
Сделка №СЗР000245 от 05.04.2024 Договор №ДЗ-2/0310 купли-продажи земельного участка от 03.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6582		1 408 000,00
Сделка №СЗР000246 от 05.04.2024 Договор №ДЗ-2/0869 купли-продажи земельного участка от 30.03.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6502		1 048 000,00
Сделка №СЗР000247 от 09.04.2024 Договор №ДЗ-1/0166 купли-продажи земельного участка от 06.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5776		2 059 000,00
Сделка №СЗР000248 от 09.04.2024 Договор №ДЗ-1/0170 купли-продажи земельного участка от 02.04.2024 Земельный участок, общая площадь 618 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6619		1 868 250,00
Сделка №СЗР000249 от 09.04.2024 Договор №ДЗ-2/0424 купли-продажи земельного участка от 02.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6052		1 228 000,00
Сделка №СЗР000250 от 09.04.2024 Договор №ДЗ-2/0910 купли-продажи земельного участка от 05.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6545		1 228 000,00
Сделка №СЗР000251 от 11.04.2024 Договор №ДЗ-1/0040 купли-продажи земельного участка от 11.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5794		1 239 000,00
Сделка №СЗР000252 от 11.04.2024 Договор №ДЗ-1/0258 купли-продажи земельного участка от 04.04.2024 Земельный участок, общая площадь 1006 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5839		2 656 450,00
Сделка №СЗР000253 от 11.04.2024 Договор №ДЗ-2/0868 купли-продажи земельного участка от 09.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6506		1 050 700,00
Сделка №СЗР000254 от 11.04.2024 Договор №ДЗ-4/1172 купли-продажи земельного участка от 07.04.2024 Земельный участок, общая площадь 642 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:501		1 076 760,00
Сделка №СЗР000255 от 11.04.2024 Договор №ДЗ-2/0585 купли-продажи земельного участка от 10.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6195		1 153 000,00
Сделка №СЗР000256 от 12.04.2024 Договор №ДЗ-3/0456 купли-продажи земельного участка от 10.04.2024 Земельный участок, общая площадь 517 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:7002		1 035 285,00
Сделка №СЗР000257 от 12.04.2024 Договор №ДЗ-2/0575 купли-продажи земельного участка от 10.04.2024 Земельный участок, общая площадь 900 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6180		2 185 000,00
Сделка №СЗР000258 от 12.04.2024 Договор №ДЗ-2/0349 купли-продажи земельного участка от 12.04.2024 Земельный участок, общая площадь 604 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6587		1 544 640,00

Сделка №СЗР000259 от 15.04.2024 Договор №ДЗ-1/0270 купли-продажи земельного участка от 02.04.2024 Земельный участок, общая площадь 851 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5676		1 655 880,00
Сделка №СЗР000260 от 15.04.2024 Договор №ДЗ-2/0525 купли-продажи земельного участка от 05.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6147		1 048 000,00
Сделка №СЗР000261 от 15.04.2024 Договор №ДЗ-2/0529 купли-продажи земельного участка от 09.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6138		913 000,00
Сделка №СЗР000262 от 15.04.2024 Договор №ДЗ-2/0584 купли-продажи земельного участка от 09.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6191		1 228 900,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Сделка №СЗР000263 от 15.04.2024 Договор №ДЗ-2/0597 купли-продажи земельного участка от 10.04.2024 Земельный участок, общая площадь 709 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6256		1 508 070,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Сделка №СЗР000264 от 15.04.2024 Договор №ДЗ-4/1154 купли-продажи земельного участка от 13.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:612		1 002 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Сделка №СЗР000265 от 16.04.2024 Договор №ДЗ-1/0049 купли-продажи земельного участка от 11.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5767		2 082 000,00
Сделка №СЗР000266 от 16.04.2024 Договор №ДЗ-2/0308 купли-продажи земельного участка от 13.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5996		1 660 000,00
Сделка №СЗР000267 от 16.04.2024 Договор №ДЗ-2/0348 купли-продажи земельного участка от 10.04.2024 Земельный участок, общая площадь 1066 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6326		2 502 700,00
Сделка №СЗР000268 от 16.04.2024 Договор №ДЗ-2/0911 купли-продажи земельного участка от 10.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6549		1 228 900,00
Сделка №СЗР000269 от 16.04.2024 Договор №ДЗ-2/0874 купли-продажи земельного участка от 09.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6504		1 050 700,00
Сделка №СЗР000270 от 16.04.2024 Договор №ДЗ-2/0875 купли-продажи земельного участка от 09.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6505		1 050 700,00
Сделка №СЗР000271 от 16.04.2024 Договор №ДЗ-2/0381 купли-продажи земельного участка от 15.04.2024 Земельный участок, общая площадь 875 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6589		2 421 250,00
Сделка №СЗР000272 от 17.04.2024 Договор №ДЗ-2/0313 купли-продажи земельного участка от 15.04.2024 Земельный участок, общая площадь 655 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6095		1 537 750,00
Сделка №СЗР000273 от 17.04.2024 Договор №ДЗ-1/0241 купли-продажи земельного участка от 15.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5674		1 914 000,00

[illegible]

Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6854		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6855		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6856		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6858		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6859		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6860		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6861		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6862		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6863		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6864		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6865		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6771		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6835		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6781		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6853		853 000,00
Сделка №СЗР000286 от 27.04.2024 Договор №СЗР-РАВ/ДЗ-3/4 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6857		853 000,00
Сделка №СЗР000287 от 27.04.2024 Договор №ДЗ-4/1151 купли-продажи земельного участка от 13.04.2024 Земельный участок, общая площадь 861 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:561		1 004 100,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0

с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	87 143,20
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	(4 162 280,46)
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
		0
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	(1 982 900,00)
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 022/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5892		101 000,00
Переоценка актива от 18.04.2024 Отчет об оценке 072/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5687		101 000,00
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 022/24 Земельный участок, общая площадь 637 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5798		107 000,00
Переоценка актива от 18.04.2024 Отчет об оценке 052/24 Земельный участок, общая площадь 21415 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:7007		101 000,00
Переоценка актива от 25.04.2024 Отчет об оценке 331/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6549		(1 228 900,00)
Переоценка актива от 18.04.2024 Отчет об оценке 052/24 Земельный участок, общая площадь 889 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:7004		149 000,00
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 012/24 Земельный участок, общая площадь 126878 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0000000:73457		(77 000,00)
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 012/24 Земельный участок, общая площадь 20001 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080128:48		(12 000,00)
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 012/24 Земельный участок, общая площадь 20034 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080213:460		(12 000,00)
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 012/24 Земельный участок, общая площадь 228369 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080213:12		(140 000,00)
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 012/24 Земельный участок, общая площадь 250511 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080128:47		(153 000,00)
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 012/24 Земельный участок, общая площадь 346784 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080212:201		(213 000,00)
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 012/24 Земельный участок, общая площадь 36986 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080213:461		(23 000,00)
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 012/24 Земельный участок, общая площадь 46054 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080128:46		(28 000,00)
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 012/24 Земельный участок, общая площадь 70825 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080213:459		(43 000,00)
Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 012/24 Земельный участок, общая площадь 439592 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080212:16		(269 000,00)

