

<b>Наименование юридического лица</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Первый земельный магазин»</b>
<b>ОГРН</b>	1167746219145
<b>Описание предмета Агентского договора</b>	<p>1. Поиск, любыми способами по усмотрению Агента, покупателей и заключению с ними договоров купли-продажи земельных участков (далее по тексту – «Участки»), находящихся в составе имущества, составляющего ЗПИФ рентный «Своя земля - рентный» под управлением Принципала. Перечень Участков согласовывается Сторонами в дополнительных соглашениях к Агентскому Договору</p> <p>2. Подготовка документов, организации процедуры извещения Принципалом, в случае необходимости, в установленном действующим законодательством порядке, Правительства Московской области о продаже Участков, в соответствии с преимущественным правом субъекта Российской Федерации на покупку земельного участка сельскохозяйственного назначения;</p> <p>3. Обеспечение подготовки, передачи и получения в полномочном государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности по заключенным от имени Принципала договорам купли-продажи Участков;</p> <p>4. В случае необходимости проведения топографической съемки и/или выноса в натуру границ земельных участков принадлежащих на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Своя земля - рентный» Агент вправе, самостоятельно выполнить соответствующие работы, либо за свой счет, самостоятельно, осуществить поиск подрядной организации имеющей право выполнять соответствующие работы, заключить с такой организацией договор на выполнение топографических и/или геодезических работ, принять и оплатить выполненные работы.</p> <p>Принципал обязуется по письменному запросу Агента, предоставлять последнему документы и информацию о земельных участках, для обеспечения Агентом проведения топографической съемки и/или выноса в натуру границ земельных участков.</p> <p>5. В случае желания покупателей приобрести земельные участки площадью, отличной от предлагаемых Агентом к покупке, Агент вправе, по предварительному согласованию с Принципалом, за свой счет, самостоятельно или с привлечением третьих лиц, осуществлять следующие юридические и фактические действия в отношении Участков с целью образования новых земельных участков (земельных участков, образованных в результате разделения, слияния, перераспределения Участков) (далее по тексту именуемые - «Вновь образованные земельные участки»):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по согласованию с Принципалом, осуществлять в отношении Участков кадастровые работы;</li> <li>- осуществлять сбор, подготовку и передачу в орган кадастрового учета документов и заявления о постановке на учет объекта(ов) недвижимости, возникших в результате проведения кадастровых работ в отношении Участков, а также получение сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, в виде выписок и ином виде;</li> <li>- обеспечить подготовку, подачу и получение в полномочном государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним любые документы, необходимые для государственной регистрации права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ рентный «Своя земля - рентный» под управлением Принципала, на объекты недвижимого имущества, образованные в результате выполнения кадастровых работ в отношении Участков, а также получения соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов.</li> </ul>