



УТВЕРЖДЕНО

Приказом Генерального директора

ООО «УК «ТДУ»

от «3» ноября 2016 г. № 0311/02-02

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Своя земля - рентный»

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России
26.05.2009 г. за № 1438-94156151)

Старая редакция	Новая редакция
14. Полное фирменное наименование Аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Центр налогового планирования бизнеса» (далее – Аудиторская организация).	14. Полное фирменное наименование Аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза» (далее – Аудиторская организация).
15. Место нахождения Аудиторской организации – 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43.	15. Место нахождения Аудиторской организации – 129090, город Москва, Олимпийский проспект, дом 14.
16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики): 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка». 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Соколовское-Л». 16.3. Закрытое акционерное общество «ИнтерпромТЭКпроект Инжиниринг». 16.4. Закрытое акционерное общество «Финансовый консультант».	16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – Оценщики): 16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Информационно-консалтинговое бюро «ЭкспертЪ». 16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Соколовское-Л». 16.3. Закрытое акционерное общество «ИнтерпромТЭКпроект Инжиниринг». 16.4. Закрытое акционерное общество «Финансовый консультант». 16.5. Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая группа «Формула успеха».
17. Места нахождения Оценщиков: 17.1. 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А. 17.2. 143800, Московская область, пос. Лотошино, ул. Центральная, д.11. 17.3. 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 46, стр. 1. 17.4. Россия, 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А, офис 515.	17. Места нахождения Оценщиков: 17.1. 190031, Россия, Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 4а, строение А, офис 525. 17.2. 143800, Московская область, пос. Лотошино, ул. Центральная, д.11. 17.3. 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 46, стр. 1. 17.4. Россия, 125167, г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, д. 6А, офис 515. 17.5. 125167, г. Москва, пр-д Аэропорта, д. 11А, к.8.
Подпункт 3) пункта 30: 3) передавать имущество, составляющее	Подпункт 3) пункта 30: 3) передавать имущество, составляющее

Старая редакция	Новая редакция
Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрено иное;	Фонд, для учета и (или) хранения Специализированному депозитарию, если для отдельных видов имущества нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе нормативными актами в сфере финансовых рынков, не предусмотрено иное;
Подпункт 6) пункта 30: 6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от риска утраты и повреждения, при этом минимальная страховая сумма должна составлять 50 (Пятьдесят) процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества. Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества.	Подпункт 6: пункта 30: 6) страховать здания, сооружения, помещения, составляющие Фонд, от рисков их утраты и повреждения, при этом: - минимальная страховая сумма должна составлять 50 (Пятьдесят) процентов оценочной стоимости страхуемого объекта недвижимого имущества на дату заключения договора страхования; - максимальный размер частичного освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения (франшизы) должен составлять 1 (Один) процент страховой суммы; - максимальный срок, в течение которого недвижимое имущество, составляющее Фонд, должно быть застраховано, составляет 30 (Тридцать) дней с даты включения недвижимого имущества в состав имущества Фонда; - максимальный срок, в течение которого в договор страхования должны быть внесены изменения (заключен новый договор страхования) в случае несоответствия страховой суммы, указанной в договоре, требованиям настоящих Правил вследствие увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества, составляет 30 (Тридцать) дней с даты увеличения оценочной стоимости недвижимого имущества. Управляющая компания вправе возложить обязанность, предусмотренную настоящим подпунктом, на арендатора недвижимого имущества. 7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, не позднее 3 (Трех) рабочих дней до даты составления указанного списка; 8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России.
	Дополнить пункт 31 подпунктом 6): 6) заключать договоры возмездного оказания услуг, подлежащие оплате за счет активов Фонда, в случаях, установленных нормативными актами в сфере финансовых

Старая редакция	Новая редакция
38. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, и одинаковые права. Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой. Права, удостоверяемые инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме. Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости.	рынков. 38. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковую долю в праве общей собственности на имущество, составляющее фонд. Каждый инвестиционный пай удостоверяет одинаковые права. Инвестиционный пай не является эмиссионной ценной бумагой. Права, удостоверяемые инвестиционным паем, фиксируются в бездокументарной форме. Инвестиционный пай не имеет номинальной стоимости.
46.9. Управляющая компания или Специализированный депозитарий, осуществляющий созыв Общего собрания, обязаны принять решение о созыве Общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 (Пяти) дней с даты получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания.	46.9. Управляющая компания или Специализированный депозитарий, осуществляющий созыв Общего собрания, обязаны принять решение о созыве Общего собрания или об отказе в его созыве в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования владельцев инвестиционных паев о созыве Общего собрания.
	Дополнить пункт 57 подпунктом 6): 6) несоблюдение правил приобретения инвестиционных паев.
98. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия Общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.	98. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.
105. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.	105. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных

Старая редакция	Новая редакция
	паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.
111. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.	111. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. В случае отсутствия у управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.
Подпункт 2) пункта 114: 2) аннулирование соответствующей лицензии у Управляющей компании, Специализированного депозитария;	Подпункт 2) пункта 114: 2) аннулирование (прекращение действия) соответствующей лицензии у Управляющей компании, Специализированного депозитария;
134. Фонд должен быть прекращен в случае, если: 1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев, либо на погашение 75 (Семидесяти пяти) и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации; 2) аннулирована лицензия Управляющей компании и в течение 3 (Трех) месяцев со дня принятия решения об аннулировании лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей	134. Фонд должен быть прекращен в случае, если: 1) принята (приняты) заявка (заявки) на погашение всех инвестиционных паев; 2) принята заявка на погашение 75 и более процентов инвестиционных паев при отсутствии оснований для выдачи инвестиционных паев на дату окончания срока выплаты денежной компенсации; 3) аннулирована (прекратила действие) лицензия Управляющей компании и в течение 3 (Трех) месяцев со дня принятия решения об аннулировании (со дня прекращения действия) лицензии не вступили в силу вносимые в настоящие Правила изменения, связанные с передачей ее

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
5 (пять) листов

Генеральный директор ООО «УК «ТДУ»

Некрасова
Наталья Юрьевна