Переоценка актива от 02.04.2024 Отчет об оценке 012/24 Земельный участок, общая площадь 560767 кв.м, Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080128:18		(343 000,00)
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	(2 096 550,31)
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(82 830,15)
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	2 492 449,52
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	2 330 689,34
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	161 760,18
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 212 155,74
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	110 655,74
		0
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
		0
аудиторской организации	05.04	0
		0
оценщику	05.05	95 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	0
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	17 075 334,20
		0

Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	200 270 531,29
		0
Прочие доходы	08	1 212 155,74
		0
Прочие расходы	09	1 484 263,86
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(110 913 163,09)

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	1
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	16 742 078,20

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
		1				Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные пай, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0				
x	x			0	0	x	x	x	x
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0				
x	x			0	0	x	x	x	x
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0				
x	x			0	0	x	x	x	x

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЕР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Е. А. Лазутина

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
01.05.2024 - 31.05.2024	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	64 934 195,52
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	64 797 924,25
Сделка №СЗР000288 от 02.05.2024 Договор №ДЗ-1/0023 купли-продажи земельного участка от 22.04.2024 Земельный участок, общая площадь 676 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5804		1 396 000,00
Сделка №СЗР000289 от 02.05.2024 Договор №ДЗ-1/0025 купли-продажи земельного участка от 22.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5728		1 239 000,00
Сделка №СЗР000290 от 02.05.2024 Договор №ДЗ-1/0026 купли-продажи земельного участка от 22.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5729		1 239 000,00
Сделка №СЗР000291 от 02.05.2024 Договор №ДЗ-2/0367 купли-продажи земельного участка от 22.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5990		1 534 000,00
Сделка №СЗР000292 от 02.05.2024 Договор №ДЗ-4/1152 купли-продажи земельного участка от 24.04.2024 Земельный участок, общая площадь 715 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:524		833 500,00
Сделка №СЗР000293 от 06.05.2024 Договор №ДЗ-2/0867 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6507		1 228 900,00
Сделка №СЗР000294 от 06.05.2024 Договор №ДЗ-1/0160 купли-продажи земельного участка от 24.04.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5913		1 815 000,00
Сделка №СЗР000295 от 06.05.2024 Договор №ДЗ-1/0064 купли-продажи земельного участка от 28.04.2024 Земельный участок, общая площадь 897 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5828		1 745 360,00
Сделка №СЗР000296 от 06.05.2024 Договор №ДЗ-2/0438 купли-продажи земельного участка от 25.04.2024 Земельный участок, общая площадь 1089 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6028		1 657 625,00
Сделка №СЗР000297 от 07.05.2024 Договор №ДЗ-1/0274 купли-продажи земельного участка от 06.05.2024 Земельный участок, общая площадь 705 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5815		1 456 000,00
Сделка №СЗР000298 от 07.05.2024 Договор №ДЗ-1/0222 купли-продажи земельного участка от 24.04.2024 Земельный участок, общая площадь 602 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5795		1 921 250,00

[illegible]

Сделка №СЗР000320 от 22.05.2024 Договор №ДЗ-1/0275 купли-продажи земельного участка от 16.05.2024 Земельный участок, общая площадь 1033 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6624		1 836 040,00
Сделка №СЗР000321 от 22.05.2024 Договор №ДЗ-1/0159 купли-продажи земельного участка от 16.05.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5912		1 815 000,00
Сделка №СЗР000322 от 22.05.2024 Договор №ДЗ-4/1191 купли-продажи земельного участка от 21.05.2024 Земельный участок, общая площадь 944 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:569		1 437 000,00
Сделка №СЗР000323 от 30.05.2024 Договор №ДЗ-1/0062 купли-продажи земельного участка от 22.05.2024 Земельный участок, общая площадь 959 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5835		1 865 920,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000324 от 30.05.2024 Договор №ДЗ-1/0120 купли-продажи земельного участка от 22.05.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5736		1 714 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000325 от 30.05.2024 Договор №ДЗ-4/1205 купли-продажи земельного участка от 17.05.2024 Земельный участок, общая площадь 813 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166798		1 029 616,25

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000326 от 30.05.2024 Договор №ДЗ-4/1206 купли-продажи земельного участка от 20.05.2024 Земельный участок, общая площадь 795 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166797		1 105 375,00
Сделка №СЗР000327 от 30.05.2024 Договор №ДЗ-4/1208 купли-продажи земельного участка от 17.05.2024 Земельный участок, общая площадь 719 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166795		999 675,00
Сделка №СЗР000328 от 30.05.2024 Договор №ДЗ-4/1209 купли-продажи земельного участка от 17.05.2024 Земельный участок, общая площадь 1082 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166804		1 261 200,00
Сделка №СЗР000329 от 31.05.2024 Договор №ДЗ-1/0263 купли-продажи земельного участка от 25.05.2024 Земельный участок, общая площадь 637 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5798		1 820 520,00
Сделка №СЗР000330 от 31.05.2024 Договор №ДЗ-2/0516 купли-продажи земельного участка от 24.05.2024 Земельный участок, общая площадь 649 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6131		1 246 576,00
Сделка №СЗР000331 от 31.05.2024 Договор №ДЗ-4/1207 купли-продажи земельного участка от 28.05.2024 Земельный участок, общая площадь 759 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166796		1 055 675,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0

с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	136 271,27
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	13 369 123,89
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	344 000,00
Переоценка актива от 07.05.2024 отчет об оценке №132/24 Земельный участок, общая площадь 584 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5684		98 000,00
Переоценка актива от 07.05.2024 отчет об оценке №132/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5720		101 000,00
Переоценка актива от 07.05.2024 отчет об оценке №132/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5726		101 000,00
Переоценка актива от 07.05.2024 отчет об оценке №132/24 Земельный участок, общая площадь 976 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5680		164 000,00
Переоценка актива от 22.05.2024 Отчет об оценке №222/24 Земельный участок, общая площадь 585 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5584		98 000,00
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №212/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5902		101 000,00
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №212/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5898		101 000,00
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №212/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5750		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5705		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5774		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5885		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5886		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5889		101 000,00
Переоценка актива от 16.05.2024 Отчет об оценке №182/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5890		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5897		101 000,00
Переоценка актива от 07.05.2024 отчет об оценке №132/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5905		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5906		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5669		101 000,00

[illegible]

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Переоценка актива от 29.05.2024 Отчет об оценке № 272/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5727		101 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Переоценка актива от 16.05.2024 Отчет об оценке №162/24 Земельный участок, общая площадь 660 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5:422		111 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 1050 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6735		177 000,00
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 1058 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:571		178 000,00

Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 1200 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6725		202 000,00
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 1823 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:578		8 000,00
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 682 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6695		115 000,00
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 765 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:601		128 000,00
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 814 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166799		136 000,00
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 823 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166800		138 000,00
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 849 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166801		143 000,00
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 866 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:604		146 000,00
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 907 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166802		153 000,00
Переоценка актива от 31.05.2024 Отчет об оценке №262/24 Земельный участок, общая площадь 920 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166803		154 000,00
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №212/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5883		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5736		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5894		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5708		101 000,00
Переоценка актива от 17.05.2024 Отчет об оценке №192/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5887		101 000,00
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №202/24 Земельный участок, общая площадь 159232 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0020110:343		(271 000,00)
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №202/24 Земельный участок, общая площадь 274775 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0000000:87399		(469 000,00)
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №202/24 Земельный участок, общая площадь 310716 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0000000:87397		(530 000,00)
Переоценка актива от 20.05.2024 Отчет об оценке №202/24 Земельный участок, общая площадь 421828 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0000000:87398		(719 000,00)
Переоценка актива от 13.05.2024 Отчет об оценке №152/24 Земельный участок, общая площадь 674 904 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:34:0000000:21658		(978 000,00)
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0

в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	13 063 950,70
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(38 826,81)
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	2 043 583,26
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	1 875 701,36
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли общества с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	167 881,90
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 363 352,84
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	111 852,84
		0
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
		0
аудиторской организации	05.04	0
		0
оценщику	05.05	245 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	0
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	12 191 506,86
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	86 247 591,56
		0
Прочие доходы	08	1 363 352,84
		0
Прочие расходы	09	1 411 339,22
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пая данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0

Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(19 503 534,97)

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	I
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	12 167 906,86

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
		1				Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЕР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Е. А. Лязугина

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июнь 2024	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	47 412 284,25
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	47 240 460,00
Сделка №СЗР000332 от 03.06.2024 Договор купли-продажи з/у № СЗР-ЗГ/Д-2(3), 3(4) от 03.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5265		(99 300,00)
Сделка №СЗР000332 от 03.06.2024 Договор купли-продажи з/у № СЗР-ЗГ/Д-2(3), 3(4) от 03.06.2024 Земельный участок, общая площадь 682 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6695		(210 550,00)
Сделка №СЗР000333 от 04.06.2024 Договор №ДЗ-2/0360 купли-продажи земельного участка от 03.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6610		1 660 000,00
Сделка №СЗР000334 от 04.06.2024 Договор №ДЗ-2/0491 купли-продажи земельного участка от 28.05.2024 Земельный участок, общая площадь 1315 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5980		1 633 675,00
Сделка №СЗР000335 от 04.06.2024 Договор №ДЗ-2/0580 купли-продажи земельного участка от 29.05.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6183		850 000,00
Сделка №СЗР000336 от 07.06.2024 Договор №ДЗ-2/0490 купли-продажи земельного участка от 03.06.2024 Земельный участок, общая площадь 1119 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5979		1 507 550,00
Сделка №СЗР000337 от 07.06.2024 Договор №ДЗ-2/0543 купли-продажи земельного участка от 04.06.2024 Земельный участок, общая площадь 659 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6158		1 599 270,00
Сделка №СЗР000338 от 07.06.2024 Договор №ДЗ-2/0854 купли-продажи земельного участка от 03.06.2024 Земельный участок, общая площадь 997 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6533		1 343 650,00
Сделка №СЗР000339 от 11.06.2024 Договор №ДЗ-2/0307 купли-продажи земельного участка от 05.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6029		1 534 000,00
Сделка №СЗР000340 от 11.06.2024 Договор №ДЗ-4/1173 купли-продажи земельного участка от 08.06.2024 Земельный участок, общая площадь 866 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:604		1 106 080,00
Сделка №СЗР000341 от 11.06.2024 Договор №ДЗ-1/0024 купли-продажи земельного участка от 07.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5727		1 558 000,00

Сделка №СЗР000342 от 13.06.2024 Договор №ДЗ-1/0041 купли-продажи земельного участка от 11.05.2024 Земельный участок, общая площадь 674 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5803		1 311 120,00
Сделка №СЗР000343 от 13.06.2024 Договор №ДЗ-2/0544 купли-продажи земельного участка от 06.06.2024 Земельный участок, общая площадь 666 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6160		944 320,00
Сделка №СЗР000344 от 13.06.2024 Договор №ДЗ-2/0608 купли-продажи земельного участка от 03.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6235		748 000,00
Сделка №СЗР000345 от 14.06.2024 Договор №ДЗ-2/0574 купли-продажи земельного участка от 06.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6182		748 000,00
Сделка №СЗР000346 от 18.06.2024 Договор №ДЗ-1/0256 купли-продажи земельного участка от 13.06.2024 Земельный участок, общая площадь 678 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5675		2 051 880,00
Сделка №СЗР000347 от 18.06.2024 Договор №ДЗ-2/0533 купли-продажи земельного участка от 13.06.2024 Земельный участок, общая площадь 878 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5970		1 244 560,00
Сделка №СЗР000348 от 18.06.2024 Договор №ДЗ-2/0534 купли-продажи земельного участка от 08.06.2024 Земельный участок, общая площадь 944 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5971		1 337 880,00
Сделка №СЗР000349 от 18.06.2024 Договор №ДЗ-2/0542 купли-продажи земельного участка от 08.06.2024 Земельный участок, общая площадь 652 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6156		813 200,00
Сделка №СЗР000350 от 18.06.2024 Договор №ДЗ-2/0583 купли-продажи земельного участка от 30.05.2023 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6190		748 000,00
Сделка №СЗР000351 от 18.06.2024 Договор №ДЗ-2/0639 купли-продажи земельного участка от 11.06.2024 Земельный участок, общая площадь 956 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6257		1 455 500,00
Сделка №СЗР000352 от 18.06.2024 Договор №ДЗ-4/1210 купли-продажи земельного участка от 11.06.2024 Земельный участок, общая площадь 823 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166800		751 345,00
Сделка №СЗР000353 от 18.06.2024 Договор №ДЗ-2/0457 купли-продажи земельного участка от 18.06.2024 Земельный участок, общая площадь 688 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:7003		1 717 800,00
Сделка №СЗР000354 от 18.06.2024 Договор №ДЗ-2/0586 купли-продажи земельного участка от 17.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6196		850 000,00
Сделка №СЗР000355 от 19.06.2024 Договор №ДЗ-4/1211 купли-продажи земельного участка от 03.06.2024 Земельный участок, общая площадь 849 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166801		774 735,00
Сделка №СЗР000356 от 19.06.2024 Договор №СЗР-КАГ/Н-31 купли-продажи земельного участка от 19.06.2024 Земельный участок, общая площадь 272090 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0130221:8		(316 212,50)
Сделка №СЗР000357 от 21.06.2024 Договор №ДЗ-1/0269 купли-продажи земельного участка от 10.06.2024 Земельный участок, общая площадь 1145 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5847		2 365 000,00
Сделка №СЗР000358 от 21.06.2024 Договор №ДЗ-2/0551 купли-продажи земельного участка от 18.06.2024 Земельный участок, общая площадь 772 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6161		1 175 500,00
Сделка №СЗР000359 от 21.06.2024 Договор №ДЗ-2/0555 купли-продажи земельного участка от 18.06.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6167		1 218 000,00
Сделка №СЗР000360 от 19.06.2024 Договор №ДЗ-2/0684 купли-продажи земельного участка от 06.06.2024 Земельный участок, общая площадь 1201 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6305		1 498 350,00
Сделка №СЗР000361 от 18.06.2024 Договор №ДЗ-2/0343 купли-продажи земельного участка от 31.05.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6426		1 387 600,00

Сделка №СЗР000362 от 25.06.2024 Договор №ДЗ-2/0554 купли-продажи земельного участка от 19.06.2024 Земельный участок, общая площадь 800 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6166		1 218 000,00
Сделка №СЗР000363 от 26.06.2024 Договор №ДЗ-1/0124 купли-продажи земельного участка от 24.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5773		1 228 000,00
Сделка №СЗР000364 от 26.06.2024 Договор №ДЗ-2/0539 купли-продажи земельного участка от 14.06.2024 Земельный участок, общая площадь 782 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6149		975 700,00
Сделка №СЗР000365 от 28.06.2024 Договор №ДЗ-1/0252 купли-продажи земельного участка от 18.06.2024 Земельный участок, общая площадь 862 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5824		2 750 750,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000366 от 28.06.2024 Договор №ДЗ-2/0640 купли-продажи земельного участка от 05.06.2024 Земельный участок, общая площадь 631 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6307		416 137,50

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000367 от 28.06.2024 Договор №ДЗ-2/0359 купли-продажи земельного участка от 20.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6609		913 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000368 от 28.06.2024 Договор №ДЗ-2/0587 купли-продажи земельного участка от 24.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6199		850 000,00
Сделка №СЗР000369 от 28.06.2024 Договор №ДЗ-1/0255 купли-продажи земельного участка от 24.06.2024 Земельный участок, общая площадь 677 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5805		2 047 920,00
Сделка №СЗР000370 от 24.06.2024 Договор №ДЗ-2/0336 купли-продажи земельного участка от 18.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6576		1 534 000,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	171 824,25
		0

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	(8 188 198,22)
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	1 072 000,00
Переоценка актива от 04.06.2024 Отчет об оценке 302/24 Земельный участок, общая площадь 889 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:7004		28 000,00
Переоценка актива от 05.06.2024 Отчет об оценке 292/24 Земельный участок, общая площадь 1192 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5547		238 000,00
Переоценка актива от 11.06.2024 Отчет об оценке 342/24 Земельный участок, общая площадь 920 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166803		29 000,00
Переоценка актива от 13.06.2024 Отчет об оценке 312/24 Земельный участок, общая площадь 47393 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166807		265 000,00
Переоценка актива от 13.06.2024 Отчет об оценке 312/24 Земельный участок, общая площадь 38005 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6574		213 000,00
Переоценка актива от 13.06.2024 Отчет об оценке 312/24 Земельный участок, общая площадь 53376 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5850		299 000,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	(9 135 653,79)
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(124 544,43)
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	1 922 443,93
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	1 763 312,03

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период I
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0

распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	159 131,90
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 192 346,71
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	105 846,71
		0
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
		0
аудиторской организации	05.04	0
		0
оценщику	05.05	80 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	0
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	10 943 954,49
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	33 511 531,40
		0
Прочие доходы	08	1 192 346,71
		0
Прочие расходы	09	1 382 429,37
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(4 691 385,30)

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	1

Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	2 023 438,00
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	7 142 455,99
Расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда (право аренды которого составляет имущество Фонда)	1 776 712,50

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
		1				Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг - всего	2	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЕР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Е. А. Назутина

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в пассивные инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Июль 2024	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	62 277 936,00
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	62 277 936,00
Сделка №СЗР000371 от 01.07.2024 Договор №ДЗ-2/0466 купли-продажи земельного участка от 20.06.2024 Земельный участок, общая площадь 1079 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5977		1 642 375,00
Сделка №СЗР000372 от 01.07.2024 Договор №ДЗ-2/0467 купли-продажи земельного участка от 21.06.2024 Земельный участок, общая площадь 1068 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5978		1 439 600,00
Сделка №СЗР000373 от 03.07.2024 Договор №ДЗ-2/0916 купли-продажи земельного участка от 27.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6558		988 000,00
Сделка №СЗР000374 от 03.07.2024 Договор №ДЗ-2/0917 купли-продажи земельного участка от 27.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6561		988 000,00
Сделка №СЗР000375 от 04.07.2024 Договор №ДЗ-2/0285 купли-продажи земельного участка от 27.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6084		988 000,00
Сделка №СЗР000376 от 04.07.2024 Договор №ДЗ-2/0286 купли-продажи земельного участка от 27.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6118		988 000,00
Сделка №СЗР000377 от 05.07.2024 Договор №ДЗ-1/0136 купли-продажи земельного участка от 29.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5706		598 000,00
Сделка №СЗР000378 от 05.07.2024 Договор №ДЗ-1/0137 купли-продажи земельного участка от 29.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5707		598 000,00
Сделка №СЗР000379 от 05.07.2024 Договор №ДЗ-1/0249 купли-продажи земельного участка от 30.06.2024 Земельный участок, общая площадь 677 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5806		1 228 750,00
Сделка №СЗР000380 от 05.07.2024 Договор №ДЗ-1/0250 купли-продажи земельного участка от 30.06.2024 Земельный участок, общая площадь 695 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5813		1 262 250,00
Сделка №СЗР000381 от 05.07.2024 Договор №ДЗ-1/0254 купли-продажи земельного участка от 30.06.2024 Земельный участок, общая площадь 924 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5831		1 678 000,00

[illegible]

Сделка №СЗР000402 от 12.07.2024 Договор №ДЗ-2/0550 купли-продажи земельного участка от 29.06.2024 Земельный участок, общая площадь 809 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6159		1 231 625,00
Сделка №СЗР000403 от 12.07.2024 Договор №СЗР/С06-33 купли-продажи земельного участка от 03.07.2024 Земельный участок, общая площадь 87670 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:24:0080212:10		(55 887,00)
Сделка №СЗР000404 от 11.07.2024 Договор №ДЗ-1/0246 купли-продажи земельного участка от 30.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5740		1 089 000,00
Сделка №СЗР000405 от 17.07.2024 Договор №ДЗ-1/0117 купли-продажи земельного участка от 30.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5887		598 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000406 от 17.07.2024 Договор №ДЗ-1/0118 купли-продажи земельного участка от 30.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5737		598 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000407 от 17.07.2024 Договор №ДЗ-2/0541 купли-продажи земельного участка от 09.07.2024 Земельный участок, общая площадь 644 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6154		803 400,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Сделка №СЗР000408 от 17.07.2024 Договор №ДЗ-2/0588 купли-продажи земельного участка от 11.07.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6175		913 000,00
Сделка №СЗР000409 от 17.07.2024 Договор №ДЗ-1/0119 купли-продажи земельного участка от 12.07.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5884		976 000,00
Сделка №СЗР000410 от 18.07.2024 Договор №ДЗ-2/0552 купли-продажи земельного участка от 09.07.2024 Земельный участок, общая площадь 727 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6164		1 106 375,00
Сделка №СЗР000411 от 11.07.2024 Договор №ДЗ-2/0908 купли-продажи земельного участка от 30.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6541		988 000,00
Сделка №СЗР000412 от 22.07.2024 Договор №ДЗ-1/0243 купли-продажи земельного участка от 18.07.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5720		1 228 000,00
Сделка №СЗР000413 от 19.07.2024 Договор №ДЗ-1/0008 купли-продажи земельного участка от 11.07.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5866		640 400,00
Сделка №СЗР000414 от 19.07.2024 Договор №ДЗ-1/0019 купли-продажи земельного участка от 30.06.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5725		598 000,00
Сделка №СЗР000415 от 19.07.2024 Договор №ДЗ-2/0536 купли-продажи земельного участка от 13.07.2024 Земельный участок, общая площадь 1127 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5975		663 884,00
Сделка №СЗР000416 от 19.07.2024 Договор №ДЗ-2/0537 купли-продажи земельного участка от 13.07.2024 Земельный участок, общая площадь 1616 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5974		1 255 272,00

Сделка №СЗР000417 от 19.07.2024 Договор №ДЗ-2/0632 купли-продажи земельного участка от 19.07.2024 Земельный участок, общая площадь 601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6241		749 350,00
Сделка №СЗР000418 от 24.07.2024 Договор №ДЗ-1/0247 купли-продажи земельного участка от 19.07.2024 Земельный участок, общая площадь 758 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5817		1 248 500,00
Сделка №СЗР000419 от 24.07.2024 Договор №ДЗ-1/0248 купли-продажи земельного участка от 19.07.2024 Земельный участок, общая площадь 677 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5807		1 115 750,00
Сделка №СЗР000420 от 24.07.2024 Договор №ДЗ-1/0257 купли-продажи земельного участка от 19.07.2024 Земельный участок, общая площадь 652 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5801		1 074 000,00
Сделка №СЗР000421 от 24.07.2024 Договор №ДЗ-2/0440 купли-продажи земельного участка от 19.07.2024 Земельный участок, общая площадь 1174 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5976		1 664 480,00
Сделка №СЗР000422 от 30.07.2024 Договор №ДЗ-1/0135 купли-продажи земельного участка от 19.07.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5890		1 228 000,00
Сделка №СЗР000423 от 30.07.2024 Договор №ДЗ-4/1221 купли-продажи земельного участка от 09.07.2024 Земельный участок, общая площадь 1200 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6725		1 095 000,00
Сделка №СЗР000424 от 30.07.2024 Договор №ДЗ-2/0532 купли-продажи земельного участка от 25.07.2024 Земельный участок, общая площадь 919 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6133		1 646 075,00
Сделка №СЗР000425 от 31.07.2024 Договор №ДЗ-1/0014 купли-продажи земельного участка от 22.07.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5726		598 000,00
Сделка №СЗР000426 от 31.07.2024 Договор №ДЗ-1/0015 купли-продажи земельного участка от 22.07.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5750		598 000,00
Сделка №СЗР000427 от 31.07.2024 Договор №ДЗ-1/0245 купли-продажи земельного участка от 29.07.2024 Земельный участок, общая площадь 976 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5680		973 600,00
Сделка №СЗР000428 от 31.07.2024 Договор №ДЗ-2/0309 купли-продажи земельного участка от 24.07.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5985		1 813 000,00
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	3 791 924,15
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0

		0
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	4 146 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6844		104 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6197		89 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 1091 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6209		162 000,00
Переоценка актива от 16.07.2024 Отчет об оценке № 083/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6250		18 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 1037 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6873		153 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 1039 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6210		154 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 1239 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6208		184 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 1309 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6202		194 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 1326 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6207		197 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 1407 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166815		208 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 1688 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020269:577		208 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 3144 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166805		387 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 528 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6172		78 000,00
Переоценка актива от 22.07.2024 Отчет об оценке № 113/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6107		18 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6198		89 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6200		89 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6793		104 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6796		104 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6802		104 000,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 700 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6803		104 000,00

[illegible]

Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6194		89 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 701 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6820		104 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 733 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166333		108 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 777 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6813		115 000,00
Переоценка актива от 25.07.2024 Отчет об оценке № 103/24 Земельный участок, общая площадь 928 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166332		137 000,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	(122 208,37)
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(231 867,48)
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	3 164 052,39
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	3 004 920,49
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	159 131,90
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 305 278,89
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	108 778,89
		0

лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
		0
аудиторской организации	05.04	0
		0
оценщику	05.05	190 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	0
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	18 316 156,75
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	21 844 358,80
		0
Прочие доходы	08	5 267 257,94
		0
Прочие расходы	09	1 461 288,55
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	31 574 087,49

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	1
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	10 951 927,25
Расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда (право аренды которого составляет имущество Фонда)	7 032 737,50

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
						Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
		1	2	3	4	1	2	3	4

Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0				
x	x			0	0	x	x	x	x
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0				
x	x			0	0	x	x	x	x
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0				
x	x			0	0	x	x	x	x

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЕР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Е. А. Лазутина

(инициалы, фамилия)



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в пассивные инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении)
стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Август 2024	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному
инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	33 103 080,63
в том числе в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	32 878 393,88
Сделка №СЗР000429 от 01.08.2024 Договор №СЗР/Ф-110,111 купли-продажи земельного участка от 26.04.2024 Земельный участок, общая площадь 619870 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0000000:50582		9 351 750,00
Сделка №СЗР000430 от 02.08.2024 Договор №ДЗ-1/0123 купли-продажи земельного участка от 25.07.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5879		598 000,00
Сделка №СЗР000431 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0122 купли-продажи земельного участка от 25.07.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м., Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5760		1 858 000,00
Сделка №СЗР000432 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0009 купли-продажи земельного участка от 07.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5882		1 228 000,00
Сделка №СЗР000433 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0121 купли-продажи земельного участка от 02.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5881		598 000,00
Сделка №СЗР000434 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0129 купли-продажи земельного участка от 07.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5705		598 000,00
Сделка №СЗР000435 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0130 купли-продажи земельного участка от 07.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5883		598 000,00
Сделка №СЗР000436 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0131 купли-продажи земельного участка от 06.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м., Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5774		497 956,00
Сделка №СЗР000437 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0132 купли-продажи земельного участка от 06.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5885		497 956,00
Сделка №СЗР000438 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0134 купли-продажи земельного участка от 03.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5889		598 000,00
Сделка №СЗР000439 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0142 купли-продажи земельного участка от 07.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5902		1 858 000,00

Сделка №СЗР000440 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0143 купли-продажи земельного участка от 07.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5708		598 000,00
Сделка №СЗР000441 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0144 купли-продажи земельного участка от 07.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5905		598 000,00
Сделка №СЗР000442 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-1/0145 купли-продажи земельного участка от 07.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5906		598 000,00
Сделка №СЗР000443 от 12.08.2024 Договор №ДЗ-2/0540 купли-продажи земельного участка от 05.08.2024 Земельный участок, общая площадь 953 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6150		1 076 572,50
Сделка №СЗР000444 от 13.08.2024 Договор №ДЗ-1/0127 купли-продажи земельного участка от 06.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5878		497 956,00
Сделка №СЗР000445 от 13.08.2024 Договор №ДЗ-1/0128 купли-продажи земельного участка от 06.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5880		497 956,00
Сделка №СЗР000446 от 16.08.2024 Договор №ДЗ-4/1212 купли-продажи земельного участка от 20.06.2024 Земельный участок, общая площадь 814 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166799		743 210,00
Сделка №СЗР000447 от 16.08.2024 Договор №ДЗ-4/1204 купли-продажи земельного участка от 01.08.2024 Земельный участок, общая площадь 920 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:166803		1 372 058,88
Сделка №СЗР000448 от 16.08.2024 Договор №ДЗ-1/0009 купли-продажи земельного участка от 16.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5760		598 000,00
Сделка №СЗР000449 от 16.08.2024 Договор №ДЗ-1/0142 купли-продажи земельного участка от 16.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5902		598 000,00
Сделка №СЗР000450 от 19.08.2024 Договор №ДЗ-1/0235 купли-продажи земельного участка от 14.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5759		598 000,00
Сделка №СЗР000451 от 19.08.2024 Договор №ДЗ-1/0234 купли-продажи земельного участка от 14.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5747		598 000,00
Сделка №СЗР000452 от 20.08.2024 Договор №ДЗ-2/0303 купли-продажи земельного участка от 12.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6107		1 975 000,00
Сделка №СЗР000453 от 20.08.2024 Договор №СЗР/Н-22 купли-продажи земельного участка от 31.07.2024 Земельный участок, общая площадь 994029 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:05:0130212:4		(1 404 753,50)
Сделка №СЗР000454 от 20.08.2024 Договор №ДЗ-2/0547 купли-продажи земельного участка от 16.08.2024 Земельный участок, общая площадь 928 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6153		1 250 600,00
Сделка №СЗР000455 от 20.08.2024 Договор №ДЗ-2/0600 купли-продажи земельного участка от 12.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6249		748 012,00
Сделка №СЗР000456 от 20.08.2024 Договор №ДЗ-2/0601 купли-продажи земельного участка от 12.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6247		748 150,00
Сделка №СЗР000457 от 22.08.2024 Договор №ДЗ-4/1220 купли-продажи земельного участка от 08.08.2024 Земельный участок, общая площадь 1050 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6735		957 750,00
Сделка №СЗР000458 от 23.08.2024 Договор №ДЗ-1/0244 купли-продажи земельного участка от 18.08.2024 Земельный участок, общая площадь 584 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5684		582 400,00
Сделка №СЗР000459 от 26.08.2024 Договор №ДЗ-1/0006 купли-продажи земельного участка от 18.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер:150:23:0020275:5765		580 000,00

Сделка №СЗР000460 от 26.08.2024 Договор №ДЗ-1/0133 купли-продажи земельного участка от 18.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5886		598 000,00
Сделка №СЗР000461 от 29.08.2024 Договор №ДЗ-1/0233 купли-продажи земельного участка от 27.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5669		598 000,00
Сделка №СЗР000462 от 29.08.2024 Договор №ДЗ-3/0458 купли-продажи земельного участка от 27.08.2024 Земельный участок, общая площадь 889 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:7004		1 312 290,00
Сделка №СЗР000463 от 29.08.2024 Договор №ДЗ-1/0242 купли-продажи земельного участка от 16.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 150:23:0020275:5791		1 390 180,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Сделка №СЗР000464 от 29.08.2024 Договор №ДЗ-2/0642 купли-продажи земельного участка от 26.08.2024 Земельный участок, общая площадь 1201 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6304		1 498 350,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Сделка №СЗР000002 от 01.08.2024 Соглашение о расторжении Договора №ДЗ-2/0588 купли-продажи земельного участка от 11.07.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6175		(913 000,00)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
Сделка №СЗР000004 от 15.08.2024 Соглашение о расторжении Договора №ДЗ-1/0009 купли-продажи земельного участка от 07.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5882		(1 858 000,00)
Сделка №СЗР000003 от 15.08.2024 Соглашение о расторжении Договора №ДЗ-1/0142 купли-продажи земельного участка от 07.08.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5902		(1 858 000,00)
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	224 686,75
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	(4 947 576,16)
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0

[illegible]

Переоценка актива от 01.08.2024 Отчет об оценке 123/24 Земельный участок, общая площадь 836 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0000000:165679		114 000,00
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	(8 044 980,83)
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	154 404,67
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	3 724 365,18
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	3 574 727,87
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	149 637,31
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 179 290,35
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	112 790,35
		0
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
		0
аудиторской организации	05.04	0
		0
оценщику	05.05	60 000,00
		0

оплата услуг биржи	05.06	0
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	2 960 146,27
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	100 000 300,86
		0
Прочие доходы	08	1 179 290,35
		0
Прочие расходы	09	1 455 075,19
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(72 535 652,67)

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	1
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	2 958 798,27

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
		1				Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
		1	2	3	4	1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд "Своя земля - рентный"	1438	94156151	

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Сентябрь 2024	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	10 542 717,87
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	10 256 268,00
Сделка №СЗР000465 от 04.09.2024 Договор №ДЗ-2/0439 купли-продажи земельного участка от 26.08.2024 Земельный участок, общая площадь 1136 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:5967		1 574 720,00
Сделка №СЗР000466 от 18.09.2024 Договор №ДЗ-2/0546 купли-продажи земельного участка от 11.09.2024 Земельный участок, общая площадь 982 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6152		1 464 750,00
Сделка №СЗР000467 от 18.09.2024 Договор №ДЗ-2/0598 купли-продажи земельного участка от 05.09.2024 Земельный участок, общая площадь 601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6253		833 520,00
Сделка №СЗР000468 от 18.09.2024 Договор №ДЗ-2/0605 купли-продажи земельного участка от 05.09.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6239		544 000,00
Сделка №СЗР000469 от 18.09.2024 Договор №ДЗ-2/0602 купли-продажи земельного участка от 10.09.2024 Земельный участок, общая площадь 601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6245		545 000,00
Сделка №СЗР000470 от 18.09.2024 Договор №ДЗ-2/0607 купли-продажи земельного участка от 11.09.2024 Земельный участок, общая площадь 900 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6236		816 000,00
Сделка №СЗР000471 от 18.09.2024 Договор №ДЗ-2/0918 купли-продажи земельного участка от 10.09.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6564		1 795 000,00
Сделка №СЗР000472 от 20.09.2024 Договор №ДЗ-2/0637 купли-продажи земельного участка от 17.09.2024 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6254		544 000,00
Сделка №СЗР000473 от 23.09.2024 Договор №ДЗ-2/0633 купли-продажи земельного участка от 20.09.2024 Земельный участок, общая площадь 901 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6244		778 198,00
Сделка №СЗР000474 от 24.09.2024 Договор №ДЗ-2/0606 купли-продажи земельного участка от 21.09.2024 Земельный участок, общая площадь 900 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6211		816 000,00
Сделка №СЗР000475 от 26.09.2024 Договор №ДЗ-2/0599 купли-продажи земельного участка от 20.09.2024 Земельный участок, общая площадь 601 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0020275:6252		545 000,00

с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	286 449,87

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	4 098 910,72
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залковых)	02.01	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	2 462 000,00
Переоценка актива от 27.09.2024 Отчет об оценке № 363/24 Земельный участок, общая площадь 354906 кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 50:29:0030401:3115		(190 000,00)
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	988 868,84
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	648 041,88
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	1 971 376,13

в том числе: процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	1 821 738,82
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	149 637,31
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 246 733,64
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	100 233,64
		0
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		I
		0
аудиторской организации	05.04	0
		0
оценщику	05.05	140 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	0
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	8 309 701,74
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	17 418 356,36
		0
Прочие доходы	08	1 246 733,64
		0
Прочие расходы	09	1 400 138,96
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(10 515 192,34)

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющего паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	1
Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	1 697 403,00
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	959 700,74
Расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда (право аренды которого составляет имущество Фонда)	5 595 350,00

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
						Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
		1	2	3	4	1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные пай, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0				
x	x			0	0				
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0				
x	x			0	0	x	x	x	x

Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Оболоник Евгений Феликсович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЕР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))



ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
АКЦИОНЕРНОМУ ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)
на 31 октября 2024 г.

Код формы по ОКУД 0420503
 Месячная

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля – рентный»	1438	94156151	

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Октябрь 2024 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	15 186 181,46
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	15 165 331,25
		0

с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	20 850,21
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	(19 440 459,73)
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	(7 711 000,00)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
		0
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	(10 431 339,73)
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(1 298 120,00)
		0

Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	1 965 815,22
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	1 813 844,58
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	151 970,64
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 163 738,81
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	102 238,81
		0
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
		0
аудиторской организации	05.04	0
		0
оценщику	05.05	55 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	0

		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	2 132 768,79

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0
		0
Прочие доходы	08	1 163 738,81
		0
Прочие расходы	09	1 432 723,70
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(5 853 955,54)

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	1
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	1 780 228,79
Расходы, возникшие в связи с участием управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика, заявителя или третьего лица по искам и заявлениям в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом Фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав акционерных инвестиционных фондов или владельцев инвестиционных паев по договорам доверительного управления имуществом Фонда	330 000,00

Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
						Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
		1	2	3	4	1	2	3	4
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	x			0	0				
1.02	x	x	x	0	0	x	x	x	x
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	x			0	0				
1.04	x	x	x	0	0	x	x	x	x
инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
инвестиционные пай, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	x			0	0				
1.06	x	x	x	0	0	x	x	x	x
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0	x	x	x	x
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЁР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))



Е.А. Лазутина

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)
на 30 ноября 2024 г.

Код формы по ОКУД 0420503
Месячная

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля – рентный»	1438	94156151	

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Ноябрь 2024 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	(1 092 670,28)
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	(1 092 697,00)
		0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	26,72
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	(64 227 056,20)
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	(71 724 000,00)
		0
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	7 532 014,22
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(35 070,42)
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	708 229,77
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	558 765,23
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраннх коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	149 464,54
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 209 721,04
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	98 221,04
		0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
		0
аудиторской организации	05.04	0
		0
оценщику	05.05	105 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	0
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	2 392 881,00
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0
		0
Прочие доходы	08	1 209 721,04
		0
Прочие расходы	09	1 390 745,95
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	(68 395 123,66)

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	1
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	1 119 343,00
Расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда (право аренды которого составляет имущество Фонда)	879 000,00
Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	394 250,00

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
						Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	1	2	3	4
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
инвестиционные пай, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
инвестиционные пай, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0	x	x	x	x
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
иные российские ценные бумаги (нонсаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0	x	x	x	x
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг - всего	2	x	x	0	0	x	x	x	x

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЁР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Е.А. Лазутина

(инициалы, фамилия)



(Handwritten signature)

ОТЧЕТ
О ПРИРОСТЕ (ОБ УМЕНЬШЕНИИ) СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АКЦИОНЕРНОМУ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ФОНДУ (СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД)
на 31 декабря 2024 г.

Код формы по ОКУД 0420503
 Месячная

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля – рентный»	1438	94156151	

Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
Декабрь 2024 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	(825 020,00)
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	0
		0
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	0
		0
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	(825 020,00)
		0
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	0
		0
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	0
		0
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	0
		0
с проектной документацией	01.07	0
		0
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	0
		0
с художественными ценностями	01.09	0
		0
с иным имуществом	01.10	0
		0
с дебиторской задолженностью	01.11	0
		0
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	23 101 069,70
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	(8 457 000,00)
		0
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
		0
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	0
		0
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	31 559 299,43
		0
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	(1 229,73)
		0
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего	03	181 244,89
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	31 780,35
		0
процентный доход по облигациям	03.02	0
		0
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	0
		0
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	0
		0
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	0
		0
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	149 464,54
		0
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	0
		0
иные доходы по имуществу	03.08	0
		0
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	0
		0
Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего	05	1 163 057,38
управляющей компании	05.01	1 000 000,00
		0
специализированному депозитарию	05.02	96 557,38
		0

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
		1
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	6 500,00
		0
аудиторской организации	05.04	0
		0
оценщику	05.05	60 000,00
		0
оплата услуг биржи	05.06	0
		0
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	4 070 537,30
		0
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	0
		0
Прочие доходы	08	1 163 057,38
		0
Прочие расходы	09	4 783 378,88
		0
Прирост "+" имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	0
		0
Прирост "+" имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные пай данного паевого инвестиционного фонда	12	0
		0
Уменьшение "-" имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные пай других паевых инвестиционных фондов	13	0
		0
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	13 603 378,41

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	1
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом	1 069 399,30
Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	2 925 222,00

Наименование ценной бумаги	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)	Информация об эмитенте			
		1	2	3	4	Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	1	x	x	0	0	x	x	x	x
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
векселя	1.07	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
ипотечные сертификаты	1.08	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
депозитные сертификаты	1.09	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
закладные	1.10	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
иные российские ценные бумаги (меморандумы, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				
Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего	2	x	x	0	0	x	x	x	x
x	x			0	0				

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЁР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Е.А. Лазутина

(инициалы, фамилия)



(Handwritten signature in blue ink)

Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный рентный фонд «Своя земля – рентный»	1438	94156151	

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

	Отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	2024	643-RUB

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)

	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную
		1
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, – всего	01	15 167 602,92
управляющей компании	01.01	12 000 000,00
специализированному депозитарию	01.02	1 369 602,92
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	78 000,00
оценщику	01.04	1 575 000,00
аудиторской организации	01.05	145 000,00
бирже	01.06	0,00
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	02	145 909 772,34
Сумма начисленных вознаграждений и расходов	03	161 077 375,26

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
1	2
Оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление	119 375 352,34
Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	9 139 921,00

Расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда (право аренды которого составляет имущество Фонда)	15 468 800,00
--	---------------

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченном лице специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Матюхин Анатолий Александрович	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Депозитарий "ПАРТНЁР"	7707177816	1027739461551

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Уполномоченное лицо лица, осуществляющего ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)


 Лазутина Е.А.
 (инициалы, фамилия)

 Матюхин А.А.
 (инициалы, фамилия)

Пояснения к отчетности Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда «Своя земля-рентный»

под управлением Общества с ограниченной ответственностью

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ» за 2024 год.

Отчетность в отношении имущества, составляющего **Закрытый паевый инвестиционный рентный фонд «Своя земля-рентный»** (далее – Фонд) под управлением **Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»** (далее – Управляющая компания) за 2024 год, и операций с этим имуществом составлена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным Законом от 29 ноября 2001 года №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Указанием Банка России от 05 октября 2022 года № 6292-У "Об объеме, формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов", Указанием Банка России от 05 сентября 2016 года № 4129-У "О составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов", Указанием Банка России от 25 августа 2015 года № 3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев".

Общество с ограниченной ответственностью **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТОВАРИЩЕСТВО ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»**, лицензия Банка России от 26 июня 2014 года № 21-000-1-00977 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, направляет Отчет по форме 0420505 «Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд за 2024 год» и поясняет следующее:

- Отчет по форме 0420505 «Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд» (далее – Отчет о вознаграждениях и расходах) составляется за календарный год с 01 января по 31 декабря (включительно) (далее – отчетный год);
- Значение показателя «Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)» за отчетный год в Отчете о вознаграждениях и расходах должно соответствовать сумме значений соответствующего показателя «Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)» раздела III «Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному

инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)» Отчета по форме 0420503 "Отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)" (далее – Отчет о приросте) за 12 отчетных месяцев отчетного года (далее – контрольное соотношение);

- Отчет о приросте составляется за каждый календарный месяц со дня, следующего за последним рабочим днем месяца, предшествующего отчетному, до последнего рабочего дня отчетного календарного месяца включительно.

В разделе 3 подраздел 4 строка 01 Отчета по форме 0420502 «Справка о стоимости чистых активов, в том числе о стоимости активов (имущества), паевого инвестиционного фонда» имущество отражено по стоимости оценки, содержащейся в отчете оценщика на дату оценки, а не на отчетную дату, что соответствует требованиям Указание Банка России от 25 августа 2015 года № 3758-У.

Информация о забалансовых рисках Фонда отсутствует, обязательства и требования Фонда, не включенные в расчет стоимости чистых активов не возникали, опционы, форвардные и фьючерсные контракты с имуществом Фонда не заключались.

Сведений о прочих событиях, которые могут существенно повлиять на стоимость чистых активов Фонда и на расчетную стоимость инвестиционного пая, на дату составления пояснительной записки не обнаружено.

Генеральный директор
ООО «УК «ТДУ»



Лазутина Е.А.